

南京江宁经济技术开发区集团有限公司 2026年度第四期中期票据募集说明书

发行人：	南京江宁经济技术开发区集团有限公司
注册总额度：	28.50亿元
本期发行金额：	发行金额10.00亿元
发行期限：	5年
担保情况：	信用免担保

发行人：南京江宁经济技术开发区集团有限公司



主承销商/簿记管理人/存续期管理机构：中国农业银行股份有限公司



联席主承销商：中信银行股份有限公司



二〇二六年七月

声明与承诺

发行人声明，本企业已剥离政府融资功能并转型成为自主经营、自担风险的市场化经营主体，地方政府不对企业的债务承担责任。各方均了解本期债务融资工具已在交易商协会注册，注册不代表交易商协会对本期债务融资工具的投资价值作出任何评价，也不代表对本期债务融资工具的投资风险作出任何判断。

凡欲认购本期债务融资工具的投资者，请认真阅读本募集说明书全文及有关的信息披露文件，对信息披露的真实性、准确性和完整性进行独立分析，并据以独立判断投资价值，自行承担与其有关的任何投资风险。

本公司及时、公平地履行信息披露义务，本公司及其全体董事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证募集说明书信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。董事、高级管理人员或履行同等职责的人员不能保证所披露的信息真实、准确、完整的，应披露相应声明并说明理由。全体董事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及协会相关自律管理要求履行了相关内部程序。

发行人或其授权的机构已就募集说明书中引用中介机构意见的内容向相关中介机构进行了确认，中介机构确认募集说明书所引用的内容与其就本期债务融资工具发行出具的相关意见不存在矛盾，对所引用的内容无异议。若中介机构发现未经其确认或无法保证一致性或对引用内容有异议的，企业和相关中介机构应对异议情况进行披露。

本公司董事会已批准本募集说明书，本公司全体董事承诺其中不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性、及时性承担个别和连带法律责任。

本公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证本募集说明书所述财务信息真实、准确、完整、及时。

凡通过认购、受让等合法手段取得并持有本期债务融资工具的，均视同自愿接受本募集说明书对各项权利义务的约定。包括受托管理协议（如有）、债券持有人会议规则及债券募集说明书中其他有关发行人、债券持有人、债券受托管理人（如有）或履行同等职责的机构等主体权利义务的相关约定等。

本公司承诺根据法律法规的规定和本募集说明书的约定履行义务，接受投资者监督。

截至募集说明书签署日，除已披露信息外，本公司无其他影响偿债能力的重大事项。

本募集说明书属于补充募集说明书，投资人可通过发行人在相关平台披露的募集说明书查阅历史信息。查阅方式详见“第十七章备查文件”。

目 录

声明与承诺	2
重要提示	8
一、发行人主体提示	8
二、发行条款提示	9
三、投资人保护机制重要提示	9
第一章 释义	12
第二章 风险提示及说明	14
一、投资风险	14
二、发行人的相关风险	14
第三章 发行条款	27
一、主要发行条款	27
二、发行安排	28
第四章 募集资金用途	31
一、募集资金的使用	31
二、募集资金的管理	31
三、发行人承诺	32
四、偿债计划与偿债保障措施	33
第五章 发行人基本情况	35
一、发行人概况	35
二、发行人历史沿革	37
三、重大资产重组情况	38
四、发行人股权结构及实际控制人	38
五、发行人独立性情况	39
六、发行人重要权益投资情况	40
七、发行人内部组织结构及公司治理情况	47

八、发行人人员基本情况	63
九、发行人的经营范围及主营业务情况	66
十、发行人主要在建及拟建工程	95
十一、发行人发展战略	97
十二、行业状况	98
十三、发行人所处区域经济情况	103
十四、符合国家法律法规及相关政策要求的相关情况说明	105
第六章 发行人主要财务状况	115
一、发行人近三年及一期财务基本情况	115
二、重大会计科目分析（合并口径）	130
三、发行人盈利能力分析	193
四、发行人偿债能力分析	193
五、发行人营运能力分析	195
六、发行人有息债务情况	196
七、关联方关系及关联交易	275
八、或有事项	279
九、受限资产情况	283
十、衍生产品情况	287
十一、重大投资理财产品情况	287
十二、海外投资	287
十三、直接债务融资计划	288
第七章 发行人资信情况	289
一、发行人及其子公司授信情况	289
二、违约记录	291
三、发行人已发行债务融资偿还情况	291
四、其他重大事项	295
第八章 本期中期票据信用增进	296

第九章 税项	297
一、增值税	297
二、所得税	297
三、印花税	297
第十章 信息披露安排	299
一、信息披露机制	299
二、信息披露安排	299
第十一章 持有人会议机制	303
一、持有人会议的目的与效力	303
二、会议权限与议案	303
三、持有人会议的召开情形	304
四、持有人会议的召集	306
五、会议表决和决议	307
六、其他	309
第十二章 受托管理人机制	311
第十三章 主动债务管理	312
第十四章 违约、风险情形及处置	317
一、违约事件	317
二、违约责任	317
三、偿付风险	317
四、发行人义务	318
五、发行人应急预案	318
六、风险及违约处置基本原则	318
七、处置措施	318
八、不可抗力	319
九、争议解决机制	319
十、弃权	319

第十五章 投资人保护条款.....	320
第十六章 发行有关机构.....	321
一、发行人.....	321
二、主承销商及承销团成员.....	321
三、存续期管理机构.....	321
四、登记、托管、结算机构.....	322
五、审计机构.....	322
六、发行人法律顾问.....	322
七、集中簿记建档系统技术支持机构.....	323
第十七章 备查文件.....	324
一、备查文件.....	324
二、查询地址.....	324
三、网站.....	325
附录：主要财务指标计算公式.....	326

重要提示

一、发行人主体提示

(一) 核心风险提示

1、发行人关联方资金占用较大风险

发行人的关联交易主要是与其控股股东开发区管委会的关联交易及关联方资金往来。2025 年度，开发区管委会与发行人关联交易金额为 57.45 亿元。截至 2025 年末，发行人应收账款和其他应收款中应收开发区管委会为 29.46 亿元和 238.34 亿元，占应收账款和其它应收款账面价值比分别为 31.21%和 55.49%。发行人制定了《南京江宁经济技术开发区集团有限公司关联交易管理制度》，在关联人和关联关系、关联交易、关联交易决策程序等方面进行了详尽的规定，但未来仍存在利用关联交易或关联占款损害公司或其他股东的利益和依赖关联股东的风险。

2、政府性款项无法及时回款的风险

发行人应收政府款项主要体现在应收账款和其他应收款科目中，截至 2026 年 3 月末，公司应收账款、其他应收款余额分别为 1,015,082.14 万元和 4,256,385.96 万元，占同期资产总额的比例分别为 7.20%和 30.19%。公司应收江宁开发区管委会款项金额比例较高，若开发区管委会不能按约定偿还款项，可能对发行人现金流情况及偿债能力造成不利影响。

3、对下属公司管理风险

发行人合并范围子公司数量众多，业务涵盖公共基础设施及配套设施建设、城市绿化及基础设施管养、酒店管理、小贷公司、创投基金、公共服务等。虽然发行人已经建立起完善的子公司管理制度，但是随着发行人下属公司数目的增加和涉及行业的扩展，发行人的管理半径不断扩大，管理难度将不断增加。如果未来发行人对子公司的管理出现问题，将可能造成子公司经营效率的下降及经营风险的增加，从而影响发行人的经营及未来发展。

(二) 情形提示

1、发行人董事、高级管理人员、信息披露事务负责人发生变动

2025 年 6 月，根据公司股东会、董事会、职工代表大会决议，决定：

(1) 新增两名董事席位，重新选举朱勇、曹献薇、邵新宇、方敬、彭浩、汪结为董事，其中朱勇为公司董事长，选举王国金为职工董事，免去苏健董事长及董事、张红峰职工董事、周劲松及陆思健董事职务；

(2) 调整董事会审计委员会委员为朱勇、汪结、邵新宇；

(3) 任命曹献薇为总经理，任命王国金、王小京为副总经理，其中王国金兼任财务负责人，免去苏健总经理及信息披露事务负责人、张红峰财务负责人职务；

(4) 公司法定代表人朱勇担任信息披露事务负责人。

报告期内发行人董事、高级管理人员变动较大，可能会对发行人经营决策造成一定的风险。

2、发行人取消监事会及监事

发行人于 2025 年 1 月披露了《南京江宁经济技术开发集团有限公司关于取消监事会及监事的公告》的公告，根据公司股东会决议，发行人不设监事会、监事，由董事会审计委员会行使相关职权，并修订公司章程。

监事会的取消，可能对发行人经营决策造成一定的风险。

除上述重要事项外，发行人近一年以来不涉及其它 MQ.4 表（重大资产重组）、MQ.7 表（重要事项）、MQ.8 表（股权委托管理）的情形。

二、发行条款提示

详细内容参见本募集说明书“发行条款”章节。

三、投资人保护机制重要提示

（一）持有人会议机制

本募集说明书在“持有人会议机制”章节中明确，除法律法规另有规定外，持有人会议所审议通过的决议对本期债务融资工具全部持有人具有同等效力和约束力。

本期债务融资工具募集说明书在“持有人会议机制”章节对持有人会议召开

情形进行了分层，发行人发行的债务融资工具或其他境内外债券的本金或利息未能按照约定按期足额兑付等情形发生时，自事项披露之日起 15 个工作日内无人提议或提议的持有人未满足 10%的比例要求，存在相关事项不召开持有人会议的可能性。

本募集说明书在“持有人会议机制”章节设置了“会议有效性”的要求，按照本募集说明书约定，参会持有人持有本期债务融资工具总表决权【超过 1/2】，会议方可生效。参加会议的持有人才能参与表决，因此持有人在未参会的情况下，无法行使所持份额代表的表决权。

本募集说明书在“持有人会议机制”章节设置了多数决机制，持有人会议决议应当经参加会议持有人所持表决权【超过 1/2】通过；对影响投资者重要权益的特别议案，应当经参加会议持有人所持表决权【2/3 以上】，且经本期债务融资工具总表决权【超过 1/2】通过。因此，在议案未经全体持有人同意而生效的情况下，部分持有人虽不同意但已受生效议案的约束，变更债务融资工具发行文件中与本息偿付相关的发行条款，包括本金或利息金额、计算方式、支付时间、信用增进等所涉及的重要权益也存在因服从多数人意志受到不利影响的可能性。

（二）主动债务管理

在本期债务融资工具存续期内，发行人可能通过实施置换、同意征集等方式对本期债务融资工具进行主动债务管理。

【置换机制】存续期内，若将本期债务融资工具作为置换标的实施置换后，将减少本期债务融资工具的存续规模，对于未参与置换或未全部置换的持有人，存在受到不利影响的可能性。

【同意征集机制】本募集说明书在“主动债务管理”章节中约定了对投资人实体权利影响较大的同意征集结果生效条件和效力。按照本募集说明书约定，同意征集方案经持有本期债务融资工具总表决权超过 1/2 的持有人同意，本次同意征集方可生效。除法律法规另有规定外，满足生效条件的同意征集结果对本期债务融资工具全部持有人具有同等效力和约束力，并产生约束发行人和持有人的效力。因此，在同意征集事项未经全部持有人同意而生效的情况下，个

别持有人虽不同意但已受生效同意征集结果的约束，包括收取债务融资工具本息等自身实体权益存在因服从绝大多数人意志可能受到不利影响的可能性。

本募集说明书在“同意征集机制”章节中设置了含权债的特别表决机制，已行权和未行权的持有人对发行人及相关方享有的请求权不同的，可以分别就仅涉及自身在该债务融资工具项下权益的事项进行单独表决，表决比例单独计算。

（三）违约、风险情形及处置

本期债务融资工具募集说明书“违约、风险情形及处置”章节约定，当发行人发生风险或违约事件后，发行人可以与持有人协商采取以下风险及违约处置措施：

1、【重组并变更登记要素】发行人和持有人可协商调整本期债务融资工具的基本偿付条款。选择召开持有人会议的，适用“持有人会议机制”中特别议案的表决比例。生效决议将约束本期债项下所有持有人。如约定同意征集机制的，亦可选择适用“同意征集机制”实施重组。

（四）投资人保护条款

本期债务融资工具不设置投资人保护条款。

（五）受托管理人机制

本期中期票据未设置受托管理人。

请投资人仔细阅读相关内容，知悉相关风险。

第一章 释义

在本募集说明书中，除非上下文另有规定，下列词汇具有以下含义：

发行人/公司/江宁经开	指	南京江宁经济技术开发区集团有限公司
中期票据	指	具有法人资格的非金融企业在银行间债券市场发行的，约定在一定期限还本付息的债务融资工具。
本次中期票据	指	发行金额10.00亿元，期限为5年的南京江宁经济技术开发区集团有限公司2026年度第四期中期票据
募集说明书	指	公司为发行本期中期票据并向投资者披露发行相关信息而制作的《南京江宁经济技术开发区集团有限公司2026年度第四期中期票据募集说明书》
主承销商	指	中国农业银行股份有限公司
联席主承销商	指	中信银行股份有限公司
簿记管理人	指	制定集中簿记建档流程及负责具体集中簿记建档操作的机构，本期中期票据发行期间由中国农业银行股份有限公司担任
存续期管理机构	指	中国农业银行股份有限公司
集中簿记建档	指	发行人和主承销商协商确定利率（价格）区间后，承销团成员/投资人发出申购定单，由簿记管理人记录承销团成员/投资者认购债务融资工具利率（价格）及数量意愿，按约定的定价和配售方式确定最终发行利率（价格）并进行配售的行为。集中簿记建档是簿记建档的一种实现形式，通过集中簿记建档系统实现簿记建档过程全流程线上化处理
承销团	指	主承销商为本次发行组织的，由主承销商和其他承销商组成的承销团
承销协议	指	主承销商与发行人为包括本期中期票据在内的中期票据发行及流通签订的《银行间债券市场非金融企业债务融资工具承销协议》
承销团协议	指	承销团成员为本次发行共同签订的《银行间债券市场非金融企业债务融资工具承销团协议》
余额包销	指	主承销商按照承销协议的规定，在承销期结束时，将售后剩余的本期中期票据全部自行购入的承销方式

中国/我国	指	中华人民共和国
人民银行	指	中国人民银行
银行间市场	指	全国银行间债券市场
交易商协会	指	中国银行间市场交易商协会
上海清算所	指	银行间市场清算所股份有限公司
北金所	指	北京金融资产交易所有限公司
近三年及一期	指	2023年度、2024年度、2025年度和2026年1-3月
工作日	指	国内的商业银行的对公营业日（不含法定节假日或休息日）
元/万元/亿元	指	指人民币元/万元/亿元（如无特别说明）
江宁开发区/开发区	指	南京江宁经济技术开发区
开发区管委会	指	南京江宁经济技术开发区管理委员会
开发区国资办	指	南京江宁经济技术开发区国有资产监督管理办公室
软件园	指	江苏软件园科技发展有限公司
现代置业	指	南京江宁开发区现代置业服务有限公司
空港枢纽/空港	指	南京空港枢纽经济区投资发展有限公司
创启	指	南京创启科技发展有限公司
无线谷	指	南京无线谷科技园发展有限公司
空港新城	指	南京禄口空港新城建设发展有限公司
综保区	指	南京综保区国际商品博览中心有限责任公司
兴科原	指	江苏兴科原机械科技有限公司

本募集说明书中，部分合计数与各加数直接相加之和在尾数上可能略有差异，这些差异是由于四舍五入造成的。

第二章 风险提示及说明

本期债务融资工具无担保，风险由投资人自行承担。投资人购买本期债务融资工具，应当认真阅读本募集说明书及有关的信息披露文件，进行独立的投资判断。本期债务融资工具依法发行后，因发行人经营与收益的变化引致的投资风险，由投资者自行负责。投资者在评价和认购本期债务融资工具时，应特别认真的考虑下列各种风险因素：

一、投资风险

（一）利率风险

受国民经济运行状况、国家财政政策和货币政策的影响，在本期中期票据存续期内，市场利率有波动的可能，这将使投资者投资本期中期票据的收益水平存在一定的不确定性。

（二）流动性风险

本期中期票据发行后可以在银行间债券市场交易流通，在转让时存在无法找到交易对手而难以转让和临时性变现的交易流动性风险。

（三）偿付风险

本期中期票据不设担保，按期足额兑付完全取决于发行人的信用。在本期中期票据的存续期间，如果由于经济环境发生变化或不可预见的因素，发行人的现金流与预期可能发生一定偏差，从而可能影响到本期中期票据的偿付。

二、发行人的相关风险

（一）财务风险

1、有息债务较高的风险

近年来，发行人代建项目的不断增加，融资规模持续扩大，负债规模增长较快。2024年末、2025年末及2026年3月末，发行人的总负债分别为10,244,072.49万元、10,168,394.17万元和10,716,204.15万元，资产负债率分别为74.35%、74.96%和76.00%。截至2026年3月末，发行人有息负债余额

10,261,296.61万元。随着发行人主营业务的发展，债务规模逐年增长，未来偿债压力较大。如未来发行人融资渠道发生变化或融资成本发生波动，可能对公司的偿债能力及现金流情况产生不利影响。

2、未来资本支出压力较大的风险

发行人作为南京江宁经济技术开发区的开发建设主体，发行人的主营板块之一是工程建设，该板块业务前期资金投入量较大，建设周期较长，资金回笼周期相对较长。随着南京江宁经济技术开发区的不断发展，发行人的建设业务也将不断增多，预计未来发行人自营及代建的在建及拟建项目建设尚需资金支持。若未来出现融资渠道受限、融资成本波动等不利变化，可能影响发行人的项目建设、生产经营以及偿债能力。

3、应收款项回收风险

随着业务规模的扩大，公司应收账款与其他应收款保持较大规模。截至2026年3月末，公司应收账款、其他应收款余额分别为1,015,082.14万元和4,256,385.96万元，占同期资产总额的比例分别为7.20%和30.19%。公司的应收账款主要为应收空港管委会和江宁开发区管委会工程建设款，其他应收款主要为与空港管委会和江宁开发区管委会等单位的工程建设款，其中应收控股股东江宁开发区管委会的款项金额为2,784,056.77万元，占同期资产总额的比例为19.74%。此外，发行人其他应收款中应收南京大陆中电科技股份有限公司（以下简称“大陆中电”）4,559.05万元，因大陆中电已进入破产程序，发行人已对该笔其他应收款全额计提减值准备。截至2026年3月末，该公司破产申报程序已结束，发行人债权已经申报，尚未收到破产债权资金。虽然公司应收大陆中电款项存在无法全部收回的风险，但由于金额相对较小，对公司整体正常经营影响较小。

4、对外担保余额较大的风险

截至2026年3月末，发行人为江苏园博园建设开发有限公司、南京牛首山文化旅游集团有限公司、南京紫金山科技城经济发展有限公司等13家企业提供担保，对外担保余额合计1,057,791.25万元，占净资产比例为31.26%。虽然目前被担保公司经营状况良好，但如被担保企业未来出现经营困难、无法偿还债务的

情况，发行人需履行代偿义务，可能对发行人自身的现金流情况及偿债能力产生不利影响。

5、受限资产规模较大的风险

发行人受限资产主要为抵押的房产及土地和其他使用受限的货币资金。截至2026年3月末，发行人受限资产合计1,806,727.95万元，占同期总资产的比例为12.81%，占同期净资产比例为53.39%。其中，已抵押房产及土地资产账面净值为1,802,293.28万元，受限货币资金4,434.67万元。受限资产规模占净资产比重较大，一旦发生违约事项，公司受限资产的所有权可能发生转移，影响公司的业务的正常运转，并可能进一步影响本次中期票据本息的按期足额偿付。

6、子公司亏损的风险

截至2025年末，发行人合并范围子公司46家，其中部分子公司2024年净利润为负，发行人子公司盈利能力较弱。若未来子公司持续发生亏损，可能对发行人的盈利能力及偿债能力造成一定的影响。

7、其他应收款集中度较高的风险

截至2023年末、2024年末、2025年末和2026年3月末，发行人的其他应收款分别为4,355,122.95万元、4,567,094.75万元、4,287,566.52万元和4,256,385.96万元，占资产总额的比例分别为32.77%、33.15%、31.61%和30.19%；截至2024年末、2025年末及2026年3月末，应收江宁开发区管委会和南京空港枢纽经济区江宁管理委员会款项余额分别为3,786,158.68万元、3,820,281.50万元和3,930,089.96万元，占全部其他应收款项期末余额的比例分别为89.08%、88.94%和92.16%，其他应收款项金额较大，且欠款方较为集中，存在一定集中度风险。若欠款方无法按计划支付相关款项，出现部分应收款项无法收回情况，可能对发行人现金流情况及偿债能力造成不利影响。

8、资产流动性较弱的风险

截至2023年末、2024年末、2025年末和2026年3月末，发行人资产中预付款项、投资性房地产、固定资产等流动性相对较弱的资产合计占总资产的比例分别为29.54%、24.58%、25.06%和24.98%，占比较高，发行人面临资产流动性较

弱的风险。另外，发行人资产中存在管道、泵站及设备、电力设施等公益性资产，2025年末账面价值261,024.87万元，占发行人2025年末净资产的7.69%。若因流动性不足导致发行人不能按时、足额偿还借款，则有可能导致发行人的资产及业务经营受到不利影响。

9、盈利能力波动的风险

2023年度、2024年度、2025年度和2026年1-3月，发行人实现营业收入分别为576,114.81万元、491,233.11万元、526,513.70万元和76,027.33万元。2023年度、2024年度、2025年度和2026年1-3月，发行人实现营业利润分别为30,655.30万元、9,532.21万元、12,329.93万元和-16,112.82万元，实现净利润分别为13,977.84万元、10,421.33万元、7,751.48万元和-16,487.20万元。发行人盈利能力一般且存在一定波动，一方面，公司收入确认受江宁区城乡建设计划及工程开工数量和工程竣工决算时间的限制，从而对净利润产生影响；另一方面，由于发行人投资公司分红的不确定性，公允价值变动损益、投资收益和其他收益波动难以控制，对净利润影响较大。若发行人净利润持续波动，将对公司盈利能力和偿债能力产生一定影响。

10、关联交易金额较大的风险

2025年度，发行人的关联交易中，销售商品、提供劳务等发生额合计574,497.92万元，交易对手均为江宁开发区管委会；截至2025年末，关联方应收账款及其他应收款余额合计2,669,547.82万元，主要为发行人与控股股东江宁开发区管委会之间的应收账款和其他应收款。虽然发行人制定了关联交易管理制度，以确保关联交易公平、公开、公允，但相关关联方经营情况的变化，仍然可能对发行人盈利能力及偿债能力产生影响。

11、短期偿债压力较大的风险

截至2023年末、2024年末、2025年末和2026年3月末，发行人的短期借款余额分别为1,888,245.73万元、2,705,620.89万元、2,408,572.80万元和2,517,905.20万元，一年内到期的非流动负债分别为1,104,916.33万元、1,477,930.76万元、1,547,523.68万元和1,828,990.48万元，上述两个科目合计占当期负债总额的比例分别为31.17%、40.84%、38.91%和40.56%，占比较高，总体来看，发行人面临

短期偿债压力较大的风险。

12、非经常性损益占比较高风险

2025年度，发行人实现投资收益1,760.42万元，主要为交易性金融资产在持有期间的投资收益和其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入；公允价值变动收益-946.24万元，主要为投资性房地产采用公允价值核算产生的收益；其他收益31,752.87万元，主要为各类政府补贴。上述三项收益金额合计32,567.05万元，占同期利润总额的比例为293.46%。发行人的利润主要来源于投资收益及其他收益，如后续上述非经常性损益金额发生波动，可能对发行人的盈利能力、偿债能力造成不利影响。

13、存货及预付款项占比较大的风险

截至2026年3月末，发行人预付款项及存货余额分别为847,882.56万元及2,716,274.51万元，合计占资产总额的比例为25.28%，主要为江宁开发区内代建工程成本，占比相对较高，如发行人投入资金无法及时回笼，可能对流动性造成不利影响。

14、经营性现金流波动的风险

2023年度、2024年度、2025年度和2026年1-3月，发行人的经营活动现金流量净额分别为-599,820.61万元、49,289.32万元、241,480.32万元和-142,978.77万元，整体波动较大。2023年度及2026年1-3月，经营活动现金流净额为负，主要系支付开发区项目建设款项、项目拆迁及购买土地指标等款项减少所致。如果未来发行人经营性现金流持续净流出，可能会对发行人的偿债能力造成一定不利影响。

15、部分产权证书尚未取得的风险

截至2025年末，发行人投资性房地产科目中部分房产由于历史遗留原因尚未办妥权证。发行人正在积极协调相关部门进行办理，但目前上述权证仍未取得，具有一定的不确定性，可能会对发行人的偿债能力造成一定不利影响。

16、收到其他与经营活动有关的现金流入规模较大的风险

发行人经营活动现金流入中，其他与经营活动有关的现金流入金额较大，主要为发行人与当地企业形成的往来款，因此形成其他与经营有关的现金流。2023 年度、2024 年度、2025 年度和 2026 年 1-3 月，发行人收到其他与经营活动有关的现金分别为 161,501.93 万元、340,270.73 万元、472,003.97 万元和 146,150.87 万元，占经营活动现金流入的比例分别为 26.38%、37.27%、51.88% 和 74.31%。发行人其他与经营活动有关的现金流入金额较大，其发展与区政府和区财政局的大力支持密切相关，因此需要关注发行人来自政府支付的资金流入较大所带来的风险。

17、主营业务毛利率波动的风险

2023 年度、2024 年度、2025 年度和 2026 年 1-3 月，发行人主营业务毛利率分别为 15.51%、27.70%、13.47% 和 18.44%，呈现波动趋势。主要是由于工程结算、城市绿化及基础设施管养业务及公用事业业务毛利率波动所致。未来若发行人主营业务毛利率持续下降，可能对发行人盈利能力及偿债能力造成一定不利影响。

18、注册资本未全部实缴到位的风险

截至本募集说明书签署之日，发行人注册资本 728,609.0861 万元，实缴资本 406,899.0861 万元。发行人股东将根据《公司章程》的规定，在约定期限内完成实缴，但依然提醒广大投资者注意公司存在注册资本尚未全部实缴到位的风险。

19、发行人报告期内盈利能力存在波动

2024 年度、2025 年度和 2026 年 1-3 月，发行人实现营业收入分别为 491,233.11 万元、526,513.70 万元和 76,027.33 万元。2024 年度、2025 年度和 2026 年 1-3 月，发行人实现营业利润分别为 9,532.21 万元、12,329.93 万元和 -16,112.82 万元，实现净利润分别为 10,421.33 万元、7,751.48 万元和 -16,487.20 万元。发行人盈利能力一般且存在一定波动，一方面，公司收入确认受江宁区城乡建设计划及工程开工数量和工程竣工决算时间的限制，从而对净利润产生影响；另一方面，由于发行人投资公司分红的不确定性，公允价值变动损益、投资收益和其他收益波动难以控制，对净利润影响较大。若发行人净利润持续波动，将对公司盈利能力和偿债能力产生一定影响。

20、公允价值变动较大的风险

报告期内，发行人公允价值变动收益分别为49,820.00万元、-771.44万元、-946.24万元和0.00万元，占同期利润总额的比例分别为172.60%、-8.41%、-8.53%和0.00%。若未来南京市江宁区房地产市场价格存在大幅波动，发行人投资性房地产公允价值以及房屋出租出售收入亦存在相应波动，发行人未来盈利能力因此而存在一定不确定性，可能对发行人的盈利能力、偿债能力造成不利影响。同时，发行人持有的茂莱光学股票价格受二级市场影响较大，公允价值变动收益具有一定的波动性。因此发行人存在公允价值变动较大的风险。

21、特定投资对象及担保风险

截至 2026 年 3 月末，发行人对南京鼎瑞置业有限公司投资账面价值 54,545.57 万元，持股比例为 49.00%，对其担保金额为 16,317.00 万元；对南京鼎鸣置业有限公司投资账面价值 19,723.80 万元，持股比例为 49.00%，对其担保金额为 9,800.00 万元。发行人对南京鼎泰置业有限公司投资账面价值 40,844.80 万元，持股比例 49.00%；发行人对南京鼎腾置业有限公司投资账面价值 69,846.32 万元，持股比例 49.00%；发行人对南京鼎跃置业有限公司投资账面价值 71,086.91 万元，持股比例 49.00%。上述公司均为江宁经开区与南京珠江景明企业管理咨询有限公司进行合作的开发项目公司。截至 2026 年 3 月末，发行人对上述 5 家公司投资账面价值合计 256,047.40 万元。作为发行人对外担保对象，南京鼎瑞置业有限公司 2024 年末资产总额为 18.48 亿元，负债总额 7.79 亿元，所有者权益为 10.69 亿元，2024 年度营业收入 0.00 亿元，净利润-0.02 亿元；南京鼎鸣置业有限公司 2024 年末资产总额为 5.45 亿元，负债总额 2.04 亿元，所有者权益为 3.41 亿元，2024 年度营业收入 0.00 亿元，净利润 0.00 亿元。截至募集说明书签署日，上述部分企业已出现限制高消费和被执行人的情形。如上述企业未来发生经营困难，将导致发行人代偿义务和投资损失。

(二) 经营风险

1、宏观经济波动风险

近年来，我国经济保持了平稳、快速的增长态势，经济的高速发展固然为发行人带来了较好的发展机遇，但未来国际经济形势的变化以及宏观经济周期

性波动对我国形势造成较大影响的可能性加大。尽管发行人所处的行业需求弹性较小，但如果发生较大的经济波动，对发行人的经营情况和盈利能力都会造成较大影响。

2、市场竞争风险

在南京江宁开发区范围内，负责土地开发整理及基础设施建设的还有南京紫金山科技城经济发展有限公司等主体，总体来说，发行人是江宁经济技术开发区内最主要的开发主体，但随着政府鼓励在城市基础设施建设市场进行有序竞争，以及城市基础设施建设市场开发领域的扩大及开发程度的加深，城市基础设施建设的市场化进程必然进一步发展，发行人目前的行业地位可能面临挑战。

3、合同定价风险

发行人提供的服务价格由政府审定和监管，江宁开发区管委会在充分考虑资源的合理配置和保证社会公共利益的前提下，遵循市场经济规律，根据行业平均成本并兼顾企业合理利润来确定市政公用产品或服务的价格（收费）标准。如果未来营业成本上涨，而政府相关部门未能及时调整合同价格，将会对发行人盈利能力产生不利影响，导致发行人不能按时、足额还本付息。

4、合同履行风险

发行人通过与政府签订代建合同，从事基础设施建设。建筑工程项目由于建设周期较长，在项目施工过程中，不仅承受着工程进度的压力，施工质量的考验，而且容易受到各种不确定因素（包括材料指标不过关、工程进度款不到位、设计图纸未及时提供、恶劣天气等）的影响，以及可能存在不按合同完工决算、确认收入和支付工程款的情况，从而影响发行人的盈利情况。

5、代建项目回款情况较差的风险

发行人主要经营板块为委托代建工程结算收入，发行人承担了江宁经济技术开发区范围内道路、桥梁、广场、自来水管网、雨污水管网、绿化、路灯、电力设施以及泵站等基础设施建设任务。南京江宁经济技术开发区管理委员会委托发行人作为开发、建设主体，全权实施开发区范围内的基础设施开发建设，

发行人或下属子公司负责项目建设，建成后由政府进行回购。由于基础设施建设项目总投资较大，建设期限长，回购期一般较长。发行人目前较大的待回购规模和较长的回购期可能对发行人的生产经营产生一定的风险。

6、业务结构单一风险

2024年度及2025年度，发行人工程结算业务收入分别为292,454.61万元和333,833.64万元，占营业收入比例分别为59.53%和63.40%。工程结算收入为公司目前及未来长期一段时间内的营业收入的主要构成部分。随着江宁开发区的整体开发和建设，该部分收入未来仍有提升的可能，发行人存在业务结构较为单一、工程代建业务占比过高的情形。一旦行业政策、市场竞争环境等方面发生不利变化，发行人的经营可能受到较大影响。

7、政府补贴收入不确定风险

发行人在市场化经营、实现经济效益的同时，也承担了较多的基建项目，这些项目投资额大，对发行人经营效益具有较大影响。因此，政府补贴收入是发行人持续经营的有益补充，如果政府补贴收入发生变动，将对发行人未来经营产生一定影响。

8、突发事件可能引发的经营风险

自然力量引起的事故如水灾、火灾、地震、海啸等；社会异常事故如战争、罢工、恐怖袭击等；公司实际控制人、高级管理人员丧失民事行为能力（如突然死亡、失踪或严重疾病）或涉嫌重大违规、违法行为，或已被执行司法程序等突发事件可能会对公司经营、财务状况、资产安全、员工健康、以及对公司社会声誉产生严重影响，从而引发较大的经营风险。如果发生突发事件，处理不当，可能会对公司正常经营造成不利影响。

9、拆迁业务风险

发行人江宁开发区管委会授权开发土地，以每项工程完工后经决算后与江宁开发区管委会进行结算，土地开发中所发生拆迁补偿款等非工程类支出在本公司实际支付后与江宁开发区管委会进行结算。如果存在金额较大的拆迁项目，会出现因拆迁工程未全部完成，无法全额支付拆迁款，导致无法与江宁开发区

管委会结算收入的情况出现，可能对公司正常经营造成不利影响。

(三) 管理风险

1、公司经营管理风险

近年来，发行人资产规模扩张，将在资源整合、资本运作等方面对公司的管理层提出更高的要求，增加公司管理与运作的难度。如果公司管理层的业务素质及管理水平不能适应公司规模迅速扩张的需要，组织模式和管理制度未能随着公司规模的扩大而及时调整、完善，将给公司带来较大的管理风险。

2、安全生产风险

近年来，国家不断加强对安全生产的监管力度，相关安全生产法规愈加严格。虽然发行人高度重视安全生产工作，安全生产投入明显增加，安全设施不断改善，安全生产自主管理和自律意识逐步增强，近年未发生重大人身伤亡和生产事故。但是基础设施建设施工作业主要在露天作业，面临行业固有危险，如设备失灵、土方塌陷、工业意外、火灾及爆炸风险；加之技术、操作问题，施工环境存在一定的危险性，可能出现人身伤害、业务中断、财产及设备损坏、污染及环境破坏事故。如果出现安全生产事故，将在一定程度上影响发行人声誉及正常生产经营状况。

3、建设施工的风险

由于发行人承担的公用基础设施项目的建设周期相对较长，容易受到各种不确定因素的影响，包括工程进度款不到位、政策变动、恶劣天气等，对工程进度及施工质量造成较大影响，甚至导致项目延迟交付等风险，从而对发行人的经营造成影响。

4、内部控制风险

发行人业务领域涉及基础设施建设、市政公用设施建设等领域，对下属子公司的管理范围及跨度相对较大，给发行人资产、财务等方面的管理、内部信息的交流和业务的相互协调带来一定的难度。

虽然发行人建立了较为完善的内部控制制度体系，对控制与防范企业重大

风险、严重管理舞弊及重要流程错误等方面发挥了重要作用，但由于内部控制存在固有局限性，如经营管理人员对内部控制认识上的差异、与子公司的关联交易和担保行为所面临的不可预见因素，一旦内控制度难以及时、全面的覆盖，将对发行人的经营和管理产生一定的负面影响。

5、对下属公司管理风险

截至2025年末，发行人合并范围子公司46家，业务涵盖公共基础设施及配套设施建设、城市绿化及基础设施管养、酒店管理、小贷公司、创投基金、公共服务等。虽然发行人已经建立起完善的子公司管理制度，但是随着发行人下属公司数目的增加和涉及行业的扩展，发行人的管理半径不断扩大，管理难度将不断增加。如果未来发行人对子公司的管理出现问题，将可能造成子公司经营效率的下降及经营风险的增加，从而影响发行人的经营及未来发展。

6、突发事件引发公司治理结构突然变化的风险

发行人的决策权、经营管理权分属于股东、董事会及管理层，并按照公司章程有序运转。高管人员身体健康、失联等突发事件的发生会对现行公司治理结构产生影响，从而改变公司现有治理结构，甚至影响公司的正常运作。

7、发行人董事、高级管理人员变更

2025年6月，根据公司股东会、董事会、职工代表大会决议，决定：（1）新增两名董事席位，重新选举朱勇、曹献薇、邵新宇、方敬、彭浩、汪结为董事，其中朱勇为公司董事长，选举王国金为职工董事，免去苏健董事长及董事、张红峰职工董事、周劲松及陆思健董事职务；（2）调整董事会审计委员会委员为朱勇、汪结、邵新宇；（3）任命曹献薇为总经理，任命王国金、王小京为副总经理，其中王国金兼任财务负责人，免去苏健总经理及信息披露事务负责人、张红峰财务负责人职务。新的董事、高级管理人员可能会提出不同的战略和管理方案，可能会带来执行不力、资源分配不合理等管理风险。

8、监事会取消的风险

2025年1月，根据《公司法》《公司章程》等相关文件规定以及发行人相关决策程序，发行人取消监事会，设立董事会审计委员会。董事会审计委员会依

法行使《公司法》赋予监事会的相关职责。监事会的取消，可能对发行人经营决策造成一定的风险。

(四) 政策风险

1、宏观经济政策风险

为保持国民经济稳定发展，国家根据国内国际经济形势，强调保持宏观经济政策的连续性和稳定性，保持经济平稳较快发展和加快经济发展方式转变，继续实施积极的财政政策和适度宽松的货币政策，同时扩大居民消费需求，保持适度的财政赤字和国债规模，并将根据新形势、新情况提高宏观经济政策的针对性和灵活性。国家采取的货币政策、财政政策等政策措施，均会对发行人的经营产生重大影响。如果未来国家宏观经济政策发生变化，则宏观经济政策对发行人业务的促进作用将可能受到影响；同时，若国家宏观经济政策目标等发生变化，在投资规模等方面加强控制，可能对发行人的业务经营产生负面影响。

2、产业政策风险

发行人所从事的基础设施和公用事业的投资、建设和运营是关系国计民生的重要行业。鉴于基础设施建设在国民经济发展中举足轻重的地位，在历次宏观经济调控过程中，基础设施建设投资都属于调控重点，对政策调整高度敏感；此外，发行人目前在江宁开发区公用事业运营领域处于明显的竞争优势，未来可能发生的产业政策调整会对发行人经营环境产生重大影响，不排除在一定时期内对发行人的经营环境和业绩产生不利影响的可能性。

3、土地政策风险

近年来，土地是政府对房地产行业宏观调控的重点对象，政府分别从土地供给数量、土地供给方式、土地供给成本等方面加强了调控。由于土地是住宅开发的必需资源，如果国家未来继续执行严格的土地政策，从严控制土地的供应，严格的土地政策将对未来的市场供求产生重大影响，进而对发行人的土地开发整理业务开展造成重大影响。

4、政府定价风险

发行人提供的市政公用产品和服务价格由政府审定和监管，江宁开发区管委会在充分考虑资源的合理配置和保证社会公共利益的前提下，遵循市场经济规律，根据行业平均成本并兼顾企业合理利润来确定市政公用产品或服务的价格（收费）标准。如果未来营业成本上涨，而政府相关部门未能及时调整价格，将会对发行人盈利能力产生不利影响，导致发行人不能按时、足额还本付息。

5、地方政府债务政策变化风险

发行人部分债务涉及地方政府债务，2014年10月，国务院出台了国发〔2014〕43号文，财政部等部门也相继出台了文件对地方政府的融资进行规范和限制，导致近期地方政府债务政策不断变化。地方政府债务政策的变化可能会影响发行人未来一段时间内的融资活动，不排除在一定时期内对发行人的经营情况及偿债能力产生不利影响。

第三章 发行条款

一、主要发行条款

债务融资工具名称	南京江宁经济技术开发区集团有限公司 2026 年度第四期中期票据
发行人	南京江宁经济技术开发区集团有限公司
主承销商	中国农业银行股份有限公司
联席主承销商	中信银行股份有限公司
簿记管理人	中国农业银行股份有限公司
存续期管理机构	中国农业银行股份有限公司
待偿还直接债务融资余额	截至本募集说明书签署之日，除本期【中期票据】的发行以外，发行人待偿还直接债务融资余额为 270.01 亿元，其中待偿还中期票据 107.80 亿元，公司债 110.61 亿元，定向债务融资工具 51.60 亿元。
注册通知书文号	中市协注【2026】MTN【404】号
注册金额	人民币贰拾捌亿伍仟万元整（即 RMB2,850,000,000.00 元）
本期债务融资工具发行规模	发行金额 10.00 亿元
票面利率	面值发行，采用固定利率方式，由簿记建档结果确定
本期债务融资工具期限	5 年
计息年度天数	闰年为 366 天，非闰年为 365 天
面值	人民币壹佰元（即 100 元）
发行价格	本期债务融资工具按面值平价发行，发行价格为人民币壹佰元
发行方式	本期债务融资工具通过集中簿记建档、集中配售的方式在全国银行间债券市场公开发售。
托管方式	本期中期票据采取实名制记账方式在上海清算所进行登记、托管。
发行对象	全国银行间债券市场的机构投资者（国家法律、法规及部门规章等另有规定的从其规定）。
票面利率	由集中簿记建档结果确定
承销方式	主承销商以余额包销的方式主承销本期中期票据
公告日期	2026 年【7】月【7】日
发行日期	2026 年【7】月【8】日
起息日	2026 年【7】月【9】日
缴款日	2026 年【7】月【9】日
债权债务登记日	2026 年【7】月【9】日
上市流通日	2026 年【7】月【10】日
付息日	2027 年开始，在本期债务融资工具存续期内，付息日为每年的【7】

	月【9】日（如遇法定节假日或休息日则顺延下一工作日，顺延期间不另计利息）。
付息兑付方式	本期中期票据每个付息日前 5 个工作日，由发行人按照有关规定在主管部门指定的信息披露媒体上刊登《付息公告》，并在付息日按票面利率由上海清算所代理完成付息工作
兑付价格	按面值（人民币壹佰元）兑付。
兑付方式	本期债务融资工具到期日前 5 个工作日，由发行人按有关规定通过指定的信息披露渠道披露《兑付公告》，并在到期日由上海清算所代理完成本金兑付工作。
兑付日期	【2031】年【7】月【9】日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个工作日，顺延期间不另计息）
偿付顺序	本期债务融资工具的本金和利息在发行人破产清算时的清偿顺序等同于发行人的普通债务。
担保情况及其他增信措施	无
登记和托管机构	银行间市场清算所股份有限公司
集中簿记建档系统技术支持机构	北京金融资产交易所有限公司
适用法律	本期债务融资工具的所有法律条款均适用中华人民共和国法律。

二、发行安排

（一）集中簿记建档安排

1、本期中期票据的簿记管理人为中国农业银行股份有限公司，本期中期票据承销团成员须在2026年【7】月【8】日9:00时至2026年【7】月【8】日18:00时，通过集中簿记建档系统向簿记管理人提交《南京江宁经济技术开发区集团有限公司2026年度第四期中期票据申购要约》（以下简称“《申购要约》”），申购时间以在集中簿记建档系统中将《申购要约》提交至簿记管理人的时间为准。

2、每一承销团成员申购金额的下限为1,000万元（含1,000万元），申购金额超过1,000万元的必须是1,000万元的整数倍。

3、本期债务融资工具簿记建档截止时间不得晚于簿记截止日18:00。本期债务融资工具簿记建档时间经披露后，原则上不得调整。如遇不可抗力、技术故障，经发行人与簿记管理人协商一致，可延长一次簿记建档截止时间，延长时长应不低于30分钟，延长后的簿记建档截止时间不得晚于18:30。各承销商请仔细阅读《申购说明》。

（二）分销安排

1、认购本期债务融资工具的投资者为境内合格机构投资者（国家法律、法规及部门规章等另有规定的从其规定）。

2、上述投资者应在上海清算所开立 A 类或 B 类持有人账户，或通过全国银行间债券市场中的债券结算代理人开立 C 类持有人账户；其他机构投资者可通过债券承销商或全国银行间债券市场中的债券结算代理人在上海清算所开立 C 类持有人账户。

（三）缴款和结算安排

1、缴款时间：2026年【7】月【9】日16:00前。

2、簿记管理人通过集中簿记建档系统发送《南京江宁经济技术开发区集团有限公司2026年度第四期中期票据配售确认及缴款通知书》（以下简称《缴款通知书》），通知每个承销团成员获配面额和需缴纳的认购款金额、付款日期、划款账户等。

3、合格的承销商应于缴款日，将按簿记管理人的“缴款通知书”中明确的承销额对应的募集款项划至指定账户。

户名：中国农业银行

开户行：中国农业银行资金清算中心

账号：9099990112104001

中国人民银行支付系统号：103100000026

汇款用途：南京江宁经济技术开发区集团有限公司2026年度第四期中期票据承销款

如合格的承销商不能按期足额缴款，则按照中国银行间市场交易商协会的有关规定和“承销协议”和“承销团协议”的有关条款办理。

4、本期债务融资工具发行结束后，认购人可按照有关主管机构的规定进行转让、质押。

（四）登记托管安排

本期债务融资工具以实名记账方式发行，在上海清算所进行登记托管。上海清算所为本期债务融资工具的法定债权登记人，在发行结束后负责对本期债务融资工具进行债权管理，权益监护和代理兑付，并负责向投资者提供有关信息服务。

(五) 上市流通安排

本期债务融资工具在债权登记日的次一工作日（【2026】年【7】月【10】日），即可以在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行。

(六) 其他

无。

第四章 募集资金用途

一、募集资金的使用

本次中期票据注册金额为 28.50 亿元，本期中期票据发行金额 10.00 亿元，拟用于偿还发行人即将到期的债务融资工具本金。

表 4-1 本期发行中期票据募集资金用途情况表

单位：亿元、%

发行主体	主承销商	债券简称	发行金额	余额	债券起息日	债券到期日	是否含权	行权日期	拟使用募集资金时间	利率	抵质押状况	拟使用募集资金金额		是否政府一类债务
												本金	利息	
江宁经开	中信银行, 宁波银行	23 江宁经开 MTN001	10.00	10.00	2023-07-18	2026-07-18	是	2026-07-18	2026-07-18	4.18	信用	10.00	0.00	否
合计			10.00	10.00								10.00	0.00	

二、募集资金的管理

对于本期中期票据的募集资金，发行人将按照中国银行间市场交易商协会关于中期票据募集资金使用有关规定、公司内部的财务制度，对募集资金进行专项管理，确保募集资金的合理有效使用。

发行人承诺本期债务融资工具将设立募集资金专项使用账户，募集资金将按照募集说明书约定的用途使用。本期债务融资工具专户信息如下：

户名：南京江宁经济技术开发区集团有限公司

开户行：中国农业银行股份有限公司南京江宁支行

账号：10132001040223736

中国人民银行支付系统号：103301013202

户名：南京江宁经济技术开发区集团有限公司

开户行：中信银行股份有限公司南京分行江宁支行

账号：8110501013402297006

中国人民银行支付系统号：302301032938

发行人将按照《银行间债券市场非金融企业债务融资工具募集资金用途管理规程》的规定，与符合该《规程》的承销机构签署监管协议，就本期债务融资工具募集资金开立募集资金专项账户。本期债务融资工具存续期需变更募集资金用途的，将配合存续期管理机构或主承销商核查拟变更用途是否符合法律法规、自律规则及相关产品指引、通知和信息披露要求，核查是否涉及虚假化解或新增地方政府隐性债务，报交易商协会备案，并按照《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》要求及时披露变更公告。

三、发行人承诺

发行人募集资金投向不用于体育中心、艺术馆、博物馆、图书馆等还款来源主要依靠财政性资金的非经营性项目建设；募集资金不用于金融投资、土地一级开发，不用于普通商品房建设或偿还普通商品房项目贷款，不用于保障房（含棚户区改造）项目建设或偿还保障房（含棚户区改造）项目贷款；不得用于归还金融子公司的有息负债、对金融子公司出资；不得直接用于参股公司、上市公司二级市场股票投资等。

发行人举借该期债务募集资金用途符合国办发〔2018〕101号文等文件支持的相关领域，符合党中央、国务院关于地方政府性债务管理相关文件要求，不会增加政府债务或政府隐性债务规模，不涉及虚假化解或新增地方政府隐性债务，不会用于非经营性资产，不会划转给政府或财政使用，政府不会通过财政资金直接偿还该笔债务。

发行人募集资金用于符合国家法律法规及政策要求的企业生产经营活动。若出现在存续期间变更募集资金用途的情况，发行人将通过上海清算所网站、中国货币网或其他中国银行间市场交易商协会指定的信息披露平台，提前披露有关信息。

发行人承诺本期债务融资工具募集资金用于符合国家法律法规及政策要求的企业生产经营活动，不用于金融业务、理财业务及相关业务。

发行人承诺，发行本期债务融资工具不涉及重复匡算资金用途的情况。

发行人已按照《银行间债券市场非金融企业债务融资工具募集资金用途管理规

程》的规定，与符合该《规程》的承销机构签署监管协议，就本期债务融资工具募集资金开立募集资金专项账户。

发行人承诺存续期将严格按照发行文件约定用途使用本期债务融资工具募集资金，保证募集资金专款专用，本期债务融资工具存续期需变更募集资金用途的，将配合存续期管理机构或主承销商核查拟变更用途是否符合法律法规、自律规则及相关产品指引、通知和信息披露要求，核查是否涉及虚假化解或新增地方政府隐性债务，报交易商协会备案，并按照《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》要求及时披露变更公告。

四、偿债计划与偿债保障措施

发行人将按照中期票据发行条款的约定，凭借自身的偿债能力和融资能力，筹措相应的偿还资金，同时也将以良好的经营业绩、规范的运作，履行到期还本付息的义务。

（一）偿债保障措施

为了充分有效地维护中期票据持有人的利益，发行人为本期中期票据的按时足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员，安排偿债资金和制定管理措施，并做好组织协调工作，加强信息披露等等，努力形成一套确保中期票据安全兑付的保障措施，统一管理，统一偿付。

1、设立专门的偿付工作小组

发行人指定财务部负责协调中期票据偿付工作，并通过发行人其他相关部门在财务预算中落实中期票据本息兑付资金，保证本息如期偿付，保证中期票据持有人利益。发行人将组成偿付工作小组，负责本息偿付及与之相关的工作。组成人员包括发行人财务部等相关部门，保证本息偿付。

2、严格的信息披露

发行人将遵循真实、准确、完整的信息披露原则，使发行人偿债能力、募集资金使用等情况受到中期票据投资人的监督，防范偿债风险。

3、加强本次中期票据募集资金使用的监控

公司将根据内部管理制度及本次中期票据的相关条款，加强对本次募集资金的使

用管理，提高本次募集资金的使用效率，并定期审查和监督资金的实际使用情况及本次中期票据各期利息及本金还款来源的落实情况，以保障到期时有足够的资金偿付本期中期票据本息。

4、突发事件应对措施

如果发行人出现了信用评级大幅度下降、财务状况严重恶化等可能影响投资者利益的情况，发行人将采取不分配利润、暂缓重大对外投资等项目的实施、变现优良资产等措施来保证本期中期票据本息的兑付，保护投资者的利益。

(二) 偿债保障能力

1、货币资金

截至 2026 年 3 月末，发行人合并报表的货币资金余额为 520,254.82 万元，作为流动性最强、支付最灵活的流动资产，发行人货币资金是本期中期票据及利息偿还最直接的保障措施。

2、畅通的融资渠道

发行人与银行等金融机构具有良好的合作关系，在多家银行拥有较高的授信额度，融资能力较强。截至 2026 年 3 月末，发行人共获得国内各金融机构总授信额度为 1,316.45 亿元，已使用 1,029.03 亿元，未使用额度 287.42 亿元。近年来发行人及其合并范围内子公司以较低成本成功发行定向融资工具、中期票据、私募债等多种直接融资产品，直接融资渠道通畅。

第五章 发行人基本情况

一、发行人概况

企业名称:	南京江宁经济技术开发区集团有限公司
设立日期:	1992年12月4日
注册资本:	人民币728,609.0861万元
实缴资本:	人民币406,899.09万元
法定代表人:	朱勇
注册地址:	南京江宁经济技术开发区将军大道166号
邮政编码:	211100
统一社会信用代码:	91320115135609147D
电话及传真:	025-52110602
信息披露事务负责人:	朱勇
经营范围:	高新技术产业投资、开发；市政基础设施建设、投资及管理；土地成片开发；无线通讯设备的研发、生产；建筑安装工程；物业管理；房屋租赁；经济项目开发、旅游开发、技术开发、劳务开发、综合信息开发、人才交流服务、餐饮服务；会务及展览服务；停车场服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：停车场服务；会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。（以工商部门核定为准）

南京江宁经济技术开发区管理委员会及南京市江宁区人民政府国有资产监督管理办公室作为出资人仅以出资额为限承担有限责任，相关举借债务由地方国有企业作为独立法人负责偿还。发行人将进一步健全信息披露机制，公司不承担政府融资职能，自2015年1月1日起新增债务依法不属于地方政府债务。

发行人合法合规性情况：

(1) “名股实债”情况。

截至募集说明书签署日，发行人合并范围不存在“名股实债”的情况。

(2) 基础设施建设业务、保障性安居住房等业务。

发行人的工程结算、城市绿化及基础设施管养等业务运营合法合规，符合

国家相关规定，不存在重大违法违规情形。

(3) PPP项目、政府投资基金、BT、回购其他主体项目、政府购买服务、替政府项目垫资的情形。

发行人不存在参与PPP项目、BT、回购其他主体项目的情况，存在政府投资基金的情形，发行人于2022年度参与投资了南京江宁经开成果转化科技股权投资基金合伙企业（有限合伙），上述出资行为经由开发区管委会通过，符合相关政策要求，不存在重大违法违规情形，不存在政府购买服务项目，不存在政府购买服务及违规替政府项目垫资的情形。经征询南京市江宁区财政局意见，不涉及整改事项。

(4) 来自政府的应收款项。

发行人应收账款的主要对手方为南京江宁经济技术开发区管理委员会和南京空港枢纽经济区江宁管理委员会。公司及子公司作为江宁开发区和空港枢纽经济区的经营主体，承担了基础设施建设工程建设等业务，因此公司应收账款主要在代建工程结算过程中产生的，符合国家相关规定，不存在替政府融资的行为。

其他应收款中应收政府部分均有业务背景，且均符合国家相关规定。经征询南京市江宁区财政局意见，发行人其他应收款中应收政府部分均有业务背景，且均符合国家相关规定，不存在替政府融资、增加政府债务情况。

(5) 由财政性资金直接偿还、以非经营性资产或瑕疵产权资产融资、以储备土地或注入程序存在问题的土地融资、地方政府或其部门为发行人债务提供担保或还款承诺、以储备土地预期出让收入作为偿债资金来源的债务。

发行人不存在由财政性资金直接偿还、为地方政府及其他主体举借债务或提供担保、以非经营性资产或瑕疵产权资产融资、以储备土地或注入程序存在问题的土地融资、地方政府或其部门为发行人债务提供担保或还款承诺、以储备土地预期出让收入作为偿债资金来源的债务。

(6) 为地方政府及其他主体举借债务或提供担保。

发行人不存在为地方政府及其他主体举借债务或提供担保的行为。

经询证南京市江宁区财政局意见，上述情况属实，发行人业务经营合法合规，发行人本期债务融资工具不会增加地方政府债务及地方政府隐性债务。

二、发行人历史沿革

发行人前身为江宁县经济技术开发区江宁经开，是南京市江宁区人民政府《关于成立“江宁县经济技术开发区江宁经开”的通知》[江宁政发（1992）57号文]批准，于1992年12月成立的全民所有制企业。公司初始注册资本1,500万元，出资人为：南京市江宁区人民政府出资500万元货币资金，持股比例33.33%；南京江宁经济技术开发区管理委员会出资1,000万元货币资金，持股比例66.67%。南京会计师事务所江宁分所出具验资报告宁会字（92）第110号。

2001年3月，经南京市江宁区人民政府和南京江宁经济技术开发区管理委员会决定，以资本公积、盈余公积和未分配利润增加发行人注册资金46,500.00万元，其中：南京市江宁区人民政府出资15,500万元，南京江宁经济技术开发区管理委员会出资31,000万元。增资后公司注册资金为48,000.00万元，各出资人持股情况分别为：南京市江宁区人民政府出资16,000万元，持股比例33.33%；南京江宁经济技术开发区管理委员会出资32,000万元，持股比例66.67%。南京永宁会计师事务所出具验资报告永宁验字（2001）32号。转增注册资金的资本公积、盈余公积和未分配利润主要是历年来发行人利润留存，沉淀在资本公积、盈余公积和未分配利润中。

2010年12月，根据南京市江宁区人民政府江宁政办文（2009）2354号文件的批复、江宁区财政局批复意见和南京江宁经济技术开发区管理委员会宁经管委发（2009）436号文《关于增加开发江宁经开资本金的请示》的规定，发行人增加注册资本金102,000万元。新增注册资金全部由南京江宁经济技术开发区管理委员会出资，增资后出资额和持股情况分别为：南京市江宁区人民政府出资额16,000万元，持股比例10.67%；南京江宁区经济技术开发区管理委员会出资额134,000万元，持股比例89.33%。南京立信永华会计师事务所出具验资报告宁信会验字（2010）0092号。至此，发行人注册资本为人民币150,000万元。

2020年12月，根据南京市江宁区人民政府关于同意南京江宁经济技术开发区总公司改制的批复（江宁政复【2020】29号），发行人按照《公司法》进行改

制，公司名称由“南京江宁经济技术开发总公司”改为“南京江宁经济技术开发区集团有限公司”；同意发行人注册资本增加550,000万元人民币，增资后注册资本为700,000万元人民币，南京市江宁区人民政府（授权南京江宁经济技术开发区管理委员会履行出资人职责）持有发行人股权比例为97.7143%、南京市江宁区人民政府（授权南京市江宁区人民政府国有资产监督管理委员会履行出资人职责）持有发行人股权比例为2.2857%。发行人完成了公司改制相关的章程变更、工商登记等工作。

2021年12月，根据《中华人民共和国公司法》及《南京江宁经济技术开发区集团有限公司章程》等法律法规规定，并经原全体股东和新增股东一致协商，同意将公司注册资本从700,000.00万元增至728,609.0861万元，此次增资额为28,609.0861万元，由工银金融资产投资有限公司出资28,609.0861万元，出资方式为货币，增资后出资额和持股情况分别为：股东南京江宁经济技术开发区管理委员会出资额 684,000.00 万元人民币，占注册资本93.88%；股东南京市江宁区人民政府国有资产监督管理委员会出资额16,000.00万元人民币，占注册资本2.19%；新增股东工银金融资产投资有限公司出资额28,609.0861万元人民币，占注册资本3.93%。同时，根据股东决议，发行人的营业范围增加餐饮服务、停车场服务和会议及展览服务业务。

截至本募集说明书签署之日，发行人注册资本728,609.0861万元，实收资本406,899.09万元，全部为货币出资。截至募集说明书签署之日，发行人本部及合并范围内子公司不存在以名股实债、股东借款、借贷资金等债务性资金、储备土地、林权、探矿权、湖泊、盐田、滩涂以及非经营性资产等注资情况，不存在违规出资或出资不实等问题。

三、重大资产重组情况

发行人报告期内不存在重大资产重组情况。

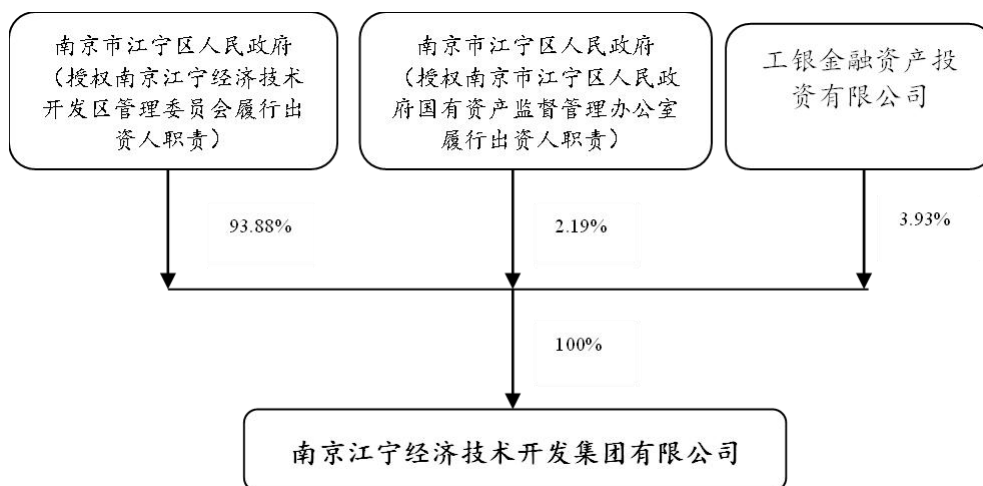
四、发行人股权结构及实际控制人

发行人是由南京市江宁区人民政府（授权南京江宁经济技术开发区管理委员会履行出资人职责）、南京市江宁区人民政府（授权南京市江宁区人民政府国有资产监督管理委员会履行出资人职责）和工银金融资产投资有限公司共同

出资的有限责任公司，其出资比例分别占公司注册资本的93.88%、2.19%和3.93%。南京江宁经济技术开发区管理委员会持有公司93.88%的股权，为发行人的控股股东和实际控制人。截至本募集说明书签署之日，发行人的实际控制人未有将发行人股权进行质押的情况，也不存在任何的股权争议情况。

公司股权结构如下图：

图 5-1：发行人股权结构图



五、发行人独立性情况

公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面与控股股东相互独立，在实际控制人授权范围内从事经营活动，具有独立完整的业务及面向市场自主运营的能力。

(一) 业务方面

公司拥有独立、完整的产、供、销体系和自主经营的能力，在工商行政管理部门核准的经营范围内开展各项经营业务。公司设置了业务经营和管理部门，配备了专业经营和管理人员，独立开展经营业务活动。在业务洽谈、合同签订及履行各项业务活动中，均由公司业务员以公司名义办理相关事宜。发行人的各项经营业务均独立于控股股东南京江宁经济技术开发区管理委员会，独立开展生产经营活动；公司拥有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力，

能够独立自主的进行经营活动，顺利组织开展各项业务。

(二) 人员方面

公司在劳动、人事及工资管理上完全独立，所有员工均经过规范的人事聘用程序录用并签订劳动合同，严格执行公司工资制度。发行人设有独立的劳动、人事、工资管理体系，设立了人事管理部门，独立履行人事职责。公司设总经理1名，由董事会聘任或者解聘，总经理对董事会负责，主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议。

(三) 资产方面

发行人资产独立、完整、权属清晰，公司对所有的资产具有完全的控制支配权。控股股东未占用、支配公司资产，不存在将公司股权进行质押的情况。

(四) 机构方面

公司设立了健全的组织机构体系，现代企业制度建立规范，与政府主管部门不存在从属关系；公司严格按照《公司法》等有关规定，制订了公司章程，并根据公司章程设立了包括董事会、董事会审计委员会和经理层在内的法人治理结构，形成决策、监督和执行相分离的管理体系。

(五) 财务方面

发行人设有独立的财务部门，配备了专职财务人员，并建立了独立的会计核算体系，具有规范、独立的财务会计制度和财务管理制度。发行人依法独立做出财务决策。发行人依法对其资产拥有控制支配权，未与控股股东或其他任何单位、个人共用银行账户；不存在出资人干预发行人资金使用的情况。发行人依法独立进行纳税申报，履行纳税义务，不存在与控股股东混合纳税的情况。

六、发行人重要权益投资情况

截至2026年3月末，发行人有全资及控股子公司45家；截至2026年3月末，联营公司21家，其他参股公司102家。

(一) 全资及控股子公司

截至 2026 年 3 月末，发行人有全资及控股子公司 45 家，子公司列表如下：

表 5-1：发行人 2026 年 3 月末全资或控股公司情况

序号	公司名称	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	
			直接	间接
1	南京空港枢纽经济区投资发展有限公司	132,526.13	65.53	16.36
2	南京吉山国有资产运营集团有限公司	350,000.00	100.00	
3	南京禄口空港新城建设发展有限公司	309,000.00		100.00
4	江苏软件园科技发展有限公司	171,931.78		98.83
5	南京创启科技发展有限公司	191,390.85		100.00
6	南京江宁经开高新创投有限公司	254,500.00		96.46
7	南京江宁综合保税区发展有限公司	34,850.00		80.00
8	南京新都市建设发展有限公司	100,000.00		100.00
9	江苏兴科原机械科技有限公司	32,000.00		100.00
10	南京综保区国际商品博览中心有限责任公司	2,000.00	100.00	
11	南京无线谷科技园发展有限公司	200.00	60.00	40.00
12	南京江宁开发区公用事业发展有限公司	9,283.01	100.00	
13	淮安宁淮工业园开发有限公司	5,000.00	80.00	
14	南京市宁港融通科技小额贷款有限公司	10,000.00	82.00	
15	南京江宁丽湖酒店有限公司	500.00		100.00
16	南京正方新城建设发展有限公司	10,000.00	100.00	
17	南京综保物流管理有限公司	100.00		100.00
18	上海启欣企业咨询有限公司	10.00	100.00	
19	南京江宁经开新能源发展有限公司	110,082.04	100.00	
20	南京江宁经开建设投资有限公司	50,000.00	100.00	
21	南京海外资本有限公司	80,000.00	62.50	
22	南京港通建设发展有限公司	145,000.00		100.00
23	南京宁港光伏科技有限公司	500.00		100.00
24	南京新城物业管理有限公司	100.00	5.00	95.00
25	南京空港枢纽经济区酒店管理有限公司	500.00		100.00

26	南京空港新城城市建设有限公司	10,000.00		100.00
27	南京空港信诚酒店管理有限公司	1,000.00		100.00
28	南京江宁经开丽湖雅致物业管理有限公司	500.00		100.00
29	南京丽宁电子有限公司	12,503.00		100.00
30	南京江宁开发区科技创业服务有限公司	100.00		100.00
31	南京江宁经开资产管理有限公司	50.00		100.00
32	南京华城置业有限公司	10,000.00		100.00
33	南京丽宁置业有限公司	10,000.00		100.00
34	南京宜宁置业有限公司	2,000.00		100.00
35	南京金佳置业有限公司	2,000.00		100.00
36	南京宁轩置业有限公司	2,000.00		100.00
37	南京泽宁置业有限公司	2,000.00		100.00
38	江宁经开国际投资有限公司	1 万港元		100.00
39	江宁经开海外投资有限公司	5 万美元		100.00
40	南京江宁经开信息产业发展有限公司	3 亿美元		100.00
41	南京临航建设开发有限公司	100,000.00		100.00
42	南京江宁经开投资促进有限公司	1,000.00	100.00	
43	南京兆熠科技有限公司	8,000.00		100.00
44	南京综保仓储管理有限公司	100.00	100.00	
45	南京诺奖科学艺术小镇建设发展有限公司	1,000.00	60.00	

截至 2026 年 3 月末，发行人主要一级子公司 2 家，情况如下：

1. 南京空港枢纽经济区投资发展有限公司

南京空港枢纽经济区投资发展有限公司成立于 2004 年 7 月 8 日，注册资本 132,526.13 万元，实收资本 132,526.13 万元，公司注册地址：南京市江宁经济技术开发区将军路 666 号，公司经营范围包括土地成片开发；基础设施开发、建设；建设安装工程设计、施工；房屋租赁；物业管理；市政设施租赁、委托经营和养护；信息网络建设和经营；高新技术业投资、开发、技术服务、咨询；

货运代办、信息配载、仓储、物流业相关基础设施建设及服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），公司法定代表人朱勇。

截至 2025 年末，该公司总资产 298.83 亿元，总负债 240.32 亿元，所有者权益 58.52 亿元，2025 年度营业收入 9.28 亿元，净利润-0.29 亿元。

2. 南京吉山国有资产运营集团有限公司

南京吉山国有资产运营集团有限公司成立于 2019 年 4 月 24 日，注册资本 350,000.00 万元，实收资本 350,000.00 万元，公司注册地址：南京市江宁区东吉大道 1 号（江宁开发区），公司经营范围包括许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：创业空间服务；园区管理服务；市政设施管理；以自有资金从事投资活动；停车场服务；创业投资（限投资未上市企业）；会议及展览服务；土地整治服务；建筑材料销售；园林绿化工程施工；城市绿化管理；商业综合体管理服务；物业管理；住房租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；酒店管理；工程管理服务；供应链管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），公司法定代表人栾剑。

截至 2025 年末，该公司总资产 677.82 亿元，总负债 528.02 亿元，所有者权益 149.81 亿元，2025 年度营业收入 15.63 亿元，净利润 0.45 亿元。

发行人制定了《南京江宁经济技术开发集团有限公司对下属公司管理试行规定》，确定下属公司章程的主要条款，选任代表公司利益的高级管理人员。下属公司设有董事会和监事会的，根据外派董监事制度的规定，公司向其派出董事和监事，通过下属公司董事会和监事会行使出资者权利。外派董事和监事需定期向公司报告下属公司经营管理有关事项。对于重大风险事项或重大决策信息，外派董监事要及时上报公司。发行人对子公司具有实际控制力，控股子公司在公司总体方针目标框架下，独立经营、独立财务、自主管理，合法有效地运作企业法人资产，自主经营，自负盈亏，同时应当执行公司对子公司的各项制度规定。发行人定期对下属子公司进行业务指导和监督，参照集团公司相

关管理制度的有关规定，对子公司进行考核评价。

（二）联营公司情况

截至 2026 年 3 月末，发行人联营公司有 21 家，详情如下表所示：

表 5-2：发行人联营公司情况

单位：万元、%

序号	公司名称	持股比例	长投账面价值	核算方法	成立时间
1	南京东南实验学校	49.43	54,466.14	权益法	2002/10/17
2	南京远达信息技术有限公司	40.00	64.13	权益法	2012/12/11
3	南京石樵地球物理产业研究院有限公司	30.00	304.96	权益法	2008/4/24
4	南京谷里农业发展有限公司	26.67	119.75	权益法	2003/8/19
5	南京同仁实业有限公司	20.00	6,495.28	权益法	2018/4/23
6	南京锋炬创业投资合伙企业（有限合伙）	50.00	6,403.18	权益法	2018/7/17
7	南京吉山智慧股权投资基金合伙企业（有限合伙）	15.00	415.21	权益法	2019/10/18
8	南京吉山智慧贰号产业投资合伙企业（有限合伙）	15.00	232.80	权益法	2017/1/23
9	南京久路市政建设工程有限公司	20.00	11,255.30	权益法	2020/2/20
10	宁博合作示范区（南京）投资发展有限公司	40.00	6,151.23	权益法	2020/06/12
11	南京鼎泰置业有限公司	49.00	40,844.80	权益法	2020/07/17
12	南京鼎瑞置业有限公司	49.00	54,545.57	权益法	2020/06/30
13	南京鼎腾置业有限公司	49.00	69,846.32	权益法	2020/06/30
14	南京鼎跃置业有限公司	49.00	71,086.91	权益法	2020/06/12
15	南京鼎鸣置业有限公司	49.00	19,723.80	权益法	2020/12/17
16	重庆宁万环保技术开发有限公司	33.33	3,014.31	权益法	2010/01/08
17	南京锦城置业有限公司	51.00	3,975.07	权益法	2022/07/29
18	南京紫金山科技城经济发展有限公司	41.89	211,367.05	权益法	2013/02/07

序号	公司名称	持股比例	长投账面价值	核算方法	成立时间
19	南京江宁开发区城市开发建设有限公司	49.00	57,924.39	权益法	2011/12/06
20	南京绿创低碳科技有限公司	25.00	0.00	权益法	2024/6/18
21	江交（南京）低空智能科技有限公司	39.00	585.00	权益法	2026/2/11
	合计	-	618,821.20		-

主要联营、合营企业情况介绍：

1、南京紫金山科技城经济发展有限公司

成立于 2011 年 12 月 6 日，注册资本为 156,600.00 万元，法定代表人谢杰，统一社会信用代码 91320115585080631B。该公司经营范围为：城市建设项目规划、设计、开发、经营；城市改造、拆迁；市政工程施工；房地产相关项目投资；物业管理；高级技术产业孵化、开发、技术服务、咨询；高科技人才引进、服务、咨询；无线通信网络技术研发；水利工程建设及水利设施维护；生态旅游开发；园林绿化建设；自有房屋及办公设备租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至 2025 年末，公司总资产 260.28 亿元，总负债 183.62 亿元，所有者权益为 76.66 亿元，2025 年度实现营业收入 3.34 亿元，净利润 0.12 亿元。

2、南京东南实验学校

成立于 2002 年 11 月 21 日，注册资金为 5,968.00 万元，法定代表人张士民，统一社会信用代码 5232010074239140XF。经营范围为：幼儿教育、小学教育、初中教育、高中教育。

截至 2025 年末，公司总资产 13.18 亿元，总负债 2.16 亿元，所有者权益为 11.02 亿元，2025 年度实现营业收入 4.13 亿元，净利润 0.04 亿元。

3、南京同仁实业有限公司

成立于 2003 年 8 月 19 日，注册资本为 8,000.00 万元，法定代表人郭美保，统一社会信用代码 91320115751292315P。该公司经营范围为：房地产开发与经营。投资、建设医疗机构及附属商业、公寓、医疗服务配套设施；物业管理；

非营利性医院委托管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至 2025 年末，公司总资产 11.92 亿元，总负债 8.68 亿元，所有者权益为 3.25 亿元，2025 年度实现营业收入 8.64 亿元，净利润-0.13 亿元。

截至 2025 年末，存在 3 家发行人持股比例大于 50%但未纳入合并范围的子公司，具体情况如下：

单位：万元

序号	被投资单位	持股比例/最终受益股份	2025 年末权益投资账面价值	原因
1	南京江宁经开高新科创基金合伙企业（有限合伙）	89.89%	21,269.70	不参与公司经营，亦未控制该公司，故不纳入合并财务报表范围
2	南京锋炬创业投资合伙企业（有限合伙）	52.67%	6,403.18	发行人为该公司有限合伙人，投资决策委员会成员 3 名，发行人派 1 名成员，发行人对该公司不具有实际控制权，未纳入合并报表范围
3	南京锦城置业有限公司	51.00%	3,975.07	不具有实际控制权，故未纳入合并报表范围

截至 2025 年末，不存在持股比例小于 50%但纳入合并范围的子公司。

（三）其他投资情况

截至 2026 年 3 月末，发行人主要其他参股公司情况如下：

表 5-3：发行人主要参股公司情况

单位：%

序号	企业名称	主要营业收入板块	持股比例	是否存在重大增减变动
1	南京江宁经开产业股权投资合伙企业（有限合伙）	股权投资、创业投资	47.39	否
2	中航工业南京轻型航空动力有限公司	活塞发动机产品、飞机第二动力系统等产品	27.58	否

主要其他参股公司情况介绍：

1、南京江宁经开产业股权投资合伙企业（有限合伙）

该公司成立于 2019 年 6 月，注册资金为 600,100.00 万元，执行事务合伙人为南京江宁经开私募基金管理有限公司，统一社会信用代码 91320115MA1YHABU59。该公司经营范围为：股权投资、创业投资；对非上市公司的股权、上市公司非公开发行的股权等非公开交易的股权进行投资以及相关服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、中航工业南京轻型航空动力有限公司

该公司成立于 2011 年 12 月，注册资金为 120,878.78 万元，法定代表人梁尤疆，统一社会信用代码 91320115585091736F。该公司经营范围为：活塞发动机产品、飞机第二动力系统、1500KW 当量及以下级涡轴发动机产品、1000DaN 当量及以下级涡喷、涡扇发动机产品和 1000KW 当量及以下级燃机产品的研发、生产、总装、总试、维修、营销和售后服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

七、发行人内部组织结构及公司治理情况

（一）治理结构、组织机构设置及运行情况

1、发行人公司治理及运行情况

发行人依据《公司法》《中华人民共和国企业法人登记管理条例》及其他有关规定，发行人制定了《公司章程》，并按照政企职责分开原则，不断完善法人治理结构。发行人设股东会，决定发行人的重大事项。根据《公司章程》，发行人设立了董事会和经理，公司设置符合公司法等法规要求。

（1）股东会

公司股东会会议由工银金融资产投资有限公司（下称“工银投资”）出席时（法律法规允许的现场和非现场方式）方可召开，除特别决议事项外，公司股东会其他决议事项均为普通决议事项，普通决议事项需经全体股东所持全部有效表决权过半数通过。股东会特别决议事项，须经包括工银投资在内的代表三分之二以上（含三分之二）表决权的股东通过。

以下事项为普通决议事项：

1) 决定公司的战略和发展规划；

2) 决定公司的经营方针和投资计划；

3) 组建公司董事会，选举和更换非由职工代表担任的董事（罢免工银金融资产投资有限公司提名的董事除外），决定有关董事的报酬事项；

4) 审议批准董事会的工作报告；

5) 审议批准董事会审计委员会的报告；

6) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

7) 对发行公司债券作出决议；

8) 决定重要子企业国有控股股权的变动事项；

股东会特别决议事项包括：

1) 制定、修改公司章程；

2) 股东结构发生变化，工银金融资产投资有限公司按照股东间约定将其所持股份转让于其他股东或任意第三方的除外；

3) 公司以任何形式增加或减少注册资本；

4) 公司上市、合并、重组、分立、变更公司形式、解散和清算以及公司的控制权的改变；

5) 审议批准利润分配方案和弥补亏损的方案；

6) 经营范围转变、变更主营业务、参与任何与现有业务不同的行业领域、终止公司任何核心业务或进入任何投机性、套利性业务领域；

7) 对南京市江宁区人民政府国有资产监督管理办公室、南京江宁经济技术开发区管理委员会对外转让出资作出决议；

8) 罢免工银金融资产投资有限公司提名的公司董事；

9) 决定公司为其股东、实际控制人或二者的关联方提供金额超过公司最近一期经审计合并净资产的 30% 的担保事项；

10) 审议批准法律法规、《增资协议》或公司章程规定应由股东会特别决

议的其他事项或其他任何预计对其经营造成重大影响的事项。

对前款所列事项股东以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名或盖章。

(2) 董事会

根据《公司章程》，发行人设董事会，成员为 7 人。经公司股东会选举产生。其中，职工董事 1 人，由职工代表大会选举产生；股东按照持股比例委派董事人选 6 人（工银投资委派人选 1 人，其他股东合计委派人选 5 人）。外部董事人数应当超过董事会全体成员的半数。董事的任期每届为三年。董事会设董事长 1 人，董事长从南京江宁经济技术开发区管理委员会委派的董事中提名，经董事会全体董事过半数选举产生。

