

江苏省吴中经济技术发展集团有限公司

2026 年半年度报告

公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对真实性、准确性、完整性承担法律责任。

江苏省吴中经济技术发展集团有限公司

2026 年 8 月 28 日



重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事及高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事及高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

目 录

重要提示	2
第一章 报告期内企业基本情况	4
一、企业基本情况	4
二、债务融资工具信息披露事务负责人	4
第二章 债务融资工具存续情况	5
一、存续期债务融资工具情况	5
二、报告期内信用评级调整情况	14
三、报告期内特殊条款触发和执行情况	14
四、存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施	14
第三章 报告期内重要事项	15
一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正等情况	15
二、报告期内合并报表范围发生重大变化情况	15
三、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%的情况	15
四、受限资产情况	15
五、对外担保情况及重大未决诉讼情况	16
六、报告期内信息披露事务管理制度变更情况	16
第四章 财务信息	17
第五章 备查文件	18
一、备查文件	18
二、查询地址	18
三、查询网站	18

第一章 报告期内企业基本情况

一、企业基本情况

公司中文名称	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司
公司中文简称	吴中经发
公司外文名称	Jiangsu Wuzhong Economic And Technical Development Group
公司外文名称简称	WZETDG

二、债务融资工具信息披露事务负责人

信息披露事务负责人姓名	沈建男
职位	财务负责人
联系地址	江苏省苏州市越溪苏街 111 号
电话	0512-66565118
传真	0512-66563828
电子邮箱	459144092@qq.com

第二章 债务融资工具存续情况

一、存续期债务融资工具情况

(一) 存续债券详细信息

截至本定期报告批准报出日，发行人所有存续的债务融资工具基本情况如下：

发行人存续债务融资工具

债券名称	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 2026 年度第二期中期票据
简称	26 吴中经发 MTN002
代码	102683073. IB
发行日	2026-08-13
起息日	2026-08-14
到期日	2031-08-14
债券余额	6.5 亿元
利率	1.75%
付息兑付方式	按年付息，到期还本
交易场所	银行间市场
主承销商	中国建设银行股份有限公司
存续期管理机构	中国建设银行股份有限公司

债券名称	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 2026 年度第十二期超短期融资券
简称	26 吴中经发 SCP012
代码	012681212. IB
发行日	2026-05-06
起息日	2026-05-08
到期日	2027-01-29
债券余额	3 亿元
利率	1.49%
付息兑付方式	一次性还本付息
交易场所	银行间市场
主承销商	上海银行股份有限公司
存续期管理机构	上海银行股份有限公司

债券名称	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 2026 年度第十一期超短期融资券
简称	26 吴中经发 SCP011
代码	012681027. IB
发行日	2026-04-16
起息日	2026-04-17
到期日	2027-01-12
债券余额	3 亿元
利率	1.54%
付息兑付方式	一次性还本付息
交易场所	银行间市场
主承销商	上海浦东发展银行股份有限公司
存续期管理机构	上海浦东发展银行股份有限公司

债券名称	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 2026 年度第十期超短期融资券
简称	26 吴中经发 SCP010
代码	012681014. IB
发行日	2026-04-16
起息日	2026-04-17
到期日	2027-01-12
债券余额	3 亿元
利率	1.53%
付息兑付方式	一次性还本付息
交易场所	银行间市场
主承销商	兴业银行股份有限公司
存续期管理机构	兴业银行股份有限公司

债券名称	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 2026 年度第九期超短期融资券
简称	26 吴中经发 SCP009
代码	012680956. IB
发行日	2026-04-13
起息日	2026-04-14
到期日	2027-01-08
债券余额	3 亿元
利率	1.53%
付息兑付方式	一次性还本付息
交易场所	银行间市场
主承销商	江苏银行股份有限公司

存续期管理机构	江苏银行股份有限公司
---------	------------

债券名称	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 2026 年度第八期超短期融资券
简称	26 吴中经发 SCP008
代码	012680793. IB
发行日	2026-03-26
起息日	2026-03-27
到期日	2026-12-22
债券余额	3 亿元
利率	1.62%
付息兑付方式	一次性还本付息
交易场所	银行间市场
主承销商	宁波银行股份有限公司
存续期管理机构	宁波银行股份有限公司

