

债券代码：102300411

债券简称：23 电建地产 MTN001

中国电建地产集团有限公司 2023 年度第一期中期票据 付息及回售部分兑付公告

为保证中国电建地产集团有限公司 2023 年度第一期中期票据（债券简称：23 电建地产 MTN001，债券代码：102300411）付息及回售部分兑付工作的顺利进行，方便投资者及时领取利息及回售部分兑付资金，现将有关事宜公告如下：

一、本期债券基本情况

发行人名称	中国电建地产集团有限公司
债项名称	中国电建地产集团有限公司 2023 年度第一期中期票据
债项简称	23 电建地产 MTN001
债项代码	102300411
发行金额	12.5 亿元
起息日	2023 年 7 月 21 日
发行期限	3+2 年，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权
债券余额	12.5 亿元
投资者回售债券金额	12.5 亿元
最新评级情况（如有）	无
偿还类别	付息及回售部分债券兑付
本计息期债项利率	3.65%
付息日及回售部分债券兑付日	2026 年 7 月 21 日
主承销商	东方证券股份有限公司, 兴业银行股份有限公司
存续期管理机构	兴业银行股份有限公司

登记托管机构	银行间市场清算所股份有限公司
--------	----------------

二、付息/兑付相关事宜

托管在银行间市场清算所股份有限公司的债券，其付息及回售部分债券兑付资金（2026年6月24日至2026年6月30日期间成功行使回售登记的回售部分债券享有本期利息及按面值回售的兑付资金），由发行人在规定时间之前划付至银行间市场清算所股份有限公司指定的收款账户后，由银行间市场清算所股份有限公司在付息日及回售部分债券兑付日划付至债券持有人指定的银行账户。债券付息日及回售部分债券兑付日如遇法定节假日，则划付资金的时间相应顺延。债券持有人资金汇划路径变更，应在付息日及回售部分债券兑付日前将新的资金汇划路径及时通知银行间市场清算所股份有限公司。因债券持有人资金汇划路径变更未及时通知银行间市场清算所股份有限公司而不能及时收到资金的，发行人及银行间市场清算所股份有限公司不承担由此产生的任何损失。

三、本次付息/兑付相关机构

1. 发行人：中国电建地产集团有限公司

联系人：李少楠

联系电话：010-88987831

2. 存续期管理机构：兴业银行股份有限公司

联系人：徐纯纯、康力臣

联系方式：010-59886021

3. 登记托管机构：银行间市场清算所股份有限公司

联系部门：运营部

联系人：谢晨燕、陈龚荣

联系电话：021-23198708、021-23198682

四、信息披露承诺

本公司及全体董事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页以下无正文)

（本页无正文，为《中国电建地产集团有限公司 2023 年度第一期中期票据付息及回售部分兑付公告》之盖章页）

中国电建地产集团有限公司

2026 年 7 月 7 日

