

中建国际建设有限公司 2026 年半年度报告

公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对
真实性、准确性、完整性承担法律责任。



重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事及高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事及高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

目 录

重要提示	2
第一章 报告期内企业基本情况	4
一、企业基本情况	4
二、债务融资工具信息披露事务负责人	4
第二章 债务融资工具存续情况	5
一、存续期债务融资工具情况	5
二、报告期内信用评级调整情况	5
三、报告期内特殊条款触发和执行情况	5
四、存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施	6
第三章 报告期内重要事项	7
一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正等情况	7
二、报告期内合并报表范围发生重大变化情况	7
三、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%的情况	7
四、受限资产情况	7
五、对外担保情况及重大未决诉讼情况	8
六、报告期内信息披露事务管理制度变更情况	8
第四章 财务信息	9
第五章 备查文件	10

第一章 报告期内企业基本情况

一、企业基本情况

公司中文名称	中建国际建设有限公司
公司中文简称	中建国际
公司外文名称	CSCEC International Construction Co., LTD
公司外文名称简称	CSCEC International

二、债务融资工具信息披露事务负责人

信息披露事务负责人姓名	李福龙
职位	财务总监
联系地址	苏州市高新区太湖大道 666 号中建未来大厦 【1#】楼/座【25】层
电话	010-86496111
传真	010-86496111
电子邮箱	Li_fulong@chinaconstruction.com

第二章 债务融资工具存续情况

一、存续期债务融资工具情况

(一) 存续债券详细信息

截至本定期报告批准报出日，发行人所有存续的债务融资工具基本情况如下：

发行人存续债务融资工具

单位：亿元、%

债券名称	中建国际建设有限公司 2026 年度第一期中期票据
简称	26 中建建设 MTN001
代码	102680404.IB
发行日	2026-01-30
起息日	2026-02-03
到期日	2029-02-03
债券余额	6 亿元
利率	1.97%
付息兑付方式	按年付息，到期还本
交易场所	银行间市场
主承销商	中国建设银行股份有限公司、中信建投证券股份有限公司
存续期管理机构	中国建设银行股份有限公司

