

杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券  
受托机构月度报告（第 73 期）  
（2026 年 07 月）

受托人管理信托财产应恪尽职守，履行诚实、信用、谨慎、有效管理义务。依据信托合同规定管理信托财产所产生的风险，由信托财产承担，即由委托人交付的财产以及由受托人对该财产运用后形成的财产承担；受托人违背信托合同、处理信托事务不当使信托财产受到损失，由受托人赔偿。

信托合同号： 华能信托【2020】信托字第 004-2 号

受托人： 华能贵诚信托有限公司

报告日期： 2026 年 07 月 20 日

受托人地址： 贵州省贵阳市观山湖区长岭北路 55 号贵州金融城 1 期商务区  
10 号楼 23.24 层

电话： 18786758867

传真： 0851-88661708-0003

公司网址： <http://www.hngtrust.com>

## 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告

2020 年 06 月 24 日，经发起机构杭州银行股份有限公司委托、本公司承诺受托管理的“杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券”依法成立。作为受托人，根据 2026 年 07 月 07 日杭州银行股份有限公司《杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券服务机构报告》、2026 年 07 月 08 日中国民生银行股份有限公司杭州分行《资金保管报告》，本公司现向您报告本信托信托财产的管理、运用、处分及收益情况。

| 内容                         | 页码 |
|----------------------------|----|
| 一、受托机构和证券化服务机构的名称、地址       | 3  |
| 二、证券概况                     | 4  |
| 三、资产池情况                    | 7  |
| 四、资产池存续期总体信息               | 18 |
| 五、本期资产支持证券内外部信用增级情况        | 19 |
| 六、对证券化信托财产和信托事务管理产生重大影响的事项 | 20 |
| 七、信托资金投资情况                 | 21 |
| 八、其他重大事项报告                 | 21 |
| 九、报告接收情况说明                 | 21 |
| 十、差错更正说明                   | 21 |
| 十一、备查文件                    | 21 |

注：

1. 本报告内容仅在以下网站披露：  
中国债券信息网（[www.chinabond.com.cn](http://www.chinabond.com.cn)）；  
中国货币网（<http://www.chinamoney.com.cn>）；  
北京金融资产交易所官方网站（[www.cfae.cn](http://www.cfae.cn)）。
2. 本报告内容根据服务机构报告、资金保管机构等报告内容编制。
3. 本报告因四舍五入造成百分比加总数不足或超过 100%的，按 100%统计。
4. 本报告金额单位均以人民币元计。
5. 本报告涵盖的收款期间为：2026 年 06 月 01 日（含该日）至 2026 年 06 月 30 日（含该日）
6. 本报告涵盖的计息期间为：2026 年 06 月 26 日（含该日）至 2026 年 07 月 26 日（不含该日）

（本页以下无正文！）

| 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告 |                  |                                                |                               |
|------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|
| 一、受托机构和证券化服务机构的名称、地址               |                  |                                                |                               |
| 机构类型                               | 名称               | 地址                                             | 联系电话                          |
| 受托机构                               | 华能贵诚信托有限公司       | 贵州省贵阳市观山湖区长岭北路 55 号贵州金融城 1 期商务区 10 号楼 23. 24 层 | 18786758867                   |
| 贷款服务机构                             | 杭州银行股份有限公司       | 杭州市下城区庆春路 46 号                                 | 0571-86475543                 |
| 资金保管机构                             | 中国民生银行股份有限公司杭州分行 | 杭州市钱江新城市民街 98 号尊宝大厦金尊一层、六至十八层及三十六层             | 0571-87232885                 |
| 证券登记托管机构                           | 中央国债登记结算有限责任公司   | 北京市西城区金融大街 10 号                                | 010-88170737、<br>010-88170745 |
| 支付代理机构                             | 中央国债登记结算有限责任公司   | 北京市西城区金融大街 10 号                                | 010-88170737、<br>010-88170745 |

( 本页以下无正文! )

## 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告

### 二、证券概况

#### (一) 资产支持证券日期概况

|       |                  |
|-------|------------------|
| 信托生效日 | 2020 年 06 月 24 日 |
| 本期期初日 | 2026 年 06 月 26 日 |
| 本期期末日 | 2026 年 07 月 26 日 |
| 本期起息日 | 2026 年 06 月 26 日 |
| 本期结息日 | 2026 年 07 月 26 日 |
| 本期支付日 | 2026 年 07 月 27 日 |
| 计息方式  | 实际天数/365         |

( 本页以下无正文! )

## 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告

### 二、证券概况（续）

#### （二）各档次证券的本金、利息兑付情况

| 证券分层           | 信托设立日余额          | 本期期初余额         | 本期本金还款       | 本期期末余额         | 兑付比例  |
|----------------|------------------|----------------|--------------|----------------|-------|
| 优先 A-1 档资产支持证券 | 217,000,000.00   | 0.00           | 0.00         | 0.00           | 0.00% |
| 优先 A-2 档资产支持证券 | 1,895,000,000.00 | 0.00           | 0.00         | 0.00           | 0.00% |
| 次级档资产支持证券      | 387,942,700.00   | 355,355,513.20 | 9,620,978.96 | 345,734,534.24 | 2.48% |

（本页以下无正文！）

## 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告

### 二、证券概况（续）

#### （三）各档次证券的本金、利息还款情况（续）

|                | 执行利率  | 利息支付金额 | 每百元支付利息 | 本金支付额        | 每百元支付本金 | 总支付金额        |
|----------------|-------|--------|---------|--------------|---------|--------------|
| 优先 A-1 档资产支持证券 | 2.45% | 0.00   | 0.00    | 0.00         | 0.00    | 0.00         |
| 优先 A-2 档资产支持证券 | 2.05% | 0.00   | 0.00    | 0.00         | 0.00    | 0.00         |
| 次级档资产支持证券      | —     | 0.00   | 0.00    | 9,620,978.96 | 2.48    | 9,620,978.96 |