董事会对股东会负责，行使下列职权：

- 1) 召集股东会会议，执行股东会的决定，向股东会报告工作；
- 2) 制订公司战略和发展规划；
- 3) 制订公司投资计划、投资方案；
- 4) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- 5) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- 6) 制订公司增加或者减少注册资本的方案；
- 7) 制订发行公司债券方案；
- 8) 制订公司合并、分立、解散或变更公司形式的方案；
- 9) 制订公司章程草案和公司章程的修改方案；
- 10) 制定公司的基本管理制度；
- 11) 批准公司除公司发行债券、本条第（二十二）项以外的其他融资方案、资产处置方案以及对外捐赠或者赞助事项，决定公司除本条第（二十二）以外的融资事项；

12) 决定除股东会特别决议事项第（九）项、本条第（二十）项、本条第（二十一）项以外，公司的其他对外投资、资产购置、资产出售、租赁或转让、长期股权投资的转让、承担债务或者提供财务资助事项；

13) 决定公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所事项；

14) 决定公司内部管理机构的设置，决定分公司、子公司等分支机构的设立或者撤销；

15) 根据授权，决定公司内部有关重大改革重组事项，或者对有关事项作出决议；

16) 根据有关规定和程序，决定聘任或者解聘公司高级管理人员及其报酬事项；按照有关规定，决定高级管理人员的经营业绩考核和薪酬等事项；

17) 决定公司的收入分配事项，包括公司工资总额预算与决算方案等；批准公司职工收入分配方案等；

18) 决定公司的风险管理体系、内部控制体系、违规经营投资责任追究工作体系、法律合规管理体系，决定公司会计政策和会计估计变更方案，指导、检查和评估公司内部审计工作，审议公司内部审计报告，决定公司内部审计机构的负责人，建立审计部门向董事会负责的机制，董事会依法批准年度审计计划和重要审计报告，决定聘用或解聘负责公司财务会计报告审计业务的会计师事务所及其报酬，决定公司的资产负债率上限，对公司风险管理、内部控制和法律合规管理制度及其有效实施进行总体监控和评价；

19) 听取总经理工作报告，检查总经理和其他高级管理人员对董事会决议的执行情况，建立健全对总经理和其他高级管理人员的问责机制；

20) 决定重大（指单笔金额超过标的公司最近一期经审计合并净资产的 10%）对外投资、重大（指单笔金额超过标的公司最近一期经审计合并净资产的 20%，或者年度累计金额超过标的公司最近一期经审计合并净资产的 30%的当笔及当年度内后续各笔）资产购置、重大（指单笔金额超过标的公司最近一期经审计合并净资产的 20%，或者年度累计金额超过标的公司最近一期经审计合并净资产的 30%的当笔及当年度内后续各笔）资产出售、租赁或转让、长期

股权投资的转让；

21) 决定直接或者间接向关联方或非关联方承担债务或者提供财务资助（包括借款、担保、关联方占用等），单笔金额超过公司最近一期经审计合并净资产的 20%，或年度累计净增加金额超过公司最近一期经审计合并净资产的 30%的当笔及当年度内后续各笔；

22) 批准一定金额以上的融资方案、资产处置方案以及对外捐赠或者赞助，决定具体金额标准：决定大额（单笔金额超过公司最近一期经审计合并净资产的 20%，或年度累计净增加金额超过公司最近一期经审计合并净资产的 60%以及公司合并资产负债率超过约定值的当笔及后续各笔）融资等；

23) 决定公司行使所投资企业的权利所涉及的事项；

24) 制定董事会的工作报告；

25) 行政法规、本章程规定和股东会授权行使的其他职权。董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持。

董事会决议分为普通决议和特别决议。董事会通过普通决议时，应当经全体董事过半数同意；通过特别决议时，应当经全体董事一致同意。

以下事项必须经特别决议通过：

1) 制订公司增加或者减少注册资本的方案；

2) 制订公司合并、分立、解散或变更公司形式的方案；

3) 制订公司章程草案和公司章程的修改方案；

4) 法律、行政法规或股东会规定的应当通过特别决议通过的事项。

5) 决定重大（指单笔金额超过标的公司最近一期经审计合并净资产的 10%）对外投资、重大（指单笔金额超过标的公司最近一期经审计合并净资产的 20%，或者年度累计金额超过标的公司最近一期经审计合并净资产的 30%的当笔及当年度内后续各笔）资产购置、重大（指单笔金额超过标的公司最近一期经审计合并净资产的 20%，或者年度累计金额超过标的公司最近一期经审计合并净资产

产的 30%的当笔及当年度内后续各笔) 资产出售、租赁或转让、长期股权投资的转让;

6) 决定直接或者间接向关联方或非关联方承担债务或者提供财务资助(包括借款、担保、关联方占用等), 单笔金额超过公司最近一期经审计合并净资产的 20%, 或年度累计净增加金额超过公司最近一期经审计合并净资产的 30%的当笔及当年度内后续各笔;

7) 决定大额(单笔金额超过公司最近一期经审计合并净资产的 20%, 或年度累计净增加金额超过公司最近一期经审计合并净资产的 60%以及公司合并资产负债率超过约定值的当笔及后续各笔) 融资。

(3) 经理层

根据《公司章程》, 发行人设总经理 1 名, 副总经理若干名, 由董事会聘任或者解聘。总经理对董事会负责, 行使下列职权:

- 1) 主持公司的生产经营管理工作, 组织实施董事会的决议;
- 2) 拟订公司战略和发展规划、经营计划, 并组织实施;
- 3) 拟订公司年度投资计划和投资方案, 并组织实施;
- 4) 根据董事会授权决定一定额度内的投资项目;
- 5) 根据公司投资计划和投资方案, 批准经常性项目费用和长期投资阶段性费用的支出;
- 6) 拟订发行公司债券方案及其他融资方案;
- 7) 拟订公司的资产抵押、质押、保证等对外担保方案;
- 8) 拟订公司资产处置方案、对外捐赠或者赞助方案;
- 9) 拟订公司内部管理机构设置方案、公司分支机构的设立或者撤销方案;
- 10) 拟订公司的基本管理制度, 制定公司的具体规章;
- 11) 拟订公司的改革、重组方案;

- 12) 按照有关规定, 提请董事会聘任或者解聘公司其他高级管理人员;
- 13) 按照有关规定, 聘任或解聘除应当由董事会决定聘任或者解聘以外的人员;
- 14) 拟订公司的收入分配方案;
- 15) 拟订公司建立风险管理体系、内部控制体系、违规经营投资责任追究工作体系和法律合规管理体系的方案, 经董事会批准后组织实施;
- 16) 建立总经理办公会制度, 召集和主持公司总经理办公会议;
- 17) 协调、检查和督促各部门、各分公司、各子企业的生产经营和改革、管理工作;
- 18) 提出公司行使所投资企业股东权利所涉及事项的建议;
- 19) 法律、行政法规、本章程规定和董事会授权行使的其他职权。

(4) 董事长

董事长为公司的法定代表人。董事长由董事会全体董事过半数选举产生。

董事长行使下列职权:

- 1) 及时向董事会传达党中央、国务院、省市区关于企业改革发展的部署和有关部门的要求, 通报有关监督检查中指出企业存在的问题;
- 2) 根据公司章程的规定确定全年定期董事会会议计划, 包括会议的次数和召开会议的具体时间等。必要时, 有权单独决定召开临时董事会会议;
- 3) 确定董事会会议议题, 对拟提交董事会讨论的有关议案进行初步审核, 决定是否提交董事会讨论;
- 4) 召集并主持董事会会议, 执行董事会工作规则的规定, 使每位董事能够充分发表个人意见, 在充分讨论的基础上进行表决;
- 5) 负责组织制订、修订董事会运作的规章制度, 以及公司基本管理制度, 并提交董事会讨论;

6) 及时掌握董事会各项决议的执行情况, 并对决议执行情况进行督促、检查; 对发现的问题, 应当及时提出整改要求; 对检查的结果及发现的重大问题应当在下次董事会会议上通报;

7) 组织制订公司的利润分配方案或弥补亏损方案, 公司增加或减少注册资本的方案, 公司合并、分立、解散或变更公司形式的方案, 以及董事会授权其制订的其他方案, 并提交董事会表决;

8) 根据董事会决议, 负责签署公司聘任、解聘高级管理人员的文件; 根据股东会决定, 代表董事会与高级管理人员签署经营业绩合同等文件; 签署法律、行政法规规定和经董事会授权应当由董事长签署的其他文件; 代表公司对外签署有法律约束力的重要文件;

9) 负责组织起草董事会年度工作报告, 召集并主持董事会讨论董事会年度工作报告, 代表董事会向股东会报告年度工作;

10) 按照股东会有关要求, 负责组织董事会向股东会、董事会审计委员会及时提供信息, 并组织董事会定期评估信息管控系统的有效性, 检查信息的真实性、准确性、完整性, 对发现的问题及时要求整改, 保证信息内容真实、准确、完整;

11) 与外部董事进行会前沟通, 听取外部董事的意见, 为外部董事提供必要的工作调研和业务培训;

12) 在发生不可抗力或重大危机情形, 无法及时召开董事会会议的紧急情况下, 对公司事务行使符合法律、行政法规和公司利益的特别裁决权和处置权, 并在事后向董事会报告;

13) 可以委托他人代行职权, 应当出具《授权委托书》。法律法规规定必须由法定代表人行使的职权, 不得委托他人代行;

14) 法律、行政法规和董事会授予的其他职权。

(5) 董事会审计委员会

公司设董事会审计委员会, 由 3 名或 3 名以上董事组成, 主要由外部董事

组成。董事会审计委员会委员由董事长提名，并由董事会研究通过后生效。董事会审计委员会行使下列职权：

- 1) 检查公司财务；
- 2) 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；
- 3) 当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；
- 4) 提议召开临时股东会会议；
- 5) 向股东会提出提案；
- 6) 依照《公司法》规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；
- 7) 公司章程规定的其他职权。

(6) 最近三年一期运行情况

报告期内，公司三会运行情况良好，具体表现在：

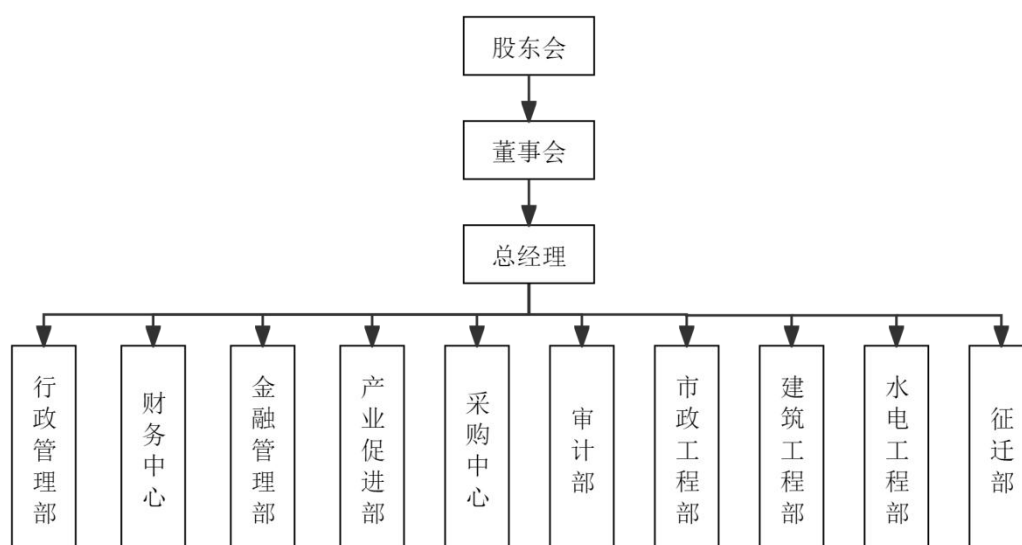
- 1) 公司能够依据有关法律法规和公司章程发布通知并按期召开三会；
- 2) 公司董事会能够按照有关法律法规和公司章程及时进行换届选举；
- 3) 会议文件完整，会议记录中时间、地点、出席人数等要件齐备，会议文件能够归档保存；
- 4) 会议记录能够正常签署；
- 5) 对重大投资、融资、经营决策、关联交易等事项的决策过程中，公司履行了公司章程和相关议事规则规定的程序；
- 6) 涉及关联董事、关联股东或其他利益相关者应当回避的，该等人员已经回避了表决；
- 7) 公司监事会（现董事会审计委员会）能够正常发挥作用，具备切实的监督手段。

(二) 发行人组织机构设置及运行情况

1、发行人组织结构

发行人在组织结构上遵循精简高效原则，根据公司定位、特点及需要设置了行政管理部、财务中心、金融管理部、产业促进部、采购中心、审计部、市政工程部、建筑工程部、水电工程部、征迁部等职能部门。各职能部门之间在业务开展中既保持相互独立性又保持良好的协作，公司组织结构图如下：

图5-2：发行人组织结构图



2、公司主要部门职能

公司内设财务中心、行政管理部、市政工程部、采购中心等多个职能部门。

(1) 行政管理部：负责公司及其下属各子公司单位机构编制、人事管理及劳动保障工作；负责干部员工的考核、奖惩工作、负责离退休人员的管理和服务工作；负责专业技术干部管理工作；负责职工培训、职称评审工作；协助公司领导处理日常事务；协调公司各部门的有关工作；负责拟定有关文件和工作报告；负责档案管理和公文处理、纪要、保密工作；负责安全保卫、会务安排和接待工作；负责办公自动化建设、固定资产及行政、后勤事务的管理工作；负责重大活动的组织工作；负责有关政策规定的调查研究和拟定工作；负责对外宣传工作；负责编发内部宣传刊物；负责各项改革的组织、推进工作。

(2) 财务中心：组织编制公司财务预算，并分解下达到公司各部门及下属各子公司，认真对预算执行情况进行监控、检查、分析、考核；协助承办公司及下属各子公司上市、债券发行等直接融资工作；定期开展资金、成本、利润及综合经济活动分析工作，堵塞企业管理中的漏洞，提出改善经营管理的建议和措施；参与公司固定资产投资、对外投资、重大工程建设项目洽谈及可行性研究与方案论证、合同文本的拟定；按期编制公司资金收支计划，强化资金风险控制，做好资金风险预警分析，确保资金链安全；完善财务审核审批手续，及时、准确地对公司经济业务进行账务处理，按时提交财务报表，建立健全财务档案管理，按照国家税法及相关规定，依法纳税；建立往来对账制度，落实内部、外部往来定期核对，确保往来的准确性；关注国家金融政策和融资产品动态，积极拓展和开辟融资渠道，协助公司领导做好资金的筹集、运转、平衡等管理工作，并统筹调度公司及下属各子公司的资金；根据国家会计准则及相关法规、制度建立公司财务核算体系，并负责组织、指导监督下属各子公司贯彻实施。

(3) 金融管理部：负责公司的财务管理、资金调度、融资工作规划及实施，配合审计工作，监督、指导下属子公司的财务管理和融资工作，承办公司领导交办的其他工作任务；负责公司投资事项及基金项目的投前、投中、投后管理，监督、指导下属子公司的投资管理工作。

(4) 产业促进部：负责策划基础设施项目的建设及建成后的运营管理，产业项目的固定资产投资及后续的运营管理；负责竞拍商住用地、工业用地，完成农用地确权办证；牵头各类资产的经营、管理和监督工作；盘活闲置资产，合理处置资产，做好资产租赁、划转、拍卖、报废等方面的鉴定和评估工作；做好资产统计、资产管理等工作；参与全资及控股子公司投资决策事项研判和协调指导，参与公司产权转让、资产重组等资产运营的研究和策划等工作。

(5) 采购中心：制定采购管理制度及标准化操作流程，组织开展统一招标采购工作，负责对供应商进行管理，建立合格供应商、战略供应商名录，研究市场价格趋势，负责集中采购工作的成本、质量、风险控制。以及负责工程估算审核、施工图预算审核、造价控制、结算初审。

(6) 审计部：主要负责开发区建设项目的造价控制、过程监督等预决算管理工作，配合审计机关做好园区重大项目的审计工作，并依法依规做好中小型项目的竣工结算审计工作；负责国有投资基建项目决算的审计、审核工作。

(7) 市政工程部：完成公司年度市政工程建设计划的编制，参与拟订市政建设任务责任状及考核办法；督查并配合各下属子公司及时办理市政工程项目的前期工作，承担区域内相关市政设施管养工作及防汛抗灾工作，负责区域内在建工程渣土管理、围挡管理及重大工程的市容保障，负责区域内园林绿化工程建设和管理工作，负责参与市政工程综合验收及交接工作，负责完成集团领导交办的其他事项。

(8) 建筑工程部：完成公司年度重点工程、拆迁安置房工程建设计划的编制，参与拟订重点工程、拆迁安置房建设任务责任状及考核办法；督查并配合各下属子公司及时办理重点工程、拆迁安置房工程项目的前期工作，承担区域内重点工程、拆迁安置房工程建设和管理工作。

(9) 水电工程部：完成公司年度水电工程建设计划的编制，参与拟订水电建设任务责任状及考核办法；督查并配合各下属子公司及时办理水电工程项目的前期工作，承担区域内有关通讯及水、电、气等基础配套设施的建设工作；负责承建的河湖水系工程管理工作；负责防汛工程的建设管理工作。

(10) 征迁部：负责区域内项目用地的征迁、安置工作。

(三) 发行人内控制度情况

发行人已建立了较为完善合理的内部控制制度，并得到了一贯有效的遵循和执行，能够对公司各项业务活动的健康运行及执行国家有关法律法规提供保证。同时，发行人将根据业务发展和内部机构调整的需要，及时修订并补充内部控制制度，提高内部控制制度的有效性和可操作性，有效地控制经营风险和财务风险，准确提供公司的管理及财务信息，保证公司生产经营持续、稳健、快速发展。

发行人已建立了较为完善合理的内部控制制度，并得到了一贯有效的遵循和执行，能够对公司各项业务活动的健康运行及执行国家有关法律法规提供保

证。同时，发行人将根据业务发展和内部机构调整的需要，及时修订并补充内部控制制度，提高内部控制制度的有效性和可操作性，有效地控制经营风险和财务风险，准确提供公司的管理及财务信息，保证公司生产经营持续、稳健、快速发展。

1、财务管理制度

在财务管理方面，公司制定了《南京江宁经济技术开发集团有限公司财务管理制度》，公司财务部为独立的财务会计机构，本着健全、有效的原则设置货币资金、工程核算、资产管理、融资担保等会计核算与财务管理岗位，并配备合格、必要的财务会计人员办理公司的财务会计工作。货币资金管理方面公司按照财务管理制度对货币资金的使用、银行账户的开设和使用进行管理，货币资金的保管和核算须岗位分离。

2、预算管理制度

发行人管理层根据江宁开发区预算管理办法，组织拟定公司预算管理方案，并由总经理具体实施管理。总经理在预算管理中的权责为根据公司董事会的决议和规定，拟订公司年度财务预决算方案等，并为财务管理的具体实施对公司经营全过程进行组织和管理。

3、对外投资管理制度

在对外投资方面，公司制定了《南京江宁经济技术开发集团有限公司对外投资管理制度》，规范了公司以现金、实物、有价证券或无形资产等实施投资行为，包括基本建设和技术改造等固定资产类投资；设立全资企业、收购兼并、合资合作联营、对所出资企业追加投资等权益性资本投资；涉及民生等社会公共、公用事业投资；以及未列明的其他形式的投资。公司所有风险投资，无论金额大小均应报董事会审议批准。

4、融资管理制度

发行人根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国民法典》及《江宁区公司国有资产管理试行办法》等有关法律、法规、规章和政策的规定，制定了《南京江宁经济技术开发集团有限公司融资、抵押、担保管理试行规定》，规

定财务部门负责公司融资业务，根据融资方案的不同，在授权范围内，由财务部门提出具体融资方案，报部门领导与分管领导审核同意后，经总经理批准后实施；属于重大项目的融资，报经董事会讨论审批后实施。

5、对外担保管理

公司制定了《南京江宁经济技术开发集团有限公司融资、抵押、担保管理试行规定》，就担保对象及担保条件、担保审批权限、担保决策程序、担保合同的订立及担保信息披露、担保的后续管理等内容做出规定：公司为下属平台提供担保的，由下属平台公司提出书面申请，经集团董事会同意后办理；公司及各下属平台公司为区属各平台、国资公司提供担保的，经集团董事会同意后办理；公司及各下属平台公司为无股权关系的其他单位提供担保时，必须由被担保人提请区政府书面批准，经集团董事会同意后办理。公司及各下属平台公司对外担保时，必须在公司财务部门办理详细的登记手续，如实记载担保业务的评估、审批、执行等环节的业务开展情况，确保担保业务全过程得到有效控制。

6、对下属子公司管控制度

在下属子公司管控方面，公司制定了《南京江宁经济技术开发集团有限公司对下属公司管理试行规定》，确定下属公司章程的主要条款，选任代表公司利益的高级管理人员。下属公司设有董事会和监事会的，根据外派董监事制度的规定，公司向其派出董事和监事，通过下属公司董事会和监事会行使出资者权利。外派董事和监事需定期向公司报告下属公司经营管理有关事项。对于重大风险事项或重大决策信息，外派董监事要及时上报公司。

7、关联交易管理制度

发行人制定了《南京江宁经济技术开发集团有限公司关联交易管理制度》，在关联人和关联关系、关联交易、关联交易决策程序等方面进行了详尽的规定。公司的关联交易遵循诚实信用、平等自愿、公平公开公允的原则。关联交易的定价主要遵循市场价格的原则，不偏离市场独立第三方的价格或收费标准；对于难以比较市场价格或定价受到限制的关联交易，通过合同明确有关成本和利润的标准。

8、突发事件应急预案

为提高发行人应对各类突发事件的能力，确保发行人在遇到突发事件发生时，实现对危机的主动管理和有备应对，高效、有序地开展救援工作，最大限度地减轻各类公共突发事件造成的生命和财产损失，发行人制定了突发事件应急预案。主要内容如下所述：

适用范围：凡在正常工作状态下，突发的火灾、水灾、地震、食物中毒、化学品泄漏、意外伤害、高空坠落等未经预料的突发事件。

组织保障：实行公司领导负责制和分级负责制，设立突发事件应急工作委员会，应急工作委员会下辖安全生产和综合治理两个专项安全工作小组。各级机构主要职责：（1）应急委员会负责部署、指导、监督、组织应急的重大问题，并确保人员到位、物资到位、资金到位；（2）专项安全工作小组负责各类突发事件/事件应急处置的总牵头，负责的现场处置；（3）公司各相关职能部门和子公司作为应急管理工作的机构，承担相关类别的应急管理工作。

另外，发行人建立了预警系统，加强日常管理，定期开展安全教育，开展应急处置突发事件的业务培训和咨询等。应急处置措施：（1）先期应急处置；（2）信息报告和通报；（3）现场应急处置。善后处理：（1）安抚受影响人员、稳定情绪、尽快恢复正常生产和工作秩序；（2）积极配合相关部门对应急事件进行调查；（3）对突发事件起因及处理结果进行认真分析总结；（4）奖励和处罚；（5）妥善保存处理结果等材料。

9、信息披露管理制度

发行人通过《南京江宁经济技术开发区集团有限公司非金融企业债务融资工具信息披露事务管理制度》规范南京江宁经济技术开发区集团有限公司发行债券的信息披露行为，具体内容包括：（1）未公开信息的传递、审核、披露流程；（2）信息披露事务负责人在信息披露中的具体职责及其履职保障；（3）董事和董事会、高级管理人员等的报告、审议和披露的职责；（4）对外发布信息的申请、审核、发布流程；（5）涉及子公司的信息披露事务管理和报告制度。确保公司信息披露的真实、准确、完整、及时，保护投资者合法权益。

(四) 与控股股东及实际控制人之间的相互独立情况

公司在资产、人员、机构、财务、业务等方面与控股股东相互独立，在实际控制人授权范围内从事经营活动，具有独立完整的业务及面向市场自主运营的能力。

1、资产独立

发行人的资金、资产和其他资源由发行人自身独立控制并支配，不存在出资人非法占用发行人资金、资产和其他资源的情况。发行人依法对子公司实施产权管理、资本运营、战略管理、资源配置、运营监控、技术研发和专业服务，保障国有资产保值增值。发行人资产独立、完整、权属清晰，公司对所有的资产具有完全的控制支配权。控股股东未占用、支配公司资产，未有将公司股权进行质押的情况。

2、人员独立

公司在劳动、人事及工资管理上完全独立，所有员工均经过规范的人事聘用程序录用并签订劳动合同，严格执行公司工资制度。发行人设有独立的劳动、人事、工资管理体系，设立了人事管理部门，独立履行人事职责。发行人拥有独立完成业务流程所需的各专业类别和经验层次的员工，独立自主管理有关员工劳动、人事、工资等方面的事务。

3、机构独立

公司设立了健全的组织机构体系，现代企业制度建立规范，与政府主管部门不存在从属关系；公司严格按照《公司法》等有关规定，制订了公司章程，并根据公司章程设立了包括董事会、董事会审计委员会和经理层在内的法人治理结构，形成决策、监督和执行相分离的管理体系。

4、财务独立

发行人设有独立的财务部门，配备了专职财务人员，并建立了独立的会计核算体系，具有规范、独立的财务会计制度和财务管理制度。发行人依法独立做出财务决策。发行人依法对其资产拥有控制支配权，未与控股股东或其他任何单位、个人共用银行账户；不存在出资人干预发行人资金使用的情况。发行

人依法独立进行纳税申报，履行纳税义务，不存在与控股股东混合纳税的情况。

5、业务独立

发行人在授权范围内独立核算、自主经营、自负盈亏，拥有完整的法人财产权，能够有效支配和使用人、财、物等要素，顺利组织和实施经营活动，发行人的各项经营业务均独立于出资人与主管部门，没有发生同业竞争现象；公司拥有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力，能够独立自主的进行经营活动，顺利组织开展各项业务。

(五) 信息披露事务相关安排

具体安排详见本募集说明书“第十章 信息披露安排”。

八、发行人人员基本情况

(一) 董事、高级管理人员的基本情况

1、发行人董事会成员情况

表 5-4：截至募集说明书签署日发行人董事会人员名单及职务

姓名	性别	职务	任职期间	是否在发行人处领薪	是否公务员兼职
朱勇	男	法定代表人、董事长、董事会审计委员会委员	2025.6 至今	是	否
曹献薇	女	董事、总经理	2025.6 至今	是	否
王国金	男	职工董事、副总经理、财务负责人	2025.6 至今	是	否
邵新宇	男	董事、董事会审计委员会委员	2025.6 至今	是	否
方敬	男	董事	2025.6 至今	是	否
彭浩	男	董事	2025.6 至今	是	否
汪结	男	董事、董事会审计委员会委员	2025.6 至今	是	否

朱勇先生，1981 年 7 月出生，研究生学历。历任南京综合保税区管委会（江宁）管理局综合服务处处长、南京江宁经济技术开发区国土规划建设局局长。现任南京江宁经济技术开发区集团有限公司董事长、董事会审计委员会委员，兼任南京空港枢纽经济区投资发展有限公司董事长、南京空港枢纽经济区投资发展有限公司总经理、南京牛首山文化旅游集团有限公司董事。

曹献薇女士，1981 年 9 月出生，本科学历。历任南京江宁经济技术开发区管委会文秘科副科长、南京中创科技投资有限公司副总经理、开发区高新园管办综合部部长（副处级），南京江宁经济技术开发区经发局副局长等。现任南京江宁经济技术开发集团有限公司董事、总经理。

王国金先生，1980 年 4 月出生，本科学历，中级会计师。历任南京江宁经济技术开发集团有限公司财务部科员、副主任、主任；南京空港枢纽经济区投资发展有限公司副总经理。现任南京江宁经济技术开发集团有限公司职工董事、副总经理、财务负责人，兼任南京宁港光伏科技有限公司执行董事及总经理、南京空港禄口物流有限公司执行董事、中航工业南京轻型航空动力有限公司董事、江苏省海外合作投资有限公司董事。

邵新宇先生，1975 年 4 月出生，大专，中级工程师。历任江宁开发区工程部、复建办职员；江宁开发区住宅建设管理办公室职员、副主任；江宁开发区对外联络部干部；南京创启科技发展有限公司工程科科长；江宁开发区国土规划建设局市政工程建设科科长；南京空港枢纽经济区投资发展有限公司副总经理。现任南京江宁经济技术开发集团有限公司董事、董事会审计委员会委员，兼任南京江宁城市开发建设有限公司董事长、南京新都市建设发展有限公司董事。

方敬先生，1978 年 3 月出生，本科学历，中级工程师。曾任南京江宁经济技术开发集团有限公司水电工程部主管。现任南京江宁经济技术开发集团有限公司董事，兼任江宁开发区城市开发建设有限公司总经理。

彭浩先生，1984 年 1 月出生，本科学历，高级工程师。曾任南京江宁经济技术开发集团有限公司建筑工程部主管。现任南京江宁经济技术开发集团有限公司董事，兼任南京江宁开发区城市开发建设有限公司副总经理、董事。

汪结先生，1978 年出生，历任工行南京分行银行业务部收单业务中心、分期业务中心负责人以及网络金融部对公业务部门负责人，现任公司董事、董事会审计委员会委员兼工银金融资产投资有限公司投资管理部专职董监事。

2、发行人高级管理人员情况

表 5-5：截至募集说明书签署日发行人高级管理人员名单及职务

姓名	性别	职务	任职期间	是否在发行人处领薪	是否公务员兼职
曹献薇	女	董事、总经理	2025.6 至今	是	否
王国金	男	职工董事、副总经理、财务负责人	2025.6 至今	是	否
王小京	男	副总经理	2025.6 至今	是	否

曹献薇女士，详见本节“董事会成员”部分介绍。

王国金先生，详见本节“董事会成员”部分介绍。

王小京先生，1987年8月出生，本科学历。曾任南京江宁经济技术开发区集团有限公司监事、南京江宁经济技术开发区管委会办公室机要保密、政策研究部门负责人。现任南京江宁经济技术开发区集团有限公司副总经理。

截至募集说明书签署日，发行人未设置监事会及监事。根据《公司法》《公司章程》等相关文件规定以及发行人相关决策程序，发行人取消监事会，设立董事会审计委员会。董事会审计委员会依法行使《公司法》赋予监事会的相关职责。上述情况对发行人的公司治理结构不构成重大不利影响。

截至募集说明书签署日，发行人董事、高级管理人员无公务员兼职的情况，均在发行人处领薪，发行人高管人员设置符合中组部《关于进一步规范党政领导干部在企业兼职（任职）问题的意见》、《公务员法》、《公司法》及公司章程等相关要求。

（二）人员构成情况

截至2026年3月末，发行人在职员工590人，发行人员工结构如下表：

表 5-6：截至 2026 年 3 月末公司人员构成情况

项目	分类	数量（人）	占职工总数
专业类别	高级	59	10.00%
	中级	117	19.83%
	初级及以下	414	70.17%
年龄层次	30岁及以下	88	14.92%
	30岁-50岁	455	77.12%

项目	分类	数量 (人)	占职工总数
	50 岁及以上	47	7.97%
文化层次	大专以上	574	97.29%
	高中中专	16	2.71%
合计		590	100.00%

九、发行人的经营范围及主营业务情况

(一) 发行人的经营范围

高新技术产业投资、开发；市政基础设施建设、投资及管理；土地成片开发；无线通讯设备的研发、生产；建筑安装工程；物业管理；房屋租赁；经济项目开发、旅游开发、技术开发、劳务开发、综合信息开发、人才交流服务。

(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目：餐饮服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准) 一般项目：停车场服务；会议及展览服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(二) 发行人主营业务总体情况

公司作为江宁经开区重要的城市基础设施投资建设开发主体，由江宁开发区管委会授权进行国有资产经营管理，负责江宁经济技术开发区的总体规划，组织实施开发区土地开发、转让、基础设施建设、配套功能开发及招商引资。公司营业收入主要来自于开发区内各类基础设施代建形成的工程代建收入；同时，公司承担开发区内道路保洁、绿化养护、公用设施的维护保养等，形成一定规模的城市绿化及基础设施管养收入；此外，尚有部分自有物业资产出租形成的租金收入。2023 年度，公司实现营业收入 576,114.81 万元，其中工程代建、城市绿化及基础设施管养和租赁及物业业务收入分别占营业总收入的 78.40%、6.09%和 6.54%。2024 年度，公司实现营业收入 491,233.11 万元，其中工程代建、城市绿化及基础设施管养和租赁及物业业务收入分别占营业总收入的 59.53%、5.70%和 9.38%。2025 年度，公司实现营业收入 526,513.70 万元，其中工程代建、城市绿化及基础设施管养和租赁及物业业务收入分别占营业总收入的 63.40%、8.74%和 8.75%。2026 年 1-3 月，公司实现营业收入 76,027.33 万

元，其中工程结算、城市绿化及基础设施管养和租赁及物业业务收入分别占营业收入的 76.59%、1.60%和 16.91%。

发行人未参与 PPP 项目、BT、回购其他主体项目的业务。不存在政府购买服务、替政府项目垫资的情形。

表 5-7：发行 2023-2025 年度及 2026 年 1-3 月营业收入情况表

单位：万元、%

项目	2026 年 1-3 月		2025 年度		2024 年度		2023 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
工程结算	58,230.08	76.59	333,833.64	63.40	292,454.61	59.53	451,677.82	78.40
复建房销售	-	-	-	-	105,218.87	21.42	-	-
城市绿化及基础设施管养	1,218.35	1.60	46,041.18	8.74	28,008.20	5.70	35,068.43	6.09
租赁及物业	12,852.64	16.91	46,073.30	8.75	46,083.64	9.38	37,701.33	6.54
客房餐饮服务	1,702.79	2.24	7,348.28	1.40	8,807.88	1.79	11,149.19	1.94
公共事业	2,023.40	2.66	4,962.49	0.94	3,772.56	0.77	3,598.18	0.62
利息收入	-	-	33.05	0.01	670.31	0.14	943.68	0.16
其他	0.07	0.00	88,221.77	16.76	6,217.04	1.27	35,976.18	6.24
合计	76,027.33	100.00	526,513.70	100.00	491,233.11	100.00	576,114.81	100.00

2023-2025 年度和 2026 年 1-3 月，发行人实现营业收入分别为 576,114.81 万元、491,233.11 万元、526,513.70 万元和 76,027.33 万元。2024 年度营业收入较 2023 年度减少 84,881.70 万元，降幅 14.73%，2025 年度营业收入较 2024 年度增加 35,280.58 万元，增幅 7.18%，营业收入保持平稳。2023-2025 年度和 2026 年 1-3 月，发行人工程结算业务收入分别为 451,677.82 万元、292,454.61 万元、333,833.64 万元和 58,230.08 万元，占营业收入比例分别为 78.40%、59.53%、63.40%和 76.59%；城市绿化及基础设施管养业务收入分别为 35,068.43 万元、28,008.20 万元、46,041.18 万元和 1,218.35 万元，分别占营业收入的 6.09%、5.70%、8.74%和 1.60%；除工程结算和城市绿化及基础设施管养以外，其他业务板块收入之和分别为 89,368.56 万元、170,770.30 万元、146,638.88 万元和 16,578.90 万元，分别占营业收入的 15.51%、34.77%、

27.85%和 21.81%。

表 5-8：发行人 2023-2025 年度及 2026 年 1-3 月营业成本情况表

单位：万元、%

项目	2026 年 1-3 月		2025 年度		2024 年度		2023 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
工程结算	50,573.86	81.56	291,112.81	63.90	256,300.50	72.16	393,307.95	80.81
复建房销售	-	-	-	-	37,195.11	10.47	-	-
城市绿化及基础设施管养	1,032.91	1.67	39,202.72	8.60	22,605.91	6.36	30,939.98	6.36
租赁及物业	7,990.06	12.89	28,864.87	6.34	27,931.10	7.86	17,050.80	3.50
客房餐饮服务	927.39	1.50	3,802.03	0.83	3,817.47	1.07	4,431.62	0.91
公共事业	1,470.77	2.37	4,461.38	0.98	4,263.65	1.20	4,108.91	0.84
利息收入	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	11.82	0.02	88,164.57	19.35	3,050.92	0.86	36,893.98	7.58
合计	62,006.81	100.00	455,608.39	100.00	355,164.67	100.00	486,733.24	100.00

2023-2025 年度和 2026 年 1-3 月，发行人的营业成本分别为 486,733.24 万元、355,164.67 万元、455,608.39 万元和 62,006.81 万元，2024 年度营业成本较 2023 年度减少 131,568.57 万元，降幅 27.03%，2025 年度营业成本较 2024 年度增加 100,443.72 万元，增幅 28.28%。2023-2025 年度和 2026 年 1-3 月，工程代建业务成本分别为 393,307.95 万元、256,300.50 万元、291,112.81 万元和 50,573.86 万元，分别占营业成本的 80.81%、72.16%、63.90%和 81.56%；城市绿化及基础设施管养成本分别为 30,939.98 万元、22,605.91 万元、39,202.72 万元和 1,032.91 万元，分别占营业成本的 6.36%、6.36%、8.60%和 1.67%；除工程结算和城市绿化及基础设施管养以外，其他业务板块成本之和分别为 62,485.31 万元、76,258.26 万元、125,292.86 万元和 10,400.04 万元，分别占营业成本的 12.84%、21.47%、27.50%和 16.77%。

表 5-9：发行人 2023-2025 年度及 2026 年 1-3 月营业毛利润情况表

单位：万元、%

项目	2026 年 1-3 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
----	--------------	---------	---------	---------

	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
工程结算	7,656.22	54.61	42,720.83	60.25	36,154.10	26.57	58,369.87	65.30
复建房销售	-	-	-	-	68,023.76	49.99	-	-
城市绿化及基础设施管养	185.44	1.32	6,838.47	9.64	5,402.29	3.97	4,128.44	4.62
租赁及物业	4,862.58	34.68	17,208.43	24.27	18,152.54	13.34	20,650.54	23.10
客房餐饮服务	775.41	5.53	3,546.24	5.00	4,990.41	3.67	6,717.57	7.52
公共事业	552.63	3.94	501.10	0.71	-491.09	-0.36	-510.73	-0.57
利息收入	-	-	33.05	0.05	670.31	0.49	943.68	1.06
其他	-11.75	-0.08	57.20	0.08	3,166.12	2.33	-917.80	-1.03
合计	14,020.52	100.00	70,905.31	100.00	136,068.44	100.00	89,381.57	100.00

2023-2025 年度和 2026 年 1-3 月，发行人营业毛利润分别为 89,381.57 万元、136,068.44 万元、70,905.31 万元和 14,020.52 万元，其中 2024 年度营业毛利润较上年增加 46,686.87 万元，增幅为 52.23%，2025 年度营业毛利润较上年减少 65,163.13 万元，降幅为 47.89%。2023-2025 年度和 2026 年 1-3 月，工程代建业务营业毛利润分别为 58,369.87 万元、36,154.10 万元、42,720.83 万元和 7,656.22 万元，分别占营业毛利润的 65.30%、26.57%、60.25%和 54.61%；城市绿化及基础设施管养营业毛利润分别为 4,128.44 万元、5,402.29 万元、6,838.47 万元和 185.44 万元，分别占营业毛利润的 4.62%、3.97%、9.64%和 1.32%。除工程结算和城市绿化及基础设施管养以外，其他业务板块营业毛利润合计分别为 26,883.25 万元、94,512.05 万元、21,346.02 万元和 6,178.86 万元，分别占营业毛利润的 29.66%、69.50%、30.10%和 44.07%。

表 5-10：发行人 2023-2025 年度及 2026 年 1-3 月营业毛利率情况

单位：%

项目	2026 年 1-3 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
工程结算	13.15	12.80	12.36	12.92
复建房销售	-	-	64.65	-
城市绿化及基础设施管养	15.22	14.85	19.29	11.77

项目	2026 年 1-3 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
租赁及物业	37.83	37.35	39.39	54.77
客房餐饮服务	45.54	48.26	56.66	60.25
公共事业	27.31	10.10	-13.02	-14.19
利息收入	-	100.00	100.00	100.00
其他	-17,876.11	0.06	50.93	-2.55
综合毛利率	18.44	13.47	27.70	15.51

2023-2025 年度和 2026 年 1-3 月，发行人营业毛利率分别为 15.51%、27.70%、13.47%和 18.44%，总体来看，综合毛利率波动幅度不大。2023-2025 年度和 2026 年 1-3 月，工程结算业务毛利率分别为 12.92%、12.36%、12.80%和 13.15%；城市绿化及基础设施管养业务毛利率分别为 11.77%、19.29%、14.85%和 15.22%；租赁及物业业务毛利率分别为 54.77%、39.39%、37.35%和 37.83%；客房餐饮服务业务毛利率分别为 60.25%、56.66%、48.26%和 45.54%；公共事业业务毛利率分别为-14.19%、-13.02%、10.10%和 27.31%。

（三）各业务板块情况介绍

1、工程结算板块

根据江宁开发区管委会与发行人 2014 年 1 月 1 日签订的《委托开发协议》，南京江宁经济技术开发区管理委员会委托发行人本部南京江宁经济技术开发区集团有限公司作为开发、建设主体，全权实施江宁经济技术开发区范围内的工程项目开发建设。管委会与发行人签订框架协议，协议完全覆盖发行人开发成本，同时管委会遵循市场经济规律，考虑了发行人合理收益。公司的工程项目建设主要由公司本部负责，每年初根据开发区政府下达的城市基础设施建设任务进行开发区工程项目委托建设业务。

根据协议约定：

“1、甲方委托乙方全权实施开发区范围内的土地开发，具体内容包括但不限于开发区区域内的规划编制、报批等工作；地上建筑设施的迁移、拆除、评估、赔偿等工作；拆迁人口的补偿、安置工作；拆迁安置房的规划、设计、建设、分配、报批、办证等工作；征地、拆迁规费的交纳、结算工作；土地平整等工作。

乙方作为受托开发主体，承诺一切工作按照法律、法规及甲方的要求进行。

2、甲方委托乙方全权实施开发区范围内的基础设施开发建设，具体建设内容包括但不限于开发区区域内的道路、桥梁、广场、自来水管网、雨污水管网、绿化、路灯、电力设施、泵站等工程建设工作。乙方作为受托开发建设主体，承诺一切工作按照法律、法规及甲方的要求，及时组织实施基础设施工程建设，并负责办理相关手续。”

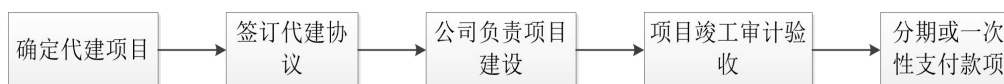
(1) 工程结算业务运作模式

南京江宁经济技术开发区管理委员会委托开发江宁经开作为开发、建设主体，全权实施开发区范围内的基础设施开发建设。公司承担开发区内的道路、桥梁、广场、自来水管网、雨污水管网、绿化、路灯、电力设施以及泵站等基础设施建设任务，公司基础设施建设项目均采用代建模式，符合财预〔2012〕463号文件的要求。

江宁开发区管委会委托公司作为开发、建设主体，全权实施开发区范围内的基础设施开发建设。公司承担开发区内的道路、桥梁、广场、自来水管网、雨污水管网、绿化、路灯、电力设施以及泵站等基础设施建设任务，公司基础设施建设项目均采用代建模式。

根据江宁开发区管委会与发行人 2014 年 1 月 1 日签订的《委托开发协议》，江宁开发区管委会委托发行人负责实施江宁开发区内的土地开发及基础设施开发建设，土地开发的具体建设内容包括但不限于开发区区域内的规划编制、报批等工作；地上建筑设施的迁移、拆除、评估、赔偿等工作；拆迁人口的补偿、安置工作；拆迁安置房的规划、设计、建设、分配、报批、办证等工作；征地、拆迁规费的交纳、结算工作。基础设施开发建设的具体建设内容包括但不限于开发区区域内的道路、桥梁、广场、自来水管网、雨污水管网、绿化、路灯、电力设施、泵站等工程建设工作。

图 5-3：发行人基础设施代建业务模式图



当工程项目具备开工条件时，发行人制作开工报建表，经江宁开发区管委会主要领导审批，确定合格承包单位后，发行人与承包单位签订合同，将工程项目的勘察、设计、施工等环节整体或分解发包。在项目建设过程中，发行人通过派驻项目经理、严格合同管理、全程监理、跟踪审计等方式，对项目建设的施工进度、费用和质量进行严格的管理和控制。

在工程竣工后，由发行人预决算室进行内部先行预审、由工程审计机构进行决算再审计、最终由江宁区审计局进行跟踪审计和复核审计。决算审计完成后，发行人将决算报告与工程投资明细上报江宁开发区管委会，申请工程价款结算。江宁开发区管委会根据年度资金预算，对委托建设项目按成本加成的原则进行确认，在一定年限内进行资金拨付。江宁开发区管委会每年年初将本年付款资金纳入园区财政预算，计入开发区建设支出计划。

(2) 工程结算业务盈利模式

江宁开发区管委会在充分考虑资源的合理配置和保证社会公共利益的前提下，遵循市场经济规律，根据行业平均成本并兼顾企业合理利润来确定市政公用产品或服务的价格（收费）标准。

根据 2014 年 1 月 1 日签订的《委托开发协议》，自 2014 年 1 月 1 日起，江宁开发区管委会支付给发行人的管理费为 15%。同时约定，发行人向银行的借款利息支出自 2008 年 1 月 1 日起向银行实际支付的金额由江宁开发区管委会承担，2008 年以前发生的利息由发行人自行承担。

工程结算业务的资金来源主要来自于发行人收到的江宁开发区管委会支付的委托建设款和对外融资借款。发行人受江宁开发区管委会委托负责开发区的委托开发基础设施业务，前期由发行人筹集资金完成，江宁开发区管委会按照协议约定拨付公司委托代建款，如不能及时拨付，由江宁开发区管委会按照银行同期贷款利率支付利息。

(3) 会计处理

当发行人进行委托开发基础设施工程业务时，形成的各种建设工程费用支出借记“预付账款”，贷记“货币资金”，同时现金流量表中计入“购买商品、接受

劳务支付的现金”。

发行人在预付款项科目核算预付的各项工程款，待施工方将分包的工程项目施工完毕后，发行人以审批时所附工程合同、工程款支付审批单、发票等原始凭证为依据作为工程建设成本核算，由预付账款转入会计科目“存货-开发成本”。

发行人经南京江宁经济技术开发区管理委员会授权开发土地，以每项工程完工后经决算后与南京江宁经济技术开发区管理委员会进行结算，土地开发中所发生拆迁补偿款等非工程类支出在本公司实际支付后与南京江宁经济技术开发区管理委员会进行结算。当工程项目确认收入时，形成对开发区管委会的应收款项，借记“应收账款”，贷记“营业收入”；同时，发行人根据实际发生的工程成本，借记“营业成本”科目，贷记“存货”科目。

当收到开发区管委会结算资金时，借记“货币资金”，贷记“应收账款”，同时现金流量表计入“销售商品、提供劳务收到的现金”。

（4）工程结算业务项目开展情况

2023-2025 年度及 2026 年 1-3 月，发行人工程结算业务收入分别为 451,677.82 万元、292,454.61 万元、333,833.64 万元和 58,230.08 万元。

南京江宁开发区范围内，负责土地开发整理及基础设施建设的还有南京未来科技城经济发展有限公司等主体，总体来说，发行人是江宁经济技术开发区的最主要的开发主体。目前，江宁经开区的开发已经过半，投资高峰已过，投资规模和速度持续放缓，但未来仍需一定开发投入。截至 2026 年 3 月末，公司已完成的主要代建工程项目包括殷巷拆迁、将军大道改造等项目，全部为代建项目，截至 2026 年 3 月末累计投资 275.75 亿元，拟回款金额为 318.37 亿元，已确认收入 310.46 亿元，发行人主要已完工项目明细如下：

表 5-11：截至 2026 年 3 月末发行人主要已完工代建项目情况

单位：亿元

序号	代建项目名称	开竣工时间	总投资	已投资	是否签订协议并按协议支付回款	拟回款金额	回款期间	已确认收入金额	未确认收入金额	已回款金额	回款计划		
											2026 年 4-12 月	2027 年	2028 年及以后
1	殷巷拆迁项目	2014.06-2015.06	27.00	27.00	是	31.05	2017.06-2022.06	31.05		31.05	-	-	-
2	将军大道改造	2013.08-2015.01	12.50	12.50	是	14.38	2015.06-2022.06	14.38		14.38	-	-	-
3	胜利小区拆迁项目	2014.06-2015.06	8.60	8.60	是	9.89	2017.06-2023.12	9.89		9.89	-	-	-
4	双龙大道改造	2013.07-2014.12	3.51	3.51	是	4.04	2015.06-2020.06	4.04		4.04	-	-	-
5	东善桥复建房六期（6 栋）	2013.06-2016.09	2.25	2.25	是	2.59	2018.06-2023.06	2.59		2.59	-	-	-
6	东善桥复建房六期（8 栋）	2013.12-2016.09	3.00	3.00	是	3.45	2018.06-2023.09	3.45		3.45	-	-	-
7	河定桥复建房（2 栋）	2013.03-2016.09	2.10	2.10	是	2.42	2017.03-2022.06	2.42		2.42	-	-	-

8	东善桥复建房五期	2015.01-2018.12	4.00	4.00	是	4.60	2019.06-2023.12	4.60		4.60	-	-	-
9	开发区道路建设	2018.01-2018.12	1.22	1.22	是	1.41	2020.12-2022.12	1.41		1.41	-	-	-
10	开发区生态环境建设工程	2018.01-2018.12	4.42	4.42	是	5.08	2020.12-2023.12	5.08		5.08	-	-	-
11	胜利一小区安置房	2015.01-2018.12	9.50	9.50	是	10.93	2020.03-2027.01	10.93		8.13	1.88	0.93	-
12	殷巷复建房四期	2015.01-2018.12	11.50	11.50	是	13.23	2020.06-2027.06	13.23		10.25	2.25	0.73	-
13	秣陵复建房四期	2015.01-2018.12	8.00	8.00	是	9.20	2019.12-2024.12	9.20		9.20	-	-	-
14	吉印大道跨秦淮河大桥	2017.09-2019.06	2.40	2.40	是	2.76	2020.03-2022.03	2.76		2.76	-	-	-
15	市政设施及公共配套建设	2019.01-2019.12	2.27	2.27	是	2.61	2021.01-2022.12	2.61		2.61	-	-	-
16	正方大道南侧建设用地场平工程项目施工	2019.01-2019.12	1.60	1.60	是	1.84	2021.01-2022.12	1.84		1.84	-	-	-
17	2020 年交通基础设施建设	2020.01-2020.12	4.13	4.13	是	4.75	2021.01-2025.12	4.75		4.75	-	-	-

18	2020 年市政公用基础设施建设	2020.01-2020.12	9.70	9.70	是	11.16	2021.01-2025.12	11.16		11.16	-	-	-
19	2020 年水环境及海绵城市建设	2020.01-2020.12	4.12	4.12	是	4.74	2021.01-2025.12	4.74		4.74	-	-	-
20	开发区低效用地拆迁	2015.09-2019.12	43.37	43.37	是	49.88	2020.01-2027.12	49.88		43.12	4.72	8.81	-
21	2021 年交通基础设施建设	2021.01-2021.12	5.51	5.51	是	6.34	2023.01-2027.12	6.34		3.38	1.13	0.84	-
22	2021 年生态环境建设	2021.01-2021.12	11.06	11.06	是	12.72	2023.01-2027.12	12.72		6.75	2.25	1.72	-
23	2022 年交通基础设施建设	2022.01-2022.12	7.79	7.79	是	8.96	2024.01-2027.12	8.96		4.26	2.02	2.69	-
24	2022 年生态环境建设	2022.01-2022.12	3.14	3.14	是	3.61	2024.01-2027.12	3.61		1.72	0.81	1.08	-
25	2023 年市政类建设	2023.01-2023.12	5.49	5.49	是	6.31	2025.01-2028.12	2.50	3.81	1.58	0.95	1.89	1.89
26	江宁开发区 2024 年雨污水处理设施管养和维护	2024.01-2024.12	2.16	2.16	是	2.48	2026.01-2028.12	0.48	2.00	0.25	0.75	1.00	0.48
27	江宁开发区 2021G03 地块配套幼儿园	2024.06-2025.12	0.65	0.65	是	0.75	2027.01-2028.12	-	0.75			0.35	0.40

28	江宁开发区 2025 年雨污水处理设施管养和维护	2025.01-2025.12	2.18	2.18	是	2.51	2027.01-2029.12	-	2.51			0.51	2.00
29	空港新城玉振路幼儿园	2021.04-2022.12	0.80	0.75	是	0.92	2024.06-2026.06	0.92	-	0.84	0.08	-	-
30	空港新城义庆路、飞天大道改造市政道路项目 EPC 总承包	2018.01-2022.12	2.65	2.50	是	3.05	2023.1-2024.12	3.05	-	3.05	-	-	-
31	空港新城环亚路等 7 条市政道路项目（环亚路、龙川路改造工程、金德路、玉振路、腾飞路、礼尚路工程东段、灵空路工程东段）	2018.04-2022.12	2.85	2.69	是	3.28	2023.1-2024.12	3.28	-	3.28	-	-	-
32	清河路等 10 条道路项目 EPC 总承包合同	2019.01-2022.12	2.43	2.29	是	2.79	2022.10-2024.12	2.79	-	2.79	-	-	-
33	羲和路（越秀路-信诚大道）等 5 条道路 EPC 总承包	2019.01-2022.12	2.43	2.29	是	2.79	2022.8-2024.12	2.79	-	2.79	-	-	-
34	仁寿路（乾清路-福禄路）等 4 条道路 EPC	2019.01-2022.12	2.48	2.34	是	2.85	2021.1-2023.12	2.85	-	2.85	-	-	-

35	新城佳苑安置房（经济适用房）项目 1、2、4、7、10、12 栋楼、次门卫及地下车库	2019.01-2022.12	3.69	3.48	是	4.24	2022.1-2026.6	4.24	-	4.19	0.05	-	-
36	新城佳苑安置房（经济适用房）项目 3、5、8、11、14-15 栋配电间及地下车库	2019.01-2022.12	3.46	3.26	是	3.98	2022.1-2026.6	3.98	-	3.88	0.10	-	-
37	新城佳苑安置房（经济适用房）项目 6、9、13、主门卫及地下车库	2019.01-2022.12	1.44	1.36	是	1.66	2022.1-2026.6	1.66	-	1.63	0.03	-	-
38	新城佳苑安置房（经济适用房）二期项目 EPC 工程总承包（装配式）	2019.01-2022.12	6.80	6.42	是	7.82	2022.1-2026.6	7.82	-	7.70	0.12	-	-
39	空港新城礼尚路小学	2021.11-2023.06	2.48	2.36	是	2.85	2025.06-2028.06	2.85	-	0.80	0.50	1.00	0.55
40	空港复建房建设	2013.08-2020.07	8.51	8.51	是	9.79	2022.01-2027.07	9.79	-	8.05	0.85	0.89	
41	南京禄口新城湖头雨水泵站扩建项目工程总承包	2020.6-2021.4	0.60	0.60	是	0.69	2022.10-2026.12	0.69	-	0.60	0.09		
42	空港环卫所垃圾中转站项目施工	2020.7-2022.7	0.49	0.49	是	0.56	2022.10-2026.12	0.56	-	0.45	0.11		

43	空港新动能项目	2020.2-2024.12	7.45	7.45	是	8.57	2024.3-2028.3	8.57	-	4.00	1.50	1.50	1.57
44	空港其他零星工程	2020.05-2026.3	4.30	4.30	是	4.95	2023.1-2028.12	4.95	-	3.50	0.50	0.50	0.45
45	东吉谷核心区道路工程(宁丹路西侧)	2012.01-2014.12	5.50	4.09	是	4.77	2017.01-2022.12	4.77	-	4.77	-	-	-
46	东吉谷核心区道路工程(宁丹路东侧)	2016.01-2019.12	2.50	0.82	是	0.96	2020.01-2022.12	0.96	-	0.96	-	-	-
47	正方中路维修改造	2018.09-2019.09	0.80	0.65	是	0.76	2021.01-2023.12	0.76	-	0.76	-	-	-
48	中兴路	2019.02-2019.09	0.25	0.21	是	0.24	2020.01-2023.12	0.24	-	0.24	-	-	-
49	东吉湖水利工程	2012.01-2014.12	3.00	1.35	是	1.57	2016.01-2017.12	1.57	-	1.57	-	-	-
50	市政维修及绿化管养	2011.02-至今	3.03	3.78	是	3.94	2015.01-2022.12	4.40	-	4.40	-	-	-
51	土地征迁	2011.02-至今	12.22	10.36	是	11.40	2011.02-2028.12	12.08	-	10.68	0.85	0.55	-
52	江苏软件园 2024 年度雨污水排水设施养护项目	2024.07-2025.07	0.11	0.11	是	0.12	2026.06-2027.12	0.13	-	-	0.13	-	-

53	迈瑞路北延（迈瑞路——森林防火通道）	2024.12-2025.05	0.12	0.12	是	0.13	2027.01-2027.12	0.14	-	-	-	0.14	-
合计		-	283.56	275.75	-	318.37	-	310.46	9.07	269.19	21.67	25.13	7.34

注：（1）部分项目总投资额与已投资额差异较大原因：总投资额列示的项目立项时的投资总额，已投资额列示的项目中部分已完工且确认收入的期数项目。

（2）发行人所承建的基础设施建设业务符合国家法律法规及有关政策规定。

（3）发行人各项目建成后一般需 1-2 年完成竣工决算，部分项目尚未完成竣工决算。竣工决算在回款期内逐步进行，尚有部分竣工结算流程在推进中，因此暂未开始回款，一般在项目竣工决算后的 5-6 年内逐年回款。

（4）部分项目已确认收入金额和已回款金额不一致主要系部分项目在回款期内逐步回款和收到部分预付款所致。

截至 2026 年 3 月末，公司主要在建代建工程项目包括诚信大道快速化改造、空港新城义庆路、飞天大道改造市政道路项目 EPC 总承包等项目，总投资合计为 175.57 亿元，已投资 97.27 亿元，尚需投资 78.30 亿元。具体情况如下表：

表 5-12 截至 2026 年 3 月末发行人主要在建代建项目情况

单位：亿元

序号	项目名称	开竣工时间	总投资额	自筹资金	资本金到位情况	是否签署协议	已投资额	合法合规性情况（是否合法合规）	未来投资计划			回款安排
									2026 年 4-12 月	2027 年	2028 年	
1	开发区低效用地拆迁	2015.03-2025.10	30.24	9.07	已到位	是	27.07	是	1.60	1.57		2020.01-2030.12

南京江宁经济技术开发区集团有限公司 2026 年度第四期中期票据募集说明书

2	诚信大道快速化改造	2020.04-2027.12	19.00	5.70	已到位	是	5.47	是	0.50	6.00	7.03	2027.01-2034.05
3	东善桥七期安置房	2021.12-2026.12	10.41	3.12	已到位	是	7.91	是	0.50	2.00		2027.01-2030.11
4	东善桥复建房四期	2021.12-2027.12	18.60	5.58	已到位	是	10.55	是	1.95	4.50	1.60	2027.06-2030.11
5	殷巷五期安置房	2024.11-2027.12	13.50	4.05	已到位	是	3.12	是	2.57	4.00	3.81	2027.01-2032.12
6	正方片区创新创业产业园基础设施建设项目(一期)	2024.09-2028.12	7.90	2.37	已到位	是	1.20	是	0.10	3.00	2.00	2027.07-2029.12
7	江宁开发区 2020G41 地块配套幼儿园	2025.10-2026.12	0.60	0.18	已到位	是	0.20	是	0.40			2028.07-2030.12
8	江宁区禄口污水处理厂	2026.03-2028.12	5.22	1.57	已到位	是	0.10	是	1.00	2.00	2.02	2028.07-2030.12
9	江宁开发区 2026 年市政养护建设	2026.01-2026.12	5.63	1.69	已到位	是	2.35	是	3.28			2028.01-2030.12
10	空港开发区永欣新寓安置房三期项目	2021.10-2026.10	12.30	2.85	已到位	是	9.23	是	1.50	1.57		2022.01-2028.12
11	空港开发区 7 条市政道路工程项目建设(信诚大道、千帆路、钟翠路、定远路、雄鹰路、银燕路、鹏程路)	2019.10-2026.10	4.39	0.90	已到位	是	3.80	是	0.59			2020.01-2026.12
12	空港开发区华商路(云龙路-福祿路)道路改造工程总承包	2020.11.20-2026.12.31	5.46	1.30	已到位	是	4.40	是	0.45	0.61		2021.01-2027.12
13	空港开发区飞天大道(信诚大道-启航路)道路改造工程总承包	2020.12.01-2026.12.31	4.72	1.00	已到位	是	3.60	是	6.00	-4.88		2021.01-2026.12

14	云龙路以西片区经一路等 4 条市政道路建设项目工程	2022.11-2026.11	2.53	0.51	已到位	是	1.00	是	0.80	0.73		2024.1-2026.1
15	空港经开区禄口街道片区城中村改造项目	2024.1-2029.12	24.97	7.58	已到位	是	12.00	是	2.00	3.00	3.00	2025.1-2030.12
16	江苏软件园龙吉山路等 3 条市政道路项目龙吉山路（正方大道-东吉大道）、人才公寓支路（研发西路-创新大道）项目	2021.05-2026.12	0.18	0.18	已到位	是	0.08	是	0.10	-	-	2023.09-2027.08
17	东吉谷核心启动区道路工程滨湖西路（科技南路-创新大道南侧段）、滨湖西路（智慧东路北侧-科技南路段）、东吉大道（科技大道-龙吉山路段）、智慧东路（科技大道-龙吉山路段）项目	2021.10-2026.12	0.65	0.65	已到位	是	0.41	是	0.23	-	-	2023.06-2027.06
18	规划支路（迈瑞路——森林防火通道）	2025.05-2026.11	0.21	0.21	已到位	是	0.16	是	0.05	-	-	2026.01-2027.12
19	慧谷山居、慧谷水轩、叶泊蓝山三家小区雨污分流项目	2022.05-2026.12	0.28	0.28	已到位	是	0.18	是	0.10	-	-	2023.06-2028.06
20	元山街征迁项目	2024.01-2026.08	3.00	0.92	已到位	是	2.80	是	0.20	-	-	2025.01-2028.12
21	江苏软件园中学项目（一期）	2025.02-2028.02	2.67	2.67	已到位	是	0.52	是	0.50	0.65	1.00	2027.01-2028.12
22	江苏软件园 2024 年度雨污水排水设施养护项目	2024.07-2026.07	0.11	0.11	已到位	是	0.07	是	0.04			2027.01-2027.12

23	空港新城乾清路小学	2022.11-2027.11	3.00	3.00	已到位	是	1.05	是	0.80	0.79	0.36	2026.09-2028.09
	合计	-	175.57	55.49	-	-	97.27	-	25.26	25.54	20.82	-

公司未来拟建代建工程项目主要包括殷巷五期安置房、正方片区创新创业产业园基础设施建设项目等，预计总投资额 28.94 亿元，资金主要依靠自筹和贷款，其中 2026 年、2027 年和 2028 年分别拟投资 11.09 亿元、14.63 亿元和 6.82 亿元。

表 5-13: 截至 2026 年 3 月末发行人拟建的代建项目明细情况

单位：亿元

项目名称	开竣工时间	总投资额	投资计划		
			2026 年	2027 年	2028 年
南师附中正方新城学校小学部项目	2026.04-2028.12	7.20	3.00	2.00	2.20
长亭街中学项目	2026.11-2027.12	2.70	0.70	2.00	
南师附中正方新城学校中学部项目	2026.11-2028.12	5.20	1.20	2.00	2.00
善文路小学	2026.12-2028.12	4.50	0.10	2.90	1.50
科技南路（正方大道—板霞路段）	2026.10-2027.12	1.58	0.58	1.00	
新能源大道（东吉大道-银杏湖大道）	2026.10-2027.12	1.10	0.20	0.90	
创新大道（科技大道-新能源大道）	2026.10-2027.12	1.20	0.40	0.80	
将军大道（华商路至启航大道）道路出新改造工程	2026.10-2028.12	1.42	0.20	0.80	0.42
楚风路（云龙路-胜利河）道路工程	2026.10-2028.12	1.40	0.20	0.50	0.70
科技大道（正方大道—创新大道段）	2026.10-2027.12	1.91	0.40	1.51	
纬二路、金德路 2 条市政道路建设项目	2026.06-2027.12	0.62	4.00	0.22	
江苏软件园 2025 年度雨污水排水设施养护项目	2025.08-2026.07	0.11	0.11		
合计	-	28.94	11.09	14.63	6.82

2014 年审计署针对土地出让收支和耕地保护审计情况审计了 29 个省本级、200 个市本级和 709 个县。发行人所在区域未列入审计范围，发行人未接收到审计署的整改意见。发行人承担了园区土地一级开发职能，未承担土地储备职能，名下无储备用地，发行人未从事土地储备工作，也未进行土地储备融资；发行人不存在承诺以储备土地预期出让收入作为偿债资金来源的情况。发行人土地

整理业务经江宁开发区管委会授权，并签订相关委托协议，业务开展符合财综[2016]4号文及相关法律及政策要求。

发行人基础建设业务符合国发[2010]19号文、国发[2014]43号文、国办发[2015]40号文、国办发[2015]42号文、财预[2010]412号文、财预[2012]463号文、财综[2016]4号文、财预[2017]50号、财预[2017]87号、财金[2018]23号等文件的相关规定，业务开展合法合规。

(5) 安置房建设业务运作模式及盈利模式

根据江宁开发区管委会与发行人 2014 年 1 月 1 日签订的《委托开发协议》，发行人是江宁开发区内最重要的拆迁安置房建设主体，相关业务主要由发行人本部及子公司南京空港枢纽经济区投资发展有限公司完成，接受南京江宁经济技术开发区管理委员会的委托进行江宁经济技术开发区内的保障性安居工程项目建设，在江宁开发区城市建设以及经济社会发展中具有重要地位。发行人在承接管委会的工程项目后，发行人通过招投标流程对外公开招标，具有相关建设资质的中标单位为项目具体的建设主体，中标建设单位均具备相关建设资质和房地产开发资质。

政府支持机制及业务模式方面，近年来，发行人按照省、市、区政府制定的总体规划要求，推进危旧房改造、安置房建设等重点工程，在安置房建设方面具有丰富的经验。发行人与江宁开发区管委会签订委托代建协议，根据协议，江宁开发区管委会全权委托发行人建设开发区的拆迁安置房建设项目（包括拆迁安置房的规划、设计、建设、分配、报批、办证等工作，不涉及销售，项目竣工后移交江宁开发区管理委员会接管）。

江宁开发区管委会根据发行人提供的完工项目的合同、决算报告，付款凭证及发票等资料确认开发成本，按《委托开发协议》约定的管理费水平（15.00%），依据项目的进度安排分期、逐步支付委托代建款项。近三年及一期支持方面，发行人在建、已完工安置房项目回款较为及时，有力支撑了项目建设进度。

未来支持安排方面，江宁开发区管委会将继续履行协议项下的支付义务，项目现金回流有较强保障，对后续资金支撑性较好。

(6) 安置房建设业务会计处理模式

发行人安置房建设的会计核算模式如下：发行人受主管部门委托进行拆迁安置房工程，施工所产生的各项成本由发行人自行筹措并支付工程用款，借记“存货开发成本”，贷记相关科目；待安置房工程各阶段验收完毕并经各方确认后，根据工程实际完工进度贷记“主营业务收入”，按照实际收到的货币资金借记“货币资金”，差额部分计入“应收账款”，同时贷记对应的“存货”科目，借记“主营业务成本”。发行人实际收到后续款项时，冲减应收账款，借记“货币资金”，贷记“应收账款”。施工过程中支付工程建设款时计入“购买商品、接受劳务支付的现金”；在收到建设工程工程款时，列入“销售商品、提供劳务收到的现金”。

(7) 发行人安置房建设业务项目开展情况

发行人保障性安居工程项目建成后一般需 1-2 年完成竣工决算，一般在项目竣工决算后的 5-6 年内逐年支付回款。截至 2026 年 3 月末，发行人主要已完工的安置房项目未来回款均与政府相关，主要情况如下：

表 5-14：截至 2026 年 3 月末发行人主要已完工保障性安居工程项目情况

单位：亿元

序号	代建项目名称	建设期间	总投资	已投资	是否签订协议并按协议回款	拟回款金额	项目回款期间	已回款金额	已确认收入金额	未确认收入金额	回款计划		
											2026 年 4-12 月	2027 年	2028 年及以后
1	东善桥复建房六期（6 栋）	2013.06-2016.09	2.25	2.25	是	2.59	2018.06-2023.06	2.59	2.59	-	-	-	-
2	东善桥复建房六期（8 栋）	2013.12-2016.09	3.00	3.00	是	3.45	2018.06-2023.09	3.45	3.45	-	-	-	-
3	河定桥复建房（2 栋）	2013.03-2016.09	2.10	2.10	是	2.42	2017.03-2022.06	2.42	2.42	-	-	-	-
4	东善桥复建房五期	2015.01-2018.12	4.00	4.00	是	4.60	2019.06-2023.12	4.60	4.6	-	-	-	-
5	胜利一小区安置房	2015.01-2018.12	9.50	9.50	是	10.93	2020.03-2027.01	8.12	10.93	-	1.88	0.93	-
6	殷巷复建房四期	2015.01-2018.12	11.50	11.50	是	13.23	2020.06-2027.06	10.25	13.23	-	2.25	0.73	-
7	秣陵复建房四期	2015.01-2018.12	8.00	8.00	是	9.20	2019.12-2024.12	9.20	9.20	-	-	-	-
8	空港复建房建设	2013.08-2020.07	8.51	8.51	是	9.79	2022.01-2027.07	8.05	9.79	-	0.85	0.89	-
合计		-	48.86	48.86	-	56.21	-	48.68	56.21	-	4.98	2.55	-

(续表)

代建项目名称	开竣工时间	项目合规性		
		立项批复	环评	土地证
东善桥复建房六期 (6 栋)	2013.06-2016.09	宁经管委发(2012) 267 号	江宁环建(2015) 第 10 号	宁江国用(2016) 第 33622 号
东善桥复建房六期 (8 栋)	2013.12-2016.09			
河定桥复建房(2 栋)	2013.03-2016.09	宁经管委发(2012) 126 号	南京市环保局审批 意见 20130626	宁江国用(2014) 第 01496 号
东善桥复建房五期	2015.01-2018.12	宁经管委发(2012) 406 号	江宁环建(2015) 第 9 号	宁江国用(2015) 第 29289 号
胜利一小区安置房	2015.01-2018.12	宁经管委发(2013) 271 号	江宁环建(2014) 第 28 号	宁江国用(2015) 第 07302 号
殷巷复建房四期	2015.01-2018.12	宁经管委发(2013) 185 号	江宁环建(2014) 第 45 号	宁江国用(2015) 第 15892 号
秣陵复建房四期	2015.01-2018.12	宁经管委发(2012) 79 号	江宁环建(2014) 第 46 号	宁江国用(2015) 第 42094 号
空港复建房建设	2013.08-2020.07	宁经管委发(2011) 11 号	江宁环建(2010) 第 37 号	苏(2016)宁江不 动产权第 0037922 号

截至 2026 年 3 月末，公司主要在建保障性安居工程项目包括东善桥七期安置房、东善桥复建房四期和空港开发区永欣新寓安置房三期项目等项目，总投资合计为 54.81 亿元，已投资 30.81 亿元，尚需投资 24.00 亿元。具体情况如下表：

表 5-15 截至 2026 年 3 月末发行人主要在建保障性安居工程项目情况

单位：亿元

序号	项目名称	开竣工时间	总投资额	自有资金	资本金到位情况	是否签署协议	已投资额	合法合规性情况 (是否合法合规)	未来投资计划			回款安排
									2026年4-12月	2027年	2028年	
1	东善桥七期安置房	2021.12-2026.12	10.41	3.12	已到位	是	7.91	是	0.50	2.00	-	2027.01-2030.11
2	东善桥复建房四期	2021.12-2027.12	18.60	5.58	已到位	是	10.55	是	1.95	4.50	1.60	2027.06-2030.11
3	空港开发区永欣新寓安置房三期项目	2021.10-2026.10	12.30	2.85	已到位	是	9.23	是	1.50	1.57	-	2022.01-2028.12
4	殷巷五期安置房	2024.11-2027.12	13.50	4.05	已到位	是	3.12	是	2.57	4.00	3.81	2027.01-2032.12
	合计	-	54.81	15.60	-	-	30.81	-	6.52	12.07	5.41	-

截至 2026 年 3 月末，公司不存在拟建的安置房项目。

发行人保障性安居工程建设业务经江宁开发区管委会授权，并签订相关委托协议，业务开展符合国家相关法律法规及有关政策规定。

2、城市绿化及基础设施管养板块

(1) 业务运作模式

为加强江宁开发区的城市管理、维护城市形象，确保城市功能正常运转，公司负责开发区范围内的道路保洁、绿化养护、路灯电力设施的维修维护、水利设施的维护、商业街管理以及亮化设施、防洪排涝电费的支付等。公司绿化及基础设施管养业务采用完全市场化的运营模式，开发区管委会与公司签订《城市管理与维护委托协议》。同时，每年年初开发区管委会根据当年需要养护的城市绿化及基础设施项目，与公司签订当年度的《城市管理与维护费用结算协议书》，2021 年度协议约定管理和维护费不超过 3.6 亿元委托公司负责开发区范围的道路保洁、绿化养护、路灯电力设施的维修维护、水利设施的维护、商业街管理以及亮化设施、防洪排涝电费的支付等，管委会每年向公司支付管养维护费用。软件园范围内的城市绿化及基础设施管养由发行人子公司江苏软件园负责。

发行人是江宁开发区内唯一从事基础设施开发的地方国有企业，在开发区基础设施和土地一级市场具有垄断权，在推进上述业务并吸引更多优质企业入驻园区的同时，区内企业及居民对基础设施管养、绿化养护等方面将长期保持旺盛需求，发行人的区域垄断地位有望得到进一步的巩固和提升。

(2) 业务盈利模式

江宁开发区管委会在充分考虑资源的合理配置和保证社会公共利益的前提下，遵循市场经济规律，根据行业平均成本并兼顾企业合理利润来确定城市绿化及基础设施管养维护费用标准。2023-2025 年度和 2026 年 1-3 月，江宁开发区管委会分别支付给公司管理和维护费用为 35,068.43 万元、28,008.20 万元、46,041.18 万元和 1,218.35 万元。2023-2025 年度和 2026 年 1-3 月，发行人城市绿化及基础设施管养毛利润分别为 4,128.45 万元、5,402.29 万元、6,838.47 万元

和 185.44 万元，毛利率分别为 11.77%、19.29%、14.85%和 15.22%。

3、租赁及物业板块

公司租赁及物业收入主要来自公司自建的办公房屋和标准厂房等，成本较低，毛利率较高。2023-2025 年度和 2026 年 1-3 月，发行人实现租赁及物业收入分别为 37,701.33 万元、46,083.64 万元、46,073.30 万元和 12,852.64 万元，总体保持稳定。2023-2025 年度和 2026 年 1-3 月，发行人租赁及物业业务成本为 17,050.80 万元、27,931.10 万元、28,864.87 万元和 7,990.06 万元，租赁及物业板块按照收入与成本配比的原则，以租赁及物业为主营业务的企业房产折旧计入营业成本。2023-2025 年度和 2026 年 1-3 月，发行人房租租赁业务毛利润分别为 20,650.54 万元、18,152.54 万元、17,208.43 万元和 4,862.58 万元，毛利率分别为 54.77%、39.39%、37.35%和 37.83%。

公司房屋租赁收入主要来自公司自建的办公房屋和标准厂房等，成本较低，毛利率较高。公司租赁业务主要采取两种运营模式盈利：

(1) 公司自建的办公房屋和标准厂房，以入驻园区的高新技术企业为目标客户，并通过市场化租金收入实现公司长期稳定的现金流入；

(2) 针对入驻园区的优质企业，前期租赁费用采用减收或者免收的方式，由南京江宁经济技术开发区管委会每年根据发行人及其租赁运营子公司的实际运营情况给予适当的补贴。

(3) 会计处理

发行人根据租赁合同定期确认销售收入，借记“应收账款”、“银行存款”，贷记“营业收入”，在利润表中列示“营业收入”，相关税费列示“税金及附加”项目，最终形成公司的净利润。现金流量表项目会计处理方面，在收到客户支付的租金时，在现金流量表上形成“经营活动现金流入”，计入“销售商品、提供劳务收到的现金”项目。

针对政府租金补贴模式，正常租金收入与成本的会计处理与市场化租赁业务一致，只是在收到对应补贴款项后借记“银行存款”，贷记“其他收益”。在现金流量表上形成“经营活动现金流入”，计入“收到的其他与经营活动有关的现金”

项目。

(4) 主要物业出租情况如下表所示，租户类型较为分散，主要为入驻园区的企业及入园企业员工个人等，如中航工业南京研究中心、中南新能源技术研究院（南京）、江苏成宥文化、南京领行科技公司等。

