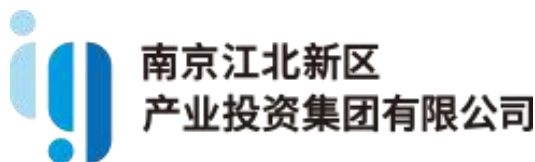


南京江北新区产业投资集团有限公司 2026 年度第六期中期票据募集说明书

发行人:	南京江北新区产业投资集团有限公司
注册金额:	人民币20亿元
本期发行金额:	人民币8亿元
发行期限:	3+N(3)年,于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续,并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期
担保情况:	无担保及其他信用增进措施
信用评级机构:	-

发行人: 南京江北新区产业投资集团有限公司



主承销商/簿记管理人/存续期管理机构: 江苏银行股份有限公司



联席主承销商: 中国民生银行股份有限公司



二〇二六年七月

声明与承诺

企业已剥离政府融资功能，转型成为自主经营、自担风险的市场化经营主体，地方政府不对企业的债务承担责任。

本公司发行本期债务融资工具已在交易商协会注册，注册不代表交易商协会对本期债务融资工具的投资价值作出任何评价，也不表明对债务融资工具的投资风险做出了任何判断。凡欲认购本期债务融资工具的投资者，请认真阅读本募集说明书全文及有关的信息披露文件，对信息披露的真实性、准确性和完整性进行独立分析，并据以独立判断投资价值，自行承担与其有关的任何投资风险。

本企业及时、公平地履行信息披露义务，董事会已批准本募集说明书，本企业及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证募集说明书信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性和及时性承担个别和连带法律责任。董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员不能保证所披露的信息真实、准确、完整的，应披露相应声明并说明理由。全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及协会相关自律管理要求履行了相关内部程序。

发行人或其授权的机构已就募集说明书中引用中介机构意见的内容向相关中介机构进行了确认，中介机构确认募集说明书所引用的内容与其就本期债务融资工具发行出具的相关意见不存在矛盾，对所引用的内容无异议。若中介机构发现未经其确认或无法保证一致性或对引用内容有异议的，企业和相关中介机构应对异议情况进行披露。

本公司董事会已批准本募集说明书，本公司全体董事承诺其中不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性、及时性承担个别和连带法律责任。

本公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证本募集说明书所述财务信息真实、准确、完整、及时。

凡通过认购、受让等合法手段取得并持有本期债务融资工具的，均视同自愿接受本募集说明书对各项权利义务的约定。包括受托管理协议（如有）、债券持有人会议规则及债券募集说明书中其他有关发行人、债券持有人、债券受托管理人（如有）或履行同等职责的机构等主体权利义务的相关约定等。

本公司承诺根据法律法规的规定和本募集说明书的约定履行义务，接受投资者监督。

截至本募集说明书签署日，除已披露信息外，本公司无其他影响偿债能力的重大事项。

发行人在会计初始确认时拟将本期债务融资工具计入所有者权益。

本募集说明书属于补充募集说明书，投资人可通过发行人在相关平台披露的募集说明书查阅历史信息。相关链接详见“第十六章 备查文件”。

目录

目录	4
重要提示	7
一、核心风险提示	7
二、情形提示	7
三、发行条款提示	10
四、投资人保护机制相关提示	11
第一章 释义	13
一、一般术语释义	13
二、特定词语释义	14
第二章 风险提示及说明	16
一、本期债务融资工具的投资风险	16
二、发行人相关风险	16
第三章 发行条款	25
一、主要发行条款	25
二、发行安排	27
第四章 募集资金运用	29
一、本期募集资金用途	29
二、募集资金的管理	29
三、发行人承诺	29
四、偿债保障措施	30
第五章 发行人基本情况	32
一、发行人基本情况	32
二、发行人历史沿革及股本变动情况	33
三、发行人股权结构及实际控制人情况	36
四、发行人独立性情况	38
五、发行人重要权益投资情况	39
七、发行人员工基本情况	55
八、发行人主营业务情况	57
九、在建工程和拟建工程	80
十、发行人未来发展战略	81
十一、发行人所在行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况	83
十二、发行人行业地位及竞争态势分析	84
十三、发行人其他重要事项	90
十四、其他经营重大（重要）事项	91

第六章 发行人主要财务状况	93
一、发行人财务概况	93
二、发行人主要财务数据	98
三、发行人报表合并范围变化情况	104
四、发行人合并报表分析	107
五、发行人有息债务情况	145
六、关联关系及关联交易情况	232
七、重大或有事项说明	254
八、受限资产情况	254
九、金融衍生品、重大投资理财产品及海外重大投资等情况说明	256
十、直接债务融资计划	257
十一、其他财务重大（重要）事项	257
第七章 发行人资信状况	259
一、发行人其他资信情况	259
二、其他资信重大（重要）事项	270
第八章 债务融资工具信用增进	273
第九章 税项	274
一、增值税	274
二、所得税	274
三、印花税	275
第十章 信息披露安排	276
一、发行人信息披露机制	276
二、信息披露安排	276
第十一章 持有人会议机制	280
一、会议目的与效力	280
二、会议权限与议案	280
三、会议召集人与召开情形	280
四、会议召集与召开	282
五、会议表决和决议	284
六、其他	285
第十二章 主动债务管理	287
一、置换	287
二、同意征集机制	287
第十三章 违约、风险情形及处置	291
一、违约事件	291

二、违约责任	291
三、发行人义务	291
四、发行人应急预案	291
五、风险及违约处置基本原则	292
六、处置措施	292
七、不可抗力	292
八、争议解决机制	292
九、弃权	293
第十四章 发行有关机构	294
一、发行人	294
二、主承销商/簿记管理人	294
三、联席主承销商	294
四、存续期管理机构	294
五、律师事务所	294
六、会计师事务所	295
七、托管人	295
八、技术支持机构	295
第十五章 备查文件	297
一、备查文件	297
二、查询地址	297
三、网站	297
附录 发行人主要财务指标计算公式	298

重要提示

请投资者关注以下重大事项，并仔细阅读本募集说明书中“风险因素”等有关章节。

一、核心风险提示

1、负债总额持续增加的风险

近年来，随着发行人经营规模的扩大，对外融资规模不断增加，公司负债总额有所增加。近三年及一期末，发行人负债总额分别为9,649,978.49万元、10,739,603.29万元、12,188,056.39万元和13,410,093.99万元。由于持续融资需求的存在，如果宏观经济、行业形势或融资环境发生不利变动，可能造成发行人经营业绩下滑和资金链紧张，从而对公司偿债能力产生不利影响。

2、项目开发建设风险

发行人开发建设项目具有开发过程复杂、周期长、涉及部门和单位多的特点。从土地获得、市场调研、投资决策、项目策划、规划设计、建材采购、建设施工、销售策划、广告推广，到销售服务和物业管理等开发过程，涉及调研公司、规划设计单位、建筑单位、广告公司、建材供应商、物业管理等多家合作单位，还接受发改、规划、国土、建设、消防、房地产、环保等多个政府部门的监管，从而使得公司对开发工程的进度、质量、投资、营销控制的难度增大，一旦某个环节出现问题，如设计变更或施工条件、环境条件等发生变化，将会直接或间接地对整个项目开发产生影响，从而导致项目营业成本增加，造成原来估计的项目收入无法按期实现。

二、情形提示

1、发行人2026年度一季度和2025年度现金流量净额同比大幅下降

2025年度，发行人经营活动产生的现金流量净额为-875,388.92万元，较2024年度减少448,853.16万元，降幅105.23%，主要是由于发行人2025年度要系购买商品、接收劳务支付的现金增加较多所致。2026年1-3月，发行人经营活动产生的现金流量净额为-311,931.07万元，较上年同期下降21.09%，主要是由于2026年度一季度销售商品、提供劳务收到的现金减少明显。

发行人2026年度一季度和2025年度经营性现金流量净额的下降不会对发行人后续发展构成持续性的重大不利影响，不会实质性影响发行人的正常经营及存续，不会对发行人偿债能力造成重大影响。

2、2026年一季度营业收入、营业利润和净利润同比大幅下降

2026年1-3月，发行人营业收入19.54亿元，上年同期为64.67亿元，降幅69.79%；发行人营业利润-5.27亿元，上年同期为-2.52亿元，降幅107.54%；净利润-4.9亿元，上年同期为-2.39亿元，降幅105.02%。主要系企业主要营业收入来源为土地开发整理收入和基础设施建设收入，该业务主要集中在下半年结算，同时公允价值变动净收益较同期减少3.18亿元，因此对利润指标有一定的影响，但不会对发行人后续发展构成持续性的重大不利影响。

3、发行人经办会计师事务所曾受到处分

2023年审计报告由中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计出具，2024-2025年审计报告由立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）审计出具。2022年6月24日经中国银行间市场交易商协会2022年第9次自律处分会议审议，交易商协会认定中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）作为债务融资工具发行人凯迪生态环境科技股份有限公司（以下简称“凯迪生态”）2016年度财务报表审计机构，在凯迪生态相关审计工作中，存在以下违反银行间债券市场相关自律管理规则的行为：一是出具的凯迪生态2016年年度审计报告存在虚假记载；二是在凯迪生态2016年度财务报告审计过程中未勤勉尽责，包括未充分、适当执行风险评估和风险应对程序，未对在建工程及借款费用资本化执行充分、适当的审计程序。其中，汤家俊、彭聪为凯迪生态2016年度审计报告的签字注册会计师。根据银行间债券市场相关自律规定，经自律处分会议审议，对中审众环予以警告，责令其针对本次事件中暴露出的问题进行全面深入的整改；对汤家俊、彭聪予以警告，认定债务融资工具市场的不适当人选6个月；认定不适当人选期间，前述人员在被认定为不适当人选期间参与或签字的相关文件不得作为债务融资工具注册、发行和备案文件。

发行人2023年审计报告签字会计师非上述受自律处分注册会计师，亦未参与上述自律处分涉及项目，近年来没有任何违规事项，未受到任何处罚。上述事项不会对本次发行构成实质性障碍。

4、发行人董事、董事长、总经理及高级管理人员发生变更

根据南京江北新区管委会相关决定安排及公司有权机构决议，原董事长、总经理高亮职位发生变动，不再担任公司董事长、总经理职务，张悦、吴云杰不再担任公司董事职务。选任熊福旺担任公司董事长，陈湧林担任公司总经理，汪结、陈光担任公司董事，杨郁梅担任公司副总经理。本次人员变动为公司正常人事变动，对公司日常管理、生产经营及偿债能力无实质影响。本次人员变动对董事会、监事会或其他内部有权决议机构决策的有效性不构成影响。

5、发行人2019-2022年度财务报表会计差错更正

发行人于2023年度发现前期会计差错，已根据《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的有关规定，对前期会计差错进行了更正，并采用追溯重述法对2019-2022年度财务报表相关项目进行了调整。

详细调整内容见“第六章 发行人主要财务状况”。

上述事项未导致发行人相关年度盈亏性质发生改变。

6、发行人累计新增借款金额占上年净资产比例在30%左右

截至2026年3月末，发行人累计新增借款金额1,547,372.6万元，占2025年末净资产5,578,458.54万元的27.73%。截至2025年末，发行人累计新增借款金额1,249,152.62万元，占2024年末净资产5,017,889.69万元的24.89%。企业新增借款主要为长期借款及应付债券，随着发行人经营规模的扩大，对外融资规模不断

增加，公司的总体负债总额有所增加。

截至2026年3月末，发行人总资产为1,897.17亿元，净资产为556.16亿元，净资产保持稳定，企业财务状况良好，目前所有债务均按时还本付息，偿债能力无影响。

7、发行人审计机构发生变更

发行人财务报告审计机构由中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）变更为立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）。

基于发行人业务发展需要及对高质量审计服务的追求，为获取更具行业针对性的审计建议和财务咨询支持，2024年度发行人通过公开招标方式进行了年报审计服务招标。根据招标结果，立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）排名中标候选人第1位，中标候选人公示已于2024年12月16日结束。立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）成为发行人2024年度年报审计服务机构。具体信息如下：

名称：立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）

成立日期：2013年10月31日

执行事务合伙人：邓超、李金才

注册地址：天津自贸试验区（东疆保税港区）亚洲路6865号金融贸易中心北区1-1-2205-1

统一社会信用代码：911201160796417077

执业资质：会计师事务所执业证书

是否曾从事过证券服务业务：是

经营范围：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关的报告；承办会计咨询、会计服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本次变更已通过本公司内部有权决策机构的决策程序，该项变更决策符合公司有关规定，符合公司日常经营需要，不会对公司生产经营和偿债能力产生重大不利影响。

8、发行人取消监事会及监事

根据发行人于2025年3月7日作出的《关于取消监事会和监事的公告》，发行人已通过相关股东会决议，至公告日，公司不设监事会及监事，设置审计委员会履行监事会相应职权，并修订公司章程。

发行人取消监事会及监事的事项不会对公司的生产经营、公司治理、财务状况及偿债能力产生重大不利影响，不构成本次定向债务融资工具注册发行的实质性障碍。

9、发行人涉及重大诉讼

2019年，毅天电子科技（南京）有限公司（以下简称“毅天公司”）因

“星火路地块”土地转让合同纠纷，向产投集团提出一系列高额赔偿诉求。鉴于该事项情况复杂、时间跨度久，且毅天公司索赔金额高，为公平、公正、公开解决该历史遗留问题，产投集团于2024年9月递交诉状至鼓楼区人民法院，鼓楼法院于9月6日立案受理。鼓楼法院受理后，毅天公司随即提起了反诉，请求法院判令产投集团继续履行《国有土地使用权转让合同》，并协助其办证；支付延迟办证产生的滞纳金；如无法办证判令产投集团赔偿其经济损失。

2025年3月鼓楼法院出具一审判决书，判决产投集团赔偿南京毅天损失6,300万元；双方其他的诉讼请求全部驳回。对此，双方均提起了上诉，后二审南京市中级人民法院驳回了双方上诉，维持原判。

本次重大诉讼事项不会对本公司的生产经营、公司治理、财务状况及偿债能力产生重大不利影响。公司治理结构仍然符合《公司法》及《公司章程》的相关规定。

10、发行人董事发生变更

2026年3月，发行人做出《南京江北新区产业投资集团有限公司关于董事变更的公告》，发行人已通过相关股东会决议，免去汪结的公司董事职务，免去王艳丽的公司外部董事职务；选举王晓春、李巍杰为公司董事，选举李亘为公司外部董事。

本次人员变更已完成公司内部审批流程，决策程序符合《中华人民共和国公司法》等相关法律和《公司章程》的规定。截至公告之日，已完成工商信息变更。

本次公司董事变更属于公司运营过程中正常的人事变动，不会对公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。上述人事变动后，公司治理结构仍然符合《中华人民共和国公司法》等相关法律和《公司章程》的规定。

除上述情形外，近一年以来发行人不涉及MQ.4表（重大资产重组）、MQ.7（重要事项）、MQ.8表（股权委托管理）的情形。

三、发行条款提示

本期永续票据设有发行人赎回选择权：每个赎回日，发行人有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回本期永续票据。

本期永续票据设有利息递延支付选择权：除非发生强制付息事件，本期永续票据的每个付息日，发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何利息递延支付次数的限制；前述利息递延不构成发行人未能按照约定足额支付利息的行为。每笔递延利息在递延期间应按当期票面利率累计计息。如发行人选择利息递延支付，则于付息日前10个工作日，由发行人通过交易商协会认可的渠道披露《利息递延支付公告》。

本期债务融资工具期限为3+N（3）年，即附发行人赎回权条款和利息递延

支付权条款。

发行人在会计初始确认时拟将本期债务融资工具计入所有者权益。具体条款请参见“第三章发行条款”。

四、投资人保护机制相关提示

（一）持有人会议机制

本期债务融资工具募集说明书在“持有人会议机制”章节中明确，除法律法规另有规定外，持有人会议所审议通过的决议对本期债务融资工具全部持有人具有同等效力和约束力。

本募集说明书在“持有人会议机制”章节对持有人会议召开情形进行了分层，如涉及本期债务融资工具信用增进安排、增进机构偿付能力发生重大不利变化；发行人发行的其他债务融资工具或境内外债券的本金或利息未能按照约定按期足额兑付；发行人及合并范围内子公司拟出售、转让、划转资产或放弃其他财产，将导致发行人净资产减少单次超过上年末经审计净资产的10%；发行人及合并范围内子公司因会计差错更正、会计政策或会计估计的重大自主变更等原因，导致发行人净资产单次减少超过10%；发行人最近一期净资产较上年末经审计净资产减少超过10%；发行人及合并范围内子公司发生可能导致发行人丧失其重要子公司实际控制权的情形；发行人及合并范围内子公司拟无偿划转、购买、出售资产或者通过其他方式进行资产交易，构成重大资产重组的；发行人进行重大债务重组；发行人拟合并、分立、减资，被暂扣或者吊销许可证件等情形发生时，自事项披露之日起15个工作日内无人提议或提议的持有人未满足10%的比例要求，存在相关事项不召开持有人会议的可能性。

本募集说明书在“持有人会议机制”章节设置了“会议有效性”的要求，按照本募集说明书约定，参会持有人持有本期债务融资工具总表决权【超过1/2】，会议方可生效。参加会议的持有人才能参与表决，因此持有人在未参会的情况下，无法行使所持份额代表的表决权。

本募集说明书在“持有人会议机制”章节设置了多数决机制，持有人会议决议应当经参加会议持有人所持表决权【超过1/2】通过；对影响投资者重要权益的特别议案，应当经参加会议持有人所持表决权【2/3以上】，且经本期债务融资工具总表决权【超过1/2】通过。因此，在议案未经全体持有人同意而生效的情况下，部分持有人虽不同意但已受生效议案的约束，如涉及变更本期债务融资工具与本息偿付直接相关的条款，包括本金或利息金额、计算方式、支付时间、信用增进安排；新增、变更发行文件中的选择权条款、持有人会议机制、同意征集机制、投资人保护条款以及争议解决机制；聘请、解聘、变更本期债务融资工具受托管理人或变更涉及持有人权利义务的受托管理协议条款；除合并、分立外，发行人向第三方转移本期债务融资工具清偿义务；变更可能会严重影响持有人收取本期债务融资工具本息的其他约定等所涉及的重要权益也存在因服从多数人意志受到不利影响的可能性。

(二) 受托管理人机制

本期债务融资工具未设置受托管理人。

(三) 主动债务管理

在本期债务融资工具存续期内，发行人可能通过实施置换、同意征集等方式对本期债务融资工具进行主动债务管理。

【置换机制】存续期内，若将本期债务融资工具作为置换标的实施置换后，将减少本期债务融资工具的存续规模，对于未参与置换或未全部置换的持有人，存在受到不利影响的可能性。

【同意征集机制】本募集说明书在“主动债务管理”章节中约定了对投资人实体权利影响较大的同意征集结果生效条件和效力。按照本募集说明书约定，同意征集方案经持有本期债务融资工具总表决权【超过 1/2】的持有人同意，本次同意征集方可生效。除法律法规另有规定外，满足生效条件的同意征集结果对本期债务融资工具全部持有人具有同等效力和约束力，并产生约束发行人和持有人的效力。因此，在同意征集事项未经全部持有人同意而生效的情况下，个别持有人虽不同意但已受生效同意征集结果的约束，包括收取债务融资工具本息等自身实体权益存在因服从绝大多数人意志可能受到不利影响的可能性。

(四) 违约、风险情形及处置

本期债务融资工具募集说明书“违约、风险情形及处置”章节约定，当发行人发生风险或违约事件后，发行人可以与持有人协商采取以下风险及违约处置措施：

【重组并变更登记要素】发行人和持有人可协商调整本期债务融资工具的基本偿付条款。选择召开持有人会议的，适用“持有人会议机制”章节中特别议案的表决比例。生效决议将约束本期债项下所有持有人。如约定同意征集机制的，亦可选择适用“主动债务管理”章节之“同意征集机制”实施重组。

(五) 投资人保护条款

无。

请投资人仔细阅读相关内容，知悉相关风险。

第一章 释义

在本募集说明书中，除非文中另有所指，下列词语具有如下含义：

一、一般术语释义

发行人/公司/江北产投/产投集团/企业	指南京江北新区产业投资集团有限公司
债务融资工具	指按《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》的规定，具有法人资格的非金融企业在银行间债券市场发行的，约定在一定期限内还本付息的有价证券
本期债务融资工具/本期永续票据	指南京江北新区产业投资集团有限公司2026年度第六期中期票据
本次发行	指本期债务融资工具的发行
主承销商/簿记管理人/存续期管理机构	指江苏银行股份有限公司
联席主承销商	指中国民生银行股份有限公司
承销商	指具备债务融资工具承销资质并已经签署《银行间债券市场非金融企业债务融资工具承销团协议》，接受主承销商、联席主承销商的邀请，共同参与本协议项下本期债务融资工具承销的承销机构
承销团	指主承销商、联席主承销商为发行本期债务融资工具而与承销商组成的债务融资工具承销团队
承销团协议	指主承销商、联席主承销商与承销团其他成员为本次发行签订的《银行间债券市场非金融企业债务融资工具承销团协议》，该承销团协议的版本为交易商协会备案版本
余额包销	指本期债务融资工具的主承销商、联席主承销商按承销协议约定在规定的发售期结束后将剩余债券全部自行购入的承销方式
募集说明书	指发行人为本期债务融资工具的发行而根据有关法律法规制作的《南京江北新区产业投资集团有限公司2026年度第六期中期票据募集说明书》
人民银行	指中国人民银行
交易商协会	指中国银行间市场交易商协会
上海清算所	指银行间市场清算所股份有限公司
北京金融资产交易所/北金所	指北京金融资产交易所有限公司
综合服务平台	指中国银行间市场交易商协会综合业务和信息服务平台
注册额度/注册金额	指经交易商协会注册的本期债务融资工具金额，该金额在交易商协会《接受注册通知书》中确定
注册有效期	指交易商协会《接受注册通知书》中记载的本期债务融资工具注册额度的有效期
银行间市场	指全国银行间债券市场
承销协议	指发行人与主承销商、联席主承销商为本次发行签订的《银行间债券市场非金融企业债务融资工具承销协议》
簿记管理人	指受发行人委托负责簿记建档具体运作的主承销商，本期发行的簿记管理人为江苏银行股份有限公司
集中簿记建档	指非金融企业债务融资工具发行人、簿记管理人、承销团成员（若有）等相关方，通过统一使用非金融企业债务融资工具集中簿记建档系统，实现所有簿记建档业务全流程线上化、电子化处理的发行方式
工作日	指中国的商业银行的对公营业日（不包括法定节假日或休息日）

节假日	指中国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日或休息日）。
《管理办法》	指中国人民银行令〔2008〕第1号文件公布的《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》
中国法律/法律	指在中华人民共和国（为本募集说明书之目的，在此不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区）境内有效实施的法律、法规、规章，以及具有立法、司法、行政管理权限或职能的机构依法发布的具有普遍约束力的规范性文件
元	如无特别说明，指人民币元
近三年	指2023年度、2024年度、2025年度
近三年及一期	指2023年度、2024年度、2025年度及2026年1-3月

二、特定词语释义

南京高新区/高新区	指南京高新技术产业开发区
扬子国资	指南京扬子国资投资集团有限责任公司
管委会	指南京江北新区管理委员会
江北新区财政局	指南京江北新区管理委员会财政局
高新区管委会	指南京高新技术产业开发区管理委员会
高新区财政局	指南京高新技术产业开发区管理委员会财政局
工融金投一号	指南京江北工融金投一号债转股股权投资合伙企业（有限合伙）
建信投资	指建信金融资产投资有限公司
公司章程	指南京江北新区产业投资集团有限公司公司章程
股东会	指南京江北新区产业投资集团有限公司股东会
董事会	指南京江北新区产业投资集团有限公司董事会
软件园中心	指南京软件园创业服务中心有限公司
新高市政	指南京新高市政工程有限公司
高新技术合作	指南京高新对外经济技术合作有限公司
高新土储中心	指南京高新技术产业开发区土地储备中心
高新公用事业	指南京高新公用事业有限责任公司
新居集团	指南京新居建设集团有限公司
高欣水务	指南京高欣水务有限公司
生物医药谷	指南京生物医药谷建设发展有限公司
药谷开发	指南京高新药谷开发建设有限公司
软件园科技	指南京软件园科技发展有限公司
软件园经济	指南京软件园经济发展有限公司
软件园建设发展	指南京软件园建设发展有限公司
智能制造	指南京智能制造产业园建设发展有限公司
江北公用	指南京江北新区公用资产投资发展有限公司
龙芯中科	指龙芯中科技术股份有限公司
研创开发	指南京研创开发建设有限公司
江北文旅	指南京江北文旅传媒发展有限公司
广德置业	指南京广德置业有限公司
新明经济	指南京新明经济开发有限公司
卫星应用	指南京卫星应用产业园经济发展有限公司
北联国芯	指江苏北联国芯技术有限公司
基础设施及其配套设施建设	指对于区域内道路、桥梁、供电等设施及其相关配套设施进行的建设施工、提档升级以及维修等建设工作
土地开发	指将土地在二级市场上进行招拍挂的操作以实现销售
服务收入	指对于开发区内的企业进行招标、办公场地、设施的建设施工的引导、项目引进指导及孵化以及高新技术企业、优惠政策的申报

	等服务
--	-----

第二章 风险提示及说明

本期债务融资工具无担保及其他信用增进措施，风险由投资人自行承担。投资人购买本期债务融资工具，应当认真阅读本募集说明书及有关的信息披露文件，进行独立的投资判断。投资者在评价和认购本期债务融资工具时，应特别认真地考虑下列各种风险因素：

一、本期债务融资工具的投资风险

（一）利率风险

本期债务融资工具的利率水平是根据当前市场的利率水平和信用评级水平确定的。受国民经济运行状况和国家宏观政策等因素的影响，市场利率存在波动的不确定性。本期债务融资工具在存续期限内，不排除市场利率波动的可能，利率的波动将给投资者投资本期债务融资工具的收益水平带来一定的不确定性。

（二）流动性风险

本期债务融资工具发行之后在银行间债券市场流通，但公司无法保证本期债务融资工具在债券市场交易流通的活跃性，从而可能影响其流动性。

（三）偿付风险

本期债务融资工具不设担保，按期足额兑付完全取决于发行人的信用。在本期发行债务融资工具的存续期内，如政策、法规或行业、市场等不可控因素对发行人的经营活动产生重大负面影响，进而造成发行人不能从预期的还款来源获得足够的资金，将可能影响本期债务融资工具的按时足额支付。

二、发行人相关风险

（一）财务风险

1、负债总额持续增加的风险

近几年，随着发行人经营规模的扩大，对外融资规模不断增加，公司负债总额有所增加。近三年及一期末，发行人负债总额分别为 9,649,978.49 万元、10,739,603.29 万元、12,188,056.39 万元和 13,410,093.99 万元。由于持续融资需求的存在，如果宏观经济、行业形势或融资环境发生不利变动，可能造成发行人经营业绩下滑和资金链紧张，从而对公司偿债能力产生不利影响。

2、短期流动性风险

近三年及一期末，发行人流动比率分别为 2.87、3.32、3.52 和 3.35，速动比率分别为 0.86、1.02、1.18 和 1.30，发行人流动比率和速动比率有所波动，若发行人未来流动负债进一步提升，将加剧短期流动性风险。

3、应收账款回收风险

近三年及一期末，发行人应收账款余额分别为 852,341.29 万元、1,144,616.22 万元、1,686,023.53 万元和 1,802,535.77 万元，占期末总资产比重分别为 5.85%、7.26%、9.49%和 9.50%，主要系发行人应收代建款。考虑到该部分应收账款对手方为政府部门，回收风险较低，但一旦因外部形势发生重大

变化，造成发行人应收账款无法正常回收，将对发行人正常业务经营和现金流入产生不利影响。

4、其他应收款金额较大及回收的风险

近三年及一期末，发行人其他应收款余额分别为 1,131,530.86 万元、1,220,741.57 万元、1,297,929.66 万元和 1,336,720.79 万元，占当期总资产的比例分别为 7.77%、7.75%、7.31%和 7.05%。近一年末，发行人其他应收款前五大对手方主要系江北新区的政府机构及国有企业，其他应收款的账龄相对较长，暂未约定明确具体的回款计划。整体来看，发行人其他应收款余额较大，占总资产比例较高，如果其他应收账款回收出现问题，将会对发行人流动性和偿债能力产生一定的影响。

5、短期偿债压力较大风险

发行人主要从事代建业务，其行业特点是项目投资金额大，期限长。发行人与各大金融机构建立了良好的合作关系，融资渠道畅通。近三年及一期末，发行人速动比率分别为 0.86、1.02、1.18 和 1.30，虽略有改善，但未来若发行人扩大短期债务规模，资产流动性下降，将面临短期债务压力较大的风险。

6、有息债务较高风险

近年来，随着大量的委托代建项目实施和推进，公司有息债务规模也快速增长。截至 2025 年 3 月末，发行人有息债务规模为 1,186.51 亿元，占负债总额的比例达 88.48%。营业收入对全部有息债务暂无法实现全覆盖，短期内对财政补贴、再融资等依赖性较高。若发行人不能保持良好的盈利能力或融资渠道不畅，则会对发行人形成一定的偿债压力。

7、受限资产较大风险

截至 2025 年末，发行人受限资产金额为 1,858,280.93 万元，占 2025 年末总资产的比例为 10.46%。发行人受限资产规模较大，限制了未来的融资规模，对公司的融资能力产生一定的影响。

8、盈利能力波动风险

近三年及一期，发行人净利润分别为 18,223.53 万元、20,895.90 万元、74,863.91 万元和 -48,998.01 万元。发行人 2026 年一季度净利润为 -48,998.01 万元，2026 年度一季度净利润为负主要由于企业主要营业收入来源为土地开发整理收入和基础设施建设收入，该业务主要集中在下半年结算，因此营业成本大于营业收入所致的亏损。发行人上述主营业务具有周期性，因财务成本、公允价值变动收益产生的波动将影响发行人的盈利水平。

9、未来资本性支出较大风险

发行人接受南京江北新区政府的委托，承担新区土地平整、基础设施开发、保障房建设等业务。发行人在项目获取和收入来源上较为稳定，但土地开发、基础设施开发和保障房建设业务前期资金投入量大，建设周期较长，资金回笼周期相对较长。随着发行人业务的发展，发行人后续资本支出需求较大，

大额资本支出可能会影响发行人的现金流和偿债能力。

10、经营性现金流波动风险

近三年及一期，发行人经营性现金流量净额分别为-558,543.86万元、-426,535.76万元、-875,388.92万元和-311,931.07万元。发行人上述期间经营性现金流净额持续为负的，主要原因是发行人系南京江北新区产业投资建设的重要主体，近年来随着江北新区开发建设规模的增大，发行人承担了多项重要项目建设任务，相关投资建设项目周期较长，前期的资金投入相对较多。目前公司存量基础设施建设项目已陆续完工，预期经营性现金流情况将有所改善。如果公司经营活动所产生的现金净流量持续为负值，可能会降低公司财务的稳健程度，在未来对公司的经营能力、偿债能力造成一定的不利影响。

11、来自政府支付的资金流入占比较大风险

作为江北新区的国有资产经营公司，发行人从事了大量城市基础设施建设等具有一定社会外部性的业务，因此同政府部门形成了金额较大的往来款项。同时，为强化发行人自身经营实力，政府每年会拨付一定数额的项目补贴款，从而进一步加大了发行人财政性资金的比重。若政府政策发生变化，可能对公司的现金流产生一定影响。

12、政府补贴收入不确定风险

近三年，公司取得的政府补助分别为13,057.02万元、6,770.88万元和16,110.02万元，占当期利润总额的比例分别为29.23%、11.20%和13.09%，公司利润总额受政府补助影响较大，由于政府补贴与政府相关政策及其变化有关，未来发行人能否持续取得政府补贴及具体补贴金额存在一定不确定性。

13、投资性房地产公允价值波动风险

近三年及一期末，发行人投资性房地产余额分别为2,245,979.10万元、3,192,025.97万元、3,793,410.57万元和3,796,935.10万元，占当期末资产总额的比例分别为15.43%、20.26%、21.35%和20.01%。发行人所持有的投资性房地产金额较大，占总资产比例较高。投资性房地产易受市场变化影响，如果投资性房地产公允价值发生负向变动，可能会对公司偿债能力产生不利影响。

14、存货跌价风险

近三年及一期末，发行人存货余额分别为7,011,181.95万元、7,138,717.47万元、7,766,464.46万元和7,878,529.66万元，分别占当期末资产总额的48.16%、45.30%、43.71%和41.53%。公司主要业务范围主要包括南京高新技术产业开发区内的土地一级开发、厂房建设、基础配套设施建设和对市政工程建设进行管理，公司进行基础设施建设时支付的资金先在存货中核算，因此存货余额较大。公司存货主要为开发成本、开发产品、原材料等。若未来公司存货一旦出现积压或大幅跌价，将会对公司盈利能力和偿债能力产生一定的影响。

15、发行人部分子公司经营亏损风险

近三年及一期，发行人实现营业利润分别为42,094.28万元、60,388.87万

元、129,116.80 万元和-52,727.42 万元，发行人营业利润除本部外，主要集中在发行人子公司软件园科技和南京新居集团，其他部分子公司因未有开展业务发生，净利润一直为负，总体而言，发行人部分子公司盈利能力较弱，经营持续亏损，未来将对发行人的盈利水平有一定的影响。

16、关联交易风险

发行人存在关联交易主要为与关联企业之间的资金拆借，发行人关联交易价格根据市场价或协议价确定，与对非关联方的交易价格一致，无重大高于或低于正常交易价格的情况。为规范发行人公司交易决策程序，防范内部公司交易风险，根据国家有关法律法规，以及发行人有关规定，公司制定了关联交易制度，发行人关联交易执行方面严格遵守该制度，关联交易履行相关决策程序，但仍可能产生关联交易风险。

(二) 经营风险

1、经济周期风险

土地开发和城市基础设施行业的投资规模和收益水平都受到经济周期影响，如果出现经济增长放缓或者衰退，土地开发和城市基础设施的使用需求可能会同时减少，从而对发行人盈利能力产生不利影响。发行人对园区的开发建设，依赖于园区招商引资的规模。江北新区地处经济发达地区，加之周边城市如无锡、常州等也有不同层级的经济开发区，招商引资竞争激烈。因此，经济周期波动带来的市场需求的变化，会让发行人的主营业务存在不确定因素。

2、建设施工和工程管理风险

公司主营的城市基础设施建设项目建设周期较长，在项目建设期间，可能遇到不可抗拒的自然灾害、意外事故，原材料价格波动及劳动力成本上涨或其他不可预见的困难或情况，都将影响到发行人的正常的建设施工开展活动。并且，虽然施工过程中有完整的安全生产管理制度和完备的安全设施以保证整个建设过程处于受控状态，但不排除因设备故障，人员施工疏忽而导致事故发生的可能，从而影响发行人正常的生产经营活动。

3、优质资产及子公司划转风险

发行人作为地方政府授权的基础设施建设的主体，其部分资产体现在存货、可供出售金融资产、投资性房地产、其他非流动资产等财务科目。发行人的实际控制人为地方政府，其经营运作有赖于政府政策支持。近年来，国有企业改革步伐逐步加快，若后续因国有资产整合需要，可能面临优质资产或子公司被划转的风险。发行人目前暂无资产及子公司划转规划，后续若有相关计划将按照相关制度要求进行充分及时的信息披露。

4、土地资产价格波动风险

发行人主营业务中涉及土地开发整理业务，经济环境和房地产行业的景气指数会直接影响到土地的供求关系，进而导致土地价格的波动以及土地出让计划的不确定性，将对发行人的经营造成不利影响。

5、合同定价风险

发行人提供的市政公用产品和服务价格由政府审定和监管。政府在充分考虑资源的合理配置和保证社会公共利益的前提下，遵循市场经济规律，根据行业平均成本并兼顾企业合理利润的原则来确定市政公用产品或服务的价格（收费）标准。如果出现成本上涨而政府相关部门没有及时相应调整价格，将会对公司盈利能力产生不利影响。

6、合同履行风险

发行人在经营过程中需要签订各种合同，项目施工过程中，存在设计方案变更、材料指标不过关、工程进度款不到位等众多不确定性因素，若公司对不确定因素不能有效控制或者控制不当，将面临一定的合同履行风险。若合同不能如期履行，将对公司的正常经营造成一定的影响。

7、工程委托方支付延迟的风险

发行人主营业务中基础设施板块、土地开发整理业务的工程委托方主要是财政局等政府单位，工程委托方支付能力与地方区域经济和地方政府的财政能力和支付效率有关，江北新区政府单位尚未出现拖欠或未按合同支付发行人工程款的现象，政府资金占用明显。未来，如果政府单位出现未按期支付款项的情况，将会造成发行人收入确认时间延迟，将对发行人的资金偿付能力造成不利影响。

8、项目开发建设风险

发行人开发建设项目具有开发过程复杂、周期长、涉及部门和单位多的特点。从土地获得、市场调研、投资决策、项目策划、规划设计、建材采购、建设施工、销售策划、广告推广，到销售服务和物业管理等开发过程，涉及调研公司、规划设计单位、建筑单位、广告公司、建材供应商、物业管理等多家合作单位，还接受发改、规划、国土、建设、消防、房地产、环保等多个政府部门的监管，从而使得公司对开发工程的进度、质量、投资、营销控制的难度增大，一旦某个环节出现问题，如设计变更或施工条件、环境条件等发生变化，将会直接或间接地对整个项目开发产生影响，从而导致项目营业成本增加，造成原来估计的项目收入无法按期实现。

9、主营业务结构单一风险

发行人近年主营业务主要以园区建设经营及保障房业务为主，主营业务结构较为单一，占比较高的保障房销售业务受市场及政策影响较大，如业务未来发展不如预期，单一的业务结构将会对申请人的偿债能力造成一定的不利影响。

（三）管理风险

1、公司激励与约束机制方面的风险

随着公司生产规模的扩大和科技水平的提高，各类管理、营销、技术人才是公司开拓进取的根本保证，若公司内部激励与约束机制不健全，将不能有效

地吸引人才、激发员工的积极性，势必影响公司未来的发展。

2、公司运营风险

发行人作为江北新区项目建设和国有资产运营主体，承担着城市建设和授权经营范围内的国有资产运营的重任，如果发行人市场信誉下降、资金筹措能力不足、管理能力不足或管理出现重大失误，将影响发行人运营效益，进而影响本期债务融资工具的偿付。

3、项目管理风险

发行人开展的项目建设业务，涉及具体项目较多，且具有投资规模大，建设周期长的特点。为了保证各建设项目工程的顺利开展，发行人已针对建设项目的资金管理制定了相关内部制度，但如果在项目实施和运营中管理不当，则有可能直接影响项目进展速度和现金流回笼速度，同时项目投资回收期较长也会对项目收益的实现产生不利影响。

4、子公司众多带来的管理风险

发行人下属子公司众多，业务管控难度大，未来的业务增长和资源整合将作为公司的管理带来一定的挑战。截至 2025 年 3 月末，发行人纳入合并报表范围内公司 17 家。发行人业务覆盖面积较广泛，业务品种多，发行人子公司数量较多，对内部控制制度的有效性要求较高，管理上存在一定难度，可能出现因管理不到位而导致对控股子公司控制不力而引发的风险，导致发行人战略目标难以如期顺利实现。

5、突发事件引起的治理结构变动风险

公司如果实际控制人、董事、监事、高级管理人员丧失民事行为能力（如突然死亡、失踪或严重疾病）或涉嫌重大违规、违法行为，或已被执行司法程序等突发事件可能会对公司的治理结构有着重大影响，引发治理结构变动风险。

6、公务员兼职风险

截至 2026 年 3 月末，发行人董事、监事及高级管理人员均不存在公务员兼职的情况，发行人董事、监事及高级管理人员的任职不存在违反《中华人民共和国公务员法》及中组部《关于进一步规范党政领导干部在企业兼职（任职）问题的意见》相关规定的情况。但由于发行人实际控制人为江北新区管委会，未来公司高管不排除存在公务员兼职等情况的可能性，所以发行人存在公务员兼职风险。

（四）政策风险

1、地方政府性债务政策变化风险

发行人主要涉及城市基础设施建设行业，国家的宏观经济政策及产业政策、政府补贴政策 and 定价机制等的变化可能会在不同程度上影响发行人的经营状况。

2010 年 6 月，国务院发布了《关于加强地方政府融资平台公司管理有关问

题的通知》（国发【2010】19号），要求地方各级政府要对融资平台公司债务进行一次全面清理，并按照分类管理、区别对待的原则，妥善处理债务偿还和在建项目后续融资问题。

2013年4月，中国银监会下发了《关于加强2013年地方政府融资平台贷款风险监管的指导意见》（银监发【2013】10号），要求各银行业金融机构遵循“总量控制、分类管理、区别对待、逐步化解”的总体原则，以控制总量、优化结构、隔离风险、明晰职责为重点，继续推进地方政府融资平台贷款的风险管控。

2014年10月，中华人民共和国国务院发布《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发【2014】43号），要求建立“借、用、还”相统一的地方政府性债务管理机制，有效发挥地方政府规范举债的积极作用，切实防范化解财政金融风险，促进国民经济持续健康发展。

2014年10月，财政部制定了《地方政府存量债务纳入预算管理清理甄别办法》（财预【2014】351号），要求清理存量债务，甄别政府债务，为将政府债务分门别类纳入全口径预算管理奠定基础。

自2014年下半年以来，以国发【2014】43号文为代表的政策文件陆续出台，对地方政府债务进行清理规范，且在未来较长一段时间内，相应的工作仍将持续。国家或地方政府近期为整治政府债务出台的、以及未来仍有可能出台的相关政策，可能对发行人的融资及持续经营产生一定影响。

2、土地政策变化风险

近年来，土地是政府对房地产行业宏观调控的重点对象，政府分别从土地供给数量、土地供给方式、土地供给成本等方面加强了调控。由于土地是住宅开发的必需资源，如果国家未来继续执行严格的土地政策，从严控制土地的供应，严格的土地政策将对未来的市场供求产生重大影响，进而对发行人的土地开发整理业务开展造成重大影响。

3、基础设施建设政策变化风险

基础设施建设是公司的核心业务板块，业务结构相对单一，该业务板块关系到地方政府投融资建设计划和政策。在我国不同的发展阶段，国家和地方产业政策都会出现不同程度的调整。不排除未来地方政府在基础设施建设方面的政策出现调整，地方政府政策变化将会给公司经营带来不利影响。

4、宏观经济政策风险

城市基础设施行业项目投资规模大，属于资本密集型行业，对于信贷等融资工具具有较强的依赖性。若国家宏观经济政策变动，可能对发行人所从事的基础设施投资、建设、运营和管理业务产生影响。未来，若政府采取紧缩的货币政策，可能使得发行人通过信贷等工具融资难度增加，从而可能使发行人从事的项目建设受到不利影响。同时，若国家政府采取紧缩的财政政策，可能导致政府对基础设施投资力度下降，从而可能对发行人的业务规模和盈利能力产生

不利影响。

5、产业政策风险

发行人目前主要从事城市基础设施建设及市政公用事业的经营管理，受到国家产业政策的支持。在我国国民经济的不同发展阶段，国家的产业政策会有不同程度的调整。国家产业政策的调整可能会影响发行人的经营管理活动，不排除在一定时期内对发行人的经营环境和业绩产生不利影响的可能性。

6、房地产政策调整风险

自 2010 年以来，中央政府对房地产业的调控力度逐渐加大。为稳定房价，促进房地产平衡发展，政府力求通过严格住房用地供应管理、上调存贷款利息及存款准备金率、加快保障性住房建设，强化差异化住房信贷政策、合理引导住房需求，同时在上海、重庆等地试点征收房产税等手段，从土地供应、货币政策、税收政策、金融信贷等方面加强了对房地产市场的管控。此外，国务院、财政部、国土资源部、人民银行以及各省市政府部门还陆续出台了一系列的房地产新政，包括《国务院办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》、《国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》、《国务院办公厅关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》、《进一步加强土地出让收支管理的通知》、《营业税减免细则》、《关于改进报国务院批准城市建设用地申报与实施工作的通知》、《关于加强房地产用地供应和监管有关问题的通知》等。房地产开发行业受国家行业政策影响较大，新的行业政策的出台可能对公司下属房地产业务板块后续的经营带来较大影响。

7、业务受政府政策影响较大风险

发行人经营领域主要涉及土地、交通、城建、水务等基础设施建设行业，发行人近年来的业务经营也得到了江北新区管委会的大力支持，发行人对江北新区管委会的依赖性较大，经营决策、盈利水平受相关主管部门政策的影响明显。如果上述政策发生重大变化，将会影响发行人的经营业绩和债务偿付能力。

8、政府定价风险

发行人经营领域主要涉及土地、交通、城建、水务等基础设施建设行业，发行人提供的市政公用产品和服务价格由政府审定和监管。发行人的经营决策、盈利水平受相关主管部门政策的影响明显。总体而言，政府定价将对发行人的整体经营情况产生一定影响。

(五) 特有风险

1、发行条款相关风险

(1) 发行人不行使赎回权的风险

本期中期票据没有固定到期日，发行条款约定发行人在特定时点有权赎回本期中期票据，如果发行人在可行使赎回权时没有行权，会使投资者投资期限变长，由此可能给投资者带来一定的投资风险。

（2）利息递延支付风险

根据本期中期票据条款约定，发行人有权递延支付利息。如果发行人决定利息递延支付，则会使投资人获取利息的时间推迟甚至中短期内无法获取利息，由此可能给投资人带来一定的投资风险。

2、其他风险

（1）资产负债率波动的风险

若本期中期票据发行后计入所有者权益，可以有效降低发行人资产负债率，对财务报表具有一定的调整功能。近三年及一期末，公司资产负债率分别为 66.28%、68.16%、68.60%及 70.68%。如果发行人在有权赎回本期永续票据时行权，则会导致发行人资产负债率上升，永续票据的发行及后续赎回会加大发行人资产负债率波动的风险。

（2）净资产收益率波动的风险

近三年发行人净资产收益率分别为 0.41%、0.42%、1.41%，近年来有所波动，若发行人维持当前的盈利能力水平，永续票据的发行及后续赎回可能加大发行人净资产收益率波动的风险。

（3）会计政策变动的风险

依据《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》（财会[2014]13号）及《永续债相关会计处理的规定》（财会[2019]2号），通过发行条款的设计，发行人拟将本期永续票据计入所有者权益进行会计核算。若后续会计政策、标准发生变化，可能使得已发行的中期票据重分类，从而导致发行人资产负债率上升的风险。

（4）国债与信用债利差增大风险

根据发行条款，本期永续票据的初始利差为发行时的票面利率减去初始基准利率（有关初始基准利率、初始利差的说明详见本募集说明书第三章第一节），并在后续重置票面利率时保持不变。未来，若国债与信用债的利差增大，则投资者投资本期永续票据所获的收益可能低于投资其他中期票据所获的收益。

（5）可分配利润不足以覆盖永续票据票面利息的风险

近三年，公司合并报表实现净利润分别为 18,223.53 万元、20,895.90 万元和 74,863.91 万元，在本期中期票据存续内，如果发行人的经营情况发生恶化，可能会导致发行人当年实现的可分配利润不足以覆盖本期中期票据利息，由此给投资人带来一定风险。

第三章 发行条款

一、主要发行条款

债务融资工具名称:	南京江北新区产业投资集团有限公司 2026 年度第六期中期票据
发行人全称:	南京江北新区产业投资集团有限公司
主承销商:	江苏银行股份有限公司
联席主承销商:	中国民生银行股份有限公司
簿记管理人:	江苏银行股份有限公司
存续期管理机构:	江苏银行股份有限公司
发行人及下属子公司待偿还直接债务融资余额:	截至本募集说明书签署日, 发行人及下属子公司待偿还人民币债务融资余额 398.06 亿元, 其中包括中期票据 115 亿元, 永续中票 130 亿元; 定向债务融资工具 8.00 亿元; 资产支持票据 7.20 亿元; 企业债 32.28 亿元; 公司债 88.1 亿元; 资产支持证券 17.48 亿
接受注册通知书文号:	中市协注【2026】MTN99 号
注册金额:	人民币贰拾亿元整 (¥2,000,000,000.00)
本期发行金额:	人民币捌亿元整 (¥800,000,000.00)
本期发行期限:	3+N (3) 年, 于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续, 并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期
计息年度天数:	非闰年 365 天, 闰年 366 天
面值:	人民币壹佰元 (¥100)
发行价格:	按面值发行
发行方式:	本期债务融资工具由主承销商、联席主承销商组织承销团, 通过集中簿记建档、集中配售的方式在全国银行间债券市场公开发行
托管方式:	本期债务融资工具采用实名制记账式, 统一在银行间市场清算所股份有限公司登记托管
发行对象:	全国银行间债券市场的机构投资者。(国家法律、法规及部门规章等另有规定的从其规定)
票面利率确定方式:	<p>(一) 初始票面利率确定方式</p> <p>本期债务融资工具前 3 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档确定, 在前 3 个计息年度内保持不变。前 3 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差</p> <p>(二) 票面利率重置日</p> <p>第 3 个计息年度末为首个票面利率重置日, 自第 4 个计息年度起, 每 3 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 3 年的对应日 (如遇法定节假日或休息日, 则顺延至其后的第一个工作日, 顺延期间不另计息)</p> <p>(三) 基准利率确定方式</p> <p>初始利差为票面利率与初始基准利率之间的差值。本期债务融资工具的初始基准利率为簿记建档前 3 个工作日中国债券信息网站 (www.chinabond.com.cn) (或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站) 公布的中债国债收益率曲线中, 待偿期为 3 年的国债收益率算术平均值 (四舍五入计算到 0.01%); 自首个利率重置日起, 每期的基准利率为当期票面利率重置日前 3 个工作日中国债券信息网站 (www.chinabond.com.cn) (或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站) 公布的中债国债收益率曲线中, 待偿期为 3 年的国债收益率算术平均值 (四舍五入计算到 0.01%)</p> <p>(四) 票面利率跃升方式</p> <p>如发行人选择不赎回本期永续票据, 则从第 4 个计息年度开始, 每 3 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 200 个基点, 票</p>

	面利率公式为：当期票面利率=当期基准利率+初始利差+200BPs，在之后的 3 个计息年度内保持不变
持有人救济条款：	如果发生强制付息事件时发行人仍未付息，或发行人违反利息递延下的限制事项，本期债务融资工具的主承销商、联席主承销商自知悉该情形之日起按勤勉尽责的要求召集持有人会议，由持有人会议达成相关决议
发行人赎回权：	<p>(一) 赎回日</p> <p>每个票面利率重置日为赎回日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个工作日，顺延期间不另计息）</p> <p>(二) 赎回选择权</p> <p>每个赎回日，发行人有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回本期债务融资工具</p> <p>(三) 赎回方式</p> <p>如发行人选择赎回，则于赎回日前 20 个工作日，由发行人通过交易商协会认可的网站披露《提前赎回公告》；如发行人选择不赎回，则于付息日前 20 个工作日，由发行人通过交易商协会认可的网站披露《债券票面利率以及幅度调整的公告》</p>
利息递延支付权：	<p>(一) 利息递延支付选择权</p> <p>除非发生强制付息事件，本期债务融资工具的每个付息日，发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何利息递延支付次数的限制；前述利息递延不构成发行人未能按照约定足额支付利息的行为。每笔递延利息在递延期间应按当期票面利率累计计息。</p> <p>如发行人选择利息递延支付，则于付息日前 10 个工作日，由发行人通过交易商协会认可的网站披露《利息递延支付公告》</p> <p>(二) 利息递延支付下的限制事项</p> <p>发行人（母公司）有利息递延支付的情形时，在已递延利息及其孳息全部清偿完毕之前，不得从事下列行为：1、向普通股股东分红（根据国有资产管理相关规定上缴国有资本收益除外）；2、减少注册资本</p> <p>(三) 强制付息事件</p> <p>在本期债务融资工具付息日前 12 个月内，发生以下事件的，应当在事项发生之日起 2 个工作日内，通过交易商协会认可的网站及时披露，明确该事件已触发强制付息条件，且发行人（母公司）不得递延支付当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息：1、向普通股股东分红（根据国有资产管理相关规定上缴国有资本收益除外）；2、减少注册资本。</p> <p>发行人承诺不存在隐性强制分红情况</p>
会计处理：	发行人根据会计准则和相关规定，经对发行条款和相关信息全面分析判断，在会计初始确认时拟将本期债务融资工具计入所有者权益
偿付顺序：	本期债务融资工具的本金和利息在破产清算时的清偿顺序等同于发行人发行的普通债务
承销方式：	主承销商及联席主承销商采取余额包销承销本期债务融资工具
公告日：	【2026】年【7】月【6】日
簿记建档日：	【2026】年【7】月【7】日
发行日：	【2026】年【7】月【7】日
缴款日/起息日/债权债务登记日：	【2026】年【7】月【8】日
上市流通日：	【2026】年【7】月【9】日
付息日：	本期债务融资工具起息后，存续期每年的【7】月【8】日，如遇法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另计息

付息方式:	如发行人不行使利息递延支付选择权,则本期债务融资工具按年付息,每次付息日前5个工作日,由发行人按有关规定在指定的信息披露媒体上刊登《付息公告》,并在付息日按票面利率由上海清算所代理完成付息工作。 如发行人决定递延支付利息的,发行人及相关中介机构应在付息日前5个工作日披露《利息递延支付公告》
兑付日:	在本金兑付之前将长期存续
兑付方式:	在本期债务融资工具兑付日前5个工作日,由发行人按照有关规定在主管部门指定的信息披露媒体上刊登《兑付公告》,本期债务融资工具的兑付将按照上海清算所的规定,由上海清算所代理完成,相关事宜将在“兑付公告”中详细披露
兑付价格:	按面值兑付
首个票面利率重置日:	【2029】年【7】月【8】日,如遇法定节假日或休息日,则顺延至下一个工作日
票面利率重置日:	首个票面利率重置日起每3年的【7】月【8】日,如遇法定节假日或休息日,则顺延至下一工作日
信用评级机构	无
信用增进情况	无
登记和托管机构:	银行间市场清算所股份有限公司
集中簿记建档系统技术支持机构:	北京金融资产交易所有限公司
适用法律	本期债务融资工具的所有法律条款均适用中华人民共和国法律

二、发行安排

(一) 集中簿记建档安排

1、本期债务融资工具的簿记管理人为江苏银行股份有限公司,本期债务融资工具的承销团成员须在【2026】年【7】月【7】日09时00分至【2026】年【7】月【7】日18时00分,通过集中簿记建档系统向簿记管理人提交《南京江北新区产业投资集团有限公司2026年度第六期中期票据申购要约》(以下简称《申购要约》),申购时间以在集中簿记建档系统中将《申购要约》提交至簿记管理人的时间为准。

2、每一承销团成员申购金额的下限为1,000万元(含1,000万元),申购金额超过1,000万元的必须是1,000万元的整数倍。

(二) 分销安排

1、认购本期债务融资工具的投资者应为全国银行间债券市场的机构投资者(国家法律、法规及部门规章等另有规定的从其规定)。

2、上述投资者应在上海清算所开立A类或B类持有人账户,或通过全国银行间债券市场中的债券结算代理人开立C类持有人账户;其他机构投资者可通过债券承销商或全国银行间债券市场中的债券结算代理人在上海清算所开立C类持有人账户。

(三) 缴款和结算安排

1、缴款时间:【2026】年【7】月【8】日15:00前。

2、簿记管理人将在【2026】年【7】月【7】日通过集中簿记建档系统发送《南京江北新区产业投资集团有限公司2026年度第六期中期票据配售确认及缴

款通知书》（以下简称“《缴款通知书》”），通知每个承销团成员获配中期票据面额和需缴纳的认购款金额、付款日期、划款账户等。

3、合格的承销商应于缴款日 15:00 前，将按簿记管理人的《缴款通知书》中明确的承销额对应的募集款项划至以下指定账户：

资金开户行：江苏银行股份有限公司

资金账号：99010159060000001

户名：江苏银行资金系统往来

人行支付系统号：313301099999

汇款用途：南京江北新区产业投资集团有限公司 2026 年度第六期中期票据承销款

如合格的承销商不能按期足额缴款，则按照中国银行间市场交易商协会的有关规定，以及承销协议、承销团协议的有关条款办理。

4、本期债务融资工具发行结束后，认购人可按照有关主管机构的规定进行本期债务融资工具的转让、质押。

（四）登记托管安排

本期债务融资工具以实名记账方式发行，在上海清算所进行登记托管。上海清算所为本期债务融资工具的法定债权登记人，在发行结束后负责对本期债务融资工具进行债权管理、权益监护和代理兑付，并负责向投资者提供有关信息服务。

（五）上市流通安排

本期债务融资工具在债权债务登记日的次一工作日（【2026】年【7】月【9】日），即可以在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行。

（六）其他需说明的安排

无。

第四章 募集资金运用

一、本期募集资金用途

本期债务融资工具拟发行金额8.00亿元，募集资金用于偿还发行人债务融资工具本金，具体如下：

表4-1：本期债务融资工具募集资金用途明细

单位：亿元、%

发行主体	债券简称	品种	期限	余额	利率	起息日	到期日	行权日	增信方式	原借款用途	拟使用募集资金额度	拟用款时间	是否政府一类债务	是否永续
本部	23 江北 新区 MTN00 7	永续 中期 票据	3+N 年	8.00	3. 98	2023 /7/12	2026 /7/12	202 6/7/ 12	信用	偿还 有息 负债	8.00	2026 /7/10	否	是
		合计		8.00							8.00			

二、募集资金的管理

对于本期债务融资工具的募集资金，发行人将按照中国银行间市场交易商协会关于中期票据募集资金使用有关规定、公司内部的财务制度，对募集资金进行专项管理，确保募集资金的合理有效使用。发行人已指定江苏银行股份有限公司、中国银行股份有限公司、中国民生银行股份有限公司作为资金监管行，并已签订资金监管协议，确保募集资金用于募集说明书披露的约定用途。

本期债务融资工具募集资金将纳入以下账户进行管理，账户信息如下：

账户一：

账户名称：南京江北新区产业投资集团有限公司

开户行：江苏银行股份有限公司南京江北新区支行

账号：31300188000042359

中国人民银行支付系统号：313301098258

账户二：

账户名称：南京江北新区产业投资集团有限公司

开户行：中国民生银行南京江北新区支行

账号：631912777

中国人民银行支付系统号：305301008217

三、发行人承诺

发行人举借该期债务募集资金用途符合国办发〔2018〕101号文等文件支持的相关领域，符合党中央、国务院关于地方政府性债务管理相关文件要求，不会增加政府债务或政府隐性债务规模，不会用于非经营性资产，不会划转给政府或财政使用，政府不会通过财政资金直接偿还该笔债务。

发行人募集资金投向不用于体育中心、艺术馆、博物馆、图书馆等还款来源主要依靠财政性资金的非经营性项目建设；募集资金不用于金融投资、土地一级开发，不用于普通商品房建设或偿还普通商品房项目贷款，不用于保障房（含棚户区改造）项目建设或偿还保障房（含棚户区改造）项目贷款。

发行人承诺本期债务融资工具所募集的资金将用于符合国家法律法规及政策要求的生产经营活动。

发行人举借债务符合财金[2018]23 号文的要求，地方政府作为出资人仅以出资额为限承担有限责任，相关举借债务由地方国有企业作为独立法人负责偿还。

发行人承诺，已按照《银行间债券市场非金融企业债务融资工具募集资金用途管理规程》的规定，与符合《银行间债券市场非金融企业债务融资工具募集资金用途管理规程》的承销机构签署资金监管协议，就本期债务融资工具募集资金开立募集资金专项账户。本公司承诺存续期将严格按照发行文件约定用途使用本期债务融资工具募集资金，保证募集资金专款专用，本期债务融资工具存续期需变更募集资金用途的，将配合存续期管理机构或主承销商核查拟变更用途是否符合法律法规、自律规则及相关产品指引、通知和信息披露要求，核查是否涉及虚假化解或新增地方政府隐性债务，报交易商协会备案，并按照《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》要求及时披露变更公告。

发行人承诺，发行本期债务融资工具不涉及重复匡算资金用途的情况。

发行人承诺，所披露信息真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

四、偿债保障措施

发行人将按照本期债务融资工具发行条款的约定，凭借自身的偿债能力和融资能力筹措相应的偿还资金，同时也将以良好的经营业绩、规范的运作，履行到期还本付息的义务。

（一）主要偿债来源

1、良好的经营业绩

发行人主营业务收入主要包括土地开发整理收入、基础设施建设收入、保障房销售收入、房屋租赁收入等。发行人近年来盈利水平不断提高，现金获取能力较强，良好的经营业绩为本期债务融资工具的到期偿付提供了主要资金来源。近三年及一期，发行人营业收入分别为598,397.09万元、768,704.12万元、805,831.83万元和195,462.05万元。随着发行人稳步推进土地开发整理、工程建设、房屋销售和房屋租赁等业务，发行人的盈利能力和经营现金流将进一步提升，将为本期债务融资工具的按期偿付提供有力的保障。

2、较强的即期偿付能力

公司持有的货币资金和主营业务产生的现金流量是按时还本付息的主要还款来源。近三年及一期末，公司货币资金余额分别为 891,569.86 万元、656,862.66 万元、774,757.69 万元和 1,696,755.65 万元，分别占资产总额的 6.12%、4.17%、4.36% 和 8.94%。公司货币资金较充裕，财务状况表现良好，具有较好的偿债能力。

3、可变现资产对偿债的保障

发行人资产结构中，2026 年 3 月末，发行人投资性房地产余额为 3,796,935.10 万元，主要为可供出售的房产，发行人投资性房地产按公允价值模式进行后续计量的核算。发行人持有的房产主要位于江北新区，根据南京市委 2014 年 1 号文的相关要求，南京市政府将全面部署江北新区开发建设，未来土地升值空间巨大。如果在本次债券到期时，出现公司持有现金不足以偿还本次债券到期本息的情况，公司可以通过变现投资性房地产来获得必要的偿债资金支持。

4、通过外部融资渠道筹集应急偿债资金

良好的银企关系是发行人偿付本期债务融资工具的保障。公司资信情况良好，与国内主要商业银行一直保持长期合作伙伴关系，获得各银行较高的贷款授信额度。截至 2026 年 3 月末，发行人获得各金融机构授信总额为 1,045.76 亿元，剩余未使用授信额度 363.17 亿元。充足的未使用银行授信额度将有效缓解公司的流动性压力，为本期债务融资工具的偿付提供了重要的保障。

5、其他保障措施

如果公司出现了信用评级大幅度下降、财务状况严重恶化等可能影响投资者利益情况，公司将采取不分配利润、暂缓重大对外投资等项目的实施、变现优良资产等措施来保证本期债务融资工具本息的兑付，保护投资者的利益。

(二) 偿债保障措施

1、设立专门的偿付工作小组

发行人已指定财务金融部负责本期债务融资工具的偿付工作，落实未来还款的资金来源，制订偿债计划并保证到期本息按时兑付。

2、加强本期债务融资工具募集资金使用的监督和管理

发行人将根据内部的财务管理制度，加强对募集资金的管理，保证募集资金的合理使用。发行人将定期检查、监督本期债务融资工具募集资金的使用及还款来源的落实情况，保障到期足额偿付本息。

3、制定、执行严格的信息披露事务管理制度

发行人根据中国银行间市场交易商协会关于非金融企业债务融资工具信息披露工作要求，制定了相关信息披露事务管理制度，将严格按照有关规则真实、准确、完整、及时披露信息，维护投资者权益，防范偿债风险。

第五章 发行人基本情况

一、发行人基本情况

注册名称	南京江北新区产业投资集团有限公司
法定代表人	熊福旺
注册资本	人民币 689,011.38 万元
实收资本	人民币 689,011.38 万元
成立日期	1992 年 6 月 10 日
统一社会信用代码	91320191134916858Y
注册地址	南京市高新技术开发区高新路 16 号
邮政编码	210061
联系人	韩洪杰、黄悦
联系电话	025-58696053
传真	025-58843843
经营范围	投资兴办高新技术企业；高新技术项目风险投资；高新技术咨询服务；物业管理；开发区高新技术产品销售；开发区内企业生产所需原辅材料及配套设备供应；多余物资串换；机电产品、机械设备、仪器仪表、五金交电（不含助力车）、化工产品（不含危险品）、通信设备（不含卫星地面接收设备）销售（以上经营范围均不含国家专控商品及专项审批项目）；房地产开发（凭资质证书在有效期内经营）；高新区内土地开发整理、基础设施建设；自营和代理各类商品及技术的进口业务；城市道路、桥梁、隧道、公共广场、绿化工程施工及提供劳务；污水处理、污水处理工程；河道整治及养护工程；高新技术研发；创业投资；投资管理咨询、服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
信息事务披露负责人	职务：董事、副总经理、财务负责人 姓名：吴疆 电话：15251848080 传真：无 电子邮件：30595241@qq.com 联系地址：南京市江北新区高新路 16 号

承诺：南京江北新区管理委员会作为出资人仅以出资额为限承担有限责任，相关举借债务由发行人作为独立法人负责偿还。发行人将进一步健全信息披露机制，公司不承担政府融资职能，自 2015 年 1 月 1 日起新增债务依法不属于地方政府债务。

就发行人业务情况说明如下：

1、发行人及合并范围子公司历次注资行为合法合规，不存在名股实债、股东借款、借贷资金等债务性资金和以公益性资产、储备土地等方式违规出资或出资不实的情况，符合国家相关规定。

2、发行人主营业务中涉及到的土地整理、基础设施建设、保障房建设等城

建业务均符合国家相关规定。承建项目证照齐全合规，均签订了合法合规且要素清晰的合同或协议。

3、发行人未参与 PPP 项目、政府投资基金、BT、政府购买服务、回购其他主体项目的业务，发行人不存在替政府项目垫资的情形。

4、发行人应收账款主要为应收土地整理报酬款项以及基础设施建设板块的政府委托代建款，具有工程背景，应收款中不包含违规拆借款、不存在替政府融资行为，符合国家相关规定。发行人其他应收款主要系发行人为支持高新区内企事业单位而与其形成的往来款。发行人的其他应收款具有业务背景，不存在变相替政府融资和违规拆借情形，合法合规。

5、发行人有息债务不存在由财政性资金直接偿还、为地方政府及其他主体举借债务或提供担保、以非经营性资产或瑕疵产权资产融资、以储备土地或注入程序存在问题的土地融资、地方政府或其部门为发行人债务提供担保或还款承诺、以储备土地预期出让收入作为偿债资金来源的债务。

6、发行人不存在为地方政府及其他主体举借债务或提供担保的情形。

经征询南京市财政局意见，以上情况属实，发行人经营合法合规，本期债务融资工具不会增加地方政府债务及地方政府隐性负债。

二、发行人历史沿革及股本变动情况

发行人前身南京高新技术产业开发区经济贸易公司，系经南京高新技术产业开发区管理委员会于 1991 年 10 月 26 日南高区管字【1991】93 号文批准投资组建的国有企业，并于 1992 年 6 月 10 日登记注册，取得 320191000001769 号企业法人营业执照。发行人成立时注册资本人民币 100 万元，于 1997 年 11 月 4 日变更名称为南京高新技术经济开发总公司。

自公司成立起，发行人经历多次增资，注册资本累计增资至 689,011.38 万元，具体如下：

表5-1: 发行人的注册资本变更明细

单位：万元

序号	工商登记时间	变更前注册资本	变更后注册资本	注资形式
1	1997 年 10 月	100	17,000	货币
2	2001 年 08 月	17,000	34,620	货币
3	2005 年 12 月	34,620	222,470	货币
4	2012 年 10 月	222,470	322,470	货币
5	2012 年 11 月	322,470	522,470	货币
6	2018 年 07 月	522,470	542,470	货币
7	2019 年 06 月	542,470	572,470	货币
8	2019 年 12 月	572,470	648,240	货币
9	2020 年 10 月	648,240	654,816	货币+股权
10	2026 年 3 月	654,816	689,011	货币

（一）发行人第一次增资

1997 年 10 月，南京高新区管委会以货币资金出资 16,900 万元，发行人注册资本从 100 万元变更为 17,000 万元。本次变更后的注册资本业经南京会计师

事务所宁会开验（97）34 号验资报告验证。

（二）发行人第二次增资

2001 年 8 月，南京高新区管委会以货币资金出资 17,620 万元，发行人注册资本从 17,000 万元变更为 34,620 万元。本次变更后的注册资本业经江苏永和会计师事务所有限公司苏和会所验字（2001）第 200 号验资报告验证。

（三）发行人第三次增资

2005 年 12 月，南京高新区管委会以货币资金出资 187,850 万元，发行人注册资本从 34,620 万元变更为 222,470 万元。本次变更后的注册资本业经南京公证会计师事务所有限责任公司宁公验（2005）0063 号验资报告验证。

（四）发行人第四次增资

2012 年 10 月，南京高新区管委会以货币资金出资 100,000 万元，发行人将注册资本从 222,470 万元变更为 322,470 万元。本次变更后的注册资本经由南京高新区管委会国有资产管理办公室办理产权变更登记，并经南京市工商行政管理局核发变更后的营业执照，已由中兴华会计师事务所在 2014 年所出具 2011-2013 年审计报告（中兴华审字（2014）BJ02-105 号）中确认。

（五）发行人第五次增资

2012 年 11 月，南京高新区管委会以货币资金出资 200,000 万元，发行人将注册资本从 322,470 万元变更为 522,470 万元。本次变更后的注册资本经由南京高新区管委会国有资产管理办公室办理产权变更登记并经南京市工商行政管理局核发变更后的营业执照，已由中兴华会计师事务所在 2014 年所出具 2011-2013 年审计报告（中兴华审字（2014）BJ02-105 号）中确认。

2015 年 3 月，根据南京高新区管委会《关于南京高新技术经济开发总公司改制为有限责任公司的批复》（宁高管【2014】150 号），发行人名称变更为“南京高新技术经济开发有限责任公司”，企业类型由“全民所有制”变更为“有限责任公司”，同时，将南京高新区管委会持有的南京高新技术经济开发有限责任公司 51% 比例的股权，无偿划转给南京扬子国资投资集团有限责任公司。

2017 年 10 月，根据中共南京市委江北新区管理委员会发布的《关于南京高新技术经济开发有限责任公司等国有企业更名及明确相关负责人的通知》（宁新区委发【2017】67 号），南京高新技术经济开发有限责任公司更名为南京江北新区产业投资集团有限公司。

2018 年 4 月 16 日，公司的法人由朱红霞变更为高亮，并完成工商变更手续。

（六）发行人第六次增资

2018 年 7 月 26 日，南京扬子国资投资集团有限责任公司以货币资金出资 20,000 万元，发行人将注册资本从 522,470 万元变更为 542,470 万元。

2018 年 7 月，南京江北新区管理委员会出具关于国有股权无偿划转事项的批复，批复同意将南京扬子国资投资集团有限责任公司持有的南京江北新区产

业投资集团有限公司 1.81% 比例的股权，无偿划转给南京高新技术产业开发区管理委员会，并同意南京扬子国资投资集团有限责任公司与南京高新技术产业开发区管理委员会签订《国有股权无偿划转协议》。

（七）发行人第七次增资

2019 年 6 月 28 日，南京扬子国资投资集团有限责任公司以货币资金出资 30,000 万元，发行人注册资本由 542,470 万元变更为 572,470 万元。

2019 年 7 月，根据公司召开的股东会，同意股东扬子国资将持有的公司 14,700 万元的股权，无偿划转给股东南京高新技术产业开发区管理委员会（高新区管委会）。本次股权划转后，扬子国资持有公司 291,959.70 万元，占 51% 的股权；高新区管委会持有 280,510.30 万元，占 49% 的股权，原股东持股比例保持不变。公司控股股东仍为扬子国资，实际控制人仍为江北新区管委会，控股股东和实际控制人未发生变化。

2019 年 7 月，公司股东由南京高新技术产业开发区管理委员会变更为南京江北新区管理委员会，并已完成工商变更登记手续。

（八）发行人第八次增资

2019 年 12 月 17 日，南京江北工融金投一号债转股股权投资合伙企业（有限合伙）对发行人增资 200,000 万元，增资款中 44,570.67 万元计入实收资本，155,429.33 万元计入资本公积。发行人注册资本由 572,470 万元变更为 617,041 万元。

2019 年 12 月，建信金融资产投资有限公司对发行人增资 140,000 万元，增资款中 31,199.47 万元计入实收资本，108,800.53 万元计入资本公积。发行人注册资本由 617,041 万元变更为 648,240.13 万元，并于 2020 年 8 月完成工商变更登记手续。

上述两笔增资不涉及名股实债，为市场化债转股业务，为确保原有股东的股权对应净资产的价值不变，南京江北工融金投一号债转股股权投资合伙企业（有限合伙）对发行人增资 200,000.00 万元时按照原先实收资本与所有者权益的比值部分将 44,570.67 万元计入实收资本，剩余部分计入资本公积。建信金融资产投资有限公司对发行人增资 140,000.00 万元时同样按比值将 31,199.47 万元计入实收资本，剩余 108,800.53 万元计入资本公积。根据相关协议，上述业务未设置强制回购或受让义务；未设置固定期限；无强制分红、差额补足安排；南京江北工融金投一号债转股股权投资合伙企业（有限合伙）及建信金融紫宸投资有限公司作为出资人，积极参加公司治理，充分表达股东权益。发行人承诺上述注资行为不属于名股实债，符合财金（2018）23 号文相关规定，不涉及新增地方政府隐性债务。

（九）发行人第九次增资

2020 年 10 月 23 日，南京扬子国资投资集团有限公司对发行人以货币出资 24,000 万元，并将其持有的南京国鼎投资置业有限公司 100% 的股权向发行人出

资，按照《南京江北新区产业投资集团有限公司拟收购股权涉及的南京国鼎投资置业有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（北方亚事评报字【2020】第 16-002 号）评估结果 5,509.77 万元出资。出资合计 29,509.77 万元，其中 6,576.3504 万元人民币计入发行人的注册资本，其余 22,933.4196 万元计入发行人的资本公积。发行人注册资本由 648,240.13 万元变更为 654,816.48 万元，并完成工商变更手续。

（十）发行人第十次增资

2025 年 8 月，中国中信金融资产管理股份有限公司对发行人以货币出资 200,000 万元，其中 34,194.9040 万元人民币计入发行人的注册资本，其余 165,805.0960 万元计入发行人的资本公积。发行人注册资本由 654,816.48 万元变更为 689,011.38 万元，并完成工商变更手续。

2023 年 9 月 26 日，公司的法人由高亮变更为熊福旺，并完成工商变更手续。

截至本募集说明书签署日，发行人注册资本和股权结构未发生变更。发行人名称为南京江北新区产业投资集团有限公司，注册资本为 689,011.38 万元，其中南京扬子国资投资集团有限责任公司占实收资本的 43.33%，南京江北新区管理委员会占实收资本的 40.71%，南京江北工融金投一号债转股股权投资合伙企业（有限合伙）占实收资本的 6.47%，中国中信金融资产管理股份有限公司占实收资本的 4.96%，建信金融资产投资有限公司占实收资本的 4.53%。

发行人将继续按要求向投资者真实、准确、完整、及时地披露企业生产经营及财务情况，充分揭示自身存在的各种风险。

截至 2026 年 3 月末，发行人不存在以“名股实债”、股东借款、借贷资金等债务性资金和以公益性资产、储备土地等方式违规出资或出资不实的问题，不存在储备土地、林权、探矿权、湖泊、盐田、滩涂以及非经营性资产等注资情况。

三、发行人股权结构及实际控制人情况

（一）股权结构

截至 2026 年 3 月末，发行人股东分别为南京扬子国资投资集团有限责任公司、南京江北新区管理委员会、南京江北工融金投一号债转股股权投资合伙企业（有限合伙）、建信金融资产投资有限公司和中国中信金融资产管理股份有限公司。发行人的控股股东为南京扬子国资投资集团有限责任公司，实际控制人为南京江北新区管委会。

发行人股权结构如下：

图 5-1：发行人最新股权结构图

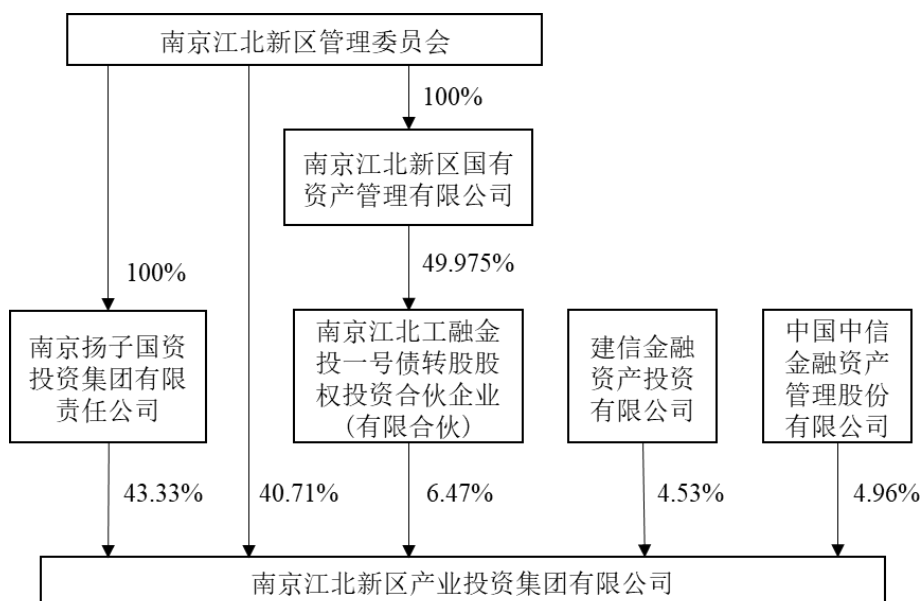


表5-2: 发行人最新股权结构表

单位: 万元、%

股东名称	出资额	持股比例
南京扬子国资投资集团有限责任公司	298,536.05	43.33
南京江北新区管理委员会	280,510.30	40.71
南京江北工融金投一号债转股股权投资合伙企业(有限合伙)	44,570.67	6.47
建信金融资产投资有限公司	31,199.47	4.53
中国中信金融资产管理有限公司	34,194.90	4.96
合计	654,816.48	100.00

(二) 控股股东及实际控制人情况

截至本募集说明书签署日, 发行人的控股股东为南京扬子国资投资集团有限责任公司, 实际控制人为南京江北新区管委会。

截至本募集说明书签署日, 发行人的控股股东及实际控制人未将发行人的股权进行质押, 也不存在任何的股权争议情况。

南京扬子国资投资集团有限责任公司成立于 2014 年 4 月, 主要承担南京江北新区重大城市功能设施、主导产业创新发展等投资建设运营职能。注册资本 130 亿元, 2026 年 3 月未经审计的总资产规模 3,935.72 亿元, 国内主体信用评级 AAA。

截至 2025 年 12 月 31 日, 扬子国资资产总额 4,524.83 亿元, 负债总额 3,206.62 亿元, 所有者权益 1,318.21 亿元。2025 年实现营业收入 1,245.78 亿元, 净利润 7.34 亿元。

截至 2026 年 3 月 31 日, 扬子国资资产总额 4,856.88 亿元, 负债总额 3,489.24 亿元, 所有者权益合计为 1,367.64 亿元。2026 年 1-3 月, 实现营业收入 25.69 亿元, 净利润-1.10 亿元。净利润为负由于土地开发整理收入和基础设施建设收入主要集中在下半年结算所致。

南京江北新区管委会成立于 2013 年 11 月 20 日，南京江北新区筹备进入实质性阶段时期。在南京市委市政府发出的《关于成立江北新区筹备机构的通知》中明确，成立南京市江北新区管理委员会(筹)、中共南京市委江北新区工作委员会(筹)，实行合署办公，简称江北新区管委会（党工委）；并明确由江北新区管理委员会(筹)、江北新区工作委员会(筹)负责统筹协调浦口区、六合区、南京高新技术开发区、南京化学工业园区以及八卦洲街道的有关工作；江北新区全面享有市级经济管理及与其相关的权限。2015 年 6 月 27 日，国务院印发《关于同意设立南京江北新区的批复》，正式批复同意设立南京江北新区。自此，南京江北新区建设上升为国家战略，成为中国第十三个、江苏省唯一的国家级新区。

四、发行人独立性情况

发行人在股东授权的范围内，进行资产的经营和管理，发行人与控股股东、实际控制人之间在资产、人员、机构、财务、业务经营上完全分开，完全做到了业务及资产独立、机构完整、财务独立，在经营管理各个环节保持应有的独立性。

（一）资产独立

发行人与控股股东、实际控制人在资产方面已经分开，对生产经营中使用的房产、设施、设备以及商标等无形资产拥有独立完整的产权，该等资产可以完整地用于从事公司的生产经营活动。

（二）人员独立

发行人与控股股东、实际控制人在人员方面已经分开，公司在劳动、人事及工资管理等方面独立于控股股东、实际控制人。

（三）机构独立

发行人与控股股东、实际控制人在机构方面已经分开，不存在与控股股东、实际控制人合署办公的情况；公司依据法律法规、规范性文件及公司章程的规定设立了董事会等机构，同时建立了独立的内部组织结构，各部门之间职责分明、相互协调，独立行使经营管理职权。

（四）财务独立

发行人与控股股东、实际控制人在财务方面已经分开，设立了独立的财务会计部门，具有独立的会计核算体系和财务管理制度，依法独立核算并独立进行财务决策；公司拥有独立的银行账号和税务登记号，依法独立纳税。

（五）业务独立

发行人与控股股东、实际控制人在业务方面已经分开，独立从事《企业法人营业执照》核准的经营范围内的业务，具有独立完整的业务及自主经营能力。

五、发行人重要权益投资情况

截至2026年3月末，发行人纳入合并报表范围内公司16家，发行人对子公司具有实际控制力，发行人按照各子公司的《公司章程》相关规定对子公司行使选举非职工董事、监事，决定经营方针、审议批准预决算方案、利润分配方案等股东权益，对子公司的资金收支、人员任免、业务经营能够实际管控，具体明细详见下表。

（一）全资及控股子公司

表5-3：截至2026年3月末发行人并表子公司情况表

单位：万元、%

序号	公司名称	实收资本	持股比例	享有表决权比例	投资额	是否纳入合并范围
1	南京软件园科技发展有限公司	215,563.69	100	100	424,212.78	是
2	南京新居建设集团有限公司	275,907.00	99.14	99.14	353,533.34	是
3	南京生物医药谷建设发展有限公司	119,510.00	100	100	225,410.00	是
4	南京智能制造产业园建设发展有限公司	188,253.17	100	100	188,253.17	是
5	南京北联创业投资有限公司	380,111.00	100	100	380,111.00	是
6	南京北联资产经营管理有限公司	1,000.00	100	100	88,253.85	是
7	New & High (HK) Limited	32.3755	100	100	32.3755	是
8	南京江北医学资产管理有限公司	24,000.00	100	100	24,000.00	是
9	南京新高市政工程有限公司	5,000.00	100	100	5,000.00	是
10	南京高新环境监测站有限公司	1,000.00	99	99	990.00	是
11	南京高新城市建设发展有限公司	11,000.00	100	100	11,000.00	是
12	南京鼎业百泰生物科技有限公司	50	100	100	50.00	是
13	南京江北文旅传媒发展有限公司	10,000.00	100	100	10,000.00	是
14	南京江北智能制造产业基金（有限合伙）	26,773.25	50.75	50.75	26,773.25	是
15	南京江北医疗创新产业基金（有限合伙）	92,224.26	70	70	92,224.26	是
16	南京喜扬建设发展有限公司	258,702.43	100	100	314,415.52	是

注：1、发行人持有南京高新对外经济技术合作有限公司 100%股权，但是未纳入合并报表。该公司实际控制权于出资时即归属于南京高新技术产业开发区管理委员会直接控制，发行人不参与该公司的实际管理和经营决策，对其不拥有实际控制权，也无重大影响，故没有纳入合并范围。

2、发行人持有南京浦口高（新）技术外向型开发区技术经济开发总公司（原南京高新技术经济开发股份有限公司）100%股权，但是未纳入合并报表。该公司成立于1991年，该公司实际控制权于出资时即归属于南京高新技术产业开发区管理委员会直接控制，发行人不参与该公司的实际管理和经营决策，对其不拥有实际控制权，也无重大影响，故没有纳入合并范围。该公司因战略调整不再实际运营，目前处于待注销状态。

3、发行人持有南京超新材料科技发展公司 55%股权，但是未纳入合并报表，原因系该公司已被吊销营业执照，处于关停状态，发行人对其已无控制。

4、发行人持有南京国鼎投资置业有限公司 100%股权，但是未纳入合并报表，原因系该公司只完成工商变更，财务及相关管理权未实质移交。

表5-4：发行人2026年3月末参股公司情况表

单位：万元、%

公司名称	注册地	投资余额	持股比例
南京超新材料科技发展有限公司	南京	310.00	55
南京明发商业管理有限公司	南京	17,006.64	20
南京力合长江创新中心有限公司	南京	125.73	33.33
南京东方兰璞深度科技基金（有限合伙）	南京	3,397.94	39
南京先进计算产业发展有限公司	南京	14,394.30	30
南京度量衡壹号互联网产业投资中心（有限合伙）	南京	28.94	20
南京建盛文化产业投资基金合伙企业（有限合伙）	南京	1,203.05	20
南京海科智能制造研究院有限公司	南京	17.63	20
江苏集萃智能制造技术研究所有限公司	南京	1,832.39	25
南京绿色增材制造研究院有限公司	南京	142.54	20
江苏长三角智慧水务研究院有限公司	南京	272.36	20
南京砺行微电子科技有限公司	南京	558.72	29
南京地下空间高技术产业研究院有限公司	南京	17.00	30
南京浩翔基础软件研究院有限公司	南京	102.57	20
新睿信智能物联研究院（南京）有限公司	南京	95.72	20
南京智慧岩土工程技术研究院有限公司	南京	123.25	20
南京微米电子产业研究院有限公司	南京	208.47	20
江苏集萃先进高分子材料研究所有限公司	南京	464.58	25
南京南智先进光电集成技术研究院有限公司	南京	2,301.35	26.70
南京可信区块链与算法经济研究院有限公司	南京	158.73	20
交大材料科技（江苏）研究院有限公司	南京	35.93	20
南京兰璞高质股权投资基金（有限合伙）	南京	10,473.28	35
南京金研创业投资合伙企业（有限合伙）	南京	3,432.30	33
南京滨江房产开发有限公司	南京	27,528.33	40.37
南京绿色科技研究院有限公司	南京	20.40	25.93
江苏集萃新型药物制剂技术研究所有限公司	南京	26.20	20
南京江北佳康科技创业投资合伙企业（有限合伙）	南京	11,690.60	40
南京星纳赫源创业投资合伙企业（有限合伙）	南京	50,880.26	24.75
南京金体创业投资合伙企业（有限合伙）	南京	14,334.84	49
江苏博华股权投资合伙企业（有限合伙）	南京	55,938.72	24.85
江苏建泉中金国信创业投资合伙企业（有限合伙）	南京	24,352.46	19.8
南京达泰创业投资合伙企业（有限合伙）	南京	9,522.07	30
南京鼎晖百孚睿科创业投资合伙企业（有限合伙）	南京	16,290.96	22
南京华泰国信医疗投资合伙企业（有限合伙）	南京	25,742.21	20
南京江北新区大钲二期创业投资合伙企业（有限合伙）	南京	28,744.11	24.99
南京绿动新材料创业投资合伙企业（有限合伙）	南京	5,781.92	15.95
南京江北思佰益私募投资基金有限公司	南京	357.93	20
中科超精（南京）科技有限公司	南京	23,252.27	33.85

发行人主要全资及控股子公司情况：

1、南京软件园科技发展有限公司

南京软件园科技发展有限公司成立于2011年9月，公司注册资本215,563.688346万元，发行人直接和间接持有南京软件园科技发展有限公司100.00%的股权。南京软件园科技发展有限公司经营范围：资产运营管理；实业投资；提供公共技术平台服务；投资兴办高新技术企业；高新技术项目风险投

资；高新技术咨询服务；投资管理服务；规划管理服务；企业管理服务；经济信息咨询；物业管理；房地产中介服务；会议及展览服务；形象包装设计；高新技术产品销售；机电产品、机械设备、仪器仪表、五金交电（不含助力车）、化工产品（不含危险品）、通信设备（不含卫星地面接收设备）销售；园区开发建设，城市基础设施、市政公用配套设施开发、管理；计算机软硬件开发、销售、技术服务及转让；房屋租赁；场地租赁；办公家具租赁；自营和代理各类商品及技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至2025年12月31日，南京软件园科技发展有限公司资产总额3,466,897.75万元，负债总额2,695,855.60万元，所有者权益771,042.15万元。2025年度实现营业收入75,150.51万元，净利润379.14万元。

2、南京新居建设集团有限公司

南京新居建设集团有限公司原名南京北园投资置业有限公司，成立于1996年1月，注册资本275,907.00万元，发行人持有南京新居建设集团有限公司的99.03%股权。南京新居建设集团有限公司经营范围：许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：物业管理；以自有资金从事投资活动；非居住房地产租赁；住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

截至2025年12月31日，南京新居建设集团有限公司资产总额3,219,414.60万元，负债总额2,291,464.83万元，所有者权益927,949.77万元。2025年度实现营业收入394,788.38万元，净利润22,937.68万元。

3、南京生物医药谷建设发展有限公司

南京生物医药谷建设发展有限公司成立于2011年3月，公司注册资本143,500万元，发行人直接持有南京生物医药谷建设发展有限公司100.00%的股权。南京生物医药谷建设发展有限公司经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：园区管理服务；停车场服务；生物化工产品技术研发；医学研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；实验分析仪器销售；仪器仪表销售；住房租赁；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

截至2025年12月31日，南京生物医药谷建设发展有限公司资产总额1,338,275.62万元，负债总额930,828.80万元，所有者权益407,446.81万元。2025年度实现营业收入27,295.47万元，净利润3,863.28万元。

4、南京智能制造产业园建设发展有限公司

南京智能制造产业园建设发展有限公司成立于2016年8月，注册资本277,070.370189万元，发行人持有南京智能制造产业园建设发展有限公司100.00%的股权。南京智能制造产业园建设发展有限公司经营范围：智能制造产业园投资、规划、建设、管理、服务；自有资产运营管理；提供公共技术服务平台服务；投资兴办高新技术企业；高新技术项目产业投资；高新技术咨询服务；企业管理服务；形象包装设计；高新技术产品、机电产品、机械设备、仪器仪表、五金交电（不含助力车）、化工产品（不含危险品）、通信设备（不含卫星地面接收设备）的销售；城市基础设施、市政公用配套设施开发、施工、管理；污水处理；污水处理工程、河道整治及养护工程施工；计算机软硬件开发、销售、技术服务及转让；自有房屋租赁；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

截至2025年12月31日，南京智能制造产业园建设发展有限公司资产总额1,219,272.23万元，负债总额897,733.66万元，所有者权益321,538.57万元。2025年度实现营业收入10,566.88万元，净利润1,877.05万元。

5、New&High(HK)Limited（高新香港有限公司）

高新香港有限公司成立于2016年8月，注册资本5万美元，发行人持有其100%的股权。公司营业范围：各类商品及技术进出口贸易，投资商务服务。

6、南京北联创业投资有限公司

南京北联创业投资有限公司成立于2019年10月，注册资本380,000万元，发行人直接持有其100.00%的股份。南京北联创业投资有限公司营业范围：创业投资（限投资未上市企业）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

7、南京北联资产经营管理有限公司

南京北联资产经营管理有限公司原名南京江北新区人才发展有限公司，成立于2018年7月，注册资本5,000万元，发行人持有南京北联资产经营管理有限公司100.00%的股权。南京北联资产经营管理有限公司经营范围：资产管理；商业管理；企业管理；物业管理；停车场管理服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