(二) 是否存在逾期未偿还债券

截至本定期报告披露日，发行人不存在逾期未偿还债务。

二、报告期内信用评级调整情况

报告期内信用评级机构未对本公司或债务融资工具作出的信用评级结果进行调整。

三、报告期内特殊条款触发和执行情况

不涉及。

四、存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施

截至 2026 年 6 月末，本公司存续债务融资工具无信用增信机制，偿债计划及其他偿债保障措施未发生变更。

第三章 报告期内重要事项

一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正等情况

（一）会计政策变更情况

报告期本公司主要会计政策未发生变更。

（二）会计估计变更情况

报告期本公司主要会计估计未发生变更。

（三）会计差错变更情况

报告期公司无前期会计差错变更。

（四）是否被出具非标准意见的审计报告

不涉及。

二、报告期内合并报表范围发生重大变化情况

否。

三、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10% 的情况

不涉及。

四、受限资产情况

截至 2026 年 6 月末，本公司合并范围受限资产 17,000 万元，均为货币资金。

受限资产均为本公司日常经营范围内的国家政策要求的资金，不存在资产被重大限制的情况。

五、对外担保情况及重大未决诉讼情况

截至 2026 年 6 月末，本公司无对外担保。

截至 2026 年 6 月末，本公司不涉及重大未决诉讼情况。

六、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，发行人未发生信息披露事务管理制度变更情况。

第四章 财务信息

财务报表附后。



(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	行次	期末数	年初数	项 目	行次	期末数	年初数
货币资金	1	2,994,867,458.55	3,358,233,591.94	短期借款	34	650,000,000.00	1,150,000,000.00
其中: 受限资金	73	0.00	44,995,688.91	交易性金融负债	35	0.00	0.00
内行存款	144	0.00	0.00	衍生金融负债	36	0.00	0.00
交易性金融资产	2	0.00	0.00	吸收存款 (仅金融企业)	37	0.00	0.00
衍生金融资产	3	0.00	0.00	应付票据	38	52,004,883.21	3,949,766.31
应收票据	4	0.00	0.00	应付账款	39	6,562,465,072.01	5,526,305,916.42
应收账款原值	74	3,287,045,861.99	2,987,648,965.84	预收款项	40	11,231,088.98	1,716,400.61
减: 坏账准备	75	592,579,777.90	460,658,762.11	合同负债	41	1,590,870,380.14	3,504,868,870.21
应收账款净值	5	2,694,466,084.09	2,526,990,203.73	其中: 已结算尚未完工款	118	312,265,245.96	406,697,708.38
其中: 集团外3年以上应收账款净值	145	1,039,090.97	921,480.26	预收工程款	119	1,127,950,604.71	944,100,269.17
应收款项融资	6	9,335,085.14	5,455,280.18	预收售房款	120	108,353,996.33	2,132,632,460.56
预付款项	7	743,343,498.21	596,695,654.88	其他	121	42,300,533.14	21,438,432.10
其中: 预付土地款	76	0.00	0.00	应付职工薪酬	42	38,149,687.22	35,988,807.68
其他应收款	8	3,659,387,937.48	2,850,637,638.22	应交税费	43	123,812,944.22	235,566,506.07
其中: 内部存款	77	1,198,668,333.09	644,297,233.11	其他应付款	44	2,579,470,344.30	1,812,737,604.74
应收股利	78	0.00	0.00	其中: 应付股利	122	1,405,228.34	1,024,482.98
应收利息	79	0.00	985,116.39	应付利息	123	0.00	0.00
存货原值	80	1,160,478,178.01	2,847,159,040.18	持有待售负债	45	0.00	0.00
其中: 房地产开发成本-土地成本	81	379,503,960.80	2,269,561,070.15	一年内到期的非流动负债	46	97,875,867.50	66,253,252.18
房地产开发成本-其他成本	82	214,659,562.90	474,243,044.13	其中: 一年内到期的长期借款	124	179,862.75	192,971.09
房地产开发产品	83	407,700,561.27	0.00	一年内到期的应付债券	125	0.00	0.00
原材料	84	128,500,823.69	95,413,807.52	一年内到期的应付融资租赁款	126	0.00	0.00
库存商品	85	29,124,650.78	7,451,370.73	其他	127	55,605,929.24	40,138,861.97
合同履约成本	86	360,185.09	215,112.39	其他流动负债	47	303,919,557.40	468,264,570.35
其他存货	87	628,433.48	274,635.26	其中: 短期融资券	128	0.00	0.00
减: 存货跌价准备	88	0.00	0.00	流动负债合计	48	12,009,799,824.98	12,805,651,694.57
其中: 房地产存货跌价准备	89	0.00	0.00	长期借款	49	239,107,844.76	242,000,000.00
原材料跌价准备	90	0.00	0.00	应付债券	50	600,000,000.00	0.00
库存商品跌价准备	91	0.00	0.00	其中: 永续债	129	0.00	0.00
存货净值	9	1,160,478,178.01	2,847,159,040.18	租赁负债	153	73,804,569.80	93,239,068.67
合同资产	10	3,413,176,271.51	2,375,503,917.47	其中: 租赁付款额	154	79,725,672.56	101,776,368.23