表 5-16：截至 2026 年 3 月末公司主要出租物业情况

单位：万平方米、元/平方米/天、%

项目名称	主要业态	运营主体	可出租面积	出租单价	出租率
九龙湖国际企业总部园	写字楼	创启	21.73	1.50~3.20	95.00
开发区公共租赁住房（青年公寓）	人才公寓	现代置业	22.00（3,778 间）	1,000~1,400 元/间/月	95.00
三创载体	写字楼	软件园公司	15.00	1.30~1.50	80.00
空港青年公寓	人才公寓	空港枢纽	10.52（1,582 间）	760~1,000 元/间/月	90.00
南京通信技术国家实验室（无线谷）	写字楼及实验平台	公司本部	6.00	1.30	100.00
江宁城市展示中心（科技展览馆）	酒店、会展中心	公司本部	104 间	门市价	-
研发楼、厂房	研发楼、厂房	空港枢纽	7.20	1.20	94.00
出口加工区标厂	标准厂房	公司本部	11.58	0.60~0.90	80.00
九龙湖国际企业总部园创新中心	写字楼	创启	6.78	0.9-2.00	71.00
综保区 M1、M2、S3 标厂	标准厂房	综保区	4.89	2.00	100.00
翠屏科创园	写字楼	丽宁电子	3.02	1.80	90.00
兴科原办公楼	写字楼	兴科原	4.40	2.20	90.00
无线通讯零部件生产项目一期	标准厂房	公司本部	11.40	1.70-1.90	85.00
胜太电子城	商场	公司本部	4.10	8.00-12.00	95.00
东南大学智能装备中心科技园	标准厂房	公司本部	8.94	1.50-1.80	75.00

注：上表覆盖了发行人主要租赁物业主体，其中九龙湖国际企业总部园、开发区公共租赁住房（青年公寓）、南京通信技术国家实验室（无线谷）、综合保税区标厂及研发楼累计租金收入已超过租赁收入的 60%。

4、客房餐饮服务板块

公司客房餐饮服务收入主要来自于南京江宁丽湖酒店。南京江宁丽湖酒店有限公司注册资本 500 万元，成立于 2011 年 10 月 27 日，主要经营范围为餐饮

服务。2023-2025 年度和 2026 年 1-3 月，发行人实现客房餐饮服务收入 11,149.19 万元、8,807.88 万元、7,348.28 万元和 1,702.79 万元。2023-2025 年度和 2026 年 1-3 月，客房餐厅服务实现毛利润分别为 6,717.57 万元、4,990.41 万元、3,546.24 万元和 775.41 万元，毛利率分别为 60.34%、60.25%、56.66%和 50.79%。

5、公共事业板块

公司公共事业收入主要来自子公司南京江宁开发区公用事业发展有限公司，南京江宁开发区公用事业发展有限公司 2013 年 11 月由 2010 年 7 月成立的原南京新城保洁服务有限公司更名而来，公司主要经营范围为保洁服务：环境卫生、市容管理服务；蒸汽、热水（工业用水）的供应；供热设施的维护和管理；劳动和社会保障事务代理服务。注册资本为 9,283.01 万元。该公司目前业务较为单一，现主要经营业务为向南京协鑫燃机热电有限公司购买蒸汽，再向开发区旺旺、海欣丽宁、湖滨金陵等二十多家企业提供蒸汽服务。2023-2025 年度和 2026 年 1-3 月，发行人分别实现公共事业收入 3,598.18 万元、3,772.56 万元、4,962.49 万元和 2,023.40 万元；毛利润分别为 -510.73 万元、-491.09 万元、501.10 万元和 552.63 万元；毛利率分别为 -14.19%、-13.02%、10.10%和 27.31%。2023 年度，该业务板块毛利率为负主要是 2023 年由于蒸汽管道使用时间较长，管损较高。2024 年度，该业务板块毛利率为负主要是由于蒸汽管道使用时间较长，公司加大了设备更替维修。2025 年度及 2026 年 1-3 月，随着公用事业板块新增道路保洁和环境维护收入，板块开始重新盈利。

6、利息收入板块

发行人利息收入主要来自子公司南京市宁港融通科技小额贷款有限公司，2016 年度发行人将该子公司纳入并表范围，2023-2025 年度和 2026 年 1-3 月，该板块实现营业收入分别为 943.68 万元、670.31 万元、33.05 万元和 0.00 万元；毛利润分别为 943.68 万元、670.31 万元、33.05 万元和 0.00 万元；毛利率为 100%、100%、100%和 0.00%。公司各项信贷业务均在江苏金农股份有限公司（由江苏省信用再担保有限公司、江苏省国信资产管理集团有限公司发起设立的国有企业）系统中操作完成，其贷款流程为：业务人员将贷款客户资料及调

查报告提交到贷审会，待贷审会表决后，业务人员输入金农系统中，风控部门审核把关，将贷款综合资料提交到总经理审核岗，通过后财务部门在系统中查询到提交的贷款后，查看贷审会表决表、合同及他项权证是否齐全，如无异议，即可放款出账。如发生坏账，由公司贷后管理部门发起保全流程，对抵押物申请冻结，同时根据借款人现金流回笼、还款意愿、持有资产等情况，设计信贷处置方案。根据谈判情况，进一步决定采取展期、法院诉讼等方案，主要通过法院拍卖等方式处理不良资产。

7、复建房销售板块

发行人 2024 年度实现该业务收入为 105,218.87 万元，毛利率 64.65%。2024 年，南京市江宁区人民政府横溪街道办事处、南京市江宁区人民政府谷里街道办事处和南京市江宁区人民政府淳化街道办事处因安置需求，与发行人签订了《房票安置结算协议》。协议约定发行人提供空余安置房或商品房，并确保上架房源质量合格，负责房源交付、提供维保说明；发行人负责选房、看房方案的制定，协助街道办事处办理选房确认手续。街道办事处在安排被拆迁（征收）人选房结束后进行房屋相关款项结算。

复建房销售板块收入均来自保障房销售，不涉及商品房，属于非市场化销售。该业务具备一定的偶然性，预计后续不具备可持续性。

8、其他业务

2025 年度，发行人其他业务收入为 88,221.77 万元，主要系吉印产业园投资性房地产转让收入。2024 年度，发行人其他业务收入为 6,217.04 万元。2023 年度，发行人其他业务收入为 35,976.18 万元，主要系中电电器厂房和宿舍拆迁补偿款 14,836.56 万元；出售将军山粮库 8,774.04 万元；出售将军大道 88 号地块拆迁补偿款 6,051.28 万元。

发行人各业务板块符合国发[2010]19 号文、国发[2014]43 号文、国办发[2015]40 号文、国办发[2015]42 号文、财预[2010]412 号文、财预[2012]463 号文、财综[2016]4 号文、财预[2017]50 号文、财预[2017]87 号文、发改办财金[2018]194 号文、财金[2018]23 号文、国办发[2018]101 号文、审计署 2013 年第 24 号和 32 号公告的要求。

十、发行人主要在建及拟建工程

(一) 在建项目

截至 2026 年 3 月末，公司主要在建物业项目包括江宁开发区无线谷科技园（未来网络试验设施及紫金山实验室）-无线谷科技园三期等，项目总投资合计为 92.30 亿元，已投资 44.97 亿元，尚需投资 47.33 亿元，其中 2026 年 4-12 月、2027 年和 2028 年将分别投资 6.13 亿元、19.50 亿元和 19.26 亿元。截至 2026 年 3 月末，公司主要在建工程情况如下：

表 5-17：截至 2026 年 3 月末发行人自营的主要在建工程项目情况

单位：亿元

项目名称	开竣工时间	总投资	自筹资金	已投资	资本金到位情况	未来投资计划		
						2026 年 4-12 月	2027 年	2028 年
江宁开发区无线谷科技园（未来网络试验设施及紫金山实验室）-无线谷科技园三期	2020.07-2028.12	50.00	10.00	22.00	已到位	2.00	14.00	12.00
无线通讯零部件生产项目二期	2021.12-2026.05	6.00	1.80	5.95	已到位	0.05		
软件园三创载体 2 期	2021.11-2028.12	10.68	2.14	7.25	已到位	0.55	1.00	1.88
德邦厂房	2021.12-2028.06	10.62	1.62	2.15	已到位	0.03	2.00	4.00
江宁新都中心（一期）	2022.11-2028.03	15.00	4.50	7.62	已到位	3.50	2.50	1.38
合计	-	92.30	20.06	44.97		6.13	19.50	19.26

表 5-18：截至 2026 年 3 月末发行人自营的主要在建工程合规情况

项目名称	建设方	立项	环评	土地证
江宁开发区无线谷科技园（未来网络试验设施及紫金山实验室）-无线谷科技园三期	南京江宁经济技术开发区集团有限公司	宁经管委行审备（2018）65 号	宁经管委行审环许（2019）41 号	苏（2020）宁江不动产权第 0048001 号
无线通讯零部件生产项目二期	南京江宁经济技术开发区集团有限公司	宁经管委行审备（2020）423 号	/	/

软件园三创载体 2 期	江苏软件园科技发展有限公司	宁经管委行审 备(2020) 364 号	建设项目环境影响 登记表(备案号 20203201150000168 5)	/
德邦厂房	江苏软件园科技发展有限公司	宁经管委行审 备(2021) 261 号	/	/
江宁新都中心(一期)	新都市	宁经管委行审 备(2022) 149 号	/	苏(2021)宁江不动产权 第 0000283 号、苏 (2021)宁江不动产权 第 0000284 号、苏 (2022)宁江不动产权 第 0012189 号

上述在建工程项目正在尽快完成土地性质调整、办理相关手续及取得相关许可证,以使得在建项目的合法性及合规性。管委会已就上述在建工程出具书面说明,承诺尽快协助完成相关在建工程手续的办理及取得相应许可证,以保证在建项目的合法性及合规性。因此,上述在建项目不会对本期中期票据的发行产生重大不利影响。

江宁开发区无线谷科技园(未来网络试验设施及紫金山实验室)-无线谷科技园三期:该项目位于南京市江宁经济开发区吉印大道以北、前庄路以西地块。总投资约 50.00 亿元,总建筑面积约 68 万平方米,建设以无线通信和未来网络科技为方向的产业集群,工期为 2020 年 7 月至 2027 年 12 月。

江宁开发区无线通讯零部件生产项目二期:该项目位于南京市江宁经济开发区吉印大道以北、铺岗街以东地块,总投资约 6.00 亿元,总建筑面积约 9.5 万平方米,项目用途为建设厂房及相关配套设施,工期为 2021 年 12 月至 2025 年 12 月。

软件园三创载体 2 期:该项目位于江宁经开区联岛路以西、规划道路以东、东吉大道以南、研发路以北,总投资约 10.68 亿元,总建筑面积约 16.05 万平方米,项目用途为研发办公及企业孵化,工期为 2021 年 11 月至 2026 年 12 月。

德邦厂房:该项目位于将军大道以西、德邦路以北,总投资约 10.62 亿元,总建筑面积约 15 万平方米,项目用途为智能制造厂房,工期为 2022 年 11 月至 2027 年 3 月。

江宁新都中心（一期）：该项目位于南京市江宁区秣陵街道董村路以北、挹淮街以东，总投资约 15.00 亿元，总建筑面积约 13.7 万平方米，项目用途为建设办公、商业、酒店式公寓及相关配套设施，工期为 2022 年 11 月至 2025 年 3 月。

（二）拟建工程

截至 2026 年 3 月末，公司未来拟建物业项目主要包括江苏软件园科技创新产业园等，预计总投资额 4.00 亿元，具体如下：

表 5-19：截至 2026 年 3 月末发行人自营的拟建工程项目情况

单位：亿元

项目名称	开竣工时间	总投资额	投资计划		
			2026 年 4-12 月	2027 年	2028 年
江苏软件园科技创新产业园	2026.06-2028.03	4.00	0.20	2.50	1.30
合计	-	4.00	0.20	2.50	1.30

发行人上述工程均已通过相关部门的审批、核准或备案等行政许可程序，合法合规、符合国家相关政策。

十一、发行人发展战略

发行人结合新形势，突出产业培养和科技创新创业，立足原有基础，超前谋划发展实体经济，通过专业化运作，从而做大做强经济实力，主要规划包括：

1、公共服务类产业。随着产城融合发展，现代城市功能品质提升提出了更高要求，公司围绕优化软硬环境，积极发挥国资的引导作用，不断拓展国资领域，并取得相应的经营性资产的注入。从单纯的土地开发逐步转变为城市区域综合经营，并采用市场化手段，参与引导和提高区域内城市发展水平，主动介入为完善城市功能配套的商业设施开发建设。结合公共场馆与基础设施配套建设打造并运营控制区域内的超市、展览服务、供气供热、交通等，使其成为公司经营现金收入的重要补充。

2、商业配套产业。结合打造九龙湖国际企业总部园精细化与高端化的标杆，做好商业和功能配套项目的定位和布局，瞄准目标客户，全力推进配套业态项

目的招商，逐步完善和提升总部园的配套功能。按照计划，将实现精品生活超市、商务餐厅、健身娱乐中心、汽车美容、多功能厅等配套项目的建设和开业。后续规划将以总部园为载体，聚焦总部经济，全力吸引总部型企业和研发中心项目，与产业结构优化联动互促格局，以优质的服务获取持续稳定的经营回报，做大做强经济总量，实现真正的市场化运作。

3、经营性物业出租产业。公司自持并在建标厂、商铺、写字楼、青年公寓等经营性物业资产，已组建国资公司专项运作和管理经营性物业资产。

4、保税物流产业。立足南京综合保税区江宁片区得天独厚的区域优势，结合未来建设保税加工制造中心、高附加值产品检测维修中心、国际物流分拨中心、高端商品展示交易中心、药品医疗器械中心五大功能中心的规划，积极探索检验检测、物流中心、仓储运营等产业。

5、酒店服务产业。立足于江宁开发区丰富的山水资源，深厚的人文底蕴，并结合江宁区加快旅游基础设施建设和资源整合的五年规划要求，自建并运营五星级酒店，寻求专业和市场结合点，重点发展酒店服务、会议服务、文化娱乐等高端商贸服务产业。

6、金融产业。结合目前中资、外资银行、保险公司在区域内设立地区总部、分支机构的良好格局，通过设立、控股、参股、合作等方式已介入创投基金、小额贷款公司等领域。后续将重点发展风创投基金、证券融资、信托投资、金融担保等新型金融服务业，大力发展资本市场和创业投资。

7、软件开发与科技创新型产业。围绕转型跨越发展需要，公司将重点突破科技创新创业领域的国资投入。目前公司在培育、引进、入选国家各项人才计划、实施产学研合作项目、培育高新技术企业与创新型企业等方面已取得可喜的工作实绩，下一步要利用在科技人才方面的工作优势和成果，通过组建国有投资公司、国有投资基金等方式，在进行充分调研和论证的基础上，选择未来具备高成长性的科技创新型公司，积极主动寻找合作的契合点，提前介入参与，通过国有资本的运作推动，完成科学技术向先进生产力的转化。

十二、行业状况

发行人主要从事城市基础设施建设行业，是南京江宁经济技术开发区基础

设施及公用事业的建设主体，基本职责为受南京江宁经济技术开发区管委会委托实施基础设施建设以及公用事业经营。

（一）我国城市基础设施建设行业现状和前景

城市基础设施是国民经济可持续发展的重要物质基础，对于促进国民经济及地区经济快速健康发展、改善投资环境、强化城市综合服务功能、加强区域交流与协作等有着积极的作用，其发展一直受到中央和地方各级政府的高度重视，并得到国家产业政策的重点扶持。随着城市化进程的不断推进，城市基础设施在国民经济中的作用愈加重要，其建设水平直接影响着一个城市的竞争力。改革开放以来，伴随着国民经济持续快速健康发展，我国城市化进程一直保持稳步发展的态势。自 1998 年以来，我国城市化水平每年都保持 1.5%-2.2% 的增长速度，城市已成为我国经济发展的重要载体。

城市基础设施行业承担为城市提供公共设施、公共服务的职责，其投资和经营的业务具有社会性、公益性的特点，资金投入量大，建设周期较长。城市基础设施行业的特点决定了从事城市基础设施投资建设的企业大部分具有政府投资性质。随着我国市场经济的不断发展以及投融资体制改革的推进，城市基础设施领域的投资和经营也呈现市场化趋势，作为政府与市场之间必不可少的中间环节，从事城市基础设施投资建设的企业综合实力和经济效益不断提高，在城市经济发展中扮演的角色也更加重要。

伴随着城市化进程的推进和经济的快速增长，城市基础设施建设规模的不断扩大，由原来中心城市过度承载的资源、交通、市政等压力将在经济发展过程中完成向郊区城市的转移，城市功能将向具有明确分工的副中心城市演变，由此带来的旧城改造、新城建设、拆迁安置等工程也将带来大量的基础设施建设任务，因此，“十四五”期间仍将是我国城市基础设施建设任务量非常繁重的时期。

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》指出，要统筹推进传统基础设施和新型基础设施建设，打造系统完备、高效实用、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施体系。围绕强化数字转型、智能升级、融合创新支撑，布局建设信息基础设施、融合基础设施、创新基础

设施等新型基础设施。

由于经济稳定发展以及政府的大力支持，我国城市基础设施建设规模将不断扩大。城市基础设施的建设和完善，对于改善城市投资环境、提高全社会经济效率、发挥城市经济核心区辐射功能等有着积极的作用。总体来看，城市基础设施行业面临着较好的发展前景。

（二）南京江宁经济技术开发区城市基础设施建设行业现状和前景

作为南京市主要的经济贡献板块，江宁区在南京市经济发展和基础设施建设中发挥了巨大的作用。近年来，江宁区城市基础设施及公共配套设施建设取得了巨大成就，城市基础设施逐步完善，河定桥、凤凰港等重点片区加快建设，秦淮河、龙眠大道改造基本结束。城市功能不断优化，凤凰广场、胜太广场、文鼎广场、商贸中心、会展中心等的建成和使用将有效提升城市公共服务功能和高端商务集聚能力。

江宁开发区严格遵循科学规律，将南京主城区发展战略和江宁区城市发展规划融为一体，按照建设现代化新市区、高科技花园新城、江苏知识创新基地的定位，坚持高起点、高标准、富规划、巧开发的原则，精心规划设计，体现特色，完善功能，层次清晰，有序开发。

江宁开发区总体规划的功能定位为：（1）具有鲜明特色的国际化、现代化、生态型的南京新市区；（2）以高新技术产业、高科技企业、高科技人才为支撑的经济园；（3）与国际惯例接轨、与现代市场经济接轨的创业园；（4）与自然和谐共生的城郊休闲旅游生态园；（5）人居环境清洁优雅、文化气息浓郁、充满生机活力的文化园。从而描绘出了以高科技和现代先导产业为主体，融山、水、城、林于一体，功能齐全、设施配套的高科技花园新城、知识创新基地的宏伟蓝图。

未来，江宁开发区将依托南京的发展，紧紧抓住国际制造业向长江三角洲地区转移的契机，全力打造成以汽车制造、电子信息产业等高科技龙头项目和研发中心为重点，二、三产业协调发展，社会文明进步，生态环境优美，基础设施和生活服务设施一流的高科技产业化基地和人居环境优良的新城区。

(三) 发行人的行业地位和竞争优势

1、发行人行业地位

发行人是由江宁开发区管委会授权全权负责开发区的基础设施建设、公用事业经营、配套功能开发及招商引资。成立后三十余年的发展过程中，公司承担了江宁区多项重点基础设施建设任务，全面、细致地构筑出了开发区城市基础设施建设和城市资源经营的框架。公司在开发区基础设施建设中发挥着重要的作用，在城市建设资金的筹措、使用和管理中具有不可替代的地位。

2、发行人竞争优势

(1) 经济环境优势

南京位于江苏省西南部，长江中下游平原东部苏皖两省交界处，距上海市 300 余公里。南京是华东地区重要的交通、通讯枢纽，建立了全方位、立体化的交通运输网络，目前已成为中国东部地区以电子、汽车、化工为主导产业的综合性工业基地。南京的电子、化工生产能力在国内城市中居第二位，车辆制造规模居第三位。国家统计局发布的 2024 年中国城市 GDP 排名中，南京位列第 10 名。南京是全国四大科研教育中心城市之一，是全国重要的高教、科研基地，拥有一批国内一流的高校和科研机构。被国家 9 个部委列为中国投资硬环境“四十优”城市之一。南京作为历史名城和江苏省会城市，拥有南京大学、南京航空航天大学、东南大学、南京理工大学等多所国家 211 大学（江苏总共有 11 所国家 211 大学），为开发区走自主创新道路提供了相当丰富的科技资源。

南京市良好的工业基础以及丰富的科技资源为其经济和财政收入的稳定增长提供了坚实的基础，也为开发区经济的发展创造了有利条件，公司发展面临良好的外部环境。

(2) 交通区位优势

江宁从东西南三面环抱南京主城，机场、港口、铁路、公路交通体系发达，是南京对外沟通的重要枢纽。南京禄口国际机场坐落在江宁境内；拥有 21.5 公里长江岸线，目前已建成 4 个万吨级泊位，和新生圩港等共同构成亚洲最大的内河港口群；沪宁高速、宁杭高速等 8 条国省干道，京沪高铁、宁安城际、宁

杭城际铁路过境而过；坐落在江宁区的铁路站南京火车南站已建成，从江宁至上海仅需 1 小时；南京地铁一号线、三号线、S1 机场线已建成通车，其他轨道交通线也正在规划建设中，快速的地铁交通使江宁与主城无缝对接。

发行人所在江宁经济技术开发区区位图如下所示：

图 5-4：发行人所在区域区位图



(3) 政府长期持续的政策支持

发行人作为江宁开发区管委会直属大型国有企业，是开发区内最重要的从事基础设施开发的地方国有企业，得到了江宁区政府持续、有力的政策支持。1) 发行人对开发区基础设施和土地一级市场具有垄断权；2) 按“政府拥有，授权经营，市场化运作”的方式，建立了符合法律、法规要求的价格形成机制和投资补偿机制，确保发行人基础设施开发，按市场化的原则获得收益，保证了发行人健康、可持续发展；3) 稳定的资本金补偿机制。江宁开发区管委会作为出资人，根据发行人承担业务范围，投资支出及规划发展的要求，形成了稳定的资本金补给机制；4) 江宁开发区管委会对发行人在项目建设的审批、资本金、地方配套资金、担保等方面给予大力支持，对项目建设中涉及的税收等方面给予优惠政策。

(4) 业务管理及人力资源优势

公司的业务管理优势明显，在长期城市基础设施投资建设与运营的过程中积累了丰富的经验，形成了一套在现有体制下降低投资成本、保证项目质量、缩短工期的高效管理程序。在管理、运营项目较多的情况下，能够较好的控制项目工期、质量以及成本。公司的高速成长很大程度上得益于优秀的管理团队和业务精英，通过几年的人力资源储备，公司凝聚了一大批业务精英。管理团队和业务精英素质高、能力强、诚恳敬业、经验丰富，拥有广泛和稳定的业务网络，并能够有效及时地解决业务进展中所遇到的问题，为客户提供全面而细致的服务，为公司的快速发展提供了保障。

(5) 雄厚的综合实力及较强的融资能力

发行人经营江宁开发区授权的国有资产，在江宁开发区城市基础设施建设处于行业主导地位，具有明显的区域性行业垄断优势。截至 2026 年 3 月末，公司资产规模已达 14,100,269.52 万元，净资产达 3,384,065.37 万元，具有雄厚的综合实力。同时，公司与多家国内大型金融机构建立了长期稳定的合作关系，具备很强的融资能力。截至 2026 年 3 月末，商业银行等金融机构给予公司的授信额度合计达到 1,316.45 亿元。

十三、发行人所处区域经济情况

(一) 南京市经济概况

南京市作为江苏省省会，是长三角地区重要的政治、经济、金融、科教和文化中心，也是国家综合交通枢纽、通讯枢纽和科技创新中心，是长三角辐射带动中西部地区发展的重要门户城市。南京市具有交通便捷、科教人才资源丰富、消费市场广阔以及得天独厚的历史文化和山水城林资源等优势，为南京市的经济发展提供便利。

近年来，南京市以加快转变经济发展方式为主线，以提高经济增长质量和效益为中心，经济持续增长，综合实力稳步增强。总体来看，南京市经济保持稳定快速发展，带动财政收入的持续大幅提升。近几年，南京市委、市政府继续出台了一系列稳增长、促转型的措施，推动南京市城市基础建设持续发展。

未来，随着南京全力打造泛长三角地区门户城市、国家综合交通枢纽、区域科技创新中心步伐的不断推进，南京市经济发展和财政收入将继续保持高速增长态势。

（二）江宁区经济概况和财政实力

江宁区位于南京市南部，东与镇江市接壤，西南与安徽省马鞍山市相邻，西与安徽省和县及南京市浦口区隔江相望，从东西南三面环抱南京主城，区域总面积 1,573 平方公里，辖 10 个街道，户籍人口 94 万。江宁区内机场、港口、铁路、公路交通体系发达，是国家东部地区重要的交通物流枢纽和空港枢纽。江宁区境内有 104 国道、312 国道、205 国道及沪宁高速公路、宁马高速公路、宁高高速公路，宁杭高速公路及横跨江宁的南京绕越高速等。南京禄口国际机场也位于江宁区境内，是华东地区的主要货运机场，与上海虹桥机场、浦东机场互为备降机场，位列全国千万级大型机场行列，是国家大型枢纽机场、中国航空货物中心和快件集散中心。铁路方面，宁启、津浦、沪宁、宁芜、京沪高铁、沪汉蓉、宁杭、宁安铁路交汇于此，货物可达全国各大城市。区内有江宁站和江宁南站，江宁区中心距离南京南站 7 公里。江宁距亚洲内河第一大港口新生圩港仅 17 公里，东距入海口 347 公里。快速立体的交通网络，为江宁区经济的快速发展提供便利。

依托独特的区位优势，江宁区逐步发展成南京市经济实力最强的区。近年来江宁区经济总体保持较快发展，2023-2025 年，江宁区分别实现地区生产总值 3,056.19 亿元、3,181.14 亿元和 3,319.55 亿元，同比分别增长 4.5%、4.09%和 5.9%，经济总量在南京市 11 个市辖区中位居首位。近年来，江宁区政府着力培育电子信息产业、汽车制造及零部件产业、智能电网、电力自动化产业、新能源产业、软件研发产业、装备制造业、航空产业、现代物流产业、高端商贸产业和旅游产业等十大战略性主导产业，并且逐渐构建起以汽车制造、智能电网、新能源、无线通信以及软件与服务外包、现代物流、旅游、高效农业等为主的现代产业体系。

总体看来，江宁区近年经济实力稳步增强，发展目标明确，国家级经济开发区江宁开发区和省级开发区江宁滨江带动了江宁区工业经济的持续发展，并

形成产业聚集优势，将继续支持区内经济稳定持续发展。而得益于江宁区经济的持续发展，近年来江宁区财政收入保持较快增长，财政实力得到不断充实，对于城市基础设施建设起到较好的支撑作用。

十四、符合国家法律法规及相关政策要求的相关情况说明

（一）法律法规执行情况

1、**发行人是否符合国家关于地方债务和融资平台的相关政策，发行人举借债务是否符合国办发[2015]40号等相关政策文件要求，发行人举借债务是否会增加地方政府负有偿还责任的债务。**

发行人符合国家关于地方债务和融资平台的相关政策，发行人举借债务符合国办发[2015]40号等相关政策文件要求，发行人举借债务不会增加地方政府负有偿还责任的债务。

2、**发行人涉及 BT/委托代建业务、土地整理/一级开发业务、土地转让、保障性安居工程（含棚户区改造）等业务是否合法合规；发行人从事公益性事业经营是否符合国发[2014]43号文等相关文件要求，是否有明确的市场化补偿机制安排。**

发行人不涉及 BT 业务，不涉及土地转让。发行人委托代建业务、土地整理业务、保障性安居工程（含棚户区改造）等业务合法合规；发行人从事公益性事业经营符合国发[2014]43号文等相关文件要求，且有明确的市场化补偿机制安排。

3、**是否存在违反其他法律法规的情形。**

发行人不存在违反其他法律法规的情形。

（二）政府职能剥离情况

1、**政府对发行人融资职能剥离情况。**

根据国发[2014]43号文件的规范要求，政府将逐步剥离发行人的政府融资职能，经甄别确认属于政府性债务的各项融资将通过地方债的形式置换，政府融资职能将逐步有序剥离。未来，发行人将作为国有企业，通过市场化机制，

专注于国有资产保值增值。发行人举借本笔债务符合国发[2014]43 号等相关政策文件要求，发行人举借债务不会增加地方政府债务规模。发行人本次中期票据用途为偿还发行人债务融资工具，主要还款来源依赖于公司自身经营性现金流，当地政府不会通过财政资金直接偿还本笔债务融资工具。截至 2026 年 3 月末，发行人不存在一类、二类、三类债务余额。

2、政府土地储备职能的剥离情况，发行人是否从事土地储备工作。

发行人不从事土地储备工作，不具备土地储备职能。

(三) 募集资金用途

本期中期票据拟用于偿还发行人即将到期的债务融资工具本金。上述拟偿还有息债务不纳入一类债务，不涉及政府负有偿还责任的债务。发行人承诺募集资金严格按照规定使用，不用于体育中心、艺术馆、博物馆、图书馆等还款来源主要依靠财政性资金的公益性项目建设，不用于公共租赁住房、公路外的 BT 项目。发行人的融资行为不存在违反国发〔2014〕43 号文、国办发〔2015〕40 号文有关规定的情形。

(四) 公司规范运作情况

1、公司治理结构是否符合《公司法》规定。

发行人为有限责任公司，依据《公司法》等有关法律法规，发行人制定了《公司章程》，并按照政企职责分开原则，不断完善法人治理结构。发行人设股东会，股东会会议由全体股东按照认缴出资比例行使表决权，但股东另有约定或公司章程另有规定的除外。根据《公司章程》，发行人设立了董事会、董事会审计委员会和经理层，相关设置符合《公司法》等法规要求。

2、是否存在高管为政府公务员兼职的，是否符合《公务员法》规定；是否符合中组部《关于进一步规范党政领导干部在企业兼职（任职）问题的意见》相关规定，是否有明确整改计划。

发行人不存在高管人员兼职公务员的情况，符合中组部中组发[2013]18 号文《关于进一步规范党政领导干部在企业兼职（任职）问题的意见》、《中华人民共和国公务员法》和公司章程的相关规定。

3、发行人对纳入合并范围子公司是否具有实际控制力。

发行人对控股子公司通过推荐董事、监事、高级管理人员，实现对控股子公司的治理监控；通过建立重大经营及财务数据报告等制度，及时准确掌握下属全资和控股子公司经营动态，并由发行人定期考核。

截至 2026 年 3 月末，发行人纳入合并范围的全资及控股公司 45 家，公司对纳入合并范围子公司具有实际控制力。

4、财务制度是否健全，财务报告是否符合会计准则或《企业会计制度》的要求。

公司财务制度健全，财务报告符合会计准则的要求。

发行人建立了较为完善合理的内部控制制度，包括《财务管理制度》《预算管理制度》《对外投资管理制度》《融资管理制度》《担保管理制度》《关联交易管理制度》等，对资金管理、资产管理、财务核算、对外投资管理、成本费用管理、收入和利润分配的管理、财务报告进行了明确的规定，发行人财务制度健全。发行人 2017 年 1 月 1 日之前执行《企业会计制度》，2017 年 1 月 1 日之后执行《企业会计准则》，发行人财务报告符合上述相关制度的要求。

5、发行人是否设立突发事件应急处理机制。

为建立健全公司突发事件应急组织管理体系，发行人制定了突发事件应急预案，对突发事件的认定、突发事件的处理程序、应急管理预案、突发事件的对外信息披露和后续处置等作了详尽的规定，确保公司在突发事件发生后组织管理有序、处理措施得当、保障公司正常运营。

(五) 企业生产经营情况

1、发行人存在由财政性资金逐年回购的委托代建或 BT 建设项目，是否已签订相关代建回购协议、项目是否合法合规、以及是否具有明确的回款安排；已经签订委托代建或 BT 协议的，政府是否已按照协议约定履行回购义务。

发行人存在由财政性资金逐年回购的委托代建，已签订《委托开发协议》、涉及项目均合法合规且具有明确的回款安排；管委会按照协议约定履行了回购

义务。发行人已完工、在建项目详见表 5-12 和表 5-13。

2、涉及土地整理/一级开发、土地转让业务的，应补充开发资质、成本投入的补偿机制及回款来源。涉及土地资产入账的，应详细补充资产权属的合规性、土地出让金缴纳情况、取得方式、土地使用权证明细、政府批文、入账依据、入账价值、入账方式等情况。

发行人近三年及一期不涉及土地整理业务。

（六）资产真实性及合规性情况

1、发行人是否存在公益性资产注入情况，是否存在注册资本未到位、虚增资产等情况。

发行人不存在资产权属不明、注入过程中存在法律瑕疵的资产，发行人资本公积中存在公益性资产。根据 2012 年南京江宁经济技术开发区管理委员会《关于划转管网设施等资产的决定》（宁经管委发【2012】326 号），将开发区范围内部分管线管网、电力、泵站设施等资产划转至发行人名下，作为国有资本投入，计入资本公积-管委会拨入资产科目。经江苏天元房地产土地与资产评估造价有限公司苏天元资评报字【2012】008 号、苏天元资评报字【2012】016 号、苏天元资评报字【2012】017 号、苏天元资评报字【2012】018 号评估报告，评估确认上述资产价值共 298,184.65 万元。2013 年 5 月，南京江宁经济技术开发区国有资产监督管理办公室以债权转股权的方式将部分道路、管网及绿化等资产划转至发行人子公司江苏软件园科技发展有限公司，作为国有资本投入。经江苏光大资产评估有限公司苏天元资评报字【2013】第 4-79 号评估报告，评估确认上述资产价值共 106,931.78 万元。经多年摊销，截至 2025 年末，公益性资产净值约为 261,024.87 万元。

经征询南京市江宁区财政局意见，上述公益性资产注入时间均早于财预[2017]50 号文、发改办财金[2018]194 号文的发布时间且履行了相关审批、评估手续，上述资产划入合法合规，无需整改。财预[2017]50 号文、发改办财金[2018]194 号文等发布后，发行人未新增公益性资产注资和以公益性资产、储备土地出资等方式违规出资或出资不实的问题，不存在违反财预[2017]50 号文、发改办财金[2018]194 号文的情况。

发行人承诺严格遵守财预[2017]50 号文、发改办财金[2018]194 号文的规定。除此之外，发行人实收资本、资本公积中不存在资产权属不明、注入过程存在法律瑕疵的资产、公益性资产情况。

2、发行人所有者权益各科目详细内容表，并核实地方政府对企业注资行为的合法合规情况。涉及土地、房产等实物出资入账的，需列示资产相关明细要素。

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人所有者权益具体明细如下：

表 5-20：近三年及一期末所有者权益构成情况

单位：万元、%

项目	2026 年 3 月末		2025 年末		2024 年末		2023 年末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
实收资本	406,899.09	12.02	401,899.09	11.83	396,899.09	11.23	376,609.09	10.20
其他权益工具	764,700.00	22.60	764,700.00	22.51	664,700.00	18.81	648,600.00	17.57
资本公积	1,578,979.46	46.66	1,579,215.40	46.50	1,578,812.15	44.68	1,667,741.18	45.19
其他综合收益	260,056.07	7.68	260,314.64	7.66	246,466.20	6.98	232,853.19	6.31
盈余公积	24,729.55	0.73	24,729.55	0.73	24,190.49	0.68	23,080.41	0.63
未分配利润	221,360.11	6.54	237,646.96	7.00	239,638.36	6.78	240,156.09	6.51
归属于母公司所有者权益合计	3,256,724.29	96.24	3,268,505.64	96.23	3,150,706.29	89.16	3,189,039.96	86.41
少数股东权益	127,341.08	3.76	127,978.95	3.77	382,815.49	10.83	501,554.34	13.59
所有者权益合计	3,384,065.37	100.00	3,396,484.59	100.00	3,533,521.78	100.00	3,690,594.29	100.00

(1) 实收资本

发行人前身南京江宁经济技术开发区总公司，系江宁县经济开发总公司，成立于 1992 年 12 月 4 日，是根据南京市江宁区人民政府（原江宁县人民政府）《关于成立“江宁县经济开发总公司”的通知》（江宁政发[1992]57 号文）批准设立的全民所有制企业，公司设立时注册资金为 1,500 万元，由南京市江宁区人民政府（原江宁县人民政府）和南京江宁经济技术开发区管理委员会（原江宁县开发区管理委员会，以下简称开发区管委会）分别出资 500 万元和 1,000 万元。

2001 年 3 月，经南京市江宁区人民政府和南京江宁经济技术开发区管理委员会决定，以资本公积、盈余公积和未分配利润增加注册资金 46,500.00 万元，其中：南京市江宁区人民政府出资 15,500 万元，南京江宁经济技术开发区管理委员会出资 31,000 万元。增资后公司注册资金为 48,000.00 万元。

2010 年 12 月 18 日，根据南京市江宁区人民政府的批复（江宁政办文[2009]2354 号文）和南京江宁经济技术开发区管理委员会《关于增加开发总公司资本金的请示》（宁经管委发[2009]436 号文）的规定，公司增加注册资金人民币 102,000 万元，变更后公司注册资本为人民币 150,000 万元。

2021 年 12 月，根据南京市江宁区人民政府关于同意南京江宁经济技术开发总公司改制的批复（江宁政复【2020】29 号），发行人按照《公司法》进行改制，公司名称由“南京江宁经济技术开发总公司”改为“南京江宁经济技术开发集团有限公司”；同意发行人注册资本增加 578,609 万元，增资后注册资本为 728,609 万元人民币，南京市江宁区人民政府（授权南京江宁经济技术开发区管理委员会履行出资人职责）持有发行人股权比例为 93.88%、南京市江宁区人民政府（授权南京市江宁区人民政府国有资产监督管理委员会履行出资人职责）持有发行人股权比例为 2.19%。发行人完成了公司改制相关的章程变更、工商登记等工作。

截至 2026 年 3 月末，公司实收资本为 406,899.09 万元。

表 5-21：2026 年 3 月末发行人实收资本明细

单位：万元、%

投资者名称	出资额	持股比例
南京江宁经济技术开发区管理委员会	362,290.00	89.04
南京市江宁区人民政府国有资产监督管理委员会	16,000.00	3.93
工银金融资产投资有限公司	28,609.09	7.03
合计	406,899.09	100.00

（2）其他权益工具

截至 2026 年 3 月末，发行人其他权益工具余额 764,700.00 万元，主要为发行人发行的永续债。

(3) 资本公积

报告期末，发行人资本公积余额分别为 1,667,741.18 万元、1,578,812.15 万元、1,579,215.40 万元和 1,578,979.46 万元，分别占当期所有者权益合计的 45.19%、44.68%、46.50%和 46.66%。

表 5-22：发行人近三年及一期末资本公积情况表

单位：万元、%

项目	2026 年 3 月末		2025 年末		2024 年末		2023 年末	
	金额	比重	金额	比重	金额	比重	金额	比重
资本溢价	548,000.00	34.71	548,000.00	34.70	548,000.00	34.71	548,000.00	32.86
其他资本公积	1,030,979.46	65.29	1,031,215.40	65.30	1,030,812.15	65.29	1,119,741.18	67.14
合计	1,578,979.46	100.00	1,579,215.40	100.00	1,578,812.15	100.00	1,667,741.18	100.00

根据南京市江宁区人民政府江宁政办文（2009）2354 号文件的批复、江宁区财政局批复意见和南京江宁经济技术开发区管理委员会宁经管委发（2009）436 号文《关于增加开发总公司资本金的请示》的规定，开发区管委会将截至 2009 年 12 月 31 日历年累计拨付给发行人的资金中的 650,000 万元作为对本公司的出资，其中：新增注册资本 102,000 万元，资本公积-资本溢价 548,000 万元。

根据 2012 年南京江宁经济技术开发区管理委员会《关于划转管网设施等资产的决定》（宁经管委发【2012】326 号），将开发区范围内部分管线管网、电力、泵站设施等资产划转至发行人名下，作为国有资本投入，计入资本公积-管委会拨入资产科目。经江苏天元房地产土地与资产评估造价有限公司苏天元资评报字【2012】008 号、苏天元资评报字【2012】016 号、苏天元资评报字【2012】017 号、苏天元资评报字【2012】018 号评估报告，评估确认上述资产价值共 298,184.65 万元，具体明细如下：

表 5-23：管委会拨入资产历史注入明细

单位：万元

项目名称	评估净值	评估报告号	2012 年入账原值
------	------	-------	------------

项目名称	评估净值	评估报告号	2012 年入账原值
管网	81,813.70	苏天元资评报字[2012]008 号	81,813.70
管网	52,714.41	苏天元资评报字[2012]018 号	52,714.41
泵站设施（不含设备）	70,917.97	苏天元资评报字[2012]017 号	70,917.97
泵站设施设备	3,366.42	苏天元资评报字[2012]017 号	3,366.42
电力设施	89,372.15	苏天元资评报字[2012]016 号	89,372.15
合计	298,184.65	-	298,184.65

注：2019 年资本公积增加系江宁经济技术开发区管理委员会将开发区国资办所持有的南京空港枢纽经济区投资发展有限公司等四家公司股权划转至公司所致；2023 年末其他资本公积较 2022 年末增加 315,655.83 万元系江宁经济技术开发区管理委员会将开发区国资办所持有的南京未来科技城经济发展有限公司、南京江宁开发区城市开发建设有限公司及南京临航建设开发有限公司的股权划转至公司所致。

（4）盈余公积

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，公司盈余公积分别为 23,080.41 万元、24,190.49 万元、24,729.55 万元和 24,729.55 万元，系根据每年净利润正常计提所致。

（5）未分配利润

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，公司未分配利润分别为 240,156.09 万元、239,638.36 万元、237,646.96 万元和 221,360.11 万元，系每年净利润正常结转形成。

（七）发行人其他融资情况

经征询南京市江宁区财政局，发行人其他融资情况如下：

1、发行人是否存在社会公众参与融资平台公司项目融资的情况；

发行人不存在社会公众参与融资平台公司项目融资情况。

2、发行人是否存在通过 BT 和违规集资等方式变相融资情况；

截至 2026 年 3 月末，发行人的融资方式包括银行借款、信托和融资租赁，发行人不存在通过 BT 和违规集资等方式变相融资情况，发行人融资租赁、信

托借款均合法合规。

3、发行人是否存在财政性收入、国有资产对其融资行为提供担保的情况；

发行人不存在财政性收入、国有资产对其融资行为提供担保的情况。

4、发行人是否存在以虚假或不合法的抵（质）押物、高估抵押物价值等方式取得债务资金情况；

发行人不存在以虚假或不合法的抵（质）押物、高估抵押物价值等方式取得债务资金情况。

5、发行人是否存在未按核准用途使用募集资金、闲置资金的情况。

发行人不存在未按核准用途使用募集资金、闲置资金的情况。

（八）审计署审计情况

1、发行人及所在区域最近三年是否经审计署审计及其审计结果。涉及到审计问题的，应及时披露；需要整改的，补充整改报告相关要求、目前整改情况。

发行人所在区域近三年未经审计署审计。

2、发行人是否涉及土地审计，如果发行人在土地审计范围内，建议按照实际情况进行披露，如土地专项审计排查对象及内容、整改通知摘要、整改进度等。

发行人不涉及土地审计。

（九）对民营企业提供担保、流动性支持、差额补足等信用增进有关情况

截至 2026 年 3 月末，发行人对民营企业南京鼎鸣置业有限公司和南京鼎瑞置业有限公司提供担保，担保余额为 26,117.00 万元。

（十）结论性意见

发行人在合法合规性、生产经营、公司治理、募集资金用途、偿债依赖政府等方面，符合国发[2010]19 号文、国发[2014]43 号文、国办发[2015]40 号文、国办发[2015]42 号文、财预[2010]412 号文、财预[2012]463 号文、财综[2016]4 号文、财预[2017]50 号文、财预[2017]87 号文、发改办财金[2018]194 号文、财

金[2018]23 号文、国办发[2018]101 号文、审计署 2013 年第 24 号和 32 号公告的要求。

第六章 发行人主要财务状况

提示：投资者在阅读以下财务信息时，应当参阅发行人完整的财务报表以及本募集说明书附录部分对于发行人财务指标的解释。

本募集说明书引用的2026年1-3月财务数据引自2026年1-3月未经审计的财务报表；2025年度财务数据引自2025年度经审计财务报表；2024年度财务数据引自2024年度经审计财务报表；引用的2023年度财务数据引自2023年度经审计财务报表。

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）对发行人2023年度、2024年度和2025年度的会计报表进行了审计，分别出具了中喜财审2025S00100号、中喜财审2025S02220号和中喜财审2026S02609号的标准无保留意见的审计报告。

本募集说明书中，部分合计数与各加数直接相加之和在尾数上有差异，这些差异是由于四舍五入造成的。敬请投资者详细阅读本募集说明书中财务指标的计算公式。

一、发行人近三年及一期财务基本情况

发行人2023年、2024年和2025年财务报告以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则及其他相关规定进行确认和计量，并在此基础上编制财务报表。发行人所编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（一）发行人近三年及一期会计制度，合并范围变更情况

1、发行人近年财务报告适用的会计制度

发行人执行财政部于2014年颁布的下列新的修订的企业会计准则：《企业会计准则——基本准则》（修订）、《企业会计准则第2号——长期股权投资》（修订）、《企业会计准则第9号——职工薪酬》（修订）、《企业会计准则第30号——财务报表列报》（修订）、《企业会计准则第33号——合并财务报表》（修订）、《企业会计准则第37号——金融工具列报》（修订）、《企业会计准则第39号——公允价值计量》（修订）、《企业会计准则第40号——合营安排》、《企业会计准则第41号——在其

他主体中权益的披露》。

2、发行人近年合并财务报表范围变动情况

(1) 2023 年度合并报表范围的变化情况

2023 年度不再纳入合并范围的子公司 4 家，分别为南京力智达物业管理有限公司、南京东吉湖酒店管理有限公司、南京启久建材贸易有限公司、南京青创咖啡有限公司，均因公司注销。新增合并控股公司 1 家，为南京临航建设开发有限公司；新增南京江宁经开投资促进有限公司、南京宜宁置业有限公司、南京兆熠科技有限公司、南京江宁经开投资促进有限公司因投资设立，纳入合并范围。

分类	子公司名称	不再纳入/新纳入合并范围的原因
不再纳入合并范围	南京力智达物业管理有限公司	注销
	南京东吉湖酒店管理有限公司	注销
	南京启久建材贸易有限公司	注销
	南京青创咖啡有限公司	注销
新纳入合并范围	南京临航建设开发有限公司	股权划拨
	南京江宁经开投资促进有限公司	投资设立
	南京宜宁置业有限公司	投资设立
	南京兆熠科技有限公司	投资设立
	南京江宁经开投资促进有限公司	投资设立

(2) 2024 年度合并报表范围的变化情况

2024 年度不再纳入合并范围的子公司 2 家，为南京江宁经开科技服务有限公司和南京港顺物流有限公司，因无偿划拨和注销不再纳入合并范围。南京金佳置业有限公司、南京宁轩置业有限公司、南京泽宁置业有限公司因投资设立，纳入合并范围。

分类	子公司名称	不再纳入/新纳入合并范围的原因
不再纳入合并范围	南京江宁经开科技服务有限公司	无偿划转
	南京港顺物流有限公司	注销

分类	子公司名称	不再纳入/新纳入合并范围的原因
新纳入合并范围	南京金佳置业有限公司	投资设立
	南京宁轩置业有限公司	投资设立
	南京泽宁置业有限公司	投资设立

(3) 2025 年合并报表范围的变化情况

2025 年度不再纳入合并范围的子公司 2 家，分别南京空港新动能建设发展有限公司、南京空港枢纽小镇建设发展有限公司，因无偿划转和注销不再纳入合并范围。新增合并控股公司 1 家，为南京江宁经开新能源发展有限公司；新增南京江宁经开建设投资有限公司、南京海外资本有限公司因投资设立，纳入合并范围。

分类	子公司名称	不再纳入/新纳入合并范围的原因
不再纳入合并范围	南京空港新动能建设发展有限公司	股权转让
	南京空港枢纽小镇建设发展有限公司	注销
新纳入合并范围	南京江宁经开新能源发展有限公司	股权收购
	南京江宁经开建设投资有限公司	投资设立
	南京海外资本有限公司	投资设立

(4) 2026 年 1-3 月合并报表范围的变化情况

2026 年 1-3 月不再纳入合并范围的子公司 1 家，为南京空港禄口物流有限公司，因注销不再纳入合并范围。

分类	子公司名称	不再纳入/新纳入合并范围的原因
不再纳入合并范围	南京空港禄口物流有限公司	注销

3、截至 2026 年 3 月末发行人财务报表合并范围

序号	公司名称	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	
			直接	间接
1	南京空港枢纽经济区投资发展有限公司	132,526.13	65.53	16.36
2	南京吉山国有资产运营集团有限公司	350,000.00	100.00	
3	南京禄口空港新城建设发展有限公司	309,000.00		100.00
4	江苏软件园科技发展有限公司	171,931.78		98.83

5	南京创启科技发展有限公司	191,390.85		100.00
6	南京江宁经开高新创投有限公司	254,500.00		96.46
7	南京江宁综合保税区发展有限公司	34,850.00		80.00
8	南京新都市建设发展有限公司	100,000.00		100.00
9	江苏兴科原机械科技有限公司	32,000.00		100.00
10	南京综保区国际商品博览中心有限责任公司	2,000.00	100.00	
11	南京无线谷科技园发展有限公司	200	60.00	40.00
12	南京江宁开发区公用事业发展有限公司	9,283.01	100.00	
13	淮安宁淮工业园开发有限公司	5,000.00	80.00	
14	南京市宁港融通科技小额贷款有限公司	10,000.00	82.00	
15	南京江宁丽湖酒店有限公司	500		100.00
16	南京正方新城建设发展有限公司	10,000.00	100.00	
17	南京综保物流管理有限公司	100		100.00
18	上海启欣企业咨询有限公司	10	100.00	
19	南京江宁经开新能源发展有限公司	110,082.04	100.00	
20	南京江宁经开建设投资有限公司	50,000.00	100.00	
21	南京海外资本有限公司	80,000.00	62.50	
22	南京港通建设发展有限公司	145,000.00		100.00
23	南京宁港光伏科技有限公司	500		100.00
24	南京新城物业管理有限公司	100	5.00	95.00
25	南京空港枢纽经济区酒店管理有限公司	500		100.00
26	南京空港新城城市开发建设有限公司	10,000.00		100.00
27	南京空港信诚酒店管理有限公司	1,000.00		100.00
28	南京江宁经开丽湖雅致物业管理有限公司	500		100.00
29	南京丽宁电子有限公司	12,503.00		100.00
30	南京江宁开发区科技创业服务有限公司	100		100.00
31	南京江宁经开资产管理有限公司	50		100.00
32	南京华城置业有限公司	10,000.00		100.00
33	南京丽宁置业有限公司	10,000.00		100.00
34	南京宜宁置业有限公司	2,000.00		100.00
35	南京金佳置业有限公司	2,000.00		100.00
36	南京宁轩置业有限公司	2,000.00		100.00
37	南京泽宁置业有限公司	2,000.00		100.00
38	江宁经开国际投资有限公司	1 万港元		100.00
39	江宁经开海外投资有限公司	5 万美元		100.00
40	南京江宁经开信息产业发展有限公司	3 亿美元		100.00
41	南京临航建设开发有限公司	100,000.00		100.00

42	南京江宁经开投资促进有限公司	1,000.00	100.00	
43	南京兆熠科技有限公司	8,000.00		100.00
44	南京综保仓储管理有限公司	100	100.00	
45	南京诺奖科学艺术小镇建设发展有限公司	1,000.00	60.00	

4、发行人近年财务报告审计情况

发行人近年财务报告由中喜会计师事务所（特殊普通合伙）审计（以下简称“中喜”），中喜从事《注册会计师法》规定的法定审计业务，并承办会计咨询和会计服务业务，具有财政部和中国证监会批准的执行证券、期货相关业务资格，司法鉴定资格等，是中国银行间市场交易商协会会员、中国证券业协会会员。

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）对发行人 2023 年度、2024 年度和 2025 年度会计报表进行了审计，分别出具了中喜财审 2025S00100 号、中喜财审 2025S02220 号和中喜财审 2026S02609 号的标准无保留意见的审计报告。

除特别说明外，本章中披露的财务信息中 2023-2025 年度的财务数据均取自经 2023-2025 年度审计报告，2026 年 1-3 月财务数据取自未经审计的 2026 年 1-3 月财务报表。

（二）重要会计政策变更

1、2023 年度重要会计政策变更情况

2022 年 11 月 30 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”），解释 16 号三个事项的会计处理中：“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行，公司未提前施行该事项相关的会计处理；“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”及“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。

公司自 2023 年 1 月 1 日起执行解释 16 号关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理，对公司合并财务报表的影响如下：

合并资产负债表项目

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日（上年年末余额）		
	调整前	调整后	调整数
递延所得税资产	2,538.46	7,276.83	4,738.38
递延所得税负债	175,937.23	180,427.85	4,490.62
盈余公积	21,492.78	21,451.01	-41.77
未分配利润	241,721.57	241,895.11	173.53
少数股东权益	520,242.67	520,358.67	116.00

母公司资产负债表项目

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日（上年年末余额）		
	调整前	调整后	调整数
递延所得税资产	2,030.59	3,390.14	1,359.54
递延所得税负债	68,247.17	70,024.42	1,777.25
盈余公积	21,492.78	21,451.01	-41.77
未分配利润	87,783.71	87,407.77	-375.94

合并利润表项目

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日（上年年末余额）		
	调整前	调整后	调整数
所得税费用	20,833.41	20,585.65	-247.76
少数股东损益	1,174.95	1,290.94	116.00

母公司利润表项目

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日（上年年末余额）		
	调整前	调整后	调整数
所得税费用	6,156.04	6,573.74	417.71

2、2024 年度重要会计政策变更情况

财政部于 2023 年 10 月 25 日发布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会[2023]21 号, 以下简称解释 17 号), 解释 17 号规定了“关于流动负债与非流动负债的划分”“关于供应商融资安排的披露”和“关于售后租回交易的会计处理”

发行人自 2024 年 1 月 1 日起执行该解释, 执行该解释对期初财务报表不存在影响。

财政部于 2024 年 8 月 29 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》, 规定根据《企业会计准则第 14 号--收入》第三十三条等有关规定, 对于不属于单项履约义务的保证类质量保证, 企业应当按照《企业会计准则第 13 号--或有事项》规定进行会计处理。在对因上述保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时, 企业应当根据《企业会计准则第 13 号--或有事项》有关规定, 按确定的预计负债金额, 借记“主营业务成本”“其他业务成本”等科目, 贷记“预计负债”科目, 并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“预计负债”或“其他流动负债”项目列示。

发行人自 2024 年 1 月 1 日起执行该解释, 执行该解释对期初财务报表不存在影响。

3、2025 年度重要会计政策变更情况

公司在 2025 年度重要会计政策没有发生变更。

4、2026 年 1-3 月重要会计政策变更情况

公司在 2026 年 1-3 月重要会计政策没有发生变更。

(三) 重要会计估计变更

公司在本报告期内重要会计估计没有发生变更。

(四) 重要前期差错更正

公司在本报告期内无重要前期差错更正事项。

(五) 发行人近三年及一期合并财务报表数据

发行人 2023-2025 年末及 2026 年 3 月末的合并资产负债表, 及 2023-2025

年及 2026 年 1-3 月的合并利润表及合并现金流量表如下：

1、合并资产负债表

表 6-1：发行人近三年末及一期末合并资产负债表

单位：万元

项目	2026 年 3 月末	2025 年末	2024 年末	2023 年末
货币资金	520,254.82	242,301.48	204,408.08	305,470.18
应收账款	1,015,082.14	940,373.77	1,050,387.31	1,011,654.27
预付账款	847,882.56	731,075.30	806,856.53	1,373,256.38
其他应收款	4,256,385.96	4,287,566.52	4,567,094.75	4,355,122.95
存货	2,716,274.51	2,674,383.38	2,618,125.54	1,683,954.56
其他流动资产	64,264.62	45,736.68	30,159.07	40,458.54
流动资产合计	9,420,144.61	8,921,437.14	9,277,031.29	8,769,916.88
可供出售金融资产	-	-	-	-
长期股权投资	618,821.20	618,236.20	615,293.70	669,176.41
其他权益工具投资	257,256.03	257,669.24	237,329.58	243,776.88
其他非流动金融资产	283,714.75	266,012.44	187,112.60	183,464.31
投资性房地产	2,501,995.85	2,496,105.69	2,400,655.54	2,364,834.82
固定资产	171,970.06	172,365.49	178,477.04	187,721.38
在建工程	485,280.51	473,791.55	506,691.73	490,359.50
使用权资产	-	-	3,095.02	9,440.57
无形资产	72,561.04	72,685.28	70,112.17	72,481.27
长期待摊费用	24,642.31	22,546.63	23,782.45	8,846.31
递延所得税资产	3,004.22	3,004.22	3,118.69	3,667.95
其他非流动资产	260,878.93	261,024.87	274,894.47	288,122.17
非流动资产合计	4,680,124.91	4,643,441.61	4,500,562.98	4,521,891.56
资产总计	14,100,269.52	13,564,878.75	13,777,594.27	13,291,808.45
短期借款	2,517,905.20	2,408,572.80	2,705,620.89	1,888,245.73

应付票据	29,000.00	40,500.00	40,000.00	20,000.00
应付账款	204,635.16	203,535.89	248,858.34	253,141.74
预收账款	87,015.37	87,819.85	88,400.35	64,646.77
合同负债	239,887.69	239,887.69	232,779.37	171,893.28
应付职工薪酬	356.83	673.58	1,224.93	1,714.45
应交税费	13,108.36	17,820.46	19,186.76	18,628.04
其他应付款	234,747.16	227,334.00	418,663.91	360,677.41
一年内到期的非流动负债	1,828,990.48	1,547,523.68	1,477,930.76	1,104,916.33
其他流动负债	14,513.90	14,513.90	32,117.40	76,688.07
流动负债合计	5,170,160.16	4,788,181.86	5,264,782.71	3,960,551.83
长期借款	4,374,828.52	3,957,552.58	3,561,954.21	3,681,001.08
应付债券	731,540.00	931,540.00	1,098,360.00	1,579,896.38
租赁负债	-	-	829.99	3,604.79
长期应付款	246,888.89	298,159.41	128,922.19	184,068.34
递延收益	3,970.73	4,034.81	4,291.12	4,752.09
递延所得税负债	188,815.84	188,925.51	184,932.26	187,339.66
非流动负债合计	5,546,043.99	5,380,212.31	4,979,289.78	5,640,662.33
负债合计	10,716,204.15	10,168,394.17	10,244,072.49	9,601,214.16
实收资本	406,899.09	401,899.09	396,899.09	376,609.09
其他权益工具	764,700.00	764,700.00	664,700.00	648,600.00
永续债	764,700.00	764,700.00	664,700.00	-
资本公积	1,578,979.46	1,579,215.40	1,578,812.15	1,667,741.18
其他综合收益	260,056.07	260,314.64	246,466.20	232,853.19
盈余公积	24,729.55	24,729.55	24,190.49	23,080.41
未分配利润	221,360.11	237,646.96	239,638.36	240,156.09
归属于母公司所有者权益合计	3,256,724.29	3,268,505.64	3,150,706.28	3,189,039.95
少数股东权益	127,341.08	127,978.95	382,815.49	501,554.34
所有者权益合计	3,384,065.37	3,396,484.59	3,533,521.78	3,690,594.29
负债和所有者权益总计	14,100,269.52	13,564,878.75	13,777,594.27	13,291,808.45

2、合并利润表

表 6-2：发行人近三年及一期合并利润表

单位：万元

项目	2026 年 1-3 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
一、营业收入	76,027.33	526,513.70	491,233.11	576,114.81
减：营业成本	62,006.81	455,608.39	355,164.67	486,733.24
税金及附加	4,024.96	23,765.90	19,609.30	13,371.36
销售费用	367.18	1,711.53	2,029.47	3,294.03
管理费用	16,942.29	57,630.70	80,912.43	91,009.30
研发费用	-	-	-	-
财务费用	11,683.45	14,190.74	50,801.45	38,589.12
加：其他收益	2,884.55	31,752.87	24,899.09	24,414.48
投资收益（损失以“-”号填列）	-	1,760.42	5,662.70	8,832.39
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-946.24	-771.44	49,820.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-0.01	-1,773.20	-1,592.93	697.77
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	7,929.63	-1,380.99	3,772.91
二、营业利润	-16,112.82	12,329.93	9,532.21	30,655.30
加：营业外收入	1.26	122.10	1,115.25	151.57
减：营业外支出	152.69	1,354.39	1,477.33	1,942.89
三、利润总额	-16,264.25	11,097.63	9,170.14	28,863.98
减：所得税	222.95	3,346.15	-1,251.19	14,886.13
四、净利润	-16,487.20	7,751.48	10,421.33	13,977.84

3、合并现金流量表

表 6-3：发行人近三年及一期合并现金流量表

单位：万元

项目	2026 年 1-3 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量				

项目	2026 年 1-3 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
销售商品、提供劳务收到的现金	50,514.48	437,852.39	572,031.50	443,194.47
收到的税费返还	-	-	723.15	7,483.70
收到的其他与经营活动有关的现金	146,150.87	472,003.97	340,270.73	161,501.93
经营活动现金流入小计	196,665.35	909,856.36	913,025.38	612,180.10
购买商品、接受劳务支付的现金	219,605.93	443,768.19	679,423.34	727,596.45
支付给职工以及为职工支付的现金	7,556.33	29,425.30	35,458.02	42,010.71
支付的各项税费	27,487.95	39,550.03	39,931.91	19,810.68
支付的其他与经营活动有关的现金	84,993.92	155,632.52	108,922.78	422,582.86
经营活动现金流出小计	339,644.12	668,376.04	863,736.05	1,212,000.70
经营活动产生的现金流量净额	-142,978.77	241,480.32	49,289.32	-599,820.61
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资所收到的现金	4,602.31	11,530.75	13,204.72	43,320.15
取得投资收益所收到的现金	-	2,610.79	1,773.33	6,474.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	-	89,174.39	33.61	8,774.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	145,867.56	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-	-	344,919.89
投资活动现金流入小计	4,602.31	249,183.49	15,011.66	403,489.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17,379.12	90,506.66	76,846.73	128,813.34
投资所支付的现金	22,889.62	89,759.89	44,674.92	12,613.64
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	56,253.50	-	-
支付的其他与投资活动的现金	-	-	458.34	-
投资活动现金流出小计	40,268.74	236,520.06	121,979.99	141,426.98
投资活动产生的现金流量净额	-35,666.43	12,663.43	-106,968.34	262,062.15
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金	-	8,000.00	20,290.00	44,690.00
取得借款收到的现金	1,323,595.36	4,619,746.66	4,070,453.85	4,413,490.18
发行债券收到的现金	102,820.00	543,000.00	320,000.00	789,000.00

项目	2026 年 1-3 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
收到其他与筹资活动有关的现金	-	299,634.58	174,093.13	488,467.26
筹资活动现金流入小计	1,426,415.36	5,470,381.23	4,584,836.98	5,735,647.44
偿还债务支付的现金	879,200.16	4,897,017.80	3,863,565.81	4,565,397.52
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	108,611.67	490,528.26	503,724.75	440,060.88
支付其他与筹资活动有关的现金	-	282,340.80	273,413.15	351,672.59
筹资活动现金流出小计	987,811.82	5,669,886.86	4,640,703.70	5,357,130.99
筹资活动产生的现金流量净额	438,603.54	-199,505.63	-55,866.72	378,516.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-2.73	-0.04	-2,255.71
五、现金及现金等价物净增加额	259,958.34	54,635.39	-113,545.77	38,502.28
加：期初现金及现金等价物余额	237,606.81	182,971.42	296,517.19	258,014.91
六、期末现金及现金等价物余额	497,565.15	237,606.81	182,971.42	296,517.19

(六) 发行人近三年及一期母公司财务报表数据

发行人 2023-2025 年末及 2026 年 3 月末的母公司资产负债表，2023-2025 年及 2026 年 1-3 月的母公司利润表及母公司现金流量表如下：

1、母公司资产负债表

表 6-4：发行人母公司近三年末及一期末资产负债表

单位：万元

项目	2026 年 3 月末	2025 年末	2024 年末	2023 年末
货币资金	247,378.26	135,050.38	83,528.00	123,447.23
应收账款	283,477.62	266,854.24	382,453.11	446,494.30
预付账款	318,777.71	248,510.24	367,554.87	606,298.62
其他应收款	3,685,864.65	4,307,399.98	4,288,534.13	3,842,935.62
存货	750,710.09	739,041.66	688,120.91	419,705.09
其他流动资产	12,057.09	-	-	-
流动资产合计	5,298,265.41	5,696,856.50	5,810,191.01	5,438,880.86
可供出售金融资产	-	-	-	-
长期股权投资	1,190,890.44	1,190,890.44	983,735.93	1,124,733.33

项目	2026 年 3 月末	2025 年末	2024 年末	2023 年末
其他权益工具投资	117,096.42	117,131.68	121,337.82	127,785.12
其他非流动金融资产	76,548.24	73,338.02	69,892.92	63,996.51
投资性房地产	906,345.59	905,778.30	937,207.40	935,054.71
固定资产	142,281.67	143,461.93	148,395.63	153,026.28
在建工程	17,338.50	17,338.50	40,519.06	36,009.98
使用权资产	-	-	2,624.05	4,838.93
无形资产	475.24	479.65	497.31	514.96
递延所得税资产	1,717.84	1,717.84	1,934.34	2,465.83
其他非流动资产	132,201.70	132,201.70	138,516.87	151,160.79
非流动资产合计	2,584,895.63	2,582,338.05	2,444,661.32	2,599,586.46
资产总计	7,883,161.03	8,279,194.55	8,254,852.33	8,038,467.32
短期借款	745,668.43	571,595.49	626,596.57	678,467.51
应付票据	-	-	-	20,000.00
应付账款	203,562.97	207,704.83	294,284.30	236,101.40
预收账款	722.32	722.32	722.32	722.32
应交税费	2,412.17	4,230.12	4,588.73	7,511.67
其他应付款	1,308,998.32	2,090,770.43	1,819,380.37	1,154,898.16
一年内到期的非流动负债	1,300,950.06	1,053,945.20	971,578.61	614,637.64
其他流动负债	-	-	-	51,232.88
流动负债合计	3,562,816.42	3,929,468.39	3,717,150.90	2,763,571.59
长期借款	1,173,341.78	1,001,931.19	1,112,491.00	1,261,477.51
应付债券	731,540.00	931,540.00	1,098,360.00	1,548,598.04
租赁负债	-	-	829.99	2,629.43
长期应付款	24,750.00	24,750.00	38,250.00	70,642.89
递延收益	3,498.55	3,498.55	3,498.55	3,498.55
递延所得税负债	71,323.47	71,332.28	70,786.68	70,210.16
非流动负债合计	2,004,453.80	2,033,052.02	2,324,216.23	2,957,056.57
负债合计	5,567,270.22	5,962,520.41	6,041,367.13	5,720,628.15

项目	2026 年 3 月末	2025 年末	2024 年末	2023 年末
实收资本	406,899.09	401,899.09	396,899.09	376,609.09
其他权益工具	764,700.00	764,700.00	664,700.00	648,600.00
永续债	764,700.00	764,700.00	664,700.00	-
资本公积	857,764.13	857,764.13	855,689.29	1,005,476.09
其他综合收益	181,976.65	182,003.09	181,559.60	174,651.25
盈余公积	24,729.55	24,729.55	24,190.49	23,080.41
未分配利润	79,821.40	85,578.29	90,446.75	89,422.33
所有者权益合计	2,315,890.82	2,316,674.14	2,213,485.20	2,317,839.16
负债和所有者权益总计	7,883,161.03	8,279,194.55	8,254,852.33	8,038,467.32

2、母公司利润表

表 6-5：发行人母公司近三年及一期利润表

单位：万元

项目	2026年1-3月	2025年度	2024年度	2023年度
一、营业收入	15,258.78	303,316.75	261,706.29	317,725.57
减：营业成本	13,226.95	276,557.96	170,954.45	282,386.04
税金及附加	2,347.48	7,902.94	6,357.01	4,621.76
销售费用	-	-	-	-
管理费用	5,581.44	17,545.62	41,382.34	46,448.81
财务费用	-131.84	13,951.43	40,605.71	-5,360.69
加：其他收益	8.24	12,008.77	19.61	6,015.91
投资收益（损失以“-”号填列）	-	1,971.26	7,215.90	6,489.89
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	4,119.06	1,639.17	15,099.49
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-	28.44	316.72	905.86
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	1,016.22	-	-
二、营业利润	-5,757.02	6,502.55	11,598.19	18,140.81
加：营业外收入	0.13	58.29	18.41	1.13
减：营业外支出	-	95.58	27.81	68.16

三、利润总额	-5,756.89	6,465.26	11,588.80	18,073.78
减：所得税	-	1,074.66	488.00	1,779.83
四、净利润	-5,756.89	5,390.60	11,100.80	16,293.95

3、母公司现金流量表

表 6-6：发行人母公司近三年及一期现金流量表

单位：万元

项目	2026 年 1-3 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金	1.43	225,221.66	344,981.36	231,011.39
收到的税费返还		-	-	4,711.82
收到的其他与经营活动有关的现金	133,657.46	866,017.29	866,398.31	720,324.35
经营活动现金流入小计	133,658.90	1,091,238.95	1,211,379.67	956,047.57
购买商品、接受劳务支付的现金	107,417.64	228,834.70	77,311.78	191,907.69
支付给职工以及为职工支付的现金	1,466.52	5,545.39	10,804.06	16,444.34
支付的各项税费	9,502.34	15,710.07	20,186.28	4,503.70
支付的其他与经营活动有关的现金	242,724.80	301,658.62	528,921.21	455,211.95
经营活动现金流出小计	361,111.30	551,748.78	637,223.33	668,067.68
经营活动产生的现金流量净额	-227,452.40	539,490.17	574,156.34	287,979.89
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资所收到的现金	4,602.31	18,882.78	3,049.76	16,402.48
取得投资收益所收到的现金		1,673.89	1,723.49	4,065.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额		89,173.66	0.41	8,774.04
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-	342,702.80
投资活动现金流入小计	4,602.31	109,730.33	4,773.66	371,945.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	628.95	17,326.73	5,784.00	41,062.22
投资所支付的现金	7,812.53	170,503.20	9,417.06	203,021.17
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-	-

项目	2026 年 1-3 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-	-
投资活动现金流出小计	8,441.48	187,829.92	15,201.06	244,083.40
投资活动产生的现金流量净额	-3,839.17	-78,099.59	-10,427.40	127,861.63
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资所收到的现金	5,000.00	5,000.00	20,290.00	44,690.00
借款所收到的现金	543,388.34	1,091,911.69	1,076,905.01	1,476,135.98
发行债券收到的现金	102,820.00	543,000.00	320,000.00	789,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	102,262.00	173,560.00	433,307.26
筹资活动现金流入小计	651,208.34	1,742,173.69	1,590,755.01	2,743,133.24
偿还债务所支付的现金	245,165.02	1,891,995.39	1,769,574.55	2,687,789.45
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	62,423.88	260,025.42	267,805.00	238,821.76
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	1,781.89	150,409.92	285,474.51
筹资活动现金流出小计	307,588.90	2,153,802.70	2,187,789.47	3,212,085.71
筹资活动产生的现金流量净额	343,619.44	-411,629.00	-597,034.46	-468,952.48
四、汇率变动对现金的影响额	-	-	-	-0.06
五、现金及现金等价物净增加额	112,327.87	49,761.57	-33,305.51	-53,111.03
加：期初现金及现金等价物余额	131,884.01	82,122.44	115,427.99	168,539.02
六、期末现金及现金等价物余额	244,211.89	131,884.01	82,122.48	115,427.99

二、重大会计科目分析（合并口径）

（一）资产结构分析

表 6-7：近三年末及一期末公司资产构成情况

单位：万元、%

项目	2026 年 3 月末		2025 年末		2024 年末		2023 年末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
货币资金	520,254.82	3.69	242,301.48	1.79	204,408.08	1.48	305,470.18	2.30
应收账款	1,015,082.14	7.20	940,373.77	6.93	1,050,387.31	7.62	1,011,654.27	7.61
预付账款	847,882.56	6.01	731,075.30	5.39	806,856.53	5.86	1,373,256.38	10.33

其他应收款	4,256,385.96	30.19	4,287,566.52	31.61	4,567,094.75	33.15	4,355,122.95	32.77
存货	2,716,274.51	19.26	2,674,383.38	19.72	2,618,125.54	19.00	1,683,954.56	12.67
其他流动资产	64,264.62	0.46	45,736.68	0.34	30,159.07	0.22	40,458.54	0.30
流动资产合计	9,420,144.61	66.81	8,921,437.14	65.77	9,277,031.29	67.33	8,769,916.88	65.98
可供出售金融资产	-	-	-	-	-	-	-	-
长期股权投资	618,821.20	4.39	618,236.20	4.56	615,293.70	4.47	669,176.41	5.03
其他权益工具投资	257,256.03	1.82	257,669.24	1.90	237,329.58	1.72	243,776.88	1.83
其他非流动金融资产	283,714.75	2.01	266,012.44	1.96	187,112.60	1.36	183,464.31	1.38
投资性房地产	2,501,995.85	17.74	2,496,105.69	18.40	2,400,655.54	17.42	2,364,834.82	17.79
固定资产	171,970.06	1.22	172,365.49	1.27	178,477.04	1.30	187,721.38	1.41
在建工程	485,280.51	3.44	473,791.55	3.49	506,691.73	3.68	490,359.50	3.69
使用权资产	-	-	-	-	3,095.02	0.02	9,440.57	0.07
无形资产	72,561.04	0.51	72,685.28	0.54	70,112.17	0.51	72,481.27	0.55
长期待摊费用	24,642.31	0.17	22,546.63	0.17	23,782.45	0.17	8,846.31	0.07
递延所得税资产	3,004.22	0.02	3,004.22	0.02	3,118.69	0.02	3,667.95	0.03
其他非流动资产	260,878.93	1.85	261,024.87	1.92	274,894.47	2.00	288,122.17	2.17
非流动资产合计	4,680,124.91	33.19	4,643,441.61	34.23	4,500,562.98	32.67	4,521,891.56	34.02
资产总计	14,100,269.52	100.00	13,564,878.75	100.00	13,777,594.27	100.00	13,291,808.45	100.00

近三年末及一期末，发行人总资产分别为 1,329.18 亿元、1,377.76 亿元、1,356.49 亿元和 1,410.03 亿元，呈逐年增长趋势，主要是公司的业务规模持续扩大和合并范围的增加所致。2026 年 3 月末相对于 2023 年末，发行人总资产增加 808,461.07 万元，主要系存货增加 1,032,319.95 万元，权益投资类长期股权投资、其他权益工具投资、其他非流动金融资产共增加 63,374.38 万元所致。

近三年末及一期末，发行人流动资产分别为 876.99 亿元、927.70 亿元、892.14 亿元和 942.01 亿元，占总资产的比重分别为 65.98%、67.33%、65.77%和 66.81%；非流动资产分别为 452.19 亿元、450.06 亿元、464.34 亿元和 468.01 亿元，占总资产的比重分别为 34.02%、32.67%、34.23%和 33.19%。公司资产以流动资产为主，占比逐年增高，近三年保持在 66.36%左右，流动资产以货币资金、应收账款、其他应收款、预付账款以及存货为主；非流动资产主要以长期股权投资、投资性房地产、在建工程以及其他非流动资产为主。

1、流动资产分析

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人流动资产分别为 8,769,916.88 万元、9,277,031.29 万元、8,921,437.14 万元和 9,420,144.61 万元，占总资产的比例分别为 65.98%、67.33%、65.77%和 66.81%，发行人流动资产占总资产的比例较高。

截至 2024 年末，发行人流动资产合计 9,277,031.29 万元，较上年末增加 507,114.41 万元，增幅 5.78%。截至 2025 年末，发行人流动资产合计 8,921,437.14 万元，较上年末减少 355,594.15 万元，降幅 3.83%。截至 2026 年 3 月末，发行人流动资产合计 9,420,144.61 万元，较年初增加 498,707.47 万元，增幅 5.59%。

(1) 货币资金

发行人货币资金主要包括现金、银行存款以及其他货币资金，其中其他货币资金主要包括银行承兑汇票保证金、信托保证金和租赁保证金。2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人货币资金余额分别为 305,470.18 万元、204,408.08 万元、242,301.48 万元和 520,254.82 万元，分别占资产总额的 2.30%、1.48%、1.79%和 3.69%。

截至 2024 年末，发行人货币资金 204,408.08 万元，较去年末减少 101,062.10 万元，降幅 33.08%，主要系银行存款减少所致。截至 2025 年末，发行人货币资金 242,301.48 万元，较去年末增加 37,893.40 万元，增幅 18.54%，主要系银行存款增加所致。截至 2026 年 3 月末，发行人货币资金 520,254.82 万元，较年初增加 277,953.34 万元，增幅 114.71%，主要系银行存款增加所致。截至 2026 年 3 月末，发行人受限货币资金合计 4,434.67 万元，受限比例为 0.25%，主要为保证金等。

表 6-8：最近两年末公司货币资金情况

单位：万元、%

项目	2025 年末		2024 年末	
	金额	占比	金额	占比
库存现金	16.42	0.01	13.03	0.01

银行存款	240,755.46	99.36	183,593.07	89.82
其他货币资金	1,501.30	0.62	20,788.95	10.17
应计利息	28.30	0.01	13.04	0.01
合计	242,301.48	100.00	204,408.08	100.00

资金管理模式：公司采取集团资金统筹管理的模式，对资金融入、资金调配、资金使用等采取统筹协调管理。公司融资以母公司统借统还为主，以子公司自主融资为辅；保证下属企业正常经营运转所需资金前提下，公司对集团内日常资金进行统筹协调管理，提高资金效益，降低资金成本；资金使用方面强化资金预算和计划性，控制资金风险。

短期资金调度预案：做好适当的资金储备，满足公司的正常经营周转；保留适当银行授信提款额度，满足短期提款需求；根据轻重缓急，做好短期收支计划；加强应收款项的回收；股东必要时给予短期资金周转支持。