（本页以下无正文！）

| 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告                   |        |            |                |            |
|------------------------------------------------------|--------|------------|----------------|------------|
| 三、资产池情况                                              |        |            |                |            |
| (一) 资产池整体表现情况:                                       |        |            |                |            |
| 科目                                                   | 抵押贷款笔数 | 笔数占比       | 金额             | 金额占比       |
| 正常                                                   | 942    | 99.47%     | 562,804,809.60 | 99.38%     |
| 拖欠 1-30 天贷款                                          | 2      | 0.21%      | 2,074,732.13   | 0.37%      |
| 拖欠 31-60 天贷款                                         | 2      | 0.21%      | 996,834.37     | 0.18%      |
| 拖欠 61-90 天贷款                                         | 0      | 0.00%      | 0.00           | 0.00%      |
| 拖欠 91-180 天贷款                                        | 0      | 0.00%      | 0.00           | 0.00%      |
| 拖欠 180 天以上贷款                                         | 1      | 0.11%      | 468,002.74     | 0.08%      |
| 回购或替换贷款                                              | 0      | 0.00%      | 0.00           | 0.00%      |
| (二) 本期新增违约贷款情况                                       |        |            |                |            |
|                                                      | 本期     |            | 上一期            |            |
|                                                      | 抵押贷款笔数 | 金额         | 抵押贷款笔数         | 金额         |
| 新增拖欠超过 180 天的贷款                                      | 0      | 0.00       | 0              | 0.00       |
| 为避免“借款人”违约或持续违约予以重组或展期的贷款                            | 0      | 0.00       | 0              | 0.00       |
| 除以上二项外,“贷款服务机构”根据其“《贷款服务手册》”规定的标准服务程序认定为损失类(五级分类)的贷款 | 0      | 0.00       | 0              | 0.00       |
| (三) 严重拖欠抵押贷款、违约贷款处置情况                                |        |            |                |            |
| 处置状态                                                 | 贷款笔数   | 占初始起算日笔数占比 | 贷款金额           | 占初始起算日金额占比 |
| 非诉讼类处置                                               | 0      | 0.00%      | 0.00           | 0.00%      |
| 诉讼类处置:                                               |        |            |                |            |
| (1) 进入诉讼准备程序                                         | 1      | 0.04%      | 594,351.09     | 0.02%      |
| (2) 进入法庭受理程序                                         | 0      | 0.00%      | 0.00           | 0.00%      |
| (3) 进入执行拍卖程序                                         | 0      | 0.00%      | 0.00           | 0.00%      |
| 经处置无拖欠                                               | 3      | 0.13%      | 1,389,619.34   | 0.06%      |
| 经处置已结清                                               | 0      | 0.00%      | 0.00           | 0.00%      |
| 经处置已核销                                               | 0      | 0.00%      | 0.00           | 0.00%      |
| 汇总                                                   | 4      | 0.17%      | 1,983,970.43   | 0.08%      |

| 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告 |                  |       |       |
|------------------------------------|------------------|-------|-------|
| 三、资产池情况                            |                  |       |       |
| (四) 累计违约率和严重拖欠率:                   |                  |       |       |
| 期数 (收款期间)                          | 报告日期<br>(收款期间期末) | 累计违约率 | 严重拖欠率 |
| 第 1 期                              | 2020-06-30       | 0.00% | 0.00% |
| 第 2 期                              | 2020-07-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 3 期                              | 2020-08-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 4 期                              | 2020-09-30       | 0.00% | 0.00% |
| 第 5 期                              | 2020-10-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 6 期                              | 2020-11-30       | 0.00% | 0.00% |
| 第 7 期                              | 2020-12-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 8 期                              | 2021-01-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 9 期                              | 2021-02-28       | 0.00% | 0.00% |
| 第 10 期                             | 2021-03-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 11 期                             | 2021-04-30       | 0.00% | 0.00% |
| 第 12 期                             | 2021-05-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 13 期                             | 2021-06-30       | 0.00% | 0.00% |
| 第 14 期                             | 2021-07-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 15 期                             | 2021-08-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 16 期                             | 2021-09-30       | 0.00% | 0.00% |
| 第 17 期                             | 2021-10-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 18 期                             | 2021-11-30       | 0.00% | 0.00% |
| 第 19 期                             | 2021-12-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 20 期                             | 2022-01-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 21 期                             | 2022-02-28       | 0.00% | 0.00% |
| 第 22 期                             | 2022-03-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 23 期                             | 2022-04-30       | 0.00% | 0.00% |
| 第 24 期                             | 2022-05-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 25 期                             | 2022-06-30       | 0.00% | 0.00% |
| 第 26 期                             | 2022-07-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 27 期                             | 2022-08-31       | 0.00% | 0.00% |

|        |            |       |       |
|--------|------------|-------|-------|
| 第 28 期 | 2022-09-30 | 0.00% | 0.00% |
| 第 29 期 | 2022-10-31 | 0.00% | 0.00% |
| 第 30 期 | 2022-11-30 | 0.00% | 0.00% |
| 第 31 期 | 2022-12-31 | 0.00% | 0.06% |
| 第 32 期 | 2023-01-31 | 0.00% | 0.08% |
| 第 33 期 | 2023-02-28 | 0.00% | 0.11% |
| 第 34 期 | 2023-03-31 | 0.02% | 0.05% |
| 第 35 期 | 2023-04-30 | 0.02% | 0.00% |
| 第 36 期 | 2023-05-31 | 0.02% | 0.00% |
| 第 37 期 | 2023-06-30 | 0.02% | 0.00% |
| 第 38 期 | 2023-07-31 | 0.02% | 0.00% |
| 第 39 期 | 2023-08-31 | 0.02% | 0.00% |
| 第 40 期 | 2023-09-30 | 0.02% | 0.05% |
| 第 41 期 | 2023-10-31 | 0.02% | 0.00% |
| 第 42 期 | 2023-11-30 | 0.02% | 0.00% |
| 第 43 期 | 2023-12-31 | 0.02% | 0.00% |
| 第 44 期 | 2024-01-31 | 0.02% | 0.00% |
| 第 45 期 | 2024-02-29 | 0.02% | 0.00% |
| 第 46 期 | 2024-03-31 | 0.02% | 0.06% |
| 第 47 期 | 2024-04-30 | 0.02% | 0.06% |
| 第 48 期 | 2024-05-31 | 0.02% | 0.06% |
| 第 49 期 | 2024-06-30 | 0.05% | 0.00% |
| 第 50 期 | 2024-07-31 | 0.05% | 0.06% |
| 第 51 期 | 2024-08-31 | 0.05% | 0.06% |
| 第 52 期 | 2024-09-30 | 0.05% | 0.11% |
| 第 53 期 | 2024-10-31 | 0.05% | 0.11% |
| 第 54 期 | 2024-11-30 | 0.05% | 0.11% |
| 第 55 期 | 2024-12-31 | 0.06% | 0.00% |
| 第 56 期 | 2025-01-31 | 0.06% | 0.00% |
| 第 57 期 | 2025-02-28 | 0.06% | 0.05% |
| 第 58 期 | 2025-03-31 | 0.06% | 0.05% |
| 第 59 期 | 2025-04-30 | 0.06% | 0.05% |
| 第 60 期 | 2025-05-31 | 0.07% | 0.00% |
| 第 61 期 | 2025-06-30 | 0.07% | 0.07% |
| 第 62 期 | 2025-07-31 | 0.07% | 0.07% |

