



## 合并资产负债表

编制单位：邯郸房地产开发有限公司

2026年06月30日

单位：元 币种：人民币

| 项 目         | 期末余额             | 期初余额             | 项 目            | 期末余额             | 期初余额             |
|-------------|------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| 流动资产：       |                  |                  | 流动负债：          |                  |                  |
| 货币资金        | 15,356,466.35    | 43,177,589.13    | 短期借款           | -                | -                |
| 交易性金融资产     | -                | -                | 交易性金融负债        | 3,150,500.00     | 3,207,200.00     |
| 衍生金融资产      | -                | -                | 衍生金融负债         | -                | -                |
| 应收票据        | -                | -                | 应付票据           | 1,865,917.84     | 2,745,074.73     |
| 应收账款        | 3,121,492.80     | 3,238,093.18     | 应付账款           | 801,212,710.92   | 804,428,452.74   |
| 应收款项融资      | -                | -                | 预收款项           | -                | 649,735.33       |
| 预付款项        | 36,457,212.48    | 31,668,324.58    | 合同负债           | 127,913,352.92   | 126,889,068.37   |
| 其他应收款       | 5,020,151,823.74 | 4,595,904,634.41 | 应付职工薪酬         | 249,467.72       | 431,245.15       |
| 存货          | 553,496,891.74   | 573,605,512.22   | 应交税费           | 823,564,548.02   | 830,691,171.34   |
| 合同资产        | -                | -                | 其他应付款          | 3,055,414,639.09 | 2,654,632,774.62 |
| 持有待售资产      | -                | -                | 持有待售负债         | -                | -                |
| 一年内到期的非流动资产 | -                | -                | 一年内到期的非流动负债    | -                | -                |
| 其他流动资产      | 112,245,208.36   | 112,399,726.47   | 其他流动负债         | 11,381,971.92    | 11,269,566.49    |
| 流动资产合计      | 5,740,829,095.47 | 5,359,993,879.99 | 流动负债合计         | 4,824,753,108.43 | 4,434,944,288.77 |
|             |                  |                  |                |                  |                  |
| 非流动资产：      |                  |                  | 非流动负债：         |                  |                  |
| 债权投资        | -                | -                | 长期借款           | 116,200,000.00   | 116,200,000.00   |
| 其他债权投资      | -                | -                | 应付债券           | -                | -                |
| 长期应收款       | -                | -                | 其中：优先股         | -                | -                |
| 长期股权投资      | -                | -                | 永续债            | -                | -                |
| 其他权益工具投资    | -                | -                | 租赁负债           | -                | -                |
| 其他非流动金融资产   | 39,307,188.55    | 39,301,388.55    | 长期应付款          | -                | -                |
| 投资性房地产      | -                | -                | 长期应付职工薪酬       | -                | -                |
| 固定资产        | 21,972.36        | 116,571.23       | 预计负债           | -                | -                |
| 在建工程        | -                | -                | 递延收益           | -                | -                |
| 生产性生物资产     | -                | -                | 递延所得税负债        | 1,146,529.17     | 1,146,529.17     |
| 油气资产        | -                | -                | 其他非流动负债        | -                | -                |
| 使用权资产       | -                | -                | 非流动负债合计        | 117,346,529.17   | 117,346,529.17   |
| 无形资产        | -                | -                | 负债合计           | 4,942,099,637.60 | 4,552,290,817.94 |
| 开发支出        | -                | -                |                |                  |                  |
| 商誉          | -                | -                | 所有者权益：         |                  |                  |
| 长期待摊费用      | -                | -                | 股本             | 50,000,000.00    | 50,000,000.00    |
| 递延所得税资产     | 5,303,354.77     | 5,298,270.57     | 其他权益工具         | -                | -                |
| 其他非流动资产     | -                | -                | 其中：优先股         | -                | -                |
| 非流动资产合计     | 44,632,515.68    | 44,716,230.35    | 永续债            | -                | -                |
|             |                  |                  | 资本公积           | (27,914,953.68)  | (27,914,953.68)  |
|             |                  |                  | 减：库存股          | -                | -                |
|             |                  |                  | 其他综合收益         | -                | -                |
|             |                  |                  | 专项储备           | -                | -                |
|             |                  |                  | 盈余公积           | 26,000,000.00    | 26,000,000.00    |
|             |                  |                  | 未分配利润          | 803,380,763.75   | 812,273,627.25   |
|             |                  |                  | 归属于母公司的所有者权益合计 | 851,465,810.07   | 860,358,673.57   |
|             |                  |                  | 少数股东权益         | (8,103,836.52)   | (7,939,381.17)   |
|             |                  |                  | 所有者权益合计        | 843,361,973.55   | 852,419,292.40   |
| 资产总计        | 5,785,461,611.15 | 5,404,710,110.34 | 负债和所有者权益总计     | 5,785,461,611.15 | 5,404,710,110.34 |