8、南京江北文旅传媒发展有限公司

南京江北文旅传媒发展有限公司成立于2017年12月，注册资本10,000万元，发行人持有南京江北文旅传媒发展有限公司100.00%的股权。南京江北文旅传媒发展有限公司经营范围：网站和新媒体公众号的代理运维；文化创意产品的设计、制作和销售；文化交流活动咨询、策划和举办；广告资源的规划、设立和运维；广告策划、制作和推广；纪录片、宣传片的策划制作；会议、展览与展示服务；商业性文化娱乐活动的举办；旅游资源的开发和推广；体育赛事

的策划、举办和推广；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至2025年12月31日，南京江北文旅传媒发展有限公司资产总额13,729.12万元，负债总额6,440.18万元，所有者权益7,288.95万元。2025年度实现营业收入1,315.74万元，净利润-606.53万元，净利润为负主要由于当期业务规模较小，宣传与广告成本及人员成本支出所致。

9、南京高新城市建设发展有限公司

南京高新城市建设发展有限公司成立于2016年10月12日，注册资本20,000万元，发行人持有南京高新城市建设发展有限公司100.00%的股权。南京高新城市建设发展有限公司经营范围：园区公共工程的投资、规划、建设、管理、服务；园区土地开发整理及城市更新项目建设；房屋建筑；土木工程建筑，建筑安装、建筑装饰；电力、热力、水生产和供应；生态保护和环境治理；公共设施管理；房地产开发；自有资产运营、投资、管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至2025年12月31日，南京高新城市建设发展有限公司资产总额44,271.22万元，负债总额29,020.77万元，所有者权益15,250.45万元。2025年度暂无营收，净利润62.58万元，净利润主要为利息收入。

10、南京鼎业百泰生物科技有限公司

南京鼎业百泰生物科技有限公司成立于2006年9月，注册资本50万元，发行人持有南京鼎业百泰生物科技有限公司100.00%的股权。南京鼎业百泰生物科技有限公司经营范围：新药、生物技术产品、工业酶、医药中间体、抗体疫苗的开发、技术转让；生物分析和化学合成的技术咨询；高新技术的研发、技术转让、咨询及服务；高新技术企业项目的孵化、成果的转化以及相关产品的经营、投资与资产管理、咨询服务；自营和代理各类商品及技术进出口业务；房产销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至2025年12月31日，南京鼎业百泰生物科技有限公司资产总额355.92万元，负债总额14.63万元，所有者权益341.29万元。2025年度尚未实现营业收入，净利润2.1万元，净利润主要为利息收入。

11、南京新高市政工程有限公司

南京新高市政工程有限公司成立于2010年9月，公司注册资本5,000.00万元，发行人合计持有南京新高市政工程有限公司100.00%的股权。南京新高市政工程有限公司经营范围：市政工程建设、房屋建设、土石方建设、市政道路建设、工程材料采购；工艺品制造；苗木、花卉种植；盆景制造、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至2025年12月31日，南京新高市政工程有限公司资产总额885,526.19万元，负债总额888,757.76万元，所有者权益-3,231.57万元。2025年度实现营业收入34.29万元，净利润30.52万元，所有者权益及净利润为负主要由于当期项目尚

未结算暂无收入，相关人员成本及财务支出造成的净利润及未分配利润为负所致。

12、南京高新环境监测站有限公司

南京高新环境监测站有限公司成立于2013年11月19日，注册资本1,000万元，截至2021年6月30日，实收资本1,000万元，其中：发行人出资990万元，占实收资本的99%；南京高新创业投资有限公司出资10万元，占实收资本的1%。公司经营范围：环境质量监测、污染源监督性监测、环保验收监测、环境应急监测等环境检测技术服务；环保咨询；环保新技术的推广及应用。

截至2025年12月31日，南京高新环境监测站有限公司资产总额561.04万元，负债总额3.66万元，所有者权益557.38万元。2025年度实现营业收入483.02万元，净利润0.4万元。

13、南京江北智能制造产业基金（有限合伙）

南京江北智能制造产业基金（有限合伙）成立于2018年1月，注册资本100,000.00万元，发行人间接持有南京江北智能制造产业基金（有限合伙）99%的股权。南京江北智能制造产业基金（有限合伙）经营范围：智能制造产业投资；电子信息产业投资；新兴产业投资；股权投资；企业管理；从事非证券股权投资活动及相关资讯业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至2025年12月31日，南京江北智能制造产业基金（有限合伙）资产总额101,319.55万元，负债总额1,149.34万元，所有者权益1,154.00万元。2025年度尚未实现营业收入，净利润779.64万元。

14、南京江北医疗创新产业基金（有限合伙）

南京江北医疗创新产业基金（有限合伙）成立于2018年11月，注册资本金70,000.00万元。南京江北医疗创新产业基金（有限合伙）经营范围：医疗健康，生物医药、医疗器械、医疗服务的产业投资；股权投资；企业管理；从事非证券股权投资活动及相关资讯业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至2025年12月31日，南京江北医疗创新产业基金（有限合伙）资产总额89,300.93万元，负债总额235.17万元，所有者权益89,065.76万元。2025年度暂无营业收入，净利润65,139.91万元。

15、南京江北医学资产管理有限公司

南京江北医学资产管理有限公司成立于2019年6月，注册资本100,000.00万元。南京江北医学资产管理有限公司的经营范围：资产管理；医学项目建设；物业管理；自有房屋租赁；医院后勤管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至2025年12月31日，南京江北医学资产管理有限公司资产总额42,937.48万元，负债总额21,465.96万元，所有者权益21,471.52万元。2025年度暂无营业

收入，净利润-783.74万元，系项目尚未完工营收暂未体现，财务费用刚性支出所致。

16、南京喜扬建设发展有限公司

南京喜扬建设发展有限公司成立于2016年11月，注册资本178,702.43万元。南京喜扬建设发展有限公司的经营范围：市政工程、路桥工程、园林绿化工程、污水处理工程、河道整治及养护工程的设计和施工、技术咨询；物业管理，自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至2025年12月31日，南京喜扬建设发展有限公司资产总额222,657.37万元，负债总额1,300.08万元，所有者权益221,357.28万元。2025年度暂无营业收入，净利润55.08万元。

六、发行人内部治理及组织机构设置情况

(一)内部治理情况

发行人严格按照《中华人民共和国公司法》和其他相关法律、法规，制定了《南京江北新区产业投资集团有限公司章程》，能有效行使职能。

1、股东会

股东会由全体股东组成，是公司的最高权力机构，行使下列职权：

- (1) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (2) 按规定委派、选举和更换非职工董事，决定董事的报酬事项；
- (3) 审议批准董事会的报告；
- (4) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (5) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (6) 对公司增加或减少注册资本做出决议；
- (7) 对股东扬子集团、江北新区管委会对外转让出资做出决议；
- (8) 对发行公司债券事项做出决议；
- (9) 决定公司单笔金额超过最近一个会计年度经审计净资产的 20%（不含本数）的对外投资；
- (10) 决定公司单笔金额超过最近一个会计年度经审计净资产 20%（不含本数）的对外转让或处置资产；
- (11) 对公司合并、分立、变更公司组织形式、解散和清算做出决议；
- (12) 制定和修改公司章程；
- (13) 法律规定必须由股东会决定的其他事项。

对本条所列事项，除本章程规定应由股东一致同意的之外，代表三分之二表决权股东以书面形式同意的，股东会会议可不再召开，公司据此直接制作决议，交由全体股东签署；前款所列除第（6）项、第（11）项和第（12）项外，其余事项扬子集团同意委托江北新区管委会代行扬子集团的股东职权。

股东会会议分为定期会议和临时会议。定期会议每年召开一次。有下列情

形之一的，董事会应当在该等事实发生之日起 10 个工作日内召集股东会临时会议：

- (1) 代表十分之一以上表决权的股东书面提议召开临时会议时；
- (2) 1/3 以上（含）的董事书面提议召开临时会议时；
- (3) 法律法规或公司章程规定的其他情形。

股东会会议由董事会召集，董事长主持，董事长因特殊原因不能履行职务时，由董事长指定的其他董事主持。如果董事长未主持或未指定时，由半数以上的董事共同推举一名董事主持。董事会不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。股东决定自行召集股东会的，须书面通知董事会。

特殊情况需要立即召集召开股东会的，或者代表三分之二以上表决权的股东同意以通讯方式召集召开股东会的，公司董事长有权以视频、电话、传真或者电子邮件等通讯方式召集召开股东会并进行表决，并以公司在会议通知中确定的截止时间之前收到的股东用以书面表决的信件、传真或电子邮件确定会议的决议内容和表决结果。通讯会议的召集不受前款通知时间的限制。

股东会会议由股东按照实缴出资比例行使表决权。

股东会做出决议，须经代表三分之二以上表决权的股东通过；但以下特别决议，须代表公司全部表决权的股东通过方可做出：

- 1) 公司合并、分立、解散、清算或变更公司组织形式；
- 2) 增加或减少公司注册资本；
- 3) 制定和修改公司章程；
- 4) 决定公司单笔金额超过最近一个会计年度经审计净资产的 20%（不含本数）的发行债券事项；
- 5) 决定公司单笔金额超过最近一个会计年度经审计净资产的 20%（不含本数）的对外投资；
- 6) 决定公司单笔金额超过最近一个会计年度经审计净资产 20%（不含本数）的对外转让或处置资产；
- 7) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- 8) 对股东扬子集团、江北新区管委会对外转让出资做出决议。

前款所列除第 1)、第 2) 项和第 3) 项外，其余事项扬子集团同意委托江北新区管委会代行扬子集团的股东职权。

股东会应当对所议事项的决定做成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

2、董事会

公司设董事会，成员 9 人。南京扬子国资投资集团有限责任公司委派 1 名董事；南京江北工融金投一号债转股股权投资合伙企业（有限合伙）委派 1 名董事；建信金融资产投资有限公司委派 1 名董事；中信金融资产委派 1 名董

事；江北新区管委会委派 3 名董事，外部董事 1 名，并由江北新区管委会指定其中一名担任董事长。职工董事 1 名，经职工大会或职工代表大会选举产生。

董事每届任期三年，任期从股东会决议通过之日起计算，任期届满，可连选连任。如因董事撤换、辞职、丧失行为能力或死亡致使董事会席位出现空缺，该董事的原提名方可以提名该董事的继任人选。工融金投一号、建信投资和中信金融资产有权撤换其委派的董事，撤换董事的通知应自送达公司后生效。

公司董事长为公司执行事务的董事，为公司法定代表人。法定代表人的产生和变更，依照《公司法》和江北新区区属国有企业领导干部管理有关规定执行。公司董事长由江北新区委派董事担任，公司法定代表人代表公司签署法律文件。

董事会可根据实际工作需要设专门委员会。专门委员会是董事会的专门工作机构，由董事组成，为董事会决策提供咨询和建议，对董事会负责。董事会专门委员会工作细则，具体规定专门委员会的人员组成、职责权限、工作机构、决策程序、议事规则等内容，经董事会批准后实施。

董事会专门委员会委员由 3 名或 3 名以上董事组成，其中，薪酬与考核委员会、审计委员会主要由外部董事组成，提名委员会组成人员应当有外部董事。董事会专门委员会委员由董事长提名，并由董事会研究通过后生效。

公司在董事会中设置由 3 名董事组成的审计委员会，由董事会选举或直接指定产生。公司不设监事会、监事，由董事会审计委员会行使相关职权。

董事会对股东会负责，行使下列职权：

- (1) 召集股东会会议，并向股东会报告工作；
- (2) 执行股东会的决议；
- (3) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (4) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (5) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (6) 制订公司增加或者减少注册资本，以及发行公司债券的方案；
- (7) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (8) 决定公司内部管理机构设置；
- (9) 决定公司及全资、控股子公司的对外担保事项（对公司所有并表子公司提供担保的除外）；
- (10) 决定公司及公司全资、控股子公司单笔金额超过最近一个会计年度经审计净资产的 20%（不含本数）的对外间接融资；
- (11) 决定公司单笔交易金额占公司最近一个会计年度经审计净资产值 5% 以上（不含本数）20% 以下（含本数）金额的对外投资；
- (12) 决定公司单笔交易金额占公司最近一个会计年度经审计净资产值 5% 以上（不含本数）20% 以下（含本数）金额的对外转让或处置资产；

(13) 决定全资、控股子公司发行债券等直接融资事项;

(14) 法律法规、公司章程中规定的其他职权。

前款所列事项，二分之一以上（不含本数）董事以书面形式一致同意的（需工融金投一号和建信投资委派的董事书面同意除外），可以不召开董事会会议，直接作出决定。

董事长行使下列职权：

(1) 召集和主持董事会会议，主持股东会会议；

(2) 检查股东决议和董事会决议的落实情况，并向股东会和董事会报告；

(3) 法律、法规和公司章程规定的其他权利。

董事会会议分为定期会议和临时会议。董事会定期会议每年至少召开两次。召开定期董事会会议，于召开七个工作日以前书面通知全体董事。

有下列情形之一的，董事长应在事实发生之日起五个工作日内召集临时董事会会议，并于会议召开前五个工作日以前款规定方式发出会议通知：

(1) 代表十分之一以上表决权的股东书面提议时；

(2) 1/3 以上（含）的董事书面提议时；

(3) 本《章程》规定的其他情形。

特殊情况需要立即召集召开董事会的，或者三分之二以上董事同意以通讯方式召集召开董事会的，公司董事长有权以视频、电话、传真或者电子邮件等通讯方式召集召开董事会并进行表决，并以公司在会议通知中确定的截止时间之前收到的董事用以书面表决的信件、传真或电子邮件确定会议的决议内容和表决结果。通讯会议的召集不受前款通知时间的限制。

董事会会议由董事长召集和主持；董事长因故不能履行职责时，指定一名董事召集和主持。董事长未召集且未指定一名董事召集和主持的，则由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持。

董事会会议应由半数以上（不含本数）的董事出席方可有效，董事会表决事项与某个董事存在利害关系时，该董事无表决权，但算在法定出席人数之内。

董事会成员因故不能参加董事会会议时，可委托其他董事会成员投票，并出具委托书载明授权范围。同一董事最多只能接受两名董事的委托。

董事会决议的表决，实行一人一票的记名表决制度。董事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的董事应当在记录上签名。董事会做出决议，须经全体董事二分之一以上（不含本数）表决权通过。但以下事项表决权通过时，表决同意的董事中须同时包括工融金投一号和建信投资委派的董事：

(1) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

(2) 制订公司增加或者减少注册资本方案；

(3) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；

(4) 决定公司及公司全资、控股子公司单笔金额超过最近一个会计年度经

审计净资产的 20%（不含本数）的对外间接融资；

（5）决定公司单笔担保金额占公司最近一个会计年度经审计净资产值 5% 以上（不含本数）或累计担保金额占公司最近一个会计年度经审计净资产值 10% 以上（不含本数）金额的对外担保（对并表子公司提供担保的除外）；

（6）决定公司单笔交易金额占公司最近一个会计年度经审计净资产值 5% 以上（不含本数）20% 以下（含本数）金额的对外转让或处置资产。

3、经理层

公司设经理层，成员 3 人。其中，公司总经理 1 人，副总经理 2 人，均由上级委派。经理层人员可根据经营需要适当调整，由董事会作出决定。

经理层人员每届任期三年，任期届满，可连聘连任。

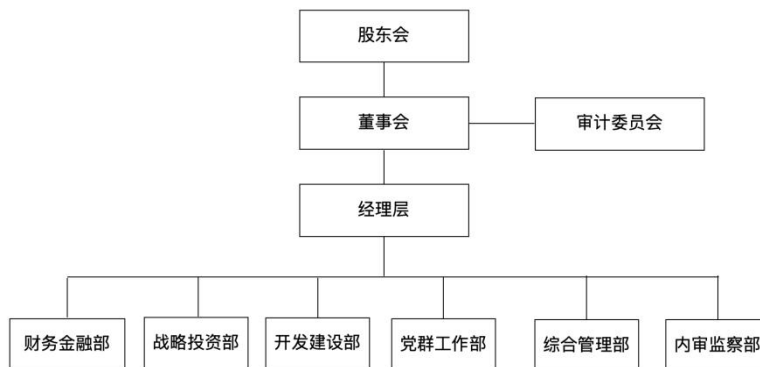
总经理对董事会负责，按照公司规章制度规定的决策方式和程序行使以下职权：

- （1）主持公司生产经营管理工作，组织实施董事会决议；
- （2）组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- （3）制定公司基本管理制度及具体管理制度；
- （4）拟定公司内部管理机构设置；
- （5）聘任或者解聘除应由董事会聘任或者解聘以外的管理人员；
- （6）决定未达到本章程规定的股东会和董事会审议批准权限的对外投资、间接融资、对外转让或处置资产以及为并表子公司担保事项；
- （7）决定公司全资、控股、参股子公司改革发展的重大事项；
- （8）决定请求关联公司为公司提供担保事项；
- （9）股东会和董事会授予的其他职权。

（二）内部组织结构

发行人目前下设：党群工作部、财务金融部、战略投资部、开发建设部、综合管理部和内部审计部。发行人组织结构图如下所示：

表5-5： 发行人公司组织结构图



各职能部门主要工作职责：

1、财务金融部：负责财务管理、融资管理、担保管理、资金预算管理、税

务管理等工作。

2、战略投资部：负责战略规划、基金管理、股权管理、国企改革、基金招商等工作。

3、开发建设部：负责建设项目投资、建设管理、土地及在建工程招商等工作。

4、党群工作部：负责党的建设、人力资源、群团组织建设、作风建设、工会等工作。

5、综合管理部：负责文字机要、行政综合保障、督查督办、宣传和统战、品牌与信息化建设、安全生产管理等工作。

6、内审监察部：负责纪检监察、党风廉政建设、审计管理、内控管理等工作。

（三）内部控制制度

发行人作为国有企业，严格参照《中华人民共和国公司法》及国家有关法律、法规的规定，不断推进公司体制、管理创新，已建立了较为完善合理的内部控制制度，并得到了一贯有效的遵循和执行，能够对发行人各项业务活动的健康运行及执行国家有关法律法规提供保证。同时，发行人将根据业务发展和内部机构调整的需要，及时修订并补充内部控制制度，提高内部控制制度的有效性和可操作性，有效地控制经营风险和财务风险，准确提供发行人的管理及财务信息，保证发行人生产经营持续、稳健、快速发展。

1、预算管理制度

发行人建立了《南京江北新区产业投资集团有限公司预算管理制度》。资金预算由各部门负责人提交部门预算，财务金融部审核并沟通、平衡，总裁审批。其中日常支出中的办公费、业务招待费、邮电通讯费等由财务金融部按标准填写，各部门无需填报，其他费用需要按照实际需求照实填列。各部门的人力资源成本数据由人力资源部统一制定，作为人力资源部的部门费用操作，但是每月编制预算时，人力资源部需要给财务金融部一张人力资源成本预算表，月底需要给财务金融部一张各项费用分摊到各部门的明细表格。由部门负责人提出申请，分管副总裁实施一级审批，财务金融部审核并实施二级审批，总裁终极审批后生成。公司各部门的年度预算和月度预算及追加预算均需要总裁终极审批。审批生效后具有刚性原则，各执行部门需要严格按照预算执行。

公司预算管理委员会是财务预算管理的最高决策机构，负责审批年度各项财务收支预算方案，公司建立以公司总裁、各部门分管总经理组成的财务预算管理委员会，预算管理委员会主任由公司总裁担任。财务预算管理委员会下设办公室，办事机构设在公司财务金融部。公司预算管理由财务金融部牵头，其他相关职能部门参加，财务金融部负责收集各部门提供的财务预算，汇总编制预算方案，报预算管理委员会审查。

2、财务管理制度

发行人建立了《南京江北新区产业投资集团有限公司会计制度》等财务管理制度，设立了独立的财务会计部门（财务管理部），按照企业会计准则、《企业会计制度》及其补充规定组织会计核算，并根据发行人业务的实际情况和经营管理要求建立了相关的财务管理制度和独立的财务核算体系。

3、重大投、融资决策制度

发行人建立了《南京江北新区产业投资集团有限公司对外投资申请审批制度》《南京江北新区产业投资集团有限公司对外借款管理制度》等投融资管理制度。公司的投资应遵循国家的法律法规，符合公司发展战略，增强公司的竞争能力，合理配置企业资源，促进资源要素优化组合，创造良好经济效益。股东会是公司对外投资的最高决策机构；股东会在《公司法》等规定的范围内决定公司对外投资事项。公司对外投资主要包括以下类型：A、以现金收购其他公司股权；B、以资产置换其他公司股权；C、与其他公司共同出资组建新公司；D、与其他公司共同出资开发新项目；E、以现金或资产认购其他公司发行的有价证券；F、法律法规、行政规章等规定的属于对外投资的事项。各项对外投资审批权均在发行人，发行人的控股子公司无权批准对外投资。如子公司拟进行对外投资，应先将方案及相关材料报发行人，在公司履行法定程序并获批准后方可由子公司实施。

直接融资方面，财务金融部根据公司融资计划组织实施债券发行事宜，按照董事会的要求编制《发行方案》及附属文件，提交董事长、总经理、党群工作部和内审监察部。内审监察部完成合规性审查，党群工作部提交公司党组织前置讨论，并将前置讨论结果书面提交董事长、总经理、综合管理部、财务金融部和内审监察部。财务金融部报请履行出资人职责机构审批。董事长召开董事会会议，审议方案并作出董事会决议。综合管理部会同财务金融部根据董事会决议制定股东会会议召集召开文件，连同方案送达全体股东。董事长主持召开股东会会议，审议通过方案并作出股东会决议。财务金融部按照股东会决议执行。间接融资方面，财务金融部根据公司融资计划组织贷款事宜，起草融资议案及附属文件（下称“议案文件”），并提交党群工作部和内审监察部。内审监察部完成合规性审查，党群工作部提交公司党组织前置讨论，并将前置讨论结果书面提交综合管理部和内审监察部。财务金融部根据贷款金额将议案文件以及党组织前置讨论结果提交经理办公会议审议/综合管理部会同战略投资部制作董事会会议的召集召开文件并送达全体董事，提交董事会审议。总经理召集召开经理办公会作出决议，综合管理部出具经理办公会议纪要/全体董事对所提交议案审议表决并作出决议。财务金融部按照经理办公会决议/董事会决议组织实施。

4、担保制度

发行人建立了《南京江北新区产业投资集团有限公司对外担保管理制度》等担保制度。集团担保行为，需集团办公会研究确定后报集团董事会批准（或

董事会)授权批准。集团所属企业担保行为,由企业董事会(未设董事会的由经理办公会)审议决定,并将担保事项报集团备案。集团及所属企业不得对下属子公司和互保企业之外的其他企业、个人或组织提供担保。集团担保余额不得超过集团上一年度经审计净资产总额。存在下列情况之一的,集团不得为其提供担保:不符合国家产业政策的项目投资;经营状况恶化、资不抵债、濒临倒闭的;资信等级不高或有重大经济纠纷的;提供虚假财务报表或其他资料的;集团前次为其担保,发生债务逾期、拖欠利息等情况的;被担保方为个人的;其他不符合法律、法规及集团相关规定的。集团对外担保原则上需被担保方提供反担保,反担保人可以是债务人,也可以是债务人之外的其他人,反担保方式包括保证、抵押或质押。集团担保行为应签署书面合同,明确约定主债权范围或限额、担保范围、担保方式和担保期限。担保合同等签订生效后,被担保方需报送集团办公室、财务金融部归档。集团担保的主债务到期后,需展期并继续由集团提供担保的,应视为新的担保行为,重新履行担保审批程序。集团所属企业担保行为,参照上述规定执行。

5、关联交易制度

发行人建立了关联交易相关制度。并采取以下管理原则:(1)尽量避免或减少与关联方之间的关联交易。(2)确定关联交易价格时,应遵循公平、公正、公开以及等价有偿的原则,并以书面协议方式予以确定。(3)公司股东会应当根据客观标准判断该关联交易是否对公司有利,必要时聘请独立财务顾问或专业评估机构发表意见和报告。

6、对下属子公司资产、人员、财务的内部控制

(1)会计行为管理:各子(分)公司要建立严格的会计制度规范,建立完善的公司帐簿。子(分)公司的会计制度应报发行人财务金融部审核,发行人财务金融部有权根据发行人的会计制度作出相应的调整,以保证子(分)的会计制度与发行人保持一致。资产管理:子(分)公司应该定期对所在公司的资产进行盘点,包括但不限于固定资产、存货等,并对盘点结果进行处理。对非正常损失查明原因,并追究相应的负责人的责任。重大财产损失报股东会批准,并报发行人财务金融部审批、备案,研究相关处理措施。子(分)公司的财务负责人应该对会计核算中的会计凭证、账簿、报表等信息准确、客观、及时负责,并配合发行人对子(分)公司财务检查。子(分)公司每月6日上报财务报告,包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表;每季度10日提交财务分析。子(分)公司的财务负责人必须确保公司所有业务收支纳入财务报表体系,不得私设小金库、体外循环。

(2)筹资行为管理:各子公司应根据业务发展需要建立严格的资金预算管理制度,合理调度资金。如果因经营需要确实要筹资的,应根据筹资用途分析确定筹资金额及筹资方式,并报发行人财务金融部审批。经批准后提交子公司董事会讨论通过后方可实施。为统筹规划筹资,各子公司必须在发行人指定的

银行开户，不得擅自开立银行账户。分公司无筹资权限，不得以任何方式筹集资金。

(3) 投资行为管理：子公司的对外投资项目，必须先报送发行人财务金融部审核，之后取得所在公司董事会审议批准，再由发行人总裁和股东会最后签批后方可实施。提交发行人财务金融部审核时，至少需要提交该项目的可行报告（报告中至少应该包含有以下内容：项目的市场前景，前期投入成本，到投产前的建设工期，预计每年的销售额，利润额，项目成本回收期限等）一份。原则上，子公司的项目发展计划必须服从和服务于子公司或发行人的总体规划，同时符合南京高新园区的蓝图规划。分公司不得对外担保。

(4) 财务负责人的管理：子（分）公司的财务负责人由发行人财务金融部会同发行人人力资源部指派，业务方面受发行人财务金融部垂直管理，直接向发行人财务金融部汇报。向所在子（分）公司总经理或董事长虚线汇报。为了最大限度保证各子（分）公司的财务负责人能够尽职尽责，相互监督，并保持独立性，各子（分）公司财务负责人实行轮换制，定期轮岗。发行人每半年组织子（分）公司的财务负责人述职。（具体述职时间和述职报告内容另行规定）

(5) 监督检查：发行人财务金融部会定期不定期对各子（分）公司的财务部的工作进行检查监督，并提出整改意见，对于严重违反国家相关法规和公司制度的行为将提交发行人人力资源部做进一步处理。

(6) 重要事项汇报：除以上各项需要及时向发行人财务金融部和子（分）公司董事会汇报的事项以外，在日常工作中的其他重要事项也要及时汇报沟通，以便发行人与各子（分）公司的信息畅通，回避风险。这些事项包括但不限于：子（分）公司的重大人事变动、利润分配政策及变更、股权变更、其他重大生产经营活动变动、突发事件及其他异常情况、税务稽查、财务负责人本人超过一周以上的国内出差和任何形式的国外出差及超过一周以上的各种假期等。

(7) 重要资料备案：各子（分）公司的相关重要财务资料应该在发行人备案，至少留存一份复印件，交由发行人财务金融部保管。

7、内部审计制度

发行人建立了内部审计部门及相关制度。公司为加强自身及全资、控股子公司的内部监督和风险控制，规范公司内部审计工作，保障国有资本保值增值和公司可持续发展，依据国家有关法律法规、财务会计制度和集团公司内部审计工作规定，对集团所属企业的财务收支、财务预算、财务决算、资产质量、经营绩效以及工程建设项目或者有关经济活动的真实性、合法性和效益性进行监督和评价。

8、突发事件应急管理机制

为进一步加强公司突发事件应急管理工作，提高公司保障公共安全的能

力，确保应急处置工作有力有序有效开展，最大限度地预防和减少突发事件造成的人员伤亡、财产损失和社会危害，根据《中华人民共和国突发事件应对法》的相关规定，结合本公司的实际生产经营情况，发行人制定了《南京江北新区产业投资集团有限公司突发事件应急管理办法》。

根据突发公共事件的发生过程、性质和机理，突发事件主要分为自然灾害、事故灾难、公共卫生事件和社会安全事件四类。

突发事件根据事件的可控性、严重程度和影响范围，一般分为四级：I级（特别重大）、II级（重大）、III级（较大）、IV级（一般）。分级标准是突发事件信息报送和分级处置的依据。

（1）组织架构。集团本部办公室具体负责集团突发事件应急管理工作，各企业按照分级负责的原则，负责本企业各类突发事件的应对工作。

（2）突发事件报告。发生突发事件后，按照分级管理、逐级上报的原则，按照集团事故信息报送相关规定，及时上报集团办公室。不得迟报、谎报、瞒报和漏报，同时按规定通报当地政府及其有关部门。报告内容主要包括时间、地点、事件性质、影响范围、事件发展趋势和已经采取的措施等。应急处置过程中，及时续报有关情况。

（3）企业发生重大突发事件后，事发单位要立即采取措施控制事态发展，组织开展应急救援工作，并根据职责和规定的权限启动本企业的相关应急预案，及时有效地进行先期处置，控制事态。

（4）监督管理。发行人将突发事件应急管理培训工作纳入年度培训计划，有针对性地对突发事件应急救援和管理人员进行培训，提高其专业技能。突发事件应急处置工作实行行政领导负责制和责任追究制。发行人严格按照《中华人民共和国公司法》和其他相关法律、法规，制定了《南京江北新区产业投资集团有限公司章程》，根据现代企业制度，建立了较为完善的经营管理体制和内部控制体制，股东、董事会和经理层权责明确，运行流畅，能有效行使职能。

9、信息披露制度

发行人根据《公司信用类债券信息披露管理办法》制定了《南京江北新区产业投资集团有限公司非金融企业债务融资工具信息披露事务管理制度（试行）》，指定财务金融部作为信息披露事务的日常管理部门。对按照法律法规和交易商协会规定要求披露的信息，在规定的时间内、按照规定的程序、以规定的方式向投资者披露。信息披露管理制度具体包括信息披露内容及标准；信息披露工作的管理；未公开信息的传递、审核、披露流程；信息披露资料的记录和保管；信息披露的保密措施；信息披露的责任追究及附则等方面作出了规定。

10、短期资金调度预案

公司为加强资金管理效率，防范流动性风险，规范资金运作，提高资金管

理的使用效率，发挥规模效益，切实把握企业理财的自主权，根据相关法律法规制定了应急资金调度预案，规范了突然发生造成或可能造成严重社会危害需要采取应急处置措施以应对的自然灾害、事故灾难、公共卫生事件和社会安全事件时，突发的资金需求应急方案。应急资金筹措来源包括但不限于内部资金调度、金融保险机构、银行流动资金贷款、流动资产变现等，公司针对上述应急资金来源制定了具体筹资方案，以应对短期资金的应急调度情况。

11、资金运营内部制度

公司对资金使用项目进行严格的会计控制，确保筹措资金的合理、有效使用，防止筹措资金被挤占、挪用、挥霍浪费，具体措施包括对资金支付设定批准权限，审查资金的合法性、真实性、有效性，对资金项目进行严格的预算控制，将资金实际开支控制在预算范围之内。

七、发行人员工基本情况

(一) 发行人董事、监事及高管人员

表5-6: 公司董事及高管人员基本情况表

序号	姓名	性别	职务	任职期间
1	熊福旺	男	董事长、法定代表人	2023.09-2026.09
2	陈湧林	男	总经理	2023.10-2026.10
3	吴疆	男	董事、副总经理、财务负责人	2020.08-2026.08
4	朱凯	男	董事	2020.08-2026.08
5	王晓春	男	董事	2026.01-2029.01
6	陈光	男	董事	2025.12-2028.01
7	李巍杰	男	董事	2026.01-2029.01
8	牟兆虹	女	董事	2022.01-2028.01
9	李亘	男	董事	2026.01-2029.01
10	吕齐	男	职工董事	2024.12-2027.12
11	董群	女	副总经理	2024.06-2027.06
12	王瑾	男	副总经理	2025.07-2028.07

(二) 董事、高级管理人员简历

熊福旺，男，1971年2月生，安徽潜山人，本科，注册会计师。1994年8月参加工作。曾任南京734厂（南京有线电厂）财务处会计，青岛啤酒（南京）有限公司财务处会计主管、处长助理，南京化学工业园有限公司会计主管、财务部部长助理、南京化学工业园区管委会财政局副局长，南京江北新区建设投资集团有限公司董事长、总经理。现任南京江北新区产业投资集团有限公司董事长。

陈湧林，男，1985年9月生，江苏如东人，硕士。历任南京市六合区葛塘街道长城村主任助理、中山科技园信息中心主任、葛塘街道官塘河村党总支副书记、葛塘街道官塘河村党总支书记、葛塘街道见习副主任、六合区葛塘街道党工委委员、南京新居建设集团有限公司副总经理。现任南京江北新区产业投资集团有限公司总经理。

吴疆，男，1976年生，江苏南京人，本科学历，1996年7月参加工作，曾任南京软件园科技发展有限公司财务金融部部长、南京江北新区产业技术研创园管理办公室财务金融部部长，现任南京江北新区产业投资集团有限公司副总经理、董事、财务负责人。

朱凯，男，1982年生，江苏南京人，硕士学历，2008年参加工作，曾任南京高新技术产业开发区管委会经济发展局统计发展科副科长、外经外贸科科长、规划发展科科长，曾任江北新区管委会经济发展局经济运行与重大项目办科长、统计调查办主任。现任南京江北新区产业投资集团有限公司董事。

王晓春，男，1981年生，江苏南通人，硕士学历，2006年参加工作，2006-2017年任职于工商银行江苏分行，2017年起历任工银投资人力行政部（综合管理团队）负责人，工银投资人力行政部副主管，工银投资综合管理部（团队）负责人、执行总经理，工银投资办公室董事总经理。现任南京江北新区产业投资集团有限公司董事。

陈光，男，1988年1月出生，河南长垣人，博士。历任中国铁路发展基金股份有限公司投资开发部业务经理、产业投资研究院筹建组业务经理、融资部业务经理、金融事业部业务经理、资产管理部业务经理、年金监管与资产管理部业务经理、资产管理部业务经理，建信金融资产投资有限公司基础行业投资部经理，现任南京江北新区产业投资集团有限公司董事。

李巍杰，男，1997年生，江西上饶人，硕士学历，历任中信建投证券股份有限公司投资银行管理委员会经理，现就职于中国中信金融资产管理股份有限公司江苏省分公司。现任南京江北新区产业投资集团有限公司董事。

牟兆虹，女，1984年生，江苏南京人，本科学历，2007年7月参加工作，曾任南京化学工业园区管委会招商局二部项目经理、副部长，现任南京扬子国资投资集团有限责任公司综合办一级主管、企管部高级主管。系南京扬子国资投资集团有限责任公司委派董事。

李亘，男，1991年生，江苏南京人，博士学历，现任南京审计大学法学院副教授。公派美国访问学者。南京市中级人民法院外部专家库成员、苏州中级人民法院外聘专家、江苏省劳动仲裁委外聘专家、江苏省人民检察院听证员、南京市人民检察院听证员、中国法学会社会法学研究会理事、江苏省法学会社会法学研究会理事、江苏省经济法学研究会理事、江苏省劳动法治研究基地研究员、江苏省劳动与社会保障中心研究员，中国法学会评选为“中国法学会青年人才”。现任南京江北新区产业投资集团有限公司董事。

吕齐，男，1989年生，汉族，山东莱阳人，硕士研究生，2012年7月参加工作，2011年11月入党。现任南京江北新区产业投资集团有限公司内审监察部副部长、二级主管（自聘）。

董群，女，1972年生，上海人，硕士学历，曾任南京市妇联科员、副主任科员、主任科员；雨花台区雨花新村街道主任助理；南京市科委农村科技处主

任科员；南京市科委科技条件处副处长；南京市科委规划财务处副处长；现任南京江北新区产业投资集团有限公司副总经理。

王瑾，男，1979年11月生，江苏滨海人，硕士。曾任南京市浦口新城开发建设有限公司主管、南京市江北新区公共工程建设中心工程技术处（总工程师办公室）专业技术六级、南京市江北新区公共工程建设中心综合计划处专业技术六级，现任南京江北新区产业投资集团有限公司副总经理。

根据发行人于2025年3月7日作出的《关于取消监事会和监事的公告》，发行人已通过相关股东会决议，至公告日，公司不设监事会及监事，设置审计委员会履行监事会相应职权，并修订公司章程。

发行人取消监事会及监事的事项不会对公司的生产经营、公司治理、财务状况及偿债能力产生重大不利影响，不构成本次定向债务融资工具注册发行的实质性障碍。

发行人董事、审计委员会、高管人员均无海外永久居留权，董事、高管人员任职符合《公司法》、《公司章程》的相关规定。

截至2026年3月末，发行人董事、高管人员不涉及公务员兼职、领薪情况，符合中组部《关于进一步规范党政领导干部在企业兼职（任职）问题的意见》、《公务员法》及本公司公司章程的相关要求。

（三）发行人员工基本情况

公司用人制度优秀，晋升体系完善，工作氛围良好，绩效管理体系和薪酬福利体系合理。目前，公司已形成一支具有高素质、高教育水平、高技能的人才队伍。

截至2026年3月末，公司共有各类职工223人，其中管理层干部队伍整体文化水平较高，素质较好，员工构成情况如下：

表5-7：发行人员工构成的基本情况

项目	分类	数量（人）	占职工总数
职务层次	中层以上	46	20.63%
	基层员工	177	79.37%
年龄层次	25岁及以下	46	20.63%
	26岁-45岁	129	57.85%
	46岁及以上	48	21.52%
文化层次	研究生	40	17.94%
	本科	162	72.65%
	大专及其他	21	9.42%
合计		223	100.00%

发行人员工学历、年龄结构都较好地支撑了发行人的业务发展。

八、发行人主营业务情况

（一）业务范围

发行人经营范围：投资兴办高新技术企业；高新技术项目风险投资；高新技术咨询服务；物业管理；开发区高新技术产品销售；开发区内企业生产所需原辅材料及配套设备供应；多余物资串换；机电产品、机械设备、仪器仪表、五金交电（不含助力车）、化工产品（不含危险品）、通信设备（不含卫星地面接收设备）销售（以上经营范围均不含国家专控商品及专项审批项目）；房地产开发（凭资质证书在有效期内经营）；高新区内土地开发、基础设施建设；自营和代理各类商品及技术的进出口业务；城市道路、桥梁、隧道、公共广场、绿化工程施工及提供劳务；污水处理、污水处理工程；河道整治及养护工程；高新技术研发；创业投资；投资管理咨询、服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（二）主营业务情况

1、经营概况

发行人原为南京高新技术产业开发区唯一的基础设施建设主体，承担南京高新区范围内的土地开发及基础设施建设及运营任务，同时从事产业投资及园区企业的服务工作。江北新区管理体制调整后，南京高新区作为江北新区的核心组成部分，发行人目前的业务定位为江北新区范围内产业运营主体及保障房项目建设主体。发行人为当地资产规模最大的国有企业之一，业务范围目前主要包括江北新区内的土地平整业务、基础设施开发、房屋场地租赁、保障房业务等。

2、主要业务板块

（1）营业收入

表5-8： 发行人近三年及一期营业收入情况

单位：万元、%

板块	2023 年度		2024 年度		2025 年度		2026 年 1-3 月	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
园区开发及运营业务	311,317.70	52.03	406,003.23	52.82	382,679.87	47.49	72,436.08	37.06
其中：基础设施建设业务	97,766.90	16.34	110,226.22	14.34	41,420.92	5.14	50,081.69	25.62
其中：土地开发整理业务	92,621.36	15.48	165,920.12	21.58	212,137.99	26.33	-	-
其中：房屋租赁	92,613.07	15.48	102,579.78	13.34	101,020.26	12.54	18,218.93	9.32
其中：媒体/酒店/客运/广告视频制作/物业管理/餐饮/会务/监测/培训等各类服务业务	28,316.37	4.73	27,277.10	3.55	28,100.69	3.49	4,135.46	2.12
房屋销售	70,512.67	11.78	274.99	0.04	823.02	0.10	1,914.54	0.98
保障房业务	174,913.01	29.23	310,703.13	40.42	389,030.43	48.28	112,702.71	57.66
其他	41,653.70	6.96	51,722.77	6.73	33,298.51	4.13	8,408.72	4.30
合计	598,397.09	100	768,704.12	100	805,831.83	100	195,462.05	100

近三年及一期，发行人营业收入分别为 598,397.09 万元、768,704.12 万

元、805,831.83 万元和 195,462.05 万元，呈波动上升趋势。发行人营业收入结构中以土地开发整理收入、基础设施建设收入、保障房销售收入、房屋租赁收入为主。

近三年及一期，发行人土地开发整理收入分别为 92,621.36 万元、165,920.12 万元、212,137.99 万元和 0.00 万元，分别占营业收入的 15.48%、21.58%、26.33%和 0.00%。

近三年及一期，发行人基础设施建设收入分别为 97,766.90 万元、110,226.22 万元、41,420.92 万元和 50,081.69 万元，分别占营业收入的 16.34%、14.34%、5.14%和 25.62%。近三年，发行人基础设施建设收入逐年下降，主要系发行人基础设施建设板块无新增项目，发行人业务重心将逐渐转向保障房等产业载体建设领域。

近三年及一期，房屋租赁收入分别为 92,613.07 万元、102,579.78 万元、101,020.26 万元和 18,218.93 万元，占营业收入比重分别为 15.48%、13.34%、12.54%和 9.32%；房屋销售收入分别为 70,512.67 万元、274.99 万元、823.02 万元和 1,914.54 万元，占营业收入比重分别为 11.78%、0.04%、0.10%和 0.98%。

近三年及一期，发行人媒体 / 酒店 / 客运 / 广告视频制作 / 物业管理 / 餐饮 / 会务 / 监测 / 培训等各类服务业务收入分别为 28,316.37 万元、27,277.10 万元、28,100.69 万元和 4,135.46 万元，占营业收入比重分别为 4.73%、3.55%、3.49%和 2.12%。发行人服务业务收入整体较为稳定。

近三年及一期，发行人房屋销售收入分别为 70,512.67 万元、274.99 万元、823.02 万元和 1,914.54 万元，占营业收入比重分别为 11.78%、0.04%、0.10%和 0.98%。

近三年及一期，发行人保障房业务收入分别为 174,913.01 万元、310,703.13 万元、389,030.43 万元和 112,702.71 万元，占营业收入比重分别为 29.23%、40.42%、48.28%和 57.66%，近三年，保障房业务板块呈现收入及占比波动上升趋势，主要是子公司新居集团建成的保障房项目实现销售情况所致。

近三年及一期，发行人其他板块营业收入分别为 41,653.70 万元、51,722.77 万元、33,298.51 万元和 8,408.72 万元，占营业收入比重分别为 6.96%、6.73%、4.13%和 4.30%，占比相对较小。

(2) 营业成本

表5-9: 发行人近三年及一期营业成本情况

单位: 万元、%

板块	2023 年度		2024 年度		2025 年度		2026 年 1-3 月	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
园区开发及运营业务	226,420.17	50.50	307,139.45	49.97	281,359.22	43.06	54,616.33	31.50
其中: 基础设施建设业务	84,649.96	18.88	94,733.81	15.41	35,047.01	5.36	42,688.24	24.62
其中: 土地开发整	79,372.28	17.70	142,185.97	23.13	181,792.58	27.82	0.00	0.00

板块	2023 年度		2024 年度		2025 年度		2026 年 1-3 月	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
理业务								
其中：房屋租赁	40,550.39	9.04	48,689.71	7.92	45,956.46	7.03	8,569.65	4.94
其中：媒体/酒店/客运/广告视频制作/物业管理/餐饮/会务/监测/培训等各类服务业务	21,847.54	4.87	21,529.96	3.50	18,563.16	2.84	3,358.44	1.94
房屋销售	47,118.83	10.51	211.88	0.03	671.13	0.10	1,575.52	0.91
保障房业务	139,768.05	31.18	262,321.56	42.68	340,229.72	52.06	108,585.00	62.62
其他	35,012.77	7.81	44,995.60	7.32	31,216.77	4.78	8,630.42	4.98
合计	448,319.81	100	614,668.49	100	653,476.83	100	173,407.26	100

近三年及一期，发行人营业成本分别为 448,319.81 万元、614,668.49 万元、653,476.83 万元和 173,407.26 万元，呈现逐年增长的趋势。发行人营业成本结构中以土地开发整理成本、基础设施建设成本、保障房销售成本、房屋租赁成本为主。

近三年及一期，土地开发整理成本分别为 79,372.28 万元、142,185.97 万元、181,792.58 万元和 0.00 万元，分别占营业成本的 17.70%、23.13%、27.82% 和 0.00%，发行人土地业务成本呈逐年波动的趋势，与其确认的收入之变动趋势基本一致。

近三年及一期，基础设施建设成本分别为 84,649.96 万元、94,733.81 万元、35,047.01 万元和 42,688.24 万元，分别占营业成本的 18.88%、15.41%、5.36% 和 24.62%。

近三年及一期，房屋租赁成本分别为 40,550.39 万元、48,689.71 万元、45,956.46 万元和 8,569.65 万元，占营业成本比重分别为 9.04%、7.92%、7.03% 和 4.94%；房屋销售成本分别为 47,118.83 万元、211.88 万元、671.13 万元和 1,575.52 万元，占营业成本比重分别为 10.51%、0.03%、0.10% 和 0.91%。

近三年及一期，发行人媒体/酒店/客运/广告视频制作/物业管理/餐饮/会务/监测/培训等各类服务业务成本分别为 21,847.54 万元、21,529.96 万元、18,563.16 万元和 3,358.44 万元，占营业成本比重分别为 4.87%、3.50%、2.84% 和 1.94%。

近三年及一期，发行人房屋销售成本分别为 47,118.83 万元、211.88 万元、671.13 万元和 1,575.52 万元，占营业成本比重分别为 10.51%、0.03%、0.10% 和 0.91%。

近三年及一期，保障房业务成本分别为 139,768.05 万元、262,321.56 万元、340,229.72 万元和 108,585.00 万元，占营业成本比重分别为 31.18%、42.68%、52.06% 和 62.62%。

近三年及一期，发行人的其他板块营业成本分别为 35,012.77 万元、44,995.60 万元、31,216.77 万元和 8,630.42 万元，占营业成本比重分别为

7.81%、7.32%、4.78%和 4.98%。

(3) 毛利润

表5-10: 发行人毛利润情况

单位: 万元、%

板块	2023 年度		2024 年度		2025 年度		2026 年 1-3 月	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
园区开发及运营业务	84,897.53	56.57	98,863.78	64.18	101,320.65	66.50	17,819.75	80.80
其中: 基础设施建设业务	13,116.94	8.74	15,492.41	10.06	6,373.91	4.18	7,393.45	33.52
其中: 土地开发整理业务	13,249.08	8.83	23,734.15	15.41	30,345.41	19.92	0.00	0.00
其中: 房屋租赁	52,062.68	34.69	53,890.07	34.99	55,063.80	36.14	9,649.28	43.75
其中: 媒体/酒店/客运/广告视频制作/物业管理/餐饮/会务/监测/培训等各类服务业务	6,468.83	4.31	5,747.14	3.73	9,537.53	6.26	777.02	3.52
房屋销售	23,393.84	15.59	63.11	0.04	151.89	0.10	339.02	1.54
保障房业务	35,144.96	23.42	48,381.57	31.41	48,800.71	32.03	4,117.71	18.67
其他	6,640.93	4.43	6,727.17	4.37	2,081.74	1.37	-221.70	-1.01
合计	150,077.28	100.00	154,035.63	100.00	152,355.00	100.00	22,054.79	100.00

近三年及一期, 发行人营业毛利分别为 150,077.28 万元、154,035.63 万元、152,355.00 万元和 22,054.79 万元。发行人营业毛利中以土地开发整理毛利、基础设施建设毛利、房屋租赁毛利为主。

近三年及一期, 发行人基础设施建设毛利分别为 13,116.94 万元、15,492.41 万元、6,373.91 万元和 7,393.45 万元, 分别占营业毛利的 8.74%、10.06%、4.18%和 33.52%, 数值呈波动趋势。

近三年及一期, 发行人土地开发整理毛利分别为 13,249.08 万元、23,734.15 万元、30,345.41 万元和 0.00 万元, 分别占营业毛利的 8.83%、15.41%、19.92%和 0.00%, 呈现上升趋势。

近三年及一期, 房屋租赁营业毛利分别为 52,062.68 万元、53,890.07 万元、55,063.80 万元和 9,649.28 万元, 占营业毛利比重分别为 34.69%、34.99%、36.14%和 43.75%; 房屋销售营业毛利为 23,393.84 万元、63.11 万元、151.89 万元和 339.02 万元, 占营业毛利比重分别为 15.59%、0.04%、0.10%和 1.54%。

近三年及一期, 发行人媒体/酒店/客运/广告视频制作/物业管理/餐饮/会务/监测/培训等各类服务业务营业毛利分别为 6,468.83 万元、5,747.14 万元、9,537.53 万元和 777.02 万元, 占营业毛利比重分别为 4.31%、3.73%、6.26%和 3.52%。

近三年及一期，发行人房屋销售营业毛利为 23,393.84 万元、63.11 万元、151.89 万元和 339.02 万元，占营业毛利比重分别为 15.59%、0.04%、0.10%和 1.54%。

近三年及一期，发行人保障房业务营业毛利分别为 35,144.96 万元、48,381.57 万元、48,800.71 万元和 4,117.71 万元，占营业毛利比重分别为 23.42%、31.41%、32.03%和 18.67%。

近三年及一期，发行人的其他板块毛利分别为 6,640.93 万元、6,727.17 万元、2,081.74 万元和 -221.70 万元，占营业毛利比重分别为 4.43%、4.37%、1.37%和 -1.01%。

(4) 毛利率

表5-11: 近三年及一期发行人毛利率情况

单位: %

板块	2023 年度	2024 年度	2025 年度	2026 年 1-3 月
园区开发及运营业务	27.27	24.35	26.48	24.60
其中: 基础设施建设业务	13.42	14.06	15.39	14.76
其中: 土地开发整理业务	14.30	14.30	14.30	-
其中: 房屋租赁	56.22	52.53	54.51	52.96
其中: 媒体/酒店/客运/广告视频制作/物业管理/餐饮/会务/监测/培训等各类服务业务	22.84	21.07	33.94	18.79
房屋销售	33.18	22.95	18.46	17.71
保障房业务	20.09	15.57	12.54	3.65
其他	15.94	13.01	6.25	-2.64
合计	25.08	20.04	18.91	11.28

近三年及一期，发行人营业毛利率分别为 25.08%、20.04%、18.91%和 11.28%，近三年较为稳定，主要是得益于发行人业务板块不断优化，基础设施建设、房屋销售等毛利率较高的业务板块较为稳定。

近三年及一期，发行人基础设施建设业务毛利率分别为 13.42%、14.06%、15.39%和 14.76%。

近三年及一期，发行人土地开发整理业务毛利率分别为 14.30%、14.30%、14.30%和 0.00%。

近三年及一期，房屋租赁业务毛利率分别为 56.22%、52.53%、54.51%和 52.96%；房屋销售业务毛利率分别为 33.18%、22.95%、18.46%和 17.71%。

近三年及一期，发行人媒体/酒店/客运/广告视频制作/物业管理/餐饮/会务/监测/培训等各类服务业务毛利率分别为 22.84%、21.07%、33.94%和 18.79%。

近三年及一期，发行人保障房销售毛利率分别为 20.09%、15.57%、12.54%和 3.65%，盈利情况良好，总体较为稳定。

近三年及一期，发行人的其他板块毛利率分别为 15.94%、13.01%、6.25%和 -2.64%。

(三) 业务板块分析

1、土地开发整理业务

(1) 业务模式

土地开发整理是江北新区招商引资、发展建设的基础环节。发行人具有土地一级开发资质，主要通过接受江北新区管委会（高新区管委会）委托进行土地的整治开发获取收入，负责土地前期开发，主要承担建设和管理的角色。发行人子公司南京市软件园科技发展有限公司也开展有土地开发整理业务，委托方主要为江北新区产业技术研创园管理办公室。

1) 发行人按照高新区管委会的授权及委托，对委托地块进行“五通一平”等前期整理和开发，达到挂牌上市的标准和要求后，由南京高新技术产业开发区土地储备中心统一进行“招、拍、挂”，供给区内用地单位。土地出让收入扣除刚性计提后全额缴入南京高新区财政局。高新区管委会在当年会按照土地成交总价的 70%-80% 返还给发行人作为政府土地改造项目收入。该业务模式存续于财综[2016]4 号政策下发之前，符合当时的相关政策法规。

2) 财综[2016]4 号文下发之后，发行人在一级土地开发整理业务模式严格按照最新的政策、法规开展，主要表现为：根据 2016 年发行人与江北新区管委会（高新区管委会）签署的《土地整理协议书》等业务框架协议文件，江北新区管委会（高新区管委会）对于土地出让金实行集中管理，并委托发行人对土地进行整理，项目完工后，江北新区管委会（高新区管委会）向发行人拨付相关土地开发整理成本及收益，按成本加成 20%-40% 作价进行结算（具体项目结算价由双方通过收入确认函形式进行明确），形成发行人土地整理板块的收入。发行人土地开发整理业务符合国发[2010]19 号文、国发[2014]43 号文、财综[2016]4 号文、财预[2017]50 号文等财政部等相关部委相关文件的规定，业务合法合规。

(2) 会计核算

资产负债表科目会计处理：发行人通过自有资金及外部融资等先行垫付土地开发整理成本，融资阶段，借记“银行存款”，根据具体融资方式贷记“长期借款”等科目；支付各项拆迁工程费用时，以“货币资金”科目核算预付的各项工程款，借记“存货”科目，贷记“银行存款”科目；计提融资利息时，借记“存货”，贷记“应付利息”；在资产负债表日以审批时所附工程合同、工程款支付审批单、发票等原始凭证为依据，按照完工百分比进行结算，在资产负债表日，根据管委会出具的收入认定函文件一次性确认收入，形成对管委会的应收款项，在资产负债表上归入“应收账款”项目并确认收入。确认收入时，借记“应收账款”，贷记“主营业务收入”。借记“主营业务成本”，贷记“存货-开发成本”。回款后，借记“银行存款”，贷记“应收账款”。

利润表科目会计处理：发行人所有的土地开发整理项目的营业收入确认方面，按照会计制度中的“权责发生制”进行科目处理，以管委会是否确认结算金额为依据，管委会已确认结算金额的土地开发整理项目的，计入“营业收入”科

目；管委会尚未确认结算金额的（发行人在土地开发整理中，先行付出的拆迁补偿款及拆迁所需成本费用等），计入“存货”科目，待管委会确认后结转存货科目，计入“营业收入”科目。

1) 计入营业收入的土地开发整理项目的会计处理：项目经审计后，发行人按照与政府签订的土地整理协议，根据实际发生的工程成本确认“营业成本”，并按开发成本整理加成确认营业收入，具体结算价由双方通过收入确认函形式进行明确，记入“营业收入”科目，借记“银行存款”，贷记“营业收入”，在利润表中列示“营业收入”、“营业成本”，相关税费列示“营业税金及附加”项目，最终形成公司的净利润。

2) 未计入营业收入的土地开发整理项目的会计处理：发行人在土地开发整理中，先行付出拆迁补偿款及拆迁所需成本费用等，将上述前期投入及相关费用计入其“存货”中，待确认并收到开发费用及收益后结转存货科目。

现金流量表科目会计处理：发行人根据审批的工程请款单预付工程建设及代付拆迁资金，在进行会计科目核算时，按资金支出的性质，在现金流量表上形成“经营活动现金流出”，在预付工程建设款时，计入“购买商品、接受劳务支付的现金”科目；在收到政府拨付的土地开发整理成本及收益时，按资金的性质，在现金流量表上形成“经营活动现金流入”，计入“销售商品、提供劳务收到的现金”科目。

(3) 发行人土地开发整理业务开展情况

近三年及一期，发行人土地开发整理收入分别为 92,621.36 万元、165,920.12 万元、212,137.99 万元和 0.00 万元，分别占营业收入的 15.48%、21.58%、26.33%和 0.00%。

近三年及一期，土地开发整理成本分别为 79,372.28 万元、142,185.97 万元、181,792.58 万元和 0.00 万元，分别占营业成本的 17.70%、23.13%、27.82%和 0.00%。

近三年及一期，土地开发整理毛利分别为 13,249.08 万元、23,734.15 万元、30,345.41 万元和 0.00 万元，分别占营业毛利的 8.83%、15.41%、19.92%和 0.00%。

发行人已完工土地开发整理业务主要明细如下：

表5-12： 2025年末发行人已完工土地开发整理项目主要明细

单位：亿元、平方米

序号	项目名称	建设期间	土地面积	总投资额	已投资额	拟回款金额	已回款金额	是否签订合同或协议	是否按协议回款
1	老区	2015-2021	98,428.86	12.46	12.46	14.54	8.14	是	是

序号	项目名称	建设期间	土地面积	总投资额	已投资额	拟回款金额	已回款金额	是否签订合同或协议	是否按协议回款
2	产业园三期	2015-2018	139,244.11	21.83	21.83	25.47	5.45	是	是
3	泰山	2015-2018	420,083.71	80.51	80.51	93.95	21.49	是	是
4	盘城	2015-2018	152,520.76	89.19	89.19	104.07	8.17	是	是
5	沿江	2015-2018	97,334.80	1.17	1.17	1.48	1.33	是	是
6	产业园四期	2015-2018	136,047.35	0.37	0.37	0.47	0.24	是	是
合计				205.52	205.52	239.98	44.82		

(4) 在建及拟建项目

截至 2026 年 3 月末，发行人暂无开发整理过程中及未来拟整理土地情况。

发行人在 2014 年土地专项审计范围内，但未收到审计署关于土地专项审计的整改通知。根据发行人及政府相关部门的确认，发行人仅开展土地整理业务，不具有土地储备职能，土地整理业务板块符合国发[2010]19 号、国发[2014]43 号文和财综[2016]4 号和[2017]50 号等相关法律法规及有关政策规定；发行人及其合并范围内子公司的经营范围、主营业务符合有关法律、法规和规范性文件的规定，符合国家相关产业政策。

发行人开展上述业务依法合规，符合国发〔2010〕19 号文、国发〔2014〕43 号文、国办发〔2015〕40 号文、国办发〔2015〕42 号文、财预〔2010〕412 号文、财预〔2012〕463 号文、财综〔2016〕4 号文、审计署 2013 年第 24 号和 32 号公告、财预〔2017〕50 号文、财预〔2017〕87 号、财金〔2018〕23 号文等国家相关政策、“六真”原则等国家相关法律法规及相关行业政策。

2、基础设施建设业务

(1) 业务模式

基础设施建设的运营模式为发行人根据宁高管【2010】110 号文的要求，接受江北新区管委会（高新区管委会）的统一部署和委托，开展基础设施项目的建设，并签订业务框架协议，进行业务核算以及资金结算。对发行人为政府代建的基础设施建设项目，按成本加成 15%-35%作价进行结算。具体项目结算价以双方收入确认函加以确定。发行人子公司南京市软件园科技发展有限公司主要负责开展该板块业务，委托方主要为江北新区管委会（高新区管委会）。2010 年以来，南京高新区发展迅速，顺应发展要求，南京高新区管委会委托发

行人进行高新区内老区、盘城街道、泰山街道、沿江街道等各大街道的基础设施升级改造，其中包括多个细分的道路工程、绿化工程、市政工程等建设项目。随着江北新区的成立，发行人将继续按照江北新区管委会（高新区管委会）的委托和部署对原高新区内的道路工程、绿化工程、市政工程等建设项目进行建设。为了保障项目建设的顺利进行，同时保证发行人的经营保持可持续性，发行人于 2016 年与江北新区管委会（高新区管委会）签订《道路委托建设协议书》等业务框架文件，根据签订的协议及当年确认收入成本情况，该业务的投资收益约为 15%-35%。

项目运作模式具体为，发行人受高新区管委会以及江北新区管委会的统一部署和委托，开展基础设施项目的建设，并签订委托建设协议，进行业务核算以及资金结算。实际运作中资金结算通常分年逐年拨付完成，最终的总委托建设金额用于补偿江北产投承担基础设施建设项目的全部财务、管理和税收等成本，覆盖公司的投资支出。根据宁高管【2005】45 号文，江北产投负责高新区内土地征用与开发；厂房建设；基础配套设施建设，并对市政工程建设进行管理。根据宁高管【2010】110 号文，对江北产投为政府代建的相关资产，如土地开发整理回购项目和基础设施建设项目，按成本加 15%-35%作价由高新区管委会回购。

（2）会计处理全过程及时点

资产负债表项目会计处理：融资阶段，借记“银行存款”，根据具体融资方式贷记“长期借款”或“应付债券”。使用融资资金支付工程款项时，借记“存货-开发成本”，贷记“银行存款”。计提融资利息时，借记“存货”，贷记“应付利息”。在建设过程中，以工程合同、工程监理报告、工程款支付审批单、发票等原始凭证为依据作为工程建设成本核算，列入会计科目“开发成本”或“市政工程及配套设施”，并以各工程项目对象设立明细账予以核算，在资产负债表上归入“存货”项目。当整个基础设施承建项目建成并审计完毕后，按工程审定金额，由“开发成本”或“市政工程及配套设施”转为“已完工的开发产品”，同样在资产负债表上归入“存货”项目。在资产负债表日，根据管委会出具的收入认定函文件一次性确认收入，形成对管委会的应收款项，在资产负债表上归入“应收账款”项目并确认收入。确认收入时，借记“应收账款”、“预收账款”，贷记“主营业务收入”。借记“主营业务成本”，贷记“存货-开发成本”。回款后，借记“银行存款”，贷记“预收账款”或“应收账款”。

损益表项目会计处理：发行人项目一般在竣工后，根据管委会出具的收入认定函文件一次性确认收入，计提缴纳各项税金，同时结转相应的工程成本，在利润表上形成“营业收入”、“营业成本”、“营业税金及附加”项目，最终形成经营利润。发行人根据实际发生的工程成本确认营业成本，借记“主营业务成本”，贷记“存货-开发成本”，结转相关成本，并按成本加成确认营业收入，借记“应收账款”，贷记“主营业务收入”。

现金流量表项目会计处理：发行人根据审批的工程请款单支付工程建设款项，在进行会计核算的同时，按资金支出的性质，在现金流量表上形成“经营活动现金流出”，在支付工程建设款时，归入“购买商品、接收劳务支付的现金”项目；管委会依据工程进度及回款计划拨付结算款项时，按资金的性质，在现金流量表上形成“经营活动现金流入”，归入“销售商品、提供劳务收到的现金”项目。

（3）基础设施建设收入分析

近三年及一期，发行人基础设施建设收入分别为 97,766.90 万元、110,226.22 万元、41,420.92 万元和 50,081.69 万元，分别占营业收入的 16.34%、14.34%、5.14%和 25.62%。

近三年及一期，发行人基础设施建设成本分别为 84,649.96 万元、94,733.81 万元、35,047.01 万元和 42,688.24 万元，分别占营业成本的 18.88%、15.41%、5.36%和 24.62%。

近三年及一期，基础设施建设毛利分别为 13,116.94 万元、15,492.41 万元、6,373.92 万元和 7,393.45 万元，分别占营业毛利的 8.74%、10.06%、4.18%和 33.52%。

截至 2025 年末，发行人近三年及一期主要已完工项目情况如下：

表5-13: 截至2025年末发行人主要已完工项目明细

单位: 亿元

序号	项目名称	建设期间	总投资额	已投资额	是否签订合同或协议	是否按协议回款	回款期间	拟回款金额	已回款金额	未来三年回款计划		
										2026年	2027年	2028年
1	纬八路东延道路新建工程(泰冯路-天华北路段)	2018.01-2020.06	2.08	2.23	是	是	2018.06-2021.06	2.7	2.7	-	-	-
2	高科十二路道路工程	2017.09-2020.06	1	1	是	是	2018.06-2024.03	1.2	1.2	-	-	-
3	南京高新区产业区四期A片区道路、河道建设工程项目	2018.12-2022.06	4.7	0.88	是	是	2022.12-2028.12	1.06	0.88	-	-	-
4	星火路、永锦路、万家坝路高压走廊迁改工程	2017.12-2022.06	4.2	4.2	是	是	2022.12-2028.12	4.79	2.37	0.78	0.78	0.86
5	大厂、盘城街镇片区雨污分流工程	2018.07-2022.06	12.5	7.11	是	是	2022.12-2028.12	8.53	3.87	1.42	1.42	1.82
6	江北新区顶山板块雨污分流工程	2018.06-2022.06	3.9	3.21	是	是	2022.12-2028.12	3.85	1.87	0.64	0.64	0.70
7	汤盘公路项目	2018.01-2022.06	3.6	3.35	是	是	2022.12-2028.12	4.02	3.93	-	-	0.09
8	高新区万家坝路项目建设	2019.04-2022.06	3.14	1.81	是	是	2022.06-2022.12	2.17	2.17	-	-	-
9	高新区星火路北延(汤盘公路-永锦北路)农村灰色化道路项目建设	2017.09-2022.06	1.55	1.51	是	是	2022.12-2028.12	1.81	1.68	0.13	-	-
10	高新区新华西路等四条道路及万家坝路下穿宁连高速公路工程	2018.06-2022.06	1.62	1.34	是	是	2022.12-2028.12	1.61	1.61	-	-	0.001
11	高新区永新路西延东进农村灰色化道路项目	2017.09-2022.06	1.19	0.91	是	是	2022.12-2028.12	1.09	0.58	0.18	0.18	0.15

序号	项目名称	建设期间	总投资额	已投资额	是否签订合同或协议	是否按协议回款	回款期间	拟回款金额	已回款金额	未来三年回款计划		
										2026 年	2027 年	2028 年
12	高新区新民雨水泵站工程项目	2015.04-2022.06	2.18	2.18	是	是	2022.06-2022.12	2.62	2.62	-	-	-
13	高新区沿江片区河道整治工程项目	2014.05-2022.06	1.77	1.77	是	是	2022.12-2028.12	2.12	1.15	0.35	0.35	0.27
14	南京市高新区星火北路工程项目	2016.05-2022.06	7.79	7.79	是	是	2023.12-2030.12	9.18	0.47	1.74	1.74	1.74
15	高新区高新路南延道路工程项目	2018.08-2022.06	4.98	4.98	是	是	2023.12-2030.12	5.87	0.32	1.11	1.11	1.11
16	高新区永锦路项目	2017.05-2022.06	4.37	4.37	是	是	2023.12-2030.12	5.16	1.05	0.82	0.82	0.82
17	高新区规划展示中心工程项目	2018.11-2022.06	2.91	2.91	是	是	2023.12-2030.12	3.43	1.03	0.48	0.48	0.48
18	高新区星火南路北延工程项目	2017.04-2022.06	2.44	2.44	是	是	2023.12-2030.12	2.88	0.50	0.48	0.48	0.48
19	南京高新区汤盘路道路新建工程项目	2018.05-2022.06	2.64	2.64	是	是	2023.12-2030.12	3.11	0.97	0.43	0.43	0.43
20	南京生物医药谷产业基地项目	2018.02-2022.06	1.28	1.28	是	是	2023.12-2030.12	1.51	0.18	0.27	0.27	0.27
	合计		69.84	57.91				68.71	31.14	8.82	8.70	9.22

注：发行人基础设施建设项目中部分已完工项目已投资额与拟投资额度存在差异，主要由于相关项目施工周期较长，实际施工进度及建设成本较计划有所波动等因素导致的。

（4）在建及拟建项目

截至2026年3月末，发行人无拟建项目。

发行人基础设施建设业务不存在利用与政府签订购买服务合同变相举债的行为，也不存在通过与政府签订应付（收）账款合同进行融资的行为，该业务不违反财预【2017】87号文的有关规定。基础设施建设业务中涉及的公益性项目，根据宁高管【2010】110号文，系由公司与江北新区管委会（高新区管委会）签订委托建设协议，由公司负责投资建设，建设完工后由高新区政府进行回购，公司委托代建业务符合国发【2014】43号文及配套规范性文件的规定。综上，公司的基础设施建设业务符合国发【2010】19号文、财预【2010】412号文、国发【2014】43号文、国办发【2015】40号文、国办发【2015】42号文、财综【2016】4号文、财预【2017】50号文、财预【2017】62号文、财预【2017】87号文等财政部等相关部委相关文件的规定，业务合法合规。

发行人开展上述业务依法合规，符合国发〔2010〕19号文、国发〔2014〕43号文、国办发〔2015〕40号文、国办发〔2015〕42号文、财预〔2010〕412号文、财预〔2012〕463号文、财综〔2016〕4号文、审计署2013年第24号和32号公告、财预〔2017〕50号文、财预〔2017〕87号、财金〔2018〕23号文等国家相关政策、“六真”原则等国家相关法律法规及相关行业政策。

3、保障房销售业务

发行人保障房销售业务的经营主体主要由发行人一级子公司新居集团和发行人二级子公司新北建设负责，包括拆迁安置房、公租房、经济适用房等。新居集团和新北建设公司具有房地产开发二级资质，每年的开发能力为30万平方米。目前，发行人合并范围内的房地产业务全部为江北新区的保障房项目。根据江北新区管委会规划，未来江北新区范围内新增的保障房业务将全部由新居集团负责，具备一定的区域专营优势。

（1）业务模式

发行人开展的保障房业务包括委托代建及定向销售两种模式。具体如下：

①委托代建模式

委托代建模式主要应用于发行人2015年之前的项目，委托方主要为南京高新技术产业开发区管理委员会。在委托代建模式下，土地以划拨的形式取得。在获得由政府部门出具的项目批复后，发行人与项目建设方签订保障房项目委托建设协议书（具体名称以实际签署为准），以委托项目建设方进行具体的保障房项目建设。通常会根据工程形象进度及合同付款条件向项目建设方支付工程款，并且项目建设方按照经审计的实际投入逐步收取比例5%-6%的建设管理费，在工程竣工、决算审计之后会结算项目总费用。项目建设后，会根据政府指导价格对拆迁安置人员进行销售。

②定向销售模式

定向销售模式主要应用于发行人2015年之后的项目。在定向销售模式下，

新居集团与江北新区确定保障房项目，从事项目建设及销售。项目建成后向拆迁户进行销售，按拆迁顺序落实销售工作，面积根据原拆迁面积和家庭人口综合确定。拆迁负责机构与拆迁户签订《房屋拆迁补偿安置协议》（具体名称以实际签署为准），解决安置事宜，协调拆迁户与发行人签署《购房协议》及支付购房款，拆迁户购房款一般由拆迁负责机构于货币补偿款中代扣，安置房定价需报江北新区相关政府部门最终确认。

(2) 会计处理全过程及时点

资产负债表项目会计处理：发行人取得融资时，借记“银行存款”，根据具体融资方式贷记相关科目。使用融资资金支付工程款项时，借记“存货-开发成本”，贷记“银行存款”。计提融资利息时，借记“存货”，贷记“应付利息”。根据工程进度向施工单位支付建设工程款，列入资产负债表“存货-开发成本”科目，项目建成后，将已建成的保障房项目从开发成本科目转入存货-开发产品科目。

利润表项目会计处理：房屋完工销售后，收到住户支付的房款，借记“货币资金”或“应收账款”，贷记“营业收入”，并同时结转相应成本，贷“存货—开发产品”，在利润表上形成“主营业务成本”。

现金流量表项目会计处理：发行人根据工程付款单支付工程建设款，在现金流量表上归入“经营活动现金流出”项目，计入“购买商品、接受劳务支付的现金”项目；在收到售房款时，归入“经营活动现金流入”项目，计入“销售商品、提供劳务收到的现金”项目。

发行人保障房销售业务主要以划拨方式取得土地。土地明细如下：

表5-14: 截至2026年3月末发行人划拨取得的土地使用权主要项目表

序号	权属人	地块名称	土地使用权证号	土地面积 (万平方米)	使用权类型	土地取得方式	取得时间	用途	应缴土地出让金	实缴土地出让金	获得土地权益是否合法合规
1	南京广德置业有限公司	雄州四期	苏(2016)宁六不动产权第0023588号	26,591.12	国有建设用地使用权	划拨	2016/12/12	住宅	-	-	是
2	南京广德置业有限公司	雄州三期	苏(2016)宁六不动产权第0023585号	36,117.07	国有建设用地使用权	划拨	2016/12/12	住宅	-	-	是
3	南京广德置业有限公司	雄州二期	宁六国用(2014)第00636号	45,994.3	国有建设用地使用权	划拨	2014/2/25	住宅	-	-	是
4	南京广德置业有限公司	雄州一期	宁六国用(2012)第02940号	38,149.3	国有建设用地使用权	划拨	2012/10/29	住宅	-	-	是
5	南京广德置业有限公司	雄州一期	宁六国用(2012)第02939号	74,748	国有建设用地使用权	划拨	2012/10/29	住宅	-	-	是
6	南京新居建设集团有限公司	盘城2号地块经济适用房项	苏(2021)宁浦不动产权第0030647号	37,728.13	国有建设用地使用权	划拨	2021/5/27	住宅	-	-	是

序号	权属人	地块名称	土地使用权证号	土地面积 (万平方米)	使用权类型	土地取得方式	取得时间	用途	应缴土地出让金	实缴土地出让金	获得土地权益是否合法合规
		目 A 地块									
7	南京新居建设集团有限公司	盘城 2 号地块经济适用房项目 B 地块	苏(2021)宁浦不动产权第 0030649 号	68,848.26	国有建设用地使用权	划拨	2021/5/27	住宅	-	-	是
8	南京新居建设集团有限公司	雄州二期 B 地块项目	苏(2020)宁六不动产权第 0042252 号	75,142.64	国有建设用地使用权	划拨	2020/12/23	住宅	-	-	是
9	南京新居建设集团有限公司	雄州四期 B 地块项目	苏(2020)宁六不动产权第 0042921 号	16,207.68	国有建设用地使用权	划拨	2020/12/29	住宅	-	-	是
10	南京新居建设集团有限公司	雄州五期项目	苏(2020)宁六不动产权第 0042255 号	29,648.78	国有建设用地使用权	划拨	2020/12/23	住宅	-	-	是
11	南京新居建设集团有限公司(原:南京北园投资置业有限公司)	沿江 150 亩保障房项目(150 亩)	宁浦国用(2016)第 02842 号	52,921.26	国有建设用地使用权	划拨	2016/1/27	住宅	-	-	是
12	南京新居建设集团有限公司(原:南京北园投资置业有限公司)	泰山 350 亩保障房项目(350 亩)	宁浦国用(2016)第 02443 号	71,768.98	国有建设用地使用权	划拨	2016/1/25	住宅	-	-	是
13	南京新居建设集团有限公司(原:南京北园投资置业有限公司)	盘城居住新区一期三组团保障性住房项目	宁浦国用(2015)第 15267 号	63,170.22	国有建设用地使用权	划拨	2015/6/10	住宅	-	-	是
14	南京新居建设集团有限公司(原:南京北园投资置业有限公司)	盘城居住新区一期三组团保障性住房项目	宁浦国用(2015)第 15269 号	875.12	国有建设用地使用权	划拨	2015/6/10	住宅	-	-	是

(3) 业务收入分析

近三年及一期,发行人保障房销售收入分别为 174,913.01 万元、310,703.13 万元、389,030.43 万元和 112,702.71 万元,分别占营业收入的 29.23%、40.42%、48.28%和 57.66%。近三年,发行人保障房销售业务收入占营业收入的比例呈现增长趋势。

表5-15: 截至2026年3月末发行人主要已完工委托代建保障房项目明细

单位: 万平方米、亿元

项目名称	业务模式	项目总投资	已投资	建设期	可供销售面积	已销售面积	已确认销售收入	实际已回款情况
盘城居住新区一期项目	委托代建	2.9	3.61	2010.03-2012.1	10.53	10.53	3.81	3.81
盘城一期三组团安置房项目	委托代建	3.6	2.98	2015.09-2020.11	9.14	9.14	3.63	3.63
泰山 74 亩经济适用房项目	委托代建	5.7	5.14	2015.11-2018.12	12.87	12.87	5.54	5.54
盘城一期二组团安置房项目	委托代建	5.6	6.13	2013.03-2015.12	17.56	17.56	6.51	6.51

盘欣家园	委托代建	2.00	2.64	2010.10-2013.07	6.16	5.38	2.65	2.65
芳庭潘园	委托代建	11.28	10.31	2009.03-2014.12	27.77	27.71	11.27	11.26
聚瑞家园	委托代建	3.50	3.49	2011.03-2015.08	7.76	7.72	3.90	3.90
怡景佳园	委托代建	1.80	1.79	2011.03-2015.06	5.66	5.58	1.84	1.84
凤滨嘉园	委托代建	1.50	1.05	2010.04-2011.08	2.48	1.67	1.05	1.05
永恒家园	委托代建	0.65	0.62	2009.03-2010.09	1.57	1.48	0.62	0.62
永恒家园二期	委托代建	6.77	4.03	2014.06-2017.06	10.18	10.18	4.25	4.25
山潘二村	委托代建	3.50	2.89	2014.06-2017.06	5.73	2.72	3.23	1.51
晓山路南侧一期	委托代建	11.73	10.22	2015.03-2018.03	19.38	19.16	11.63	11.52
晓山路南侧二期	委托代建	12.20	9.53	2016.03-2019.03	13.68	13.68	8.23	8.23
晓山路南侧三期	委托代建	13.40	8.47	2016.09-2019.09	17.53	17.10	10.51	0.49
合计		86.13	72.9		168	162.48	78.67	66.81

注 1: 发行人保障房项目中部分已完工项目已投资额与拟投资额度不一致, 主要由于相关项目施工周期较长, 实际施工进度及建设成本较计划有所波动, 以及部分项目建设期外仍有一定的投资付款需求而导致的。

表5-16: 发行人截至2026年3月末主要已完工定向销售保障房项目情况

单位: 万平方米、亿元

项目名称	业务模式	项目预计总投资	实际已投资	建设期	可供销售面积	已销售面积	已确认销售收入	实际已回款情况
沿江 150 亩安置房	定向销售	15.00	12.84	2016.09-2019.12	27.47	26.70	16.73	16.73
盘城新居四组团经济适用房(拆迁)项目	定向销售	7.50	7.50	2018.04-2022.12	13.48	13.47	9.15	5.87
侨谊河东侧经济适用房(拆迁)项目	定向销售	6.50	6.10	2018.08-2022.12	10.06	10.05	7.30	5.66
润泰花园安置房五期项目	定向销售	6.10	5.01	2020.09-2023.12	7.96	7.96	4.91	1.06
江北泰山经济适用房片区	定向销售	25.50	23.40	2016.07-2023.12	46.00	46.00	27.58	17.39
盘城 2 号地块经济适用房	定向销售	14.50	14.02	2019.09-2024.06	21.76	21.20	15.27	1.50
浦仪高速(润泰六、七期地块)经济适用房	定向销售	17.50	14.90	2019.07-2025.06	28.27	26.15	6.51	2.33
润泰花园安置房四期项目	定向销售	15.00	9.91	2020.09-2025.06	17.84	17.84	10.72	0.23
雄州经济适用房(拆迁)二期 B 地块项目	定向销售	15.33	8.86	2021.01-2024.12	15.66	15.66	1.98	1.98
雄州经济适用房(拆迁)四期 B 地块项目	定向销售	2.68	1.77	2021.01-2024.12	2.99	2.99	0.42	0.42
雄州经济适用房(拆迁)五期项目	定向销售	6.32	3.68	2021.01-2024.12	6.86	6.86	0.60	0.60
景河苑一期	定向销售	10.00	9.43	2018.03-2020.12	10.36	10.36	6.54	5.30
葛塘 5、6 号地块一期 A 区	定向销售	11.00	5.50	2018.03-2020.12	11.03	11.03	7.02	4.00
葛塘杜圩朱庄景河苑项目二期项目	定向销售	11.85	7.90	2019.12-2022.12	15.94	15.92	10.99	6.00
葛塘 5、6 号地块一期 B 区项目	定向销售	14.00	6.79	2019.12-2022.12	19.18	13.04	8.30	4.50
葛塘 5、6 号地块二期项目	定向销售	7.00	3.67	2020.12-2022.12	10.13	10.13	6.45	5.48
小汤片区经济适用住房(拆迁)项目	定向销售	25.00	11.65	2020.12-2024.12	22.4149	13.95	11.06	6.5
NO.新区 2023G22	定制商品房	13.19	7.6	2024.01-2026.01	9.0492	9.0492	0	0
合计		223.97	160.53		296.449	278.356	151.53	85.55

截至 2026 年 3 月末, 发行人所从事的保障房项目证照齐全、合法合规, 符合国家相关产业政策。

表5-17: 发行人主要已完工项目合规明细

序号	项目	立项批复	土地
1	盘城居住新区一期	浦发改字[2009]202号	宁浦国用(2012)第19867P号
2	盘城一期三组团保障房项目	宁高管投促字[2013]第029号	宁浦国用(2015)第15267号 宁浦国用(2015)第15269号
3	泰山74亩经济适用房项目	宁高管投促字[2013]第51号	宁浦国用(2016)第10305号 宁浦国用(2016)第10307号
4	盘城一期二组团保障房项目	宁高管投促字(2013)001号	宁浦国用(2014)第06123号
5	盘欣家园	宁高管内备字(2010)16号	宁浦国用(2015)第24030号
6	晓山路南侧一期	宁化管经[2014]37号	宁六国用(2014)第13496号
7	晓山路南侧二期	宁化管经[2014]27号	宁六国用(2014)第13497号
8	晓山路南侧三期	宁化管经[2014]50号	宁六国用(2016)第0220号
9	沿江150亩保障房	宁高管投促字[2015]第15号	宁浦国用(2016)第02842号
10	盘城新居四组团经济适用房(拆迁安置房)项目	宁高管投促字[2016]第7号	苏(2018)宁浦不动产权第0019700号
11	侨谊河东侧经济适用房(拆迁安置房)项目	宁新区管规预审函[2018]4号	苏(2019)宁浦不动产权第0054418号 苏(2019)宁浦不动产权第0054457号 苏(2019)宁浦不动产权第0054453号 苏(2019)宁浦不动产权第0054448号
12	润泰花园安置房五期项目	宁新区管审核[2019]2号	苏(2020)宁浦不动产权第0058388号
13	江北泰山经济适用房片区	宁高管投促字[2015]第14号	宁浦国用(2016)第02441号 宁浦国用(2016)第02443号 苏(2018)宁浦不动产权第0000216号 苏(2020)宁浦不动产权第0058385号
14	景河苑一期	宁化管经[2015]22号	苏(2020)宁六不动产权第0006358号
15	葛塘5、6号地块一期A区	宁化管经[2016]12号	苏(2019)宁六不动产权第0024699号
16	葛塘杜圩朱庄景河苑项目二期	宁化管经[2015]22号	苏(2017)宁六不动产权第0005697号
17	葛塘5、6号一期项目	宁化管经[2016]12号	苏(2018)宁六不动产权第0021970号 苏(2019)宁六不动产权第0024699号
18	葛塘5、6号二期项目	宁新区管审核[2018]2号	苏(2020)宁六不动产权第009005号

主要已完工在售项目情况:

①盘城居住新区一期

立项批复: 盘城124亩保障房项目已经由《关于盘城居住新区一期拆迁安置房项目核准的批复》(浦发改字(2009)202号)批准。项目总投资为29,000万元,项目建设内容为16幢小高层住宅楼。建筑面积12万平方米,其中地下面积4,000平方米。

②盘城居住新区一期二组团

立项批复: 宁高管投促字[2013]第001号; 环评批复: 浦环发[2012]20号, 土地证: 宁浦国用(2014)第06123号。盘城居住新区一期二组团项目位于南京高新盘城街道。项目总投资56,000万元,总占地面积约103,834.35m²,总建筑面积约199,000m²,其中地上建筑面积约174,000m²,地下建筑面积约25,000m²。

③盘欣家园

立项批复: 盘欣家园已经由《高新区盘城拆迁安置房项目核准的批复》(宁高管内备字(2010)第016号)批准。项目总投资20,000万元,计划用地面积

30,847 m²，工程主要建筑面积约 70,000 m²，项目建成后竣工约 680 套拆迁安置房。

④盘城一期三组团保障房项目

立项批复：盘城一期三组团项目已经由《关于南京北园投资置业有限公司建设南京高新区盘城居住新区一期三组团保障性住房（安置房）项目的核准决定书》（宁高管投促字【2013】第 029 号）批准，并已取得《国有土地使用证》（宁浦国用（2015）第 15267 号、宁浦国用（2015）第 15269 号）、《中华人民共和国建设用地规划许可证》（地字第 320111201390022 号）、《中华人民共和国建设工程规划许可证》（建字第 320111201490039 号）、《中华人民共和国建筑工程施工许可证》（320100120150011、320100120150013、320100120150012）、《中华人民共和国建设项目选址意见书》（选字第 320111200911170 号）等批复和文件。

该项目用地面积约 76,098 平方米，项目总建筑面积约为 112,708 平方米，地下建筑面积约 13,297 平方米，地上建筑面积约 99,410 平方米，共计 1,037 套。项目主要建设内容包括小高层住宅、高层住宅、社区配套、变配电房、幼儿园、地下车库、地下室等。

⑤泰山 74 亩经济适用房项目

立项批复：泰山 74 亩项目已经由《关于南京北园投资置业有限公司建设泰山 74 亩经济适用房（拆迁安置房）项目的核准决定书》（宁高管投促字【2013】第 51 号）批准，并已取得《国有土地使用证》（宁浦国用（2009）第 03987P 号）、《中华人民共和国建设用地规划许可证》（地字第 320111200911067 号）、《中华人民共和国建设工程规划许可证》（建字第 320111201490040 号）、《中华人民共和国建筑工程施工许可证》（320100120140051、320111201506020101）、《中华人民共和国选址意见书》（选字第 320111201590006 号）等批复和文件。

项目总用地面积约 49,453.94 平方米，总建筑面积约 184,300.02 平方米，其中地下建筑面积约 35,913.92 平方米，地上建筑面积约 148,386.10 平方米，共计 1,439 套，主要建设内容为住宅楼、商业及社区配套。

（4）在建项目

截至 2026 年 3 月末，发行人保障房销售板块在建项目计划总投资 46.39 亿元，截至 2026 年 3 月底已投资 18.61 亿元；根据江北新区管委会规划，江北新区范围内新增的保障房业务将全部由新居集团负责，具备一定的区域专营优势。

截至 2026 年 3 月末，新居集团保障房销售业务在建项目情况如下：

表 5-18：截至 2026 年 3 月末新居集团保障房销售业务主要在建项目情况

单位：亿元

号序	名称	建设时间	总投资	已投资	项目是	资金来源	后续投资安排	拟销售金	后续回款
----	----	------	-----	-----	-----	------	--------	------	------

							2026 年	2027 年	2028 年	
1	丁圩组团项目	2022.12-2027.12	13.07	1.16	是	自有资金	4.8	3.2	3.91	15
2	NO.新区 2023G20	2024.01-2026.06	21.07	10.61	是	自有资金	3.79	3.67	3.00	18.5
3	NO.新区 2023G21	2024.01-2026.06	12.25	6.84	是	自有资金	2.23	2.11	1.07	10
	合计	-	46.39	18.61	是		10.82	8.98	7.98	43.50

截至本募集说明书签署日，发行人所从事的保障房项目证照齐全、合法合规，符合国家相关产业政策。

表5-19： 2026年3月末新居集团保障房销售业务主要在建项目合规性文件

单位：亿元

序号	名称	总投资	建设时间	是否合法合规	合规性材料
1	丁圩组团安置房项目	13.07	2022.12-2027.12	是	宁新区管经模拟函（2020）7号
2	NO.新区 2023G20	21.07	2024.01-2026.06	是	宁新区管审备[2024]71号 地字第 320111202300307号 苏（2024）宁浦不动产权第 0023680号 建字第 3201112024GG0144439号 320195202403111101
3	NO.新区 2023G21	12.25	2024.01-2026.06	是	宁新区管审备[2024]72号 地字第 320111202300315号 苏（2024）宁浦不动产权第 0024520号 建字第 3201112024GG0145451号 320195202403121101
	合计	46.39			

（5）拟建工程

截至 2026 年 3 月末，公司无拟建保障房项目。

发行人保障性安居工程建设业务开展符合相关法律法规的要求，具备相应的房地产开发资质。

发行人遵守相关法律法规的规定，及时、真实、准确、完整地履行信息披露义务，在信息披露方面不存在未披露或者披露的情况与事实不一致等违法违规行为，亦不存在因信息披露事项收到相关部门的行政处罚或者刑事处罚的情形。

发行人在银行、工商、税务等单位无不良诚信记录，无违法、违规记录，不存在被判处刑罚的情形；最近三年无重大违法违规记录，不存在被判处刑罚，执行期满未逾三年的情形。

发行人保障性住房建设项目不存在违规参与 PPP 项目、政府投资基金、BT、回购其他主体项目、政府购买服务、代政府项目垫资的情况。

发行人保障性安居工程建设业务符合国发[2014]43号文、国办发[2015]40号文、国办发[2015]42号文、财预[2010]412号文、财预[2012]463号文、国发

[2014]43 号文、财预[2017]50 号文、财预[2017]87 号文、财金[2018]23 号文、财预[2018]34 号文等国家政策规定。

经征询南京市财政局意见，发行人保障性安居工程建设业务符合上述规定。

4、投资性房地产业务

投资性房地产业务板块，系发行人采取租赁与销售两种模式满足入园企业的运营需求。近三年及一期，发行人投资性房地产业务实现营业收入 163,125.74 万元、102,854.77 万元、101,843.28 万元和 18,722.97 万元。其中房屋租赁分别为 92,613.07 万元、102,579.78 万元、101,020.26 万元和 18,218.93 万元，分别占营业收入的 15.48%、13.34%、12.54%和 9.32%，房屋销售分别为 70,512.67 万元、274.99 万元、823.02 万元和 1,914.54 万元，分别占营业收入的 11.78%、0.04%、0.10%和 0.98%。

(1) 业务模式

租赁模式下，发行人与房屋租赁方签订租赁合同，将公司的办公用房及厂房等出租给房屋租赁方，并按合同约定收取租金并确认收入。发行人房屋租赁收入来源于公司对外出租的办公用房、厂房、人才公寓及商业用房等，主要包括中丹产业园、研发大厦 A、B 楼、软件大厦、软件学院、动漫大厦等。近三年及一期，发行人实现房屋租赁收入分别为 92,613.07 万元、102,579.78 万元、101,020.26 万元和 18,218.93 万元，分别占营业收入的 15.48%、13.34%、12.54%和 9.32%。

销售模式下，发行人与购买方签订房屋销售合同，根据市场供求关系确定销售价格。具体而言，定价主要参考成本、产品、客户三个方面。首先，在综合分析项目成本和项目细分市场状况的基础上，确定项目初步的定价区间；随后以产品为导向，在综合评估产品类型、产品配套、规划布局、面积、户外景观等产品品质要素的基础上，并结合销售部门的价格建议确定销售单价；最后，对项目实际销售情况、入园企业对项目定价认同程度并结合入园企业需求特征等方面进行动态调整，以适应市场和竞争需要。近三年及一期，发行人房屋销售营业收入分别为 70,512.67 万元、274.99 万元、823.02 万元和 1,914.54 万元，分别占营业收入的 11.78%、0.04%、0.10%和 0.98%。