债券名称	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 2026 年度第五期超短期融资券
简称	26 吴中经发 SCP005
代码	012680682. IB
发行日	2026-03-17
起息日	2026-03-18
到期日	2026-12-11
债券余额	3 亿元
利率	1.63%
付息兑付方式	一次性还本付息
交易场所	银行间市场
主承销商	中国建设银行股份有限公司
存续期管理机构	中国建设银行股份有限公司

债券名称	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 2026 年度第四期超短期融资券
简称	26 吴中经发 SCP004
代码	012680566. IB
发行日	2026-03-06
起息日	2026-03-09
到期日	2026-12-04
债券余额	3 亿元
利率	1.65%
付息兑付方式	一次性还本付息

交易场所	银行间市场
主承销商	中国银行股份有限公司
存续期管理机构	中国银行股份有限公司

债券名称	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 2026 年度第一期中期票据
简称	26 吴中经发 MTN001
代码	102680494. IB
发行日	2026-02-05
起息日	2026-02-06
到期日	2031-02-06
债券余额	6 亿元
利率	1.96%
付息兑付方式	按年付息，到期还本
交易场所	银行间市场
主承销商	苏州银行股份有限公司
存续期管理机构	苏州银行股份有限公司

债券名称	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 2026 年度第三期超短期融资券
简称	26 吴中经发 SCP003
代码	012680389. IB
发行日	2026-02-04
起息日	2026-02-05
到期日	2026-11-02
债券余额	1.7 亿元
利率	1.72%
付息兑付方式	一次性还本付息
交易场所	银行间市场
主承销商	江苏银行股份有限公司
存续期管理机构	江苏银行股份有限公司

债券名称	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 2026 年度第二期超短期融资券
简称	26 吴中经发 SCP002
代码	012680343. IB
发行日	2026-01-30
起息日	2026-02-02
到期日	2026-10-30
债券余额	2 亿元

利率	1.70%
付息兑付方式	一次性还本付息
交易场所	银行间市场
主承销商	南京银行股份有限公司
存续期管理机构	南京银行股份有限公司

债券名称	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 2026 年度第一期超短期融资券
简称	26 吴中经发 SCP001
代码	012680237. IB
发行日	2026-01-22
起息日	2026-01-23
到期日	2026-10-20
债券余额	2 亿元
利率	1.72%
付息兑付方式	一次性还本付息
交易场所	银行间市场
主承销商	中国建设银行股份有限公司
存续期管理机构	中国建设银行股份有限公司

债券名称	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 2025 年度第五期中期票据
简称	25 吴中经发 MTN005
代码	102583674. IB
发行日	2025-08-26
起息日	2025-08-28
到期日	2030-08-28
债券余额	6 亿元
利率	2.08%
付息兑付方式	按年付息，到期还本
交易场所	银行间市场
主承销商	中国工商银行股份有限公司
存续期管理机构	中国工商银行股份有限公司

债券名称	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 2025 年度第四期中期票据
简称	25 吴中经发 MTN004
代码	102582939. IB
发行日	2025-07-16
起息日	2025-07-18

到期日	2030-07-18
债券余额	8 亿元
利率	1.91%
付息兑付方式	按年付息，到期还本
交易场所	银行间市场
主承销商	中国建设银行股份有限公司
存续期管理机构	中国建设银行股份有限公司

债券名称	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 2025 年度第三期中期票据
简称	25 吴中经发 MTN003
代码	102581297. IB
发行日	2025-03-20
起息日	2025-03-24
到期日	2028-03-24
债券余额	5 亿元
利率	2.25%
付息兑付方式	按年付息，到期还本
交易场所	银行间市场
主承销商	中国工商银行股份有限公司
存续期管理机构	中国工商银行股份有限公司