法定代表人：

刘书印  
1304045086858

主管会计工作负责人：

贾印佛

会计机构负责人：

齐五宝

## 合并利润表

编制单位：邯郸荣盛房地产开发有限公司

2026年1月-6月

单位：元 币种：人民币

| 项 目                           | 本期发生额          | 上期发生额           |
|-------------------------------|----------------|-----------------|
| 一、营业收入                        | 17,787,590.43  | 474,757,217.14  |
| 减：营业成本                        | 14,124,414.83  | 315,593,895.79  |
| 税金及附加                         | 2,211,261.12   | 11,297,371.75   |
| 销售费用                          | 3,120,182.02   | 3,019,192.64    |
| 管理费用                          | 1,440,799.45   | 1,808,296.86    |
| 研发费用                          | -              | -               |
| 财务费用                          | 9,851,196.29   | 6,738,185.79    |
| 其中：利息费用                       | 10,118,961.67  | 6,740,819.22    |
| 利息收入                          | 286,383.37     | 1,547,495.98    |
| 加：其他收益                        | 28,174.63      | 7,044.92        |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               | 12,240,187.81  | -               |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            | -              | -               |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | -              | -               |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            | -              | -               |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           | -              | -               |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             | (8,595.05)     | (10,959,915.02) |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             | -              | -               |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             | -              | -               |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             | (700,495.89)   | 125,347,404.21  |
| 加：营业外收入                       | 9,777.32       | 631,843.75      |
| 减：营业外支出                       | 82,787.62      | 10,406.02       |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           | (773,506.19)   | 125,968,841.94  |
| 减：所得税费用                       | 8,283,812.66   | 30,833,562.82   |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             | (9,057,318.85) | 95,135,279.12   |
| 其中：被合并方在合并前实现的净利润             | -              | -               |
| 归属于母公司股东的净利润                  | (8,892,863.50) | 94,620,264.45   |
| 少数股东损益                        | (164,455.35)   | 515,014.67      |
| 其中：持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        | (9,057,318.85) | 95,135,279.12   |
| 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）           | -              | -               |
| 五、其他综合收益的税后净额                 | -              | -               |
| 归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额          | -              | -               |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            | -              | -               |
| 1.重新计量设定受益计划变动额               | -              | -               |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益            | -              | -               |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动              | -              | -               |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动              | -              | -               |
| 5.其他                          | -              | -               |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             | -              | -               |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益             | -              | -               |
| 2.其他债权投资公允价值变动                | -              | -               |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额          | -              | -               |
| 4.其他债权投资信用风险准备                | -              | -               |
| 5.现金流量套期储备                    | -              | -               |
| 6.外币报表折算差额                    | -              | -               |
| 7.其他                          | -              | -               |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额           | -              | -               |
| 六、综合收益总额                      | (9,057,318.85) | 95,135,279.12   |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并现金流量表

编制单位：邯郸荣盛房地产开发有限公司

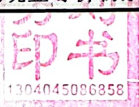
2026年1月-6月

单位：元

币种：人民币

| 项 目                       | 本期发生额           | 上期发生额 |
|---------------------------|-----------------|-------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |                 |       |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 15,464,180.46   |       |
| 收到的税费返还                   | -               |       |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 22,080,968.94   |       |
| 经营活动现金流入小计                | 37,545,149.40   |       |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 23,951,732.66   |       |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 1,825,587.60    |       |
| 支付的各项税费                   | 16,792,756.35   |       |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 19,636,642.36   |       |
| 经营活动现金流出小计                | 62,206,718.97   |       |
| 经营活动产生的现金流量净额             | (24,661,569.57) |       |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                 |       |
| 收回投资收到的现金                 | -               |       |
| 取得投资收益收到的现金               | -               |       |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | -               |       |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | -               |       |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | -               |       |
| 投资活动现金流入小计                | -               |       |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | -               |       |
| 投资支付的现金                   | 5,800.00        |       |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | -               |       |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | -               |       |
| 投资活动现金流出小计                | 5,800.00        |       |
| 投资活动产生的现金流量净额             | (5,800.00)      |       |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |                 |       |
| 吸收投资收到的现金                 | -               |       |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |                 |       |
| 取得借款收到的现金                 | 527,611.78      |       |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | -               |       |
| 筹资活动现金流入小计                | 527,611.78      |       |
| 偿还债务支付的现金                 | -               |       |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | -               |       |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |                 |       |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 3,681,364.99    |       |
| 筹资活动现金流出小计                | 3,681,364.99    |       |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | (3,153,753.21)  |       |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        | -               |       |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | (27,821,122.78) |       |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 43,177,589.13   |       |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 15,356,466.35   |       |