(2) 应收账款

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人应收账款余额分别为 1,011,654.27 万元、1,050,387.31 万元、940,373.77 万元和 1,015,082.14 万元，分别占资产总额的 7.61%、7.62%、6.93%和 7.20%。截至 2024 年末，公司应收账款账面价值为 1,050,387.31 万元，较上年末增加 38,733.04 万元，增幅 3.83%，主要系随着项目推进，应收工程款增加所致；截至 2025 年末，公司应收账款账面价值为 940,373.77 万元，较上年末减少 110,013.54 万元，降幅 10.47%，主要系款项结算所致；截至 2026 年 3 月末，公司应收账款 1,015,082.14 万元，较年初增加 74,708.37 万元，增幅 7.94%。

公司应收账款的主要对手方为江宁开发区管委会和空港江宁管委会，发行人及子公司作为江宁开发区和空港枢纽经济区的经营主体，承担了基础设施建设工程建设等业务，因此公司应收账款主要在代建工程结算过程中产生，是公司正常的经营行为所致。发行人应收账款主要按信用风险特征组合计提坏账准备。

公司 2025 年年末应收账款账龄及坏账计提情况如下：

A. 单项金额重大的应收款项的确认标准、坏账准备的计提方法

a1. 单项金额重大的应收款项确认标准

单项金额重大的应收款项，是指期末余额在 100.00 万元以上的应收款项。

a2. 单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法

资产负债表日，公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，则按其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额重大的应收款项经测试未发生减值的并入其他单项金额不重大的应收款项，依据其期末余额，按照账龄分析法计提坏账准备。

应收款项发生减值的客观证据，包括下列各项：①债务人发生严重财务困难；②债务人违反了合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；④债务人很可能倒闭或进行其他债务重组。

B. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

b1. 确定组合的依据

账龄组合：单项金额重大但经单独测试后未计提坏账准备的应收款项加上扣除单项计提坏账准备后的单项金额不重大的应收款项，以应收款项账龄为类似信用风险特征组合。

其他组合：应收关联方款项、应收江宁经济技术开发区管委会等政府机构、国资公司款项及预计收回风险不大的款项。

b2. 按组合计提坏账准备的计提方法

表 6-9：公司按照账龄分析法计提坏账准备的计提比例表

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5.00	5.00
1~2 年	10.00	10.00

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
2~3 年	30.00	30.00
3~4 年	50.00	50.00
4~5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

其他组合，公司不计提坏账准备。

C. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额不重大的应收款项是指单项金额在 100.00 万元以下的应收款项。

公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项（与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等），单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。同时，公司将扣除单项计提坏账准备后的单项金额不重大的应收款项，以应收款项账龄为类似信用风险特征组合计提坏账准备。

表 6-10：2025 年末公司应收账款账龄及坏账计提情况

单位：万元、%

账龄	2025 年末			
	账面余额	占比	坏账准备	计提比例
按账龄披露的应收账款	79.11	100.00	79.11	100.00
5 年以上	79.11	100.00	79.11	100.00
合计	79.11	100.00	79.11	100.00
按组合计提坏账准备的应收账款	266,933.35	100.00	79.11	0.03
其中：账龄组合	79.11	0.03	79.11	100.00
其他组合	266,854.24	99.97	-	-
合计	266,933.35	100.00	79.11	0.03

注：因公司季度报表未经审计，无法提供近一期应收账款账龄情况。

表 6-11：近一年末及一期末公司应收账款前五名明细

单位：万元、%

2026 年 3 月末					
单位名称	与发行人关系	款项性质	金额	账龄	占比
南京空港枢纽经济区 江宁管理委员会	非关联方	代建工程款	572,316.39	1 年以内 40,962.44 万元； 1~2 年 168,675.32 万元； 2~3 年 120,431.23 万元； 3~4 年 118,704.67 万元； 4~5 年 54,526.18 万元； 5 年以上 69,016.55 万元	56.19
南京江宁经济技术开 发区管理委员会	控股股东	代建工程款	314,548.80	1 年以内 19,971.11 万元； 1~2 年 197,018.97 万元； 2~3 年 23,647.17 万元； 3~4 年 11,219.54 万元； 4~5 年 23,243.16 万元； 5 年以上 39,448.85 万元	30.88
南京市江宁区谷里街 道财政所	非关联方	售房款	37,506.53	1~2 年	3.68
南京市江宁区人民政 府淳化街道办事处	非关联方	售房款	36,127.68	1~2 年	3.55
南京市江宁区横溪街 道办事处财政所	非关联方	售房款	26,604.04	1~2 年	2.61
合计			987,103.44		96.91
2025 年末					
单位名称	与发行人关系	款项性质	金额	账龄	占比
南京空港枢纽经济区 江宁管理委员会	非关联方	代建工程款	531,353.95	1 年以内 168,675.32 万元； 1~2 年 120,431.23 万元； 2~3 年 118,704.67 万元； 3~4 年 54,526.18 万元； 4~5 年 10,695.34 万元； 5 年以上 58,321.22 万元	56.30
南京江宁经济技术开 发区管理委员会	控股股东	代建工程款	294,577.69	1 年以内 197,018.97 万元； 1~2 年 23,647.17 万元； 2~3 年 11,219.54 万元； 3~4 年 23,243.16 万元； 4~5 年 39,445.01 万元； 5 年以上 3.84 万元	31.21
南京市江宁区谷里街 道财政所	非关联方	售房款	37,506.53	1 年以内	3.97
南京市江宁区人民政	非关联方	售房款	35,636.60	1 年以内	3.78

府淳化街道办事处					
南京市江宁区横溪街道办事处财政所	非关联方	售房款	26,604.04	1 年以内	2.82
合计			925,678.81		98.08

经征询南京市江宁区财政局，发行人应收账款与政府往来的债务人主要是南京江宁经济技术开发区管委会和南京空港枢纽经济区江宁管理委员会，发行人对上述单位的应收款具有真实交易背景，不涉及替政府融资，未新增政府性债务和隐性债务，符合国家相关规定。

截至 2026 年 3 月末，公司应收账款中应收南京空港枢纽经济区江宁管理委员会 572,316.39 万元，未来五年的回款计划如下：

表 6-12：南京空港枢纽经济区江宁管理委员会回款安排

单位：万元

欠款单位	欠款金额	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
南京空港枢纽经济区江宁管理委员会	572,316.39	164,014.90	79,031.92	94,285.82	61,423.58	173,560.17

截至 2026 年 3 月末，公司应收账款中应收南京江宁经济技术开发区管委会 314,548.80 万元，未来的回款计划如下：

表 6-13：南京江宁经济技术开发区管委会回款安排

单位：万元

欠款单位	欠款金额	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
南京江宁经济技术开发区管委会	314,548.80	14,330.09	120,404.48	103,921.28	75,892.95

(3) 其他应收款

近三年末及一期末，发行人其他应收款余额分别为 4,355,122.95 万元、4,567,094.75 万元、4,287,566.52 万元和 4,256,385.96 万元，分别占资产总额的 32.77%、33.15%、31.61%和 30.19%。近三年末及一期末，发行人应收利息及应收股利均为 0.00 万元。

截至 2024 年末，发行人其他应收款为 4,567,094.75 万元，占资产总额的 33.15%，较 2024 年初增加 211,971.80 万元，增幅 4.87%，主要是公司应收江宁开发区管委会、空港江宁管委会等款项增加所致。截至 2025 年末，发行人其他应收款为 4,287,566.52 万元，占资产总额的 31.61%，较 2025 年初减少 279,528.23 万元，降幅 6.12%，主要是公司应收江宁开发区管委会、空港江宁管委会等款项减少所致。截至 2026 年 3 月末，发行人其他应收款为 4,256,385.96 万元，占资产总额的 30.19%，较年初减少 31,180.56 万元，降幅 0.73%。

发行人当无法以合理成本评估单项金融资产预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	计提方法
银行承兑汇票组合、商业承兑汇票组合	对于划分为组合的应收票据，银行承兑汇票和商业承兑汇票分别参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
账龄组合	对于划分为账龄组合的应收账款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。
其他组合	公司将与关联方、政府部门、国资公司之间发生的应收款项以及其他无显著回收风险的款项划为其他组合，参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

截至 2025 年末，发行人其他应收款账龄结构如下：

单位：万元

项目	期末余额
1 年以内	666,539.52
1~2 年	424,783.06
2~3 年	1,830,890.45
3~4 年	328,996.34
4~5 年	191,126.28
5 年以上	853,008.95
小计	4,295,344.60
减：坏账准备	7,778.07

项目	期末余额
合计	4,287,566.52

发行人其他应收款主要为与空港江宁管委会和江宁开发区管委会等单位的往来款、代垫项目资金、拆迁补贴款等，均与江宁开发区的开发建设项目相关，具有业务背景，不存在替政府融资等行为，未新增政府性债务和隐性债务，且均符合国家相关规定。发行人其他应收款主要按信用风险特征组合计提坏账准备。

截至 2026 年 3 月末，公司其他应收账款余额为 4,256,385.96 万元，未来五年的回款计划如下：

表 6-14：发行人其他应收款回款安排

单位：万元

项目名称	欠款金额	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
其他应收款	4,256,385.96	992,199.01	999,557.17	967,466.20	978,797.29	318,366.29
合计	4,256,385.96	992,199.01	999,557.17	967,466.20	978,797.29	318,366.29

表 6-15：发行人 2025 年末其他应收款前五名明细表

单位：万元、%

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占比	款项性质
南京江宁经济技术开发区管理委员会	控股股东	2,383,394.06	1 年以内 357,463.44 万元； 1~2 年 230,178.66 万元； 2~3 年 1,653,155.21 万元； 3~4 年 31,977.25 万元； 4~5 年 51,609.55 万元； 5 年以上 59,009.96 万元	55.49	往来款
南京空港枢纽经济区江宁管理委员会	非关联方	1,436,887.44	1 年以内 216,853.61 万元； 1~2 年 115,509.17 万元； 2~3 年 148,065.49 万元； 3~4 年 171,140.58 万元； 4~5 年 126,681.63 万元； 5 年以上 658,636.95 万元	33.45	往来款
南京江宁经济技术开发区国有资产监督管理办公室	非关联方	132,721.56	1 年以内 60,000.00 万元； 5 年以上 72,721.56 万元	3.09	往来款
南京锦城置业有限公司	关联方	89,505.00	1 年以内 5,026.59 万元； 1~2 年 84,478.42 万元	2.08	往来款
南京江宁开发区高新技术产业园管理	非关联方	66,446.11	1 年以内 1,800.00 万元；	1.55	往来款

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占比	款项性质
办公室			1~2 年 17,223.34 万元; 2~3 年 25,690.47 万元; 3~4 年 18,122.93 万元; 4~5 年 3,609.37 万元		
合计		4,108,954.17	-	95.66	-

表 6-16: 发行人 2026 年 3 月末其他应收款前五名明细表

单位: 万元、%

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占比	款项性质
南京江宁经济技术开发区管理委员会	控股股东	2,469,507.97	1 年以内 86,113.90 万元; 1~2 年 357,463.44 万元; 2~3 年 230,178.66 万元; 3~4 年 1,653,155.21 万元; 4~5 年 31,977.25 万元; 5 年以上 110,619.51 万元	57.91	往来款
南京空港枢纽经济区江宁管理委员会	非关联方	1,460,581.99	1 年以内 23,694.56 万元; 1~2 年 216,853.61 万元; 2~3 年 115,509.17 万元; 3~4 年 148,065.49 万元; 4~5 年 171,140.58 万元	34.25	往来款
南京江宁经济技术开发区国有资产监督管理办公室	非关联方	132,721.56	1~2 年 60,000.00 万元; 5 年以上 72,721.56 万元	3.11	往来款
南京锦城置业有限公司	关联方	89,505.00	1~2 年 5,026.58 万元; 2~3 年 84,478.42 万元	2.10	往来款
南京江宁开发区高新技术产业园管理办公室	非关联方	66,446.11	1~2 年 1,800.00 万元; 2~3 年 17,223.34 万元; 3~4 年 25,690.47 万元; 4~5 年 18,122.93 万元; 5 年以上 3,609.37 万元	1.56	往来款
合计		4,218,762.63	-	98.94	-

经征询南京市江宁区财政局, 发行人其他应收款与政府往来的债务人主要是南京江宁经济技术开发区管委会和南京空港枢纽经济区江宁管理委员会, 发行人对上述单位的应收款具有真实交易背景, 不涉及替政府融资, 符合国家相关规定。

截至 2026 年 3 月末, 公司其他应收账款中应收南京空港枢纽经济区江宁管理委员会 1,460,581.99 万元, 未来五年的回款计划如下:

表 6-17: 南京空港枢纽经济区江宁管理委员会回款安排

单位: 万元

欠款单位	欠款金额	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
南京空港枢纽经济区江宁管理委员会	1,460,581.99	239,054.76	368,670.43	276,469.51	317,918.76	258,468.53

截至 2026 年 3 月末, 公司其他应收账款中应收南京江宁经济技术开发区管委会 2,469,507.97 万元, 未来五年的回款计划如下:

表 6-18: 南京江宁经济技术开发区管委会回款安排

单位: 万元

欠款单位	欠款金额	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
南京江宁经济技术开发区管委会	2,469,507.97	562,004.87	525,770.02	536,793.96	435,283.66	409,655.46

(4) 预付款项

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末, 发行人预付款项余额分别为 1,373,256.38 万元、806,856.53 万元、731,075.30 万元和 847,882.56 万元, 分别占资产总额的 10.33%、5.86%、5.39%和 6.01%。公司预付款项主要为工程未完工或未决算款, 公司与施工方签订工程合同, 一般在项目开工时预付一部分动员款, 在项目施工过程中会逐步支付工程款。

截至 2024 年末, 发行人预付账款账面价值为 806,856.53 万元, 较年初减少 566,399.85 万元, 降幅 41.24%, 主要系预付的代建工程款项结转至存货所致; 截至 2025 年末, 发行人预付账款账面价值为 731,075.30 万元, 较年初减少 75,781.23 万元, 降幅 9.39%, 主要系预付的代建工程款项结转至存货所致。截至 2026 年 3 月末, 发行人预付账款账面价值为 847,882.56 万元, 较年初增加 116,807.26 万元, 增幅为 15.98%, 主要系预付的代建工程款项增加所致。

近一年末及一期末发行人预付账款账龄明细如下:

表 6-19: 2025 年末及 2026 年 3 月末公司预付账款账龄情况

单位: 万元、%

账龄	2026 年 3 月末	2025 年末
----	-------------	---------

	金额	占比	金额	占比
1 年以内	162,489.36	19.16	162,153.83	22.18
1-2 年	156,737.82	18.49	162,979.36	22.29
2-3 年	126,126.42	14.88	217,302.99	29.72
3 年以上	402,528.96	47.47	188,639.12	25.81
合计	847,882.56	100.00	731,075.30	100.00

近一年末及一期末发行人前五名预付款项单位情况如下：

表 6-20：发行人近一年末及一期末预付账款前五名单位主要往来明细

单位：万元、%

2026 年 3 月末				
单位名称	是否为关联方	金额	占比	未结算原因
南京市江宁区住房保障和房产局	否	131,841.13	18.03	工程未审计结算
南京宏亚建设集团有限公司	否	39,967.45	5.47	工程未审计结算
南京家苑置业有限公司	否	39,536.88	5.41	工程未审计结算
南京华致建设集团有限公司	否	31,872.46	4.36	工程未审计结算
南京同力建设集团股份有限公司	否	17,922.49	2.45	工程未审计结算
合计	-	261,140.41	35.72	
2025 年末				
单位名称	是否为关联方	金额	占比	未结算原因
南京市江宁区住房保障和房产局	否	131,841.13	18.03	工程未审计结算
南京宏亚建设集团有限公司	否	39,967.45	5.47	工程未审计结算
南京家苑置业有限公司	否	39,536.88	5.41	工程未审计结算
南京华致建设集团有限公司	否	31,872.46	4.36	工程未审计结算
南京同力建设集团股份有限公司	否	17,922.49	2.45	工程未审计结算
合计	-	261,140.41	35.72	

经征询南京市江宁区财政局意见，发行人预付账款与政府往来的债务人主要是南京市江宁区住房保障和房产局，发行人对上述单位的预付款具有真实交易背景，不涉及替政府融资，未新增政府性债务和隐性债务，符合国家相关规定。

(5) 存货

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人存货余额分别为 1,683,954.56 万元、2,618,125.54 万元、2,674,383.38 万元和 2,716,274.51 万元，分别占资产总额的 12.67%、19.00%、19.72%和 19.26%。公司存货主要包括开发成本、原材料、低值易耗品和库存商品，其中开发成本主要为未决算的工程项目。

截至 2024 年末，发行人存货为 2,618,125.54 万元，较年初增加 934,170.98 万元，增幅 55.47%，变动较大，主要系预付工程款项结转至存货所致。截至 2025 年末，发行人存货为 2,674,383.38 万元，较年初增加 56,257.84 万元，增幅 2.15%，主要系预付工程款项结转至存货所致。截至 2026 年 3 月末，发行人存货为 2,716,274.51 万元，占资产总额的 19.26%，较 2025 年末增加 41,891.13 万元，增幅 1.57%。

发行人按照单个存货项目的成本与可变现净值孰低计提存货跌价准备。

表 6-21：发行人近三年末及一期末存货构成情况明细

单位：万元、%

项目	2026 年 3 月末		2025 年末		2024 年末		2023 年末	
	账面余额	占比	账面余额	占比	账面余额	占比	账面余额	占比
原材料	40.14	0.00	41.70	0.00	52.12	0.00	103.87	0.01
库存商品	351.20	0.01	350.34	0.01	212.78	0.01	172.18	0.01
周转材料	17.00	0.00	12.36	0.00	13.34	0.00	11.90	0.00
低值易耗品	106.73	0.00	116.78	0.00	165.57	0.01	117.54	0.01
开发成本	2,715,759.44	99.98	2,673,862.20	99.98	2,617,681.74	99.98	1,683,549.07	99.98
合计	2,716,274.51	100.00	2,674,383.38	100.00	2,618,125.54	100.00	1,683,954.56	100.00

注：因公司季度报表非审计报告，存货构成明细统计口径与年报略有不一致。

2、非流动资产分析

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人非流动资产合计分别为 4,521,891.56 万元、4,500,562.98 万元、4,643,441.61 万元和 4,680,124.91 万元，占总资产的比重分别为 34.02%、32.67%、34.23%和 33.19%，发行人非流动资

产主要包括：投资性房地产、长期股权投资、其他权益工具投资、其他非流动金融资产、固定资产、在建工程、无形资产以及其他非流动资产等。

(1) 长期股权投资

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人长期股权投资余额分别为 669,176.41 万元、615,293.70 万元、618,236.20 万元和 618,821.20 万元，占总资产的比重分别为 5.03%、4.47%、4.56%和 4.39%。长期股权投资是对联营企业的股权投资，发行人合并报表中长期股权投资采用权益法进行核算。

2025 年末，发行人长期股权投资情况如下：

表 6-22：2025 年末公司主要长期股权投资情况

单位：万元、%

序号	公司名称	长投账面价值	占比	持股比例	核算方法
1	南京东南实验学校	54,466.14	8.81	49.43	权益法
2	南京远达信息技术有限公司	64.13	0.01	40.00	权益法
3	南京石樵地球物理产业研究院有限公司	304.96	0.05	30.00	权益法
4	南京谷里农业发展有限公司	119.75	0.02	26.67	权益法
5	南京同仁实业有限公司	6,495.28	1.05	20.00	权益法
6	南京锋炬创业投资合伙企业（有限合伙）	6,403.18	1.04	50.00	权益法
7	南京吉山智慧股权投资基金合伙企业（有限合伙）	415.21	0.07	15.00	权益法
8	南京吉山智慧贰号产业投资合伙企业（有限合伙）	232.80	0.04	15.00	权益法
9	南京久路市政建设工程有限公司	11,255.30	1.82	20.00	权益法
10	宁博合作示范区（南京）投资发展有限公司	6,151.23	0.99	40.00	权益法
11	南京鼎泰置业有限公司	40,844.80	6.61	49.00	权益法
12	南京鼎瑞置业有限公司	54,545.57	8.82	49.00	权益法
13	南京鼎腾置业有限公司	69,846.32	11.30	49.00	权益法
14	南京鼎跃置业有限公司	71,086.91	11.50	49.00	权益法
15	南京鼎鸣置业有限公司	19,723.80	3.19	49.00	权益法

序号	公司名称	长投账面价值	占比	持股比例	核算方法
16	重庆宁万环保技术开发有限公司	3,014.31	0.49	33.33	权益法
17	南京锦城置业有限公司	3,975.07	0.64	51.00	权益法
18	南京紫金山科技城经济发展有限公司	211,367.05	34.19	41.89	权益法
19	南京江宁开发区城市开发建设有限公司	57,924.39	9.37	49.00	权益法
20	南京绿创低碳科技有限公司	0.00	0.00	25.00	权益法
	合计	618,236.20	100.00		

2026 年 3 月末，发行人长期股权投资情况如下：

表 6-23：2026 年 3 月末公司主要长期股权投资情况

单位：万元、%

序号	公司名称	长投账面价值	占比	持股比例	核算方法
1	南京东南实验学校	54,466.14	8.80	49.43	权益法
2	南京远达信息技术有限公司	64.13	0.01	40.00	权益法
3	南京石樵地球物理产业研究院有限公司	304.96	0.05	30.00	权益法
4	南京谷里农业发展有限公司	119.75	0.02	26.67	权益法
5	南京同仁实业有限公司	6,495.28	1.05	20.00	权益法
6	南京锋炬创业投资合伙企业（有限合伙）	6,403.18	1.03	50.00	权益法
7	南京吉山智慧股权投资基金合伙企业（有限合伙）	415.21	0.07	15.00	权益法
8	南京吉山智慧贰号产业投资合伙企业（有限合伙）	232.80	0.04	15.00	权益法
9	南京久路市政建设工程有限公司	11,255.30	1.82	20.00	权益法
10	宁博合作示范区（南京）投资发展有限公司	6,151.23	0.99	40.00	权益法
11	南京鼎泰置业有限公司	40,844.80	6.60	49.00	权益法
12	南京鼎瑞置业有限公司	54,545.57	8.81	49.00	权益法
13	南京鼎腾置业有限公司	69,846.32	11.29	49.00	权益法
14	南京鼎跃置业有限公司	71,086.91	11.49	49.00	权益法
15	南京鼎鸣置业有限公司	19,723.80	3.19	49.00	权益法
16	重庆宁万环保技术开发有限公司	3,014.31	0.49	33.33	权益法

序号	公司名称	长投账面价值	占比	持股比例	核算方法
17	南京锦城置业有限公司	3,975.07	0.64	51.00	权益法
18	南京紫金山科技城经济发展有限公司	211,367.05	34.16	41.89	权益法
19	南京江宁开发区城市开发建设有限公司	57,924.39	9.36	49.00	权益法
20	南京绿创低碳科技有限公司	0.00	0.00	25.00	权益法
21	江交（南京）低空智能科技有限公司	585.00	0.09	39.00	权益法
	合计	618,821.20	100.00		

注：1、发行人直接持有南京锋炬创业投资合伙企业（有限合伙）50%股权，为该公司有限合伙人，投资决策委员会成员3名，发行人派1名成员，发行人对该公司不具有实际控制权，未纳入合并报表范围，故计入长期股权投资科目。2、发行人持有南京锦城置业有限公司51%股权，但未参与该公司经营管理，因此对该公司不具有实际控制权，未纳入合并报表范围，计入长期股权投资科目。

（2）固定资产

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人固定资产余额分别为 187,721.38 万元、178,477.04 万元、172,365.49 万元和 171,970.06 万元，分别占资产总额的 1.41%、1.30%、1.27%和 1.22%。公司固定资产为房屋及建筑物、运输设备、机器设备、电子设备等，其中大部分为房屋资产。

2023-2025 年末，发行人固定资产原值分别为 250,656.06 万元、251,944.94 万元和 256,452.85 万元；发行人累计折旧分别为 62,934.68 万元、73,467.90 万元和 84,087.37 万元。

公司各类固定资产折旧政策如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	15~45	4.00	2.13~6.40
机器设备	8	4.00	12.00
运输设备	5~8	4.00	12.00~19.20
电子设备	5~8	4.00	12.00~19.20
其他设备	5~8	4.00	12.00~19.20

截至 2024 年末，固定资产较上年末减少 9,244.34 万元，降幅为 4.92%。截

至 2025 年末，固定资产较上年末减少 6,111.55 万元，降幅为 3.42%。截至 2026 年 3 月末，固定资产较上年末减少 395.43 万元，降幅为 0.23%。

2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人固定资产明细如下：

表 6-24：2025 年末及 2026 年 3 月末公司固定资产情况

单位：万元

项目	2026 年 3 月末	2025 年末
房屋及建筑物	195,391.18	195,391.18
机器设备	10,859.15	10,859.15
运输设备	5,517.90	5,517.90
电子设备	28,165.53	28,066.19
其他设备	18,483.83	16,618.43
固定资产原值	258,417.59	256,452.85
房屋及建筑物	43,115.58	41,930.28
机器设备	9,412.68	9,204.66
运输设备	3,081.56	2,940.88
电子设备	20,622.07	20,027.31
其他设备	10,215.64	9,984.24
累计折旧	86,447.53	84,087.37
房屋及建筑物	152,275.61	153,460.90
机器设备	1,446.47	1,654.50
运输设备	2,436.33	2,577.02
电子设备	7,543.46	8,038.88
其他设备	8,268.19	6,634.19
固定资产净值	171,970.06	172,365.49

2025 年末及 2026 年 3 月末，公司主要固定资产明细如下表所示：

表 6-25：2025 年末主要固定资产情况

单位：万元、%

固定资产名称	2025 年末	
	金额	占比

固定资产名称	2025 年末	
	金额	占比
管委会办公楼	7,228.71	4.84
管委会办公楼智能化系统工程	57.94	0.04
人才交流中心大楼	821.11	0.55
白鹭湖房屋及配套设施	613.02	0.41
出口加工区配套工程	14,465.55	9.68
出口加工区巡逻道	757.41	0.51
出口加工区附属工程	348.00	0.23
百家湖工业园配套工程	3,787.24	2.53
开发区市容分局办公楼	516.80	0.35
金融世家	1,075.68	0.72
桃园路住宅楼车棚零星工程	0.13	0.00
大数据中心	44,365.37	29.69
代傲标厂	3,674.00	2.46
百家湖工业园标厂 8-13#	31,028.33	20.77
英业达标厂	3,272.04	2.19
太平工业园 A 栋、B 栋标厂	8,786.68	5.88
东善桥工业园 C1 标厂	10,525.92	7.04
谷里工业园 10-12#标厂	8,982.11	6.01
小木屋	10.34	0.01
秣陵街道苏源大道 19 号 9 幢 501 室	613.88	0.41
配套用房	1,366.76	0.91
中湖配套用房	37.96	0.03
三创载体自用部分	552.96	0.37
临时指挥部	2,537.96	1.70
黄桥教堂	23.76	0.02
禄口镇俞庄排涝站	92.78	0.06
禄口进老院一期宿舍楼及附属工程	258.42	0.17

固定资产名称	2025 年末	
	金额	占比
空港办公大楼	3,611.83	2.42
合计	149,412.71	100.00

表 6-26：2026 年 3 月末主要固定资产情况

单位：万元、%

固定资产名称	2026 年 3 月末	
	金额	占比
管委会办公楼	7,154.71	4.82
管委会办公楼智能化系统工程	57.40	0.04
人才交流中心大楼	812.58	0.55
白鹭湖房屋及配套设施	606.31	0.41
出口加工区配套工程	14,315.03	9.65
出口加工区巡逻道	749.52	0.51
出口加工区附属工程	344.37	0.23
百家湖工业园配套工程	3,741.61	2.52
开发区市容分局办公楼	511.10	0.34
金融世家	1,065.96	0.72
桃园路住宅楼车棚零星工程	0.13	0.00
大数据中心	44,077.94	29.72
代傲标厂	3,650.24	2.46
百家湖工业园标厂 8-13#	30,827.72	20.79
英业达标厂	3,250.88	2.19
太平工业园 A 栋、B 栋标厂	8,729.86	5.89
东善桥工业园 C1 标厂	10,457.87	7.05
谷里工业园 10-12#标厂	8,924.04	6.02
小木屋	10.28	0.01
秣陵街道苏源大道 19 号 9 幢 501 室	609.41	0.41
配套用房	1,357.65	0.92

固定资产名称	2026 年 3 月末	
	金额	占比
中湖配套用房	34.69	0.02
三创载体自用部分	548.22	0.37
临时指挥部	2,516.21	1.70
黄桥教堂	23.45	0.02
禄口镇俞庄排涝站	91.88	0.06
禄口敬老院一期宿舍楼及附属工程	255.95	0.17
空港办公大楼	3,582.22	2.42
合计	148,307.24	100.00

(3) 投资性房地产

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人投资性房地产余额分别为 2,364,834.82 万元、2,400,655.54 万元、2,496,105.69 万元和 2,501,995.85 万元，分别占资产总额的 17.79%、17.42%、18.40%和 17.74%。根据江宁经济技术开发区管委会批复，自 2018 年 1 月 1 日起发行人投资性房地产计量模式由按成本计量转换为按公允价值计量。

截至 2024 年末，发行人投资性房地产余额为 2,400,655.54 万元，较上年末增加 35,820.72 万元，增幅 1.51%；截至 2025 年末，发行人投资性房地产余额为 2,496,105.69 万元，较上年末增加 95,450.15 万元，增幅 3.98%。截至 2026 年 3 月末，发行人投资性房地产余额为 2,501,995.85 万元，较年初增加 5,890.16 万元，增幅 0.24%，变动比例不大。

2025 年末及 2026 年 3 月末公司主要投资性房地产明细如下表所示：

表 6-27: 2025 年末公司主要投资性房地产明细

单位: 万元

权属	地块名称	类别	土地使用权证号	用途	取得时间	入账价值	入账依据	2025 年末账面价值	取得方式	是否抵押	出让金缴纳情况	获取土地权益是否合法合规
集团公司	龙池标厂	土地+房产	苏(2022)宁江不动产权第 0002202 号	出租	2002 年	2,429.88	出让价	5,281.84	出让	否	足额缴纳	是
集团公司	南京通信技术国家实验室(无线谷一期)	土地+房产	苏(2021)宁江不动产权第 0077188 号	出租	2012 年	49,678.16	出让价	93,978.66	出让	否	足额缴纳	是
	无线谷二期	土地+房产		出租	2019 年	75,419.54	出让价	94,244.28				是
	无线谷三期	土地+房产	苏(2021)宁江不动产权第 0017530 号	出租	2023 年	142,880.94	出让价	168,535.98	出让	否	足额缴纳	是
集团公司	天创办公楼(科创中心)	房产	江宁房权证东山字第 01070888 号	出租	2001 年	2,173.91	出让价	5,831.11	出让	否	足额缴纳	是
		土地	江宁国用(2001)字第 02402 号							否		是
集团公司	湖滨公寓	房产+土地	苏(2022)宁江不动产第 0007843 号等共 23 个权证	出租	2001 年	558.41	出让价	7,728.64	出让	否	足额缴纳	是
集团公司	韩府路英国学校	房产	苏(2022)宁江不动产权第 0002713 号	出租	2015 年	9,291.13	成本价	12,350.04	划拨	否	划拨	是
集团公司	出口加工区标厂	土地	苏(2021)宁江不动产权第 0072714 号	出租	2005 年	1,427.01	出让价	4,123.75	出让	否	足额缴纳	是

集团公司	江宁城市展示中心（科技展览馆）	土地	苏（2022）宁江不动产权第 0003416 号	出租	2012 年	50,018.39	出让价	65,995.47	出让	否	足额缴纳	是
集团公司	出口加工区监管仓库（内外监管点）	房产	宁房权证江初字第 JN00333460 号	出租	2008 年	1,208.00	出让价	956.85	出让	否	足额缴纳	是
集团公司	东善桥商业用房 J 栋	房产	正在办理	出租	2011 年	414.41	成本价	2,584.78	划拨	否	划拨	是
集团公司	胜太广场商铺、停车场	房产	正在办理	出租	2010 年	5,473.82	成本价	8,339.92	划拨	否	划拨	是
集团公司	汇金新天地	房产	苏（2020）宁江不动产权第 0009201 号等共 385 个权证	出租	2015 年	78,177.54	出让价	71,974.86	出让	否	足额缴纳	是
集团公司	将军大道创智人才公寓	土地+房产	苏（2022）宁江不动产权第 0016435 号	出租	2021 年	128,812.77	出让价	173,801.96	出让	否	足额缴纳	是
集团公司	江宁区挹淮街 8 号港淙大厦	土地+房产	苏（2021）宁江不动产权第 0025128 号	出租	2021 年	27,079.06	出让价	54,392.99	出让	否	足额缴纳	是
集团公司	东南大学智能装备创新中心	土地+房产	苏（2021）宁江不动产权第 0077189 号	出租	2021 年	69,808.79	出让价	75,620.49	出让	否	足额缴纳	是
集团公司	吉印产业创业园	土地	苏（2021）宁江不动产第 0018952 号	出租	2022 年	64,783.57	出让价	-	出让	否	足额缴纳	是
集团公司		房产	测字 202209190006 号	出租								是
集团公司			测字 202209190007 号	出租								是
集团公司			测字 202209190008 号	出租								是
集团公司			测字 202209190009 号	出租								是

集团公司			测字 202209190010 号	出租								是
集团公司			测字 202209190011 号	出租								是
集团公司			测字 202209190012 号	出租								是
集团公司	吉印产业创业园二期	土地+房产	苏(2022)宁江不动产权第 0020782 号、苏(2022)宁江不动产权第 0020778 号	出租	2023 年 12 月	55,771.05	出让价	56,831.18	出让	否	足额缴纳	是
			测字 202311170021 号	出租								是
			测字 202311170021 号	出租								是
			测字 202311170021 号	出租								是
			测字 202311170021 号	出租								是
			测字 202311170021 号	出租								是
集团公司	天元西路以南、牧浦街以东地块	科研用地	苏(2026)宁江不动产权第 0007031 号	科研用地	2025 年	3,205.50	评估价值	3,205.50	拍卖	-	-	是
宁淮工业园	宁淮园厂房、办公楼	土地+房产	苏(2020)淮阴区不动产权第 0004618 号	出租	2009 年	4,517.66	出让价	6,644.41	出让	否	足额缴纳	是
现代置业	开发区公共租赁住房(青年公寓)	房产	宁房权证江初字第 JN003 24968 号	出租	2003 年	14,413.28	成本价	259,623.92	划拨	否	划拨	是
			宁房权证江初字第 JN003 24969 号	出租	2003 年	10,754.72	成本价					是
			宁房权证江初字第 JN003 24970 号	出租	2003 年	12,199.15	成本价					是
			宁房权证江初字第 JN003 24971 号	出租	2003 年	12,346.61	成本价					是

			宁房权证江初字第 JN003 24967 号	出租	2003 年	5,876.19	成本价					是
			宁房权证江初字第 JN003 24964 号	出租	2003 年	7,211.82	成本价					是
			宁房权证江初字第 JN004 99123 号	出租	2014 年	22,555.57	成本价					是
			宁房权证江初字第 JN004 99127 号	出租	2014 年	22,199.10	成本价					是
			宁房权证江初字第 JN004 99128 号	出租	2014 年	22,213.32	成本价					是
			宁房权证江初字第 JN004 99130 号	出租	2014 年	22,225.49	成本价					是
			宁房权证江初字第 JN004 99131 号	出租	2014 年	22,885.43	成本价					是
			宁房权证江初字第 JN004 99133 号	出租	2014 年	22,225.10	成本价					是
			宁房权证江初字第 JN004 99134 号	出租	2014 年	48,772.29	成本价					是
创启	九龙湖国际企业总部园	土地+房产	苏(2019)宁江不动产权第 0088874 号	出租	2018 年	58,958.32	出让价	411,754.00	出让	是	足额缴纳	是
			苏(2020)宁江不动产权第 0029334 号	出租	2014 年	68,131.43	出让价			是		是
			苏(2020)宁江不动产权第 0029335 号	出租	2019 年	25,660.84	出让价			否		是
			苏(2018)宁江不动产权第 0085454 号	出租	2017 年	50,335.56	出让价			是		是
			苏(2019)宁江不动产权第 0011741 号	出租	2014 年	11,005.41	出让价			否		是

			苏(2019)宁江不动产权第 0011739 号	出租	2014 年		出让价			否		是
			苏(2019)宁江不动产权第 0011737 号	出租	2014 年		出让价			否		是
			苏(2019)宁江不动产权第 0011734 号	出租	2014 年		出让价			否		是
			苏(2019)宁江不动产权第 0011687 号	出租	2014 年		出让价			否		是
			苏(2019)宁江不动产权第 0011672 号	出租	2014 年		出让价			否		是
			苏(2019)宁江不动产权第 0011698 号	出租	2014 年		出让价			否		是
			苏(2019)宁江不动产权第 0011702 号	出租	2014 年		出让价			否		是
			苏(2018)宁江不动产权第 0085457 号	出租	2014 年	9,840.25	出让价			是		是
			苏(2018)宁江不动产权第 0085458 号	出租	2015 年	8,623.68	出让价			否		是
			苏(2019)宁江不动产权第 0011866 号	出租	2015 年		出让价			是		是
			苏(2019)宁江不动产权第 0011730 号	出租	2015 年		出让价			是		是
			苏(2019)宁江不动产权第 0011771 号	出租	2015 年	5,915.41	出让价			是		是
			苏(2019)宁江不动产权第 0011767 号	出租	2015 年		出让价			是		是
			苏(2019)宁江不动产权第 0011701 号	出租	2015 年		出让价			是		是

			苏(2018)宁江不动产权第0085460号	出租	2015年	6,103.77	出让价			是		是
			苏(2018)宁江不动产权第0069136号	出租	2018年	53,943.25	出让价			是		是
创启	九龙湖国际企业总部园创新中心	土地+房产	苏(2021)宁江不动产权第0044550号	出租	2019年	55,870.06	出让价	67,636.00	出让	是	足额缴纳	是
高新创投	中创科技大厦	土地+房产	苏(2019)宁江不动产权第0047988号	出租	1993年	4,373.00	成本价	4,612.54	划拨	否	划拨	是
高新创投	千人大厦	房产	苏(2022)宁江不动产权第0034465号	出租	2013年	21,939.39	出让价	22,364.12	出让	是	足额缴纳	是
软件园	三创载体	土地+房产	苏(2021)宁江不动产权第0070237号	出租	2014年	137,545.09	出让价	139,661.92	出让	是	足额缴纳	是
软件园	研发楼人才公寓	土地+房产	苏(2022)宁江不动产权第0041658号	出租	2016年	37,268.95	成本价	99,547.77	划拨	否	划拨	是
空港枢纽	空港青年公寓	房产	宁房权证江变字第JN00366255号	出租	2013年	7,585.71	出让价	73,338.66	出让	否	足额缴纳	是
		房产	宁房权证江变字第JN00366254号	出租	2013年	7,585.71	出让价					是
		房产	宁房权证江变字第JN00366253号	出租	2013年	7,157.00	出让价					是
		房产	宁房权证江变字第JN00366256号	出租	2013年	7,140.09	出让价					是
		房产	宁房权证江变字第JN00366258号	出租	2013年	7,156.90	出让价					是
		房产	宁房权证江变字第JN00366257号	出租	2013年	7,140.09	出让价					是
		房产	宁房权证江变字第JN00366259号	出租	2013年	7,585.71	出让价					是

		房产	宁房权证江变字第 JN003 66260 号	出租	2013 年	7,585.71	出让价					是
		房产	宁房权证江变字第 JN003 66261 号	出租	2013 年	2,304.31	出让价					是
		房产	宁房权证江变字第 JN003 66262 号	出租	2013 年	3,163.19	出让价					是
		房产	宁房权证江变字第 JN003 66263 号	出租	2013 年	2,304.31	出让价					是
		房产	宁房权证江变字第 JN003 66264 号	出租	2013 年	3,163.19	出让价					是
空港枢纽	知荟广场 01 幢-丽湖雅致酒店	土地+房产	苏(2017)宁江不动产权第 0111903 号等 178 个权证	出租	2010 年	26,294.00	出让价	25,442.85	出让	是	足额缴纳	是
空港枢纽	丰盛研发楼、厂房	土地+房产	苏(2018)宁江不动产权第 0069091 号	出租	2012 年	51,143.00	出让价	52,179.14	出让	是	足额缴纳	是
空港枢纽	空港商业街	房产	宁房权证江变字第 JN003 27183 号	出租	2013 年	1,547.00	成本价	16,432.10	划拨	否	划拨	是
		房产	宁房权证江变字第 JN003 27184 号	出租	2013 年	1,080.00	成本价					是
		土地	苏(2019)宁江不动产权第 0007319 号	出租	2013 年	5,830.00	成本价					是
		土地	苏(2016)宁江不动产权第 0045564 号	出租	2013 年	7,207.00	成本价					是
空港枢纽	凤凰山艺术园	土地+房产	苏(2020)宁江不动产权第 0085095 号	出租	2011 年	24,050.80	出让价	24,618.62	出让	否	足额缴纳	是
丽宁电子	翠屏科创园	土地+房产	苏(2020)宁江不动产权第 0082340 号	出租	2013 年	34,731.19	出让价	97,415.37	出让	是	足额缴纳	是
			苏(2020)宁江不动产权第 0082340 号	出租	2020 年	48,217.70	出让价					是

兴科原	兴科原办公楼	土地+房产	苏(2020)宁江不动产权第 0003003 号	出租	2020 年	57,077.00	出让价	59,478.75	出让	否	足额缴纳	是
			苏(2019)宁江不动产权第 0092252 号	出租	2020 年		出让价					是
			苏(2019)宁江不动产权第 0092253 号	出租	2020 年		出让价					是
综保物流	上美塑胶厂房	土地+房产	苏(2022)宁江不动产权第 0005892 号	出租	2005 年	2,139.89	出让价	4,864.37	出让	否	足额缴纳	是
综保物流	出口加工区标厂(A+B1+B2+B3+1 型标厂)	土地+房产	苏(2022)宁江不动产权第 0005892 号	出租	2005 年	10,689.70	出让价	30,518.84	出让	否	足额缴纳	是
		土地+房产	苏(2022)宁江不动产权第 0006019 号	出租	2005 年		出让价			否		是
综保物流	综保采购中心仓库	土地+房产	苏(2021)宁江不动产权第 0072714 号	出租	2017 年	10,430.66	出让价	15,789.33	出让	否	足额缴纳	是
综保物流	爱立信仓库	土地+房产	苏(2021)宁江不动产权第 0070061 号	出租	2018 年	29,913.81	出让价	28,656.80	出让	否	足额缴纳	是
		土地+房产	苏(2021)宁江不动产权第 0070032 号	出租			否			是		
综保物流	综保区 M1、M2、S3 标厂	土地+房产	苏(2021)宁江不动产权第 0070032 号	出租	2018 年	8,228.41	出让价	13,231.94	出让	否	足额缴纳	是
综保物流	综保区孵化基地	土地+房产	苏(2021)宁江不动产权第 0077187 号	出租	2019 年	21,420.27	出让价	26,214.95	出让	否	足额缴纳	是
经开新能源	上汽厂房土地	工业	苏(2025)宁江不动产权第 0049830 号、苏(2025)宁江不动产权第 0049877 号	厂房	2025 年	110,300.99	评估价值	110,300.99	转让	是	-	是

合计	-	-	-	2,094,695.36	-	2,496,105.69	-	-	-	-
----	---	---	---	--------------	---	--------------	---	---	---	---

表 6-28: 2026 年 3 月末公司主要投资性房地产明细

单位: 万元

权属	地块名称	类别	土地使用权证号	用途	取得时间	入账价值	入账依据	2026 年 3 月末 账面价值	取得方式	是否抵押	出让金缴纳情况	获取土地权益是否合法合规
集团公司	龙池标厂	土地+房产	苏(2022)宁江不动产权第 0002202 号	出租	2002 年	2,429.88	出让价	5,281.84	出让	否	足额缴纳	是
集团公司	南京通信技术国家实验室(无线谷一期)	土地+房产	苏(2021)宁江不动产权第 0077188 号	出租	2012 年	49,678.16	出让价	94,016.63	出让	否	足额缴纳	是
	无线谷二期	土地+房产		出租	2019 年	75,419.54	出让价	94,244.28				是
	无线谷三期	土地+房产	苏(2021)宁江不动产权第 0017530 号	出租	2023 年	142,880.94	出让价	168,573.63	出让	否	足额缴纳	是
集团公司	天创办公楼(科创中心)	房产	江宁房权证东山字第 01070888 号	出租	2001 年	2,173.91	出让价	5,831.11	出让	否	足额缴纳	是
		土地	江宁国用(2001)字第 02402 号							否		是
集团公司	湖滨公寓	房产+土地	苏(2022)宁江不动产权第 0007843 号等共 23 个权证	出租	2001 年	558.41	出让价	7,728.64	出让	否	足额缴纳	是
集团公司	韩府路英国学校	房产	苏(2022)宁江不动产权第 0002713 号	出租	2015 年	9,291.13	成本价	12,350.04	划拨	否	划拨	是
集团公司	出口加工区标厂	土地	苏(2021)宁江不动产权第 0072714 号	出租	2005 年	1,427.01	出让价	4,123.75	出让	否	足额缴纳	是

南京江宁经济技术开发区集团有限公司 2026 年度第四期中期票据募集说明书

集团公司	江宁城市展示中心（科技展览馆）	土地	苏（2022）宁江不动产权第 0003416 号	出租	2012 年	50,018.39	出让价	65,995.47	出让	否	足额缴纳	是
集团公司	出口加工区监管仓库（内外监管点）	房产	宁房权证江初字第 JN00333460 号	出租	2008 年	1,208.00	出让价	956.85	出让	否	足额缴纳	是
集团公司	东善桥商业用房 J 栋	房产	正在办理	出租	2011 年	414.41	成本价	2,584.78	划拨	否	划拨	是
集团公司	胜太广场商铺、停车场	房产	正在办理	出租	2010 年	5,473.82	成本价	8,339.92	划拨	否	划拨	是
集团公司	汇金新天地	房产	苏（2020）宁江不动产权第 0009201 号等共 385 个权证	出租	2015 年	78,177.54	出让价	71,974.86	出让	否	足额缴纳	是
集团公司	将军大道创智人才公寓	土地+房产	苏（2022）宁江不动产权第 0016435 号	出租	2021 年	128,812.77	出让价	173,801.96	出让	否	足额缴纳	是
集团公司	江宁区挹淮街 8 号港淙大厦	土地+房产	苏（2021）宁江不动产权第 0025128 号	出租	2021 年	27,079.06	出让价	54,392.99	出让	否	足额缴纳	是
集团公司	东南大学智能装备创新中心	土地+房产	苏（2021）宁江不动产权第 0077189 号	出租	2021 年	69,808.79	出让价	75,802.66	出让	否	足额缴纳	是
集团公司	吉印产业创业园	土地	苏（2021）宁江不动产权第 0018952 号	出租	2022 年	64,783.57	出让价	-	出让	否	足额缴纳	是
集团公司		房产	测字 202209190006 号	出租								是
集团公司			测字 202209190007 号	出租								是
集团公司			测字 202209190008 号	出租								是
集团公司			测字 202209190009 号	出租								是

集团公司			测字 202209190010 号	出租								是
集团公司			测字 202209190011 号	出租								是
集团公司			测字 202209190012 号	出租								是
集团公司	吉印产业创业园二期	土地+房产	苏(2022)宁江不动产权第 0020782 号、苏(2022)宁江不动产权第 0020778 号	出租	2023 年 12 月	55,771.05	出让价	57,042.75	出让	否	足额缴纳	是
			测字 202311170021 号	出租								是
			测字 202311170021 号	出租								是
			测字 202311170021 号	出租								是
			测字 202311170021 号	出租								是
			测字 202311170021 号	出租								是
集团公司	天元西路以南、牧浦街以东地块	科研用地	苏(2026)宁江不动产权第 0007031 号	科研用地	2025 年	3,205.50	评估价值	3,303.42	拍卖	-	-	是
宁淮工业园	宁淮园厂房、办公楼	土地+房产	苏(2020)淮阴区不动产权第 0004618 号	出租	2009 年	4,517.66	出让价	6,644.41	出让	否	足额缴纳	是
现代置业	开发区公共租赁住房(青年公寓)	房产	宁房权证江初字第 JN003 24968 号	出租	2003 年	14,413.28	成本价	260,243.14	划拨	否	划拨	是
			宁房权证江初字第 JN003 24969 号	出租	2003 年	10,754.72	成本价					是
			宁房权证江初字第 JN003 24970 号	出租	2003 年	12,199.15	成本价					是
			宁房权证江初字第 JN003 24971 号	出租	2003 年	12,346.61	成本价					是

			宁房权证江初字第 JN003 24967 号	出租	2003 年	5,876.19	成本价					是
			宁房权证江初字第 JN003 24964 号	出租	2003 年	7,211.82	成本价					是
			宁房权证江初字第 JN004 99123 号	出租	2014 年	22,555.57	成本价					是
			宁房权证江初字第 JN004 99127 号	出租	2014 年	22,199.10	成本价					是
			宁房权证江初字第 JN004 99128 号	出租	2014 年	22,213.32	成本价					是
			宁房权证江初字第 JN004 99130 号	出租	2014 年	22,225.49	成本价					是
			宁房权证江初字第 JN004 99131 号	出租	2014 年	22,885.43	成本价					是
			宁房权证江初字第 JN004 99133 号	出租	2014 年	22,225.10	成本价					是
			宁房权证江初字第 JN004 99134 号	出租	2014 年	48,772.29	成本价					是
创启	九龙湖国际企业总部园	土地+房产	苏(2019)宁江不动产权第 0088874 号	出租	2018 年	58,958.32	出让价	411,931.35	出让	是	足额缴纳	是
			苏(2020)宁江不动产权第 0029334 号	出租	2014 年	68,131.43	出让价			是		是
			苏(2020)宁江不动产权第 0029335 号	出租	2019 年	25,660.84	出让价			否		是
			苏(2018)宁江不动产权第 0085454 号	出租	2017 年	50,335.56	出让价			是		是
			苏(2019)宁江不动产权第 0011741 号	出租	2014 年	11,005.41	出让价			否		是
			苏(2019)宁江不动产权第	出租	2014 年		出让价			否		是

			0011739 号								
			苏(2019)宁江不动产权第 0011737 号	出租	2014 年			出让价		否	是
			苏(2019)宁江不动产权第 0011734 号	出租	2014 年			出让价		否	是
			苏(2019)宁江不动产权第 0011687 号	出租	2014 年			出让价		否	是
			苏(2019)宁江不动产权第 0011672 号	出租	2014 年			出让价		否	是
			苏(2019)宁江不动产权第 0011698 号	出租	2014 年			出让价		否	是
			苏(2019)宁江不动产权第 0011702 号	出租	2014 年			出让价		否	是
			苏(2018)宁江不动产权第 0085457 号	出租	2014 年	9,840.25		出让价		是	是
			苏(2018)宁江不动产权第 0085458 号	出租	2015 年	8,623.68		出让价		否	是
			苏(2019)宁江不动产权第 0011866 号	出租	2015 年			出让价		是	是
			苏(2019)宁江不动产权第 0011730 号	出租	2015 年			出让价		是	是
			苏(2019)宁江不动产权第 0011771 号	出租	2015 年	5,915.41		出让价		是	是
			苏(2019)宁江不动产权第 0011767 号	出租	2015 年			出让价		是	是
			苏(2019)宁江不动产权第 0011701 号	出租	2015 年			出让价		是	是
			苏(2018)宁江不动产权第 0085460 号	出租	2015 年	6,103.77		出让价		是	是

			苏(2018)宁江不动产权第0069136号	出租	2018年	53,943.25	出让价			是		是
创启	九龙湖国际企业总部园创新中心	土地+房产	苏(2021)宁江不动产权第0044550号	出租	2019年	55,870.06	出让价	67,636.00	出让	是	足额缴纳	是
高新创投	中创科技大厦	土地+房产	苏(2019)宁江不动产权第0047988号	出租	1993年	4,373.00	成本价	4,612.54	划拨	否	划拨	是
高新创投	千人大厦	房产	苏(2022)宁江不动产权第0034465号	出租	2013年	21,939.39	出让价	22,364.12	出让	是	足额缴纳	是
软件园	三创载体	土地+房产	苏(2021)宁江不动产权第0070237号	出租	2014年	137,545.09	出让价	139,661.92	出让	是	足额缴纳	是
软件园	研发楼人才公寓	土地+房产	苏(2022)宁江不动产权第0041658号	出租	2016年	37,268.95	成本价	104,074.06	划拨	否	划拨	是
空港枢纽	空港青年公寓	房产	宁房权证江变字第JN00366255号	出租	2013年	7,585.71	出让价	73,338.66	出让	否	足额缴纳	是
		房产	宁房权证江变字第JN00366254号	出租	2013年	7,585.71	出让价					是
		房产	宁房权证江变字第JN00366253号	出租	2013年	7,157.00	出让价					是
		房产	宁房权证江变字第JN00366256号	出租	2013年	7,140.09	出让价					是
		房产	宁房权证江变字第JN00366258号	出租	2013年	7,156.90	出让价					是
		房产	宁房权证江变字第JN00366257号	出租	2013年	7,140.09	出让价					是
		房产	宁房权证江变字第JN00366259号	出租	2013年	7,585.71	出让价					是
		房产	宁房权证江变字第JN00366260号	出租	2013年	7,585.71	出让价					是

		房产	宁房权证江变字第 JN003 66261 号	出租	2013 年	2,304.31	出让价					是
		房产	宁房权证江变字第 JN003 66262 号	出租	2013 年	3,163.19	出让价					是
		房产	宁房权证江变字第 JN003 66263 号	出租	2013 年	2,304.31	出让价					是
		房产	宁房权证江变字第 JN003 66264 号	出租	2013 年	3,163.19	出让价					是
空港枢纽	知荟广场 01 幢-丽湖雅致酒店	土地+房产	苏(2017)宁江不动产权第 0111903 号等 178 个权证	出租	2010 年	26,294.00	出让价	25,442.85	出让	是	足额缴纳	是
空港枢纽	丰盛研发楼、厂房	土地+房产	苏(2018)宁江不动产权第 0069091 号	出租	2012 年	51,143.00	出让价	52,179.14	出让	是	足额缴纳	是
空港枢纽	空港商业街	房产	宁房权证江变字第 JN003 27183 号	出租	2013 年	1,547.00	成本价	16,432.10	划拨	否	划拨	是
		房产	宁房权证江变字第 JN003 27184 号	出租	2013 年	1,080.00	成本价					是
		土地	苏(2019)宁江不动产权第 0007319 号	出租	2013 年	5,830.00	成本价					是
		土地	苏(2016)宁江不动产权第 0045564 号	出租	2013 年	7,207.00	成本价					是
空港枢纽	凤凰山艺术园	土地+房产	苏(2020)宁江不动产权第 0085095 号	出租	2011 年	24,050.80	出让价	24,618.62	出让	否	足额缴纳	是
丽宁电子	翠屏科创园	土地+房产	苏(2020)宁江不动产权第 0082340 号	出租	2013 年	34,731.19	出让价	97,415.37	出让	是	足额缴纳	是
			苏(2020)宁江不动产权第 0082340 号	出租	2020 年	48,217.70	出让价					是
兴科	兴科原办公楼	土地+房	苏(2020)宁江不动产权第 0003003 号	出租	2020 年	57,077.00	出让价	49,263.79	出让	否	足额缴纳	是

南京江宁经济技术开发区集团有限公司 2026 年度第四期中期票据募集说明书

原		产	苏(2019)宁江不动产权第 0092252 号	出租	2020 年		出让价					是
			苏(2019)宁江不动产权第 0092253 号	出租	2020 年		出让价					是
综保物流	上美塑胶厂房	土地+房产	苏(2022)宁江不动产权第 0005892 号	出租	2005 年	2,139.89	出让价	4,864.37	出让	否	足额缴纳	是
综保物流	出口加工区标厂(A+B1+B2+B3+1 型标厂)	土地+房产	苏(2022)宁江不动产权第 0005892 号	出租	2005 年	10,689.70	出让价	30,518.84	出让	否	足额缴纳	是
		土地+房产	苏(2022)宁江不动产权第 0006019 号	出租	2005 年		出让价			否		是
综保物流	综保采购中心仓库	土地+房产	苏(2021)宁江不动产权第 0072714 号	出租	2017 年	10,430.66	出让价	15,789.33	出让	否	足额缴纳	是
综保物流	爱立信仓库	土地+房产	苏(2021)宁江不动产权第 0070061 号	出租	2018 年	29,913.81	出让价	28,656.80	出让	否	足额缴纳	是
		土地+房产	苏(2021)宁江不动产权第 0070032 号	出租			否			是		
综保物流	综保区 M1、M2、S3 标厂	土地+房产	苏(2021)宁江不动产权第 0070032 号	出租	2018 年	8,228.41	出让价	13,231.94	出让	否	足额缴纳	是
综保物流	综保区孵化基地	土地+房产	苏(2021)宁江不动产权第 0077187 号	出租	2019 年	21,420.27	出让价	26,214.95	出让	否	足额缴纳	是
经开新能源	上汽厂房土地	工业	苏(2025)宁江不动产权第 0049830 号、苏(2025)宁江不动产权第 0049877 号	厂房	2025 年	110,300.99	评估价值	110,300.99	转让	是	-	是
兴科原	兴科原办公楼 C 幢	商服用地	苏(2019)宁江不动产权第 0092253 号	门面房	2019 年	85,823,119.10	评估价值	10,214.96	转让	-	-	是
合计			-	-	-	87,917,814.46	-	2,501,995.83	-	-	-	-

上述土地资产主要位于南京市江宁区。根据 2025 年江宁区土地出让情况，共出让 14 宗住宅用地，均价 10,819.00 元/平方米，共出让 1 宗商服用地，均价 2,662.00 元/平方米。

(4) 在建工程

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人在建工程金额分别为 490,359.50 万元、506,691.73 万元、473,791.55 万元和 485,280.51 万元，分别占资产总额的 3.69%、3.68%、3.49%和 3.44%。

2024 年末，发行人在建工程较 2023 年末增加 16,332.23 万元，增幅 3.33%，主要系存续项目持续增加投入，同时无线谷三期等项目转入固定资产、投资性房地产所致。2025 年末，发行人在建工程较 2024 年末减少 32,900.18 万元，降幅 6.49%，主要系在建工程转入固定资产、投资性房地产所致。截至 2026 年 3 月末，发行人在建工程为 485,280.51 万元，较年初增加了 11,488.96 万元，增幅 2.42%，主要是存续项目持续增加投入所致。

表 6-29：发行人 2025 年末及 2026 年 3 月末在建工程情况

单位：万元、%

项目	2026 年 3 月末		2025 年末	
	金额	占比	金额	占比
2017G57 地块配套幼儿园	1,246.98	0.26	1,246.98	0.26
2017G57 地块配套社区中心	817.11	0.17	817.11	0.17
零星工程	478.00	0.10	478.00	0.10
2021G03 地块配套幼儿园	22.65	0.00	22.65	0.00
2020G41 地块配套幼儿园	20.91	0.00	20.91	0.00
开发区创业中心	400.00	0.08	400.00	0.08
2017G58 地块配套社区中心	14,352.83	2.96	14,352.83	3.03
空港赫贤国际学校项目	71,224.39	14.68	71,224.39	15.03
空港租赁住房项目	58,163.35	11.99	58,050.63	12.25
零星工程（空港枢纽）	2,531.50	0.52	2,531.50	0.53
软件园党校项目	79,404.49	16.36	79,404.49	16.76
禄口空港新城综合文化中心项目综合文化中心	91,253.82	18.80	91,253.82	19.26
玉振路幼儿园	3,375.04	0.70	3,375.04	0.71
礼尚路小学	8,671.46	1.79	8,671.46	1.83
零星工程（空港新城）	659.06	0.14	659.06	0.14
中关村科创中心二期项目	52,266.57	10.77	47,836.52	10.10

年产 400 万台超高分辨率硅基微显示器件项目	9,973.27	2.06	9,900.09	2.09
三创载体二期	46,546.65	9.59	43,834.87	9.25
德邦厂房	2,048.92	0.42	2,042.08	0.43
软件园中学建设	5,561.43	1.15	2,476.51	0.52
综保区片区提升项目（北侧研发楼）	27,503.15	5.67	26,433.67	5.58
2021G130 地块项目	8,758.92	1.80	8,758.92	1.85
合计	485,280.51	100.00	473,791.55	100.00

（5）无形资产

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人无形资产金额分别为 72,481.27 万元、70,112.17 万元、72,685.28 万元和 72,561.04 万元，占比分别为 0.55%、0.51%、0.54%和 0.51%。无形资产主要为土地使用权和财务软件的使用权等。

截至 2024 年末，发行人无形资产为 70,112.17 万元，较年初减少 2,369.10 万元，降幅 3.27%；截至 2025 年末，发行人无形资产为 72,685.28 万元，较年初增加 2,573.11 万元，增幅 3.67%；截至 2026 年 3 月末，发行人无形资产为 72,561.04 万元，较年初减少 124.24 万元，降幅 0.17%，总体保持稳定。

发行人无形资产中的土地均位于江宁区。

表 6-30：最近一年末及一期末公司无形资产情况

单位：万元

项目	2026 年 3 月末	2025 年末
原值合计	88,890.85	88,864.87
其中：土地使用权	82,655.75	82,655.75
累计摊销额合计	16,329.81	16,179.59
其中：土地使用权	13,428.27	13,305.43
账面价值合计	72,561.04	72,685.28
其中：土地使用权	69,227.48	69,350.32

表 6-31：2025 年末公司土地使用权情况

单位：万元、平方米

序号	归属	地块名称	权证号	面积（平方米）	土地价值	已摊销额	账面净值	土地获得方式	出让金缴纳情况	取得时间（年）	用途	入账依据	取得土地相关权益是否合法合规	应缴土地出让金	实缴土地出让金
1	集团公司	市容办公楼	宁江国用（2013）第 19100 号	3,006.00	371.72	119.26	252.46	出让	足额缴纳出让金	2013	自用	出让价	是	371.72	371.72
2	集团公司	开发区人才市场	宁江国用（2013）第 19073 号	2,705.10	334.51	107.32	227.19	出让	足额缴纳出让金	2013	自用	出让价	是	334.51	334.51
3	创启	九龙湖总部园	苏（2019）宁江不动产权第 0011697 号	998.87	431.65	80.75	350.90	出让	足额缴纳出让金	2011	自用	出让价	是	80,000.00	80,000.00
4	软件园	三创载体一期	苏（2018）宁江不动产权第 0021990 号	93,575.71	57.05	13.80	43.25	出让	足额缴纳出让金	2014	自用	出让价	是	7,340.00	7,340.00

5	软件园	三创载体二期	苏(2023)宁江不动产权第0024401号	40,742.89	8,265.75	440.84	7,824.91	出让	足额缴纳出让金	2023	自用	出让价	是	2,407.50	2,407.50
6	软件园	指挥部土地	宁江国用(2013)第19112号	7,377.20	699.69	205.54	494.16	出让	足额缴纳出让金	2013	自用	出让价	是	672.80	672.80
7	软件园	德邦项目土地	苏(2023)宁江不动产权第001296号	71,828.33	2,797.48	287.52	2,509.96	出让	足额缴纳出让金	2022	自用	出让价	是	2,716.00	2,716.00
8	软件园	酒店(开发区党校)	苏(2026)宁江不动产权第0012571号	19,907.16	4841.00	121.00	4720.00	出让	足额缴纳出让金	2025	旅馆用地	实缴土地出让金加支付契税	是	4700.00	4700.00
8	空港枢纽	空港管委会办公楼	宁江国用(2013)第26283号	32,990.40	21,035.50	6,091.53	14,943.97	出让	足额缴纳出让金	2013	自用	出让价	是	3,958.85	3,958.85

9	空港枢纽	丰盛研发楼	苏(2019)宁江不动产权第0010232号	19,838.71	9,997.59	2,320.36	7,677.23	出让	足额缴纳出让金	2019	自用	协议价	是	9,900.00	9,900.00
10	空港枢纽	赫贤国际学校	苏(2019)宁江不动产权第0082687号	55,963.61	4,265.00	533.13	3,731.88	出让	足额缴纳出让金	2019	自用	出让价	是	4,265.00	4,265.00
11	港通	租赁住房	苏(2019)宁江不动产权第0054651号	93,287.68	22,258.80	2,119.89	20,138.91	出让	足额缴纳出让金	2019	自用	出让价	是	22,258.80	22,258.80
12	空港新城	综合文化中心土地	苏(2019)宁江不动产权第0057281号	26,257.75	7,300.00	985.50	6,314.50	出让	足额缴纳出让金	2018	自用	协议价	是	7,300.00	7,300.00
合计				468,479.41	82,655.74	13,426.44	69,229.32	-	-	-	-	-	-	146,225.18	146,225.18

表 6-32: 2026 年 3 月末公司土地使用权情况

单位: 万元、平方米

序号	归属	地块名称	权证号	面积(平方米)	土地价值	已摊销额	账面净值	土地获得方式	出让金缴纳情况	取得时间	用途	入账依据	取得土地相关权益是否合法合规	应缴土地出让金	实缴土地出让金
1	集团公司	市容办公楼	宁江国用(2013)第19100号	3,006.00	371.72	121.58	250.14	出让	足额缴纳出让金	2013	自用	出让价	是	371.72	371.72
2	集团公司	开发区人才市场	宁江国用(2013)第19073号	2,705.10	334.51	109.41	225.10	出让	足额缴纳出让金	2013	自用	出让价	是	334.51	334.51
3	创启	九龙湖总部园	苏(2019)宁江不动产权第0011697号	998.87	431.65	83.18	348.47	出让	足额缴纳出让金	2011	自用	出让价	是	80,000.00	80,000.00
4	软件园	三创载体一期	苏(2018)宁江不动产权第0021990号	93,575.71	57.05	14.11	42.93	出让	足额缴纳出让金	2014	自用	出让价	是	7,340.00	7,340.00

5	软件园	三创载体二期	苏 (2023) 宁江不动 产权第 0024401 号	40,742.89	8,265.75	482.17	7,783.58	出让	足额 缴纳 出让 金	2023	自用	出让价	是	2,407.50	2,407.50
6	软件园	指挥部土地	宁江国用 (2013) 第 19112 号	7,377.20	699.69	209.91	489.79	出让	足额 缴纳 出让 金	2013	自用	出让价	是	672.80	672.80
7	软件园	德邦项目土地	苏 (2023) 宁江不动 产权第 001296 号	71,828.33	2,797.48	310.83	2,486.65	出让	足额 缴纳 出让 金	2022	自用	出让价	是	2,716.00	2,716.00
8	软件园	酒店 (开发 区党 校)	苏 (2026) 宁江不动 产权第 0012571 号	19,907.16	4,841.00	121.00	4,841.00	出让	足额 缴纳 出让 金	2025	旅馆用 地	实缴土 地出让 金加支 付契税	是	4,700.00	4,700.00
8	空港 枢纽	空港 管委 会办 公楼	宁江国用 (2013)第 26283 号	32,990.40	21,035.50	6,223.00	14,812.50	出让	足额 缴纳 出让 金	2013	自用	出让价	是	3,958.85	3,958.85

9	空港枢纽	丰盛研发楼	苏(2019)宁江不动产权第0010232号	19,838.71	9,997.59	2,406.30	7,591.29	出让	足额缴纳出让金	2019	自用	协议价	是	9,900.00	9,900.00
10	空港枢纽	赫贤国际学校	苏(2019)宁江不动产权第0082687号	55,963.61	4,265.00	554.45	3,710.55	出让	足额缴纳出让金	2019	自用	出让价	是	4,265.00	4,265.00
11	港通	租赁住房	苏(2019)宁江不动产权第0054651号	93,287.68	22,258.80	2,199.38	20,059.42	出让	足额缴纳出让金	2019	自用	出让价	是	22,258.80	22,258.80
12	空港新城	综合文化中心土地	苏(2019)宁江不动产权第0057281号	26,257.75	7,300.00	1,022.00	6,278.00	出让	足额缴纳出让金	2018	自用	协议价	是	7,300.00	7,300.00
合计				468,479.41	82,655.74	13,857.32	68,919.42	-	-	-	-	-	-	146,225.18	146,225.18

上述土地资产主要位于南京市江宁区。根据 2025 年江宁区土地出让情况，共出让 14 宗住宅用地，均价 10,819.00 元/平方米，共出让 1 宗商服用地，均价 2,662.00 元/平方米。

(6) 其他非流动资产

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人其他非流动资产分别为 288,122.17 万元、274,894.47 万元、261,024.87 万元和 260,878.93 万元，占总资产比重分别为 2.17%、2.00%、1.92%和 1.85%。截至 2026 年 3 月末，发行人其他非流动资产余额为 260,878.93 万元，占资产总额的比重为 1.85%，较年初变化不大。

发行人其他非流动资产主要包括管道、泵站及设备、电力设施、道路及管网等基础设施和绿化工程等。根据《关于划转管网设施等资产的决定》（宁经管委发〔2012〕326 号），南京江宁经济技术开发区管理委员会同意将部分管道、泵站及设备、电力设施等划转到发行人本部，作为资本公积投入，经评估确认上述公益性资产价值共 298,184.65 万元；2013 年 5 月，南京江宁经济技术开发区国有资产监督管理办公室将部分道路、管网及绿化等资产划转至江苏软件园科技发展有限公司，经江苏光大资产评估有限公司苏天元资评报字【2013】第 4-79 号评估报告，评估确认划转资产价值共 106,931.78 万元。上述两项公益性资产原值合计 405,116.43 万元。

表 6-33：发行人 2025 年末其他非流动资产明细

单位：万元

项目名称	2025 年末
管道	60,979.45
泵站及设备	51,327.71
电力设施	19,894.54
道路及管网等基础设施	21,891.39
绿化工程	106,931.78
合计	261,024.87

(二) 负债结构分析

2023-2025年末及2026年3月末，发行人负债构成情况见下表：

表 6-34：2023-2025 年末及 2026 年 3 月末公司负债构成情况

单位：万元、%

项目	2026 年 3 月末		2025 年末		2024 年末		2023 年末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
短期借款	2,517,905.20	23.50	2,408,572.80	23.69	2,705,620.89	26.41	1,888,245.73	19.67
应付票据	29,000.00	0.27	40,500.00	0.40	40,000.00	0.39	20,000.00	0.21
应付账款	204,635.16	1.91	203,535.89	2.00	248,858.34	2.43	253,141.74	2.64
预收账款	87,015.37	0.81	87,819.85	0.86	88,400.35	0.86	64,646.77	0.67
合同负债	239,887.69	2.24	239,887.69	2.36	232,779.37	2.27	171,893.28	1.79
应付职工薪酬	356.83	0.00	673.58	0.01	1,224.93	0.01	1,714.45	0.02
应交税费	13,108.36	0.12	17,820.46	0.18	19,186.76	0.19	18,628.04	0.19
其他应付款	234,747.16	2.19	227,334.00	2.24	418,663.91	4.09	360,677.41	3.76
一年内到期的非流动负债	1,828,990.48	17.07	1,547,523.68	15.22	1,477,930.76	14.43	1,104,916.33	11.51
其他流动负债	14,513.90	0.14	14,513.90	0.14	32,117.40	0.31	76,688.07	0.80
流动负债合计	5,170,160.16	48.25	4,788,181.86	47.09	5,264,782.71	51.39	3,960,551.83	41.25
长期借款	4,374,828.52	40.82	3,957,552.58	38.92	3,561,954.21	34.77	3,681,001.08	38.34
应付债券	731,540.00	6.83	931,540.00	9.16	1,098,360.00	10.72	1,579,896.38	16.46
租赁负债	-	-	-	-	829.99	0.01	3,604.79	0.04
长期应付款	246,888.89	2.30	298,159.41	2.93	128,922.19	1.26	184,068.34	1.92
递延收益	3,970.73	0.04	4,034.81	0.04	4,291.12	0.04	4,752.09	0.05
递延所得税负债	188,815.84	1.76	188,925.51	1.86	184,932.26	1.81	187,339.66	1.95
非流动负债合计	5,546,043.99	51.75	5,380,212.31	52.91	4,979,289.78	48.61	5,640,662.33	58.75
负债合计	10,716,204.15	100.00	10,168,394.17	100.00	10,244,072.49	100.00	9,601,214.16	100.00

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人负债总额分别为 9,601,214.16 万元、10,244,072.49 万元、10,168,394.17 万元和 10,716,204.15 万元。其中，流动负债合计分别为 3,960,551.83 万元、5,264,782.71 万元、4,788,181.86 万元和 5,170,160.16 万元，占总负债比重分别为 41.25%、51.39%、47.09%和 48.25%。非流动负债合计分别为

5,640,662.33 万元、4,979,289.78 万元、5,380,212.31 万元和 5,546,043.99 万元，占总负债比重分别为 58.75%、48.61%、52.91%和 51.75%。

2024 年末，发行人总负债为 10,244,072.49 万元，较上年末增加 642,858.33 万元，增幅 6.70%，主要系短期借款、应付账款、长期借款和应付债券等增加导致。2025 年末，发行人总负债为 10,168,394.17 万元，较上年末减少 75,678.32 万元，降幅 0.74%，变动不大。2026 年 3 月末，发行人总负债为 10,716,204.15 万元，较年初增加 547,809.98 万元，增幅 5.39%，主要系其他应付款和一年内到期的非流动负债增加所致。总负债中流动负债为 5,170,160.16 万元，占比为 48.25%，非流动负债合计为 5,546,043.99 万元，占比为 51.75%。

1、流动负债分析

公司的流动负债主要由短期借款、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债和其他流动负债构成。2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，流动负债合计分别为 3,960,551.83 万元、5,264,782.71 万元、4,788,181.86 万元和 5,170,160.16 万元，占总负债比重分别为 41.25%、51.39%、47.09%和 48.25%。近三年及一期末流动负债金额波动变化，主要系发行人根据市场情况合理控制资金成本导致。

(1) 短期借款

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人短期借款余额分别为 1,888,245.73 万元、2,705,620.89 万元、2,408,572.80 万元和 2,517,905.20 万元，分别占当期流动负债的 47.68%、51.39%、50.30%和 48.70%。2024 年末较年初增加 817,375.16 万元，增幅 43.29%。2025 年末较年初减少 297,048.09 万元，降幅 10.98%。2026 年 3 月末短期借款较 2025 年末增加 109,332.40 万元，增幅 4.54%，主要系发行人因开发建设需求增加借款所致。短期借款以信用借款和保证借款为主。

表 6-35：发行人 2025 年末及 2026 年 3 月末短期借款构成情况

单位：万元、%

借款种类	2026 年 3 月末		2025 年末	
	金额	占比	金额	占比
保证借款	1,885,603.54	74.89	1,834,197.98	76.15

借款种类	2026 年 3 月末		2025 年末	
	金额	占比	金额	占比
信用借款	629,775.00	25.01	571,750.00	23.74
小计	2,515,378.54	99.90	2,405,947.98	99.89
应付利息	2,526.66	0.10	2,624.82	0.11
合计	2,517,905.20	100.00	2,408,572.80	100.00

(2) 应付票据

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人应付票据余额分别为 20,000.00 万元、40,000.00 万元、40,500.00 万元和 29,000.00 万元。应付票据金额在发行人负债中的占比较小。

(3) 应付账款

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人应付账款余额分别为 253,141.74 万元、248,858.34 万元、203,535.89 万元和 204,635.16 万元。

2024 年末，公司应付账款较年初减少了 4,283.40 万元，降幅为 1.69%，主要系尚未支付的按照工程进度进行结算的工程款增加。2025 年末，公司应付账款较 2024 年末减少 45,322.45 万元，降幅 18.21%，主要系工程款结算支付所致。2026 年 3 月末，公司应付账款较年初增加了 1,099.27 万元，增幅为 0.54%，变动不大。

表 6-36：发行人 2025 年末及 2026 年 3 月末应付账款前五名明细

单位：万元、%

2026 年 3 月末			
单位名称	金额	占比	款项性质
中铁建工集团有限公司	37,634.13	33.34	工程款
上海建工一建集团有限公司	33,751.95	29.90	工程款
江苏锦禾建设集团有限公司	21,032.44	18.63	工程款
上海同济建设有限公司	11,005.88	9.75	工程款
南京宏亚建设集团有限公司	9,464.22	8.38	工程款
合计	112,888.61	100.00	

2025 年末			
单位名称	金额	占比	款项性质
中铁建工集团有限公司	37,634.13	33.34	工程款
上海建工一建集团有限公司	33,751.95	29.90	工程款
江苏锦禾建设集团有限公司	21,032.44	18.63	工程款
上海同济建设有限公司	11,005.88	9.75	工程款
南京宏亚建设集团有限公司	9,464.22	8.38	工程款
合计	112,888.61	100.00	

(4) 预收账款

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人预收款项余额分别为 64,646.77 万元、88,400.35 万元、87,819.85 万元和 87,015.37 万元，分别占当期流动负债的比例为 1.63%、1.68%、1.83%和 1.68%。

表 6-37：发行人 2026 年 3 月末预收款项主要明细

单位：万元、%

单位名称	金额	占比
中国（南京）软件谷江苏软件园管理处	73,081.65	94.97
建信住房服务（江苏）有限责任公司	2,719.76	3.53
南京市江宁区茶叶实验场	489.77	0.64
南京江宁大学科技园发展有限公司	353.11	0.46
中国兵工物资南京有限公司	309.68	0.40
合计	76,953.96	100.00

表 6-38：发行人 2025 年末预收款项主要明细

单位：万元、%

单位名称	金额	占比
中国（南京）软件谷江苏软件园管理处	74,373.10	95.05
建信住房服务（江苏）有限责任公司	2,719.76	3.48
南京市江宁区茶叶实验场	489.77	0.63
南京江宁大学科技园发展有限公司	353.11	0.45
中国兵工物资南京有限公司	309.68	0.40

单位名称	金额	占比
合计	78,245.41	100.00

(5) 其他应付款

其他应付款包括公司应付利息和其他应付往来款。2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人其他应付款余额分别为 360,677.41 万元、418,663.91 万元、227,334.00 万元和 234,747.16 万元，分别占当期流动负债的 9.11%、7.95%、4.75%和 4.54%。公司其他应付款主要是公司与施工单位及其他企业的工程款和往来款。2024 年末，其他应付款较上年末增加 57,986.50 万元，增幅 16.08%。2025 年末，其他应付款较上年末减少 191,329.91 万元，降幅 45.70%，主要系国资公司往来偿还所致。2026 年 3 月末，其他应付款较上年末增加 7,413.16 万元，增幅 3.26%。