|        |            |       |       |
|--------|------------|-------|-------|
| 第 63 期 | 2025-08-31 | 0.07% | 0.07% |
| 第 64 期 | 2025-09-30 | 0.09% | 0.00% |
| 第 65 期 | 2025-10-31 | 0.09% | 0.17% |
| 第 66 期 | 2025-11-30 | 0.09% | 0.17% |
| 第 67 期 | 2025-12-31 | 0.09% | 0.18% |
| 第 68 期 | 2026-01-31 | 0.14% | 0.00% |
| 第 69 期 | 2026-02-28 | 0.14% | 0.00% |
| 第 70 期 | 2026-03-31 | 0.14% | 0.00% |
| 第 71 期 | 2026-04-30 | 0.14% | 0.00% |
| 第 72 期 | 2026-05-31 | 0.14% | 0.00% |
| 第 73 期 | 2026-06-30 | 0.14% | 0.00% |

( 本页以下无正文! )

## 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告

### 三、资产池情况

#### (五) 资产池现金流归集表

(正常情景下, 指按摊还计划对每个收款期间现金流进行归集, 不考虑早偿、拖欠、违约、回收等情况。

若在此报告时点已经发生的早偿贷款则应该从现金流摊还计划表中剔除)

| 计算日<br>(收款期间期末日期) | 期初本金总余额        | 本期应收本金       | 本期应收利息       | 期末本金总余额        |
|-------------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| 2026/07/31        | 566,344,378.84 | 3,475,752.20 | 1,553,228.87 | 562,868,626.64 |
| 2026/08/31        | 562,868,626.64 | 3,382,094.14 | 1,513,321.49 | 559,486,532.50 |
| 2026/09/30        | 559,486,532.50 | 3,388,409.62 | 1,504,239.58 | 556,098,122.88 |
| 2026/10/31        | 556,098,122.88 | 3,391,112.22 | 1,495,130.69 | 552,707,010.66 |
| 2026/11/30        | 552,707,010.66 | 3,397,451.25 | 1,486,019.28 | 549,309,559.41 |
| 2026/12/31        | 549,309,559.41 | 3,403,807.48 | 1,476,890.66 | 545,905,751.93 |
| 2027/01/31        | 545,905,751.93 | 3,410,186.59 | 1,467,738.56 | 542,495,565.34 |
| 2027/02/28        | 542,495,565.34 | 3,411,530.78 | 1,458,581.71 | 539,084,034.56 |
| 2027/03/31        | 539,084,034.56 | 3,417,926.96 | 1,449,413.76 | 535,666,107.60 |
| 2027/04/30        | 535,666,107.60 | 3,417,314.07 | 1,440,244.27 | 532,248,793.53 |
| 2027/05/31        | 532,248,793.53 | 3,416,780.75 | 1,431,044.81 | 528,832,012.78 |
| 2027/06/30        | 528,832,012.78 | 3,417,930.24 | 1,421,850.21 | 525,414,082.54 |
| 2027/07/31        | 525,414,082.54 | 3,411,661.08 | 1,412,680.95 | 522,002,421.46 |
| 2027/08/31        | 522,002,421.46 | 3,418,072.19 | 1,403,516.59 | 518,584,349.27 |
| 2027/09/30        | 518,584,349.27 | 3,416,590.23 | 1,394,326.15 | 515,167,759.04 |
| 2027/10/31        | 515,167,759.04 | 3,423,036.25 | 1,385,142.84 | 511,744,722.79 |
| 2027/11/30        | 511,744,722.79 | 3,424,991.71 | 1,375,944.20 | 508,319,731.08 |
| 2027/12/31        | 508,319,731.08 | 3,431,471.69 | 1,366,742.32 | 504,888,259.39 |
| 2028/01/31        | 504,888,259.39 | 3,431,954.20 | 1,357,518.95 | 501,456,305.19 |
| 2028/02/29        | 501,456,305.19 | 3,438,450.64 | 1,348,296.14 | 498,017,854.55 |
| 2028/03/31        | 498,017,854.55 | 3,444,964.46 | 1,339,056.07 | 494,572,890.09 |
| 2028/04/30        | 494,572,890.09 | 3,451,503.12 | 1,329,787.27 | 491,121,386.97 |
| 2028/05/31        | 491,121,386.97 | 3,438,400.62 | 1,320,524.83 | 487,682,986.35 |
| 2028/06/30        | 487,682,986.35 | 3,438,668.38 | 1,311,278.08 | 484,244,317.97 |
| 2028/07/31        | 484,244,317.97 | 3,436,431.72 | 1,302,045.81 | 480,807,886.25 |
| 2028/08/31        | 480,807,886.25 | 3,403,151.60 | 1,292,805.11 | 477,404,734.65 |
| 2028/09/30        | 477,404,734.65 | 3,409,658.69 | 1,283,652.21 | 473,995,075.96 |
| 2028/10/31        | 473,995,075.96 | 3,410,177.10 | 1,274,493.54 | 470,584,898.86 |
| 2028/11/30        | 470,584,898.86 | 3,416,699.75 | 1,265,327.24 | 467,168,199.11 |
| 2028/12/31        | 467,168,199.11 | 3,423,240.03 | 1,256,142.62 | 463,744,959.08 |
| 2029/01/31        | 463,744,959.08 | 3,427,153.91 | 1,246,941.37 | 460,317,805.17 |
| 2029/02/28        | 460,317,805.17 | 3,433,729.22 | 1,237,729.19 | 456,884,075.95 |
| 2029/03/31        | 456,884,075.95 | 3,440,331.63 | 1,228,482.68 | 453,443,744.32 |
| 2029/04/30        | 453,443,744.32 | 3,408,660.41 | 1,219,243.04 | 450,035,083.91 |