债券名称	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 2025 年度第二期中期票据
简称	25 吴中经发 MTN002
代码	102581137. IB
发行日	2025-03-13
起息日	2025-03-17
到期日	2028-03-17
债券余额	5 亿元
利率	2.33%
付息兑付方式	按年付息，到期还本
交易场所	银行间市场
主承销商	中国建设银行股份有限公司
存续期管理机构	中国建设银行股份有限公司

债券名称	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 2025 年度第一期中期票据
简称	25 吴中经发 MTN001
代码	102580974. IB

发行日	2025-03-05
起息日	2025-03-07
到期日	2028-03-07
债券余额	5 亿元
利率	2.20%
付息兑付方式	按年付息，到期还本
交易场所	银行间市场
主承销商	宁波银行股份有限公司
存续期管理机构	宁波银行股份有限公司

债券名称	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 2024 年度第四期中期票据
简称	24 吴中经发 MTN004
代码	102484220. IB
发行日	2024-09-20
起息日	2024-09-24
到期日	2027-09-24
债券余额	5 亿元
利率	2.28%
付息兑付方式	按年付息，到期还本
交易场所	银行间市场
主承销商	宁波银行股份有限公司
存续期管理机构	宁波银行股份有限公司

债券名称	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 2024 年度第三期中期票据
简称	24 吴中经发 MTN003
代码	102482201. IB
发行日	2024-06-05
起息日	2024-06-07
到期日	2027-06-07
债券余额	4 亿元
利率	2.29%
付息兑付方式	按年付息，到期还本
交易场所	银行间市场
主承销商	苏州银行股份有限公司, 中国建设银行股份有限公司
存续期管理机构	苏州银行股份有限公司

债券名称	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 2024 年度第二期中期票据
------	----------------------------------

简称	24 吴中经发 MTN002
代码	102481931. IB
发行日	2024-05-07
起息日	2024-05-09
到期日	2027-05-09
债券余额	8 亿元
利率	2.48%
付息兑付方式	按年付息，到期还本
交易场所	银行间市场
主承销商	中国工商银行股份有限公司
存续期管理机构	中国工商银行股份有限公司

债券名称	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 2024 年度第一期中期票据
简称	24 吴中经发 MTN001
代码	102481911. IB
发行日	2024-05-06
起息日	2024-05-08
到期日	2027-05-08
债券余额	8 亿元
利率	2.48%
付息兑付方式	按年付息，到期还本
交易场所	银行间市场
主承销商	中国建设银行股份有限公司
存续期管理机构	中国建设银行股份有限公司

债券名称	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 2024 年度第二期定向债务融资工具
简称	24 吴中经发 PPN002
代码	032480139. IB
发行日	2024-02-21
起息日	2024-02-23
到期日	2027-02-23
债券余额	5 亿元
利率	2.83%
付息兑付方式	按年付息，到期还本
交易场所	银行间市场
主承销商	招商银行股份有限公司
存续期管理机构	招商银行股份有限公司

债券名称	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 2024 年度第一期定向债务融资工具
简称	24 吴中经发 PPN001
代码	032480137. IB
发行日	2024-02-20
起息日	2024-02-21
到期日	2027-02-21
债券余额	5 亿元
利率	2.84%
付息兑付方式	按年付息，到期还本
交易场所	银行间市场
主承销商	国泰海通证券股份有限公司
存续期管理机构	国泰海通证券股份有限公司

债券名称	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 2023 年度第五期定向债务融资工具
简称	23 吴中经发 PPN005
代码	032381248. IB
发行日	2023-12-21
起息日	2023-12-25
到期日	2026-12-25
债券余额	5 亿元
利率	3.26%
付息兑付方式	按年付息，到期还本
交易场所	银行间市场
主承销商	国泰海通证券股份有限公司
存续期管理机构	国泰海通证券股份有限公司

债券名称	江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 2023 年度第四期定向债务融资工具
简称	23 吴中经发 PPN004
代码	032381131. IB
发行日	2023-12-08
起息日	2023-12-12
到期日	2026-12-12
债券余额	5 亿元
利率	3.30%
付息兑付方式	按年付息，到期还本
交易场所	银行间市场
主承销商	招商银行股份有限公司
存续期管理机构	招商银行股份有限公司