表 6-39：发行人 2026 年 3 月末大额其他应付款主要明细

单位：万元、%

项目	余额	占比
南京西部陆桥集团有限公司	57,618.68	38.27
宁博合作示范区（南京）投资发展有限公司	37,598.00	24.97
南京紫金山科技城经济发展有限公司	23,068.43	15.32
南京惠宁市政建设服务集团有限公司	22,026.93	14.63
南京江宁交通建设集团有限公司	10,233.17	6.80
合计	150,545.21	100.00

表 6-40：发行人 2025 年末大额其他应付款主要明细

单位：万元、%

项目	余额	占比
南京西部陆桥集团有限公司	57,618.68	38.27
宁博合作示范区（南京）投资发展有限公司	37,598.00	24.97
南京紫金山科技城经济发展有限公司	23,068.43	15.32
南京惠宁市政建设服务集团有限公司	22,026.93	14.63
南京江宁交通建设集团有限公司	10,233.17	6.80
合计	150,545.21	100.00

(6) 一年内到期的非流动负债

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人一年内到期的非流动负债分别为 1,104,916.33 万元、1,477,930.76 万元、1,547,523.68 万元和 1,828,990.48 万元，分别占当期流动负债的比例为 27.90%、28.07%、32.32%和 35.38%。

2024 年末，一年内到期的非流动负债较上年末增加 373,014.43 万元，增幅 33.76%。2025 年末，一年内到期的非流动负债较上年末增加 69,592.92 万元，增幅 4.71%。2026 年 3 月末，一年内到期的非流动负债较年初增加 281,466.80 万元，增幅 18.19%，主系一年内到期的应付债券增加所致。

表 6-41：发行人 2025 年末及 2026 年 3 月末一年内到期的非流动负债明细

单位：万元、%

借款种类	2026 年 3 月末		2025 年末	
	金额	占比	金额	占比
一年内到期的长期借款	767,920.62	41.99	769,364.97	49.72
一年内到期的应付债券	959,820.00	52.48	709,820.00	45.87
一年内到期的长期应付款	76,301.15	4.17	34,998.82	2.26
应付利息	24,948.71	1.36	33,339.89	2.15
合计	1,828,990.48	100.00	1,547,523.68	100.00

(7) 其他流动负债

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人其他流动负债分别为 76,688.07 万元、32,117.40 万元、14,513.90 万元和 14,513.90 万元，分别占当期负债总额的比例为 0.80%、0.31%、0.14%和 0.14%。

2024 年末，其他流动负债较上年末减少 44,570.7 万元，降幅 58.12%，主要系偿还到期债券产品所致。2025 年末，其他流动负债较上年末减少 17,603.50 万元，降幅 54.81%，主要系偿还到期短期融资租赁款所致。2026 年 3 月末，其他流动负债为 14,513.90 万元，较年初未发生变化。

2、非流动负债分析

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人非流动负债合计分别为 5,640,662.33 万元、4,979,289.78 万元、5,380,212.31 万元和 5,546,043.99 万元，占总负债比重分别为

58.75%、48.61%、52.91%和 51.75%，发行人的非流动负债余额总体相对稳定，非流动负债的波动主要来自于应付债券和长期借款的增减。

(1) 长期借款

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人长期借款余额分别为 3,681,001.08 万元、3,561,954.21 万元、3,957,552.58 万元和 4,374,828.52 万元，占当期非流动负债比例分别为 65.26%、71.54%、73.56%和 78.88%，余额呈现稳中有升的趋势。2024 年末长期借款较 2023 年末减少 119,046.87 万元，降幅 3.23%。2025 年末长期借款较 2024 年末增加 395,598.37 万元，增幅 11.11%，主要系保证借款增加所致。2026 年 3 月末较年初增加 417,275.94 万元，增幅 10.54%，主要系保证借款增加所致。

表 6-42：发行人 2025 年末及 2026 年 3 月末长期借款情况表

单位：万元、%

借款种类	2026 年 3 月末		2025 年末	
	金额	占比	金额	占比
质押借款	205,332.00	4.69	216,499.00	5.47
抵押借款	1,034,328.86	23.64	1,071,950.21	27.09
保证借款	2,928,937.92	66.95	2,514,278.61	63.53
信用借款	206,229.75	4.71	154,824.75	3.91
小计	4,374,828.52	100.00	3,957,552.58	100.00
应付利息	-	-	-	-
合计	4,374,828.52	100.00	3,957,552.58	100.00

(2) 应付债券

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人应付债券分别为 1,579,896.38 万元、1,098,360.00 万元、931,540.00 万元和 731,540.00 万元。

2024 年末应付债券较 2023 年末减少 481,536.38 万元，降幅 30.48%，主要系部分应付债券转入一年内到期所致。2025 年末应付债券较 2024 年末减少 166,820.00 万元，降幅 15.19%，主要系部分应付债券转入一年内到期所致。2026 年 3 月末应付债券较 2025 年末减少 200,000.00 万元，降幅 21.47%，主要系部分应付债券转入一年内到期所致。

(3) 长期应付款

公司长期应付款主要是公司对金融租赁公司的应付租赁款等款项。

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人长期应付款分别为 184,068.34 万元、128,922.19 万元、298,159.41 万元和 246,888.89 万元，占当期负债总额比例分别为 1.92%、1.26%、2.93%和 2.30%。

2024 年末，公司长期应付款较 2023 年末减少 55,146.15 万元，降幅为 29.96%。2025 年末，公司长期应付款较 2024 年末增加 169,237.22 万元，增幅为 131.27%，主要系由南京市城市建设（控股）有限公司转贷的国开行城中村改造项目贷款所致。2026 年 3 月末长期应付款较 2025 年末减少 51,270.52 万元，降幅 17.20%，主要系百年保险资产管理有限公司借款转入一年内到期所致。

表 6-43：2025 年末及 2026 年 3 月末主要长期应付款情况表

单位：万元、%

融资机构	2026 年 3 月末		2025 年末	
	金额	占比	金额	占比
工银金融租赁有限公司	24,750.00	10.10	24,750.00	8.36
国开基础设施基金有限公司	6,850.00	2.79	6,850.00	2.31
百年保险资产管理有限公司		0.00	49,000.00	16.54
华润融资租赁有限公司上海分公司	5,000.00	2.04	5,000.00	1.69
苏州金融租赁股份有限公司	4,162.78	1.70	6,180.53	2.09
佛山海晟金融租赁股份有限公司	30,000.00	12.24	30,000.00	10.13
南京市城市建设（控股）有限公司	174,400.00	71.14	174,400.00	58.88
合计	245,162.78	100.00	296,180.53	100.00

(三) 所有者权益构成分析

表 6-44：近三年及一期末所有者权益构成情况

单位：万元、%

项目	2026 年 3 月末		2025 年末		2024 年末		2023 年末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比

实收资本	406,899.09	12.02	401,899.09	11.83	396,899.09	11.23	376,609.09	10.20
其他权益工具	764,700.00	22.60	764,700.00	22.51	664,700.00	18.81	648,600.00	17.57
资本公积	1,578,979.46	46.66	1,579,215.40	46.50	1,578,812.15	44.68	1,667,741.18	45.19
其他综合收益	260,056.07	7.68	260,314.64	7.66	246,466.20	6.98	232,853.19	6.31
盈余公积	24,729.55	0.73	24,729.55	0.73	24,190.49	0.68	23,080.41	0.63
未分配利润	221,360.11	6.54	237,646.96	7.00	239,638.36	6.78	240,156.09	6.51
归属于母公司所有者权益合计	3,256,724.29	96.24	3,268,505.64	96.23	3,150,706.29	89.16	3,189,039.96	86.41
少数股东权益	127,341.08	3.76	127,978.95	3.77	382,815.49	10.83	501,554.34	13.59
所有者权益合计	3,384,065.37	100.00	3,396,484.59	100.00	3,533,521.78	100.00	3,690,594.29	100.00

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人所有者权益合计金额分别为 3,690,594.29 万元、3,533,521.78 万元、3,396,484.59 万元和 3,384,065.37 万元。发行人所有者权益主要包括实收资本、其他权益工具、资本公积、其他综合收益、未分配利润、盈余公积和少数股东权益。发行人 2025 年末相对于 2023 年末净资产共减少 294,109.70 万元，其中主要为资本公积减少 88,525.78 万元，少数股东权益减少 373,575.39 万元所致。

截至 2026 年 3 月末，发行人计入所有者权益的存续永续债为 76.47 亿元，资产负债率下降约 5.42%。

1、实收资本

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，公司实收资本分别为 376,609.09 万元、396,899.09 万元、401,899.09 万元和 406,899.09 万元，全部为货币出资。

表 6-45：2026 年 3 月末发行人实收资本明细情况表

单位：万元、%

投资者名称	出资额	持股比例
南京江宁经济技术开发区管理委员会	362,290.00	89.04
南京市江宁区人民政府国有资产监督管理办公室	16,000.00	3.93
工银金融资产投资有限公司	28,609.09	7.03
合计	406,899.09	100.00

2、其他权益工具

截至 2026 年 3 月末，发行人其他权益工具余额 764,700.00 万元，主要为发行人发

行的永续债。

表 6-46：截至 2026 年 3 月末发行人永续中票、可续期公司债明细

单位：亿元、%

债券简称	余额	起息日	票面利率	期限
23 江宁经开 MTN002	10.00	2023/7/21	4.12	3+N 年
23 江宁经开 MTN001	10.00	2023/7/18	4.18	3+N 年
25 江宁经开 MTN002	9.00	2025/8/4	2.44	5+N 年
25 江宁经开 MTN001	11.00	2025/2/21	2.61	5+N 年
24 江开 Y1	6.47	2024/1/17	3.13	3+N 年
24 江开 Y2	10.00	2024/2/22	2.95	3+N 年
25 江开 Y1	10.00	2025/4/25	2.60	5+N 年
25 江开 Y2	10.00	2025/6/5	2.44	5+N 年
合计	76.47	-	-	-

3、资本公积

报告期末，发行人资本公积余额分别为 1,667,741.18 万元、1,578,812.15 万元、1,579,215.40 万元和 1,578,979.46 万元，分别占当期所有者权益合计的 45.19%、44.68%、46.50%和 46.66%。

表 6-47：发行人近三年末及一期末资本公积情况表

单位：万元、%

项目	2026 年 3 月末		2025 年末		2024 年末		2023 年末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
资本溢价	548,000.00	34.71	548,000.00	34.70	548,000.00	34.71	548,000.00	32.86
其他资本公积	1,030,979.46	65.29	1,031,215.40	65.30	1,030,812.15	65.29	1,119,741.18	67.14
合计	1,578,979.46	100.00	1,579,215.40	100.00	1,578,812.15	100.00	1,667,741.18	100.00

表 6-48：发行人近一年及一期末资本公积明细表

单位：万元、%

项目	2026 年 3 月末		2025 年末	
	金额	比重	金额	比重
资本溢价	548,000.00	34.71	548,000.00	34.70
财政拨款	100,019.05	6.33	100,019.05	6.33
股权投资准备	5,765.81	0.37	5,765.81	0.37

接受捐赠非现金资产准备	148.00	0.01	148.00	0.01
管委会拨入资产	258,329.55	16.36	258,565.49	16.37
无需支付的款项	12,724.65	0.81	12,724.65	0.81
股权划转	114,681.51	7.26	114,681.51	7.26
工银投资款	71,390.91	4.52	71,390.91	4.52
长投权益法核算	467,919.98	29.63	467,919.98	29.63
合计	1,578,979.46	100.00	1,579,215.40	100.00

发行人不存在资产权属不明、注入过程中存在法律瑕疵的资产，发行人资本公积中存在公益性资产。根据 2012 年南京江宁经济技术开发区管理委员会《关于划转管网设施等资产的决定》（宁经管委发【2012】326 号），将开发区范围内部分管线管网、电力、泵站设施等资产划转至发行人名下，作为国有资本投入，计入资本公积-管委会拨入资产科目。经江苏天元房地产土地与资产评估造价有限公司苏天元资评报字【2012】008 号、苏天元资评报字【2012】016 号、苏天元资评报字【2012】017 号、苏天元资评报字【2012】018 号评估报告，评估确认上述资产价值共 298,184.65 万元。2013 年 5 月，南京江宁经济技术开发区国有资产监督管理办公室以债权转股权的方式将部分道路、管网及绿化等资产划转至发行人子公司江苏软件园科技发展有限公司，作为国有资本投入。经江苏光大资产评估有限公司苏天元资评报字【2013】第 4-79 号评估报告，评估确认上述资产价值共 106,931.78 万元。经多年摊销，截至 2025 年末，公益性资产净值约为 261,024.87 万元。

经征询南京市江宁区财政局意见，上述公益性资产注入时间均早于财预[2017]50 号文、发改办财金[2018]194 号文的发布时间且履行了相关审批、评估手续，上述资产划入合法合规，无需整改。财预[2017]50 号文、发改办财金[2018]194 号文等发布后，发行人未新增公益性资产注资和以公益性资产、储备土地出资等方式违规出资或出资不实的问题，不存在违反财预[2017]50 号文、发改办财金[2018]194 号文的情况。

发行人承诺严格遵守财预[2017]50 号文、发改办财金[2018]194 号文的规定。除此之外，发行人实收资本、资本公积中不存在资产权属不明、注入过程存在法律瑕疵的资产、公益性资产情况。

4、盈余公积

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，公司盈余公积分别为 23,080.41 万元、24,190.49 万元、24,729.55 万元和 24,729.55 万元，系根据每年净利润正常计提所致。

5、未分配利润

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，公司未分配利润分别为 240,156.09 万元、239,638.36 万元、237,646.96 万元和 221,360.11 万元，系每年净利润正常结转形成。

(四) 现金流量状况分析

表 6-49：近三年及一期公司现金流情况

单位：万元

项目		2026 年 1-3 月	2025 年	2024 年	2023 年
经营活动现金流量	流入	196,665.35	909,856.36	913,025.38	612,180.10
	流出	339,644.12	668,376.04	863,736.05	1,212,000.70
	净额	-142,978.77	241,480.32	49,289.32	-599,820.61
投资活动现金流量	流入	4,602.31	249,183.49	15,011.66	403,489.13
	流出	40,268.74	236,520.06	121,979.99	141,426.98
	净额	-35,666.43	12,663.43	-106,968.34	262,062.15
筹资活动现金流量	流入	1,426,415.36	5,470,381.23	4,584,836.98	5,735,647.44
	流出	987,811.82	5,669,886.86	4,640,703.70	5,357,130.99
	净额	438,603.54	-199,505.63	-55,866.72	378,516.44
汇率变动对现金及现金等价物的影响	净额	-	-2.73	-0.04	-2,255.71
现金及现金等价物净增加额		259,958.34	54,635.39	-113,545.77	38,502.28
期末现金及现金等价物余额		497,565.15	237,606.81	182,971.42	296,517.19

2023-2025 年及 2026 年 1-3 月，公司现金及现金等价物的净增加额分别为 38,502.28 万元、-113,545.77 万元、54,635.39 万元和 259,958.34 万元。由于发行人生产经营、对外投资以及筹资活动的变化，公司各年现金流量的主要科目变化较大。

1、经营活动产生的现金流量

(1) 经营活动产生的现金流入

2023-2025 年及 2026 年 1-3 月，公司经营活动产生的现金流入分别为 612,180.10

万元、913,025.38 万元、909,856.36 万元和 196,665.35 万元，主要由销售商品、提供劳务收到的现金和收到其他与经营活动有关的现金组成。

2023-2025 年及 2026 年 1-3 月，发行人销售商品、提供劳务收到的现金分别为 443,194.47 万元、572,031.50 万元、437,852.39 万元和 50,514.48 万元。2024 年发行人该部分现金流入较上年增加 128,837.03 万元，增幅 29.07%。2025 年发行人该部分现金流入较上年减少 134,179.11 万元，降幅 23.46%。

2023-2025 年及 2026 年 1-3 月，发行人收到其他与经营活动有关的现金分别为 161,501.93 万元、340,270.73 万元、472,003.97 万元和 146,150.87 万元。2024 年发行人收到其他与经营活动有关的现金较上年增加 178,768.80 万元，增幅 110.69%，主要系往来款增多所致。2025 年发行人收到其他与经营活动有关的现金较上年增加 131,733.24 万元，增幅 38.71%，主要系往来性款项增加所致。

2024 年发行人经营活动现金流入较上年增加 300,845.28 万元，增幅 49.14%，主要系收到其他与经营活动有关的现金增加所致。2025 年发行人经营活动现金流入较上年减少 3,169.02 万元，降幅 0.35%。

(2) 经营活动产生的现金流出

2023-2025 年及 2026 年 1-3 月，发行人经营活动产生的现金流出分别为 1,212,000.70 万元、863,736.05 万元、668,376.04 万元和 339,644.12 万元，主要由购买商品、接受劳务支付的现金和支付其他与经营活动有关的现金组成。

2023-2025 年及 2026 年 1-3 月，发行人购买商品、接受劳务支付的现金分别为 727,596.45 万元、679,423.34 万元、443,768.19 万元和 219,605.93 万元。2024 年发行人购买商品、接受劳务支付的现金较上年减少 48,173.11 万元，降幅 6.62%。2025 年发行人购买商品、接受劳务支付的现金较上年减少 235,655.15 万元，降幅 34.68%。

2023-2025 年及 2026 年 1-3 月，发行人支付其他与经营活动有关的现金分别为 422,582.86 万元、108,922.78 万元、155,632.52 万元和 84,993.92 万元。2024 年发行人支付其他与经营活动有关的现金较上年减少 313,660.08 万元，降幅 74.22%，主要系支付往来款减少所致。2025 年发行人支付其他与经营活动有关的现金较上年增加 46,709.74 万元，增幅 42.88%。

2024 年发行人经营活动现金流出较上年减少 348,264.65 万元，降幅 28.73%，主要是支付其他与经营活动有关的现金减少所致。2025 年发行人现金流出较上年减少 195,360.01 万元，降幅 22.62%，主要系购买商品、接受劳务支付的现金减少所致。

(3) 经营活动产生的现金流净额

2023-2025 年及 2026 年 1-3 月，公司经营活动现金流量净额分别为-599,820.61 万元、49,289.32 万元、241,480.32 万元和-142,978.77 万元。

2024 年发行人经营活动产生的现金流净额较上年同期增加 649,109.93 万元，较上年同期增加 108.22%，主要系往来款回款增加所致。2025 年发行人现金流量净额较上年同期增加 192,191.00 万元，较上年同期增加 389.92%，主要系往来款回款增加所致。2026 年 1-3 月经营活动产生的现金流净额为-142,978.77 万元，较上年同期减少 312,373.81 万元，降幅 184.41%，主要系购买商品、接受劳务支付的现金增多所致。

2、投资活动产生的现金流量

(1) 投资活动产生的现金流入

2023-2025 年及 2026 年 1-3 月，公司投资活动产生的现金流入分别为 403,489.13 万元、15,011.66 万元、249,183.49 万元和 4,602.31 万元。

2023-2025 年及 2026 年 1-3 月，发行人取得投资收益收到的现金分别为 6,474.40 万元、1,773.33 万元、2,610.79 万元和 0.00 万元。

2023-2025 年及 2026 年 1-3 月，发行人处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金分别为 8,774.69 万元、33.61 万元、89,174.39 万元和 0.00 万元。

2023-2025 年及 2026 年 1-3 月，发行人收到其他与投资活动有关的现金分别为 344,919.89 万元、0.00 万元、0.00 万元和 0.00 万元。2024 年发行人收到其他与投资活动有关的现金较上年减少 344,919.89 万元，2023 年发行人收回其他与投资活动有关的现金规模较大，主要为发行人收回关联公司拆借的资金。

2024 年发行人投资活动现金流入较上年同期减少 388,477.47 万元，降幅 96.28%，主要系收回其他与投资活动有关现金减少所致。2025 年发行人投资现金流入较上年同期增加 234,171.84 万元，增幅 1559.93%，主要系收回投资收到的现金增加所致。2026

年 1-3 月发行人投资现金流入较上年同期增加 1,898.72 万元，增幅 70.23%，主要系收回投资收到的现金增加所致。

(2) 投资活动产生的现金流出

2023-2025 年及 2026 年 1-3 月，公司投资活动产生的现金流出分别为 141,426.98 万元、121,979.99 万元、236,520.06 万元和 40,268.74 万元。2023-2025 年及 2026 年 1-3 月，发行人购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金分别为 128,813.34 万元、76,846.73 万元、90,506.66 万元和 17,379.12 万元。2024 年发行人该部分现金流出较上年同期减少 51,966.61 万元，降幅 40.34%，主要系本次长期资产购建减少所致。2025 年发行人该部分现金流出较上年同期增加 13,659.93 万元，增幅 17.78%，主要系本期长期资产购建增加所致。2026 年 1-3 月发行人该部分现金流出较上年同期减少 89,179,263.69 万元，降幅 33.91%，主要系本次长期资产购建减少所致。

2023-2025 年及 2026 年 1-3 月，发行人投资所支付的现金分别为 12,613.64 万元、44,674.92 万元、89,759.89 万元和 22,889.62 万元，2024 年发行人投资支付的现金较上年同期增加 32,061.28 万元，增幅 254.18%。2025 年发行人该部分现金流出较上年同期增加 45,084.97 万元，增幅 100.92%。2026 年 1-3 月发行人该部分现金流出较上年同期减少 225,632,822.00 万元，降幅 49.64%。发行人投资所支付的现金主要是新增对外投资和对现有参股公司进行增资所支付的现金。

2023-2025 年及 2026 年 1-3 月，发行人支付其他与投资活动有关的现金分别为 0.00 万元、458.34 万元、0.00 万元和 0.00 万元。2024 年发行人支付其他与投资活动有关的现金较上年增加 458.34 万元，主要系发行人合并范围变更所致。

2024 年发行人投资活动产生的现金流出较上年 2023 年度减少 19,446.99 万元，降幅 13.75%，2025 年投资活动造成的现金流出较上年 2024 年度增加 114,540.07 万元，增幅 93.90%，投资活动产生的现金流出增加，主要系购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金增加所致。

(3) 投资活动产生的现金流量净额

2023-2025 年及 2026 年 1-3 月，公司投资活动现金净流量分别为 262,062.15 万元、-106,968.34 万元、12,663.43 万元和 -35,666.43 万元。2023 年，公司投资活动产生

的现金流量净额为 262,062.15 万元，较上年增加 657,869.13 万元，增幅为 166.21%，主要是发行人购置长期资产和对新成立的参股公司出资支出现金较去年相比有所减少。2024 年度，公司投资活动产生的现金流量净额为 -106,968.34 万元，较上年减少 369,030.49 万元，主要系 2023 年发行人收到与投资活动有关的现金减少，而购置固定资产、长期资产增加所致。2025 年度，公司投资活动产生的现金流量净额为 12,663.43 万元，较上年增加 119,631.77 万元，主要系处置子公司及其他营业单位收到的现金增加所致。2026 年 1-3 月，公司投资活动产生的现金流量净额为 -35,666.43 万元，较上年同期增加 33,379.92 万元，主要是购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金以及投资支付的现金减少导致。

3、筹资活动产生的现金流量

(1) 筹资活动产生的现金流入

2023-2025 年及 2026 年 1-3 月，发行人筹资活动产生的现金流入分别为 5,735,647.44 万元、4,584,836.98 万元、5,470,381.23 万元和 1,426,415.36 万元，公司筹资活动产生的现金流入量主要来自于股东增资款、银行借款、发行债券等。2024 年度筹资活动产生的现金流入较 2023 年度减少 1,150,810.46 万元，降幅 20.06%。2025 年度筹资活动产生的现金流入较 2024 年度增加 885,544.25 万元，增幅 19.31%。2026 年 1-3 月筹资活动产生的现金流入较上年同期减少 177,562.24 万元，降幅 11.07%。近两年发行人筹资活动产生的现金流入波动主要系取得借款收到的现金波动所致。

(2) 筹资活动产生的现金流出

2023-2025 年及 2026 年 1-3 月，发行人筹资活动产生的现金流出量分别为 5,357,130.99 万元、4,640,703.70 万元、5,669,886.86 万元和 987,811.82 万元。发行人筹资活动产生的现金流出量随着筹资活动产生的现金流入量变化呈现基本同趋势变化。2024 年度筹资活动造成的现金流出较 2023 年度减少 716,427.29 万元，降幅 13.37%。2025 年度筹资活动造成的现金流出较 2024 年度增加 1,029,183.16 万元，增幅 22.18%。2026 年 1-3 月筹资活动造成的现金流出较上年同期减少 322,219.80 万元，降幅 24.60%。报告期内发行人筹资活动产生的现金流出存在波动，主要系发行人偿还到期有息负债所致。

(3) 筹资活动产生的现金流量净额

2023-2025 年及 2026 年 1-3 月，公司筹资活动现金流净额分别为 378,516.44 万元、-55,866.72 万元、-199,505.63 万元和 438,603.54 万元。2024 年筹资现金流净额为-55,866.72 万元，较上年同期减少 434,383.16 万元，降幅 114.76%，主要系发行债券收到的现金减少所致。2025 年筹资现金流净额为-199,505.63 万元，较上年同期减少 143,638.92 万元，降幅 257.11%。2026 年 1-3 月筹资现金流净额为 438,603.54 万元，较上年同期增加 1,446,575,553.93 万元，增幅 49.21%。

发行人报告期内筹资活动现金流波动较大，主要系发行人根据自身经营发展需要，综合考虑经营项目建设、投资项目需求及债务到期兑付需求进行资金筹集安排所致。

三、发行人盈利能力分析

表 6-50：公司近三年及一期盈利能力指标表

项目	2026 年 1-3 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
营业毛利率	18.44%	13.47%	27.70%	15.51%
销售净利率	-21.69%	1.47%	2.12%	2.43%
总资产报酬率	-0.12%	0.06%	0.08%	0.55%
净资产收益率	-0.49%	0.22%	0.29%	0.38%

注：2026 年 1-3 月指标未经年化。

2023-2025 年及 2026 年 1-3 月，发行人营业毛利率分别为 15.51%、27.70%、13.47%和 18.44%，销售净利率分别为 2.43%、2.12%、1.47%和-21.69%，总资产报酬率分别为 0.55%、0.08%、0.06%和-0.12%，净资产收益率分别为 0.38%、0.29%、0.22%和-0.49%。毛利率方面，公司与开发区管委会签订的委托协议约定，自 2014 年起按实际完成开发成本加成 15%确定合同总价，因此工程结算业务毛利率较为稳定。公司城市绿化及基础设施管养业务毛利率保持在较高水平，是公司利润的重要补充。但公司期间费用较多，且占收入比重逐年增加，对利润的侵蚀较为严重，主要由于下属子公司较多，相应管理费用规模较大所致。近年来，由于公司业务发展的需要，对外融资规模大幅提高，财务费用增加显著。总体来看，公司毛利率受益于工程结算和城市绿化板块业务相对稳定，但期间费用对公司的利润侵蚀较为严重。

四、发行人偿债能力分析

表 6-51：近三年及一期公司偿债能力指标

指标名称	2026 年 3 月末	2025 年末	2024 年末	2023 年末
资产负债率	76.00%	74.96%	74.35%	72.23%
流动比率（倍）	1.82	1.86	1.76	2.21
速动比率（倍）	1.30	1.30	1.26	1.79
EBITDA 利息保障倍数（倍）	-	1.52	0.77	1.98

1、短期偿债能力

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人流动比率分别为 2.21、1.76、1.86 和 1.82，速动比率分别为 1.79、1.26、1.30 和 1.30。总体来看，2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，流动比率、速动比率均处于较高水平，发行人短期偿债能力较强。

2、长期偿债能力

2023-2025 年末及 2026 年 3 月末，发行人资产负债率分别为 72.23%、74.35%、74.96%和 76.00%。近三年来发行人资产负债率总体处于相对合理水平，长期偿债能力正常。2023-2025 年，发行人 EBITDA 利息保障倍数分别为 1.98、0.77 和 1.52，整体呈波动趋势，主要原因是发行人承担了大量的园区土地开发和基础设施建设，前期投入大，融资规模不断增加，项目的回收期滞后于投入期，导致了 EBITDA 利息保障倍数有所下降，但整体处于较高水平。

3、发行人永续期债对于所有者权益和资产负债率的影响

截至 2026 年 3 月 31 日，发行人存在永续期债。南京江宁经济技术开发集团有限公司发行面值总额为 40.00 亿元永续票据及 36.47 亿元永续期公司债，计入所有者权益。若本期中期票据完成发行，相关财务数据模拟调整的基准日为 2026 年 3 月 31 日，假设本期债券总额计入 2026 年 3 月 31 日的资产负债表，发行人存续永续期债对发行人资产负债率的影响为降低 6.71%。

单位：亿元、%、年

序号	债券简称	发行日期	到期日期	续期期限	发行规模	票面利率	余额	利率调整机制
----	------	------	------	------	------	------	----	--------

1	25 江开 Y2	2025-06-04	2030-06-05	5+N	10.00	2.44	10.00	重新定价周期适用的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点。后续周期的当期基准利率为票面利率重置日前 250 个交易日中国债券信息网 (www.chinabond.com.cn) (或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站) 公布的中债银行间固定利率国债收益率曲线中, 待偿期与本期债券基础期限一致的国债收益率算术平均值 (四舍五入计算到 0.01%)
2	25 江开 Y1	2025-04-24	2030-04-25	5+N	10.00	2.60	10.00	
3	24 江开 Y2	2024-02-20	2027-02-22	3+N 年	10.00	2.95	10.00	
4	24 江开 Y1	2024-01-16	2027-01-17	3+N 年	6.47	3.13	6.47	
5	23 江宁经开 MTN002	2023-07-19	2026-07-21	3+N 年	10.00	4.12	10.00	如发行人选择不赎回本期中期票据, 则从第 4 个计息年度开始, 每 3 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点, 票面利率公式为: 当期票面利率=当期基准利率+初始利差+300BPs, 在之后的 3 个计息年度内保持不变
6	23 江宁经开 MTN001	2023-07-14	2026-07-18	3+N 年	10.00	4.18	10.00	
7	25 江宁经开 MTN002	2025-08-12	2030-08-14	5+N 年	9.00	2.44	9.00	
8	25 江宁经开 MTN001	2025-02-21	2029-02-21	5+N 年	11.00	2.61	11.00	
			合计	-	76.47	-	76.47	-

五、发行人营运能力分析

表 6-52: 近三年及一期公司经营性指标

项目	2026 年 1-3 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
应收账款周转率 (次/年)	0.08	0.53	0.48	0.63
存货周转率 (次/年)	0.02	0.17	0.17	0.35
总资产周转率 (次/年)	0.01	0.04	0.04	0.05

注: 2026 年 1-3 月指标未经年化

2023-2025 年和 2026 年 1-3 月, 发行人应收账款周转率为 0.63、0.48、0.53 和 0.08, 2023-2025 年总体现金回笼状况良好。

2023-2025 年和 2026 年 1-3 月, 发行人存货周转率分别为 0.35、0.17、0.17 和

0.02。发行人主要从事园区基础设施建设和土地开发整理等，存货主要为土地开发成本和市政工程及配套设施。2024 年度、2025 年度和 2026 年 1-3 月的存货周转率较慢主要是由于开发成本的快速增加。

2023-2025 年和 2026 年 1-3 月，发行人总资产周转率分别为 0.05、0.04、0.04 和 0.01，由于发行人总资产金额较大，总资产周转率呈现周转较慢，但总体波动幅度不大。

整体来看，发行人各项营运指标正常，营运能力稳定良好。发行人主要从事南京江宁经济技术开发区高新技术产业投资和开发、市政基础设施项目投资建设和土地开发整理等。由于高新技术产业投资和开发、市政基础设施行业和土地开发整理投资规模大、建设周期和投资回收期长，且目前江宁经济技术开发区还处在持续开发期，发行人工程还在建设中，主营业务收入及成本相对较小，而资产规模、应收账款和存货金额较大且有所增长，因此经营效率指标都处于较低水平。近年基础设施承建业务所对应的政府结算收入实现有限，导致此部分资产周转速度较慢。未来，随着承建项目的逐步建设完工，结算资金将陆续到位，公司的主营业务收入将进一步提高，公司的经营效率指标也将显著提高。

六、发行人有息债务情况

（一）有息债务明细情况

发行人有息债务包括短期借款、一年内到期的非流动负债、其他流动负债、长期借款、应付债券、长期应付款（融资租赁）和其他权益工具。2025 年末及 2026 年 3 月末，公司有息债务分别为 9,695,704.87 万元和 10,261,296.61 万元，占负债总额的比重分别为 95.35%和 95.75%。

表 6-53：近一年及一期末有息债务明细表

单位：万元、%

项目	2026 年 3 月末		2025 年末	
	金额	占比	金额	占比
短期借款	2,515,378.54	24.51	2,405,947.98	24.81
一年内到期的非流动负债	1,804,086.77	17.58	1,514,183.79	15.62

项目	2026 年 3 月末		2025 年末	
	金额	占比	金额	占比
其他流动负债	-	-	-	-
长期借款	4,374,828.52	42.63	3,957,552.58	40.82
应付债券	731,540.00	7.13	931,540.00	9.61
长期应付款（有息部分）	70,762.78	0.69	121,780.53	1.26
其他权益工具	764,700.00	7.45	764,700.00	7.89
有息负债合计	10,261,296.61	100.00	9,695,704.87	100.00

注：2025 年末、2026 年 3 月末，发行人有息负债明细中部分科目金额与报表金额存在不一致主要系因实行新准则，合并报表部分负债类科目中含有已计提未支付的利息，本次计算已扣除了相应科目中的利息部分所致。

（二）有息债务借款结构

表 6-54：2026 年 3 月末借款方式结构情况

单位：亿元、%

借款方式	金额	占比
担保	549.87	53.59
担保+抵押	31.95	3.11
抵押	34.73	3.38
抵押+担保	34.15	3.33
抵押+担保+质押	7.22	0.70
信用	352.73	34.38
质押	11.37	1.11
质押+担保	4.10	0.40
总计	1,026.12	100.00

表 6-55：2026 年 3 月末发行人有息债务到期分布情况表

单位：亿元、%

项目	1 年以内		1-2 年		2-3 年		3 年以上		合计	
	(含 1 年)		(含 2 年)		(含 3 年)					
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比

银行贷款	268.34	57.29	103.6	79.90	67.25	89.52	238.31	67.53	677.50	66.03
债券融资	132.45	28.28	0.28	0.22	0.33	0.44	112.55	31.89	245.61	23.94
信托融资	59.99	12.81	21.32	16.44	6.99	9.31	0	0.00	88.3	8.61
其他融资	7.63	1.63	4.47	3.45	0.55	0.73	2.06	0.58	14.71	1.43
合计	468.41	100.00	129.67	100.00	75.12	100.00	352.92	100.00	1026.12	100.00

(三) 发行人银行借款明细

截至 2026 年 3 月末，发行人银行借款明细如下：

表 6-56：2026 年 3 月末发行人银行借款明细

单位：万元

债务主体	贷款机构	借款余额	利率	借款日期	到期日期	借款方式
江宁经开	工商银行	200.00	3.60%	2021/1/1	2026/6/20	担保
江宁经开	工商银行	200.00	3.60%	2021/1/1	2026/12/20	担保
江宁经开	工商银行	250.00	3.60%	2021/1/1	2027/6/20	担保
江宁经开	工商银行	250.00	3.60%	2021/1/1	2027/12/20	担保
江宁经开	工商银行	250.00	3.60%	2021/1/1	2028/6/20	担保
江宁经开	工商银行	250.00	3.60%	2021/1/1	2028/12/20	担保
江宁经开	工商银行	250.00	3.60%	2021/1/1	2029/6/20	担保
江宁经开	工商银行	250.00	3.60%	2021/1/1	2029/12/20	担保
江宁经开	工商银行	250.00	3.60%	2021/1/1	2030/6/20	担保
江宁经开	工商银行	250.00	3.60%	2021/1/1	2030/12/20	担保
江宁经开	工商银行	330.00	3.60%	2021/1/1	2031/6/20	担保
江宁经开	工商银行	330.00	3.60%	2021/1/1	2031/12/20	担保
江宁经开	工商银行	330.00	3.60%	2021/1/1	2032/6/20	担保
江宁经开	工商银行	330.00	3.60%	2021/1/1	2032/12/20	担保
江宁经开	工商银行	330.00	3.60%	2021/1/1	2033/6/20	担保
江宁经开	工商银行	330.00	3.60%	2021/1/1	2033/12/20	担保
江宁经开	工商银行	330.00	3.60%	2021/1/1	2034/6/20	担保
江宁经开	工商银行	330.00	3.60%	2021/1/1	2034/12/20	担保
江宁经开	工商银行	330.00	3.60%	2021/1/1	2035/6/20	担保
江宁经开	工商银行	330.00	3.60%	2021/1/1	2035/12/20	担保
江宁经开	工商银行	330.00	3.60%	2021/1/1	2036/6/20	担保
江宁经开	工商银行	330.00	3.60%	2021/1/1	2036/12/20	担保
江宁经开	工商银行	330.00	3.60%	2021/1/1	2037/6/20	担保
江宁经开	工商银行	330.00	3.60%	2021/1/1	2037/12/20	担保
江宁经开	工商银行	330.00	3.60%	2021/1/1	2038/6/20	担保
江宁经开	工商银行	330.00	3.60%	2021/1/1	2038/12/20	担保
江宁经开	工商银行	330.00	3.60%	2021/1/1	2039/6/20	担保
江宁经开	工商银行	330.00	3.60%	2021/1/1	2039/12/20	担保

江宁经开	工商银行	400.00	3.60%	2021/1/1	2040/6/20	担保
江宁经开	工商银行	60.00	3.60%	2021/1/1	2040/12/20	担保
江宁经开	工商银行	60.00	3.60%	2021/2/18	2026/6/20	担保
江宁经开	工商银行	60.00	3.60%	2021/2/18	2026/12/20	担保
江宁经开	工商银行	75.00	3.60%	2021/2/18	2027/6/20	担保
江宁经开	工商银行	75.00	3.60%	2021/2/18	2027/12/20	担保
江宁经开	工商银行	75.00	3.60%	2021/2/18	2028/6/20	担保
江宁经开	工商银行	75.00	3.60%	2021/2/18	2028/12/20	担保
江宁经开	工商银行	75.00	3.60%	2021/2/18	2029/6/20	担保
江宁经开	工商银行	75.00	3.60%	2021/2/18	2029/12/20	担保
江宁经开	工商银行	75.00	3.60%	2021/2/18	2030/6/20	担保
江宁经开	工商银行	75.00	3.60%	2021/2/18	2030/12/20	担保
江宁经开	工商银行	99.00	3.60%	2021/2/18	2031/6/20	担保
江宁经开	工商银行	99.00	3.60%	2021/2/18	2031/12/20	担保
江宁经开	工商银行	99.00	3.60%	2021/2/18	2032/6/20	担保
江宁经开	工商银行	99.00	3.60%	2021/2/18	2032/12/20	担保
江宁经开	工商银行	99.00	3.60%	2021/2/18	2033/6/20	担保
江宁经开	工商银行	99.00	3.60%	2021/2/18	2033/12/20	担保
江宁经开	工商银行	99.00	3.60%	2021/2/18	2034/6/20	担保
江宁经开	工商银行	99.00	3.60%	2021/2/18	2034/12/20	担保
江宁经开	工商银行	99.00	3.60%	2021/2/18	2035/6/20	担保
江宁经开	工商银行	99.00	3.60%	2021/2/18	2035/12/20	担保
江宁经开	工商银行	99.00	3.60%	2021/2/18	2036/6/20	担保
江宁经开	工商银行	99.00	3.60%	2021/2/18	2036/12/20	担保
江宁经开	工商银行	99.00	3.60%	2021/2/18	2037/6/20	担保
江宁经开	工商银行	99.00	3.60%	2021/2/18	2037/12/20	担保
江宁经开	工商银行	99.00	3.60%	2021/2/18	2038/6/20	担保
江宁经开	工商银行	99.00	3.60%	2021/2/18	2038/12/20	担保
江宁经开	工商银行	99.00	3.60%	2021/2/18	2039/6/20	担保
江宁经开	工商银行	99.00	3.60%	2021/2/18	2039/12/20	担保
江宁经开	工商银行	120.00	3.60%	2021/2/18	2040/6/20	担保
江宁经开	工商银行	18.00	3.60%	2021/2/18	2040/12/20	担保
江宁经开	工商银行	1,040.00	3.60%	2021/3/1	2026/6/20	担保
江宁经开	工商银行	1,040.00	3.60%	2021/3/1	2026/12/20	担保
江宁经开	工商银行	1,300.00	3.60%	2021/3/1	2027/6/20	担保
江宁经开	工商银行	1,300.00	3.60%	2021/3/1	2027/12/20	担保
江宁经开	工商银行	1,300.00	3.60%	2021/3/1	2028/6/20	担保
江宁经开	工商银行	1,300.00	3.60%	2021/3/1	2028/12/20	担保
江宁经开	工商银行	1,300.00	3.60%	2021/3/1	2029/6/20	担保
江宁经开	工商银行	1,300.00	3.60%	2021/3/1	2029/12/20	担保
江宁经开	工商银行	1,300.00	3.60%	2021/3/1	2030/6/20	担保
江宁经开	工商银行	1,300.00	3.60%	2021/3/1	2030/12/20	担保
江宁经开	工商银行	1,756.00	3.60%	2021/3/1	2031/6/20	担保
江宁经开	工商银行	1,756.00	3.60%	2021/3/1	2031/12/20	担保

江宁经开	工商银行	1,756.00	3.60%	2021/3/1	2032/6/20	担保
江宁经开	工商银行	1,756.00	3.60%	2021/3/1	2032/12/20	担保
江宁经开	工商银行	1,756.00	3.60%	2021/3/1	2033/6/20	担保
江宁经开	工商银行	1,756.00	3.60%	2021/3/1	2033/12/20	担保
江宁经开	工商银行	1,756.00	3.60%	2021/3/1	2034/6/20	担保
江宁经开	工商银行	1,756.00	3.60%	2021/3/1	2034/12/20	担保
江宁经开	工商银行	1,756.00	3.60%	2021/3/1	2035/6/20	担保
江宁经开	工商银行	1,756.00	3.60%	2021/3/1	2035/12/20	担保
江宁经开	工商银行	1,756.00	3.60%	2021/3/1	2036/6/20	担保
江宁经开	工商银行	1,756.00	3.60%	2021/3/1	2036/12/20	担保
江宁经开	工商银行	1,756.00	3.60%	2021/3/1	2037/6/20	担保
江宁经开	工商银行	1,756.00	3.60%	2021/3/1	2037/12/20	担保
江宁经开	工商银行	1,756.00	3.60%	2021/3/1	2038/6/20	担保
江宁经开	工商银行	1,756.00	3.60%	2021/3/1	2038/12/20	担保
江宁经开	工商银行	1,756.00	3.60%	2021/3/1	2039/6/20	担保
江宁经开	工商银行	1,756.00	3.60%	2021/3/1	2039/12/20	担保
江宁经开	工商银行	2,080.00	3.60%	2021/3/1	2040/6/20	担保
江宁经开	工商银行	592.00	3.60%	2021/3/1	2040/12/20	担保
江宁经开	工商银行	160.00	3.60%	2022/12/23	2026/6/20	担保
江宁经开	工商银行	160.00	3.60%	2022/12/23	2026/12/20	担保
江宁经开	工商银行	200.00	3.60%	2022/12/23	2027/6/20	担保
江宁经开	工商银行	200.00	3.60%	2022/12/23	2027/12/20	担保
江宁经开	工商银行	200.00	3.60%	2022/12/23	2028/6/20	担保
江宁经开	工商银行	200.00	3.60%	2022/12/23	2028/12/20	担保
江宁经开	工商银行	200.00	3.60%	2022/12/23	2029/6/20	担保
江宁经开	工商银行	200.00	3.60%	2022/12/23	2029/12/20	担保
江宁经开	工商银行	200.00	3.60%	2022/12/23	2030/6/20	担保
江宁经开	工商银行	200.00	3.60%	2022/12/23	2030/12/20	担保
江宁经开	工商银行	264.00	3.60%	2022/12/23	2031/6/20	担保
江宁经开	工商银行	264.00	3.60%	2022/12/23	2031/12/20	担保
江宁经开	工商银行	264.00	3.60%	2022/12/23	2032/6/20	担保
江宁经开	工商银行	264.00	3.60%	2022/12/23	2032/12/20	担保
江宁经开	工商银行	264.00	3.60%	2022/12/23	2033/6/20	担保
江宁经开	工商银行	264.00	3.60%	2022/12/23	2033/12/20	担保
江宁经开	工商银行	264.00	3.60%	2022/12/23	2034/6/20	担保
江宁经开	工商银行	264.00	3.60%	2022/12/23	2034/12/20	担保
江宁经开	工商银行	264.00	3.60%	2022/12/23	2035/6/20	担保
江宁经开	工商银行	264.00	3.60%	2022/12/23	2035/12/20	担保
江宁经开	工商银行	264.00	3.60%	2022/12/23	2036/6/20	担保
江宁经开	工商银行	264.00	3.60%	2022/12/23	2036/12/20	担保
江宁经开	工商银行	264.00	3.60%	2022/12/23	2037/6/20	担保
江宁经开	工商银行	264.00	3.60%	2022/12/23	2037/12/20	担保
江宁经开	工商银行	264.00	3.60%	2022/12/23	2038/6/20	担保
江宁经开	工商银行	264.00	3.60%	2022/12/23	2038/12/20	担保

江宁经开	工商银行	264.00	3.60%	2022/12/23	2039/6/20	担保
江宁经开	工商银行	264.00	3.60%	2022/12/23	2039/12/20	担保
江宁经开	工商银行	320.00	3.60%	2022/12/23	2040/6/20	担保
江宁经开	工商银行	48.00	3.60%	2022/12/23	2040/12/20	担保
江宁经开	工商银行	80.00	3.60%	2022/12/28	2026/6/20	担保
江宁经开	工商银行	80.00	3.60%	2022/12/28	2026/12/20	担保
江宁经开	工商银行	100.00	3.60%	2022/12/28	2027/6/20	担保
江宁经开	工商银行	100.00	3.60%	2022/12/28	2027/12/20	担保
江宁经开	工商银行	100.00	3.60%	2022/12/28	2028/6/20	担保
江宁经开	工商银行	100.00	3.60%	2022/12/28	2028/12/20	担保
江宁经开	工商银行	100.00	3.60%	2022/12/28	2029/6/20	担保
江宁经开	工商银行	100.00	3.60%	2022/12/28	2029/12/20	担保
江宁经开	工商银行	100.00	3.60%	2022/12/28	2030/6/20	担保
江宁经开	工商银行	100.00	3.60%	2022/12/28	2030/12/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2022/12/28	2031/6/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2022/12/28	2031/12/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2022/12/28	2032/6/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2022/12/28	2032/12/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2022/12/28	2033/6/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2022/12/28	2033/12/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2022/12/28	2034/6/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2022/12/28	2034/12/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2022/12/28	2035/6/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2022/12/28	2035/12/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2022/12/28	2036/6/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2022/12/28	2036/12/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2022/12/28	2037/6/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2022/12/28	2037/12/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2022/12/28	2038/6/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2022/12/28	2038/12/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2022/12/28	2039/6/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2022/12/28	2039/12/20	担保
江宁经开	工商银行	160.00	3.60%	2022/12/28	2040/6/20	担保
江宁经开	工商银行	24.00	3.60%	2022/12/28	2040/12/20	担保
江宁经开	工商银行	80.00	3.60%	2023/1/10	2026/6/20	担保
江宁经开	工商银行	80.00	3.60%	2023/1/10	2026/12/20	担保
江宁经开	工商银行	100.00	3.60%	2023/1/10	2027/6/20	担保
江宁经开	工商银行	100.00	3.60%	2023/1/10	2027/12/20	担保
江宁经开	工商银行	100.00	3.60%	2023/1/10	2028/6/20	担保
江宁经开	工商银行	100.00	3.60%	2023/1/10	2028/12/20	担保
江宁经开	工商银行	100.00	3.60%	2023/1/10	2029/6/20	担保
江宁经开	工商银行	100.00	3.60%	2023/1/10	2029/12/20	担保
江宁经开	工商银行	100.00	3.60%	2023/1/10	2030/6/20	担保
江宁经开	工商银行	100.00	3.60%	2023/1/10	2030/12/20	担保

江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2023/1/10	2031/6/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2023/1/10	2031/12/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2023/1/10	2032/6/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2023/1/10	2032/12/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2023/1/10	2033/6/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2023/1/10	2033/12/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2023/1/10	2034/6/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2023/1/10	2034/12/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2023/1/10	2035/6/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2023/1/10	2035/12/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2023/1/10	2036/6/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2023/1/10	2036/12/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2023/1/10	2037/6/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2023/1/10	2037/12/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2023/1/10	2038/6/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2023/1/10	2038/12/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2023/1/10	2039/6/20	担保
江宁经开	工商银行	132.00	3.60%	2023/1/10	2039/12/20	担保
江宁经开	工商银行	160.00	3.60%	2023/1/10	2040/6/20	担保
江宁经开	工商银行	24.00	3.60%	2023/1/10	2040/12/20	担保
江宁经开	工商银行	80.00	3.85%	2021/1/26	2026/6/20	担保
江宁经开	工商银行	80.00	3.85%	2021/1/26	2026/12/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/1/26	2027/6/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/1/26	2027/12/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/1/26	2028/6/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/1/26	2028/12/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/1/26	2029/6/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/1/26	2029/12/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/1/26	2030/6/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/1/26	2030/12/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/1/26	2031/6/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/1/26	2031/12/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/1/26	2032/6/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/1/26	2032/12/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/1/26	2033/6/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/1/26	2033/12/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/1/26	2034/6/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/1/26	2034/12/20	担保
江宁经开	工商银行	144.00	3.85%	2021/1/26	2035/6/20	担保
江宁经开	工商银行	144.00	3.85%	2021/1/26	2035/12/20	担保
江宁经开	工商银行	144.00	3.85%	2021/1/26	2036/6/20	担保
江宁经开	工商银行	144.00	3.85%	2021/1/26	2036/12/20	担保
江宁经开	工商银行	144.00	3.85%	2021/1/26	2037/6/20	担保
江宁经开	工商银行	144.00	3.85%	2021/1/26	2037/12/20	担保

江宁经开	工商银行	144.00	3.85%	2021/1/26	2038/6/20	担保
江宁经开	工商银行	144.00	3.85%	2021/1/26	2038/12/20	担保
江宁经开	工商银行	144.00	3.85%	2021/1/26	2039/6/20	担保
江宁经开	工商银行	144.00	3.85%	2021/1/26	2039/12/20	担保
江宁经开	工商银行	144.00	3.85%	2021/1/26	2040/6/20	担保
江宁经开	工商银行	48.00	3.85%	2021/1/26	2040/12/20	担保
江宁经开	工商银行	120.00	3.85%	2021/2/18	2026/6/20	担保
江宁经开	工商银行	120.00	3.85%	2021/2/18	2026/12/20	担保
江宁经开	工商银行	162.00	3.85%	2021/2/18	2027/6/20	担保
江宁经开	工商银行	162.00	3.85%	2021/2/18	2027/12/20	担保
江宁经开	工商银行	162.00	3.85%	2021/2/18	2028/6/20	担保
江宁经开	工商银行	162.00	3.85%	2021/2/18	2028/12/20	担保
江宁经开	工商银行	162.00	3.85%	2021/2/18	2029/6/20	担保
江宁经开	工商银行	162.00	3.85%	2021/2/18	2029/12/20	担保
江宁经开	工商银行	162.00	3.85%	2021/2/18	2030/6/20	担保
江宁经开	工商银行	162.00	3.85%	2021/2/18	2030/12/20	担保
江宁经开	工商银行	162.00	3.85%	2021/2/18	2031/6/20	担保
江宁经开	工商银行	162.00	3.85%	2021/2/18	2031/12/20	担保
江宁经开	工商银行	162.00	3.85%	2021/2/18	2032/6/20	担保
江宁经开	工商银行	162.00	3.85%	2021/2/18	2032/12/20	担保
江宁经开	工商银行	162.00	3.85%	2021/2/18	2033/6/20	担保
江宁经开	工商银行	162.00	3.85%	2021/2/18	2033/12/20	担保
江宁经开	工商银行	162.00	3.85%	2021/2/18	2034/6/20	担保
江宁经开	工商银行	162.00	3.85%	2021/2/18	2034/12/20	担保
江宁经开	工商银行	216.00	3.85%	2021/2/18	2035/6/20	担保
江宁经开	工商银行	216.00	3.85%	2021/2/18	2035/12/20	担保
江宁经开	工商银行	216.00	3.85%	2021/2/18	2036/6/20	担保
江宁经开	工商银行	216.00	3.85%	2021/2/18	2036/12/20	担保
江宁经开	工商银行	216.00	3.85%	2021/2/18	2037/6/20	担保
江宁经开	工商银行	216.00	3.85%	2021/2/18	2037/12/20	担保
江宁经开	工商银行	216.00	3.85%	2021/2/18	2038/6/20	担保
江宁经开	工商银行	216.00	3.85%	2021/2/18	2038/12/20	担保
江宁经开	工商银行	216.00	3.85%	2021/2/18	2039/6/20	担保
江宁经开	工商银行	216.00	3.85%	2021/2/18	2039/12/20	担保
江宁经开	工商银行	216.00	3.85%	2021/2/18	2040/6/20	担保
江宁经开	工商银行	72.00	3.85%	2021/2/18	2040/12/20	担保
江宁经开	工商银行	80.00	3.85%	2021/2/22	2026/6/20	担保
江宁经开	工商银行	80.00	3.85%	2021/2/22	2026/12/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/2/22	2027/6/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/2/22	2027/12/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/2/22	2028/6/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/2/22	2028/12/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/2/22	2029/6/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/2/22	2029/12/20	担保

江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/2/22	2030/6/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/2/22	2030/12/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/2/22	2031/6/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/2/22	2031/12/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/2/22	2032/6/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/2/22	2032/12/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/2/22	2033/6/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/2/22	2033/12/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/2/22	2034/6/20	担保
江宁经开	工商银行	108.00	3.85%	2021/2/22	2034/12/20	担保
江宁经开	工商银行	144.00	3.85%	2021/2/22	2035/6/20	担保
江宁经开	工商银行	144.00	3.85%	2021/2/22	2035/12/20	担保
江宁经开	工商银行	144.00	3.85%	2021/2/22	2036/6/20	担保
江宁经开	工商银行	144.00	3.85%	2021/2/22	2036/12/20	担保
江宁经开	工商银行	144.00	3.85%	2021/2/22	2037/6/20	担保
江宁经开	工商银行	144.00	3.85%	2021/2/22	2037/12/20	担保
江宁经开	工商银行	144.00	3.85%	2021/2/22	2038/6/20	担保
江宁经开	工商银行	144.00	3.85%	2021/2/22	2038/12/20	担保
江宁经开	工商银行	144.00	3.85%	2021/2/22	2039/6/20	担保
江宁经开	工商银行	144.00	3.85%	2021/2/22	2039/12/20	担保
江宁经开	工商银行	144.00	3.85%	2021/2/22	2040/6/20	担保
江宁经开	工商银行	48.00	3.85%	2021/2/22	2040/12/20	担保
江宁经开	工商银行	480.00	3.85%	2021/8/27	2026/6/20	担保
江宁经开	工商银行	480.00	3.85%	2021/8/27	2026/12/20	担保
江宁经开	工商银行	648.00	3.85%	2021/8/27	2027/6/20	担保
江宁经开	工商银行	648.00	3.85%	2021/8/27	2027/12/20	担保
江宁经开	工商银行	648.00	3.85%	2021/8/27	2028/6/20	担保
江宁经开	工商银行	648.00	3.85%	2021/8/27	2028/12/20	担保
江宁经开	工商银行	648.00	3.85%	2021/8/27	2029/6/20	担保
江宁经开	工商银行	648.00	3.85%	2021/8/27	2029/12/20	担保
江宁经开	工商银行	648.00	3.85%	2021/8/27	2030/6/20	担保
江宁经开	工商银行	648.00	3.85%	2021/8/27	2030/12/20	担保
江宁经开	工商银行	648.00	3.85%	2021/8/27	2031/6/20	担保
江宁经开	工商银行	648.00	3.85%	2021/8/27	2031/12/20	担保
江宁经开	工商银行	648.00	3.85%	2021/8/27	2032/6/20	担保
江宁经开	工商银行	648.00	3.85%	2021/8/27	2032/12/20	担保
江宁经开	工商银行	648.00	3.85%	2021/8/27	2033/6/20	担保
江宁经开	工商银行	648.00	3.85%	2021/8/27	2033/12/20	担保
江宁经开	工商银行	648.00	3.85%	2021/8/27	2034/6/20	担保
江宁经开	工商银行	648.00	3.85%	2021/8/27	2034/12/20	担保
江宁经开	工商银行	864.00	3.85%	2021/8/27	2035/6/20	担保
江宁经开	工商银行	864.00	3.85%	2021/8/27	2035/12/20	担保
江宁经开	工商银行	864.00	3.85%	2021/8/27	2036/6/20	担保
江宁经开	工商银行	864.00	3.85%	2021/8/27	2036/12/20	担保

江宁经开	工商银行	864.00	3.85%	2021/8/27	2037/6/20	担保
江宁经开	工商银行	864.00	3.85%	2021/8/27	2037/12/20	担保
江宁经开	工商银行	864.00	3.85%	2021/8/27	2038/6/20	担保
江宁经开	工商银行	864.00	3.85%	2021/8/27	2038/12/20	担保
江宁经开	工商银行	864.00	3.85%	2021/8/27	2039/6/20	担保
江宁经开	工商银行	864.00	3.85%	2021/8/27	2039/12/20	担保
江宁经开	工商银行	864.00	3.85%	2021/8/27	2040/6/20	担保
江宁经开	工商银行	288.00	3.85%	2021/8/27	2040/12/20	担保
江宁经开	工商银行	67.00	3.85%	2021/10/1	2026/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	67.00	3.85%	2021/10/1	2027/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	67.00	3.85%	2021/10/1	2027/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	133.00	3.85%	2021/10/1	2028/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	133.00	3.85%	2021/10/1	2028/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	133.00	3.85%	2021/10/1	2029/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	133.00	3.85%	2021/10/1	2029/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	133.00	3.85%	2021/10/1	2030/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	133.00	3.85%	2021/10/1	2030/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	133.00	3.85%	2021/10/1	2031/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	133.00	3.85%	2021/10/1	2031/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	200.00	3.85%	2021/10/1	2032/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	200.00	3.85%	2021/10/1	2032/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	200.00	3.85%	2021/10/1	2033/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	200.00	3.85%	2021/10/1	2033/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	200.00	3.85%	2021/10/1	2034/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	200.00	3.85%	2021/10/1	2034/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	200.00	3.85%	2021/10/1	2035/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	200.00	3.85%	2021/10/1	2035/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	366.00	3.85%	2021/10/1	2036/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	366.00	3.85%	2021/10/1	2036/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	366.00	3.85%	2021/10/1	2037/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	366.00	3.85%	2021/10/1	2037/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	366.00	3.85%	2021/10/1	2038/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	366.00	3.85%	2021/10/1	2038/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	366.00	3.85%	2021/10/1	2039/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	366.00	3.85%	2021/10/1	2039/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	449.00	3.85%	2021/10/1	2040/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	449.00	3.85%	2021/10/1	2040/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	449.00	3.85%	2021/10/1	2041/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	425.00	3.85%	2021/10/1	2041/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	94.00	3.85%	2023/1/20	2026/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	94.00	3.85%	2023/1/20	2027/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	94.00	3.85%	2023/1/20	2027/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	188.00	3.85%	2023/1/20	2028/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	188.00	3.85%	2023/1/20	2028/9/20	担保+抵押

江宁经开	工商银行	188.00	3.85%	2023/1/20	2029/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	188.00	3.85%	2023/1/20	2029/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	188.00	3.85%	2023/1/20	2030/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	188.00	3.85%	2023/1/20	2030/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	188.00	3.85%	2023/1/20	2031/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	188.00	3.85%	2023/1/20	2031/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	282.00	3.85%	2023/1/20	2032/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	282.00	3.85%	2023/1/20	2032/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	282.00	3.85%	2023/1/20	2033/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	282.00	3.85%	2023/1/20	2033/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	282.00	3.85%	2023/1/20	2034/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	282.00	3.85%	2023/1/20	2034/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	282.00	3.85%	2023/1/20	2035/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	282.00	3.85%	2023/1/20	2035/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	517.00	3.85%	2023/1/20	2036/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	517.00	3.85%	2023/1/20	2036/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	517.00	3.85%	2023/1/20	2037/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	517.00	3.85%	2023/1/20	2037/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	517.00	3.85%	2023/1/20	2038/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	517.00	3.85%	2023/1/20	2038/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	517.00	3.85%	2023/1/20	2039/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	517.00	3.85%	2023/1/20	2039/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	635.00	3.85%	2023/1/20	2040/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	635.00	3.85%	2023/1/20	2040/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	635.00	3.85%	2023/1/20	2041/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	632.00	3.85%	2023/1/20	2041/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	28.73	3.20%	2026/2/12	2026/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	28.73	3.20%	2026/2/12	2027/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	28.73	3.20%	2026/2/12	2027/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	57.46	3.20%	2026/2/12	2028/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	57.46	3.20%	2026/2/12	2028/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	57.46	3.20%	2026/2/12	2029/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	57.46	3.20%	2026/2/12	2029/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	57.46	3.20%	2026/2/12	2030/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	57.46	3.20%	2026/2/12	2030/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	57.46	3.20%	2026/2/12	2031/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	57.46	3.20%	2026/2/12	2031/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	86.19	3.20%	2026/2/12	2032/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	86.19	3.20%	2026/2/12	2032/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	86.19	3.20%	2026/2/12	2033/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	86.19	3.20%	2026/2/12	2033/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	86.19	3.20%	2026/2/12	2034/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	86.19	3.20%	2026/2/12	2034/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	86.19	3.20%	2026/2/12	2035/3/20	担保+抵押

江宁经开	工商银行	86.19	3.20%	2026/2/12	2035/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	158.01	3.20%	2026/2/12	2036/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	158.01	3.20%	2026/2/12	2036/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	158.01	3.20%	2026/2/12	2037/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	158.01	3.20%	2026/2/12	2037/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	158.01	3.20%	2026/2/12	2038/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	158.01	3.20%	2026/2/12	2038/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	158.01	3.20%	2026/2/12	2039/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	158.01	3.20%	2026/2/12	2039/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	193.92	3.20%	2026/2/12	2040/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	193.92	3.20%	2026/2/12	2040/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	193.92	3.20%	2026/2/12	2041/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	193.92	3.20%	2026/2/12	2041/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	444.00	3.20%	2026/3/27	2026/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	74.00	3.20%	2026/3/27	2027/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	74.00	3.20%	2026/3/27	2027/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	147.00	3.20%	2026/3/27	2028/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	147.00	3.20%	2026/3/27	2028/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	147.00	3.20%	2026/3/27	2029/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	147.00	3.20%	2026/3/27	2029/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	147.00	3.20%	2026/3/27	2030/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	147.00	3.20%	2026/3/27	2030/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	147.00	3.20%	2026/3/27	2031/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	147.00	3.20%	2026/3/27	2031/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	221.00	3.20%	2026/3/27	2032/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	221.00	3.20%	2026/3/27	2032/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	221.00	3.20%	2026/3/27	2033/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	221.00	3.20%	2026/3/27	2033/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	221.00	3.20%	2026/3/27	2034/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	221.00	3.20%	2026/3/27	2034/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	221.00	3.20%	2026/3/27	2035/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	221.00	3.20%	2026/3/27	2035/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	404.00	3.20%	2026/3/27	2036/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	404.00	3.20%	2026/3/27	2036/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	404.00	3.20%	2026/3/27	2037/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	404.00	3.20%	2026/3/27	2037/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	404.00	3.20%	2026/3/27	2038/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	404.00	3.20%	2026/3/27	2038/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	404.00	3.20%	2026/3/27	2039/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	404.00	3.20%	2026/3/27	2039/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	496.00	3.20%	2026/3/27	2040/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	496.00	3.20%	2026/3/27	2040/9/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	496.00	3.20%	2026/3/27	2041/3/20	担保+抵押
江宁经开	工商银行	494.00	3.20%	2026/3/27	2041/9/20	担保+抵押

江宁经开	工商银行	12.00	3.05%	2021/10/9	2026/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	12.00	3.05%	2021/10/9	2027/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	24.00	3.05%	2021/10/9	2027/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	24.00	3.05%	2021/10/9	2028/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	24.00	3.05%	2021/10/9	2028/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	24.00	3.05%	2021/10/9	2029/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	24.00	3.05%	2021/10/9	2029/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	24.00	3.05%	2021/10/9	2030/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	24.00	3.05%	2021/10/9	2030/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	24.00	3.05%	2021/10/9	2031/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	29.00	3.05%	2021/10/9	2031/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	29.00	3.05%	2021/10/9	2032/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	29.00	3.05%	2021/10/9	2032/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	29.00	3.05%	2021/10/9	2033/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	29.00	3.05%	2021/10/9	2033/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	29.00	3.05%	2021/10/9	2034/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	29.00	3.05%	2021/10/9	2034/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	29.00	3.05%	2021/10/9	2035/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	43.00	3.05%	2021/10/9	2035/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	43.00	3.05%	2021/10/9	2036/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	43.00	3.05%	2021/10/9	2036/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	43.00	3.05%	2021/10/9	2037/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	43.00	3.05%	2021/10/9	2037/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	43.00	3.05%	2021/10/9	2038/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	43.00	3.05%	2021/10/9	2038/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	43.00	3.05%	2021/10/9	2039/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	48.00	3.05%	2021/10/9	2039/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	48.00	3.05%	2021/10/9	2040/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	48.00	3.05%	2021/10/9	2040/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	40.00	3.05%	2021/10/9	2041/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	22.80	3.05%	2021/10/13	2026/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	22.80	3.05%	2021/10/13	2027/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	45.60	3.05%	2021/10/13	2027/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	45.60	3.05%	2021/10/13	2028/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	45.60	3.05%	2021/10/13	2028/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	45.60	3.05%	2021/10/13	2029/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	45.60	3.05%	2021/10/13	2029/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	45.60	3.05%	2021/10/13	2030/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	45.60	3.05%	2021/10/13	2030/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	45.60	3.05%	2021/10/13	2031/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	55.10	3.05%	2021/10/13	2031/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	55.10	3.05%	2021/10/13	2032/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	55.10	3.05%	2021/10/13	2032/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	55.10	3.05%	2021/10/13	2033/3/20	抵押+担保

江宁经开	工商银行	55.10	3.05%	2021/10/13	2033/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	55.10	3.05%	2021/10/13	2034/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	55.10	3.05%	2021/10/13	2034/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	55.10	3.05%	2021/10/13	2035/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	81.70	3.05%	2021/10/13	2035/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	81.70	3.05%	2021/10/13	2036/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	81.70	3.05%	2021/10/13	2036/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	81.70	3.05%	2021/10/13	2037/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	81.70	3.05%	2021/10/13	2037/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	81.70	3.05%	2021/10/13	2038/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	81.70	3.05%	2021/10/13	2038/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	81.70	3.05%	2021/10/13	2039/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	91.20	3.05%	2021/10/13	2039/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	91.20	3.05%	2021/10/13	2040/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	91.20	3.05%	2021/10/13	2040/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	76.00	3.05%	2021/10/13	2041/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	97.00	3.05%	2021/11/1	2026/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	97.00	3.05%	2021/11/1	2027/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	193.00	3.05%	2021/11/1	2027/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	193.00	3.05%	2021/11/1	2028/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	193.00	3.05%	2021/11/1	2028/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	193.00	3.05%	2021/11/1	2029/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	193.00	3.05%	2021/11/1	2029/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	193.00	3.05%	2021/11/1	2030/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	193.00	3.05%	2021/11/1	2030/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	193.00	3.05%	2021/11/1	2031/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	232.00	3.05%	2021/11/1	2031/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	232.00	3.05%	2021/11/1	2032/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	232.00	3.05%	2021/11/1	2032/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	232.00	3.05%	2021/11/1	2033/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	232.00	3.05%	2021/11/1	2033/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	232.00	3.05%	2021/11/1	2034/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	232.00	3.05%	2021/11/1	2034/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	232.00	3.05%	2021/11/1	2035/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	348.00	3.05%	2021/11/1	2035/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	348.00	3.05%	2021/11/1	2036/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	348.00	3.05%	2021/11/1	2036/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	348.00	3.05%	2021/11/1	2037/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	348.00	3.05%	2021/11/1	2037/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	348.00	3.05%	2021/11/1	2038/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	348.00	3.05%	2021/11/1	2038/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	348.00	3.05%	2021/11/1	2039/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	386.00	3.05%	2021/11/1	2039/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	386.00	3.05%	2021/11/1	2040/3/20	抵押+担保

江宁经开	工商银行	386.00	3.05%	2021/11/1	2040/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	370.00	3.05%	2021/11/1	2041/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	40.42	3.05%	2021/11/19	2026/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	40.42	3.05%	2021/11/19	2027/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	80.83	3.05%	2021/11/19	2027/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	80.83	3.05%	2021/11/19	2028/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	80.83	3.05%	2021/11/19	2028/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	80.83	3.05%	2021/11/19	2029/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	80.83	3.05%	2021/11/19	2029/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	80.83	3.05%	2021/11/19	2030/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	80.83	3.05%	2021/11/19	2030/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	80.83	3.05%	2021/11/19	2031/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	97.00	3.05%	2021/11/19	2031/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	97.00	3.05%	2021/11/19	2032/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	97.00	3.05%	2021/11/19	2032/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	97.00	3.05%	2021/11/19	2033/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	97.00	3.05%	2021/11/19	2033/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	97.00	3.05%	2021/11/19	2034/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	97.00	3.05%	2021/11/19	2034/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	97.00	3.05%	2021/11/19	2035/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	145.50	3.05%	2021/11/19	2035/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	145.50	3.05%	2021/11/19	2036/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	145.50	3.05%	2021/11/19	2036/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	145.50	3.05%	2021/11/19	2037/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	145.50	3.05%	2021/11/19	2037/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	145.50	3.05%	2021/11/19	2038/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	145.50	3.05%	2021/11/19	2038/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	145.50	3.05%	2021/11/19	2039/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	161.67	3.05%	2021/11/19	2039/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	161.67	3.05%	2021/11/19	2040/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	161.67	3.05%	2021/11/19	2040/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	161.67	3.05%	2021/11/19	2041/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(中行)	27.37	3.05%	2021/12/3	2026/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(中行)	27.37	3.05%	2021/12/3	2027/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(中行)	54.74	3.05%	2021/12/3	2027/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(中行)	54.74	3.05%	2021/12/3	2028/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(中行)	54.74	3.05%	2021/12/3	2028/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(中行)	54.74	3.05%	2021/12/3	2029/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(中行)	54.74	3.05%	2021/12/3	2029/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(中行)	54.74	3.05%	2021/12/3	2030/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(中行)	54.74	3.05%	2021/12/3	2030/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(中行)	54.74	3.05%	2021/12/3	2031/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(中行)	65.78	3.05%	2021/12/3	2031/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(中行)	65.78	3.05%	2021/12/3	2032/3/20	抵押+担保

江宁经开	工商银行（交行）	337.00	3.05%	2021/12/10	2039/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	337.00	3.05%	2021/12/10	2040/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	337.00	3.05%	2021/12/10	2040/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	322.34	3.05%	2021/12/10	2041/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	100.00	3.05%	2022/4/29	2026/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	100.00	3.05%	2022/4/29	2027/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	200.00	3.05%	2022/4/29	2027/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	200.00	3.05%	2022/4/29	2028/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	200.00	3.05%	2022/4/29	2028/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	200.00	3.05%	2022/4/29	2029/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	200.00	3.05%	2022/4/29	2029/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	200.00	3.05%	2022/4/29	2030/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	200.00	3.05%	2022/4/29	2030/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	200.00	3.05%	2022/4/29	2031/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	240.00	3.05%	2022/4/29	2031/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	240.00	3.05%	2022/4/29	2032/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	240.00	3.05%	2022/4/29	2032/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	240.00	3.05%	2022/4/29	2033/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	240.00	3.05%	2022/4/29	2033/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	240.00	3.05%	2022/4/29	2034/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	240.00	3.05%	2022/4/29	2034/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	240.00	3.05%	2022/4/29	2035/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	360.00	3.05%	2022/4/29	2035/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	360.00	3.05%	2022/4/29	2036/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	360.00	3.05%	2022/4/29	2036/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	360.00	3.05%	2022/4/29	2037/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	360.00	3.05%	2022/4/29	2037/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	360.00	3.05%	2022/4/29	2038/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	360.00	3.05%	2022/4/29	2038/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	360.00	3.05%	2022/4/29	2039/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	400.00	3.05%	2022/4/29	2039/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	400.00	3.05%	2022/4/29	2040/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	400.00	3.05%	2022/4/29	2040/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	398.00	3.05%	2022/4/29	2041/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	30.00	3.05%	2022/5/5	2026/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	30.00	3.05%	2022/5/5	2027/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	60.00	3.05%	2022/5/5	2027/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	60.00	3.05%	2022/5/5	2028/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	60.00	3.05%	2022/5/5	2028/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	60.00	3.05%	2022/5/5	2029/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	60.00	3.05%	2022/5/5	2029/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	60.00	3.05%	2022/5/5	2030/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	60.00	3.05%	2022/5/5	2030/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	60.00	3.05%	2022/5/5	2031/3/20	抵押+担保

江宁经开	工商银行（中行）	72.00	3.05%	2022/5/6	2038/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	72.00	3.05%	2022/5/6	2039/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	80.00	3.05%	2022/5/6	2039/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	80.00	3.05%	2022/5/6	2040/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	80.00	3.05%	2022/5/6	2040/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	80.00	3.05%	2022/5/6	2041/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	60.00	3.05%	2022/5/10	2026/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	60.00	3.05%	2022/5/10	2027/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	120.00	3.05%	2022/5/10	2027/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	120.00	3.05%	2022/5/10	2028/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	120.00	3.05%	2022/5/10	2028/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	120.00	3.05%	2022/5/10	2029/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	120.00	3.05%	2022/5/10	2029/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	120.00	3.05%	2022/5/10	2030/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	120.00	3.05%	2022/5/10	2030/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	120.00	3.05%	2022/5/10	2031/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	144.00	3.05%	2022/5/10	2031/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	144.00	3.05%	2022/5/10	2032/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	144.00	3.05%	2022/5/10	2032/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	144.00	3.05%	2022/5/10	2033/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	144.00	3.05%	2022/5/10	2033/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	144.00	3.05%	2022/5/10	2034/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	144.00	3.05%	2022/5/10	2034/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	144.00	3.05%	2022/5/10	2035/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	216.00	3.05%	2022/5/10	2035/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	216.00	3.05%	2022/5/10	2036/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	216.00	3.05%	2022/5/10	2036/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	216.00	3.05%	2022/5/10	2037/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	216.00	3.05%	2022/5/10	2037/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	216.00	3.05%	2022/5/10	2038/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	216.00	3.05%	2022/5/10	2038/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	216.00	3.05%	2022/5/10	2039/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	240.00	3.05%	2022/5/10	2039/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	240.00	3.05%	2022/5/10	2040/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	240.00	3.05%	2022/5/10	2040/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	239.00	3.05%	2022/5/10	2041/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	89.00	3.05%	2023/1/12	2026/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	89.00	3.05%	2023/1/12	2027/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	177.00	3.05%	2023/1/12	2027/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	177.00	3.05%	2023/1/12	2028/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	177.00	3.05%	2023/1/12	2028/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	177.00	3.05%	2023/1/12	2029/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	177.00	3.05%	2023/1/12	2029/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	177.00	3.05%	2023/1/12	2030/3/20	抵押+担保

江宁经开	工商银行	177.00	3.05%	2023/1/12	2030/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	177.00	3.05%	2023/1/12	2031/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	212.00	3.05%	2023/1/12	2031/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	212.00	3.05%	2023/1/12	2032/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	212.00	3.05%	2023/1/12	2032/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	212.00	3.05%	2023/1/12	2033/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	212.00	3.05%	2023/1/12	2033/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	212.00	3.05%	2023/1/12	2034/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	212.00	3.05%	2023/1/12	2034/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	212.00	3.05%	2023/1/12	2035/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	318.00	3.05%	2023/1/12	2035/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	318.00	3.05%	2023/1/12	2036/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	318.00	3.05%	2023/1/12	2036/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	318.00	3.05%	2023/1/12	2037/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	318.00	3.05%	2023/1/12	2037/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	318.00	3.05%	2023/1/12	2038/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	318.00	3.05%	2023/1/12	2038/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	318.00	3.05%	2023/1/12	2039/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.05%	2023/1/12	2039/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.05%	2023/1/12	2040/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.05%	2023/1/12	2040/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	350.00	3.05%	2023/1/12	2041/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	27.00	3.05%	2023/1/13	2026/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	27.00	3.05%	2023/1/13	2027/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	53.00	3.05%	2023/1/13	2027/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	53.00	3.05%	2023/1/13	2028/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	53.00	3.05%	2023/1/13	2028/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	53.00	3.05%	2023/1/13	2029/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	53.00	3.05%	2023/1/13	2029/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	53.00	3.05%	2023/1/13	2030/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	53.00	3.05%	2023/1/13	2030/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	53.00	3.05%	2023/1/13	2031/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	64.00	3.05%	2023/1/13	2031/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	64.00	3.05%	2023/1/13	2032/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	64.00	3.05%	2023/1/13	2032/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	64.00	3.05%	2023/1/13	2033/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	64.00	3.05%	2023/1/13	2033/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	64.00	3.05%	2023/1/13	2034/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	64.00	3.05%	2023/1/13	2034/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	64.00	3.05%	2023/1/13	2035/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	95.00	3.05%	2023/1/13	2035/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	95.00	3.05%	2023/1/13	2036/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	95.00	3.05%	2023/1/13	2036/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	95.00	3.05%	2023/1/13	2037/3/20	抵押+担保