|            |                |              |              |                |
|------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| 2029/05/31 | 450,035,083.91 | 3,365,157.92 | 1,210,096.20 | 446,669,925.99 |
| 2029/06/30 | 446,669,925.99 | 3,362,741.50 | 1,201,044.78 | 443,307,184.49 |
| 2029/07/31 | 443,307,184.49 | 3,358,032.56 | 1,191,975.64 | 439,949,151.93 |
| 2029/08/31 | 439,949,151.93 | 3,336,553.78 | 1,182,952.89 | 436,612,598.15 |
| 2029/09/30 | 436,612,598.15 | 3,293,025.62 | 1,173,988.60 | 433,319,572.53 |
| 2029/10/31 | 433,319,572.53 | 3,277,826.50 | 1,165,122.93 | 430,041,746.03 |
| 2029/11/30 | 430,041,746.03 | 3,255,011.87 | 1,156,319.49 | 426,786,734.16 |
| 2029/12/31 | 426,786,734.16 | 3,261,436.46 | 1,147,558.12 | 423,525,297.70 |
| 2030/01/31 | 423,525,297.70 | 3,246,504.82 | 1,138,786.87 | 420,278,792.88 |
| 2030/02/28 | 420,278,792.88 | 3,246,340.87 | 1,130,053.80 | 417,032,452.01 |
| 2030/03/31 | 417,032,452.01 | 3,249,432.10 | 1,121,325.94 | 413,783,019.91 |
| 2030/04/30 | 413,783,019.91 | 3,250,597.51 | 1,112,575.59 | 410,532,422.40 |
| 2030/05/31 | 410,532,422.40 | 3,249,358.80 | 1,103,833.92 | 407,283,063.60 |
| 2030/06/30 | 407,283,063.60 | 3,254,438.86 | 1,095,102.62 | 404,028,624.74 |
| 2030/07/31 | 404,028,624.74 | 3,244,907.10 | 1,086,330.60 | 400,783,717.64 |
| 2030/08/31 | 400,783,717.64 | 3,244,494.32 | 1,077,585.11 | 397,539,223.32 |
| 2030/09/30 | 397,539,223.32 | 3,226,670.98 | 1,068,860.46 | 394,312,552.34 |
| 2030/10/31 | 394,312,552.34 | 3,208,432.56 | 1,060,202.25 | 391,104,119.78 |
| 2030/11/30 | 391,104,119.78 | 3,214,784.04 | 1,051,573.59 | 387,889,335.74 |
| 2030/12/31 | 387,889,335.74 | 3,221,152.76 | 1,042,927.68 | 384,668,182.98 |
| 2031/01/31 | 384,668,182.98 | 3,227,544.34 | 1,034,266.94 | 381,440,638.64 |
| 2031/02/28 | 381,440,638.64 | 3,229,358.00 | 1,025,583.93 | 378,211,280.64 |
| 2031/03/31 | 378,211,280.64 | 3,235,766.20 | 1,016,900.42 | 374,975,514.44 |
| 2031/04/30 | 374,975,514.44 | 3,231,567.34 | 1,008,196.37 | 371,743,947.10 |
| 2031/05/31 | 371,743,947.10 | 3,233,321.63 | 999,494.06   | 368,510,625.47 |
| 2031/06/30 | 368,510,625.47 | 3,217,235.09 | 990,813.10   | 365,293,390.38 |
| 2031/07/31 | 365,293,390.38 | 3,206,140.44 | 982,152.86   | 362,087,249.94 |
| 2031/08/31 | 362,087,249.94 | 3,199,108.75 | 973,538.88   | 358,888,141.19 |
| 2031/09/30 | 358,888,141.19 | 3,185,903.64 | 964,928.83   | 355,702,237.55 |
| 2031/10/31 | 355,702,237.55 | 3,186,755.36 | 956,355.59   | 352,515,482.19 |
| 2031/11/30 | 352,515,482.19 | 3,190,596.00 | 947,787.52   | 349,324,886.19 |
| 2031/12/31 | 349,324,886.19 | 3,197,056.82 | 939,207.20   | 346,127,829.37 |
| 2032/01/31 | 346,127,829.37 | 3,203,535.23 | 930,609.35   | 342,924,294.14 |
| 2032/02/29 | 342,924,294.14 | 3,210,035.61 | 921,990.67   | 339,714,258.53 |
| 2032/03/31 | 339,714,258.53 | 3,213,178.38 | 913,368.24   | 336,501,080.15 |
| 2032/04/30 | 336,501,080.15 | 3,212,485.44 | 904,718.35   | 333,288,594.71 |
| 2032/05/31 | 333,288,594.71 | 3,218,266.54 | 896,080.25   | 330,070,328.17 |
| 2032/06/30 | 330,070,328.17 | 3,221,237.47 | 887,414.15   | 326,849,090.70 |
| 2032/07/31 | 326,849,090.70 | 3,208,653.95 | 878,760.87   | 323,640,436.75 |
| 2032/08/31 | 323,640,436.75 | 3,187,503.09 | 870,120.45   | 320,452,933.66 |
| 2032/09/30 | 320,452,933.66 | 3,191,163.71 | 861,540.39   | 317,261,769.95 |
| 2032/10/31 | 317,261,769.95 | 3,186,163.71 | 852,962.06   | 314,075,606.24 |
| 2032/11/30 | 314,075,606.24 | 3,192,644.34 | 844,389.31   | 310,882,961.90 |