（二）是否存在逾期未偿还债券

截至本定期报告披露日，发行人不存在逾期未偿还债券。

二、报告期内信用评级调整情况

报告期内信用评级机构未对本公司或债务融资工具作出的信用评级结果进行调整。

三、报告期内特殊条款触发和执行情况

不涉及。

四、存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施

截至 2026 年 6 月末，本公司存续债务融资工具无信用增信机制，偿债计划及其他偿债保障措施未发生变更。

第三章 报告期内重要事项

一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正等情况

（一）会计政策变更情况

报告期本公司主要会计政策未发生变更。

（二）会计估计变更情况

报告期本公司主要会计估计未发生变更。

（三）会计差错变更情况

报告期公司无前期会计差错变更。

（四）是否被出具非标准意见的审计报告

不涉及。

二、报告期内合并报表范围发生重大变化情况

否。

三、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10% 的情况

不涉及。

四、受限资产情况

截至 2026 年 6 月末，发行人受限资产为 740,956.63 万元，具体情况如下：

单位：万元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	35,922.02	保证金、贷款监管户、公积金专用账户

项目	期末账面价值	受限原因
投资性房地产	705,034.61	抵押
合计	740,956.63	-

上述受限资产均为本公司日常经营范围内的借款抵押及国家政策要求的资金，不存在资产被重大限制的情况。

五、对外担保情况及重大未决诉讼情况

截至 2026 年 6 月末，发行人对外担保余额 986.76 万元。

截至 2026 年 6 月末，本公司不涉及重大未决诉讼情况。

六、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，发行人未发生信息披露事务管理制度变更情况。

第四章 财务信息

财务报表附后。

合并资产负债表

编制单位：江苏省吴中经济技术发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2026-6-30	2025-12-31
流动资产：			
货币资金	一、1	4,001,214,611.81	3,148,657,460.37
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据	一、2	438,343.27	667,265.51
应收账款	一、3	8,505,370,064.55	10,048,148,418.63
应收款项融资			
预付款项	一、4	55,859,857.49	30,791,676.28
应收保费			
应收分保账款			
其他应收款	一、5	5,205,754,706.12	4,667,298,262.10
存货	一、6	54,957,522,904.89	52,418,471,778.38
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	一、7	506,046,276.14	387,687,226.12
流动资产合计		73,232,206,764.27	70,701,722,087.39
非流动资产：			
长期应收款			
长期股权投资	一、8	2,228,000,443.46	2,168,744,443.46
其他权益工具投资	一、9	1,247,965,550.00	844,335,100.00
其他非流动金融资产	一、10	10,092.29	10,092.29
投资性房地产	一、11	13,013,327,305.87	13,814,040,343.07
固定资产	一、12	1,076,788,315.22	1,131,721,700.86
在建工程	一、13	2,726,767,382.70	2,016,871,819.29
油气资产			
无形资产	一、14	150,202,513.09	152,485,836.53
使用权资产	一、15	95,817,161.90	98,406,814.94
土地使用权			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	一、16	62,121,020.79	53,352,834.61
递延所得税资产	一、17	41,200,787.50	41,351,605.94
其他非流动资产	一、18	1,012,867,560.07	957,694,210.45
非流动资产合计		21,655,068,132.89	21,279,014,801.44
资产总计		94,887,274,897.16	91,980,736,888.83