其中: 已完工尚未结算款	92	3,409,576,648.62	2,372,288,141.97	长期应付款	51	111,912,941.12	107,322,005.83
已完工尚未结算款跌价准备	93	19,883,269.53	15,008,631.78	其中: 应付融资租赁款	130	0.00	0.00
房地产合同资产	94	0.00	0.00	递延收益	52	0.00	0.00
房地产合同资产减值准备	95	0.00	0.00	预计负债	53	478,627,839.15	398,027,565.40
投资项目合同资产	155	0.00	0.00	长期应付职工薪酬	54	0.00	0.00
投资项目合同资产减值准备	156	0.00	0.00	递延所得税负债	55	20,775,270.96	23,933,647.82
土地一级开发合同资产	157	0.00	0.00	其他非流动负债	56	0.00	0.00
土地一级开发合同资产减值准备	158	0.00	0.00	其中: 可交换债券	131	0.00	0.00
持有待售资产	11	0.00	0.00	可转换债券	132	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	12	6,465,951.40	6,176,924.67	其他	133	0.00	0.00
其中: 投资项目长期应收款	96	0.00	0.00	非流动负债合计	57	1,524,228,465.79	864,522,287.72
土地一级开发	97	0.00	0.00	负债合计	58	13,534,028,290.77	13,670,173,982.29
合同资产-质保金	98	0.00	0.00	实收资本 (或股本)	59	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
应收融资租赁款	146	0.00	0.00	其他权益工具	60	0.00	0.00
其他	99	6,465,951.40	6,176,924.67	其中: 优先股	134	0.00	0.00
其他流动资产	13	601,073,467.66	713,773,157.66	永续债	135	0.00	0.00
其中: 预缴税金	100	74,126,199.18	173,179,950.61	资本公积	61	0.00	0.00
流动资产合计	14	15,282,593,932.05	15,280,625,408.93	其中: 资本溢价	136	0.00	0.00
发放贷款及垫款	15	0.00	0.00	减: 库存股	62	0.00	0.00
债权投资	16	0.00	0.00	盈余公积	63	1,393,746.11	1,393,746.11
其他债权投资	17	0.00	0.00	其他综合收益	64	-70,919,833.66	15,715,506.91
长期应收款原值	101	7,153,809.57	7,082,586.24	上级拨入资金	65	0.00	0.00
其中: 投资项目长期应收款	102	0.00	0.00	专项储备	66	18,570,151.99	11,273,616.47
土地一级开发	103	0.00	0.00	一般风险准备	67	0.00	0.00
应收融资租赁款	147	0.00	0.00	年初未分配利润	137	947,738,387.27	984,885,225.11
其他	104	7,153,809.57	7,082,586.24	加: 本年归属母公司股东的净利润	138	125,753,867.69	-46,610,514.83
减: 坏账准备	105	179,620.39	96,830.68	减: 提取法定盈余公积	139	0.00	-9,533,214.42
长期应收款净值	18	6,974,189.18	6,985,755.56	提取一般风险准备	140	0.00	0.00
长期股权投资	19	1,556,989,780.69	1,581,259,027.82	应付普通股股利	141	0.00	0.00
其他权益工具投资	20	0.00	0.00	应付其他权益持有者股利	142	0.00	0.00
其他非流动金融资产	21	0.00	0.00	其他	143	0.00	69,537.43
拨付所需资金	22	0.00	0.00	年末未分配利润	68	1,073,492,254.96	947,738,387.27
投资性房地产	23	0.00	0.00				
固定资产原值	106	425,218,156.22	434,405,122.44				
减: 固定资产累计折旧	107	234,796,604.33	197,797,992.66				
减: 固定资产减值准备	108	0.00	0.00				
固定资产净值	24	190,421,551.89	236,607,129.78				
在建工程	25	0.00	0.00				
使用权资产原值	148	163,823,421.37	161,337,448.99				
减: 使用权资产累计折旧	149	57,169,449.17	40,980,360.99				
减: 使用权资产减值准备	150	0.00	0.00				
使用权资产净值	151	106,653,972.20	120,357,088.00				
无形资产原值	109	10,528,279.46	11,009,477.90				
其中: 土地使用权	110	4,593,634.59	4,878,560.90				
特许经营权	111	0.00	0.00				
其他	112	5,934,644.87	6,130,917.00				
减: 无形资产累计摊销	113	2,678,068.78	2,403,362.50				
减: 无形资产减值准备	114	0.00	0.00				
无形资产净值	26	7,850,210.68	8,606,115.40				
开发支出	27	0.00	0.00				
商誉	28	0.00	0.00				
长期待摊费用	29	42,019,028.60	47,143,499.18				
递延所得税资产	30	136,467,465.59	117,921,713.24				
其他非流动资产	31	560,490,855.14	540,976,072.28				
其中: 投资项目长期应收款	115	0.00	0.00				
土地一级开发 (待定)	116	0.00	0.00				
合同资产-质保金	117	458,004,248.43	532,721,786.76				
非流动资产合计	32	2,607,867,053.97	2,659,856,401.26				
资产总计	33	17,890,460,986.02	17,940,481,810.19				
				所有者权益合计	71	4,356,432,695.25	4,270,307,827.90
				负债和所有者权益总计	72	17,890,460,986.02	17,940,481,810.19

