

**招银和家 2020 年第五期个人住房抵押贷款资产证券化信托
受托机构月度报告
2026 年度第 7 期（总第 69 期）**

受托人声明

受托人管理信托财产应恪尽职守，履行诚实、信用、谨慎、有效管理义务。依据信托合同规定管理信托财产所产生的风险，由信托财产承担，即由委托人交付的财产以及由受托人对该财产运用后形成的财产承担；受托人违背信托合同、处理信托事务不当使信托财产受到损失，由受托人赔偿。

信托合同号：	华能信托【2020】信托字第 377-2 号
受托人：	华能贵诚信托有限公司
报告日期：	2026 年 07 月 13 日
受托人地址：	贵州省贵阳市观山湖区长岭北路 55 号贵州金融城 1 期商务区 10 号楼 23、24 层
电话：	0371-87773361
传真：	0371-87773359
公司网址：	https://www.hngtrust.com/Site/hngc/CN
电子邮件：	liugn@hngtrust.com

本页以下无正文

招银和家 2020 年第五期个人住房抵押贷款资产证券化信托 受托机构月度报告

2020 年 10 月 29 日，经发起机构招商银行股份有限公司委托、本公司承诺受托管理的“招银和家 2020 年第五期个人住房抵押贷款资产证券化信托”依法成立。作为受托人，根据 2026 年 07 月 06 日招商银行股份有限公司提供的《招银和家 2020 年第五期个人住房抵押贷款资产证券化信托服务机构报告》、2026 年 07 月 06 日中国建设银行股份有限公司北京市分行提供的《招银和家 2020 年第五期个人住房抵押贷款资产证券化信托资金保管报告》，本公司现向您报告本信托信托财产的管理、运用、处分及收益情况。

内容

页码

- 一、受托机构和证券化服务机构的名称、地址
- 二、证券概况
- 三、资产池情况
- 四、资产池存续期总体信息
- 五、对证券化信托财产和信托事务管理产生重大影响的事项

- 注：
- 1. 本报告内容仅在以下网站披露：【中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）；中国货币网（<http://www.chinamoney.com.cn>）；北金所网站（www.cfae.cn）】。
 - 2. 本报告内容根据服务机构报告、资金保管机构等报告内容编制。
 - 3. 本报告金额单位均以人民币元计。
 - 4. 本报告涵盖收款期间为：2026 年 05 月 31 日（不含该日）至 2026 年 06 月 30 日（含该日）
 - 5. 本报告涵盖的计息期间为：2026 年 06 月 19 日（含该日）至 2026 年 07 月 19 日（不含该日）

本页以下无正文

招银和家 2020 年第五期个人住房抵押贷款资产证券化信托 受托机构月度报告

一、受托机构和证券化服务机构的名称、地址

机构类别	机构名称	机构地址	联系电话
受托机构	华能贵诚信托有限公司	河南省郑州市郑东新区龙湖中 环南路 86 号金融智谷 4 号楼 6 层	0371-87773365
贷款服务机构	招商银行股份有限公司	深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦	0755-83198888
资金保管机构	中国建设银行股份有限公司 北京市分行	北京市西城区复兴门南大街甲 2 号天银大厦 A 西座	010-66423868
证券登记托管机构	中央国债登记结算有限公司	北京市西城区金融大街 10 号	010-88170734
支付代理机构	中央国债登记结算有限公司	北京市西城区金融大街 10 号	010-88170734

本页以下无正文

**招银和家 2020 年第五期个人住房抵押贷款资产证券化信托
受托机构月度报告**

二、证券概况

(一) 资产支持证券日期概况：

信托设立日	2020 年 10 月 29 日
本期期初日	2026 年 06 月 19 日
本期期末日	2026 年 07 月 19 日
计息方式	30/365 天

本页以下无正文

招银和家 2020 年第五期个人住房抵押贷款资产证券化信托 受托机构月度报告					
二、证券概况（续） （二）各档次证券的本金、利息兑付情况					
证券分层	信托设立日余额	本期期初余额	本期本金还款	本期期末余额	兑付比例
优先 A-1 档	1,682,000,000.00	-	-	-	-
优先 A-2 档	2,369,000,000.00	783,508,846.00	25,383,835.00	758,125,011.00	1.0715%
次级档	700,364,510.77	700,364,510.77	-	700,364,510.77	-

本页以下无正文

招银和家 2020 年第五期个人住房抵押贷款资产证券化信托 受托机构月度报告						
二、证券概况（续）						
（三）各档次证券的本金、利息还款情况（续）						
证券分层	证券执行利率	利息支付金额	每百元支付利息	本金支付金额	每百元支付本金	总支付金额
优先 A-1 档	-	-	-	-	-	-
优先 A-2 档	2.77%	1,783,824.25	0.0753	25,383,835.00	1.0715	27,167,659.25
次级档	-	-	-	-	-	-

本页以下无正文

招银和家 2020 年第五期个人住房抵押贷款资产证券化信托 受托机构月度报告				
三、资产池情况				
(一) 资产池整体表现情况:				
科目	抵押贷款笔数	笔数占比	金额	金额占比
正常贷款	6,310	99.14%	1,508,680,123.76	98.50%
拖欠 1-30 天贷款	14	0.22%	2,861,652.83	0.19%
拖欠 31-60 天贷款	6	0.09%	3,211,243.35	0.21%
拖欠 61-90 天贷款	2	0.03%	967,573.20	0.06%
拖欠 91-180 天贷款	5	0.08%	1,570,994.38	0.10%
拖欠 180 天以上贷款	28	0.44%	14,330,162.97	0.94%
赎回、收购或替换贷款	-	-	-	-
总计	6,365	100.00%	1,531,621,750.49	100.00%
(二) 违约贷款处置情况				
处置状态	贷款笔数	占初始起算 日笔数占比	违约时点本金余额	占初始起算 日金额占比
非诉讼类处置	9	0.0717%	3,867,748.48	0.0814%
诉讼类处置:				
(1) 进入诉讼准备程序	17	0.1354%	9,309,047.89	0.1959%
(2) 进入法庭受理程序	17	0.1354%	8,634,604.36	0.1817%
(3) 进入执行拍卖程序	3	0.0239%	2,297,036.86	0.0483%
经处置已结清	11	0.0876%	2,980,482.63	0.0627%
经处置已核销	-	-	-	-
汇总	57	0.4539%	27,088,920.22	0.5701%

