

福鑫2025年第五期不良资产证券化信托

受托机构报告

总第2期/2026年度第2期

受托人声明

受托人管理信托财产应恪尽职守，履行诚实、信用、谨慎、有效管理义务。依据信托合同约定管理信托财产所产生的风险，由信托财产承担，即由委托人交付的财产以及由受托人对该财产运用后形成的财产承担；受托人违背信托合同、处理信托事务不当使信托财产受到损失，由受托人赔偿。

受托人：建信信托有限责任公司

报告日期：2026年7月20日

受托人地址：北京市西城区闹市口大街1号院

电话：010-83142441

传真：010-67596590

公司网址：www.ccbtrust.com.cn

电子邮件：abs1@ccbtrust.com.cn

福鑫2025年第五期不良资产证券化信托受托机构报告

2025年9月18日，经委托人中国光大银行股份有限公司设立、本公司承诺受托管理的“福鑫2025年第五期不良资产证券化信托”依法成立。作为受托人，根据2026年7月15日中国光大银行股份有限公司贷款服务报告、2026年7月15日中国建设银行有限责任公司吉林省分行资金保管报告，本公司现向贵方报告本信托信托财产的管理、运用、处分及收益情况。

内容	页码
一、受托人和证券化服务机构的名称、地址	3
二、信托账户和分账户本期核算概况	4
三、资产支持证券概况	5
四、资产池表现情况	7
五、本期资产支持证券内外部信用增级情况	10
六、对证券化信托财产和信托事务管理产生重大影响的事项	11
七、其他重大事项报告	12
八、报告接收情况说明	12
九、差错更正说明	12
十、备查文件	12

注 1. 本报告内容在以下网站披露：中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）；中国货币网：<http://www.chinamoney.com.cn>；北京金融资产交易所（www.cfae.cn）。

2. 本报告内容根据贷款服务报告、资金保管报告等报告内容编制。

3. 本报告金额单位均以人民币元计。

4. 本报告涵盖的收款期间为:2026年1月1日（含该日）至2026年6月30日（含该日）

5. 本报告涵盖的计息期间为:2026年1月26日（含该日）至2026年7月26日（不含该日）

福鑫2025年第五期不良资产证券化信托受托机构报告			
一、受托人和证券化服务机构的名称、地址			
机构类型	名称	地址	联系电话
受托人	建信信托有限责任公司	北京市西城区闹市口大街1号长安兴融中心2号楼3层	010-83142441
贷款服务机构	中国光大银行股份有限公司	北京市西城区太平桥大街25号中国光大中心	010-63637692
资金保管机构	中国建设银行股份有限公司吉林省分行	吉林省长春市朝阳区西安大路810号	043-80835670
登记托管机构	中央国债登记结算有限责任公司	北京市西城区金融大街10号	010-88170123
支付代理机构	中央国债登记结算有限责任公司	北京市西城区金融大街10号	010-88170123

福鑫2025年第五期不良资产证券化信托受托机构报告

二、信托账户和分账户本期核算概况：

账户名称	期初余额	本期流入	本期流出	期末余额
信托账户	6,034,886.26	27,717,461.57	30,030,054.40	3,722,293.43
1- 信托收款账户	16,515.87	33,735,831.96	33,740,519.68	11,828.15
2- 信托付款账户	0.00	30,030,054.40	30,030,054.40	0.00
（1）信托分配 （税收）账户	0.00	145,446.36	145,446.36	0.00
（2）信托分配 （费用和开支） 账户	0.00	347,177.55	347,177.55	0.00
（3）信托分配 （证券）账户	0.00	29,537,430.49	29,537,430.49	0.00
3- 信托（流动性） 储备账户	6,018,370.39	3,710,465.28	6,018,370.39	3,710,465.28

福鑫2025年第五期不良资产证券化信托受托机构报告

三、资产支持证券概况

(一) 资产支持证券日期概况：

信托设立日	2025 年 9 月 18 日
本期期初日	2026 年 1 月 1 日
本期期末日	2026 年 6 月 30 日
本期起息日	2026 年 1 月 26 日
本期结息日	2026 年 7 月 26 日
本期支付日	2026 年 7 月 27 日
计息方式	181/365

福鑫2025年第五期不良资产证券化信托受托机构报告

三、资产支持证券概况（续）

（二）资产支持证券本息兑付情况：

证券分层	优先档资产支持证券	次级档资产支持证券
证券代码	2589341	2589342
发行总额（元）	220,000,000.00	70,000,000.00
是否按时兑付	是	不适用
票面利率	2.40%	不适用
本期兑付前本金值（元）	210,012,000.00	70,000,000.00
本期兑付本金额（元）	27,038,000.00	0.00
本期兑付本息总额（元）	29,537,430.49	0.00
本息兑付后剩余本金值（元）	182,974,000.00	70,000,000.00
付息金额（元）	2,499,430.49	0.00
本期利息是否延迟支付	否	不适用