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建国际建设有限公司-合并
利润表
2026年6月30日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项 目	行次	本年累计	上年同期数
一、营业总收入	1	7,894,842,247.21	5,648,391,996.61
其中: △利息收入(仅金融企业)	2	0.00	0.00
△手续费及佣金收入	3	172.90	0.00
二、营业成本费用总额	4	7,593,093,052.55	5,430,566,019.23
营业成本	5	7,490,106,401.23	5,331,326,826.18
其中: △利息支出(仅金融企业)	6		
△手续费及佣金支出	7	0.00	0.00
税金及附加	8	47,663,171.54	4,365,943.03
销售费用	9	16,079,533.77	11,304,616.86
管理费用	10	116,178,707.91	118,604,598.30
研发费用	11	2,909,084.16	3,470,665.25
财务费用	12	-79,843,846.06	-38,506,630.39
其中: 利息费用	13	13,857,434.97	15,094,179.67
利息收入	14	66,714,118.85	46,770,952.45
加: 其他收益	15	45,498,496.28	40,291,237.84
投资收益 (损失以“-”号填列)	16	-31,870,652.55	14,067,695.41
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	17	-23,155,448.97	14,067,695.41
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	18	-7,601,405.42	0.00
净敞口套期收益	19	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	20	0.00	0.00
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	21	-137,888,639.92	-104,672,422.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	22	-5,051,339.78	-11,348,122.45
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	23	-2,239,831.76	0.00
三、营业利润	24	170,197,226.93	156,164,366.18
加: 营业外收入	25	212,021.26	239,124.09
减: 营业外支出	26	1,637,655.71	495,494.88
四、利润总额 (损失以“-”号填列)	27	168,771,592.48	155,907,995.39
减: 所得税费用	28	774,138.37	59,288,583.33
五、净利润 (损失以“-”号填列)	29	167,997,454.11	96,619,412.06
(一) 按所有权归属分类	30	0.00	0.00
归属于母公司所有者的净利润	31	125,753,867.69	102,209,115.55
少数股东损益	32	42,243,586.42	-5,589,703.49
其中: 同一控制下企业合并之被合并方在合并前实现的净利润	33	0.00	0.00
(二) 按经营持续性分类	34	0.00	0.00
持续经营净利润	35	167,997,454.11	96,619,412.06
终止经营净利润	36	0.00	0.00
六、每股收益:	37	-10,850,146.31	14,555,241.24
(一) 基本每股收益	38	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	39		
七、其他综合收益的税后净额	40	-90,382,231.74	50,885,707.71
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额	41	-86,635,340.57	45,512,180.64
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	42	0.00	0.00
重新计量设定受益计划变动额	43	0.00	0.00
权益法下不能转损益的其他综合收益	44	0.00	0.00
其他权益工具投资公允价值变动	45	0.00	0.00
企业自身信用风险公允价值变动	46	0.00	0.00
其他	47	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	48	-86,635,340.57	45,512,180.64
权益法下可转损益的其他综合收益	49	0.00	0.00
其他债权投资公允价值变动	50	0.00	0.00
金融资产重分类计入其他综合收益的金额	51	0.00	0.00
其他债权投资信用减值准备	52	0.00	0.00
现金流量套期损益的有效部分	53	0.00	0.00
外币财务报表折算差额	54	-86,635,340.57	45,512,180.64
其他	55	0.00	0.00
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	56	-3,746,891.17	5,373,527.07
八、综合收益总额	57	77,615,222.37	147,505,119.77
归属于母公司(所有者/股东)的综合收益总额	58	39,118,527.12	147,721,296.19
少数股东综合收益	59	38,496,695.25	-216,176.42