本页以下无正文

招银和家 2020 年第五期个人住房抵押贷款资产证券化信托 受托机构月度报告

三、资产池情况

(三) 累计违约率:

期数 (收款期间)	报告日期 (收款期间期末)	累计违约率 (%)
第 1 期	2020-10-31	0.0000%
第 2 期	2020-11-30	0.0000%
第 3 期	2020-12-31	0.0000%
第 4 期	2021-01-31	0.0000%
第 5 期	2021-02-28	0.0000%
第 6 期	2021-03-31	0.0000%
第 7 期	2021-04-30	0.0000%
第 8 期	2021-05-31	0.0000%
第 9 期	2021-06-30	0.0000%
第 10 期	2021-07-31	0.0000%
第 11 期	2021-08-31	0.0050%
第 12 期	2021-09-30	0.0050%
第 13 期	2021-10-31	0.0050%
第 14 期	2021-11-30	0.0050%
第 15 期	2021-12-31	0.0257%
第 16 期	2022-01-31	0.0257%
第 17 期	2022-02-28	0.0257%
第 18 期	2022-03-31	0.0257%
第 19 期	2022-04-30	0.0257%
第 20 期	2022-05-31	0.0339%
第 21 期	2022-06-30	0.0392%
第 22 期	2022-07-31	0.0392%
第 23 期	2022-08-31	0.1010%
第 24 期	2022-09-30	0.1010%
第 25 期	2022-10-31	0.1269%
第 26 期	2022-11-30	0.1280%
第 27 期	2022-12-31	0.1408%
第 28 期	2023-01-31	0.1408%
第 29 期	2023-02-28	0.1511%
第 30 期	2023-03-31	0.1511%
第 31 期	2023-04-30	0.1624%
第 32 期	2023-05-31	0.1768%
第 33 期	2023-06-30	0.1768%
第 34 期	2023-07-31	0.1768%
第 35 期	2023-08-31	0.1768%
第 36 期	2023-09-30	0.1921%
第 37 期	2023-10-31	0.1921%
第 38 期	2023-11-30	0.2062%
第 39 期	2023-12-31	0.2125%
第 40 期	2024-01-31	0.2125%
第 41 期	2024-02-29	0.2199%
第 42 期	2024-03-31	0.2223%
第 43 期	2024-04-30	0.2268%
第 44 期	2024-05-31	0.2268%
第 45 期	2024-06-30	0.2316%
第 46 期	2024-07-31	0.2614%
第 47 期	2024-08-31	0.2677%
第 48 期	2024-09-30	0.2767%
第 49 期	2024-10-31	0.2767%
第 50 期	2024-11-30	0.2808%

第 51 期	2024-12-31	0.2986%
第 52 期	2025-01-31	0.3551%
第 53 期	2025-02-28	0.3762%
第 54 期	2025-03-31	0.3872%
第 55 期	2025-04-30	0.4000%
第 56 期	2025-05-31	0.4000%
第 57 期	2025-06-30	0.4250%
第 58 期	2025-07-31	0.4296%
第 59 期	2025-08-31	0.4864%
第 60 期	2025-09-30	0.4899%
第 61 期	2025-10-31	0.5228%
第 62 期	2025-11-30	0.5228%
第 63 期	2025-12-31	0.5228%
第 64 期	2026-01-31	0.5299%
第 65 期	2026-02-28	0.5326%
第 66 期	2026-03-31	0.5326%
第 67 期	2026-04-30	0.5342%
第 68 期	2026-05-31	0.5522%
第 69 期	2026-06-30	0.5701%

本页以下无正文

**招银和家 2020 年第五期个人住房抵押贷款资产证券化信托
受托机构月度报告**

三、资产池情况

(四) 资产池现金流归集表

(在报告期时点, 正常情景下, 指按摊还计划对每个收款期间现金流进行归集, 不考虑早偿、拖欠、违约、回收等情况。若在此报告时点已经发生的早偿贷款则应该从现金流摊还计划表中剔除)