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

沈建男

合并资产负债表（续）

编制单位：江苏省吴中经济技术开发区集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2026-6-30	2025-12-31
流动负债：			
短期借款	一、20	13,154,784,556.06	11,077,439,213.02
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据	一、21	346,820,000.00	
应付账款	一、22	3,584,019,838.18	4,717,851,527.60
预收款项	一、23	134,269,935.97	40,160,423.02
合同负债	一、24	39,654,760.07	39,654,760.07
应付职工薪酬	一、25	7,905,194.53	9,619,315.29
应交税费	一、26	111,046,849.09	152,876,630.67
其他应付款	一、27	6,682,676,769.07	5,873,990,089.63
一年内到期的非流动负债	一、28	11,967,880,552.62	10,815,133,301.13
其他流动负债	一、29	3,237,805,024.65	3,035,359,860.03
流动负债合计		39,266,863,480.24	35,762,085,120.46
非流动负债：			
长期借款	一、30	22,975,748,804.92	22,127,554,271.60
应付债券	一、31	9,094,730,856.57	10,407,403,568.86
长期应付款	一、32	158,243,648.61	308,294,722.28
预计负债			
递延收益	一、33	286,255,511.70	292,495,976.64
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		32,514,978,821.80	33,135,748,539.38
负债合计		71,781,842,302.04	68,897,833,659.84
股东权益：			
实收资本	一、34	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其他权益工具	一、35	1,000,656,526.23	1,000,656,526.23
其中：优先股			
永续债		1,000,656,526.23	1,000,656,526.23
资本公积	一、36	14,862,847,181.30	14,862,847,181.30
减：库存股			
其他综合收益	一、37	-38,098,613.44	-38,098,613.44
专项储备			
盈余公积	一、38	196,351,282.03	196,351,282.03
未分配利润	一、39	1,528,478,637.55	1,513,178,982.45
归属于母公司股东权益合计		22,550,235,013.67	22,534,935,358.57
少数股东权益		555,197,581.45	547,967,870.42
股东权益合计		23,105,432,595.12	23,082,903,228.99
负债和股东权益总计		94,887,274,897.16	91,980,736,888.83

法定代表人：

李强印

主管会计工作负责人：

李强印

会计机构负责人：

沈建男

合并利润表

编制单位：江苏省吴中经济技术开发区集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2026年01-06月	2025年01-06月
一、营业总收入		1,601,626,788.02	2,060,815,240.50
其中：营业收入	一、40	1,601,626,788.02	2,060,815,240.50
二、营业总成本		1,603,521,974.91	2,000,748,478.51
其中：营业成本	一、40	1,364,330,817.88	1,805,291,667.07
税金及附加	一、41	63,409,231.89	42,142,410.95
销售费用	一、42	22,000,398.74	15,636,843.98
管理费用	一、43	110,980,541.64	107,815,082.29
研发费用			
财务费用	一、44	42,800,984.76	29,862,474.22
其中：利息费用		48,908,713.82	32,591,069.55
利息收入		6,527,782.16	9,722,313.51
加：其他收益	一、45	14,450,850.95	9,927,857.77
投资收益（损失以“－”号填列）	一、46	34,609,467.59	14,668,961.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）	一、47	-608,000.00	-795,571.15
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）		16,498.36	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		46,573,630.01	83,868,009.83
加：营业外收入	一、48	36,239,817.38	6,048,899.93
减：营业外支出	一、49	8,527,045.87	1,247,396.30
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		74,286,401.52	88,669,513.46
减：所得税费用	一、50	32,322,035.39	33,621,123.92
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		41,964,366.13	55,048,389.54
（一）按经营持续性分类：		41,964,366.13	55,048,389.54
1、持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		41,964,366.13	55,048,389.54
2、终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类：		41,964,366.13	55,048,389.54
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）		35,774,655.10	49,878,204.10
2、少数股东损益（净亏损以“－”号填列）		6,189,711.03	5,170,185.44
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		41,964,366.13	55,048,389.54
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		35,774,655.10	49,878,204.10
（二）归属于少数股东的综合收益总额		6,189,711.03	5,170,185.44
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