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建国际建设有限公司-合并

现金流量表

2026年6月30日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目 栏 次	行次	本期数	上年同期数
		2	3
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	4,321,619,864.80	3,729,974,419.68
△收取利息、手续费及佣金的现金(仅金融企业适用)	3	0.00	0.00
收到的税费返还	4	5,463,439.62	0.00
其中: 收到增值税留抵退税款项	93	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	5	2,727,156,325.87	3,582,626,109.09
经营活动现金流入小计	6	7,054,239,630.29	7,312,600,528.77
购买商品、接受劳务支付的现金	7	4,556,665,013.57	3,001,004,379.34
△支付利息、手续费及佣金的现金(仅金融企业适用)	8	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	9	285,733,724.35	273,340,272.33
支付的各项税费	10	223,949,475.97	111,347,842.90
其中: 缴回增值税留抵退税款项	94	0.00	0.00
支付其他与经营活动有关的现金	11	2,393,569,938.39	3,626,367,024.19
经营活动现金流出小计	12	7,459,918,152.28	7,012,059,518.76
经营活动产生的现金流量净额	13	-405,678,521.99	300,541,010.01
二、投资活动产生的现金流量:	14		
收回投资收到的现金	15	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	16	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	17	11,401,227.46	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	19	29,938,347.11	0.00
投资活动现金流入小计	20	41,339,574.57	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	21	16,942,226.63	66,218,054.48
投资支付的现金	22	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额	24	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	25	2,356,516.93	0.00
投资活动现金流出小计	26	19,298,743.56	66,218,054.48
投资活动产生的现金流量净额	27	22,040,831.01	-66,218,054.48
三、筹资活动产生的现金流量:	28		
吸收投资收到的现金	29	1,653,989.00	546,910.69
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	30	1,653,989.00	
取得借款收到的现金	31	300,000,000.00	200,000,000.00
发行债券收到的现金	32	600,000,000.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	33	35,620,396.10	39,992,257.67
筹资活动现金流入小计	34	937,274,385.10	240,539,168.36
偿还债务支付的现金	35	802,892,155.24	200,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	36	12,147,785.05	57,918,067.96
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	37	440,879.54	
支付其他与筹资活动有关的现金	38	0.00	70,757,993.78
筹资活动现金流出小计	39	815,039,940.29	328,676,061.74
筹资活动产生的现金流量净额	40	122,234,444.81	-88,136,893.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	41	-56,967,198.31	13,765,568.34
五、现金及现金等价物净增加额	42	-318,370,444.48	159,951,630.49
加: 期初现金及现金等价物余额	43	3,313,237,903.03	2,404,476,597.60
六、期末现金及现金等价物余额	44	2,994,867,458.55	2,564,428,228.09