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

齐金良

# 资产负债表

编制单位：邯郸荣盛房地产开发有限公司

2026年06月30日

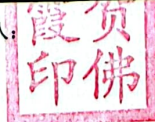
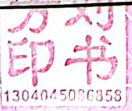
单位：元 币种：人民币

| 项 目         | 期末余额             | 期初余额             | 项 目         | 期末余额             | 期初余额             |
|-------------|------------------|------------------|-------------|------------------|------------------|
| 流动资产：       |                  |                  | 流动负债：       |                  |                  |
| 货币资金        | 802,835.85       | 1,106,576.61     | 短期借款        | -                | -                |
| 交易性金融资产     | -                | -                | 交易性金融负债     | -                | -                |
| 衍生金融资产      | -                | -                | 衍生金融负债      | -                | -                |
| 应收票据        | -                | -                | 应付票据        | 1,865,917.84     | 2,745,074.73     |
| 应收账款        | 572,815.06       | 572,815.06       | 应付账款        | 587,859,778.96   | 614,681,735.06   |
| 应收账款融资      | -                | -                | 预收款项        | -                | 649,735.33       |
| 预付款项        | 28,716,019.13    | 24,000,003.15    | 合同负债        | 33,878,227.97    | 34,960,484.82    |
| 其他应收款       | 2,987,480,060.38 | 3,007,341,584.95 | 应付职工薪酬      | 65,345.98        | 31,336.69        |
| 存货          | 97,196,151.40    | 109,426,403.24   | 应交税费        | 813,640,391.19   | 826,372,752.29   |
| 合同资产        | -                | -                | 其他应付款       | 324,317,149.96   | 309,573,521.22   |
| 持有待售资产      | -                | -                | 持有待售负债      | -                | -                |
| 一年内到期的非流动资产 | -                | -                | 一年内到期的非流动负债 | -                | -                |
| 其他流动资产      | 3,099,455.03     | 3,241,027.15     | 其他流动负债      | 3,090,498.48     | 3,187,901.63     |
| 流动资产合计      | 3,117,867,336.85 | 3,145,688,410.16 | 流动负债合计      | 1,764,717,310.38 | 1,792,202,541.77 |
| 非流动资产：      |                  |                  | 非流动负债：      |                  |                  |
| 债权投资        | -                | -                | 长期借款        | 116,200,000.00   | 116,200,000.00   |
| 其他债权投资      | -                | -                | 应付债券        | -                | -                |
| 长期应收款       | -                | -                | 其中：优先股      | -                | -                |
| 长期股权投资      | 54,412,674.94    | 54,412,674.94    | 永续债         | -                | -                |
| 其他权益工具投资    | -                | -                | 租赁负债        | -                | -                |
| 其他非流动金融资产   | -                | -                | 长期应付款       | -                | -                |
| 投资性房地产      | -                | -                | 长期应付职工薪酬    | -                | -                |
| 固定资产        | 15,235.51        | 17,650.82        | 预计负债        | -                | -                |
| 在建工程        | -                | -                | 递延收益        | -                | -                |
| 生产性生物资产     | -                | -                | 递延所得税负债     | 287,917.67       | 287,917.67       |
| 油气资产        | -                | -                | 其他非流动负债     | -                | -                |
| 使用权资产       | -                | -                | 非流动负债合计     | 116,487,917.67   | 116,487,917.67   |
| 无形资产        | -                | -                | 负债合计        | 1,881,205,228.05 | 1,908,690,459.44 |
| 开发支出        | -                | -                | 所有者权益：      |                  |                  |
| 商誉          | -                | -                | 实收资本        | 50,000,000.00    | 50,000,000.00    |
| 长期待摊费用      | -                | -                | 其他权益工具      | -                | -                |
| 递延所得税资产     | 1,452,907.51     | 1,452,907.51     | 其中：优先股      | -                | -                |
| 其他非流动资产     | -                | -                | 永续债         | -                | -                |
| 非流动资产合计     | 55,880,817.96    | 55,883,233.27    | 资本公积        | -                | -                |
|             |                  |                  | 减：库存股       | -                | -                |
|             |                  |                  | 其他综合收益      | -                | -                |
|             |                  |                  | 专项储备        | -                | -                |
|             |                  |                  | 盈余公积        | 26,000,000.00    | 26,000,000.00    |
|             |                  |                  | 未分配利润       | 1,216,542,926.76 | 1,216,881,183.99 |
|             |                  |                  | 所有者权益合计     | 1,292,542,926.76 | 1,292,881,183.99 |
| 资产总计        | 3,173,748,154.81 | 3,201,571,643.43 | 负债和所有者权益总计  | 3,173,748,154.81 | 3,201,571,643.43 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 利润表