李强印

主管会计工作负责人：

李强印

会计机构负责人：

沈建男

合并现金流量表

编制单位：江苏省吴中经济技术发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2026年01-06月	2025年01-06月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,152,279,033.70	1,503,192,816.81
收到的税费返还			2,015.27
收到其他与经营活动有关的现金		472,573,918.66	1,098,306,018.89
经营活动现金流入小计		3,624,852,952.36	2,601,500,850.97
购买商品、接受劳务支付的现金		3,640,749,403.97	1,989,386,818.97
支付给职工以及为职工支付的现金		121,929,425.33	137,226,306.18
支付的各项税费		182,678,208.05	194,135,763.04
支付其他与经营活动有关的现金		31,098,989.57	1,570,766.60
经营活动现金流出小计		3,976,456,026.92	2,322,319,654.79
经营活动产生的现金流量净额		-351,603,074.56	279,181,196.18
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		285,500,000.00	2,448,979.59
取得投资收益收到的现金		18,857,942.54	14,668,961.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		47,600.00	8,008.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		304,405,542.54	17,125,949.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,266,001,223.33	503,332,776.71
投资支付的现金		92,576,000.00	71,740,200.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,358,577,223.33	575,072,976.71
投资活动产生的现金流量净额		-1,054,171,680.79	-557,947,027.05
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,040,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		16,039,643,000.00	17,068,887,925.52
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		16,040,683,000.00	17,068,887,925.52
偿还债务支付的现金		13,173,009,541.24	14,374,637,186.83
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		935,762,817.23	973,522,971.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		14,108,772,358.47	15,348,160,158.06
筹资活动产生的现金流量净额		1,931,910,641.53	1,720,727,767.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		526,135,886.18	1,441,961,936.59
加：期初现金及现金等价物余额		3,115,858,524.55	3,015,703,554.86
六、期末现金及现金等价物余额		3,641,994,410.73	4,457,665,491.45

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

沈建男

合并所有者权益变动表

2026年01-06月

金额单位：人民币元

编制单位：江苏省吴中经济技术开发区集团有限公司

本期金额															少数股东权益	所有者权益合计
项目	归属于母公司所有者权益															
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储 备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	小计	其他			
		优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	5,000,000,000.00		1,000,656,526.23		14,862,847,181.30		-38,098,613.44		196,351,282.03		1,513,178,982.45	22,534,935,358.57		547,967,870.42	23,082,903,228.99	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年初余额	5,000,000,000.00		1,000,656,526.23		14,862,847,181.30		-38,098,613.44		196,351,282.03		1,513,178,982.45	22,534,935,358.57		547,967,870.42	23,082,903,228.99	
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)											15,299,655.10	15,299,655.10		7,229,711.03	22,529,366.13	
(一) 综合收益总额											35,774,655.10	35,774,655.10		6,189,711.03	41,964,366.13	
(二) 所有者投入和减少资本														1,040,000.00	1,040,000.00	
1、所有者投入资本														1,040,000.00	1,040,000.00	
2、其他权益工具持有者投入资本																
3、股份支付计入所有者权益的金额																
4、其他																
(三) 利润分配											-20,475,000.00	-20,475,000.00			-20,475,000.00	
1、提取盈余公积																
2、提取一般风险准备																
3、对所有者的分配											-20,475,000.00	-20,475,000.00			-20,475,000.00	
4、其他																
(四) 股东权益内部结转																
1、资本公积转增资本																
2、盈余公积转增资本																
3、盈余公积弥补亏损																
4、设定受益计划变动额结转留存收益																
5、其他综合收益结转留存收益																
6、其他																
(五) 专项储备																
1、本期提取																
2、本期使用																
(六) 其他																
四、本年年末余额	5,000,000,000.00		1,000,656,526.23		14,862,847,181.30		-38,098,613.44		196,351,282.03		1,528,478,637.55	22,550,235,013.67		555,197,581.45	23,105,432,595.12	

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人

沈建男

合并所有者权益变动表（续）

2025年01-06月

编制单位：江苏省吴中经济技术发展集团有限公司

金额单位：人民币元

本期金额															
项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储 备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	小计	其他	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	5,000,000,000.00				14,862,170,523.38		-81,674,623.05		185,947,914.48		1,433,243,207.32	21,399,687,022.13		532,479,999.90	21,932,167,022.03
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年初余额	5,000,000,000.00				14,862,170,523.38		-81,674,623.05		185,947,914.48		1,433,243,207.32	21,399,687,022.13		532,479,999.90	21,932,167,022.03
三、本期增减变动金额 （减少以“-”号填列）											49,878,204.10	49,878,204.10		5,170,185.44	55,048,389.54
（一）综合收益总额											49,878,204.10	49,878,204.10		5,170,185.44	55,048,389.54
（二）所有者投入和减少资本															
1、所有者投入资本															
2、其他权益工具持有者投入资本															
3、股份支付计入所有者权益的金额															
4、其他															
（三）利润分配															
1、提取盈余公积															
2、提取一般风险准备															
3、对所有者的分配															
4、其他															
（四）股东权益内部结转															
1、资本公积转增资本															
2、盈余公积转增资本															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他综合收益结转留存收益															
6、其他															
（五）专项储备															
1、本期提取															
2、本期使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	5,000,000,000.00				14,862,170,523.38		-81,674,623.05		185,947,914.48		1,483,121,411.42	21,449,565,226.23		537,650,185.34	21,987,215,411.57

