

信用评级公告

信评委公告 [2026]149 号

中诚信国际关于关注南京安居建设集团有限责任公司

丧失对重要子公司实际控制权的公告

南京安居建设集团有限责任公司（以下简称“安居集团”或“公司”）由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行信用评级工作。中诚信国际于 2025 年 7 月 1 日出具了《2025 年度南京安居建设集团有限责任公司信用评级报告》，公司个体基础信用评估等级为 **aa**，外部支持提升 2 个子级，主要体现在南京市的区域地位以及很强的经济财政实力和增长能力，公司作为南京市级最重要的保障房建设主体，成立以来持续获得了政府在专项资金、资产注入以及经营补助等方面的支持，具备强的区域重要性和强的政府关联性，综合评定公司主体信用等级为 **AAA**，评级展望为稳定；于 2025 年 7 月 2 日出具了《南京安居建设集团有限责任公司 2022 年度第二期、2023 年度第一期绿色中期票据 2025 年度跟踪评级报告》，维持“22 南京安居 MTN002（绿色）”、“23 南京安居 MTN001（绿色）”债项信用等级为 **AAA**。

2026 年 4 月 28 日，公司对外披露《南京安居建设集团有限责任公司关于丧失对重要子公司实际控制权的公告》（以下简称“《公告》”）。《公告》称，为支持并推动栖霞区与南京经济技术开发区、仙林大学城体制改革，更大力度促进栖霞区域深度融合、一体发展，根据《中共南京市委办公厅南京市人民政府办公厅印发<关于支持栖霞区与南京经济技术开发区、仙林大学城深度融合、一体发展的

若干措施>通知》宁委办厅字（2025）17号文件精神，南京市燕子矶片区整治开发有限责任公司（以下简称“燕子矶公司”）由栖霞区、区政府实施全面管理。同时，公司董事会已于2026年4月27日审议通过相关议案，同意自2026年4月起，燕子矶公司由栖霞区委、区政府实施全面管理，公司不再参与燕子矶公司的日常经营决策，将丧失对燕子矶公司实际控制权。

《公告》还称，截至2025年末，公司对燕子矶公司关联担保余额为0.00亿元；燕子矶公司对公司的其他应付款余额为0.89亿元，主要系业务往来款，后续燕子矶公司将根据业务发展以及协议约定回款，预计对公司无重大不利影响。

燕子矶公司成立于2010年，是南京市燕子矶新城建设的重要主体，承担燕子矶片区环境整治、市政建设项目等建设运营任务。截至2025年末，公司和南京市栖霞国资投资集团有限公司（以下简称“栖霞国资”）分别持有燕子矶公司50%股权。根据燕子矶公司股东会决议，安居集团通过履行控股股东相关职责，参与燕子矶公司重大经营决策及日常经营管理从而对其形成实际控制，并于2019年12月31日将燕子矶公司纳入公司合并报表范围。截至2025年末，燕子矶公司合并口径资产总额241.94亿元，负债总额156.03亿元；2025年实现营业总收入5.96亿元，利润总额-0.55亿元。丧失对燕子矶公司实际控制权后，以2025年12月31日为基准日测算，安居集团合并口径资产总额预计减少18.68%，负债总额预计减少17.95%；营收总额预计减少8.24%，但对利润总额基本无负面影响。

中诚信国际认为，本次事项系支持并推动栖霞区与南京经济技术开发区、仙林大学城体制机制改革、更大力度促进栖霞区域深度融合、一体发展的重要举措，公司将不再承担燕子矶片区开发职能，同时主要财务指标表现亦将受到一定影响，但公司作为南京市级最重要的保障性安居工程建设平台的定位未发生实质

性变化，上述事项暂未对公司信用等级构成实质性影响。中诚信国际将持续关注公司在南京市级平台内的地位重要性、外部支持、未来业务发展和财务表现等因素，并根据最新进展及时评估上述事项对公司信用状况可能产生的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二六年五月八日