|            |                |              |            |                |
|------------|----------------|--------------|------------|----------------|
| 2032/12/31 | 310,882,961.90 | 3,199,151.48 | 835,794.24 | 307,683,810.42 |
| 2033/01/31 | 307,683,810.42 | 3,200,874.80 | 827,190.58 | 304,482,935.62 |
| 2033/02/28 | 304,482,935.62 | 3,207,395.58 | 818,577.75 | 301,275,540.04 |
| 2033/03/31 | 301,275,540.04 | 3,213,934.29 | 809,946.89 | 298,061,605.75 |
| 2033/04/30 | 298,061,605.75 | 3,220,503.39 | 801,303.74 | 294,841,102.36 |
| 2033/05/31 | 294,841,102.36 | 3,208,822.37 | 792,621.17 | 291,632,279.99 |
| 2033/06/30 | 291,632,279.99 | 3,203,090.08 | 783,996.71 | 288,429,189.91 |
| 2033/07/31 | 288,429,189.91 | 3,209,633.72 | 775,373.36 | 285,219,556.19 |
| 2033/08/31 | 285,219,556.19 | 3,212,885.83 | 766,737.36 | 282,006,670.36 |
| 2033/09/30 | 282,006,670.36 | 3,215,699.38 | 758,090.53 | 278,790,970.98 |
| 2033/10/31 | 278,790,970.98 | 3,222,286.43 | 749,435.42 | 275,568,684.55 |
| 2033/11/30 | 275,568,684.55 | 3,228,904.24 | 740,758.60 | 272,339,780.31 |
| 2033/12/31 | 272,339,780.31 | 3,229,370.79 | 732,067.98 | 269,110,409.52 |
| 2034/01/31 | 269,110,409.52 | 3,230,258.62 | 723,378.58 | 265,880,150.90 |
| 2034/02/28 | 265,880,150.90 | 3,231,428.49 | 714,673.72 | 262,648,722.41 |
| 2034/03/31 | 262,648,722.41 | 3,228,601.58 | 705,973.89 | 259,420,120.83 |
| 2034/04/30 | 259,420,120.83 | 3,185,224.71 | 697,298.57 | 256,234,896.12 |
| 2034/05/31 | 256,234,896.12 | 3,152,473.05 | 688,711.87 | 253,082,423.07 |
| 2034/06/30 | 253,082,423.07 | 3,132,426.73 | 680,234.20 | 249,949,996.34 |
| 2034/07/31 | 249,949,996.34 | 3,101,269.03 | 671,798.94 | 246,848,727.31 |
| 2034/08/31 | 246,848,727.31 | 3,080,522.34 | 663,462.64 | 243,768,204.97 |
| 2034/09/30 | 243,768,204.97 | 3,027,391.43 | 655,149.15 | 240,740,813.54 |
| 2034/10/31 | 240,740,813.54 | 2,995,550.73 | 647,000.96 | 237,745,262.81 |
| 2034/11/30 | 237,745,262.81 | 2,986,973.46 | 638,951.38 | 234,758,289.35 |
| 2034/12/31 | 234,758,289.35 | 2,986,270.99 | 630,908.07 | 231,772,018.36 |
| 2035/01/31 | 231,772,018.36 | 2,992,618.84 | 622,869.34 | 228,779,399.52 |
| 2035/02/28 | 228,779,399.52 | 2,998,984.11 | 614,813.23 | 225,780,415.41 |
| 2035/03/31 | 225,780,415.41 | 3,005,374.54 | 606,734.83 | 222,775,040.87 |
| 2035/04/30 | 222,775,040.87 | 3,006,750.89 | 598,649.04 | 219,768,289.98 |
| 2035/05/31 | 219,768,289.98 | 3,008,973.86 | 590,554.33 | 216,759,316.12 |
| 2035/06/30 | 216,759,316.12 | 3,010,263.04 | 582,449.26 | 213,749,053.08 |
| 2035/07/31 | 213,749,053.08 | 3,007,682.33 | 574,346.56 | 210,741,370.75 |
| 2035/08/31 | 210,741,370.75 | 3,010,146.77 | 566,248.24 | 207,731,223.98 |
| 2035/09/30 | 207,731,223.98 | 2,999,736.76 | 558,137.29 | 204,731,487.22 |
| 2035/10/31 | 204,731,487.22 | 2,991,100.08 | 550,067.88 | 201,740,387.14 |
| 2035/11/30 | 201,740,387.14 | 2,997,513.33 | 542,015.41 | 198,742,873.81 |
| 2035/12/31 | 198,742,873.81 | 2,997,453.25 | 533,936.89 | 195,745,420.56 |
| 2036/01/31 | 195,745,420.56 | 2,998,520.03 | 525,868.30 | 192,746,900.53 |
| 2036/02/29 | 192,746,900.53 | 3,004,952.28 | 517,792.83 | 189,741,948.25 |
| 2036/03/31 | 189,741,948.25 | 3,011,426.78 | 509,694.29 | 186,730,521.47 |
| 2036/04/30 | 186,730,521.47 | 3,008,112.14 | 501,589.71 | 183,722,409.33 |
| 2036/05/31 | 183,722,409.33 | 3,012,768.69 | 493,486.99 | 180,709,640.64 |
| 2036/06/30 | 180,709,640.64 | 3,019,495.81 | 485,376.14 | 177,690,144.83 |

|            |                |              |            |                |
|------------|----------------|--------------|------------|----------------|
| 2036/07/31 | 177,690,144.83 | 3,000,611.28 | 477,199.68 | 174,689,533.55 |
| 2036/08/31 | 174,689,533.55 | 2,948,633.64 | 469,147.48 | 171,740,899.91 |
| 2036/09/30 | 171,740,899.91 | 2,948,364.04 | 461,211.33 | 168,792,535.87 |
| 2036/10/31 | 168,792,535.87 | 2,940,786.84 | 453,264.05 | 165,851,749.03 |
| 2036/11/30 | 165,851,749.03 | 2,941,352.82 | 445,340.18 | 162,910,396.21 |
| 2036/12/31 | 162,910,396.21 | 2,947,704.84 | 437,412.95 | 159,962,691.37 |
| 2037/01/31 | 159,962,691.37 | 2,954,074.12 | 429,468.50 | 157,008,617.25 |
| 2037/02/28 | 157,008,617.25 | 2,960,460.79 | 421,506.70 | 154,048,156.46 |
| 2037/03/31 | 154,048,156.46 | 2,966,907.74 | 413,520.71 | 151,081,248.72 |
| 2037/04/30 | 151,081,248.72 | 2,958,439.76 | 405,530.46 | 148,122,808.96 |
| 2037/05/31 | 148,122,808.96 | 2,965,023.35 | 397,582.33 | 145,157,785.61 |
| 2037/06/30 | 145,157,785.61 | 2,936,686.01 | 389,567.46 | 142,221,099.60 |
| 2037/07/31 | 142,221,099.60 | 2,920,255.25 | 381,631.50 | 139,300,844.35 |
| 2037/08/31 | 139,300,844.35 | 2,841,902.92 | 373,743.12 | 136,458,941.43 |
| 2037/09/30 | 136,458,941.43 | 2,744,074.25 | 366,090.96 | 133,714,867.18 |
| 2037/10/31 | 133,714,867.18 | 2,691,516.68 | 358,700.02 | 131,023,350.50 |
| 2037/11/30 | 131,023,350.50 | 2,666,872.72 | 351,429.46 | 128,356,477.78 |
| 2037/12/31 | 128,356,477.78 | 2,619,634.03 | 344,231.61 | 125,736,843.75 |
| 2038/01/31 | 125,736,843.75 | 2,541,726.28 | 337,165.24 | 123,195,117.47 |
| 2038/02/28 | 123,195,117.47 | 2,508,817.08 | 330,343.00 | 120,686,300.39 |
| 2038/03/31 | 120,686,300.39 | 2,494,530.37 | 323,613.33 | 118,191,770.02 |
| 2038/04/30 | 118,191,770.02 | 2,490,639.97 | 316,926.37 | 115,701,130.05 |
| 2038/05/31 | 115,701,130.05 | 2,458,627.20 | 310,266.12 | 113,242,502.85 |
| 2038/06/30 | 113,242,502.85 | 2,428,375.99 | 303,670.80 | 110,814,126.86 |
| 2038/07/31 | 110,814,126.86 | 2,410,571.72 | 297,183.04 | 108,403,555.14 |
| 2038/08/31 | 108,403,555.14 | 2,392,767.20 | 290,739.60 | 106,010,787.94 |
| 2038/09/30 | 106,010,787.94 | 2,380,383.49 | 284,313.49 | 103,630,404.45 |
| 2038/10/31 | 103,630,404.45 | 2,361,888.74 | 277,939.89 | 101,268,515.71 |
| 2038/11/30 | 101,268,515.71 | 2,357,835.71 | 271,620.03 | 98,910,680.00  |
| 2038/12/31 | 98,910,680.00  | 2,355,667.87 | 265,302.84 | 96,555,012.13  |
| 2039/01/31 | 96,555,012.13  | 2,351,658.64 | 258,953.31 | 94,203,353.49  |
| 2039/02/28 | 94,203,353.49  | 2,270,608.92 | 252,688.14 | 91,932,744.57  |
| 2039/03/31 | 91,932,744.57  | 2,249,515.78 | 246,579.62 | 89,683,228.79  |
| 2039/04/30 | 89,683,228.79  | 2,216,326.16 | 240,579.73 | 87,466,902.63  |
| 2039/05/31 | 87,466,902.63  | 2,184,356.54 | 234,620.24 | 85,282,546.09  |
| 2039/06/30 | 85,282,546.09  | 2,126,676.56 | 228,778.81 | 83,155,869.53  |
| 2039/07/31 | 83,155,869.53  | 2,023,581.76 | 223,050.99 | 81,132,287.77  |
| 2039/08/31 | 81,132,287.77  | 1,933,202.97 | 217,684.73 | 79,199,084.80  |
| 2039/09/30 | 79,199,084.80  | 1,835,409.21 | 212,409.63 | 77,363,675.59  |
| 2039/10/31 | 77,363,675.59  | 1,731,795.64 | 207,562.69 | 75,631,879.95  |
| 2039/11/30 | 75,631,879.95  | 1,718,959.32 | 202,920.80 | 73,912,920.63  |
| 2039/12/31 | 73,912,920.63  | 1,711,359.43 | 198,349.66 | 72,201,561.20  |
| 2040/01/31 | 72,201,561.20  | 1,698,572.33 | 193,746.34 | 70,502,988.87  |