计算日(收款期间期末日期)	期初本金总余额	本期应收本金	本期应收利息	期末本金总余额
2026/7/31	1,531,621,750.49	13,693,864.82	3,366,374.91	1,517,927,885.67
2026/8/31	1,517,927,885.67	13,638,051.47	3,338,177.49	1,504,289,834.20
2026/9/30	1,504,289,834.20	13,609,104.90	3,310,100.11	1,490,680,729.30
2026/10/31	1,490,680,729.30	13,619,780.45	3,282,093.53	1,477,060,948.84
2026/11/30	1,477,060,948.84	13,620,035.54	3,254,062.66	1,463,440,913.30
2026/12/31	1,463,440,913.30	13,577,422.35	3,226,033.96	1,449,863,490.95
2027/1/31	1,449,863,490.95	13,562,687.30	3,198,100.71	1,436,300,803.65
2027/2/28	1,436,300,803.65	13,549,742.47	3,170,188.54	1,422,751,061.18
2027/3/31	1,422,751,061.18	13,529,737.64	3,142,300.98	1,409,221,323.54
2027/4/30	1,409,221,323.54	13,461,037.83	3,114,446.98	1,395,760,285.71
2027/5/31	1,395,760,285.71	13,443,779.60	3,086,737.24	1,382,316,506.11
2027/6/30	1,382,316,506.11	13,430,089.60	3,059,061.61	1,368,886,416.51
2027/7/31	1,368,886,416.51	13,369,558.77	3,031,405.92	1,355,516,857.73
2027/8/31	1,355,516,857.73	13,327,820.57	3,003,860.87	1,342,189,037.17
2027/9/30	1,342,189,037.17	13,257,287.07	2,976,398.75	1,328,931,750.10
2027/10/31	1,328,931,750.10	13,183,151.62	2,949,064.31	1,315,748,598.48
2027/11/30	1,315,748,598.48	13,132,890.47	2,921,864.66	1,302,615,708.01
2027/12/31	1,302,615,708.01	13,068,403.48	2,894,765.47	1,289,547,304.53
2028/1/31	1,289,547,304.53	12,995,119.21	2,867,774.91	1,276,552,185.32
2028/2/29	1,276,552,185.32	12,919,581.49	2,840,915.05	1,263,632,603.83
2028/3/31	1,263,632,603.83	12,906,144.17	2,814,186.94	1,250,726,459.65
2028/4/30	1,250,726,459.65	12,881,143.27	2,787,478.42	1,237,845,316.38
2028/5/31	1,237,845,316.38	12,816,602.04	2,760,811.89	1,225,028,714.35
2028/6/30	1,225,028,714.35	12,747,169.90	2,734,254.76	1,212,281,544.45
2028/7/31	1,212,281,544.45	12,698,013.84	2,707,820.91	1,199,583,530.61
2028/8/31	1,199,583,530.61	12,636,666.97	2,681,475.03	1,186,946,863.64
2028/9/30	1,186,946,863.64	12,593,730.62	2,655,234.99	1,174,353,133.03
2028/10/31	1,174,353,133.03	12,532,891.72	2,629,071.46	1,161,820,241.31
2028/11/30	1,161,820,241.31	12,518,528.08	2,603,019.81	1,149,301,713.23
2028/12/31	1,149,301,713.23	12,447,408.94	2,576,987.54	1,136,854,304.29
2029/1/31	1,136,854,304.29	12,371,142.73	2,551,077.11	1,124,483,161.56
2029/2/28	1,124,483,161.56	12,268,475.27	2,525,296.35	1,112,214,686.29
2029/3/31	1,112,214,686.29	12,150,020.36	2,499,703.84	1,100,064,665.93
2029/4/30	1,100,064,665.93	12,001,156.76	2,474,330.21	1,088,063,509.18
2029/5/31	1,088,063,509.18	11,740,810.68	2,449,230.68	1,076,322,698.50
2029/6/30	1,076,322,698.50	11,389,239.00	2,424,613.19	1,064,933,459.50
2029/7/31	1,064,933,459.50	10,983,472.88	2,400,632.00	1,053,949,986.62
2029/8/31	1,053,949,986.62	10,602,340.84	2,377,404.06	1,043,347,645.79
2029/9/30	1,043,347,645.79	10,088,079.51	2,354,888.51	1,033,259,566.27
2029/10/31	1,033,259,566.27	9,738,664.49	2,333,308.15	1,023,520,901.79
2029/11/30	1,023,520,901.79	9,498,421.13	2,312,373.16	1,014,022,480.66
2029/12/31	1,014,022,480.66	9,194,892.13	2,291,880.94	1,004,827,588.53
2030/1/31	1,004,827,588.53	8,950,992.47	2,271,956.03	995,876,596.06
2030/2/28	995,876,596.06	8,627,341.10	2,252,476.07	987,249,254.96
2030/3/31	987,249,254.96	8,448,556.73	2,233,601.56	978,800,698.23