(2) 会计核算方式

①租赁模式

入园企业与公司签订合同，按照合同入园企业支付房租和物业管理费时借记“银行存款”，贷记“主营业务收入”；部分应收未收到的房租，借记“应收账款”贷记“主营业务收入-房租”，公司实际收到款项时，借记“银行存款”，贷记“应收账款”，相应的现金流入计入“销售商品、提供劳务收到的现金”。成本主要为支付发行人转租房屋的租金和园区管理所需的人力和物资成本，支付成本时借记“主营业务成本”，贷记“银行存款”。

②销售模式

资产负债表项目会计处理。在开发建设阶段，按照支付的土地购置款、建筑安装费、人员薪酬等，借记“存货-开发成本”，贷记“银行存款”等科目。项目建成完毕后，借记“投资性房地产”，贷记“存货-开发成本”。

利润表项目会计处理。公司对外销售时，借记“银行存款”等科目，贷记“营业收入”；同时按照配比原则，结转成本，即借记“营业成本”、贷记“投资性房地产”。

现金流量表项目会计处理。发行人建设期间支付的工程建设款，归入“购买商品、接受劳务支付的现金”项目；在收到商品房销售款时，则归入“销售商品、提供劳务收到的现金”项目。

(3) 业务收入分析

①租赁模式

发行人在与房屋租赁方所签订的合同期限一般在 3-5 年，该部分租赁收入比较稳定。近年来，随着江北新区的不断发展，园区内注册企业近 3,000 家，外商投资企业 500 余家，上市公司 12 家，高新技术企业 100 余家，70%以上企业拥有自主知识产权或自主品牌。年纳税额过亿元的企业有 9 家，过千万的企业约 70 家。其中不乏南京汽车集团、南京南车浦镇车辆、国电南瑞、国电南自、红太阳房地产、明发集团、绿叶思科、大华投资、焦点科技等大中型企业。这些企业的入驻激活了江北新区的人气，相关配套机构如银行、邮政、餐饮、住宿等单位相继进驻。许多单位需要向发行人购买或租赁房屋，这带动了发行人的房屋租赁业务。

表5-20: 截至2026年3月末发行人主要房屋租赁情况明细表

单位：万平方米、元/平方米/月

资产名称	建筑面积	租金水平	产权所有者
北斗大厦	2.69	34.00	发行人本部
万浩厂房	0.58	18.00	发行人本部
新区 J01 标准厂房	0.98	20.00	发行人本部
动漫大厦	3.56	36-42	发行人本部
软件大厦	3.49	36-42	发行人本部
研发大厦	3.19	33-39	发行人本部
人才大厦一、二期	6.21	39.00	发行人本部
中丹生态生命科学产业园一期（A 楼）	4.53	39.00	发行人本部
生物医药孵化器大楼（生物医药园）	1.34	33.00	发行人本部
生物医药创新平台大楼	3.19	33.00	发行人本部
旭日爱上城 12 区 13 号楼	0.53	26.04	发行人本部
旭日爱上城 12 区 14 号楼	0.53	21.70	发行人本部
15 号楼	0.58	18.00	发行人本部
现代产业创新中心	27.53	41.00	发行人本部
南苑邻里服务中心	6.23	30.00	发行人本部
永泰广场	10.02	32.00	北联建设
中国气象谷启动区项目	13.06	36.00	发行人本部

资产名称	建筑面积	租金水平	产权所有者
机器人及智能装备基地	14.80	18-20	发行人本部
孵鹰大厦	11.51	50.40	软件园科技
腾飞大厦	16.61	51.30	软件园科技
8849 人才公寓	12.75	26.89	软件园科技
光电科技园	5.19	39.60	软件园科技
研创园共享空间	10.94	49.80	软件园科技
二期人才公寓	12.54	28.64	软件园科技
鲲鹏大厦	5.98	51.66	软件园科技
加速器一期、二期	5.76	39.00	软件园科技
生物医药谷会展中心	5.62	36-60	生物医药谷
聚慧园	27.55	45	生物医药谷
创源大厦	3.94	56.7	生物医药谷
现代产业中心	27.5	39.0	生物医药谷
南京智能制造产业园龙山南路租赁住房	13.75	20	智能制造
合计	262.68	--	--

②销售模式

2021 年以来，发行人投资性房地产业务收入增长较快，主要是由于发行人子公司房屋租赁、销售业务的扩大。公司租赁收入规模及毛利率均呈现大幅增长，一方面系出租面积增加及租金上涨所致，另一方面，为吸引高新企业入驻，管委会前期通常要求公司为优质入园企业提供 3~5 年的租金减免优惠政策，年底再以财政补贴方式将亏损部分返还给公司，随着前期免租期逐步到期，以及江北新区配套的逐步成熟，公司租赁优惠政策逐步减少，租赁价格日趋市场化。2023 年公司房屋销售收入大幅增加，主要系子公司汇创大厦、创智大厦、智信大厦及生命之光部分面积的出售，发行人结合新区产业导向向优质入园企业出售整层或整栋载体以满足其设立总部、人员扩张带来的购买办公用房的需求。

表5-21: 截至2026年3月末发行人主要房屋销售情况明细表

单位：亿元、m²

项目名称	建筑面积	总投资	已售面积	已确认收入	已回款
树屋十六栋 B2-2	5,774.16	0.43	5,774.16	0.56	0.61
汇创大厦	38,353.58	3.74	5,288.82	0.58	0.63
创智大厦	28,824.50	3.57	28,683.40	2.09	2.28
智信大厦	77,479.52	10.25	7,050.60	1.06	1.15
生命之光	69,858.85	3.35	69,858.85	4.79	5.22
鲲鹏大厦	57,877.87	8.39	4,062.00	0.73	0.79
合计	278,168.48	29.73	120,717.83	9.81	10.68

(4) 在建及拟建项目

表5-22: 截至2026年3月末发行人主要房屋在建工程情况明细表

单位：亿元

序号	项目名称	计划总投资	项目主体	计划建设期	已投资额	尚需投资	是否合法合规
----	------	-------	------	-------	------	------	--------

序号	项目名称	计划总投资	项目主体	计划建设期	已投资额	尚需投资	是否合法合规
1	中国气象谷启动区项目	18.00	江北产投	2020.01-2024.06	8.40	9.60	是
2	医疗综合体（一期）	40.00	江北医学	2021.03-2024.12	4.06	35.94	是
3	聚智园	23.00	生物医药谷	2021.04-2024.06	15.28	7.72	是
4	人才公寓项目（二期）	1.50	软件园科技	2018.06-2024.04	1.48	0.02	是
5	人才公寓项目（三期）	3.50	软件园科技	2019.01-2024.09	2.54	0.96	是
6	龙王山绿色现代产业园（一期）项目	18.13	高新绿色产业园	2025.12-2027.06	1.80	16.33	是
	合计	104.13			33.56	70.57	

截至 2026 年 3 月末，发行人在建投资性房地产项目主要包含中国气象谷启动区项目、聚智园等，主要项目计划总投资合计约 104.13 亿元，已完成投资 33.56 亿元。

注：部分项目系根据实际情况顺延了正式开工及建设时间，尚处于在建阶段。

主要项目介绍如下：

中国气象谷启动区项目

该项目主体为南京江北新区产业投资集团有限公司，项目建设地点位于南京信息工程大学中南地块，东临江北大道快速路，南沿龙山北路比邻龙王山景区，北靠盘新路、西靠永锦路。项目总用地面积 57.3 亩，本项目主要建设内容为打造国际气象研发创新平台及交流中心，气象装备产业化基地，大学生创新中心。该项目计划总投资约为 18 亿元，自有资本金比例约为 28.33%，资本金已到位，发行人将根据施工进度逐步完成投资。截至 2026 年 3 月末，已完成投资约 8.4 亿元，未完成投资约 9.6 亿元。

表5-23：截至2026年3月末发行人主要房屋租赁拟建工程情况明细表

单位：亿元

序号	项目名称	计划总投资	项目主体	建设期
1	南农南航创新创业街区	14.00	研创开发	2.5 年
	合计	14.00		

发行人房屋租赁业务遵循租房住房建设和运营等业务的法律法规，不存在被监管机构处分的记录或未造成严重社会负面影响的事件。

九、在建工程和拟建工程

（一）在建工程

近三年及一期末，发行人在建工程金额分别为 647,397.72 万元、534,701.35 万元、319,795.40 万元和 346,984.90 万元，占资产总额分别为 4.45%、3.39%、1.82%和 1.83%。

表5-24：截至2026年3月末发行人主要在建工程情况明细表

单位：亿元

序号	项目名称	计划总投资	项目主体	计划建设期	已投资额	尚需投资	是否合法合规
1	中国气象谷启动区项目	18.00	江北产投	2020.01-2024.06	8.40	9.60	是
2	医疗综合体（一期）	40.00	江北医学	2021.03-2024.12	4.06	35.94	是
3	聚智园	23.00	生物医药谷	2021.04-2024.06	15.28	7.72	是
4	人才公寓项目（二期）	1.50	软件园科技	2018.06-2024.04	1.48	0.02	是
6	人才公寓项目（三期）	3.50	软件园科技	2019.01-2024.09	2.54	0.96	是
7	龙王山绿色现代产业园（一期）项目	18.13	高新绿色产业园	2025.12-2027.06	1.80	16.33	是
	合计	104.13			33.56	70.57	

注：部分项目系根据实际情况顺延了正式开工及建设时间，尚处于在建阶段。

主要在建工程简介如下：

中国气象谷启动区项目

项目备案：宁新区管审备[2019]242号；环评：202032011900000010；规划许可证：地字第320111202100001号；不动产证：苏（2021）宁浦不动产权第0069722号。该项目主体为南京江北新区产业投资集团有限公司，项目建设地点位于南京信息工程大学中南地块，东临江北大道路快速路，南沿龙山北路比邻龙王山景区，北靠盘新路、西靠永锦路。项目总用地面积57.3亩，本项目主要建设内容为打造国际气象研发创新平台及交流中心，气象装备产业化基地，大学生创新中心。该项目计划总投资约为18亿元，自有资本金比例约为28.33%，资本金已到位，发行人将根据施工进度逐步完成投资。截至2026年3月末，已完成投资约8.4亿元，未完成投资约9.6亿元。项目计划建设期间为2020年至2024年。按照运营期20年计算，项目建成后，项目收入主要来源于国际展示中心租金收入、研发办公建筑租金收入、企业办公建筑租金收入、公共服务建筑租金收入、商业配套建筑租金收入、辅助用房租金收入、地下建筑租金收入、研发办公建筑销售收入、企业办公建筑销售收入等。

（二）拟建工程

表5-25：截至2026年3月末发行人主要拟建工程情况明细表

单位：亿元

序号	项目名称	计划总投资	项目主体	建设期
1	南农南航创新创业街区	14.00	研创开发	2.5年
	合计	14.00		

十、发行人未来发展战略

南京市“跨江发展”战略为高新开发区带来了广阔的发展机遇。根据《中共南京市委、南京市人民政府关于加快推进跨江发展战略的意见》（宁委发【2007】3号），南京市未来将“整体提升江南、加快建设江北”，构建“以江为轴、跨江发展”战略格局。在发展思路上，要紧紧围绕江北地区战略定位，突出

体制机制改革创新，增强江北地区发展内生动力；突出功能布局优化，有效配置和集聚江北地区生产要素资源；突出基础设施建设，提升江北地区城市化和城市现代化水平；突出统筹协调发展，形成江南江北联动发展的新格局。根据发展战略，将南京市江北地区建设成为全市重化工产业集聚区、高新技术产业先导区、现代物流业特色区、都市型现代农业示范区和城市绿化生态保护区，其中高新开发区位于江北新区核心位置，交通便利，基础设施建设迅速完善，且已引进较多高新技术企业，园区建设进入快速发展期。伴随着江北新区的发展，江北新区在园区建设、招商引资、产业升级、资源优化等方面面临历史性的发展机遇。

（一）发展战略

公司作为江北新区最重要的投资、建设和运营主体之一，承担着园区土地开发整理、基础设施建设等项目的投资与运营；另一方面，通过开展产业投资、租赁及物业管理等新兴业务，完善现代企业制度，进一步提高公司市场化运营水平。

未来 5 年，公司要形成集开发建设、公用事业、现代服务业及科技创新等四大产业板块，进一步提升对园区开发建设的保障能力、持续发展的盈利能力、资本运作能力和优质资源配套能力，将公司建成南京一流、全省领先、全市前列的企业集团。

（二）公司的未来发展战略规划目标

根据上述战略选择与经营管理理念，公司将按照全面、协调、可持续发展的要求，统筹各项工作：

1、推进一区多园的开发建设。未来五年，发行人将在承担江北新区基础设施建设任务的基础上，进一步推进南京软件园、生物医药园、光电子产业园、创意产业园、交通产业园、环保新材料产业园、现代农业示范园等“一区多园”的开发建设。依托区内城市化进程，对土地资源进行成片规划，加大基础设施建设投资力度，以商业运作的模式带动多样化经营，以合作开发的形式积累运作经验。

2、建设公共技术平台，强化江北新区的产业配套。未来五年，发行人拟与相关知名大学和科研机构合作，围绕高性能计算、虚拟现实、外包人才培养、组织工程学、医学诊断技术、医药研发外包、光伏技术、文化创意等主题，建设一批公共技术服务平台，促进高新技术项目在园区内的集聚。

3、投资优质项目，培育核心业务。重点加大发展空间大、升值潜力大、行业地位高的产业投资力度，如高新技术产业、经营性物业等，通过对优质项目的投资，培育企业的核心业务，增强企业的收益能力。

4、和谐企业建设更加全面。以增强重组企业的凝聚力、吸引力为核心，加强企业文化建设，培育具有共同价值观的企业文化，塑造公司新形象；贯彻以人为本思想，建立有竞争力的激励机制与人力资源管理体制；继续贯彻“节约优

先”的原则，建设资源节约型企业。

十一、发行人所在行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况

（一）土地开发整理行业现状及发展前景

城市土地开发整理和运营是通过城市土地进行勘测、设计、拆迁、维护、整治和城市基础设施配套建设，对城市国有土地进行开发和再开发的经营活 动，包括新城区的土地开发整理和旧城区土地的再开发。经过开发城市土地，城市土地开发整理企业通过土地使用权转让或出租，获得经济收益。同时，城市土地开发整理和运营也增加了城市土地的经济供给。围绕城市的总体发展目标，结合城市发展的特殊机遇，运用市场经济手段，城市土地开发整理和运营有利于最大限度地发掘城市土地资源的潜力，实现资源利用和综合效益最大化、最优化，谋求资本的流动和增值，推动城市的可持续发展。

随着南京江北新区的成立，高新开发区的战略地位得到进一步的凸显。2014 年 7 月份，南京成立国有独资集团-南京扬子国资投资集团有限责任公司，负责统筹江北新区的开发建设。南京市委书记、市长均亲自挂帅江北新区开发领导小组，江北地区的发展迎来了新一轮的发展机遇。

南京高新技术产业开发区成立于 1988 年，1991 年被批准为国家级高新区，是国家首批、江苏首家、南京唯一的国家高新区。园区现管辖面积 160 平方公里，初步形成了软件及电子信息、生物医药、卫星导航等特色产业集群。目前高新区内注册企业近 3000 家，外商投资企业 500 余家，上市公司 12 家，高新技术企业 100 余家，年纳税额过亿元的企业有 9 家，过千万的企业约 70 家。其中不乏南京汽车集团、南京南车浦镇车辆、国电南瑞、国电南自、红太阳房地产、明发集团、绿叶思科、大华投资、焦点科技等大中型企业。这些都 将有利于高新开发区的土地开发整理业务的进一步顺利开展，并且有利于园区土地价格的稳定和上涨。

（二）园区基础设施建设行业现状及发展前景

园区基础设施建设是高新开发区可持续发展的重要物质基础，对于促进高新开发区园区经济快速健康发展、改善投资环境、强化综合服务功能、加强区域交流与协作有着积极的作用，其发展一直受到中央和地方各级政府的高度重视，并得到国家产业政策的重点扶持。

城市基础设施是城市发挥其职能的基础条件和主要载体，是国民经济和社会协调发展的物质基础。城市基础设施建设对于促进国家及地区经济快速健康发展、改善投资环境、强化城市综合服务功能、加强区域交流与协作有着积极的意义。

随着高新开发区产业化进程的不断推进，基础设施在园区经济中的作用愈加重要，其建设水平直接影响着一个园区的竞争力。目前，高新开发区的基础设施建设已经初具规模，随着江北新区的成立，南京市对高新区的基础设施建设又提出了更高的要求。根据规划，“高新-大厂片区”定位于科技研发中心，以

发展科技服务、科技研发、高新技术、职业教育等功能为主，规划 2030 年人口规模约 75 万人。在这个背景下，高新区未来的园区基础设施建设潜力巨大。由于经济稳定发展和政府的大力支持，高新开发区基础设施建设规模将不断扩大。园区基础设施的建设和完善，对于改善城市投资环境、提高全社会经济效率、发挥城市经济核心区辐射功能等有着积极的作用。总体来看，园区基础设施建设行业面临较好的发展前景。

（三）保障房销售和房屋租赁的行业现状及发展前景

保障房销售和房屋租赁业务在发行人营业收入中占有较高的比重，该业务主要由高新区在招商引资及园区服务过程中产生。高新区在招商引资及园区服务时，将发行人名下位于高新区内的保障房销售或租赁给被招商企业。

高新区目前已经发展较为成熟，注册企业近 3000 家，外商投资企业 500 余家，上市公司 12 家，高新技术企业 100 余家，70%以上企业拥有自主知识产权或自主品牌。年纳税额过亿元的企业有 9 家，过千万的企业约 70 家。其中不乏南京汽车集团、南京南车浦镇车辆、国电南瑞、国电南自、红太阳房地产、明发集团、绿叶思科、大华投资、焦点科技等大中型企业。这些企业的入驻激活了高新区的人气，相关配套机构如银行、邮政、餐饮、住宿等单位相继进驻。许多单位需要向发行人购买或租赁房屋，这带动了发行人的房屋租赁和销售业务。

随着江北新区的成立和国家级高新开发区的进一步发展，高新开发区的招商引资及园区服务潜力巨大，配套设施将更加完善，入驻的单位和人口进一步增加，这将持续为发行人带来房屋销售和房屋租赁业务，故该业务发展前景看好。

十二、发行人行业地位及竞争态势分析

（一）发行人的行业地位

公司作为江北新区最重要的投资、建设和运营主体之一，承担着园区土地开发整理、基础设施建设等项目的投资与运营。在发行人的运作下，高新开发区已形成以软件及电子信息、北斗卫星导航应用、生物医药为主导产业的特色园区。

（二）发行人的竞争优势

公司作为江北新区最重要的投资、建设和运营主体之一，在政策方面历来受到地方政府的大力支持，在项目建设及招商引资等方面具有突出优势，与其他公司相比，发行人具有以下竞争优势：

1、地方经济发达、区位优势明显

根据《2024 年江苏省国民经济和社会发展统计公报》，2023 年全省地区生产总值 137,008 亿元，按不变价格计算，比上年增长 5.8%。其中，第一产业增加值 5,254.2 亿元，增长 3.1%；第二产业增加值 59,180.1 亿元，增长 5.5%；第三产业增加值 72,582.8 亿元，增长 6.2%。全年三次产业结构比例为

3.8:43.2:53。全省人均地区生产总值 160,694 元，比上年增长 5.6%。江苏省地处中国经济最为发达和活跃的长江三角洲，经济平稳增长，综合经济实力位居全国前列。

2013 年 7 月 2 日，南京市政府提出了《南京市江北新区 2049 战略规划暨 2030 总体规划编制工作方案》，明确提出“十三五”期间将全面启动发展江北新区，南京市发展重点将从主城区内的河西新城向江北新区转移。2015 年 6 月，国务院批复《国务院关于同意设立南京江北新区的批复》（国函【2015】103 号），批复同意设立南京江北新区，南京江北新区建设上升为国家战略，成为全国第 13 个、江苏省首个国家级新区。江北新区位于南京市长江以北，由六合区、浦口区和栖霞区八卦洲街道共同构成，南临长江，东接苏中，北接苏北，西与皖江城市带相邻，总面积 2,438 平方千米，占南京市域面积的 37%。



注：园区域范围为盘城街道、沿江街道和泰山街道。

江北新区处于东部发达地区与中西部地区的交汇处，是南京都市圈、宁镇扬同城化的核心区域之一，是华东面向内陆腹地的战略支点，拥有便捷的公路、铁路、水路和航空枢纽，是长三角辐射中西部地区的综合门户，南京北上连接中西部的重要区域。江北新区的发展目标为围绕国家产业转型升级示范区、新型城市化示范区和开放合作引领示范区建设，以高端环境激发创新、以品质新区实现跨越，迈向一个生态低碳、科技人文、宜居可持续的江北现代化都会区。2013 年 11 月南京市委市政府发出的《关于成立江北新区筹备机构的通知》中明确，成立南京江北新区管理委员会（筹）、中共南京市委江北新区工作委员会（筹），实行合署办公，并明确由江北新区管理委员会（筹）、江北新区工作委员会（筹）负责统筹协调浦口区、六合区、高新区、化工园以及八卦洲街道的有关工作。2015 年 6 月 27 日国家级江北新区正式获批，成为全国第 13 个、江苏省首个国家级新区。国家级新区是指新区的成立和开发建设上

升为国家战略，在辖区内实行更加开放和优惠的特殊政策，鼓励新区进行各项制度改革与创新的探索工作。江北新区上升为国家级新区，不仅可以更好的促进南京市江北地区的经济发展，更重要的战略意义在于带动苏北和安徽等内陆地区的经济发展。

2015 年 7 月，江北新区正式获批成为国家级新区，其发展对于推进长江经济带建设、培育东部沿海地区率先转型发展的新增长极具有重要意义，也为公司业务发展带来了新的机遇。

自获国务院批准成立以来，江北新区确立发展理念，明晰发展追求，抢抓创新发展机遇，确定了“4+2”的现代产业体系，重点发展升级“智能制造、生命健康、新材料、高端交通装备”四大先进制造业和“现代物流、科技服务”两大生产性服务业。

2017 年 5 月，南京市委、市政府对新区管理体制进行了优化调整，空间上设立了直管区、共建区、协调区。其中，江北新区直管区面积 386 平方公里，包括 7 个街道，由新区党工委、管委会全面承接直管区内经济、城建、社会等管理事项。

近年来，新区聚力聚焦打造创新策源地、建设江北新主城和构建“两城一中心”新兴产业地标，综合实力、创新生态、城市品质等各个方面均实现长足发展。2019 年 8 月，中国（江苏）自由贸易试验区获批设立，南京片区面积 39.55 平方公里，全部位于江北新区范围内，江北进入国家级新区与自贸区“双区联动”发展的新时期。

目前，江北新区已经初步形成了以“信息技术、高端装备制造、生物医药和医疗器械、新能源汽车、智能电网、新材料、节能环保”等七大类十四大战略新兴产业，产值年均增长 25% 以上，在全市具有明显优势。同时也很好地带动了软件和信息服务、轨道交通工程承包服务、汽车及零部件研发服务等为主导的服务产业体系，卫星应用、轨道交通等高端装备制造业以及航运物流、研发设计、文化创意等现代服务业近三年产值年均增幅超过 20%。培育形成了上汽、扬子、扬巴、南钢等百亿级企业，是长三角地区重要的制造业基地。汇集了南车、南瑞电气、先声药业、焦点科技、台积电、清华紫光、华大半导体、绿叶制药、药石科技、世和基因等国内外知名的行业龙头企业，计划打造集成电路、生命健康、新能源等三个规模超千亿级的产业，形成了一定的先发优势，支撑作用进一步凸显。

目前江北新区拥有高新区、化工园、海峡两岸科工园 3 个国家级园区，浦口经济开发区、六合经济开发区 2 个省级经济开发区。近几年，江北新区的紫金科技创业特别社区发展迅速，各类科技创新平台、大学科技园和工程中心 50 多个，强力聚集国内外知名的高科技企业及研发机构数百家，不断提高创业创新能力和科技人才吸引力。随着南京江北新区的成立，土地价值的快速增长为企业的业务发展提供了重要机遇与保障。

发行人属于南京江北新区，在未来江北新区将通过加快推进自主创新先导区建设、加快推进新型城镇化示范区建设、加快推进长三角地区现代产业集聚区建设和加快推进长江经济带对外合作开放重要平台建设等方面推动新区发展，让该区成为长三角地区独具活力和吸引力的高端人才发展沃土。

2、区域竞争优势突出

公司作为江北新区最重要的投资、建设和运营主体之一，2017 年以来，随着江北新区组织架构的优化，区域内企业整合不断推进，公司业务区域范围由南京高新区拓展至江北新区全境。公司主要负责江北新区范围内产业投资及保障房建设工作，相关业务区域专营优势明显。

除发行人外，南京江北新区范围内主要的投融资企业还包括：公司股东南京扬子国资投资集团有限责任公司（以下简称“扬子国资”）、南京江北新区建设投资集团有限公司（原：南京化学工业园有限公司，以下简称“江北建投”）。发行人主要负责区域内保障房及产业载体建设工作。扬子国资主要承担江北新区重大城市功能设施、主导产业创新发展等投资建设运营职能，本部主要负责江北新区发展基金的管理运作，项目投建主要由各子公司负责。江北建投主要负责化工园范围内基础设施及产业配套建设工作。三家公司根据各自的区域和行业范围开展工作，相互之间不存在激烈的竞争关系。

发行人作为江北新区和江苏自贸区南京片区的产业投资与发展主体，围绕新区“芯片之城”“基因之城”的产业定位，紧扣新区集成电路、生命健康、智能制造主导产业发展方向，着力打造了研创园、生物医药谷、智能制造产业园的产业平台，是江北新区独一无二的拥有“两园一谷”的大型集团企业。目前已建成的载体项目入驻企业年产值突破 2000 亿元，其中规模以上企业 400 余家，院士项目 10 个，培育了南微医学、药石科技、健友生化、世和基因、集萃药康、药捷安康、四维智联、芯行纪、芯华章等多家上市公司和优质企业，未来也将继续为江北新区的建设发展贡献巨大的力量。

3、基础设施完善、发展空间巨大

自 1988 年建区以来，南京高新区始终坚持“发展高科技，实现产业化”的办区宗旨，大力发展具有自主知识产权的高新技术产业，初步形成了软件及电子信息、生物医药、卫星导航应用等主导、特色产业集群。

软件及电子信息产业：南京软件园承担着高新区软件及电子信息产业的建设和发展，规划面积约 20 平方公里，重点发展智能电网、通信导航信息安全、电力自动化及智能交通、移动互联网服务、电子商务、软件和信息服务外包、IC 设计和文化创意产业，并着力发展三网融合、云计算、物联网等产业。目前已拥有软件企业 500 余家，其中双软认定企业 170 家，收入超亿元企业 50 余家，2017 年软件产业收入 620.48 亿元。焦点科技的中国制造网、智能电网行业的龙头企业南瑞公司等软件企业已成为高新区软件企业的特色亮点代表。

生物医药产业：南京生物医药谷规划面积 10 平方公里，其中研发区 3 平方

公里，生产区 7 平方公里。拥有绿叶思科、药石药物、先声东元、健友生化、微创医学、金斯康科技等生物医药企业 212 家，2017 年产业收入达 165.15 亿元。建有专业研发孵化器、加速器、标准厂房、生物医药专业技术平台、动物实验中心等，满足生物医药企业研发和生产需求。园区拥有国家遗传工程小鼠资源库、国家中药饮片质量标准研究中心、国家林化所生物化学中心、国家生化工程技术研究中心、药物安全评价中心等 5 个国家级研究中心，有江苏省基因药物研发中心等 8 个省部级研究中心。中丹生态生命科学园是一个致力于发展节能环保、生物技术、医药研发、医疗器械、服务外包等生命科学领域产业的专业园区。规划占地面积约 300 亩，总建筑面积约 30 万平方米，着力引进丹麦及北欧节能环保、生物技术等生命科学领域等高端企业，目前中丹园研发楼一期 9.5 万平方米的大楼已建成并投入使用，中丹园二期也将于今年投入使用，力争通过 3 年的努力将中丹生态生命科学园打造成为国际化的绿色生态示范工程。

卫星导航应用产业：北斗卫星导航产业基地目前拥有卫星导航应用产业企业 50 余家，2016 年产值 46 亿元。已建成北斗位置网中心、北斗产业展示中心、北斗产品检测认证中心等多个服务平台。规划面积 4.7 平方公里，其中 4.2 平方公里北斗产业制造区，以终端设备制造为主，重点引入芯片及元器件制造、精密定位终端、卫星通讯设备、导航设备终端生产及产业链相关企业，0.5 平方公里建设北斗产业研发运营区，以研发、检测、认证和运营服务为主要功能。研发区内重点项目载体北斗大厦总建筑面积约 20 万平方米。其中一期 3 万平方米已建成投入使用，入驻 20 多家卫星应用企业。

4、多项政策支持、重点发展区域

《南京市江北新区 2049 战略规划暨 2030 总体规划编制工作方案》出台，其中明确提出，“十三五”期间将全面启动江北新区的发展，以加快实现城市拥江发展、跨江发展。城市发展重点即将从主城区内的河西新城向江北新区转移。根据方案，江北新区的范围包括浦口区、六合区所辖行政区域和八卦洲，规划面积约 2450 平方公里，占苏南总面积的 8%，南京总面积的 40%。

南京市委市政府此前出台了《关于成立南京市江北新区领导小组的通知》，南京市委书记和市长亲自挂帅江北新区开发。南京市成立市属国有独资集团——南京扬子国资投资集团有限责任公司，负责统筹江北新区的开发建设。

根据规划，江北新区将形成 3 个中心城、2 个新城和 7 个新市镇，3 个中心城为浦口片区、高新—大厂片区、雄州片区。其中，高新-大厂片区定位于科技研发中心，以发展科技服务、科技研发、高新技术、职业教育等功能为主，规划 2030 年人口规模约 75 万人。该区域规划范围，东到宁洛高速公路，南到长江，西到津浦铁路，北到三环公路及中山科技园，总面积约 151 平方公里，定位主要是为南钢、南化、南热、华能等大型重工业企业的生产制造功能及其配

套的居住生活功能。高新片区有南京北站铁路客运站、江北快速公路、纬三路过江隧道、南京地铁 3 号线、宁天城际轻轨、南京地铁 S8 号线、A1 线、A2 线。南京北站的规划区域位于林场站地区，将建成类似于南京南站的无缝换乘综合交通枢纽，既有铁路，又有长途客运、地铁、公交、出租等多种运输方式。

2014 年 10 月，高新区获批成为苏南国家自主创新示范区，将按照国务院“三区一高地（创新驱动发展引领区、深化科技体制改革试验区、区域创新一体化先行区和具有国际竞争力的创新型经济发展高地）”要求，创新驱动、先行先试，力争通过 3—5 年时间，园区主要科技指标达到世界创新型国家和地区先进水平，基本建成与现代产业体系高效融合、创新要素高效配置、科技成果高效转化、创新价值高效体现的开放型区域创新体系，成为南京创新驱动的标杆区、江北新区经济发展的主引擎。

2015 年 6 月 27 日国务院发布《国务院关于同意设立南京江北新区的批复》，批复同意设立南京江北新区，南京江北新区建设上升为国家战略，成为全国第 13 个、江苏省首个国家级新区。根据《南京江北新区总体规划》，江北新区中心城由浦口、高新——大厂两个组团组成，其中高新——大厂组团是江北新区以及苏北、皖北等更大区域的科技研发中心，以发展科技服务、科技研发、高新技术等功能为主。

2019 年 8 月，根据《国务院关于印发 6 个新设自由贸易试验区总体方案的通知》（国发【2019】16 号），中国（江苏）自由贸易试验区获批设立，涵盖南京、苏州、连云港三个片区，其中南京片区面积 39.55 平方公里，全部位于江北新区范围内，南京片区定位为建设具有国际影响力的自主创新先导区、现代产业示范区、对外开放合作重要平台。目前，江北新区发展迎来国家级新区和自贸区“双区联动”的新机遇，已成为南京市乃至整个江苏省的发展重点，整体发展前景较好。

2021 年，江苏省人民政府办公厅印发的《南京江北新区“十四五”发展规划》肯定了江北新区发挥的重要作用：自设立以来，南京江北新区认真贯彻中央决策工作和省委、省政府工作要求，努力建设自主创新先导区、新型城镇化示范区、长三角地区现代产业集聚区、长江经济带对外开放合作重要平台，较好地承担了国家重大发展和改革开放战略任务。《南京江北新区“十四五”发展规划》同时也明确了以下重点任务：（一）强化科技创新策源功能；以高水平科技供给为导向，集聚多元化创新资源，建设一批功能完备的创新平台，构建完善协同创新体系，营造崇尚创新、服务创新、启迪创新的良好生态，着力提升原始创新成果转化能力，建设自主创新先导区。（二）筑牢实体经济发展根基；聚焦产业基础高级化和产业链现代化，深入推进两业融合，培育新产业新业态，打造集成电路、生命健康两大“千亿级”产业集群，引导更多金融资源支持科技创新，加快传统优势产业转型升级，建设长三角地区现代产业集聚区。

（三）增强双向辐射带动能力；坚定不移深化改革开放，放大国家级新区和自贸试验区“双区”叠加优势，全面推动更高水平制度型开放，融入和服务国家重大发展战略，加强改革系统集成，打造跨区域协调发展引领区，建设长江经济带对外开放合作重要平台。（四）提升城市现代功能品质；优化国土空间格局，完善现代基础设施体系和基本公共服务体系，提升城市功能品质和治理效能，打造美丽宜居、职住平衡、安全韧性的现代化城市，不断增强全体人民获得感、幸福感、安全感，建设新型城镇化示范区。（五）促进人与自然和谐共生；把修复长江生态环境摆在压倒性位置，坚持生态优先、绿色发展，坚持山水林田湖草生命共同体，推进湿地、林地、绿地共建，推动减污降碳协同增效，促进经济社会发展全面绿色转型，推动实现生态环境质量根本性好转。

站在新的历史起点上，江北新区将深入践行“争当表率、争做示范、走在前列”的新使命新要求，抢抓国家战略叠加机遇，系统谋划推进新区发展，加强改革创新系统集成，努力发挥好综合功能平台的示范引领作用。

十三、发行人其他重要事项

（一）法律法规执行情况

1、发行人举债符合国家关于地方债务和融资平台的相关政策，发行人举借债务符合国办发[2015]40号等相关政策文件要求，发行人举借债务不会增加地方政府负有偿还责任的债务。

2、发行人主营业务中涉及到的土地整理、基础设施建设、保障房建设等城建业务均符合国家相关规定。发行人的代建建设项目，主要为基础设施建设板块，发行人已完工和在建代建项目将严格按照国家相关规定，在相关政策未发生变动前，不与政府机构签订非公共租赁住房、公路等代建项目，符合国发[2014]43号文等相关文件要求。

3、发行人不存在违反其他法律法规的情形。

（二）政府职能剥离情况

1、国发〔2014〕43号文出台后，市政府组织制定政府性债务管理机制，明确剥离发行人政府融资职能。发行人所负担的债务未来将通过做强经营性资产，利用经营性现金流进行偿还。

2、发行人承担了部分土地前期开发职能，未承担土地储备职能，也未进行土地储备融资。

（三）募集资金用途情况

本期债务融资工具的募集资金用途用于偿还发行人有息债务，合法合规。

（四）公司规范运作情况

公司治理结构符合《公司法》、《公务员法》的规定和要求，公司财务制度健全，财务报告符合会计准则或《企业会计制度》的要求，发行人对纳入合并范围子公司具有实际控制力，发行人已设立突发事件应急处理机制，以应对可能对公司经营管理造成不利影响的突发事件。

（五）企业生产经营情况

发行人保障房业务，以及通过委托代建模式开展的土地整理开发及基础设施建设主营业务，相应的业务模式、会计处理等均合法合规，符合国家相关规定；发行人不存在政府投资基金、BT 模式和政府购买服务的基础设施建设业务、没有替政府项目垫资的情形。

（六）资产真实性及合规性情况

发行人实收资本中不存在学校、医院、公园、广场、党政机关及经费补助事业单位办公楼、水利设施、非收费管网设施等不能或不宜变现、不能带来经营性收入的资产、基础设施作为资本注入的情况，不存在注册资本未到位、虚增资产等情况。

（七）发行人其他融资情况

发行人自成立以来，从未参与直接或间接吸收公众资金进行公益性项目建设；从未参与对机关事业单位职工及其他个人进行摊派集资或组织购买理财、信托产品；从未参与公开宣传、引导社会公众参与融资平台公司项目融资等行为，符合国家政策法规要求。

（八）审计署审计情况

审计署办公厅 2013 年第 24 号公告《36 个地方政府本级政府性债务审计结果》（以下简称“第 24 号公告”）2013 年第 32 号公告《全国政府性债务审计结果》（以下简称“第 32 号公告”）下发后，发行人未经审计署审计，发行人按照市场化原则合法合规，未发生违反第 24 号公告、第 32 号公告的禁止性规定。发行人在 2014 年土地专项审计范围内，但并未收到相关部门关于土地出让业务的整改通知。

（九）结论性意见

发行人在合法合规性、生产经营、公司治理、募集资金用途、偿债依赖政府等方面，符合国发【2010】19 号文、国发【2014】43 号文、国办发【2015】40 号文、国办发【2015】42 号文、财预【2010】412 号文、财综【2016】4 号文、审计署 2013 年第 24 号和 32 号公告、财预【2017】50 号文、财预【2017】87 号文、财金【2018】23 号文等国家相关政策、“六真”原则要求。

十四、其他经营重大（重要）事项

1、发行人董事、董事长、总经理及高级管理人员发生变更

根据南京江北新区管委会相关决定安排及公司有权机构决议，原董事长、总经理高亮职位发生变动，不再担任公司董事长、总经理职务，张悦、吴云杰不再担任公司董事职务。选任熊福旺担任公司董事长，陈湧林担任公司总经理，汪结、陈光担任公司董事，杨郁梅担任公司副总经理。本次人员变动为公司正常人事变动，对公司日常管理、生产经营及偿债能力无实质影响。本次人员变动对董事会、监事会或其他内部有权决议机构决策的有效性不构成影响。

2、发行人取消监事会及监事

根据发行人于 2025 年 3 月 7 日作出的《关于取消监事会和监事的公告》，发行人已通过相关股东会决议，至公告日，公司不设监事会及监事，设置审计委员会履行监事会相应职权，并修订公司章程。

发行人取消监事会及监事的事项不会对公司的生产经营、公司治理、财务状况及偿债能力产生重大不利影响，不构成本次定向债务融资工具注册发行的实质性障碍。

3、发行人董事发生变更

2026 年 3 月，发行人做出《南京江北新区产业投资集团有限公司关于董事变更的公告》，发行人已通过相关股东会决议，免去汪结的公司董事职务，免去王艳丽的公司外部董事职务；选举王晓春、李巍杰为公司董事，选举李亘为公司外部董事。

本次人员变更已完成公司内部审批流程，决策程序符合《中华人民共和国公司法》等相关法律和《公司章程》的规定。截至公告之日，已完成工商信息变更。

发行人董事变更属于公司运营过程中正常的人事变动，不会对公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。上述人事变动后，公司治理结构仍然符合《中华人民共和国公司法》等相关法律和《公司章程》的规定。

第六章 发行人主要财务状况

一、发行人财务概况

（一）财务报表编制基础

发行人完整财务会计信息请投资者仔细阅读发行人披露的财务报表及审计报告全文。同时，发行人敬请投资者仔细阅读本说明书中财务信息数据源口径以及财务指标的计算公式。

发行人的会计报表从 2008 年起开始按照 2006 年 2 月 15 日颁布、并于 2007 年 1 月 1 日起实施的新《企业会计准则》编制。

本募集说明书所引用的财务数据及有关财务会计信息，除非经特别说明，均引自发行人经审计的 2023-2025 年度审计报告及 2026 年 3 月未经审计的财务报表。

（二）财务报表审计情况

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对发行人 2023 年度的会计报表进行了审计，出具了众环审字（2024）3300172 号标准无保留意见的审计报告。

立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）对发行人 2024 年度的会计报表进行了审计，出具了立信中联审字[2025]D-1058 号标准无保留意见的审计报告。

立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）对发行人 2025 年度合并及母公司资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注进行了审计并出具了编号为“立信中联审字[2026]D-1542 号”标准无保留意见的审计报告。

（三）重大会计政策变更情况

1、2023 年度存在重要会计政策、会计估计变更事项：

（1）会计政策变更

财政部于 2022 年 12 月 13 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》（以下简称“解释 16 号”）。根据解释 16 号问题一：

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不再豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产。本集团对该类交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。根据解释 16 号的规定，本集团决定于 2023 年 1 月 1 日执行上述规定，并在 2023 年度财务报表中对 2022 年 1 月 1 日之后发生的该等单项交易追溯应用。对于 2022 年 1 月 1 日之前发生的该等单项交易，如果导致 2022 年 1 月 1 日相关资产、负债仍然存在暂时性差异的，本集团在 2022 年 1 月 1 日确认递延所得税资产和递延所得税负债，并将差额调整 2022 年 1 月 1 日的留存收益。

该变更对 2022 年 12 月 31 日及 2022 年度财务报表的影响如下：

报表项目	对财务报表的影响金额（增加“+”，减少“-”）	
	合并报表（元）	公司报表（元）
递延所得税资产	305,703,886.86	
递延所得税负债	304,227,312.22	
所得税费用	3,236,842.86	
净利润	-3,236,842.86	
少数股东损益	40,588.54	
年初未分配利润	1,435,986.10	
少数股东权益	40,588.54	

（2）会计估计变更

发行人 2023 年度无应披露的会计估计变更事项。

（3）重要前期差错更正

事项 1：公司于 2023 年度收到国家税务总局南京江北新区税务局第一税务所《税务事项通知书》（宁新税一税通〔2023〕57996 号），根据《财政部税务总局科技部教育部关于科技企业孵化器大学科技园和众创空间税收政策的通知》（财税〔2018〕120 号）第一条：自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对国家级、省级科技企业孵化器、大学科技园和国家备案众创空间自用以及无偿或通过出租等方式提供给在孵对象使用的房产、土地，免征房产税和城镇土地使用税。本公司不属于科技企业孵化器、大学科技园、众创空间，因此以下四处房产不应享受孵化器房产税和城镇土地使用税减免政策。自 2019 年 1 月所属期至 2023 年 9 月所属期，本公司不应享而享受房产税和城镇土地使用税减免。

为此公司于 2023 年度对 2019-2022 年度涉及的会计差错进行更正，追溯调整相关税款及滞纳金，对 2023 年期初及上期比较合并财务报表的影响有：调增应交税费 26,927,915.46 元、其他应付款 9,386,306.13 元、税金及附加 4,633,815.86 元、营业外支出 4,468,156.44 元；调减期初盈余公积 679,524.04 元、期初未分配利润 35,634,697.55 元。

事项 2：依据 2019 年 12 月 30 日公司与农银金融资产投资有限公司签订的《南京软件园科技发展有限公司之股东协议》，约定公司对农银金融资产投资有限公司对南京软件园科技发展有限公司增资金额为人民币 50,000 万元具有回购义务。因此在农银金融资产投资有限公司在完成对南京软件园科技发展有限公司出资时，公司应将合同约定的回购投资的义务的折现值确认为一项金融负债（长期应付款），同时确认长期股权投资。该项长期应付款应按实际利率法进行后续计量。自 2020 年 1 月 1 日农银金融资产投资有限公司完成出资时，本公司单体层面未确认长期应付款，合并报表层面仅将子公司计入权益的部分及子公司股权维持费的摊余成本确认为长期应付款，单体及合并报表层面均未对本公司长期应付款对应的未确认融资费用进行摊销。

为此公司于 2023 年度对 2020-2022 年度涉及的会计差错进行更正，追溯调整未确认融资费用进行摊销，对 2023 年期初及上期合并比较财务报表的影响

有：调增财务费用 26,178,487.60 元、长期应付款 73,981,593.47 元；调减期初盈余公积 187,836.91 元、期初未分配利润 72,103,226.56 元。

上述重要前期差错更正事项对集团 2022 年度合并财务报表项目及公司财务报表的累计影响如下：

①合并财务报表
资产负债表项目

单位：元

受影响的报表项目	2022 年 12 月 31 日/2023 年 1 月 1 日		
	追溯调整前金额	追溯调整金额	追溯调整后金额
应交税费	272,947,093.91	26,927,915.46	299,875,009.37
其他应付款	6,315,086,168.80	9,386,306.13	6,324,472,474.93
长期应付款	6,157,567,007.16	73,981,593.47	6,231,548,600.63
盈余公积	440,136,000.10	-2,557,890.95	437,578,109.15
未分配利润	3,533,500,292.07	-74,335,831.12	3,459,164,460.95

利润表项目

单位：元

项目	2022 年度		
	追溯调整前金额	追溯调整金额	追溯调整后金额
税金及附加	312,638,506.36	4,633,815.86	317,272,322.22
财务费用	449,350,121.67	26,178,487.60	475,528,609.27
营业外支出	11,573,256.99	4,468,156.44	16,041,413.43

根据企业会计准则和公司政策的规定，本集团对上述前期会计差错影响进行了追溯重述，影响的各期财务报表项目及金额如下：

单位：元

会计差错更正的内容	受影响的各个比较期间 报表项目名称		累积影响数（资产负债表项目）/本期影响数 （利润表项目）
计提房产税、土地使用税及滞纳金	2019 年 12 月 31 日	应交税费	6,274,567.42
	2019 年 12 月 31 日	其他应付款	520,673.00
	2019 年 12 月 31 日	盈余公积	-679,524.04
	2019 年 12 月 31 日	未分配利润	-6,115,716.38
	2019 年度	税金及附加	6,274,567.42
	2019 年度	营业外支出	520,673.00
计提房产税、土地使用税及滞纳金	2020 年 12 月 31 日	应交税费	12,398,799.21
	2020 年 12 月 31 日	其他应付款	2,007,706.22
	2020 年 12 月 31 日	盈余公积	-679,524.04
	2020 年 12 月 31 日	未分配利润	-13,726,981.39
	2020 年度	税金及附加	6,124,231.79
	2020 年度	营业外支出	1,487,033.22
长期应付款未确认 融资费用摊销	2020 年 12 月 31 日	长期应付款	23,173,106.34
	2020 年 12 月 31 日	未分配利润	-23,173,106.34
	2020 年度	财务费用	23,173,106.34
计提房产税、土地使用税及滞纳金	2021 年 12 月 31 日	应交税费	22,294,099.60
	2021 年 12 月 31 日	其他应付款	4,918,149.69
	2021 年 12 月 31 日	盈余公积	-679,524.04
	2021 年 12 月 31 日	未分配利润	-26,532,725.25

会计差错更正的内容	受影响的各个比较期间 报表项目名称		累积影响数（资产负债表项目）/本期影响数 （利润表项目）
	2021 年度	2021 年度	
长期应付款未确认 融资费用摊销	2021 年度	税金及附加	9,895,300.39
	2021 年度	营业外支出	2,910,443.47
	2021 年 12 月 31 日	长期应付款	47,803,105.87
	2021 年 12 月 31 日	未分配利润	-47,803,105.87
计提房产税、土地 使用税及滞纳金	2021 年度	财务费用	24,629,999.53
	2022 年 12 月 31 日	应交税费	26,927,915.46
	2022 年 12 月 31 日	其他应付款	9,386,306.13
	2022 年 12 月 31 日	盈余公积	-679,524.04
	2022 年 12 月 31 日	未分配利润	-35,634,697.55
	2022 年度	税金及附加	4,633,815.86
长期应付款未确认 融资费用摊销	2022 年度	营业外支出	4,468,156.44
	2022 年 12 月 31 日	长期应付款	73,981,593.47
	2022 年 12 月 31 日	盈余公积	-1,878,366.91
	2022 年 12 月 31 日	未分配利润	-72,103,226.56
	2022 年度	财务费用	26,178,487.60

②公司财务报表

资产负债表项目

单位：元

受影响的报表项目	2022 年 12 月 31 日/2023 年 1 月 1 日		
	追溯调整前金额	追溯调整金额	追溯调整后金额
长期股权投资	16,630,616,908.37	368,620,432.73	16,999,237,341.10
应交税费	98,632,328.23	26,927,915.46	125,560,243.69
其他应付款	6,789,161,951.39	9,386,306.13	6,798,548,257.52
长期应付款	1,085,772,362.91	442,602,026.20	1,528,374,389.11
盈余公积	440,136,000.10	-2,557,890.95	437,578,109.15
未分配利润	2,671,638,936.43	-107,737,924.11	2,563,901,012.32

利润表项目

单位：元

项目	2022 年度		
	追溯调整前金额	追溯调整金额	追溯调整后金额
税金及附加	33,026,693.90	4,633,815.86	37,660,509.76
财务费用	70,138,181.85	26,178,487.60	96,316,669.45
营业外支出	7,119,414.80	4,468,156.44	11,587,571.24

2、2024 年度存在重要会计政策、会计估计变更事项：

(1) 重要会计政策变更

① 《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 11 月 9 日发布《企业会计准则解释第 17 号》（以下简称“解释 17 号”），自 2024 年 1 月 1 日起施行。根据解释 17 号第一条“关于流动负债与非流动负债的划分”的规定，发行人对如下负债项目进行重新划分，并进行追溯调整。该变更对发行人无影响。

② 《企业会计准则解释第 18 号》

财政部于 2024 年 12 月 31 日发布《企业会计准则解释第 18 号》（以下简

称“解释 18 号”），自发布之日起实施。发行人选择自发布年度（2024 年度）提前执行该解释。发行人计提不属于单项履约义务的保证类质量保证原计入“销售费用”，根据解释 18 号第二条“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的规定，现将其计入“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，列报于利润表“营业成本”项目中，并进行追溯调整。该变更对发行人无影响。

（2）会计估计变更

发行人 2024 年度无应披露的会计估计变更事项。

（3）重要前期差错更正

事项 1：发行人于 2024 年度收到国家税务总局南京市税务局第一税务分局税收风险自查通知，发行人 2022-2023 年减持转让航天发展股份时，按重组后复牌日（2014-9-22）6.57 元/股的成本确认收益申报增值税。经查，应以停牌日前一工作日（2014-4-16）5.69 元/股为成本计征增值税并冲减留抵税额。

为此发行人于 2024 年度对 2022-2023 年度涉及的会计差错进行更正，追溯调整相关留抵税额，对 2024 年期初及上期比较合并财务报表的影响有：调减待抵扣进项税 9,118,840.96 元、调减期初盈余公积 911,884.10 元、期初未分配利润 8,206,956.86 元。

事项 2：发行人 2019 年至 2022 年将累计收到南京市江北新区政府“免费 WiFi 建设项目”款 15,836,400.00 元，计入递延收益，并于在建工程核算工程项目支出，归集不含税成本 15,041,611.33 元。2022 年工程项目竣工验收后，转为固定资产核算并计提折旧，同时按五年摊销递延收益，年度摊销额为 3,167,280.00 元。发行人误将政府代建项目作为自建资产核算，并误将代建工程款计入递延收益。

为此发行人于 2024 年度对 2019-2023 年度涉及的会计差错进行更正，追溯调整资产及折旧，对 2024 年期初及上期比较合并财务报表的影响有：调减固定资产原值 15,041,611.33 元、累计折旧 6,016,644.51 元、待抵扣进项税 1,352,837.06 元、递延收益 9,501,840.00 元、期初未分配利润 314,806.20 元；同时，调减计入管理费用的累计折旧 3,008,322.24 元、其他收益 3,167,280.00 元。

事项 3：发行人以前年度将支付的退休人员及保养人员的费用列入主营业务成本，该部分支出与主营业务成本无关联。为此发行人于 2024 年度对前期财务报表进行了重分类调整，该调整事项对列报前期财务报表项目及金额的影响有：调减营业成本 7,141,538.20 元，调增管理费用 7,141,538.20 元。

上述重要前期差错更正事项对集团 2023 年度合并财务报表项目及公司财务报表的累计影响如下：

①合并财务报表

资产负债表项目

单位：元

受影响的报表项目	2023 年 12 月 31 日/2024 年 1 月 1 日		
	追溯调整前金额	追溯调整金额	追溯调整后金额
其他流动资产	1,053,401,669.19	-10,471,678.02	1,042,929,991.17
固定资产	3,222,975,776.81	-15,041,611.33	3,207,934,165.48
累计折旧	558,102,778.99	-6,016,644.51	552,086,134.48
应付账款	3,162,343,748.65	-558,048.39	3,161,785,700.26
递延收益	462,608,242.70	-9,501,840.00	453,106,402.70
盈余公积	456,754,057.44	-911,884.10	455,842,173.34
未分配利润	2,903,471,133.92	-8,521,763.06	2,894,949,370.86

利润表项目

单位：元

项目	2023 年度		
	追溯调整前金额	追溯调整金额	追溯调整后金额
营业成本	4,483,198,132.10	-7,141,538.20	4,476,056,593.90
管理费用	774,270,448.80	4,133,215.96	778,403,664.76
其他收益	103,599,829.21	-3,167,280.00	100,432,549.21

②公司财务报表

资产负债表项目

单位：元

受影响的报表项目	2023 年 12 月 31 日/2024 年 1 月 1 日		
	追溯调整前金额	追溯调整金额	追溯调整后金额
其他流动资产	78,735,054.10	-9,118,840.96	69,616,213.14
盈余公积	457,646,317.98	-911,884.10	456,734,433.88
未分配利润	2,264,594,767.29	-8,206,956.86	2,256,387,810.43

3、2025 年度不存在重要会计政策、会计估计变更事项。

4、2026 年 1-3 月不存在重要会计政策、会计估计变更事项。

5、发行人近一年未涉及重大资产重组情形。

在阅读以下有关公司财务会计信息时，应当参阅公司财务审计报告全文及本募集书中其他部分对于公司经营和财务状况的说明。

二、发行人主要财务数据

(一) 发行人近三年及一期合并财务报表

表 6-1：公司近三年及一期末合并资产负债表

单位：万元

项目	2023 年末	2024 年末	2025 年末	2026 年 3 月末
流动资产：				
货币资金	891,569.86	656,862.66	774,757.69	1,696,755.65
交易性金融资产	1,150.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
应收票据		264.21	815.70	359.69
应收账款	852,341.29	1,144,616.22	1,686,023.53	1,802,535.77
应收款项融资		67.31	201.44	-
预付款项	17,932.48	16,929.88	18,701.28	23,241.01

项目	2023 年末	2024 年末	2025 年末	2026 年 3 月末
其他应收款	1,131,530.86	1,220,741.57	1,297,929.66	1,336,720.79
存货	7,011,181.95	7,138,717.47	7,766,464.46	7,878,529.66
其他流动资产	105,340.17	110,544.55	138,427.58	158,246.38
流动资产合计	10,011,046.60	10,289,943.87	11,684,521.34	12,897,588.95
非流动资产:				
其他权益工具投资	207,815.44	225,436.95	348,001.21	325,090.89
其他非流动金融资产	393,518.06	411,036.88	661,693.76	667,848.13
长期应收款	2,796.27	2,858.25	1,744.56	1,744.56
长期股权投资	302,393.40	306,442.79	363,679.82	350,432.62
投资性房地产	2,245,979.10	3,192,025.97	3,793,410.57	3,796,935.10
固定资产	266,487.30	260,509.82	231,824.24	228,956.05
在建工程	647,397.72	534,701.35	319,795.40	346,984.90
使用权资产	81,586.65	61,483.97	42,982.83	39,711.76
无形资产	95,365.64	83,443.07	41,801.58	40,524.92
长期待摊费用	63,259.13	70,135.98	65,374.82	62,369.05
递延所得税资产	46,661.12	54,282.23	64,789.36	66,533.46
其他非流动资产	194,770.92	265,191.84	146,895.45	146,985.29
非流动资产合计	4,548,030.76	5,467,549.10	6,081,993.60	6,074,116.74
资产总计	14,559,077.35	15,757,492.98	17,766,514.94	18,971,705.69
流动负债:				
短期借款	378,145.53	580,845.41	625,134.21	1,025,483.16
应付账款	316,234.37	538,912.50	523,032.03	353,168.09
预收款项	8,833.92	7,619.90	6,753.14	8,734.45
合同负债	248,128.10	220,210.46	203,482.63	183,690.78
应付职工薪酬	1,796.24	1,791.75	1,461.65	632.89
应交税费	41,672.65	37,582.71	66,258.23	43,374.56
其他应付款	655,773.41	298,928.14	332,643.54	334,451.02
划分为持有待售的负债				
一年内到期的非流动负债	1,811,942.35	1,379,732.36	1,478,595.37	1,875,553.91
其他流动负债	29,194.53	27,895.53	78,302.98	24,505.52
流动负债合计	3,491,721.11	3,093,518.75	3,315,663.78	3,849,594.37
非流动负债:				
长期借款	3,851,404.23	4,931,048.12	6,483,640.71	7,342,200.33
应付债券	1,772,099.18	2,162,947.20	1,732,448.82	1,591,708.56
租赁负债	66,724.58	53,630.51	38,244.33	38,222.89
长期应付款	163,154.78	174,949.83	222,592.94	203,907.71
递延所得税负债	196,262.09	216,238.56	268,673.96	261,566.04
递延收益-非流动负债	46,260.82	42,767.46	39,844.87	40,947.56
其他非流动负债	62,351.69	64,502.85	86,946.98	81,946.53
非流动负债合计	6,158,257.37	7,646,084.53	8,872,392.61	9,560,499.63
负债合计	9,649,978.49	10,739,603.29	12,188,056.39	13,410,093.99
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	654,816.48	654,816.48	689,011.38	689,011.38

项目	2023 年末	2024 年末	2025 年末	2026 年 3 月末
其它权益工具	1,210,820.74	1,346,401.44	1,529,736.49	1,529,913.28
永续债	1,210,820.74	1,346,401.44	1,529,736.49	1,529,913.28
资本公积金	2,392,232.64	2,401,371.67	2,642,047.53	2,642,047.53
其它综合收益	206,605.24	222,885.06	267,348.87	247,761.49
专项储备	223.96	384.31	-	-
盈余公积金	45,675.41	49,905.69	56,491.15	57,683.16
未分配利润	290,347.11	242,109.84	275,059.61	227,869.58
归属于母公司所有者权益合计	4,800,721.59	4,917,874.49	5,459,695.04	5,394,286.42
少数股东权益	108,377.28	100,015.20	118,763.50	167,325.28
所有者权益合计	4,909,098.87	5,017,889.69	5,578,458.54	5,561,611.70
负债和所有者权益总计	14,559,077.35	15,757,492.98	17,766,514.94	18,971,705.69

表 6-2: 公司近三年及一期合并利润表

单位: 万元

项目	2023 年度	2024 年度	2025 年度	2026 年 1-3 月
营业总收入	598,397.09	768,704.12	805,831.83	195,462.05
营业收入	598,397.09	768,704.12	805,831.83	195,462.05
营业总成本	632,515.21	811,156.48	875,305.05	217,820.15
营业成本	448,319.81	614,668.49	653,476.84	173,407.26
税金及附加	32,718.50	23,707.01	29,046.62	5,033.05
销售费用	1,030.27	2,257.36	5,607.21	1,925.08
管理费用	77,427.04	66,289.16	55,917.54	16,238.93
研发费用	1,569.58	1,596.56	1,662.52	120.98
财务费用	71,449.99	102,637.90	129,594.33	21,094.84
其中: 利息费用	71,668.41	104,685.60	106,364.57	-
减: 利息收入	5,980.84	8,326.25	2,442.88	-
加: 其他收益	10,359.98	6,770.88	16,110.02	528.58
投资净收益	18,863.93	14,914.68	24,673.24	880.27
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	4,244.61	-9,546.98	16,177.39	-
公允价值变动净收益	41,508.74	87,439.30	199,462.82	-30,765.65
资产减值损失		-2,566.64	-35,101.81	-
信用减值损失	2,710.21	-3,739.92	-7,501.12	-1,012.52
资产处置收益	2,769.54	22.93	946.86	-
营业利润	42,094.28	60,388.87	129,116.80	-52,727.42
加: 营业外收入	3,579.01	756.52	697.25	646.34
减: 营业外支出	997.21	695.46	6,762.71	197.46
利润总额	44,676.08	60,449.93	123,051.34	-52,278.53
减: 所得税	26,452.54	39,554.03	48,187.43	-3,280.52
净利润	18,223.53	20,895.90	74,863.91	-48,998.01
归属于母公司所有者的净利润	18,202.90	19,448.38	72,940.17	-48,998.01
少数股东损益	20.63	1,447.52	1,923.74	-

表 6-3: 公司近三年及一期合并现金流量表

单位: 万元

项目	2023 年度	2024 年度	2025 年度	2026 年 1-3 月
经营活动产生的现金流量:				

项目	2023 年度	2024 年度	2025 年度	2026 年 1-3 月
销售商品、提供劳务收到的现金	344,992.18	504,395.95	300,609.33	103,422.98
收到的税费返还	2,348.08	85.23	30.67	1,024.60
收到其他与经营活动有关的现金	182,469.89	312,942.72	412,752.94	147,884.83
经营活动现金流入小计	529,810.15	817,423.89	713,392.94	252,332.41
购买商品、接受劳务支付的现金	854,918.05	926,603.73	1,202,191.65	287,268.41
支付给职工以及为职工支付的现金	27,563.61	27,448.85	26,321.84	8,894.34
支付的各项税费	65,455.35	57,450.62	58,037.83	41,729.51
支付其他与经营活动有关的现金	140,417.00	232,456.45	302,230.55	226,371.21
经营活动现金流出小计	1,088,354.00	1,243,959.65	1,588,781.86	564,263.48
经营活动产生的现金流量净额	-558,543.86	-426,535.76	-875,388.92	-311,931.07
投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金	17,032.71	29,878.30	49,869.53	15,921.57
取得投资收益收到的现金	14,776.92	22,232.20	12,909.36	20,087.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	14,014.79	5,333.46	4.04	18.96
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15,072.34	521.01	6,281.40	-
收到其他与投资活动有关的现金	47,222.32	10,515.96	4,483.42	8,840.00
投资活动现金流入小计	108,119.08	68,480.92	73,547.76	44,868.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	231,532.75	356,923.48	163,228.54	162,061.25
投资支付的现金	54,664.00	114,290.83	201,523.10	50,062.88
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金	11,772.58	10.36	13,998.74	
投资活动现金流出小计	297,969.33	471,224.67	378,750.37	212,124.12
投资活动产生的现金流量净额	-189,850.25	-402,743.74	-305,202.62	-167,255.93
筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金	945,836.04	337,846.60	710,122.14	121,740.58
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	81,100.00	3,231.88	20,319.45	
取得借款收到的现金	3,269,613.00	3,983,068.31	4,010,882.94	3,047,683.73
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金	71,344.64	292,473.08	141,932.21	38,339.22
筹资活动现金流入小计	4,286,793.68	4,613,387.99	4,862,937.29	3,207,763.53
偿还债务支付的现金	2,438,540.83	2,965,380.70	2,710,760.28	832,930.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	400,416.28	430,273.51	406,518.36	130,863.79
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		2,929.00		
支付其他与筹资活动有关的现金	634,433.20	617,718.91	440,328.02	842,209.49
筹资活动现金流出小计	3,473,390.31	4,013,373.13	3,557,606.67	1,806,004.10
筹资活动产生的现金流量净额	813,403.38	600,014.86	1,305,330.62	1,401,759.44
汇率变动对现金的影响	4,985.86	1,222.87	-40.36	-34.45
现金及现金等价物净增加额	69,995.14	-228,041.76	124,698.73	922,537.99
期初现金及现金等价物余额	791,697.42	864,063.72	636,021.96	760,720.69
期末现金及现金等价物余额	861,692.56	636,021.96	760,720.69	1,683,258.67

(二) 发行人母公司近三年及一期财务报表

表 6-4: 发行人母公司近三年及一期末资产负债表

单位: 万元

项目	2023 年末	2024 年末	2025 年末	2026 年 3 月末
流动资产:				
货币资金	370,888.64	214,317.01	286,447.52	779,168.58
应收票据及应收账款	478,676.55	504,884.99	715,984.92	767,600.04
应收账款	478,676.55	504,884.99	715,984.92	767,600.04
预付款项	1,720.71	1,070.87	1,159.70	1,147.77
其他应收款	1,414,296.97	1,558,502.85	1,944,793.17	2,049,291.53
存货	3,460,993.51	3,407,819.59	3,333,143.99	3,333,630.99
其他流动资产	7,873.51	13,987.00	14,937.47	16,668.23
流动资产合计	5,734,449.89	5,700,582.30	6,296,466.77	6,947,507.14
非流动资产:				
其他权益工具投资	143,561.87	147,557.13	260,575.89	236,261.59
其他非流动金融资产	62,657.90	63,017.65	65,127.90	65,127.90
长期股权投资	1,815,111.18	2,602,122.30	2,649,989.59	2,649,989.59
投资性房地产	488,919.52	653,719.79	806,544.67	810,069.20
固定资产	1,767.13	1,388.35	1,590.45	1,533.34
在建工程	253,270.31	167,645.29	71,029.73	84,081.60
无形资产	21,701.94	15,275.91	8,303.47	8,220.36
长期待摊费用	3,042.05	2,588.91	2,196.46	2,107.94
递延所得税资产	6,729.83	6,671.33	6,715.81	6,715.81
其他非流动资产	13,125.25	26,377.95	25,412.95	25,412.95
非流动资产合计	2,809,886.99	3,686,364.63	3,897,486.91	3,889,520.26
资产总计	8,544,336.88	9,386,946.93	10,193,953.68	10,837,027.40
流动负债:				
短期借款	321,200.20	429,228.75	439,323.19	811,254.69
应付账款	5,641.94	8,434.35	27,289.15	25,665.24
预收款项	133.24	2.00	11.50	1,585.20
合同负债	2,815.70	1,727.77	1,498.61	-
应付职工薪酬	2.61	3.09	3.66	-
应交税费	11,834.28	13,768.36	20,334.65	14,993.71
其他应付款	663,080.83	1,039,653.70	1,339,602.45	1,277,563.16
一年内到期的非流动负债	1,324,236.06	825,700.07	710,827.05	1,204,087.14
其他流动负债	140.79	86.39	50,364.90	-
流动负债合计	2,329,085.66	2,318,604.48	2,589,255.17	3,335,149.15
非流动负债:				
长期借款	680,739.93	993,906.05	1,287,414.00	1,413,829.00
应付债券	1,506,341.51	1,897,091.10	1,620,448.82	1,409,708.56
长期应付款	35,576.79	22,117.01	14,615.96	15,241.06
递延所得税负债	75,421.10	80,298.83	92,351.34	88,135.60
非流动负债合计	2,298,079.33	2,993,413.00	3,014,830.13	2,926,914.21
负债合计	4,627,164.99	5,312,017.48	5,604,085.30	6,262,063.36
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	654,816.48	654,816.48	689,011.38	689,011.38
其它权益工具	971,548.10	1,107,444.24	1,297,712.64	1,297,712.64
其中: 优先股				
永续债	971,548.10	1,107,444.24	1,297,712.64	1,297,712.64
资本公积金	1,880,131.82	1,904,738.90	2,145,693.99	2,145,693.99
其它综合收益	138,451.39	145,056.94	173,098.68	152,465.90
盈余公积金	45,764.63	49,994.91	56,580.38	57,772.38

项目	2023 年末	2024 年末	2025 年末	2026 年 3 月末
未分配利润	226,459.48	212,877.97	227,771.31	232,307.74
归属于母公司所有者权益合计	3,917,171.89	4,074,929.45	5,887,581.02	5,872,676.67
所有者权益合计	3,917,171.89	4,074,929.45	4,589,868.39	4,574,964.04
负债和所有者权益总计	8,544,336.88	9,386,946.93	10,193,953.68	10,837,027.40

表 6-5: 发行人母公司近三年及一期利润表

单位: 万元

项目	2023 年度	2024 年度	2025 年度	2026 年 1-3 月
营业总收入	190,583.89	230,730.40	265,032.05	50,216.44
营业收入	190,583.89	230,730.40	265,032.05	50,216.44
营业总成本	178,713.83	214,506.67	222,951.23	43,502.72
营业成本	157,293.05	192,786.95	222,951.23	43,502.72
税金及附加	2,610.10	4,184.46	6,057.83	920.08
管理费用	4,050.87	4,258.08	3,817.21	1,287.07
财务费用	14,759.81	13,277.18	11,898.14	4,359.73
其中: 利息费用	14,758.70	17,074.89	11,897.68	-
减: 利息收入	5.94	3,803.78	9.29	-
加: 其他收益	6.98	69.14	29.04	8.08
投资净收益	10,541.01	22,343.11	31,803.74	139.55
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益				
公允价值变动净收益	-846.67	10,703.49	10,821.07	-
信用减值损失	985.02	234.02	-19.62	-
资产处置收益		23.13	-	-
营业利润	22,556.41	49,596.61	62,783.59	294.46
加: 营业外收入	900.78	3.52	107.27	-
减: 营业外支出	502.06	72.18	6,517.36	178.39
利润总额	22,955.13	49,527.94	56,373.51	116.07
减: 所得税	2,662.70	6,313.25	8,011.74	-
净利润	20,292.43	43,214.69	48,361.77	116.07

表 6-6: 发行人母公司近三年及一期现金流量表

单位: 万元

项目	2023 年度	2024 年度	2025 年度	2026 年 1-3 月
经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金	20,161.33	210,455.38	65,306.47	117.82
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	23,548.33	12,466.10	18,939.03	5,397.03
经营活动现金流入小计	43,709.66	222,921.48	84,245.50	5,514.85
购买商品、接受劳务支付的现金	2,609.27	1,812.85	3,330.17	2,260.07
支付给职工以及为职工支付的现金	1,751.83	2,141.52	2,134.46	715.05
支付的各项税费	14,967.71	12,993.47	18,681.95	11,733.01
支付其他与经营活动有关的现金	23,468.48	15,352.04	31,057.78	94,148.40
经营活动现金流出小计	42,797.28	32,299.88	55,204.36	108,856.54

经营活动产生的现金流量净额	912.37	190,621.60	29,041.15	-103,341.69
投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金	1,773.12	17,200.00	107,571.32	
取得投资收益收到的现金	3,898.69	19,665.78	2,015.03	18,853.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.11	23.13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	207,332.54	521.01		
收到其他与投资活动有关的现金		800.16		
投资活动现金流入小计	213,004.46	38,210.07	109,586.35	18,853.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	54,495.31	81,283.52	24,364.68	18,633.11
投资支付的现金	237,275.75	448,618.62	137,257.47	250.00
支付其他与投资活动有关的现金	774.00			
投资活动现金流出小计	292,545.06	529,902.14	161,622.15	18,883.11
投资活动产生的现金流量净额	-79,540.60	-491,692.07	-52,035.80	-29.58
筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金	839,367.08	224,614.72	600,000.00	
取得借款收到的现金	1,724,452.25	1,971,040.05	1,702,880.21	1,998,070.55
收到其他与筹资活动有关的现金	739,924.99	181,642.70	661,715.20	
筹资活动现金流入小计	3,303,744.32	2,377,297.48	2,964,595.40	1,998,070.55
偿还债务支付的现金	1,422,250.01	1,550,617.01	1,749,468.98	525,191.76
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	196,925.02	220,026.57	199,152.63	67,915.60
支付其他与筹资活动有关的现金	1,530,828.59	464,138.94	914,089.57	808,870.86
筹资活动现金流出小计	3,150,003.62	2,234,782.52	2,862,711.18	1,401,978.22
筹资活动产生的现金流量净额	153,740.70	142,514.96	101,884.22	596,092.33
现金及现金等价物净增加额	75,112.48	-158,555.51	78,889.57	492,721.06
期初现金及现金等价物余额	290,929.47	366,041.95	207,486.44	286,376.01
期末现金及现金等价物余额	366,041.95	207,486.44	286,376.01	779,097.07

三、发行人报表合并范围变化情况

因纳入合并范围内公司众多，仅列示至一级子公司。

(一) 公司 2023 年末合并会计报表合并范围的变更情况

公司 2023 年末合并范围内减少一级子公司 3 家，为南京软件园经济建设发展有限公司、南京江北新区新城创业有限公司和南京江北新区自主创新服务有限公司。

南京软件园经济发展有限公司被吸收合并到发行人另一家子公司南京软件园科技发展有限公司，该公司是发行人合并财务报表范围内子公司，吸收合并后，南京软件园经济发展有限公司予以注销，南京软件园科技发展有限公司依法存续，且承继南京软件园经济发展有限公司的资产、债务等一切权力及义务。该事项不涉及重大资产重组，不涉及丧失对重要子公司的实际控制权，不涉及超过净资产 10% 的重大亏损或重大损失。

南京江北新区新城创业有限公司和南京江北新区自主创新服务有限公司在 2023 年一季度划转，两家子公司在划转前一年的相关财务科目金额及占比如下所示，本次子公司划拨不涉及重大资产重组，不涉及丧失对重要子公司的

实际控制权，不涉及超过净资产 10%的重大亏损或重大损失。

表 6-7: 合并范围划转子公司的 2022 年末数据情况

单位: 万元、%

序号	公司名称	总资产	占比发 行人总 资产	净资产	占比发 行人净 资产	营业收 入	占比发 行人营 业收入	净利润	占比发 行人净 利润
1	南京江北新区新城 科技创业有限公司	1503.3	0.01	688.8	0.02	0	0.00	-9.24	0.03
2	南京江北新区自主 创新服务有限公司	1,977.18	0.01	1,338.34	0.03	865.05	0.17	-694.23	1.90
	合计	3,480.48	0.03	2,027.14	0.05	865.05	0.17	-703.47	1.93

表 6-8: 公司 2023 年末合并会计报表合并范围情况

单位: 万元、%

序号	企业名称	实收资本	持股比 例	享有的 表决权	投资额	是否纳入 合并范围
1	南京软件园科技发展有限公司	215,563.69	81.66	100	424,212.78	是
2	南京新居建设集团有限公司	275,907.00	99.14	99.14	353,533.34	是
3	南京生物医药谷建设发展有限公司	119,510.00	100	100	225,410.00	是
4	南京智能制造产业园建设发展有限公司	188,253.17	100	100	188,253.17	是
5	南京北联创业投资有限公司	380,111.00	100	100	380,111.00	是
6	南京北联资产经营管理有限公司	1,000.00	100	100	88,253.85	是
7	New&High(HK)Limited	32.38	100	100	32.38	是
8	南京江北医学资产管理有限公司	24,000.00	100	100	24,000.00	是
9	南京全新城市管理维护中心	5,420.19	100	100	5,420.19	是
10	南京新高市政工程有限公司	5,000.00	100	100	5,000.00	是
11	南京高新环境监测站有限公司	1,000.00	99	99	990.00	是
12	南京高新城市建设发展有限公司	11,000.00	100	100	11,000.00	是
13	南京鼎业百泰生物科技有限公司	50.00	100	100	50.00	是
14	南京江北文旅传媒发展有限公司	10,000.00	100	100	11,000.00	是
15	南京江北智能制造产业基金(有限合伙)	26,773.25	50.75	50.75	26,773.25	是
16	南京江北医疗创新产业基金(有限合伙)	92,224.26	70	70	92,224.26	是

(二) 公司 2024 年末合并会计报表合并范围的变更情况

2024 年度发行人通过支付 4.65 亿美元(折合人民币 3,397,522,500.00 元)给子公司南京北联创业投资有限公司购买南京喜扬建设发展有限公司 97.98%的股权,该股权已登记在乙方名下。双方确认,南京北联创业投资有限公司名下代持的南京喜扬建设发展有限公司股权实际所有权归属于发行人,南京北联创业投资有限公司仅为名义股东,不享有实际股东权益,原孙公司南京喜扬建设发展有限公司通过同一控制下企业合并成为发行人集团的子公司。合并后,发行人持有南京喜扬建设发展有限公司 100%的股权,取得控制权。南京喜扬建设发展有限公司财务数据自 2024 年 1 月 1 日纳入合并报表,成为新合并主体。

表 6-9: 公司 2024 年末合并会计报表合并范围情况

单位: 万元、%

序号	公司名称	实收资本	持股比例	享有表决权比例	投资额	是否纳入合并范围
1	南京软件园科技发展有限公司	215,563.69	100	100	424,212.78	是
2	南京新居建设集团有限公司	275,907.00	99.14	99.14	353,533.34	是
3	南京生物医药谷建设发展有限公司	119,510.00	100	100	225,410.00	是
4	南京智能制造产业园建设发展有限公司	188,253.17	100	100	188,253.17	是
5	南京北联创业投资有限公司	380,111.00	100	100	380,111.00	是
6	南京北联资产经营管理有限公司	1,000.00	100	100	88,253.85	是
7	New & High (HK) Limited	32.3755	100	100	32.3755	是
8	南京江北医学资产管理有限公司	24,000.00	100	100	24,000.00	是
9	南京全新城市管理维护中心	5,420.19	100	100	5,420.19	是
10	南京新高市政工程有限公司	5,000.00	100	100	5,000.00	是
11	南京高新环境监测站有限公司	1,000.00	99	99	990	是
12	南京高新城市建设发展有限公司	11,000.00	100	100	11,000.00	是
13	南京鼎业百泰生物科技有限公司	50	100	100	50	是
14	南京江北文旅传媒发展有限公司	10,000.00	100	100	10,000.00	是
15	南京江北智能制造产业基金(有限合伙)	26,773.25	50.75	50.75	26,773.25	是
16	南京江北医疗创新产业基金(有限合伙)	92,224.26	70	70	92,224.26	是
17	南京喜扬建设发展有限公司	258,702.43	100	100	314,415.52	是

(三) 公司 2025 年末合并会计报表合并范围的变更情况

公司对原子公司南京全新城市管理维护中心投资进行转让, 股权转让处置日为 2025 年 7 月 21 日。

表 6-10: 公司 2025 年末合并会计报表合并范围情况

单位: 万元、%

序号	公司名称	实收资本	持股比例	享有表决权比例	投资额	是否纳入合并范围
1	南京软件园科技发展有限公司	215,563.69	100	100	424,212.78	是
2	南京新居建设集团有限公司	275,907.00	99.14	99.14	353,533.34	是
3	南京生物医药谷建设发展有限公司	119,510.00	100	100	225,410.00	是
4	南京智能制造产业园建设发展有限公司	188,253.17	100	100	188,253.17	是
5	南京北联创业投资有限公司	380,111.00	100	100	380,111.00	是
6	南京北联资产经营管理有限公司	1,000.00	100	100	88,253.85	是
7	New & High (HK) Limited	32.3755	100	100	32.3755	是
8	南京江北医学资产管理有限公司	24,000.00	100	100	24,000.00	是
9	南京新高市政工程有限公司	5,000.00	100	100	5,000.00	是
10	南京高新环境监测站有限公司	1,000.00	99	99	990	是
11	南京高新城市建设发展有限公司	11,000.00	100	100	11,000.00	是
12	南京鼎业百泰生物科技有限公司	50	100	100	50	是
13	南京江北文旅传媒发展有限公司	10,000.00	100	100	10,000.00	是
14	南京江北智能制造产业基金(有限合伙)	26,773.25	50.75	50.75	26,773.25	是
15	南京江北医疗创新产业基金(有限合伙)	92,224.26	70	70	92,224.26	是
16	南京喜扬建设发展有限公司	258,702.43	100	100	314,415.52	是

(四) 公司 2026 年 3 月末合并会计报表合并范围的变更情况
公司 2026 年 3 月末合并范围内无增加或减少的子公司。

四、发行人合并报表分析

(一) 资产结构分析

表 6-11: 发行人近三年及一期末资产明细

单位: 万元、%

项目	2026 年 3 月末		2025 年末		2024 年末		2023 年	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
货币资金	1,696,755.65	8.93	774,757.69	4.35	656,862.66	4.16	891,569.86	6.12
交易性金融资产	1,200.00	0.01	1,200.00	0.01	1,200.00	0.01	1,150.00	0.01
应收票据	359.69	0.01	815.70	0.01	264.21	0.01	0	0.00
应收账款	1,802,535.77	9.50	1,686,023.53	9.49	1,144,616.22	7.26	852,341.29	5.85
预付款项	23,241.01	0.12	18,701.28	0.11	16,929.88	0.11	17,932.48	0.12
其他应收款	1,336,720.79	7.05	1,297,929.66	7.31	1,220,741.57	7.75	1,131,530.86	7.77
存货	7,878,529.66	41.53	7,766,464.46	43.71	7,138,717.47	45.30	7,011,181.95	48.16
合同资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他流动资产	158,246.38	0.83	138,427.58	0.78	110,544.55	0.70	105,340.17	0.72
流动资产合计	12,897,588.95	67.98	11,684,521.34	65.77	10,289,943.87	65.30	10,011,046.60	68.76
其他权益工具投资	325,090.89	1.71	348,001.21	1.96	225,436.95	1.43	207,815.44	1.43
其他非流动金融资产	667,848.13	3.52	661,693.76	3.72	411,036.88	2.61	393,518.06	2.70
长期应收款	1,744.56	0.01	1,744.56	0.01	2,858.25	0.02	2,796.27	0.02
长期股权投资	350,432.62	1.85	363,679.82	2.05	306,442.79	1.94	302,393.40	2.08
投资性房地产	3,796,935.10	20.01	3,793,410.57	21.35	3,192,025.97	20.26	2,245,979.10	15.43
固定资产	228,956.05	1.21	231,824.24	1.30	260,509.82	1.65	266,487.30	1.83
在建工程	346,984.90	1.83	319,795.40	1.80	534,701.35	3.39	647,397.72	4.45
使用权资产	39,711.76	0.21	42,982.83	0.24	61,483.97	0.39	81,586.65	0.56
无形资产	40,524.92	0.21	41,801.58	0.24	83,443.07	0.53	95,365.64	0.66
长期待摊费用	62,369.05	0.33	65,374.82	0.37	70,135.98	0.45	63,259.13	0.43
递延所得税资产	66,533.46	0.35	64,789.36	0.36	54,282.23	0.34	46,661.12	0.32
其他非流动资产	146,985.29	0.77	146,895.45	0.83	265,191.84	1.68	194,770.92	1.34
非流动资产合计	6,074,116.74	32.02	6,081,993.60	34.23	5,467,549.10	34.70	4,548,030.76	31.24
资产总计	18,971,705.69	100.00	17,766,514.94	100.00	15,757,492.98	100.00	14,559,077.35	100.00

近三年及一期末，发行人资产总计分别为 14,559,077.35 万元、15,757,492.98 万元、17,766,514.94 万元和 18,971,705.69 万元，资产规模保持稳定增长，主要系货币资金、存货、投资性房地产等科目增长所致。

近三年及一期末，发行人流动资产分别为 10,011,046.60 万元、10,289,943.87 万元、11,684,521.34 万元和 12,897,588.95 万元，分别占总资产的 68.76%、65.30%、65.77%和 67.98%。流动资产以存货、货币资金、其他应收款为主；近三年及一期末，发行人非流动资产分别为 4,548,030.76 万元、5,467,549.10 万元、6,081,993.60 万元和 6,074,116.74 万元，分别占总资产的 31.24%、34.70%、34.23%和 32.02%。非流动资产以投资性房地产、在建工程和其他非流动金融资产为主。发行人资产构成中流动资产占比较高，资产流动性较高。

1、流动资产分析

(1) 货币资金

近三年及一期末，发行人货币资金分别为 891,569.86 万元、656,862.66 万元、774,757.69 万元和 1,696,755.65 万元，分别占总资产的 6.12%、4.17%、4.36%和 8.94%，货币资金主要由银行存款组成。

表 6-12: 发行人近一年及一期末货币资金明细

单位：万元、%

项目	2025 年末		2026 年 3 月末	
	金额	占比	金额	占比
现金	0.71	<0.01	0.50	<0.01
银行存款	762,090.64	98.37	1,696,563.53	99.99
其他货币资金	12,666.34	1.63	191.63	0.01
合计	774,757.69	100.00	1,696,755.65	100.00

(2) 交易性金融资产

近三年及一期末，发行人交易性金融资产金额分别为 1,150.00 万元、1,200.00 万元、1,200.00 万元和 1,200.00 万元，分别占总资产的 0.01%、0.01%、0.01%和 0.01%。发行人交易性金融资产全部为银行理财产品投资。

(3) 应收账款

近三年及一期末，发行人应收账款金额分别为 852,341.29 万元、1,144,616.22 万元、1,686,023.53 万元和 1,802,535.77 万元，分别占总资产的 5.85%、7.26%、9.49%和 9.50%。

2024 年末发行人应收账款较 2023 年末增加 292,274.93 万元，增幅 34.29%，主要系南京江北新区管理委员会增加应收账款 13,806.67 万元和南京江北新区土地储备中心增加应收账款 165,727.71 万元。2025 年末发行人应收账款较 2024 年末增加 541,407.31 万元，增幅 47.30%，主要系对南京江北新区管理委员会、南京江北新区土地储备中心、南京市江北新区产业技术研创园管理办公室等的应收账款增加。2026 年 3 月末较 2025 年末增加 116,512.24 万元，增幅 6.91%。

发行人政府性应收款具有工程业务背景，符合国家相关规定。

发行人对应收账款计提坏账准备，主要是以下两种方式：其一，是按单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款计提方法，对信用风险显著不同的应收账款单项评估信用风险，如：应收关联方款项：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收账款；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收账款等。其二，是按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款计提方法，主要包括三种组合：（1）账龄组合：以应收款项的账龄作为信用风险特征，按账龄分析法计提坏账准备（1 年以内（含），计提 0%；1-2 年，计提 5%；2-3 年，计提 10%；3-4 年，计提 30%；4-5 年，计提 50%；5 年以上，计提 100%）；（2）应收关联方款项组合：组合为应收关联方的款项，单独测试，

如无特殊风险不计提；（3）应收政府款项组合：组合为应收政府或政府部门的款项，单独测试，如无特殊风险不计提。

表 6-13： 发行人按照不同坏账准备计提方法分类披露的应收账款明细

单位：万元、%

类别	2025 年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	预期信用损失率/ 计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	8,799.73	0.52	4,265.98	48.48	4,533.75
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,690,724.41	99.48	9,234.62	0.55	1,681,489.78
其中：账龄组合	101,874.72	5.99	9,207.11	9.04	92,667.61
应收关联方款项组合	42,836.28	2.52	-	-	42,836.28
应收政府款项组合	1,546,013.41	90.97	27.51	-	1,545,985.90
合计	1,699,524.14	100.00	13,500.61	-	1,686,023.53
类别	2026 年 3 月末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	预期信用损失率/ 计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	8,799.73	0.48	4,265.98	48.48	4,533.75
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,807,236.65	99.52	9,234.62	0.51	1,798,002.03
其中：账龄组合	101,874.72	5.61	9,207.11	9.04	92,667.61
应收关联方款项组合	42,836.28	2.36	-	-	42,836.28
应收政府款项组合	1,662,525.65	91.55	27.51	-	1,662,498.14
合计	1,816,036.37	100.00	13,500.61	-	1,802,535.76

表 6-14： 发行人 2025 年末及 2026 年 3 月末按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

单位：万元、%

账龄	2025 年末		2026 年 3 月末	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内(含 1 年)	621,968.32	36.60	738,480.55	40.66
1-2 年(含 2 年)	564,306.01	33.20	564,306.01	31.07
2-3 年(含 3 年)	312,967.09	18.41	312,967.09	17.23
3-4 年(含 4 年)	24,843.93	1.46	24,843.93	1.37
4-5 年(含 5 年)	61,818.17	3.64	61,818.17	3.40
5 年以上	113,620.63	6.69	113,620.63	6.26
小计	1,699,524.14	100.00	1,816,036.37	100.00
坏账准备	13,500.61	-	13,500.61	-
合计	1,686,023.53	100.00	1,802,535.76	100.00

表 6-15： 发行人 2025 年末应收账款主要对手方

单位：万元、%

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例	是否为关联方

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例	是否为关联方
南京江北新区管理委员会	678,576.01	39.93	是
南京江北新区土地储备中心	364,566.66	21.45	否
南京市江北新区产业技术研创园管理办公室	235,372.44	13.85	否
南京市六合区人民政府大厂街道办事处	60,297.89	3.55	否
南京江北新区管理委员会教育局和社会保障局	46,687.18	2.75	否
合计	1,385,500.18	81.53	

表 6-16: 发行人 2026 年 3 月末应收账款主要对手方明细

单位: 万元、%

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例	是否为关联方
南京江北新区管理委员会	730,157.45	40.21	是
南京江北新区土地储备中心	407,033.90	22.41	否
南京市江北新区产业技术研创园管理办公室	242,372.44	13.35	否
南京市六合区人民政府大厂街道办事处	60,297.89	3.32	否
南京江北新区管理委员会教育局和社会保障局	46,687.18	2.57	否
合计	1,486,548.86	81.86	

经征询南京市财政局意见, 发行人应收账款中部分涉及对政府及政府相关部门的应收款项, 主要为发行人因实施基础设施改造等业务而形成, 发行人政府性应收款具有工程业务背景, 不存在替政府融资等行为, 不新增政府性债务和隐性债务, 符合国家相关规定。

(4) 预付账款

近三年及一期末, 发行人预付账款金额分别为 17,932.48 万元、16,929.88 万元、18,701.28 万元和 23,241.01 万元, 分别占总资产的 0.12%、0.11%、0.11%和 0.12%。

2024 年末, 发行人预付账款较上年末减少 1,002.60 万元, 降幅 5.59%。主要系预付南京宏亚建设集团有限公司款项收回。2025 年末, 发行人预付账款较 2024 年末增加 1,771.40 万元, 增幅 10.46%, 主要系预付南京宏亚建设集团有限公司款项增加。2026 年 3 月末, 发行人预付账款较 2025 年末增加 4,539.73 万元, 增幅 24.27%。

表 6-17: 发行人近一年及一期末预付账款账龄情况

单位: 万元、%

账龄	2025 年末		2026 年 3 月末	
	金额	比例	金额	占比
1 年以内	9,345.84	49.98	13,885.58	59.75
1—2 年	2,592.56	13.86	2,592.56	11.16
2—3 年	4,495.83	24.04	4,495.83	19.34
3 年以上	2,267.04	12.12	2,267.04	9.75
合计	18,701.28	100.00	23,241.01	100.00

表 6-18: 发行人 2025 年末预付账款主要对手方

单位: 万元、%

债务单位	金额	占比	款项性质	是否为关联方
南京宏亚建设集团有限公司	7,301.81	39.04	预付工程款	否
国网江苏省电力有限公司	2,170.95	11.61	预付电费	否
江苏南通三建集团股份有限公司	1,670.31	8.93	预付工程款	否
上海国微芯芯半导体有限公司	808.96	4.33	预付工程款	否
南京供电公司浦口供电公司（原江北供电分局）	801.18	4.28	预付工程款	否
合计	12,753.22	68.19		

表 6-19: 发行人 2026 年 3 月末预付账款主要对手方

单位: 万元、%

债务单位	金额	占比	款项性质	是否为关联方
南京宏亚建设集团有限公司	7,301.81	31.42	预付工程款	否
国网江苏省电力有限公司	2,170.95	9.34	预付电费	否
江苏南通三建集团股份有限公司	1,670.31	7.19	预付工程款	否
上海国微芯芯半导体有限公司	808.96	3.48	预付工程款	否
南京供电公司浦口供电公司（原江北供电分局）	801.18	3.45	预付工程款	否
合计	12,753.22	54.88		

经征询南京市财政局意见，发行人预付账款中涉及部分对政府及政府相关部门的预付款项，主要为发行人因实施基础设施改造等业务尚未决算而形成，发行人政府性预付款具有工程业务背景，不存在替政府融资等行为，不新增政府债务和隐性债务，符合国家相关规定。