|            |               |              |            |               |
|------------|---------------|--------------|------------|---------------|
| 2040/02/29 | 70,502,988.87 | 1,702,272.53 | 189,196.70 | 68,800,716.34 |
| 2040/03/31 | 68,800,716.34 | 1,705,982.71 | 184,637.07 | 67,094,733.63 |
| 2040/04/30 | 67,094,733.63 | 1,709,734.07 | 180,066.71 | 65,384,999.56 |
| 2040/05/31 | 65,384,999.56 | 1,705,488.92 | 175,501.11 | 63,679,510.64 |
| 2040/06/30 | 63,679,510.64 | 1,682,625.63 | 170,871.96 | 61,996,885.01 |
| 2040/07/31 | 61,996,885.01 | 1,640,492.35 | 166,418.64 | 60,356,392.66 |
| 2040/08/31 | 60,356,392.66 | 1,639,798.92 | 162,020.11 | 58,716,593.74 |
| 2040/09/30 | 58,716,593.74 | 1,611,483.12 | 157,654.74 | 57,105,110.62 |
| 2040/10/31 | 57,105,110.62 | 1,580,239.70 | 153,350.70 | 55,524,870.92 |
| 2040/11/30 | 55,524,870.92 | 1,568,514.02 | 149,122.99 | 53,956,356.90 |
| 2040/12/31 | 53,956,356.90 | 1,548,243.07 | 144,931.46 | 52,408,113.83 |
| 2041/01/31 | 52,408,113.83 | 1,551,620.35 | 140,792.92 | 50,856,493.48 |
| 2041/02/28 | 50,856,493.48 | 1,545,485.69 | 136,637.16 | 49,311,007.79 |
| 2041/03/31 | 49,311,007.79 | 1,540,421.06 | 132,510.75 | 47,770,586.73 |
| 2041/04/30 | 47,770,586.73 | 1,527,230.10 | 128,392.92 | 46,243,356.63 |
| 2041/05/31 | 46,243,356.63 | 1,507,760.51 | 124,300.79 | 44,735,596.12 |
| 2041/06/30 | 44,735,596.12 | 1,496,045.75 | 120,245.35 | 43,239,550.37 |
| 2041/07/31 | 43,239,550.37 | 1,471,864.64 | 116,242.48 | 41,767,685.73 |
| 2041/08/31 | 41,767,685.73 | 1,428,973.19 | 112,319.96 | 40,338,712.54 |
| 2041/09/30 | 40,338,712.54 | 1,418,752.22 | 108,490.69 | 38,919,960.32 |
| 2041/10/31 | 38,919,960.32 | 1,401,022.03 | 104,698.68 | 37,518,938.29 |
| 2041/11/30 | 37,518,938.29 | 1,381,465.36 | 100,928.46 | 36,137,472.93 |
| 2041/12/31 | 36,137,472.93 | 1,353,654.47 | 97,222.24  | 34,783,818.46 |
| 2042/01/31 | 34,783,818.46 | 1,346,355.07 | 93,598.55  | 33,437,463.39 |
| 2042/02/28 | 33,437,463.39 | 1,326,109.94 | 89,983.62  | 32,111,353.45 |
| 2042/03/31 | 32,111,353.45 | 1,324,479.05 | 86,405.02  | 30,786,874.40 |
| 2042/04/30 | 30,786,874.40 | 1,307,040.66 | 82,888.89  | 29,479,833.74 |
| 2042/05/31 | 29,479,833.74 | 1,281,118.31 | 79,365.58  | 28,198,715.43 |
| 2042/06/30 | 28,198,715.43 | 1,277,876.60 | 75,918.55  | 26,920,838.83 |
| 2042/07/31 | 26,920,838.83 | 1,253,874.97 | 72,464.75  | 25,666,963.86 |
| 2042/08/31 | 25,666,963.86 | 1,214,200.75 | 69,123.77  | 24,452,763.11 |
| 2042/09/30 | 24,452,763.11 | 1,168,807.51 | 65,855.65  | 23,283,955.60 |
| 2042/10/31 | 23,283,955.60 | 1,144,449.27 | 62,718.38  | 22,139,506.33 |
| 2042/11/30 | 22,139,506.33 | 1,120,686.97 | 59,633.34  | 21,018,819.36 |
| 2042/12/31 | 21,018,819.36 | 1,083,405.99 | 56,645.01  | 19,935,413.37 |
| 2043/01/31 | 19,935,413.37 | 1,052,129.92 | 53,699.62  | 18,883,283.45 |
| 2043/02/28 | 18,883,283.45 | 1,019,993.51 | 50,878.35  | 17,863,289.94 |
| 2043/03/31 | 17,863,289.94 | 991,320.88   | 48,133.73  | 16,871,969.06 |
| 2043/04/30 | 16,871,969.06 | 947,835.02   | 45,429.01  | 15,924,134.04 |
| 2043/05/31 | 15,924,134.04 | 916,960.66   | 42,888.95  | 15,007,173.38 |
| 2043/06/30 | 15,007,173.38 | 889,648.40   | 40,406.39  | 14,117,524.98 |
| 2043/07/31 | 14,117,524.98 | 845,942.96   | 38,006.78  | 13,271,582.02 |
| 2043/08/31 | 13,271,582.02 | 838,578.63   | 35,716.12  | 12,433,003.39 |