2030/4/30	978, 800, 698. 23	8, 411, 840. 06	2, 215, 064. 60	970, 388, 858. 17
2030/5/31	970, 388, 858. 17	8, 366, 878. 76	2, 196, 598. 71	962, 021, 979. 41
2030/6/30	962, 021, 979. 41	8, 300, 311. 71	2, 178, 226. 42	953, 721, 667. 70
2030/7/31	953, 721, 667. 70	8, 285, 608. 55	2, 160, 048. 48	945, 436, 059. 15
2030/8/31	945, 436, 059. 15	8, 275, 017. 73	2, 141, 903. 15	937, 161, 041. 42
2030/9/30	937, 161, 041. 42	8, 270, 081. 03	2, 123, 784. 60	928, 890, 960. 39
2030/10/31	928, 890, 960. 39	8, 245, 594. 86	2, 105, 680. 37	920, 645, 365. 53
2030/11/30	920, 645, 365. 53	8, 250, 617. 22	2, 087, 622. 00	912, 394, 748. 31
2030/12/31	912, 394, 748. 31	8, 231, 404. 29	2, 069, 552. 92	904, 163, 344. 02
2031/1/31	904, 163, 344. 02	8, 226, 206. 74	2, 051, 524. 39	895, 937, 137. 28
2031/2/28	895, 937, 137. 28	8, 200, 067. 83	2, 033, 507. 10	887, 737, 069. 45
2031/3/31	887, 737, 069. 45	8, 188, 769. 17	2, 015, 550. 82	879, 548, 300. 29
2031/4/30	879, 548, 300. 29	8, 172, 372. 99	1, 997, 627. 23	871, 375, 927. 29
2031/5/31	871, 375, 927. 29	8, 148, 340. 53	1, 979, 735. 68	863, 227, 586. 76
2031/6/30	863, 227, 586. 76	8, 125, 505. 27	1, 961, 903. 84	855, 102, 081. 49
2031/7/31	855, 102, 081. 49	8, 109, 821. 98	1, 944, 124. 12	846, 992, 259. 50
2031/8/31	846, 992, 259. 50	8, 065, 052. 35	1, 926, 383. 93	838, 927, 207. 15
2031/9/30	838, 927, 207. 15	8, 052, 603. 57	1, 908, 752. 65	830, 874, 603. 58
2031/10/31	830, 874, 603. 58	8, 040, 806. 68	1, 891, 149. 59	822, 833, 796. 90
2031/11/30	822, 833, 796. 90	8, 008, 508. 25	1, 873, 580. 03	814, 825, 288. 65
2031/12/31	814, 825, 288. 65	7, 985, 500. 04	1, 856, 090. 44	806, 839, 788. 61
2032/1/31	806, 839, 788. 61	7, 924, 322. 99	1, 838, 662. 22	798, 915, 465. 62
2032/2/29	798, 915, 465. 62	7, 926, 134. 78	1, 821, 395. 51	790, 989, 330. 85
2032/3/31	790, 989, 330. 85	7, 903, 259. 72	1, 804, 121. 40	783, 086, 071. 13
2032/4/30	783, 086, 071. 13	7, 883, 362. 34	1, 786, 901. 60	775, 202, 708. 79
2032/5/31	775, 202, 708. 79	7, 866, 439. 54	1, 769, 733. 97	767, 336, 269. 25
2032/6/30	767, 336, 269. 25	7, 823, 071. 20	1, 752, 595. 64	759, 513, 198. 05
2032/7/31	759, 513, 198. 05	7, 766, 990. 31	1, 735, 538. 42	751, 746, 207. 74
2032/8/31	751, 746, 207. 74	7, 756, 639. 38	1, 718, 612. 01	743, 989, 568. 36
2032/9/30	743, 989, 568. 36	7, 725, 684. 25	1, 701, 706. 81	736, 263, 884. 11
2032/10/31	736, 263, 884. 11	7, 705, 472. 06	1, 684, 873. 01	728, 558, 412. 05
2032/11/30	728, 558, 412. 05	7, 702, 936. 32	1, 668, 091. 07	720, 855, 475. 72
2032/12/31	720, 855, 475. 72	7, 694, 188. 33	1, 651, 308. 40	713, 161, 287. 39
2033/1/31	713, 161, 287. 39	7, 672, 601. 19	1, 634, 537. 47	705, 488, 686. 21
2033/2/28	705, 488, 686. 21	7, 670, 311. 17	1, 617, 808. 12	697, 818, 375. 04
2033/3/31	697, 818, 375. 04	7, 663, 632. 90	1, 601, 079. 03	690, 154, 742. 14
2033/4/30	690, 154, 742. 14	7, 644, 961. 29	1, 584, 357. 90	682, 509, 780. 85
2033/5/31	682, 509, 780. 85	7, 649, 301. 89	1, 567, 668. 83	674, 860, 478. 96
2033/6/30	674, 860, 478. 96	7, 638, 764. 88	1, 550, 966. 46	667, 221, 714. 08
2033/7/31	667, 221, 714. 08	7, 634, 035. 73	1, 534, 281. 95	659, 587, 678. 35
2033/8/31	659, 587, 678. 35	7, 636, 786. 99	1, 517, 603. 88	651, 950, 891. 36
2033/9/30	651, 950, 891. 36	7, 628, 757. 12	1, 500, 920. 26	644, 322, 134. 24
2033/10/31	644, 322, 134. 24	7, 617, 541. 49	1, 484, 250. 03	636, 704, 592. 76
2033/11/30	636, 704, 592. 76	7, 615, 164. 28	1, 467, 604. 23	629, 089, 428. 48
2033/12/31	629, 089, 428. 48	7, 603, 385. 68	1, 450, 960. 98	621, 486, 042. 80
2034/1/31	621, 486, 042. 80	7, 584, 786. 73	1, 434, 350. 32	613, 901, 256. 07
2034/2/28	613, 901, 256. 07	7, 539, 028. 09	1, 417, 774. 04	606, 362, 227. 98
2034/3/31	606, 362, 227. 98	7, 516, 830. 16	1, 401, 295. 33	598, 845, 397. 82
2034/4/30	598, 845, 397. 82	7, 483, 810. 86	1, 384, 859. 20	591, 361, 586. 96
2034/5/31	591, 361, 586. 96	7, 442, 056. 17	1, 368, 486. 77	583, 919, 530. 79
2034/6/30	583, 919, 530. 79	7, 416, 318. 10	1, 352, 187. 72	576, 503, 212. 69
2034/7/31	576, 503, 212. 69	7, 369, 349. 88	1, 335, 929. 79	569, 133, 862. 80
2034/8/31	569, 133, 862. 80	7, 310, 676. 23	1, 319, 749. 93	561, 823, 186. 58
2034/9/30	561, 823, 186. 58	7, 263, 252. 23	1, 303, 680. 29	554, 559, 934. 34
2034/10/31	554, 559, 934. 34	7, 183, 041. 06	1, 287, 688. 59	547, 376, 893. 28
2034/11/30	547, 376, 893. 28	7, 154, 277. 11	1, 271, 851. 32	540, 222, 616. 17
2034/12/31	540, 222, 616. 17	7, 056, 279. 55	1, 256, 072. 28	533, 166, 336. 62

