

债券代码：102382926

债券简称：23 世园投资 MTN001

关于北京世园投资发展有限责任公司 2023 年度第一期中期票据 2026 年度第一次持有人会议的答复公告

北京世园投资发展有限责任公司 2023 年度第一期中期票据 2026 年度第一次持有人会议已形成决议，本公司对相关决议情况答复公告如下。

一、会议基本信息

发行人名称	北京世园投资发展有限责任公司
债券简称	23 世园投资 MTN001
会议名称	北京世园投资发展有限责任公司 2023 年度第一期中期票据 2026 年度 第一次持有人会议
会议时间	2026 年 5 月 25 日 14:00
会议召开方式	非现场

二、会议议案概要

议案一：关于北京世园投资发展有限责任公司 2020 年会计差错调整导致净资产减少单次超过最近一期经审计净资产 10%的议案

发行人因 2020 年土地一级开发业务收入成本确认依据现发生变化，以及对赞助相关业务经济实质理解与核算口径存在偏差，经与会计师事务所沟通，对前期会计差错进行更正并追溯调整。

本次前期会计差错调整导致发行人净资产减少金额为 4.42

亿元，超过最近一期经审计净资产的 10%，根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》及发行文件中相关条款规定，该事项触发持有人会议召开情形。

三、 持有人参会及表决情况

截至债权登记日 2026 年 5 月 22 日，23 世园投资 MTN001 的持有人或持有人代理人共计 25 家机构。参加会议的持有人或持有人代理人 2 家。持有人与发行人不存在关联关系。

同意本议案的 23 世园投资 MTN001 持有人或持有人代理人共 0 家，有效表决权数额为 0，占比为 0%；反对本议案的 23 世园投资 MTN001 持有人或持有人代理人共 1 家，有效表决权数额为 200000，占比为 4%；弃权的持有人或持有人代理人共 1 家，有效表决权数额为 100000，占比为 2%。

参加会议的有效表决权数额为 300000，占总表决权的 6%。根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》规定及本期债券发行文件约定，参加持有人会议的债务融资工具持有人所持有的表决权数额应超过本期债务融资工具总表决权数额的 1/2，会议方可生效。因此，23 世园投资 MTN001 的本次持有人会议未生效。

四、 会议决议情况

根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》规定及本期债券发行文件约定，因本次会议未生效，故上述议案也未生效。

本次会议由北京大成（上海）律师事务所的徐彦杰、陈天怡进行见证，并出具了法律意见书。

上述见证律师认为，本次持有人会议的召集及召开程序、出席人员的参会资格、会议议案、会议的表决程序及表决结果符合相关法律、法规、规范性文件的规定及《募集说明书》的约定，但因参加本次持有人会议的持有人及代理人所持有的有效表决权数额未达到《募集说明书》规定的比例，本次会议未生效。

五、 本公司对决议的答复情况

本公司已知悉本次持有人会议情况。本公司将根据银行间债券市场相关自律规则的规定及发行文件约定，履行相关义务，保护投资者权益。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《关于北京世园投资发展有限责任公司 2023 年度第一期中期票据 2026 年度第一次持有人会议的答复公告》之盖章页)



北京世园投资发展有限责任公司

2026年 5 月 29 日