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建国际建设有限公司-单体
资产负债表
2026年6月30日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	行次	期末数	年初数	项 目	行次	期末数	年初数
货币资金	1	729,587,980.83	882,850,860.27	短期借款	34	650,000,000.00	1,150,000,000.00
其中: 受限资金	73	0.00	0.00	交易性金融负债	35	0.00	0.00
内行存款	144	0.00	0.00	衍生金融负债	36	0.00	0.00
交易性金融资产	2	0.00	0.00	吸收存款 (仅金融企业)	37	0.00	0.00
衍生金融资产	3	0.00	0.00	应付票据	38	0.00	0.00
应收票据	4	0.00	0.00	应付账款	39	938,149,552.00	770,817,264.83
应收账款原值	74	864,623,751.34	875,705,421.34	预收款项	40	1,021,635.00	0.00
减: 坏账准备	75	185,657,265.12	126,807,079.88	合同负债	41	618,339,714.44	833,155,690.24
应收账款净值	5	678,966,486.22	748,898,341.46	其中: 已结算尚未完工款	118	5,870,009.50	3,181,887.96
其中: 集团外3年以上应收账款净值	145	83,495,889.74	1,281.36	预收工程款	119	605,537,830.25	829,896,210.87
应收款项融资	6	3,850,049.31	854,273.66	预收售房款	120	0.00	0.00
预付款项	7	331,999,050.31	338,860,538.18	其他	121	6,931,874.69	77,591.41
其中: 预付土地款	76	0.00	0.00	应付职工薪酬	42	191,365.95	13,999,547.81
其他应收款	8	3,122,097,550.85	1,712,514,066.06	应交税费	43	12,452,964.77	887,584.72
其中: 内部存款	77	2,464,139,963.60	1,192,243,232.49	其他应付款	44	2,491,250,391.45	1,419,281,681.09
应收股利	78	0.00	1,211,836.00	其中: 应付股利	122	0.00	0.00
应收利息	79	0.00	985,116.39	应付利息	123	0.00	0.00
存货原值	80	4,867,442.11	12,895,449.87	持有待售负债	45	0.00	0.00
其中: 房地产开发成本-土地成本	81	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	46	26,437,801.06	12,748,445.39
房地产开发成本-其他成本	82	0.00	0.00	其中: 一年内到期的长期借款	124	0.00	0.00
房地产开发产品	83	0.00	0.00	一年内到期的应付债券	125	0.00	0.00
原材料	84	3,010,068.82	12,530,825.74	一年内到期的应付融资租赁款	126	0.00	0.00
库存商品	85	1,368,518.43	0.00	一年内到期的租赁负债	152	26,160,578.41	12,636,804.32
合同履约成本	86	360,185.09	209,095.98	其他	127	277,222.65	111,641.07
其他存货	87	128,669.77	155,528.15	其他流动负债	47	60,729,777.78	60,667,379.11
减: 存货跌价准备	88	0.00	0.00	其中: 短期融资券	128	0.00	0.00
其中: 房地产存货跌价准备	89	0.00	0.00	流动负债合计	48	4,798,573,202.45	4,261,557,593.19
原材料跌价准备	90	0.00	0.00	长期借款	49	0.00	0.00
库存商品跌价准备	91	0.00	0.00	应付债券	50	600,000,000.00	0.00
存货净值	9	4,867,442.11	12,895,449.87	其中: 永续债	129	0.00	0.00
合同资产	10	9,373,351.82	0.00	租赁负债	153	57,393,459.35	71,904,157.64
其中: 已完工尚未结算款	92	10,746,003.34	979,640.00	其中: 租赁付款额	154	60,281,815.05	77,195,437.54
已完工尚未结算款跌价准备	93	1,372,651.52	979,640.00	长期应付款	51	3,943,936.50	251,886.57
房地产合同资产	94	0.00	0.00	其中: 应付融资租赁款	130	0.00	0.00
房地产合同资产减值准备	95	0.00	0.00	递延收益	52	0.00	0.00
投资项目合同资产	155	0.00	0.00				
投资项目合同资产减值准备	156	0.00	0.00				
土地一级开发合同资产	157	0.00	0.00				
土地一级开发合同资产减值准备	158	0.00	0.00				
持有待售资产	11	0.00	0.00	预计负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	12	618,070,093.75	820,237,982.00	长期应付职工薪酬	54	0.00	0.00
其中: 投资项目长期应收款	96	0.00	0.00	递延所得税负债	55	19,807,064.14	22,847,109.76
土地一级开发	97	0.00	0.00	其他非流动负债	56	0.00	0.00
合同资产-质保金	98	0.00	0.00	其中: 可交换债券	131	0.00	0.00
应收融资租赁款	146	0.00	0.00	可转换债券	132	0.00	0.00
其他	99	618,070,093.75	820,237,982.00	其他	133	0.00	0.00
其他流动资产	13	85,065,333.66	89,098,920.64	非流动负债合计	57	681,144,459.99	95,003,153.97
其中: 预缴税金	100	2,857,258.85	16,931,965.05	负债合计	58	5,479,717,662.44	4,356,560,747.16
流动资产合计	14	5,583,877,338.86	4,606,210,432.14	实收资本 (或股本)	59	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
发放贷款及垫款	15	0.00	0.00	其他权益工具	60	0.00	0.00
债权投资	16	0.00	0.00	其中: 优先股	134	0.00	0.00
其他债权投资	17	0.00	0.00	永续债	135	0.00	0.00
长期应收款原值	101	4,531,388.69	4,584,396.34	资本公积	61	225,460,099.64	225,460,099.64
其中: 投资项目长期应收款	102	0.00	0.00	其中: 资本溢价	136	225,460,099.64	225,460,099.64
土地一级开发	103	0.00	0.00	减: 库存股	62	0.00	0.00
应收融资租赁款	147	0.00	0.00	盈余公积	63	1,393,746.11	1,393,746.11
其他	104	4,531,388.69	4,584,396.34	其他综合收益	64	-1,897,699.69	-1,253,795.58
减: 坏账准备	105	140,886.77	80,612.69	上级拨入资金	65	0.00	0.00
长期应收款净值	18	4,390,501.92	4,503,783.65	专项储备	66	1,056,027.52	0.00
长期股权投资	19	2,532,054,718.22	2,517,153,503.76	a-一般风险准备	67	0.00	0.00
其他权益工具投资	20	0.00	0.00	年初未分配利润	137	-196,512,280.10	-96,330,770.40
其他非流动金融资产	21	0.00	0.00	加: 本年归属母公司股东的净利润	138	-42,082,450.53	-100,181,509.70
拨付所需资金	22	0.00	0.00	减: 提取法定盈余公积	139	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	提取一般风险准备	140	0.00	0.00
固定资产原值	106	66,650,042.00	81,077,102.07	应付普通股股利	141	0.00	0.00
减: 固定资产累计折旧	107	8,335,043.21	8,939,241.02	应付其他权益持有者股利	142	0.00	0.00
减: 固定资产减值准备	108	0.00	0.00	其他	143	0.00	0.00
固定资产净值	24	58,314,998.79	72,137,861.05	年末未分配利润	68	-238,594,730.63	-196,512,280.10
在建工程	25	0.00	0.00				
使用权资产原值	148	109,427,311.42	110,426,130.40				
减: 使用权资产累计折旧	149	30,199,054.85	19,037,691.37				
减: 使用权资产减值准备	150	0.00	0.00				
使用权资产净值	151	79,228,256.57	91,388,439.03				
无形资产原值	109	712,233.53	682,703.93				
其中: 土地使用权	110	0.00	0.00				
特许经营权	111	0.00	0.00				
其他	112	712,233.53	682,703.93	归属于母公司所有者权益合计	69	2,987,417,442.95	3,029,087,770.07
减: 无形资产累计摊销	113	289,243.94	238,731.17	少数股东权益	70	0.00	0.00
减: 无形资产减值准备	114	0.00	0.00				
无形资产净值	26	422,989.59	443,972.76				
开发支出	27	0.00	0.00				
商誉	28	0.00	0.00				
长期待摊费用	29	11,780,898.32	12,657,403.79				
递延所得税资产	30	69,178,714.21	53,812,218.04				
其他非流动资产	31	127,886,688.91	27,340,903.01				
其中: 投资项目长期应收款	115	0.00	0.00				
土地一级开发 (待定)	116	0.00	0.00				
合同资产-质保金	117	25,400,082.20	19,226,313.71				
非流动资产合计	32	2,883,257,766.53	2,779,438,085.09	所有者权益合计	71	2,987,417,442.95	3,029,087,770.07
资产总计	33	8,467,135,105.39	7,385,648,517.23	负债和所有者权益总计	72	8,467,135,105.39	7,385,648,517.23