福鑫2025年第五期不良资产证券化信托受托机构报告						
四、资产池表现情况						
(一) 资产池整体表现情况						
	户数	抵押贷款 笔数	抵押贷款 本息费余额	赎回		
				抵押贷款 笔数	抵押贷款 金额	抵押贷款 占比
基准日	1,397	1,399	1,065,479,936.33	-	-	-
本期报告期末	1,360	1,362	1,056,351,361.05	-	-	-
(二) 处置状态分布						
各处置状态的资产	户数	占比	期初本息费金额	期初本息费金额的占比		
处置中	1,360	97.35%	1,044,412,530.69	98.02%		
本期处置完毕	37	2.65%	21,067,405.64	1.98%		
(三) 资金池现金流流入						
1-处置状态分布及 现金流入	本期回收金额	累计回收金额	预计回收金额	回收率		
处置中资产	17,526,891.26	27,089,527.15	-	不适用		
本期处置完毕资产	10,139,787.72	21,501,173.90	不适用	102.06%		
2-其他现金流流入	本期回收金额	累计回收金额	-	-		
其他收入	-	-	-	-		
合格投资	50,782.59	64,955.44	-	-		
总计	27,717,461.57	48,655,656.49	-	-		

福鑫2025年第五期不良资产证券化信托受托机构报告

四、资产池表现情况（续）

（四）资产池现金流出情况

	科目	本报告期
税费支出	税费	145,446.36
	代理兑付费用	1,476.87
	发行费用	0.00
	受托机构报酬	24,640.53
	资金保管机构报酬	13,885.53
	处置费用	0.00
	贷款服务机构报酬	277,174.62
	审计费	30,000.00
	跟踪评级服务费	0.00
	其他费用支出	0.00
证券兑付	证券利息总支出	2,499,430.49
	证券本金总支出	27,038,000.00
	次级档超额收益	0.00
转存下期金额		11,828.15

福鑫2025年第五期不良资产证券化信托受托机构报告

四、资产池表现情况（续）

（五）资产池现金流回收预测表

信托核算日 ¹	期初本息费总余额	本期预计回收金额 ²	期末本息费总余额
2026-09-30	330,200,800.34	0.00	330,200,800.34
2026-12-31	330,200,800.34	22,973,160.00	307,227,640.34
2027-03-31	307,227,640.34	0.00	307,227,640.34
2027-06-30	307,227,640.34	34,774,766.80	272,452,873.54
2027-09-30	272,452,873.54	0.00	272,452,873.54
2027-12-31	272,452,873.54	58,336,351.27	214,116,522.27
2028-03-31	214,116,522.27	0.00	214,116,522.27
2028-06-30	214,116,522.27	65,240,243.73	148,876,278.54
2028-09-30	148,876,278.54	0.00	148,876,278.54
2028-12-31	148,876,278.54	54,203,288.56	94,672,989.98
2029-03-31	94,672,989.98	0.00	94,672,989.98
2029-06-30	94,672,989.98	43,350,449.51	51,322,540.47
2029-09-30	51,322,540.47	0.00	51,322,540.47
2029-12-31	51,322,540.47	30,265,290.39	21,057,250.08
2030-03-31	21,057,250.08	0.00	21,057,250.08
2030-06-30	21,057,250.08	21,057,250.08	0.00

注 1：此日期为受托报告出具日期所在的对应收款期。

注 2：按资产池预计的总回收期限进行详尽披露。

福鑫2025年第五期不良资产证券化信托受托机构报告		
五、本期资产支持证券内外部信用增级情况如下： 本次交易通过设定优先档/次级档资产支持证券以及设置信托（流动性）储备账户的结构实现信用增级：		
（一）资产支持证券分层结构情况		
	本金期末余额	占本金总金额的百分比
优先档资产支持证券	182,974,000.00	72.33%
次级档资产支持证券	70,000,000.00	27.67%
合计	252,974,000.00	100.00%
（二）信托（流动性）储备账户的余额		
本期期初余额	本期现金流分配后余额	
6,018,370.39	3,710,465.28	

福鑫2025年第五期不良资产证券化信托受托机构报告

六、对证券化信托财产和信托事务管理产生重大影响的事项

事项	是否发生	情况简述
1. 违约事件	否	
2. 权利完善事件	否	
3. 个别通知事件	否	
4. 不合格资产赎回	否	
5. 清仓回购	否	
6. 丧失清偿能力事件	否	
7. 受托机构终止事件	否	
8. 重大不利变化事件	否	
9. 重大不利影响事件	否	
10. 受托人解任事件	否	
11. 贷款服务机构解任事件	否	
12. 资金保管机构解任事件	否	
13. 资产支持证券持有人大会	否	
14. 其他影响本息兑付或投资者利益的事项	否	

建信信托有限责任公司（公章）

【 2026 】 年 【 7 】 月 【 20 】 日

福鑫2025年第五期不良资产证券化信托受托机构报告

七、本期发生/未发生损害信托财产、委托人或者受益人利益等重大事项，（如发生）受托人采取的应对措施和解决情况如下：【未发生】。

八、本期受托人如期正常地收到贷款服务报告及资金保管报告。

九、（如发生）由于本期贷款服务报告和资金保管报告金额的差异造成本期受托机构报告中某些金额不符，受托人正在督促以上两方进行核对、更正。（如发生）上期报告中差异更正如下：未发生。

十、备查文件：1.贷款服务报告；2.资金保管报告。

福鑫2025年第五期不良资产证券化信托受托机构报告

指标释义：

1.每个“支付日”应支付的“优先档资产支持证券”的利息=“优先档资产支持证券”在该“支付日”本金兑付前的“未偿本金余额”(就第一个“支付日”而言，即“优先档资产支持证券”在“信托生效日”的面值)×票面利率×“计息期间”实际天数÷365；尾数计算到分，分以下四舍五入；单利计息。