江宁经开	工商银行（光大）	95.00	3.05%	2023/1/13	2037/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	95.00	3.05%	2023/1/13	2038/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	95.00	3.05%	2023/1/13	2038/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	95.00	3.05%	2023/1/13	2039/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	106.00	3.05%	2023/1/13	2039/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	106.00	3.05%	2023/1/13	2040/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	106.00	3.05%	2023/1/13	2040/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	104.00	3.05%	2023/1/13	2041/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	17.67	3.05%	2023/1/13	2026/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	17.67	3.05%	2023/1/13	2027/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	35.33	3.05%	2023/1/13	2027/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	35.33	3.05%	2023/1/13	2028/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	35.33	3.05%	2023/1/13	2028/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	35.33	3.05%	2023/1/13	2029/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	35.33	3.05%	2023/1/13	2029/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	35.33	3.05%	2023/1/13	2030/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	35.33	3.05%	2023/1/13	2030/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	35.33	3.05%	2023/1/13	2031/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	42.40	3.05%	2023/1/13	2031/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	42.40	3.05%	2023/1/13	2032/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	42.40	3.05%	2023/1/13	2032/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	42.40	3.05%	2023/1/13	2033/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	42.40	3.05%	2023/1/13	2033/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	42.40	3.05%	2023/1/13	2034/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	42.40	3.05%	2023/1/13	2034/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	42.40	3.05%	2023/1/13	2035/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	63.60	3.05%	2023/1/13	2035/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	63.60	3.05%	2023/1/13	2036/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	63.60	3.05%	2023/1/13	2036/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	63.60	3.05%	2023/1/13	2037/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	63.60	3.05%	2023/1/13	2037/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	63.60	3.05%	2023/1/13	2038/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	63.60	3.05%	2023/1/13	2038/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	63.60	3.05%	2023/1/13	2039/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	70.67	3.05%	2023/1/13	2039/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	70.67	3.05%	2023/1/13	2040/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	70.67	3.05%	2023/1/13	2040/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	70.67	3.05%	2023/1/13	2041/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	54.00	3.05%	2023/1/13	2026/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	54.00	3.05%	2023/1/13	2027/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	107.00	3.05%	2023/1/13	2027/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	107.00	3.05%	2023/1/13	2028/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	107.00	3.05%	2023/1/13	2028/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	107.00	3.05%	2023/1/13	2029/3/20	抵押+担保

江宁经开	工商银行（交行）	107.00	3.05%	2023/1/13	2029/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	107.00	3.05%	2023/1/13	2030/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	107.00	3.05%	2023/1/13	2030/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	107.00	3.05%	2023/1/13	2031/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	128.00	3.05%	2023/1/13	2031/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	128.00	3.05%	2023/1/13	2032/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	128.00	3.05%	2023/1/13	2032/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	128.00	3.05%	2023/1/13	2033/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	128.00	3.05%	2023/1/13	2033/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	128.00	3.05%	2023/1/13	2034/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	128.00	3.05%	2023/1/13	2034/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	128.00	3.05%	2023/1/13	2035/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	191.00	3.05%	2023/1/13	2035/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	191.00	3.05%	2023/1/13	2036/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	191.00	3.05%	2023/1/13	2036/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	191.00	3.05%	2023/1/13	2037/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	191.00	3.05%	2023/1/13	2037/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	191.00	3.05%	2023/1/13	2038/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	191.00	3.05%	2023/1/13	2038/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	191.00	3.05%	2023/1/13	2039/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	213.00	3.05%	2023/1/13	2039/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	213.00	3.05%	2023/1/13	2040/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	213.00	3.05%	2023/1/13	2040/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	190.00	3.05%	2023/1/13	2041/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	20.00	3.05%	2023/6/21	2026/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	20.00	3.05%	2023/6/21	2027/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	40.00	3.05%	2023/6/21	2027/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	40.00	3.05%	2023/6/21	2028/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	40.00	3.05%	2023/6/21	2028/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	40.00	3.05%	2023/6/21	2029/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	40.00	3.05%	2023/6/21	2029/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	40.00	3.05%	2023/6/21	2030/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	40.00	3.05%	2023/6/21	2030/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	40.00	3.05%	2023/6/21	2031/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	47.50	3.05%	2023/6/21	2031/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	47.50	3.05%	2023/6/21	2032/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	47.50	3.05%	2023/6/21	2032/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	47.50	3.05%	2023/6/21	2033/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	47.50	3.05%	2023/6/21	2033/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	47.50	3.05%	2023/6/21	2034/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	47.50	3.05%	2023/6/21	2034/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	47.50	3.05%	2023/6/21	2035/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	71.00	3.05%	2023/6/21	2035/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	71.00	3.05%	2023/6/21	2036/3/20	抵押+担保

江宁经开	工商银行	71.00	3.05%	2023/6/21	2036/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	71.00	3.05%	2023/6/21	2037/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	71.00	3.05%	2023/6/21	2037/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	71.00	3.05%	2023/6/21	2038/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	71.00	3.05%	2023/6/21	2038/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	71.00	3.05%	2023/6/21	2039/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	79.00	3.05%	2023/6/21	2039/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	79.00	3.05%	2023/6/21	2040/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	79.00	3.05%	2023/6/21	2040/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	71.00	3.05%	2023/6/21	2041/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	183.00	3.05%	2024/2/1	2026/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	183.00	3.05%	2024/2/1	2027/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	366.00	3.05%	2024/2/1	2027/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	366.00	3.05%	2024/2/1	2028/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	366.00	3.05%	2024/2/1	2028/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	366.00	3.05%	2024/2/1	2029/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	366.00	3.05%	2024/2/1	2029/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	366.00	3.05%	2024/2/1	2030/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	366.00	3.05%	2024/2/1	2030/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	366.00	3.05%	2024/2/1	2031/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	440.00	3.05%	2024/2/1	2031/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	440.00	3.05%	2024/2/1	2032/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	440.00	3.05%	2024/2/1	2032/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	440.00	3.05%	2024/2/1	2033/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	440.00	3.05%	2024/2/1	2033/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	440.00	3.05%	2024/2/1	2034/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	440.00	3.05%	2024/2/1	2034/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	440.00	3.05%	2024/2/1	2035/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	659.00	3.05%	2024/2/1	2035/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	659.00	3.05%	2024/2/1	2036/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	659.00	3.05%	2024/2/1	2036/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	659.00	3.05%	2024/2/1	2037/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	659.00	3.05%	2024/2/1	2037/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	659.00	3.05%	2024/2/1	2038/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	659.00	3.05%	2024/2/1	2038/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	659.00	3.05%	2024/2/1	2039/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	732.00	3.05%	2024/2/1	2039/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	732.00	3.05%	2024/2/1	2040/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	732.00	3.05%	2024/2/1	2040/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	720.51	3.05%	2024/2/1	2041/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	35.93	3.05%	2024/12/16	2026/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	35.93	3.05%	2024/12/16	2027/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	71.86	3.05%	2024/12/16	2027/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	71.86	3.05%	2024/12/16	2028/3/20	抵押+担保

江宁经开	工商银行（中行）	64.29	3.05%	2024/12/16	2035/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	64.29	3.05%	2024/12/16	2036/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	64.29	3.05%	2024/12/16	2036/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	64.29	3.05%	2024/12/16	2037/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	64.29	3.05%	2024/12/16	2037/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	64.29	3.05%	2024/12/16	2038/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	64.29	3.05%	2024/12/16	2038/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	64.29	3.05%	2024/12/16	2039/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	71.43	3.05%	2024/12/16	2039/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	71.43	3.05%	2024/12/16	2040/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	71.43	3.05%	2024/12/16	2040/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（中行）	71.43	3.05%	2024/12/16	2041/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	75.00	3.05%	2024/12/16	2026/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	75.00	3.05%	2024/12/16	2027/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	145.00	3.05%	2024/12/16	2027/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	145.00	3.05%	2024/12/16	2028/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	145.00	3.05%	2024/12/16	2028/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	145.00	3.05%	2024/12/16	2029/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	145.00	3.05%	2024/12/16	2029/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	145.00	3.05%	2024/12/16	2030/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	145.00	3.05%	2024/12/16	2030/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	145.00	3.05%	2024/12/16	2031/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	175.00	3.05%	2024/12/16	2031/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	175.00	3.05%	2024/12/16	2032/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	175.00	3.05%	2024/12/16	2032/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	175.00	3.05%	2024/12/16	2033/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	175.00	3.05%	2024/12/16	2033/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	175.00	3.05%	2024/12/16	2034/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	175.00	3.05%	2024/12/16	2034/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	175.00	3.05%	2024/12/16	2035/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	260.00	3.05%	2024/12/16	2035/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	260.00	3.05%	2024/12/16	2036/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	260.00	3.05%	2024/12/16	2036/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	260.00	3.05%	2024/12/16	2037/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	260.00	3.05%	2024/12/16	2037/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	260.00	3.05%	2024/12/16	2038/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	260.00	3.05%	2024/12/16	2038/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	260.00	3.05%	2024/12/16	2039/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	286.00	3.05%	2024/12/16	2039/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	286.00	3.05%	2024/12/16	2040/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	286.00	3.05%	2024/12/16	2040/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	202.00	3.05%	2024/12/16	2041/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	65.00	3.05%	2025/3/30	2026/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	65.00	3.05%	2025/3/30	2027/3/20	抵押+担保

江宁经开	工商银行	131.00	3.05%	2025/3/30	2027/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	131.00	3.05%	2025/3/30	2028/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	131.00	3.05%	2025/3/30	2028/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	131.00	3.05%	2025/3/30	2029/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	131.00	3.05%	2025/3/30	2029/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	131.00	3.05%	2025/3/30	2030/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	131.00	3.05%	2025/3/30	2030/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	131.00	3.05%	2025/3/30	2031/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	157.00	3.05%	2025/3/30	2031/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	157.00	3.05%	2025/3/30	2032/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	157.00	3.05%	2025/3/30	2032/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	157.00	3.05%	2025/3/30	2033/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	157.00	3.05%	2025/3/30	2033/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	157.00	3.05%	2025/3/30	2034/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	157.00	3.05%	2025/3/30	2034/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	157.00	3.05%	2025/3/30	2035/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	235.00	3.05%	2025/3/30	2035/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	235.00	3.05%	2025/3/30	2036/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	235.00	3.05%	2025/3/30	2036/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	235.00	3.05%	2025/3/30	2037/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	235.00	3.05%	2025/3/30	2037/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	235.00	3.05%	2025/3/30	2038/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	235.00	3.05%	2025/3/30	2038/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	235.00	3.05%	2025/3/30	2039/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	262.00	3.05%	2025/3/30	2039/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	262.00	3.05%	2025/3/30	2040/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	262.00	3.05%	2025/3/30	2040/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	263.80	3.05%	2025/3/30	2041/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	16.35	3.05%	2025/3/27	2026/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	16.35	3.05%	2025/3/27	2027/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	32.69	3.05%	2025/3/27	2027/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	32.69	3.05%	2025/3/27	2028/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	32.69	3.05%	2025/3/27	2028/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	32.69	3.05%	2025/3/27	2029/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	32.69	3.05%	2025/3/27	2029/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	32.69	3.05%	2025/3/27	2030/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	32.69	3.05%	2025/3/27	2030/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	32.69	3.05%	2025/3/27	2031/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	39.23	3.05%	2025/3/27	2031/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	39.23	3.05%	2025/3/27	2032/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	39.23	3.05%	2025/3/27	2032/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	39.23	3.05%	2025/3/27	2033/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	39.23	3.05%	2025/3/27	2033/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	39.23	3.05%	2025/3/27	2034/3/20	抵押+担保

江宁经开	工商银行（光大）	39.23	3.05%	2025/3/27	2034/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	39.23	3.05%	2025/3/27	2035/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	58.84	3.05%	2025/3/27	2035/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	58.84	3.05%	2025/3/27	2036/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	58.84	3.05%	2025/3/27	2036/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	58.84	3.05%	2025/3/27	2037/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	58.84	3.05%	2025/3/27	2037/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	58.84	3.05%	2025/3/27	2038/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	58.84	3.05%	2025/3/27	2038/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	58.84	3.05%	2025/3/27	2039/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	65.38	3.05%	2025/3/27	2039/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	65.38	3.05%	2025/3/27	2040/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	65.38	3.05%	2025/3/27	2040/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	65.38	3.05%	2025/3/27	2041/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	33.00	3.05%	2025/3/27	2026/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	33.00	3.05%	2025/3/27	2027/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	66.00	3.05%	2025/3/27	2027/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	66.00	3.05%	2025/3/27	2028/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	66.00	3.05%	2025/3/27	2028/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	66.00	3.05%	2025/3/27	2029/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	66.00	3.05%	2025/3/27	2029/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	66.00	3.05%	2025/3/27	2030/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	66.00	3.05%	2025/3/27	2030/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	66.00	3.05%	2025/3/27	2031/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	79.00	3.05%	2025/3/27	2031/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	79.00	3.05%	2025/3/27	2032/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	79.00	3.05%	2025/3/27	2032/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	79.00	3.05%	2025/3/27	2033/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	79.00	3.05%	2025/3/27	2033/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	79.00	3.05%	2025/3/27	2034/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	79.00	3.05%	2025/3/27	2034/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	79.00	3.05%	2025/3/27	2035/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	118.00	3.05%	2025/3/27	2035/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	118.00	3.05%	2025/3/27	2036/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	118.00	3.05%	2025/3/27	2036/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	118.00	3.05%	2025/3/27	2037/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	118.00	3.05%	2025/3/27	2037/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	118.00	3.05%	2025/3/27	2038/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	118.00	3.05%	2025/3/27	2038/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	118.00	3.05%	2025/3/27	2039/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	131.00	3.05%	2025/3/27	2039/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	131.00	3.05%	2025/3/27	2040/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	131.00	3.05%	2025/3/27	2040/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	117.00	3.05%	2025/3/27	2041/3/20	抵押+担保

江宁经开	工商银行	95.00	3.05%	2025/11/28	2026/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	95.00	3.05%	2025/11/28	2027/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	189.00	3.05%	2025/11/28	2027/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	189.00	3.05%	2025/11/28	2028/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	189.00	3.05%	2025/11/28	2028/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	189.00	3.05%	2025/11/28	2029/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	189.00	3.05%	2025/11/28	2029/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	189.00	3.05%	2025/11/28	2030/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	189.00	3.05%	2025/11/28	2030/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	189.00	3.05%	2025/11/28	2031/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	227.00	3.05%	2025/11/28	2031/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	227.00	3.05%	2025/11/28	2032/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	227.00	3.05%	2025/11/28	2032/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	227.00	3.05%	2025/11/28	2033/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	227.00	3.05%	2025/11/28	2033/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	227.00	3.05%	2025/11/28	2034/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	227.00	3.05%	2025/11/28	2034/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	227.00	3.05%	2025/11/28	2035/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	340.00	3.05%	2025/11/28	2035/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	340.00	3.05%	2025/11/28	2036/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	340.00	3.05%	2025/11/28	2036/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	340.00	3.05%	2025/11/28	2037/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	340.00	3.05%	2025/11/28	2037/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	340.00	3.05%	2025/11/28	2038/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	340.00	3.05%	2025/11/28	2038/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	340.00	3.05%	2025/11/28	2039/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	378.00	3.05%	2025/11/28	2039/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	378.00	3.05%	2025/11/28	2040/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	378.00	3.05%	2025/11/28	2040/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	360.32	3.05%	2025/11/28	2041/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	40.00	3.05%	2025/11/28	2026/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	40.00	3.05%	2025/11/28	2027/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	80.00	3.05%	2025/11/28	2027/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	80.00	3.05%	2025/11/28	2028/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	80.00	3.05%	2025/11/28	2028/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	80.00	3.05%	2025/11/28	2029/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	80.00	3.05%	2025/11/28	2029/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	80.00	3.05%	2025/11/28	2030/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	80.00	3.05%	2025/11/28	2030/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	80.00	3.05%	2025/11/28	2031/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	91.00	3.05%	2025/11/28	2031/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	91.00	3.05%	2025/11/28	2032/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	91.00	3.05%	2025/11/28	2032/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	91.00	3.05%	2025/11/28	2033/3/20	抵押+担保

江宁经开	工商银行（交行）	91.00	3.05%	2025/11/28	2033/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	91.00	3.05%	2025/11/28	2034/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	91.00	3.05%	2025/11/28	2034/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	91.00	3.05%	2025/11/28	2035/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	136.00	3.05%	2025/11/28	2035/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	136.00	3.05%	2025/11/28	2036/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	136.00	3.05%	2025/11/28	2036/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	136.00	3.05%	2025/11/28	2037/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	136.00	3.05%	2025/11/28	2037/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	136.00	3.05%	2025/11/28	2038/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	136.00	3.05%	2025/11/28	2038/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	136.00	3.05%	2025/11/28	2039/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	150.00	3.05%	2025/11/28	2039/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	150.00	3.05%	2025/11/28	2040/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	150.00	3.05%	2025/11/28	2040/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	102.00	3.05%	2025/11/28	2041/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	180.00	3.05%	2026/3/26	2026/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	60.00	3.05%	2026/3/26	2027/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	119.00	3.05%	2026/3/26	2027/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	119.00	3.05%	2026/3/26	2028/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	119.00	3.05%	2026/3/26	2028/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	119.00	3.05%	2026/3/26	2029/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	119.00	3.05%	2026/3/26	2029/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	119.00	3.05%	2026/3/26	2030/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	119.00	3.05%	2026/3/26	2030/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	119.00	3.05%	2026/3/26	2031/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	142.00	3.05%	2026/3/26	2031/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	142.00	3.05%	2026/3/26	2032/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	142.00	3.05%	2026/3/26	2032/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	142.00	3.05%	2026/3/26	2033/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	142.00	3.05%	2026/3/26	2033/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	142.00	3.05%	2026/3/26	2034/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	142.00	3.05%	2026/3/26	2034/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	142.00	3.05%	2026/3/26	2035/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	213.00	3.05%	2026/3/26	2035/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	213.00	3.05%	2026/3/26	2036/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	213.00	3.05%	2026/3/26	2036/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	213.00	3.05%	2026/3/26	2037/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	213.00	3.05%	2026/3/26	2037/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	213.00	3.05%	2026/3/26	2038/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	213.00	3.05%	2026/3/26	2038/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	213.00	3.05%	2026/3/26	2039/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	237.00	3.05%	2026/3/26	2039/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	237.00	3.05%	2026/3/26	2040/3/20	抵押+担保

江宁经开	工商银行	237.00	3.05%	2026/3/26	2040/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	234.00	3.05%	2026/3/26	2041/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	120.00	3.05%	2026/3/25	2026/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	40.00	3.05%	2026/3/25	2027/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	80.00	3.05%	2026/3/25	2027/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	80.00	3.05%	2026/3/25	2028/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	80.00	3.05%	2026/3/25	2028/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	80.00	3.05%	2026/3/25	2029/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	80.00	3.05%	2026/3/25	2029/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	80.00	3.05%	2026/3/25	2030/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	80.00	3.05%	2026/3/25	2030/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	80.00	3.05%	2026/3/25	2031/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	95.00	3.05%	2026/3/25	2031/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	95.00	3.05%	2026/3/25	2032/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	95.00	3.05%	2026/3/25	2032/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	95.00	3.05%	2026/3/25	2033/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	95.00	3.05%	2026/3/25	2033/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	95.00	3.05%	2026/3/25	2034/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	95.00	3.05%	2026/3/25	2034/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	95.00	3.05%	2026/3/25	2035/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	141.00	3.05%	2026/3/25	2035/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	141.00	3.05%	2026/3/25	2036/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	141.00	3.05%	2026/3/25	2036/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	141.00	3.05%	2026/3/25	2037/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	141.00	3.05%	2026/3/25	2037/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	141.00	3.05%	2026/3/25	2038/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	141.00	3.05%	2026/3/25	2038/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	141.00	3.05%	2026/3/25	2039/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	156.00	3.05%	2026/3/25	2039/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	156.00	3.05%	2026/3/25	2040/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	156.00	3.05%	2026/3/25	2040/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（交行）	125.00	3.05%	2026/3/25	2041/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	115.18	3.05%	2026/3/23	2026/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	38.39	3.05%	2026/3/23	2027/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	76.79	3.05%	2026/3/23	2027/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	76.79	3.05%	2026/3/23	2028/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	76.79	3.05%	2026/3/23	2028/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	76.79	3.05%	2026/3/23	2029/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	76.79	3.05%	2026/3/23	2029/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	76.79	3.05%	2026/3/23	2030/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	76.79	3.05%	2026/3/23	2030/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	76.79	3.05%	2026/3/23	2031/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	92.14	3.05%	2026/3/23	2031/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行（光大）	92.14	3.05%	2026/3/23	2032/3/20	抵押+担保

江宁经开	工商银行(光大)	92.14	3.05%	2026/3/23	2032/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	92.14	3.05%	2026/3/23	2033/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	92.14	3.05%	2026/3/23	2033/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	92.14	3.05%	2026/3/23	2034/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	92.14	3.05%	2026/3/23	2034/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	92.14	3.05%	2026/3/23	2035/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	138.21	3.05%	2026/3/23	2035/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	138.21	3.05%	2026/3/23	2036/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	138.21	3.05%	2026/3/23	2036/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	138.21	3.05%	2026/3/23	2037/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	138.21	3.05%	2026/3/23	2037/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	138.21	3.05%	2026/3/23	2038/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	138.21	3.05%	2026/3/23	2038/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	138.21	3.05%	2026/3/23	2039/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	153.57	3.05%	2026/3/23	2039/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	153.57	3.05%	2026/3/23	2040/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	153.57	3.05%	2026/3/23	2040/9/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行(光大)	153.57	3.05%	2026/3/23	2041/3/20	抵押+担保
江宁经开	工商银行	1,772.00	3.85%	2022/1/1	2026/6/20	担保
江宁经开	工商银行	1,772.00	3.85%	2022/1/1	2026/12/20	担保
江宁经开	工商银行	1,772.00	3.85%	2022/1/1	2027/6/20	担保
江宁经开	工商银行	1,772.00	3.85%	2022/1/1	2027/12/20	担保
江宁经开	工商银行	1,772.00	3.85%	2022/1/1	2028/6/20	担保
江宁经开	工商银行	1,772.00	3.85%	2022/1/1	2028/12/20	担保
江宁经开	工商银行	1,772.00	3.85%	2022/1/1	2029/6/20	担保
江宁经开	工商银行	1,772.00	3.85%	2022/1/1	2029/12/20	担保
江宁经开	工商银行	1,772.00	3.85%	2022/1/1	2030/6/20	担保
江宁经开	工商银行	1,772.00	3.85%	2022/1/1	2030/12/20	担保
江宁经开	工商银行	2,215.00	3.85%	2022/1/1	2031/6/20	担保
江宁经开	工商银行	2,215.00	3.85%	2022/1/1	2031/12/20	担保
江宁经开	工商银行	2,215.00	3.85%	2022/1/1	2032/6/20	担保
江宁经开	工商银行	2,215.00	3.85%	2022/1/1	2032/12/20	担保
江宁经开	工商银行	2,215.00	3.85%	2022/1/1	2033/6/20	担保
江宁经开	工商银行	2,215.00	3.85%	2022/1/1	2033/12/20	担保
江宁经开	工商银行	2,215.00	3.85%	2022/1/1	2034/6/20	担保
江宁经开	工商银行	2,215.00	3.85%	2022/1/1	2034/12/20	担保
江宁经开	工商银行	2,215.00	3.85%	2022/1/1	2035/6/20	担保
江宁经开	工商银行	2,215.00	3.85%	2022/1/1	2035/12/20	担保
江宁经开	工商银行	2,481.00	3.85%	2022/1/1	2036/6/20	担保
江宁经开	工商银行	2,464.00	3.85%	2022/1/1	2036/12/20	担保
江宁经开	工商银行	118.00	3.85%	2022/1/1	2026/6/20	担保
江宁经开	工商银行	118.00	3.85%	2022/1/1	2026/12/20	担保
江宁经开	工商银行	118.00	3.85%	2022/1/1	2027/6/20	担保
江宁经开	工商银行	118.00	3.85%	2022/1/1	2027/12/20	担保

江宁经开	工商银行	118.00	3.85%	2022/1/1	2028/6/20	担保
江宁经开	工商银行	118.00	3.85%	2022/1/1	2028/12/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2029/6/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2029/12/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2030/6/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2030/12/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2031/6/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2031/12/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2032/6/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2032/12/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2033/6/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2033/12/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2034/6/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2034/12/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2035/6/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2035/12/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2036/6/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2036/12/20	担保
江宁经开	工商银行	412.00	3.85%	2022/1/1	2037/6/20	担保
江宁经开	工商银行	412.00	3.85%	2022/1/1	2037/12/20	担保
江宁经开	工商银行	412.00	3.85%	2022/1/1	2038/6/20	担保
江宁经开	工商银行	412.00	3.85%	2022/1/1	2038/12/20	担保
江宁经开	工商银行	412.00	3.85%	2022/1/1	2039/6/20	担保
江宁经开	工商银行	412.00	3.85%	2022/1/1	2039/12/20	担保
江宁经开	工商银行	471.00	3.85%	2022/1/1	2040/6/20	担保
江宁经开	工商银行	471.00	3.85%	2022/1/1	2040/12/20	担保
江宁经开	工商银行	471.00	3.85%	2022/1/1	2041/6/20	担保
江宁经开	工商银行	459.00	3.85%	2022/1/1	2041/12/20	担保
江宁经开	工商银行	118.00	3.85%	2022/1/1	2026/6/20	担保
江宁经开	工商银行	118.00	3.85%	2022/1/1	2026/12/20	担保
江宁经开	工商银行	118.00	3.85%	2022/1/1	2027/6/20	担保
江宁经开	工商银行	118.00	3.85%	2022/1/1	2027/12/20	担保
江宁经开	工商银行	118.00	3.85%	2022/1/1	2028/6/20	担保
江宁经开	工商银行	118.00	3.85%	2022/1/1	2028/12/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2029/6/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2029/12/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2030/6/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2030/12/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2031/6/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2031/12/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2032/6/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2032/12/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2033/6/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2033/12/20	担保

江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2034/6/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2034/12/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2035/6/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2035/12/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2036/6/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2036/12/20	担保
江宁经开	工商银行	412.00	3.85%	2022/1/1	2037/6/20	担保
江宁经开	工商银行	412.00	3.85%	2022/1/1	2037/12/20	担保
江宁经开	工商银行	412.00	3.85%	2022/1/1	2038/6/20	担保
江宁经开	工商银行	412.00	3.85%	2022/1/1	2038/12/20	担保
江宁经开	工商银行	412.00	3.85%	2022/1/1	2039/6/20	担保
江宁经开	工商银行	412.00	3.85%	2022/1/1	2039/12/20	担保
江宁经开	工商银行	471.00	3.85%	2022/1/1	2040/6/20	担保
江宁经开	工商银行	471.00	3.85%	2022/1/1	2040/12/20	担保
江宁经开	工商银行	471.00	3.85%	2022/1/1	2041/6/20	担保
江宁经开	工商银行	459.00	3.85%	2022/1/1	2041/12/20	担保
江宁经开	工商银行	118.00	3.85%	2022/1/1	2026/6/20	担保
江宁经开	工商银行	118.00	3.85%	2022/1/1	2026/12/20	担保
江宁经开	工商银行	118.00	3.85%	2022/1/1	2027/6/20	担保
江宁经开	工商银行	118.00	3.85%	2022/1/1	2027/12/20	担保
江宁经开	工商银行	118.00	3.85%	2022/1/1	2028/6/20	担保
江宁经开	工商银行	118.00	3.85%	2022/1/1	2028/12/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2029/6/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2029/12/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2030/6/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2030/12/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2031/6/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2031/12/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2032/6/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2032/12/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2033/6/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2033/12/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2034/6/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2034/12/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2035/6/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2035/12/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2036/6/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2036/12/20	担保
江宁经开	工商银行	412.00	3.85%	2022/1/1	2037/6/20	担保
江宁经开	工商银行	412.00	3.85%	2022/1/1	2037/12/20	担保
江宁经开	工商银行	412.00	3.85%	2022/1/1	2038/6/20	担保
江宁经开	工商银行	412.00	3.85%	2022/1/1	2038/12/20	担保
江宁经开	工商银行	412.00	3.85%	2022/1/1	2039/6/20	担保
江宁经开	工商银行	412.00	3.85%	2022/1/1	2039/12/20	担保

江宁经开	工商银行	471.00	3.85%	2022/1/1	2040/6/20	担保
江宁经开	工商银行	471.00	3.85%	2022/1/1	2040/12/20	担保
江宁经开	工商银行	471.00	3.85%	2022/1/1	2041/6/20	担保
江宁经开	工商银行	459.00	3.85%	2022/1/1	2041/12/20	担保
江宁经开	工商银行	118.00	3.85%	2022/1/1	2026/6/20	担保
江宁经开	工商银行	118.00	3.85%	2022/1/1	2026/12/20	担保
江宁经开	工商银行	118.00	3.85%	2022/1/1	2027/6/20	担保
江宁经开	工商银行	118.00	3.85%	2022/1/1	2027/12/20	担保
江宁经开	工商银行	118.00	3.85%	2022/1/1	2028/6/20	担保
江宁经开	工商银行	118.00	3.85%	2022/1/1	2028/12/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2029/6/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2029/12/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2030/6/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2030/12/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2031/6/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2031/12/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2032/6/20	担保
江宁经开	工商银行	236.00	3.85%	2022/1/1	2032/12/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2033/6/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2033/12/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2034/6/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2034/12/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2035/6/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2035/12/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2036/6/20	担保
江宁经开	工商银行	353.00	3.85%	2022/1/1	2036/12/20	担保
江宁经开	工商银行	412.00	3.85%	2022/1/1	2037/6/20	担保
江宁经开	工商银行	412.00	3.85%	2022/1/1	2037/12/20	担保
江宁经开	工商银行	412.00	3.85%	2022/1/1	2038/6/20	担保
江宁经开	工商银行	412.00	3.85%	2022/1/1	2038/12/20	担保
江宁经开	工商银行	412.00	3.85%	2022/1/1	2039/6/20	担保
江宁经开	工商银行	412.00	3.85%	2022/1/1	2039/12/20	担保
江宁经开	工商银行	471.00	3.85%	2022/1/1	2040/6/20	担保
江宁经开	工商银行	471.00	3.85%	2022/1/1	2040/12/20	担保
江宁经开	工商银行	471.00	3.85%	2022/1/1	2041/6/20	担保
江宁经开	工商银行	459.00	3.85%	2022/1/1	2041/12/20	担保
江宁经开	工商银行	153.00	3.85%	2022/1/1	2026/6/20	担保
江宁经开	工商银行	153.00	3.85%	2022/1/1	2026/12/20	担保
江宁经开	工商银行	153.00	3.85%	2022/1/1	2027/6/20	担保
江宁经开	工商银行	153.00	3.85%	2022/1/1	2027/12/20	担保
江宁经开	工商银行	153.00	3.85%	2022/1/1	2028/6/20	担保
江宁经开	工商银行	153.00	3.85%	2022/1/1	2028/12/20	担保
江宁经开	工商银行	306.00	3.85%	2022/1/1	2029/6/20	担保
江宁经开	工商银行	306.00	3.85%	2022/1/1	2029/12/20	担保

江宁经开	工商银行	306.00	3.85%	2022/1/1	2030/6/20	担保
江宁经开	工商银行	306.00	3.85%	2022/1/1	2030/12/20	担保
江宁经开	工商银行	306.00	3.85%	2022/1/1	2031/6/20	担保
江宁经开	工商银行	306.00	3.85%	2022/1/1	2031/12/20	担保
江宁经开	工商银行	306.00	3.85%	2022/1/1	2032/6/20	担保
江宁经开	工商银行	306.00	3.85%	2022/1/1	2032/12/20	担保
江宁经开	工商银行	459.00	3.85%	2022/1/1	2033/6/20	担保
江宁经开	工商银行	459.00	3.85%	2022/1/1	2033/12/20	担保
江宁经开	工商银行	459.00	3.85%	2022/1/1	2034/6/20	担保
江宁经开	工商银行	459.00	3.85%	2022/1/1	2034/12/20	担保
江宁经开	工商银行	459.00	3.85%	2022/1/1	2035/6/20	担保
江宁经开	工商银行	459.00	3.85%	2022/1/1	2035/12/20	担保
江宁经开	工商银行	459.00	3.85%	2022/1/1	2036/6/20	担保
江宁经开	工商银行	459.00	3.85%	2022/1/1	2036/12/20	担保
江宁经开	工商银行	536.00	3.85%	2022/1/1	2037/6/20	担保
江宁经开	工商银行	536.00	3.85%	2022/1/1	2037/12/20	担保
江宁经开	工商银行	536.00	3.85%	2022/1/1	2038/6/20	担保
江宁经开	工商银行	536.00	3.85%	2022/1/1	2038/12/20	担保
江宁经开	工商银行	536.00	3.85%	2022/1/1	2039/6/20	担保
江宁经开	工商银行	536.00	3.85%	2022/1/1	2039/12/20	担保
江宁经开	工商银行	612.00	3.85%	2022/1/1	2040/6/20	担保
江宁经开	工商银行	612.00	3.85%	2022/1/1	2040/12/20	担保
江宁经开	工商银行	612.00	3.85%	2022/1/1	2041/6/20	担保
江宁经开	工商银行	604.00	3.85%	2022/1/1	2041/12/20	担保
江宁经开	工商银行	602.00	3.60%	2023/12/20	2026/6/20	信用
江宁经开	工商银行	27,090.00	3.60%	2023/12/20	2026/12/4	信用
江宁经开	工商银行	61.50	3.60%	2023/12/21	2027/3/20	担保
江宁经开	工商银行	61.50	3.60%	2023/12/21	2027/9/20	担保
江宁经开	工商银行	61.50	3.60%	2023/12/21	2028/3/20	担保
江宁经开	工商银行	61.50	3.60%	2023/12/21	2028/9/20	担保
江宁经开	工商银行	61.50	3.60%	2023/12/21	2029/3/20	担保
江宁经开	工商银行	61.50	3.60%	2023/12/21	2029/9/20	担保
江宁经开	工商银行	61.50	3.60%	2023/12/21	2030/3/20	担保
江宁经开	工商银行	61.50	3.60%	2023/12/21	2030/9/20	担保
江宁经开	工商银行	61.50	3.60%	2023/12/21	2031/3/20	担保
江宁经开	工商银行	61.50	3.60%	2023/12/21	2031/9/20	担保
江宁经开	工商银行	73.50	3.60%	2023/12/21	2032/3/20	担保
江宁经开	工商银行	73.50	3.60%	2023/12/21	2032/9/20	担保
江宁经开	工商银行	73.50	3.60%	2023/12/21	2033/3/20	担保
江宁经开	工商银行	73.50	3.60%	2023/12/21	2033/9/20	担保
江宁经开	工商银行	73.50	3.60%	2023/12/21	2034/3/20	担保
江宁经开	工商银行	73.50	3.60%	2023/12/21	2034/9/20	担保
江宁经开	工商银行	73.50	3.60%	2023/12/21	2035/3/20	担保
江宁经开	工商银行	73.50	3.60%	2023/12/21	2035/9/20	担保

江宁经开	工商银行	73.50	3.60%	2023/12/21	2036/3/20	担保
江宁经开	工商银行	73.50	3.60%	2023/12/21	2036/9/20	担保
江宁经开	工商银行	122.50	3.60%	2023/12/21	2037/3/20	担保
江宁经开	工商银行	122.50	3.60%	2023/12/21	2037/9/20	担保
江宁经开	工商银行	122.50	3.60%	2023/12/21	2038/3/20	担保
江宁经开	工商银行	122.50	3.60%	2023/12/21	2038/9/20	担保
江宁经开	工商银行	122.50	3.60%	2023/12/21	2039/3/20	担保
江宁经开	工商银行	122.50	3.60%	2023/12/21	2039/9/20	担保
江宁经开	工商银行	122.50	3.60%	2023/12/21	2040/3/20	担保
江宁经开	工商银行	122.50	3.60%	2023/12/21	2040/9/20	担保
江宁经开	工商银行	122.50	3.60%	2023/12/21	2041/3/20	担保
江宁经开	工商银行	122.50	3.60%	2023/12/21	2041/9/20	担保
江宁经开	工商银行	183.50	3.60%	2023/12/21	2042/3/20	担保
江宁经开	工商银行	183.50	3.60%	2023/12/21	2042/9/20	担保
江宁经开	工商银行	183.50	3.60%	2023/12/21	2043/3/20	担保
江宁经开	工商银行	174.50	3.60%	2023/12/21	2043/9/20	担保
江宁经开	工商银行	202.00	3.60%	2023/12/22	2027/3/20	担保
江宁经开	工商银行	202.00	3.60%	2023/12/22	2027/9/20	担保
江宁经开	工商银行	202.00	3.60%	2023/12/22	2028/3/20	担保
江宁经开	工商银行	202.00	3.60%	2023/12/22	2028/9/20	担保
江宁经开	工商银行	202.00	3.60%	2023/12/22	2029/3/20	担保
江宁经开	工商银行	202.00	3.60%	2023/12/22	2029/9/20	担保
江宁经开	工商银行	202.00	3.60%	2023/12/22	2030/3/20	担保
江宁经开	工商银行	202.00	3.60%	2023/12/22	2030/9/20	担保
江宁经开	工商银行	270.00	3.60%	2023/12/22	2031/3/20	担保
江宁经开	工商银行	270.00	3.60%	2023/12/22	2031/9/20	担保
江宁经开	工商银行	270.00	3.60%	2023/12/22	2032/3/20	担保
江宁经开	工商银行	270.00	3.60%	2023/12/22	2032/9/20	担保
江宁经开	工商银行	270.00	3.60%	2023/12/22	2033/3/20	担保
江宁经开	工商银行	270.00	3.60%	2023/12/22	2033/9/20	担保
江宁经开	工商银行	270.00	3.60%	2023/12/22	2034/3/20	担保
江宁经开	工商银行	270.00	3.60%	2023/12/22	2034/9/20	担保
江宁经开	工商银行	336.50	3.60%	2023/12/22	2035/3/20	担保
江宁经开	工商银行	336.50	3.60%	2023/12/22	2035/9/20	担保
江宁经开	工商银行	336.50	3.60%	2023/12/22	2036/3/20	担保
江宁经开	工商银行	336.50	3.60%	2023/12/22	2036/9/20	担保
江宁经开	工商银行	336.50	3.60%	2023/12/22	2037/3/20	担保
江宁经开	工商银行	336.50	3.60%	2023/12/22	2037/9/20	担保
江宁经开	工商银行	336.50	3.60%	2023/12/22	2038/3/20	担保
江宁经开	工商银行	336.50	3.60%	2023/12/22	2038/9/20	担保
江宁经开	工商银行	404.00	3.60%	2023/12/22	2039/3/20	担保
江宁经开	工商银行	404.00	3.60%	2023/12/22	2039/9/20	担保
江宁经开	工商银行	404.00	3.60%	2023/12/22	2040/3/20	担保
江宁经开	工商银行	404.00	3.60%	2023/12/22	2040/9/20	担保

江宁经开	工商银行	404.00	3.60%	2023/12/22	2041/3/20	担保
江宁经开	工商银行	404.00	3.60%	2023/12/22	2041/9/20	担保
江宁经开	工商银行	471.00	3.60%	2023/12/22	2042/3/20	担保
江宁经开	工商银行	471.00	3.60%	2023/12/22	2042/9/20	担保
江宁经开	工商银行	471.00	3.60%	2023/12/22	2043/3/20	担保
江宁经开	工商银行	460.00	3.60%	2023/12/22	2043/9/20	担保
江宁经开	工商银行	227.00	3.60%	2023/12/22	2027/3/20	担保
江宁经开	工商银行	227.00	3.60%	2023/12/22	2027/9/20	担保
江宁经开	工商银行	227.00	3.60%	2023/12/22	2028/3/20	担保
江宁经开	工商银行	227.00	3.60%	2023/12/22	2028/9/20	担保
江宁经开	工商银行	227.00	3.60%	2023/12/22	2029/3/20	担保
江宁经开	工商银行	227.00	3.60%	2023/12/22	2029/9/20	担保
江宁经开	工商银行	227.00	3.60%	2023/12/22	2030/3/20	担保
江宁经开	工商银行	227.00	3.60%	2023/12/22	2030/9/20	担保
江宁经开	工商银行	284.00	3.60%	2023/12/22	2031/3/20	担保
江宁经开	工商银行	284.00	3.60%	2023/12/22	2031/9/20	担保
江宁经开	工商银行	284.00	3.60%	2023/12/22	2032/3/20	担保
江宁经开	工商银行	284.00	3.60%	2023/12/22	2032/9/20	担保
江宁经开	工商银行	284.00	3.60%	2023/12/22	2033/3/20	担保
江宁经开	工商银行	284.00	3.60%	2023/12/22	2033/9/20	担保
江宁经开	工商银行	284.00	3.60%	2023/12/22	2034/3/20	担保
江宁经开	工商银行	284.00	3.60%	2023/12/22	2034/9/20	担保
江宁经开	工商银行	341.00	3.60%	2023/12/22	2035/3/20	担保
江宁经开	工商银行	341.00	3.60%	2023/12/22	2035/9/20	担保
江宁经开	工商银行	341.00	3.60%	2023/12/22	2036/3/20	担保
江宁经开	工商银行	341.00	3.60%	2023/12/22	2036/9/20	担保
江宁经开	工商银行	341.00	3.60%	2023/12/22	2037/3/20	担保
江宁经开	工商银行	341.00	3.60%	2023/12/22	2037/9/20	担保
江宁经开	工商银行	341.00	3.60%	2023/12/22	2038/3/20	担保
江宁经开	工商银行	341.00	3.60%	2023/12/22	2038/9/20	担保
江宁经开	工商银行	454.00	3.60%	2023/12/22	2039/3/20	担保
江宁经开	工商银行	454.00	3.60%	2023/12/22	2039/9/20	担保
江宁经开	工商银行	454.00	3.60%	2023/12/22	2040/3/20	担保
江宁经开	工商银行	454.00	3.60%	2023/12/22	2040/9/20	担保
江宁经开	工商银行	681.00	3.60%	2023/12/22	2041/3/20	担保
江宁经开	工商银行	681.00	3.60%	2023/12/22	2041/9/20	担保
江宁经开	工商银行	681.00	3.60%	2023/12/22	2042/3/20	担保
江宁经开	工商银行	681.00	3.60%	2023/12/22	2042/9/20	担保
江宁经开	工商银行	681.00	3.60%	2023/12/22	2043/3/20	担保
江宁经开	工商银行	663.00	3.60%	2023/12/22	2043/9/20	担保
江宁经开	工商银行	378.00	3.60%	2023/12/26	2027/6/20	担保
江宁经开	工商银行	378.00	3.60%	2023/12/26	2027/12/20	担保
江宁经开	工商银行	378.00	3.60%	2023/12/26	2028/6/20	担保
江宁经开	工商银行	378.00	3.60%	2023/12/26	2028/12/20	担保

江宁经开	工商银行	504.00	3.60%	2023/12/26	2029/6/20	担保
江宁经开	工商银行	504.00	3.60%	2023/12/26	2029/12/20	担保
江宁经开	工商银行	504.00	3.60%	2023/12/26	2030/6/20	担保
江宁经开	工商银行	504.00	3.60%	2023/12/26	2030/12/20	担保
江宁经开	工商银行	630.00	3.60%	2023/12/26	2031/6/20	担保
江宁经开	工商银行	630.00	3.60%	2023/12/26	2031/12/20	担保
江宁经开	工商银行	630.00	3.60%	2023/12/26	2032/6/20	担保
江宁经开	工商银行	630.00	3.60%	2023/12/26	2032/12/20	担保
江宁经开	工商银行	630.00	3.60%	2023/12/26	2033/6/20	担保
江宁经开	工商银行	630.00	3.60%	2023/12/26	2033/12/20	担保
江宁经开	工商银行	630.00	3.60%	2023/12/26	2034/6/20	担保
江宁经开	工商银行	630.00	3.60%	2023/12/26	2034/12/20	担保
江宁经开	工商银行	630.00	3.60%	2023/12/26	2035/6/20	担保
江宁经开	工商银行	630.00	3.60%	2023/12/26	2035/12/20	担保
江宁经开	工商银行	755.00	3.60%	2023/12/26	2036/6/20	担保
江宁经开	工商银行	755.00	3.60%	2023/12/26	2036/12/20	担保
江宁经开	工商银行	755.00	3.60%	2023/12/26	2037/6/20	担保
江宁经开	工商银行	755.00	3.60%	2023/12/26	2037/12/20	担保
江宁经开	工商银行	755.00	3.60%	2023/12/26	2038/6/20	担保
江宁经开	工商银行	755.00	3.60%	2023/12/26	2038/12/20	担保
江宁经开	工商银行	755.00	3.60%	2023/12/26	2039/6/20	担保
江宁经开	工商银行	755.00	3.60%	2023/12/26	2039/12/20	担保
江宁经开	工商银行	1,007.00	3.60%	2023/12/26	2040/6/20	担保
江宁经开	工商银行	1,007.00	3.60%	2023/12/26	2040/12/20	担保
江宁经开	工商银行	1,007.00	3.60%	2023/12/26	2041/6/20	担保
江宁经开	工商银行	1,007.00	3.60%	2023/12/26	2041/12/20	担保
江宁经开	工商银行	1,007.00	3.60%	2023/12/26	2042/6/20	担保
江宁经开	工商银行	1,007.00	3.60%	2023/12/26	2042/12/20	担保
江宁经开	工商银行	1,007.00	3.60%	2023/12/26	2043/6/20	担保
江宁经开	工商银行	991.00	3.60%	2023/12/26	2043/12/20	担保
江宁经开	工商银行	19.00	3.60%	2023/12/30	2026/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	19.00	3.60%	2023/12/30	2027/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	19.00	3.60%	2023/12/30	2027/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	28.00	3.60%	2023/12/30	2028/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	28.00	3.60%	2023/12/30	2028/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	28.00	3.60%	2023/12/30	2029/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	28.00	3.60%	2023/12/30	2029/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	28.00	3.60%	2023/12/30	2030/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	28.00	3.60%	2023/12/30	2030/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	28.00	3.60%	2023/12/30	2031/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	28.00	3.60%	2023/12/30	2031/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	28.00	3.60%	2023/12/30	2032/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	28.00	3.60%	2023/12/30	2032/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	28.00	3.60%	2023/12/30	2033/3/20	抵押

江宁经开	工商银行	28.00	3.60%	2023/12/30	2033/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	28.00	3.60%	2023/12/30	2034/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	28.00	3.60%	2023/12/30	2034/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	53.00	3.60%	2023/12/30	2035/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	53.00	3.60%	2023/12/30	2035/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	57.00	3.60%	2023/12/30	2036/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	57.00	3.60%	2023/12/30	2036/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	57.00	3.60%	2023/12/30	2037/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	57.00	3.60%	2023/12/30	2037/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	57.00	3.60%	2023/12/30	2038/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	65.00	3.60%	2023/12/30	2038/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	1,692.00	3.60%	2024/1/1	2026/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	1,692.00	3.60%	2024/1/1	2027/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	1,692.00	3.60%	2024/1/1	2027/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	2,538.00	3.60%	2024/1/1	2028/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	2,538.00	3.60%	2024/1/1	2028/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	2,538.00	3.60%	2024/1/1	2029/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	2,538.00	3.60%	2024/1/1	2029/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	2,538.00	3.60%	2024/1/1	2030/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	2,538.00	3.60%	2024/1/1	2030/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	2,538.00	3.60%	2024/1/1	2031/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	2,538.00	3.60%	2024/1/1	2031/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	2,538.00	3.60%	2024/1/1	2032/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	2,538.00	3.60%	2024/1/1	2032/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	2,538.00	3.60%	2024/1/1	2033/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	2,538.00	3.60%	2024/1/1	2033/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	2,538.00	3.60%	2024/1/1	2034/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	2,538.00	3.60%	2024/1/1	2034/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	4,652.00	3.60%	2024/1/1	2035/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	4,652.00	3.60%	2024/1/1	2035/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	5,075.00	3.60%	2024/1/1	2036/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	5,075.00	3.60%	2024/1/1	2036/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	5,075.00	3.60%	2024/1/1	2037/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	5,075.00	3.60%	2024/1/1	2037/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	5,075.00	3.60%	2024/1/1	2038/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	5,060.11	3.60%	2024/1/1	2038/9/20	抵押
江宁经开	工商银行(南京)	76.19	3.60%	2025/3/27	2026/9/20	抵押
江宁经开	工商银行(南京)	76.19	3.60%	2025/3/27	2027/3/20	抵押
江宁经开	工商银行(南京)	76.19	3.60%	2025/3/27	2027/9/20	抵押
江宁经开	工商银行(南京)	114.29	3.60%	2025/3/27	2028/3/20	抵押
江宁经开	工商银行(南京)	114.29	3.60%	2025/3/27	2028/9/20	抵押
江宁经开	工商银行(南京)	114.29	3.60%	2025/3/27	2029/3/20	抵押
江宁经开	工商银行(南京)	114.29	3.60%	2025/3/27	2029/9/20	抵押
江宁经开	工商银行(南京)	114.29	3.60%	2025/3/27	2030/3/20	抵押

江宁经开	工商银行(南京)	114.29	3.60%	2025/3/27	2030/9/20	抵押
江宁经开	工商银行(南京)	114.29	3.60%	2025/3/27	2031/3/20	抵押
江宁经开	工商银行(南京)	114.29	3.60%	2025/3/27	2031/9/20	抵押
江宁经开	工商银行(南京)	114.29	3.60%	2025/3/27	2032/3/20	抵押
江宁经开	工商银行(南京)	114.29	3.60%	2025/3/27	2032/9/20	抵押
江宁经开	工商银行(南京)	114.29	3.60%	2025/3/27	2033/3/20	抵押
江宁经开	工商银行(南京)	114.29	3.60%	2025/3/27	2033/9/20	抵押
江宁经开	工商银行(南京)	114.29	3.60%	2025/3/27	2034/3/20	抵押
江宁经开	工商银行(南京)	114.29	3.60%	2025/3/27	2034/9/20	抵押
江宁经开	工商银行(南京)	209.52	3.60%	2025/3/27	2035/3/20	抵押
江宁经开	工商银行(南京)	209.52	3.60%	2025/3/27	2035/9/20	抵押
江宁经开	工商银行(南京)	228.57	3.60%	2025/3/27	2036/3/20	抵押
江宁经开	工商银行(南京)	228.57	3.60%	2025/3/27	2036/9/20	抵押
江宁经开	工商银行(南京)	228.57	3.60%	2025/3/27	2037/3/20	抵押
江宁经开	工商银行(南京)	228.57	3.60%	2025/3/27	2037/9/20	抵押
江宁经开	工商银行(南京)	228.57	3.60%	2025/3/27	2038/3/20	抵押
江宁经开	工商银行(南京)	228.57	3.60%	2025/3/27	2038/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	38.00	3.60%	2025/3/27	2026/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	38.00	3.60%	2025/3/27	2027/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	38.00	3.60%	2025/3/27	2027/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	57.00	3.60%	2025/3/27	2028/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	57.00	3.60%	2025/3/27	2028/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	57.00	3.60%	2025/3/27	2029/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	57.00	3.60%	2025/3/27	2029/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	57.00	3.60%	2025/3/27	2030/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	57.00	3.60%	2025/3/27	2030/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	57.00	3.60%	2025/3/27	2031/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	57.00	3.60%	2025/3/27	2031/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	57.00	3.60%	2025/3/27	2032/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	57.00	3.60%	2025/3/27	2032/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	57.00	3.60%	2025/3/27	2033/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	57.00	3.60%	2025/3/27	2033/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	57.00	3.60%	2025/3/27	2034/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	57.00	3.60%	2025/3/27	2034/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	104.00	3.60%	2025/3/27	2035/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	104.00	3.60%	2025/3/27	2035/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	115.00	3.60%	2025/3/27	2036/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	115.00	3.60%	2025/3/27	2036/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	115.00	3.60%	2025/3/27	2037/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	115.00	3.60%	2025/3/27	2037/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	115.00	3.60%	2025/3/27	2038/3/20	抵押
江宁经开	工商银行	115.00	3.60%	2025/3/27	2038/9/20	抵押
江宁经开	工商银行	2,009.00	3.60%	2024/1/1	2027/6/20	担保
江宁经开	工商银行	2,009.00	3.60%	2024/1/1	2027/12/20	担保

江宁经开	工商银行	2,009.00	3.60%	2024/1/1	2028/6/20	担保
江宁经开	工商银行	2,009.00	3.60%	2024/1/1	2028/12/20	担保
江宁经开	工商银行	2,009.00	3.60%	2024/1/1	2029/6/20	担保
江宁经开	工商银行	2,009.00	3.60%	2024/1/1	2029/12/20	担保
江宁经开	工商银行	2,009.00	3.60%	2024/1/1	2030/6/20	担保
江宁经开	工商银行	2,009.00	3.60%	2024/1/1	2030/12/20	担保
江宁经开	工商银行	2,511.00	3.60%	2024/1/1	2031/6/20	担保
江宁经开	工商银行	2,511.00	3.60%	2024/1/1	2031/12/20	担保
江宁经开	工商银行	2,511.00	3.60%	2024/1/1	2032/6/20	担保
江宁经开	工商银行	2,511.00	3.60%	2024/1/1	2032/12/20	担保
江宁经开	工商银行	2,511.00	3.60%	2024/1/1	2033/6/20	担保
江宁经开	工商银行	2,511.00	3.60%	2024/1/1	2033/12/20	担保
江宁经开	工商银行	2,511.00	3.60%	2024/1/1	2034/6/20	担保
江宁经开	工商银行	2,511.00	3.60%	2024/1/1	2034/12/20	担保
江宁经开	工商银行	3,014.00	3.60%	2024/1/1	2035/6/20	担保
江宁经开	工商银行	3,014.00	3.60%	2024/1/1	2035/12/20	担保
江宁经开	工商银行	3,014.00	3.60%	2024/1/1	2036/6/20	担保
江宁经开	工商银行	3,014.00	3.60%	2024/1/1	2036/12/20	担保
江宁经开	工商银行	3,014.00	3.60%	2024/1/1	2037/6/20	担保
江宁经开	工商银行	3,014.00	3.60%	2024/1/1	2037/12/20	担保
江宁经开	工商银行	3,014.00	3.60%	2024/1/1	2038/6/20	担保
江宁经开	工商银行	3,014.00	3.60%	2024/1/1	2038/12/20	担保
江宁经开	工商银行	3,348.00	3.60%	2024/1/1	2039/6/20	担保
江宁经开	工商银行	3,348.00	3.60%	2024/1/1	2039/12/20	担保
江宁经开	工商银行	3,348.00	3.60%	2024/1/1	2040/6/20	担保
江宁经开	工商银行	3,348.00	3.60%	2024/1/1	2040/12/20	担保
江宁经开	工商银行	3,348.00	3.60%	2024/1/1	2041/6/20	担保
江宁经开	工商银行	3,348.00	3.60%	2024/1/1	2041/12/20	担保
江宁经开	工商银行	3,348.00	3.60%	2024/1/1	2042/6/20	担保
江宁经开	工商银行	3,348.00	3.60%	2024/1/1	2042/12/20	担保
江宁经开	工商银行	3,348.00	3.60%	2024/1/1	2043/6/20	担保
江宁经开	工商银行	3,321.10	3.60%	2024/1/1	2043/12/20	担保
江宁经开	工商银行(南京)	223.16	3.60%	2024/1/1	2027/6/20	担保
江宁经开	工商银行(南京)	223.16	3.60%	2024/1/1	2027/12/20	担保
江宁经开	工商银行(南京)	223.16	3.60%	2024/1/1	2028/6/20	担保
江宁经开	工商银行(南京)	223.16	3.60%	2024/1/1	2028/12/20	担保
江宁经开	工商银行(南京)	223.16	3.60%	2024/1/1	2029/6/20	担保
江宁经开	工商银行(南京)	223.16	3.60%	2024/1/1	2029/12/20	担保
江宁经开	工商银行(南京)	223.16	3.60%	2024/1/1	2030/6/20	担保
江宁经开	工商银行(南京)	223.16	3.60%	2024/1/1	2030/12/20	担保
江宁经开	工商银行(南京)	278.94	3.60%	2024/1/1	2031/6/20	担保
江宁经开	工商银行(南京)	278.94	3.60%	2024/1/1	2031/12/20	担保
江宁经开	工商银行(南京)	278.94	3.60%	2024/1/1	2032/6/20	担保
江宁经开	工商银行(南京)	278.94	3.60%	2024/1/1	2032/12/20	担保

江宁经开	工商银行（南京）	278.94	3.60%	2024/1/1	2033/6/20	担保
江宁经开	工商银行（南京）	278.94	3.60%	2024/1/1	2033/12/20	担保
江宁经开	工商银行（南京）	278.94	3.60%	2024/1/1	2034/6/20	担保
江宁经开	工商银行（南京）	278.94	3.60%	2024/1/1	2034/12/20	担保
江宁经开	工商银行（南京）	334.73	3.60%	2024/1/1	2035/6/20	担保
江宁经开	工商银行（南京）	334.73	3.60%	2024/1/1	2035/12/20	担保
江宁经开	工商银行（南京）	334.73	3.60%	2024/1/1	2036/6/20	担保
江宁经开	工商银行（南京）	334.73	3.60%	2024/1/1	2036/12/20	担保
江宁经开	工商银行（南京）	334.73	3.60%	2024/1/1	2037/6/20	担保
江宁经开	工商银行（南京）	334.73	3.60%	2024/1/1	2037/12/20	担保
江宁经开	工商银行（南京）	334.73	3.60%	2024/1/1	2038/6/20	担保
江宁经开	工商银行（南京）	334.73	3.60%	2024/1/1	2038/12/20	担保
江宁经开	工商银行（南京）	371.93	3.60%	2024/1/1	2039/6/20	担保
江宁经开	工商银行（南京）	371.93	3.60%	2024/1/1	2039/12/20	担保
江宁经开	工商银行（南京）	371.93	3.60%	2024/1/1	2040/6/20	担保
江宁经开	工商银行（南京）	371.93	3.60%	2024/1/1	2040/12/20	担保
江宁经开	工商银行（南京）	371.93	3.60%	2024/1/1	2041/6/20	担保
江宁经开	工商银行（南京）	371.93	3.60%	2024/1/1	2041/12/20	担保
江宁经开	工商银行（南京）	371.93	3.60%	2024/1/1	2042/6/20	担保
江宁经开	工商银行（南京）	371.93	3.60%	2024/1/1	2042/12/20	担保
江宁经开	工商银行（南京）	371.93	3.60%	2024/1/1	2043/6/20	担保
江宁经开	工商银行（南京）	371.93	3.60%	2024/1/1	2043/12/20	担保
江宁经开	工商银行	20,000.00	2.80%	2025/12/25	2026/12/25	信用
江宁经开	工商银行	33,675.00	2.70%	2026/1/1	2027/1/1	信用
江宁经开	工商银行	9,000.00	2.70%	2026/1/1	2026/12/31	信用
江宁经开	工商银行	9,000.00	2.70%	2026/1/1	2026/12/31	信用
江宁经开	工商银行	9,000.00	2.70%	2026/1/1	2026/12/31	信用
新都市	江苏银行南京分行	56.80	3.40%	2023/3/31	2036/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	56.80	3.40%	2023/3/31	2036/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2023/3/31	2027/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2023/3/31	2027/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2023/3/31	2028/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2023/3/31	2028/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2023/3/31	2029/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2023/3/31	2029/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2023/3/31	2030/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2023/3/31	2030/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2023/3/31	2031/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2023/3/31	2031/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2023/3/31	2032/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2023/3/31	2032/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2023/3/31	2033/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2023/3/31	2033/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2023/3/31	2034/6/24	担保

新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2023/3/31	2034/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2023/3/31	2035/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2023/3/31	2035/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	22.50	3.40%	2023/3/31	2036/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	22.50	3.40%	2023/3/31	2036/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	47.60	3.40%	2023/7/21	2027/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	47.60	3.40%	2023/7/21	2027/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	47.60	3.40%	2023/7/21	2028/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	47.60	3.40%	2023/7/21	2028/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	47.60	3.40%	2023/7/21	2029/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	47.60	3.40%	2023/7/21	2029/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	47.60	3.40%	2023/7/21	2030/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	47.60	3.40%	2023/7/21	2030/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	47.60	3.40%	2023/7/21	2031/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	47.60	3.40%	2023/7/21	2031/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	47.60	3.40%	2023/7/21	2032/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	47.60	3.40%	2023/7/21	2032/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	47.60	3.40%	2023/7/21	2033/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	47.60	3.40%	2023/7/21	2033/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	47.60	3.40%	2023/7/21	2034/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	47.60	3.40%	2023/7/21	2034/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	47.60	3.40%	2023/7/21	2035/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	47.60	3.40%	2023/7/21	2035/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	71.60	3.40%	2023/7/21	2036/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	71.60	3.40%	2023/7/21	2036/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	19.00	3.40%	2023/7/21	2027/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	19.00	3.40%	2023/7/21	2027/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	19.00	3.40%	2023/7/21	2028/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	19.00	3.40%	2023/7/21	2028/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	19.00	3.40%	2023/7/21	2029/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	19.00	3.40%	2023/7/21	2029/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	19.00	3.40%	2023/7/21	2030/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	19.00	3.40%	2023/7/21	2030/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	19.00	3.40%	2023/7/21	2031/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	19.00	3.40%	2023/7/21	2031/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	19.00	3.40%	2023/7/21	2032/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	19.00	3.40%	2023/7/21	2032/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	19.00	3.40%	2023/7/21	2033/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	19.00	3.40%	2023/7/21	2033/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	19.00	3.40%	2023/7/21	2034/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	19.00	3.40%	2023/7/21	2034/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	19.00	3.40%	2023/7/21	2035/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	19.00	3.40%	2023/7/21	2035/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	29.00	3.40%	2023/7/21	2036/6/24	担保

新都市	宁波银行南京分行	29.00	3.40%	2023/7/21	2036/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	13.50	3.40%	2023/10/17	2027/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	13.50	3.40%	2023/10/17	2027/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	13.50	3.40%	2023/10/17	2028/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	13.50	3.40%	2023/10/17	2028/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	13.50	3.40%	2023/10/17	2029/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	13.50	3.40%	2023/10/17	2029/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	13.50	3.40%	2023/10/17	2030/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	13.50	3.40%	2023/10/17	2030/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	13.50	3.40%	2023/10/17	2031/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	13.50	3.40%	2023/10/17	2031/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	13.50	3.40%	2023/10/17	2032/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	13.50	3.40%	2023/10/17	2032/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	13.50	3.40%	2023/10/17	2033/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	13.50	3.40%	2023/10/17	2033/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	13.50	3.40%	2023/10/17	2034/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	13.50	3.40%	2023/10/17	2034/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	13.50	3.40%	2023/10/17	2035/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	13.50	3.40%	2023/10/17	2035/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	21.00	3.40%	2023/10/17	2036/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	21.00	3.40%	2023/10/17	2036/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	5.40	3.40%	2023/10/17	2027/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	5.40	3.40%	2023/10/17	2027/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	5.40	3.40%	2023/10/17	2028/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	5.40	3.40%	2023/10/17	2028/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	5.40	3.40%	2023/10/17	2029/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	5.40	3.40%	2023/10/17	2029/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	5.40	3.40%	2023/10/17	2030/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	5.40	3.40%	2023/10/17	2030/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	5.40	3.40%	2023/10/17	2031/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	5.40	3.40%	2023/10/17	2031/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	5.40	3.40%	2023/10/17	2032/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	5.40	3.40%	2023/10/17	2032/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	5.40	3.40%	2023/10/17	2033/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	5.40	3.40%	2023/10/17	2033/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	5.40	3.40%	2023/10/17	2034/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	5.40	3.40%	2023/10/17	2034/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	5.40	3.40%	2023/10/17	2035/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	5.40	3.40%	2023/10/17	2035/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	8.90	3.40%	2023/10/17	2036/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	8.90	3.40%	2023/10/17	2036/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	10.20	3.40%	2023/12/14	2027/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	10.20	3.40%	2023/12/14	2027/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	10.20	3.40%	2023/12/14	2028/6/24	担保

新都市	江苏银行南京分行	10.20	3.40%	2023/12/14	2028/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	10.20	3.40%	2023/12/14	2029/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	10.20	3.40%	2023/12/14	2029/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	10.20	3.40%	2023/12/14	2030/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	10.20	3.40%	2023/12/14	2030/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	10.20	3.40%	2023/12/14	2031/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	10.20	3.40%	2023/12/14	2031/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	10.20	3.40%	2023/12/14	2032/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	10.20	3.40%	2023/12/14	2032/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	10.20	3.40%	2023/12/14	2033/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	10.20	3.40%	2023/12/14	2033/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	10.20	3.40%	2023/12/14	2034/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	10.20	3.40%	2023/12/14	2034/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	10.20	3.40%	2023/12/14	2035/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	10.20	3.40%	2023/12/14	2035/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	15.70	3.40%	2023/12/14	2036/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	15.70	3.40%	2023/12/14	2036/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.00	3.40%	2023/12/14	2027/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.00	3.40%	2023/12/14	2027/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.00	3.40%	2023/12/14	2028/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.00	3.40%	2023/12/14	2028/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.00	3.40%	2023/12/14	2029/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.00	3.40%	2023/12/14	2029/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.00	3.40%	2023/12/14	2030/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.00	3.40%	2023/12/14	2030/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.00	3.40%	2023/12/14	2031/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.00	3.40%	2023/12/14	2031/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.00	3.40%	2023/12/14	2032/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.00	3.40%	2023/12/14	2032/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.00	3.40%	2023/12/14	2033/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.00	3.40%	2023/12/14	2033/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.00	3.40%	2023/12/14	2034/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.00	3.40%	2023/12/14	2034/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.00	3.40%	2023/12/14	2035/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.00	3.40%	2023/12/14	2035/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.50	3.40%	2023/12/14	2036/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.50	3.40%	2023/12/14	2036/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2024/2/7	2027/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2024/2/7	2027/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2024/2/7	2028/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2024/2/7	2028/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2024/2/7	2029/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2024/2/7	2029/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2024/2/7	2030/6/24	担保

新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2024/2/7	2030/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2024/2/7	2031/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2024/2/7	2031/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2024/2/7	2032/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2024/2/7	2032/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2024/2/7	2033/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2024/2/7	2033/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2024/2/7	2034/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2024/2/7	2034/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2024/2/7	2035/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2024/2/7	2035/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	25.50	3.40%	2024/2/7	2036/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	25.50	3.40%	2024/2/7	2036/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.80	3.40%	2024/2/7	2027/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.80	3.40%	2024/2/7	2027/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.80	3.40%	2024/2/7	2028/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.80	3.40%	2024/2/7	2028/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.80	3.40%	2024/2/7	2029/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.80	3.40%	2024/2/7	2029/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.80	3.40%	2024/2/7	2030/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.80	3.40%	2024/2/7	2030/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.80	3.40%	2024/2/7	2031/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.80	3.40%	2024/2/7	2031/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.80	3.40%	2024/2/7	2032/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.80	3.40%	2024/2/7	2032/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.80	3.40%	2024/2/7	2033/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.80	3.40%	2024/2/7	2033/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.80	3.40%	2024/2/7	2034/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.80	3.40%	2024/2/7	2034/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.80	3.40%	2024/2/7	2035/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.80	3.40%	2024/2/7	2035/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.30	3.40%	2024/2/7	2036/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.30	3.40%	2024/2/7	2036/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/3/21	2027/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/3/21	2027/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/3/21	2028/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/3/21	2028/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/3/21	2029/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/3/21	2029/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/3/21	2030/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/3/21	2030/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/3/21	2031/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/3/21	2031/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/3/21	2032/6/24	担保

新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/3/21	2032/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/3/21	2033/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/3/21	2033/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/3/21	2034/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/3/21	2034/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/3/21	2035/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/3/21	2035/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	7.70	3.40%	2024/3/21	2036/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	7.70	3.40%	2024/3/21	2036/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/4/24	2027/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/4/24	2027/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/4/24	2028/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/4/24	2028/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/4/24	2029/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/4/24	2029/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/4/24	2030/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/4/24	2030/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/4/24	2031/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/4/24	2031/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/4/24	2032/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/4/24	2032/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/4/24	2033/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/4/24	2033/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/4/24	2034/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/4/24	2034/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/4/24	2035/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/4/24	2035/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	7.70	3.40%	2024/4/24	2036/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	7.70	3.40%	2024/4/24	2036/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/5/24	2027/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/5/24	2027/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/5/24	2028/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/5/24	2028/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/5/24	2029/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/5/24	2029/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/5/24	2030/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/5/24	2030/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/5/24	2031/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/5/24	2031/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/5/24	2032/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/5/24	2032/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/5/24	2033/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/5/24	2033/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/5/24	2034/6/24	担保

新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/5/24	2034/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/5/24	2035/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/5/24	2035/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	49.60	3.40%	2024/5/24	2036/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	49.60	3.40%	2024/5/24	2036/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.10	3.40%	2024/5/24	2027/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.10	3.40%	2024/5/24	2027/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.10	3.40%	2024/5/24	2028/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.10	3.40%	2024/5/24	2028/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.10	3.40%	2024/5/24	2029/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.10	3.40%	2024/5/24	2029/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.10	3.40%	2024/5/24	2030/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.10	3.40%	2024/5/24	2030/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.10	3.40%	2024/5/24	2031/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.10	3.40%	2024/5/24	2031/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.10	3.40%	2024/5/24	2032/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.10	3.40%	2024/5/24	2032/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.10	3.40%	2024/5/24	2033/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.10	3.40%	2024/5/24	2033/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.10	3.40%	2024/5/24	2034/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.10	3.40%	2024/5/24	2034/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.10	3.40%	2024/5/24	2035/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.10	3.40%	2024/5/24	2035/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	16.10	3.40%	2024/5/24	2036/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	16.10	3.40%	2024/5/24	2036/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/6/26	2027/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/6/26	2027/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/6/26	2028/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/6/26	2028/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/6/26	2029/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/6/26	2029/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/6/26	2030/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/6/26	2030/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/6/26	2031/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/6/26	2031/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/6/26	2032/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/6/26	2032/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/6/26	2033/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/6/26	2033/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/6/26	2034/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/6/26	2034/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/6/26	2035/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	4.70	3.40%	2024/6/26	2035/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	7.70	3.40%	2024/6/26	2036/6/24	担保

新都市	江苏银行南京分行	7.70	3.40%	2024/6/26	2036/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2024/7/29	2027/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2024/7/29	2027/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2024/7/29	2028/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2024/7/29	2028/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2024/7/29	2029/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2024/7/29	2029/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2024/7/29	2030/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2024/7/29	2030/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2024/7/29	2031/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2024/7/29	2031/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2024/7/29	2032/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2024/7/29	2032/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2024/7/29	2033/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2024/7/29	2033/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2024/7/29	2034/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2024/7/29	2034/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2024/7/29	2035/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.00	3.40%	2024/7/29	2035/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	22.50	3.40%	2024/7/29	2036/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	22.50	3.40%	2024/7/29	2036/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/7/29	2027/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/7/29	2027/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/7/29	2028/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/7/29	2028/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/7/29	2029/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/7/29	2029/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/7/29	2030/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/7/29	2030/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/7/29	2031/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/7/29	2031/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/7/29	2032/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/7/29	2032/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/7/29	2033/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/7/29	2033/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/7/29	2034/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/7/29	2034/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/7/29	2035/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	32.60	3.40%	2024/7/29	2035/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	49.10	3.40%	2024/7/29	2036/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	49.10	3.40%	2024/7/29	2036/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/8/13	2027/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/8/13	2027/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/8/13	2028/6/24	担保

新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/8/13	2028/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/8/13	2029/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/8/13	2029/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/8/13	2030/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/8/13	2030/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/8/13	2031/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/8/13	2031/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/8/13	2032/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/8/13	2032/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/8/13	2033/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/8/13	2033/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/8/13	2034/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/8/13	2034/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/8/13	2035/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	4.70	3.40%	2024/8/13	2035/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	7.70	3.40%	2024/8/13	2036/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	7.70	3.40%	2024/8/13	2036/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	50.90	3.40%	2024/10/21	2027/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	50.90	3.40%	2024/10/21	2027/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	50.90	3.40%	2024/10/21	2028/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	50.90	3.40%	2024/10/21	2028/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	50.90	3.40%	2024/10/21	2029/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	50.90	3.40%	2024/10/21	2029/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	50.90	3.40%	2024/10/21	2030/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	50.90	3.40%	2024/10/21	2030/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	50.90	3.40%	2024/10/21	2031/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	50.90	3.40%	2024/10/21	2031/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	50.90	3.40%	2024/10/21	2032/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	50.90	3.40%	2024/10/21	2032/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	50.90	3.40%	2024/10/21	2033/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	50.90	3.40%	2024/10/21	2033/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	50.90	3.40%	2024/10/21	2034/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	50.90	3.40%	2024/10/21	2034/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	50.90	3.40%	2024/10/21	2035/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	50.90	3.40%	2024/10/21	2035/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	76.90	3.40%	2024/10/21	2036/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	76.90	3.40%	2024/10/21	2036/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.70	3.40%	2024/10/21	2027/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.70	3.40%	2024/10/21	2027/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.70	3.40%	2024/10/21	2028/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.70	3.40%	2024/10/21	2028/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.70	3.40%	2024/10/21	2029/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.70	3.40%	2024/10/21	2029/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.70	3.40%	2024/10/21	2030/6/24	担保

新都市	宁波银行南京分行	15.70	3.40%	2024/10/21	2030/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.70	3.40%	2024/10/21	2031/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.70	3.40%	2024/10/21	2031/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.70	3.40%	2024/10/21	2032/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.70	3.40%	2024/10/21	2032/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.70	3.40%	2024/10/21	2033/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.70	3.40%	2024/10/21	2033/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.70	3.40%	2024/10/21	2034/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.70	3.40%	2024/10/21	2034/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.70	3.40%	2024/10/21	2035/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	15.70	3.40%	2024/10/21	2035/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.70	3.40%	2024/10/21	2036/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.70	3.40%	2024/10/21	2036/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	34.10	3.40%	2024/11/29	2027/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	34.10	3.40%	2024/11/29	2027/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	34.10	3.40%	2024/11/29	2028/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	34.10	3.40%	2024/11/29	2028/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	34.10	3.40%	2024/11/29	2029/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	34.10	3.40%	2024/11/29	2029/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	34.10	3.40%	2024/11/29	2030/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	34.10	3.40%	2024/11/29	2030/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	34.10	3.40%	2024/11/29	2031/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	34.10	3.40%	2024/11/29	2031/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	34.10	3.40%	2024/11/29	2032/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	34.10	3.40%	2024/11/29	2032/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	34.10	3.40%	2024/11/29	2033/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	34.10	3.40%	2024/11/29	2033/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	34.10	3.40%	2024/11/29	2034/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	34.10	3.40%	2024/11/29	2034/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	34.10	3.40%	2024/11/29	2035/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	34.10	3.40%	2024/11/29	2035/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	51.60	3.40%	2024/11/29	2036/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	51.60	3.40%	2024/11/29	2036/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.40	3.40%	2024/11/29	2027/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.40	3.40%	2024/11/29	2027/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.40	3.40%	2024/11/29	2028/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.40	3.40%	2024/11/29	2028/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.40	3.40%	2024/11/29	2029/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.40	3.40%	2024/11/29	2029/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.40	3.40%	2024/11/29	2030/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.40	3.40%	2024/11/29	2030/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.40	3.40%	2024/11/29	2031/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.40	3.40%	2024/11/29	2031/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.40	3.40%	2024/11/29	2032/6/24	担保

新都市	宁波银行南京分行	13.40	3.40%	2024/11/29	2032/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.40	3.40%	2024/11/29	2033/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.40	3.40%	2024/11/29	2033/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.40	3.40%	2024/11/29	2034/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.40	3.40%	2024/11/29	2034/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.40	3.40%	2024/11/29	2035/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.40	3.40%	2024/11/29	2035/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	20.90	3.40%	2024/11/29	2036/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	20.90	3.40%	2024/11/29	2036/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	64.60	3.40%	2025/1/15	2027/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	64.60	3.40%	2025/1/15	2027/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	64.60	3.40%	2025/1/15	2028/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	64.60	3.40%	2025/1/15	2028/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	64.60	3.40%	2025/1/15	2029/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	64.60	3.40%	2025/1/15	2029/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	64.60	3.40%	2025/1/15	2030/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	64.60	3.40%	2025/1/15	2030/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	64.60	3.40%	2025/1/15	2031/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	64.60	3.40%	2025/1/15	2031/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	64.60	3.40%	2025/1/15	2032/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	64.60	3.40%	2025/1/15	2032/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	64.60	3.40%	2025/1/15	2033/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	64.60	3.40%	2025/1/15	2033/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	64.60	3.40%	2025/1/15	2034/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	64.60	3.40%	2025/1/15	2034/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	64.60	3.40%	2025/1/15	2035/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	64.60	3.40%	2025/1/15	2035/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	97.10	3.40%	2025/1/15	2036/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	97.10	3.40%	2025/1/15	2036/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	25.80	3.40%	2025/1/15	2027/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	25.80	3.40%	2025/1/15	2027/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	25.80	3.40%	2025/1/15	2028/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	25.80	3.40%	2025/1/15	2028/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	25.80	3.40%	2025/1/15	2029/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	25.80	3.40%	2025/1/15	2029/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	25.80	3.40%	2025/1/15	2030/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	25.80	3.40%	2025/1/15	2030/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	25.80	3.40%	2025/1/15	2031/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	25.80	3.40%	2025/1/15	2031/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	25.80	3.40%	2025/1/15	2032/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	25.80	3.40%	2025/1/15	2032/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	25.80	3.40%	2025/1/15	2033/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	25.80	3.40%	2025/1/15	2033/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	25.80	3.40%	2025/1/15	2034/6/24	担保