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	行次	本年累计	上年同期数
一、营业总收入	1	1,087,092,633.08	276,809,355.12
其中：△利息收入(仅金融企业)	2	0.00	0.00
△手续费及佣金收入	3	0.00	0.00
二、营业成本费用总额	4	1,085,285,283.18	300,426,921.93
营业成本	5	1,026,609,850.18	247,266,328.81
其中：△利息支出(仅金融企业)	6		
△手续费及佣金支出	7	0.00	0.00
税金及附加	8	446,741.47	381,318.13
销售费用	9	0.00	0.00
管理费用	10	48,468,507.10	39,423,787.20
研发费用	11	99,548.94	0.00
财务费用	12	9,660,635.49	13,355,487.79
其中：利息费用	13	13,557,537.33	14,914,885.56
利息收入	14	7,848,568.29	1,493,277.59
加：其他收益	15	76,617.67	37,820.29
投资收益(损失以“-”号填列)	16	4,559,523.72	-2,243,470.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	17	0.00	-2,243,470.86
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)	18	-7,601,405.42	0.00
净敞口套期收益	19	0.00	0.00
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	20	0.00	0.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	21	-61,844,892.63	-51,157,522.46
资产减值损失(损失以“-”号填列)	22	-825,129.37	-389,622.22
资产处置收益(损失以“-”号填列)	23	-2,239,831.76	0.00
三、营业利润	24	-58,466,362.47	-77,370,362.06
加：营业外收入	25	7,000.00	3,000.34
减：营业外支出	26	1,637,535.12	495,189.76
四、利润总额(损失以“-”号填列)	27	-60,096,897.59	-77,862,551.48
减：所得税费用	28	-18,014,447.06	-487,621.03
五、净利润(损失以“-”号填列)	29	-42,082,450.53	-77,374,930.45
(一)按所有权归属分类	30	0.00	0.00
归属于母公司所有者的净利润	31	-42,082,450.53	-77,374,930.45
少数股东损益	32	0.00	0.00
其中：同一控制下企业合并之被合并方在合并前实现的净利润	33	0.00	0.00
(二)按经营持续性分类	34	0.00	0.00
持续经营净利润	35	-42,082,450.53	-77,374,930.45
终止经营净利润	36	0.00	0.00
六、每股收益：	37	0.00	0.00
(一)基本每股收益	38	0.00	0.00
(二)稀释每股收益	39		
七、其他综合收益的税后净额	40	-643,904.11	-616,772.22
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额	41	-643,904.11	-616,772.22
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	42	0.00	0.00
重新计量设定受益计划变动额	43	0.00	0.00
权益法下不能转损益的其他综合收益	44	0	0
其他权益工具投资公允价值变动	45	0.00	0.00
企业自身信用风险公允价值变动	46	0.00	0.00
其他	47	0.00	0.00
(二)将重分类进损益的其他综合收益	48	-643904.11	-616772.22
权益法下可转损益的其他综合收益	49	0.00	0.00
其他债权投资公允价值变动	50	0.00	0.00
金融资产重分类计入其他综合收益的金额	51	0	0
其他债权投资信用减值准备	52	0.00	0.00
现金流量套期损益的有效部分	53	0.00	0.00
外币财务报表折算差额	54	-643,904.11	-616,772.22
其他	55	0.00	0.00
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	56		
八、综合收益总额	57	-42,726,354.64	-77,991,702.67
归属于母公司(所有者/股东)的综合收益总额	58	-42,726,354.64	-77,991,702.67
少数股东综合收益	59	0.00	0.00