2035/1/31	533, 166, 336. 62	7, 023, 261. 07	1, 240, 467. 38	526, 143, 075. 55
2035/2/28	526, 143, 075. 55	6, 909, 100. 32	1, 224, 915. 84	519, 233, 975. 22
2035/3/31	519, 233, 975. 22	6, 903, 328. 79	1, 209, 578. 54	512, 330, 646. 43
2035/4/30	512, 330, 646. 43	6, 876, 968. 35	1, 194, 250. 99	505, 453, 678. 08
2035/5/31	505, 453, 678. 08	6, 884, 903. 71	1, 178, 984. 69	498, 568, 774. 37
2035/6/30	498, 568, 774. 37	6, 860, 175. 06	1, 163, 699. 71	491, 708, 599. 31
2035/7/31	491, 708, 599. 31	6, 856, 229. 62	1, 148, 474. 37	484, 852, 369. 69
2035/8/31	484, 852, 369. 69	6, 838, 513. 89	1, 133, 251. 77	478, 013, 855. 80
2035/9/30	478, 013, 855. 80	6, 847, 097. 27	1, 118, 063. 39	471, 166, 758. 53
2035/10/31	471, 166, 758. 53	6, 837, 506. 90	1, 102, 855. 15	464, 329, 251. 62
2035/11/30	464, 329, 251. 62	6, 827, 956. 68	1, 087, 675. 67	457, 501, 294. 94
2035/12/31	457, 501, 294. 94	6, 826, 305. 29	1, 072, 520. 28	450, 674, 989. 65
2036/1/31	450, 674, 989. 65	6, 823, 864. 03	1, 057, 367. 01	443, 851, 125. 62
2036/2/29	443, 851, 125. 62	6, 804, 635. 29	1, 042, 221. 30	437, 046, 490. 33
2036/3/31	437, 046, 490. 33	6, 795, 545. 96	1, 027, 119. 99	430, 250, 944. 37
2036/4/30	430, 250, 944. 37	6, 746, 103. 05	1, 012, 045. 10	423, 504, 841. 32
2036/5/31	423, 504, 841. 32	6, 654, 307. 72	997, 101. 24	416, 850, 533. 60
2036/6/30	416, 850, 533. 60	6, 502, 394. 22	982, 392. 82	410, 348, 139. 38
2036/7/31	410, 348, 139. 38	6, 432, 166. 31	968, 061. 36	403, 915, 973. 07
2036/8/31	403, 915, 973. 07	6, 371, 160. 70	953, 907. 29	397, 544, 812. 37
2036/9/30	397, 544, 812. 37	6, 312, 392. 15	939, 907. 23	391, 232, 420. 22
2036/10/31	391, 232, 420. 22	6, 255, 999. 73	926, 055. 75	384, 976, 420. 49
2036/11/30	384, 976, 420. 49	6, 191, 239. 05	912, 346. 55	378, 785, 181. 43
2036/12/31	378, 785, 181. 43	6, 107, 043. 17	898, 801. 04	372, 678, 138. 27
2037/1/31	372, 678, 138. 27	6, 053, 205. 31	885, 466. 29	366, 624, 932. 95
2037/2/28	366, 624, 932. 95	5, 987, 691. 85	872, 273. 11	360, 637, 241. 10
2037/3/31	360, 637, 241. 10	5, 977, 657. 66	859, 243. 55	354, 659, 583. 44
2037/4/30	354, 659, 583. 44	5, 804, 692. 67	846, 243. 87	348, 854, 890. 77
2037/5/31	348, 854, 890. 77	5, 719, 296. 01	833, 686. 45	343, 135, 594. 76
2037/6/30	343, 135, 594. 76	5, 705, 581. 19	821, 326. 97	337, 430, 013. 57
2037/7/31	337, 430, 013. 57	5, 663, 580. 44	808, 993. 43	331, 766, 433. 13
2037/8/31	331, 766, 433. 13	5, 660, 566. 25	796, 737. 02	326, 105, 866. 89
2037/9/30	326, 105, 866. 89	5, 641, 618. 41	784, 482. 57	320, 464, 248. 47
2037/10/31	320, 464, 248. 47	5, 620, 520. 18	772, 268. 42	314, 843, 728. 29
2037/11/30	314, 843, 728. 29	5, 604, 561. 73	760, 087. 89	309, 239, 166. 56
2037/12/31	309, 239, 166. 56	5, 581, 285. 45	747, 934. 45	303, 657, 881. 10
2038/1/31	303, 657, 881. 10	5, 543, 305. 68	735, 820. 44	298, 114, 575. 42
2038/2/28	298, 114, 575. 42	5, 470, 748. 85	723, 778. 41	292, 643, 826. 57
2038/3/31	292, 643, 826. 57	5, 476, 744. 07	711, 894. 70	287, 167, 082. 49
2038/4/30	287, 167, 082. 49	5, 451, 681. 99	699, 995. 65	281, 715, 400. 51
2038/5/31	281, 715, 400. 51	5, 400, 923. 07	688, 153. 97	276, 314, 477. 43
2038/6/30	276, 314, 477. 43	5, 372, 682. 50	676, 404. 24	270, 941, 794. 94
2038/7/31	270, 941, 794. 94	5, 361, 963. 87	664, 704. 85	265, 579, 831. 07
2038/8/31	265, 579, 831. 07	5, 325, 336. 38	653, 019. 80	260, 254, 494. 69
2038/9/30	260, 254, 494. 69	5, 306, 342. 10	641, 415. 02	254, 948, 152. 58
2038/10/31	254, 948, 152. 58	5, 276, 516. 06	629, 842. 28	249, 671, 636. 53
2038/11/30	249, 671, 636. 53	5, 270, 646. 27	618, 322. 40	244, 400, 990. 26
2038/12/31	244, 400, 990. 26	5, 216, 701. 84	606, 808. 26	239, 184, 288. 42
2039/1/31	239, 184, 288. 42	5, 146, 959. 22	595, 396. 51	234, 037, 329. 20
2039/2/28	234, 037, 329. 20	5, 107, 576. 89	584, 107. 76	228, 929, 752. 31
2039/3/31	228, 929, 752. 31	5, 050, 956. 42	572, 889. 53	223, 878, 795. 88
2039/4/30	223, 878, 795. 88	4, 949, 627. 38	561, 782. 12	218, 929, 168. 51
2039/5/31	218, 929, 168. 51	4, 774, 667. 94	550, 860. 88	214, 154, 500. 57
2039/6/30	214, 154, 500. 57	4, 627, 755. 43	540, 264. 61	209, 526, 745. 14
2039/7/31	209, 526, 745. 14	4, 385, 081. 70	529, 940. 37	205, 141, 663. 44
2039/8/31	205, 141, 663. 44	4, 034, 567. 98	520, 056. 65	201, 107, 095. 46
2039/9/30	201, 107, 095. 46	3, 842, 754. 20	510, 813. 29	197, 264, 341. 26