|            |               |            |           |               |
|------------|---------------|------------|-----------|---------------|
| 2043/09/30 | 12,433,003.39 | 825,426.86 | 33,434.00 | 11,607,576.53 |
| 2043/10/31 | 11,607,576.53 | 801,876.51 | 31,194.12 | 10,805,700.02 |
| 2043/11/30 | 10,805,700.02 | 794,556.17 | 29,025.08 | 10,011,143.85 |
| 2043/12/31 | 10,011,143.85 | 782,196.60 | 26,886.74 | 9,228,947.25  |
| 2044/01/31 | 9,228,947.25  | 769,299.39 | 24,713.39 | 8,459,647.86  |
| 2044/02/29 | 8,459,647.86  | 709,664.23 | 22,684.93 | 7,749,983.63  |
| 2044/03/31 | 7,749,983.63  | 702,592.38 | 20,768.27 | 7,047,391.25  |
| 2044/04/30 | 7,047,391.25  | 667,361.48 | 18,858.51 | 6,380,029.77  |
| 2044/05/31 | 6,380,029.77  | 648,367.66 | 17,066.28 | 5,731,662.11  |
| 2044/06/30 | 5,731,662.11  | 594,614.08 | 15,322.95 | 5,137,048.03  |
| 2044/07/31 | 5,137,048.03  | 545,554.93 | 13,702.61 | 4,591,493.10  |
| 2044/08/31 | 4,591,493.10  | 492,362.95 | 12,226.45 | 4,099,130.15  |
| 2044/09/30 | 4,099,130.15  | 436,828.86 | 10,925.18 | 3,662,301.29  |
| 2044/10/31 | 3,662,301.29  | 399,523.48 | 9,740.91  | 3,262,777.81  |
| 2044/11/30 | 3,262,777.81  | 361,750.79 | 8,690.28  | 2,901,027.02  |
| 2044/12/31 | 2,901,027.02  | 349,166.48 | 7,734.20  | 2,551,860.54  |
| 2045/01/31 | 2,551,860.54  | 337,158.37 | 6,779.86  | 2,214,702.17  |
| 2045/02/28 | 2,214,702.17  | 304,209.67 | 5,886.57  | 1,910,492.50  |
| 2045/03/31 | 1,910,492.50  | 295,481.36 | 5,080.98  | 1,615,011.14  |
| 2045/04/30 | 1,615,011.14  | 296,094.44 | 4,295.51  | 1,318,916.70  |
| 2045/05/31 | 1,318,916.70  | 272,742.14 | 3,493.40  | 1,046,174.56  |
| 2045/06/30 | 1,046,174.56  | 250,075.30 | 2,761.01  | 796,099.26    |
| 2045/07/31 | 796,099.26    | 213,047.32 | 2,112.89  | 583,051.94    |
| 2045/08/31 | 583,051.94    | 177,663.31 | 1,551.03  | 405,388.63    |
| 2045/09/30 | 405,388.63    | 155,938.01 | 1,060.69  | 249,450.62    |
| 2045/10/31 | 249,450.62    | 124,211.53 | 676.74    | 125,239.09    |
| 2045/11/30 | 125,239.09    | 95,525.38  | 323.54    | 29,713.71     |
| 2045/12/31 | 29,713.71     | 29,713.71  | 80.55     | 0.00          |

(本页以下无正文!)

| 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告 |         |      |                 |                 |
|------------------------------------|---------|------|-----------------|-----------------|
| 三、资产池情况                            |         |      |                 |                 |
| (六) 资产池现金流入情况                      |         |      |                 |                 |
|                                    | 科目      |      | 上一报告期           | 本报告期            |
| 收入分账户                              | 利息      | 正常回收 | 1, 512, 065. 10 | 1, 492, 790. 91 |
|                                    |         | 提前偿还 | 8, 540. 90      | 7, 683. 25      |
|                                    |         | 拖欠回收 | 40, 520. 11     | 39, 709. 64     |
|                                    |         | 违约回收 | 0. 00           | 0. 00           |
|                                    |         | 资产赎回 | 0. 00           | 0. 00           |
|                                    |         | 清仓回购 | 0. 00           | 0. 00           |
|                                    |         | 小计   | 1, 561, 126. 11 | 1, 540, 183. 80 |
|                                    | 其他收入    |      | 0. 00           | 702. 79         |
|                                    | 合格投资    |      | 0. 00           | 0. 00           |
|                                    | 合计      |      | 1, 561, 126. 11 | 1, 540, 886. 59 |
| 本金分账户                              | 本金      | 正常回收 | 3, 338, 930. 36 | 3, 310, 544. 03 |
|                                    |         | 提前偿还 | 5, 065, 607. 11 | 4, 788, 041. 21 |
|                                    |         | 拖欠回收 | 58, 601. 30     | 63, 029. 54     |
|                                    |         | 违约回收 | 0. 00           | 0. 00           |
|                                    |         | 资产赎回 | 0. 00           | 0. 00           |
|                                    |         | 清仓回购 | 0. 00           | 0. 00           |
|                                    |         | 小计   | 8, 463, 138. 77 | 8, 161, 614. 78 |
|                                    | 其他收入    |      | 0. 00           | 0. 00           |
|                                    | 上期转存    |      | 11, 474. 41     | 1, 776. 27      |
|                                    | 合计      |      | 8, 474, 613. 18 | 8, 163, 391. 05 |
|                                    | 科目      |      | 上一报告期           | 本报告期            |
| 税费支出                               | 税收      |      | 50, 926. 05     | 50, 242. 88     |
|                                    | 服务总费用   |      | 12, 909. 58     | 12, 163. 97     |
|                                    | 费用支出    |      | 0. 00           | 0. 00           |
| 证券兑付                               | 证券利息总支出 |      | 0. 00           | 0. 00           |
|                                    | 证券本金总支出 |      | 9, 970, 127. 39 | 9, 620, 978. 96 |
|                                    | 次级档超额收益 |      | 0. 00           | 0. 00           |