新都市	宁波银行南京分行	25.80	3.40%	2025/1/15	2034/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	25.80	3.40%	2025/1/15	2035/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	25.80	3.40%	2025/1/15	2035/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	39.30	3.40%	2025/1/15	2036/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	39.30	3.40%	2025/1/15	2036/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	54.30	3.40%	2025/1/24	2027/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	54.30	3.40%	2025/1/24	2027/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	54.30	3.40%	2025/1/24	2028/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	54.30	3.40%	2025/1/24	2028/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	54.30	3.40%	2025/1/24	2029/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	54.30	3.40%	2025/1/24	2029/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	54.30	3.40%	2025/1/24	2030/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	54.30	3.40%	2025/1/24	2030/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	54.30	3.40%	2025/1/24	2031/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	54.30	3.40%	2025/1/24	2031/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	54.30	3.40%	2025/1/24	2032/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	54.30	3.40%	2025/1/24	2032/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	54.30	3.40%	2025/1/24	2033/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	54.30	3.40%	2025/1/24	2033/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	54.30	3.40%	2025/1/24	2034/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	54.30	3.40%	2025/1/24	2034/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	54.30	3.40%	2025/1/24	2035/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	54.30	3.40%	2025/1/24	2035/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	82.30	3.40%	2025/1/24	2036/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	82.30	3.40%	2025/1/24	2036/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	21.80	3.40%	2025/1/24	2027/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	21.80	3.40%	2025/1/24	2027/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	21.80	3.40%	2025/1/24	2028/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	21.80	3.40%	2025/1/24	2028/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	21.80	3.40%	2025/1/24	2029/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	21.80	3.40%	2025/1/24	2029/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	21.80	3.40%	2025/1/24	2030/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	21.80	3.40%	2025/1/24	2030/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	21.80	3.40%	2025/1/24	2031/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	21.80	3.40%	2025/1/24	2031/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	21.80	3.40%	2025/1/24	2032/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	21.80	3.40%	2025/1/24	2032/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	21.80	3.40%	2025/1/24	2033/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	21.80	3.40%	2025/1/24	2033/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	21.80	3.40%	2025/1/24	2034/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	21.80	3.40%	2025/1/24	2034/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	21.80	3.40%	2025/1/24	2035/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	21.80	3.40%	2025/1/24	2035/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	32.80	3.40%	2025/1/24	2036/6/24	担保

新都市	宁波银行南京分行	32.80	3.40%	2025/1/24	2036/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2025/3/25	2027/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2025/3/25	2027/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2025/3/25	2028/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2025/3/25	2028/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2025/3/25	2029/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2025/3/25	2029/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2025/3/25	2030/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2025/3/25	2030/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2025/3/25	2031/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2025/3/25	2031/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2025/3/25	2032/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2025/3/25	2032/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2025/3/25	2033/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2025/3/25	2033/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2025/3/25	2034/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2025/3/25	2034/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2025/3/25	2035/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	17.00	3.40%	2025/3/25	2035/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	26.00	3.40%	2025/3/25	2036/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	26.00	3.40%	2025/3/25	2036/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.70	3.40%	2025/3/25	2027/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.70	3.40%	2025/3/25	2027/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.70	3.40%	2025/3/25	2028/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.70	3.40%	2025/3/25	2028/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.70	3.40%	2025/3/25	2029/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.70	3.40%	2025/3/25	2029/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.70	3.40%	2025/3/25	2030/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.70	3.40%	2025/3/25	2030/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.70	3.40%	2025/3/25	2031/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.70	3.40%	2025/3/25	2031/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.70	3.40%	2025/3/25	2032/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.70	3.40%	2025/3/25	2032/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.70	3.40%	2025/3/25	2033/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.70	3.40%	2025/3/25	2033/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.70	3.40%	2025/3/25	2034/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.70	3.40%	2025/3/25	2034/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.70	3.40%	2025/3/25	2035/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	6.70	3.40%	2025/3/25	2035/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.70	3.40%	2025/3/25	2036/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.70	3.40%	2025/3/25	2036/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	51.00	3.40%	2025/5/22	2027/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	51.00	3.40%	2025/5/22	2027/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	51.00	3.40%	2025/5/22	2028/6/24	担保

新都市	江苏银行南京分行	51.00	3.40%	2025/5/22	2028/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	51.00	3.40%	2025/5/22	2029/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	51.00	3.40%	2025/5/22	2029/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	51.00	3.40%	2025/5/22	2030/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	51.00	3.40%	2025/5/22	2030/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	51.00	3.40%	2025/5/22	2031/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	51.00	3.40%	2025/5/22	2031/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	51.00	3.40%	2025/5/22	2032/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	51.00	3.40%	2025/5/22	2032/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	51.00	3.40%	2025/5/22	2033/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	51.00	3.40%	2025/5/22	2033/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	51.00	3.40%	2025/5/22	2034/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	51.00	3.40%	2025/5/22	2034/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	51.00	3.40%	2025/5/22	2035/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	51.00	3.40%	2025/5/22	2035/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	77.50	3.40%	2025/5/22	2036/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	77.50	3.40%	2025/5/22	2036/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	20.30	3.40%	2025/5/22	2027/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	20.30	3.40%	2025/5/22	2027/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	20.30	3.40%	2025/5/22	2028/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	20.30	3.40%	2025/5/22	2028/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	20.30	3.40%	2025/5/22	2029/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	20.30	3.40%	2025/5/22	2029/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	20.30	3.40%	2025/5/22	2030/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	20.30	3.40%	2025/5/22	2030/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	20.30	3.40%	2025/5/22	2031/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	20.30	3.40%	2025/5/22	2031/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	20.30	3.40%	2025/5/22	2032/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	20.30	3.40%	2025/5/22	2032/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	20.30	3.40%	2025/5/22	2033/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	20.30	3.40%	2025/5/22	2033/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	20.30	3.40%	2025/5/22	2034/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	20.30	3.40%	2025/5/22	2034/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	20.30	3.40%	2025/5/22	2035/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	20.30	3.40%	2025/5/22	2035/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	30.80	3.40%	2025/5/22	2036/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	30.80	3.40%	2025/5/22	2036/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	30.50	3.40%	2025/7/3	2027/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	30.50	3.40%	2025/7/3	2027/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	30.50	3.40%	2025/7/3	2028/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	30.50	3.40%	2025/7/3	2028/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	30.50	3.40%	2025/7/3	2029/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	30.50	3.40%	2025/7/3	2029/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	30.50	3.40%	2025/7/3	2030/6/24	担保

新都市	江苏银行南京分行	30.50	3.40%	2025/7/3	2030/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	30.50	3.40%	2025/7/3	2031/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	30.50	3.40%	2025/7/3	2031/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	30.50	3.40%	2025/7/3	2032/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	30.50	3.40%	2025/7/3	2032/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	30.50	3.40%	2025/7/3	2033/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	30.50	3.40%	2025/7/3	2033/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	30.50	3.40%	2025/7/3	2034/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	30.50	3.40%	2025/7/3	2034/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	30.50	3.40%	2025/7/3	2035/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	30.50	3.40%	2025/7/3	2035/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	46.50	3.40%	2025/7/3	2036/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	46.50	3.40%	2025/7/3	2036/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	12.20	3.40%	2025/7/3	2027/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	12.20	3.40%	2025/7/3	2027/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	12.20	3.40%	2025/7/3	2028/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	12.20	3.40%	2025/7/3	2028/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	12.20	3.40%	2025/7/3	2029/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	12.20	3.40%	2025/7/3	2029/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	12.20	3.40%	2025/7/3	2030/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	12.20	3.40%	2025/7/3	2030/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	12.20	3.40%	2025/7/3	2031/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	12.20	3.40%	2025/7/3	2031/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	12.20	3.40%	2025/7/3	2032/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	12.20	3.40%	2025/7/3	2032/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	12.20	3.40%	2025/7/3	2033/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	12.20	3.40%	2025/7/3	2033/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	12.20	3.40%	2025/7/3	2034/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	12.20	3.40%	2025/7/3	2034/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	12.20	3.40%	2025/7/3	2035/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	12.20	3.40%	2025/7/3	2035/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	19.20	3.40%	2025/7/3	2036/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	19.20	3.40%	2025/7/3	2036/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/8/27	2027/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/8/27	2027/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/8/27	2028/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/8/27	2028/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/8/27	2029/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/8/27	2029/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/8/27	2030/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/8/27	2030/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/8/27	2031/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/8/27	2031/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/8/27	2032/6/24	担保

新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/8/27	2032/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/8/27	2033/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/8/27	2033/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/8/27	2034/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/8/27	2034/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/8/27	2035/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/8/27	2035/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	87.30	3.40%	2025/8/27	2036/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	87.30	3.40%	2025/8/27	2036/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/8/27	2027/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/8/27	2027/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/8/27	2028/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/8/27	2028/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/8/27	2029/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/8/27	2029/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/8/27	2030/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/8/27	2030/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/8/27	2031/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/8/27	2031/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/8/27	2032/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/8/27	2032/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/8/27	2033/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/8/27	2033/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/8/27	2034/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/8/27	2034/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/8/27	2035/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/8/27	2035/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	35.50	3.40%	2025/8/27	2036/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	35.50	3.40%	2025/8/27	2036/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/9/26	2027/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/9/26	2027/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/9/26	2028/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/9/26	2028/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/9/26	2029/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/9/26	2029/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/9/26	2030/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/9/26	2030/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/9/26	2031/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/9/26	2031/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/9/26	2032/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/9/26	2032/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/9/26	2033/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/9/26	2033/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/9/26	2034/6/24	担保

新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/9/26	2034/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/9/26	2035/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	57.80	3.40%	2025/9/26	2035/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	87.30	3.40%	2025/9/26	2036/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	87.30	3.40%	2025/9/26	2036/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/9/26	2027/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/9/26	2027/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/9/26	2028/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/9/26	2028/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/9/26	2029/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/9/26	2029/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/9/26	2030/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/9/26	2030/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/9/26	2031/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/9/26	2031/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/9/26	2032/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/9/26	2032/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/9/26	2033/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/9/26	2033/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/9/26	2034/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/9/26	2034/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/9/26	2035/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	23.00	3.40%	2025/9/26	2035/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	35.50	3.40%	2025/9/26	2036/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	35.50	3.40%	2025/9/26	2036/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	27.10	3.40%	2025/11/25	2027/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	27.10	3.40%	2025/11/25	2027/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	27.10	3.40%	2025/11/25	2028/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	27.10	3.40%	2025/11/25	2028/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	27.10	3.40%	2025/11/25	2029/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	27.10	3.40%	2025/11/25	2029/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	27.10	3.40%	2025/11/25	2030/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	27.10	3.40%	2025/11/25	2030/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	27.10	3.40%	2025/11/25	2031/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	27.10	3.40%	2025/11/25	2031/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	27.10	3.40%	2025/11/25	2032/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	27.10	3.40%	2025/11/25	2032/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	27.10	3.40%	2025/11/25	2033/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	27.10	3.40%	2025/11/25	2033/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	27.10	3.40%	2025/11/25	2034/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	27.10	3.40%	2025/11/25	2034/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	27.10	3.40%	2025/11/25	2035/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	27.10	3.40%	2025/11/25	2035/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	41.10	3.40%	2025/11/25	2036/6/24	担保

新都市	江苏银行南京分行	41.10	3.40%	2025/11/25	2036/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.90	3.40%	2025/11/25	2027/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.90	3.40%	2025/11/25	2027/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.90	3.40%	2025/11/25	2028/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.90	3.40%	2025/11/25	2028/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.90	3.40%	2025/11/25	2029/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.90	3.40%	2025/11/25	2029/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.90	3.40%	2025/11/25	2030/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.90	3.40%	2025/11/25	2030/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.90	3.40%	2025/11/25	2031/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.90	3.40%	2025/11/25	2031/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.90	3.40%	2025/11/25	2032/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.90	3.40%	2025/11/25	2032/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.90	3.40%	2025/11/25	2033/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.90	3.40%	2025/11/25	2033/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.90	3.40%	2025/11/25	2034/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.90	3.40%	2025/11/25	2034/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.90	3.40%	2025/11/25	2035/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	10.90	3.40%	2025/11/25	2035/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	16.90	3.40%	2025/11/25	2036/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	16.90	3.40%	2025/11/25	2036/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	33.90	3.40%	2025/12/25	2027/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	33.90	3.40%	2025/12/25	2027/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	33.90	3.40%	2025/12/25	2028/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	33.90	3.40%	2025/12/25	2028/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	33.90	3.40%	2025/12/25	2029/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	33.90	3.40%	2025/12/25	2029/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	33.90	3.40%	2025/12/25	2030/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	33.90	3.40%	2025/12/25	2030/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	33.90	3.40%	2025/12/25	2031/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	33.90	3.40%	2025/12/25	2031/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	33.90	3.40%	2025/12/25	2032/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	33.90	3.40%	2025/12/25	2032/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	33.90	3.40%	2025/12/25	2033/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	33.90	3.40%	2025/12/25	2033/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	33.90	3.40%	2025/12/25	2034/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	33.90	3.40%	2025/12/25	2034/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	33.90	3.40%	2025/12/25	2035/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	33.90	3.40%	2025/12/25	2035/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	51.40	3.40%	2025/12/25	2036/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	51.40	3.40%	2025/12/25	2036/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.60	3.40%	2025/12/25	2027/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.60	3.40%	2025/12/25	2027/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.60	3.40%	2025/12/25	2028/6/24	担保

新都市	宁波银行南京分行	13.60	3.40%	2025/12/25	2028/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.60	3.40%	2025/12/25	2029/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.60	3.40%	2025/12/25	2029/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.60	3.40%	2025/12/25	2030/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.60	3.40%	2025/12/25	2030/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.60	3.40%	2025/12/25	2031/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.60	3.40%	2025/12/25	2031/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.60	3.40%	2025/12/25	2032/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.60	3.40%	2025/12/25	2032/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.60	3.40%	2025/12/25	2033/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.60	3.40%	2025/12/25	2033/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.60	3.40%	2025/12/25	2034/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.60	3.40%	2025/12/25	2034/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.60	3.40%	2025/12/25	2035/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	13.60	3.40%	2025/12/25	2035/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	21.10	3.40%	2025/12/25	2036/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	21.10	3.40%	2025/12/25	2036/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	108.90	3.40%	2026/1/6	2027/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	108.90	3.40%	2026/1/6	2027/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	108.90	3.40%	2026/1/6	2028/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	108.90	3.40%	2026/1/6	2028/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	108.90	3.40%	2026/1/6	2029/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	108.90	3.40%	2026/1/6	2029/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	108.90	3.40%	2026/1/6	2030/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	108.90	3.40%	2026/1/6	2030/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	108.90	3.40%	2026/1/6	2031/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	108.90	3.40%	2026/1/6	2031/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	108.90	3.40%	2026/1/6	2032/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	108.90	3.40%	2026/1/6	2032/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	108.90	3.40%	2026/1/6	2033/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	108.90	3.40%	2026/1/6	2033/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	108.90	3.40%	2026/1/6	2034/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	108.90	3.40%	2026/1/6	2034/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	108.90	3.40%	2026/1/6	2035/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	108.90	3.40%	2026/1/6	2035/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	163.40	3.40%	2026/1/6	2036/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	163.40	3.40%	2026/1/6	2036/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	43.40	3.40%	2026/1/6	2027/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	43.40	3.40%	2026/1/6	2027/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	43.40	3.40%	2026/1/6	2028/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	43.40	3.40%	2026/1/6	2028/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	43.40	3.40%	2026/1/6	2029/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	43.40	3.40%	2026/1/6	2029/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	43.40	3.40%	2026/1/6	2030/6/24	担保

新都市	宁波银行南京分行	43.40	3.40%	2026/1/6	2030/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	43.40	3.40%	2026/1/6	2031/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	43.40	3.40%	2026/1/6	2031/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	43.40	3.40%	2026/1/6	2032/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	43.40	3.40%	2026/1/6	2032/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	43.40	3.40%	2026/1/6	2033/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	43.40	3.40%	2026/1/6	2033/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	43.40	3.40%	2026/1/6	2034/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	43.40	3.40%	2026/1/6	2034/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	43.40	3.40%	2026/1/6	2035/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	43.40	3.40%	2026/1/6	2035/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	65.90	3.40%	2026/1/6	2036/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	65.90	3.40%	2026/1/6	2036/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	149.70	3.40%	2026/2/11	2027/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	149.70	3.40%	2026/2/11	2027/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	149.70	3.40%	2026/2/11	2028/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	149.70	3.40%	2026/2/11	2028/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	149.70	3.40%	2026/2/11	2029/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	149.70	3.40%	2026/2/11	2029/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	149.70	3.40%	2026/2/11	2030/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	149.70	3.40%	2026/2/11	2030/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	149.70	3.40%	2026/2/11	2031/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	149.70	3.40%	2026/2/11	2031/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	149.70	3.40%	2026/2/11	2032/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	149.70	3.40%	2026/2/11	2032/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	149.70	3.40%	2026/2/11	2033/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	149.70	3.40%	2026/2/11	2033/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	149.70	3.40%	2026/2/11	2034/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	149.70	3.40%	2026/2/11	2034/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	149.70	3.40%	2026/2/11	2035/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	149.70	3.40%	2026/2/11	2035/12/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	225.20	3.40%	2026/2/11	2036/6/24	担保
新都市	江苏银行南京分行	225.20	3.40%	2026/2/11	2036/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	59.70	3.40%	2026/2/11	2027/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	59.70	3.40%	2026/2/11	2027/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	59.70	3.40%	2026/2/11	2028/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	59.70	3.40%	2026/2/11	2028/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	59.70	3.40%	2026/2/11	2029/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	59.70	3.40%	2026/2/11	2029/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	59.70	3.40%	2026/2/11	2030/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	59.70	3.40%	2026/2/11	2030/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	59.70	3.40%	2026/2/11	2031/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	59.70	3.40%	2026/2/11	2031/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	59.70	3.40%	2026/2/11	2032/6/24	担保

新都市	宁波银行南京分行	59.70	3.40%	2026/2/11	2032/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	59.70	3.40%	2026/2/11	2033/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	59.70	3.40%	2026/2/11	2033/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	59.70	3.40%	2026/2/11	2034/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	59.70	3.40%	2026/2/11	2034/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	59.70	3.40%	2026/2/11	2035/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	59.70	3.40%	2026/2/11	2035/12/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	90.20	3.40%	2026/2/11	2036/6/24	担保
新都市	宁波银行南京分行	90.20	3.40%	2026/2/11	2036/12/24	担保
综保发展	建设银行	200.00	3.75%	2022/12/1	2026/5/25	抵押
综保发展	建设银行	200.00	3.75%	2022/12/1	2026/11/25	抵押
综保发展	建设银行	200.00	3.75%	2022/12/1	2027/5/25	抵押
综保发展	建设银行	200.00	3.75%	2022/12/1	2027/11/25	抵押
综保发展	建设银行	200.00	3.75%	2022/12/1	2028/5/25	抵押
综保发展	建设银行	200.00	3.75%	2022/12/1	2028/11/25	抵押
综保发展	建设银行	500.00	3.75%	2022/12/1	2029/5/25	抵押
综保发展	建设银行	500.00	3.75%	2022/12/1	2029/11/25	抵押
综保发展	建设银行	500.00	3.75%	2022/12/1	2030/5/25	抵押
综保发展	建设银行	500.00	3.75%	2022/12/1	2030/11/25	抵押
综保发展	建设银行	500.00	3.75%	2022/12/1	2031/5/25	抵押
综保发展	建设银行	500.00	3.75%	2022/12/1	2031/11/25	抵押
综保发展	建设银行	1,250.00	3.75%	2022/12/1	2032/5/25	抵押
综保发展	建设银行	1,250.00	3.75%	2022/12/1	2032/11/25	抵押
综保发展	建设银行	1,250.00	3.75%	2022/12/1	2033/5/25	抵押
综保发展	建设银行	1,250.00	3.75%	2022/12/1	2033/11/25	抵押
综保发展	建设银行	1,250.00	3.75%	2022/12/1	2034/5/25	抵押
综保发展	建设银行	1,250.00	3.75%	2022/12/1	2034/11/25	抵押
综保发展	建设银行	1,750.00	3.75%	2022/12/1	2035/5/25	抵押
综保发展	建设银行	1,750.00	3.75%	2022/12/1	2035/11/25	抵押
综保发展	建设银行	1,750.00	3.75%	2022/12/1	2036/5/25	抵押
综保发展	建设银行	1,750.00	3.75%	2022/12/1	2036/11/25	抵押
综保发展	建设银行	1,750.00	3.75%	2022/12/1	2037/5/25	抵押
综保发展	建设银行	1,750.00	3.75%	2022/12/1	2037/11/25	抵押
综保发展	建设银行	2,250.00	3.75%	2022/12/1	2038/5/25	抵押
综保发展	建设银行	2,250.00	3.75%	2022/12/1	2038/11/25	抵押
综保发展	建设银行	2,250.00	3.75%	2022/12/1	2039/5/25	抵押
综保发展	建设银行	2,250.00	3.75%	2022/12/1	2039/11/25	抵押
综保发展	建设银行	2,250.00	3.75%	2022/12/1	2040/5/25	抵押
综保发展	建设银行	2,250.00	3.75%	2022/12/1	2040/11/25	抵押
综保发展	建设银行	2,750.00	3.75%	2022/12/1	2041/5/25	抵押
综保发展	建设银行	2,750.00	3.75%	2022/12/1	2041/11/25	抵押
综保发展	建设银行	2,750.00	3.75%	2022/12/1	2042/5/25	抵押
综保发展	建设银行	2,750.00	3.75%	2022/12/1	2042/11/25	抵押
综保发展	建设银行	2,750.00	3.75%	2022/12/1	2043/5/25	抵押

综保发展	建设银行	2,750.00	3.75%	2022/12/1	2043/11/25	抵押
综保发展	建设银行	3,250.00	3.75%	2022/12/1	2044/5/25	抵押
综保发展	建设银行	3,250.00	3.75%	2022/12/1	2044/11/25	抵押
综保发展	建设银行	3,250.00	3.75%	2022/12/1	2045/5/25	抵押
综保发展	建设银行	3,250.00	3.75%	2022/12/1	2045/11/25	抵押
综保发展	建设银行	3,250.00	3.75%	2022/12/1	2046/5/25	抵押
综保发展	建设银行	3,250.00	3.75%	2022/12/1	2046/11/25	抵押
综保发展	建设银行	4,000.00	3.75%	2022/12/1	2047/5/25	抵押
综保发展	建设银行	747.50	3.75%	2022/12/1	2047/11/24	抵押
综保发展	国家开发银行	1,000.00	2.40%	2023/10/30	2046/10/29	担保
综保发展	国家开发银行	266.05	2.40%	2024/6/26	2046/10/29	担保
综保发展	国家开发银行	243.00	2.40%	2024/8/28	2046/10/29	担保
综保发展	国家开发银行	916.80	2.40%	2024/9/6	2046/10/29	担保
综保发展	国家开发银行	1,793.42	2.40%	2025/1/26	2046/10/29	担保
综保发展	国家开发银行	387.58	2.40%	2025/5/20	2046/10/29	担保
综保发展	国家开发银行	3,423.49	2.40%	2025/11/26	2046/10/29	担保
综保发展	国家开发银行	1,000.00	2.40%	2025/11/26	2046/10/29	担保
综保发展	交通银行	0.97	3.00%	2024/5/6	2027/4/10	担保
综保发展	交通银行	0.97	3.00%	2024/5/6	2027/10/10	担保
综保发展	交通银行	1.45	3.00%	2024/5/6	2028/4/10	担保
综保发展	交通银行	1.45	3.00%	2024/5/6	2028/10/10	担保
综保发展	交通银行	1.93	3.00%	2024/5/6	2029/4/10	担保
综保发展	交通银行	1.93	3.00%	2024/5/6	2029/10/10	担保
综保发展	交通银行	2.41	3.00%	2024/5/6	2030/4/10	担保
综保发展	交通银行	2.41	3.00%	2024/5/6	2030/10/10	担保
综保发展	交通银行	2.41	3.00%	2024/5/6	2031/4/10	担保
综保发展	交通银行	2.41	3.00%	2024/5/6	2031/10/10	担保
综保发展	交通银行	2.90	3.00%	2024/5/6	2032/4/10	担保
综保发展	交通银行	2.90	3.00%	2024/5/6	2032/10/10	担保
综保发展	交通银行	2.90	3.00%	2024/5/6	2033/4/10	担保
综保发展	交通银行	2.90	3.00%	2024/5/6	2033/10/10	担保
综保发展	交通银行	3.38	3.00%	2024/5/6	2034/4/10	担保
综保发展	交通银行	3.38	3.00%	2024/5/6	2034/10/10	担保
综保发展	交通银行	3.38	3.00%	2024/5/6	2035/4/10	担保
综保发展	交通银行	3.38	3.00%	2024/5/6	2035/10/10	担保
综保发展	交通银行	3.62	3.00%	2024/5/6	2036/4/10	担保
综保发展	交通银行	3.62	3.00%	2024/5/6	2036/10/10	担保
综保发展	交通银行	3.62	3.00%	2024/5/6	2037/4/10	担保
综保发展	交通银行	3.62	3.00%	2024/5/6	2037/10/10	担保
综保发展	交通银行	3.86	3.00%	2024/5/6	2038/4/10	担保
综保发展	交通银行	3.86	3.00%	2024/5/6	2038/10/10	担保
综保发展	交通银行	3.86	3.00%	2024/5/6	2039/4/10	担保
综保发展	交通银行	3.86	3.00%	2024/5/6	2039/10/10	担保
综保发展	交通银行	4.34	3.00%	2024/5/6	2040/4/10	担保

综保发展	交通银行	4.34	3.00%	2024/5/6	2040/10/10	担保
综保发展	交通银行	4.83	3.00%	2024/5/6	2041/4/10	担保
综保发展	交通银行	4.83	3.00%	2024/5/6	2041/10/10	担保
综保发展	交通银行	9.65	3.00%	2024/5/6	2042/4/10	担保
综保发展	交通银行	9.65	3.00%	2024/5/6	2042/10/10	担保
综保发展	交通银行	14.48	3.00%	2024/5/6	2043/4/10	担保
综保发展	交通银行	14.48	3.00%	2024/5/6	2043/10/10	担保
综保发展	交通银行	19.31	3.00%	2024/5/6	2044/4/10	担保
综保发展	交通银行	19.31	3.00%	2024/5/6	2044/10/10	担保
综保发展	交通银行	21.72	3.00%	2024/5/6	2045/4/10	担保
综保发展	交通银行	21.72	3.00%	2024/5/6	2045/10/10	担保
综保发展	交通银行	24.14	3.00%	2024/5/6	2046/4/10	担保
综保发展	交通银行	24.13	3.00%	2024/5/6	2046/10/10	担保
综保发展	交通银行	1.65	3.00%	2024/11/1	2027/4/10	担保
综保发展	交通银行	1.65	3.00%	2024/11/1	2027/10/10	担保
综保发展	交通银行	2.48	3.00%	2024/11/1	2028/4/10	担保
综保发展	交通银行	2.48	3.00%	2024/11/1	2028/10/10	担保
综保发展	交通银行	3.30	3.00%	2024/11/1	2029/4/10	担保
综保发展	交通银行	3.30	3.00%	2024/11/1	2029/10/10	担保
综保发展	交通银行	4.13	3.00%	2024/11/1	2030/4/10	担保
综保发展	交通银行	4.13	3.00%	2024/11/1	2030/10/10	担保
综保发展	交通银行	4.13	3.00%	2024/11/1	2031/4/10	担保
综保发展	交通银行	4.13	3.00%	2024/11/1	2031/10/10	担保
综保发展	交通银行	4.95	3.00%	2024/11/1	2032/4/10	担保
综保发展	交通银行	4.95	3.00%	2024/11/1	2032/10/10	担保
综保发展	交通银行	4.95	3.00%	2024/11/1	2033/4/10	担保
综保发展	交通银行	4.95	3.00%	2024/11/1	2033/10/10	担保
综保发展	交通银行	5.78	3.00%	2024/11/1	2034/4/10	担保
综保发展	交通银行	5.78	3.00%	2024/11/1	2034/10/10	担保
综保发展	交通银行	5.78	3.00%	2024/11/1	2035/4/10	担保
综保发展	交通银行	5.78	3.00%	2024/11/1	2035/10/10	担保
综保发展	交通银行	6.19	3.00%	2024/11/1	2036/4/10	担保
综保发展	交通银行	6.19	3.00%	2024/11/1	2036/10/10	担保
综保发展	交通银行	6.19	3.00%	2024/11/1	2037/4/10	担保
综保发展	交通银行	6.19	3.00%	2024/11/1	2037/10/10	担保
综保发展	交通银行	6.60	3.00%	2024/11/1	2038/4/10	担保
综保发展	交通银行	6.60	3.00%	2024/11/1	2038/10/10	担保
综保发展	交通银行	6.60	3.00%	2024/11/1	2039/4/10	担保
综保发展	交通银行	6.60	3.00%	2024/11/1	2039/10/10	担保
综保发展	交通银行	7.43	3.00%	2024/11/1	2040/4/10	担保
综保发展	交通银行	7.43	3.00%	2024/11/1	2040/10/10	担保
综保发展	交通银行	8.25	3.00%	2024/11/1	2041/4/10	担保
综保发展	交通银行	8.25	3.00%	2024/11/1	2041/10/10	担保
综保发展	交通银行	16.50	3.00%	2024/11/1	2042/4/10	担保

综保发展	交通银行	16.50	3.00%	2024/11/1	2042/10/10	担保
综保发展	交通银行	24.75	3.00%	2024/11/1	2043/4/10	担保
综保发展	交通银行	24.75	3.00%	2024/11/1	2043/10/10	担保
综保发展	交通银行	33.00	3.00%	2024/11/1	2044/4/10	担保
综保发展	交通银行	33.00	3.00%	2024/11/1	2044/10/10	担保
综保发展	交通银行	37.13	3.00%	2024/11/1	2045/4/10	担保
综保发展	交通银行	37.13	3.00%	2024/11/1	2045/10/10	担保
综保发展	交通银行	41.25	3.00%	2024/11/1	2046/4/10	担保
综保发展	交通银行	41.25	3.00%	2024/11/1	2046/10/10	担保
综保发展	交通银行	2.47	3.00%	2024/12/17	2027/4/10	担保
综保发展	交通银行	2.47	3.00%	2024/12/17	2027/10/10	担保
综保发展	交通银行	3.71	3.00%	2024/12/17	2028/4/10	担保
综保发展	交通银行	3.71	3.00%	2024/12/17	2028/10/10	担保
综保发展	交通银行	4.95	3.00%	2024/12/17	2029/4/10	担保
综保发展	交通银行	4.95	3.00%	2024/12/17	2029/10/10	担保
综保发展	交通银行	6.18	3.00%	2024/12/17	2030/4/10	担保
综保发展	交通银行	6.18	3.00%	2024/12/17	2030/10/10	担保
综保发展	交通银行	6.18	3.00%	2024/12/17	2031/4/10	担保
综保发展	交通银行	6.18	3.00%	2024/12/17	2031/10/10	担保
综保发展	交通银行	7.42	3.00%	2024/12/17	2032/4/10	担保
综保发展	交通银行	7.42	3.00%	2024/12/17	2032/10/10	担保
综保发展	交通银行	7.42	3.00%	2024/12/17	2033/4/10	担保
综保发展	交通银行	7.42	3.00%	2024/12/17	2033/10/10	担保
综保发展	交通银行	8.66	3.00%	2024/12/17	2034/4/10	担保
综保发展	交通银行	8.66	3.00%	2024/12/17	2034/10/10	担保
综保发展	交通银行	8.66	3.00%	2024/12/17	2035/4/10	担保
综保发展	交通银行	8.66	3.00%	2024/12/17	2035/10/10	担保
综保发展	交通银行	9.28	3.00%	2024/12/17	2036/4/10	担保
综保发展	交通银行	9.28	3.00%	2024/12/17	2036/10/10	担保
综保发展	交通银行	9.28	3.00%	2024/12/17	2037/4/10	担保
综保发展	交通银行	9.28	3.00%	2024/12/17	2037/10/10	担保
综保发展	交通银行	9.90	3.00%	2024/12/17	2038/4/10	担保
综保发展	交通银行	9.90	3.00%	2024/12/17	2038/10/10	担保
综保发展	交通银行	9.90	3.00%	2024/12/17	2039/4/10	担保
综保发展	交通银行	9.90	3.00%	2024/12/17	2039/10/10	担保
综保发展	交通银行	11.13	3.00%	2024/12/17	2040/4/10	担保
综保发展	交通银行	11.13	3.00%	2024/12/17	2040/10/10	担保
综保发展	交通银行	12.37	3.00%	2024/12/17	2041/4/10	担保
综保发展	交通银行	12.37	3.00%	2024/12/17	2041/10/10	担保
综保发展	交通银行	24.74	3.00%	2024/12/17	2042/4/10	担保
综保发展	交通银行	24.74	3.00%	2024/12/17	2042/10/10	担保
综保发展	交通银行	37.11	3.00%	2024/12/17	2043/4/10	担保
综保发展	交通银行	37.11	3.00%	2024/12/17	2043/10/10	担保
综保发展	交通银行	49.48	3.00%	2024/12/17	2044/4/10	担保

综保发展	交通银行	49.48	3.00%	2024/12/17	2044/10/10	担保
综保发展	交通银行	55.66	3.00%	2024/12/17	2045/4/10	担保
综保发展	交通银行	55.66	3.00%	2024/12/17	2045/10/10	担保
综保发展	交通银行	61.85	3.00%	2024/12/17	2046/4/10	担保
综保发展	交通银行	61.85	3.00%	2024/12/17	2046/10/10	担保
综保发展	交通银行	0.92	3.00%	2025/6/12	2027/4/10	担保
综保发展	交通银行	0.92	3.00%	2025/6/12	2027/10/10	担保
综保发展	交通银行	1.38	3.00%	2025/6/12	2028/4/10	担保
综保发展	交通银行	1.38	3.00%	2025/6/12	2028/10/10	担保
综保发展	交通银行	1.84	3.00%	2025/6/12	2029/4/10	担保
综保发展	交通银行	1.84	3.00%	2025/6/12	2029/10/10	担保
综保发展	交通银行	2.30	3.00%	2025/6/12	2030/4/10	担保
综保发展	交通银行	2.30	3.00%	2025/6/12	2030/10/10	担保
综保发展	交通银行	2.30	3.00%	2025/6/12	2031/4/10	担保
综保发展	交通银行	2.30	3.00%	2025/6/12	2031/10/10	担保
综保发展	交通银行	2.76	3.00%	2025/6/12	2032/4/10	担保
综保发展	交通银行	2.76	3.00%	2025/6/12	2032/10/10	担保
综保发展	交通银行	2.76	3.00%	2025/6/12	2033/4/10	担保
综保发展	交通银行	2.76	3.00%	2025/6/12	2033/10/10	担保
综保发展	交通银行	3.22	3.00%	2025/6/12	2034/4/10	担保
综保发展	交通银行	3.22	3.00%	2025/6/12	2034/10/10	担保
综保发展	交通银行	3.22	3.00%	2025/6/12	2035/4/10	担保
综保发展	交通银行	3.22	3.00%	2025/6/12	2035/10/10	担保
综保发展	交通银行	3.45	3.00%	2025/6/12	2036/4/10	担保
综保发展	交通银行	3.45	3.00%	2025/6/12	2036/10/10	担保
综保发展	交通银行	3.45	3.00%	2025/6/12	2037/4/10	担保
综保发展	交通银行	3.45	3.00%	2025/6/12	2037/10/10	担保
综保发展	交通银行	3.68	3.00%	2025/6/12	2038/4/10	担保
综保发展	交通银行	3.68	3.00%	2025/6/12	2038/10/10	担保
综保发展	交通银行	3.68	3.00%	2025/6/12	2039/4/10	担保
综保发展	交通银行	3.68	3.00%	2025/6/12	2039/10/10	担保
综保发展	交通银行	4.14	3.00%	2025/6/12	2040/4/10	担保
综保发展	交通银行	4.14	3.00%	2025/6/12	2040/10/10	担保
综保发展	交通银行	4.60	3.00%	2025/6/12	2041/4/10	担保
综保发展	交通银行	4.60	3.00%	2025/6/12	2041/10/10	担保
综保发展	交通银行	9.20	3.00%	2025/6/12	2042/4/10	担保
综保发展	交通银行	9.20	3.00%	2025/6/12	2042/10/10	担保
综保发展	交通银行	13.80	3.00%	2025/6/12	2043/4/10	担保
综保发展	交通银行	13.80	3.00%	2025/6/12	2043/10/10	担保
综保发展	交通银行	18.40	3.00%	2025/6/12	2044/4/10	担保
综保发展	交通银行	18.40	3.00%	2025/6/12	2044/10/10	担保
综保发展	交通银行	20.70	3.00%	2025/6/12	2045/4/10	担保
综保发展	交通银行	20.70	3.00%	2025/6/12	2045/10/10	担保
综保发展	交通银行	23.00	3.00%	2025/6/12	2046/4/10	担保

综保发展	交通银行	23.00	3.00%	2025/6/12	2046/10/10	担保
综保发展	交通银行	0.35	3.00%	2025/7/29	2027/4/10	担保
综保发展	交通银行	0.35	3.00%	2025/7/29	2027/10/10	担保
综保发展	交通银行	0.52	3.00%	2025/7/29	2028/4/10	担保
综保发展	交通银行	0.52	3.00%	2025/7/29	2028/10/10	担保
综保发展	交通银行	0.70	3.00%	2025/7/29	2029/4/10	担保
综保发展	交通银行	0.70	3.00%	2025/7/29	2029/10/10	担保
综保发展	交通银行	0.87	3.00%	2025/7/29	2030/4/10	担保
综保发展	交通银行	0.87	3.00%	2025/7/29	2030/10/10	担保
综保发展	交通银行	0.87	3.00%	2025/7/29	2031/4/10	担保
综保发展	交通银行	0.87	3.00%	2025/7/29	2031/10/10	担保
综保发展	交通银行	1.04	3.00%	2025/7/29	2032/4/10	担保
综保发展	交通银行	1.04	3.00%	2025/7/29	2032/10/10	担保
综保发展	交通银行	1.04	3.00%	2025/7/29	2033/4/10	担保
综保发展	交通银行	1.04	3.00%	2025/7/29	2033/10/10	担保
综保发展	交通银行	1.22	3.00%	2025/7/29	2034/4/10	担保
综保发展	交通银行	1.22	3.00%	2025/7/29	2034/10/10	担保
综保发展	交通银行	1.22	3.00%	2025/7/29	2035/4/10	担保
综保发展	交通银行	1.22	3.00%	2025/7/29	2035/10/10	担保
综保发展	交通银行	1.30	3.00%	2025/7/29	2036/4/10	担保
综保发展	交通银行	1.30	3.00%	2025/7/29	2036/10/10	担保
综保发展	交通银行	1.30	3.00%	2025/7/29	2037/4/10	担保
综保发展	交通银行	1.30	3.00%	2025/7/29	2037/10/10	担保
综保发展	交通银行	1.39	3.00%	2025/7/29	2038/4/10	担保
综保发展	交通银行	1.39	3.00%	2025/7/29	2038/10/10	担保
综保发展	交通银行	1.39	3.00%	2025/7/29	2039/4/10	担保
综保发展	交通银行	1.39	3.00%	2025/7/29	2039/10/10	担保
综保发展	交通银行	1.56	3.00%	2025/7/29	2040/4/10	担保
综保发展	交通银行	1.56	3.00%	2025/7/29	2040/10/10	担保
综保发展	交通银行	1.74	3.00%	2025/7/29	2041/4/10	担保
综保发展	交通银行	1.74	3.00%	2025/7/29	2041/10/10	担保
综保发展	交通银行	3.48	3.00%	2025/7/29	2042/4/10	担保
综保发展	交通银行	3.48	3.00%	2025/7/29	2042/10/10	担保
综保发展	交通银行	5.22	3.00%	2025/7/29	2043/4/10	担保
综保发展	交通银行	5.22	3.00%	2025/7/29	2043/10/10	担保
综保发展	交通银行	6.96	3.00%	2025/7/29	2044/4/10	担保
综保发展	交通银行	6.96	3.00%	2025/7/29	2044/10/10	担保
综保发展	交通银行	7.82	3.00%	2025/7/29	2045/4/10	担保
综保发展	交通银行	7.82	3.00%	2025/7/29	2045/10/10	担保
综保发展	交通银行	8.69	3.00%	2025/7/29	2046/4/10	担保
综保发展	交通银行	8.69	3.00%	2025/7/29	2046/10/10	担保
综保发展	交通银行	0.09	3.00%	2025/8/28	2027/4/10	担保
综保发展	交通银行	0.09	3.00%	2025/8/28	2027/10/10	担保
综保发展	交通银行	0.13	3.00%	2025/8/28	2028/4/10	担保

综保发展	交通银行	0.13	3.00%	2025/8/28	2028/10/10	担保
综保发展	交通银行	0.17	3.00%	2025/8/28	2029/4/10	担保
综保发展	交通银行	0.17	3.00%	2025/8/28	2029/10/10	担保
综保发展	交通银行	0.21	3.00%	2025/8/28	2030/4/10	担保
综保发展	交通银行	0.21	3.00%	2025/8/28	2030/10/10	担保
综保发展	交通银行	0.21	3.00%	2025/8/28	2031/4/10	担保
综保发展	交通银行	0.21	3.00%	2025/8/28	2031/10/10	担保
综保发展	交通银行	0.26	3.00%	2025/8/28	2032/4/10	担保
综保发展	交通银行	0.26	3.00%	2025/8/28	2032/10/10	担保
综保发展	交通银行	0.26	3.00%	2025/8/28	2033/4/10	担保
综保发展	交通银行	0.26	3.00%	2025/8/28	2033/10/10	担保
综保发展	交通银行	0.30	3.00%	2025/8/28	2034/4/10	担保
综保发展	交通银行	0.30	3.00%	2025/8/28	2034/10/10	担保
综保发展	交通银行	0.30	3.00%	2025/8/28	2035/4/10	担保
综保发展	交通银行	0.30	3.00%	2025/8/28	2035/10/10	担保
综保发展	交通银行	0.32	3.00%	2025/8/28	2036/4/10	担保
综保发展	交通银行	0.32	3.00%	2025/8/28	2036/10/10	担保
综保发展	交通银行	0.32	3.00%	2025/8/28	2037/4/10	担保
综保发展	交通银行	0.32	3.00%	2025/8/28	2037/10/10	担保
综保发展	交通银行	0.34	3.00%	2025/8/28	2038/4/10	担保
综保发展	交通银行	0.34	3.00%	2025/8/28	2038/10/10	担保
综保发展	交通银行	0.34	3.00%	2025/8/28	2039/4/10	担保
综保发展	交通银行	0.34	3.00%	2025/8/28	2039/10/10	担保
综保发展	交通银行	0.39	3.00%	2025/8/28	2040/4/10	担保
综保发展	交通银行	0.39	3.00%	2025/8/28	2040/10/10	担保
综保发展	交通银行	0.43	3.00%	2025/8/28	2041/4/10	担保
综保发展	交通银行	0.43	3.00%	2025/8/28	2041/10/10	担保
综保发展	交通银行	0.86	3.00%	2025/8/28	2042/4/10	担保
综保发展	交通银行	0.86	3.00%	2025/8/28	2042/10/10	担保
综保发展	交通银行	1.29	3.00%	2025/8/28	2043/4/10	担保
综保发展	交通银行	1.29	3.00%	2025/8/28	2043/10/10	担保
综保发展	交通银行	1.72	3.00%	2025/8/28	2044/4/10	担保
综保发展	交通银行	1.72	3.00%	2025/8/28	2044/10/10	担保
综保发展	交通银行	1.93	3.00%	2025/8/28	2045/4/10	担保
综保发展	交通银行	1.93	3.00%	2025/8/28	2045/10/10	担保
综保发展	交通银行	2.15	3.00%	2025/8/28	2046/4/10	担保
综保发展	交通银行	2.15	3.00%	2025/8/28	2046/10/10	担保
综保发展	交通银行	1.39	2.95%	2025/9/18	2027/4/10	担保
综保发展	交通银行	1.39	2.95%	2025/9/18	2027/10/10	担保
综保发展	交通银行	2.09	2.95%	2025/9/18	2028/4/10	担保
综保发展	交通银行	2.09	2.95%	2025/9/18	2028/10/10	担保
综保发展	交通银行	2.78	2.95%	2025/9/18	2029/4/10	担保
综保发展	交通银行	2.78	2.95%	2025/9/18	2029/10/10	担保
综保发展	交通银行	3.48	2.95%	2025/9/18	2030/4/10	担保

综保发展	交通银行	3.48	2.95%	2025/9/18	2030/10/10	担保
综保发展	交通银行	3.48	2.95%	2025/9/18	2031/4/10	担保
综保发展	交通银行	3.48	2.95%	2025/9/18	2031/10/10	担保
综保发展	交通银行	4.18	2.95%	2025/9/18	2032/4/10	担保
综保发展	交通银行	4.18	2.95%	2025/9/18	2032/10/10	担保
综保发展	交通银行	4.18	2.95%	2025/9/18	2033/4/10	担保
综保发展	交通银行	4.18	2.95%	2025/9/18	2033/10/10	担保
综保发展	交通银行	4.87	2.95%	2025/9/18	2034/4/10	担保
综保发展	交通银行	4.87	2.95%	2025/9/18	2034/10/10	担保
综保发展	交通银行	4.87	2.95%	2025/9/18	2035/4/10	担保
综保发展	交通银行	4.87	2.95%	2025/9/18	2035/10/10	担保
综保发展	交通银行	5.22	2.95%	2025/9/18	2036/4/10	担保
综保发展	交通银行	5.22	2.95%	2025/9/18	2036/10/10	担保
综保发展	交通银行	5.22	2.95%	2025/9/18	2037/4/10	担保
综保发展	交通银行	5.22	2.95%	2025/9/18	2037/10/10	担保
综保发展	交通银行	5.57	2.95%	2025/9/18	2038/4/10	担保
综保发展	交通银行	5.57	2.95%	2025/9/18	2038/10/10	担保
综保发展	交通银行	5.57	2.95%	2025/9/18	2039/4/10	担保
综保发展	交通银行	5.57	2.95%	2025/9/18	2039/10/10	担保
综保发展	交通银行	6.26	2.95%	2025/9/18	2040/4/10	担保
综保发展	交通银行	6.26	2.95%	2025/9/18	2040/10/10	担保
综保发展	交通银行	6.96	2.95%	2025/9/18	2041/4/10	担保
综保发展	交通银行	6.96	2.95%	2025/9/18	2041/10/10	担保
综保发展	交通银行	13.92	2.95%	2025/9/18	2042/4/10	担保
综保发展	交通银行	13.92	2.95%	2025/9/18	2042/10/10	担保
综保发展	交通银行	20.88	2.95%	2025/9/18	2043/4/10	担保
综保发展	交通银行	20.88	2.95%	2025/9/18	2043/10/10	担保
综保发展	交通银行	27.84	2.95%	2025/9/18	2044/4/10	担保
综保发展	交通银行	27.84	2.95%	2025/9/18	2044/10/10	担保
综保发展	交通银行	31.32	2.95%	2025/9/18	2045/4/10	担保
综保发展	交通银行	31.32	2.95%	2025/9/18	2045/10/10	担保
综保发展	交通银行	34.80	2.95%	2025/9/18	2046/4/10	担保
综保发展	交通银行	34.80	2.95%	2025/9/18	2046/10/10	担保
综保发展	交通银行	878.54	2.95%	2026/1/7	2046/10/10	担保
综保发展	工商银行	80.42	4.00%	2024/12/31	2026/6/20	担保
综保发展	工商银行	202.43	4.00%	2024/12/31	2026/6/20	担保
综保发展	工商银行	80.42	4.00%	2024/12/31	2026/9/20	担保
综保发展	工商银行	202.43	4.00%	2024/12/31	2026/9/20	担保
综保发展	工商银行	80.42	4.00%	2024/12/31	2026/12/20	担保
综保发展	工商银行	202.43	4.00%	2024/12/31	2026/12/20	担保
综保发展	工商银行	107.23	4.00%	2024/12/31	2027/3/20	担保
综保发展	工商银行	269.91	4.00%	2024/12/31	2027/3/20	担保
综保发展	工商银行	107.23	4.00%	2024/12/31	2027/6/20	担保
综保发展	工商银行	269.91	4.00%	2024/12/31	2027/6/20	担保

综保发展	工商银行	107.23	4.00%	2024/12/31	2027/9/20	担保
综保发展	工商银行	269.91	4.00%	2024/12/31	2027/9/20	担保
综保发展	工商银行	107.23	4.00%	2024/12/31	2027/12/20	担保
综保发展	工商银行	269.91	4.00%	2024/12/31	2027/12/20	担保
综保发展	工商银行	107.23	4.00%	2024/12/31	2028/3/20	担保
综保发展	工商银行	269.91	4.00%	2024/12/31	2028/3/20	担保
综保发展	工商银行	107.23	4.00%	2024/12/31	2028/6/20	担保
综保发展	工商银行	269.91	4.00%	2024/12/31	2028/6/20	担保
综保发展	工商银行	107.23	4.00%	2024/12/31	2028/9/20	担保
综保发展	工商银行	269.91	4.00%	2024/12/31	2028/9/20	担保
综保发展	工商银行	107.23	4.00%	2024/12/31	2028/12/20	担保
综保发展	工商银行	269.91	4.00%	2024/12/31	2028/12/20	担保
综保发展	工商银行	134.04	4.00%	2024/12/31	2029/3/20	担保
综保发展	工商银行	337.39	4.00%	2024/12/31	2029/3/20	担保
综保发展	工商银行	134.04	4.00%	2024/12/31	2029/6/20	担保
综保发展	工商银行	337.39	4.00%	2024/12/31	2029/6/20	担保
综保发展	工商银行	134.04	4.00%	2024/12/31	2029/9/20	担保
综保发展	工商银行	337.39	4.00%	2024/12/31	2029/9/20	担保
综保发展	工商银行	134.04	4.00%	2024/12/31	2029/12/20	担保
综保发展	工商银行	337.39	4.00%	2024/12/31	2029/12/20	担保
综保发展	工商银行	134.04	4.00%	2024/12/31	2030/3/20	担保
综保发展	工商银行	337.39	4.00%	2024/12/31	2030/3/20	担保
综保发展	工商银行	134.04	4.00%	2024/12/31	2030/6/20	担保
综保发展	工商银行	337.39	4.00%	2024/12/31	2030/6/20	担保
综保发展	工商银行	134.04	4.00%	2024/12/31	2030/9/20	担保
综保发展	工商银行	337.39	4.00%	2024/12/31	2030/9/20	担保
综保发展	工商银行	134.04	4.00%	2024/12/31	2030/12/20	担保
综保发展	工商银行	337.39	4.00%	2024/12/31	2030/12/20	担保
综保发展	工商银行	160.85	4.00%	2024/12/31	2031/3/20	担保
综保发展	工商银行	404.87	4.00%	2024/12/31	2031/3/20	担保
综保发展	工商银行	160.85	4.00%	2024/12/31	2031/6/20	担保
综保发展	工商银行	404.87	4.00%	2024/12/31	2031/6/20	担保
综保发展	工商银行	160.85	4.00%	2024/12/31	2031/9/20	担保
综保发展	工商银行	404.87	4.00%	2024/12/31	2031/9/20	担保
综保发展	工商银行	160.85	4.00%	2024/12/31	2031/12/20	担保
综保发展	工商银行	404.87	4.00%	2024/12/31	2031/12/20	担保
综保发展	工商银行	160.85	4.00%	2024/12/31	2032/3/20	担保
综保发展	工商银行	404.87	4.00%	2024/12/31	2032/3/20	担保
综保发展	工商银行	160.85	4.00%	2024/12/31	2032/6/20	担保
综保发展	工商银行	404.87	4.00%	2024/12/31	2032/6/20	担保
综保发展	工商银行	160.85	4.00%	2024/12/31	2032/9/20	担保
综保发展	工商银行	404.87	4.00%	2024/12/31	2032/9/20	担保
综保发展	工商银行	160.85	4.00%	2024/12/31	2032/12/20	担保
综保发展	工商银行	404.87	4.00%	2024/12/31	2032/12/20	担保

综保发展	工商银行	187.65	4.00%	2024/12/31	2033/3/20	担保
综保发展	工商银行	472.35	4.00%	2024/12/31	2033/3/20	担保
综保发展	工商银行	187.65	4.00%	2024/12/31	2033/6/20	担保
综保发展	工商银行	472.35	4.00%	2024/12/31	2033/6/20	担保
综保发展	工商银行	187.65	4.00%	2024/12/31	2033/9/20	担保
综保发展	工商银行	472.35	4.00%	2024/12/31	2033/9/20	担保
综保发展	工商银行	187.65	4.00%	2024/12/31	2033/12/20	担保
综保发展	工商银行	472.35	4.00%	2024/12/31	2033/12/20	担保
综保发展	工商银行	187.65	4.00%	2024/12/31	2034/3/20	担保
综保发展	工商银行	472.35	4.00%	2024/12/31	2034/3/20	担保
综保发展	工商银行	187.65	4.00%	2024/12/31	2034/6/20	担保
综保发展	工商银行	472.35	4.00%	2024/12/31	2034/6/20	担保
综保发展	工商银行	187.65	4.00%	2024/12/31	2034/9/20	担保
综保发展	工商银行	472.35	4.00%	2024/12/31	2034/9/20	担保
综保发展	工商银行	187.65	4.00%	2024/12/31	2034/12/18	担保
综保发展	工商银行	472.35	4.00%	2024/12/31	2034/12/18	担保
综保发展	上海银行	50.00	4.00%	2024/9/19	2026/6/20	担保
综保发展	上海银行	50.00	4.00%	2024/9/19	2026/9/20	担保
综保发展	上海银行	50.00	4.00%	2024/9/19	2026/12/20	担保
综保发展	上海银行	50.00	4.00%	2024/9/19	2027/3/20	担保
综保发展	上海银行	50.00	4.00%	2024/9/19	2027/6/20	担保
综保发展	上海银行	4,000.00	4.00%	2024/9/19	2027/9/18	担保
综保发展	紫金农商银行	5.00	4.00%	2025/3/25	2026/9/20	担保
综保发展	紫金农商银行	5.00	4.00%	2025/3/25	2027/3/20	担保
综保发展	紫金农商银行	4,930.00	4.00%	2025/3/25	2027/6/19	担保
综保发展	北京银行	5,000.00	3.60%	2025/6/30	2026/6/25	担保
综保发展	华夏银行	3,900.00	3.90%	2025/7/11	2026/7/11	担保
综保发展	宁波银行	9,000.00	3.90%	2025/7/8	2026/7/8	担保
综保发展	杭州银行	100.00	3.50%	2025/12/1	2026/5/27	担保
综保发展	杭州银行	100.00	3.50%	2025/12/1	2026/11/27	担保
综保发展	杭州银行	3,800.00	3.50%	2025/12/1	2027/5/27	担保
综保发展	江苏银行	100.00	3.50%	2025/12/17	2026/6/15	担保
综保发展	江苏银行	100.00	3.50%	2025/12/17	2026/12/15	担保
综保发展	江苏银行	5,800.00	3.50%	2025/12/17	2027/6/15	担保
综保发展	平安银行	5,000.00	3.00%	2025/12/29	2026/12/26	担保
综保发展	邮政储蓄银行	7,000.00	3.50%	2026/1/1	2028/12/30	担保
综保发展	中国银行	20,000.00	2.85%	2026/1/22	2027/1/21	担保
综保物流	工行开发区支行	105.50	3.60%	2023/1/20	2026/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	105.50	3.60%	2023/1/20	2026/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	132.00	3.60%	2023/1/20	2027/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	132.00	3.60%	2023/1/20	2027/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	132.00	3.60%	2023/1/20	2028/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	132.00	3.60%	2023/1/20	2028/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	132.00	3.60%	2023/1/20	2029/6/20	抵押+担保

综保物流	工行开发区支行	132.00	3.60%	2023/1/20	2029/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	132.00	3.60%	2023/1/20	2030/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	132.00	3.60%	2023/1/20	2030/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	231.00	3.60%	2023/1/20	2031/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	231.00	3.60%	2023/1/20	2031/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	231.00	3.60%	2023/1/20	2032/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	231.00	3.60%	2023/1/20	2032/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	231.00	3.60%	2023/1/20	2033/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	231.00	3.60%	2023/1/20	2033/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	408.50	3.60%	2023/1/20	2034/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	408.50	3.60%	2023/1/20	2034/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	408.50	3.60%	2023/1/20	2035/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	408.50	3.60%	2023/1/20	2035/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	418.50	3.60%	2023/1/20	2036/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	418.50	3.60%	2023/1/20	2036/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	418.50	3.60%	2023/1/20	2037/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	410.50	3.60%	2023/1/20	2038/1/9	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	385.50	3.60%	2023/1/20	2026/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	385.50	3.60%	2023/1/20	2026/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	481.50	3.60%	2023/1/20	2027/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	481.50	3.60%	2023/1/20	2027/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	481.50	3.60%	2023/1/20	2028/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	481.50	3.60%	2023/1/20	2028/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	481.50	3.60%	2023/1/20	2029/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	481.50	3.60%	2023/1/20	2029/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	481.50	3.60%	2023/1/20	2030/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	481.50	3.60%	2023/1/20	2030/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	513.50	3.60%	2023/1/20	2031/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	513.50	3.60%	2023/1/20	2031/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	513.50	3.60%	2023/1/20	2032/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	513.50	3.60%	2023/1/20	2032/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	513.50	3.60%	2023/1/20	2033/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	513.50	3.60%	2023/1/20	2033/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	1,235.50	3.60%	2023/1/20	2034/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	1,235.50	3.60%	2023/1/20	2034/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	1,235.50	3.60%	2023/1/20	2035/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	1,235.50	3.60%	2023/1/20	2035/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	1,235.50	3.60%	2023/1/20	2036/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	1,235.50	3.60%	2023/1/20	2036/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	1,235.50	3.60%	2023/1/20	2037/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	1,226.50	3.60%	2023/1/20	2038/1/9	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	137.50	3.60%	2023/1/20	2026/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	137.50	3.60%	2023/1/20	2026/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	190.50	3.60%	2023/1/20	2027/6/20	抵押+担保

综保物流	工行开发区支行	190.50	3.60%	2023/1/20	2027/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	190.50	3.60%	2023/1/20	2028/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	190.50	3.60%	2023/1/20	2028/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	190.50	3.60%	2023/1/20	2029/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	190.50	3.60%	2023/1/20	2029/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	254.00	3.60%	2023/1/20	2030/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	254.00	3.60%	2023/1/20	2030/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	254.00	3.60%	2023/1/20	2031/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	254.00	3.60%	2023/1/20	2031/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	254.00	3.60%	2023/1/20	2032/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	254.00	3.60%	2023/1/20	2032/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	254.00	3.60%	2023/1/20	2033/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	254.00	3.60%	2023/1/20	2033/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	497.50	3.60%	2023/1/20	2034/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	497.50	3.60%	2023/1/20	2034/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	497.50	3.60%	2023/1/20	2035/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	497.50	3.60%	2023/1/20	2035/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	497.50	3.60%	2023/1/20	2036/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	497.50	3.60%	2023/1/20	2036/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	497.50	3.60%	2023/1/20	2037/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	492.50	3.60%	2023/1/20	2038/1/9	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	83.33	3.60%	2023/2/27	2026/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	83.33	3.60%	2023/2/27	2026/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	115.38	3.60%	2023/2/27	2027/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	115.38	3.60%	2023/2/27	2027/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	115.38	3.60%	2023/2/27	2028/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	115.38	3.60%	2023/2/27	2028/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	115.38	3.60%	2023/2/27	2029/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	115.38	3.60%	2023/2/27	2029/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	153.85	3.60%	2023/2/27	2030/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	153.85	3.60%	2023/2/27	2030/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	153.85	3.60%	2023/2/27	2031/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	153.85	3.60%	2023/2/27	2031/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	153.85	3.60%	2023/2/27	2032/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	153.85	3.60%	2023/2/27	2032/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	153.85	3.60%	2023/2/27	2033/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	153.85	3.60%	2023/2/27	2033/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	301.30	3.60%	2023/2/27	2034/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	301.30	3.60%	2023/2/27	2034/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	301.30	3.60%	2023/2/27	2035/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	301.30	3.60%	2023/2/27	2035/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	301.30	3.60%	2023/2/27	2036/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	301.30	3.60%	2023/2/27	2036/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	301.30	3.60%	2023/2/27	2037/6/20	抵押+担保

综保物流	工行开发区支行	301.18	3.60%	2023/2/27	2038/1/9	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	429.15	3.60%	2023/6/25	2026/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	429.15	3.60%	2023/6/25	2026/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	594.21	3.60%	2023/6/25	2027/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	594.21	3.60%	2023/6/25	2027/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	594.21	3.60%	2023/6/25	2028/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	594.21	3.60%	2023/6/25	2028/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	594.21	3.60%	2023/6/25	2029/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	594.21	3.60%	2023/6/25	2029/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	792.33	3.60%	2023/6/25	2030/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	792.33	3.60%	2023/6/25	2030/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	792.33	3.60%	2023/6/25	2031/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	792.33	3.60%	2023/6/25	2031/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	792.33	3.60%	2023/6/25	2032/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	792.33	3.60%	2023/6/25	2032/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	792.33	3.60%	2023/6/25	2033/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	792.33	3.60%	2023/6/25	2033/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	1,551.70	3.60%	2023/6/25	2034/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	1,551.70	3.60%	2023/6/25	2034/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	1,551.70	3.60%	2023/6/25	2035/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	1,551.70	3.60%	2023/6/25	2035/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	1,551.70	3.60%	2023/6/25	2036/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	1,551.70	3.60%	2023/6/25	2036/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	1,551.70	3.60%	2023/6/25	2037/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	1,551.08	3.60%	2023/6/25	2038/1/9	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	214.50	3.60%	2023/6/25	2026/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	214.50	3.60%	2023/6/25	2026/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	268.50	3.60%	2023/6/25	2027/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	268.50	3.60%	2023/6/25	2027/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	268.50	3.60%	2023/6/25	2028/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	268.50	3.60%	2023/6/25	2028/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	268.50	3.60%	2023/6/25	2029/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	268.50	3.60%	2023/6/25	2029/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	268.50	3.60%	2023/6/25	2030/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	268.50	3.60%	2023/6/25	2030/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	286.50	3.60%	2023/6/25	2031/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	286.50	3.60%	2023/6/25	2031/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	286.50	3.60%	2023/6/25	2032/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	286.50	3.60%	2023/6/25	2032/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	286.50	3.60%	2023/6/25	2033/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	286.50	3.60%	2023/6/25	2033/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	689.50	3.60%	2023/6/25	2034/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	689.50	3.60%	2023/6/25	2034/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	689.50	3.60%	2023/6/25	2035/6/20	抵押+担保

综保物流	工行开发区支行	689.50	3.60%	2023/6/25	2035/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	689.50	3.60%	2023/6/25	2036/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	689.50	3.60%	2023/6/25	2036/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	689.50	3.60%	2023/6/25	2037/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	698.50	3.60%	2023/6/25	2038/1/9	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	294.50	3.60%	2023/6/25	2026/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	294.50	3.60%	2023/6/25	2026/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	368.00	3.60%	2023/6/25	2027/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	368.00	3.60%	2023/6/25	2027/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	368.00	3.60%	2023/6/25	2028/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	368.00	3.60%	2023/6/25	2028/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	368.00	3.60%	2023/6/25	2029/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	368.00	3.60%	2023/6/25	2029/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	368.00	3.60%	2023/6/25	2030/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	368.00	3.60%	2023/6/25	2030/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	644.00	3.60%	2023/6/25	2031/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	644.00	3.60%	2023/6/25	2031/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	644.00	3.60%	2023/6/25	2032/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	644.00	3.60%	2023/6/25	2032/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	644.00	3.60%	2023/6/25	2033/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	644.00	3.60%	2023/6/25	2033/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	1,141.50	3.60%	2023/6/25	2034/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	1,141.50	3.60%	2023/6/25	2034/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	1,141.50	3.60%	2023/6/25	2035/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	1,141.50	3.60%	2023/6/25	2035/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	1,169.00	3.60%	2023/6/25	2036/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	1,169.00	3.60%	2023/6/25	2036/12/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	1,169.00	3.60%	2023/6/25	2037/6/20	抵押+担保
综保物流	工行开发区支行	1,177.00	3.60%	2023/6/25	2038/1/9	抵押+担保
综保物流	宁波银行南京营业部	500.00	4.15%	2025/1/1	2026/6/21	担保
综保物流	宁波银行南京营业部	500.00	4.15%	2025/1/1	2026/12/21	担保
综保物流	宁波银行南京营业部	500.00	4.15%	2025/1/1	2027/6/21	担保
综保物流	宁波银行南京营业部	500.00	4.15%	2025/1/1	2027/12/21	担保
综保物流	宁波银行南京营业部	7,000.00	4.15%	2025/1/1	2027/12/25	担保
综保物流	中国银行金盛路支行	980.00	2.80%	2025/1/26	2027/7/21	信用
综保物流	紫金农商银行开发区支行	5.00	4.00%	2025/7/1	2026/6/19	担保
综保物流	紫金农商银行开发区支行	5.00	4.00%	2025/7/1	2026/12/20	担保

综保物流	紫金农商银行开发区支行	4,975.00	4.00%	2025/7/1	2027/6/19	担保
------	-------------	----------	-------	----------	-----------	----

(四) 债券情况

发行人债券包括公司债券和银行间债务融资工具。截至 2026 年 3 月末，公司债券余额为 245.606 亿元。

表 6-57：截至 2026 年 3 月末发行人债券明细

单位：亿元、%

序号	债务主体	债券简称	发行日期	到期日期	债券期限	发行规模	票面利率	余额	借款方式
1	江宁经开	26 江开 01	2026-03-24	2031-03-26	5	10.282	2.18	10.282	信用
2	江宁经开	25 江开 03	2025-10-16	2030-10-20	5	12.00	2.51	12.00	信用
3	江宁经开	25 江开 02	2025-06-25	2030-06-27	5	8.00	2.15	8.00	信用
4	江宁经开	25 江开 Y2	2025-06-03	2030-06-05	5+N	10.00	2.44	10.00	信用
5	江宁经开	25 江开 Y1	2025-04-23	2030-04-25	5+N	10.00	2.60	10.00	信用
6	江宁经开	25 江开 01	2025-02-27	2030-03-03	5	5.30	2.42	5.30	信用
7	江宁经开	24 江开 01	2024-12-30	2030-01-02	5	16.70	2.19	16.70	信用
8	江宁经开	24 江开 G1	2024-04-02	2029-04-03	5	5.00	2.88	5.00	信用
9	江宁经开	24 江开 Y2	2024-02-20	2027-02-22	3+N	10.00	2.95	10.00	信用
10	江宁经开	24 江开 Y1	2024-01-16	2027-01-17	3+N	6.47	3.13	6.47	信用
11	江宁经开	23 江开 G1	2023-11-14	2028-11-16	3+2	10.00	3.10	10.00	信用
12	江宁经开	22 江开 02	2022-01-25	2029-01-27	5+2	3.00	4.10	3.00	信用
13	江宁经开	PR 江宁 01	2021-01-29	2036-02-02	3+3+ 3+3+ 3	5.00	3.65	3.854	信用
14	江宁经开	23 江开 02	2023-03-31	2028-04-04	3+2	5.00	3.60	5.00	信用
公司债小计						116.752		115.606	
14	江宁经开	25 江宁经开 MTN002	2025-08-12	2030-08-14	5	9.00	2.44	9.00	信用
15	江宁经开	25 江宁经开 MTN001	2025-02-19	2030-02-21	5	11.00	2.61	11.00	信用
16	江宁经开	24 江宁经开 MTN001	2024-02-23	2027-02-27	3	15.00	2.70	15.00	信用
17	江宁经开	24 江宁经开 PPN001	2024-01-02	2027-01-04	3	12.00	3.12	12.00	信用
18	江宁经开	23 江宁经开 PPN003	2023-11-02	2026-11-06	3	5.00	3.37	5.00	信用
19	江宁经开	23 江宁经开 PPN002	2023-10-30	2026-11-01	3	14.50	3.47	14.50	信用
20	江宁经开	23 江宁经开 MTN003	2023-07-25	2028-07-27	3+2	19.40	3.32	19.40	信用
21	江宁经开	23 江宁经开 MTN002	2023-07-19	2026-07-21	3+N	10.00	4.12	10.00	信用
22	江宁经开	23 江宁经开 MTN001	2023-07-14	2026-07-18	3+N	10.00	4.18	10.00	信用
23	江宁经开	23 江宁经开 PPN001	2023-05-23	2026-05-24	3	4.00	3.44	4.00	信用

24	江宁经开	21 江宁经开 PPN003	2021-08-02	2026-08-04	3+2	8.00	3.60	7.80	信用
25	江宁经开	25 江宁经开 PPN002	2025-11-07	2030-11-10	5	2.3000	2.34	2.3000	信用
26	江宁经开	25 江宁经开 PPN001	2025-03-11	2030-03-12	5	10.0000	2.65	10.0000	信用
债务融资工具小计			-	-	-	130.20	-	130.00	
合计			-	-	-	246.952	-	245.606	

注：截至 2026 年 3 月 31 日，发行人存在永续期债。南京江宁经济技术开发区集团有限公司发行面值总额为人民币 40.00 亿元永续票据（23 江宁经开 MTN002、23 江宁经开 MTN001、25 江宁经开 MTN001 和 25 江宁经开 MTN002）及 36.47 亿元永续期公司债（24 江开 Y1、24 江开 Y2、25 江开 Y1 和 25 江开 Y2），相关债券在会计初始确认时计入所有者权益。

（五）其他有息债务情况

公司其他有息债务包括资管计划、信托计划、北金所债权融资计划以及将公司资产通过售后回租方式取得的融资租赁款等。截至 2026 年 3 月末，公司其他有息债务余额为 103.00 亿元。

表 6-58：截至 2026 年 3 月末发行人融资租赁明细表

单位：万元

债务主体	贷款机构	借款余额	利率	借款日期	到期日期	借款方式
江宁经开	工银租赁	250.00	5.28%	2021/5/31	2026/5/15	信用
江宁经开	工银租赁	250.00	5.28%	2021/5/31	2026/11/15	信用
江宁经开	工银租赁	250.00	5.28%	2021/5/31	2027/5/15	信用
江宁经开	工银租赁	250.00	5.28%	2021/5/31	2027/11/15	信用
江宁经开	工银租赁	250.00	5.28%	2021/5/31	2028/5/15	信用
江宁经开	工银租赁	250.00	5.28%	2021/5/31	2028/11/15	信用
江宁经开	工银租赁	250.00	5.28%	2021/5/31	2029/5/15	信用
江宁经开	工银租赁	250.00	5.28%	2021/5/31	2029/11/15	信用
江宁经开	工银租赁	250.00	5.28%	2021/5/31	2030/5/15	信用
江宁经开	工银租赁	250.00	5.28%	2021/5/31	2030/11/15	信用
江宁经开	工银租赁	250.00	5.28%	2021/5/31	2031/5/15	信用
江宁经开	工银租赁	2,500.00	5.28%	2021/9/29	2026/5/15	信用
江宁经开	工银租赁	2,500.00	5.28%	2021/9/29	2026/11/15	信用
江宁经开	工银租赁	2,500.00	5.28%	2021/9/29	2027/5/15	信用

债务主体	贷款机构	借款余额	利率	借款日期	到期日期	借款方式
江宁经开	工银租赁	2,500.00	5.28%	2021/9/29	2027/11/15	信用
江宁经开	工银租赁	2,500.00	5.28%	2021/9/29	2028/5/15	信用
江宁经开	工银租赁	2,500.00	5.28%	2021/9/29	2028/11/15	信用
江宁经开	工银租赁	2,500.00	5.28%	2021/9/29	2029/5/15	信用
江宁经开	工银租赁	2,500.00	5.28%	2021/9/29	2029/11/15	信用
江宁经开	工银租赁	2,500.00	5.28%	2021/9/29	2030/5/15	信用
江宁经开	工银租赁	2,500.00	5.28%	2021/9/29	2030/11/15	信用
江宁经开	工银租赁	2,500.00	5.28%	2021/9/29	2031/5/15	信用
吉山	华夏金融租赁	5,000.00	4.50%	2023/8/18	2026/8/18	担保
空港新城	佛山海晟金融租赁股份有限公司	30,000.00	3.50%	2025/12/18	2027/11/30	担保
创启	信达金租	2,803.78	4.60%	2021/8/9	2026/8/9	担保
高新创投	华润融资租赁有限公司上海分公司	5,000.00	4.50%	2024/5/30	2026/5/30	担保
高新创投	华润融资租赁有限公司上海分公司	5,000.00	4.50%	2024/5/30	2026/11/30	担保
高新创投	华润融资租赁有限公司上海分公司	5,000.00	4.50%	2024/5/30	2027/5/30	担保
丽宁电子	苏州金融租赁股份有限公司	1,979.62	4.15%	2025/2/6	2026/8/5	担保
丽宁电子	苏州金融租赁股份有限公司	2,017.75	4.15%	2025/2/6	2027/2/5	担保
丽宁电子	苏州金融租赁股份有限公司	2,060.81	4.15%	2025/2/6	2027/8/5	担保
丽宁电子	苏州金融租赁股份有限公司	2,101.97	4.15%	2025/2/6	2028/2/5	担保
综保发展	工银租赁	6,850.00	3.20%	2022/9/15	2042/9/14	信用
合计		98,063.94	-	-	-	-

表 6-59：截至 2026 年 3 月末发行人信托贷款明细表

单位：万元

债务主体	贷款机构	借款余额	利率	借款日期	到期日期	借款方式
江宁经开	渤海信托（兴业银行）	700.00	4.35%	2023/11/29	2026/5/29	信用
江宁经开	渤海信托（兴业银行）	55,300.00	4.35%	2023/11/29	2026/11/29	信用
江宁经开	光大兴陇信托（上海银行）	49,750.00	3.40%	2025/11/25	2026/11/17	信用
江宁经开	中建投信托（华夏银行）	35,000.00	3.30%	2025/12/25	2027/1/5	信用
江宁经开	重庆信托（平安银行）	1,012.50	3.00%	2026/1/28	2026/7/28	信用

江宁经开	重庆信托（平安银行）	1,012.50	3.00%	2026/1/28	2027/1/28	信用
江宁经开	重庆信托（平安银行）	1,012.50	3.00%	2026/1/28	2027/7/28	信用
江宁经开	重庆信托（平安银行）	17,212.50	3.00%	2026/1/28	2028/1/21	信用
吉山	平安信托	10.00	4.75%	2023/8/18	2026/8/18	担保
吉山	平安信托	10.00	4.75%	2023/8/18	2027/2/18	担保
吉山	平安信托	10.00	4.75%	2023/8/18	2027/8/18	担保
吉山	平安信托	10.00	4.75%	2023/8/18	2028/2/18	担保
吉山	平安信托	49,910.00	4.75%	2023/8/18	2028/8/18	担保
吉山	平安信托	20,000.00	4.75%	2023/9/13	2028/9/13	担保
吉山	陆家嘴信托（江苏江宁）	28,000.00	4.10%	2025/4/29	2026/4/28	信用
吉山	陆家嘴信托（江苏江宁）	19,000.00	4.00%	2025/5/23	2026/4/28	信用
吉山	江苏信托（杭州东山）	20,000.00	3.20%	2026/3/20	2027/4/2	担保
吉山	光大兴陇信托（平安银行）	13,455.00	4.40%	2024/8/19	2026/8/14	担保
吉山	光大兴陇信托（平安银行）	4,500.00	4.15%	2025/1/2	2026/12/31	担保
吉山	光大兴陇信托（民生银行）	20,000.00	4.03%	2025/5/23	2026/5/23	信用
吉山	光大兴陇信托（民生银行）	10,000.00	3.10%	2026/3/25	2027/4/23	信用
吉山	光大兴陇信托（徽商银行）	24,000.00	4.04%	2025/6/30	2026/6/30	信用
吉山	光大兴陇信托（徽商银行）	8,000.00	4.04%	2025/6/13	2026/6/9	信用
吉山	光大兴陇信托（徽商银行）	17,500.00	4.04%	2025/6/13	2026/6/9	信用
吉山	光大兴陇信托（上海银行）	30,000.00	3.40%	2025/10/17	2026/10/16	信用
吉山	上海国际信托（浙商银行）	50,000.00	3.99%	2025/8/21	2026/8/21	担保
吉山	兴业信托（兴业银行）	18,500.00	3.90%	2025/6/23	2026/6/23	担保
吉山	兴业信托（兴业银行）	31,500.00	3.40%	2025/9/29	2026/9/21	担保
吉山	兴业信托（中信银行）	20,000.00	4.10%	2025/4/18	2026/4/18	担保
吉山	兴业信托（中信银行）	20,000.00	3.80%	2025/8/18	2026/8/18	担保
吉山	交银国际信托（交通银行）	39,600.00	4.05%	2025/5/28	2026/7/1	信用
吉山	渤海国际信托（兴业银行）	13,000.00	3.90%	2025/5/23	2027/5/23	担保
吉山	渤海国际信托（兴业银行）	37,000.00	3.50%	2025/8/15	2027/8/15	担保
吉山	华鑫信托（南京银行）	13,000.00	4.05%	2025/6/30	2026/6/30	担保
空港新城	百瑞信托公司（民生银行）	5.00	4.65%	2022/6/30	2027/6/30	担保
空港新城	百瑞信托公司（民生银行）	5.00	4.65%	2022/6/30	2027/6/30	担保
空港新城	百瑞信托公司（民生银行）	49,965.00	4.65%	2022/6/30	2027/6/30	担保
空港新城	百瑞信托公司（民生银行）	65,000.00	4.65%	2022/7/27	2027/7/27	担保
空港新城	安徽国元信托（杭州银行）	20,000.00	4.05%	2025/6/6	2026/6/6	担保
空港新城	天津信托（宁波银行）	25,000.00	3.80%	2025/11/21	2026/11/23	担保
软件园	浙金信托（宁波科学园）	20,000.00	3.95%	2025/8/29	2026/8/31	担保
创启	重庆国际信托股份有限公司	12,500.00	4.05%	2025/6/12	2026/6/12	担保
创启	重庆国际信托股份有限公司	2,500.00	4.05%	2025/6/18	2026/5/27	担保
创启	北方国际信托股份有限公司	15,000.00	4.10%	2025/5/16	2026/5/12	担保
创启	光大兴陇信托有限责任公司	5,000.00	3.40%	2025/11/11	2026/11/2	担保
合计		882,980.00	-	-	-	-