（后附财务报表附注及本财务报表的补充说明）

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

沈建男

资产负债表

编制单位：江苏省吴中经济技术开发区集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	2026-06-30	2025-12-31
流动资产：			
货币资金		653,960,102.42	747,998,092.42
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款		15,929,809.83	18,470,289.78
应收款项融资			
预付款项		628,778.76	936,436.25
其他应收款	七、1	39,848,156,895.51	39,540,378,168.38
存货		11,622,739,957.19	10,931,326,166.81
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		29,491,328.65	28,517,348.11
流动资产合计		52,170,906,872.36	51,267,626,501.75
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、2	11,439,547,663.98	10,599,547,663.98
其他权益工具投资		683,392,000.00	683,392,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		467,098,719.39	477,582,741.50
固定资产		54,488,298.22	55,754,949.63
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		16,970,735.78	17,233,153.46
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		10,866,499.51	10,866,499.51
其他非流动资产		51,229,961.57	17,909,961.57
非流动资产合计		12,723,593,878.45	11,862,286,969.65
资产总计		64,894,500,750.81	63,129,913,471.40

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：沈建男



资产负债表（续）

编制单位：江苏省吴中经济技术开发区集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	2026-06-30	2025-12-31
流动负债：			
短期借款		2,048,500,000.00	1,701,419,824.45
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款		775,379.47	895,379.47
预收款项		4,524.00	354,108.14
合同负债			
应付职工薪酬		640,564.92	47,320.13
应交税费		2,976,350.57	4,524,689.17
其他应付款		20,570,046,623.37	18,430,249,695.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		5,872,940,114.09	6,546,041,596.48
其他流动负债		3,237,805,024.65	3,031,753,641.10
流动负债合计		31,733,688,581.07	29,715,286,254.44
非流动负债：			
长期借款		2,593,750,000.00	1,564,506,091.14
应付债券		9,094,730,856.57	10,407,403,568.86
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		11,688,480,856.57	11,971,909,660.00
负债合计		43,422,169,437.64	41,687,195,914.44
所有者权益：			
实收资本		5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其他权益工具		1,000,656,526.23	1,000,656,526.23
其中：优先股			
永续债		1,000,656,526.23	1,000,656,526.23
资本公积		14,899,534,377.01	14,899,534,377.01
减：库存股			
其他综合收益		-32,107,839.83	-32,107,839.83
专项储备			
盈余公积		196,351,282.03	196,351,282.03
未分配利润		407,896,967.73	378,283,211.52
所有者权益合计		21,472,331,313.17	21,442,717,556.96
负债和所有者权益总计		64,894,500,750.81	63,129,913,471.40

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

印强

主管会计工作负责人：

印强

会计机构负责人：

沈建男

利润表

编制单位：江苏省吴中经济技术发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2026年01-06月	2025年01-06月
一、营业收入	七、3	14,076,837.27	20,452,826.50
减：营业成本	七、3	22,084,453.71	24,042,058.05
税金及附加		4,199,436.65	1,248,336.37
销售费用			
管理费用		18,062,281.59	20,603,830.21
研发费用			
财务费用		-1,591,659.58	-3,871,830.23
其中：利息费用			
利息收入		1,619,661.14	3,903,737.75
加：其他收益		4,873.48	302,692.00
投资收益（损失以“-”号填列）	七、4	73,454,000.00	113,020,500.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		44,781,198.38	91,753,624.10
加：营业外收入		6,191,562.47	14,767.77
减：营业外支出		884,004.64	1,064.87
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		50,088,756.21	91,767,327.00
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		50,088,756.21	91,767,327.00
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		50,088,756.21	91,767,327.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		50,088,756.21	91,767,327.00