2039/10/31	197, 264, 341. 26	3, 559, 633. 96	501, 916. 68	193, 704, 707. 30
2039/11/30	193, 704, 707. 30	3, 410, 556. 56	493, 541. 35	190, 294, 150. 74
2039/12/31	190, 294, 150. 74	3, 151, 834. 09	485, 452. 85	187, 142, 316. 66
2040/1/31	187, 142, 316. 66	2, 968, 535. 52	477, 839. 89	184, 173, 781. 14
2040/2/29	184, 173, 781. 14	2, 663, 669. 51	470, 564. 80	181, 510, 111. 63
2040/3/31	181, 510, 111. 63	2, 588, 075. 08	463, 857. 70	178, 922, 036. 55
2040/4/30	178, 922, 036. 55	2, 565, 511. 85	457, 292. 11	176, 356, 524. 70
2040/5/31	176, 356, 524. 70	2, 490, 108. 25	450, 779. 14	173, 866, 416. 45
2040/6/30	173, 866, 416. 45	2, 483, 583. 12	444, 437. 75	171, 382, 833. 33
2040/7/31	171, 382, 833. 33	2, 477, 608. 91	438, 111. 77	168, 905, 224. 42
2040/8/31	168, 905, 224. 42	2, 470, 778. 58	431, 796. 94	166, 434, 445. 84
2040/9/30	166, 434, 445. 84	2, 468, 332. 63	425, 496. 27	163, 966, 113. 21
2040/10/31	163, 966, 113. 21	2, 464, 980. 94	419, 199. 23	161, 501, 132. 27
2040/11/30	161, 501, 132. 27	2, 460, 689. 88	412, 910. 80	159, 040, 442. 39
2040/12/31	159, 040, 442. 39	2, 464, 607. 04	406, 631. 48	156, 575, 835. 35
2041/1/31	156, 575, 835. 35	2, 454, 115. 77	400, 342. 28	154, 121, 719. 58
2041/2/28	154, 121, 719. 58	2, 430, 478. 61	394, 079. 73	151, 691, 240. 97
2041/3/31	151, 691, 240. 97	2, 430, 860. 95	387, 875. 07	149, 260, 380. 02
2041/4/30	149, 260, 380. 02	2, 433, 634. 53	381, 669. 32	146, 826, 745. 49
2041/5/31	146, 826, 745. 49	2, 408, 905. 61	375, 456. 55	144, 417, 839. 88
2041/6/30	144, 417, 839. 88	2, 379, 795. 23	369, 303. 52	142, 038, 044. 65
2041/7/31	142, 038, 044. 65	2, 378, 742. 51	363, 224. 00	139, 659, 302. 14
2041/8/31	139, 659, 302. 14	2, 382, 176. 04	357, 146. 41	137, 277, 126. 11
2041/9/30	137, 277, 126. 11	2, 381, 997. 81	351, 059. 92	134, 895, 128. 29
2041/10/31	134, 895, 128. 29	2, 381, 122. 19	344, 974. 04	132, 514, 006. 10
2041/11/30	132, 514, 006. 10	2, 371, 249. 88	338, 889. 35	130, 142, 756. 22
2041/12/31	130, 142, 756. 22	2, 359, 256. 09	332, 830. 76	127, 783, 500. 12
2042/1/31	127, 783, 500. 12	2, 342, 822. 60	326, 803. 40	125, 440, 677. 53
2042/2/28	125, 440, 677. 53	2, 347, 893. 32	320, 818. 78	123, 092, 784. 21
2042/3/31	123, 092, 784. 21	2, 345, 680. 53	314, 821. 16	120, 747, 103. 69
2042/4/30	120, 747, 103. 69	2, 321, 054. 83	308, 829. 43	118, 426, 048. 85
2042/5/31	118, 426, 048. 85	2, 308, 488. 41	302, 898. 03	116, 117, 560. 44
2042/6/30	116, 117, 560. 44	2, 264, 461. 52	296, 999. 02	113, 853, 098. 92
2042/7/31	113, 853, 098. 92	2, 254, 629. 11	291, 208. 01	111, 598, 469. 81
2042/8/31	111, 598, 469. 81	2, 250, 180. 17	285, 441. 78	109, 348, 289. 64
2042/9/30	109, 348, 289. 64	2, 209, 162. 43	279, 686. 28	107, 139, 127. 21
2042/10/31	107, 139, 127. 21	2, 209, 682. 08	274, 040. 66	104, 929, 445. 13
2042/11/30	104, 929, 445. 13	2, 210, 426. 37	268, 393. 83	102, 719, 018. 76
2042/12/31	102, 719, 018. 76	2, 209, 595. 91	262, 744. 85	100, 509, 422. 85
2043/1/31	100, 509, 422. 85	2, 209, 444. 54	257, 098. 58	98, 299, 978. 31
2043/2/28	98, 299, 978. 31	2, 210, 051. 09	251, 452. 83	96, 089, 927. 22
2043/3/31	96, 089, 927. 22	2, 210, 103. 08	245, 805. 66	93, 879, 824. 14
2043/4/30	93, 879, 824. 14	2, 190, 903. 54	240, 158. 49	91, 688, 920. 59
2043/5/31	91, 688, 920. 59	2, 180, 685. 56	234, 558. 45	89, 508, 235. 03
2043/6/30	89, 508, 235. 03	2, 163, 319. 83	228, 983. 23	87, 344, 915. 20
2043/7/31	87, 344, 915. 20	2, 163, 919. 85	223, 454. 29	85, 180, 995. 35
2043/8/31	85, 180, 995. 35	2, 164, 661. 80	217, 925. 13	83, 016, 333. 56
2043/9/30	83, 016, 333. 56	2, 165, 229. 49	212, 393. 37	80, 851, 104. 06
2043/10/31	80, 851, 104. 06	2, 161, 075. 99	206, 860. 27	78, 690, 028. 07
2043/11/30	78, 690, 028. 07	2, 161, 479. 04	201, 340. 70	76, 528, 549. 03
2043/12/31	76, 528, 549. 03	2, 155, 259. 07	195, 819. 35	74, 373, 289. 96
2044/1/31	74, 373, 289. 96	2, 156, 179. 60	190, 312. 03	72, 217, 110. 36
2044/2/29	72, 217, 110. 36	2, 149, 105. 72	184, 801. 69	70, 068, 004. 64
2044/3/31	70, 068, 004. 64	2, 145, 848. 74	179, 308. 77	67, 922, 155. 90
2044/4/30	67, 922, 155. 90	2, 150, 169. 52	173, 823. 54	65, 771, 986. 38
2044/5/31	65, 771, 986. 38	2, 142, 983. 10	168, 327. 24	63, 629, 003. 28
2044/6/30	63, 629, 003. 28	2, 134, 321. 47	162, 848. 89	61, 494, 681. 81