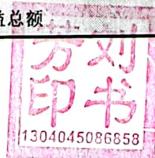
编制单位：邯郸盛德房地产开发有限公司

2026年1月-6月

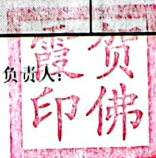
单位：元 币种：人民币

| 项目                            | 本期发生额         | 上年同期发生额 |
|-------------------------------|---------------|---------|
| 一、营业收入                        | 13,808,062.54 |         |
| 减：营业成本                        | 9,695,370.78  |         |
| 税金及附加                         | 1,416,521.65  |         |
| 销售费用                          | 2,944,517.66  |         |
| 管理费用                          | 428,968.42    |         |
| 研发费用                          | -             |         |
| 财务费用                          | 9,755,293.33  |         |
| 其中：利息费用                       | 10,020,744.20 |         |
| 利息收入                          | 272,970.71    |         |
| 加：其他收益                        | -             |         |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               | 10,003,764.11 |         |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |               |         |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |               |         |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            | -             |         |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           | -             |         |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             | 1,420.53      |         |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             | -             |         |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             | -             |         |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             | (427,424.66)  |         |
| 加：营业外收入                       | 5,000.00      |         |
| 减：营业外支出                       | 28,584.98     |         |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           | (451,009.64)  |         |
| 减：所得税费用                       | (112,752.41)  |         |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             | (338,257.23)  |         |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        | (338,257.23)  |         |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        | -             |         |
| 五、其他综合收益的税后净额                 | -             |         |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            | -             |         |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额              | -             |         |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益           | -             |         |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动             | -             |         |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动             | -             |         |
| 5. 其他                         | -             |         |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             | -             |         |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益            | -             |         |
| 2. 其他债权投资公允价值变动               | -             |         |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额         | -             |         |
| 4. 其他债权投资信用风险准备               | -             |         |
| 5. 现金流量套期储备                   | -             |         |
| 6. 外币报表折算差额                   | -             |         |
| 7. 其他                         | -             |         |
| 六、综合收益总额                      | (338,257.23)  | -       |

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 现金流量表

编制单位：邯郸荣盛房地产开发有限公司

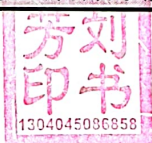
2026年1月-6月

单位：元

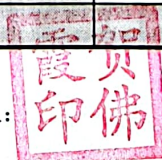
币种：人民币

| 项 目                       | 本期发生额          | 上年同期发生额 |
|---------------------------|----------------|---------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            | -              |         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 14,377,716.45  |         |
| 收到的税费返还                   | -              |         |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 6,705,223.83   |         |
| 经营活动现金流入小计                | 21,082,940.28  | -       |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 8,705,090.45   |         |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 233,566.98     |         |
| 支付的各项税费                   | 16,005,166.28  |         |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | (3,029,530.89) |         |
| 经营活动现金流出小计                | 21,914,292.82  | -       |
| 经营活动产生的现金流量净额             | (831,352.54)   | -       |
| 二、投资活动产生的现金流量：            | -              |         |
| 收回投资收到的现金                 | -              |         |
| 取得投资收益收到的现金               | -              |         |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | -              |         |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | -              |         |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | -              |         |
| 投资活动现金流入小计                | -              | -       |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | -              |         |
| 投资支付的现金                   | -              |         |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | -              |         |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | -              | -       |
| 投资活动现金流出小计                | -              | -       |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -              | -       |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            | -              |         |
| 吸收投资收到的现金                 | -              |         |
| 取得借款收到的现金                 | 527,611.78     |         |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | -              |         |
| 筹资活动现金流入小计                | 527,611.78     | -       |
| 偿还债务支付的现金                 | -              |         |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | -              |         |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | -              |         |
| 筹资活动现金流出小计                | -              | -       |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 527,611.78     | -       |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        | -              |         |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | (303,740.76)   | -       |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 1,106,576.61   |         |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 802,835.85     | -       |

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人

Handwritten signature of the accounting institution responsible person.