(5) 其他应收款

近三年及一期末，发行人其他应收款金额分别为 1,131,530.86 万元、1,220,741.57 万元、1,297,929.66 万元和 1,336,720.79 万元，分别占总资产的 7.77%、7.75%、7.31%和 7.05%。其他应收款余额主要系发行人为支持区内企事业单位而与其形成的往来款。发行人其他应收款是正常经营行为所致，不存在变相替政府融资和违规拆借情形，合法合规。

2024 年末，发行人其他应收款较上年末增加 89,210.71 万元，增幅 7.88%。2025 年末发行人其他应收款较上年末增加 77,188.09 万元，增幅 6.32%。2026 年 3 月末发行人其他应收款较上年末增加 38,791.13 万元，增幅 2.99%。

发行人政府性应收款具有相关业务背景，符合国家相关规定。

表 6-20: 发行人按照不同坏账准备计提方法分类披露的其他应收账款明细

单位: 万元、%

类别	2025 年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率/计提比例	

单项计提坏账准备的其他应收款项	7,426.00	0.57	7,426.00	100.00	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,306,047.33	99.43	8,117.67	0.62	1,297,929.66
其中：账龄组合	26,687.96	2.03	8,017.38	30.04	18,670.58
其他组合	1,279,359.37	97.40	100.29	0.01	1,279,259.08
合计	1,313,473.32	100.00	15,543.66		1,297,929.66
类别	2026 年 3 月末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	预期信用损失率/计提比例	
单项计提坏账准备的其他应收款项	7,426.00	0.54	7,426.00	100.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,344,838.45	99.45	8,117.67	0.60	1,336,720.78
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	1,352,264.45	100.00	15,543.66		1,336,720.79

表 6-21： 近一年末发行人按账龄披露的其他应收账款明细

单位：万元、%

账龄	账面余额	比例
1 年以内（含 1 年）	106,214.63	8.09
1-2 年（含 2 年）	114,864.73	8.75
2-3 年（含 3 年）	30,248.68	2.30
3-4 年（含 4 年）	96,742.76	7.37
4-5 年（含 5 年）	16,689.33	1.27
5 年以上	948,713.19	72.23
小计	1,313,473.32	100.00
减：坏账准备	15,543.66	
合计	1,297,929.66	

表 6-22： 发行人 2025 年末其他应收款主要对手方

单位：万元、%

单位名称	金额	占比	性质	是否为关联方	账龄
南京江北新区管理委员会财政局 (南京高新技术产业开发区财政局)	517,856.34	39.43	往来款	否	1 年以内、1-2 年、3-4 年、5 年以上
南京江北新区土地储备中心	340,925.76	25.96	往来款	否	1 年以内、1-2 年、5 年以上
南京市浦口新城开发建设有限公司	105,000.00	7.99	往来款	是	5 年以上
南京江北新区管理委员会	104,019.24	7.92	往来款	是	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3-4 年

单位名称	金额	占比	性质	是否为关联方	账龄
南京江北新区智能制造产业发展管理办公室	100,067.30	7.62	往来款	否	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3-4 年、4-5 年、5 年以上
合计	1,167,868.64	88.92			

表 6-23: 发行人 2026 年 3 月末其他应收款主要对手方

单位: 万元、%

单位名称	金额	占比	性质	是否为关联方	账龄
南京江北新区管理委员会财政局(南京高新技术产业开发区财政局)	517,856.34	38.30	往来款	否	1 年以内、1-2 年、3-4 年、5 年以上
南京江北新区土地储备中心	340,925.76	25.21	往来款	否	1 年以内、1-2 年、5 年以上
南京市浦口新城开发建设有限公司	105,000.00	7.76	往来款	是	5 年以上
南京江北新区管理委员会	104,019.24	7.69	往来款	是	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3-4 年
南京江北新区智能制造产业发展管理办公室	100,067.30	7.40	往来款	否	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3-4 年、4-5 年、5 年以上
合计	1,167,868.64	86.36			

经征询南京市财政局意见,以上款项均具有工程业务背景,均不涉及替地方政府融资的情况,不新增政府性债务和隐性债务,符合国家相关规定。发行人不存在涉及违反国发〔2014〕43 号文为政府融资及违规拆借的情形,不新增政府性债务和隐性债务。

(6) 存货

近三年及一期末,发行人存货余额分别为 7,011,181.95 万元、7,138,717.47 万元、7,766,464.46 万元和 7,878,529.66 万元,分别占总资产的 48.16%、45.30%、43.71%和 41.53%。公司主要业务范围包括南京高新技术产业开发区内的土地一级开发、厂房建设、基础配套设施建设和对市政工程建设进行管理,公司进行基础设施建设时支付的资金先在存货中核算,因此存货余额较大。

表 6-24: 发行人近一年及一期末存货构成情况明细

单位: 万元、%

项目	2026 年 3 月末		2025 年末	
	金额	占比	金额	占比
原材料	7,622.29	0.10	7,622.29	0.10
产成品	1,494.42	0.02	1,494.42	0.02
开发产品	516,291.05	6.55	516,291.05	6.65
开发成本	7,343,603.54	93.21	7,231,538.33	93.11
合同履约成本	88.06	<0.01	88.06	<0.01

项目	2026 年 3 月末		2025 年末	
	金额	占比	金额	占比
其他	9,430.31	0.12	9,430.31	0.12
合计	7,878,529.66	100.00	7,766,464.46	100.00

表 6-25: 截至 2026 年 3 月末发行人存货项下土地使用权明细

单位: 平方米、万元

地块名称	权证号	面积	使用权类型	土地取得方式	取得时间	用途	入账价值	入账依据	是否合法合规	应缴土地出让金	实缴土地出让金
2022G10	苏(2023)宁浦不动产权第 0001938 号	26,013.17	出让	招拍挂	2022-7-12	城镇住宅用地	117,500.00	成本	是	117,500.00	117,500.00
2022G13	苏(2023)宁浦不动产权第 0034793 号	20,484.21	出让	招拍挂	2022-11-10	城镇住宅用地	130,000.00	成本	是	130,000.00	130,000.00
2023G04	苏(2024)宁浦不动产权第 0053940 号	25,913.86	出让	招拍挂	2023-7-20	城镇住宅用地	124,000.00	成本	是	124,000.00	124,000.00
2023G13	苏(2024)宁浦不动产权第 0055217 号	36,484.76	出让	招拍挂	2023-10-10	城镇住宅用地	118,000.00	成本	是	118,000.00	118,000.00
2023G20	苏(2024)宁浦不动产权第 0023680 号	73,450.60	出让	招拍挂	2024-1-29	城镇住宅用地	51,000.00	成本	是	51,000.00	51,000.00
2023G21	苏(2024)宁浦不动产权第 0024520 号	41,141.31	出让	招拍挂	2024-1-29	城镇住宅用地	33,000.00	成本	是	33,000.00	33,000.00
2023G22	苏(2024)宁浦不动产权第 0016787 号	38,958.16	出让	招拍挂	2024-1-29	城镇住宅用地	27,200.00	成本	是	27,200.00	27,200.00
2024G06	苏(2024)宁浦不动产权第 0044623 号	49,933.06	出让	招拍挂	2024-8-28	城镇住宅用地	35,800.00	成本	是	35,800.00	35,800.00
2024G13	苏(2025)宁浦不动产权第 0064025 号	23,884.71	出让	招拍挂	2024-9-30	城镇住宅用地	30,500.00	成本	是	30,500.00	30,500.00
2024G21	未办证	82,280.48	出让	招拍挂	2024-11-26	城镇住宅用地	128,000.00	成本	是	128,000.00	128,000.00
2024G24	苏(2025)宁浦不动产权第 0052230 号	25,195.74	出让	招拍挂	2024-12-11	城镇住宅用地	39,100.00	成本	是	39,100.00	39,100.00
2025G04	苏(2026)宁浦不动产权第 0001062 号	32,084.43	出让	招拍挂	2025-4-23	城镇住宅用地	51,700.00	成本	是	103,400.00	51,700.00
2025G07	未办证	48,484.54	出让	招拍挂	2025-7-30	城镇住宅用地	30,474.50	成本	是	60,949.00	30,474.50

地块名称	权证号	面积	使用权类型	土地取得方式	取得时间	用途	入账价值	入账依据	是否合法合规	应缴土地出让金	实缴土地出让金
2025G10	未办证	18,913.21	出让	招拍挂	2025-8-30	城镇住宅用地	6,084.50	成本	是	12,170.00	6,084.50
2025G11	未办证	54,792.82	出让	招拍挂	2025-8-30	城镇住宅用地	17,596.50	成本	是	35,195.00	17,596.50
2025G27	未办证	62,009.29	出让	招拍挂	2026-1-21	城镇住宅用地	76,916.50	成本	是	153,833.00	7,616.50
集成电路 B 区	苏（2023）宁六不动产权第 0014597 号	80,581.90	出让	招拍挂	2023-5-24	工业用地	6,029.43	成本	是	6,029.43	6,029.43
江山大厦（江北新区研创园五桥水资源科技综合体）	苏（2023）宁浦不动产权第 0061549 号	33,947.75	出让	招拍挂	2023-9-25	科研用地	10,441.00	成本	是	10,441.00	10,441.00
新北时代广场（G03）	苏（2018）宁浦不动产权第 0059620	51,553.12	出让	招拍挂	2018/9/5	混合用途（商务办公、商服用地）	995,445.00	成本	是	995,445.00	995,445.00
研发总部一期	苏（2023）宁浦不动产权第 0076175 号	32,716.93	出让	招拍挂	2023-12-14	科研用地	5,890.00	成本	是	5,890.00	5,890.00
龙芯中科 21-08	苏（2020）宁浦不动产权第 0032473 号	36,266.15	出让	招拍挂	2020-7-10	科教用地（科技研发）	5,984.00	成本	是	5,984.00	5,984.00
软件园光电研发中心项目	苏（2023）宁浦不动产权第 0076177 号	10,063.24	出让	招拍挂	2023-12-14	科教用地	5,470.73	成本	是	5,470.73	5,470.73
国家级南京软件园集成电路产业园基础设施提升项目（05-28 项目）	苏（2025）宁浦不动产权第 0006621 号	20,654.04	出让	招拍挂	2025-2-11	工业用地	1,701.00	成本	是	1,701.00	1,701.00
江北新区智能制造产业园 NIM-ZS-	苏（2021）宁浦不动产权第 0015060 号	24,232.25	出让	招拍挂	2021-3-18	科教用地（科技研	6,184.01	成本	是	6,000.00	6,000.00

地块名称	权证号	面积	使用权类型	土地取得方式	取得时间	用途	入账价值	入账依据	是否合法合规	应缴土地出让金	实缴土地出让金
08-23 地块 (中欧智城大厦)						发)					
江北新区智能制造产业园 NIM-ZS-02-08 地块 (中山湖研发楼)	苏 (2021) 宁六不动产权第 0018377 号	21,667.91	出让	招拍挂	2021-06-08	科教用地 (科技研发)	5,532.33	成本	是	5,365.00	5,365.00
江北新区智能制造产业园 NIM-GX-08-24 地块 (金恒地块 22 亩)	苏 (2023) 宁浦不动产权第 0030996 号	14,456.73	出让	招拍挂	2023-5-24	科研用地	2,469.58	成本	是	2,395.00	2,395.00
江北新区中山湖以东、科丰路以西 02-13 地块 (中山湖博览中心项目)	苏 (2022) 宁六不动产权第 0003279 号	8,981.32	出让	招拍挂	2022-2-11	商服用地	1,966.22	成本	是	1,900.00	1,900.00
智博园 (MIN-ZS-06-09 智博园地块)	苏 (2023) 宁六不动产权第 0008997 号	44,438.94	出让	招拍挂	2023-3-29	工业用地	4,158.90	成本	是	4,031.00	4,031.00
江北新区科盛路以东、规划道路以北 02-09 地块 (中山湖人才公寓)	苏 (2021) 宁六不动产权第 0033334 号	22,493.76	出让	招拍挂	2021-12-15	城镇住宅用地 (单身公寓)	15,969.84	成本	是	15,500.00	15,500.00
智能制造产业园 NIM-ZS-02-24 地块	苏 (2025) 宁六不动产权第 0009543 号	114,907.32	出让	招拍挂	2025-03-12	工业用地	6,251.91	成本	是	6,056.00	6,056.00
七里江澜府项目	苏(2025)宁浦不动产权第 0001330 号	30,477.46	出让	招拍挂	2024-10-14	城镇住宅用地	101,970.00	成本	是	99,000.00	99,000.00
玖印府项目	苏 (2024) 宁浦不动产权第 0066366 号	64,136.59	出让	招拍挂	2024-12-16	城镇住宅用地	173,290.00	成本	是	167,740.00	167,740.00
	合计						2,365,625.95				

发行人持有的上述土地使用权主要位于南京江北新区直管区，近三年所在区域部分土地情况如下：

出让时间	土地资产所在区域	土地用途	近期该区域均价（万元/平方米）
2025 年	江北新区直管区	居住用地	1.48
	江北新区直管区	商住用地	0.82
	江北新区直管区	商业用地	0.51
2024 年	江北新区直管区	居住用地	1.46
	江北新区直管区	商住用地	3.34
	江北新区直管区	商业用地	3.09
2023 年	江北新区直管区	商住用地	3.28
	江北新区直管区	居住用地	3.02
	江北新区直管区	商业用地	3.42

2、非流动资产分析

（1）其他权益工具投资

近三年及一期末，发行人其他权益工具投资金额分别为 207,815.44 万元、225,436.95 万元、348,001.21 万元和 325,090.89 万元，分别占总资产的 1.43%、1.43%、1.96%和 1.71%。其他权益工具投资主要系公司参股的高新区内大型国资企业和部分高科技型企业股权。

2024 年末，发行人其他权益工具投资较上年末增长 17,621.51 万元，增幅 8.48%；2025 年末，发行人其他权益工具投资较上年末增长 122,564.26 万元，增幅 54.36%。主要系航天工业发展股份有限公司、先声药业增加；2026 年 3 月末，发行人其他权益工具投资较年初减少 22,910.32 万元，降幅 6.58%。

表 6-26： 发行人 2026 年 3 月末其他权益工具投资明细

项目	余额
南京江北新区建设投资集团有限公司	7,828.29
航天工业发展股份有限公司	31,862.04
南京大学南京生物医药研究院	500.00
南京市商业银行股份有限公司	21,545.44
跃进汽车集团有限公司	56,000.00
南京宁北轨道交通有限公司	131,345.27
江苏紫金农村商业银行股份有限公司（中信建投证券股份有限公司）	7,758.84
南京北站科技产业发展有限公司	250.00
先声药业（2096.HK）	25,372.84
南京宁信科创发展有限公司	28,000.00
南京江北新区生物医药公共服务平台有限公司	7,156.26
其他	7,471.92
合计	325,090.89

（2）其他非流动金融资产

近三年及一期末，发行人其他非流动金融资产金额分别为 393,518.06 万元、411,036.88 万元、661,693.76 万元和 667,848.13 万元，分别占总资产的 2.70%、2.61%、3.72%和 3.52%。

表 6-27: 发行人 2025 年末其他非流动金融资产结构

单位: 万元

项目	年末公允价值	年初公允价值
上市公司股权	124,753.49	16,657.20
非上市公司股权	222,390.87	129,045.37
结构化产品	309,473.30	261,828.45
信托业保障基金	5,076.10	3,505.85
合计	661,693.76	411,036.88

注: 其他非流动金融资产中未纳入合并财务报表范围的结构化主体的投资信息如下:

发行人因业务发展需要, 参与发起设立南京江北新区战略投资协同创新基金(有限合伙)、南京江北新区高质量发展产业投资基金(有限合伙)、中电科(南京)产业投资基金合伙企业(有限合伙)、南京江北新区境外上市产业投资基金(有限合伙)、南京江北新区份额接续投资基金合伙企业(有限合伙)、南京江北瞰智生物医药创业投资合伙企业(有限合伙)等基金, 以上基金为本集团未纳入合并范围的结构化主体, 于其他非流动金融资产核算。于 2025 年 12 月 31 日, 本集团在以上基金的最大风险敞口为本集团在资产负债表日所实缴基金份额的公允价值合计人民币 3,094,733,019.98 元。本集团不存在向以上基金提供财务支持的义务和意图。

(3) 长期股权投资

近三年及一期末, 发行人长期股权投资余额分别为 302,393.40 万元、306,442.79 万元、363,679.82 万元和 350,432.62 万元, 分别占总资产的 2.08%、1.94%、2.05%和 1.85%。

2024 年末发行人长期股权投资较上年末增加 4,049.39 万元, 增幅 1.34%。2025 年末, 发行人长期股权投资较上年末增加 57,237.03 万元, 增幅 18.68%。2026 年 3 月末, 发行人长期股权投资较上年末减少 13,247.20 万元, 降幅 3.64%。

发行人对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资, 在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本; 对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资, 在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本, 合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。发行人对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资, 采用权益法核算。此外, 公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

表 6-28: 发行人 2026 年 3 月末长期股权投资明细

单位: 万元

被投资单位	余额
南京明发商业管理有限公司	17,006.64
南京力合长江创新中心有限公司	125.73
南京东方兰璞深度科技基金(有限合伙)	3,397.94
南京先进计算产业发展有限公司	14,394.30
南京度量衡壹号互联网产业投资中心(有限合伙)	28.94

南京惠盛文化产业投资基金合伙企业（有限合伙）	1,203.05
江苏水科尚禹能源技术研究院有限公司	0.00
南京海科智能制造研究院有限公司	17.63
江苏集萃智能制造技术研究所有限公司	1,832.39
南京绿色增材智造研究院有限公司	142.54
江苏长三角智慧水务研究院有限公司	272.36
南京汉德数字孪生技术研究院有限公司	0.00
南京微纳科技研究院有限公司	0.00
南京砺行微电子科技有限公司	558.72
南京地下空间高技术产业研究院有限公司	17.00
南京浩翔基础软件研究院有限公司	102.57
新睿信智能物联研究院（南京）有限公司	95.72
南京智慧岩土工程技术研究院有限公司	123.25
南京微米电子产业研究院有限公司	208.47
江苏集萃先进高分子材料研究所有限公司	464.58
南京南智先进光电集成技术研究院有限公司	2,301.35
南京可信区块链与算法经济研究院有限公司	158.73
交大材料科技（江苏）研究院有限公司	35.93
南京兰璞高质股权投资基金（有限合伙）	10,473.28
南京金研创业投资合伙企业（有限合伙）	3,432.30
南京滨江房产开发有限公司	27,258.85
南京绿色科技研究院有限公司	20.40
江苏集萃新型药物制剂技术研究所有限公司	26.20
南京江北佳康科技创业投资合伙企业（有限合伙）	13,242.46
南京星纳赫源创业投资合伙企业（有限合伙）	50,880.26
南京金体创业投资合伙企业（有限合伙）	14,334.84
江苏博华股权投资合伙企业（有限合伙）	54,101.31
江苏惠泉中金国信创业投资合伙企业（有限合伙）	24,352.41
南京达泰创业投资合伙企业（有限合伙）	9,522.07
南京鼎晖百孚睿科创业投资合伙企业（有限合伙）	16,290.96
南京华泰国信医疗投资合伙企业（有限合伙）	25,859.70
南京江北新区大钲二期创业投资合伙企业（有限合伙）	28,744.11
南京绿动新材料创业投资合伙企业（有限合伙）	5,781.92
南京东南美达新兴产业创业投资基金（有限合伙）	0.00
南京江北思佰益私募投资基金有限公司	371.43
中科超精（南京）科技有限公司	23,252.27
合计	350,432.62

公司长期股权投资均按公司合法合规流程执行，并经内部有权部门表决通过。

（4）投资性房地产

近三年及一期末，发行人投资性房地产余额分别为 2,245,979.10 万元、3,192,025.97 万元、3,793,410.57 万元和 3,796,935.10 万元，分别占总资产的 15.43%、20.26%、21.35%和 20.01%。2025 年末，发行人投资性房地产余额较上年末增加 601,384.60 万元，增幅 18.84%；2026 年 3 月末，发行人投资性房地产余额较上年末增加 3,524.53 万元，增幅 0.09%，变动不大。

根据《会计准则》中投资性房地产准则的规定：投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或者两者兼有而持有的房地产；投资性房地产应当能够单独计量和出售。发行人持有的投资性房地产主要在南京市高新区，当地具有活跃的房地产交易市场，发行人能够从房地产交易市场上取得类似房地产的市场价格及其他相关信息，因此发行人按照公允价值模式对于投资性房地产进行核算。

表 6-29： 发行人近一年及一期末投资性房地产结构

单位：万元

项目	2025 年末公允价值	2026 年 3 月末公允价值
一、成本合计	3,251,883.19	3,251,883.19
其中：房屋、建筑物	3,251,883.19	3,251,883.19
土地使用权	0	0
二、公允价值变动合计	541,527.37	541,527.37
其中：房屋、建筑物	541,527.37	541,527.37
土地使用权	0	0
三、账面价值合计	3,793,410.57	3,796,935.10
其中：房屋、建筑物	3,793,410.57	3,796,935.10
土地使用权	0	0

(5) 固定资产

近三年及一期末，发行人固定资产余额分别为 266,487.30 万元、260,509.82 万元、231,824.24 万元和 228,956.05 万元，分别占总资产的 1.83%、1.65%、1.30%和 1.21%，发行人固定资产包括房屋建筑物、机器设备、运输工具、办公设备、电子设备及其他。2024 年末发行人固定资产较上年末减少 5,977.48 万元，减幅 2.24%，主要系房屋及机器设备折旧所致。2025 年末发行人固定资产较上年末减少 28,685.58 万元，降幅 11.01%，主要系折旧所致。2026 年 3 月末发行人固定资产较上年末减少 2,868.19 万元，降幅 1.23%。

表 6-30： 发行人近一年及一期末固定资产明细

单位：万元、%

项目	2025 年末		2026 年 3 月末	
	金额	占比	金额	占比
房屋及建筑物	173,466.13	74.83	172,711.56	75.43
机器设备	49,865.99	21.51	49,721.75	21.72
运输设备	167.73	0.07	158.09	0.07
电子及办公设备	5,330.98	2.30	3,535.19	1.54
其他	2,993.41	1.29	2,829.47	1.24
合计	231,824.24	100.00	228,956.05	100.00

(6) 在建工程

近三年及一期末，发行人在建工程金额分别为 647,397.72 万元、534,701.35 万元、319,795.40 万元和 346,984.90 万元，分别占总资产的 4.45%、3.39%、1.80%和 1.83%。

2024 年末发行人在建工程较上年末减少 112,696.37 万元，降幅 17.41%，主要系产投本级现代产业创新中心 140,547.38 万元由在建工程转入投资性房地产，生物医药谷聚慧园项目 157,082.33 万元由在建工程转入投资性房地产。2025 年末，发行人在建工程余额较上年末减少 214,905.95 万元，降幅 40.19%，主要系南苑邻里服务中心项目、南京智能制造产业园机器人及智能装备基地项目、江苏南京市生物医药谷人才公租房项目和北联永泰广场项目完工，转入投资性房地产核算所致；2026 年 3 月末发行人在建工程较上年末增加 27,189.49 万元，增幅 8.50%，变动不大。

表 6-31： 发行人 2026 年 3 月末主要在建工程明细

单位：万元

项目名称	余额
中国气象谷启动区项目一号楼一层装修改造项目	0.47
现代产业创新中心设计（一标段）K 栋	0.75
中国气象谷启动区项目	84,017.04
南京智能制造产业园机器人及智能装备基地	35.98
葛塘新型都市产业园项目（NO.宁新区 2025GY17）	172.56
铁桥邻里服务中心项目	212.64
二期人才公寓装修改造	7,334.24
鲲鹏大厦（金衡大厦）	3,540.34
AR/VR 集成电路公共技术服务实验室设备采购	1,215.50
南理工“近程射频感知芯片与微系统”实验室建设项目	1,373.70
嘉环（江苏）人工智能联合创新平台	2,096.60
人才公寓项目（二期）	14,780.08
人才公寓项目（三期）	25,375.73
创源大厦项目提档升级工程	3,126.73
未验收安装使用设备	2,368.12
聚智园	130,382.47
加速器六期 6#GMP 净化车间	3,714.95
龙王山绿色现代产业园（一期）项目	11,278.54
零星工程项目	1,560.85
医疗综合体（一期）	40,592.53
生活服务中心项目	27.36
其他项目	13,777.73
合计	346,984.90

(7) 使用权资产

近三年及一期末，发行人使用权资产金额分别为 81,586.65 万元、61,483.97 万元、42,982.83 万元和 39,711.76 万元，分别占总资产的 0.56%、0.39%、0.24%和 0.21%。

表 6-32： 发行人近一年及一期末主要使用权资产明细

单位：万元

项目名称	2025 年末余额	2026 年 3 月末余额
房屋及建筑物	42,982.83	39,711.76
合计	42,982.83	39,711.76

(8) 无形资产

近三年及一期末，发行人无形资产金额分别为 95,365.64 万元、83,443.07 万元、41,801.58 万元和 40,524.92 万元，分别占总资产的 0.66%、0.53%、0.24%和 0.21%。发行人无形资产主要为管网经营权、土地使用权和软件，其中管网经营权占比超过 70%。根据南京高新区管理委员会于 2017 年 4 月 11 日出具的《关于划拨市政管道和道路及增加对南京高新技术经济开发有限责任公司投资的决定》，发行人将管网经营权等净值 283,442.08 万元的无形资产划拨给管委会，同时管委会拨付 750,475.20 万元增加发行人资本公积，其中包含管网划出的对价，除去管网对价的部分计入资本公积。

2024 年末发行人无形资产较上年末减少 11,922.57 万元，降幅 12.50%，主要原因系土地使用权减少及摊销所致。2025 年末发行人无形资产较上年末减少 41,641.49 万元，降幅 49.90%，主要系土地使用权减少及摊销所致。2026 年 3 月末发行人无形资产较年初减少 1,276.66 万元，降幅 3.05%。

截至 2026 年 3 月末无形资产中土地使用权明细如下表：

表 6-33： 发行人 2026 年 3 月末无形资产中土地使用权明细

单位：平方米、万元

序号	名称	坐落地	取得时间	应缴土地出让金额	实缴土地出让金额	土地取得方式	获取土地相关权益是否合法合规	土地证号	证载用途	证载土地面积	入账依据	账面价值	抵押押情况
1	No. 宁新区 2021G Y09 国有建设用地使用权（中国气象谷启动区项目）	江北新区智能制造产业园 NIM-QXG-02-14 地块，东至高新路，南至龙山北路，西至南京信息工程大学，北至南京信息工程大学	2021 年	8,717.00	8,717.00	出让	是	苏（2021）宁浦不动产权第 006972 2 号	科教用地（科技研发）	38,165.29	取得成本	8,325.67	否
2	新北土地使用权	六合区大厂浦六北路 2 幢三单元 52（含二层）室	2013 年	130.00	130.00	出让	是	宁六国用（2013）第 03388p 号	商务金融用地	56.2	取得成本	28.07	否

序号	名称	坐落地	取得时间	应缴土地出让金额	实缴土地出让金额	土地取得方式	获取土地相关权益是否合法合规	土地证号	证载用途	证载土地面积	入账依据	账面价值	抵质押情况
3	江北永安大厦土地使用权	江北新区泰山街道文景路以南、江北快速路以西	2020年	12,600.00	12,600.00	出让	是	苏(2020)宁浦不动产权第0037645号	商服用地、商务办公用地(混合用途)	20,318.36	取得成本	12,899.73	否

上述土地所在地均为南京江北新区。2024年江北新区直管区成交的总土地出让面积为875,469.81平方米，其中经营性用地的总面积是858,888.99平方米，平均价格为每平方米1.99万元；工业用地的总面积是16,580.82平方米，平均价格为每平方米0.08万元。

(9) 长期待摊费用

近三年及一期末，发行人长期待摊费用分别为63,259.13万元、70,135.98万元、65,374.82万元和62,369.05万元，分别占总资产的0.43%、0.45%、0.37%和0.33%。2024年末发行人长期待摊费用较上年末增加6,876.85万元，增幅10.87%，主要系装修维修及改造费用增加18,638.87万元。2025年末，发行人长期待摊费用较上年末减少4,761.16万元，降幅6.79%。2026年3月末，发行人长期待摊费用较上年减少3,005.77万元，降幅4.60%。

(10) 其他非流动资产

近三年及一期末，发行人其他非流动资产分别为194,770.92万元、265,191.84万元、146,895.45万元和146,985.29万元，分别占总资产的1.34%、1.68%、0.83%和0.77%。

2024年末，发行人其他非流动资产较上年末增加70,420.92万元，增幅36.16%，增幅主要系增加预付土地款115,183.75万元。2025年末，发行人其他非流动资产较上年末减少118,296.39万元，降幅44.61%，主要系预付设备及工程款和预付土地款减少所致。2026年3月末，发行人其他非流动资产较年初几乎无变化。

表 6-34： 发行人近一年及一期末其他非流动资产情况

单位：万元

项目	2025 年末余额	2026 年 3 月末余额
预付设备及工程款	19,204.33	19,294.18
待处置长期资产	74,949.51	74,949.51

预付土地款	52,741.60	52,741.60
合计	146,895.45	146,985.29

(二) 负债结构分析

表 6-35: 发行人近三年及一期末负债明细

单位: 万元、%

项目	2026 年 3 月末		2025 年末		2024 年末		2023 年末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
短期借款	1,025,483.16	7.65	625,134.21	5.13	580,845.41	5.41	378,145.53	3.92
应付账款	353,168.09	2.63	523,032.03	4.29	538,912.50	5.02	316,234.37	3.28
预收款项	8,734.45	0.07	6,753.14	0.06	7,619.90	0.07	8,833.92	0.09
合同负债	183,690.78	1.37	203,482.63	1.67	220,210.46	2.05	248,128.10	2.57
应付职工薪酬	632.89	0.00	1,461.65	0.01	1,791.75	0.02	1,796.24	0.02
应交税费	43,374.56	0.32	66,258.23	0.54	37,582.71	0.35	41,672.65	0.43
其他应付款	334,451.02	2.49	332,643.54	2.73	298,928.14	2.78	655,773.41	6.80
持有待售负债	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
一年内到期的非流动负债	1,875,553.91	13.99	1,478,595.37	12.13	1,379,732.36	12.85	1,811,942.35	18.78
其他流动负债	24,505.52	0.18	78,302.98	0.64	27,895.53	0.26	29,194.53	0.30
流动负债合计	3,849,594.37	28.71	3,315,663.78	27.20	3,093,518.75	28.80	3,491,721.11	36.18
长期借款	7,342,200.33	54.75	6,483,640.71	53.20	4,931,048.12	45.91	3,851,404.23	39.91
应付债券	1,591,708.56	11.87	1,732,448.82	14.21	2,162,947.20	20.14	1,772,099.18	18.36
租赁负债	38,222.89	0.29	38,244.33	0.31	53,630.51	0.50	66,724.58	0.69
长期应付款	203,907.71	1.52	222,592.94	1.83	174,949.83	1.63	163,154.78	1.69
递延收益	261,566.04	1.95	268,673.96	2.20	42,767.46	0.40	46,260.82	0.48
递延所得税负债	40,947.56	0.31	39,844.87	0.33	216,238.56	2.01	196,262.09	2.03
其他非流动负债	81,946.53	0.61	86,946.98	0.71	64,502.85	0.60	62,351.69	0.65
非流动负债合计	9,560,499.63	71.29	8,872,392.61	72.80	7,646,084.53	71.20	6,158,257.37	63.82
负债合计	13,410,093.99	100	12,188,056.39	100	10,739,603.29	100	9,649,978.49	100

近三年及一期末, 发行人负债合计分别为 9,649,978.49 万元、10,739,603.29 万元、12,188,056.39 万元和 13,410,093.99 万元, 呈逐年递增趋势。发行人负债结构以非流动性负债为主。近三年及一期末, 发行人流动负债分别为 3,491,721.11 万元、3,093,518.75 万元、3,315,663.78 万元和 3,849,594.37 万元, 分别占总负债的 36.18%、28.80%、27.20%和 28.71%。非流动负债分别为 6,158,257.37 万元、7,646,084.53 万元、8,872,392.61 万元和 9,560,499.63 万元, 分别占总负债的 63.82%、71.20%、72.80%和 71.29%。

1、流动负债分析

近三年及一期末, 发行人流动负债合计分别为 3,491,721.11 万元、3,093,518.75 万元、3,315,663.78 万元和 3,849,594.37 万元, 分别占总负债的

36.18%、28.80%、27.20%和 28.71%。发行人的流动负债主要由短期借款、应付账款、其他应付款和一年内到期的非流动负债构成。

(1) 短期借款

近三年及一期末，发行人短期借款余额分别为 378,145.53 万元、580,845.41 万元、625,134.21 万元和 1,025,483.16 万元，分别占总负债的 3.92%、5.41%、5.13%和 7.65%。2024 年末发行人短期借款较上年末增加 202,699.88 万元，增幅 53.60%，主要系年内新增信用借款。2025 年末，发行人短期借款较 2024 年末增加 44,288.80 万元，增幅 7.62%；2026 年 3 月末，发行人短期借款较 2025 年末增加 400,348.95 万元，增幅 64.04%，主要系新增信用借款。

表 6-36: 发行人近一年末短期借款明细

单位: 万元

项目	年末余额	年初余额
信用借款	538,588.21	525,550.00
保证借款	86,000.00	54,700.00
计提利息	546.01	595.41
合计	625,134.21	580,845.41

(2) 应付账款

近三年及一期末，发行人应付账款余额分别为 316,234.37 万元、538,912.50 万元、523,032.03 万元和 353,168.09 万元，分别占总负债的 3.28%、5.02%、4.29%和 2.63%。发行人应付账款金额较大，主要因其承接的土地开发整理和基础设施建设业务较多，导致应付工程款较多。2024 年末，发行人应付账款较上年末增加 222,678.13 万元，增幅 70.42%。2025 年末，发行人应付账款较 2024 年末减少 15,880.47 万元，降幅 2.95%；2026 年 3 月末，发行人应付账款较 2025 年末减少 169,863.94 万元，降幅 32.48%，主要系结算支付部分工程款所致。

表 6-37: 发行人近一年及一期末应付账款账龄情况

单位: 万元、%

项目	2025 年末		2026 年 3 月末	
	金额	占比	金额	占比
1 年以内 (含 1 年)	331,909.84	63.46	162,045.89	45.88
1-2 年 (含 2 年)	121,370.21	23.21	121,370.21	34.37
2-3 年 (含 3 年)	30,040.59	5.74	30,040.59	8.51
3 年以上	39,711.40	7.59	39,711.40	11.24
合计	523,032.03	100	353,168.09	100

表 6-38: 发行人 2025 年末应付账款主要往来明细

单位: 万元、%

债权单位	余额	占应付账款余额的比例	款项性质	是否为关联方
江苏省建设集团有限公司	36,999.36	7.07	工程款	否
中国二十冶集团有限公司	15,178.76	2.90	工程款	否
南京市第八建筑安装工程有限公司江北分公司	13,483.49	2.58	工程款	否
江苏省建筑工程集团有限公司	7,092.31	1.36	工程款	否
上海建工四建集团有限公司	4,667.50	0.89	工程款	否
合计	77,421.42	14.80	—	

表 6-39: 发行人 2026 年 3 月末重要应付账款明细

单位: 万元、%

债权单位	余额	占应付账款余额的比例	款项性质	是否为关联方
江苏省建设集团有限公司	21,687.33	6.14	应付工程款	否
中国二十冶集团有限公司	15,178.76	4.30	应付工程款	否
上海建工四建集团有限公司	4,667.50	1.32	应付工程款	否
南京千秋业建设集团有限公司	2,602.96	0.74	应付工程款	否
南京市第八建筑安装工程有限公司江北分公司	2,100.74	0.59	应付工程款	否
合计	46,237.29	13.09	—	

(3) 预收账款

近三年及一期末, 发行人预收账款余额分别为 8,833.92 万元、7,619.90 万元、6,753.14 万元和 8,734.45 万元, 分别占总负债的 0.09%、0.07%、0.06%和 0.07%。

表 6-40: 发行人 2025 年末及 2026 年 3 月末预收款项账龄明细

单位: 万元、%

项目	2025 年末		2026 年 3 月末	
	金额	占比	金额	占比
1 年以内 (含 1 年)	5,700.46	84.41	7,681.76	87.95
1 年以上	1,052.68	15.59	1,052.68	12.05
合计	6,753.14	100	8,734.45	100

表 6-41: 发行人 2026 年 3 月末预收账款明细

单位: 万元、%

债权单位	余额	占预收账款余额的比例	款项性质	是否为关联方
南京江北新区铁路建设投资有限责任公司	1,201.99	13.76	房租	否
南京友乔电子科技有限公司	267.00	3.06	购房款	否
南京市江北新区管理委员会建设与交通局	96.38	1.10	代建工程款	否

南京邻家百惠商业管理有限公司	94.65	1.08	房租	否
南京新联汽车空调有限责任公司	85.80	0.98	房租	否
合计	1,745.82	19.99	—	

(4) 合同负债

近三年及一期末，发行人合同负债余额分别为 248,128.10 万元、220,210.46 万元、203,482.63 万元和 183,690.78 万元，分别占总负债的 2.57%、2.05%、1.67%和 1.37%。

表 6-42: 发行人 2025 年末及 2026 年 3 月末合同负债分类明细

单位: 万元、%

项目	2025 年末		2026 年 3 月末	
	金额	占比	金额	占比
预收工程款	4,223.52	2.08	4,223.52	2.30
预收房屋销售款	197,024.82	96.83	177,232.98	96.48
预收商品销售款	2,234.16	1.10	2,234.16	1.22
其他	0.12	0.00	0.12	0.10
合计	203,482.63	100	183,690.78	100

表 6-43: 发行人 2026 年 3 月末合同负债前五大明细

单位: 万元、%

债权单位	余额	占合同负债余额的比例	款项性质	是否为关联方
南京市江北新区征收管理中心	43,576.70	23.72	购房款	否
南京市江北新区葛塘街道	34,630.29	18.85	购房款	否
南京市浦口区顶山街道办事处	26,820.98	14.60	购房款	否
南京市江北新区土地储备中心	15,761.47	8.58	购房款	否
南京江北新区铁路建设投资有限责任公司	1,485.42	0.81	购房款	否
合计	122,274.86	66.56		

(5) 应交税费

近三年及一期末，发行人应交税费余额分别为 41,672.65 万元、37,582.71 万元、66,258.23 万元和 43,374.56 万元，分别占总负债的 0.43%、0.35%、0.54%和 0.32%。发行人应交税金占总负债比例较小。

(6) 其他应付款

近三年及一期末，发行人其他应付款余额分别为 655,773.41 万元、298,928.14 万元、332,643.54 万元和 334,451.02 万元，分别占总负债的 6.80%、2.78%、2.73%和 2.49%。公司其他应付款主要是公司与政府机关或者单位的往来款，主要包括主要资金往来款、工程款、保证金、押金等。

表 6-44: 发行人 2025 年末主要其他应付款明细

单位: 万元、%

债务单位	余额	占其他应付款比例	款项性质
南京江北新区公用资产投资发展有限公司	47,929.39	14.86	往来款

南京江北水务发展有限公司	32,139.32	9.96	往来款
南京扬子开发投资有限公司	25,210.00	7.81	往来款
江苏瀚天投资有限公司	21,831.56	6.77	往来款
南京赣鸿建设有限公司	14,815.68	4.59	往来款
合计	141,925.95	43.99	

表 6-45: 发行人 2026 年 3 月末主要其他应付款明细

单位: 万元、%

债务单位	余额	占其他应付款比例	款项性质
南京江北新区公用资产投资发展有限公司	47,929.39	14.33	往来款
南京高欣水务有限公司	32,139.32	9.61	往来款
南京扬子开发投资有限公司	25,210.00	7.54	往来款
江苏瀚天投资有限公司	21,831.56	6.53	往来款
南京赣鸿建设有限公司	14,515.68	4.34	往来款
合计	141,625.95	42.35	

(7) 一年内到期的非流动负债

近三年及一期末，发行人一年内到期的非流动负债余额分别为 1,811,942.35 万元、1,379,732.36 万元、1,478,595.37 万元和 1,875,553.91 万元，分别占总负债的 18.78%、12.85%、12.13%和 13.99%。一年内到期的非流动负债主要为将在一年内到期的长期借款、应付债券、长期应付款和租赁负债。

表 6-46: 发行人 2025 年末及 2026 年 3 月末一年内到期非流动负债明细

单位: 万元

项目	2025 年末	2026 年 3 月末
一年内到期的长期借款	804,941.61	1,051,009.97
一年内到期的应付债券	618,368.83	787,039.30
一年内到期的长期应付款	44,754.14	26,952.42
一年内到期的租赁负债	10,530.79	10,552.23
合计	1,478,595.37	1,875,553.91

2、非流动负债分析

近三年及一期末，发行人非流动负债合计分别为 6,158,257.37 万元、7,646,084.53 万元、8,872,392.61 万元和 9,560,499.63 万元，分别占总负债的 63.82%、71.20%、72.80%和 71.29%。发行人前期土地开发整理业务、基础设施建设业务开展，及近年来发行人保障房业务等不断增加，导致融资需求增加。同时发行人为匹配项目建设期，主动增加长期借款和应付债券的金额，导致了发行人近年来非流动负债的增加。

(1) 长期借款

近三年及一期末，发行人长期借款余额分别为 3,851,404.23 万元、4,931,048.12 万元、6,483,640.71 万元和 7,342,200.33 万元，分别占总负债的 39.91%、45.91%、53.20%和 54.75%。发行人长期借款的变化与公司项目

建设资金需求变化密切相关，由于近年来公司建设项目较多，导致公司长期借款不断增加。随着公司的逐步发展，公司在项目建设和固定资产投资方面的资金需求未来将仍有一定程度的增长。

表 6-47: 发行人 2025 年末及 2026 年 3 月末长期借款类别明细

单位：万元、%

项目	2026 年 3 月末		2025 年末	
	金额	占比	金额	占比
抵押借款	97,000.00	1.32	113,501.25	1.75
保证借款	3,910,757.37	53.26	3,097,610.70	47.78
其他借款	1,182,479.86	16.11	1,335,758.20	20.60
信用借款	3,202,973.08	43.62	2,741,712.17	42.29
小计	8,393,210.31	114.31	7,288,582.32	112.41
减：一年内到期部分	1,051,009.97	14.31	804,941.61	12.41
合计	7,342,200.33	100.00	6,483,640.71	100.00

(2) 应付债券

近三年及一期末，发行人应付债券余额分别为 1,772,099.18 万元、2,162,947.20 万元、1,732,448.82 万元和 1,591,708.56 万元，分别占总负债的 18.36%、20.14%、14.21%和 11.87%。余额呈现下降趋势。截至 2024 年末发行人应付债券余额较 2023 年末增加 390,848.02 万元，增幅为 22.06%。2025 年末发行人应付债券较上年末减少 430,498.38 万元，减幅为 19.90%。2026 年 3 月末发行人应付债券较上年末减少 140,740.26 万元，减幅为 8.12%。

表 6-48: 发行人 2025 年末及 2026 年 3 月末应付债券组成

单位：万元

项目	2026 年 3 月末	2025 年末	2026 年 3 月
应付债券	2,378,747.86	2,350,817.66	2,378,747.86
减：一年内到期部分	787,039.30	618,368.83	787,039.30
合计	1,591,708.56	1,732,448.82	1,591,708.56

表 6-49: 发行人 2026 年 3 月末应付债券（不含一年内到期部分）明细

单位：万元、年

项目	发行日期	债券期限	余额
21 江北产投债 01	2021/9/6	7	122,762.73
21 江北产投债 03	2021/9/9	7	32,488.79
22 产投 G1	2022/11/9	7	73,792.34
22 江北产投债 01	2023/1/17	7	42,118.02
23 江北产投债 01	2023/6/20	3	38,998.72
23 产投 G2	2024/1/9	3	190,795.66

23 产投 G3	2024/1/26	3	42,323.55
23 江北新区 MTN005	2023/8/11	5	101,136.59
23 江北新区 MTN006	2023/8/16	5	101,035.24
24 江北新区 MTN009	2023/10/18	3	50,925.90
24 产投 03	2024/3/20	3	50,438.29
24 江北新区 PPN001	2024/10/23	3	80,304.44
24 江北新区 MTN010	2024/12/18	3	29,991.39
25 江北新区 MTN002	2025/6/9	3	50,928.20
25 江北新区 MTN003	2025/2/12	5	101,668.70
26 江北新区 MTN001	2026/1/7	5	100,000.00
26 江北新区 MTN002	2026/1/8	5	50,000.00
26 江北新区 MTN003	2026/1/7	5	50,000.00
26 江北新区 MTN004	2026/1/8	5	60,000.00
25 江北新区 MTN007	2026/1/5	5	40,000.00
资产支持证券	2026/2/3	3	166,000.00
26 北联 K1	2026/1/21	5	16,000.00
合计	/	/	1,591,708.56

(3) 长期应付款

近三年及一期末，发行人长期应付款余额分别为 163,154.78 万元、174,949.83 万元、222,592.94 万元和 203,907.71 万元，分别占总负债的 1.69%、1.63%、1.83%和 1.52%。发行人长期应付款主要由长期应付款项和专项应付款构成。截至 2024 年末，发行人长期应付款余额较 2023 年末增加 11,795.05 万元，增幅为 7.23%。截至 2025 年末，发行人长期应付款较上年末增加 47,643.11 万元，增幅为 27.23%。截至 2026 年 3 月末，发行人长期应付款较上年末减少 18,685.23 万元，减幅为 8.39%。

表 6-50： 发行人近一年及一期末长期应付款分类情况

单位：万元

项目	2025 年末	2026 年 3 月末
长期应付款项	203,942.99	167,456.03
专项应付款	63,404.09	63,404.09
小计	267,347.08	230,860.12
减：一年内到期部分	44,754.14	26,952.42
合计	222,592.94	203,907.71

表 6-51： 发行人近一年及一期末长期应付款项科目明细

单位：万元

项目	2025 年末	2026 年 3 月末
华润融资租赁有限公司	20,403.00	20,403.00
芯鑫融资租赁有限责任公司	13,783.17	13,783.17

华夏金融租赁有限公司	0.00	0.00
土地出让金	2,781.63	2,781.63
南京扬子开发投资有限公司	28,000.00	4,000.00
南京市城市建设（控股）有限公司	120,000.00	120,000.00
招商局融资租赁（天津）有限公司	18,975.18	6,488.23
小计	203,942.99	167,456.03
减：一年内到期部分	44,754.14	26,952.42
合计	159,188.85	140,503.61

注：本表中“土地出让金”因历史遗留原因暂未完成决算，挂账在“长期应付款”科目。

其中，专项应付款项主要为发行的葛塘 5-6 号地块一期 B 区棚改专项债、黄姚地块项目等项目型专项款。

（三）所有者权益结构分析

表 6-52：发行人近三年及一期末所有者权益构成明细

单位：万元、%

项目	2026 年 3 月末		2025 年末		2024 年末		2023 年末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
实收资本	689,011.38	12.39	689,011.38	12.35	654,816.48	13.05	654,816.48	13.34
其他权益工具	1,529,913.28	27.51	1,529,736.49	27.42	1,346,401.44	26.83	1,210,820.74	24.66
资本公积	2,642,047.53	47.51	2,642,047.53	47.36	2,401,371.67	47.86	2,392,232.64	48.73
其他综合收益	247,761.49	4.45	267,348.87	4.79	222,885.06	4.44	206,605.24	4.21
专项储备	-	0.00	-	0.00	384.31	0.01	223.96	0.00
盈余公积	57,683.16	1.04	56,491.15	1.01	49,905.69	0.99	45,675.41	0.93
未分配利润	227,869.58	4.10	275,059.61	4.93	242,109.84	4.82	290,347.11	5.91
归属于母公司所有者权益合计	5,394,286.42	96.99	5,459,695.04	97.87	4,917,874.49	98.01	4,800,721.59	97.79
少数股东权益	167,325.28	3.01	118,763.50	2.13	100,015.20	1.99	108,377.28	2.21
所有者权益合计	5,561,611.70	100.00	5,578,458.54	100.00	5,017,889.69	100.00	4,909,098.87	100.00

近三年及一期末，发行人所有者权益合计余额分别为 4,909,098.87 万元、5,017,889.69 万元、5,578,458.54 万元和 5,561,611.70 万元，呈逐年递增的趋势。发行人所有者权益主要包括实收资本、其他权益工具、资本公积、其他综合收益和未分配利润。近三年及一期，发行人所有者权益余额的变动，主要是资本公积和其他权益工具的变动所致。近三年及一期，发行人其他权益工具主要包括发行人发行的永续类产品，变化波动主要是永续债的新增和到期所致。

发行人 2024 年末所有者权益为 5,017,889.69 万元，较上年增长 108,790.82 万元，增幅为 2.22%，增幅较小，主要系“其他权益工具”科目的余额增长所致。2025 年末发行人所有者权益为 5,578,458.54 万元，较上年末增加 560,568.85 万元，增幅为 11.17%，主要系永续债的新增。2026 年 3 月末发行人所有者权益为 5,561,611.70 万元，较上年末减少 16,846.84 万元，降幅为 0.3%，波动较小。

(1) 实收资本

近三年及一期末，发行人实收资本金额分别为 654,816.48 万元、654,816.48 万元、689,011.38 万元和 689,011.38 万元，分别占总所有者权益的 13.34%、13.05%、12.35%和 12.39%。发行人实收资本中包含南京江北新区管理委员会的投资金额 280,510.30 万元，占实收资本的 40.17%；南京扬子国资投资集团有限责任公司投资金额 298,536.05 万元，占实收资本的 43.33%，建信金融资产投资有限公司投资金额 31,199.47 万元，占实收资本的 4.53%，南京江北工融金投一号债转股股权投资合伙企业（有限合伙）的投资金额 44,570.67 万元，占实收资本的 6.47%，中国中信金融资产管理股份有限公司的投资金额 34,194.90 万元，占实收资本的 4.96%。

表 6-53： 发行人近三年及一期实收资本明细表

单位：万元

投资者名称	2026 年 3 月末	2025 年末	2024 年末	2023 年末
南京江北新区管理委员会	280,510.30	280,510.30	280,510.30	280,510.30
南京扬子国资投资集团有限责任公司	298,536.05	298,536.05	298,536.05	298,536.05
建信金融资产投资有限公司	31,199.47	31,199.47	31,199.47	31,199.47
南京江北工融金投一号债转股股权投资合伙企业（有限合伙）	44,570.67	44,570.67	44,570.67	44,570.67
中国中信金融资产管理股份有限公司	34,194.90	34,194.90	-	-
合计	689,011.38	689,011.38	654,816.48	654,816.48

表 6-54： 发行人 2026 年 3 月末实收资本构成情况表

单位：万元

投资者名称	出资额	出资方式
南京江北新区管理委员会	280,510.30	货币
南京扬子国资投资集团有限责任公司	298,536.05	货币+股权
建信金融资产投资有限公司	31,199.47	货币
南京江北工融金投一号债转股股权投资合伙企业（有限合伙）	44,570.67	货币
中国中信金融资产管理股份有限公司	34,194.90	货币
合计	689,011.38	

发行人前身南京高新技术产业开发区经济贸易公司，系经南京高新技术产业开发区管理委员会于 1991 年 10 月 26 日南高区管字[1991]93 号文批准投资组建的国有企业，并于 1992 年 6 月 10 日登记注册，取得 320191000001769 号企业法人营业执照。发行人成立时注册资本人民币 100.00 万元，于 1997 年 11 月 4 日变更名称为南京高新技术经济开发总公司。

1997 年 10 月，南京高新区管委会以货币资金出资 16,900.00 万元，发行人注册资本从 100.00 万元变更为 17,000.00 万元。本次变更后的注册资本业经南京会计师事务所宁会开验（97）34 号验资报告验证。

2001 年 8 月，南京高新区管委会以货币资金出资 17,620.00 万元，发行人注册资本从 17,000.00 万元变更为 34,620.00 万元。本次变更后的注册资本业经江苏永和会计师事务所有限公司苏和会所验字（2001）第 200 号验资报告验证。

2005 年 12 月，南京高新区管委会以货币资金出资 187,850.00 万元，发行人注册资本从 34,620.00 万元变更为 222,470.00 万元。本次变更后的注册资本业经南京公证会计师事务所有限责任公司宁公验（2005）0063 号验资报告验证。

2012 年 10 月，南京高新区管委会以货币资金出资 100,000.00 万元，发行人将注册资本从 222,470.00 万元变更为 322,470.00 万元。本次变更后的注册资本业经南京高新区管委会国有资产管理办公室办理产权变更登记并经南京市工商行政管理局核发变更后的营业执照。

2012 年 11 月，南京高新区管委会以货币资金出资 200,000.00 万元，发行人将注册资本从 322,470.00 万元变更为 522,470.00 万元。本次变更后的注册资本业经南京高新区管委会国有资产管理办公室办理产权变更登记并经南京市工商行政管理局核发变更后的营业执照。

2018 年 7 月，南京扬子国资投资集团有限责任公司以货币出资 20,000.00 万元，发行人将注册资本从 522,470.00 万元变更为 542,470.00 万元。2018 年 7 月 23 日，南京扬子国资投资集团有限责任公司与南京高新技术产业开发区管理委员会签订《国有股权无偿划转协议》，南京扬子国资投资集团有限责任公司将持有的发行人 1.81% 的股权转让给南京高新技术产业开发区管理委员会，本次股权转让协议取得了南京江北新区管委会《关于国有股权无偿划转事项的批复》文件，相关事项已办理工商变更手续并已取得变更后的营业执照。

2019 年 6 月，南京扬子国资投资集团有限责任公司以货币出资 30,000.00 万元，发行人将注册资本从 542,470.00 万元变更为 572,470.00 万元。2019 年 6 月，根据公司召开的股东会，同意股东扬子国资将持有的公司 14,700.00 万元的股权，无偿划转给股东南京高新技术产业开发区管理委员会（高新区管委会）。本次股权划转后，扬子国资持有公司 291,959.70 万元，占 51% 的股权；高新区管委会持有 280,510.30 万元，占 49% 的股权，原股东持股比例保持不变。

2019 年 7 月，公司股东由南京高新技术产业开发区管理委员会变更为南京江北新区管理委员会，并完成工商变更登记手续。

2019 年 12 月，南京江北工融金投一号债转股股权投资合伙企业（有限合伙）对发行人增资 200,000.00 万元，增资款中 44,570.67 万元计入实收资本，155,429.33 万元计入资本公积。发行人注册资本由 572,470.00 万元变更为 617,041.00 万元。截至目前，增资款已全部到位，正在办理工商变更手续。

2019 年 12 月，建信金融资产投资有限公司对发行人增资 140,000 万元，增

资款中 31,199.47 万元计入实收资本，108,800.53 万元计入资本公积。发行人注册资本由 617,041 万元变更为 648,240.13 万元，并于 2020 年 8 月完成工商变更登记手续。

上述两笔增资不涉及明股实债，为市场化债转股业务，为确保原有股东的股权对应净资产的价值不变，南京江北工融金投一号债转股股权投资合伙企业（有限合伙）对发行人增资 200,000.00 万元时按照原先实收资本与所有者权益的比值部分将 44,570.67 万元计入实收资本，剩余部分计入资本公积。建信金融资产投资有限公司对发行人增资 140,000.00 万元时同样按比值将 31,199.47 万元计入实收资本，剩余 108,800.53 万元计入资本公积。

2020 年 10 月 23 日，南京扬子国资投资集团有限公司对发行人以货币出资 24,000 万元，并将其持有的南京国鼎投资置业有限公司 100% 的股权向发行人出资，按照《南京江北新区产业投资集团有限公司拟收购股权涉及的南京国鼎投资置业有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（北方亚事评报字[2020]第 16-002 号）评估结果 5,509.77 万元出资。出资合计 29,509.77 万元，其中 6,576.3504 万元人民币计入发行人的注册资本，其余 22,933.4196 万元计入发行人的资本公积。发行人注册资本由 648,240.13 万元变更为 654,816.48 万元，并完成工商变更手续。

2025 年 8 月，中国中信金融资产管理股份有限公司对发行人增资 200,000 万元，增资款中 34,194.9040 万元计入注册资本，165,805.0960 万元计入资本公积。发行人注册资本由 654,816.48 万元变更为 689,011.3849 万元，并于 2026 年 3 月 9 日完成工商变更登记手续。

2026 年 3 月末，发行人注册资本和股权结构未发生变更。发行人名称为南京江北新区产业投资集团有限公司，注册资本为 689,011.38 万元，其中南京江北新区管理委员会占比 40.17%；南京扬子国资投资集团有限责任公司占比 43.33%，建信金融资产投资有限公司的投资金额占比 4.53%，南京江北工融金投一号债转股股权投资合伙企业（有限合伙）占比 6.47%，中国中信金融资产管理股份有限公司占比 4.96%。

（2）资本公积

近三年及一期末，发行人资本公积余额分别为 2,392,232.64 万元、2,401,371.67 万元、2,642,047.53 万元和 2,642,047.53 万元，分别占总所有者权益的 48.73%、47.86%、47.36%和 47.51%。近三年发行人资本公积金额和占比都呈现上升趋势。发行人资本公积主要为自成立以来累积的货币注资。

表 6-55： 发行人近三年及一期资本公积明细

单位：万元

项目	2026 年 3 月末	2025 年末	2024 年末	2023 年末
资本（或股本）溢价	2,567,926.06	2,567,926.06	2,327,250.20	2,318,111.18
其他资本公积	74,121.47	74,121.47	74,121.47	74,121.47
合计	2,642,047.53	2,642,047.53	2,401,371.67	2,392,232.64

表 6-56: 发行人近三年及一期资本公积变动明细

单位: 万元

时间	注入方式					备注
	变动金额合计	资产划入	财政拨款	股权变动	其他	
2023 年末	358,718.08	10,000.00	30,778.08	318,929.43	-989.43	[注 1]
2024 年末	9,139.03	15,000.00	9,877.08	-15,738.05	-	[注 2]
2025 年末	240,675.86	165,805.10	75,550.00	-	-679.24	[注 3]
2026 年 3 月末	-	-	-	-	-	-

[注1]2023年末发行人资本公积2,392,232.64万元，较2022年末增加358,718.08万元。主要变动明细如下：（1）收到所有者投入100,000,000.00元计入资本公积；（2）南京江北新区管理委员会财政局资本性投入资金307,780,800.00元；（3）子公司南京新居建设集团有限公司本年度转让子公司少数股权，转让溢价计入合并报表资本公积183,100.00元，本公司按照对子公司南京新居建设集团有限公司持股比例享有181,525.34元增加资本公积；（4）子公司南京新居建设集团有限公司根据南京市江北新区管理委员会财政局国资管理办文件，棚改专项债款项最终由政府土地出让收入归还，该部分增加本期资本公积3,230,000,000.00元，本公司按照对子公司南京新居建设集团有限公司持股比例享有3,202,222,000.00元增加资本公积；（5）子公司南京软件园科技发展有限公司本期接收无偿划转的车辆，增加资本公积54,900.00元；（6）本年度其他权益工具（永续债）兑付金额大于账面金额9,894,256.69元（原扣减的永续债发行费用），减少资本公积9,894,256.69元；（7）本期因出售南京江北新区新城创业有限公司公司冲减因原同一控制下企业合并增加的资本公积13,164,111.22元。

[注2]2024年末发行人资本公积2,401,371.67万元，较2023年末增加9,139.03万元。主要变动明细如下：（1）本期资本公积增加为：收到所有者投入248,770,800.00元计入资本公积，其中南京江北新区管理委员会财政局资本性投入资金98,770,800.00元，南京扬子国资投资集团有限责任公司资本性投入资金150,000,000.00元。（2）本期资本公积减少为：本年度其他权益工具（永续债）兑付金额大于账面金额5,839,622.64元（原扣减的永续债发行费用），减少资本公积5,839,622.64元；子公司收购少数股权减少资本公积181,525.34元；本期同一控制下企业合并减少资本公积151,359,380.18元。

[注3]2025年末发行人资本公积2,642,047.53万元，较2024年末增加240,675.86万元。主要变动明细如下：（1）本期资本公积增加：1,658,050,960.00元系股东中国中信金融资产管理股份有限公司对本公司资本性投入；755,500,000.00元系南京江北新区管理委员会财政局对本公司资本性投入。（2）本期资本公积减少：6,792,384.27元系本公司赎回分类为其他权益工具的永续债，赎回金额高于原账面价值的差额调减资本公积。

公司不涉及资产权属不明、注入过程存在法律瑕疵的资产、公益性资产情况。

（3）盈余公积

近三年及一期末，发行人盈余公积分别为 45,675.41 万元、49,905.69 万元、56,491.15 万元和 57,683.16 万元，分别占总所有者权益的 0.93%、0.99%、1.01%和 1.04%。

（4）未分配利润

近三年及一期末，发行人未分配利润分别为 290,347.11 万元、242,109.84 万元、275,059.61 万元和 227,869.58 万元，分别占总所有者权益的 5.91%、4.82%、4.93%和 4.10%，发行人未分配利润为公司利润的历年累积。

（5）其他综合收益

近三年及一期末，发行人其他综合收益分别为 206,605.24 万元、222,885.06 万元、267,348.87 万元和 247,761.49 万元，分别占总所有者权益的 4.21%、4.44%、4.79%和 4.45%。其他综合收益主要包括：可供出售金融资产/其他权益工具投资公允价值变动、投资性房地产初始转换时增值部分、外币报表折算差额。近三年及一期，发行人其他综合收益有所波动，主要是由于新增投资性房地产在初始转换时增值，以及持有上市公司股票价格波动和汇率变动所致。

（6）其他权益工具

近三年及一期末，发行人其他权益工具分别为 1,210,820.74 万元、1,346,401.44 万元、1,529,736.49 万元和 1,529,913.28 万元，分别占总所有者权益的 24.66%、26.83%、27.42%和 27.51%。发行人其他权益工具主要包括发行人发行的永续类产品，近三年及一期变化波动主要是永续债的新增和到期所致。

发行人子公司生物医药谷于 2022 年 5 月 20 日向建信保险融资一笔 3.6 亿元债权投资计划，期限为 5+N 年。该项融资满足财政部对权益工具的认定，可以计入资产负债表的所有者权益科目。根据财政部颁发的《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》，发行人该笔融资计入“其他权益工具”科目。

发行人本部于 2023 年 7 月 12 日发行了 8 亿元长期限含权永续中票，债券期限为 3+N 年。该永续中票满足财政部对权益工具的认定，发行后可以计入资产负债表的所有者权益科目。根据财政部颁发的《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》，发行人该笔中票扣除发行当天扣减的承销费用后计入“其他权益工具”科目。

发行人本部于 2023 年 7 月 27 日发行了 10 亿元长期限含权永续中票，债券期限为 3+N 年。该永续中票满足财政部对权益工具的认定，发行后可以计入资产负债表的所有者权益科目。根据财政部颁发的《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》，发行人该笔中票扣除发行当天扣减的承销费用后计入“其他权益工具”科目。

发行人本部于 2023 年 8 月 11 日发行了 9.4 亿元可续期公司债，债券期限为 3+N 年。该公司债满足财政部对权益工具的认定，发行后可以计入资产负债表的所有者权益科目。根据财政部颁发的《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》，发行人该笔公司债扣除发行当天扣减的承销费用后计入“其他权益工具”科目。

发行人本部于 2023 年 9 月 18 日发行了 4.6 亿元可续期公司债，债券期限为 3+N 年。该公司债满足财政部对权益工具的认定，发行后可以计入资产负债表的所

有者权益科目。根据财政部颁发的《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》，发行人该笔公司债扣除发行当天扣减的承销费用后计入“其他权益工具”科目。

发行人本部于2023年9月20日发行了12亿元长期限含权永续中票，债券期限为3+N年。该永续中票满足财政部对权益工具的认定，发行后可以计入资产负债表的所有者权益科目。根据财政部颁发的《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》，发行人该笔中票扣除发行当天扣减的承销费用后计入“其他权益工具”科目。

发行人本部于2023年10月20日发行了10亿元长期限含权永续中票，债券期限为3+N年。该永续中票满足财政部对权益工具的认定，发行后可以计入资产负债表的所有者权益科目。根据财政部颁发的《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》，发行人该笔中票扣除发行当天扣减的承销费用后计入“其他权益工具”科目。

发行人本部于2024年6月26日发行了10亿元长期限含权永续中票，债券期限为3+N年。该永续中票满足财政部对权益工具的认定，发行后可以计入资产负债表的所有者权益科目。根据财政部颁发的《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》，发行人该笔中票扣除发行当天扣减的承销费用后计入“其他权益工具”科目。

发行人本部于2024年8月2日发行了10亿元长期限含权永续中票，债券期限为3+N年。该永续中票满足财政部对权益工具的认定，发行后可以计入资产负债表的所有者权益科目。根据财政部颁发的《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》，发行人该笔中票扣除发行当天扣减的承销费用后计入“其他权益工具”科目。

发行人本部于2025年1月24日发行了10亿元长期限含权永续中票，债券期限为5+N年。该永续中票满足财政部对权益工具的认定，发行后可以计入资产负债表的所有者权益科目。根据财政部颁发的《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》，发行人该笔中票扣除发行当天扣减的承销费用后计入“其他权益工具”科目。

发行人本部于2025年2月18日发行了10亿元长期限含权永续中票，债券期限为5+N年。该永续中票满足财政部对权益工具的认定，发行后可以计入资产负债表的所有者权益科目。根据财政部颁发的《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》，发行人该笔中票扣除发行当天扣减的承销费用后计入“其他权益工具”科目。

发行人本部于2025年11月5日发行了10亿元长期限含权永续中票，债券期限为5+N年。该永续中票满足财政部对权益工具的认定，发行后可以计入资产负债表的所有者权益科目。根据财政部颁发的《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》，发行人该笔中票扣除发行当天扣减的承销费用后计入“其他

权益工具”科目。

发行人本部于2025年12月3日发行了10亿元长期限含权永续中票，债券期限为5+N年。该永续中票满足财政部对权益工具的认定，发行后可以计入资产负债表的所有者权益科目。根据财政部颁发的《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》，发行人该笔中票扣除发行当天扣减的承销费用后计入“其他权益工具”科目。

发行人子公司软件园科技于2024年8月7日发行了6亿元长期限含权票据（永续中票），债券期限为3+N年。该长期限含权中票满足财政部对权益工具的认定，发行后可以计入资产负债表的所有者权益科目。根据财政部颁发的《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》，发行人该笔中票扣除发行当天扣减的承销费用后计入“其他权益工具”科目。

发行人子公司软件园科技于2024年11月18日发行了5亿元长期限含权票据（永续中票），债券期限为3+N年。该长期限含权中票满足财政部对权益工具的认定，发行后可以计入资产负债表的所有者权益科目。根据财政部颁发的《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》，发行人该笔中票扣除发行当天扣减的承销费用后计入“其他权益工具”科目。

发行人子公司软件园科技于2025年3月5日发行了5亿元长期限含权票据（永续中票），债券期限为3+N年。该长期限含权中票满足财政部对权益工具的认定，发行后可以计入资产负债表的所有者权益科目。根据财政部颁发的《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》，发行人该笔中票扣除发行当天扣减的承销费用后计入“其他权益工具”科目。

发行人子公司软件园科技于2025年5月9日发行了4亿元长期限含权票据（永续中票），债券期限为3+N年。该长期限含权中票满足财政部对权益工具的认定，发行后可以计入资产负债表的所有者权益科目。根据财政部颁发的《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》，发行人该笔中票扣除发行当天扣减的承销费用后计入“其他权益工具”科目。

本期永续票据发行后计入所有者权益，可以有效降低发行人资产负债率，对财务报表具有一定的调整功能。近三年末，发行人资产负债率分别为66.28%、68.16%和68.6%。本次发行的8亿元募集资金拟用于偿还有息债务，如以发行人2025年末经审计的资产、负债总额为测算基数，预计全额发行后，发行人资产负债率将降至68.17%。

（四）现金流量情况分析

表 6-57: 发行人 2023-2025 年度及 2026 年 1-3 月现金流情况

单位：万元

项目	2026 年 1-3 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量：				
经营活动现金流入小计	252,332.41	713,392.94	817,423.89	529,810.15

项目	2026 年 1-3 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
经营活动现金流出小计	564,263.48	1,588,781.86	1,243,959.65	1,088,354.00
经营活动产生的现金流量净额	-311,931.07	-875,388.92	-426,535.76	-558,543.86
二、投资活动产生的现金流量净额				
投资活动现金流入小计	44,868.19	73,547.76	68,480.92	108,119.08
投资活动现金流出小计	212,124.12	378,750.37	471,224.67	297,969.33
投资活动产生的现金流量净额	-167,255.93	-305,202.62	-402,743.74	-189,850.25
三、筹资活动产生的现金流量:				
筹资活动现金流入小计	3,207,763.53	4,862,937.29	4,613,387.99	4,286,793.68
筹资活动现金流出小计	1,806,004.10	3,557,606.67	4,013,373.13	3,473,390.31
筹资活动产生的现金流量净额	1,401,759.44	1,305,330.62	600,014.86	813,403.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-34.45	-40.36	1,222.87	4,985.86
五、现金及现金等价物净增加额	922,537.99	124,698.73	-228,041.76	69,995.14
加: 期初现金及现金等价物余额	760,720.69	636,021.96	864,063.72	791,697.42
六、期末现金及现金等价物余额	1,683,258.67	760,720.69	636,021.96	861,692.56

1、经营活动产生的现金流量

(1) 经营活动产生的现金流入

近三年及一期，发行人经营活动产生的现金流入分别为 529,810.15 万元、817,423.89 万元、713,392.94 万元和 252,332.41 万元，主要由销售商品、提供劳务收到的现金和收到其他与经营活动有关的现金组成。2024 年发行人经营活动现金流入较 2023 年增加 287,613.74 万元，增幅为 54.29%，主要系销售商品、提供劳务收到的现金增加所致。2025 年发行人经营活动现金流入较 2024 年末减少 104,030.95 万元，减幅为 12.73%，主要系销售商品、提供劳务收到的现金减少所致。

(2) 经营活动产生的现金流出

近三年及一期，发行人经营活动产生的现金流出分别为 1,088,354.00 万元、1,243,959.65 万元、1,588,781.86 万元和 564,263.48 万元，主要由购买商品、接受劳务支付的现金和支付其他与经营活动有关的现金组成。

(3) 经营活动产生的现金流净额:

近三年及一期，发行人经营活动产生的现金流量净额分别为-558,543.86 万元、-426,535.76 万元、-875,388.92 万元和-311,931.07 万元。发行人 2023-2025 年度及 2026 年 1-3 月经营活动净现金流持续大额为负，一方面是由于发行人收回工程结算款与支付工程项目款存在时间性差异所致，发行人支付工程项目款伴随工程项目的建设进度，但回收工程结算款一般是在工程项目竣工验收合格后 3-5 年逐年收回；另一方面是发行人从事的土地开发整理业务，在项目前期需要支付大量的前期资金，而收益要等到土地出让或者转让之后才能显现出来；第三，发行人与股东、关联企业以及高新区内国有企业之间的往来款变动发生额较大，往来款变动导致发行人经营活动净现金流量波动较大。

发行人 2024 年经营活动产生的现金流量净额为 -426,535.76 万元，较 2023 年增加 132,008.10 万元，增幅为 23.63%。2025 年发行人经营活动产生的现金流量净额较 2024 年减少 448,853.16 万元，降幅为 105.23%，主要系购买商品、接收劳务支付的现金增加较多所致。

2、投资活动产生的现金流量

近三年及一期，申请人投资活动产生的现金流量净额分别为 -189,850.25 万元、-402,743.74 万元、-305,202.62 万元和 -167,255.93 万元，整体呈现波动趋势。发行人投资活动现金净流量持续为负数，且金额较大，主要原因为发行人近年来为满足业务扩张的需要，加大了对对外投资的力度，购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金及投资支付的现金较多所致。2024 年度，申请人投资活动产生的现金流量净额较 2023 年减少 212,893.49 万元，减幅为 112.14%，主要系 2024 年度申请人购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金较上年有所增加所致。2025 年度，发行人投资活动产生的现金流量净额较 2024 年增加 97,541.12 万元，增幅为 24.22%，主要系 2025 年度发行人购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金较上年有所减少所致。

发行人目前的业务定位为江北新区范围内产业运营主体及保障房项目建设主体。发行人为当地资产规模最大的国有企业之一，业务范围目前主要包括江北新区内的土地平整业务、基础设施开发、房屋场地租赁、保障房业务等，相关业务均需要较大规模的投资支出，导致报告期内发行人购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金规模较大。从资金投向来看，报告期内资金主要投向现代产业创新中心、生物医药谷聚慧园和聚智园、中国气象谷启动区项目、雄州经济适用房等。后续回收安排方面，发行人保障房项目未来会通过定向销售方式实现收入和回款，产业园项目预计通过对外出租或处置等方式实现收益。

此外，发行人作为江北新区核心的国有企业，也会通过股权投资手段引进重大项目和优质企业落户新区，包括南京江北佳康智能科技基金、南京江北医疗创新产业基金、南京含元倍数健康产业基金等，涉及集成电路、生物医药、高端制造、5G 互联网、人工智能等多个领域，服务新区“芯片之城”“基因之城”建设。上述投资导致发行人报告期内投资支付的现金规模较大，资金主要投向包括中科院麒麟刀、聚时科技、GRT、英士博等高新技术公司，未来预计通过上市退出、一级股权转让以及投资分红等方式实现收益。

3、筹资活动产生的现金流量

近三年及一期，发行人筹资活动产生的现金流量净额分别为 813,403.38 万元、600,014.86 万元、1,305,330.62 万元和 1,401,759.44 万元。2024 年申请人筹资活动产生的现金流量净额较 2023 年减少 213,388.52 万元，减幅为 26.23%，主要系发行人偿还债务支付的现金增加所致。2025 年发行人筹资活动产生的现

现金流量净额较 2024 年增加 705,315.76 万元，增幅为 117.55%，主要系发行人偿还债务支付的现金减少所致。申请人主营业务均需大量资金，近三年及一期，申请人通过取得金融机构借款、发行债券获取资金，筹资活动呈现现金净流入状态，其金额较大。

(五) 重要财务指标分析

1、营运能力分析

表 6-58: 发行人 2023-2025 年度经营效率指标

项目	2025 年度	2024 年度	2023 年度
应收账款周转率 (次/年)	0.57	0.77	0.85
存货周转率 (次/年)	0.09	0.09	0.07
总资产周转率 (次/年)	0.05	0.05	0.04

近三年，发行人存货周转率分别为 0.07、0.09 和 0.09，发行人主要从事园区基础设施建设和土地开发整理等，存货主要为土地开发整理成本和基础设施建设成本，使得公司的存货周转率较慢。近三年，发行人的总资产周转率分别为 0.04、0.05 和 0.05，处于较低水平，这与发行人所属的城市基础设施建设、工程项目建设行业投资规模大、开发成本高、投资资金回收期较长的行业特点相吻合。发行人应收账款周转率分别为 0.85、0.77 和 0.57，发行人应收账款的对象主要为南京高新技术产业开发区管理委员会。

整体来看，发行人各项营运指标正常，营运能力稳定。发行人主要从事高新开发区基础设施项目投资建设和土地开发整理等。由于基础设施行业和土地开发整理投资规模大、建设周期和投资回收期长，且目前高新开发区还处在持续开发期，发行人大量工程还在建设中，主营业务收入及成本相对较小，而资产规模、应收账款和存货金额较大且增长迅速，因此经营效率指标都处于较低水平。近年基础设施承建业务所对应的政府结算收入实现有限，导致此部分资产周转速度较慢。未来，随着承建项目的逐步建设完工，结算资金将陆续到位，公司的主营业务收入将进一步提高，公司的经营效率指标也有望得到显著改善。

2、盈利能力分析

表 6-59: 发行人近三年及一期损益表明细

单位: 万元

项目	2026 年 1-3 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
营业总收入	195,462.05	805,831.83	768,704.12	598,397.09
营业收入	195,462.05	805,831.83	768,704.12	598,397.09
营业总成本	217,820.15	875,305.05	811,156.48	632,515.19
营业成本	173,407.26	653,476.84	614,668.49	448,319.81
税金及附加	5,033.05	29,046.62	23,707.01	32,718.50
销售费用	1,925.08	5,607.21	2,257.36	1,030.27
管理费用	16,238.93	55,917.54	66,289.16	77,427.04

项目	2026 年 1-3 月	2025 年度	2024 年度	2023 年度
研发费用	120.98	1,662.52	1,596.56	1,569.58
财务费用	21,094.84	129,594.33	102,637.90	71,449.99
其中：利息费用	-	106,364.57	104,685.60	71,668.41
减：利息收入	-	2,442.88	8,326.25	5,980.84
加：其他收益	528.58	16,110.02	6,770.88	10,359.98
投资净收益	880.27	24,673.24	14,914.68	18,863.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0	16,177.39	-9,546.98	4,244.61
公允价值变动净收益	-30,765.65	199,462.82	87,439.30	41,508.74
信用减值损失	-	-35,101.81	-3,739.92	2,710.21
资产减值损失	-1,012.52	-7,501.12	-2,566.64	0
资产处置收益	-	946.86	22.93	2,769.54
营业利润	-52,727.42	129,116.80	60,388.87	42,094.28
加：营业外收入	646.34	697.25	756.52	3,579.01
减：营业外支出	197.46	6,762.71	695.46	997.21
利润总额	-52,278.53	123,051.34	60,449.93	44,676.08
减：所得税	-3,280.52	48,187.43	39,554.03	26,452.54
净利润	-48,998.01	74,863.91	20,895.90	18,223.53
归属于母公司所有者的净利润	-48,998.01	72,940.17	19,448.38	18,202.90
少数股东损益	-	1,923.74	1,447.52	20.63

(1) 营业收入

近三年及一期，发行人营业收入分别为 598,397.09 万元、768,704.12 万元、805,831.83 万元和 195,462.05 万元。2025 年度较上年增幅较大主要系园区管理服务、投资性房地产销售收入增幅较大。随着发行人业务规模持续扩大，公司营业收入持续增长。公司营业收入包括：土地开发整理收入、基础设施建设收入、保障房销售收入、房屋租赁收入等。最近两年，发行人园区开发及运营业务收入整体保持平稳，因发行人土地整理业务、基础设施开发业务主要于年末确认收入，导致最近一期的园区开发及运营业务收入有所下滑。报告期内，发行人保障房销售收入呈上升趋势，发行人保障房销售收入主要与当地拆迁及安置计划相关。

(2) 营业成本

2023-2025 年度及 2026 年 1-3 月，发行人营业成本分别为 448,319.81 万元、614,668.49 万元、653,476.84 万元和 173,407.26 万元。

(3) 营业利润

2023-2025 年度及 2026 年 1-3 月，发行人营业利润分别为 42,094.28 万元、60,388.87 万元、129,116.80 万元和 -52,727.42 万元。2026 年 1-3 月发行人营业利润为负，主要由于企业主要营业收入来源为土地开发整理收入和基础设施建设收入，该业务主要集中在下半年结算，尚未反映在营业利润中。

(4) 投资收益

2023-2025 年度及 2026 年 1-3 月，分别为 18,863.93 万元、14,914.68 万

元、24,673.24 万元和 880.27 万元，占比不大。

(5) 营业外收入

2023-2025 年度及 2026 年 1-3 月，发行人营业外收入分别为 3,579.01 万元、756.52 万元、697.25 万元和 646.34 万元。

依据《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》的相关规定，对 2017 年 1 月 1 日之后发生的与日常活动相关的政府补助，计入其他收益冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(6) 利润总额

2023-2025 年度及 2026 年 1-3 月，发行人利润总额分别为 44,676.08 万元、60,449.93 万元、123,051.34 万元和 -52,278.53 万元。2026 年 1-3 月公司利润总额为负，主要由于企业主要营业收入来源为土地开发整理收入和基础设施建设收入，该业务主要集中在下半年结算。

(7) 期间费用

2023-2025 年度及 2026 年 1-3 月，发行人期间费用分别为 151,476.88 万元、172,780.98 万元、192,781.59 万元和 39,379.84 万元。具体情况如下表：

表 6-60: 发行人近三年及一期期间费用分析表

单位：万元、%

项目	2026 年 1-3 月		2025 年		2024 年		2023 年	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
销售费用	1,925.08	4.89	5,607.21	2.91	2,257.36	1.31	1,030.27	0.68
管理费用	16,238.93	41.24	55,917.54	29.01	66,289.16	38.37	77,427.04	51.11
研发费用	120.98	0.31	1,662.52	0.86	1,596.56	0.94	1,569.58	1.04
财务费用	21,094.84	53.57	129,594.33	67.22	102,637.90	59.4	71,449.99	47.17
合计	39,379.83	100	192,781.60	100	172,780.98	100	151,476.88	100

1) 管理费用

发行人管理费用包括职工薪酬、折旧及摊销费、中介机构服务费、服务费、办公费用、物业管理费及水电气费等。2023-2025 年度，发行人管理费用分别为 77,427.04 万元、66,289.16 万元和 55,917.54 万元，占同期期间费用的比重分别为 51.11%、38.37%和 29.01%，发行人管理费用金额呈下降态势。2026 年 1-3 月，发行人管理费用 16,238.93 万元，占同期期间费用的比重为 41.24%。

2) 财务费用

近三年及一期，发行人财务费用分别为 71,449.99 万元、102,637.90 万元、129,594.33 万元和 21,094.84 万元，占同期期间费用的比重分别为 47.17%、59.40%、67.22%和 53.57%。发行人南京江北新区产业投资集团有限公司专项借款的利息费用已全部资本化，产生的费用化利息为下属子公司的非项目借款的利息费用。发行人财务费用金额和占比总体呈波动趋势，占期间费用比例较大。

3、偿债能力分析

表 6-61： 发行人近三年及一期流动性指标

项目	2026 年 3 月末	2025 年末	2024 年末	2023 年末
流动比率	3.35	3.52	3.32	2.87
速动比率	1.30	1.18	1.02	0.86
资产负债率	70.68%	68.60%	68.16%	66.28%

(1) 短期偿债能力分析

近三年及一期末，公司流动比率分别为 2.87、3.32、3.52 和 3.35，公司速动比率分别为 0.86、1.02、1.18 和 1.30。由于发行人流动资产中存货比重较大，所以速动比率较流动比率有明显降低。近三年来，发行人流动比率和速动比率水平稳定，发行人在日常经营过程中，资金筹集方式以长期借款为主，所以发行人短期内不存在较大的借款偿付压力。

(2) 长期偿债能力分析

从长期偿债能力看，近三年及一期末，发行人资产负债率分别为 66.28%、68.16%、68.60% 和 70.68%，发行人资产负债率呈上升状态。发行人近年来承担了大量的园区土地开发整理和基础设施建设，前期投入大，融资规模不断增加，而项目的投入期与回款期不一致，导致发行人资产负债水平较高，随着发行人陆续进入回款期，公司资产实力和盈利能力在未来将得到改善，偿债能力不断得到提升。综合来看，公司的偿债能力较为稳健，且未来偿债能力将不断得到提升。

总体而言，发行人流动比率、速动比率处于行业正常水平，资产变现能力较强，流动性较好且持续改善，偿债能力较强。公司承担大量基础设施建设，融资规模较大，资产负债水平较高，未来公司将进一步控制融资规模，逐步降低资产负债水平。

五、发行人有息债务情况

(一) 有息负债情况

发行人有息债务主要由短期借款、长期借款、应付债券、一年内到期的非流动负债及长期应付款（有息部分）组成。截至 2026 年 3 月末，发行人有息债务总额合计 1,186.51 亿元，具体情况如下表所示：

表 6-62： 发行人近一年及一期末有息债务分类明细

单位：万元、%

项目	2026 年 3 月末		2025 年末	
	金额	占比	金额	占比
短期借款	1,025,483.16	8.64	625,134.21	6.06
一年内到期的非流动负债	1,865,001.68	15.72	1,460,064.58	14.15
长期借款	7,342,200.33	61.88	6,483,640.71	62.84
应付债券	1,591,708.56	13.42	1,732,448.82	16.79
长期应付款（有息部分）	40,674.40	0.34	16,407.21	0.16
合计	11,865,068.14	100.00	10,317,695.54	100.00

注：上表未包含计入权益的永续债、永续信托等。

发行人有息债务中不涉及由财政性资金直接偿还、以非经营性资产或瑕疵产权资产融资、以储备土地或注入程序存在问题的土地融资、地方政府或其部门为发行人债务提供担保或还款承诺、以储备土地预期出让收入作为偿债资金来源、被主管部门认定违规并要求整改的债务。

1、有息负债期限结构

表 6-63: 发行人 2026 年 3 月末有息负债期限结构情况

单位: 万元、%

期限	金额	占比
1 年以内 (含)	2,890,484.84	24.36
1 年以上	8,974,583.30	75.64
合计	11,865,068.14	100.00

2、有息负债担保结构

表 6-64: 发行人 2026 年 3 月末有息负债担保结构情况

单位: 万元、%

借款类别	合计	占比
信用借款	6,281,929.26	52.94
保证借款	4,035,257.36	34.01
抵押借款	199,401.66	1.68
其他借款	1,348,479.86	11.37
合计	11,865,068.14	100.00

(二) 银行借款明细

1、短期借款

表 6-65: 发行人 2026 年 3 月末短期借款明细

单位: 万元

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款日期	借款方式
产投	招商银行	20,000.00	2025/4/24	2026/4/23	信用
产投	农业银行	12,000.00	2025/4/28	2026/4/27	信用
产投	中信信托 (南京)	17,000.00	2025/5/30	2026/4/27	信用
产投	中信信托 (南京)	20,000.00	2025/5/30	2026/4/27	信用
产投	北京银行	21,000.00	2025/6/25	2026/6/23	信用
产投	兴业信托 (兴业)	100,000.00	2025/6/26	2026/6/26	信用
产投	邮储银行	401.24	2025/7/7	2026/7/2	信用
产投	中原信托 (招商)	60,000.00	2025/7/10	2026/7/10	信用
产投	北京银行	13,450.00	2025/7/16	2026/7/15	信用
产投	中国邮储 银行	338.14	2025/8/1	2026/7/28	信用
产投	中国邮储 银行	880.93	2025/8/22	2026/8/21	信用
产投	浙商银行	20,000.00	2025/9/1	2026/8/27	信用
产投	中原信托 (中信)	30,000.00	2025/9/3	2026/9/3	信用

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式
产投	中信银行	30,000.00	2026/1/22	2026/9/10	信用
产投	苏州银行	10,000.00	2025/9/12	2026/9/12	信用
产投	中国邮储 银行	1,199.06	2025/9/23	2026/9/18	信用
产投	农业银行	14,400.00	2025/9/22	2026/9/21	信用
产投	中原信托 (邮储)	50,000.00	2025/9/26	2026/9/25	信用
产投	浙商银行	20,000.00	2025/10/29	2026/10/27	信用
产投	邮储银行	170.72	2025/11/25	2026/11/23	信用
产投	邮储银行	1,210.11	2025/12/10	2026/12/7	信用
产投	农业银行	20,000.00	2026/1/1	2026/12/26	信用
产投	农业银行	19,000.00	2026/1/4	2026/12/26	信用
产投	农业银行	18,500.00	2026/1/4	2026/12/26	信用
产投	南京银行	50,000.00	2026/1/1	2026/12/28	信用
产投	宁波银行	50,000.00	2026/1/1	2026/12/29	信用
产投	农业银行	20,000.00	2026/1/1	2026/12/29	信用
产投	农业银行	6,000.00	2026/1/4	2026/12/29	信用
产投	农业银行	19,000.00	2026/1/4	2026/12/29	信用
产投	农业银行	20,000.00	2026/1/4	2026/12/29	信用
产投	农业银行	20,000.00	2026/1/1	2026/12/30	信用
产投	民生银行	60,000.00	2026/1/1	2026/12/31	信用
产投	恒丰银行	19,000.00	2026/1/1	2026/12/31	信用
产投	渤海银行	16,000.00	2026/1/4	2027/1/3	信用
产投	北京银行	10,000.00	2026/1/5	2027/1/4	信用
产投	南京银行	16,000.00	2026/1/9	2027/1/6	信用
产投	渤海银行	4,000.00	2026/1/20	2027/1/19	信用
产投	邮储银行	638.51	2026/2/11	2027/2/9	信用
产投	邮储银行	1,065.98	2026/2/11	2027/2/9	信用
药谷	邮储银行	5,000.00	2025/6/6	2026/6/5	信用
药谷	南京银行	14,000.00	2025/5/16	2026/5/13	信用
药谷	民生银行	5,000.00	2026/3/13	2027/3/13	信用
药谷	北京银行	12,000.00	2025/4/29	2026/4/28	信用
杏湖产投	宁波银行	1,000.00	2025/12/19	2026/12/19	保证
杏湖产投	农业银行	17,000.00	2026/1/3	2026/12/29	保证
杏湖产投	农业银行	3,000.00	2026/1/3	2026/12/30	保证
杏湖产投	建设银行	1,000.00	2026/1/20	2027/1/19	保证
软科	南京银行	21,000.00	2025/11/26	2026/11/24	信用
软科	邮储银行	9,700.00	2025/8/19	2026/8/18	信用
软科	平安银行	4,500.00	2025/1/3	2026/7/2	信用
软科	苏州银行	10,000.00	2025/10/31	2026/10/22	信用
软科	北京银行	2,566.81	2025/1/14	2026/7/13	信用
集成中心	交通银行	1,458.00	2025/11/12	2026/04/24	信用
集成中心	建设银行	1,000.00	2025/07/21	2026/07/20	信用
力合	农业银行	20,000.00	2025/7/29	2026/7/27	担保
高新城建	建设银行	1,000.00	2026/1/1	2026/12/31	保证
智能制造	浙商银行	15,000.00	2025/10/29	2026/10/27	保证
智能制造	光大银行	20,000.00	2025/9/12	2026/9/11	保证
智能制造	邮储银行	5,500.00	2025/5/16	2026/5/15	保证

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式
智能制造	农业银行	20,000.00	2025/6/23	2026/6/22	保证
北联国芯	华夏银行	1,500.00	2026/2/13	2027/2/13	信用
北联国芯	招商银行	2,000.00	2026/2/12	2027/2/11	信用
北联国芯	招商银行	2,000.00	2025/11/27	2026/11/26	信用
北联国芯	上海银行	2,000.00	2026/3/17	2027/3/17	信用
北联国芯	宁波银行	1,400.00	2025/12/16	2026/12/16	信用
北联资产	宁波银行	5,000.00	2025/6/6	2026/6/6	保证
北联资产	南京银行	10,000.00	2026/2/10	2027/2/9	信用
计提利息		603.66			
合计		1,025,483.16			