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

沈建男

现金流量表

编制单位：江苏省吴中经济技术发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2026年01-06月	2025年01-06月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,949,059.79	11,301,052.78
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		701,143,257.68	1,277,573,571.90
经营活动现金流入小计		712,092,317.47	1,288,874,624.68
购买商品、接受劳务支付的现金		19,171,167.88	25,368,533.28
支付给职工以及为职工支付的现金		8,267,122.05	10,041,788.04
支付的各项税费		10,189,240.18	2,201,090.99
支付其他与经营活动有关的现金		5,391,695.32	4,252,096.55
经营活动现金流出小计		43,019,225.43	41,863,508.86
经营活动产生的现金流量净额		669,073,092.04	1,247,011,115.82
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		67,137,000.00	12,015,900.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		67,137,000.00	12,015,900.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		65,859.20	121,485.08
投资支付的现金		83,320,000.00	60,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		83,385,859.20	60,121,485.08
投资活动产生的现金流量净额		-16,248,859.20	-48,105,585.08
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		7,113,000,000.00	7,794,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		7,113,000,000.00	7,794,500,000.00
偿还债务支付的现金		7,488,800,000.00	8,279,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		371,062,201.86	407,606,160.59
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		7,859,862,201.86	8,686,906,160.59
筹资活动产生的现金流量净额		-746,862,201.86	-892,406,160.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-94,037,969.02	306,499,370.15
加：期初现金及现金等价物余额		747,968,731.49	1,263,280,140.77
六、期末现金及现金等价物余额		653,930,762.47	1,569,779,510.92

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

李强印

主管会计工作负责人：

李强印

会计机构负责人：沈建男

所有者权益变动表

2026年01-06月

编制单位：江苏省吴中经济技术发展集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储 备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000,000.00		1,000,656,526.23		14,899,534,377.01		-32,107,839.83		196,351,282.03	378,283,211.52	21,442,717,556.96
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	5,000,000,000.00		1,000,656,526.23		14,899,534,377.01		-32,107,839.83		196,351,282.03	378,283,211.52	21,442,717,556.96
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										29,613,756.21	29,613,756.21
（一）综合收益总额										50,088,756.21	50,088,756.21
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配										-20,475,000.00	-20,475,000.00
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者的分配										-20,475,000.00	-20,475,000.00
4、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	5,000,000,000.00		1,000,656,526.23		14,899,534,377.01		-32,107,839.83		196,351,282.03	407,896,967.73	21,472,331,313.17

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

沈建男

所有者权益变动表（续）

2025年01-06月

编制单位：江苏省吴中经济技术开发区集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储 备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000,000.00				14,898,889,220.95		-77,611,418.53		185,947,914.48	329,833,109.02	20,337,058,825.92
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	5,000,000,000.00				14,898,889,220.95		-77,611,418.53		185,947,914.48	329,833,109.02	20,337,058,825.92
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										91,767,327.00	91,767,327.00
（一）综合收益总额										91,767,327.00	91,767,327.00
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者的分配											
4、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	5,000,000,000.00				14,898,889,220.95		-77,611,418.53		185,947,914.48	421,600,436.02	20,428,826,152.92

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人

李强印

主管会计工作负责人：

李强印

会计机构负责人：

沈建美

第五章 备查文件

一、备查文件

- 1、江苏省吴中经济技术发展集团有限公司 2026 年半年度财务报表；
- 2、中国银行间市场交易商协会要求披露的其他文件。

二、查询地址

- 1、公司名称：江苏省吴中经济技术发展集团有限公司
- 2、查询地址：苏州市吴中经济开发区越溪街道苏街 111 号
- 3、联系人：鲍晓琰
- 4、联系电话：0512-66565119

三、查询网站

投资者可通过中国货币网 (<http://www.chinamoney.com.cn>) 或上海清算所网站 (<http://www.shclearing.com>) 查询公司公开披露过的文件。