表 6-60：截至 2026 年 3 月末发行人债权融资计划、保债计划明细表

单位：万元

债务主体	产品名称	借款余额	利率	借款日期	到期日期	借款方式
高新创投	百年保险资产管理有限	49,000.00	4.75%	2023/8/18	2027/2/18	担保

债务主体	产品名称	借款余额	利率	借款日期	到期日期	借款方式
	公司					
合计		49,000.00	-	-	-	-

综上，发行人不存在由财政性资金直接偿还、为地方政府及其他主体举借债务或提供担保、以非经营性资产或瑕疵产权资产融资、以储备土地或注入程序存在问题的土地融资、地方政府或其部门为发行人债务提供担保或还款承诺、以储备土地预期出让收入作为偿债资金来源的债务等情况。

七、关联方关系及关联交易

（一）关联方交易的决策权限、决策程序和定价机制

发行人制定了《关联交易管理制度》，在关联人和关联关系、关联交易、关联交易决策程序等方面进行了详尽的规定。公司的关联交易遵循诚实信用、平等自愿、公平公开公允的原则。关联交易的定价主要遵循市场价格的原则，不偏离市场独立第三方的价格或收费标准；对于难以比较市场价格或定价受到限制的关联交易，通过合同明确有关成本和利润的标准。

（二）关联方交易

1、关联方情况

截至 2026 年 3 月末，公司关联方情况如下：

（1）发行人股东及实际控制人

表 6-61：发行人股权结构明细表

关联方名称	与发行人关系	持股比例
南京江宁经济技术开发区管理委员会	控股股东、实际控制人	93.88%
南京市江宁区人民政府国有资产监督管理办公室	股东	2.19%
工银金融资产投资有限公司	股东	3.93%

发行人的控股股东为南京江宁经济技术开发区管理委员会。

（2）发行人的子公司

发行人子公司详见第五章“六、发行人重要权益投资情况”之“（一）全资及控股子公司”。

(3) 发行人的联营、合营企业

表 6-62：发行人重要的联营企业

序号	企业名称	主要营业收入板块	持股比例 (%)
1	南京紫金山科技城经济发展有限公司	工程建设业务、租赁及物业业务及其他业务等	41.05
2	南京东南实验学校	幼儿、中小学教育	49.43
3	南京同仁实业有限公司	房地产开发与经营、投资、建设医疗机构及附属商业、公寓、医疗服务配套设施；物业管理；非营利性医院委托管理	20.00

注：发行人实际联营与合营企业较多，上述3家公司是根据账面投资金额、持股比例，以及对外担保等因素综合考虑的结果。

2、重大关联交易情况

(1) 销售商品/提供劳务情况表

发行人关联交易价格根据市场价或协议价确定，与对非关联方的交易价格一致，无重大高于或低于正常交易价格的情况。

表 6-63：发行人 2024 年及 2025 年关联交易明细

单位：万元

关联方名称	关联交易类型	关联交易内容	2025 年交易金额	2024 年交易金额
南京江宁经济技术开发区管理委员会	关联交易	工程结算	184,526.41	146,391.61
南京江宁经济技术开发区管理委员会	关联交易	城市绿化及基础设施管养	40,643.23	23,366.03
南京江宁经济技术开发区管理委员会	关联交易	承担借款利息支出	349,328.27	249,133.53
合计			574,497.91	418,891.17

(2) 关联担保情况

截至 2025 年末，发行人主要关联担保如下表所示：

表 6-64：截至 2025 年末发行人关联担保情况表

担保方名称	被担保方名称	担保余额 (万元)	担保是否已经履行完毕
南京江宁经济技术开发区集团有限公司	江苏软件园科技发展有限公司	252,979.50	否

担保方名称	被担保方名称	担保余额 (万元)	担保是否已 经履行完毕
南京江宁经济技术开发区集团有限公司	江苏兴科原机械科技有限公司	970.00	否
南京江宁经济技术开发区集团有限公司	南京创启科技发展有限公司	169,857.32	否
南京江宁经济技术开发区集团有限公司	南京港通建设发展有限公司	70,920.00	否
南京江宁经济技术开发区集团有限公司	南京吉山国有资产运营集团有限公司	1,234,890.00	否
南京江宁经济技术开发区集团有限公司	南京江宁经开高新创投有限公司	181,033.00	否
南京江宁经济技术开发区集团有限公司	南京江宁经开科技服务有限公司	2,000.00	否
南京江宁经济技术开发区集团有限公司	南京江宁开发区城市建设有限公司	106,400.00	否
南京江宁经济技术开发区集团有限公司	南京江宁综合保税区发展有限公司	49,424.13	否
南京江宁经济技术开发区集团有限公司	南京空港枢纽经济区投资发展有限公司	488,055.31	否
南京江宁经济技术开发区集团有限公司	南京空港新城城市建设有限公司	29,850.00	否
南京江宁经济技术开发区集团有限公司	南京空港新动能建设发展有限公司	198,608.27	否
南京江宁经济技术开发区集团有限公司	南京丽宁电子有限公司	14,032.03	否
南京江宁经济技术开发区集团有限公司	南京临航建设开发有限公司	14,726.95	否
南京江宁经济技术开发区集团有限公司	南京禄口空港新城建设发展有限公司	610,973.45	否
南京江宁经济技术开发区集团有限公司	南京新都市建设发展有限公司	23,500.00	否
南京江宁经济技术开发区集团有限公司	南京兆熠科技有限公司	7,184.92	否
南京江宁经济技术开发区集团有限公司	南京紫金山科技城经济发展有限公司	265,256.78	否
南京吉山国有资产运营集团有限公司	江苏软件园科技发展有限公司	92,449.80	否
南京吉山国有资产运营集团有限公司	江苏兴科原机械科技有限公司	995.00	否
南京吉山国有资产运营集团有限公司	南京创启科技发展有限公司	76,500.00	否
南京吉山国有资产运营集团有限公司	南京港通建设发展有限公司	44,000.00	否
南京吉山国有资产运营集团有限公司	南京江宁经济技术开发区集团有限公司	370,045.67	否
南京吉山国有资产运营集团有限公司	南京江宁开发区城市建设有限公司	253,630.00	否
南京吉山国有资产运营集团有限公司	南京江宁综合保税区发展有限公司	27,670.73	否

担保方名称	被担保方名称	担保余额 (万元)	担保是否已 经履行完毕
南京吉山国有资产运营集团有限公司	南京空港新动能建设发展有限公司	21,935.00	否
南京吉山国有资产运营集团有限公司	南京丽宁电子有限公司	5,995.00	否
南京吉山国有资产运营集团有限公司	南京临航建设开发有限公司	68,000.00	否
南京吉山国有资产运营集团有限公司	南京禄口空港新城建设发展有限公司	157,576.45	否
南京吉山国有资产运营集团有限公司	南京紫金山科技城经济发展有限公司	45,000.00	否
南京吉山国有资产运营集团有限公司	南京综保物流管理有限公司	13,990.00	否
南京空港枢纽经济区投资发展有限公司	南京港通建设发展有限公司	14,835.00	否
南京空港枢纽经济区投资发展有限公司	南京江宁经济技术开发区集团有限公司	109,380.00	否
南京空港枢纽经济区投资发展有限公司	南京空港枢纽经济区酒店管理有限公司	296.88	否
南京空港枢纽经济区投资发展有限公司	南京空港新动能建设发展有限公司	3,000.00	否
南京禄口空港新城建设发展有限公司	南京空港信诚酒店管理有限公司	2,000.00	否
南京江宁经开高新创投有限公司	江苏兴科原机械科技有限公司	1,000.00	否
南京江宁经开高新创投有限公司	南京吉山国有资产运营集团有限公司	213,000.00	否
南京江宁经开高新创投有限公司	南京江宁综合保税区发展有限公司	20,000.00	否
南京江宁经开高新创投有限公司	宁博合作示范区（南京）投资发展有限公司	54,000.00	否
江苏软件园科技发展有限公司	南京港通建设发展有限公司	1,000.00	否
江苏软件园科技发展有限公司	南京吉山国有资产运营集团有限公司	15,000.00	否
江苏软件园科技发展有限公司	南京江宁经济技术开发区集团有限公司	217,280.00	否
江苏软件园科技发展有限公司	南京空港枢纽经济区酒店管理有限公司	1,000.00	否
南京江宁综合保税区发展有限公司	江苏软件园科技发展有限公司	24,000.00	否
南京临航建设开发有限公司	南京吉山国有资产运营集团有限公司	115,000.00	否
南京临航建设开发有限公司	南京江宁经济技术开发区集团有限公司	80,000.00	否
南京港通建设发展有限公司	南京江宁经开高新创投有限公司	1,995.00	否
南京港通建设发展有限公司	南京空港新动能建设发展有限公司	4,200.00	否

担保方名称	被担保方名称	担保余额 (万元)	担保是否已 履行完毕
合计		5,775,436.19	

表 6-65: 本公司作为被担保方的关联担保事项

担保方名称	担保余额 (万元)	担保是否已经履行完毕
南京吉山国有资产运营集团有限公司	370,045.67	否
南京空港枢纽经济区投资发展有限公司	109,380.00	否
江苏软件园科技发展有限公司	217,280.00	否
南京临航建设开发有限公司	80,000.00	否
合计	776,705.67	

(3) 关联方应收应付款项

表 6-66: 2024 年及 2025 年关联方往来明细

单位: 万元

关联方名称	关联交易类型	关联交易内容	2025 年交易余额	2024 年交易余额
南京江宁经济技术开发区管理委员会	关联方往来	其他应收款	2,383,394.06	2,413,069.38
南京江宁经济技术开发区管理委员会	关联方往来	应收账款	286,153.76	378,107.42
宁博合作示范区 (南京) 投资发展有限公司	关联方往来	其他应付款	37,598.00	2,000.00
南京紫金山科技城经济发展有限公司	关联方往来	其他应付款	23,068.43	45,773.68
合计			2,730,214.25	2,838,950.48

(三) 发行人资金被控股股东、实际控制人及其他关联方违规占用的情况

报告期内, 发行人不存在资金被控股股东、实际控制人及其他关联方违规占用的情形。

八、或有事项

(一) 重大承诺事项

截至 2026 年 3 月末，公司其他应收款期末余额中应收南京大陆中电科技股份有限公司 4,559.05 万元，因南京大陆中电科技股份有限公司破产申报程序已结束，发行人债权已经申报，尚未收到破产债权资金。

（二）担保事项

截至 2026 年 3 月末，发行人对外担保余额为 1,057,791.25 万元，占当期净资产比例为 31.26%，占当期总资产比例为 7.50%。被担保方大部分为江宁区区属国有企业，具体情况如下：

表 6-67：发行人 2026 年 3 月末对外担保明细表

单位：万元

序号	被担保单位	担保金额	到期时间	被担保单位与担保单位关系	企业性质
1	江苏园博园建设开发有限公司	180,000.00	2026-7-21	非关联方	国有企业
2	南京滨江科创投资有限公司	21,000.00	2026-10-30	非关联方	国有企业
3	南京滨江投资发展有限公司	14,250.00	2028-11-20	非关联方	国有企业
4	南京鼎鸣置业有限公司	9,800.00	2026-5-6	关联方	民营企业
5	南京鼎瑞置业有限公司	16,317.00	2028-5-10	关联方	民营企业
6	南京江宁城市建设集团有限公司	23,800.00	2027-11-19	非关联方	国有企业
7	南京江宁科学园发展集团有限公司	9,800.00	2027-2-4	非关联方	国有企业
8	南京江宁商务商贸发展集团有限公司	30,000.00	2028-11-20	非关联方	国有企业
9	南京江宁新济建设实业发展有限公司	16,550.00	2028-12-21	非关联方	国有企业
10	南京牛首山文化旅游集团有限公司	334,972.25	2050-6-30	非关联方	国有企业
11	南京农副产品物流配送中心有限公司	161,802.00	2043-3-23	非关联方	国有企业
12	南京汤山建设投资发展有限公司	16,500.00	2026-4-27	非关联方	国有企业
13	南京紫金山科技城经济发展有限公司	223,000.00	2042-12-30	关联方	国有企业
	总计	1,057,791.25	-		

注：截至募集说明书签署日，发行人对外担保均未发生代偿。

主要被担保单位情况：

(1) 江苏园博园建设开发有限公司

江苏园博园建设开发有限公司成立于 2018 年 7 月，主要从事江苏园博园项目的建设、开发和运营管理，实际控制人为南京市江宁区人民政府国有资产监督管理委员会。公司注册资本 600,000.00 万元，其中南京汤山温泉文化旅游产业集团有限责任公司出资 200,000.00 万元，占注册资本的 33.33%；南京江宁交通建设集团有限公司出资 115,000.00 万元，占注册资本的 19.17%；南京江宁城市建设集团有限公司出资 115,000.00 万元，占注册资本的 19.17%；南京汤山建设投资发展有限公司出资 70,000.00 万元，占注册资本的 11.67%；南京江宁经济技术开发区集团有限公司（即发行人）出资 50,000.00 万元，占注册资本的 8.33%；南京江宁科学园发展集团有限公司出资 30,000.00 万元，占注册资本的 5.00%；南京紫金山科技城经济发展有限公司出资 20,000.00 万元，占注册资本的 3.33%。截至 2025 年末，江苏园博园建设开发有限公司的资产总额为 2,712,232.22 万元，负债总额为 1,983,438.06 万元，所有者权益为 728,794.17 万元，2025 年度净利润为 797.13 万元。

(2) 南京牛首山文化旅游集团有限公司

南京牛首山文化旅游集团有限公司成立于 2012 年 7 月，主要从事牛首山文化旅游项目的建设、开发和运营管理。公司注册资本和实收资本均为 293,875.21 万元，其中南京市江宁区人民政府国有资产监督管理委员会出资 15,000.00 万元，占注册资本的 5.10%；南京江宁城市建设集团有限公司出资 15,000.00 万元，占注册资本的 5.10%；南京汤山建设投资发展有限公司出资 10,000.00 万元，占注册资本的 3.40%；南京江宁经济技术开发区集团有限公司（即发行人）出资 10,000.00 万元，占注册资本的 3.40%；南京江宁经济技术开发区国有资产监督管理委员会出资 98,875.21 万元，占注册资本的 33.65%；南京江宁商务商贸发展集团有限公司出资 30,000.00 万元，占注册资本的 10.21%；南京江宁国有资产经营集团有限公司出资 20,000.00 万元，占注册资本的 6.81%；南京滨江投资发展有限公司出资 95,000.00 万元，占注册资本的 32.33%。截至 2025 年末，牛首山公司的资产总额为 3,425,146.79 万元，负债总额为 2,595,089.99 万元，所有者权益为 830,056.79 万元，2025 年度净利润为 5,330.28 万元。

(3) 南京紫金山科技城经济发展有限公司

南京紫金山科技城经济发展有限公司成立于 2011 年 12 月，原名“南京未来科技城

经济发展有限公司”，是经江宁区人民政府授权，从事南京未来科技城的城市建设项目规划、设计、开发、经营；城市改造、拆迁；市政工程施工；房地产相关项目投资；物业管理；高级技术产业孵化、开发等。公司注册资本和实收资本均为 156,600.00 万元，其中，南京市江宁区人民政府国有资产监督管理委员会出资 90,000.00 万元，占总股本的 57.47%；南京江宁国有资产经营集团有限公司出资 30,000.00 万元人民币，占总股本的 19.16%；南京未来科技城管理委员会出资 36,600.00 万元人民币，占总股本的 23.37%。截至 2024 年末，南京紫金山科技城经济发展有限公司的资产总额为 2,602,763.60 万元，负债总额 1,836,178.43 万元，所有者权益为 766,585.17 万元，2025 年度净利润为 1,215.27 万元。

(4) 南京江宁科学园发展有限公司

南京江宁科学园发展有限公司成立于 1994 年 2 月，是科学园城市及交通基础设施建设的运营主体。公司注册资本和实收资本均为 274,995.00 万元，其中南京江宁国有资产经营集团有限公司出资 165,300.00 万元，占注册资本的 60.11%；南京江宁高新技术产业开发区管理委员会出资 104,106.98 万元，占注册资本的 37.86%；南京市江宁区人民政府国有资产监督管理委员会出资 5,588.02 万元，占注册资本的 2.03%。截至 2025 年末，科学园公司的资产总额为 5,648,653.39 万元，负债总额为 3,882,415.25 万元，所有者权益为 1,766,238.14 万元，2025 年度净利润 5,412.83 万元。

(5) 南京滨江投资发展有限公司

南京滨江投资发展有限公司成立于 2003 年 6 月，是滨江开发区管委会授权进行国有资产经营管理，负责组织实施滨江开发区土地开发、基础设施建设及配套功能开发，承担滨江开发区招商引资和社会事业等工作，享有独立的区域经济行政管理职能，全权负责开发区的规划建设、项目审批、人才引进及社会保障等职能。公司注册资本和实收资本均为 511,506.18 万元，其中，南京市江宁区人民政府国有资产监督管理委员会出资 150,495.00 万元，占总股本的 29.42%；南京江宁国有资产经营集团有限公司出资 76,325.00 万元人民币，占总股本的 14.92%；南京东山投资发展集团有限公司出资 3,180.00 万元人民币，占总股本 0.62%；南京江宁交通建设集团有限公司出资 100,000.00 万元人民币，占总股本的 19.55%；南京江宁城市建设集团有限公司出资 100,000.00 万元人民币，占总股本的 19.55%；建信金融资产投资有限公司出资

40,753.09 万元人民币，占总股本的 7.97%；工银金融资产投资有限公司出资 40,753.09 万元人民币，占总股本的 7.97%。截至 2025 年末，滨江投资公司的资产总额为 5,331,206.95 万元，负债总额 3,028,994.80 万元，所有者权益为 2,302,212.15 万元，2025 年度净利润为 25,750.71 万元。

（三）重大未决诉讼、仲裁事项

截至本募集说明书签署日，发行人无重大未决诉讼及重大仲裁事项。

（四）其他或有事项

截至募集说明书签署日，发行人未有其他应披露未披露的或有事项。

九、受限资产情况

发行人受限资产主要为抵押的房产及土地和其他使用受限的货币资金。截至 2026 年 3 月末，发行人受限资产合计 1,806,727.95 万元，占同期总资产的 12.81%。其中，已抵押房产及土地资产账面净值为 1,802,293.28 万元，受限货币资金 4,434.67 万元。发行人受限资产中不存在储备地、不存在权属不清资产、不存在瑕疵资产、不存在公益性资产融资情况，业务开展合法合规。

发行人受限资产主要明细详见下表：

表 6-68：发行人 2026 年 3 月末抵押的房产及土地主要明细

单位：平方米、万元

产权证编号	抵押面积	账面净值	借款期限	借款余额	债权人
苏（2021）宁江不动产权第 0041705 号	38,071.56	173,801.96	2021.12.29-2046.5.25	50,400.00	建设银行
苏（2022）宁江不动产权第 0020778 号、苏（2022）宁江不动产权第 0020782 号	44,691.66	56,831.18	2021.10.1-2041.9.20	30,305.04	工商银行
苏（2021）宁江不动产权第 0017530 号	63,678.78	168,535.98	2021.12.10-2041.3.20	114,182.19	工商银行
苏（2021）宁江不动产权第 0077188 号	232,335.81	188,222.94	2023.12.30-2038-9-20	86,681.16	工商银行
苏 2023 宁江不动产权第 0020055 号、苏 2023 宁江不动产权第 0020031 号	24,820.23	44,077.94	2022.6.20-2030.6.19	36,080.00	交通银行
苏 2020 宁江不动产权第 0034429 号	15,728.26	7,154.71	2019.8.30-2027.12.21	20,400.00	工商银行

苏（2017）宁江不动产权第 0111903 号等 178 个权证	29,143.37	25,442.85	2019.03.04-2034.03.01	36,952.00	工商银行
苏（2019）宁江不动产权第 0054651 号	93,287.68	20,138.91	2021.9.15-2046.7.15	69,989.00	农行（银团）
苏（2021）宁江不动产权第 0070237 号	194,762.21	139,661.92	2023.01.01-2037.12.08	107,050.00	农行（银团）
		548.22			
		43.25			
苏（2023）宁江不动产权第 0024401 号	40,742.89	7,824.91	2024.5.27-2044.4.1	43,896.81	交行
宁江国用（2015）第 10907 号、宁房权证江初字第 JN00499123/JN00499127/JN00499128/JN00499130/JN00499131/JN00499133/JN00499134 号	146,580.93	192,408.80	2022.12.1-2047.11.30	76,447.50	建设银行
苏（2022）宁江不动产权第 0046097 号、苏（2022）宁江不动产权第 0045241 号、苏（2022）宁江不动产权第 0054376 号、苏（2022）宁江不动产权第 0046099 号、苏（2022）宁江不动产权第 0046098 号、苏（2022）宁江不动产权第 0054191 号	257,168.33	119,276.23	2023.1.9-2038.1.9	85,100.12	工商银行
苏（2020）宁江不动产权第 0082340 号	84,211.97	97,415.37	2023.12.26-2038.12.20	53,000.00	工商银行
苏（2022）宁江不动产权第 0034465 号	30,160.89	52,266.57	2022.7.18-2042.9.13	68,140.00	农行（银团）
苏（2022）宁江不动产权第 0034465 号	30,903.48	22,364.12			
苏（2019）宁江不动产权第 0057281 号	26,257.75	6,278.00	2019.9.25-2034.9.24	102,636.45	工商银行
苏（2018）宁江不动产权第 0069136 号	42,549.59	83,804.23	2018.08.22-2033.08.08	38,600.00	工商银行
苏（2025）宁江不动产权第 0049719 号	136.92	77,392.92	2018.12.25-2033.12.20	33,643.03	工商银行
苏（2025）宁江不动产权第 0049692 号	573.72		2018.12.25-2033.12.20		
苏（2025）宁江不动产权第 0049491 号	297.62		2018.12.25-2033.12.20		
苏（2025）宁江不动产权第 0049604 号	332.20		2018.12.25-2033.12.20		

苏（2025）宁江不动 产权第 0049709 号	144.34		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049481 号	251.81		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049487 号	679.79		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049606 号	863.05		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049713 号	146.68		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049699 号	100.99		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049591 号	1,688.73		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049608 号	2,602.43		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049712 号	2,668.33		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049586 号	2,843.52		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049587 号	1,228.89		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049614 号	1,228.88		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049494 号	1,228.88		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049483 号	1,228.88		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049485 号	1,228.88		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049711 号	1,228.88		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049613 号	1,228.88		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049612 号	1,228.88		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049609 号	1,228.88		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049707 号	1,228.88		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049490 号	1,228.88		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049493 号	1,228.88		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049725 号	1,228.88		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049590 号	951.31		2018.12.25- 2033.12.20		

苏（2025）宁江不动 产权第 0049495 号	951.31		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049496 号	951.31		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049486 号	951.31		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049701 号	951.31		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049704 号	951.31		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049611 号	951.31		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049717 号	951.31		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049706 号	951.31		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2025）宁江不动 产权第 0049488 号	951.31		2018.12.25- 2033.12.20		
苏（2018）宁江不动 产权第 0085460 号	4,750.75	9,119.22			
苏（2023）宁江不动 产权第 0011418 号	605.89				
苏（2023）宁江不动 产权第 0011440 号	997.88				
苏（2023）宁江不动 产权第 0011444 号	997.88		2019.09.12- 2034.12.20	5,451.00	交通银行
苏（2023）宁江不动 产权第 0011463 号	997.88	10,660.33			
苏（2023）宁江不动 产权第 0011480 号	997.88				
苏（2023）宁江不动 产权第 0011522 号	997.88				
苏（2018）宁江不动 产权第 0085458 号	6,643.60	12,630.79			
苏（2019）宁江不动 产权第 0011697 号	998.87	609.41			
苏（2019）宁江不动 产权第 0011866 号	598.56				
苏（2019）宁江不动 产权第 0011730 号	998.87		2019.10-08- 2029.09.19	3,610.60	南京银行
苏（2019）宁江不动 产权第 0011771 号	998.87	8,739.72			
苏（2019）宁江不动 产权第 0011767 号	998.87				
苏（2019）宁江不动 产权第 0011701 号	998.87				
苏（2019）宁江不动 产权第 0011741 号	895.37	16,229.39	2025.3.12- 2035.2.19	4,700.00	南京银行

苏（2019）宁江不动 产权第 0011739 号	632.25				
苏（2019）宁江不动 产权第 0011737 号	1,160.16				
苏（2019）宁江不动 产权第 0011734 号	1,160.16				
苏（2019）宁江不动 产权第 0011687 号	1,160.16				
苏（2019）宁江不动 产权第 0011672 号	1,160.16				
苏（2019）宁江不动 产权第 0011698 号	1,160.16				
苏（2019）宁江不动 产权第 0011702 号	1,160.16				
苏（2019）宁江不动 产权第 0088874 号	46,476.82	91,670.97	2020.01.07- 2034.06.25	36,000.00	农业银行
苏（2020）宁江不动 产权第 0029334 号	53,286.60	101,506.43	2020.12.30- 2034.12.15	45,000.00	中国银行 宁波银行
苏（2021）宁江不动 产权第 0044550 号	67,815.08	67,636.00	2021.08.06- 2037.07.25	42,100.00	农业银行
合计	1,632,563.70	1,802,293.28	-	1,190,364.90	-

表 6-69：发行人 2026 年 3 月末受限货币资金明细

单位：万元

单位	机构	金额
江宁经开	银行存款	3,166.37
软件园	保函保证金	1,240.00
丽湖酒店	应计利息	28.30
合计		4,434.67

截至募集说明书签署日，发行人资产抵押、质押及其他所有权受到限制的资产情况无重大变化。

十、衍生产品情况

截至本募集说明书签署日，发行人不存在大宗商品期货、结构性存款、金融衍生产品方面的投资。

十一、重大投资理财产品情况

截至本募集说明书出具之日，本公司无重大投资理财产品。

十二、海外投资

截至本募集说明书签署日，发行人不存在海外投资情况。

十三、直接债务融资计划

截至本募集说明书签署之日，除本期中期票据外，发行人其他直接债务融资计划如下：

表 6-70：发行人其他直接债务融资计划

序号	注册主体	注册机构	注册债券品种	注册时间	注册规模	已发行金额	尚未发行金额
1	南京江宁经济技术开发集团有限公司	银行间市场交易商协会	MTN	2026/5/9	15.00	10.00	5.00
2	南京江宁经济技术开发集团有限公司	银行间市场交易商协会	PN	2026/5/9	27.20	0.00	27.20
3	南京江宁经济技术开发集团有限公司	银行间市场交易商协会	MTN	2026/5/8	28.50	4.00	24.50
-	合计	-	-	-	70.70	14.00	56.70

第七章 发行人资信情况

一、发行人及其子公司授信情况

截至 2026 年 3 月末，发行人在各家银行总授信额度为 1,316.45 亿元，已使用 1,029.03 亿元，未使用额度 287.42 亿元。

截至本募集说明书签署日，发行人及其合并报表范围内子公司银行授信情况未发生重大不利变化。

表 7-1：2026 年 3 月末发行人金融机构授信情况

单位：亿元

序号	贷款行	授信额度	已使用额度	未使用额度
1	百年资管	4.90	4.90	0.00
2	百瑞信托公司	15.00	11.50	3.50
3	北方信托	1.50	1.50	0.00
4	北京银行	20.65	20.65	0.00
5	渤海银行	1.00	-	1.00
6	常熟农商银行	0.40	0.40	0.00
7	工商银行	254.63	173.81	80.82
8	工银租赁	3.03	3.03	0.00
9	光大兴陇信托	0.50	0.50	0.00
10	光大银行	11.40	8.66	2.74
11	广发银行	9.30	7.62	1.68
12	广州银行	10.78	9.61	1.17
13	国家开发银行	16.58	14.46	2.11
14	海晟租赁	4.00	3.00	1.00
15	杭州银行	35.19	28.75	6.44
16	恒丰银行	4.40	3.40	1.00
17	华润租赁	3.00	1.50	1.50
18	华商银行	0.98	0.75	0.23

19	华夏金融租赁	0.50	0.50	0.00
20	华夏银行	23.32	16.68	6.64
21	徽商银行	7.45	7.45	0.00
22	建设银行	53.26	41.13	12.13
23	江苏银行	33.90	24.12	9.78
24	交通银行	51.72	40.29	11.43
25	民生银行	44.88	17.65	27.23
26	南京银行	62.36	49.01	13.34
27	宁波银行	29.40	25.33	4.07
28	农业发展银行	10.28	6.30	3.98
29	农业银行	108.59	91.16	17.43
30	平安信托	7.00	7.00	0.00
31	平安银行	16.35	14.74	1.60
32	浦发银行	4.80	2.42	2.38
33	厦门国际银行	2.70	2.60	0.10
34	上海银行	14.50	12.39	2.11
35	苏州金租	1.20	0.82	0.38
36	苏州银行	12.18	11.04	1.14
37	新韩银行	1.48	0.98	0.50
38	信达金租	2.50	0.28	2.22
39	兴业银行	23.70	15.60	8.10
40	邮储银行	17.68	17.56	0.12
41	招商银行	3.80	3.80	0.00
42	浙商银行	24.72	23.57	1.15
43	中国银行	32.83	23.47	9.36
44	中信银行	14.60	13.10	1.50
45	重庆国际信托	1.50	1.50	0.00
46	紫金农商银行	19.48	18.92	0.56
47	私募债（华泰证券等）	25.00	25.00	0.00

48	私募债（华泰证券等）	7.80	7.80	0.00
49	私募债（江苏银行等）	10.00	10.00	0.00
50	私募债（江苏银行等）	2.30	2.30	0.00
51	私募债（南京证券等）	20.00	17.00	3.00
52	私募债（中金公司等）	22.00	22.00	0.00
53	私募债（中信证券等）	3.00	3.00	0.00
54	项目收益债（江海证券）	3.85	3.85	0.00
55	公司债（国泰君安等）	20.00	15.00	5.00
56	中期票据（华泰证券等）	9.00	9.00	0.00
57	公司债（华泰证券等）	20.00	20.00	0.00
58	公司债（南京证券等）	43.61	10.28	33.32
59	公司债（南京证券等）	20.00	16.47	3.53
60	中期票据（华泰证券等）	20.00	18.50	1.50
61	中期票据（南京银行等）	15.00	15.00	0.00
62	中期票据（招商银行等）	10.00	10.00	0.00
63	中期票据（中金公司等）	20.00	19.40	0.60
64	中期票据（中信银行等）	10.00	10.00	0.00
65	永续中票（华泰证券等）	11.00	11.00	0.00
	总计	1,316.45	1,029.03	287.42

二、违约记录

截至募集说明书签署之日，发行人及重要子公司均能按时（或提前）、足额地支付银行贷款等各项债务本息，发行人及重要子公司未发生重大债务违约情况，无不良信用记录。

三、发行人已发行债务融资偿还情况

截至本募集说明书签署日，发行人及其下属子公司存量债券发行情况如下：

表 7-2：发行人及下属子公司存量债券发行情况

单位：亿元、%

序号	发行人	债券简称	发行日期	到期日期	债券期限	发行规模	票面利率	余额	证券种类
----	-----	------	------	------	------	------	------	----	------

1	江宁经开	26 江宁经开 MTN002	2026-06-25	2031-06-26	5	10.00	1.95	10.00	MTN
2	江宁经开	26 江宁经开 MTN001	2026-05-19	2031-05-20	5	4.00	1.98	4.00	MTN
3	江宁经开	25 江宁经开 MTN002	2025-08-12	2030-08-14	5	9.00	2.44	9.00	MTN
4	江宁经开	25 江宁经开 MTN001	2025-02-19	2030-02-21	5	11.00	2.61	11.00	MTN
5	江宁经开	24 江宁经开 MTN001	2024-02-23	2027-02-27	3	15.00	2.70	15.00	MTN
6	江宁经开	23 江宁经开 MTN003	2023-07-25	2028-07-27	5	19.40	3.32	19.40	MTN
7	江宁经开	23 江宁经开 MTN002	2023-07-19	2026-07-21	3	10.00	4.12	10.00	MTN
8	江宁经开	23 江宁经开 MTN001	2023-07-14	2026-07-18	3	10.00	4.18	10.00	MTN
9	江宁经开	25 江宁经开 PPN002	2025-11-07	2030/11/10	5	2.30	2.34	2.30	PPN
10	江宁经开	25 江宁经开 PPN001	2025-03-11	2030/3/12	5	10.00	2.65	10.00	PPN
11	江宁经开	24 江宁经开 PPN001	2024-01-02	2027/1/4	3	12.00	3.12	12.00	PPN
12	江宁经开	23 江宁经开 PPN003	2023-11-02	2026/11/6	3	5.00	3.37	5.00	PPN
13	江宁经开	23 江宁经开 PPN002	2023-10-30	2026/11/1	3	14.50	3.47	14.50	PPN
14	江宁经开	21 江宁经开 PPN003	2021-08-02	2026/8/4	5	8.00	3.60	7.80	PPN
15	江宁经开	24 江开 G1	2024/4/2	2029/4/3	5	5.00	2.88	5.00	一般公司 债
16	江宁经开	23 江开 G1	2023/11/14	2028/11/16	5	10.00	3.10	10.00	一般公司 债
17	江宁经开	26 江开 01	2026-03-24	2030/10/20	5	10.282	2.18	10.282	私募债
18	江宁经开	25 江开 03	2025-10-16	2030/6/27	5	12.00	2.51	12.00	私募债
19	江宁经开	25 江开 02	2025-06-25	2030/6/5	5	8.00	2.15	8.00	私募债

20	江宁经开	25 江开 Y2	2025-06-03	2030/4/25	5	10.00	2.44	10.00	私募债
21	江宁经开	25 江开 Y1	2025-04-23	2030/3/3	5	10.00	2.60	10.00	私募债
22	江宁经开	25 江开 01	2025-02-27	2030/1/2	5	5.30	2.42	5.30	私募债
23	江宁经开	24 江开 01	2024-12-30	2027/2/22	5	16.70	2.19	16.70	私募债
24	江宁经开	24 江开 Y2	2024-02-20	2027/1/17	3	10.00	2.95	10.00	私募债
25	江宁经开	24 江开 Y1	2024-01-16	2031/3/26	3	6.47	3.13	6.47	私募债
26	江宁经开	22 江开 02	2022-01-25	2029/1/27	7	3.00	4.10	3.00	私募债
27	江宁经开	PR 江宁 01	2021-01-29	2036/2/2	15	5.00	4.58	3.854	私募债
合计					-	251.95		250.61	

表 7-3：发行人永续债存续情况

单位：亿元、%

序号	债券简称	余额	起息日	票面利率	期限	清偿顺序	利率调整机制	是否计入所有者权益
1	23 江宁经开 MTN002	10.00	2023.7.21	4.12	3+N (3) 年期，于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存在，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。	本期永续中期票据的本金和利息在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。 前 3 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档/招标方式确定，在前 3 个计息年度内保持不变。 如果发行人不行使赎回权，则从第 4 个计息年度开始，每 3 年票面利率可调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点，在之后的 3 个计息年度内保持不变。	是	是
2	23 江宁经开 MTN001	10.00	2023.7.18	4.18				
3	26 江宁经开 MTN003	19.40	2026.07.02	1.90	5+N (5) 年期，于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存在，并在发行人依据发行条款的	本期永续中期票据的本金和利息在破产清算时的清偿顺序等同于发行人所有其他待偿还债务融资工具。	前 5 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档/招标方式确定，在前 5 个计息年度内保持不变。 如果发行人不行使赎回权，则从第 6 个计息年度开始，每 5 年票面利率可调整为当	是
4	25 江宁经开 MTN002	9.00	2025.08.14	2.44				是
5	25 江宁经开 MTN001	11.00	2022.02.21	2.61				是

序号	债券简称	余额	起息日	票面利率	期限	清偿顺序	利率调整机制	是否计入所有者权益
					约定赎回时到期。		期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点，在之后的 5 个计息年度内保持不变。	
6	24 江开 Y1	6.47	2024.1.17	3.13	3+N 年期	本期债券在破产清算时的清偿顺序等同于发行人普通债务。	重新定价周期适用的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点。后续周期的当期基准利率为票面利率重置日前 250 个交易日中国债券信息网(www.chinabond.com.cn)(或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站)公布的中债银行间固定利率国债收益率曲线中,待偿期与本期债券基础期限一致的国债收益率算术平均值(四舍五入计算到 0.01%)。	是
7	24 江开 Y2	10.00	2024.2.22	2.95	3+N 年期		重新定价周期适用的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点。后续周期的当期基准利率为票面利率重置日前 250 个交易日中国债券信息网(www.chinabond.com.cn)(或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站)公布的中债银行间固定利率国债收益率曲线中,待偿期与本期债券基础期限一致的国债收益率算术平均值(四舍五入计算到 0.01%)。	是
8	25 江开 Y2	10.00	2025.6.5	2.44	5+N 年期		重新定价周期适用的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点。后续周期的当期基准利率为票面利率重置日前 250 个交易日中国债券信息网(www.chinabond.com.cn)(或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站)公布的中债银行间固定利率国债收益率曲线中,待偿期与本期债券基础期限一致的国债收益率算术平均值(四舍五入计算到 0.01%)。	是
9	25 江开 Y1	10.00	2025.4.25	2.60	5+N 年期		重新定价周期适用的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点。后续周期的当期基准利率为票面利率重置日前 250 个交易日中国债券信息网(www.chinabond.com.cn)(或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站)公布的中债银行间固定利率国债收益率曲线中,待偿期与本期债券基础期限一致的国债收益率算术平均值(四舍五入计算到 0.01%)。	是
	合计	95.87				-		

截至募集说明书签署日，发行人均按时兑付利息，没有出现延期付息和未付息的

情况。

截至本募集说明书签署日，无其他影响企业资信状况的重要事项。发行人资信状况无重大不利变化。

四、其他重大事项

无。

第八章 本期中期票据信用增进

本期中期票据无信用增进。

第九章 税项

本期中期票据的投资者应遵守我国有关税务方面的法律、法规。本税务分析是依据中国现行的税务法律、法规及国家税务总局有关规范性文件的规定做出的。如果相关的法律、法规发生变更，本税务分析中所提及的税务事项将按变更后的法律法规执行。

下列说明不构成对投资者的纳税建议和投资者纳税依据。投资者应就有关事项咨询税务顾问，发行人不承担由此产生的任何责任。投资者如果准备购买本期中期票据，并且投资者又属于按照法律、法规的规定需要遵循相关税务规定的投资者，发行人建议投资者应向其专业顾问咨询有关的税务责任。

一、增值税

根据 2026 年 1 月 1 日实施的《中华人民共和国增值税法》，销售金融商品的(金融商品在境内发行，或者销售方为境内单位和个人的)以及单位和个人无偿转让金融商品的，应当依照法律规定缴纳增值税。

二、所得税

根据 2008 年 1 月 1 日起实施并于 2017 年 2 月 24 日及 2018 年 12 月 29 日修订的《中华人民共和国企业所得税》、2008 年 1 月 1 日起执行的《中华人民共和国企业所得税法实施条例》及其他相关的法律、法规，一般企业投资者来源于投资公司债券的利息所得应缴纳企业所得税。企业应将当期应收取的公司债券利息计入当期收入，核算当期损益后缴纳企业所得税。

三、印花税

根据 2022 年 7 月 1 日实施的《中华人民共和国印花税法》的规定，在我国境内书立应税凭证、进行证券交易的单位和个人，为印花税的纳税人，应当缴纳印花税。前述证券交易，是指转让在依法设立的证券交易所、国务院批准的其他全国性证券交易场所交易的股票和以股票为基础的存托凭证。

但对债务融资工具在全国银行间债券市场进行的交易，《中华人民共和国印

花税法》尚未列举对其征收印花税。因此，截至本募集说明书之日，投资者买卖、赠与或继承债务融资工具时，应不需要缴纳印花税。发行人无法预测国家是否或将会于何时决定对有关债券交易征收印花税，也无法预测将会适用税率的水平。

投资者所应缴纳的上述税项不与本期中期票据的各项支出构成抵销。

第十章 信息披露安排

一、信息披露机制

发行人为了规范和加强公司的信息披露管理，保护投资者、债权人及其他利益相关者的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》、中国人民银行《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》、中国银行间市场交易商协会《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》及其他相关法律、法规和规定，制定了《南京江宁经济技术开发区集团有限公司非金融企业债务融资工具信息披露事务管理制度》，将可能对投资者收益产生重大影响而投资者尚未得知的重大信息以及中国银行间市场交易商协会要求披露的其他信息，在规定时间内按照要求进行公开披露。

公司信息披露事务管理制度由公司投融资部负责制定并保证制度的有效实施。

公司信息披露事务负责人情况如下：

信息披露事务负责人：朱勇

职位：董事长、法定代表人

联系地址：南京市江宁经济技术开发区将军路166号

联系电话：025-52103512

传真：025-52110602

二、信息披露安排

发行人将严格根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》及交易商协会《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等文件的相关规定，进行发行及存续期的信息披露。披露时间不晚于企业在境内外证券交易场所、媒体或其他场合披露的时间，信息披露内容不低于《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》及《银行间债券市场非金融企业债务融资工具存续期信息披露表格体系》要求。

如有关信息披露管理制度发生变化，公司将依据其变化对信息披露作出调整。

（一）发行文件的信息披露

公司在本期中期票据发行日至少 1 个工作日前，通过中国货币网和上海清算所网站披露如下文件：

- 1、南京江宁经济技术开发区集团有限公司 2026 年度第四期中期票据募集说明书；
- 2、南京江宁经济技术开发区集团有限公司 2026 年度第四期中期票据法律意见书；
- 3、南京江宁经济技术开发区集团有限公司近三年经审计的合并及母公司财务报告和未经审计的近一期合并及母公司财务报表；
- 4、中国银行间市场交易商协会要求的其他需披露的文件。

（二）发行结果信息披露

发行人或簿记管理人应当在不晚于债务融资工具交易流通首日披露发行结果。公告内容包括但不限于当期债券的实际发行规模、期限、价格等信息。

（三）存续期内定期报告的信息披露

公司将严格按照中国银行间市场交易商协会的相关规定，在本期中期票据存续期内，通过中国货币网和上海清算所网站披露以下信息：

1、在每个会计年度结束之日后 4 个月内披露上一年年度报告。年度报告应当包含报告期内企业主要情况、审计机构出具的审计报告、经审计的财务报表、附注以及其他必要信息；

2、在每个会计年度的上半年结束之日后 2 个月内披露半年度报告；

3、在每个会计年度前 3 个月、9 个月结束后的 1 个月内披露季度财务报表，第一季度财务报表的披露时间不得早于上一年年度报告的披露时间；

4、定期报告的财务报表部分应当至少包含资产负债表、利润表和现金流量表。编制合并财务报表的企业，除提供合并财务报表外，还应当披露母公司财务报表。

（四）存续期内重大事项的信息披露

公司在本期中期票据存续期间，向市场公开披露可能影响债务融资工具偿债能力或投资者权益的重大事项，包括但不限于：

- 1、企业名称变更；
- 2、企业生产经营状况发生重大变化，包括全部或主要业务陷入停顿、生产经营外部条件发生重大变化等；
- 3、企业变更财务报告审计机构、债务融资工具受托管理人、信用评级机构；
- 4、企业1/3以上董事、2/3以上监事、董事长、总经理或具有同等职责的人员发生变动；
- 5、企业法定代表人、董事长、总经理或具有同等职责的人员无法履行职责；
- 6、企业控股股东或者实际控制人变更，或股权结构发生重大变化；
- 7、企业提供重大资产抵押、质押，或者对外提供担保超过上年末净资产的20%；
- 8、企业发生可能影响其偿债能力的资产出售、转让、报废、无偿划转以及重大投资行为、重大资产重组；
- 9、企业发生超过上年末净资产10%的重大损失，或者放弃债权或者财产超过上年末净资产的10%；
- 10、企业股权、经营权涉及被委托管理；
- 11、企业丧失对重要子公司的实际控制权；
- 12、债务融资工具信用增进安排发生变更；
- 13、企业转移债务融资工具清偿义务；
- 14、企业一次承担他人债务超过上年末净资产10%，或者新增借款超过上年末净资产的20%；
- 15、企业未能清偿到期债务或企业进行债务重组；
- 16、企业涉嫌违法违规被有权机关调查，受到刑事处罚、重大行政处罚或行政监管措施、市场自律组织做出的债券业务相关的处分，或者存在严重失信行为；
- 17、企业法定代表人、控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员涉嫌违法违规被有权机关调查、采取强制措施，或者存在严重失信行为；

- 18、企业涉及重大诉讼、仲裁事项；
- 19、企业发生可能影响其偿债能力的资产被查封、扣押或冻结的情况；
- 20、企业拟分配股利，或发生减资、合并、分立、解散及申请破产的情形；
- 21、企业涉及需要说明的市场传闻；
- 22、债务融资工具信用评级发生变化；
- 23、企业订立其他可能对其资产、负债、权益和经营成果产生重要影响的重大合同；
- 24、发行文件中约定或企业承诺的其他应当披露事项；
- 25、其他可能影响其偿债能力或投资者权益的事项。

(五) 存续期支付利息和兑付本金等事项的信息披露

公司将在本期债务融资工具本息兑付日前 5 个工作日，通过协会认可的网站披露本金兑付和付息事项。

如有关信息披露管理制度发生变化，公司将依据其变化对信息披露作出调整。披露时间不晚于企业在证券交易所、指定媒体或其他场合向市场公开披露的时间。

本期债务融资工具偿付存在较大不确定性的，发行人应当及时披露付息或兑付存在较大不确定性的风险提示公告。

本期债务融资工具未按照约定按期足额支付利息或兑付本金的，发行人应在当日披露未按期足额付息或兑付的公告；存续期管理机构应当不晚于次 1 个工作日披露未按期足额付息或兑付的公告。

债务融资工具违约处置期间，企业及存续期管理机构应当披露违约处置进展，企业应当披露处置方案主要内容。企业在处置期间支付利息或兑付本金的，应当在 1 个工作日内进行披露。

上述信息的披露时间应不晚于企业在证券交易所、指定媒体或其他场合公开披露的时间。信息披露内容不低于《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》及《非金融企业债务融资工具存续期信息披露表格体系》要求。

第十一章 持有人会议机制

一、持有人会议的目的与效力

(一) 【会议目的】债务融资工具持有人会议由本期债务融资工具持有人或其授权代表参加，以维护债务融资工具持有人的共同利益，表达债务融资工具持有人的集体意志为目的。

(二) 【决议效力】除法律法规另有规定外，持有人会议所审议通过的决议对本期债务融资工具持有人，包括所有出席会议、未出席会议、反对议案或者放弃投票权、无表决权的持有人，以及在相关决议通过后受让债务融资工具的持有人，具有同等效力和约束力。

持有人会议决议根据法律法规或当事人之间的约定对发行人、提供信用增进服务的机构（以下简称“增进机构”）、受托管理人产生效力。

二、会议权限与议案

(一) 【会议权限】持有人会议有权围绕本募集说明书、受托管理协议及相关补充协议项下权利义务实现的有关事项进行审议与表决。

(二) 【会议议案】持有人会议议案应有明确的待决议事项，遵守法律法规和银行间市场自律规则，尊重社会公德，不得扰乱社会经济秩序、损害社会公共利益及他人合法权益。

下列事项为特别议案：

- 1.变更本期债务融资工具与本息偿付直接相关的条款，包括本金或利息金额、计算方式、支付时间、信用增进安排；
- 2.新增、变更本募集说明书中的选择权条款、持有人会议机制、同意征集机制、投资人保护条款以及争议解决机制；
- 3.聘请、解聘、变更受托管理人或变更涉及持有人权利义务的受托管理协议条款；
- 4.除合并、分立外，向第三方转移本期债务融资工具清偿义务；
- 5.变更可能会严重影响持有人收取债务融资工具本息的其他约定。

三、持有人会议的召开情形

(一) 【召集人及职责】存续期管理机构为本期债务融资工具持有人会议的召集人。召集人联系方式:

机构名称: 中国农业银行股份有限公司

联络人姓名: 许晗

联系方式: 025-83175418

联系地址: 北京市东城区建国门内大街 69 号

邮箱: xuhanjs@abchina.com

召集人负责组织召开持有人会议, 征求与收集债务融资工具持有人对会议审议事项的意见, 履行信息披露、文件制作、档案保存等职责。

召集人知悉持有人会议召开情形发生的, 应当在实际可行的最短期内或在本募集说明书约定期限内召集持有人会议; 未触发召开情形但召集人认为有必要召集持有人会议的, 也可以主动召集。

召集人召集召开持有人会议应当保障持有人提出议案、参加会议、参与表决等自律规则规定或本募集说明书约定的程序权利。

(二) 【代位召集】召集人不能履行或者不履行召集职责的, 以下主体可以自行召集持有人会议, 履行召集人的职责:

1. 发行人;

2. 出现本节第 (三) (四) 所约定情形的, 单独或合计持有 10% 以上本期债务融资工具余额的持有人;

3. 出现本节第 (五) 所约定情形的, 单独或合计持有 30% 以上本期债务融资工具余额的持有人;

(三) 【强制召开情形】在债务融资工具存续期间, 出现以下情形之一的, 召集人应当召集持有人会议:

1. 发行人未按照约定按期足额兑付本期债务融资工具本金或利息;

2. 发行人拟解散、申请破产、被责令停产停业、暂扣或者吊销营业执照;

3. 发行人、增进机构或受托管理人书面提议召开持有人会议对特别议案进行表决;

4. 单独或合计持有 30% 以上本期债务融资工具余额的持有人书面提议召开;

5. 法律、法规及相关自律规则规定的其他应当召开持有人会议的情形。

(四) 【提议召开情形】存续期内出现以下情形之一，且有单独或合计持有 10%以上本期债务融资工具余额的持有人、受托管理人、发行人或增进机构书面提议的，召集人应当召集持有人会议：

- 1.本期债务融资工具信用增进安排、增进机构偿付能力发生重大不利变化；
- 2.发行人及合并范围内子公司发行的其他债务融资工具或境内外债券的本金或利息未能按照约定按期足额兑付；
- 3.发行人及合并范围内子公司拟出售、转让、划转资产或放弃其他财产，将导致发行人净资产减少单次超过上年末经审计净资产的 10%；
- 4.发行人及合并范围内子公司因会计差错更正、会计政策或会计估计的重大自主变更等原因，导致发行人净资产单次减少超过 10%；
- 5.发行人最近一期净资产较上年末经审计净资产减少超过 10%；
- 6.发行人及合并范围内子公司发生可能导致发行人丧失其重要子公司实际控制权的情形；
- 7.发行人及合并范围内子公司拟无偿划转、购买、出售资产或者通过其他方式进行资产交易，构成重大资产重组的；
- 8.发行人进行重大债务重组；
- 9.发行人拟合并、分立、减资，被暂扣或者吊销许可证件；

发行人披露上述事项的，披露之日起 15 个工作日内无人提议或提议的投资人未满足 10%的比例要求，或前期已就同一事项召集会议且相关事项未发生重大变化的，召集人可以不召集持有人会议。

发行人未披露上述事项的，提议人有证据证明相关事项发生的，召集人应当根据提议情况及时召集持有人会议。

(五) 【其他召开情形】存续期内虽未出现本节（三）（四）所列举的强制、提议召开情形，单独或合计持有 10%以上本期债务融资工具余额的持有人、受托管理人、发行人或增进机构认为有需要召开持有人会议的，可以向召集人书面提议。

召集人应当自收到书面提议起 5 个工作日内向提议人书面回复是否同意召集持有人会议。

(六) 【提议渠道】持有人、受托管理人、发行人或增进机构认为有需要召开持有人会议的，应当将书面提议发送至召集人指定邮箱或寄送至召集人指定收

件地址或通过“NAFMII 综合业务和信息服务平台存续期服务系统”（以下简称“系统”）或以其他提议方式发送给召集人。

（七）【配合义务】发行人或者增进机构发生本节（三）（四）所约定召开情形的，应当及时披露或告知召集人。

四、持有人会议的召集

（一）【召开公告】召集人应当至少于持有人会议召开日前 10 个工作日在交易商协会认可的渠道披露召开持有人会议的公告（以下简称“召开公告”）。召开公告应当包括本期债务融资工具基本信息、会议召开背景、会议要素、议事程序、参会表决程序、会务联系方式等内容。

（二）【议案的拟定】召集人应当与发行人、持有人或增进机构等相关方沟通，并拟定议案。提议召开持有人会议的机构应当在书面提议中明确拟审议事项。

召集人应当至少于持有人会议召开日前 7 个工作日将议案披露或发送持有人。议案内容与发行人、增进机构、受托管理人等机构有关的，应当同时发送至相关机构。持有人及相关机构未查询到或收到议案的，可以向召集人获取。

（三）【补充议案】发行人、增进机构、受托管理人、单独或合计持有 10% 以上同期债务融资工具余额的持有人可以于会议召开日前 5 个工作日以书面形式向召集人提出补充议案。

召集人拟适当延长补充议案提交期限的，应当披露公告，但公告和补充议案的时间均不得晚于最终议案概要披露时点。

（四）【议案整理与合并】召集人可以提出补充议案，或在不影响提案人真实意思表示的前提下对议案进行整理合并，形成最终议案，并提交持有人会议审议。

（五）【最终议案发送及披露】最终议案较初始议案有增补或修改的，召集人应当在不晚于会议召开前 3 个工作日将最终议案发送至持有人及相关机构。

召集人应当在不晚于会议召开前 3 个工作日披露最终议案概要，说明议案标题与主要内容等信息。召集人已披露完整议案的，视为已披露最终议案概要。

（六）【参会权的确认与核实】持有人会议债权登记日为持有人会议召开日的前 1 个工作日。

除法律、法规及相关自律规则另有规定外，在债权登记日确认债权的债务融

资工具持有人有权参加会议。债务融资工具持有人应当于会议召开前提供债权登记日的债券账务资料以证明参会资格。召集人应当对债务融资工具持有人或其授权代表的参会资格进行确认，并登记其名称以及持有份额。**债务融资工具持有人在持有人会议召开前未向召集人证明其参会资格的，不得参加会议和参与表决。**

持有人可以通过提交参会回执或出席持有人会议的方式参加会议。

(七)【列席机构】发行人、债务融资工具清偿义务承继方（以下简称“承继方”）、增进机构等相关方应当配合召集人召集持有人会议，并按照召集人的要求列席持有人会议。

受托管人不是召集人的，应当列席持有人会议，及时了解持有人会议召开情况。

信用评级机构、存续期管理机构、为持有人会议的合法合规性出具法律意见的律师可应召集人邀请列席会议。

经召集人邀请，其他有必要的机构也可列席会议。

(八)【召集程序的缩短】发行人出现公司信用类债券违约以及其他严重影响持有人权益突发情形的，召集人可以在不损害持有人程序参与权的前提下，合理缩短持有人会议召集、召开与表决程序。

若发行人未发生上述情形，但召集人拟缩短持有人会议召集程序的，需向本次持有人会议提请审议缩短召集程序的议案，与本次持有人会议的其他议案一同表决。缩短召集程序议案应当经参加会议持有人所持表决权【2/3 以上】，且经本期债务融资工具总表决权【超过 1/2】通过。

会议程序缩短的，召集人应当提供线上参会的渠道及方式，并且在持有人会议召开前将议案发送至持有人及相关机构、披露最终议案概要。

(九)【会议的取消】召开公告发布后，持有人会议不得随意延期、变更。

出现相关债务融资工具债权债务关系终止，召开事由消除或不可抗力等情形，召集人可以取消本次持有人会议。召集人取消持有人会议的，应当发布会议取消公告，说明取消原因。

五、会议表决和决议

(一)【表决权】债务融资工具持有人及其授权代表行使表决权，所持每一债务融资工具最低面额为一表决权。未参会的持有人不参与表决，其所持有的表

决权计入总表决权。

(二)【关联方回避】发行人及其重要关联方持有债务融资工具的，应当主动以书面形式向召集人表明关联关系，除债务融资工具由发行人及其重要关联方全额合规持有的情况外，发行人及其重要关联方不享有表决权。重要关联方包括：

1. 发行人或承继方控股股东、实际控制人；
2. 发行人或承继方合并范围内子公司；
3. 本期债务融资工具承继方、增进机构；
4. 其他可能影响表决公正性的关联方。

(三)【会议有效性】参加会议持有人持有本期债务融资工具总表决权【超过 1/2】，会议方可生效。

(四)【表决要求】持有人会议对列入议程的各项议案分别审议、逐项表决，不得对公告、议案中未列明的事项进行审议和表决。持有人会议的全部议案应当不晚于会议召开首日后的 3 个工作日内表决结束。

(五)【表决统计】召集人应当根据登记托管机构提供的本期债务融资工具表决截止日持有人名册，核对相关债项持有人当日债券账务信息。表决截止日终无对应债务融资工具面额的表决票视为无效票，无效票不计入议案表决的统计中。

持有人未做表决、投票不规范或投弃权票、未参会的，视为该持有人放弃投票权，其所持有的债务融资工具面额计入议案表决的统计中。

(六)【表决比例】除法律法规另有规定或本募集说明书另有约定外，持有人会议决议应当经参加会议持有人所持表决权【超过 1/2】通过；针对特别议案的决议，应当经参加会议持有人所持表决权【2/3 以上】，且经本期债务融资工具总表决权【超过 1/2】通过。

召集人应在涉及单独表决议案的召开公告中，明确上述表决机制的设置情况。

(七)【决议披露】召集人应当在不晚于持有人会议表决截止日后的 2 个工作日内披露会议决议公告。会议决议公告应当包括参会持有人所持表决权情况、会议有效性、会议审议情况等内容。

(八)【律师意见】本期债务融资工具持有人会议特别议案的表决，应当由律师就会议的召集、召开、表决程序、参加会议人员资格、表决权有效性、议案类型、会议有效性、决议情况等事项的合法合规性出具法律意见，召集人应当在

表决截止日后的 2 个工作日内披露相应法律意见书。

法律意见应当由 2 名以上律师公正、审慎作出。律师事务所应当在法律意见书中声明自愿接受交易商协会自律管理，遵守交易商协会的相关自律规则。

(九)【决议答复与披露】发行人应当对持有人会议决议进行答复，相关决议涉及增进机构、受托管理人或其他相关机构的，上述机构应当进行答复。

召集人应当在会议表决截止日后的 2 个工作日内将会议决议提交至发行人及相关机构，并代表债务融资工具持有人及时就有关决议内容与相关机构进行沟通。发行人、相关机构应当自收到会议决议之日后的 5 个工作日内对持有人会议决议情况进行答复。

召集人应当不晚于收到相关机构答复的次一工作日内协助相关机构披露。

六、其他

(一)【承继方义务】承继方按照本章约定履行发行人相应义务。

(二)【保密义务】召集人、参会机构、其他列席会议的机构对涉及单个债务融资工具持有人的持券情况、投票结果等信息承担保密义务，不得利用参加会议获取的相关信息从事内幕交易、操纵市场、利益输送和证券欺诈等违法违规活动，损害他人合法权益。

(三)【会议记录】召集人应当对持有人会议进行书面记录并留存备查。持有人会议记录由参加会议的召集人代表签名。

(四)【档案保管】召集人应当妥善保管持有人会议的会议公告、会议议案、参会机构与人员名册、表决机构与人员名册、参会证明材料、会议记录、表决文件、会议决议公告、持有人会议决议答复（如有）、法律意见书（如有）、召集人获取的债权登记日日终和会议表决截止日日终债务融资工具持有人名单等会议文件和资料，并至少保管至本期债务融资工具债权债务关系终止之日起 5 年。

(五)【存续期服务系统】本期债务融资工具持有人会议可以通过系统召集召开。

召集人可以通过系统发送议案、核实参会资格、统计表决结果、召开会议、保管本节第（四）条约定的档案材料等，债务融资工具持有人可以通过系统进行书面提议、参会与表决等，发行人、增进机构、受托管理人等相关机构可以通过系统提出补充议案。

(六)【释义】本章所称“以上”，包括本数，“超过”不包含本数；所称“净资

产”，指企业合并范围内净资产；所称“披露”，是指在《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》中规定的信息披露渠道进行披露。

（七）【其他情况】本章关于持有人会议的约定与《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》要求不符的，或本章内对持有人会议机制约定不明的，按照《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》要求执行。

第十二章 受托管理人机制

本期中期票据未设置受托管理人。

第十三章 主动债务管理

在本期债务融资工具存续期内，发行人可能根据市场情况，依据法律法规、规范性文件和协会相关自律管理规定及要求，在充分尊重投资人意愿和保护投资人合法权益的前提下，遵循平等自愿、公平清偿、诚实守信的原则，对本期债务融资工具进行主动债务管理。发行人可能采取的主动债务管理方式包括但不限于置换、同意征集等。

一、置换

置换是指非金融企业发行债务融资工具用于以非现金方式交换其他存续债务融资工具（以下统称置换标的）的行为。

企业若将本期债务融资工具作为置换标的实施置换，将向本期债务融资工具的全体持有人发出置换要约，持有人可以其持有的全部或部分置换标的份额参与置换。

参与置换的企业、投资人、主承销商等机构应按照《银行间债券市场非金融企业债务融资工具置换业务指引（试行）》以及交易商协会相关规定实施置换。

二、同意征集机制

同意征集是指债务融资工具发行人针对可能影响持有人权利的重要事项，主动征集持有人意见，持有人以递交同意回执的方式形成集体意思表示，表达是否同意发行人提出的同意征集事项的机制。

（一）同意征集事项

在本期债务融资工具存续期内，对于需要取得本期债务融资工具持有人同意后方能实施的以下事项，发行人可以实施同意征集：

- 1.变更本期债务融资工具与本息偿付直接相关的条款，包括本金或利息金额、计算方式、支付时间、信用增进安排；
- 2.新增、变更发行文件中的选择权条款、持有人会议机制、同意征集机制、投资人保护条款以及争议解决机制；
- 3.聘请、解聘、变更受托管理人或变更涉及持有人权利义务的受托管理协议条款；
- 4.除合并、分立外，发行人拟向第三方转移本期债务融资工具清偿义务；

5.变更可能会严重影响持有人收取债务融资工具本息的其他约定。

6.其他按照交易商协会自律管理规定可以实施同意征集的事项。

(二) 同意征集程序

1.同意征集公告

发行人实施同意征集，将通过交易商协会认可的渠道披露同意征集公告。

同意征集公告内容包括但不限于下列事项：

本期债务融资工具基本信息；

同意征集的实施背景及事项概要；

同意征集的实施程序：包括征集方案的发送日、发送方式，同意征集开放期、截止日（开放期最后一日），同意回执递交方式和其他相关事宜；

征集方案概要：包括方案标题、主要内容等；

发行人指定的同意征集工作人员的姓名及联系方式；

相关中介机构及联系方式（如有）；

一定时间内是否有主动债务管理计划等。

2.同意征集方案

发行人将拟定同意征集方案。同意征集方案应有明确的同意征集事项，遵守法律法规和银行间市场自律规则，尊重社会公德，不得扰乱社会经济秩序、损害社会公共利益及他人合法权益。

发行人存在多个同意征集事项的，将分别制定征集方案。

3.同意征集方案发送

发行人披露同意征集公告后，可以向登记托管机构申请查询债务融资工具持有人名册。持有人名册查询日与征集方案发送日间隔应当不超过3个工作日。

发行人将于征集方案发送日向持有人发送征集方案。

征集方案内容与增进机构、受托管理人等机构有关的，方案应同时发送至相关机构。持有人及相关机构如未收到方案，可向发行人获取。

4.同意征集开放期

同意征集方案发送日（含当日）至持有人递交同意回执截止日（含当日）的期间为同意征集开放期。本期债务融资工具的同意征集开放期最长不超过10个工作日。

5. 同意回执递交

持有人以递交同意回执的方式表达是否同意发行人提出的同意征集事项。持有人应当在同意征集截止日前（含当日）将同意征集回执递交发行人。发行人存在多个同意征集事项的，持有人应当分别递交同意回执。

6. 同意征集终结

在同意征集截止日前，单独或合计持有超过 1/3 本期债务融资工具余额的持有人，书面反对发行人采用同意征集机制就本次事项征集持有人意见的，本次同意征集终结，发行人应披露相关情况。征集事项触发持有人会议召开情形的，持有人会议召集人应根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》规定及本募集说明书的约定，另行召集持有人会议。

（三）同意征集事项的表决

1. 持有人所持每一债务融资工具最低面额为一表决权。未提交同意回执的持有人不参与表决，其所持有的表决权计入总表决权。

2. 发行人及其重要关联方除非全额合规持有本期债务融资工具，否则不享有表决权。利用、隐瞒关联关系侵害其他人合法利益的，相关方应承担相应法律责任。

3. 发行人根据登记托管机构提供的同意征集截止日持有人名册，核对相关债项持有人当日债券账务信息。

同意征集截止日终无对应债务融资工具面额的同意回执视为无效回执，无效回执不计入同意征集表决权统计范围。

持有人未在截止日日终前递交同意回执、同意回执不规范或表明弃权的，视为该持有人弃权，其所持有的债务融资工具面额计入同意征集表决权统计范围。

4. 除法律法规另有规定外，同意征集方案经持有本期债务融资工具总表决权超过 1/2 的持有人同意，本次同意征集方可生效。

5. 因债务融资工具持有人行使回售选择权或者其他法律规定或本募集说明书约定的权利，导致已行权和未行权的持有人对发行人及相关方享有的请求权不同的，具有相同请求权的持有人可以就仅涉及自身在该债务融资工具项下权

益的事项进行单独表决。表决比例以享有相同请求权的持有人单独计算。召集人应在涉及单独表决方案的同意征集公告中，明确上述表决机制的设置情况。

（四）同意征集结果的披露与见证

1. 发行人将在同意征集截止日后的 5 个工作日内在交易商协会认可的渠道披露同意征集结果公告。

同意征集结果公告应包括但不限于以下内容：参与同意征集的本期债务融资工具持有人所持表决权情况；征集方案概要、同意征集结果及生效情况；同意征集结果的实施安排。

2. 发行人将聘请至少 2 名律师对同意征集的合法合规性进行全程见证，并对征集事项范围、实施程序、参与同意征集的人员资格、征集方案合法合规性、同意回执有效性、同意征集生效情况等事项出具法律意见书。法律意见书应当与同意征集结果公告一同披露。

（五）同意征集的效力

1. 除法律法规另有规定外，满足生效条件的同意征集结果对本期债务融资工具持有人，包括所有参与征集或未参与征集，同意、反对征集方案或者弃权，有表决权或者无表决权的持有人，以及在相关同意征集结果生效后受让债务融资工具的持有人，具有同等效力和约束力。

本期债务融资工具设有选择权等条款，可能导致存续期持有人对发行人及相关方享有不同请求权。具有相同请求权的持有人可以分别就仅涉及自身在该债务融资工具项下权益的事项进行单独表决，有效表决结果对持有相同请求权的持有人均具有约束力。

2. 除法律法规另有规定或本募集说明书另有约定外，满足生效条件的同意征集结果对本期债务融资工具的发行人和持有人具有约束力。

3. 满足生效条件的同意征集结果，对增进机构、受托管理人等第三方机构，根据法律法规规定或当事人之间的约定产生效力。

（六）同意征集机制与持有人会议机制的衔接

1. 征集事项触发持有人会议召开情形的，发行人主动实施同意征集后，持有人会议召集人可以暂缓召集持有人会议。

2. 发行人实施同意征集形成征集结果后，包括发行人与持有人形成一致意见或未形成一致意见，持有人会议召集人针对相同事项可以不再召集持有人会议。

（七）其他

本募集说明书关于同意征集机制的约定与《银行间债券市场非金融企业债务融资工具同意征集操作指引》要求不符的，或本募集说明书关于同意征集机制未作约定或约定不明的，按照《银行间债券市场非金融企业债务融资工具同意征集操作指引》要求执行。

第十四章 违约、风险情形及处置

一、违约事件

(一) 以下事件构成本期债务融资工具项下的违约事件：

1、在本募集说明书约定的付息日、回售行权日等本息应付日，发行人未能足额偿付约定本金或利息；

2、因发行人触发本募集说明书中“投资人保护条款”及其他条款的约定（如有）或经法院裁判、仲裁机构仲裁导致本期债务融资工具提前到期，或发行人与持有人另行合法有效约定的本息应付日届满，而发行人未能按期足额偿付本金或利息；

3、在本期债务融资工具获得全部偿付或发生其他使得债权债务关系终止的情形前，法院受理关于发行人的破产申请；

4、本期债务融资工具获得全部偿付或发生其他使得债权债务关系终止的情形前，发行人为解散而成立清算组或法院受理清算申请并指定清算组，或因其它原因导致法人主体资格不存在。

二、违约责任

(一)【持有人有权启动追索】如果发行人发生前款所述违约事件的，发行人应当依法承担违约责任；持有人有权按照法律法规及本募集说明书约定向发行人追偿本金、利息以及违约金，或者按照受托管理协议约定授权受托管理人代为追索。

(二)【违约金】发行人发生上述违约事件，除继续支付利息之外(按照前一计息期利率，至实际给付之日止)，还须向债务融资工具持有人支付违约金，法律另有规定除外。违约金自违约之日起（约定了宽限期的，自宽限期届满之日起）到实际给付之日止，按照应付未付本息乘以日利率【0.21】‰计算。

三、偿付风险

本募集说明书所称“偿付风险”是指，发行人按本期发行文件等与持有人之间的约定以及法定要求按期足额偿付债务融资工具本金、利息存在重大不确定性的情况。

四、发行人义务

发行人应按照募集说明书等协议约定以及协会自律管理规定进行信息披露，真实、准确、完整、及时、公平地披露信息；按照约定和承诺落实投资人保护措施、持有人会议决议等；配合中介机构开展持有人会议召集召开、跟踪监测等违约及风险处置工作。发行人应按照约定及时筹备偿付资金，并划付至登记托管机构指定账户。

五、发行人应急预案

发行人预计出现偿付风险或“违约事件”时应及时建立工作组，制定、完善违约及风险处置应急预案，并开展相关工作。

应急预案包括但不限于以下内容：工作组的组织架构与职责分工、内外部协调机制与联系人、信息披露与持有人会议等工作安排、付息兑付情况及偿付资金安排、拟采取的违约及风险处置措施、增信措施的落实计划（如有）、舆情监测与管理。

六、风险及违约处置基本原则

发行人出现偿付风险及发生违约事件后，应按照法律法规、公司信用类债券违约处置相关规定以及协会相关自律管理要求，遵循平等自愿、公平清偿、公开透明、诚实守信等原则，稳妥开展风险及违约处置相关工作，本募集说明书有约定从约定。

七、处置措施

发行人出现偿付风险或发生违约事件后，可与持有人协商采取下列处置措施：

【重组并变更登记要素】发行人与持有人或有合法授权的受托管理人协商拟变更债务融资工具发行文件中与本息偿付相关的发行条款，包括本金或利息的金额、计算方式、支付时间、信用增进协议及安排的，并变更相应登记要素的，应按照以下流程执行：

1.将重组方案作为特别议案提交持有人会议，按照特别议案相关程序表决。议案应明确重组后债务融资工具基本偿付条款调整的具体情况。

2.重组方案表决生效后，发行人应及时向中国外汇交易中心和银行间市场清算所股份有限公司提交变更申请材料。

3.发行人应在登记变更完成后的 2 个工作日内披露变更结果。

八、不可抗力

(一) 不可抗力是指本期债务融资工具计划公布后, 由于当事人不能预见、不能避免并不能克服的情况, 致使债务融资工具相关责任人不能履约的情况。

(二) 不可抗力包括但不限于以下情况:

- 1、自然力量引起的事故如水灾、火灾、地震、海啸等;
- 2、国际、国内金融市场风险事故的发生;
- 3、交易系统或交易场所无法正常工作;
- 4、社会异常事故如战争、罢工、恐怖袭击等。

(三) 不可抗力事件的应对措施

不可抗力发生时, 本公司或主承销商应及时通知投资者及本期债务融资工具相关各方, 并尽最大努力保护本期债务融资工具投资者的合法权益。

本公司或主承销商应召集本期债务融资工具投资者会议磋商, 决定是否终止本期债务融资工具或根据不可抗力事件对本期债务融资工具的影响免除或延迟相关义务的履行。

九、争议解决机制

任何因募集说明书产生或者与本募集说明书有关的争议, 由各方协商解决。协商不成的, 由发行人住所地法院管辖。

十、弃权

任何一方当事人未能行使或延迟行使本文约定的任何权利, 或宣布对方违约仅适用某一特定情势, 不能视作弃权, 也不能视为继续对权利的放弃, 致使无法对今后违约方的违约行为行使权利。任何一方当事人未行使任何权利, 也不会构成对对方当事人的弃权。

第十五章 投资人保护条款

本期中期票据不设置投资人保护条款。

第十六章 发行有关机构

一、发行人

名称：南京江宁经济技术开发区集团有限公司
注册地址：南京市江宁经济技术开发区将军大道 166 号
法定代表人：朱勇
联系人：王伟
电话：025-52110602
传真：025-52110602
邮政编码：211100

二、主承销商及承销团成员

主承销商及簿记管理人

名称：中国农业银行股份有限公司
注册地址：北京市东城区建国门内大街 69 号
法定代表人：谷澍
联系人：徐向宽
电话：010-85209764
邮政编码：100005

联席主承销商：

名称：中信银行股份有限公司
注册地址：北京市朝阳区光华路 10 号院 1 号楼 6-30 层、32-42 层
法定代表人：方合英
联系人：赵志鹏
电话：010-66635951
传真：010-65559220
邮政编码：100020

三、存续期管理机构

名称：中国农业银行股份有限公司
注册地址：北京市东城区建国门内大街 69 号

法定代表人 : 谷澍
联系人 : 徐向宽
电话 : 010-85209764
邮政编码 : 100005

四、登记、托管、结算机构

名称 : 银行间市场清算所股份有限公司
注册地址 : 上海市黄浦区北京东路 2 号
法定代表人 : 马贱阳
联系人 : 发行岗
电话 : 021-23198888
传真 : 021-63326661
邮政编码 : 200010

五、审计机构

名称 : 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
注册地址 : 北京市东城区崇文门外大街 11 号 11 层 1101 室
法定代表人 : 张增刚
通信地址 : 北京市东城区崇文门外大街 11 号 11 层 1101 室
联系人 : 朱大能
电话 : 17309603602
传真 : 010-67084147
邮政编码 : 100010

六、发行人法律顾问

名称 : 江苏法德东恒律师事务所
注册地址 : 江苏省南京市玄武区红山南路 2 号法德东恒大厦
负责人 : 孟兰凯
联系人 : 倪卓玮
电话 : 025-83657365
传真 : 025-83657365
邮政编码 : 210000

七、集中簿记建档系统技术支持机构

名称 : 北京金融资产交易所有限公司
注册地址 : 北京市西城区金融大街乙 17 号 2 层 0201、3 层 0301、
4 层 0401
法定代表人 : 郭欠
联系人 : 发行部
电话 : 010-57896722、57896516
传真 : 010-57896726
邮政编码 : 100032

发行人与本次发行有关的中介机构及其负责人、高级管理人员及经办人员之间不存在直接或间接的股权关系及其他重大利害关系。

第十七章 备查文件

一、备查文件

- (一) 中国银行间市场交易商协会《接受注册通知书》;
- (二) 南京江宁经济技术开发区集团有限公司 2026 年度第四期中期票据募集说明书;
- (三) 南京江宁经济技术开发区集团有限公司 2026 年度第四期中期票据法律意见书;
- (四) 南京江宁经济技术开发区集团有限公司近三年经审计的合并及母公司财务报告及最近一期未经审计的合并及母公司财务报表;
- (五) 中国银行间市场交易商协会要求披露的其他文件。

二、查询地址

- (一) 南京江宁经济技术开发区集团有限公司

地址：南京市江宁经济技术开发区将军大道 166 号

法定代表人：朱勇

联系人：王伟

电话：025-52110602

传真：025-52110602

邮编：211100

- (二) 中国农业银行股份有限公司

地址：北京市东城区建国门内大街 69 号

法定代表人：谷澍

联系人：徐向宽

联系电话：010-85209764

邮政编码：100005

三、网站

投资者可通过中国货币网（www.chinamoney.com.cn）或上海清算所网站（www.shclearing.com.cn）下载本募集说明书，或在本期债务融资工具发行期内工作日的一般办公时间，到上述地点查阅本募集说明书全文及上述备查文件。

附录：主要财务指标计算公式

指标名称	计算公式
营业毛利率	$(\text{营业收入} - \text{营业成本}) / \text{营业收入}$
营业净利率	净利润/营业收入
总资产报酬率	净利润/年初年末平均资产金额 $\times 100\%$
净资产收益率	净利润/年初年末平均所有者权益金额 $\times 100\%$
应收账款周转率	营业收入/年初年末平均应收账款金额
应收账款周转天数	$360 / \text{应收账款周转率}$
存货周转率	营业成本/年初年末平均存货金额
存货周转天数	$360 / \text{存货周转率}$
营业周期	应收账款周转天数 + 存货周转天数
固定资产周转速度 (次)	营业收入/年初年末平均固定资产金额
总资产周转率	营业收入/年初年末平均资产金额
流动比率	流动资产/流动负债
速动比率	$(\text{流动资产} - \text{存货}) / \text{流动负债}$
资产负债率	负债总额/资产总额
EBIT	息、税前利润 (利润总额 + 利息支出)
利息保障倍数	EBIT/利息支出
EBITDA	税、息、折旧及摊销前的收益 (利润总额 + 利息支出 + 折旧 + 摊销)
短期债务	短期借款 + 应付融资券 + 一年内到期的长期负债
长期债务	长期借款 + 应付债券

(本页无正文，为《南京江宁经济技术开发区集团有限公司 2026 年度第四期中期
票据募集说明书》之签章页)



南京江宁经济技术开发区集团有限公司

2026 年 7 月 3 日