2044/7/31	61,494,681.81	2,138,957.85	157,391.85	59,355,723.96
2044/8/31	59,355,723.96	2,143,606.11	151,922.91	57,212,117.84
2044/9/30	57,212,117.84	2,148,266.30	146,442.05	55,063,851.54
2044/10/31	55,063,851.54	2,146,705.12	140,949.24	52,917,146.42
2044/11/30	52,917,146.42	2,148,413.39	135,460.75	50,768,733.03
2044/12/31	50,768,733.03	2,151,118.40	129,967.96	48,617,614.63
2045/1/31	48,617,614.63	2,155,802.51	124,468.42	46,461,812.12
2045/2/28	46,461,812.12	2,160,498.63	118,956.88	44,301,313.48
2045/3/31	44,301,313.48	2,165,206.80	113,433.28	42,136,106.68
2045/4/30	42,136,106.68	2,169,927.05	107,897.61	39,966,179.63
2045/5/31	39,966,179.63	2,162,565.62	102,349.83	37,803,614.01
2045/6/30	37,803,614.01	2,161,825.07	96,821.55	35,641,788.94
2045/7/31	35,641,788.94	2,148,802.34	91,294.19	33,492,986.60
2045/8/31	33,492,986.60	2,146,283.81	85,796.21	31,346,702.80
2045/9/30	31,346,702.80	2,147,957.60	80,304.70	29,198,745.19
2045/10/31	29,198,745.19	2,152,643.15	74,808.95	27,046,102.04
2045/11/30	27,046,102.04	2,157,340.74	69,301.18	24,888,761.30
2045/12/31	24,888,761.30	2,155,233.15	63,781.35	22,733,528.15
2046/1/31	22,733,528.15	2,132,859.12	58,267.14	20,600,669.03
2046/2/28	20,600,669.03	2,123,813.11	52,811.76	18,476,855.93
2046/3/31	18,476,855.93	2,113,282.69	47,379.93	16,363,573.23
2046/4/30	16,363,573.23	2,067,307.90	41,975.92	14,296,265.34
2046/5/31	14,296,265.34	1,883,779.61	36,692.66	12,412,485.73
2046/6/30	12,412,485.73	1,520,210.78	31,875.61	10,892,274.94
2046/7/31	10,892,274.94	1,440,209.10	27,962.48	9,452,065.84
2046/8/31	9,452,065.84	1,366,514.17	24,256.29	8,085,551.67
2046/9/30	8,085,551.67	1,297,338.05	20,741.44	6,788,213.62
2046/10/31	6,788,213.62	1,201,538.63	17,408.35	5,586,674.99
2046/11/30	5,586,674.99	1,111,473.76	14,324.22	4,475,201.23
2046/12/31	4,475,201.23	1,043,586.57	11,473.53	3,431,614.66
2047/1/31	3,431,614.66	972,108.27	8,801.85	2,459,506.39
2047/2/28	2,459,506.39	920,912.73	6,315.24	1,538,593.66
2047/3/31	1,538,593.66	877,264.15	3,959.18	661,329.51
2047/4/30	661,329.51	526,736.54	1,713.98	134,592.97
2047/5/31	134,592.97	127,286.72	347.50	7,306.26
2047/6/30	7,306.26	1,973.11	10.24	5,333.15
2047/7/31	5,333.15	5,333.15	5.13	0.00