2、长期借款

表 6-66: 发行人 2026 年 3 月末长期借款明细

单位: 万元

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
产投	杭州银行	30.00	2025/10/22	2027/4/20	信用	2.60%
产投	国家开发银行	635.00	2024/11/29	2027/5/20	信用	2.60%
产投	国家开发银行	1,151.00	2024/12/10	2027/5/20	信用	2.60%
产投	中国邮储银行	100.00	2025/4/28	2027/6/10	信用	3.10%
产投	北京银行	100.00	2024/12/12	2027/6/11	信用	3.10%
产投	中国工商银行	200.00	2020/11/19	2027/6/18	担保	3.36%
产投	邮储银行	50.00	2026/1/1	2027/6/20	信用	2.50%
产投	邮储银行	50.00	2026/1/1	2027/6/20	信用	2.50%
产投	华夏银行	600.00	2026/2/3	2027/6/21	信用	2.39%
产投	建设银行	1,000.00	2026/1/9	2027/6/21	信用	2.34%
产投	建设银行	300.00	2025/10/31	2027/6/21	信用	2.50%
产投	中国工商银行	100.00	2020/11/5	2027/6/21	担保	3.36%
产投	交通银行	500.00	2025/1/2	2027/6/21	信用	2.90%
产投	中国建设银行	300.00	2025/1/10	2027/6/21	信用	2.80%
产投	建设银行	300.00	2024/12/23	2027/6/21	信用	2.80%
产投	江苏银行	500.00	2025/6/24	2027/6/22	信用	2.80%
产投	光大银行	700.00	2025/6/26	2027/6/25	信用	2.70%
产投	南京银行	643.00	2026/1/1	2027/6/28	信用	3.30%
产投	交通银行	58.00	2026/2/11	2027/6/30	信用	3.00%
产投	杭州银行	10.00	2026/1/1	2027/6/30	信用	2.40%
产投	杭州银行	10.00	2026/1/1	2027/6/30	信用	2.40%
产投	江苏银行	500.00	2026/1/1	2027/6/30	信用	2.35%
产投	广州银行	50.00	2026/1/5	2027/6/30	信用	2.50%
产投	交通银行	38.00	2026/1/16	2027/6/30	信用	3.00%
产投	徽商银行	100.00	2026/1/21	2027/6/30	信用	2.30%
产投	交通银行	188.00	2024/4/1	2027/6/30	信用	3.05%
产投	交通银行	188.00	2024/4/26	2027/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	188.00	2024/5/31	2027/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	63.00	2024/6/21	2027/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	60.00	2024/7/18	2027/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	58.00	2024/8/29	2027/6/30	信用	3.00%
产投	南京银行	15,000.00	2024/8/30	2027/6/30	信用	3.15%
产投	交通银行	50.00	2024/11/21	2027/6/30	信用	3.00%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
产投	交通银行	44.00	2024/11/29	2027/6/30	信用	3.00%
产投	江苏银行	120.00	2025/1/1	2027/6/30	信用	3.10%
产投	江苏银行	780.00	2025/1/1	2027/6/30	信用	3.30%
产投	交通银行	40.00	2025/1/21	2027/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	57.00	2025/3/17	2027/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	74.00	2025/4/17	2027/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	10.00	2025/6/28	2027/6/30	信用	3.00%
产投	中国农业银行	1,250.00	2021/1/1	2027/7/8	担保	3.26%
产投	交通银行	500.00	2026/1/27	2027/7/10	信用	2.34%
产投	交通银行	100.00	2025/1/15	2027/7/10	信用	2.90%
产投	北京银行	100.00	2025/2/8	2027/8/8	信用	3.10%
产投	交通银行	100.00	2025/2/12	2027/8/10	信用	2.90%
产投	宁波银行	400.00	2025/8/28	2027/8/25	信用	2.80%
产投	中国银行	2,365.00	2026/2/28	2027/8/27	信用	2.29%
产投	中国银行	76.00	2025/8/22	2027/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	76.00	2024/9/4	2027/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	65.00	2025/11/3	2027/9/2	信用	2.75%
产投	江苏银行	268.00	2025/3/14	2027/9/14	信用	3.10%
产投	国家开发银行	600.00	2022/9/16	2027/9/20	信用	2.52%
产投	江苏紫金银行	1.00	2026/3/30	2027/9/20	信用	2.29%
产投	中国银行	2,501.00	2025/10/9	2027/9/25	信用	2.50%
产投	江苏银行	345.00	2025/3/28	2027/9/26	信用	3.30%
产投	兴业银行	4,500.00	2024/3/28	2027/9/27	信用	3.15%
产投	杭州银行	79,910.00	2025/10/22	2027/10/20	信用	2.60%
产投	国家开发银行	635.00	2024/11/29	2027/11/20	信用	2.60%
产投	国家开发银行	1,151.00	2024/12/10	2027/11/20	信用	2.60%
产投	杭州银行	9,970.00	2026/1/1	2027/12/10	信用	2.40%
产投	杭州银行	9,970.00	2026/1/1	2027/12/10	信用	2.40%
产投	北京银行	19,500.00	2024/12/12	2027/12/11	信用	3.10%
产投	中国工商银行	200.00	2020/11/19	2027/12/18	担保	3.36%
产投	邮储银行	50.00	2026/1/1	2027/12/20	信用	2.50%
产投	邮储银行	50.00	2026/1/1	2027/12/20	信用	2.50%
产投	建设银行	1,000.00	2026/1/9	2027/12/21	信用	2.34%
产投	建设银行	300.00	2025/10/31	2027/12/21	信用	2.50%
产投	中国工商银行	18,900.00	2020/11/5	2027/12/21	担保	3.36%
产投	交通银行	27,500.00	2025/1/2	2027/12/21	信用	2.90%
产投	中国建设银行	300.00	2025/1/10	2027/12/21	信用	2.80%
产投	建设银行	18,500.00	2024/12/23	2027/12/22	信用	2.80%
产投	江苏银行	500.00	2025/6/24	2027/12/22	信用	2.80%
产投	光大银行	700.00	2025/6/26	2027/12/25	信用	2.70%
产投	南京银行	643.00	2026/1/1	2027/12/28	信用	3.30%
产投	交通银行	58.00	2026/2/11	2027/12/30	信用	3.00%
产投	广州银行	50.00	2026/1/5	2027/12/30	信用	2.50%
产投	交通银行	38.00	2026/1/16	2027/12/30	信用	3.00%
产投	徽商银行	100.00	2026/1/21	2027/12/30	信用	2.30%
产投	交通银行	188.00	2024/4/1	2027/12/30	信用	3.05%
产投	交通银行	188.00	2024/4/26	2027/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	188.00	2024/5/31	2027/12/30	信用	3.00%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
产投	交通银行	63.00	2024/6/21	2027/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	60.00	2024/7/18	2027/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	58.00	2024/8/29	2027/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	50.00	2024/11/21	2027/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	44.00	2024/11/29	2027/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	40.00	2025/1/21	2027/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	57.00	2025/3/17	2027/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	74.00	2025/4/17	2027/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	10.00	2025/6/28	2027/12/30	信用	3.00%
产投	江苏银行	500.00	2026/1/1	2027/12/31	信用	2.35%
产投	江苏银行	11,400.00	2025/1/1	2027/12/31	信用	3.10%
产投	江苏银行	780.00	2025/1/1	2027/12/31	信用	3.30%
产投	中国农业银行	2,000.00	2021/1/1	2028/1/8	担保	3.26%
产投	中国建设银行	13,200.00	2025/1/10	2028/1/9	信用	2.80%
产投	交通银行	500.00	2026/1/27	2028/1/10	信用	2.34%
产投	交通银行	9,500.00	2025/1/15	2028/1/10	信用	2.90%
产投	徽商银行	29,600.00	2026/1/21	2028/1/21	信用	2.30%
产投	华夏银行	4,200.00	2026/2/3	2028/2/2	信用	2.39%
产投	北京银行	11,800.00	2025/2/8	2028/2/7	信用	3.10%
产投	交通银行	9,500.00	2025/2/12	2028/2/10	信用	2.90%
产投	宁波银行	6,400.00	2025/8/28	2028/2/25	信用	2.80%
产投	中国银行	2,365.00	2026/2/28	2028/2/27	信用	2.29%
产投	中国银行	87.00	2025/8/22	2028/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	87.00	2024/9/4	2028/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	74.00	2025/11/3	2028/3/2	信用	2.75%
产投	江苏银行	25,460.00	2025/3/14	2028/3/13	信用	3.10%
产投	国家开发银行	600.00	2022/9/16	2028/3/20	信用	2.52%
产投	江苏紫金银行	1.00	2026/3/30	2028/3/20	信用	2.29%
产投	中国银行	6,348.00	2025/10/9	2028/3/25	信用	2.50%
产投	江苏银行	345.00	2025/3/28	2028/3/26	信用	3.30%
产投	兴业银行	4,500.00	2024/3/28	2028/3/27	信用	3.15%
产投	中国邮储银行	37,400.00	2025/4/28	2028/4/27	信用	3.10%
产投	国家开发银行	889.00	2024/11/29	2028/5/20	信用	2.60%
产投	国家开发银行	1,611.00	2024/12/10	2028/5/20	信用	2.60%
产投	中国工商银行	200.00	2020/11/19	2028/6/18	担保	3.36%
产投	邮储银行	50.00	2026/1/1	2028/6/20	信用	2.50%
产投	邮储银行	50.00	2026/1/1	2028/6/20	信用	2.50%
产投	建设银行	1,000.00	2026/1/9	2028/6/21	信用	2.34%
产投	建设银行	300.00	2025/10/31	2028/6/21	信用	2.50%
产投	江苏银行	47,500.00	2025/6/24	2028/6/22	信用	2.80%
产投	光大银行	28,500.00	2025/6/26	2028/6/25	信用	2.70%
产投	南京银行	1,286.00	2026/1/1	2028/6/28	信用	3.30%
产投	交通银行	145.00	2026/2/11	2028/6/30	信用	3.00%
产投	江苏银行	500.00	2026/1/1	2028/6/30	信用	2.35%
产投	广州银行	50.00	2026/1/5	2028/6/30	信用	2.50%
产投	交通银行	75.00	2026/1/16	2028/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	250.00	2024/4/1	2028/6/30	信用	3.05%
产投	交通银行	250.00	2024/4/26	2028/6/30	信用	3.00%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
产投	交通银行	282.00	2024/5/31	2028/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	94.00	2024/6/21	2028/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	80.00	2024/7/18	2028/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	87.00	2024/8/29	2028/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	67.00	2024/11/21	2028/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	66.00	2024/11/29	2028/6/30	信用	3.00%
产投	江苏银行	1,170.00	2025/1/1	2028/6/30	信用	3.30%
产投	交通银行	53.00	2025/1/21	2028/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	86.00	2025/3/17	2028/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	98.00	2025/4/17	2028/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	15.00	2025/6/28	2028/6/30	信用	3.00%
产投	中国农业银行	2,000.00	2021/1/1	2028/7/8	担保	3.26%
产投	交通银行	500.00	2026/1/27	2028/7/10	信用	2.34%
产投	宁波银行	32,000.00	2025/8/28	2028/8/25	信用	2.80%
产投	中国银行	18,920.00	2026/2/28	2028/8/27	信用	2.29%
产投	中国银行	74.00	2025/11/3	2028/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	87.00	2025/8/22	2028/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	87.00	2024/9/4	2028/9/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	600.00	2022/9/16	2028/9/20	信用	2.52%
产投	江苏紫金银行	1.00	2026/3/30	2028/9/20	信用	2.29%
产投	南京银行	350.00	2025/3/27	2028/9/24	信用	3.30%
产投	中国银行	6,348.00	2025/10/9	2028/9/25	信用	2.50%
产投	江苏银行	1,034.00	2025/3/28	2028/9/26	信用	3.30%
产投	兴业银行	4,500.00	2024/3/28	2028/9/27	信用	3.15%
产投	国家开发银行	100.00	2025/10/13	2028/10/13	信用	2.55%
产投	建设银行	28,200.00	2025/10/31	2028/10/30	信用	2.50%
产投	国家开发银行	889.00	2024/11/29	2028/11/20	信用	2.60%
产投	国家开发银行	1,611.00	2024/12/10	2028/11/20	信用	2.60%
产投	中国工商银行	4,400.00	2020/11/19	2028/12/18	担保	3.36%
产投	建设银行	1,000.00	2026/1/9	2028/12/21	信用	2.34%
产投	国开行	50.00	2025/12/25	2028/12/25	信用	2.51%
产投	南京银行	1,286.00	2026/1/1	2028/12/28	信用	3.30%
产投	交通银行	145.00	2026/2/11	2028/12/30	信用	3.00%
产投	邮储银行	29,750.00	2026/1/1	2028/12/30	信用	2.50%
产投	邮储银行	27,250.00	2026/1/1	2028/12/30	信用	2.50%
产投	交通银行	75.00	2026/1/16	2028/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	250.00	2024/4/1	2028/12/30	信用	3.05%
产投	交通银行	250.00	2024/4/26	2028/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	282.00	2024/5/31	2028/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	94.00	2024/6/21	2028/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	80.00	2024/7/18	2028/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	87.00	2024/8/29	2028/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	67.00	2024/11/21	2028/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	66.00	2024/11/29	2028/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	53.00	2025/1/21	2028/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	86.00	2025/3/17	2028/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	98.00	2025/4/17	2028/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	15.00	2025/6/28	2028/12/30	信用	3.00%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
产投	江苏银行	47,500.00	2026/1/1	2028/12/31	信用	2.35%
产投	中国工商银行	11,000.00	2019/6/4	2028/12/31	担保	3.59%
产投	江苏银行	1,170.00	2025/1/1	2028/12/31	信用	3.30%
产投	广州银行	15,750.00	2026/1/5	2029/1/1	信用	2.50%
产投	建设银行	79,000.00	2026/1/9	2029/1/8	信用	2.34%
产投	中国农业银行	2,250.00	2021/1/1	2029/1/8	担保	3.26%
产投	交通银行	47,500.00	2026/1/27	2029/1/10	信用	2.34%
产投	中国银行	18,920.00	2026/2/28	2029/2/27	信用	2.29%
产投	中国银行	116.00	2025/11/3	2029/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	135.00	2025/8/22	2029/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	135.00	2024/9/4	2029/3/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	600.00	2022/9/16	2029/3/20	信用	2.52%
产投	江苏紫金银行	4,995.00	2026/3/30	2029/3/20	信用	2.29%
产投	南京银行	350.00	2025/3/27	2029/3/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	1,034.00	2025/3/28	2029/3/26	信用	3.30%
产投	兴业银行	4,500.00	2024/3/28	2029/3/27	信用	3.15%
产投	国家开发银行	940.00	2024/11/29	2029/5/20	信用	2.60%
产投	国家开发银行	1,704.00	2024/12/10	2029/5/20	信用	2.60%
产投	国开行	50.00	2025/12/25	2029/6/24	信用	2.51%
产投	南京银行	1,608.00	2026/1/1	2029/6/28	信用	3.30%
产投	交通银行	145.00	2026/2/11	2029/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	75.00	2026/1/16	2029/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	250.00	2024/4/1	2029/6/30	信用	3.05%
产投	交通银行	250.00	2024/4/26	2029/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	282.00	2024/5/31	2029/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	94.00	2024/6/21	2029/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	80.00	2024/7/18	2029/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	87.00	2024/8/29	2029/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	67.00	2024/11/21	2029/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	66.00	2024/11/29	2029/6/30	信用	3.00%
产投	江苏银行	1,560.00	2025/1/1	2029/6/30	信用	3.30%
产投	交通银行	53.00	2025/1/21	2029/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	86.00	2025/3/17	2029/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	98.00	2025/4/17	2029/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	15.00	2025/6/28	2029/6/30	信用	3.00%
产投	中国农业银行	2,250.00	2021/1/1	2029/7/8	担保	3.26%
产投	农发行	750.00	2025/12/22	2029/8/15	信用	2.55%
产投	中国银行	116.00	2025/11/3	2029/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	135.00	2025/8/22	2029/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	135.00	2024/9/4	2029/9/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	600.00	2022/9/16	2029/9/20	信用	2.52%
产投	南京银行	1,000.00	2025/3/27	2029/9/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	1,034.00	2025/3/28	2029/9/26	信用	3.30%
产投	兴业银行	4,500.00	2024/3/28	2029/9/27	信用	3.15%
产投	国家开发银行	100.00	2025/10/13	2029/10/13	信用	2.55%
产投	国家开发银行	940.00	2024/11/29	2029/11/20	信用	2.60%
产投	国家开发银行	1,704.00	2024/12/10	2029/11/20	信用	2.60%
产投	国开行	50.00	2025/12/25	2029/12/25	信用	2.51%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
产投	南京银行	1,608.00	2026/1/1	2029/12/28	信用	3.30%
产投	交通银行	145.00	2026/2/11	2029/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	75.00	2026/1/16	2029/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	250.00	2024/4/1	2029/12/30	信用	3.05%
产投	交通银行	250.00	2024/4/26	2029/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	282.00	2024/5/31	2029/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	94.00	2024/6/21	2029/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	80.00	2024/7/18	2029/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	87.00	2024/8/29	2029/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	67.00	2024/11/21	2029/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	66.00	2024/11/29	2029/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	53.00	2025/1/21	2029/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	86.00	2025/3/17	2029/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	98.00	2025/4/17	2029/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	15.00	2025/6/28	2029/12/30	信用	3.00%
产投	江苏银行	1,560.00	2025/1/1	2029/12/31	信用	3.30%
产投	中国农业银行	2,500.00	2021/1/1	2030/1/8	扬子国投担保	3.26%
产投	中国银行	130.00	2025/11/3	2030/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	151.00	2025/8/22	2030/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	151.00	2024/9/4	2030/3/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	600.00	2022/9/16	2030/3/20	信用	2.52%
产投	南京银行	1,000.00	2025/3/27	2030/3/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	1,034.00	2025/3/28	2030/3/26	信用	3.30%
产投	兴业银行	4,500.00	2024/3/28	2030/3/27	信用	3.15%
产投	国家开发银行	940.00	2024/11/29	2030/5/20	信用	2.60%
产投	国家开发银行	1,704.00	2024/12/10	2030/5/20	信用	2.60%
产投	国开行	50.00	2025/12/25	2030/6/24	信用	2.51%
产投	南京银行	1,608.00	2026/1/1	2030/6/28	信用	3.30%
产投	交通银行	145.00	2026/2/11	2030/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	75.00	2026/1/16	2030/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	375.00	2024/4/1	2030/6/30	信用	3.05%
产投	交通银行	375.00	2024/4/26	2030/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	375.00	2024/5/31	2030/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	125.00	2024/6/21	2030/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	119.00	2024/7/18	2030/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	115.00	2024/8/29	2030/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	100.00	2024/11/21	2030/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	88.00	2024/11/29	2030/6/30	信用	3.00%
产投	江苏银行	1,560.00	2025/1/1	2030/6/30	信用	3.30%
产投	交通银行	79.00	2025/1/21	2030/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	114.00	2025/3/17	2030/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	147.00	2025/4/17	2030/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	19.00	2025/6/28	2030/6/30	信用	3.00%
产投	中国农业银行	2,500.00	2021/1/1	2030/7/8	担保	3.26%
产投	农发行	750.00	2025/12/22	2030/8/15	信用	2.55%
产投	中国银行	130.00	2025/11/3	2030/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	151.00	2025/8/22	2030/9/2	信用	2.75%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
产投	中国银行	151.00	2024/9/4	2030/9/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	600.00	2022/9/16	2030/9/20	信用	2.52%
产投	南京银行	1,000.00	2025/3/27	2030/9/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	1,378.00	2025/3/28	2030/9/26	信用	3.30%
产投	兴业银行	6,000.00	2024/3/28	2030/9/27	信用	3.15%
产投	国家开发银行	100.00	2025/10/13	2030/10/13	信用	2.55%
产投	国家开发银行	940.00	2024/11/29	2030/11/20	信用	2.60%
产投	国家开发银行	1,704.00	2024/12/10	2030/11/20	信用	2.60%
产投	国开行	50.00	2025/12/25	2030/12/25	信用	2.51%
产投	南京银行	1,608.00	2026/1/1	2030/12/28	信用	3.30%
产投	交通银行	145.00	2026/2/11	2030/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	75.00	2026/1/16	2030/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	375.00	2024/4/1	2030/12/30	信用	3.05%
产投	交通银行	375.00	2024/4/26	2030/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	375.00	2024/5/31	2030/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	125.00	2024/6/21	2030/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	119.00	2024/7/18	2030/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	115.00	2024/8/29	2030/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	100.00	2024/11/21	2030/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	88.00	2024/11/29	2030/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	79.00	2025/1/21	2030/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	114.00	2025/3/17	2030/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	147.00	2025/4/17	2030/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	19.00	2025/6/28	2030/12/30	信用	3.00%
产投	江苏银行	1,560.00	2025/1/1	2030/12/31	信用	3.30%
产投	中国农业银行	211.95	2021/1/1	2031/1/8	担保	3.26%
产投	中国农业银行	2,288.05	2022/5/24	2031/1/8	担保	3.26%
产投	中国银行	130.00	2025/11/3	2031/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	151.00	2025/8/22	2031/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	151.00	2024/9/4	2031/3/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	600.00	2022/9/16	2031/3/20	信用	2.52%
产投	南京银行	1,000.00	2025/3/27	2031/3/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	1,378.00	2025/3/28	2031/3/26	信用	3.30%
产投	兴业银行	6,000.00	2024/3/28	2031/3/27	信用	3.15%
产投	国家开发银行	1,016.00	2024/11/29	2031/5/20	信用	2.60%
产投	国家开发银行	1,842.00	2024/12/10	2031/5/20	信用	2.60%
产投	国开行	50.00	2025/12/25	2031/6/24	信用	2.51%
产投	南京银行	1,929.00	2026/1/1	2031/6/28	信用	3.30%
产投	交通银行	289.00	2026/2/11	2031/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	113.00	2026/1/16	2031/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	375.00	2024/4/1	2031/6/30	信用	3.05%
产投	交通银行	375.00	2024/4/26	2031/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	375.00	2024/5/31	2031/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	125.00	2024/6/21	2031/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	119.00	2024/7/18	2031/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	115.00	2024/8/29	2031/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	100.00	2024/11/21	2031/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	88.00	2024/11/29	2031/6/30	信用	3.00%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
产投	江苏银行	1,560.00	2025/1/1	2031/6/30	信用	3.30%
产投	交通银行	79.00	2025/1/21	2031/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	114.00	2025/3/17	2031/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	147.00	2025/4/17	2031/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	19.00	2025/6/28	2031/6/30	信用	3.00%
产投	中国农业银行	2,500.00	2022/5/24	2031/7/8	担保	3.26%
产投	农发行	750.00	2025/12/22	2031/8/15	信用	2.55%
产投	中国银行	130.00	2025/11/3	2031/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	151.00	2025/8/22	2031/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	151.00	2024/9/4	2031/9/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	600.00	2022/9/16	2031/9/20	信用	2.52%
产投	南京银行	1,700.00	2025/3/27	2031/9/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	1,378.00	2025/3/28	2031/9/26	信用	3.30%
产投	国家开发银行	100.00	2025/10/13	2031/10/13	信用	2.55%
产投	国家开发银行	1,016.00	2024/11/29	2031/11/20	信用	2.60%
产投	国家开发银行	1,842.00	2024/12/10	2031/11/20	信用	2.60%
产投	国开行	50.00	2025/12/25	2031/12/25	信用	2.51%
产投	南京银行	1,929.00	2026/1/1	2031/12/28	信用	3.30%
产投	交通银行	289.00	2026/2/11	2031/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	113.00	2026/1/16	2031/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	375.00	2024/4/1	2031/12/30	信用	3.05%
产投	交通银行	375.00	2024/4/26	2031/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	375.00	2024/5/31	2031/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	125.00	2024/6/21	2031/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	119.00	2024/7/18	2031/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	115.00	2024/8/29	2031/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	100.00	2024/11/21	2031/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	88.00	2024/11/29	2031/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	79.00	2025/1/21	2031/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	114.00	2025/3/17	2031/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	147.00	2025/4/17	2031/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	19.00	2025/6/28	2031/12/30	信用	3.00%
产投	江苏银行	1,560.00	2025/1/1	2031/12/31	信用	3.30%
产投	中国农业银行	211.95	2022/5/24	2032/1/8	担保	3.26%
产投	中国农业银行	628.00	2023/12/14	2032/1/8	担保	3.26%
产投	中国农业银行	1,660.05	2024/1/19	2032/1/8	担保	2.85%
产投	中国银行	139.00	2025/11/3	2032/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	162.00	2025/8/22	2032/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	162.00	2024/9/4	2032/3/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	600.00	2022/9/16	2032/3/20	信用	2.52%
产投	南京银行	1,700.00	2025/3/27	2032/3/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	1,378.00	2025/3/28	2032/3/26	信用	3.30%
产投	国家开发银行	965.00	2024/11/29	2032/5/20	信用	2.60%
产投	国家开发银行	1,749.00	2024/12/10	2032/5/20	信用	2.60%
产投	国开行	50.00	2025/12/25	2032/6/24	信用	2.51%
产投	南京银行	2,250.00	2026/1/1	2032/6/28	信用	3.30%
产投	交通银行	289.00	2026/2/11	2032/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	113.00	2026/1/16	2032/6/30	信用	3.00%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
产投	交通银行	375.00	2024/4/1	2032/6/30	信用	3.05%
产投	交通银行	375.00	2024/4/26	2032/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	563.00	2024/5/31	2032/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	188.00	2024/6/21	2032/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	119.00	2024/7/18	2032/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	173.00	2024/8/29	2032/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	100.00	2024/11/21	2032/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	132.00	2024/11/29	2032/6/30	信用	3.00%
产投	江苏银行	1,950.00	2025/1/1	2032/6/30	信用	3.30%
产投	交通银行	79.00	2025/1/21	2032/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	171.00	2025/3/17	2032/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	147.00	2025/4/17	2032/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	29.00	2025/6/28	2032/6/30	信用	3.00%
产投	中国农业银行	2,500.00	2024/1/19	2032/7/8	担保	2.85%
产投	农发行	750.00	2025/12/22	2032/8/15	信用	2.55%
产投	中国银行	139.00	2025/11/3	2032/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	162.00	2025/8/22	2032/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	162.00	2024/9/4	2032/9/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	600.00	2022/9/16	2032/9/20	信用	2.52%
产投	南京银行	1,700.00	2025/3/27	2032/9/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	1,378.00	2025/3/28	2032/9/26	信用	3.30%
产投	国家开发银行	100.00	2025/10/13	2032/10/13		2.55%
产投	国家开发银行	965.00	2024/11/29	2032/11/20	信用	2.60%
产投	国家开发银行	1,749.00	2024/12/10	2032/11/20	信用	2.60%
产投	国开行	50.00	2025/12/25	2032/12/25	信用	2.51%
产投	南京银行	2,250.00	2026/1/1	2032/12/28	信用	3.30%
产投	交通银行	289.00	2026/2/11	2032/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	113.00	2026/1/16	2032/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	375.00	2024/4/1	2032/12/30	信用	3.05%
产投	交通银行	375.00	2024/4/26	2032/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	563.00	2024/5/31	2032/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	188.00	2024/6/21	2032/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	119.00	2024/7/18	2032/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	173.00	2024/8/29	2032/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	100.00	2024/11/21	2032/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	132.00	2024/11/29	2032/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	79.00	2025/1/21	2032/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	171.00	2025/3/17	2032/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	147.00	2025/4/17	2032/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	29.00	2025/6/28	2032/12/30	信用	3.00%
产投	江苏银行	1,950.00	2025/1/1	2032/12/31	信用	3.30%
产投	中国农业银行	2,750.00	2024/1/19	2033/1/8	扬子国投担保	2.85%
产投	中国银行	139.00	2025/11/3	2033/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	162.00	2025/8/22	2033/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	162.00	2024/9/4	2033/3/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	600.00	2022/9/16	2033/3/20	信用	2.52%
产投	南京银行	1,700.00	2025/3/27	2033/3/24	信用	3.30%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
产投	江苏银行	1,378.00	2025/3/28	2033/3/26	信用	3.30%
产投	国家开发银行	965.00	2024/11/29	2033/5/20	信用	2.60%
产投	国家开发银行	1,749.00	2024/12/10	2033/5/20	信用	2.60%
产投	国开行	50.00	2025/12/25	2033/6/24	信用	2.51%
产投	南京银行	2,572.00	2026/1/1	2033/6/28	信用	3.30%
产投	交通银行	578.00	2026/2/11	2033/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	225.00	2026/1/16	2033/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	500.00	2024/4/1	2033/6/30	信用	3.05%
产投	交通银行	500.00	2024/4/26	2033/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	563.00	2024/5/31	2033/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	188.00	2024/6/21	2033/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	159.00	2024/7/18	2033/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	173.00	2024/8/29	2033/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	134.00	2024/11/21	2033/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	132.00	2024/11/29	2033/6/30	信用	3.00%
产投	江苏银行	1,950.00	2025/1/1	2033/6/30	信用	3.30%
产投	交通银行	105.00	2025/1/21	2033/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	171.00	2025/3/17	2033/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	195.00	2025/4/17	2033/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	29.00	2025/6/28	2033/6/30	信用	3.00%
产投	中国农业银行	2,089.95	2024/1/19	2033/7/8	担保	2.85%
产投	中国农业银行	660.05	2024/3/25	2033/7/8	担保	2.85%
产投	农发行	750.00	2025/12/22	2033/8/15	信用	2.55%
产投	中国银行	139.00	2025/11/3	2033/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	162.00	2025/8/22	2033/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	162.00	2024/9/4	2033/9/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	600.00	2022/9/16	2033/9/20	信用	2.52%
产投	南京银行	2,700.00	2025/3/27	2033/9/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	1,723.00	2025/3/28	2033/9/26	信用	3.30%
产投	国家开发银行	100.00	2025/10/13	2033/10/13	信用	2.55%
产投	国家开发银行	965.00	2024/11/29	2033/11/20	信用	2.60%
产投	国家开发银行	1,749.00	2024/12/10	2033/11/20	信用	2.60%
产投	国开行	50.00	2025/12/25	2033/12/25	信用	2.51%
产投	南京银行	2,572.00	2026/1/1	2033/12/28	信用	3.30%
产投	交通银行	578.00	2026/2/11	2033/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	225.00	2026/1/16	2033/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	500.00	2024/4/1	2033/12/30	信用	3.05%
产投	交通银行	500.00	2024/4/26	2033/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	563.00	2024/5/31	2033/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	188.00	2024/6/21	2033/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	159.00	2024/7/18	2033/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	173.00	2024/8/29	2033/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	134.00	2024/11/21	2033/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	132.00	2024/11/29	2033/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	105.00	2025/1/21	2033/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	171.00	2025/3/17	2033/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	195.00	2025/4/17	2033/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	29.00	2025/6/28	2033/12/30	信用	3.00%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
产投	江苏银行	1,950.00	2025/1/1	2033/12/31	信用	3.30%
产投	中国农业银行	1,000.00	2024/3/25	2034/1/8	担保	2.85%
产投	中国银行	144.00	2025/11/3	2034/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	167.00	2025/8/22	2034/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	167.00	2024/9/4	2034/3/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	600.00	2022/9/16	2034/3/20	信用	2.52%
产投	南京银行	2,700.00	2025/3/27	2034/3/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	1,723.00	2025/3/28	2034/3/26	信用	3.30%
产投	国家开发银行	990.00	2024/11/29	2034/5/20	信用	2.60%
产投	国家开发银行	1,794.00	2024/12/10	2034/5/20	信用	2.60%
产投	国开行	50.00	2025/12/25	2034/6/24	信用	2.51%
产投	南京银行	2,893.00	2026/1/1	2034/6/28	信用	3.30%
产投	交通银行	578.00	2026/2/11	2034/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	225.00	2026/1/16	2034/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	500.00	2024/4/1	2034/6/30	信用	3.05%
产投	交通银行	500.00	2024/4/26	2034/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	563.00	2024/5/31	2034/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	188.00	2024/6/21	2034/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	159.00	2024/7/18	2034/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	173.00	2024/8/29	2034/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	134.00	2024/11/21	2034/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	132.00	2024/11/29	2034/6/30	信用	3.00%
产投	江苏银行	1,950.00	2025/1/1	2034/6/30	信用	3.30%
产投	交通银行	105.00	2025/1/21	2034/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	171.00	2025/3/17	2034/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	195.00	2025/4/17	2034/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	29.00	2025/6/28	2034/6/30	信用	3.00%
产投	中国农业银行	1,750.00	2024/3/25	2034/7/8	担保	2.85%
产投	中国农业银行	2,160.05	2024/6/25	2034/7/8	担保	2.85%
产投	农发行	750.00	2025/12/22	2034/8/15	信用	2.55%
产投	中国银行	144.00	2025/11/3	2034/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	167.00	2025/8/22	2034/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	167.00	2024/9/4	2034/9/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	600.00	2022/9/16	2034/9/20	信用	2.52%
产投	南京银行	2,700.00	2025/3/27	2034/9/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	1,723.00	2025/3/28	2034/9/26	信用	3.30%
产投	国家开发银行	200.00	2025/10/13	2034/10/13	信用	2.55%
产投	国家开发银行	990.00	2024/11/29	2034/11/20	信用	2.60%
产投	国家开发银行	1,794.00	2024/12/10	2034/11/28	信用	2.60%
产投	国开行	100.00	2025/12/25	2034/12/25	信用	2.51%
产投	南京银行	2,893.00	2026/1/1	2034/12/28	信用	3.30%
产投	交通银行	578.00	2026/2/11	2034/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	225.00	2026/1/16	2034/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	500.00	2024/4/1	2034/12/30	信用	3.05%
产投	交通银行	500.00	2024/4/26	2034/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	563.00	2024/5/31	2034/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	188.00	2024/6/21	2034/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	159.00	2024/7/18	2034/12/30	信用	3.00%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
产投	交通银行	173.00	2024/8/29	2034/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	134.00	2024/11/21	2034/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	132.00	2024/11/29	2034/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	105.00	2025/1/21	2034/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	171.00	2025/3/17	2034/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	195.00	2025/4/17	2034/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	29.00	2025/6/28	2034/12/30	信用	3.00%
产投	江苏银行	1,950.00	2025/1/1	2034/12/31	信用	3.30%
产投	中国农业银行	589.95	2024/3/25	2035/1/8	担保	2.85%
产投	中国农业银行	2,750.00	2024/6/25	2035/1/8	担保	2.85%
产投	中国银行	144.00	2025/11/3	2035/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	167.00	2025/8/22	2035/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	167.00	2024/9/4	2035/3/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	600.00	2022/9/16	2035/3/20	信用	2.52%
产投	南京银行	2,700.00	2025/3/27	2035/3/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	1,723.00	2025/3/28	2035/3/26	信用	3.30%
产投	国开行	100.00	2025/12/25	2035/6/24	信用	2.51%
产投	南京银行	2,893.00	2026/1/1	2035/6/28	信用	3.30%
产投	交通银行	578.00	2026/2/11	2035/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	225.00	2026/1/16	2035/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	500.00	2024/4/1	2035/6/30	信用	3.05%
产投	交通银行	500.00	2024/4/26	2035/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	657.00	2024/5/31	2035/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	219.00	2024/6/21	2035/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	159.00	2024/7/18	2035/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	202.00	2024/8/29	2035/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	134.00	2024/11/21	2035/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	154.00	2024/11/29	2035/6/30	信用	3.00%
产投	江苏银行	2,340.00	2025/1/1	2035/6/30	信用	3.30%
产投	交通银行	105.00	2025/1/21	2035/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	200.00	2025/3/17	2035/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	195.00	2025/4/17	2035/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	33.00	2025/6/28	2035/6/30	信用	3.00%
产投	中国农业银行	1,450.00	2024/6/25	2035/7/8	担保	2.85%
产投	中国农业银行	650.00	2024/7/26	2035/7/8	担保	2.85%
产投	农发行	750.00	2025/12/22	2035/8/15	信用	2.55%
产投	中国银行	144.00	2025/11/3	2035/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	167.00	2025/8/22	2035/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	167.00	2024/9/4	2035/9/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	600.00	2022/9/16	2035/9/20	信用	2.52%
产投	南京银行	3,000.00	2025/3/27	2035/9/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	2,067.00	2025/3/28	2035/9/26	信用	3.30%
产投	国家开发银行	200.00	2025/10/13	2035/10/13		2.55%
产投	农发行	750.00	2025/12/20	2035/12/20	信用	2.55%
产投	国开行	100.00	2025/12/25	2035/12/25	信用	2.51%
产投	南京银行	2,885.00	2026/1/1	2035/12/28	信用	3.30%
产投	交通银行	578.00	2026/2/11	2035/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	225.00	2026/1/16	2035/12/30	信用	3.00%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
产投	交通银行	500.00	2024/4/1	2035/12/30	信用	3.05%
产投	交通银行	500.00	2024/4/26	2035/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	657.00	2024/5/31	2035/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	219.00	2024/6/21	2035/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	159.00	2024/7/18	2035/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	202.00	2024/8/29	2035/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	134.00	2024/11/21	2035/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	154.00	2024/11/29	2035/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	105.00	2025/1/21	2035/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	200.00	2025/3/17	2035/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	195.00	2025/4/17	2035/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	33.00	2025/6/28	2035/12/30	信用	3.00%
产投	江苏银行	2,340.00	2025/1/1	2035/12/31	信用	3.30%
产投	中国银行	153.00	2025/11/3	2036/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	178.00	2025/8/22	2036/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	178.00	2024/9/4	2036/3/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	600.00	2022/9/16	2036/3/20	信用	2.52%
产投	南京银行	3,000.00	2025/3/27	2036/3/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	2,067.00	2025/3/28	2036/3/26	信用	3.30%
产投	国开行	100.00	2025/12/25	2036/6/24	信用	2.51%
产投	交通银行	520.00	2026/2/11	2036/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	488.00	2026/1/16	2036/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	625.00	2024/4/1	2036/6/30	信用	3.05%
产投	交通银行	625.00	2024/4/26	2036/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	657.00	2024/5/31	2036/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	219.00	2024/6/21	2036/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	198.00	2024/7/18	2036/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	202.00	2024/8/29	2036/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	167.00	2024/11/21	2036/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	154.00	2024/11/29	2036/6/30	信用	3.00%
产投	江苏银行	2,725.00	2025/1/1	2036/6/30	信用	3.30%
产投	交通银行	132.00	2025/1/21	2036/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	200.00	2025/3/17	2036/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	244.00	2025/4/17	2036/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	33.00	2025/6/28	2036/6/30	信用	3.00%
产投	农发行	750.00	2025/12/22	2036/8/15	信用	2.55%
产投	中国银行	153.00	2025/11/3	2036/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	178.00	2025/8/22	2036/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	178.00	2024/9/4	2036/9/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	650.00	2022/9/16	2036/9/20	信用	2.52%
产投	南京银行	3,000.00	2025/3/27	2036/9/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	2,067.00	2025/3/28	2036/9/26	信用	3.30%
产投	国家开发银行	200.00	2025/10/13	2036/10/13	信用	2.55%
产投	国开行	100.00	2025/12/25	2036/12/25	信用	2.51%
产投	交通银行	510.00	2026/2/11	2036/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	484.00	2026/1/16	2036/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	625.00	2024/4/1	2036/12/30	信用	3.05%
产投	交通银行	625.00	2024/4/26	2036/12/30	信用	3.00%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
产投	交通银行	657.00	2024/5/31	2036/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	219.00	2024/6/21	2036/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	198.00	2024/7/18	2036/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	202.00	2024/8/29	2036/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	167.00	2024/11/21	2036/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	154.00	2024/11/29	2036/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	132.00	2025/1/21	2036/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	200.00	2025/3/17	2036/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	244.00	2025/4/17	2036/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	33.00	2025/6/28	2036/12/30	信用	3.00%
产投	江苏银行	2,725.00	2025/1/1	2036/12/31	信用	3.30%
产投	中国银行	153.00	2025/11/3	2037/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	178.00	2025/8/22	2037/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	178.00	2024/9/4	2037/3/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	650.00	2022/9/16	2037/3/20	信用	2.52%
产投	南京银行	3,000.00	2025/3/27	2037/3/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	2,067.00	2025/3/28	2037/3/26	信用	3.30%
产投	国开行	100.00	2025/12/25	2037/6/24	信用	2.51%
产投	交通银行	625.00	2024/4/1	2037/6/30	信用	3.05%
产投	交通银行	625.00	2024/4/26	2037/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	657.00	2024/5/31	2037/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	219.00	2024/6/21	2037/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	198.00	2024/7/18	2037/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	202.00	2024/8/29	2037/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	167.00	2024/11/21	2037/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	154.00	2024/11/29	2037/6/30	信用	3.00%
产投	江苏银行	2,725.00	2025/1/1	2037/6/30	信用	3.30%
产投	交通银行	132.00	2025/1/21	2037/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	200.00	2025/3/17	2037/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	244.00	2025/4/17	2037/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	33.00	2025/6/28	2037/6/30	信用	3.00%
产投	农发行	750.00	2025/12/22	2037/8/15	信用	2.55%
产投	中国银行	153.00	2025/11/3	2037/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	178.00	2025/8/22	2037/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	178.00	2024/9/4	2037/9/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	650.00	2022/9/16	2037/9/20	信用	2.52%
产投	南京银行	3,000.00	2025/3/27	2037/9/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	2,412.00	2025/3/28	2037/9/26	信用	3.30%
产投	国家开发银行	200.00	2025/10/13	2037/10/13	信用	2.55%
产投	国开行	100.00	2025/12/25	2037/12/25	信用	2.51%
产投	交通银行	625.00	2024/4/1	2037/12/30	信用	3.05%
产投	交通银行	625.00	2024/4/26	2037/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	657.00	2024/5/31	2037/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	219.00	2024/6/21	2037/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	198.00	2024/7/18	2037/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	202.00	2024/8/29	2037/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	167.00	2024/11/21	2037/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	154.00	2024/11/29	2037/12/30	信用	3.00%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
产投	交通银行	132.00	2025/1/21	2037/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	200.00	2025/3/17	2037/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	244.00	2025/4/17	2037/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	33.00	2025/6/28	2037/12/30	信用	3.00%
产投	江苏银行	2,725.00	2025/1/1	2037/12/31	信用	3.30%
产投	中国银行	167.00	2025/11/3	2038/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	194.00	2025/8/22	2038/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	194.00	2024/9/4	2038/3/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	650.00	2022/9/16	2038/3/20	信用	2.52%
产投	南京银行	3,000.00	2025/3/27	2038/3/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	2,412.00	2025/3/28	2038/3/26	信用	3.30%
产投	国开行	100.00	2025/12/25	2038/6/24	信用	2.51%
产投	交通银行	625.00	2024/4/1	2038/6/30	信用	3.05%
产投	交通银行	625.00	2024/4/26	2038/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	750.00	2024/5/31	2038/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	250.00	2024/6/21	2038/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	198.00	2024/7/18	2038/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	230.00	2024/8/29	2038/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	167.00	2024/11/21	2038/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	175.00	2024/11/29	2038/6/30	信用	3.00%
产投	江苏银行	3,120.00	2025/1/1	2038/6/30	信用	3.30%
产投	交通银行	132.00	2025/1/21	2038/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	228.00	2025/3/17	2038/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	244.00	2025/4/17	2038/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	38.00	2025/6/28	2038/6/30	信用	3.00%
产投	农发行	750.00	2025/12/22	2038/8/15	信用	2.55%
产投	中国银行	167.00	2025/11/3	2038/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	194.00	2025/8/22	2038/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	194.00	2024/9/4	2038/9/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	650.00	2022/9/16	2038/9/20	信用	2.52%
产投	南京银行	3,350.00	2025/3/27	2038/9/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	2,756.00	2025/3/28	2038/9/26	信用	3.30%
产投	国家开发银行	200.00	2025/10/13	2038/10/13	信用	2.55%
产投	国开行	100.00	2025/12/25	2038/12/25	信用	2.51%
产投	交通银行	625.00	2024/4/1	2038/12/30	信用	3.05%
产投	交通银行	625.00	2024/4/26	2038/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	750.00	2024/5/31	2038/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	250.00	2024/6/21	2038/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	198.00	2024/7/18	2038/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	230.00	2024/8/29	2038/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	167.00	2024/11/21	2038/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	175.00	2024/11/29	2038/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	132.00	2025/1/21	2038/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	228.00	2025/3/17	2038/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	244.00	2025/4/17	2038/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	38.00	2025/6/28	2038/12/30	信用	3.00%
产投	江苏银行	3,120.00	2025/1/1	2038/12/31	信用	3.30%
产投	中国银行	167.00	2025/11/3	2039/3/2	信用	2.75%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
产投	中国银行	194.00	2025/8/22	2039/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	194.00	2024/9/4	2039/3/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	650.00	2022/9/16	2039/3/20	信用	2.52%
产投	南京银行	3,350.00	2025/3/27	2039/3/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	2,756.00	2025/3/28	2039/3/26	信用	3.30%
产投	国开行	100.00	2025/12/25	2039/6/24	信用	2.51%
产投	交通银行	750.00	2024/4/1	2039/6/30	信用	3.05%
产投	交通银行	750.00	2024/4/26	2039/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	750.00	2024/5/31	2039/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	250.00	2024/6/21	2039/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	238.00	2024/7/18	2039/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	230.00	2024/8/29	2039/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	200.00	2024/11/21	2039/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	175.00	2024/11/29	2039/6/30	信用	3.00%
产投	江苏银行	3,470.00	2025/1/1	2039/6/30	信用	3.30%
产投	交通银行	158.00	2025/1/21	2039/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	228.00	2025/3/17	2039/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	293.00	2025/4/17	2039/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	38.00	2025/6/28	2039/6/30	信用	3.00%
产投	农发行	750.00	2025/12/22	2039/8/15	信用	2.55%
产投	中国银行	167.00	2025/11/3	2039/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	194.00	2025/8/22	2039/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	194.00	2024/9/4	2039/9/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	650.00	2022/9/16	2039/9/20	信用	2.52%
产投	南京银行	3,350.00	2025/3/27	2039/9/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	2,756.00	2025/3/28	2039/9/26	信用	3.30%
产投	国家开发银行	400.00	2025/10/13	2039/10/13	信用	2.55%
产投	国开行	100.00	2025/12/25	2039/12/25	信用	2.51%
产投	交通银行	750.00	2024/4/1	2039/12/30	信用	3.05%
产投	交通银行	750.00	2024/4/26	2039/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	750.00	2024/5/31	2039/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	250.00	2024/6/21	2039/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	238.00	2024/7/18	2039/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	230.00	2024/8/29	2039/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	200.00	2024/11/21	2039/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	175.00	2024/11/29	2039/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	158.00	2025/1/21	2039/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	228.00	2025/3/17	2039/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	293.00	2025/4/17	2039/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	38.00	2025/6/28	2039/12/30	信用	3.00%
产投	江苏银行	3,470.00	2025/1/1	2039/12/31	信用	3.30%
产投	中国银行	180.00	2025/11/3	2040/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	210.00	2025/8/22	2040/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	210.00	2024/9/4	2040/3/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	650.00	2022/9/16	2040/3/20	信用	2.52%
产投	南京银行	3,350.00	2025/3/27	2040/3/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	2,756.00	2025/3/28	2040/3/26	信用	3.30%
产投	国开行	100.00	2025/12/25	2040/6/24	信用	2.51%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
产投	交通银行	750.00	2024/4/1	2040/6/30	信用	3.05%
产投	交通银行	750.00	2024/4/26	2040/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	750.00	2024/5/31	2040/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	250.00	2024/6/21	2040/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	238.00	2024/7/18	2040/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	230.00	2024/8/29	2040/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	200.00	2024/11/21	2040/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	175.00	2024/11/29	2040/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	158.00	2025/1/21	2040/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	228.00	2025/3/17	2040/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	293.00	2025/4/17	2040/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	38.00	2025/6/28	2040/6/30	信用	3.00%
产投	农发行	750.00	2025/12/22	2040/8/15	信用	2.55%
产投	中国银行	180.00	2025/11/3	2040/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	210.00	2025/8/22	2040/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	210.00	2024/9/4	2040/9/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	650.00	2022/9/16	2040/9/20	信用	2.52%
产投	南京银行	4,000.00	2025/3/27	2040/9/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	2,756.00	2025/3/28	2040/9/26	信用	3.30%
产投	国家开发银行	400.00	2025/10/13	2040/10/13	信用	2.55%
产投	国家开发银行	100.00	2025/12/25	2040/12/25	信用	2.51%
产投	交通银行	750.00	2024/4/1	2040/12/30	信用	3.05%
产投	交通银行	750.00	2024/4/26	2040/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	750.00	2024/5/31	2040/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	250.00	2024/6/21	2040/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	238.00	2024/7/18	2040/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	230.00	2024/8/29	2040/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	200.00	2024/11/21	2040/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	175.00	2024/11/29	2040/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	158.00	2025/1/21	2040/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	228.00	2025/3/17	2040/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	293.00	2025/4/17	2040/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	38.00	2025/6/28	2040/12/30	信用	3.00%
产投	中国银行	180.00	2025/11/3	2041/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	210.00	2025/8/22	2041/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	210.00	2024/9/4	2041/3/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	650.00	2022/9/16	2041/3/20	信用	2.52%
产投	南京银行	4,000.00	2025/3/27	2041/3/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	2,756.00	2025/3/28	2041/3/26	信用	3.30%
产投	国家开发银行	100.00	2025/12/25	2041/6/24	信用	2.51%
产投	交通银行	875.00	2024/4/1	2041/6/30	信用	3.05%
产投	交通银行	875.00	2024/4/26	2041/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	844.00	2024/5/31	2041/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	282.00	2024/6/21	2041/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	278.00	2024/7/18	2041/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	259.00	2024/8/29	2041/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	234.00	2024/11/21	2041/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	197.00	2024/11/29	2041/6/30	信用	3.00%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
产投	交通银行	184.00	2025/1/21	2041/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	256.00	2025/3/17	2041/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	342.00	2025/4/17	2041/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	43.00	2025/6/28	2041/6/30	信用	3.00%
产投	农发行	750.00	2025/12/22	2041/8/15	信用	2.55%
产投	中国银行	180.00	2025/11/3	2041/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	210.00	2025/8/22	2041/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	210.00	2024/9/4	2041/9/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	650.00	2022/9/16	2041/9/20	信用	2.52%
产投	南京银行	4,000.00	2025/3/27	2041/9/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	2,756.00	2025/3/28	2041/9/26	信用	3.30%
产投	国家开发银行	400.00	2025/10/13	2041/10/13	信用	2.55%
产投	国家开发银行	100.00	2025/12/25	2041/12/25	信用	2.51%
产投	交通银行	875.00	2024/4/1	2041/12/30	信用	3.05%
产投	交通银行	875.00	2024/4/26	2041/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	844.00	2024/5/31	2041/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	282.00	2024/6/21	2041/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	278.00	2024/7/18	2041/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	259.00	2024/8/29	2041/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	234.00	2024/11/21	2041/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	197.00	2024/11/29	2041/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	184.00	2025/1/21	2041/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	256.00	2025/3/17	2041/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	342.00	2025/4/17	2041/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	43.00	2025/6/28	2041/12/30	信用	3.00%
产投	中国银行	194.00	2025/11/3	2042/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	227.00	2025/8/22	2042/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	227.00	2024/9/4	2042/3/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	350.00	2022/9/16	2042/3/20	信用	2.52%
产投	南京银行	4,000.00	2025/3/27	2042/3/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	2,756.00	2025/3/28	2042/3/26	信用	3.30%
产投	国开行	100.00	2025/12/25	2042/6/24	信用	2.51%
产投	交通银行	875.00	2024/4/1	2042/6/30	信用	3.05%
产投	交通银行	875.00	2024/4/26	2042/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	844.00	2024/5/31	2042/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	282.00	2024/6/21	2042/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	278.00	2024/7/18	2042/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	259.00	2024/8/29	2042/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	234.00	2024/11/21	2042/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	197.00	2024/11/29	2042/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	184.00	2025/1/21	2042/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	256.00	2025/3/17	2042/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	342.00	2025/4/17	2042/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	43.00	2025/6/28	2042/6/30	信用	3.00%
产投	农发行	750.00	2025/12/22	2042/8/15	信用	2.55%
产投	中国银行	194.00	2025/11/3	2042/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	227.00	2025/8/22	2042/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	227.00	2024/9/4	2042/9/2	信用	2.75%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
产投	国家开发银行	300.00	2022/9/16	2042/9/15	信用	2.52%
产投	南京银行	5,150.00	2025/3/27	2042/9/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	3,100.00	2025/3/28	2042/9/26	信用	3.30%
产投	国家开发银行	400.00	2025/10/13	2042/10/13	信用	2.55%
产投	国开行	100.00	2025/12/25	2042/12/25	信用	2.51%
产投	交通银行	875.00	2024/4/1	2042/12/30	信用	3.05%
产投	交通银行	875.00	2024/4/26	2042/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	844.00	2024/5/31	2042/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	282.00	2024/6/21	2042/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	278.00	2024/7/18	2042/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	259.00	2024/8/29	2042/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	234.00	2024/11/21	2042/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	197.00	2024/11/29	2042/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	184.00	2025/1/21	2042/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	256.00	2025/3/17	2042/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	342.00	2025/4/17	2042/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	43.00	2025/6/28	2042/12/30	信用	3.00%
产投	中国银行	194.00	2025/11/3	2043/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	227.00	2025/8/22	2043/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	227.00	2024/9/4	2043/3/2	信用	2.75%
产投	南京银行	5,150.00	2025/3/27	2043/3/24	信用	3.30%
产投	江苏银行	3,084.00	2025/3/28	2043/3/26	信用	3.30%
产投	国开行	100.00	2025/12/25	2043/6/24	信用	2.51%
产投	交通银行	1,000.00	2024/4/1	2043/6/30	信用	3.05%
产投	交通银行	1,000.00	2024/4/26	2043/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	844.00	2024/5/31	2043/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	282.00	2024/6/21	2043/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	317.00	2024/7/18	2043/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	259.00	2024/8/29	2043/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	267.00	2024/11/21	2043/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	197.00	2024/11/29	2043/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	210.00	2025/1/21	2043/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	256.00	2025/3/17	2043/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	390.00	2025/4/17	2043/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	43.00	2025/6/28	2043/6/30	信用	3.00%
产投	农发行	750.00	2025/12/22	2043/8/15	信用	2.55%
产投	中国银行	194.00	2025/11/3	2043/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	227.00	2025/8/22	2043/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	227.00	2024/9/4	2043/9/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	400.00	2025/10/13	2043/10/13	信用	2.55%
产投	国开行	100.00	2025/12/25	2043/12/25	信用	2.51%
产投	交通银行	1,000.00	2024/4/1	2043/12/30	信用	3.05%
产投	交通银行	1,000.00	2024/4/26	2043/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	844.00	2024/5/31	2043/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	282.00	2024/6/21	2043/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	317.00	2024/7/18	2043/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	259.00	2024/8/29	2043/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	267.00	2024/11/21	2043/12/30	信用	3.00%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
产投	交通银行	197.00	2024/11/29	2043/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	210.00	2025/1/21	2043/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	256.00	2025/3/17	2043/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	390.00	2025/4/17	2043/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	43.00	2025/6/28	2043/12/30	信用	3.00%
产投	中国银行	208.00	2025/11/3	2044/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	243.00	2025/8/22	2044/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	243.00	2024/9/4	2044/3/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	100.00	2025/12/25	2044/6/24	信用	2.51%
产投	交通银行	1,000.00	2024/4/1	2044/6/30	信用	3.05%
产投	交通银行	1,000.00	2024/4/26	2044/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	938.00	2024/5/31	2044/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	313.00	2024/6/21	2044/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	317.00	2024/7/18	2044/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	288.00	2024/8/29	2044/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	267.00	2024/11/21	2044/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	219.00	2024/11/29	2044/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	210.00	2025/1/21	2044/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	285.00	2025/3/17	2044/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	390.00	2025/4/17	2044/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	47.00	2025/6/28	2044/6/30	信用	3.00%
产投	农发行	900.00	2025/12/22	2044/8/15	信用	2.55%
产投	国开行	100.00	2025/12/25	2044/8/25	信用	2.51%
产投	中国银行	208.00	2025/11/3	2044/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	243.00	2025/8/22	2044/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	243.00	2024/9/4	2044/9/2	信用	2.75%
产投	国家开发银行	200.00	2025/10/13	2044/10/13	信用	2.55%
产投	交通银行	1,000.00	2024/4/1	2044/12/30	信用	3.05%
产投	交通银行	1,000.00	2024/4/26	2044/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	938.00	2024/5/31	2044/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	313.00	2024/6/21	2044/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	317.00	2024/7/18	2044/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	288.00	2024/8/29	2044/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	267.00	2024/11/21	2044/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	219.00	2024/11/29	2044/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	210.00	2025/1/21	2044/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	285.00	2025/3/17	2044/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	390.00	2025/4/17	2044/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	47.00	2025/6/28	2044/12/30	信用	3.00%
产投	中国银行	208.00	2025/11/3	2045/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	243.00	2025/8/22	2045/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	243.00	2024/9/4	2045/3/2	信用	2.75%
产投	交通银行	1,063.00	2024/4/1	2045/6/30	信用	3.05%
产投	交通银行	1,063.00	2024/4/26	2045/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	938.00	2024/5/31	2045/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	313.00	2024/6/21	2045/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	337.00	2024/7/18	2045/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	288.00	2024/8/29	2045/6/30	信用	3.00%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
产投	交通银行	284.00	2024/11/21	2045/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	219.00	2024/11/29	2045/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	224.00	2025/1/21	2045/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	285.00	2025/3/17	2045/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	415.00	2025/4/17	2045/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	47.00	2025/6/28	2045/6/30	信用	3.00%
产投	中国银行	208.00	2025/11/3	2045/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	243.00	2025/8/22	2045/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	243.00	2024/9/4	2045/9/2	信用	2.75%
产投	国开行	100.00	2025/12/25	2045/9/28	信用	2.51%
产投	国家开发银行	200.00	2025/10/13	2045/9/28	信用	2.55%
产投	交通银行	1,063.00	2024/4/1	2045/12/30	信用	3.05%
产投	交通银行	1,063.00	2024/4/26	2045/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	938.00	2024/5/31	2045/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	313.00	2024/6/21	2045/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	337.00	2024/7/18	2045/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	288.00	2024/8/29	2045/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	284.00	2024/11/21	2045/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	219.00	2024/11/29	2045/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	224.00	2025/1/21	2045/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	285.00	2025/3/17	2045/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	415.00	2025/4/17	2045/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	47.00	2025/6/28	2045/12/30	信用	3.00%
产投	中国银行	157.00	2025/11/3	2046/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	184.00	2025/8/22	2046/3/2	信用	2.75%
产投	中国银行	184.00	2024/9/4	2046/3/2	信用	2.75%
产投	交通银行	1,063.00	2024/4/1	2046/6/30	信用	3.05%
产投	交通银行	1,063.00	2024/4/26	2046/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	938.00	2024/5/31	2046/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	313.00	2024/6/21	2046/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	337.00	2024/7/18	2046/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	288.00	2024/8/29	2046/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	284.00	2024/11/21	2046/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	219.00	2024/11/29	2046/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	224.00	2025/1/21	2046/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	285.00	2025/3/17	2046/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	415.00	2025/4/17	2046/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	47.00	2025/6/28	2046/6/30	信用	3.00%
产投	中国银行	138.00	2025/11/3	2046/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	168.00	2025/8/22	2046/9/2	信用	2.75%
产投	中国银行	168.00	2024/9/4	2046/9/2	信用	2.75%
产投	交通银行	1,063.00	2024/4/1	2046/12/30	信用	3.05%
产投	交通银行	1,063.00	2024/4/26	2046/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	938.00	2024/5/31	2046/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	313.00	2024/6/21	2046/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	337.00	2024/7/18	2046/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	288.00	2024/8/29	2046/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	284.00	2024/11/21	2046/12/30	信用	3.00%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
产投	交通银行	219.00	2024/11/29	2046/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	224.00	2025/1/21	2046/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	285.00	2025/3/17	2046/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	415.00	2025/4/17	2046/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	47.00	2025/6/28	2046/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	1,125.00	2024/4/1	2047/6/30	信用	3.05%
产投	交通银行	1,125.00	2024/4/26	2047/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	1,032.00	2024/5/31	2047/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	344.00	2024/6/21	2047/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	357.00	2024/7/18	2047/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	317.00	2024/8/29	2047/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	300.00	2024/11/21	2047/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	241.00	2024/11/29	2047/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	237.00	2025/1/21	2047/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	313.00	2025/3/17	2047/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	439.00	2025/4/17	2047/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	52.00	2025/6/28	2047/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	1,125.00	2024/4/1	2047/12/30	信用	3.05%
产投	交通银行	1,125.00	2024/4/26	2047/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	1,032.00	2024/5/31	2047/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	344.00	2024/6/21	2047/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	357.00	2024/7/18	2047/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	317.00	2024/8/29	2047/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	300.00	2024/11/21	2047/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	241.00	2024/11/29	2047/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	237.00	2025/1/21	2047/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	313.00	2025/3/17	2047/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	439.00	2025/4/17	2047/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	52.00	2025/6/28	2047/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	1,125.00	2024/4/1	2048/6/30	信用	3.05%
产投	交通银行	1,125.00	2024/4/26	2048/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	1,088.00	2024/5/31	2048/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	363.00	2024/6/21	2048/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	357.00	2024/7/18	2048/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	334.00	2024/8/29	2048/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	300.00	2024/11/21	2048/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	254.00	2024/11/29	2048/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	237.00	2025/1/21	2048/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	330.00	2025/3/17	2048/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	439.00	2025/4/17	2048/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	55.00	2025/6/28	2048/6/30	信用	3.00%
产投	交通银行	1,121.00	2024/4/1	2048/12/30	信用	3.05%
产投	交通银行	345.00	2024/6/21	2048/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	1,068.00	2024/5/31	2048/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	333.00	2024/7/18	2048/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	1,121.00	2024/4/26	2048/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	314.00	2024/8/29	2048/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	284.00	2024/11/21	2048/12/30	信用	3.00%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
产投	交通银行	215.00	2025/1/21	2048/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	236.00	2024/11/29	2048/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	31.00	2025/6/28	2048/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	308.00	2025/3/17	2048/12/30	信用	3.00%
产投	交通银行	419.00	2025/4/17	2048/12/30	信用	3.00%
新居建设	农业发展银行	12,000.00	2015/10/30	2027/4/29	保证+抵押 +质押	
新居建设	农业发展银行	12,000.00	2015/10/30	2027/10/29	保证+抵押 +质押	
新居建设	农业发展银行	12,000.00	2015/10/30	2028/4/29	保证+抵押 +质押	
新居建设	农业发展银行	12,000.00	2015/10/30	2028/10/29	保证+抵押 +质押	
新居建设	农业发展银行	12,000.00	2015/10/30	2029/4/29	保证+抵押 +质押	
新居建设	农业发展银行	12,000.00	2015/10/30	2029/10/29	保证+抵押 +质押	
新居建设	农业发展银行	10,000.00	2015/10/30	2030/4/29	保证+抵押 +质押	
新居建设	农业发展银行	10,000.00	2015/10/30	2030/10/29	保证+抵押 +质押	
新居建设	农业发展银行	1,000.00	2016/11/25	2030/10/29	保证+抵押 +质押	
新居建设	工商银行（银团）	0.00	2023/9/20	2027/3/14	保证	
新居建设	工商银行（银团）	6,000.00	2023/9/20	2027/9/14	保证	
新居建设	工商银行（银团）	6,000.00	2023/9/20	2028/3/14	保证	
新居建设	工商银行（银团）	6,000.00	2023/9/20	2028/9/14	保证	
新居建设	工商银行（银团）	2,000.00	2023/9/21	2027/9/14	保证	
新居建设	工商银行（银团）	2,000.00	2023/9/21	2028/3/14	保证	
新居建设	工商银行（银团）	2,000.00	2023/9/21	2028/9/14	保证	
新居建设	工商银行（银团）	0.00	2023/9/21	2027/3/14	保证	
新居建设	中国银行（银团）	0.00	2023/10/7	2027/3/14	保证	
新居建设	中国银行（银团）	2,000.00	2023/10/7	2027/9/14	保证	
新居建设	中国银行（银团）	2,000.00	2023/10/7	2028/3/14	保证	
新居建设	中国银行（银团）	2,000.00	2023/10/7	2028/9/14	保证	
新居建设	工商银行（银团）	0.00	2024/2/1	2027/3/14	保证	

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
新居建设	工商银行（银团）	1,180.00	2024/2/1	2027/9/14	保证	
新居建设	工商银行（银团）	1,180.00	2024/2/1	2028/3/14	保证	
新居建设	工商银行（银团）	1,180.00	2024/2/1	2028/9/14	保证	
新居建设	中国银行（银团）	0.00	2024/2/5	2027/3/14	保证	
新居建设	中国银行（银团）	1,000.00	2024/2/5	2027/9/14	保证	
新居建设	中国银行（银团）	1,000.00	2024/2/5	2028/3/14	保证	
新居建设	中国银行（银团）	1,000.00	2024/2/5	2028/9/14	保证	
新居建设	民生银行	0.00	2024/9/18	2027/3/17	保证	
新居建设	民生银行	4,655.17	2024/9/18	2027/9/17	保证	
新居建设	民生银行	7,758.62	2024/9/18	2028/3/17	保证	
新居建设	民生银行	7,758.62	2024/9/18	2028/9/17	保证	
新居建设	民生银行	12,586.21	2024/9/18	2029/3/17	保证	
新居建设	民生银行	12,586.21	2024/9/18	2029/9/17	保证	
新居建设	民生银行	744.83	2024/12/12	2027/6/12	保证	
新居建设	民生银行	744.83	2024/12/12	2027/12/12	保证	
新居建设	民生银行	1,241.38	2024/12/12	2028/6/12	保证	
新居建设	民生银行	1,241.38	2024/12/12	2028/12/12	保证	
新居建设	民生银行	2,013.79	2024/12/12	2029/6/12	保证	
新居建设	民生银行	2,013.79	2024/12/12	2029/9/17	保证	
新居建设	民生银行	3,724.14	2025/1/1	2027/6/30	保证	
新居建设	民生银行	3,724.14	2025/1/1	2027/12/31	保证	
新居建设	民生银行	6,206.90	2025/1/1	2028/6/30	保证	
新居建设	民生银行	6,206.90	2025/1/1	2028/12/31	保证	
新居建设	民生银行	10,068.97	2025/1/1	2029/6/30	保证	
新居建设	民生银行	10,068.97	2025/1/1	2029/9/17	保证	
新居建设	民生银行	391.03	2025/8/28	2028/2/27	保证	
新居建设	民生银行	391.03	2025/8/28	2028/8/27	保证	
新居建设	民生银行	651.72	2025/8/28	2029/2/27	保证	
新居建设	民生银行	651.72	2025/8/28	2029/8/27	保证	
新居建设	民生银行	2,114.48	2025/8/28	2029/9/17	保证	
新居建设	北京银行	10,500.00	2024/10/31	2027/4/30	保证	
新居建设	北京银行	7,500.00	2024/10/31	2027/10/30	保证	
新居建设	北京银行	6,000.00	2024/10/31	2028/4/30	保证	
新居建设	北京银行	4,500.00	2024/10/31	2028/10/30	保证	
新居建设	北京银行	4,500.00	2024/10/31	2029/4/30	保证	
新居建设	北京银行	3,000.00	2024/10/31	2029/10/30	保证	
新居建设	南京银行	7,000.00	2024/11/15	2027/4/30	保证	
新居建设	南京银行	5,000.00	2024/11/15	2027/10/30	保证	
新居建设	南京银行	4,000.00	2024/11/15	2028/4/30	保证	
新居建设	南京银行	3,000.00	2024/11/15	2028/10/30	保证	
新居建设	南京银行	3,000.00	2024/11/15	2029/4/30	保证	

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
新居建设	南京银行	2,000.00	2024/11/15	2029/10/30	保证	
新居建设	北京银行	3,354.84	2024/11/28	2027/5/27	保证	
新居建设	北京银行	2,580.65	2024/11/28	2027/11/27	保证	
新居建设	北京银行	2,064.52	2024/11/28	2028/5/27	保证	
新居建设	北京银行	1,806.45	2024/11/28	2028/11/27	保证	
新居建设	北京银行	1,290.32	2024/11/28	2029/5/27	保证	
新居建设	北京银行	903.22	2024/11/28	2029/11/27	保证	
新居建设	南京银行（银团）	2,236.56	2025/1/1	2027/5/27	保证	
新居建设	南京银行（银团）	1,720.44	2025/1/1	2027/11/27	保证	
新居建设	南京银行（银团）	1,376.35	2025/1/1	2028/5/27	保证	
新居建设	南京银行（银团）	1,204.31	2025/1/1	2028/11/27	保证	
新居建设	南京银行（银团）	860.22	2025/1/1	2029/5/27	保证	
新居建设	南京银行（银团）	602.12	2025/1/1	2029/11/27	保证	
新居建设	北京银行（银团）	2,236.56	2025/3/31	2027/5/27	保证	
新居建设	北京银行（银团）	1,720.44	2025/3/31	2027/11/27	保证	
新居建设	北京银行（银团）	1,376.35	2025/3/31	2028/5/27	保证	
新居建设	北京银行（银团）	1,204.31	2025/3/31	2028/11/27	保证	
新居建设	北京银行（银团）	860.23	2025/3/31	2029/5/27	保证	
新居建设	北京银行（银团）	602.11	2025/3/31	2029/11/27	保证	
新居建设	南京银行（银团）	559.14	2025/3/31	2027/5/27	保证	
新居建设	南京银行（银团）	430.11	2025/3/31	2027/11/27	保证	
新居建设	南京银行（银团）	344.09	2025/3/31	2028/5/27	保证	
新居建设	南京银行（银团）	301.08	2025/3/31	2028/11/27	保证	
新居建设	南京银行（银团）	215.06	2025/3/31	2029/5/27	保证	
新居建设	南京银行（银团）	150.52	2025/3/31	2029/11/27	保证	
新居建设	上海银行	248.54	2026/3/31	2027/9/30	保证	
新居建设	上海银行	248.54	2026/3/31	2028/3/30	保证	
新居建设	上海银行	248.54	2026/3/31	2028/9/30	保证	
新居建设	上海银行	248.54	2026/3/31	2029/3/30	保证	
新居建设	上海银行	248.54	2026/3/31	2029/9/30	保证	
新居建设	上海银行	248.54	2026/3/31	2030/3/30	保证	

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
新居建设	上海银行	248.54	2026/3/31	2030/9/30	保证	
新居建设	上海银行	248.54	2026/3/31	2031/3/30	保证	
新居建设	上海银行	248.54	2026/3/31	2031/9/30	保证	
新居建设	上海银行	248.54	2026/3/31	2032/3/30	保证	
新居建设	上海银行	248.54	2026/3/31	2032/9/30	保证	
新居建设	上海银行	248.54	2026/3/31	2033/3/30	保证	
新居建设	上海银行	248.54	2026/3/31	2033/9/30	保证	
新居建设	上海银行	248.54	2026/3/31	2034/3/30	保证	
新居建设	上海银行	248.54	2026/3/31	2034/9/30	保证	
新居建设	上海银行	248.54	2026/3/31	2035/3/30	保证	
新居建设	上海银行	248.54	2026/3/31	2035/9/30	保证	
新居建设	上海银行	248.54	2026/3/31	2036/3/30	保证	
新居建设	上海银行	347.96	2026/3/31	2036/9/30	保证	
新居建设	上海银行	347.96	2026/3/31	2037/3/30	保证	
新居建设	上海银行	347.96	2026/3/31	2037/9/30	保证	
新居建设	上海银行	347.96	2026/3/31	2038/3/30	保证	
新居建设	上海银行	347.96	2026/3/31	2038/9/30	保证	
新居建设	上海银行	347.96	2026/3/31	2039/3/30	保证	
新居建设	上海银行	347.96	2026/3/31	2039/9/30	保证	
新居建设	上海银行	347.96	2026/3/31	2040/3/30	保证	
新居建设	上海银行	347.96	2026/3/31	2040/9/30	保证	
新居建设	上海银行	347.96	2026/3/31	2041/3/30	保证	
新居建设	上海银行	347.96	2026/3/31	2041/9/30	保证	
新居建设	上海银行	347.96	2026/3/31	2042/3/30	保证	
新居建设	上海银行	347.96	2026/3/31	2042/9/30	保证	
新居建设	上海银行	347.96	2026/3/31	2043/3/30	保证	
新居建设	上海银行	347.96	2026/3/31	2043/9/30	保证	
新居建设	上海银行	347.96	2026/3/31	2044/3/30	保证	
新居建设	上海银行	347.96	2026/3/31	2044/9/30	保证	
新居建设	上海银行	347.96	2026/3/31	2045/3/30	保证	
新居建设	上海银行	347.96	2026/3/31	2045/9/30	保证	
新居建设	上海银行	347.96	2026/3/31	2046/3/30	保证	
新居建设	上海银行	19.86	2026/3/31	2027/9/30	保证	
新居建设	上海银行	19.86	2026/3/31	2028/3/30	保证	
新居建设	上海银行	24.82	2026/3/31	2028/9/30	保证	
新居建设	上海银行	24.82	2026/3/31	2029/3/30	保证	
新居建设	上海银行	24.82	2026/3/31	2029/9/30	保证	
新居建设	上海银行	24.82	2026/3/31	2030/3/30	保证	
新居建设	上海银行	39.71	2026/3/31	2030/9/30	保证	
新居建设	上海银行	39.71	2026/3/31	2031/3/30	保证	
新居建设	上海银行	39.71	2026/3/31	2031/9/30	保证	
新居建设	上海银行	39.71	2026/3/31	2032/3/30	保证	
新居建设	上海银行	49.64	2026/3/31	2032/9/30	保证	
新居建设	上海银行	49.64	2026/3/31	2033/3/30	保证	
新居建设	上海银行	49.64	2026/3/31	2033/9/30	保证	
新居建设	上海银行	49.64	2026/3/31	2034/3/30	保证	
新居建设	上海银行	59.57	2026/3/31	2034/9/30	保证	
新居建设	上海银行	59.57	2026/3/31	2035/3/30	保证	

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
新居建设	上海银行	59.57	2026/3/31	2035/9/30	保证	
新居建设	上海银行	59.57	2026/3/31	2036/3/30	保证	
新居建设	上海银行	74.46	2026/3/31	2036/9/30	保证	
新居建设	上海银行	74.46	2026/3/31	2037/3/30	保证	
新居建设	上海银行	74.46	2026/3/31	2037/9/30	保证	
新居建设	上海银行	74.46	2026/3/31	2038/3/30	保证	
新居建设	上海银行	99.29	2026/3/31	2038/9/30	保证	
新居建设	上海银行	99.29	2026/3/31	2039/3/30	保证	
新居建设	上海银行	99.29	2026/3/31	2039/9/30	保证	
新居建设	上海银行	99.29	2026/3/31	2040/3/30	保证	
新居建设	上海银行	124.11	2026/3/31	2040/9/30	保证	
新居建设	上海银行	124.11	2026/3/31	2041/3/30	保证	
新居建设	上海银行	124.11	2026/3/31	2041/9/30	保证	
新居建设	上海银行	124.11	2026/3/31	2042/3/30	保证	
新居建设	上海银行	148.93	2026/3/31	2042/9/30	保证	
新居建设	上海银行	148.93	2026/3/31	2043/3/30	保证	
新居建设	上海银行	148.93	2026/3/31	2043/9/30	保证	
新居建设	上海银行	148.93	2026/3/31	2044/3/30	保证	
新居建设	上海银行	148.93	2026/3/31	2044/9/30	保证	
新居建设	上海银行	148.93	2026/3/31	2045/3/30	保证	
新居建设	上海银行	148.93	2026/3/31	2045/9/30	保证	
新居建设	上海银行	148.93	2026/3/31	2046/3/30	保证	
新居建设	上海银行	173.75	2026/3/31	2046/9/30	保证	
新居建设	上海银行	173.75	2026/3/31	2047/3/30	保证	
新居建设	上海银行	173.75	2026/3/31	2047/9/30	保证	
新居建设	上海银行	173.75	2026/3/31	2048/3/30	保证	
新居建设	上海银行	198.57	2026/3/31	2048/9/30	保证	
新居建设	上海银行	198.57	2026/3/31	2049/3/30	保证	
新居建设	上海银行	198.57	2026/3/31	2049/9/30	保证	
新居建设	上海银行	198.57	2026/3/31	2050/3/30	保证	
新居建设	上海银行	223.39	2026/3/31	2050/9/30	保证	
新居建设	上海银行	223.39	2026/3/31	2051/3/30	保证	
新居建设	上海银行	223.39	2026/3/31	2051/9/30	保证	
新居建设	上海银行	223.39	2026/3/31	2052/3/30	保证	
新居建设	上海银行	223.39	2026/3/31	2052/9/30	保证	
新居建设	上海银行	223.39	2026/3/31	2053/3/30	保证	
新居建设	上海银行	223.39	2026/3/31	2053/9/30	保证	
新居建设	上海银行	223.39	2026/3/31	2054/3/30	保证	
新居建设	上海银行	223.39	2026/3/31	2054/9/30	保证	
新居建设	上海银行	223.39	2026/3/31	2055/3/30	保证	
新居建设	上海银行	54.61	2026/3/31	2055/9/30	保证	
新居建设	上海银行	54.61	2026/3/31	2056/3/30	保证	
新北建设	农业银行	15,000.00	2023/1/1	2027/6/30	保证	
新北建设	农业银行	15,000.00	2023/1/1	2027/12/30	保证	
新北建设	农业银行（银团）	7,031.25	2023/4/26	2027/4/23	保证	
新北建设	农业银行（银团）	7,031.25	2023/4/26	2027/10/22	保证	

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
新北建设	农业银行（银团）	9,375.00	2023/4/26	2028/4/23	保证	
新北建设	北京银行（银团）	2,343.75	2023/6/20	2027/4/23	保证	
新北建设	北京银行（银团）	2,343.75	2023/6/20	2027/10/22	保证	
新北建设	北京银行（银团）	3,125.00	2023/6/20	2028/4/23	保证	
新北建设	农业银行（银团）	5,625.00	2023/6/21	2027/4/23	保证	
新北建设	农业银行（银团）	5,625.00	2023/6/21	2027/10/22	保证	
新北建设	农业银行（银团）	7,500.00	2023/6/21	2028/4/23	保证	
新北建设	农业银行（银团）	5,625.00	2023/10/25	2027/4/23	保证	
新北建设	农业银行（银团）	5,625.00	2023/10/25	2027/10/22	保证	
新北建设	农业银行（银团）	7,500.00	2023/10/25	2028/4/23	保证	
新北建设	北京银行（银团）	3,750.00	2023/12/25	2027/4/23	保证	
新北建设	北京银行（银团）	3,750.00	2023/12/25	2027/10/22	保证	
新北建设	北京银行（银团）	5,000.00	2023/12/25	2028/4/23	保证	
新北建设	农业银行（银团）	4,218.75	2024/1/4	2027/4/23	保证	
新北建设	农业银行（银团）	4,218.75	2024/1/4	2027/10/22	保证	
新北建设	农业银行（银团）	5,625.00	2024/1/4	2028/4/23	保证	
新北建设	民生银行	1,765.43	2024/12/26	2027/6/25	保证	
新北建设	民生银行	1,765.43	2024/12/26	2027/12/25	保证	
新北建设	民生银行	1,833.33	2024/12/26	2028/6/25	保证	
新北建设	民生银行	1,833.33	2024/12/26	2028/12/25	保证	
新北建设	民生银行	1,901.23	2024/12/26	2029/6/25	保证	
新北建设	民生银行	1,901.23	2024/12/26	2029/12/25	保证	
新北建设	民生银行	7,222.22	2025/1/1	2027/6/30	保证	
新北建设	民生银行	7,222.22	2025/1/1	2027/12/31	保证	
新北建设	民生银行	7,500.00	2025/1/1	2028/6/30	保证	
新北建设	民生银行	7,500.00	2025/1/1	2028/12/31	保证	
新北建设	民生银行	7,777.78	2025/1/1	2029/6/30	保证	
新北建设	民生银行	7,777.78	2025/1/1	2029/12/25	保证	
新北建设	民生银行	561.73	2025/2/13	2027/8/12	保证	
新北建设	民生银行	561.73	2025/2/13	2028/2/12	保证	
新北建设	民生银行	583.33	2025/2/13	2028/8/12	保证	
新北建设	民生银行	583.33	2025/2/13	2029/2/12	保证	

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
新北建设	民生银行	604.94	2025/2/13	2029/8/12	保证	
新北建设	民生银行	604.94	2025/2/13	2029/12/25	保证	
新北建设	民生银行	802.47	2025/3/18	2027/9/17	保证	
新北建设	民生银行	802.47	2025/3/18	2028/3/17	保证	
新北建设	民生银行	833.33	2025/3/18	2028/9/17	保证	
新北建设	民生银行	833.33	2025/3/18	2029/3/17	保证	
新北建设	民生银行	864.20	2025/3/18	2029/9/17	保证	
新北建设	民生银行	864.20	2025/3/18	2029/12/25	保证	
新居置地	建设银行	28,913.04	2024/1/19	2029/6/21	信用	
新居置地	建设银行	28,913.04	2024/1/19	2029/12/21	信用	
新居置地	建设银行	20,652.17	2024/1/19	2030/6/21	信用	
新居置地	建设银行	20,652.17	2024/1/19	2030/12/21	信用	
新居置地	建设银行	8,260.87	2024/1/19	2031/6/21	信用	
新居置地	建设银行	8,260.87	2024/1/19	2031/12/21	信用	
新居置地	建设银行	8,260.87	2024/1/19	2032/6/21	信用	
新居置地	建设银行	8,260.87	2024/1/19	2032/12/21	信用	
新居置地	建设银行	20,652.17	2024/1/19	2033/6/21	信用	
新居置地	建设银行	20,652.17	2024/1/19	2033/12/21	信用	
新居置地	建设银行	16,521.74	2024/1/19	2034/1/18	信用	
新居置地	农业银行	94.36	2024/6/7	2029/11/1	保证	
新居置地	农业银行	94.36	2024/6/7	2030/5/1	保证	
新居置地	农业银行	94.36	2024/6/7	2030/11/1	保证	
新居置地	农业银行	94.36	2024/6/7	2031/5/1	保证	
新居置地	农业银行	103.76	2024/6/7	2031/11/1	保证	
新居置地	农业银行	103.76	2024/6/7	2032/5/1	保证	
新居置地	农业银行	103.76	2024/6/7	2032/11/1	保证	
新居置地	农业银行	103.76	2024/6/7	2033/5/1	保证	
新居置地	农业银行	103.76	2024/6/7	2033/11/1	保证	
新居置地	农业银行	103.76	2024/6/7	2034/5/1	保证	
新居置地	农业银行	2,736.44	2024/6/14	2029/11/1	保证	
新居置地	农业银行	2,736.44	2024/6/14	2030/5/1	保证	
新居置地	农业银行	2,736.44	2024/6/14	2030/11/1	保证	
新居置地	农业银行	2,736.44	2024/6/14	2031/5/1	保证	
新居置地	农业银行	3,009.04	2024/6/14	2031/11/1	保证	
新居置地	农业银行	3,009.04	2024/6/14	2032/5/1	保证	
新居置地	农业银行	3,009.04	2024/6/14	2032/11/1	保证	
新居置地	农业银行	3,009.04	2024/6/14	2033/5/1	保证	
新居置地	农业银行	3,009.04	2024/6/14	2033/11/1	保证	
新居置地	农业银行	3,009.04	2024/6/14	2034/5/1	保证	
新居置地	农业银行	1,603.16	2024/6/20	2029/11/1	保证	
新居置地	农业银行	1,603.16	2024/6/20	2030/5/1	保证	
新居置地	农业银行	1,603.16	2024/6/20	2030/11/1	保证	
新居置地	农业银行	1,603.16	2024/6/20	2031/5/1	保证	
新居置地	农业银行	1,764.56	2024/6/20	2031/11/1	保证	
新居置地	农业银行	1,764.56	2024/6/20	2032/5/1	保证	
新居置地	农业银行	1,764.56	2024/6/20	2032/11/1	保证	
新居置地	农业银行	1,764.56	2024/6/20	2033/5/1	保证	
新居置地	农业银行	1,764.56	2024/6/20	2033/11/1	保证	

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
新居置地	农业银行	1,764.56	2024/6/20	2033/11/1	保证	
新居置地	紫金农商行	94.36	2024/6/28	2029/11/1	保证	
新居置地	紫金农商行	94.36	2024/6/28	2030/5/1	保证	
新居置地	紫金农商行	94.36	2024/6/28	2030/11/1	保证	
新居置地	紫金农商行	94.36	2024/6/28	2031/5/1	保证	
新居置地	紫金农商行	103.76	2024/6/28	2031/11/1	保证	
新居置地	紫金农商行	103.76	2024/6/28	2032/5/1	保证	
新居置地	紫金农商行	103.76	2024/6/28	2032/11/1	保证	
新居置地	紫金农商行	103.76	2024/6/28	2033/5/1	保证	
新居置地	紫金农商行	103.76	2024/6/28	2033/11/1	保证	
新居置地	紫金农商行	103.76	2024/6/28	2034/5/1	保证	
新居置地	中国农业银行	94.36	2024/6/7	2029/11/1	保证	
新居置地	中国农业银行	94.36	2024/6/7	2030/5/1	保证	
新居置地	中国农业银行	94.36	2024/6/7	2030/11/1	保证	
新居置地	中国农业银行	94.36	2024/6/7	2031/5/1	保证	
新居置地	中国农业银行	103.76	2024/6/7	2031/11/1	保证	
新居置地	中国农业银行	103.76	2024/6/7	2032/5/1	保证	
新居置地	中国农业银行	103.76	2024/6/7	2032/11/1	保证	
新居置地	中国农业银行	103.76	2024/6/7	2033/5/1	保证	
新居置地	中国农业银行	103.76	2024/6/7	2033/11/1	保证	
新居置地	中国农业银行	103.76	2024/6/7	2034/5/1	保证	
新居置地	中国农业银行	2,642.08	2024/6/14	2029/11/1	保证	
新居置地	中国农业银行	2,642.08	2024/6/14	2030/5/1	保证	
新居置地	中国农业银行	2,642.08	2024/6/14	2030/11/1	保证	
新居置地	中国农业银行	2,642.08	2024/6/14	2031/5/1	保证	
新居置地	中国农业银行	2,905.28	2024/6/14	2031/11/1	保证	
新居置地	中国农业银行	2,905.28	2024/6/14	2032/5/1	保证	
新居置地	中国农业银行	2,905.28	2024/6/14	2032/11/1	保证	
新居置地	中国农业银行	2,905.28	2024/6/14	2033/5/1	保证	
新居置地	中国农业银行	2,905.28	2024/6/14	2033/11/1	保证	
新居置地	中国农业银行	2,905.28	2024/6/14	2034/5/1	保证	
新居置地	中国农业银行	659.80	2024/6/20	2029/11/1	保证	
新居置地	中国农业银行	659.80	2024/6/20	2030/5/1	保证	
新居置地	中国农业银行	659.80	2024/6/20	2030/11/1	保证	
新居置地	中国农业银行	659.80	2024/6/20	2031/5/1	保证	
新居置地	中国农业银行	726.80	2024/6/20	2031/11/1	保证	
新居置地	中国农业银行	726.80	2024/6/20	2032/5/1	保证	
新居置地	中国农业银行	726.80	2024/6/20	2032/11/1	保证	
新居置地	中国农业银行	726.80	2024/6/20	2033/5/1	保证	
新居置地	中国农业银行	726.80	2024/6/20	2033/11/1	保证	
新居置地	中国农业银行	726.80	2024/6/20	2034/5/1	保证	
新居置地	紫金农商行	94.36	2024/6/28	2029/11/1	保证	
新居置地	紫金农商行	94.36	2024/6/28	2030/5/1	保证	
新居置地	紫金农商行	94.36	2024/6/28	2030/11/1	保证	
新居置地	紫金农商行	94.36	2024/6/28	2031/5/1	保证	
新居置地	紫金农商行	103.76	2024/6/28	2031/11/1	保证	
新居置地	紫金农商行	103.76	2024/6/28	2032/5/1	保证	
新居置地	紫金农商行	103.76	2024/6/28	2032/11/1	保证	

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
新居置地	紫金农商行	103.76	2024/6/28	2033/5/1	保证	
新居置地	紫金农商行	103.76	2024/6/28	2033/11/1	保证	
新居置地	紫金农商行	103.76	2024/6/28	2034/5/1	保证	
新居置地	中国农业银行	2,500.00	2025/9/22	2027/9/7	保证+抵押	
新居置地	中国农业银行	2,500.00	2025/9/22	2028/3/7	保证+抵押	
新居置地	中国农业银行	5,000.00	2025/9/22	2028/9/7	保证+抵押	
新居置地	中国农业银行	5,000.00	2025/9/22	2029/3/7	保证+抵押	
新居置地	中国农业银行	10,000.00	2025/9/22	2029/9/7	保证+抵押	
新居置地	中国农业银行	10,000.00	2025/9/22	2030/3/7	保证+抵押	
新居置地	中国农业银行	15,000.00	2025/9/22	2030/9/7	保证+抵押	
新居置地	中国农业银行	2,000.00	2026/1/4	2027/9/7		
新居置地	中国农业银行	2,000.00	2026/1/4	2028/3/7		
新居置地	中国农业银行	4,000.00	2026/1/4	2028/9/7		
新居置地	中国农业银行	4,000.00	2026/1/4	2029/3/7		
新居置地	中国农业银行	8,000.00	2026/1/4	2029/9/7		
新居置地	中国农业银行	8,000.00	2026/1/4	2030/3/7		
新居置地	中国农业银行	12,000.00	2026/1/4	2030/9/7		
杏湖产投	中国农业银行	150.00	2025/6/26	2028/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	175.00	2025/6/26	2028/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	175.00	2025/6/26	2029/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	250.00	2025/6/26	2029/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	250.00	2025/6/26	2030/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	250.00	2025/6/26	2030/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	250.00	2025/6/26	2031/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	300.00	2025/6/26	2031/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	300.00	2025/6/26	2032/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	300.00	2025/6/26	2032/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	300.00	2025/6/26	2033/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	300.00	2025/6/26	2033/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	300.00	2025/6/26	2034/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/6/26	2034/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/6/26	2035/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/6/26	2035/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/6/26	2036/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/6/26	2036/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/6/26	2037/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/6/26	2037/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/6/26	2038/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/6/26	2038/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/6/26	2039/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/6/26	2039/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/6/26	2040/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/6/26	2040/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/6/26	2041/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	450.00	2025/6/26	2041/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	450.00	2025/6/26	2042/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	450.00	2025/6/26	2042/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	450.00	2025/6/26	2043/6/16	保证	

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
杏湖产投	中国农业银行	450.00	2025/6/26	2043/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	450.00	2025/6/26	2044/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	450.00	2025/6/26	2044/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	450.00	2025/6/26	2045/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	450.00	2025/6/26	2045/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	450.00	2025/6/26	2046/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	475.00	2025/6/26	2046/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	475.00	2025/6/26	2047/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	150.00	2025/11/18	2028/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	175.00	2025/11/18	2028/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	175.00	2025/11/18	2029/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	250.00	2025/11/18	2029/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	250.00	2025/11/18	2030/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	250.00	2025/11/18	2030/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	250.00	2025/11/18	2031/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	300.00	2025/11/18	2031/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	300.00	2025/11/18	2032/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	300.00	2025/11/18	2032/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	300.00	2025/11/18	2033/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	300.00	2025/11/18	2033/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	300.00	2025/11/18	2034/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/11/18	2034/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/11/18	2035/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/11/18	2035/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/11/18	2036/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/11/18	2036/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/11/18	2037/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/11/18	2037/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/11/18	2038/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/11/18	2038/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/11/18	2039/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/11/18	2039/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/11/18	2040/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/11/18	2040/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	375.00	2025/11/18	2041/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	450.00	2025/11/18	2041/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	450.00	2025/11/18	2042/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	450.00	2025/11/18	2042/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	450.00	2025/11/18	2043/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	450.00	2025/11/18	2043/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	450.00	2025/11/18	2044/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	450.00	2025/11/18	2044/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	450.00	2025/11/18	2045/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	450.00	2025/11/18	2045/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	450.00	2025/11/18	2046/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	475.00	2025/11/18	2046/12/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	475.00	2025/11/18	2047/6/16	保证	
杏湖产投	中国农业银行	0.00	2025/9/12	2027/3/1	保证	

