

# 扬州绿色产业投资发展控股（集团）有 限责任公司 2025 年年度报告

扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司

2026 年 4 月 29 日

## 声明

扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限责任公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务,本公司及全体董事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

## 风险提示

### 1、存货占比较大及存货跌价风险

报告期末，公司存货为 1,182,092.18 万元，占总资产比例为 24.13%，存货占比较大。公司存货主要是合同履行成本。存货占比较大影响公司的资金周转率，增加公司产生坏账和存货跌价的风险。

### 2、其他应收款占比较大及回收风险

报告期末，公司其他应收款账面价值为 1,369,023.02 万元，占总资产的比例为 27.94%，其他应收款余额相对较大，主要为发行人与扬州瑞明城市建设发展有限公司、扬州恒光达科技有限公司、扬州经济技术开发区后勤服务中心、扬州智航科技有限公司、扬州经济技术开发区园区发展中心有限公司等地方国有企业或全民所有制企业的正常业务往来款。如果相关单位未来资金状况和信用状况发生重大不利变化，则可能对公司其他应收款的回收产生一定的不利影响，进而影响发行人的盈利能力和偿债能力。

## 目录

声明 .....	2
风险提示 .....	3
目录 .....	4
释义 .....	5
第一章企业及中介机构主要情况 .....	6
第二章债务融资工具存续情况 .....	13
第三章报告期内重要事项 .....	19
第四章财务报告 .....	22
第五章备查文件 .....	130

## 释义

简称		释义
本公司/公司/扬州绿产：	指	扬州绿色产业投资发展控股（集团） 有限责任公司
协会/交易商协会：	指	中国银行间市场交易商协会
报告期内：	指	2025 年 1-12 月
报告期末：	指	2025 年 12 月 31 日

## 第一章企业及中介机构主要情况

### 一、企业基本情况

#### 1、企业基本信息

中文名称	扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司
中文简称	扬州绿产
外文名称	YangzhouGreenIndustryInvestmentandDevelopmentHolding(Group)CompanyLimited
外文缩写（如有）	无
法定代表人	曹斌
注册资本	人民币 900,000 万元
实缴资本	人民币 900,000 万元
注册地址	江苏省扬州市江阳中路 433 号
办公地址	江苏省扬州市经济技术开发区八里镇金山路 123 号
邮政编码	225000
企业网址（如有）	无
电子信箱	3552267828@qq.com

#### 2、债务融资工具信息披露事务负责人基本情况

姓名	俞倩倩
职位	副总经理、财务负责人

联系地址	扬州市经济技术开发区八里镇金山路 123 号国控大厦
电话	13773532468
传真	/
电子信箱	57415900@qq.com

3、报告期内企业控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况

(1)、扬州经济技术开发区国有控股（集团）有限公司持有发行人 100%股权，为发行人的控股股东，扬州市人民政府（授权扬州经济技术开发区管理委员会履行出资人职责）为发行人实际控制人。报告期内发行人控股股东、实际控制人未发生变化。

(2)、报告期内，公司发生董事、监事、董事长、总经理变动，具体情况如下：

①根据 2025 年 3 月 18 日出具的《扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司股东决定》：决定免去李政公司董事职务；任命周燕、武云担任公司董事职务。上述任职已履行所需程序，符合《公司法》等相关法律法规及《公司章程》的规定。

此次人员变动合法合规，发行人已履行公司章程所规定的决策程序，并按信息披露要求于 2025 年 3 月 20 日公布变更公告。公司日常管理及生产经营状态平稳有序，此次人员变动对公司偿债能力无不利影响，不影响公司治理能力以及董事会、监事会或其他内部有权决策机构决策的有效性。

②根据《公司法》、公司章程及股东决定：1、任命丁斌为执行公司事务的董事。2、同意公司不设监事会，免除原有监事的监事事务，公司不设监事。3、同意设置审计委员会，任命丁振宇、桑光滢、周燕为审计委员会成员。4、通过公司章程。

此次人员变动合法合规，发行人已履行公司章程所规定的决策程序，并按信息披露要求于2025年11月21日公布变更公告。公司日常管理及生产经营状态平稳有序，此次人员变动对公司偿债能力无不利影响，不影响公司治理能力以及董事会或其他内部有权决策机构决策的有效性。

③根据2026年4月16日出具的《扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司股东决定》：决定免去丁斌执行公司事务董事职务；任命曹斌担任执行公司事务董事职务。根据《公司章程》：代表公司执行公司事务的董事为公司法定代表人。法定代表人及董事变更事项已于2026年4月16日完成工商变更。

此次人员变动合法合规，发行人已履行公司章程所规定的决策程序，并按信息披露要求于2026年4月17日公布变更公告。公司日常管理及生产经营状态平稳有序，此次人员变动对公司偿债能力无不利影响，不影响公司治理能力以及董事会或其他内部有权决策机构决策的有效性。

4、报告期内与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

报告期内，公司在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面独立于控股股东和实际控制人，具有独立完整的业务及面向市场自主运营的能力。