本页以下无正文

招银和家 2020 年第五期个人住房抵押贷款资产证券化信托 受托机构月度报告				
三、资产池情况				
(五) 资产池现金流入情况				
	科目		上一报告期	本报告期
收入分账户	利息	正常回收	3,369,984.88	3,285,414.91
		提前偿还	19,413.12	13,298.03
		拖欠回收	52,083.75	68,893.51
		违约回收	11,510.39	23,067.15
		合计	3,452,992.14	3,390,673.60
	其他收入		-	-
	合格投资		-	67,064.06
	合计		3,452,992.14	3,457,737.66
本金分账户	本金	正常回收	13,543,716.65	13,324,125.09
		提前偿还	14,844,562.77	10,375,598.34
		拖欠回收	171,091.21	223,847.62
		违约回收	36,534.60	26,241.66
		合计	28,595,905.23	23,949,812.71
	其他收入		-	-
	上期转存		814.61	730.58
	合计		28,596,719.84	23,950,543.29
	科目		上一报告期	本报告期
	信托对价支付		-	-
税费支出	税收		112,641.30	110,608.37
	服务总费用		136,149.67	129,213.58
	费用支出		237.50	228.50
证券兑付	证券利息总支出		1,914,250.09	1,783,824.25
	证券本金总支出		30,164,477.00	25,383,835.00
	次级档超额收益		-	-

注1：本期信托（流动性）储备账户转出 5,047,063.40 元，必备流动性储备金额为 5,047,566.66 元，转入信托（流动性）储备账户金额为 5,047,566.66 元。

本页以下无正文

招银和家 2020 年第五期个人住房抵押贷款资产证券化信托 受托机构月度报告			
四、基础资产存续期总体信息			
(一) 入池资产笔数与金额特征			
	初始起算日	上一期期末	本期期末
总笔数 (笔)	12,557	6,412	6,365
总户数 (户)	12,517	6,392	6,345
未偿本金余额 (元)	4,751,364,510.77	1,555,571,563.20	1,531,621,750.49
单笔贷款最高本金余额 (元)	9,496,666.24	5,760,199.89	5,729,037.43
单笔贷款平均本金余额 (元)	378,383.73	242,603.18	240,631.85
(二) 入池资产期限特征			
	初始起算日	上一期期末	本期期末
加权平均合同期限 (年)	25.20	26.58	26.62
加权平均剩余期限 (年)	17.33	13.00	12.96
加权平均账龄 (年)	7.89	13.59	13.67
贷款最长到期期限 (年)	27.19	21.17	21.09
贷款最短到期期限 (年)	0.02	-	-
(三) 入池资产利率特征			
	初始起算日	上一期期末	本期期末
加权平均贷款利率 (%)	3.83	2.64	2.64
最高贷款利率 (%)	4.90	4.66	4.66
最低贷款利率 (%)	3.28	2.13	2.13

本页以下无正文

招银和家 2020 年第五期个人住房抵押贷款资产证券化信托 受托机构月度报告		
五、对证券化信托财产和信托事务管理产生重大影响的事项		
事项	是否发生	情况简述
1. 加速清偿事件	否	
2. 违约事件	否	
3. 权利完善事件	否	
4. 个别通知事件	否	
5. 资产赎回	否	
6. 清仓回购	否	
7. 丧失清偿能力事件	否	
8. 重大不利影响事件	否	
9. 重大不利变化事件	否	
10. 受托人解任事件	否	
11. 受托机构终止事件	否	
12. 贷款服务机构解任事件	否	
13. 资金保管机构解任事件	否	
14. 资产支持证券持有人大会	否	
15. 其他影响本息兑付或投资者利益的事项	否	

本页以下无正文

华能贵诚信托有限公司

2026 年 07 月 13 日

招银和家 2020 年第五期个人住房抵押贷款资产证券化信托 受托机构月度报告

指标释义：

1：累计违约率：就某一“收款期间”而言，该“收款期间”的“累计违约率”系指 A/B 所得的百分比，其中，A 为该“收款期间”以及之前各“收款期间”内的所有“违约贷款”在成为“违约贷款”时的“未偿本金余额”之和（为避免疑义，同一笔“违约贷款”的“未偿本金余额”不累计计算，以其最早被统计为“违约贷款”时的“未偿本金余额”为准），B 为“初始起算日资产池余额”。

2：累计违约率监控指标

期间（“信托生效日”后的相应周年年度）	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年至第十年	第十一年及以后
	1.5%	2.5%	3.5%	4.5%	7%	9%

3：费用支出：就各相关主体而言，系指该等实际支出和费用包括该方作为当事人与其他本次交易相关主体之间发生的与本次证券化交易相关的诉讼或仲裁而发生的合理律师费、诉讼费、仲裁费和执行费（扣除按照法院判决或仲裁裁决应当由对方承担的律师费、诉讼费、仲裁费和执行费）以及该方为管理“信托财产”所支出的根据“交易文件”的约定由“信托财产”承担的必要费用，但不包括：①该方因过失、故意的不当行为、违约或欺诈情况下按法院判决或仲裁裁决须由其自身承担的律师费、诉讼费、仲裁费和执行费，以及②该方提供服务应获取的报酬。

其中，就“受托人”而言，除上述费用和支出外，该等实际支出和费用还包括相关级别“资产支持证券”的上市流通费用（如有）、召集“资产支持证券持有人大会”发生的费用、“后备贷款服务机构”或“替代贷款服务机构”接收服务发生的费用、“受托人”管理或处置“信托财产”发生的费用等；就“贷款服务机构”而言，除上述费用和支出外，该等实际支出和费用还包括“贷款服务机构”向“信托账户”转付资金所产生的资金汇划费和因变更“抵押贷款合同”而使“贷款服务机构”承担的额外费用等，但不包括“执行费用”或相应的“执行费用利息”；就“资金保管机构”而言，除上述费用和支出外，该等实际支出和费用还包括资金汇划费等银行手续费。

4：非诉讼类处置：含催收、协议、仲裁等各种非诉讼方式。

本页以下无正文