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
杏湖产投	中国农业银行	201.72	2025/9/12	2027/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	242.07	2025/9/12	2028/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	242.07	2025/9/12	2028/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	322.76	2025/9/12	2029/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	322.76	2025/9/12	2029/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	322.76	2025/9/12	2030/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	322.76	2025/9/12	2030/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	322.76	2025/9/12	2031/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	322.76	2025/9/12	2031/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	322.76	2025/9/12	2032/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	322.76	2025/9/12	2032/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	322.76	2025/9/12	2033/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	322.76	2025/9/12	2033/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	363.10	2025/9/12	2034/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	363.10	2025/9/12	2034/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	363.10	2025/9/12	2035/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	363.10	2025/9/12	2035/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	403.45	2025/9/12	2036/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	403.45	2025/9/12	2036/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	403.45	2025/9/12	2037/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	403.45	2025/9/12	2037/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	403.45	2025/9/12	2038/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	403.45	2025/9/12	2038/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	403.45	2025/9/12	2039/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	403.45	2025/9/12	2039/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	322.76	2025/9/12	2040/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	322.76	2025/9/12	2040/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	322.76	2025/9/12	2041/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	322.76	2025/9/12	2041/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	322.76	2025/9/12	2042/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	322.76	2025/9/12	2042/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	242.07	2025/9/12	2043/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	242.07	2025/9/12	2043/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	242.07	2025/9/12	2044/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	242.07	2025/9/12	2044/8/30	保证	
杏湖产投	中国农业银行	48.30	2026/3/27	2027/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	57.94	2026/3/27	2028/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	57.94	2026/3/27	2028/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	77.25	2026/3/27	2029/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	77.25	2026/3/27	2029/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	77.25	2026/3/27	2030/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	77.25	2026/3/27	2030/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	77.25	2026/3/27	2031/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	77.25	2026/3/27	2031/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	77.25	2026/3/27	2032/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	77.25	2026/3/27	2032/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	77.25	2026/3/27	2033/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	77.25	2026/3/27	2033/9/1	保证	

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
杏湖产投	中国农业银行	86.90	2026/3/27	2034/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	86.90	2026/3/27	2034/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	86.90	2026/3/27	2035/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	86.90	2026/3/27	2035/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	96.56	2026/3/27	2036/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	96.56	2026/3/27	2036/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	96.56	2026/3/27	2037/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	96.56	2026/3/27	2037/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	96.56	2026/3/27	2038/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	96.56	2026/3/27	2038/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	96.56	2026/3/27	2039/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	96.56	2026/3/27	2039/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	77.25	2026/3/27	2040/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	77.25	2026/3/27	2040/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	77.25	2026/3/27	2041/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	77.25	2026/3/27	2041/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	77.25	2026/3/27	2042/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	77.25	2026/3/27	2042/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	57.94	2026/3/27	2043/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	57.94	2026/3/27	2043/9/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	57.94	2026/3/27	2044/3/1	保证	
杏湖产投	中国农业银行	57.62	2026/3/27	2044/8/30	保证	
杏湖产投	中国工商银行	500.00	2026/1/1	2027/6/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	500.00	2026/1/1	2027/12/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	500.00	2026/1/1	2028/6/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	500.00	2026/1/1	2028/12/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	500.00	2026/1/1	2029/6/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	500.00	2026/1/1	2029/12/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2030/6/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2030/12/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2031/6/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2031/12/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2032/6/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2032/12/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2033/6/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2033/12/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2034/6/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2034/12/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2035/6/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2035/12/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2036/6/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2036/12/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2037/6/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2037/12/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2038/6/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2038/12/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2039/6/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2039/12/8	保证	

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2040/6/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2040/12/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2041/6/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2041/12/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2042/6/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2042/12/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2043/6/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2043/12/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2044/6/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2044/12/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2045/6/8	保证	
杏湖产投	中国工商银行	1,000.00	2026/1/1	2045/12/8	保证	
杏湖产投	南京银行	10.00	2026/2/5	2027/8/5	保证	
杏湖产投	南京银行	970.00	2026/2/5	2028/2/5	保证	
资产管理	上海银行	0.00	2025/9/18	2027/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	4.93	2025/9/18	2027/9/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	14.79	2025/9/18	2028/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	14.79	2025/9/18	2028/9/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	14.79	2025/9/18	2029/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	14.79	2025/9/18	2029/9/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	14.79	2025/9/18	2030/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	14.79	2025/9/18	2030/9/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	29.58	2025/9/18	2031/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	29.58	2025/9/18	2031/9/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	29.58	2025/9/18	2032/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	29.58	2025/9/18	2032/9/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	29.58	2025/9/18	2033/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	29.58	2025/9/18	2033/9/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	29.58	2025/9/18	2034/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	29.58	2025/9/18	2034/9/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	29.58	2025/9/18	2035/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	29.58	2025/9/18	2035/9/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	59.16	2025/9/18	2036/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	59.16	2025/9/18	2036/9/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	59.16	2025/9/18	2037/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	59.16	2025/9/18	2037/9/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	59.16	2025/9/18	2038/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	59.16	2025/9/18	2038/9/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	59.16	2025/9/18	2039/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	59.16	2025/9/18	2039/9/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	59.16	2025/9/18	2040/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	59.16	2025/9/18	2040/9/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	98.60	2025/9/18	2041/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	98.60	2025/9/18	2041/9/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	98.60	2025/9/18	2042/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	98.60	2025/9/18	2042/9/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	98.60	2025/9/18	2043/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	98.60	2025/9/18	2043/9/5	保证	2.95%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
资产管理	上海银行	98.60	2025/9/18	2044/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	98.60	2025/9/18	2044/9/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	98.60	2025/9/18	2045/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	98.60	2025/9/18	2045/9/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	123.25	2025/9/18	2046/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	123.25	2025/9/18	2046/9/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	123.25	2025/9/18	2047/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	123.25	2025/9/18	2047/9/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	123.25	2025/9/18	2048/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	123.25	2025/9/18	2048/9/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	123.25	2025/9/18	2049/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	123.25	2025/9/18	2049/9/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	123.25	2025/9/18	2050/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	123.25	2025/9/18	2050/9/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	172.55	2025/9/18	2051/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	172.55	2025/9/18	2051/9/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	172.55	2025/9/18	2052/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	172.55	2025/9/18	2052/9/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	172.55	2025/9/18	2053/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	172.55	2025/9/18	2053/9/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	172.55	2025/9/18	2054/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	172.55	2025/9/18	2054/9/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	172.55	2025/9/18	2055/3/5	保证	2.95%
资产管理	上海银行	172.55	2025/9/18	2055/9/5	保证	2.95%
资产管理	南京银行	10.00	2026/1/1	2027/6/30	保证	2.51%
资产管理	南京银行	970.00	2026/1/1	2027/12/30	保证	2.51%
资产管理	中国农业银行	2,000.00	2026/1/1	2027/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	2,000.00	2026/1/1	2027/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	2,000.00	2026/1/1	2028/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	2,000.00	2026/1/1	2028/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	2,700.00	2026/1/1	2029/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	2,700.00	2026/1/1	2029/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,500.00	2026/1/1	2030/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,500.00	2026/1/1	2030/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,500.00	2026/1/1	2031/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,500.00	2026/1/1	2031/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,500.00	2026/1/1	2032/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,500.00	2026/1/1	2032/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,500.00	2026/1/1	2033/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,500.00	2026/1/1	2033/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,500.00	2026/1/1	2034/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,500.00	2026/1/1	2034/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	4,000.00	2026/1/1	2035/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	4,000.00	2026/1/1	2035/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	4,000.00	2026/1/1	2036/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	4,000.00	2026/1/1	2036/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	4,000.00	2026/1/1	2037/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	4,000.00	2026/1/1	2037/12/23	保证	3.15%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
资产管理	中国农业银行	4,000.00	2026/1/1	2038/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	4,000.00	2026/1/1	2038/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	4,000.00	2026/1/1	2039/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	4,000.00	2026/1/1	2039/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2040/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2040/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2041/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2041/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2042/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2042/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2043/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2043/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	2,800.00	2026/1/1	2044/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	2,800.00	2026/1/1	2044/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	1,500.00	2026/1/1	2027/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	1,500.00	2026/1/1	2027/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	2,500.00	2026/1/1	2028/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	2,500.00	2026/1/1	2028/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2029/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2029/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2030/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2030/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2031/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2031/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2032/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2032/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2033/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2033/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2034/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2034/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2035/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2035/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	4,500.00	2026/1/1	2036/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	4,500.00	2026/1/1	2036/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	4,500.00	2026/1/1	2037/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	4,500.00	2026/1/1	2037/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	4,500.00	2026/1/1	2038/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	4,500.00	2026/1/1	2038/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	4,750.00	2026/1/1	2039/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	4,750.00	2026/1/1	2039/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2040/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2040/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2041/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2041/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2042/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	3,000.00	2026/1/1	2042/12/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	2,750.00	2026/1/1	2043/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	2,750.00	2026/1/1	2043/12/23	保证	3.15%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
资产管理	中国农业银行	2,500.00	2026/1/1	2044/6/23	保证	3.15%
资产管理	中国农业银行	2,500.00	2026/1/1	2044/12/23	保证	3.15%
轩恒房地 产	中国银行（银 团）	854.46	2023/5/18	2027/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行（银 团）	1,281.78	2023/5/18	2027/10/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行（银 团）	854.84	2023/5/18	2028/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行（银 团）	90.90	2023/7/4	2027/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行（银 团）	136.36	2023/7/4	2027/10/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行（银 团）	90.94	2023/7/4	2028/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	建设银行（银 团）	5,455.00	2024/2/1	2027/4/1	保证	2.30%
轩恒房地 产	建设银行（银 团）	2,388.00	2024/2/1	2027/10/1	保证	2.30%
轩恒房地 产	建设银行（银 团）	5,794.00	2024/3/28	2027/10/1	保证	2.30%
轩恒房地 产	建设银行（银 团）	1,206.00	2024/3/28	2028/4/1	保证	2.30%
轩恒房地 产	中国银行（银 团）	585.40	2023/9/1	2027/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行（银 团）	878.16	2023/9/1	2027/10/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行（银 团）	585.65	2023/9/1	2028/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行（银 团）	1,372.23	2023/9/26	2027/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行（银 团）	2,058.49	2023/9/26	2027/10/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行（银 团）	1,372.83	2023/9/26	2028/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	南京银行（银 团）	90.95	2023/9/28	2027/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	南京银行（银 团）	136.35	2023/9/28	2027/10/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	南京银行（银 团）	90.75	2023/9/28	2028/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行（银 团）	536.31	2023/10/16	2027/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行（银 团）	804.52	2023/10/16	2027/10/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行（银 团）	536.55	2023/10/16	2028/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中信银行（银 团）	363.60	2023/11/30	2027/4/1	保证	2.40%
轩恒房地	中信银行（银	545.50	2023/11/30	2027/10/1	保证	2.40%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
产	团)					
轩恒房地 产	中信银行(银 团)	363.70	2023/11/30	2028/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行(银 团)	248.52	2023/12/4	2027/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行(银 团)	372.81	2023/12/4	2027/10/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行(银 团)	248.63	2023/12/4	2028/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中信银行(银 团)	1,236.24	2024/1/31	2027/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中信银行(银 团)	1,854.70	2024/1/31	2027/10/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中信银行(银 团)	1,236.58	2024/1/31	2028/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行(银 团)	1,981.62	2024/3/11	2027/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行(银 团)	2,972.65	2024/3/11	2027/10/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行(银 团)	1,982.49	2024/3/11	2028/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行(银 团)	727.20	2024/3/29	2027/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行(银 团)	1,090.88	2024/3/29	2027/10/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行(银 团)	727.52	2024/3/29	2028/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行(银 团)	545.40	2024/4/1	2027/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行(银 团)	818.16	2024/4/1	2027/10/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行(银 团)	545.64	2024/4/1	2028/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行(银 团)	197.00	2024/9/11	2027/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行(银 团)	295.00	2024/9/11	2027/10/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行(银 团)	193.00	2024/9/11	2028/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行(银 团)	322.00	2024/10/31	2027/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行(银 团)	483.00	2024/10/31	2027/10/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中国银行(银 团)	321.00	2024/10/31	2028/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中信银行(银 团)	727.20	2026/1/29	2027/4/1	保证	2.40%
轩恒房地 产	中信银行(银 团)	1,091.00	2026/1/29	2027/10/1	保证	2.40%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
轩恒房地产	中信银行（银团）	727.40	2026/1/29	2028/4/1	保证	2.40%
轩恒房地产	建设银行（银团）	3,000.00	2025/5/16	2027/9/21	保证	2.41%
轩恒房地产	建设银行（银团）	3,000.00	2025/5/16	2028/3/21	保证	2.41%
轩恒房地产	建设银行（银团）	3,000.00	2025/5/16	2028/9/21	保证	2.41%
轩恒房地产	建设银行（银团）	3,000.00	2025/5/16	2029/3/21	保证	2.41%
轩恒房地产	建设银行（银团）	4,000.00	2025/5/16	2029/9/21	保证	2.41%
轩恒房地产	建设银行（银团）	4,000.00	2025/5/16	2030/3/21	保证	2.41%
轩恒房地产	民生银行（银团）	1,285.65	2025/7/31	2027/9/21	保证	2.41%
轩恒房地产	民生银行（银团）	1,285.65	2025/7/31	2028/3/21	保证	2.41%
轩恒房地产	民生银行（银团）	1,285.65	2025/7/31	2028/9/21	保证	2.41%
轩恒房地产	民生银行（银团）	1,285.65	2025/7/31	2029/3/21	保证	2.41%
轩恒房地产	民生银行（银团）	1,714.20	2025/7/31	2029/9/21	保证	2.41%
轩恒房地产	民生银行（银团）	1,714.20	2025/7/31	2030/3/21	保证	2.41%
轩恒房地产	建设银行（银团）	1,000.00	2025/9/23	2028/3/21	保证	2.41%
轩恒房地产	建设银行（银团）	5,090.00	2025/9/23	2028/9/21	保证	2.41%
轩恒房地产	民生银行（银团）	723.45	2026/1/13	2027/9/21	保证	2.41%
轩恒房地产	民生银行（银团）	723.45	2026/1/13	2028/3/21	保证	2.41%
轩恒房地产	民生银行（银团）	723.45	2026/1/13	2028/9/21	保证	2.41%
轩恒房地产	民生银行（银团）	723.45	2026/1/13	2029/3/21	保证	2.41%
轩恒房地产	民生银行（银团）	964.60	2026/1/13	2029/9/21	保证	2.41%
轩恒房地产	民生银行（银团）	964.60	2026/1/13	2030/3/21	保证	2.41%
轩恒房地产	建设银行（银团）	3,116.69	2026/2/6	2028/9/21	保证	2.41%
轩恒房地产	建设银行（银团）	2,046.00	2026/2/27	2028/9/21	保证	2.41%
轩科房地产	农业银行（银团）	3,500.00	2025/5/30	2027/5/25	保证+抵押+质押	2.51%
轩科房地产	农业银行（银团）	5,250.00	2025/5/30	2027/11/25	保证+抵押	2.51%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
产	团)				+质押	
轩科房地 产	农业银行(银 团)	5,250.00	2025/5/30	2028/5/25	保证+抵押 +质押	2.51%
轩科房地 产	农业银行(银 团)	7,000.00	2025/5/30	2028/11/25	保证+抵押 +质押	2.51%
轩科房地 产	农业银行(银 团)	7,000.00	2025/5/30	2029/5/25	保证+抵押 +质押	2.51%
轩科房地 产	农业银行(银 团)	7,000.00	2025/5/30	2029/11/25	保证+抵押 +质押	2.51%
轩科房地 产	农业银行(银 团)	7,000.00	2025/5/30	2030/5/25	保证+抵押 +质押	2.51%
轩科房地 产	中国银行(银 团)	1,500.00	2025/6/13	2027/5/25	保证+抵押 +质押	2.51%
轩科房地 产	中国银行(银 团)	2,250.00	2025/6/13	2027/11/25	保证+抵押 +质押	2.51%
轩科房地 产	中国银行(银 团)	2,250.00	2025/6/13	2028/5/25	保证+抵押 +质押	2.51%
轩科房地 产	中国银行(银 团)	3,000.00	2025/6/13	2028/11/25	保证+抵押 +质押	2.51%
轩科房地 产	中国银行(银 团)	3,000.00	2025/6/13	2029/5/25	保证+抵押 +质押	2.51%
轩科房地 产	中国银行(银 团)	3,000.00	2025/6/13	2029/11/25	保证+抵押 +质押	2.51%
轩科房地 产	中国银行(银 团)	3,000.00	2025/6/13	2030/5/25	保证+抵押 +质押	2.51%
轩科房地 产	农业银行(银 团)	3,500.00	2025/6/24	2027/5/25	保证+抵押 +质押	2.51%
轩科房地 产	农业银行(银 团)	5,250.00	2025/6/24	2027/11/25	保证+抵押 +质押	2.51%
轩科房地 产	农业银行(银 团)	5,250.00	2025/6/24	2028/5/25	保证+抵押 +质押	2.51%
轩科房地 产	农业银行(银 团)	7,000.00	2025/6/24	2028/11/25	保证+抵押 +质押	2.51%
轩科房地 产	农业银行(银 团)	7,000.00	2025/6/24	2029/5/25	保证+抵押 +质押	2.51%
轩科房地 产	农业银行(银 团)	7,000.00	2025/6/24	2029/11/25	保证+抵押 +质押	2.51%
轩科房地 产	农业银行(银 团)	7,000.00	2025/6/24	2030/5/25	保证+抵押 +质押	2.51%
星鑫房地 产	邮储银行	3,600.00	2025/11/5	2027/11/20	保证+抵押	2.51%
星鑫房地 产	邮储银行	3,600.00	2025/11/5	2028/5/20	保证+抵押	2.51%
星鑫房地 产	邮储银行	3,600.00	2025/11/5	2028/11/20	保证+抵押	2.51%
星鑫房地 产	邮储银行	3,600.00	2025/11/5	2029/5/20	保证+抵押	2.51%
星鑫房地 产	邮储银行	4,800.00	2025/11/5	2029/11/20	保证+抵押	2.51%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
星鑫房地产	邮储银行	4,800.00	2025/11/5	2030/5/20	保证+抵押	2.51%
星鑫房地产	邮储银行	1,500.00	2025/11/26	2027/11/20	保证+抵押	2.51%
星鑫房地产	邮储银行	1,500.00	2025/11/26	2028/5/20	保证+抵押	2.51%
星鑫房地产	邮储银行	1,500.00	2025/11/26	2028/11/20	保证+抵押	2.51%
星鑫房地产	邮储银行	1,500.00	2025/11/26	2029/5/20	保证+抵押	2.51%
星鑫房地产	邮储银行	2,000.00	2025/11/26	2029/11/20	保证+抵押	2.51%
星鑫房地产	邮储银行	2,000.00	2025/11/26	2030/5/20	保证+抵押	2.51%
轩鑫房地产	邮储银行	5,950.00	2026/2/1	2029/1/20	保证+抵押	2.51%
轩鑫房地产	邮储银行	1,780.19	2026/2/1	2029/7/20	保证+抵押	2.51%
轩鑫房地产	邮储银行	4,169.81	2026/2/1	2030/1/20	保证+抵押	2.51%
轩鑫房地产	邮储银行	1,892.45	2026/2/1	2030/7/20	保证+抵押	2.51%
轩鑫房地产	邮储银行	3,207.55	2026/2/1	2031/1/20	保证+抵押	2.51%
药谷	中国工商银行	8,758.00	2022/10/8	2047/9/21	保证	3.100%
药谷	中国工商银行	14,888.60	2023/1/1	2047/9/21	保证	3.100%
药谷	中国工商银行	27,153.40	2023/3/20	2047/9/21	保证	3.100%
药谷	中国农业银行	22,600.00	2021/2/1	2031/1/31	抵押	3.36%、 3.26%
药谷	中国农业银行	54,050.00	2024/8/27	2044/2/22	保证	2.75%
药谷	中国银行	30,204.00	2025/7/23	2050/6/22	保证	2.94%
药谷	建设银行	93,270.47	2023/12/31	2048/10/25	信用	2.75%
药谷	建设银行	38,548.94	2025/5/22	2050/5/15	保证	2.84%
药谷	建设银行	65,625.16	2024/2/2	2048/4/25	信用	2.700%
药谷	国家开发银行	947.76	2024/12/20	2039/12/19	保证	2.700%
药谷	国家开发银行	50,231.24	2025/1/2	2039/12/19	保证	2.700%
药谷	国家开发银行	33,000.00	2024/12/23	2034/12/22	保证	
药谷	交通银行	78,518.00	2021/1/1	2036/12/30	保证	3.160%
药谷	交通银行	22,203.00	2021/1/1	2036/12/30	保证	3.160%
药谷	交通银行	25,158.71	2021/1/1	2036/12/30	保证	3.160%
药谷	交通银行	9,800.00	2026/1/9	2028/9/18	信用	2.34%
药谷	交通银行	2,428.92	2025/1/20	2045/10/30	信用	2.750%
药谷	交通银行	18,000.00	2025/8/28	2044/12/30	信用	2.75%
药谷	华夏银行	8,100.00	2026/1/4	2028/1/4	信用	2.450%
药谷	兴业银行	7,964.44	2025/1/2	2052/10/30	保证	2.90%
药谷	兴业银行	12,245.33	2026/2/5	2052/10/30	保证	2.94%
药谷	兴业银行	5,973.33	2022/12/27	2052/10/30	保证	3.300%
药谷	兴业银行	16,924.44	2023/3/30	2052/10/30	保证	3.300%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
药谷	兴业银行	19,911.10	2022/10/31	2052/10/30	保证	3.300%
药谷	兴业银行	5,575.11	2024/1/2	2052/10/30	保证	3.300%
药谷	紫金农商行	12,000.00	2023/8/23	2026/7/3	信用	3.600%
药谷	紫金农商行	5,000.00	2024/1/10	2027/1/9	信用	3.100%
药谷	杭州银行	10,000.00	2025/1/1	2026/12/31	信用	3.100%
药谷	杭州银行	8,000.00	2025/11/17	2027/11/16	信用	2.750%
药谷	江苏银行	4,000.00	2024/12/16	2027/12/15	信用	3.000%
药谷	江苏银行	4,000.00	2025/6/3	2026/12/2	信用	2.900%
药谷	苏州银行	9,600.00	2025/1/2	2028/1/1	信用	3.100%
药谷	农发新型政策性金融工具有限公司	18,000.00	2025/10/26	2045/8/25	保证	2.600%
江北医学	农业发展银行	20,100.00	2022/7/26	2042/7/25	保证+质押	lpr
高新城建	农业银行	190.00	2025/1/27	2027/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	312.00	2025/2/5	2027/1/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	92.00	2025/3/25	2027/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	190.00	2025/1/27	2027/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	312.00	2025/2/5	2027/7/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	92.00	2025/3/25	2027/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	190.00	2025/1/27	2028/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	312.00	2025/2/5	2028/1/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	92.00	2025/3/25	2028/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	190.00	2025/1/27	2028/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	312.00	2025/2/5	2028/7/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	92.00	2025/3/25	2028/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	190.00	2025/1/27	2029/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	312.00	2025/2/5	2029/1/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	92.00	2025/3/25	2029/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	190.00	2025/1/27	2029/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	312.00	2025/2/5	2029/7/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	92.00	2025/3/25	2029/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	190.00	2025/1/27	2030/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	312.00	2025/2/5	2030/1/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	92.00	2025/3/25	2030/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	190.00	2025/1/27	2030/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	312.00	2025/2/5	2030/7/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	92.00	2025/3/25	2030/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	190.00	2025/1/27	2031/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	312.00	2025/2/5	2031/1/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	92.00	2025/3/25	2031/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	190.00	2025/1/27	2031/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	312.00	2025/2/5	2031/7/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	92.00	2025/3/25	2031/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	190.00	2025/1/27	2032/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	312.00	2025/2/5	2032/1/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	92.00	2025/3/25	2032/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	237.00	2025/1/27	2032/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	390.00	2025/2/5	2032/7/22	保证	2.95%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
高新城建	紫金农商行	115.00	2025/3/25	2032/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	237.00	2025/1/27	2033/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	390.00	2025/2/5	2033/1/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	115.00	2025/3/25	2033/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	237.00	2025/1/27	2033/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	390.00	2025/2/5	2033/7/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	115.00	2025/3/25	2033/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	237.00	2025/1/27	2034/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	390.00	2025/2/5	2034/1/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	115.00	2025/3/25	2034/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	237.00	2025/1/27	2034/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	390.00	2025/2/5	2034/7/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	115.00	2025/3/25	2034/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	237.00	2025/1/27	2035/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	390.00	2025/2/5	2035/1/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	115.00	2025/3/25	2035/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	237.00	2025/1/27	2035/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	390.00	2025/2/5	2035/7/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	115.00	2025/3/25	2035/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	237.00	2025/1/27	2036/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	390.00	2025/2/5	2036/1/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	115.00	2025/3/25	2036/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	237.00	2025/1/27	2036/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	390.00	2025/2/5	2036/7/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	115.00	2025/3/25	2036/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	237.00	2025/1/27	2037/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	390.00	2025/2/5	2037/1/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	115.00	2025/3/25	2037/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	237.00	2025/1/27	2037/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	390.00	2025/2/5	2037/7/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	115.00	2025/3/25	2037/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	237.00	2025/1/27	2038/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	390.00	2025/2/5	2038/1/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	115.00	2025/3/25	2038/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	237.00	2025/1/27	2038/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	390.00	2025/2/5	2038/7/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	115.00	2025/3/25	2038/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	237.00	2025/1/27	2039/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	390.00	2025/2/5	2039/1/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	115.00	2025/3/25	2039/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	237.00	2025/1/27	2039/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	390.00	2025/2/5	2039/7/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	115.00	2025/3/25	2039/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	237.00	2025/1/27	2040/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	390.00	2025/2/5	2040/1/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	115.00	2025/3/25	2040/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	253.00	2025/1/27	2040/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	416.00	2025/2/5	2040/7/22	保证	2.95%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
高新城建	紫金农商行	123.00	2025/3/25	2040/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	253.00	2025/1/27	2041/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	416.00	2025/2/5	2041/1/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	123.00	2025/3/25	2041/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	253.00	2025/1/27	2041/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	416.00	2025/2/5	2041/7/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	123.00	2025/3/25	2041/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	253.00	2025/1/27	2042/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	416.00	2025/2/5	2042/1/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	123.00	2025/3/25	2042/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	284.00	2025/1/27	2042/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	468.00	2025/2/5	2042/7/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	138.00	2025/3/25	2042/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	284.00	2025/1/27	2043/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	468.00	2025/2/5	2043/1/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	138.00	2025/3/25	2043/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	284.00	2025/1/27	2043/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	468.00	2025/2/5	2043/7/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	138.00	2025/3/25	2043/7/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	257.60	2025/1/27	2044/1/22	保证	2.95%
高新城建	农业银行	445.12	2025/2/5	2044/1/22	保证	2.95%
高新城建	紫金农商行	150.00	2025/3/25	2044/1/22	保证	2.95%
江北文旅	农业银行	250.00	2022/2/23	2029/5/21	信用	3.50%
江北文旅	农业银行	145.04	2022/1/1	2028/11/21	信用	3.50%
江北文旅	农业银行	208.49	2022/1/1	2027/11/21	信用	3.50%
江北文旅	农业银行	20.96	2022/5/31	2030/11/21	信用	3.50%
江北文旅	农业银行	250.00	2021/12/4	2027/5/21	信用	3.50%
江北文旅	农业银行	268.26	2022/5/31	2031/5/21	信用	3.50%
江北文旅	农业银行	104.96	2022/2/23	2028/11/21	信用	3.50%
江北文旅	农业银行	250.00	2022/2/23	2030/5/21	信用	3.50%
江北文旅	农业银行	250.00	2022/2/23	2029/11/21	信用	3.50%
江北文旅	农业银行	250.00	2022/1/1	2028/5/21	信用	3.50%
江北文旅	农业银行	41.51	2021/12/4	2027/11/21	信用	3.50%
江北文旅	农业银行	17.04	2022/2/23	2030/11/21	信用	3.50%
江北文旅	农业银行	212.00	2022/3/25	2030/11/21	信用	3.50%
北联资产	中国工商银行	7,384.62	2023/4/27	2027/4/25	保证	3.30%
北联资产	江苏银行	2,615.38	2023/4/27	2027/4/25	保证	3.30%
北联资产	紫金农商行	10.00	2025/5/20	2027/5/12	保证	3.30%
北联资产	中国农业银行	53.00	2025/6/25	2027/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	54.00	2025/6/26	2027/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	52.00	2025/6/27	2027/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	43.00	2025/6/28	2027/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国建设银行	19.25	2025/6/30	2027/6/23	保证	2.92%
北联资产	江苏银行	31.00	2025/7/1	2027/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	45.00	2025/7/9	2027/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	41.00	2025/7/18	2027/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	17.00	2025/7/24	2027/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国银行	80.25	2025/7/29	2027/6/23	保证	2.92%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联资产	中国建设银行	15.75	2025/7/30	2027/6/23	保证	2.92%
北联资产	江苏银行	19.50	2025/7/29	2027/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国建设银行	24.11	2025/8/21	2027/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国银行	224.37	2026/1/27	2027/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	19.00	2025/1/7	2027/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	244.00	2025/1/8	2027/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	244.00	2025/1/9	2027/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	193.00	2025/1/10	2027/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	398.00	2025/1/10	2027/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	323.00	2025/1/10	2027/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	329.00	2025/1/11	2027/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	67.00	2025/1/11	2027/7/5	保证	2.95%
北联资产	北京银行	274.00	2025/1/15	2027/7/5	保证	3.20%
北联资产	北京银行	112.00	2025/1/15	2027/7/5	保证	3.20%
北联资产	紫金农商行	10.00	2025/7/25	2027/7/20	保证	3.10%
北联资产	宁波银行	500.00	2025/9/24	2027/9/22	保证	3.00%
北联资产	中国工商银行	7,384.62	2023/4/27	2027/10/25	保证	3.30%
北联资产	江苏银行	2,615.38	2023/4/27	2027/10/25	保证	3.30%
北联资产	紫金农商行	10.00	2025/5/20	2027/11/12	保证	3.30%
北联资产	中国农业银行	159.00	2025/6/25	2027/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	160.00	2025/6/26	2027/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	156.00	2025/6/27	2027/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	129.00	2025/6/28	2027/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国建设银行	58.85	2025/6/30	2027/12/23	保证	2.92%
北联资产	江苏银行	92.00	2025/7/1	2027/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	134.00	2025/7/9	2027/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	122.00	2025/7/18	2027/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	51.00	2025/7/24	2027/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国银行	240.75	2025/7/29	2027/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国建设银行	48.15	2025/7/30	2027/12/23	保证	2.92%
北联资产	江苏银行	60.00	2025/7/29	2027/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国建设银行	72.32	2025/8/21	2027/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国银行	224.37	2026/1/27	2028/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	19.00	2025/1/7	2028/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	244.00	2025/1/8	2028/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	244.00	2025/1/9	2028/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	193.00	2025/1/10	2028/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	398.00	2025/1/10	2028/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	323.00	2025/1/10	2028/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	329.00	2025/1/11	2028/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	67.00	2025/1/11	2028/1/5	保证	2.95%
北联资产	北京银行	274.00	2025/1/15	2028/1/5	保证	3.20%
北联资产	北京银行	112.00	2025/1/15	2028/1/5	保证	3.20%
北联资产	紫金农商行	10.00	2025/7/25	2028/1/20	保证	3.10%
北联资产	紫金农商行	9,950.00	2025/4/18	2028/3/20	保证	3.30%
北联资产	紫金农商行	9,950.00	2025/4/29	2028/3/20	保证	3.30%
北联资产	宁波银行	500.00	2025/9/24	2028/3/22	保证	3.00%
北联资产	中国工商银行	7,384.62	2023/4/27	2028/4/25	保证	3.30%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联资产	江苏银行	2,615.38	2023/4/27	2028/4/25	保证	3.30%
北联资产	紫金农商行	9,950.00	2025/5/20	2028/5/15	保证	3.30%
北联资产	中国农业银行	159.00	2025/6/25	2028/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	160.00	2025/6/26	2028/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	156.00	2025/6/27	2028/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	129.00	2025/6/28	2028/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国建设银行	58.85	2025/6/30	2028/6/23	保证	2.92%
北联资产	江苏银行	92.00	2025/7/1	2028/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	134.00	2025/7/9	2028/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	122.00	2025/7/18	2028/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	51.00	2025/7/24	2028/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国银行	240.75	2025/7/29	2028/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国建设银行	48.15	2025/7/30	2028/6/23	保证	2.92%
北联资产	江苏银行	60.00	2025/7/29	2028/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国建设银行	72.32	2025/8/21	2028/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国银行	224.37	2026/1/27	2028/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	19.00	2025/1/7	2028/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	244.00	2025/1/8	2028/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	244.00	2025/1/9	2028/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	193.00	2025/1/10	2028/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	398.00	2025/1/10	2028/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	323.00	2025/1/10	2028/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	329.00	2025/1/11	2028/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	67.00	2025/1/11	2028/7/5	保证	2.95%
北联资产	北京银行	274.00	2025/1/15	2028/7/5	保证	3.20%
北联资产	北京银行	112.00	2025/1/15	2028/7/5	保证	3.20%
北联资产	紫金农商行	25,050.00	2025/7/25	2028/7/20	保证	3.10%
北联资产	宁波银行	7,500.00	2025/9/24	2028/9/22	保证	3.00%
北联资产	中国工商银行	7,384.62	2023/4/27	2028/10/25	保证	3.30%
北联资产	江苏银行	2,615.38	2023/4/27	2028/10/25	保证	3.30%
北联资产	中国农业银行	317.00	2025/6/25	2028/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	320.00	2025/6/26	2028/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	311.00	2025/6/27	2028/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	258.00	2025/6/28	2028/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国建设银行	117.70	2025/6/30	2028/12/23	保证	2.92%
北联资产	江苏银行	183.00	2025/7/1	2028/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	268.00	2025/7/9	2028/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	244.00	2025/7/18	2028/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	104.00	2025/7/24	2028/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国银行	482.25	2025/7/29	2028/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国建设银行	96.30	2025/7/30	2028/12/23	保证	2.92%
北联资产	江苏银行	117.70	2025/7/29	2028/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国建设银行	144.64	2025/8/21	2028/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国银行	224.37	2026/1/27	2029/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	19.00	2025/1/7	2029/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	244.00	2025/1/8	2029/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	244.00	2025/1/9	2029/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	193.00	2025/1/10	2029/1/5	保证	2.95%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联资产	中国农业银行	398.00	2025/1/10	2029/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	323.00	2025/1/10	2029/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	329.00	2025/1/11	2029/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	67.00	2025/1/11	2029/1/5	保证	2.95%
北联资产	北京银行	274.00	2025/1/15	2029/1/5	保证	3.20%
北联资产	北京银行	112.00	2025/1/15	2029/1/5	保证	3.20%
北联资产	中国工商银行	7,384.62	2023/4/27	2029/4/25	保证	3.30%
北联资产	江苏银行	2,615.38	2023/4/27	2029/4/25	保证	3.30%
北联资产	中国农业银行	317.00	2025/6/25	2029/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	320.00	2025/6/26	2029/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	311.00	2025/6/27	2029/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	258.00	2025/6/28	2029/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国建设银行	117.70	2025/6/30	2029/6/23	保证	2.92%
北联资产	江苏银行	183.00	2025/7/1	2029/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	268.00	2025/7/9	2029/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	244.00	2025/7/18	2029/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	104.00	2025/7/24	2029/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国银行	482.25	2025/7/29	2029/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国建设银行	96.30	2025/7/30	2029/6/23	保证	2.92%
北联资产	江苏银行	117.70	2025/7/29	2029/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国建设银行	144.64	2025/8/21	2029/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国银行	224.37	2026/1/27	2029/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	19.00	2025/1/7	2029/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	244.00	2025/1/8	2029/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	244.00	2025/1/9	2029/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	193.00	2025/1/10	2029/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	398.00	2025/1/10	2029/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	323.00	2025/1/10	2029/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	329.00	2025/1/11	2029/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	67.00	2025/1/11	2029/7/5	保证	2.95%
北联资产	北京银行	274.00	2025/1/15	2029/7/5	保证	3.20%
北联资产	北京银行	112.00	2025/1/15	2029/7/5	保证	3.20%
北联资产	中国工商银行	7,384.62	2023/4/27	2029/10/25	保证	3.30%
北联资产	江苏银行	2,615.38	2023/4/27	2029/10/25	保证	3.30%
北联资产	中国农业银行	422.00	2025/6/25	2029/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	426.00	2025/6/26	2029/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	415.00	2025/6/27	2029/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	343.00	2025/6/28	2029/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国建设银行	156.75	2025/6/30	2029/12/23	保证	2.92%
北联资产	江苏银行	243.00	2025/7/1	2029/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	358.00	2025/7/9	2029/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	325.00	2025/7/18	2029/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	141.00	2025/7/24	2029/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国银行	642.75	2025/7/29	2029/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国建设银行	128.25	2025/7/30	2029/12/23	保证	2.92%
北联资产	江苏银行	157.00	2025/7/29	2029/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国建设银行	192.86	2025/8/21	2029/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国银行	224.37	2026/1/27	2030/1/5	保证	2.95%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联资产	中国农业银行	19.00	2025/1/7	2030/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	244.00	2025/1/8	2030/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	244.00	2025/1/9	2030/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	193.00	2025/1/10	2030/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	398.00	2025/1/10	2030/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	323.00	2025/1/10	2030/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	329.00	2025/1/11	2030/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	67.00	2025/1/11	2030/1/5	保证	2.95%
北联资产	北京银行	274.00	2025/1/15	2030/1/5	保证	3.20%
北联资产	北京银行	112.00	2025/1/15	2030/1/5	保证	3.20%
北联资产	中国工商银行	7,384.62	2023/4/27	2030/4/25	保证	3.30%
北联资产	江苏银行	2,615.38	2023/4/27	2030/4/25	保证	3.30%
北联资产	江苏银行	243.00	2025/7/1	2030/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	358.00	2025/7/9	2030/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	325.00	2025/7/18	2030/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	141.00	2025/7/24	2030/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国银行	642.75	2025/7/29	2030/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国建设银行	128.25	2025/7/30	2030/6/23	保证	2.92%
北联资产	江苏银行	157.00	2025/7/29	2030/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	422.00	2025/6/25	2030/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	426.00	2025/6/26	2030/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	415.00	2025/6/27	2030/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	343.00	2025/6/28	2030/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国建设银行	156.75	2025/6/30	2030/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国建设银行	192.86	2025/8/21	2030/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国银行	448.74	2026/1/27	2030/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	39.00	2025/1/7	2030/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	488.00	2025/1/8	2030/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	488.00	2025/1/9	2030/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	385.00	2025/1/10	2030/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	398.00	2025/1/10	2030/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	323.00	2025/1/10	2030/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	329.00	2025/1/11	2030/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	67.00	2025/1/11	2030/7/5	保证	2.95%
北联资产	北京银行	274.00	2025/1/15	2030/7/5	保证	3.20%
北联资产	北京银行	112.00	2025/1/15	2030/7/5	保证	3.20%
北联资产	江苏银行	243.00	2025/7/1	2030/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	358.00	2025/7/9	2030/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	325.00	2025/7/18	2030/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	141.00	2025/7/24	2030/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国银行	642.75	2025/7/29	2030/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国建设银行	128.25	2025/7/30	2030/12/23	保证	2.92%
北联资产	江苏银行	157.00	2025/7/29	2030/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	422.00	2025/6/25	2030/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	426.00	2025/6/26	2030/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	415.00	2025/6/27	2030/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	343.00	2025/6/28	2030/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国建设银行	156.75	2025/6/30	2030/12/23	保证	2.92%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联资产	中国建设银行	192.86	2025/8/21	2030/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国银行	448.74	2026/1/27	2031/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	39.00	2025/1/7	2031/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	488.00	2025/1/8	2031/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	488.00	2025/1/9	2031/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	385.00	2025/1/10	2031/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	398.00	2025/1/10	2031/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	323.00	2025/1/10	2031/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	329.00	2025/1/11	2031/1/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	67.00	2025/1/11	2031/1/5	保证	2.95%
北联资产	北京银行	274.00	2025/1/15	2031/1/5	保证	3.20%
北联资产	北京银行	112.00	2025/1/15	2031/1/5	保证	3.20%
北联资产	江苏银行	243.00	2025/7/1	2031/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	358.00	2025/7/9	2031/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	325.00	2025/7/18	2031/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	141.00	2025/7/24	2031/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国银行	642.75	2025/7/29	2031/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国建设银行	128.25	2025/7/30	2031/6/23	保证	2.92%
北联资产	江苏银行	157.00	2025/7/29	2031/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	422.00	2025/6/25	2031/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	426.00	2025/6/26	2031/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	415.00	2025/6/27	2031/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	343.00	2025/6/28	2031/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国建设银行	156.75	2025/6/30	2031/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国建设银行	192.86	2025/8/21	2031/6/23	保证	2.92%
北联资产	中国银行	448.74	2026/1/27	2031/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	39.00	2025/1/7	2031/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	488.00	2025/1/8	2031/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	488.00	2025/1/9	2031/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	385.00	2025/1/10	2031/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	398.00	2025/1/10	2031/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	323.00	2025/1/10	2031/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	329.00	2025/1/11	2031/7/5	保证	2.95%
北联资产	中国农业银行	67.00	2025/1/11	2031/7/5	保证	2.95%
北联资产	北京银行	274.00	2025/1/15	2031/7/5	保证	3.20%
北联资产	北京银行	112.00	2025/1/15	2031/7/5	保证	3.20%
北联资产	江苏银行	304.00	2025/7/1	2031/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	447.00	2025/7/9	2031/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	406.00	2025/7/18	2031/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	176.00	2025/7/24	2031/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国银行	803.25	2025/7/29	2031/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国建设银行	160.65	2025/7/30	2031/12/23	保证	2.92%
北联资产	江苏银行	197.00	2025/7/29	2031/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	527.00	2025/6/25	2031/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	533.00	2025/6/26	2031/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	518.00	2025/6/27	2031/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国农业银行	429.00	2025/6/28	2031/12/23	保证	2.92%
北联资产	中国建设银行	196.35	2025/6/30	2031/12/23	保证借款	2.92%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联资产	中国建设银行	241.07	2025/8/21	2031/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	448.74	2026/1/27	2032/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	39.00	2025/1/7	2032/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	488.00	2025/1/8	2032/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	488.00	2025/1/9	2032/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	385.00	2025/1/10	2032/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	398.00	2025/1/10	2032/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	323.00	2025/1/10	2032/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	329.00	2025/1/11	2032/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	67.00	2025/1/11	2032/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	北京银行	274.00	2025/1/15	2032/1/5	保证借款	3.20%
北联资产	北京银行	112.00	2025/1/15	2032/1/5	保证借款	3.20%
北联资产	江苏银行	304.00	2025/7/1	2032/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	447.00	2025/7/9	2032/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	406.00	2025/7/18	2032/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	176.00	2025/7/24	2032/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	803.25	2025/7/29	2032/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	160.65	2025/7/30	2032/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	江苏银行	197.00	2025/7/29	2032/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	527.00	2025/6/25	2032/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	533.00	2025/6/26	2032/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	518.00	2025/6/27	2032/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	429.00	2025/6/28	2032/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	196.35	2025/6/30	2032/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	241.07	2025/8/21	2032/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	448.74	2026/1/27	2032/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	39.00	2025/1/7	2032/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	488.00	2025/1/8	2032/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	488.00	2025/1/9	2032/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	385.00	2025/1/10	2032/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	597.00	2025/1/10	2032/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	645.00	2025/1/10	2032/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	493.00	2025/1/11	2032/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	133.00	2025/1/11	2032/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	北京银行	411.00	2025/1/15	2032/7/5	保证借款	3.20%
北联资产	北京银行	223.00	2025/1/15	2032/7/5	保证借款	3.20%
北联资产	江苏银行	365.00	2025/7/1	2032/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	536.00	2025/7/9	2032/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	487.00	2025/7/18	2032/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	212.00	2025/7/24	2032/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	964.50	2025/7/29	2032/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	192.60	2025/7/30	2032/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	江苏银行	235.40	2025/7/29	2032/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	633.00	2025/6/25	2032/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	639.00	2025/6/26	2032/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	622.00	2025/6/27	2032/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	515.00	2025/6/28	2032/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	235.40	2025/6/30	2032/12/23	保证借款	2.92%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联资产	中国建设银行	289.29	2025/8/21	2032/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	448.74	2026/1/27	2033/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	39.00	2025/1/7	2033/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	488.00	2025/1/8	2033/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	488.00	2025/1/9	2033/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	385.00	2025/1/10	2033/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	597.00	2025/1/10	2033/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	645.00	2025/1/10	2033/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	493.00	2025/1/11	2033/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	133.00	2025/1/11	2033/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	北京银行	411.00	2025/1/15	2033/1/5	保证借款	3.20%
北联资产	北京银行	223.00	2025/1/15	2033/1/5	保证借款	3.20%
北联资产	江苏银行	365.00	2025/7/1	2033/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	536.00	2025/7/9	2033/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	487.00	2025/7/18	2033/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	212.00	2025/7/24	2033/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	964.50	2025/7/29	2033/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	192.60	2025/7/30	2033/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	江苏银行	235.40	2025/7/29	2033/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	633.00	2025/6/25	2033/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	639.00	2025/6/26	2033/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	622.00	2025/6/27	2033/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	515.00	2025/6/28	2033/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	235.40	2025/6/30	2033/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	289.29	2025/8/21	2033/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	448.74	2026/1/27	2033/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	39.00	2025/1/7	2033/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	488.00	2025/1/8	2033/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	488.00	2025/1/9	2033/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	385.00	2025/1/10	2033/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	597.00	2025/1/10	2033/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	645.00	2025/1/10	2033/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	493.00	2025/1/11	2033/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	133.00	2025/1/11	2033/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	北京银行	411.00	2025/1/15	2033/7/5	保证借款	3.20%
北联资产	北京银行	223.00	2025/1/15	2033/7/5	保证借款	3.20%
北联资产	江苏银行	365.00	2025/7/1	2033/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	536.00	2025/7/9	2033/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	487.00	2025/7/18	2033/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	212.00	2025/7/24	2033/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	964.50	2025/7/29	2033/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	192.60	2025/7/30	2033/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	江苏银行	235.40	2025/7/29	2033/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	633.00	2025/6/25	2033/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	639.00	2025/6/26	2033/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	622.00	2025/6/27	2033/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	515.00	2025/6/28	2033/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	235.40	2025/6/30	2033/12/23	保证借款	2.92%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联资产	中国建设银行	289.29	2025/8/21	2033/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	448.74	2026/1/27	2034/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	39.00	2025/1/7	2034/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	488.00	2025/1/8	2034/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	488.00	2025/1/9	2034/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	385.00	2025/1/10	2034/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	597.00	2025/1/10	2034/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	645.00	2025/1/10	2034/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	493.00	2025/1/11	2034/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	133.00	2025/1/11	2034/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	北京银行	411.00	2025/1/15	2034/1/5	保证借款	3.20%
北联资产	北京银行	223.00	2025/1/15	2034/1/5	保证借款	3.20%
北联资产	江苏银行	365.00	2025/7/1	2034/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	536.00	2025/7/9	2034/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	487.00	2025/7/18	2034/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	212.00	2025/7/24	2034/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	964.50	2025/7/29	2034/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	192.60	2025/7/30	2034/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	江苏银行	235.40	2025/7/29	2034/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	633.00	2025/6/25	2034/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	639.00	2025/6/26	2034/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	622.00	2025/6/27	2034/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	515.00	2025/6/28	2034/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	235.40	2025/6/30	2034/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	289.29	2025/8/21	2034/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	673.11	2026/1/27	2034/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	58.00	2025/1/7	2034/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	732.00	2025/1/8	2034/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	732.00	2025/1/9	2034/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	578.00	2025/1/10	2034/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	597.00	2025/1/10	2034/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	645.00	2025/1/10	2034/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	493.00	2025/1/11	2034/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	133.00	2025/1/11	2034/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	北京银行	411.00	2025/1/15	2034/7/5	保证借款	3.20%
北联资产	北京银行	223.00	2025/1/15	2034/7/5	保证借款	3.20%
北联资产	江苏银行	365.00	2025/7/1	2034/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	536.00	2025/7/9	2034/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	487.00	2025/7/18	2034/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	212.00	2025/7/24	2034/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	964.50	2025/7/29	2034/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	192.60	2025/7/30	2034/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	江苏银行	235.40	2025/7/29	2034/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	633.00	2025/6/25	2034/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	639.00	2025/6/26	2034/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	622.00	2025/6/27	2034/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	515.00	2025/6/28	2034/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	235.40	2025/6/30	2034/12/23	保证借款	2.92%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联资产	中国建设银行	289.29	2025/8/21	2034/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	673.11	2026/1/27	2035/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	58.00	2025/1/7	2035/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	732.00	2025/1/8	2035/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	732.00	2025/1/9	2035/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	578.00	2025/1/10	2035/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	597.00	2025/1/10	2035/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	645.00	2025/1/10	2035/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	493.00	2025/1/11	2035/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	133.00	2025/1/11	2035/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	北京银行	411.00	2025/1/15	2035/1/5	保证借款	3.20%
北联资产	北京银行	223.00	2025/1/15	2035/1/5	保证借款	3.20%
北联资产	江苏银行	365.00	2025/7/1	2035/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	536.00	2025/7/9	2035/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	487.00	2025/7/18	2035/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	212.00	2025/7/24	2035/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	964.50	2025/7/29	2035/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	192.60	2025/7/30	2035/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	江苏银行	235.40	2025/7/29	2035/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	633.00	2025/6/25	2035/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	639.00	2025/6/26	2035/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	622.00	2025/6/27	2035/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	515.00	2025/6/28	2035/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	235.40	2025/6/30	2035/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	289.29	2025/8/21	2035/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	785.29	2026/1/27	2035/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	67.00	2025/1/7	2035/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	853.00	2025/1/8	2035/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	853.00	2025/1/9	2035/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	677.00	2025/1/10	2035/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	597.00	2025/1/10	2035/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	645.00	2025/1/10	2035/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	493.00	2025/1/11	2035/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	133.00	2025/1/11	2035/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	北京银行	411.00	2025/1/15	2035/7/5	保证借款	3.20%
北联资产	北京银行	223.00	2025/1/15	2035/7/5	保证借款	3.20%
北联资产	江苏银行	425.00	2025/7/1	2035/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	625.00	2025/7/9	2035/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	568.00	2025/7/18	2035/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	249.00	2025/7/24	2035/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	1,125.00	2025/7/29	2035/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	225.00	2025/7/30	2035/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	江苏银行	275.00	2025/7/29	2035/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	738.00	2025/6/25	2035/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	745.00	2025/6/26	2035/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	725.00	2025/6/27	2035/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	600.00	2025/6/28	2035/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	275.00	2025/6/30	2035/12/23	保证借款	2.92%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联资产	中国建设银行	337.50	2025/8/21	2035/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	785.29	2026/1/27	2036/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	67.00	2025/1/7	2036/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	853.00	2025/1/8	2036/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	853.00	2025/1/9	2036/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	677.00	2025/1/10	2036/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	597.00	2025/1/10	2036/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	645.00	2025/1/10	2036/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	493.00	2025/1/11	2036/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	133.00	2025/1/11	2036/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	北京银行	411.00	2025/1/15	2036/1/5	保证借款	3.20%
北联资产	北京银行	223.00	2025/1/15	2036/1/5	保证借款	3.20%
北联资产	江苏银行	425.00	2025/7/1	2036/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	625.00	2025/7/9	2036/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	568.00	2025/7/18	2036/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	249.00	2025/7/24	2036/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	1,125.00	2025/7/29	2036/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	225.00	2025/7/30	2036/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	江苏银行	275.00	2025/7/29	2036/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	738.00	2025/6/25	2036/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	745.00	2025/6/26	2036/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	725.00	2025/6/27	2036/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	600.00	2025/6/28	2036/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	275.00	2025/6/30	2036/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	337.50	2025/8/21	2036/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	897.48	2026/1/27	2036/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	77.00	2025/1/7	2036/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	975.00	2025/1/8	2036/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	975.00	2025/1/9	2036/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	773.00	2025/1/10	2036/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	597.00	2025/1/10	2036/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	645.00	2025/1/10	2036/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	493.00	2025/1/11	2036/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	133.00	2025/1/11	2036/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	北京银行	411.00	2025/1/15	2036/7/5	保证借款	3.20%
北联资产	北京银行	223.00	2025/1/15	2036/7/5	保证借款	3.20%
北联资产	江苏银行	425.00	2025/7/1	2036/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	625.00	2025/7/9	2036/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	568.00	2025/7/18	2036/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	249.00	2025/7/24	2036/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	1,125.00	2025/7/29	2036/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	225.00	2025/7/30	2036/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	江苏银行	275.00	2025/7/29	2036/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	738.00	2025/6/25	2036/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	745.00	2025/6/26	2036/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	725.00	2025/6/27	2036/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	600.00	2025/6/28	2036/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	275.00	2025/6/30	2036/12/23	保证借款	2.92%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联资产	中国建设银行	337.50	2025/8/21	2036/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	897.48	2026/1/27	2037/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	77.00	2025/1/7	2037/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	975.00	2025/1/8	2037/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	975.00	2025/1/9	2037/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	773.00	2025/1/10	2037/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	597.00	2025/1/10	2037/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	645.00	2025/1/10	2037/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	493.00	2025/1/11	2037/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	133.00	2025/1/11	2037/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	北京银行	411.00	2025/1/15	2037/1/5	保证借款	3.20%
北联资产	北京银行	223.00	2025/1/15	2037/1/5	保证借款	3.20%
北联资产	江苏银行	425.00	2025/7/1	2037/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	625.00	2025/7/9	2037/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	568.00	2025/7/18	2037/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	249.00	2025/7/24	2037/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	1,125.00	2025/7/29	2037/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	225.00	2025/7/30	2037/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	江苏银行	275.00	2025/7/29	2037/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	738.00	2025/6/25	2037/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	745.00	2025/6/26	2037/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	725.00	2025/6/27	2037/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	600.00	2025/6/28	2037/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	275.00	2025/6/30	2037/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	337.50	2025/8/21	2037/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	897.48	2026/1/27	2037/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	77.00	2025/1/7	2037/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	975.00	2025/1/8	2037/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	975.00	2025/1/9	2037/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	773.00	2025/1/10	2037/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	796.00	2025/1/10	2037/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	645.00	2025/1/10	2037/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	657.00	2025/1/11	2037/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	133.00	2025/1/11	2037/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	北京银行	548.00	2025/1/15	2037/7/5	保证借款	3.20%
北联资产	北京银行	223.00	2025/1/15	2037/7/5	保证借款	3.20%
北联资产	江苏银行	608.00	2025/7/1	2037/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	893.00	2025/7/9	2037/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	811.00	2025/7/18	2037/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	355.00	2025/7/24	2037/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	1,607.25	2025/7/29	2037/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	321.30	2025/7/30	2037/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	江苏银行	392.70	2025/7/29	2037/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,054.00	2025/6/25	2037/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,065.00	2025/6/26	2037/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,036.00	2025/6/27	2037/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	858.00	2025/6/28	2037/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	392.70	2025/6/30	2037/12/23	保证借款	2.92%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联资产	中国建设银行	482.14	2025/8/21	2037/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	897.48	2026/1/27	2038/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	77.00	2025/1/7	2038/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	975.00	2025/1/8	2038/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	975.00	2025/1/9	2038/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	773.00	2025/1/10	2038/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	796.00	2025/1/10	2038/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	645.00	2025/1/10	2038/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	657.00	2025/1/11	2038/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	133.00	2025/1/11	2038/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	北京银行	548.00	2025/1/15	2038/1/5	保证借款	3.20%
北联资产	北京银行	223.00	2025/1/15	2038/1/5	保证借款	3.20%
北联资产	江苏银行	608.00	2025/7/1	2038/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	893.00	2025/7/9	2038/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	811.00	2025/7/18	2038/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	355.00	2025/7/24	2038/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	1,607.25	2025/7/29	2038/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	321.30	2025/7/30	2038/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	江苏银行	392.70	2025/7/29	2038/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,054.00	2025/6/25	2038/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,065.00	2025/6/26	2038/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,036.00	2025/6/27	2038/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	858.00	2025/6/28	2038/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	392.70	2025/6/30	2038/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	482.14	2025/8/21	2038/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	897.48	2026/1/27	2038/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	77.00	2025/1/7	2038/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	975.00	2025/1/8	2038/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	975.00	2025/1/9	2038/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	773.00	2025/1/10	2038/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	796.00	2025/1/10	2038/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	967.00	2025/1/10	2038/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	657.00	2025/1/11	2038/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	200.00	2025/1/11	2038/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	北京银行	548.00	2025/1/15	2038/7/5	保证借款	3.20%
北联资产	北京银行	334.00	2025/1/15	2038/7/5	保证借款	3.20%
北联资产	江苏银行	608.00	2025/7/1	2038/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	893.00	2025/7/9	2038/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	811.00	2025/7/18	2038/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	355.00	2025/7/24	2038/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	1,607.25	2025/7/29	2038/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	321.30	2025/7/30	2038/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	江苏银行	392.70	2025/7/29	2038/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,054.00	2025/6/25	2038/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,065.00	2025/6/26	2038/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,036.00	2025/6/27	2038/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	858.00	2025/6/28	2038/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	392.70	2025/6/30	2038/12/23	保证借款	2.92%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联资产	中国建设银行	482.14	2025/8/21	2038/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	897.48	2026/1/27	2039/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	77.00	2025/1/7	2039/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	975.00	2025/1/8	2039/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	975.00	2025/1/9	2039/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	773.00	2025/1/10	2039/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	796.00	2025/1/10	2039/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	967.00	2025/1/10	2039/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	657.00	2025/1/11	2039/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	200.00	2025/1/11	2039/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	北京银行	548.00	2025/1/15	2039/1/5	保证借款	3.20%
北联资产	北京银行	334.00	2025/1/15	2039/1/5	保证借款	3.20%
北联资产	江苏银行	608.00	2025/7/1	2039/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	893.00	2025/7/9	2039/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	811.00	2025/7/18	2039/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	355.00	2025/7/24	2039/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	1,607.25	2025/7/29	2039/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	321.30	2025/7/30	2039/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	江苏银行	392.70	2025/7/29	2039/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,054.00	2025/6/25	2039/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,065.00	2025/6/26	2039/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,036.00	2025/6/27	2039/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	858.00	2025/6/28	2039/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	392.70	2025/6/30	2039/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	482.14	2025/8/21	2039/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	897.48	2026/1/27	2039/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	77.00	2025/1/7	2039/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	975.00	2025/1/8	2040/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	975.00	2025/1/9	2040/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	773.00	2025/1/10	2040/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	796.00	2025/1/10	2040/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,290.00	2025/1/10	2040/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	657.00	2025/1/11	2040/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	265.00	2025/1/11	2040/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	北京银行	548.00	2025/1/15	2040/1/5	保证借款	3.20%
北联资产	北京银行	445.00	2025/1/15	2040/1/5	保证借款	3.20%
北联资产	江苏银行	608.00	2025/7/1	2040/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	893.00	2025/7/9	2040/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	811.00	2025/7/18	2040/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	355.00	2025/7/24	2040/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	1,607.25	2025/7/29	2040/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	321.30	2025/7/30	2040/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	江苏银行	392.70	2025/7/29	2040/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,054.00	2025/6/25	2040/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,065.00	2025/6/26	2040/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,036.00	2025/6/27	2040/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	858.00	2025/6/28	2040/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	392.70	2025/6/30	2040/6/23	保证借款	2.92%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联资产	中国建设银行	482.14	2025/8/21	2040/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	1,121.85	2026/1/27	2040/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	97.00	2025/1/7	2040/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,219.00	2025/1/8	2040/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,219.00	2025/1/9	2040/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	965.00	2025/1/10	2040/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,193.00	2025/1/10	2040/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,290.00	2025/1/10	2040/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	986.00	2025/1/11	2040/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	265.00	2025/1/11	2040/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	北京银行	822.00	2025/1/15	2040/7/5	保证借款	3.20%
北联资产	北京银行	445.00	2025/1/15	2040/7/5	保证借款	3.20%
北联资产	江苏银行	608.00	2025/7/1	2040/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	893.00	2025/7/9	2040/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	811.00	2025/7/18	2040/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	355.00	2025/7/24	2040/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	1,607.25	2025/7/29	2040/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	321.30	2025/7/30	2040/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	江苏银行	392.70	2025/7/29	2040/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,054.00	2025/6/25	2040/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,065.00	2025/6/26	2040/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,036.00	2025/6/27	2040/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	858.00	2025/6/28	2040/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	392.70	2025/6/30	2040/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	482.14	2025/8/21	2040/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	1,121.85	2026/1/27	2041/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	97.00	2025/1/7	2041/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,219.00	2025/1/8	2041/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,219.00	2025/1/9	2041/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	965.00	2025/1/10	2041/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,193.00	2025/1/10	2041/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,290.00	2025/1/10	2041/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	986.00	2025/1/11	2041/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	265.00	2025/1/11	2041/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	北京银行	822.00	2025/1/15	2041/1/5	保证借款	3.20%
北联资产	北京银行	445.00	2025/1/15	2041/1/5	保证借款	3.20%
北联资产	江苏银行	608.00	2025/7/1	2041/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	893.00	2025/7/9	2041/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	811.00	2025/7/18	2041/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	355.00	2025/7/24	2041/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	1,607.25	2025/7/29	2041/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	321.30	2025/7/30	2041/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	江苏银行	392.70	2025/7/29	2041/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,054.00	2025/6/25	2041/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,065.00	2025/6/26	2041/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,036.00	2025/6/27	2041/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	858.00	2025/6/28	2041/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	392.70	2025/6/30	2041/6/23	保证借款	2.92%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联资产	中国建设银行	482.14	2025/8/21	2041/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	1,121.85	2026/1/27	2041/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	97.00	2025/1/7	2041/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,219.00	2025/1/8	2041/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,219.00	2025/1/9	2041/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	965.00	2025/1/10	2041/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,987.00	2025/1/10	2041/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,290.00	2025/1/10	2041/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,644.00	2025/1/11	2041/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	265.00	2025/1/11	2041/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	北京银行	1,370.00	2025/1/15	2041/7/5	保证借款	3.20%
北联资产	北京银行	445.00	2025/1/15	2041/7/5	保证借款	3.20%
北联资产	江苏银行	759.00	2025/7/1	2041/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,117.00	2025/7/9	2041/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,014.00	2025/7/18	2041/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	443.00	2025/7/24	2041/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	2,009.25	2025/7/29	2041/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	401.40	2025/7/30	2041/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	江苏银行	490.60	2025/7/29	2041/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,318.00	2025/6/25	2041/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,331.00	2025/6/26	2041/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,295.00	2025/6/27	2041/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,072.00	2025/6/28	2041/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	490.60	2025/6/30	2041/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	602.68	2025/8/21	2041/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	1,121.85	2026/1/27	2042/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	97.00	2025/1/7	2042/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,219.00	2025/1/8	2042/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,219.00	2025/1/9	2042/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	965.00	2025/1/10	2042/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,987.00	2025/1/10	2042/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,290.00	2025/1/10	2042/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,644.00	2025/1/11	2042/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	265.00	2025/1/11	2042/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	北京银行	1,370.00	2025/1/15	2042/1/5	保证借款	3.20%
北联资产	北京银行	445.00	2025/1/15	2042/1/5	保证借款	3.20%
北联资产	江苏银行	759.00	2025/7/1	2042/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,117.00	2025/7/9	2042/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,014.00	2025/7/18	2042/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	443.00	2025/7/24	2042/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	2,009.25	2025/7/29	2042/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	401.40	2025/7/30	2042/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	江苏银行	490.60	2025/7/29	2042/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,318.00	2025/6/25	2042/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,331.00	2025/6/26	2042/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,295.00	2025/6/27	2042/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,072.00	2025/6/28	2042/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	490.60	2025/6/30	2042/6/23	保证借款	2.92%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联资产	中国建设银行	602.68	2025/8/21	2042/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	1,346.22	2026/1/27	2042/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	116.00	2025/1/7	2042/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,463.00	2025/1/8	2042/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,463.00	2025/1/9	2042/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,158.00	2025/1/10	2042/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	2,385.00	2025/1/10	2042/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,290.00	2025/1/10	2042/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,972.00	2025/1/11	2042/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	265.00	2025/1/11	2042/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	北京银行	1,644.00	2025/1/15	2042/7/5	保证借款	3.20%
北联资产	北京银行	445.00	2025/1/15	2042/7/5	保证借款	3.20%
北联资产	江苏银行	759.00	2025/7/1	2042/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,117.00	2025/7/9	2042/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,014.00	2025/7/18	2042/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	443.00	2025/7/24	2042/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	2,009.25	2025/7/29	2042/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	401.40	2025/7/30	2042/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	江苏银行	490.60	2025/7/29	2042/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,318.00	2025/6/25	2042/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,331.00	2025/6/26	2042/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,295.00	2025/6/27	2042/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,072.00	2025/6/28	2042/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	490.60	2025/6/30	2042/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	602.68	2025/8/21	2042/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	1,346.22	2026/1/27	2043/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	116.00	2025/1/7	2043/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,463.00	2025/1/8	2043/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,463.00	2025/1/9	2043/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,158.00	2025/1/10	2043/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	2,385.00	2025/1/10	2043/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,290.00	2025/1/10	2043/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,972.00	2025/1/11	2043/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	265.00	2025/1/11	2043/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	北京银行	1,644.00	2025/1/15	2043/1/5	保证借款	3.20%
北联资产	北京银行	445.00	2025/1/15	2043/1/5	保证借款	3.20%
北联资产	北京银行	1,642.00	2025/1/15	2043/5/5	保证借款	3.20%
北联资产	江苏银行	759.00	2025/7/1	2043/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,117.00	2025/7/9	2043/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,014.00	2025/7/18	2043/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	443.00	2025/7/24	2043/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	2,009.25	2025/7/29	2043/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	401.40	2025/7/30	2043/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	江苏银行	490.60	2025/7/29	2043/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,318.00	2025/6/25	2043/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,331.00	2025/6/26	2043/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,295.00	2025/6/27	2043/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,072.00	2025/6/28	2043/6/23	保证借款	2.92%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联资产	中国建设银行	490.60	2025/6/30	2043/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	602.68	2025/8/21	2043/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	1,346.22	2026/1/27	2043/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	116.00	2025/1/7	2043/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,463.00	2025/1/8	2043/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,463.00	2025/1/9	2043/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,158.00	2025/1/10	2043/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	2,348.00	2025/1/10	2043/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,290.00	2025/1/10	2043/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,976.00	2025/1/11	2043/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	265.00	2025/1/11	2043/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	北京银行	445.00	2025/1/15	2043/7/5	保证借款	3.20%
北联资产	江苏银行	759.00	2025/7/1	2043/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,117.00	2025/7/9	2043/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,014.00	2025/7/18	2043/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	443.00	2025/7/24	2043/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	2,009.25	2025/7/29	2043/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	401.40	2025/7/30	2043/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	江苏银行	490.60	2025/7/29	2043/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,318.00	2025/6/25	2043/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,331.00	2025/6/26	2043/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,295.00	2025/6/27	2043/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,072.00	2025/6/28	2043/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	490.60	2025/6/30	2043/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	602.68	2025/8/21	2043/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	1,346.22	2026/1/27	2044/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	116.00	2025/1/7	2044/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,463.00	2025/1/8	2044/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,463.00	2025/1/9	2044/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,158.00	2025/1/10	2044/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,290.00	2025/1/10	2044/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	265.00	2025/1/11	2044/1/5	保证借款	2.95%
北联资产	北京银行	445.00	2025/1/15	2044/1/5	保证借款	3.20%
北联资产	江苏银行	759.00	2025/7/1	2044/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,117.00	2025/7/9	2044/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,014.00	2025/7/18	2044/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	443.00	2025/7/24	2044/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	2,009.25	2025/7/29	2044/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	401.40	2025/7/30	2044/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	江苏银行	490.60	2025/7/29	2044/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,318.00	2025/6/25	2044/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,331.00	2025/6/26	2044/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,295.00	2025/6/27	2044/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,072.00	2025/6/28	2044/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	490.60	2025/6/30	2044/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	602.68	2025/8/21	2044/6/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	1,346.22	2026/1/27	2044/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	118.00	2025/1/7	2044/7/5	保证借款	2.95%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联资产	中国农业银行	1,446.00	2025/1/8	2044/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,446.00	2025/1/9	2044/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,190.00	2025/1/10	2044/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	1,290.00	2025/1/10	2044/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	265.00	2025/1/11	2044/7/5	保证借款	2.95%
北联资产	北京银行	445.00	2025/1/15	2044/7/5	保证借款	3.20%
北联资产	中国农业银行	1,260.00	2025/1/10	2044/10/24	保证借款	2.95%
北联资产	中国农业银行	285.00	2025/1/11	2044/10/24	保证借款	2.95%
北联资产	北京银行	417.00	2025/1/15	2044/10/24	保证借款	3.20%
北联资产	江苏银行	759.00	2025/7/1	2044/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,117.00	2025/7/9	2044/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,014.00	2025/7/18	2044/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	443.00	2025/7/24	2044/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	602.68	2025/8/21	2044/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	2,009.25	2025/7/29	2044/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	155.45	2025/7/30	2044/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	江苏银行	490.60	2025/7/29	2044/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,318.00	2025/6/25	2044/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,331.00	2025/6/26	2044/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,295.00	2025/6/27	2044/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,072.00	2025/6/28	2044/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	490.60	2025/6/30	2044/12/23	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	602.68	2025/8/21	2045/4/16	保证借款	2.92%
北联资产	江苏银行	741.00	2025/7/1	2045/4/16	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,101.00	2025/7/9	2045/4/16	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	994.00	2025/7/18	2045/4/16	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	531.00	2025/7/24	2045/4/16	保证借款	2.92%
北联资产	中国银行	2,006.25	2025/7/29	2045/4/16	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	155.45	2025/7/30	2045/4/16	保证借款	2.92%
北联资产	江苏银行	495.40	2025/7/29	2045/4/16	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,292.00	2025/6/25	2045/4/16	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,311.00	2025/6/26	2045/4/16	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,281.00	2025/6/27	2045/4/16	保证借款	2.92%
北联资产	中国农业银行	1,052.00	2025/6/28	2045/4/16	保证借款	2.92%
北联资产	中国建设银行	500.50	2025/6/30	2045/4/16	保证借款	2.92%
北联建设	紫金农商行	4,980.00	2024/6/28	2027/6/18	保证借款	2.90%
北联建设	工商银行	150.00	2024/12/31	2027/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	429.00	2025/1/1	2027/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	56.00	2026/1/5	2027/6/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	50.00	2024/9/10	2027/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	42.00	2024/1/18	2027/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	41.00	2024/1/18	2027/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	12.00	2024/7/18	2027/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	56.00	2024/8/16	2027/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	75.00	2024/12/26	2027/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	70.00	2024/12/30	2027/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	40.00	2022/10/20	2027/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	36.00	2023/6/7	2027/6/30	保证借款	2.95%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联建设	交通银行	81.00	2025/1/21	2027/6/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	54.00	2025/6/26	2027/6/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	17.00	2023/1/1	2027/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	55.00	2023/6/7	2027/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	44.50	2022/8/30	2027/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	88.98	2025/10/10	2027/9/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	150.00	2024/12/31	2027/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	429.00	2025/1/1	2027/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	56.00	2026/1/5	2027/12/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	50.00	2024/9/10	2027/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	42.00	2024/1/18	2027/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	41.00	2024/1/18	2027/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	12.00	2024/7/18	2027/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	56.00	2024/8/16	2027/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	75.00	2024/12/26	2027/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	70.00	2024/12/30	2027/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	40.00	2022/10/20	2027/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	36.00	2023/6/7	2027/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	81.00	2025/1/21	2027/12/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	54.00	2025/6/26	2027/12/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	17.00	2023/1/1	2027/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	55.00	2023/6/7	2027/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	44.50	2022/8/30	2027/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	88.98	2025/10/10	2028/3/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	172.50	2024/12/31	2028/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	493.35	2025/1/1	2028/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	56.00	2026/1/5	2028/6/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	50.00	2024/9/10	2028/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	40.00	2022/10/20	2028/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	36.00	2023/6/7	2028/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	42.00	2024/1/18	2028/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	41.00	2024/1/18	2028/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	12.00	2024/7/18	2028/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	56.00	2024/8/16	2028/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	75.00	2024/12/26	2028/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	70.00	2024/12/30	2028/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	81.00	2025/1/21	2028/6/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	54.00	2025/6/26	2028/6/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	17.00	2023/1/1	2028/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	55.00	2023/6/7	2028/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	44.50	2022/8/30	2028/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	88.98	2025/10/10	2028/9/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	172.50	2024/12/31	2028/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	493.35	2025/1/1	2028/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	56.00	2026/1/5	2028/12/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	50.00	2024/9/10	2028/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	40.00	2022/10/20	2028/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	36.00	2023/6/7	2028/12/30	保证借款	2.95%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联建设	交通银行	42.00	2024/1/18	2028/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	41.00	2024/1/18	2028/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	12.00	2024/7/18	2028/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	56.00	2024/8/16	2028/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	75.00	2024/12/26	2028/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	70.00	2024/12/30	2028/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	81.00	2025/1/21	2028/12/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	54.00	2025/6/26	2028/12/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	44.50	2022/8/30	2028/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	17.00	2023/1/1	2028/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	55.00	2023/6/7	2028/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	88.98	2025/10/10	2029/3/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	187.50	2024/12/31	2029/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	536.25	2025/1/1	2029/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	56.00	2026/1/5	2029/6/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	50.00	2024/9/10	2029/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	40.00	2022/10/20	2029/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	36.00	2023/6/7	2029/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	84.00	2024/1/18	2029/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	41.00	2024/1/18	2029/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	23.00	2024/7/18	2029/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	112.00	2024/8/16	2029/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	75.00	2024/12/26	2029/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	70.00	2024/12/30	2029/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	81.00	2025/1/21	2029/6/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	107.00	2025/6/26	2029/6/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	89.00	2022/8/30	2029/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	34.00	2023/1/1	2029/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	110.00	2023/6/7	2029/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	88.98	2025/10/10	2029/9/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	187.50	2024/12/31	2029/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	536.25	2025/1/1	2029/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	56.00	2026/1/5	2029/12/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	50.00	2024/9/10	2029/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	40.00	2022/10/20	2029/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	36.00	2023/6/7	2029/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	84.00	2024/1/18	2029/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	41.00	2024/1/18	2029/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	23.00	2024/7/18	2029/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	112.00	2024/8/16	2029/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	75.00	2024/12/26	2029/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	70.00	2024/12/30	2029/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	81.00	2025/1/21	2029/12/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	107.00	2025/6/26	2029/12/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	34.00	2023/1/1	2029/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	89.00	2022/8/30	2029/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	110.00	2023/6/7	2029/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	88.98	2025/10/10	2030/3/29	保证借款	3.30%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联建设	工商银行	202.50	2024/12/31	2030/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	579.15	2025/1/1	2030/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	112.00	2026/1/5	2030/6/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	100.00	2024/9/10	2030/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	80.00	2022/10/20	2030/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	72.00	2023/6/7	2030/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	84.00	2024/1/18	2030/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	82.00	2024/1/18	2030/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	23.00	2024/7/18	2030/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	112.00	2024/8/16	2030/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	150.00	2024/12/26	2030/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	140.00	2024/12/30	2030/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	162.00	2025/1/21	2030/6/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	107.00	2025/6/26	2030/6/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	34.00	2023/1/1	2030/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	89.00	2022/8/30	2030/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	110.00	2023/6/7	2030/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	88.98	2025/10/10	2030/9/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	202.50	2024/12/31	2030/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	579.15	2025/1/1	2030/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	112.00	2026/1/5	2030/12/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	100.00	2024/9/10	2030/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	80.00	2022/10/20	2030/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	72.00	2023/6/7	2030/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	84.00	2024/1/18	2030/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	82.00	2024/1/18	2030/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	23.00	2024/7/18	2030/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	112.00	2024/8/16	2030/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	150.00	2024/12/26	2030/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	140.00	2024/12/30	2030/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	162.00	2025/1/21	2030/12/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	107.00	2025/6/26	2030/12/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	34.00	2023/1/1	2030/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	110.00	2023/6/7	2030/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	89.00	2022/8/30	2030/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	88.98	2025/10/10	2031/3/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	217.50	2024/12/31	2031/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	622.05	2025/1/1	2031/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	112.00	2026/1/5	2031/6/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	100.00	2024/9/10	2031/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	80.00	2022/10/20	2031/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	72.00	2023/6/7	2031/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	125.00	2024/1/18	2031/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	82.00	2024/1/18	2031/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	34.00	2024/7/18	2031/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	167.00	2024/8/16	2031/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	150.00	2024/12/26	2031/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	140.00	2024/12/30	2031/6/30	保证借款	2.75%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联建设	交通银行	162.00	2025/1/21	2031/6/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	160.00	2025/6/26	2031/6/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	50.00	2023/1/1	2031/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	162.00	2023/6/7	2031/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	133.50	2022/8/30	2031/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	88.98	2025/10/10	2031/9/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	217.50	2024/12/31	2031/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	622.05	2025/1/1	2031/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	112.00	2026/1/5	2031/12/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	100.00	2024/9/10	2031/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	80.00	2022/10/20	2031/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	72.00	2023/6/7	2031/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	125.00	2024/1/18	2031/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	82.00	2024/1/18	2031/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	34.00	2024/7/18	2031/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	167.00	2024/8/16	2031/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	150.00	2024/12/26	2031/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	140.00	2024/12/30	2031/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	162.00	2025/1/21	2031/12/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	160.00	2025/6/26	2031/12/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	50.00	2023/1/1	2031/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	162.00	2023/6/7	2031/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	133.50	2022/8/30	2031/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	266.95	2025/10/10	2032/3/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	232.50	2024/12/31	2032/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	664.95	2025/1/1	2032/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	112.00	2026/1/5	2032/6/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	100.00	2024/9/10	2032/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	80.00	2022/10/20	2032/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	72.00	2023/6/7	2032/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	125.00	2024/1/18	2032/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	82.00	2024/1/18	2032/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	34.00	2024/7/18	2032/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	167.00	2024/8/16	2032/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	150.00	2024/12/26	2032/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	140.00	2024/12/30	2032/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	162.00	2025/1/21	2032/6/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	160.00	2025/6/26	2032/6/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	50.00	2023/1/1	2032/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	162.00	2023/6/7	2032/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	133.50	2022/8/30	2032/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	266.95	2025/10/10	2032/9/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	232.50	2024/12/31	2032/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	664.95	2025/1/1	2032/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	112.00	2026/1/5	2032/12/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	100.00	2024/9/10	2032/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	80.00	2022/10/20	2032/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	72.00	2023/6/7	2032/12/30	保证借款	2.95%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联建设	交通银行	125.00	2024/1/18	2032/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	82.00	2024/1/18	2032/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	34.00	2024/7/18	2032/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	167.00	2024/8/16	2032/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	150.00	2024/12/26	2032/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	140.00	2024/12/30	2032/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	162.00	2025/1/21	2032/12/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	160.00	2025/6/26	2032/12/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	50.00	2023/1/1	2032/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	162.00	2023/6/7	2032/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	133.50	2022/8/30	2032/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	266.95	2025/10/10	2033/3/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	247.50	2024/12/31	2033/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	707.85	2025/1/1	2033/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	112.00	2026/1/5	2033/6/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	100.00	2024/9/10	2033/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	80.00	2022/10/20	2033/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	72.00	2023/6/7	2033/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	167.00	2024/1/18	2033/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	82.00	2024/1/18	2033/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	45.00	2024/7/18	2033/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	223.00	2024/8/16	2033/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	150.00	2024/12/26	2033/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	140.00	2024/12/30	2033/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	162.00	2025/1/21	2033/6/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	214.00	2025/6/26	2033/6/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	178.00	2022/8/30	2033/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	67.00	2023/1/1	2033/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	217.00	2023/6/7	2033/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	266.95	2025/10/10	2033/9/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	247.50	2024/12/31	2033/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	707.85	2025/1/1	2033/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	112.00	2026/1/5	2033/12/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	100.00	2024/9/10	2033/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	80.00	2022/10/20	2033/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	72.00	2023/6/7	2033/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	167.00	2024/1/18	2033/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	82.00	2024/1/18	2033/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	45.00	2024/7/18	2033/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	223.00	2024/8/16	2033/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	150.00	2024/12/26	2033/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	140.00	2024/12/30	2033/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	162.00	2025/1/21	2033/12/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	214.00	2025/6/26	2033/12/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	178.00	2022/8/30	2033/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	67.00	2023/1/1	2033/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	217.00	2023/6/7	2033/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	266.95	2025/10/10	2034/3/29	保证借款	3.30%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联建设	工商银行	262.50	2024/12/31	2034/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	750.75	2025/1/1	2034/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	167.00	2026/1/5	2034/6/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	150.00	2024/9/10	2034/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	120.00	2022/10/20	2034/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	108.00	2023/6/7	2034/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	167.00	2024/1/18	2034/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	123.00	2024/1/18	2034/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	45.00	2024/7/18	2034/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	223.00	2024/8/16	2034/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	225.00	2024/12/26	2034/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	210.00	2024/12/30	2034/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	243.00	2025/1/21	2034/6/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	214.00	2025/6/26	2034/6/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	67.00	2023/1/1	2034/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	178.00	2022/8/30	2034/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	217.00	2023/6/7	2034/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	266.95	2025/10/10	2034/9/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	262.50	2024/12/31	2034/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	750.75	2025/1/1	2034/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	167.00	2026/1/5	2034/12/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	150.00	2024/9/10	2034/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	120.00	2022/10/20	2034/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	108.00	2023/6/7	2034/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	167.00	2024/1/18	2034/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	123.00	2024/1/18	2034/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	45.00	2024/7/18	2034/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	223.00	2024/8/16	2034/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	225.00	2024/12/26	2034/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	210.00	2024/12/30	2034/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	243.00	2025/1/21	2034/12/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	214.00	2025/6/26	2034/12/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	67.00	2023/1/1	2034/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	178.00	2022/8/30	2034/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	217.00	2023/6/7	2034/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	266.95	2025/10/10	2035/3/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	277.50	2024/12/31	2035/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	793.65	2025/1/1	2035/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	167.00	2026/1/5	2035/6/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	150.00	2024/9/10	2035/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	120.00	2022/10/20	2035/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	108.00	2023/6/7	2035/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	209.00	2024/1/18	2035/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	123.00	2024/1/18	2035/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	56.00	2024/7/18	2035/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	278.00	2024/8/16	2035/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	225.00	2024/12/26	2035/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	210.00	2024/12/30	2035/6/30	保证借款	2.75%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联建设	交通银行	243.00	2025/1/21	2035/6/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	267.00	2025/6/26	2035/6/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	84.00	2023/1/1	2035/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	272.00	2023/6/7	2035/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	222.50	2022/8/30	2035/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	266.95	2025/10/10	2035/9/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	277.50	2024/12/31	2035/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	793.65	2025/1/1	2035/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	167.00	2026/1/5	2035/12/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	150.00	2024/9/10	2035/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	120.00	2022/10/20	2035/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	108.00	2023/6/7	2035/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	209.00	2024/1/18	2035/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	123.00	2024/1/18	2035/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	56.00	2024/7/18	2035/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	278.00	2024/8/16	2035/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	225.00	2024/12/26	2035/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	210.00	2024/12/30	2035/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	243.00	2025/1/21	2035/12/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	267.00	2025/6/26	2035/12/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	84.00	2023/1/1	2035/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	272.00	2023/6/7	2035/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	222.50	2022/8/30	2035/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	266.95	2025/10/10	2036/3/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	292.50	2024/12/31	2036/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	836.55	2025/1/1	2036/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	167.00	2026/1/5	2036/6/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	150.00	2024/9/10	2036/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	120.00	2022/10/20	2036/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	108.00	2023/6/7	2036/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	209.00	2024/1/18	2036/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	123.00	2024/1/18	2036/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	56.00	2024/7/18	2036/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	278.00	2024/8/16	2036/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	225.00	2024/12/26	2036/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	210.00	2024/12/30	2036/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	243.00	2025/1/21	2036/6/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	267.00	2025/6/26	2036/6/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	84.00	2023/1/1	2036/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	272.00	2023/6/7	2036/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	222.50	2022/8/30	2036/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	266.95	2025/10/10	2036/9/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	292.50	2024/12/31	2036/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	836.55	2025/1/1	2036/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	167.00	2026/1/5	2036/12/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	150.00	2024/9/10	2036/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	120.00	2022/10/20	2036/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	108.00	2023/6/7	2036/12/30	保证借款	2.95%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联建设	交通银行	209.00	2024/1/18	2036/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	123.00	2024/1/18	2036/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	56.00	2024/7/18	2036/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	278.00	2024/8/16	2036/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	225.00	2024/12/26	2036/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	210.00	2024/12/30	2036/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	243.00	2025/1/21	2036/12/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	267.00	2025/6/26	2036/12/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	84.00	2023/1/1	2036/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	272.00	2023/6/7	2036/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	222.50	2022/8/30	2036/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	266.95	2025/10/10	2037/3/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	307.50	2024/12/31	2037/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	879.45	2025/1/1	2037/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	223.00	2026/1/5	2037/6/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	200.00	2024/9/10	2037/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	160.00	2022/10/20	2037/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	144.00	2023/6/7	2037/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	250.00	2024/1/18	2037/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	164.00	2024/1/18	2037/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	67.00	2024/7/18	2037/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	334.00	2024/8/16	2037/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	300.00	2024/12/26	2037/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	280.00	2024/12/30	2037/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	324.00	2025/1/21	2037/6/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	320.00	2025/6/26	2037/6/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	100.00	2023/1/1	2037/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	324.00	2023/6/7	2037/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	267.00	2022/8/30	2037/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	266.95	2025/10/10	2037/9/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	307.50	2024/12/31	2037/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	879.45	2025/1/1	2037/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	223.00	2026/1/5	2037/12/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	200.00	2024/9/10	2037/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	160.00	2022/10/20	2037/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	144.00	2023/6/7	2037/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	250.00	2024/1/18	2037/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	164.00	2024/1/18	2037/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	67.00	2024/7/18	2037/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	334.00	2024/8/16	2037/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	300.00	2024/12/26	2037/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	280.00	2024/12/30	2037/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	324.00	2025/1/21	2037/12/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	320.00	2025/6/26	2037/12/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	267.00	2022/8/30	2037/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	100.00	2023/1/1	2037/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	324.00	2023/6/7	2037/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	266.95	2025/10/10	2038/3/29	保证借款	3.30%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联建设	工商银行	322.50	2024/12/31	2038/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	922.35	2025/1/1	2038/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	223.00	2026/1/5	2038/6/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	200.00	2024/9/10	2038/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	160.00	2022/10/20	2038/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	144.00	2023/6/7	2038/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	250.00	2024/1/18	2038/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	164.00	2024/1/18	2038/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	67.00	2024/7/18	2038/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	334.00	2024/8/16	2038/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	300.00	2024/12/26	2038/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	280.00	2024/12/30	2038/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	324.00	2025/1/21	2038/6/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	320.00	2025/6/26	2038/6/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	267.00	2022/8/30	2038/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	100.00	2023/1/1	2038/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	324.00	2023/6/7	2038/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	266.95	2025/10/10	2038/9/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	322.50	2024/12/31	2038/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	922.35	2025/1/1	2038/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	223.00	2026/1/5	2038/12/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	200.00	2024/9/10	2038/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	160.00	2022/10/20	2038/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	144.00	2023/6/7	2038/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	250.00	2024/1/18	2038/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	164.00	2024/1/18	2038/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	67.00	2024/7/18	2038/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	334.00	2024/8/16	2038/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	300.00	2024/12/26	2038/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	280.00	2024/12/30	2038/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	324.00	2025/1/21	2038/12/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	320.00	2025/6/26	2038/12/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	100.00	2023/1/1	2038/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	267.00	2022/8/30	2038/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	324.00	2023/6/7	2038/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	266.95	2025/10/10	2039/3/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	337.50	2024/12/31	2039/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	965.25	2025/1/1	2039/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	278.00	2026/1/5	2039/6/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	250.00	2024/9/10	2039/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	200.00	2022/10/20	2039/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	180.00	2023/6/7	2039/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	250.00	2024/1/18	2039/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	205.00	2024/1/18	2039/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	67.00	2024/7/18	2039/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	334.00	2024/8/16	2039/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	375.00	2024/12/26	2039/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	350.00	2024/12/30	2039/6/30	保证借款	2.75%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联建设	交通银行	405.00	2025/1/21	2039/6/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	320.00	2025/6/26	2039/6/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	100.00	2023/1/1	2039/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	267.00	2022/8/30	2039/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	324.00	2023/6/7	2039/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	266.95	2025/10/10	2039/9/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	337.50	2024/12/31	2039/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	965.25	2025/1/1	2039/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	278.00	2026/1/5	2039/12/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	250.00	2024/9/10	2039/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	200.00	2022/10/20	2039/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	180.00	2023/6/7	2039/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	250.00	2024/1/18	2039/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	205.00	2024/1/18	2039/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	67.00	2024/7/18	2039/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	334.00	2024/8/16	2039/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	375.00	2024/12/26	2039/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	350.00	2024/12/30	2039/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	405.00	2025/1/21	2039/12/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	320.00	2025/6/26	2039/12/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	100.00	2023/1/1	2039/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	324.00	2023/6/7	2039/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	267.00	2022/8/30	2039/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	355.94	2025/10/10	2040/3/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	352.50	2024/12/31	2040/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	1,008.15	2025/1/1	2040/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	278.00	2026/1/5	2040/6/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	250.00	2024/9/10	2040/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	200.00	2022/10/20	2040/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	180.00	2023/6/7	2040/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	250.00	2024/1/18	2040/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	205.00	2024/1/18	2040/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	67.00	2024/7/18	2040/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	334.00	2024/8/16	2040/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	375.00	2024/12/26	2040/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	350.00	2024/12/30	2040/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	405.00	2025/1/21	2040/6/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	320.00	2025/6/26	2040/6/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	100.00	2023/1/1	2040/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	324.00	2023/6/7	2040/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	267.00	2022/8/30	2040/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	355.94	2025/10/10	2040/9/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	352.50	2024/12/31	2040/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	1,008.15	2025/1/1	2040/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	278.00	2026/1/5	2040/12/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	250.00	2024/9/10	2040/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	200.00	2022/10/20	2040/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	180.00	2023/6/7	2040/12/30	保证借款	2.95%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联建设	交通银行	250.00	2024/1/18	2040/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	205.00	2024/1/18	2040/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	67.00	2024/7/18	2040/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	334.00	2024/8/16	2040/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	375.00	2024/12/26	2040/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	350.00	2024/12/30	2040/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	405.00	2025/1/21	2040/12/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	320.00	2025/6/26	2040/12/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	100.00	2023/1/1	2040/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	324.00	2023/6/7	2040/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	267.00	2022/8/30	2040/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	355.94	2025/10/10	2041/3/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	367.50	2024/12/31	2041/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	1,051.05	2025/1/1	2041/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	278.00	2026/1/5	2041/6/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	250.00	2024/9/10	2041/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	200.00	2022/10/20	2041/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	180.00	2023/6/7	2041/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	250.00	2024/1/18	2041/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	205.00	2024/1/18	2041/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	67.00	2024/7/18	2041/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	334.00	2024/8/16	2041/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	375.00	2024/12/26	2041/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	350.00	2024/12/30	2041/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	405.00	2025/1/21	2041/6/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	320.00	2025/6/26	2041/6/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	100.00	2023/1/1	2041/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	324.00	2023/6/7	2041/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	267.00	2022/8/30	2041/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	355.94	2025/10/10	2041/9/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	367.50	2024/12/31	2041/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	1,051.05	2025/1/1	2041/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	278.00	2026/1/5	2041/12/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	250.00	2024/9/10	2041/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	200.00	2022/10/20	2041/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	180.00	2023/6/7	2041/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	250.00	2024/1/18	2041/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	205.00	2024/1/18	2041/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	67.00	2024/7/18	2041/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	334.00	2024/8/16	2041/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	375.00	2024/12/26	2041/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	350.00	2024/12/30	2041/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	405.00	2025/1/21	2041/12/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	320.00	2025/6/26	2041/12/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	100.00	2023/1/1	2041/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	324.00	2023/6/7	2041/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	267.00	2022/8/30	2041/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	355.94	2025/10/10	2042/3/29	保证借款	3.30%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联建设	工商银行	382.50	2024/12/31	2042/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	1,093.95	2025/1/1	2042/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	334.00	2026/1/5	2042/6/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	300.00	2024/9/10	2042/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	240.00	2022/10/20	2042/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	216.00	2023/6/7	2042/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	250.00	2024/1/18	2042/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	246.00	2024/1/18	2042/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	67.00	2024/7/18	2042/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	334.00	2024/8/16	2042/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	450.00	2024/12/26	2042/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	420.00	2024/12/30	2042/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	486.00	2025/1/21	2042/6/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	320.00	2025/6/26	2042/6/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	267.00	2022/8/30	2042/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	100.00	2023/1/1	2042/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	324.00	2023/6/7	2042/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	355.94	2025/10/10	2042/9/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	382.50	2024/12/31	2042/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	1,093.95	2025/1/1	2042/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	316.00	2026/1/5	2042/12/30	保证借款	2.88%
北联建设	交通银行	300.00	2024/9/10	2042/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	240.00	2022/10/20	2042/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	216.00	2023/6/7	2042/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	250.00	2024/1/18	2042/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	244.00	2024/1/18	2042/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	67.00	2024/7/18	2042/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	334.00	2024/8/16	2042/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	448.00	2024/12/26	2042/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	420.00	2024/12/30	2042/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	484.00	2025/1/21	2042/12/30	保证借款	2.79%
北联建设	交通银行	320.00	2025/6/26	2042/12/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	267.00	2022/8/30	2042/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	100.00	2023/1/1	2042/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	324.00	2023/6/7	2042/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	355.94	2025/10/10	2043/3/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	397.50	2024/12/31	2043/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	1,136.85	2025/1/1	2043/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	250.00	2024/1/18	2043/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	67.00	2024/7/18	2043/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	334.00	2024/8/16	2043/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	320.00	2025/6/26	2043/6/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	100.00	2023/1/1	2043/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	267.00	2022/8/30	2043/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	324.00	2023/6/7	2043/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	355.94	2025/10/10	2043/9/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	397.50	2024/12/31	2043/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	1,136.85	2025/1/1	2043/12/21	信用借款	3.50%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联建设	交通银行	100.00	2023/1/1	2043/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	250.00	2024/1/18	2043/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	67.00	2024/7/18	2043/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	334.00	2024/8/16	2043/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	320.00	2025/6/26	2043/12/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	267.00	2022/8/30	2043/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	324.00	2023/6/7	2043/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	355.94	2025/10/10	2044/3/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	412.50	2024/12/31	2044/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	1,179.75	2025/1/1	2044/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	100.00	2023/1/1	2044/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	250.00	2024/1/18	2044/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	67.00	2024/7/18	2044/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	334.00	2024/8/16	2044/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	320.00	2025/6/26	2044/6/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	324.00	2023/6/7	2044/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	267.00	2022/8/30	2044/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	355.94	2025/10/10	2044/9/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	412.50	2024/12/31	2044/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	1,179.75	2025/1/1	2044/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	100.00	2023/1/1	2044/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	324.00	2023/6/7	2044/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	250.00	2024/1/18	2044/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	67.00	2024/7/18	2044/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	334.00	2024/8/16	2044/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	320.00	2025/6/26	2044/12/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	267.00	2022/8/30	2044/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	355.94	2025/10/10	2045/3/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	427.50	2024/12/31	2045/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	1,222.65	2025/1/1	2045/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	100.00	2023/1/1	2045/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	324.00	2023/6/7	2045/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	250.00	2024/1/18	2045/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	67.00	2024/7/18	2045/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	334.00	2024/8/16	2045/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	320.00	2025/6/26	2045/6/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	267.00	2022/8/30	2045/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	355.94	2025/10/10	2045/9/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	427.50	2024/12/31	2045/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	1,222.65	2025/1/1	2045/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	100.00	2023/1/1	2045/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	324.00	2023/6/7	2045/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	250.00	2024/1/18	2045/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	67.00	2024/7/18	2045/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	334.00	2024/8/16	2045/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	320.00	2025/6/26	2045/12/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	267.00	2022/8/30	2045/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	355.94	2025/10/10	2046/3/29	保证借款	3.30%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
北联建设	工商银行	442.50	2024/12/31	2046/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	1,265.55	2025/1/1	2046/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	85.00	2023/1/1	2046/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	275.00	2023/6/7	2046/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	225.00	2024/1/18	2046/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	60.00	2024/7/18	2046/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	300.00	2024/8/16	2046/6/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	288.00	2025/6/26	2046/6/30	保证借款	2.93%
北联建设	交通银行	235.00	2022/8/30	2046/6/30	保证借款	2.95%
北联建设	浦发银行	355.94	2025/10/10	2046/9/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	442.50	2024/12/31	2046/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	1,265.55	2025/1/1	2046/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	交通银行	235.00	2022/8/30	2046/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	85.00	2023/1/1	2046/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	255.00	2023/6/7	2046/12/30	保证借款	2.95%
北联建设	交通银行	38.00	2024/7/18	2046/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	215.00	2024/1/18	2046/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	276.00	2024/8/16	2046/12/30	保证借款	2.75%
北联建设	交通银行	278.00	2025/6/26	2046/12/30	保证借款	2.93%
北联建设	浦发银行	622.89	2025/10/10	2047/3/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	457.50	2024/12/31	2047/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	1,308.45	2025/1/1	2047/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	浦发银行	622.89	2025/10/10	2047/9/29	保证借款	3.30%
北联建设	工商银行	457.50	2024/12/31	2047/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	1,308.45	2025/1/1	2047/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	472.50	2024/12/31	2048/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	1,351.35	2025/1/1	2048/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	472.50	2024/12/31	2048/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	1,351.35	2025/1/1	2048/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	502.50	2024/12/31	2049/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	1,437.15	2025/1/1	2049/6/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	1,437.15	2025/1/1	2049/12/21	信用借款	3.50%
北联建设	工商银行	502.50	2024/12/31	2049/12/21	信用借款	3.50%
瑞颐房地 产	中国银行、工 商银行	39,852.00	2026/1/28	2030/1/13	担保+抵押	1 年期 LPR-56bp
瑞尚房地 产	农业银行、建 设银行	12,869.45	2026/2/5	2030/6/25	担保+抵押	1 年期 LPR-49bp
北联国芯	南京银行	2,461.00	2026/02/13	2028/02/12	信用	2.8%
北联国芯	紫金农商行	2,490.00	2025/03/06	2028/03/03	信用	3.35%
智能制造	紫金农商行	5,000.00	2024/1/1	2026/12/18	信用借款	3.20%
智能制造	南京银行	9,000.00	2025/12/31	2028/12/28	信用借款	2.90%
智能制造	南京银行	5,985.00	2024/12/2	2027/10/27	信用借款	3.45%
智能制造	宁波银行	4,600.00	2023/7/18	2026/7/18	信用借款	3.25%
智能制造	宁波银行	8,000.00	2025/8/7	2028/7/17	信用借款	3.10%
智能制造	中信银行	8,000.00	2024/1/2	2026/9/21	信用借款	3.205
智能制造	工商银行（银 团借款）	2,320.00	2022/7/21	2047/6/21	保证借款	3.30
智能制造		580.00	2022/7/21	2047/6/21	保证借款	3.30
智能制造		1,300.00	2022/12/8	2047/6/21	保证借款	3.30