企业法定代表人：

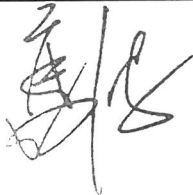
主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

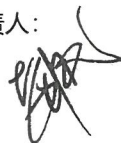
 中建国际建设有限公司-单体
 现金流量表
 2026年6月30日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目 栏 次	行次	本期数 2	上年同期数 3
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,160,564,841.63	156,657,472.47
△收取利息、手续费及佣金的现金(仅金融企业适用)	3		
收到的税费返还	4	0.00	0.00
其中: 收到增值税留抵退税款项	93		
收到其他与经营活动有关的现金	5	2,044,748,732.08	2,226,230,855.06
经营活动现金流入小计	6	3,205,313,573.71	2,382,888,327.53
购买商品、接受劳务支付的现金	7	907,465,020.78	182,661,698.33
△支付利息、手续费及佣金的现金(仅金融企业适用)	8		
支付给职工以及为职工支付的现金	9	76,072,500.33	48,104,216.05
支付的各项税费	10	12,178,337.01	1,924,262.08
其中: 缴回增值税留抵退税款项	94		
支付其他与经营活动有关的现金	11	2,487,223,377.96	2,068,516,000.71
经营活动现金流出小计	12	3,482,939,236.08	2,301,206,177.17
经营活动产生的现金流量净额	13	-277,625,662.37	81,682,150.36
二、投资活动产生的现金流量:	14		
收回投资收到的现金	15	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	16	15,507,973.79	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	17	11,401,227.46	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	19	50,728,900.79	0.00
投资活动现金流入小计	20	77,638,102.04	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	21	3,971,111.02	45,673,985.18
投资支付的现金	22	0.00	17,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	16,015,012.62	10,341,800.03
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额	24	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	25	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	26	19,986,123.64	73,015,785.21
投资活动产生的现金流量净额	27	57,651,978.40	-73,015,785.21
三、筹资活动产生的现金流量:	28		
吸收投资收到的现金	29	0.00	0.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	30		
取得借款收到的现金	31	300,000,000.00	200,000,000.00
发行债券收到的现金	32	600,000,000.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	33	1,807,600.43	31,664,875.60
筹资活动现金流入小计	34	901,807,600.43	231,664,875.60
偿还债务支付的现金	35	800,000,000.00	200,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	36	13,557,537.33	14,914,885.56
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	37		
支付其他与筹资活动有关的现金	38	703,717.73	6,922,941.62
筹资活动现金流出小计	39	814,261,255.06	221,837,827.18
筹资活动产生的现金流量净额	40	87,546,345.37	9,827,048.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	41	-20,835,540.84	-2,649,069.86
五、现金及现金等价物净增加额	42	-153,262,879.44	15,844,343.71
加: 期初现金及现金等价物余额	43	882,850,860.27	552,292,939.04
六、期末现金及现金等价物余额	44	729,587,980.83	568,137,282.75

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



第五章 备查文件

一、备查文件

- 1、中建国际建设有限公司 2026 年度半年度财务报表；
- 2、中国银行间市场交易商协会要求披露的其他文件。

二、查询地址

- 1、公司名称：中建国际建设有限公司
- 2、查询地址：苏州市高新区太湖大道 666 号中建未来大厦
【1#】楼/座【25】层
- 3、联系人：李江南
- 4、联系电话：010-86496013

三、查询网站

投资者可通过中国货币网 (<http://www.chinamoney.com.cn>) 或上海清算所网站 (<http://www.shclearing.com>) 查询公司公开披露过的文件。

