

债券代码：132380051.IB

债券简称：23 铁建房产 GN002

关于中国铁建房地产集团有限公司 2023 年度第二期绿色中期票据付息及回售部分兑付公告

为保证中国铁建房地产集团有限公司 2023 年度第二期绿色中期票据（债券简称：23 铁建房产 GN002，债券代码：132380051.IB）付息兑付工作的顺利进行，现将有关事宜公告如下。

一、本期债券基本情况

发行人名称	中国铁建房地产集团有限公司
债项名称	中国铁建房地产集团有限公司 2023 年度第二期绿色中期票据
债项简称	23 铁建房产 GN002
债项代码	132380051.IB
发行金额（亿元）	13.00
起息日	2023-07-19
发行期限	3+2 年
债项余额（亿元）	13.00
最新评级情况（如有）	/
偿还类别	回售本金及利息兑付
本计息期债项利率	3.58%

利息/本金/本息兑付日	2026-07-19
本期应偿付本息金额（亿元）	3.7654
主承销商	中信银行股份有限公司、中信建投证券股份有限公司
存续期管理机构	中信银行股份有限公司
登记托管机构	银行间市场清算所股份有限公司

二、付息兑付相关事宜

托管在银行间市场清算所股份有限公司的债券，其付息/兑付资金由发行人在规定时间之前划付至银行间市场清算所股份有限公司称指定的收款账户后，由银行间市场清算所股份有限公司在付息/兑付日划付至债券持有人指定的银行账户。债券付息/兑付日如遇法定节假日，则划付资金的时间相应顺延。债券持有人资金汇划路径变更，应在付息/兑付前将新的资金汇划路径及时通知银行间市场清算所股份有限公司。因债券持有人资金汇划路径变更未及时通知银行间市场清算所股份有限公司而不能及时收到资金的，发行人及银行间市场清算所股份有限公司不承担由此产生的任何损失。

三、其他需说明的事项（如有）

持有 23 铁建房产 GN002（债券代码：132380051.IB）的投资者在 2026 年 6 月 30 日至 2026 年 7 月 6 日回售登记期内成功行使回售选择权的回售债权享有本期利息及按面值回售的兑付资金，本次行权回售兑付本金金额合计 3.3 亿元。

四、相关机构联系人和联系方式

(一) 发行人: 中国铁建房地产集团有限公司

联系人: 李加亮

联系方式: 010-52689917

(二) 存续期管理机构: 中信银行股份有限公司

联系人: 冯宁卓

联系方式: 010-66635953

(三) 登记托管机构: 银行间市场清算所股份有限公司

联系部门: 运营部

联系人: 谢晨燕、陈龚荣

联系方式: 021-23198708、021-23198682

五、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时,并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定,履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《关于中国铁建房地产集团有限公司 2023 年度
第二期绿色中期票据付息及回售部分兑付公告》之盖章页)

中国铁建房地产集团有限公司

2026 年 7 月 10 日