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率	
智能制造		3,000.00	2023/1/1	2047/6/21	保证借款	3.30	
智能制造	工商银行（银团借款）	9,875.00	2022/1/6	2046/12/21	保证借款	3.26	
智能制造		9,875.00	2022/1/1	2046/12/21	保证借款	3.26	
智能制造		9,875.00	2022/1/1	2046/12/21	保证借款	3.26	
智能制造		9,875.00	2022/1/1	2046/12/21	保证借款	3.26	
智能制造		11,850.00	2022/8/23	2046/12/21	保证借款	3.26	
智能制造		3,950.00	2022/8/26	2046/12/21	保证借款	3.26	
智能制造		38,904.51	2022/12/13	2046/12/21	保证借款	3.26	
智能制造		2,221.88	2022/12/8	2046/12/21	保证借款	3.26	
智能制造		16,293.75	2023/1/1	2046/12/21	保证借款	3.26	
智能制造		5,431.25	2023/1/1	2046/12/21	保证借款	3.26	
智能制造		11,850.00	2023/3/24	2046/12/21	保证借款	3.26	
智能制造		3,950.00	2023/3/28	2046/12/21	保证借款	3.26	
智能制造		2,567.50	2024/1/4	2046/12/21	保证借款	3.26	
智能制造		7,702.50	2024/1/1	2046/12/21	保证借款	3.26	
智能制造		9,875.00	2024/4/28	2046/12/21	保证借款	3.26	
智能制造		2,962.50	2024/4/30	2046/12/21	保证借款	3.26	
智能制造		11,850.00	2025/1/1	2046/12/21	保证借款	3.26	
智能制造		交通银行（银团借款）	1,125.00	2022/8/2	2047/6/20	保证借款	3.30
智能制造			5,075.00	2022/8/2	2047/6/20	保证借款	3.30
智能制造			2,800.00	2022/7/29	2047/6/20	保证借款	3.30
智能制造	3,655.00		2022/11/24	2047/6/20	保证借款	3.30	
智能制造	2,030.00		2022/11/25	2047/6/20	保证借款	3.30	
智能制造	815.00		2022/11/25	2047/6/20	保证借款	3.30	
智能制造	3,750.00		2023/1/1	2047/6/20	保证借款	3.30	
智能制造	9,750.00		2023/1/1	2047/6/20	保证借款	3.30	
智能制造	1,500.00		2023/1/9	2047/6/20	保证借款	3.30	
智能制造	2,812.50		2023/10/31	2047/6/20	保证借款	3.30	
智能制造	2,062.50		2023/10/30	2047/6/20	保证借款	3.30	
智能制造	1,125.00		2023/10/31	2047/6/20	保证借款	3.30	
智能制造	4,500.00		2024/1/1	2047/6/20	保证借款	3.30	
智能制造	2,500.00		2024/1/4	2047/6/20	保证借款	3.30	
智能制造	1,000.00		2024/1/2	2047/6/20	保证借款	3.30	
智能制造	3,375.00		2024/5/15	2047/6/20	保证借款	3.30	
智能制造	750.00		2024/5/20	2047/6/20	保证借款	3.30	
智能制造	1,875.00		2024/5/17	2047/6/20	保证借款	3.30	
智能制造	13,500.00		2025/1/13	2047/6/20	保证借款	3.30	
智能制造	10,000.00		2025/1/13	2047/6/20	保证借款	3.30	
智能制造	3,500.00		2025/1/13	2047/6/20	保证借款	3.30	
智能制造	3,000.00		2025/4/22	2047/6/20	保证借款	3.30	
智能制造	1,999.40		2025/7/23	2047/6/20	保证借款	3.30	
智能制造	华夏银行		8,550.00	2024/11/19	2026/11/18	保证借款	3.10
智能制造	上海银行	992.33	2023/12/21	2043/12/20	保证借款	3.30	
智能制造	上海银行	614.92	2024/2/1	2043/12/20	保证借款	3.30	
智能制造	上海银行	1,425.39	2025/1/23	2043/12/20	保证借款	3.30	
智能制造	上海银行	520.57	2025/8/26	2043/12/20	保证借款	3.20	
智能制造	上海银行	517.03	2025/12/1	2043/12/20	保证借款	3.20	
智能制造	南京银行	12,960.00	2024/12/20	2026/10/31	保证借款	3.45	

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
智能制造	南京银行	9,900.00	2025/1/1	2027/12/24	保证借款	3.45
智能制造	紫金农商行	4,960.00	2024/12/26	2027/6/21	保证借款	3.30
智能制造	紫金农商行	4,940.00	2025/1/23	2027/6/21	保证借款	3.40
智能制造	紫金农商行	9,990.00	2025/5/16	2028/5/11	保证借款	3.30
智能制造	紫金农商行	20,000.00	2025/9/28	2028/9/20	保证借款	3.00
智能制造	杭州银行	8,000.00	2023/12/13	2026/12/11	保证借款	3.45
智能制造	杭州银行	8,000.00	2024/1/1	2026/12/25	保证借款	3.35
智能制造	江苏银行	3,500.00	2022/4/24	2027/4/21	保证借款	3.45
智能制造	江苏银行	6,390.00	2024/10/25	2027/10/24	保证借款	3.10
智能制造	江苏银行	2,610.00	2025/1/3	2028/1/2	保证借款	3.10
智能制造	平安银行	4,800.00	2023/7/31	2026/7/27	保证借款	3.00
智能制造	农业发展银行	5,100.00	2025/10/26	2045/8/24	保证借款	2.60
智能制造	交通银行	2,400.00	2025/1/1	2027/12/29	保证借款	3.00
智能制造	交通银行	2,400.00	2025/4/18	2028/3/23	保证借款	3.00
智能制造	交通银行	3,600.00	2025/6/12	2028/3/26	保证借款	3.00
智能制造	华夏银行	3,400.00	2024/2/29	2026/2/26	保证借款	3.15
智能制造	紫金农商行	4,996.00	2024/1/1	2026/12/18	保证借款	3.20
智能制造	南京银行	2,400.00	2023/9/25	2026/9/24	保证借款	3.25
智能制造	南京银行	4,410.00	2024/7/31	2027/7/30	保证借款	3.35
智能制造	南京银行	5,130.00	2025/1/7	2028/1/5	保证借款	3.45
智能制造	建设银行	29,300.00	2023/1/6	2047/12/20	保证借款	3.20
智能制造	紫金农商行	4,970.00	2025/1/1	2027/12/20	保证借款	3.30
智能制造	中国农业银行	2,711.23	2025/8/29	2046/8/27	保证借款	3.00
智能制造	工商银行	11,876.00	2019/8/30	2033/7/28	组合借款	3.50
		21,524.00	2019/9/2	2033/7/28		3.50
智能制造	工商银行（银团借款）	9,960.00	2021/1/1	2045/12/15	组合借款	3.36
		9,960.00	2021/1/1	2045/12/15		3.36
		11,921.72	2021/1/4	2045/12/15		3.36
		7,968.00	2021/1/1	2045/12/15		3.36
		9,960.00	2021/6/9	2045/12/15		3.36
		5,976.00	2021/6/15	2045/12/15		3.36
		3,984.00	2021/6/15	2045/12/15		3.36
		9,960.00	2021/9/1	2045/12/15		3.36
		5,976.00	2021/9/13	2045/12/15		3.36
		3,984.00	2021/9/13	2045/12/15		3.36
		3,784.80	2022/12/6	2045/12/15		3.36
		1,513.92	2022/12/12	2045/12/15		3.36
		2,270.88	2022/12/13	2045/12/15		3.36
		8,964.00	2023/1/1	2045/12/15		3.36
		5,378.40	2023/1/1	2045/12/15		3.36
		3,585.60	2023/1/1	2045/12/15		3.36
		14,940.00	2023/1/30	2045/12/15		3.36
		6,274.80	2023/2/1	2045/12/15		3.36
		2,689.20	2023/2/1	2045/12/15		3.36
		5,976.00	2023/2/1	2045/12/15		3.36
		2,988.00	2023/11/1	2045/12/15		3.36
		2,988.00	2023/11/1	2045/12/15		3.36
		6,474.00	2024/1/2	2045/12/15		3.36
		5,976.00	2024/1/10	2045/12/15		3.36
		12,450.00	2024/1/1	2045/12/15		3.36
		2,988.00	2024/7/4	2045/12/15		3.36

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
		2,988.00	2024/7/11	2045/12/15		3.36
		1,294.40	2025/1/1	2045/12/15		3.36
		5,677.60	2025/1/1	2045/12/15		3.36
南京新明经济开发有限公司	工商银行	59,064.37	2025/9/23	2040/9/10	组合借款	3.00
		7,100.00	2025/12/30	2040/9/10		3.00
南京智城科技项目管理有限公司	中国农业银行	16,500.00	2025/2/13	2044/7/22	组合借款	3.30
软科	中国农业银行	36,510.00	2020/1/8	2030/1/7	保证	3.36%
软科	招商银行	6,490.00	2020/1/17	2030/1/7	保证	3.36%
软科	中国农业银行	7,100.00	2021/3/19	2028/2/22	保证	3.70%
软科	招商银行	78,500.00	2021/9/29	2043/9/27	保证	3.35%
软科	中国农业银行	46,500.00	2022-05-11	2037/11/10	保证	4.05%
软科	宁波银行	29,100.00	2023/3/14	2028/5/16	信用	3.05%
软科	中国农业银行	20,500.00	2023/8/10	2030/8/8	信用	3.00%
软科	中国农业银行	10,500.00	2023/11/20	2030/11/19	信用	3.00%
软科	中国农业银行	7,000.00	2024/1/1	2030/11/19	信用	3.00%
软科	工商银行	19,600.00	2023/12/21	2048/12/8	信用	2.89%
软科	工商银行	45,800.00	2024/1/1	2048/12/8	信用	2.89%
软科	工商银行	1,400.00	2024/5/30	2048/12/8	信用	2.89%
软科	工商银行	100.00	2024/6/3	2048/12/8	信用	2.89%
软科	工商银行	18,200.00	2025/1/1	2048/12/8	信用	2.89%
软科	工商银行江	88,000.00	2024/1/1	2048/12/8	信用	2.89%
软科	宁波银行	9,500.00	2024/1/12	2027/1/12	信用	3.35%
软科	中国银行	136,620.63	2024/1/1	2048/12/20	信用	2.89%
软科	农业银行	133,312.50	2024/1/1	2048/12/20	信用	3.25%
软科	农业银行	178,458.35	2024/1/1	2048/12/20	信用	3.25%
软科	农业银行	5,925.00	2024/5/6	2048/12/20	信用	3.25%
软科	农业银行	4,098.13	2024/6/25	2048/12/20	信用	3.25%
软科	农业银行	6,023.75	2025.1.3	2048/12/20	信用	2.89%
软科	农业银行	4,937.50	2025.7.1	2048/12/20	信用	2.89%
软科	江苏银行	8,750.00	2024.3.25	2027.3.21	信用	3.00%
软科	江苏银行	8,750.00	2024/6/26	2027/6/25	信用	3.00%
软科	兴业银行	71,900.00	2024/5/29	2044/5/29	抵押	3.20%
软科	南京银行	12,800.00	2024/9/26	2027/6/25	信用	3.05%
软科	中信银行	8,000.00	2024/8/20	2027/8/20	信用	2.85%
软科	南京银行	3,200.00	2024/11/27	2027/6/26	信用	3.05%
软科	江苏银行	17,000.00	2025/6/24	2028/6/22	信用	2.95%
软科（软经）	交通银行	40,762.00	2021/1/7	2039/12/30	保证	3.70%
软科（软经）	中国农业银行	36,854.00	2021/1/7	2039/12/30	保证	3.70%
软科（软经）	中国农业银行	26,200.00	2021/1/1	2040/12/29	保证	3.70%
软科（软经）	建设银行	21,321.62	2022/1/1	2046/12/20	信用	3.70%

借款主体	金融机构	金额	放款日期	还款期日	借款方式	利率
软科（软经）	工商银行	51,600.00	2022/1/1	2046/12/21	保证	2.89%
软科（软经）	建设银行	8,000.00	2022/1/1	2046/12/21	保证	2.89%
软科（软经）	交通银行	13,366.00	2022/12/22	2042/12/30	保证	3.20%
软科（软经）	交通银行	15,000.00	2023/1/1	2042/12/30	保证	3.20%
软科（软经）	工商银行	21,840.00	2022/12/16	2047/12/15	信用	3.25%
软科（软经）	工商银行	4,800.00	2025/1/1	2047/12/15	信用	3.25%
软科（软经）	工商银行	6,720.00	2025/6/25	2047/12/15	信用	3.25%
软科（软经）	工商银行	9,397.00	2023/3/29	2048/2/21	保证	3.25%
软科（软经）	工商银行	16,914.60	2023/11/21	2048/2/21	保证	3.25%
研创开发	中国银行	66,818.00	2021/9/1	2035/9/20	保证	3.35%
研创开发	招商银行	28,646.00	2021/9/1	2035/9/20	保证	3.35%
研创开发	浦发银行	24,556.00	2021/9/1	2035/9/20	保证	3.35%
研创开发	中国农业银行	55,321.00	2021/9/1	2035/9/20	保证	3.35%
研创开发	邮储银行	8,020.00	2025/6/30	2045/6/24	保证	2.95%
软建（研发）	工商银行	54,158.00	2023/1/11	2035/3/23	保证及抵押	3.407%
软建（研发）	招商银行	62,217.60	2023/1/11	2035/3/23	保证及抵押	3.407%
软建（研发）	宁波银行	28,864.00	2023/1/11	2035/3/23	保证及抵押	3.407%
软建（研发）	南京银行	20,870.40	2023/1/11	2035/3/23	保证及抵押	3.407%
龙芯	中国银行	55,537.80	2021/8/27	2025/6/21	保证	3.25%
龙芯	上海银行	4,980.00	2021/8/27	2025/6/21	保证	3.25%
龙芯	交通银行	14,965.60	2021/11/4	2041/6/21	保证	3.25%
龙芯	建设银行	70,000.00	2025/10/31	2050/10/21	保证	2.94%
龙芯	紫金农商行	14,990.00	2025/11/27	2028/11/20	保证	2.80%
集成中心	南京银行	2,277.64	2024/11/20	2027/11/14	信用	3.35%
集成中心	招商银行	1,500.00	2025.12.09	2027.12.09	保证	2.50%
集成中心	上海银行	1,497.60	2025.12.22	2030.11.11	信用	3.30%
慧创	中国银行	970.00	2025/6/24	2027/6/23	信用	2.70%
力合	中国银行	72,500.00	2025/3/31	2039/9/25	担保+质押+抵押	3.20%
力合	农业银行	44,309.00	2025/4/30	2045/4/26	保证	3.30%
研创投资	工商银行	68,000.00	2025/8/28	2045/6/30	保证	3.10%
研创投资	工商银行	55,034.48	2025/8/28	2045/7/22	保证	3.10%
合计		7,342,200.33				

(三) 直接债务融资情况

截至2026年3月末，发行人及子公司存续期人民币债券余额384.78亿元，具体明细如下：

表 6-67： 发行人及子公司截至 2026 年 3 月末存续人民币债券明细

单位：亿元、%

项目	发行主体	债券类别	期限	发行日	到期日	票面利率	当前余额	发行规模
26 江北新区 MTN004	产投集团	中期票据	5	2026-01-08	2031-01-08	2.3	6	6
26 江北新区 MTN002	产投集团	中期票据	5	2026-01-08	2031-01-08	2.3	5	5
26 江北新区 MTN003	产投集团	中期票据	5	2026-01-07	2031-01-07	2.3	5	5
26 江北新区 MTN001	产投集团	中期票据	5	2026-01-07	2031-01-07	2.35	10	10
25 江北新区 MTN007	产投集团	中期票据	5	2026-01-05	2031-01-05	2.36	4	4
25 江北新区 MTN006	产投集团	中期票据	5	2025-12-03	2030-12-03	2.55	10	10
25 江北新区 MTN005	产投集团	中期票据	5	2025-11-05	2030-11-05	2.49	10	10
25 江北新区 MTN004	产投集团	中期票据	5	2025-2-18	2030-2-18	2.57	10	10
25 江北新区 MTN003	产投集团	中期票据	5	2025-2-12	2030-2-12	2.1	10	10
25 江北新区 MTN001	产投集团	中期票据	5	2025-1-24	2030-1-24	2.57	10	10
25 江北新区 MTN002	产投集团	中期票据	5	2025-1-17	2030-1-17	2.14	5	5
23 江北产投债 01	产投集团	企业债	7	2023-1-17	2030-1-17	4.35	6.1	6.1
22 江北产投债 01	产投集团	企业债	7	2022-11-9	2029-11-9	3.2	7	7
24 产投 03	产投集团	私募债	5	2024-7-9	2029-7-9	2.3	5	5
24 产投 01	产投集团	私募债	5	2024-1-26	2029-1-26	2.85	10	10
21 江北产投债 03	产投集团	企业债	7	2021-9-9	2028-9-9	3.98	6.4	8
23 产投 G3	产投集团	公司债	5	2023-9-8	2028-9-8	3.36	4.2	4.2
21 江北产投债 02	产投集团	企业债	7	2021-9-6	2028-9-6	2.1	5	5

23 江北新区 MTN006	产投集团	中期票据	5	2023-8-18	2028-8-18	3.39	10	10
23 江北新区 MTN005	产投集团	中期票据	5	2023-8-11	2028-8-11	3.48	10	10
23 产投 K1	产投集团	私募债	5	2023-6-20	2028-6-20	3.26	6	6
21 江北产投债 01	产投集团	企业债	7	2021-3-11	2028-3-11	2.85	12	12
23 产投 G2	产投集团	公司债	5	2023-3-3	2028-3-3	4.05	18.5	18.5
24 江北新区 MTN010	产投集团	中期票据	3	2024-12-20	2027-12-20	2.02	3	3
24 江北新区 PPN001	产投集团	私募债	3	2024-10-25	2027-10-25	2.39	8	8
22 产投 G1	产投集团	公司债	5	2022-8-12	2027-8-12	3.25	7.3	7.3
24 江北新区 MTN006	产投集团	中期票据	3	2024-8-2	2027-8-2	2.14	10	10
24 江北新区 MTN005	产投集团	中期票据	3	2024-6-26	2027-6-26	2.39	10	10
24 江北新区 MTN009	产投集团	中期票据	3	2024-4-8	2027-4-8	2.62	5	5
24 江北新区 MTN008	产投集团	中期票据	3	2024-3-20	2027-3-20	2.65	5	5
24 江北新区 MTN004	产投集团	中期票据	3	2024-3-8	2027-3-8	2.65	10	10
24 江北新区 MTN003	产投集团	中期票据	3	2024-3-4	2027-3-4	2.68	10	10
24 江北新区 MTN002	产投集团	中期票据	3	2024-2-1	2027-2-1	2.74	7	7
24 江北新区 MTN001	产投集团	中期票据	3	2024-1-9	2027-1-9	2.8	5	5
23 江北新区 MTN009	产投集团	中期票据	3	2023-10-20	2026-10-20	3.95	10	10
23 江北新区 MTN011	产投集团	中期票据	3	2023-9-20	2026-9-20	4.1	12	12
23 产投 Y3	产投集团	私募债	3	2023-9-18	2026-9-18	3.63	4.6	4.6
23 产投 Y2	产投集团	私募债	3	2023-8-11	2026-8-11	3.61	9.4	9.4

23 江北新区 MTN008	产投集团	中期票据	3	2023-7-26	2026-7-26	4.33	10	10
23 江北新区 MTN007	产投集团	中期票据	3	2023-7-12	2026-7-12	3.98	8	8
23 产投 Y1	产投集团	私募债	3	2023-6-7	2026-6-7	3.77	6	6
25 南京软科 MTN002	软件园科技	中期票据	3	2025-5-9	2028-5-9	2.55	4	4
25 南京软科 MTN001	软件园科技	中期票据	3	2025-3-5	2028-3-5	2.55	5	5
24 南京软件 MTN002	软件园科技	中期票据	3	2024-11-18	2027-11-18	2.75	5	5
24 南京软件 MTN001	软件园科技	中期票据	3	2024-8-7	2027-8-7	2.29	6	6
23 南京软件 PPN002(资产担保)	软件园科技	定向债务融资工具	3	2023-6-9	2026-6-9	3.76	5	5
23 南京软件 PPN001(资产担保)	软件园科技	定向债务融资工具	3	2023-4-28	2026-4-28	3.97	5	5
26 北联 K1	北联创投	私募债	5	2026-1-21	2031-1-21	2.19	1.6	1.6
25 药谷 Y1	生物药谷	私募债	3	2025-12-10	2028-12-10	2.39	3	3
26 南京生物 ABN001 次	生物药谷	交易商协会 ABN	4.674 年 (3 年含权)	2026-3-12	2044-3-12	2.2	0.01	0.01
26 南京生物 ABN001 优先	生物药谷	交易商协会 ABN	4.674 年	2026-3-12	2044-3-12	-	7.19	7.19
新居二优	新居置地	证监会主管 ABS	3	2026-2-3	2029-2-3	2.25	16.6	16.6
新居二次	新居置地	证监会主管 ABS	3	2026-2-3	2029-2-3	-	0.88	0.88
合计							384.78	386.38

(四) 非传统融资情况

表 6-68: 截至 2026 年 3 月末发行人非标融资情况表

单位：万元

借款机构	融资机构	借款日期	到期日	借款金额	利率	担保方式
产投本级	招商局融资租赁（天津）有限公司	2025-5-27	2027-5-27	12,687.73	1.90%	保证
产投本级	华夏金融租赁有限公司	2023-9-12	2026-9-15	6,666.67	2.21%	信用
软件园	华润融资租赁有限公司	2025-1-4	2028-1-3	20,403.00	4.10%	信用
智能制造产业园	紫金信托	2026-2-6	2029-2-5	50,000.00	5.10%	保证
生物医药谷	云南信托	2024-5-30	2026-11-30	13,298.00	4.00%	保证
	合计			103,055.40		

六、关联关系及关联交易情况

（一）发行人母公司情况

表 6-69：2025 年末发行人股权结构明细表

单位：万元、%

股东名称	出资额	持股比例
南京扬子国资投资集团有限责任公司	298,536.05	43.33
南京江北新区管理委员会	280,510.30	40.71
南京江北工融金投一号债转股股权投资合伙企业（有限合伙）	44,570.67	6.47
建信金融资产投资有限公司	31,199.47	4.53
中国中信金融资产管理股份有限公司	34,194.90	4.96
合计	689,011.38	100.00

截至募集说明书签署之日，注册资本为 689,011.38 万元，其中南京扬子国资投资集团有限责任公司占比 43.33%，南京江北新区管理委员会占比 40.71%，南京江北工融金投一号债转股股权投资合伙企业（有限合伙）占比 6.47%，建信金融资产投资有限公司占比 4.53%，中国中信金融资产管理股份有限公司占比 4.96%。

发行人的控股股东为南京扬子国资投资集团有限责任公司，实际控制人为南京江北新区管理委员会。

（二）控股子公司情况

截至 2026 年 3 月末，发行人纳入合并财务报表范围的一级子公司共 16 家，具体情况如下：

表 6-70：截至 2026 年 3 月末发行人纳入合并报表的子公司

单位：万元，%

序号	公司名称	实收资本	持股比例	享有表决权比例	投资额	是否纳入合并范围
1	南京软件园科技发展有限公司	215,563.69	100	100	424,212.78	是
2	南京新居建设集团有限公司	275,907.00	99.14	99.14	353,533.34	是
3	南京生物医药谷建设发展有限公司	119,510.00	100	100	225,410.00	是
4	南京智能制造产业园建设发展有限公司	188,253.17	100	100	188,253.17	是
5	南京北联创业投资有限公司	380,111.00	100	100	380,111.00	是
6	南京北联资产经营管理有限公司	1,000.00	100	100	88,253.85	是
7	New & High (HK) Limited	32.3755	100	100	32.3755	是

8	南京江北医学资产管理有限公司	24,000.00	100	100	24,000.00	是
9	南京新高市政工程有限公司	5,000.00	100	100	5,000.00	是
10	南京高新环境监测站有限公司	1,000.00	99	99	990	是
11	南京高新城市建设发展有限公司	11,000.00	100	100	11,000.00	是
12	南京鼎业百泰生物科技有限公司	50	100	100	50	是
13	南京江北文旅传媒发展有限公司	10,000.00	100	100	10,000.00	是
14	南京江北智能制造产业基金（有限合伙）	26,773.25	50.75	50.75	26,773.25	是
15	南京江北医疗创新产业基金（有限合伙）	92,224.26	70	70	92,224.26	是
16	南京喜扬建设发展有限公司	258,702.43	100	100	314,415.52	是

（三）合营和联营企业情况

表 6-71： 发行人 2025 年末参股公司情况表

单位：万元

被投资单位	投资成本	期初余额	期末余额
一、子公司			
南京超新材料科技发展公司	310.00	0.00	0.00
二、联营企业			
中科超精（南京）科技有限公司	59,720.00	48,525.25	23,252.27
南京星纳赫源创业投资合伙企业（有限合伙）	40,967.56	37,271.34	50,880.26
江苏博华股权投资合伙企业（有限合伙）	53,300.00	35,895.33	55,020.01
南京江北新区大钲二期创业投资合伙企业（有限合伙）	29,350.00	33,980.19	39,730.11
南京滨江房产开发有限公司	27,506.36	813.88	27,393.59
江苏趣泉中金国信创业投资合伙企业（有限合伙）	21,000.00	21,539.65	24,352.44
南京华泰国信医疗投资合伙企业（有限合伙）	29,000.00	21,394.02	25,800.96
南京明发商业管理有限公司	15,000.00	17,074.38	17,006.64
南京先进计算产业发展有限公司	18,248.69	16,707.23	14,394.30
南京鼎晖百孚睿科创业投资合伙企业（有限合伙）	11,000.00	16,176.91	17,034.82
南京兰璞高质股权投资基金（有限合伙）	10,500.00	2,100.73	10,473.28
南京江北佳康科技创业投资合伙企业（有限合伙）	15,810.76	15,000.63	13,771.82
南京金体创业投资合伙企业（有限合伙）	9,399.38	14,504.07	14,334.84
南京达泰创业投资合伙企业（有限合伙）	8,332.00	9,271.39	9,522.07
南京绿动新材料创业投资合伙企业（有限合伙）	4,800.00	4,735.15	5,781.92
南京东方兰璞深度科技基金（有限合伙）	3,900.00	3,404.52	3,397.94
南京金研创业投资合伙企业（有限合伙）	3,465.00	256.01	3,432.30
其他	5,079.44	7,792.11	8,100.25
合计	366,689.19	306,442.79	363,679.82

（四）重大关联交易

1、提供劳务

表 6-72： 2025 年度发行人对关联方提供劳务情况

单位：万元

关联方名称	交易类型	2025 年发生额
南京市江北新区管理委员会	提供建造服务	251,521.71
南京昕科资产管理有限公司	水电费、空置物业费	72.65

南京江北新区铁路建设投资有限责任公司	出售商品	9,080.18
南京江北新区枢纽经济发展有限公司	出售商品	44,180.73
合计		304,855.29

2、房屋租赁

表 6-73: 2025 年度发行人与关联方之间房屋出租情况

单位: 万元

关联方名称	交易类型	2025 年发生额
南京昕科资产管理有限公司	房屋租赁	558.82
南京江北新区生物医药公共服务平台有限公司	房屋租赁	616.53
合计		1,175.35

3、销售房屋

表 6-74: 2025 年度发行人与关联方之间销售房屋情况

单位: 万元

关联方名称	交易类型	2025 年发生额
南京昕科资产管理有限公司	房屋销售	0.00

4、借款利息及融资担保费支出

表 6-75: 2025 年度发行人对关联方借款利息及融资担保费支出情况

单位: 万元

关联方名称	交易类型	2025 年发生额
南京扬子国资投资集团有限责任公司	担保费用支出	0.00
合计		0.00

5、接受关联方提供担保

表 6-76: 2025 年发行人接受关联方提供担保情况

单位: 万元

担保单位	担保余额	起始日	截止日
南京江北新区产业投资集团有限公司	5,000.00	2025-6-6	2026-6-6
南京江北新区产业投资集团有限公司	11,390.00	2025-10-10	2047-9-29
南京江北新区产业投资集团有限公司	7,991.00	2022-8-30	2046-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,996.00	2023-1-1	2046-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	9,686.00	2023-6-7	2046-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	7,490.00	2024-1-18	2046-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,996.00	2024-7-18	2046-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	9,988.00	2024-8-16	2046-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	9,588.00	2025-6-26	2046-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	3,960.00	2022-10-20	2042-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	3,564.00	2023-6-7	2042-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	4,058.00	2024-1-18	2042-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	4,950.00	2024-9-10	2042-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	7,424.00	2024-12-26	2042-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	6,930.00	2024-12-30	2042-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	8,018.00	2025-1-21	2042-12-30
南京北联资产经营管理有限公司	4,980.00	2024-6-28	2027-6-18
南京江北新区产业投资集团有限公司	90,000.00	2023-4-27	2030-4-25

担保单位	担保余额	起始日	截止日
南京江北新区产业投资集团有限公司	5,600.00	2023-9-15	2026-9-14
南京江北新区产业投资集团有限公司	4,900.00	2024-2-8	2027-2-5
南京北联建设发展有限公司, 南京新居置地有限公司, 南京高新药谷开发建设有限公司	2,300.00	2025-1-7	2044-7-5
南京北联建设发展有限公司, 南京新居置地有限公司, 南京高新药谷开发建设有限公司	29,000.00	2025-1-8	2044-7-5
南京北联建设发展有限公司, 南京新居置地有限公司, 南京高新药谷开发建设有限公司	29,000.00	2025-1-9	2044-7-5
南京北联建设发展有限公司, 南京新居置地有限公司, 南京高新药谷开发建设有限公司	23,000.00	2025-1-10	2044-7-5
南京北联建设发展有限公司	29,000.00	2025-1-10	2043-5-5
南京北联建设发展有限公司	24,000.00	2025-1-11	2043-5-5
南京北联建设发展有限公司	29,000.00	2025-1-10	2044-10-24
南京智能制造产业园建设发展有限公司, 南京生物医药谷建设发展有限公司	45,000.00	2025-7-29	2045-4-16
南京北联建设发展有限公司	6,000.00	2025-1-11	2044-10-24
南京北联建设发展有限公司	20,000.00	2025-1-15	2043-5-5
南京智能制造产业园建设发展有限公司, 南京生物医药谷建设发展有限公司	13,500.00	2025-8-21	2045-4-16
南京北联建设发展有限公司	10,000.00	2025-1-15	2044-10-24
南京智能制造产业园建设发展有限公司	9,950.00	2025-4-18	2028-3-20
南京智能制造产业园建设发展有限公司	9,950.00	2025-4-29	2028-3-20
南京智能制造产业园建设发展有限公司	9,990.00	2025-5-20	2028-5-15
南京智能制造产业园建设发展有限公司, 南京生物医药谷建设发展有限公司	29,500.00	2025-6-25	2045-4-16
南京智能制造产业园建设发展有限公司, 南京生物医药谷建设发展有限公司	29,800.00	2025-6-26	2045-4-16
南京智能制造产业园建设发展有限公司, 南京生物医药谷建设发展有限公司	29,000.00	2025-6-27	2045-4-16
南京智能制造产业园建设发展有限公司, 南京生物医药谷建设发展有限公司	24,000.00	2025-6-28	2045-4-16
南京智能制造产业园建设发展有限公司, 南京生物医药谷建设发展有限公司	11,000.00	2025-6-30	2045-4-16
南京生物医药谷建设发展有限公司, 南京智能制造产业园建设发展有限公司	17,000.00	2025-7-1	2045-4-16
南京智能制造产业园建设发展有限公司, 南京生物医药谷建设发展有限公司	25,000.00	2025-7-9	2045-4-16
南京智能制造产业园建设发展有限公司, 南京生物医药谷建设发展有限公司	22,700.00	2025-7-18	2045-4-16
南京智能制造产业园建设发展有限公司, 南京生物医药谷建设发展有限公司	10,000.00	2025-7-24	2045-4-16
南京智能制造产业园建设发展有限公司	25,090.00	2025-7-25	2028-7-20
南京智能制造产业园建设发展有限公司, 南京生物医药谷建设发展有限公司	8,500.00	2025-7-30	2045-4-16

担保单位	担保余额	起始日	截止日	
南京生物医药谷建设发展有限公司, 南京智能制造产业园建设发展有限公司	11,000.00	2025-7-31	2045-4-16	
南京江北新区产业投资集团有限公司	10,000.00	2025-9-24	2028-9-22	
南京北联建设发展有限公司	3,000.00	2025-8-15	2030-6-25	
南京北联建设发展有限公司	990.00	2025-8-19	2030-6-25	
南京北联建设发展有限公司	2,503.00	2025-10-16	2030-6-25	
南京北联建设发展有限公司	2,911.00	2025-11-25	2030-6-25	
南京北联建设发展有限公司	1,036.00	2025-12-9	2030-6-25	
南京北联建设发展有限公司、南京泉盈置业有限公司	6,506.00	2025-1-23	2030-1-13	
南京北联建设发展有限公司、南京泉盈置业有限公司	4,472.75	2025-5-29	2030-1-13	
南京北联建设发展有限公司、南京泉盈置业有限公司	1,132.00	2025-7-3	2030-1-13	
南京北联建设发展有限公司、南京泉盈置业有限公司	1,065.00	2025-8-8	2030-1-13	
南京北联建设发展有限公司、南京泉盈置业有限公司	793.00	2025-9-12	2030-1-13	
南京北联建设发展有限公司、南京泉盈置业有限公司	723.00	2025-10-24	2030-1-13	
南京北联建设发展有限公司、南京泉盈置业有限公司	5,825.00	2025-12-19	2030-1-13	
南京扬子国资投资集团有限责任公司	11,000.00	2019-06-04	2028-12-31	
南京扬子国资投资集团有限责任公司	29,100.00	2020-11-05	2027-12-21	
南京扬子国资投资集团有限责任公司	14,200.00	2020-11-19	2028-12-18	
南京扬子国资投资集团有限责任公司	1,250.00	2021-01-01	2026-07-08	
南京扬子国资投资集团有限责任公司	1,250.00		2027-01-08	
南京扬子国资投资集团有限责任公司	1,250.00		2027-07-08	
南京扬子国资投资集团有限责任公司	2,000.00		2028-01-08	
南京扬子国资投资集团有限责任公司	2,000.00		2028-07-08	
南京扬子国资投资集团有限责任公司	2,250.00		2029-01-08	
南京扬子国资投资集团有限责任公司	2,250.00		2029-07-08	
南京扬子国资投资集团有限责任公司	2,500.00		2030-01-08	
南京扬子国资投资集团有限责任公司	2,500.00		2030-07-08	
南京扬子国资投资集团有限责任公司	211.95		2031-01-08	
南京扬子国资投资集团有限责任公司	2,288.05		2022-05-24	2031-01-08
南京扬子国资投资集团有限责任公司	2,500.00			2031-07-08
南京扬子国资投资集团有限责任公司	211.95			2032-01-08
南京扬子国资投资集团有限责任公司	628.00		2023-12-14	2032-01-08
南京扬子国资投资集团有限责任公司	2,500.00	2024-01-19	2032-07-08	
南京扬子国资投资集团有限责任公司	1,660.05		2032-01-08	
南京扬子国资投资集团有限责任公司	2,089.95		2033-07-08	
南京扬子国资投资集团有限责任公司	2,750.00		2033-01-08	
南京扬子国资投资集团有限责任公司	1,000.00	2024-03-25	2034-01-08	
南京扬子国资投资集团有限责任公司	589.95		2034-07-08	
南京扬子国资投资集团有限责任公司	660.05		2033-07-08	
南京扬子国资投资集团有限责任公司	1,750.00		2034-01-08	

担保单位	担保余额	起始日	截止日
南京扬子国资投资集团有限责任公司	2,160.05	2024-06-25	2034-07-08
南京扬子国资投资集团有限责任公司	1,450.00		2035-07-08
南京扬子国资投资集团有限责任公司	2,750.00		2035-01-08
南京扬子国资投资集团有限责任公司	650.00	2024-07-23	2035-07-08
南京智城科技项目管理有限公司	22,230.00	2025-01-06	2027-01-05
南京江北新区产业投资集团有限公司	7,000.00	2024-11-15	2027-4-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	5,000.00	2024-11-15	2027-10-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	4,000.00	2024-11-15	2028-4-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	3,000.00	2024-11-15	2028-10-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	3,000.00	2024-11-15	2029-4-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,000.00	2024-11-15	2029-10-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,236.56	2025-1-1	2027-5-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,720.44	2025-1-1	2027-11-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,376.35	2025-1-1	2028-5-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,204.31	2025-1-1	2028-11-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	860.22	2025-1-1	2029-5-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	602.12	2025-1-1	2029-11-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	559.14	2025-3-31	2027-5-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	430.11	2025-3-31	2027-11-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	344.09	2025-3-31	2028-5-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	301.08	2025-3-31	2028-11-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	215.06	2025-3-31	2029-5-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	150.52	2025-3-31	2029-11-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	6,000.00	2023-9-20	2026-9-14
南京江北新区产业投资集团有限公司	6,000.00	2023-9-20	2027-3-14
南京江北新区产业投资集团有限公司	6,000.00	2023-9-20	2027-9-14
南京江北新区产业投资集团有限公司	6,000.00	2023-9-20	2028-3-14
南京江北新区产业投资集团有限公司	6,000.00	2023-9-20	2028-9-14
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,000.00	2023-9-21	2026-9-14
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,000.00	2023-9-21	2027-3-14
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,000.00	2023-9-21	2027-9-14
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,000.00	2023-9-21	2028-3-14
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,000.00	2023-9-21	2028-9-14
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,180.00	2024-2-1	2026-9-14
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,180.00	2024-2-1	2027-3-14
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,180.00	2024-2-1	2027-9-14
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,180.00	2024-2-1	2028-3-14
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,180.00	2024-2-1	2028-9-14
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,000.00	2023-10-7	2026-9-14
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,000.00	2023-10-7	2027-3-14
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,000.00	2023-10-7	2027-9-14
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,000.00	2023-10-7	2028-3-14
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,000.00	2023-10-7	2028-9-14
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,000.00	2024-2-5	2026-9-14
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,000.00	2024-2-5	2027-3-14
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,000.00	2024-2-5	2027-9-14

担保单位	担保余额	起始日	截止日
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,000.00	2024-2-5	2028-3-14
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,000.00	2024-2-5	2028-9-14
南京江北新区产业投资集团有限公司	4,655.17	2024-9-18	2027-3-17
南京江北新区产业投资集团有限公司	4,655.17	2024-9-18	2027-9-17
南京江北新区产业投资集团有限公司	7,758.62	2024-9-18	2028-3-17
南京江北新区产业投资集团有限公司	7,758.62	2024-9-18	2028-9-17
南京江北新区产业投资集团有限公司	12,586.21	2024-9-18	2029-3-17
南京江北新区产业投资集团有限公司	12,586.21	2024-9-18	2029-9-17
南京江北新区产业投资集团有限公司	744.83	2024-12-12	2027-6-12
南京江北新区产业投资集团有限公司	744.83	2024-12-12	2027-12-12
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,241.38	2024-12-12	2028-6-12
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,241.38	2024-12-12	2028-12-12
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,013.79	2024-12-12	2029-6-12
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,013.79	2024-12-12	2029-9-17
南京江北新区产业投资集团有限公司	3,724.14	2025-1-1	2027-6-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	3,724.14	2025-1-1	2027-12-31
南京江北新区产业投资集团有限公司	6,206.90	2025-1-1	2028-6-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	6,206.90	2025-1-1	2028-12-31
南京江北新区产业投资集团有限公司	10,068.97	2025-1-1	2029-6-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	10,068.97	2025-1-1	2029-9-17
南京江北新区产业投资集团有限公司	391.03	2025-8-28	2028-2-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	391.03	2025-8-28	2028-8-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	651.72	2025-8-28	2029-2-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	651.72	2025-8-28	2029-8-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,114.48	2025-8-28	2029-9-17
南京江北新区产业投资集团有限公司	10,500.00	2024-10-31	2027-4-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	7,500.00	2024-10-31	2027-10-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	6,000.00	2024-10-31	2028-4-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	4,500.00	2024-10-31	2028-10-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	4,500.00	2024-10-31	2029-4-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	3,000.00	2024-10-31	2029-10-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	3,354.84	2024-11-28	2027-5-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,580.65	2024-11-28	2027-11-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,064.52	2024-11-28	2028-5-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,806.45	2024-11-28	2028-11-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,290.32	2024-11-28	2029-5-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	903.22	2024-11-28	2029-11-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,236.56	2025-3-31	2027-5-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,720.44	2025-3-31	2027-11-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,376.35	2025-3-31	2028-5-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,204.31	2025-3-31	2028-11-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	860.23	2025-3-31	2029-5-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	602.11	2025-3-31	2029-11-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,818.18	2021-2-5	2026-2-4
南京江北新区产业投资集团有限公司	545.45	2021-3-16	2026-2-4
南京江北新区产业投资集团有限公司	3,672.73	2021-3-23	2026-2-4

担保单位	担保余额	起始日	截止日
南京江北新区产业投资集团有限公司	672.73	2021-3-31	2026-2-4
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,716.60	2022-8-15	2026-2-4
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,000.00	2023-1-13	2026-2-4
南京新居建设集团有限公司	6,000.00	2023-1-1	2026-6-30
南京新居建设集团有限公司	9,000.00	2023-1-1	2026-12-30
南京新居建设集团有限公司	15,000.00	2023-1-1	2027-6-30
南京新居建设集团有限公司	15,000.00	2023-1-1	2027-12-30
南京新居建设集团有限公司	3,515.63	2023-4-26	2026-4-24
南京新居建设集团有限公司	7,031.25	2023-4-26	2026-10-23
南京新居建设集团有限公司	7,031.25	2023-4-26	2027-4-23
南京新居建设集团有限公司	7,031.25	2023-4-26	2027-10-22
南京新居建设集团有限公司	9,375.00	2023-4-26	2028-4-23
南京新居建设集团有限公司	1,171.88	2023-6-20	2026-4-24
南京新居建设集团有限公司	2,343.75	2023-6-20	2026-10-23
南京新居建设集团有限公司	2,343.75	2023-6-20	2027-4-23
南京新居建设集团有限公司	2,343.75	2023-6-20	2027-10-22
南京新居建设集团有限公司	3,125.00	2023-6-20	2028-4-23
南京新居建设集团有限公司	2,812.50	2023-6-21	2026-4-24
南京新居建设集团有限公司	5,625.00	2023-6-21	2026-10-23
南京新居建设集团有限公司	5,625.00	2023-6-21	2027-4-23
南京新居建设集团有限公司	5,625.00	2023-6-21	2027-10-22
南京新居建设集团有限公司	7,500.00	2023-6-21	2028-4-23
南京新居建设集团有限公司	2,812.50	2023-10-25	2026-4-24
南京新居建设集团有限公司	5,625.00	2023-10-25	2026-10-23
南京新居建设集团有限公司	5,625.00	2023-10-25	2027-4-23
南京新居建设集团有限公司	5,625.00	2023-10-25	2027-10-22
南京新居建设集团有限公司	7,500.00	2023-10-25	2028-4-23
南京新居建设集团有限公司	1,875.00	2023-12-25	2026-4-24
南京新居建设集团有限公司	3,750.00	2023-12-25	2026-10-23
南京新居建设集团有限公司	3,750.00	2023-12-25	2027-4-23
南京新居建设集团有限公司	3,750.00	2023-12-25	2027-10-22
南京新居建设集团有限公司	5,000.00	2023-12-25	2028-4-23
南京新居建设集团有限公司	2,109.38	2024-1-4	2026-4-24
南京新居建设集团有限公司	4,218.75	2024-1-4	2026-10-23
南京新居建设集团有限公司	4,218.75	2024-1-4	2027-4-23
南京新居建设集团有限公司	4,218.75	2024-1-4	2027-10-22
南京新居建设集团有限公司	5,625.00	2024-1-4	2028-4-23
南京新居建设集团有限公司	1,765.43	2024-12-26	2027-6-25
南京新居建设集团有限公司	1,765.43	2024-12-26	2027-12-25
南京新居建设集团有限公司	1,833.33	2024-12-26	2028-6-25
南京新居建设集团有限公司	1,833.33	2024-12-26	2028-12-25
南京新居建设集团有限公司	1,901.23	2024-12-26	2029-6-25
南京新居建设集团有限公司	1,901.23	2024-12-26	2029-12-25
南京新居建设集团有限公司	7,222.22	2025-1-1	2027-6-30
南京新居建设集团有限公司	7,222.22	2025-1-1	2027-12-31
南京新居建设集团有限公司	7,500.00	2025-1-1	2028-6-30

担保单位	担保余额	起始日	截止日
南京新居建设集团有限公司	7,500.00	2025-1-1	2028-12-31
南京新居建设集团有限公司	7,777.78	2025-1-1	2029-6-30
南京新居建设集团有限公司	7,777.78	2025-1-1	2029-12-25
南京新居建设集团有限公司	561.73	2025-2-13	2027-8-12
南京新居建设集团有限公司	561.73	2025-2-13	2028-2-12
南京新居建设集团有限公司	583.33	2025-2-13	2028-8-12
南京新居建设集团有限公司	583.33	2025-2-13	2029-2-12
南京新居建设集团有限公司	604.94	2025-2-13	2029-8-12
南京新居建设集团有限公司	604.94	2025-2-13	2029-12-25
南京新居建设集团有限公司	802.47	2025-3-18	2027-9-17
南京新居建设集团有限公司	802.47	2025-3-18	2028-3-17
南京新居建设集团有限公司	833.33	2025-3-18	2028-9-17
南京新居建设集团有限公司	833.33	2025-3-18	2029-3-17
南京新居建设集团有限公司	864.20	2025-3-18	2029-9-17
南京新居建设集团有限公司	864.20	2025-3-18	2029-12-25
南京新居建设集团有限公司	94.36	2024-6-7	2029-11-1
南京新居建设集团有限公司	94.36	2024-6-7	2030-5-1
南京新居建设集团有限公司	94.36	2024-6-7	2030-11-1
南京新居建设集团有限公司	94.36	2024-6-7	2031-5-1
南京新居建设集团有限公司	103.76	2024-6-7	2031-11-1
南京新居建设集团有限公司	103.76	2024-6-7	2032-5-1
南京新居建设集团有限公司	103.76	2024-6-7	2032-11-1
南京新居建设集团有限公司	103.76	2024-6-7	2033-5-1
南京新居建设集团有限公司	103.76	2024-6-7	2033-11-1
南京新居建设集团有限公司	103.76	2024-6-7	2034-5-1
南京新居建设集团有限公司	2,736.44	2024-6-14	2029-11-1
南京新居建设集团有限公司	2,736.44	2024-6-14	2030-5-1
南京新居建设集团有限公司	2,736.44	2024-6-14	2030-11-1
南京新居建设集团有限公司	2,736.44	2024-6-14	2031-5-1
南京新居建设集团有限公司	3,009.04	2024-6-14	2031-11-1
南京新居建设集团有限公司	3,009.04	2024-6-14	2032-5-1
南京新居建设集团有限公司	3,009.04	2024-6-14	2032-11-1
南京新居建设集团有限公司	3,009.04	2024-6-14	2033-5-1
南京新居建设集团有限公司	3,009.04	2024-6-14	2033-11-1
南京新居建设集团有限公司	3,009.04	2024-6-14	2034-5-1
南京新居建设集团有限公司	1,603.16	2024-6-20	2029-11-1
南京新居建设集团有限公司	1,603.16	2024-6-20	2030-5-1
南京新居建设集团有限公司	1,603.16	2024-6-20	2030-11-1
南京新居建设集团有限公司	1,603.16	2024-6-20	2031-5-1
南京新居建设集团有限公司	1,764.56	2024-6-20	2031-11-1
南京新居建设集团有限公司	1,764.56	2024-6-20	2032-5-1
南京新居建设集团有限公司	1,764.56	2024-6-20	2032-11-1
南京新居建设集团有限公司	1,764.56	2024-6-20	2033-5-1
南京新居建设集团有限公司	1,764.56	2024-6-20	2033-11-1
南京新居建设集团有限公司	1,764.56	2024-6-20	2033-11-1
南京新居建设集团有限公司	94.36	2024-6-28	2029-11-1

担保单位	担保余额	起始日	截止日
南京新居建设集团有限公司	94.36	2024-6-28	2030-5-1
南京新居建设集团有限公司	94.36	2024-6-28	2030-11-1
南京新居建设集团有限公司	94.36	2024-6-28	2031-5-1
南京新居建设集团有限公司	103.76	2024-6-28	2031-11-1
南京新居建设集团有限公司	103.76	2024-6-28	2032-5-1
南京新居建设集团有限公司	103.76	2024-6-28	2032-11-1
南京新居建设集团有限公司	103.76	2024-6-28	2033-5-1
南京新居建设集团有限公司	103.76	2024-6-28	2033-11-1
南京新居建设集团有限公司	103.76	2024-6-28	2034-5-1
南京新居建设集团有限公司	94.36	2024-6-7	2029-11-1
南京新居建设集团有限公司	94.36	2024-6-7	2030-5-1
南京新居建设集团有限公司	94.36	2024-6-7	2030-11-1
南京新居建设集团有限公司	94.36	2024-6-7	2031-5-1
南京新居建设集团有限公司	103.76	2024-6-7	2031-11-1
南京新居建设集团有限公司	103.76	2024-6-7	2032-5-1
南京新居建设集团有限公司	103.76	2024-6-7	2032-11-1
南京新居建设集团有限公司	103.76	2024-6-7	2033-5-1
南京新居建设集团有限公司	103.76	2024-6-7	2033-11-1
南京新居建设集团有限公司	103.76	2024-6-7	2034-5-1
南京新居建设集团有限公司	2,642.08	2024-6-14	2029-11-1
南京新居建设集团有限公司	2,642.08	2024-6-14	2030-5-1
南京新居建设集团有限公司	2,642.08	2024-6-14	2030-11-1
南京新居建设集团有限公司	2,642.08	2024-6-14	2031-5-1
南京新居建设集团有限公司	2,905.28	2024-6-14	2031-11-1
南京新居建设集团有限公司	2,905.28	2024-6-14	2032-5-1
南京新居建设集团有限公司	2,905.28	2024-6-14	2032-11-1
南京新居建设集团有限公司	2,905.28	2024-6-14	2033-5-1
南京新居建设集团有限公司	2,905.28	2024-6-14	2033-11-1
南京新居建设集团有限公司	2,905.28	2024-6-14	2034-5-1
南京新居建设集团有限公司	659.80	2024-6-20	2029-11-1
南京新居建设集团有限公司	659.80	2024-6-20	2030-5-1
南京新居建设集团有限公司	659.80	2024-6-20	2030-11-1
南京新居建设集团有限公司	659.80	2024-6-20	2031-5-1
南京新居建设集团有限公司	726.80	2024-6-20	2031-11-1
南京新居建设集团有限公司	726.80	2024-6-20	2032-5-1
南京新居建设集团有限公司	726.80	2024-6-20	2032-11-1
南京新居建设集团有限公司	726.80	2024-6-20	2033-5-1
南京新居建设集团有限公司	726.80	2024-6-20	2033-11-1
南京新居建设集团有限公司	726.80	2024-6-20	2034-5-1
南京新居建设集团有限公司	94.36	2024-6-28	2029-11-1
南京新居建设集团有限公司	94.36	2024-6-28	2030-5-1
南京新居建设集团有限公司	94.36	2024-6-28	2030-11-1
南京新居建设集团有限公司	94.36	2024-6-28	2031-5-1
南京新居建设集团有限公司	103.76	2024-6-28	2031-11-1
南京新居建设集团有限公司	103.76	2024-6-28	2032-5-1
南京新居建设集团有限公司	103.76	2024-6-28	2032-11-1

担保单位	担保余额	起始日	截止日
南京新居建设集团有限公司	103.76	2024-6-28	2033-5-1
南京新居建设集团有限公司	103.76	2024-6-28	2033-11-1
南京新居建设集团有限公司	103.76	2024-6-28	2034-5-1
南京新居建设集团有限公司	2,500.00	2025-9-22	2027-9-7
南京新居建设集团有限公司	2,500.00	2025-9-22	2028-3-7
南京新居建设集团有限公司	5,000.00	2025-9-22	2028-9-7
南京新居建设集团有限公司	5,000.00	2025-9-22	2029-3-7
南京新居建设集团有限公司	10,000.00	2025-9-22	2029-9-7
南京新居建设集团有限公司	10,000.00	2025-9-22	2030-3-7
南京新居建设集团有限公司	15,000.00	2025-9-22	2030-9-7
南京新居置地有限公司	150.00	2025-6-26	2028-6-16
南京新居置地有限公司	175.00	2025-6-26	2028-12-16
南京新居置地有限公司	175.00	2025-6-26	2029-6-16
南京新居置地有限公司	250.00	2025-6-26	2029-12-16
南京新居置地有限公司	250.00	2025-6-26	2030-6-16
南京新居置地有限公司	250.00	2025-6-26	2030-12-16
南京新居置地有限公司	250.00	2025-6-26	2031-6-16
南京新居置地有限公司	300.00	2025-6-26	2031-12-16
南京新居置地有限公司	300.00	2025-6-26	2032-6-16
南京新居置地有限公司	300.00	2025-6-26	2032-12-16
南京新居置地有限公司	300.00	2025-6-26	2033-6-16
南京新居置地有限公司	300.00	2025-6-26	2033-12-16
南京新居置地有限公司	300.00	2025-6-26	2034-6-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-6-26	2034-12-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-6-26	2035-6-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-6-26	2035-12-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-6-26	2036-6-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-6-26	2036-12-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-6-26	2037-6-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-6-26	2037-12-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-6-26	2038-6-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-6-26	2038-12-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-6-26	2039-6-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-6-26	2039-12-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-6-26	2040-6-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-6-26	2040-12-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-6-26	2041-6-16
南京新居置地有限公司	450.00	2025-6-26	2041-12-16
南京新居置地有限公司	450.00	2025-6-26	2042-6-16
南京新居置地有限公司	450.00	2025-6-26	2042-12-16
南京新居置地有限公司	450.00	2025-6-26	2043-6-16
南京新居置地有限公司	450.00	2025-6-26	2043-12-16
南京新居置地有限公司	450.00	2025-6-26	2044-6-16
南京新居置地有限公司	450.00	2025-6-26	2044-12-16
南京新居置地有限公司	450.00	2025-6-26	2045-6-16
南京新居置地有限公司	450.00	2025-6-26	2045-12-16

担保单位	担保余额	起始日	截止日
南京新居置地有限公司	450.00	2025-6-26	2046-6-16
南京新居置地有限公司	475.00	2025-6-26	2046-12-16
南京新居置地有限公司	475.00	2025-6-26	2047-6-16
南京新居置地有限公司	150.00	2025-11-18	2028-6-16
南京新居置地有限公司	175.00	2025-11-18	2028-12-16
南京新居置地有限公司	175.00	2025-11-18	2029-6-16
南京新居置地有限公司	250.00	2025-11-18	2029-12-16
南京新居置地有限公司	250.00	2025-11-18	2030-6-16
南京新居置地有限公司	250.00	2025-11-18	2030-12-16
南京新居置地有限公司	250.00	2025-11-18	2031-6-16
南京新居置地有限公司	300.00	2025-11-18	2031-12-16
南京新居置地有限公司	300.00	2025-11-18	2032-6-16
南京新居置地有限公司	300.00	2025-11-18	2032-12-16
南京新居置地有限公司	300.00	2025-11-18	2033-6-16
南京新居置地有限公司	300.00	2025-11-18	2033-12-16
南京新居置地有限公司	300.00	2025-11-18	2034-6-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-11-18	2034-12-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-11-18	2035-6-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-11-18	2035-12-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-11-18	2036-6-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-11-18	2036-12-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-11-18	2037-6-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-11-18	2037-12-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-11-18	2038-6-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-11-18	2038-12-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-11-18	2039-6-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-11-18	2039-12-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-11-18	2040-6-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-11-18	2040-12-16
南京新居置地有限公司	375.00	2025-11-18	2041-6-16
南京新居置地有限公司	450.00	2025-11-18	2041-12-16
南京新居置地有限公司	450.00	2025-11-18	2042-6-16
南京新居置地有限公司	450.00	2025-11-18	2042-12-16
南京新居置地有限公司	450.00	2025-11-18	2043-6-16
南京新居置地有限公司	450.00	2025-11-18	2043-12-16
南京新居置地有限公司	450.00	2025-11-18	2044-6-16
南京新居置地有限公司	450.00	2025-11-18	2044-12-16
南京新居置地有限公司	450.00	2025-11-18	2045-6-16
南京新居置地有限公司	450.00	2025-11-18	2045-12-16
南京新居置地有限公司	450.00	2025-11-18	2046-6-16
南京新居置地有限公司	475.00	2025-11-18	2046-12-16
南京新居置地有限公司	475.00	2025-11-18	2047-6-16
南京新居置地有限公司	201.70	2025-9-12	2027-3-1
南京新居置地有限公司	201.72	2025-9-12	2027-9-1
南京新居置地有限公司	242.07	2025-9-12	2028-3-1
南京新居置地有限公司	242.07	2025-9-12	2028-9-1

担保单位	担保余额	起始日	截止日
南京新居置地有限公司	322.76	2025-9-12	2029-3-1
南京新居置地有限公司	322.76	2025-9-12	2029-9-1
南京新居置地有限公司	322.76	2025-9-12	2030-3-1
南京新居置地有限公司	322.76	2025-9-12	2030-9-1
南京新居置地有限公司	322.76	2025-9-12	2031-3-1
南京新居置地有限公司	322.76	2025-9-12	2031-9-1
南京新居置地有限公司	322.76	2025-9-12	2032-3-1
南京新居置地有限公司	322.76	2025-9-12	2032-9-1
南京新居置地有限公司	322.76	2025-9-12	2033-3-1
南京新居置地有限公司	322.76	2025-9-12	2033-9-1
南京新居置地有限公司	363.10	2025-9-12	2034-3-1
南京新居置地有限公司	363.10	2025-9-12	2034-9-1
南京新居置地有限公司	363.10	2025-9-12	2035-3-1
南京新居置地有限公司	363.10	2025-9-12	2035-9-1
南京新居置地有限公司	403.45	2025-9-12	2036-3-1
南京新居置地有限公司	403.45	2025-9-12	2036-9-1
南京新居置地有限公司	403.45	2025-9-12	2037-3-1
南京新居置地有限公司	403.45	2025-9-12	2037-9-1
南京新居置地有限公司	403.45	2025-9-12	2038-3-1
南京新居置地有限公司	403.45	2025-9-12	2038-9-1
南京新居置地有限公司	403.45	2025-9-12	2039-3-1
南京新居置地有限公司	403.45	2025-9-12	2039-9-1
南京新居置地有限公司	322.76	2025-9-12	2040-3-1
南京新居置地有限公司	322.76	2025-9-12	2040-9-1
南京新居置地有限公司	322.76	2025-9-12	2041-3-1
南京新居置地有限公司	322.76	2025-9-12	2041-9-1
南京新居置地有限公司	322.76	2025-9-12	2042-3-1
南京新居置地有限公司	322.76	2025-9-12	2042-9-1
南京新居置地有限公司	242.07	2025-9-12	2043-3-1
南京新居置地有限公司	242.07	2025-9-12	2043-9-1
南京新居置地有限公司	242.07	2025-9-12	2044-3-1
南京新居置地有限公司	242.07	2025-9-12	2044-8-30
南京新居建设集团有限公司	1,000.00	2025-12-19	2026-12-19
南京新居建设集团有限公司	4.93	2025-9-18	2027-3-5
南京新居建设集团有限公司	4.93	2025-9-18	2027-9-5
南京新居建设集团有限公司	14.79	2025-9-18	2028-3-5
南京新居建设集团有限公司	14.79	2025-9-18	2028-9-5
南京新居建设集团有限公司	14.79	2025-9-18	2029-3-5
南京新居建设集团有限公司	14.79	2025-9-18	2029-9-5
南京新居建设集团有限公司	14.79	2025-9-18	2030-3-5
南京新居建设集团有限公司	14.79	2025-9-18	2030-9-5
南京新居建设集团有限公司	29.58	2025-9-18	2031-3-5
南京新居建设集团有限公司	29.58	2025-9-18	2031-9-5
南京新居建设集团有限公司	29.58	2025-9-18	2032-3-5
南京新居建设集团有限公司	29.58	2025-9-18	2032-9-5
南京新居建设集团有限公司	29.58	2025-9-18	2033-3-5

担保单位	担保余额	起始日	截止日
南京新居建设集团有限公司	29.58	2025-9-18	2033-9-5
南京新居建设集团有限公司	29.58	2025-9-18	2034-3-5
南京新居建设集团有限公司	29.58	2025-9-18	2034-9-5
南京新居建设集团有限公司	29.58	2025-9-18	2035-3-5
南京新居建设集团有限公司	29.58	2025-9-18	2035-9-5
南京新居建设集团有限公司	59.16	2025-9-18	2036-3-5
南京新居建设集团有限公司	59.16	2025-9-18	2036-9-5
南京新居建设集团有限公司	59.16	2025-9-18	2037-3-5
南京新居建设集团有限公司	59.16	2025-9-18	2037-9-5
南京新居建设集团有限公司	59.16	2025-9-18	2038-3-5
南京新居建设集团有限公司	59.16	2025-9-18	2038-9-5
南京新居建设集团有限公司	59.16	2025-9-18	2039-3-5
南京新居建设集团有限公司	59.16	2025-9-18	2039-9-5
南京新居建设集团有限公司	59.16	2025-9-18	2040-3-5
南京新居建设集团有限公司	59.16	2025-9-18	2040-9-5
南京新居建设集团有限公司	98.60	2025-9-18	2041-3-5
南京新居建设集团有限公司	98.60	2025-9-18	2041-9-5
南京新居建设集团有限公司	98.60	2025-9-18	2042-3-5
南京新居建设集团有限公司	98.60	2025-9-18	2042-9-5
南京新居建设集团有限公司	98.60	2025-9-18	2043-3-5
南京新居建设集团有限公司	98.60	2025-9-18	2043-9-5
南京新居建设集团有限公司	98.60	2025-9-18	2044-3-5
南京新居建设集团有限公司	98.60	2025-9-18	2044-9-5
南京新居建设集团有限公司	98.60	2025-9-18	2045-3-5
南京新居建设集团有限公司	98.60	2025-9-18	2045-9-5
南京新居建设集团有限公司	123.25	2025-9-18	2046-3-5
南京新居建设集团有限公司	123.25	2025-9-18	2046-9-5
南京新居建设集团有限公司	123.25	2025-9-18	2047-3-5
南京新居建设集团有限公司	123.25	2025-9-18	2047-9-5
南京新居建设集团有限公司	123.25	2025-9-18	2048-3-5
南京新居建设集团有限公司	123.25	2025-9-18	2048-9-5
南京新居建设集团有限公司	123.25	2025-9-18	2049-3-5
南京新居建设集团有限公司	123.25	2025-9-18	2049-9-5
南京新居建设集团有限公司	123.25	2025-9-18	2050-3-5
南京新居建设集团有限公司	123.25	2025-9-18	2050-9-5
南京新居建设集团有限公司	172.55	2025-9-18	2051-3-5
南京新居建设集团有限公司	172.55	2025-9-18	2051-9-5
南京新居建设集团有限公司	172.55	2025-9-18	2052-3-5
南京新居建设集团有限公司	172.55	2025-9-18	2052-9-5
南京新居建设集团有限公司	172.55	2025-9-18	2053-3-5
南京新居建设集团有限公司	172.55	2025-9-18	2053-9-5
南京新居建设集团有限公司	172.55	2025-9-18	2054-3-5
南京新居建设集团有限公司	172.55	2025-9-18	2054-9-5
南京新居建设集团有限公司	172.55	2025-9-18	2055-3-5
南京新居建设集团有限公司	172.55	2025-9-18	2055-9-5
南京轩恒房地产开发有限公司	427.23	2023-5-18	2026-4-1

担保单位	担保余额	起始日	截止日
南京轩恒房地产开发有限公司	854.46	2023-5-18	2026-10-1
南京轩恒房地产开发有限公司	854.46	2023-5-18	2027-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	1,281.78	2023-5-18	2027-10-1
南京轩恒房地产开发有限公司	854.84	2023-5-18	2028-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	45.45	2023-7-4	2026-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	90.90	2023-7-4	2026-10-1
南京轩恒房地产开发有限公司	90.90	2023-7-4	2027-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	136.36	2023-7-4	2027-10-1
南京轩恒房地产开发有限公司	90.94	2023-7-4	2028-4-1
南京仁恒江洲房地产开发有限公司、南京新居建设集团有限公司	2,727.00	2023-9-22	2026-4-1
南京仁恒江洲房地产开发有限公司、南京新居建设集团有限公司	998.00	2023-9-22	2026-10-1
南京仁恒江洲房地产开发有限公司、南京新居建设集团有限公司	4,457.00	2024-2-1	2026-10-1
南京仁恒江洲房地产开发有限公司、南京新居建设集团有限公司	5,455.00	2024-2-1	2027-4-1
南京仁恒江洲房地产开发有限公司、南京新居建设集团有限公司	2,388.00	2024-2-1	2027-10-1
南京仁恒江洲房地产开发有限公司、南京新居建设集团有限公司	5,794.00	2024-3-28	2027-10-1
南京仁恒江洲房地产开发有限公司、南京新居建设集团有限公司	1,206.00	2024-3-28	2028-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	292.70	2023-9-1	2026-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	585.40	2023-9-1	2026-10-1
南京轩恒房地产开发有限公司	585.40	2023-9-1	2027-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	878.16	2023-9-1	2027-10-1
南京轩恒房地产开发有限公司	585.65	2023-9-1	2028-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	686.11	2023-9-26	2026-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	1,372.23	2023-9-26	2026-10-1
南京轩恒房地产开发有限公司	1,372.23	2023-9-26	2027-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	2,058.49	2023-9-26	2027-10-1
南京轩恒房地产开发有限公司	1,372.83	2023-9-26	2028-4-1
南京仁恒江洲房地产开发有限公司、南京新居建设集团有限公司	45.50	2023-9-28	2026-4-1
南京仁恒江洲房地产开发有限公司、南京新居建设集团有限公司	90.95	2023-9-28	2026-10-1
南京仁恒江洲房地产开发有限公司、南京新居建设集团有限公司	90.95	2023-9-28	2027-4-1
南京仁恒江洲房地产开发有限公司、南京新居建设集团有限公司	136.35	2023-9-28	2027-10-1
南京仁恒江洲房地产开发有限公司、南京新居建设集团有限公司	90.75	2023-9-28	2028-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	268.16	2023-10-16	2026-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	536.31	2023-10-16	2026-10-1
南京轩恒房地产开发有限公司	536.31	2023-10-16	2027-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	804.52	2023-10-16	2027-10-1

担保单位	担保余额	起始日	截止日
南京轩恒房地产开发有限公司	536.55	2023-10-16	2028-4-1
南京仁恒江洲房地产开发有限公司、南京新居建设集团有限公司	181.80	2023-11-30	2026-4-1
南京仁恒江洲房地产开发有限公司、南京新居建设集团有限公司	363.60	2023-11-30	2026-10-1
南京仁恒江洲房地产开发有限公司、南京新居建设集团有限公司	363.60	2023-11-30	2027-4-1
南京仁恒江洲房地产开发有限公司、南京新居建设集团有限公司	545.50	2023-11-30	2027-10-1
南京仁恒江洲房地产开发有限公司、南京新居建设集团有限公司	363.70	2023-11-30	2028-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	124.26	2023-12-4	2026-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	248.52	2023-12-4	2026-10-1
南京轩恒房地产开发有限公司	248.52	2023-12-4	2027-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	372.81	2023-12-4	2027-10-1
南京轩恒房地产开发有限公司	248.63	2023-12-4	2028-4-1
南京仁恒江洲房地产开发有限公司、南京新居建设集团有限公司	618.12	2024-1-31	2026-4-1
南京仁恒江洲房地产开发有限公司、南京新居建设集团有限公司	1,236.24	2024-1-31	2026-10-1
南京仁恒江洲房地产开发有限公司、南京新居建设集团有限公司	1,236.24	2024-1-31	2027-4-1
南京仁恒江洲房地产开发有限公司、南京新居建设集团有限公司	1,854.70	2024-1-31	2027-10-1
南京仁恒江洲房地产开发有限公司、南京新居建设集团有限公司	1,236.58	2024-1-31	2028-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	990.81	2024-3-11	2026-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	1,981.62	2024-3-11	2026-10-1
南京轩恒房地产开发有限公司	1,981.62	2024-3-11	2027-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	2,972.65	2024-3-11	2027-10-1
南京轩恒房地产开发有限公司	1,982.49	2024-3-11	2028-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	363.60	2024-3-29	2026-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	727.20	2024-3-29	2026-10-1
南京轩恒房地产开发有限公司	727.20	2024-3-29	2027-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	1,090.88	2024-3-29	2027-10-1
南京轩恒房地产开发有限公司	727.52	2024-3-29	2028-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	272.70	2024-4-1	2026-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	545.40	2024-4-1	2026-10-1
南京轩恒房地产开发有限公司	545.40	2024-4-1	2027-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	818.16	2024-4-1	2027-10-1
南京轩恒房地产开发有限公司	545.64	2024-4-1	2028-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	99.00	2024-9-11	2026-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	197.00	2024-9-11	2026-10-1
南京轩恒房地产开发有限公司	197.00	2024-9-11	2027-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	295.00	2024-9-11	2027-10-1
南京轩恒房地产开发有限公司	193.00	2024-9-11	2028-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	161.00	2024-10-31	2026-4-1

担保单位	担保余额	起始日	截止日
南京轩恒房地产开发有限公司	322.00	2024-10-31	2026-10-1
南京轩恒房地产开发有限公司	322.00	2024-10-31	2027-4-1
南京轩恒房地产开发有限公司	483.00	2024-10-31	2027-10-1
南京轩恒房地产开发有限公司	321.00	2024-10-31	2028-4-1
南京新居建设集团有限公司	3,000.00	2025-5-16	2027-9-21
南京新居建设集团有限公司	3,000.00	2025-5-16	2028-3-21
南京新居建设集团有限公司	3,000.00	2025-5-16	2028-9-21
南京新居建设集团有限公司	3,000.00	2025-5-16	2029-3-21
南京新居建设集团有限公司	4,000.00	2025-5-16	2029-9-21
南京新居建设集团有限公司	4,000.00	2025-5-16	2030-3-21
南京新居建设集团有限公司	1,285.65	2025-7-31	2027-9-21
南京新居建设集团有限公司	1,285.65	2025-7-31	2028-3-21
南京新居建设集团有限公司	1,285.65	2025-7-31	2028-9-21
南京新居建设集团有限公司	1,285.65	2025-7-31	2029-3-21
南京新居建设集团有限公司	1,714.20	2025-7-31	2029-9-21
南京新居建设集团有限公司	1,714.20	2025-7-31	2030-3-21
南京新居建设集团有限公司	1,000.00	2025-9-23	2028-3-21
南京新居建设集团有限公司	5,090.00	2025-9-23	2028-9-21
南京新居建设集团有限公司	3,500.00	2025-5-30	2027-5-25
南京新居建设集团有限公司	5,250.00	2025-5-30	2027-11-25
南京新居建设集团有限公司	5,250.00	2025-5-30	2028-5-25
南京新居建设集团有限公司	7,000.00	2025-5-30	2028-11-25
南京新居建设集团有限公司	7,000.00	2025-5-30	2029-5-25
南京新居建设集团有限公司	7,000.00	2025-5-30	2029-11-25
南京新居建设集团有限公司	7,000.00	2025-5-30	2030-5-25
南京新居建设集团有限公司	1,500.00	2025-6-13	2027-5-25
南京新居建设集团有限公司	2,250.00	2025-6-13	2027-11-25
南京新居建设集团有限公司	2,250.00	2025-6-13	2028-5-25
南京新居建设集团有限公司	3,000.00	2025-6-13	2028-11-25
南京新居建设集团有限公司	3,000.00	2025-6-13	2029-5-25
南京新居建设集团有限公司	3,000.00	2025-6-13	2029-11-25
南京新居建设集团有限公司	3,000.00	2025-6-13	2030-5-25
南京新居建设集团有限公司	3,500.00	2025-6-24	2027-5-25
南京新居建设集团有限公司	5,250.00	2025-6-24	2027-11-25
南京新居建设集团有限公司	5,250.00	2025-6-24	2028-5-25
南京新居建设集团有限公司	7,000.00	2025-6-24	2028-11-25
南京新居建设集团有限公司	7,000.00	2025-6-24	2029-5-25
南京新居建设集团有限公司	7,000.00	2025-6-24	2029-11-25
南京新居建设集团有限公司	7,000.00	2025-6-24	2030-5-25
江西省建工集团有限责任公司、南京新居建设集团有限公司	3,600.00	2025-11-5	2027-11-20
江西省建工集团有限责任公司、南京新居建设集团有限公司	3,600.00	2025-11-5	2028-5-20
江西省建工集团有限责任公司、南京新居建设集团有限公司	3,600.00	2025-11-5	2028-11-20
江西省建工集团有限责任公司、南京新居建设集团有限公司	3,600.00	2025-11-5	2029-5-20

担保单位	担保余额	起始日	截止日
居建设集团有限公司			
江西省建工集团有限责任公司、南京新居建设集团有限公司	4,800.00	2025-11-5	2029-11-20
江西省建工集团有限责任公司、南京新居建设集团有限公司	4,800.00	2025-11-5	2030-5-20
江西省建工集团有限责任公司、南京新居建设集团有限公司	1,500.00	2025-11-26	2027-11-20
江西省建工集团有限责任公司、南京新居建设集团有限公司	1,500.00	2025-11-26	2028-5-20
江西省建工集团有限责任公司、南京新居建设集团有限公司	1,500.00	2025-11-26	2028-11-20
江西省建工集团有限责任公司、南京新居建设集团有限公司	1,500.00	2025-11-26	2029-5-20
江西省建工集团有限责任公司、南京新居建设集团有限公司	2,000.00	2025-11-26	2029-11-20
江西省建工集团有限责任公司、南京新居建设集团有限公司	2,000.00	2025-11-26	2030-5-20
南京江北新区产业投资集团有限公司	8,896.00	2022-10-8	2047-9-21
南京江北新区产业投资集团有限公司	15,123.20	2023-1-1	2047-9-21
南京江北新区产业投资集团有限公司	27,580.80	2023-3-20	2047-9-21
南京江北新区产业投资集团有限公司	9,855.86	2024-8-27	2044-2-22
南京江北新区产业投资集团有限公司	9,855.86	2024-9-4	2044-2-22
南京江北新区产业投资集团有限公司	5,913.51	2025-1-3	2044-2-22
南京江北新区产业投资集团有限公司	29,074.77	2025-3-5	2044-2-22
南京江北新区产业投资集团有限公司	30,204.00	2025-7-23	2050-6-22
南京江北新区产业投资集团有限公司	38,548.94	2025-5-22	2050-5-15
南京江北新区产业投资集团有限公司	794.64	2024-12-20	2039-12-19
南京江北新区产业投资集团有限公司	50,384.36	2025-1-2	2039-12-19
南京江北新区产业投资集团有限公司	33,000.00	2024-12-23	2034-12-22
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,255.00	2021-2-8	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	12,043.00	2022-1-1	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	3,008.00	2022-1-5	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	3,758.00	2022-2-9	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	8,606.00	2024-2-7	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	3,751.00	2023-1-13	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,551.00	2022-1-26	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	8,945.00	2021-7-29	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	5,104.00	2021-4-27	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	5,861.00	2022-1-24	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	9,032.71	2021-1-11	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	22,583.00	2021-1-1	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	23,327.00	2021-1-18	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	15,055.00	2022-2-7	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	-	2024-5-30	2026-11-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	7,964.44	2025-1-2	2052-10-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	5,973.33	2022-12-27	2052-10-30

担保单位	担保余额	起始日	截止日
南京江北新区产业投资集团有限公司	16,924.44	2023-3-30	2052-10-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	19,911.10	2022-10-31	2052-10-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	5,575.11	2024-1-2	2052-10-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	18,000.00	2025-10-26	2045-8-25
南京江北新区产业投资集团有限公司	276.00	2022-10-8	2047-9-21
南京江北新区产业投资集团有限公司	469.20	2023-1-1	2047-9-21
南京江北新区产业投资集团有限公司	854.80	2023-3-20	2047-9-21
南京江北新区产业投资集团有限公司	130.63	2024-8-27	2044-2-22
南京江北新区产业投资集团有限公司	130.63	2024-9-4	2044-2-22
南京江北新区产业投资集团有限公司	78.38	2025-1-3	2044-2-22
南京江北新区产业投资集团有限公司	385.36	2025-3-5	2044-2-22
南京江北新区产业投资集团有限公司	396.00	2025-7-23	2050-6-22
南京江北新区产业投资集团有限公司	131.06	2025-5-22	2050-5-15
南京江北新区产业投资集团有限公司	49.36	2024-12-20	2039-12-19
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,615.64	2025-1-2	2039-12-19
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,900.00	2024-12-23	2034-12-22
南京江北新区产业投资集团有限公司	230.00	2021-2-8	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,224.00	2022-1-1	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	306.00	2022-1-5	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	384.00	2022-2-9	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	878.00	2024-2-7	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	386.00	2023-1-13	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	262.00	2022-1-26	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	914.00	2021-7-29	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	524.00	2021-4-27	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	598.00	2022-1-24	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	918.35	2021-1-11	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,296.00	2021-1-1	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,374.00	2021-1-18	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,530.00	2022-2-7	2036-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	13,298.00	2024-5-30	2026-11-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	35.56	2025-1-2	2052-10-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	26.67	2022-12-27	2052-10-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	75.57	2023-3-30	2052-10-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	88.90	2022-10-31	2052-10-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	24.89	2024-1-2	2052-10-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	20,100.00	2022-7-29	2042-7-21
南京南京研创开发建设有限公司	20,000.00	2025-7-29	2026-7-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	36,510.00	2020-1-8	2030-1-7
南京江北新区产业投资集团有限公司	6,490.00	2020-1-17	2030-1-7
南京江北新区产业投资集团有限公司	7,100.00	2021-3-19	2028-2-22
南京江北新区产业投资集团有限公司	78,500.00	2021-9-29	2043-9-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	46,500.00	2022-05-11	2037-11-10
南京江北新区产业投资集团有限公司	40,762.00	2021-1-7	2039-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	36,854.00	2021-1-7	2039-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	26,200.00	2021-1-1	2040-12-29

担保单位	担保余额	起始日	截止日
南京江北新区产业投资集团有限公司	51,600.00	2022-1-1	2046-12-21
南京江北新区产业投资集团有限公司	8,000.00	2022-1-1	2046-12-21
南京江北新区产业投资集团有限公司	13,366.00	2022-12-22	2042-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	15,000.00	2023-1-1	2042-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	9,397.00	2023-3-29	2048-2-21
南京江北新区产业投资集团有限公司	16,914.60	2023-11-21	2048-2-21
南京软件园科技发展有限公司	66,818.00	2021-9-1	2035-9-20
南京软件园科技发展有限公司	28,646.00	2021-9-1	2035-9-20
南京软件园科技发展有限公司	24,556.00	2021-9-1	2035-9-20
南京软件园科技发展有限公司	55,321.00	2021-9-1	2035-9-20
南京软件园科技发展有限公司	8,020.00	2025-6-30	2045-6-24
南京江北新区产业投资集团有限公司	54,158.00	2023-1-11	2035-3-23
南京江北新区产业投资集团有限公司	62,217.60	2023-1-11	2035-3-23
南京江北新区产业投资集团有限公司	28,864.00	2023-1-11	2035-3-23
南京江北新区产业投资集团有限公司	20,870.40	2023-1-11	2035-3-23
南京软件园科技发展有限公司	55,537.80	2021-8-27	2025-6-21
南京软件园科技发展有限公司	4,980.00	2021-8-27	2025-6-21
南京软件园科技发展有限公司	14,965.60	2021-11-4	2041-6-21
南京软件园科技发展有限公司	70,000.00	2025-10-31	2050-10-21
南京研创开发建设有限公司	14,990.00	2025-11-27	2028-11-20
南京软件园科技发展有限公司	1,500.00	2025.12.09	2027.12.09
南京北联资产经营管理有限公司	44,309.00	2025-4-30	2045-4-26
南京江北新区建设投资集团有限公司	68,000.00	2025-8-28	2045-6-30
南京江北新区建设投资集团有限公司	55,034.48	2025-8-28	2045-7-22
南京江北新区产业投资集团有限公司	16,000.00	2020-1-8	2026-7-7
南京江北新区产业投资集团有限公司	5,500.00	2021-3-19	2026-8-22
南京江北新区产业投资集团有限公司	500.00	2021-9-29	2026-9-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,000.00	2022-05-11	2026-11-10
南京江北新区产业投资集团有限公司	5,976.00	2021-1-7	2026-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	800.00	2021-1-1	2026-12-29
南京江北新区产业投资集团有限公司	400.00	2022-1-1	2026-6-20
南京江北新区产业投资集团有限公司	278.00	2022-12-22	2026-12-30
南京江北新区产业投资集团有限公司	258.00	2023-3-29	2026-8-21
南京江北新区产业投资集团有限公司	464.40	2023-11-21	2026-2-21
南京软件园科技发展有限公司	9,772.00	2021-9-1	2026-3-20
南京软件园科技发展有限公司	10,000.00	2024-1-1	2026-12-18
南京江北新区产业投资集团有限公司	23,730.00	2023-1-11	2026-9-23
南京软件园科技发展有限公司	2,290.00	2021-8-27	2026-6-21
南京研创开发建设有限公司	10.00	2025-11-27	2026-11-20
南京北联资产经营管理有限公司	91.00	2025-4-30	2026-10-26
南京江北新区建设投资集团有限公司	2,000.00	2025-8-28	2026-8-25
南京江北新区建设投资集团有限公司	1,965.52	2025-8-28	2026-8-25
南京江北新区产业投资集团有限公司	15,000.00	2025-10-29	2026-10-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	20,000.00	2025-9-12	2026-9-11
南京江北新区产业投资集团有限公司	5,000.00	2025-5-16	2026-5-15
南京智能制造产业园建设发展有限公司	20,000.00	2025-6-23	2026-6-22

