

债券代码：102583508

债券简称：25 金发 MTN001 (科

创债)

金发科技股份有限公司关于企业本部提供重大资产抵押及质押的公告

金发科技股份有限公司（以下简称“金发科技”或“本公司”或“公司”）发生提供重大资产抵押及质押的事项，具体情况公告如下。

一、基本情况

（一）事项背景及原因

为满足经营发展需要、优化债务期限结构，金发科技与招商银行股份有限公司广州分行（以下简称“招商银行”）于 2026 年 9 月 22 日签署了借款合同，借款金额人民币 23 亿元，借款期限 15 年，担保措施为抵押担保、质押担保。

（二）抵质押方案

1. 抵质押协议主要内容及被抵质押资产情况

2026 年 9 月 22 日，公司与招商银行签署了《抵押合同》、《质押合同》，主要内容如下：

①《抵押合同》

抵押人：金发科技股份有限公司

抵押权人：招商银行股份有限公司广州分行

抵押担保范围：主合同项下的债务本金及相应利息、罚息、

复息、违约金、迟延履行金、实现抵押权和债权的费用和其他相关费用

抵押物名称：广州开发区科丰路 33 号

抵押物权属证明：粤（2024）广州市不动产权第 06028744 号

抵押期间：从抵押合同生效之日起至主合同项下债权诉讼时效届满的期间

②《质押合同》

出质人：金发科技股份有限公司

质权人：招商银行股份有限公司广州分行

质押担保范围：主合同项下的债务本金及相应利息、罚息、复息、违约金、迟延履行金及其他相关费用

质物名称：金发科技在广州开发区科丰路 33 号物业现在及未来 15 年（2026 年 9 月 16 日—2041 年 12 月 31 日）对应的全部租金收入、物业费收入等全部经营收入

质物权属证明：/

质押期间：从质押合同生效之日起至主合同项下债权诉讼时效届满的期间

2. 被抵质押资产情况

表 1 资产基本情况

序号	担保类型	资产名称	抵押/质押人 ¹
1	抵押	广州开发区科丰路 33 号	金发科技股份有限公司

¹请填写企业名称、子公司名称等为债务提供抵押、质押的机构名称。

2	质押	金发科技在广州开发区科丰路 33 号物业现在及未来 15 年（2026 年 9 月 16 日—2041 年 12 月 31 日）对应的全部租金收入、物业费收入等全部经营收入	金发科技股份 有限公司
---	----	--	----------------

表 2 资产价值

单位：万元

序号	资产名称	账面价值 ²	评估值	占比 (%) ³
1	广州开发区科丰路 33 号	112429.91	330012.55	14.54%
2	金发科技在广州开发区科丰路 33 号物业现在及未来 15 年（2026 年 9 月 16 日—2041 年 12 月 31 日）对应的全部租金收入、物业费收入等全部经营收入	/	/	/

3. 被担保债务情况

表 被担保债务情况

单位：亿元

序号	种类	债务人名称	债权人名称	金额	期限
1	银行贷款	金发科技股份 有限公司	招商银行股份有限公司广州分行	23	15 年

（三）被担保人基本情况

²此处为 2026 年半年末账面价值。
³占比为标的资产各项金额对应企业上年末合并报表净资产的金额。

被担保人名称：金发科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440101618607269R

成立时间：1993 年 5 月 26 日

注册地址：广州市高新技术产业开发区科学城科丰路 33 号

法定代表人：陈平绪

注册资本：266618.6685 万元人民币

经营范围：化工产品生产（不含许可类化工产品）；合成材料制造（不含危险化学品）；合成材料销售；工程塑料及合成树脂销售；合成纤维制造；合成纤维销售；塑料制品制造；塑料制品销售；玻璃纤维增强塑料制品制造；玻璃纤维增强塑料制品销售；医用包装材料制造；产业用纺织制成品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；贸易经纪；国内贸易代理；包装材料及制品销售；生物基材料制造；生物基材料销售；橡胶制品制造；橡胶制品销售；海绵制品制造；海绵制品销售；再生资源回收（除生产性废旧金属）；再生资源加工；再生资源销售；资源再生利用技术研发；非金属废料和碎屑加工处理；金属废料和碎屑加工处理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新材料技术推广服务；工程和技术研究和试验发展；新材料技术研发；生物基材料技术研发；发酵过程优化技术研发；生物基材料聚合技术研发；生物化工产品技术研发；细胞技术研发和应用；日用化工专用设备制造；文化、办公用设备制造；金属制品销售；国内货物运输代理；国际货物运输代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；物业管理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁；非居住房地产租赁；以自有资金从事投资活动；

计量技术服务；数字技术服务；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；包装专用设备制造；机械设备销售；装卸搬运；创业投资（限投资未上市企业）；商业综合体管理服务；园区管理服务；酒店管理；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；科技中介服务；会议及展览服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；工程管理服务；市场营销策划；产业用纺织制成品生产；货物进出口；技术进出口；餐饮服务。

（四）事项进展

上述资产抵质押事项已履行公司内部审批程序，该程序符合法律法规和公司章程的规定。公司已与招商银行广州分行签署了《抵押合同》、《质押合同》，并于 2026 年 9 月 24 日完成了相关资产的抵质押登记手续。

二、影响分析

上述资产抵质押事项符合相关法律法规的规定，属于公司正常经营活动的范围，公司目前经营状况良好，上述资产抵质押不会对公司生产经营、财务情况和偿债能力产生重大不利影响。

三、其他需说明的事项（如有）

无

四、信息披露承诺

本公司及全体董事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。



金发科技股份有限公司

2026年9月28日