注 1：费用支出发生的原因是资金汇划费等银行手续费。

注 2：本报告期证券利息包括次级档资产支持证券期间收益【0.00 元】。

(本页以下无正文!)

| 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告 |                  |                |                |
|------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| 四、基础资产存续期总体信息                      |                  |                |                |
| (一) 入池资产笔数与金额特征                    |                  |                |                |
|                                    | 初始起算日            | 本期期末           | 上一期期末          |
| 总笔数                                | 2,337            | 947            | 953            |
| 总户数                                | 2,335            | 947            | 953            |
| 入池总金额                              | 2,499,942,694.80 | 566,344,378.84 | 574,505,993.62 |
| 单笔贷款最高额本金余额                        | 2,491,182.58     | 2,046,471.56   | 2,052,986.98   |
| 单笔贷款平均本金余额                         | 1,069,723.00     | 598,040.53     | 602,839.45     |
| (二) 入池资产期限特征                       |                  |                |                |
|                                    | 初始起算日            | 本期期末           | 上一期期末          |
| 加权平均合同期限                           | 21.92            | 22.84          | 22.81          |
| 加权平均剩余期限                           | 20.02            | 14.08          | 14.12          |
| 加权平均账龄                             | 1.89             | 8.76           | 8.68           |
| 贷款最长到期期限                           | 26.10            | 19.52          | 19.60          |
| 贷款最短到期期限                           | 0.09             | 0.25           | 0.33           |
| (三) 入池资产利率特征                       |                  |                |                |
|                                    | 初始起算日            | 本期期末           | 上一期期末          |
| 加权平均贷款利率                           | 5.18%            | 3.23%          | 3.23%          |
| 最高贷款利率                             | 5.63%            | 5.63%          | 5.63%          |
| 最低贷款利率                             | 3.67%            | 2.38%          | 2.38%          |

(本页以下无正文!)

| 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告 |                |            |
|------------------------------------|----------------|------------|
| 五、本期资产支持证券内外部信用增级情况如下：             |                |            |
| 本次交易通过设定优先档/次级档资产支持证券的结构实现信用增级：    |                |            |
| 资产支持证券分层结构情况                       |                |            |
|                                    | 本金期末余额         | 占本金总金额的百分比 |
| 优先 A-1 档资产支持证券                     | 0.00           | 0.00%      |
| 优先 A-2 档资产支持证券                     | 0.00           | 0.00%      |
| 次级档资产支持证券                          | 345,734,534.24 | 100.00%    |
| 合计                                 | 345,734,534.24 | 100.00%    |

( 本页以下无正文! )

| 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告 |      |      |
|------------------------------------|------|------|
| 六、对证券化信托财产和信托事务管理产生重大影响的事项         |      |      |
| 事项                                 | 是否发生 | 情况简述 |
| 1. 加速清偿事件                          | 否    | 无    |
| 2. 违约事件                            | 否    | 无    |
| 3. 权利完善事件                          | 否    | 无    |
| 4. 个别通知事件                          | 否    | 无    |
| 5. 资产赎回                            | 否    | 无    |
| 6. 清仓回购                            | 否    | 无    |
| 7. 丧失清偿能力事件                        | 否    | 无    |
| 8. 受托机构终止事件                        | 否    | 无    |
| 9. 重大不利变化事件                        | 否    | 无    |
| 10. 重大不利影响事件                       | 否    | 无    |
| 11. 受托人解任事件                        | 否    | 无    |
| 12. 贷款服务机构解任事件                     | 否    | 无    |
| 13. 资金保管机构解任事件                     | 否    | 无    |
| 14. 资产支持证券持有人大会                    | 否    | 无    |
| 15. 其他影响本息兑付或投资者利益的事项              | 否    | 无    |

(本页以下无正文!)

| 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 七、本期受托人依信托合同，将信托账户中的资金用于【无】。本报告收款期间，信托账户收到利息收入 702.79 元。                                       |
| 八、本期未发生损害信托财产、委托人或者受益人利益等重大事项，（如发生）受托人采取的应对措施和解决情况如下：【无】                                       |
| 九、本期受托人如期正常地收到贷款服务机构报告及资金保管机构报告。                                                               |
| 十、（如发生）由于本期贷款服务机构报告和资金保管机构报告金额的差异造成本期受托机构报告中某些金额不符，受托人正在督促以上两方进行核对、更正。（如发生）上期报告中差异更正如下：<br>【无】 |
| 十一、备查文件：1. 贷款服务机构报告；2. 资金保管报告。                                                                 |

（本页以下无正文！）

华能贵诚信托有限公司

2026 年 07 月 20 日

## 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告

指标释义：

1：累计违约率：就某一“收款期间”而言，该“收款期间”的“累计违约率”系指 A/B 所得的百分比，其中，A 为该“收款期间”以及之前各“收款期间”内的所有“违约贷款”在成为“违约贷款”时的“未偿本金余额”之和，B 为“初始起算日资产池余额”。

2：严重拖欠率 = 就某一“收款期间”而言，系指  $A/(B-C)$ 。其中，A 为本收款期间之最后一日日终时所有严重拖欠抵押贷款的未偿本金余额之和，B 为初始起算日资产池余额，C 为从初始起算日至该收款期开始前所有已从资产池内回收的“本金回收款”之和。

3：执行费用扣款：为本期服务机构从“严重拖欠抵押贷款”、“违约贷款”的回收金额中实际扣除的其以往已经为全部“严重拖欠抵押贷款”、“违约贷款”垫付的所有“执行费用”。

4：累计违约率监控指标

| 第 1 年 | 第 2 年 | 第 3 年 | 第 4 年 | 第 5 年及以后 |  |
|-------|-------|-------|-------|----------|--|
| 1.5%  | 2.5%  | 3.5%  | 4.5%  | 5%       |  |

5：严重拖欠率监控指标：前三个连续“收款期间”（如指第一个和第二个“收款期间”，则分别指连续一个或两个“收款期间”）的平均“严重拖欠率”超过 2%。

6：经处置目前无拖欠：经过非诉讼类和诉讼类处置过程，借款人还清所欠款项，目前无拖欠。

7：非诉讼类处置：含催收、协议、仲裁等各种非诉讼方式。

（本页以下无正文！）