担保单位	担保余额	起始日	截止日
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,320.00	2022-7-21	2047-6-21
南京江北新区产业投资集团有限公司	9,875.00	2022-1-6	2046-12-21
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,125.00	2022-8-2	2047-6-20
南京江北新区产业投资集团有限公司	8,550.00	2024-11-19	2026-11-18
南京江北新区产业投资集团有限公司	992.33	2023-12-21	2043-12-20
南京江北新区产业投资集团有限公司	614.92	2024-2-1	2043-12-20
南京江北新区产业投资集团有限公司	1,425.39	2025-1-23	2043-12-20
南京江北新区产业投资集团有限公司	520.57	2025-8-26	2043-12-20
南京江北新区产业投资集团有限公司	517.03	2025-12-1	2043-12-20
南京江北新区产业投资集团有限公司	12,960.00	2024-12-20	2026-10-31
南京江北新区产业投资集团有限公司	9,900.00	2025-1-1	2027-12-24
南京北联建设发展有限公司	4,960.00	2024-12-26	2027-6-21
南京北联建设发展有限公司	4,940.00	2025-1-23	2027-6-21
南京北联建设发展有限公司	9,990.00	2025-5-16	2028-5-11
南京北联建设发展有限公司	20,000.00	2025-9-28	2028-9-20
南京江北新区产业投资集团有限公司	8,000.00	2023-12-13	2026-12-11
南京江北新区产业投资集团有限公司	8,000.00	2024-1-1	2026-12-25
南京江北新区产业投资集团有限公司	3,500.00	2022-4-24	2027-4-21
南京江北新区产业投资集团有限公司	6,390.00	2024-10-25	2027-10-24
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,610.00	2025-1-3	2028-1-2
南京江北新区产业投资集团有限公司	4,800.00	2023-7-31	2026-7-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	5,100.00	2025-10-26	2045-8-24
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,400.00	2025-1-1	2027-12-29
南京江北新区产业投资集团有限公司	2,400.00	2025-4-18	2028-3-23
南京江北新区产业投资集团有限公司	3,600.00	2025-6-12	2028-3-26
南京智能制造产业园建设发展有限公司	3,400.00	2024-2-29	2026-2-26
南京智能制造产业园建设发展有限公司	4,996.00	2024-1-1	2026-12-18
南京智能制造产业园建设发展有限公司	2,400.00	2023-9-25	2026-9-24
南京智能制造产业园建设发展有限公司	4,410.00	2024-7-31	2027-7-30
南京智能制造产业园建设发展有限公司	5,130.00	2025-1-7	2028-1-5
南京智能制造产业园建设发展有限公司	29,300.00	2023-1-6	2047-12-20
南京中山科技实业有限公司	4,970.00	2025-1-1	2027-12-20
南京智能制造产业园建设发展有限公司	2,711.23	2025-8-29	2046-8-27
南京江北新区产业投资集团有限公司	11,876.00	2019-8-30	2033-7-28
南京江北新区产业投资集团有限公司	9,960.00	2021-1-1	2045-12-15
南京智能制造产业园建设发展有限公司	59,064.37	2025-9-23	2040-9-10
南京北联资产经营管理有限公司、南京智能制造产业园建设发展有限公司	16,500.00	2025-2-13	2044-7-22
合计	3,871,254.45		

6、股权转让

无

7、关联方应收应付款项余额

发行人关联交易价格根据市场价或协议价确定，与对非关联方的交易价格一致，无重大高于或低于正常交易价格的情况，重大关联交易情况如下表所示：

表 6-77： 2025 年发行人关联方应收应付款项余额

单位：万元、%

项目名称	金额
应收账款：	
南京市江北新区管理委员会	678,576.01
南京昕科资产管理有限公司	851.81
南京江北公用建设工程有限公司	7.26
南京江北新区建设投资集团有限公司	236.34
南京江北新区枢纽经济发展有限公司	28,847.03
南京江北新区铁路建设投资有限责任公司	9,897.40
合 计	718,415.86
预付款项	
南京扬子国资投资集团有限责任公司	22.44
合 计	22.44
其他应收款：	
南京市江北新区管理委员会	104,019.24
南京市浦口新城开发建设有限公司	105,000.00
南京江北公用建设工程有限公司	2,514.75
南京江北城市运行集团有限公司	17,633.86
南京全新城市管理维护中心	2,331.61
XiYang Overseas Limited (喜扬海外有限公司)	1.58
南京江北新区扬子科技融资租赁有限公司	99.34
合 计	231,600.38
应付账款：	
南京昕科资产管理有限公司	80.62
南京江北公用建设工程有限公司	72.38
南京全新城市管理维护中心	1.27
合 计	154.26
其他应付款：	
南京扬子国资投资集团有限责任公司	10,007.99
南京江北公用建设工程有限公司	12,143.66
南京江北水务发展有限公司	32,139.32
南京江北新区公用控股集团有限公司	47,929.39
南京全新城市管理维护中心	91.99
合 计	102,312.36
一年内到期的非流动负债：	
南京扬子开发投资有限公司	8,000.00
南京扬子国资投资集团有限责任公司	13,475.23
合 计	21,475.23
短期借款：	
南京扬子国资投资集团有限责任公司	7,000.00
合 计	7,000.00

长期借款:	
南京扬子国资投资集团有限责任公司	40,000.00
合 计	40,000.00
长期应付款:	
南京扬子开发投资有限公司	20,000.00
合 计	20,000.00

8、关联交易定价政策、决策权限及决策程序

发行人与关联方之间的业务往来会按一般市场经营规则进行，与其他业务往来企业同等对待。发行人与关联企业之间不可避免的关联交易，遵照公平、公正的市场原则进行。发行人同关联方之间的业务，有国家定价的，适用国家定价；没有国家定价的，按市场价格确定；没有市场价格的，参照实际成本加合理费用原则由双方定价，对于某些无法按照“成本加费用”的原则确定价格的特殊服务，由双方协商。

发行人关联交易遵循平等、自愿、等价、有偿、公平、公开的原则，不得损害股东的合法权益。公司在审议关联交易事项时，确保做到：符合国家法律法规及有关法规；详细了解交易标的真实状况；充分论证此项交易的合法性、合规性、必要性和可行性；根据充分的定价依据确定交易价格；公司与关联方之间的交易通过签订书面协议，明确交易双方的权利义务及法律责任。公司发生因关联方占用或转移公司资金、资产或其他资源而给公司造成损失或可能造成损失的，将及时采取保护性措施避免或减少损失。公司发生的关联交易需提交公司董事会审议通过方可实施，涉及金额较大的关联交易需由股东批准通过后方可实施。

9、资金违规占用和担保情况

发行人不存在资金被控股股东、实际控制人及其控制的企业违规占用以及发行人违规对外担保的情况。

七、重大或有事项说明

（一）发行人对外担保事项

截至 2026 年 3 月末，发行人无对外担保余额。

（二）未决诉讼、仲裁和其他或有事项

截至本募集说明书签署日，发行人无影响正常生产、经营活动需作披露的重大未决诉讼、仲裁。

（三）承诺事项

截至本募集说明书签署日，发行人无对外重大承诺事项。

（四）其他或有事项

截至本募集说明书签署日，发行人无其他或有事项。

八、受限资产情况

截至 2025 年末，发行人受限资产金额为 185.83 亿元，占 2025 年总资产的比重为 10.46%，发行人受限资产包括：（1）1.40 亿元的受限货币资金；（2）

184.43 亿元的投资性房地产、在建工程、存货和无形资产用于银行贷款抵押。主要明细如下表:

表 6-78: 发行人 2025 年末受限资产明细

单位: 万元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	14,037.00	履约保证金、诉讼冻结及专户存储使用受限
存货	99,545.00	南京研创开发建设有限公司以 NO.新区 2018G03 地块（产权证苏[2018]宁浦不动产权第 0059620 号）的土地使用权，作为工商银行南京江北新区支行借款抵押物，年末长期借款余额 209,298.60 万元
存货	254,202.91	南京江北新区置新资产管理有限公司、南京新居置地有限公司及其子公司南京轩科房地产开发有限公司、南京星鑫房地产开发有限公司以 2023G13 项目、2024G06 项目作为中国农业银行股份有限公司、中国银行股份有限公司、中国邮政储蓄银行股份有限公司、上海浦东发展银行股份有限公司借款抵押物，期末长期借款余额 190,930.00 万元。
存货	114,008.22	南京瑞尚房地产开发有限公司以 NO.新区 2023G11 地块作为抵押物，用于中国农业银行股份有限公司南京江北新区分行、中国建设银行股份有限公司南京江北新区支行借款，期末长期借款余额 10,440.00 万元。
存货	226,024.79	南京瑞颐房地产开发有限公司以 NO.新区 2023G16 地块作为抵押物，用于中国银行股份有限公司江苏省分行、中国工商银行股份有限公司江苏分行南京分行江北新区分行借款，期末长期借款余额 31,018.00 万元。
投资性房地产	113,815.02	南京软件园科技发展有限公司以 8849 人才公寓（产权证苏[2022]宁浦不动产权第 0045103 号）作为 23 南京软件 PPN001 及 PPN002 定向保障性住房租赁担保债务融资工具抵押物，年末应付债券余额 100,000.00 万元。
投资性房地产	129,336.43	南京软件园科技发展有限公司以孵鹰大厦房产（产权证苏[2018]宁浦不动产权第 0026115 号），作为兴业银行股份有限公司南京浦口支行借款抵押物，年末长期借款余额 74,400.00 万元。
投资性房地产	56,999.77	南京软件园科技发展有限公司以光电科技园房产（产权证苏（2023）宁浦不动产权第 0008644 号等），作为中国银行股份有限公司文德路支行借款抵押物，年末长期借款余额 77,500.00 万元。
投资性房地产	74,168.53	南京软件园科技发展有限公司以鲲鹏大厦房产（产权证苏（2025）宁浦不动产权第 0001865 号等），作为中国银行股份有限公司文德路支行借款抵押物，年末长期借款余额 77,500.00 万元。
投资性房地产	35,015.97	南京软件园科技发展有限公司以创智大厦房产（产权证苏（2025）宁浦不动产权第 0014615 号），作为中国银行股份有限公司文德路支行借款抵押物，年末长期借款余额 77,500.00 万元。

项目	期末账面价值	受限原因
投资性房地产	50,312.19	南京生物医药谷建设发展有限公司以位于会展中心土地使用权苏(2019)宁浦不动产权第 0032688 号作为抵押物，用于中国农业银行股份有限公司南京江北新区分行借款，期末长期借款余额 28,600.00 万元
投资性房地产	32,252.54	南京新居建设集团有限公司向中国农业发展银行南京浦口支行借款 117,000.00 万元，由南京高新药谷开发建设有限公司以中丹研发楼一期 B 栋房产作为抵押物并由应收委托代建购买服务合同款提供担保。
投资性房地产	101,107.97	以加速器二期（3 至 9 幢）、中丹研发楼二期作为抵押物，及其房产运营收入收款权 7.2 亿元作为质押物，向江苏省国际信托有限责任公司 2023 年度第一期定向资产支持票据（科创票据）信托债权提供抵押和质押。
投资性房地产	182,904.30	南京智能制造产业园建设发展有限公司以智达路 6 号 13 个建筑物作为抵押物，用于中国工商银行股份有限公司南京高新技术开发区支行借款，期末长期借款余额 33,400.00 万元。 南京智能制造产业园建设发展有限公司以南京江北新区科创大道 9 号的智合园 46 幢工业地产、17 幢科研地产作为抵押物，向中国工商银行股份有限公司南京新街口支行借款，期末长期借款余额 66,164.37 万元。
投资性房地产	103,874.81	南京北联资产经营管理有限公司以母公司浦口区星火路 4 号（现代产业创新中心）房产，作为中国农业银行股份有限公司、北京银行股份有限公司（星火路）项目借款抵押物，年末长期借款余额 73,000.00 万元。
投资性房地产	69,749.43	南京北联资产经营管理有限公司以母公司江北新区新锦湖路 3-1 号（万浩厂房、药谷研发楼）房产，作为中国农业银行股份有限公司、北京银行股份有限公司（新锦湖路）项目借款抵押物，年末长期借款余额 45,000.00 万元。
投资性房地产	200,924.83	南京北联资产经营管理有限公司以母公司浦口区星火路 4 号（现代产业创新中心）房产，作为中国农业银行股份有限公司、中国建设银行股份有限公司、江苏银行股份有限公司、中国银行股份有限公司江苏省分行浦泗路以北片区综合改造提升项目借款抵押物，年末长期借款余额 276,000.00 万元。
无形资产	1.23	为借款提供质押，该笔借款已于 2025 年 11 月偿还，但未及时办理解押手续。2026 年 2 月 12 日完成了专利权的质押登记注销。
合计	1,858,280.93	-

九、金融衍生品、重大投资理财产品及海外重大投资等情况说明

截至 2026 年 3 月末，发行人无金融衍生品、重大投资理财产品及海外重大投资等需要说明的情况。

十、直接债务融资计划

除本期债务融资工具外，南京江北新区产业投资集团有限公司 2026 年度第七期中期票据、南京江北新区产业投资集团有限公司 2026 年度第八期中期票据、南京江北新区产业投资集团有限公司 2026 年度第九期中期票据已取得注册通知书，金额合计 60 亿元。

十一、其他财务重大（重要）事项

1、发行人 2019-2022 年度财务报表会计差错更正

发行人于 2023 年度发现前期会计差错，已根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的有关规定，对前期会计差错进行了更正，并采用追溯重述法对 2019-2022 年度财务报表相关项目进行了调整。

上述事项未导致发行人相关年度盈亏性质发生改变。

2、发行人累计新增借款金额占上年净资产比例在 30%左右

截至 2026 年 3 月末，发行人累计新增借款金额 1,547,372.6 万元，占 2025 年末净资产 5,578,458.55 万元的 27.73%。截至 2025 年末，发行人累计新增借款金额 1,249,152.62 万元，占 2024 年末净资产 5,017,889.69 万元的 24.89%。企业新增借款主要为长期借款及应付债券，随着发行人经营规模的扩大，对外融资规模不断增加，公司的总体负债总额有所增加。

截至 2026 年 3 月末，发行人总资产为 1,897.17 亿元，净资产为 556.16 亿元，净资产稳定增长，企业财务状况良好，目前所有债务均按时还本付息，偿债能力无影响。

3、发行人 2026 年度一季度和 2025 年度现金流量净额同比大幅下降

2025 年度，发行人经营活动产生的现金流量净额为-875,388.92 万元，较 2024 年度减少 448,853.16 万元，降幅 105.23%，主要是由于发行人 2025 年度要系购买商品、接收劳务支付的现金增加较多所致。2026 年 1-3 月，发行人经营活动产生的现金流量净额为-311,931.07 万元，较上年同期下降 21.09%，主要是由于 2026 年度一季度销售商品、提供劳务收到的现金减少明显。

发行人 2026 年度一季度和 2025 年度经营性现金流量净额的下降不会对发行人后续发展构成持续性的重大不利影响，不会实质性影响发行人的正常经营及存续，不会对发行人偿债能力造成重大影响。

4、2026 年一季度营业收入、营业利润和净利润同比大幅下降

2026 年 1-3 月，发行人营业收入 19.54 亿元，上年同期为 64.67 亿元，降幅 69.79%；发行人营业利润-5.27 亿元，上年同期为-2.52 亿元，降幅 107.54%；净利润-4.9 亿元，上年同期为-2.39 亿元，降幅 105.02%。主要系企业主要营业收入来源为土地开发整理收入和基础设施建设收入，该业务主要集中在下半年结算，同时公允价值变动净收益较同期减少 3.18 亿元，因此对利润指标有一定的

影响，不会对发行人后续发展构成持续性的重大不利影响。

第七章 发行人资信状况

一、发行人其他资信情况

(一) 发行人主要银行授信情况

公司具有良好的信用状况，在各大银行均具有良好的信誉，获得了各大银行较高的授信额度。截至 2026 年 3 月末，发行人获得各金融机构授信总额为 1,045.76 亿元，已使用授信额度 680.09 亿元，未使用授信额度为 363.17 亿元，公司融资渠道通畅。

表7-1：发行人2026年3月末主要银行授信情况表

单位：亿元

序号	授信机构	授信金额	已使用金额（合计）	未使用金额
1	北京银行	25.00	13.45	11.55
2	工商银行	112.55	112.47	0.09
3	光大银行	11.60	5.20	5.40
4	广发银行	4.00	2.28	1.72
5	广州银行	8.00	6.60	1.40
6	建设银行	77.33	51.98	25.35
7	江苏银行	41.05	37.77	1.77
8	交通银行	118.93	70.83	48.10
9	民生银行	37.50	25.54	11.96
10	南京银行	79.72	62.35	17.37
11	宁波银行	19.70	6.90	12.80
12	农发行	15.00	15.00	-
13	平安银行	8.00	3.73	4.27
14	浦发银行	44.12	11.09	33.03
15	上海银行	5.78	0.50	5.28
16	兴业银行	34.95	17.30	17.65
17	招商银行	37.30	31.19	6.11
18	浙商银行	27.50	8.12	19.38
19	中国银行	60.00	35.97	24.03
20	中信银行	26.00	7.05	18.95
21	紫金农商行	13.90	13.06	0.84
22	华夏银行	20.40	4.97	15.43
23	杭州银行	25.80	18.00	7.80
24	农业银行	94.03	58.69	35.34
25	国开行	30.82	30.82	-
26	邮储银行	40.64	21.35	19.29
27	渤海银行	13.00	2.00	11.00
28	苏州银行	5.00	1.00	4.00
29	徽商银行	3.00	3.00	-
30	恒丰银行	5.15	1.90	3.25
合计		1,045.76	680.09	363.17

(二) 近三年是否有债务违约记录

截至本募集说明书签署日，发行人及其主要子公司不存在债务违约记录。

（三）发行人已发行债券及偿还情况

截至本募集说明书签署日，发行人已发行债券正常还本付息，具体情况如下：

表7-2：发行人及子公司历次发行的债券及偿还情况表（人民币）

单位：亿元、%

发行机构	债券简称	发行规模	当前余额	发行期限	票面利率	起息日期	到期日期	债券类别	备注
南京江北新区产业投资集团有限公司	10 南京高新债	12	0	7	6.4	2010/12/24	2017/12/24	企业债	已到期
	12 宁高新债	9	0	7	6.94	2012/9/7	2019/9/7	企业债	已到期
	13 宁高新 PPN001	8	0	3	6.8	2013/1/17	2016/1/17	定向工具	已到期
	14 宁高新 PPN001	7	0	3	7.4	2014/6/30	2017/6/30	定向工具	已到期
	15 宁高新 PPN001	13	0	5	5.8	2015/8/18	2020/8/18	定向工具	已到期
	16 宁高新 PPN001	7	0	5	4.7	2016/3/18	2021/3/18	定向工具	已到期
	16 宁高新 PPN002	6	0	5	5	2016/6/30	2021/6/30	定向工具	已到期
	16 南京高新 MTN001	10	0	5	3.58	2016/10/28	2021/10/28	中期票据	已到期
	17 宁高新	12.4	0	5	5.59	2017/9/28	2022/9/28	私募债	已到期
	17 南京高新债	8	0	7	6	2017/12/6	2024/12/6	企业债	已到期
	18 江北产投 MTN001	10	0	5	6.05	2018/3/13	2023/3/13	中期票据	已到期
	18 江北产投 MTN002	10	0	5	6.03	2018/3/21	2023/3/21	中期票据	已到期
	18 江北产投债 01	20	0	7	6.9	2018/6/15	2025/6/15	企业债	已到期
	18 江北产投 MTN003	5	0	3	5.75	2018/12/28	2021/12/28	中期票据	已到期
	19 江北新区 PPN001	10	0	5	4.7	2019/3/28	2024/3/28	定向工具	已到期
	19 北园次	0.9	0	5	--	2019/4/25	2024/4/25	证监会主管 ABS	已到期
	19 北园 03	3	0	5	5.2	2019/4/25	2024/4/25	证监会主管 ABS	已到期
	19 北园 02	4.9	0	4	5.05	2019/4/25	2023/4/25	证监会主管 ABS	已到期
	19 北园 01	5.1	0	3	4.8	2019/4/25	2022/4/25	证监会主管 ABS	已到期
	江北产投 5.63 20200615	1.5	0	0.9973	5.63	2019/6/17	2020/6/15	海外债	已到期
	19 江北产投 SCP001	6	0	0.7377	3.21	2019/8/27	2020/5/23	超短期融资债券	已到期
	江北产投 5 20201023	0.5	0	0.9945	5	2019/10/25	2020/10/23	海外债	已到期
	20 江北新区 PPN001	12	0	3	3.8	2020/2/26	2023/2/26	定向工具	已到期
	20 产投 01	13.5	0	5	3.7	2020/3/16	2025/3/16	私募债	已到期
20 江北新区 MTN001	12	0	5	3.58	2020/4/16	2025/4/16	中期票据	已到期	
20 江北新区 PPN002	10	0	3	3.5	2020/4/20	2023/4/20	定向工具	已到期	
20 江北新区	6	0	3	3.6	2020/8/7	2023/8/7	中期票据	已到期	

发行机构	债券简称	发行规模	当前余额	发行期限	票面利率	起息日期	到期日期	债券类别	备注
	MTN002								
	江北产投 3.7 20210824	2	0	0.9973	3.7	2020/8/25	2021/8/24	海外债	已到期
	20 江北新区 MTN003	5	0	5	4.35	2020/9/17	2025/9/17	中期票据	已到期
	20 江北新区 PPN003	8	0	3	4.21	2020/10/15	2023/10/15	定向工具	已到期
	20 江北新区 MTN004	10	0	3	3.86	2020/10/27	2023/10/27	中期票据	已到期
	20 江北新区 SCP001	6	0	0.4932	2.5	2020/11/9	2021/5/8	超短期融资 债券	已到期
	20 产投 Y1	4.6	0	3	5.2	2020/12/3	2023/12/3	私募债	已到期
	20 江北新区 MTN005	6	0	2	5	2020/12/29	2022/12/29	中期票据	已到期
	21 江北新区 PPN001	5	0	3	4.1	2021/1/27	2024/1/27	定向工具	已到期
	21 产投 01	10	0	5	4.38	2021/2/9	2026/2/9	私募债	已到期
	21 江北新区 PPN002	6	0	3	4.23	2021/2/26	2024/2/26	定向工具	已到期
	21 江北新区 PPN003	5	0	3	4.22	2021/3/3	2024/3/3	定向工具	已到期
	21 产投 K1	5	0	3	3.9	2021/3/8	2024/3/8	私募债	已到期
	21 江北产投债 01	12	12	7	3.87	2021/3/11	2028/3/11	企业债	未到期
	21 江北新区 PPN004	8	0	3	3.98	2021/4/9	2024/4/9	定向工具	已到期
	21 江北新区 MTN001	10	0	3	3.82	2021/4/16	2024/4/16	中期票据	已到期
	产投海外 2.6 20220505	3	0	0.9973	2.6	2021/5/6	2022/5/5	海外债	已到期
	21 江北新区 MTN002	8	0	2	4.26	2021/6/15	2023/6/15	中期票据	已到期
	21 产投 02	5	0	5	3.49	2021/7/27	2026/7/27	私募债	已到期
	产投海外 2.3 20220810	2.5	0	0.9973	2.3	2021/8/11	2022/8/10	海外债	已到期
	21 产投 Y1	6	0	2	4.2	2021/8/12	2023/8/12	私募债	已到期
	21 江北新区 MTN003	6	0	3	3.9	2021/8/20	2024/8/20	中期票据	已到期
	21 江北新区 MTN004	20	0	3	3.37	2021/8/27	2024/8/27	中期票据	已到期
	21 江北产投债 02	5	5	7	3.26	2021/9/6	2028/9/6	企业债	未到期
	21 江北产投债 03	8	4.8	7	3.98	2021/9/9	2028/9/9	企业债	未到期
	21 产投 Y3	9.4	0	2	4.07	2021/11/24	2023/11/24	私募债	已到期
	21 前海新居 ABN001 优先	1.07	0	1.4603	3.5	2021/12/30	2023/6/16	交易商协会 ABN	已到期
	21 前海新居 ABN001 次	0	0	1.4603	--	2021/12/30	2023/6/16	交易商协会 ABN	已到期
	22 江北新区 PPN001	3	0	3	3.34	2022/1/27	2025/1/27	定向工具	已到期
	22 江北新区 PPN002	3	0	3	3.59	2022/3/22	2025/3/22	定向工具	已到期
	22 江北新区	10	0	3	3.2	2022/4/22	2025/4/22	中期票据	已到期

发行机构	债券简称	发行规模	当前余额	发行期限	票面利率	起息日期	到期日期	债券类别	备注
	MTN001								
	22 江北新区 SCP001	2.4	0	0.4932	2	2022/6/14	2022/12/11	超短期融资债券	已到期
	产投海外 4.4 20230711	2.7	0	0.9973	4.4	2022/7/12	2023/7/11	海外债	已到期
	22 产投 G1	7.3	7.3	5	3.25	2022/8/12	2027/8/12	公司债	未到期
	22 江北新区 SCP002	6.5	0	0.137	1.7	2022/10/21	2022/12/10	超短期融资债券	已到期
	22 江北产投债 01	7	5.6	7	3.2	2022/11/9	2029/11/9	企业债	未到期
	22 江北新区 MTN002	10	0	3	4.3	2022/11/21	2025/11/21	中期票据	已到期
	22 江北新区 MTN004	9	0	3	4.07	2022/12/26	2025/12/26	中期票据	已到期
	22 江北新区 SCP003	4.1	0	0.3288	3.2	2022/12/29	2023/4/28	超短期融资债券	已到期
	23 江北新区 MTN001	10	0	3	3.9	2023/1/11	2026/1/11	中期票据	已到期
	23 江北新区 MTN002	10	0	3	3.95	2023/1/13	2026/1/13	中期票据	已到期
	23 江北产投债 01	6.1	4.88	7	4.35	2023/1/17	2030/1/17	企业债	未到期
	23 江北新区 MTN003	11	0	3	4	2023/1/19	2026/1/19	中期票据	已到期
	23 江北新区 MTN004	10	0	2	4.3	2023/2/23	2025/2/23	中期票据	已到期
	23 江北新区 SCP001	6	0	0.7397	2.65	2023/2/28	2023/11/25	超短期融资债券	已到期
	23 产投 G2	18.5	18.5	5	4.05	2023/3/3	2028/3/3	公司债	未到期
	23 江北新区 SCP002	6	0	0.7377	2.65	2023/3/10	2023/12/5	超短期融资债券	已到期
	23 江北新区 SCP003	6	0	0.7377	2.65	2023/3/15	2023/12/10	超短期融资债券	已到期
	23 产投 Y1	6	0	3	3.77	2023/6/7	2026/6/7	私募债	已到期
	23 产投 K1	6	6	5	3.26	2023/6/20	2028/6/20	私募债	未到期
	23 江北新区 MTN007	8	8	3	3.98	2023/7/12	2026/7/12	中期票据	未到期
	23 江北新区 MTN008	10	10	3	4.33	2023/7/26	2026/7/26	中期票据	未到期
	23 江北新区 MTN005	10	10	5	3.48	2023/8/11	2028/8/11	中期票据	未到期
	23 产投 Y2	9.4	9.4	3	3.61	2023/8/11	2026/8/11	私募债	未到期
	23 江北新区 MTN006	10	10	5	3.39	2023/8/18	2028/8/18	中期票据	未到期
	23 产投 G3	4.2	4.2	5	3.36	2023/9/8	2028/9/8	公司债	未到期
	23 产投 Y3	4.6	4.6	3	3.63	2023/9/18	2026/9/18	私募债	未到期
	23 江北新区 MTN011	12	12	3	4.1	2023/9/20	2026/9/20	中期票据	未到期
	23 江北新区 MTN009	10	10	3	3.95	2023/10/20	2026/10/20	中期票据	未到期
	24 江北新区 MTN001	5	5	3	2.8	2024/1/9	2027/1/9	中期票据	未到期
	24 产投 01	10	10	5	2.85	2024/1/26	2029/1/26	私募债	未到期

发行机构	债券简称	发行规模	当前余额	发行期限	票面利率	起息日期	到期日期	债券类别	备注
	24 江北新区 MTN002	7	7	3	2.74	2024/2/1	2027/2/1	中期票据	未到期
	24 江北新区 MTN003	10	10	3	2.68	2024/3/4	2027/3/4	中期票据	未到期
	24 江北新区 MTN004	10	10	3	2.65	2024/3/8	2027/3/8	中期票据	未到期
	24 江北新区 MTN008	5	5	3	2.65	2024/3/20	2027/3/20	中期票据	未到期
	24 江北新区 MTN009	5	5	3	2.62	2024/4/8	2027/4/8	中期票据	未到期
	24 江北新区 MTN005	10	10	3	2.39	2024/6/26	2027/6/26	中期票据	未到期
	24 产投 03	5	5	5	2.3	2024/7/9	2029/7/9	私募债	未到期
	24 江北新区 MTN006	10	10	3	2.14	2024/8/2	2027/8/2	中期票据	未到期
	24 江北新区 SCP001	8	0	0.2466	1.99	2024/8/14	2024/11/12	超短期融资债券	已到期
	24 江北新区 PPN001	8	8	3	2.39	2024/10/25	2027/10/25	定向工具	未到期
	24 江北新区 MTN010	3	3	3	2.02	2024/12/20	2027/12/20	中期票据	未到期
	25 江北新区 MTN002	5	5	5	2.14	2025/1/17	2030/1/17	中期票据	未到期
	25 江北新区 MTN001	10	10	5	2.57	2025/1/24	2030/1/24	中期票据	未到期
	25 江北新区 MTN003	10	10	5	2.1	2025/2/12	2030/2/12	中期票据	未到期
	25 江北新区 MTN004	10	10	5	2.57	2025/2/18	2030/2/18	中期票据	未到期
	25 江北新区 SCP001	5	0	270 天	1.68	2025/8/29	2026/5/26	超短期融资债券	未到期
	25 江北新区 MTN005	10	10	5	2.49	2025/11/5	2030/11/5	中期票据	未到期
	25 江北新区 MTN006	10	10	5	2.55	2025/12/3	2030/12/3	中期票据	未到期
	25 江北新区 MTN007	4	4	5	2.36	2026/01/05	2031/01/05	中期票据	未到期
	26 江北新区 MTN003	5	5	5	2.30	2026/01/07	2031/01/07	中期票据	未到期
	26 江北新区 MTN001	10	10	5	2.35	2026/01/07	2031/01/07	中期票据	未到期
	26 江北新区 MTN004	6	6	5	2.30	2026/01/08	2031/01/08	中期票据	未到期
	26 江北新区 MTN002	5	5	5	2.30	2026/01/08	2031/01/08	中期票据	未到期
	26 江北新区 MTN005	5	5	3	1.77	2026/04/29	2029/04/29	中期票据	未到期
	26 产投 Y1	6	6	5	2.17	2026/05/28	2031/05/28	私募债	未到期
	26 江北 01	6	6	5	2.00	2026/06/11	2031/06/11	私募债	未到期
	小计	841.17	332.28						
南京软	21 南京软件 MTN002	6	0	3	5	2021/9/17	2024/9/17	中期票据	已到期

发行机构	债券简称	发行规模	当前余额	发行期限	票面利率	起息日期	到期日期	债券类别	备注
件园科技发展有限公司	21 南京软件 MTN001	5	0	3	4.78	2021/11/26	2024/11/26	中期票据	已到期
	22 南京软科 MTN001	2.5	0	3	4.45	2022/3/25	2025/3/25	中期票据	已到期
	22 南京软科 MTN002	4	0	3	3.75	2022/5/30	2025/5/30	中期票据	已到期
	23 南京软件 MTN001	2.5	0	2	4.5	2023/3/15	2025/3/15	中期票据	已到期
	23 南京软件 PPN001(资产担保)	5	0	3	3.97	2023/4/28	2026/4/28	定向工具	已到期
	23 南京软件 PPN002(资产担保)	5	0	3	3.76	2023/6/9	2026/6/9	定向工具	已到期
	24 南京软件 MTN001	6	6	3	2.29	2024/8/7	2027/8/7	中期票据	未到期
	24 南京软件 MTN002	5	5	3	2.75	2024/11/18	2027/11/18	中期票据	未到期
	25 南京软科 MTN001	5	5	3	2.55	2025/3/5	2028/3/5	中期票据	未到期
	25 南京软科 MTN002	4	4	3	2.55	2025/5/9	2028/5/9	中期票据	未到期
	26 南京软科 MTN001	5	5	3	2.04	2026/04/21	2029/04/21	中期票据	未到期
	26 南京软科 MTN002	5	5	3	2.06	2026/04/29	2029/04/29	中期票据	未到期
	小计	60	30						
生物药谷	23 南京生物 ABN001 优先(科创票据)	7.19	0	18	3.9	2023/4/10	2041/4/10	交易商协会 ABN	已到期
	23 南京生物 ABN001 次(科创票据)	0.01	0	18	--	2023/4/10	2041/4/10	交易商协会 ABN	已到期
	25 药谷 Y1	3.00	3.00	3	2.39	2025/12/10	2028/12/10	私募债	未到期
	26 南京生物 ABN001 次	0.01	0.01	18	--	2026/03/12	2044/03/12	交易商协会 ABN	未到期
	26 南京生物 ABN001 优先	7.19	7.19	18	2.20	2026/03/12	2044/03/12	交易商协会 ABN	未到期
	26 药谷 K1	1.50	1.50	3	1.95	2026/04/14	2029/04/14	私募债	未到期
小计	18.90	11.70							
南京智能制造产业园	26 智造 Y1	5.00	5.00	3	2.04	2026/04/10	2029/04/10	私募债	未到期
	小计	5.00	5.00						
北联创投	26 北联 K1	1.60	1.60	5	2.19	2026/1/21	2031/1/21	公司债	未到期
	小计	1.60	1.60						
南京新居建设集团有限公司	新居优 02	5.72	0	3.6685	3.27	2023/7/25	2027/3/26	证监会主管 ABS	已到期
	新居优 03	5.48	0	4.6721	3.27	2023/7/25	2028/3/27	证监会主管 ABS	已到期
	新居优 01	5.4	0	2.6685	3.27	2023/7/25	2026/3/26	证监会主管 ABS	已到期
	新居次	0.88	0	4.6721	--	2023/7/25	2028/3/27	证监会主管 ABS	已到期

发行机构	债券简称	发行规模	当前余额	发行期限	票面利率	起息日期	到期日期	债券类别	备注
	小计	17.48	0						
南京新居置地有限公司	新居二优	16.60	16.60	3	2.25	2026/2/3	2029/2/3	证监会主管ABS	未到期
	新居二次	0.88	0.88	3	-	2026/2/3	2029/2/3	证监会主管ABS	未到期
	小计	17.48	17.48						
	合计	961.63	398.06						

表7-3：发行人历次发行的债券及偿还情况表（美元）

单位：亿美元、%

债券简称	发行规模	当前余额	期限	利率	起息日	到期日	类型	备注
海外债券 XS1527715335	3.00	0.00	3 年	4.95	2016.11.29	2019.11.29	海外债	已兑付
海外债券 XS2013577056	1.50	0.00	365 天	5.63	2019.06.17	2020.06.16	海外债	已兑付
海外债券 XS2068598908	0.50	0.00	365 天	5	2019.10.25	2020.10.24	海外债	已兑付
海外债券 XS2168289093	3.00	0.00	364 天	3.80	2020.05.21	2021.05.20	海外债	已兑付
海外债券 XS2216050042	2.00	0.00	364 天	3.70	2020.08.25	2021.08.24	海外债	已兑付
海外债券 XS2332017743	3.00	0.00	364 天	2.60	2021.05.06	2022.05.05	海外债	已兑付
海外债券 XS2364454293	2.50	0.00	364 天	2.30	2021.08.11	2022.08.10	海外债	已兑付
海外债券 XS2487016334	2.70	0.00	364 天	4.40	2022.07.12	2023.07.11	海外债	已兑付
合计	18.20	0.00						

除上述情况外，发行人及其下属子公司未发行过其他债务融资工具。

截至本募集说明书签署日，发行人及子公司存续永续中期票据16笔，金额130亿元；存续永续期公司债5笔，金额28亿元，具体情况如下：

表7-4：发行人存续永续债情况

单位：亿元、%

发行主体	债券简称	债券余额	起息日	票面利率	期限设置	清偿顺序	利率调整机制	是否计入所有者权益
产投集团	23产投Y2	9.4	2023/08/11	3.61	3+N年（于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期）	本期债券在破产清算时的清偿顺序等同于发行人普通债务	首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加300个基点。初始利差为首个周期的票面利率减去初始基准利率。如果未来因宏观经济及政策变化等因素影响导致当期基准利率在利率重置日不可得，当期基准利率沿用利率重置日之前一期基准利率。	是
产投集团	23产投Y3	4.6	2023/09/18	3.63	3+N年（于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期）	本期债券在破产清算时的清偿顺序等同于发行人普通债务	首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加300个基点。初始利差为首个周期的票面利率减去初始基准利率。如果未来因宏观经济及政策变化等因素影响导致当期基准利率在利率重置日不可得，当期基准利率沿用利率重置日之前一期基准利率。	是

发行主体	债券简称	债券余额	起息日	票面利率	期限设置	清偿顺序	利率调整机制	是否计入所有者权益
					时到期)		基准利率。	
产投集团	26 产投 Y1	6.0	2026 /5/28	2.17	5+N 年 (于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续,并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期)	本期债券在破产清算时的清偿顺序等同于发行人普通债务	首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差,后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 200 个基点。初始利差为首个周期的票面利率减去初始基准利率。如果未来因宏观经济及政策变化等因素影响导致当期基准利率在利率重置日不可得,当期基准利率沿用利率重置日之前一期基准利率。	是
产投集团	23 江北新区 MT N0 07	8	2023 /07/1 2	3.98	3+N 年 (于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续,并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期)	本期中期票据的本金和利息在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人发行的普通债券和其他债务	本期中期票据前 3 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档确定,在前 3 个计息年度内保持不变。前 3 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第 3 个计息年度末为首个票面利率重置日,自第 4 个计息年度起,每 3 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 3 年的对应日。如发行人选择不赎回本期中期票据,则从第 4 个计息年度开始,每 3 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 200 个基点,票面利率公式为:当期票面利率=当期基准利率+初始利差+200BPs,在之后的 3 个计息年度内保持不变	是
产投集团	23 江北新区 MT N0 08	10	2023 /07/2 6	4.33	3+N 年 (于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续,并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期)	本期中期票据的本金和利息在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人发行的普通债券和其他债务	本期中期票据前 3 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档确定,在前 3 个计息年度内保持不变。前 3 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第 3 个计息年度末为首个票面利率重置日,自第 4 个计息年度起,每 3 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 3 年的对应日。如发行人选择不赎回本期中期票据,则从第 4 个计息年度开始,每 3 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 200 个基点,票面利率公式为:当期票面利率=当期基准利率+初始利差+200BPs,在之后的 3 个计息年度内保持不变	是
产投集团	23 江北新区 MT N0 09	10	2023 /10/2 0	3.95	3+N 年 (于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续,并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期)	本期中期票据的本金和利息在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人发行的普通债券和其他债务	本期中期票据前 3 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档确定,在前 3 个计息年度内保持不变。前 3 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第 3 个计息年度末为首个票面利率重置日,自第 4 个计息年度起,每 3 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 3 年的对应日。如发行人选择不赎回本期中期票据,则从第 4 个计息年度开始,每 3 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 200 个基点,票面利率公式为:当期票面利率=当期基准利率+初始利差+200BPs,在之后的 3 个计息年度内保持不变	是
产	23	12	2023	4.10	3+N 年 (于发	本期中期	本期中期票据前 3 个计息年度的票面利率将	是

发行主体	债券简称	债券余额	起息日	票面利率	期限设置	清偿顺序	利率调整机制	是否计入所有者权益
投集团	江北新区 MT N0 11		/09/20		行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期)	票据的本金和利息在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人发行的普通债券和其他债务	通过集中簿记建档确定，在前 3 个计息年度内保持不变。前 3 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第 3 个计息年度末为首个票面利率重置日，自第 4 个计息年度起，每 3 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 3 年的对应日。如发行人选择不赎回本期中期票据，则从第 4 个计息年度开始，每 3 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 200 个基点，票面利率公式为：当期票面利率=当期基准利率+初始利差+200BPs，在之后的 3 个计息年度内保持不变	
产投集团	24 江北新区 MT N0 05	10	2024 /06/26	2.39	3+N 年（于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期)	本期中期票据的本金和利息在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人发行的普通债券和其他债务	本期中期票据前 3 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档确定，在前 3 个计息年度内保持不变。前 3 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第 3 个计息年度末为首个票面利率重置日，自第 4 个计息年度起，每 3 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 3 年的对应日。如发行人选择不赎回本期中期票据，则从第 4 个计息年度开始，每 3 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 200 个基点，票面利率公式为：当期票面利率=当期基准利率+初始利差+200BPs，在之后的 3 个计息年度内保持不变	是
产投集团	24 江北新区 MT N0 06	10	2024 /08/02	2.14	3+N 年（于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期)	本期中期票据的本金和利息在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人发行的普通债券和其他债务	本期中期票据前 3 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档确定，在前 3 个计息年度内保持不变。前 3 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第 3 个计息年度末为首个票面利率重置日，自第 4 个计息年度起，每 3 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 3 年的对应日。如发行人选择不赎回本期中期票据，则从第 4 个计息年度开始，每 3 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 200 个基点，票面利率公式为：当期票面利率=当期基准利率+初始利差+200BPs，在之后的 3 个计息年度内保持不变	是
软件园科技	24 南京软件园 MT N0 01	6.00	2024 /8/7	2.29	3+N 年（于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期)	本期中期票据的本金和利息在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人其他待偿还债务融资工具	本期中期票据前 3 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档确定，在前 3 个计息年度内保持不变。前 3 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第 3 个计息年度末为首个票面利率重置日，自第 4 个计息年度起，每 3 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 3 年的对应日。如发行人选择不赎回本期中期票据，则从第 4 个计息年度开始，每 3 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点，票面利率公式为：当期票面	是

发行主体	债券简称	债券余额	起息日	票面利率	期限设置	清偿顺序	利率调整机制	是否计入所有者权益
							利率=当期基准利率+初始利差+300BPs, 在之后的 3 个计息年度内保持不变	
软件园科技	24 南京软件 MT N0 02	5.00	2024 /11/18	2.75	3+N 年 (于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续, 并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期)	本期中期票据的本金和利息在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人其他待偿还债务融资工具	本期中期票据前 3 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档确定, 在前 3 个计息年度内保持不变。前 3 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第 3 个计息年度末为首个票面利率重置日, 自第 4 个计息年度起, 每 3 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 3 年的对应日。如发行人选择不赎回本期中期票据, 则从第 4 个计息年度开始, 每 3 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点, 票面利率公式为: 当期票面利率=当期基准利率+初始利差+300BPs, 在之后的 3 个计息年度内保持不变	是
产投集团	25 江北新区 MT N0 01	10.00	2025 /1/24	2.57	3+N 年 (于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续, 并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期)	本期中期票据的本金和利息在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人其他待偿还债务融资工具	本期中期票据前 3 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档确定, 在前 3 个计息年度内保持不变。前 3 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第 3 个计息年度末为首个票面利率重置日, 自第 4 个计息年度起, 每 3 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 3 年的对应日。如发行人选择不赎回本期中期票据, 则从第 4 个计息年度开始, 每 3 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 200 个基点, 票面利率公式为: 当期票面利率=当期基准利率+初始利差+200BPs, 在之后的 3 个计息年度内保持不变	是
产投集团	25 江北新区 MT N0 04	10.00	2025 /2/18	2.57	3+N 年 (于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续, 并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期)	本期中期票据的本金和利息在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人其他待偿还债务融资工具	本期中期票据前 3 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档确定, 在前 3 个计息年度内保持不变。前 3 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第 3 个计息年度末为首个票面利率重置日, 自第 4 个计息年度起, 每 3 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 3 年的对应日。如发行人选择不赎回本期中期票据, 则从第 4 个计息年度开始, 每 3 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 200 个基点, 票面利率公式为: 当期票面利率=当期基准利率+初始利差+200BPs, 在之后的 3 个计息年度内保持不变	是
产投集团	25 江北新区 MT N0 05	10.00	2025 /11/5	2.49	5+N 年 (于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续, 并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期)	本期中期票据的本金和利息在破产清算时的清偿顺序等同于发行人其他待	本期中期票据前 5 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档确定, 在前 5 个计息年度内保持不变。前 5 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第 5 个计息年度末为首个票面利率重置日, 自第 6 个计息年度起, 每 5 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 5 年的对应日。如发行人选择不赎回本期中期票	是

发行主体	债券简称	债券余额	起息日	票面利率	期限设置	清偿顺序	利率调整机制	是否计入所有者权益
						偿还债务融资工具	据, 则从第 6 个计息年度开始, 每 5 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 200 个基点, 票面利率公式为: 当期票面利率=当期基准利率+初始利差+200BPs, 在之后的 5 个计息年度内保持不变	
产投集团	25 江北新区 MT N0 06	10.00	2025 /12/3	2.55	5+N 年 (于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续, 并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期)	本期中期票据的本金和利息在破产清算时的清偿顺序等同于发行人其他待偿还债务融资工具	本期中期票据前 5 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档确定, 在前 5 个计息年度内保持不变。前 5 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第 5 个计息年度末为首个票面利率重置日, 自第 6 个计息年度起, 每 5 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 5 年的对应日。如发行人选择不赎回本期中期票据, 则从第 6 个计息年度开始, 每 5 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 200 个基点, 票面利率公式为: 当期票面利率=当期基准利率+初始利差+200BPs, 在之后的 5 个计息年度内保持不变	是
软件园科技	25 南京软科 MT N0 01	5.00	2025 /3/3	2.55	3+N 年 (于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续, 并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期)	本期中期票据的本金和利息在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人其他待偿还债务融资工具	本期中期票据前 3 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档确定, 在前 3 个计息年度内保持不变。前 3 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第 3 个计息年度末为首个票面利率重置日, 自第 4 个计息年度起, 每 3 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 3 年的对应日。如发行人选择不赎回本期中期票据, 则从第 4 个计息年度开始, 每 3 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点, 票面利率公式为: 当期票面利率=当期基准利率+初始利差+300BPs, 在之后的 3 个计息年度内保持不变	是
软件园科技	25 南京软科 MT N0 02	4.00	2025 /5/9	2.55	3+N 年 (于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续, 并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期)	本期中期票据的本金和利息在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人其他待偿还债务融资工具	本期中期票据前 3 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档确定, 在前 3 个计息年度内保持不变。前 3 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第 3 个计息年度末为首个票面利率重置日, 自第 4 个计息年度起, 每 3 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 3 年的对应日。如发行人选择不赎回本期中期票据, 则从第 4 个计息年度开始, 每 3 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点, 票面利率公式为: 当期票面利率=当期基准利率+初始利差+300BPs, 在之后的 3 个计息年度内保持不变	是
软件园科技	26 南京软科	5.00	2026 /4/21	2.04	3+N 年 (于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续, 并在发行	本期中期票据的本金和利息在破产清算时的清	本期中期票据前 3 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档确定, 在前 3 个计息年度内保持不变。前 3 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第 3 个计息年度末为首个票面利率重置日, 自第 4 个计息	是

发行主体	债券简称	债券余额	起息日	票面利率	期限设置	清偿顺序	利率调整机制	是否计入所有者权益
	MTN001				人依据发行条款的约定赎回时到期)	偿顺序劣后于发行人其他待偿还债务融资工具	年度起, 每 3 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 3 年的对应日。如发行人选择不赎回本期中期票据, 则从第 4 个计息年度开始, 每 3 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点, 票面利率公式为: 当期票面利率=当期基准利率+初始利差+300BPs, 在之后的 3 个计息年度内保持不变	
软件园科技	26 南京软科 MTN002	5.00	2026/4/29	2.06	3+N 年 (于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续, 并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期)	本期中期票据的本金和利息在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人其他待偿还债务融资工具	本期中期票据前 3 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档确定, 在前 3 个计息年度内保持不变。前 3 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。第 3 个计息年度末为首个票面利率重置日, 自第 4 个计息年度起, 每 3 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 3 年的对应日。如发行人选择不赎回本期中期票据, 则从第 4 个计息年度开始, 每 3 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点, 票面利率公式为: 当期票面利率=当期基准利率+初始利差+300BPs, 在之后的 3 个计息年度内保持不变	是
生物医药谷	25 药谷 Y1	3.00	2025/12/10	2.39	3+N 年 (于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续, 并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期)	本期债券在破产清算时的清偿顺序等同于发行人普通债务	首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差, 后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点。初始利差为首个周期的票面利率减去初始基准利率。如果未来因宏观经济及政策变化等因素影响导致当期基准利率在利率重置日不可得, 当期基准利率沿用利率重置日之前一期基准利率。	是
智能制造产业园	26 智造 Y1	5.00	2026/04/10	2.04	3+N 年 (于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续, 并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期)	本期债券在破产清算时的清偿顺序等同于发行人普通债务	首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差, 后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加 300 个基点。初始利差为首个周期的票面利率减去初始基准利率。如果未来因宏观经济及政策变化等因素影响导致当期基准利率在利率重置日不可得, 当期基准利率沿用利率重置日之前一期基准利率。	是

截至本募集说明书签署日, 发行人均按时兑付利息, 没有出现延期付息和未付息的情况。

(四) 其他资信重要事项

无。

二、其他资信重大(重要)事项

1、发行人经办会计师事务所曾受到处分。2023 年审计报告由中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)审计出具, 2024-2025 年审计报告由立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)审计出具。2022 年 6 月 24 日经中国银行间市场交

易商协会 2022 年第 9 次自律处分会议审议，交易商协会认定中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）作为债务融资工具发行人凯迪生态环境科技股份有限公司（以下简称“凯迪生态”）2016 年度财务报表审计机构，在凯迪生态相关审计工作中，存在以下违反银行间债券市场相关自律管理规则的行为：一是出具的凯迪生态 2016 年年度审计报告存在虚假记载；二是在凯迪生态 2016 年度财务报告审计过程中未勤勉尽责，包括未充分、适当执行风险评估和风险应对程序，未对在建工程及借款费用资本化执行充分、适当的审计程序。其中，汤家俊、彭聪为凯迪生态 2016 年度审计报告的签字注册会计师。根据银行间债券市场相关自律规定，经自律处分会议审议，对中审众环予以警告，责令其针对本次事件中暴露出的问题进行全面深入的整改；对汤家俊、彭聪予以警告，认定债务融资工具市场不适当人选 6 个月；认定不适当人选期间，前述人员在被认定为不适当人选期间参与或签字的相关文件不得作为债务融资工具注册、发行和备案文件。

发行人 2023 年审计报告签字会计师非上述受自律处分注册会计师，亦未参与上述自律处分涉及项目，近年来没有任何违规事项，未受到任何处罚。上述事项不会对本次发行构成实质性障碍。

2、发行人审计机构发生变更

发行人财务报告审计机构由中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）变更为立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）。

根据业务需要，发行人进行了 2024 年度年报审计服务招标，根据招标结果，立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）排名中标候选人第 1 位，中标候选人公示已于 2024 年 12 月 16 日结束。立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）成为发行人 2024 年度年报审计服务机构。具体信息如下：

名称：立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）

成立日期：2013 年 10 月 31 日

执行事务合伙人：邓超、李金才

注册地址：天津自贸试验区（东疆保税港区）亚洲路 6865 号金融贸易中心北区 1-1-2205-1

统一社会信用代码：911201160796417077

执业资质：会计师事务所执业证书

是否曾从事过证券服务业务：是

经营范围：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关的报告；承办会计咨询、会计服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本次变更已通过本公司内部有权决策机构的决策程序，该项变更决策符合公司有关规定，符合公司日常经营需要，不会对公司生产经营和偿债能力产生

重大不利影响。

第八章 债务融资工具信用增进

本期债务融资工具发行无担保及其他信用增进措施。

第九章 税项

本期永续票据的投资人应遵守我国有关税务方面的法律、法规。本章的分析是依据我国现行的税务法律、法规及国家税务总局有关规范性文件的规定做出的。如果相关的法律、法规发生变更，本章中所提及的税务事项将按变更后的法律法规执行。

下述所列税项不构成对投资者的纳税建议和投资者纳税依据。投资者应就有关事项咨询财税顾问，发行人不承担由此产生的任何责任。投资者应缴纳的税项与本期永续票据的各项支付不构成抵销。

一、增值税

根据自 2026 年 1 月 1 日起施行的《中华人民共和国增值税法》，在中华人民共和国境内（以下简称境内）销售货物、服务、无形资产、不动产（以下称应税交易），以及进口货物的单位和个人（包括个体工商户），为增值税的纳税人，应当依照本法规定缴纳增值税。销售金融商品的，金融商品在境内发行，或者销售方为境内单位和个人均属于在境内发生应税交易。根据以上规定，投资人应当依法缴纳增值税。

二、所得税

根据 2008 年 1 月 1 日起执行的《中华人民共和国企业所得税法》及其他相关的法律、法规，一般企业投资者来源于企业中期票据的利息所得应缴纳企业所得税。

根据财政部、税务总局 2019 年 4 月 16 日发布的《关于永续债企业所得税政策问题的公告》（财政部、税务总局公告 2019 年第 64 号）第二条，自 2019 年 1 月 1 日起，企业发行符合规定条件的永续债，也可以按照债券利息适用企业所得税政策，即发行方支付的永续债利息支出准予在其企业所得税税前扣除；投资方取得的永续债利息收入应当依法纳税。其中符合规定条件的永续债，是指符合下列条件中 5 条（含）以上的永续债：

- （一）被投资企业对该项投资具有还本义务；
- （二）有明确约定的利率和付息频率；
- （三）有一定的投资期限；
- （四）投资方对被投资企业净资产不拥有所有权；
- （五）投资方不参与被投资企业日常生产经营活动；
- （六）被投资企业可以赎回，或满足特定条件后可以赎回；
- （七）被投资企业将该项投资计入负债；
- （八）该项投资不承担被投资企业股东同等的经营风险；
- （九）该项投资的清偿顺序位于被投资企业股东持有的股份之前。

发行人同时符合上述第（四）、（五）、（六）、（八）和（九）条，因此依照 2008 年 1 月 1 日生效的《中华人民共和国企业所得税法》、《关于永续债企业所得税政策问题的公告》（财政部、税务总局公告 2019 年第 64 号）及

其他相关的法律、法规，本期永续票据的税务处理方法适用上述规定，公司支付的该笔债券利息在企业所得税税前扣除。

三、印花税

根据 2022 年 7 月 1 日实施的《中华人民共和国印花税法》的规定，在我国境内书立应税凭证、进行证券交易的单位和个人，为印花税的纳税人，应当缴纳印花税。前述证券交易，是指转让在依法设立的证券交易所、国务院批准的其他全国性证券交易场所交易的股票和以股票为基础的存托凭证。

但对本期永续票据在全国银行间债券市场进行的交易，《中华人民共和国印花税法》尚未列举对其征收印花税。因此，截至本募集说明书签署之日，投资者买卖、赠与或继承本期永续票据时，应不需要缴纳印花税。发行人无法预测国家是否或将会于何时决定对有关本期永续票据交易征收印花税，也无法预测将会适用税率的水平。

第十章 信息披露安排

一、发行人信息披露机制

为规范在银行间市场发行债务融资工具的信息披露行为，加强公司信息披露事务管理，保护投资者合法权益，促进公司依法合规运作，发行人根据《中华人民共和国公司法》、《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》及《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等相关法律法规，制定了《南京江北新区产业投资集团有限公司债务融资工具信息披露管理制度》。

发行人通过《南京江北新区产业投资集团有限公司债务融资工具信息披露管理制度》对信息披露机制进行规范和完善：明确了信息披露标准；信息披露内容及对象；信息披露事务管理部门、负责人及其职责；董事、监事、高级管理人员在信息披露中的职责；未公开信息的保密措施、内幕信息知情人的范围和保密责任；信息披露审核、发布流程；财务管理和会计核算的内部控制及监督机制；信息披露相关文件、资料的档案管理；责任与处罚等内容与相关披露机制。

公司债务融资工具信息披露事务管理工作由董事长领导。公司财务金融部为信息披露事务管理部门，财务金融部负责人为信息披露负责人，负责具体协调和组织债务融资工具信息披露事宜。

发行人信息披露事务负责人信息：

职务：董事、副总经理、财务负责人

姓名：吴疆

电话：15251848080

传真：无

电子邮件：30595241@qq.com

联系地址：南京市江北新区高新路 16 号

二、信息披露安排

发行人将严格根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》及交易商协会《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等文件的相关规定，进行发行及存续期的信息披露。披露时间不晚于企业在境内外证券交易场所、媒体或其他场合披露的时间，信息披露内容不低于《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》及《银行间债券市场非金融企业债务融资工具存续期信息披露表格体系》要求。

如有关信息披露管理制度发生变化，公司将依据其变化对信息披露作出调整。

（一）发行文件的信息披露

公司在本期债务融资工具发行日至少 1 个工作日前，通过中国货币网和上海清算所网站等交易商协会认可的渠道披露如下文件：

1、南京江北新区产业投资集团有限公司 2026 年度第六期中期票据募集说明书；

2、南京江北新区产业投资集团有限公司 2026 年度第六期中期票据法律意见书；

3、南京江北新区产业投资集团有限公司近三年经审计的合并及母公司财务报告、2026 年 1-3 月未经审计的合并及母公司财务报表；

4、关于南京江北新区产业投资集团有限公司拟发行的 2026 年度第六期中期票据符合确定权益工具条件的专项核查意见；

5、中国银行间市场交易商协会要求的其他需披露的文件。

(二) 存续期内定期报告的信息披露

公司将严格按照中国银行间市场交易商协会的相关规定，在本期债务融资工具存续期内，通过中国货币网和上海清算所网站披露以下信息：

1、在每个会计年度结束之日后 4 个月内披露上一年年度报告。年度报告应当包含报告期内企业主要情况、审计机构出具的审计报告、经审计的财务报表、附注以及其他必要信息；

2、在每个会计年度的上半年结束之日后 2 个月内披露半年度报告；

3、在每个会计年度前 3 个月、9 个月结束后的 1 个月内披露季度财务报表，第一季度财务报表的披露时间不得早于上一年年度报告的披露时间；

4、定期报告的财务报表部分应当至少包含资产负债表、利润表和现金流量表。编制合并财务报表的企业，除提供合并财务报表外，还应当披露母公司财务报表。

(三) 存续期内重大事项的信息披露

公司在本期债务融资工具存续期间，向市场公开披露可能影响债务融资工具偿债能力或投资者权益的重大事项，包括但不限于：

1、企业名称变更；

2、企业生产经营状况发生重大变化，包括全部或主要业务陷入停顿、生产经营外部条件发生重大变化等；

3、企业变更财务报告审计机构、债务融资工具受托管理人（如有）、信用评级机构；

4、企业 1/3 以上董事、2/3 以上监事、董事长、总经理或具有同等职责的人员发生变动；

5、企业法定代表人、董事长、总经理或具有同等职责的人员无法履行职责；

6、企业控股股东或者实际控制人变更，或股权结构发生重大变化；

7、企业提供重大资产抵押、质押，或者对外提供担保超过上年末净资产的 20%；

8、企业发生可能影响其偿债能力的资产出售、转让、报废、无偿划转以及重大投资行为、重大资产重组；

9、企业发生超过上年末净资产 10%的重大损失，或者放弃债权或者财产超过上年末净资产的 10%；

10、企业股权、经营权涉及被委托管理；

11、企业丧失对重要子公司的实际控制权；

12、债务融资工具信用增进安排发生变更；

13、企业转移债务融资工具清偿义务；

14、企业一次承担他人债务超过上年末净资产 10%，或者新增借款超过上年末净资产的 20%；

15、企业未能清偿到期债务或企业进行债务重组；

16、企业涉嫌违法违规被有权机关调查，受到刑事处罚、重大行政处罚或行政监管措施、市场自律组织做出的债券业务相关的处分，或者存在严重失信行为；

17、企业法定代表人、控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员涉嫌违法违规被有权机关调查、采取强制措施，或者存在严重失信行为；

18、企业涉及重大诉讼、仲裁事项；

19、企业发生可能影响其偿债能力的资产被查封、扣押或冻结的情况；

20、企业拟分配股利，或发生减资、合并、分立、解散及申请破产的情形；

21、企业涉及需要说明的市场传闻；

22、债务融资工具信用评级发生变化；

23、企业订立其他可能对其资产、负债、权益和经营成果产生重要影响的重大合同；

24、发行文件中约定或企业承诺的其他应当披露事项；

25、其他可能影响其偿债能力或投资者权益的事项。

（四）存续期支付利息和兑付本金等事项的信息披露

企业将至少于债务融资工具利息支付日或本金兑付日前 5 个工作日披露付息或兑付安排情况的公告。

债务融资工具偿付存在较大不确定性的，企业将及时披露付息或兑付存在较大不确定性的风险提示公告。

债务融资工具未按照约定按期足额支付利息或兑付本金的，企业将在当日披露未按期足额付息或兑付的公告；存续期管理机构将不晚于次 1 个工作日披露未按期足额付息或兑付的公告。

债务融资工具违约处置期间，企业及存续期管理机构将披露违约处置进展，企业将披露处置方案主要内容。企业在处置期间支付利息或兑付本金的，将在 1 个工作日内进行披露。

如有关信息披露管理制度发生变化，发行人将依据其变化对于信息披露做出调整。

债务融资工具存续期内，企业信息披露的时间不晚于企业按照境内外监管机构、市场自律组织、证券交易场所要求，或者将有关信息刊登在其他指定信息披露渠道上的时间。债务融资工具同时在境内境外公开发行人、交易的，其信息披露义务人在境外披露的信息，应当在境内同时披露。

第十一章 持有人会议机制

一、会议目的与效力

(一) 【会议目的】持有人会议由本期债务融资工具持有人或其授权代表参加，以维护债务融资工具持有人的共同利益，表达债务融资工具持有人的集体意志为目的。

(二) 【决议效力】除法律法规另有规定外，持有人会议所作出的决议对本期债务融资工具持有人，包括所有参加会议或未参加会议，同意议案、反对议案或放弃投票权，有表决权或无表决权的持有人，以及在相关决议作出后受让债务融资工具的持有人，具有同等效力和约束力。

持有人会议决议根据法律法规或当事人之间的约定对发行人、提供信用增进服务的机构（以下简称“增进机构”）、受托管理人产生效力。

二、会议权限与议案

(一) 【会议权限】持有人会议有权围绕本募集说明书、受托管理协议及相关补充协议项下权利义务实现的有关事项进行审议与表决。

(二) 【会议议案】持有人会议议案应有明确的待决议事项，遵守法律法规和银行间市场自律规则，尊重社会公德，不得扰乱社会经济秩序、损害社会公共利益及他人合法权益。

下列事项为特别议案：

1. 变更本期债务融资工具与本息偿付直接相关的条款，包括本金或利息金额、计算方式、支付时间、信用增进安排；
2. 新增、变更本募集说明书中的选择权条款、持有人会议机制、同意征集机制、投资人保护条款以及争议解决机制；
3. 聘请、解聘、变更受托管理人或变更涉及持有人权利义务的受托管理协议条款；
4. 除合并、分立外，向第三方转移本期债务融资工具清偿义务；
5. 变更可能会严重影响持有人收取债务融资工具本息的其他约定。

三、会议召集人与召开情形

(一) 【召集人及职责】江苏银行股份有限公司为本期债务融资工具持有人会议的召集人。召集人联系方式：

机构名称：江苏银行股份有限公司

联络人姓名：胡幽妍

联系方式：025-58587591

联系地址：南京市秦淮区中华路 26 号

邮箱：huyouyan@jsbchina.cn

召集人负责组织召开持有人会议，征求与收集债务融资工具持有人对会议审议事项的意见，履行信息披露、文件制作、档案保存等职责。

召集人知悉持有人会议召开情形发生的，应当在实际可行的最短期限内或在本募集说明书约定期限内召集持有人会议；未触发召开情形但召集人认为有必要召集持有人会议的，也可以主动召集。

召集人召集召开持有人会议应当保障持有人提出议案、参加会议、参与表决等自律规则规定或本募集说明书约定的程序权利。

(二) 【代位召集】召集人不能履行或者不履行召集职责的，以下主体可以自行召集持有人会议，履行召集人的职责：

1. 发行人；
2. 增进机构；
3. 受托管理人；
4. 出现本节第（三）（四）所约定情形的，单独或合计持有 10%以上本期债务融资工具余额的持有人；

5. 出现本节第（五）所约定情形的，单独或合计持有 30%以上本期债务融资工具余额的持有人。

(三) 【强制召开情形】在债务融资工具存续期间，出现以下情形之一的，召集人应当召集持有人会议：

1. 发行人未按照约定按期足额兑付本期债务融资工具本金或利息；
2. 发行人拟解散、申请破产、被责令停产停业、暂扣或者吊销营业执照；
3. 发行人书面提议召开持有人会议对特别议案进行表决；
4. 单独或合计持有 30%以上本期债务融资工具余额的持有人书面提议召开；
5. 法律、法规及相关自律规则规定的其他应当召开持有人会议的情形。

(四) 【提议召开情形】存续期内出现以下情形之一，且有单独或合计持有 10%以上本期债务融资工具余额的持有人、受托管理人、发行人或增进机构书面提议的，召集人应当召集持有人会议：

1. 本期债务融资工具信用增进安排、增进机构偿付能力发生重大不利变化；
2. 发行人（及合并范围内子公司）发行的其他债务融资工具或境内外债券的本金或利息未能按照约定按期足额兑付；
3. 发行人及合并范围内子公司拟出售、转让、划转资产或放弃其他财产，将导致发行人净资产减少单次超过上年末经审计净资产的 10%；
4. 发行人及合并范围内子公司因会计差错更正、会计政策或会计估计的重大变更等原因，导致发行人净资产单次减少超过 10%；
5. 发行人最近一期净资产较上年末经审计净资产减少超过 10%；
6. 发行人及合并范围内子公司发生可能导致发行人丧失其重要子公司实际控制权的情形；

¹债务融资工具或其他债券条款设置了宽限期的，以宽限期届满后未足额兑付为召开条件。

7. 发行人及合并范围内子公司拟无偿划转、购买、出售资产或者通过其他方式进行资产交易，构成重大资产重组的；

8. 发行人进行重大债务重组；

9. 发行人拟合并、分立、减资，被暂扣或者吊销许可证件。

发行人披露上述事项的，披露之日起 15 个工作日内无人提议或提议的投资人未满足 10% 的比例要求，或前期已就同一事项召集会议且相关事项未发生重大变化的，召集人可以不召集持有人会议。

发行人未披露上述事项的，提议人有证据证明相关事项发生的，召集人应当根据提议情况及时召集持有人会议。

（五）【其他召开情形】存续期内虽未出现本节（三）（四）所列举的强制、提议召开情形，单独或合计持有 10% 以上本期债务融资工具余额的持有人、受托管理人、发行人或增进机构认为有需要召开持有人会议的，可以向召集人书面提议。

召集人应当自收到书面提议起 5 个工作日内向提议人书面回复是否同意召集持有人会议。

（六）【提议渠道】持有人、受托管理人、发行人或增进机构认为有需要召开持有人会议的，应当将书面提议发送至召集人联络邮箱或寄送至召集人联系地址或通过“NAFMII 综合业务和信息服务平台存续期服务系统”（以下简称“系统”）发送给召集人。

（七）【配合义务】发行人或者增进机构发生本节（三）（四）所约定召开情形的，应当及时披露或告知召集人。

四、会议召集与召开

（一）【召开公告】召集人应当至少于持有人会议召开日前 10 个工作日披露持有人会议召开公告（以下简称“召开公告”）。召开公告应当包括本期债务融资工具基本信息、会议召开背景、会议要素、议事程序、参会表决程序、会务联系方式等内容。

（二）【议案的拟定】召集人应当与发行人、持有人或增进机构等相关方沟通，并拟定议案。提议召开持有人会议的机构应当在书面提议中明确拟审议事项。

召集人应当至少于持有人会议召开日前 7 个工作日将议案披露或发送持有人。议案内容与发行人、增进机构、受托管理人等机构有关的，应当同时发送至相关机构。持有人及相关机构未查询到或收到议案的，可以向召集人获取。

（三）【补充议案】发行人、增进机构、受托管理人、单独或合计持有 10% 以上本期债务融资工具余额的持有人可以于会议召开日前 5 个工作日以书面形式向召集人提出补充议案。

召集人拟适当延长补充议案提交期限的，应当披露公告，但公告和补充议案的时间均不得晚于最终议案概要披露时点。

(四) 【**议案整理与合并**】召集人可以提出补充议案, 或在不影响提案人真实意思表示的前提下对议案进行整理合并, 形成最终议案, 并提交持有人会议审议。

(五) 【**最终议案发送及披露**】最终议案较初始议案有增补或修改的, 召集人应当在不晚于会议召开前 3 个工作日将最终议案发送至持有人及相关机构。

召集人应当在不晚于会议召开前 3 个工作日披露最终议案概要, 说明议案标题与主要内容等信息。召集人已披露完整议案的, 视为已披露最终议案概要。

(六) 【**参会权的确认与核实**】持有人会议债权登记日为持有人会议召开日的前 1 个工作日。

除法律、法规及相关自律规则另有规定外, 在债权登记日确认债权的债务融资工具持有人有权参加会议。债务融资工具持有人应当于会议召开前提供债权登记日的债券账务资料以证明参会资格。召集人应当对债务融资工具持有人或其授权代表的参会资格进行确认, 并登记其名称以及持有份额。债务融资工具持有人在持有人会议召开前未向召集人证明其参会资格的, 不得参加会议和参与表决。

持有人可以通过提交参会回执或出席持有人会议的方式参加会议。

(七) 【**列席机构**】发行人、债务融资工具清偿义务承继方(以下简称“承继方”)等相关方应当配合召集人召集持有人会议, 并按照召集人的要求列席持有人会议。

受托管理人不是召集人的, 应当列席持有人会议, 及时了解持有人会议召开情况。

信用评级机构、存续期管理机构、为持有人会议的合法合规性出具法律意见的律师可应召集人邀请列席会议。

经召集人邀请, 其他有必要的机构也可列席会议。

(八) 【**召集程序的缩短**】发行人出现公司信用类债券违约以及其他严重影响持有人权益突发情形的, 召集人可以在不损害持有人程序参与权的前提下, 合理缩短持有人会议召集、召开与表决程序。

若发行人未发生上述情形, 但召集人拟缩短持有人会议召集程序的, 需向本次持有人会议提请审议缩短召集程序的议案, 与本次持有人会议的其他议案一同表决。缩短召集程序议案应当经参加会议持有人所持表决权【2/3 以上】, 且经本期债务融资工具总表决权【超过 1/2】通过。

会议程序缩短的, 召集人应当提供线上参会的渠道及方式, 并且在持有人会议召开前将议案发送至持有人及相关机构、披露最终议案概要。

(九) 【**会议的取消**】召开公告发布后, 持有人会议不得随意延期、变更。

出现相关债务融资工具债权债务关系终止，召开事由消除或不可抗力等情形，召集人可以取消本次持有人会议。召集人取消持有人会议的，应当发布会议取消公告，说明取消原因。

五、会议表决和决议

(一) **【表决权】** 债务融资工具持有人及其授权代表行使表决权，所持每一债务融资工具最低面额为一表决权。未参会的持有人不参与表决，其所持有的表决权计入总表决权。

(二) **【关联方回避】** 发行人及其重要关联方持有债务融资工具的，应当主动以书面形式向召集人表明关联关系，除债务融资工具由发行人及其重要关联方全额合规持有的情况外，发行人及其重要关联方不享有表决权。重要关联方包括：

1. 发行人或承继方控股股东、实际控制人；
2. 发行人或承继方合并范围内子公司；
3. 本期债务融资工具承继方、增进机构；
4. 其他可能影响表决公正性的关联方。

(三) **【会议有效性】** 参加会议持有人持有本期债务融资工具总表决权 **【超过 1/2】**，会议方可生效。

(四) **【表决要求】** 持有人会议对列入议程的各项议案分别审议、逐项表决，不得对公告、议案中未列明的事项进行审议和表决。持有人会议的全部议案应当不晚于会议召开首日后的 3 个工作日内表决结束。

(五) **【表决统计】** 召集人应当根据登记托管机构提供的本期债务融资工具表决截止日持有人名册，核对相关债项持有人当日债券账务信息。表决截止日终无对应债务融资工具面额的表决票视为无效票，无效票不计入议案表决的统计中。

持有人未做表决、投票不规范或投弃权票、未参会的，视为该持有人放弃投票权，其所持有的债务融资工具面额计入议案表决的统计中。

(六) **【表决比例】** 除法律法规另有规定或本募集说明书另有约定外，持有人会议决议应当经参加会议持有人所持表决权 **【超过 1/2】** 通过；针对特别议案的决议，应当经参加会议持有人所持表决权 **【2/3 以上】**，且经本期债务融资工具总表决权 **【超过 1/2】** 通过。

召集人应在涉及单独表决议案的召开公告中，明确上述表决机制的设置情况。

(七) **【决议披露】** 召集人应当在不晚于持有人会议表决截止日后的 2 个工作日内披露会议决议公告。会议决议公告应当包括参会持有人所持表决权情况、会议有效性、会议审议情况等内容。

(八) **【律师意见】** 本期债务融资工具持有人会议特别议案的表决，应当由律师就会议的召集、召开、表决程序、参加会议人员资格、表决权有效性、

议案类型、会议有效性、决议情况等事项的合法合规性出具法律意见，召集人应当在表决截止日后的 2 个工作日内披露相应法律意见书。

法律意见应当由 2 名以上律师公正、审慎作出。律师事务所应当在法律意见书中声明自愿接受交易商协会自律管理，遵守交易商协会的相关自律规则。

（九）【决议答复与披露】发行人应当对持有人会议决议进行答复，相关决议涉及增进机构、受托管理人或其他相关机构的，上述机构应当进行答复。

召集人应当在会议表决截止日后的 2 个工作日内将会议决议提交至发行人及相关机构，并代表债务融资工具持有人及时就有关决议内容与相关机构进行沟通。发行人、相关机构应当自收到会议决议之日后的 5 个工作日内对持有人会议决议情况进行答复。

召集人应当不晚于收到相关机构答复的次一工作日内协助相关机构披露。

六、其他

（一）【承继方义务】承继方按照本章约定履行发行人相应义务。

（二）【保密义务】召集人、参会机构、其他列席会议的机构对涉及单个债务融资工具持有人的持券情况、投票结果等信息承担保密义务，不得利用参加会议获取的相关信息从事内幕交易、操纵市场、利益输送和证券欺诈等违法违规活动，损害他人合法权益。

（三）【会议记录】召集人应当对持有人会议进行书面记录并留存备查。持有人会议记录由参加会议的召集人代表签名。

（四）【档案保管】召集人应当妥善保管持有人会议的会议公告、会议议案、参会机构与人员名册、表决机构与人员名册、参会证明材料、会议记录、表决文件、会议决议公告、持有人会议决议答复（如有）、法律意见书（如有）、召集人获取的债权登记日日终和会议表决截止日日终债务融资工具持有人名单等会议文件和资料，并至少保管至本期债务融资工具债权债务关系终止之日起 5 年。

（五）【存续期服务系统】本期债务融资工具持有人会议可以通过系统召集召开。

召集人可以通过系统发送议案、核实参会资格、统计表决结果、召开会议、保管本节第（四）条约定的档案材料等，债务融资工具持有人可以通过系统进行书面提议、参会与表决等，发行人、增进机构、受托管理人等相关机构可以通过系统提出补充议案。

（六）【释义】本章所称“以上”，包括本数，“超过”不包含本数；所称“净资产”，指企业合并范围内净资产；所称“披露”，是指在《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》中规定的信息披露渠道进行披露。

（七）【其他情况】本章关于持有人会议的约定与《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》要求不符的，或本章内对持有人会议机

制约定不明的,按照《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》要求执行。

第十二章 主动债务管理

在本期债务融资工具存续期内，发行人可能根据市场情况，依据法律法规、规范性文件和协会相关自律管理规定及要求，在充分尊重投资人意愿和保护投资人合法权益的前提下，遵循平等自愿、公平清偿、诚实守信的原则，对本期债务融资工具进行主动债务管理。发行人可能采取的主动债务管理方式包括但不限于置换、同意征集等。

一、置换

置换是指非金融企业发行债务融资工具用于以非现金方式交换其他存续债务融资工具（以下统称置换标的）的行为。

企业若将本期债务融资工具作为置换标的实施置换，将向本期债务融资工具的全体持有人发出置换要约，持有人可以其持有的全部或部分置换标的份额参与置换。

参与置换的企业、投资人、主承销商等机构应按照《银行间债券市场非金融企业债务融资工具置换业务指引（试行）》以及交易商协会相关规定实施置换。

二、同意征集机制

同意征集是指债务融资工具发行人针对可能影响持有人权利的重要事项，主动征集持有人意见，持有人以递交同意回执的方式形成集体意思表示，表达是否同意发行人提出的同意征集事项的机制。

同意征集事项

在本期债务融资工具存续期内，对于需要取得本期债务融资工具持有人同意后方能实施的以下事项，发行人可以实施同意征集：

- 1.变更本期债务融资工具与本息偿付直接相关的条款，包括本金或利息金额、计算方式、支付时间、信用增进安排；
- 2.新增、变更发行文件中的选择权条款、持有人会议机制、同意征集机制、投资人保护条款以及争议解决机制；
- 3.聘请、解聘、变更受托管理人或变更涉及持有人权利义务的受托管理协议条款；
- 4.除合并、分立外，发行人拟向第三方转移本期债务融资工具清偿义务；
- 5.变更可能会严重影响持有人收取债务融资工具本息的其他约定。
- 6.其他按照交易商协会自律管理规定可以实施同意征集的事项。

（二）同意征集程序

1.同意征集公告

发行人实施同意征集，将通过交易商协会认可的渠道披露同意征集公告。同意征集公告内容包括但不限于下列事项：

本期债务融资工具基本信息；

同意征集的实施背景及事项概要；

同意征集的实施程序：包括征集方案的发送日、发送方式，同意征集开放期、截止日（开放期最后一日），同意回执递交方式和其他相关事宜；

征集方案概要：包括方案标题、主要内容等；

发行人指定的同意征集工作人员的姓名及联系方式；

相关中介机构及联系方式（如有）；

一定时间内是否有主动债务管理计划等。

2.同意征集方案

发行人将拟定同意征集方案。同意征集方案应有明确的同意征集事项，遵守法律法规和银行间市场自律规则，尊重社会公德，不得扰乱社会经济秩序、损害社会公共利益及他人合法权益。

发行人存在多个同意征集事项的，将分别制定征集方案。

3.同意征集方案发送

发行人披露同意征集公告后，可以向登记托管机构申请查询债务融资工具持有人名册。持有人名册查询日与征集方案发送日期间隔应当不超过 3 个工作日。

发行人将于征集方案发送日向持有人发送征集方案。

征集方案内容与增进机构、受托管理人等机构有关的，方案应同时发送至相关机构。持有人及相关机构如未收到方案，可向发行人获取。

4.同意征集开放期

同意征集方案发送日（含当日）至持有人递交同意回执截止日（含当日）的期间为同意征集开放期。本期债务融资工具的同意征集开放期最长不超过 10 个工作日。

5.同意回执递交

持有人以递交同意回执的方式表达是否同意发行人提出的同意征集事项。持有人应当在同意征集截止日前（含当日）将同意征集回执递交发行人。发行人存在多个同意征集事项的，持有人应当分别递交同意回执。

6.同意征集终结

在同意征集截止日前，单独或合计持有超过 1/3 本期债务融资工具余额的持有人，书面反对发行人采用同意征集机制就本次事项征集持有人意见的，本次同意征集终结，发行人应披露相关情况。征集事项触发持有人会议召开情形的，持有人会议召集人应根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》规定及本募集说明书的约定，另行召集持有人会议。

（三）同意征集事项的表决

1. 持有人所持每一债务融资工具最低面额为一表决权。未提交同意回执的持有人不参与表决，其所持有的表决权计入总表决权。

2. 发行人及其重要关联方除非全额合规持有本期债务融资工具，否则不享有表决权。利用、隐瞒关联关系侵害其他人合法利益的，相关方应承担相应法律责任。

3. 发行人根据登记托管机构提供的同意征集截止日持有人名册，核对相关债项持有人当日债券账务信息。

同意征集截止日终无对应债务融资工具面额的同意回执视为无效回执，无效回执不计入同意征集表决权统计范围。

持有人未在截止日日终前递交同意回执、同意回执不规范或表明弃权的，视为该持有人弃权，其所持有的债务融资工具面额计入同意征集表决权统计范围。

4. 除法律法规另有规定外，同意征集方案经持有本期债务融资工具总表决权【超过 1/2】的持有人同意，本次同意征集方可生效。

（四）同意征集结果的披露与见证

1. 发行人将在同意征集截止日后的 5 个工作日内在交易商协会认可的渠道披露同意征集结果公告。

同意征集结果公告应包括但不限于以下内容：参与同意征集的本期债务融资工具持有人所持表决权情况；征集方案概要、同意征集结果及生效情况；同意征集结果的实施安排。

2. 发行人将聘请至少 2 名律师对同意征集的合法合规性进行全程见证，并对征集事项范围、实施程序、参与同意征集的人员资格、征集方案合法合规性、同意回执有效性、同意征集生效情况等事项出具法律意见书。法律意见书应当与同意征集结果公告一同披露。

（五）同意征集的效力

1. 除法律法规另有规定外，满足生效条件的同意征集结果对本期债务融资工具持有人，包括所有参与征集或未参与征集，同意、反对征集方案或者弃权，有表决权或者无表决权的持有人，以及在相关同意征集结果生效后受让债务融资工具的持有人，具有同等效力和约束力。

2. 除法律法规另有规定或本募集说明书另有约定外，满足生效条件的同意征集结果对本期债务融资工具的发行人和持有人具有约束力。

3. 满足生效条件的同意征集结果，对增进机构、受托管理人等第三方机构，根据法律法规规定或当事人之间的约定产生效力。

（六）同意征集机制与持有人会议机制的衔接

1. 征集事项触发持有人会议召开情形的，发行人主动实施同意征集后，持有人会议召集人可以暂缓召集持有人会议。

2. 发行人实施同意征集形成征集结果后，包括发行人与持有人形成一

致意见或未形成一致意见，持有人会议召集人针对相同事项可以不再召集持有人会议。

（七）其他

本募集说明书关于同意征集机制的约定与《银行间债券市场非金融企业债务融资工具同意征集操作指引》要求不符的，或本募集说明书关于同意征集机制未作约定或约定不明的，按照《银行间债券市场非金融企业债务融资工具同意征集操作指引》要求执行。

第十三章 违约、风险情形及处置

一、违约事件

(一) 以下事件构成本期债务融资工具项下的违约事件

1. 在本募集说明书约定的本金到期日、付息日、回售行权日等本息应付日，发行人未能足额偿付约定本金或利息；

2. 因发行人触发本募集说明书中其他条款的约定（如有）或经法院裁判、仲裁机构仲裁导致本期债务融资工具提前到期，或发行人与持有人另行合法有效约定的本息应付日届满，而发行人未能按期足额偿付本金或利息；

3. 在本期债务融资工具获得全部偿付或发生其他使得债权债务关系终止的情形前，法院受理关于发行人的破产申请；

4. 本期债务融资工具获得全部偿付或发生其他使得债权债务关系终止的情形前，发行人为解散而成立清算组或法院受理清算申请并指定清算组，或因其他原因导致法人主体资格不存在。

二、违约责任

(一) 【持有人有权启动追索】如果发行人发生前款所述违约事件的，发行人应当依法承担违约责任；持有人有权按照法律法规及本募集说明书约定向发行人追偿本金、利息以及违约金，或者按照受托管理协议约定授权受托管理人（如有）代为追索。

(二) 【违约金】发行人发生上述违约事件，除继续支付利息之外（按照前一计息期利率，至实际给付之日止），还须向债务融资工具持有人支付违约金，法律另有规定除外。违约金自违约之日起（约定了宽限期的，自宽限期届满之日起）到实际给付之日止，按照应付未付本息乘以日利率【0.21】‰计算。

三、发行人义务

发行人应按照募集说明书等协议约定以及协会自律管理规定进行信息披露，真实、准确、完整、及时、公平地披露信息；按照约定和承诺落实投资人保护措施、持有人会议决议等；配合中介机构开展持有人会议召集召开、跟踪监测等违约及风险处置工作。发行人应按照约定及时筹备偿付资金，并划付至登记托管机构指定账户。

四、发行人应急预案

发行人预计出现偿付风险或“违约事件”时应及时建立工作组，制定、完善违约及风险处置应急预案，并开展相关工作。

本募集说明书所称“偿付风险”是指，发行人按本募集说明书等与持有人之间的约定以及法定要求按期足额偿付债务融资工具本金、利息存在重大不确定性的情况。

应急预案包括但不限于以下内容：工作组的组织架构与职责分工、内外部协调机制与联系人、信息披露与持有人会议等工作安排、付息兑付情况及偿付资金安排、拟采取的违约及风险处置措施、增信措施的落实计划（如有）、与

情监测与管理。

五、风险及违约处置基本原则

发行人出现偿付风险及发生违约事件后，应按照法律法规、公司信用类债券违约处置相关规定以及协会相关自律管理要求，遵循平等自愿、公平清偿、诚实守信等原则，稳妥开展风险及违约处置相关工作，本募集说明书有约定从约定。

六、处置措施

发行人出现偿付风险或发生违约事件后，可与持有人协商采取下列处置措施：

（一）【重组并变更登记要素】发行人与持有人或有合法授权的受托管理人（如有）协商拟变更本募集说明书中与本息偿付直接相关的条款，包括本金或利息的金额、计算方式、支付时间、信用增进协议及安排的，并变更相应登记要素的，应按照以下流程执行：

1.将重组方案作为特别议案提交持有人会议，按照特别议案相关程序表决。议案应明确重组后债务融资工具基本偿付条款调整的具体情况。

2.重组方案表决生效后，发行人应及时向中国外汇交易中心和银行间市场清算所股份有限公司提交变更申请材料。

3.发行人应在登记变更完成后的 2 个工作日内披露变更结果。

七、不可抗力

（一）不可抗力是指本期债务融资工具计划公布后，由于当事人不能预见、不能避免并不能克服的情况，致使债务融资工具相关责任人不能履约的情况。

（二）不可抗力包括但不限于以下情况：

1.自然力量引起的事故如水灾、火灾、地震、海啸等；

2.国际、国内金融市场风险事故的发生；交易系统或交易场所无法正常工作；

3.社会异常事故如战争、罢工、恐怖袭击等。

（三）不可抗力事件的应对措施

1.不可抗力发生时，发行人或主承销商应及时通知投资者及债务融资工具相关各方，并尽最大努力保护债务融资工具投资者的合法权益。

2.发行人或主承销商应召集债务融资工具持有人会议磋商，决定是否终止债务融资工具或根据不可抗力事件对债务融资工具的影响免除或延迟相关义务的履行。

八、争议解决机制

1.任何因募集说明书产生或者与本募集说明书有关的争议，由各方协商解决。协商不成的，由发行人住所地法院管辖。

2.各方也可以申请金融市场机构投资者纠纷调解中心就本募集说明书相关

的争议进行调解。

九、弃权

任何一方当事人未能行使或延迟行使本文约定的任何权利，或宣布对方违约仅适用某一特定情势，不能视作弃权，也不能视为继续对权利的放弃，致使无法对今后违约方的违约行为行使权利。任何一方当事人未行使任何权利，也不会构成对对方当事人的弃权。

第十四章 发行有关机构

一、发行人

名称：南京江北新区产业投资集团有限公司

地址：南京市江北新区高新路16号

法定代表人：熊福旺

联系人：韩洪杰、黄悦

电话：025-58696053

传真：025-58696555

邮编：211800

二、主承销商/簿记管理人

名称：江苏银行股份有限公司

地址：南京市秦淮区中华路26号

法定代表人：葛仁余

联系人：史义龙

联系电话：025-51811721

传真：025-58588291

邮编：210000

三、联席主承销商

名称：中国民生银行股份有限公司

地址：北京市西城区复兴门内大街2号

法定代表人：高迎欣

联系人：刘艳君

联系电话：025-84099085

传真：010-58560609

邮编：100031

四、存续期管理机构

名称：江苏银行股份有限公司

地址：南京市秦淮区中华路26号

法定代表人：葛仁余

联系人：胡幽妍

电话：025-58587591

传真：-

邮编：210000

五、律师事务所

名称：江苏法德东恒律师事务所

地址：南京市玄武区红山南路2号法德东恒大厦

负责人：万永松

联系人：殷建新

电话：025-83657365/83237688

传真：025-83657366

邮编：210036

六、会计师事务所

名称：立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：天津自贸试验区（东疆保税港区）亚洲路6865号金融贸易中心北区

1-1-2205-1

执行事务合伙人：潘朝阳

联系人：胡明

电话：13813353535

传真：022-23718888

邮编：300450

名称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：武汉市武昌区东湖路169号2-9层

执行事务合伙人：石文先、管云鸿、杨荣华

联系人：李宏宇

电话：027-86791215

传真：027-85424329

邮编：430077

七、托管人

名称：银行间市场清算所股份有限公司

地址：上海市黄浦区北京东路2号

法定代表人：马贱阳

联系人：发行岗

联系电话：021-23198888

传真：021-63326661

八、技术支持机构

名称：北京金融资产交易所有限公司

地址：北京市西城区金融大街乙17号楼2层0201、3层0301、4层0401

法定代表人：郭欠

联系人：发行部

电话：010-57896722、010-57896516

传真：010-57896726

公司与本次发行有关的中介机构及其负责人、高级管理人员及经办人员之间不存在直接或间接的股权关系或其他重大利害关系。

第十五章 备查文件

一、备查文件

- (一) 中国银行间市场交易商协会《接受注册通知书》；
- (二) 南京江北新区产业投资集团有限公司 2026 年度第六期中期票据募集说明书；
- (三) 南京江北新区产业投资集团有限公司 2026 年度第六期中期票据法律意见书；
- (四) 南京江北新区产业投资集团有限公司近三年经审计的合并及母公司财务报告、2026 年 1-3 月未经审计的合并及母公司财务报表；
- (五) 关于南京江北新区产业投资集团有限公司拟发行的 2026 年度第六期中期票据符合确定权益工具条件的专项核查意见
- (六) 中国银行间市场交易商协会要求披露的其他文件。

二、查询地址

(一) 发行人：南京江北新区产业投资集团有限公司

地址：南京市江北新区高新路16号

联系人：韩洪杰、黄悦

电话：025-58696053

传真：025-58696555

(二) 牵头主承销商：江苏银行股份有限公司

地址：南京市秦淮区中华路26号

法定代表人：葛仁余

联系人：史义龙

联系电话：025-51811721

传真：025-58588291

邮政编码：210000

(三) 联席主承销商：中国民生银行股份有限公司

地址：北京市西城区复兴门内大街2号

法定代表人：高迎欣

联系人：刘艳君

联系电话：025-84099085

传真：010-58560609

邮编：100031

三、网站

投资者可通过中国货币网（www.chinamoney.com.cn）或上海清算所网站（www.shclearing.com.cn）下载本募集说明书，或者在本期债务融资工具发行期内工作日的一般办公时间，到上述地点查阅本募集说明书全文及上述备查文件。

附录 发行人主要财务指标计算公式

1. 主营业务毛利率 (%) = $(\text{主营业务收入} - \text{主营业务成本}) / \text{主营业务收入净额} \times 100\%$
2. 营业利润率 (%) = $(\text{营业利润} / \text{营业收入}) \times 100\%$
3. 净资产收益率 (%) = $\text{净利润} / \text{年初末平均净资产} \times 100\%$
4. 总资产收益率 (%) = $\text{EBIT} / \text{年初末平均资产总额} \times 100\%$
5. 总资产周转率 (次/年) = $\text{主营业务收入净额} / \text{年初末平均资产总额}$
6. 应收账款周转率 (次/年) = $\text{主营业务收入净额} / \text{年初末平均应收账款}$
7. 存货周转率 (次/年) = $\text{主营业务成本} / \text{年初末平均存货}$
8. EBIT = $\text{利润总额} + \text{列入财务费用的利息支出}$
9. EBITDA = $\text{EBIT} + \text{折旧} + \text{摊销} (\text{无形资产摊销} + \text{长期待摊费用摊销})$
10. 资产负债率 (%) = $\text{负债总额} / \text{资产总额} \times 100\%$
11. 流动比率 = $\text{流动资产} / \text{流动负债}$
12. 速动比率 = $(\text{流动资产} - \text{存货}) / \text{流动负债}$

(此页无正文，为《南京江北新区产业投资集团有限公司 2026 年度第六期中期票据募集说明书》之盖章页)

南京江北新区产业投资集团有限公司

2026 年 7 月 2 日