#### 5、控股股东对企业非经营性资金占用情况

报告期内本公司不存在控股股东对公司非经营性资金违规占用情况。

#### 6、报告期内是否有违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况，及相关情况对债务融资工具投资者权益的影响

报告期内本公司无违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况。

#### 7、报告期内业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况发生的重大变化，以及上述重大变化对本公司经营情况及偿债能力的影响

报告期内本公司业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况未发生重大变化。

#### 8、报告期末除债券外的其他有息债务的逾期情况

截至本报告期末，本公司未发生债务逾期情况。

#### 9、是否属于《企业环境信息依法披露管理办法》（生态环境部令第24号）中规定应当履行环境信息披露义务的主体。如是，企业还应当说明年度环境信息的查询方式。

发行人不属于生态环境部发布的《企业环境信息依法披露管理办法》（生态环境部令第24号）中规定的应当履行环境信息披露义务的主体。

## 二、债务融资工具相关中介机构情况

### 1、会计师事务所

审计时间	会计师事务所名称	办公地址	签字会计师姓名
2025年	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区阜成门外大街22号1幢10层1001-1至1001-26	张冬学、戴正文、张亦弛
2024年	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区阜成门外大街22号1幢10层1001-1至1001-26	张冬学、戴正文、张亦弛
2023年	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街50号康缘智汇港A座17楼	任华贵、王昌林
2022年	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	南京市山西路67号世界贸易中心大厦A栋16、17层	陈东、胡秀娟
2021年	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	南京市山西路67号世界贸易中心大厦A栋16、17层	陈东、胡秀娟

### 2、主承销商

债券代码	债务融资工具简称	主承销商	办公地址	联系人	联系电话
102101491	21扬州绿产MTN004	国信证券股份有限公司	北京市西城区兴盛街6号国信证券大厦3层	杜秋煜	010-88005220
		中国农业银行股份有限公司	北京市东城区建国门内大街69号	乔郁	010-85109041
032381050	23扬州绿产PPN001	杭州银行股份有限公司	浙江省杭州市下城区庆春路46号	周禹辰	0571-87094968
102383092	23扬州绿产MTN001	浙商银行股份有限公司	浙江省杭州市萧山区鸿宁路1788号	章程	025-86823672
102482783	24扬州绿产MTN001	北京银行股份有限公司	北京市西城区金融大街甲17号首层	任聪	010-66223400
		海通证券股份有限公司	上海市广东路689号	单文涛	021-23187430
102580680	25扬州绿产MTN001	北京银行股份有限公司	北京市西城区金融大街甲17号首层	任聪	010-66223400

		交通银行股份有限公司	上海市浦东新区陆家嘴环路 333 号金砖大厦	朱栋	021-38873258
102584854	25 扬州绿产 MTN002	中信银行股份有限公司	北京市朝阳区光华路 10 号院 1 号楼	赵志鹏	010-66635951

### 3、存续期管理机构

债券代码	债务融资工具简称	存续期管理机构	办公地址	联系人	联系电话
102101491	21 扬州绿产 MTN004	中国农业银行股份有限公司	北京市东城区建国门内大街 69 号	乔郁	010-85109041
032381050	23 扬州绿产 PPN001	杭州银行股份有限公司	浙江省杭州市下城区庆春路 46 号	周禹辰	0571-87094968
102383092	23 扬州绿产 MTN001	浙商银行股份有限公司	浙江省杭州市萧山区鸿宁路 1788 号	章程	025-86823672
102482783	24 扬州绿产 MTN001	北京银行股份有限公司	北京市西城区金融大街丙 17 号北京银行大厦	张国霞	010-66223400
102580680	25 扬州绿产 MTN001	交通银行股份有限公司	上海市浦东新区陆家嘴环路 333 号金砖大厦	朱栋	021-38873258
102584854	25 扬州绿产 MTN002	中信银行股份有限公司	北京市朝阳区光华路 10 号院 1 号楼	袁善超	010-66635929

### 4、报告期内对债务融资工具进行跟踪评级的评级机构

债券代码	债务融资工具简称	评级机构	办公地址
102101491	21 扬州绿产 MTN004	联合资信评估股份有限公司	北京市朝阳区建国门外大街 2 号中国人保财险大厦 17 层
032381050	23 扬州绿产 PPN001	联合资信评估股份有限公司	北京市朝阳区建国门外大街 2 号中国人保财险大厦 17 层
102383092	23 扬州绿产 MTN001	联合资信评估股份有限公司	北京市朝阳区建国门外大街 2 号中国人保财险大厦 17 层
102482783	24 扬州绿产 MTN001	联合资信评估股份有限公司	北京市朝阳区建国门外大街 2 号中国人保财险大厦 17 层
102580680	25 扬州绿产 MTN001	联合资信评估股份有限公司	北京市朝阳区建国门外大街 2 号中国人保财险大厦 17 层

102584854	25 扬州绿产 MTN002	联合资信评估股份有限公司	北京市朝阳区建国门外大街2号中国 人保财险大厦17层
-----------	----------------	--------------	-------------------------------

## 第二章债务融资工具存续情况

### 一、债券存续情况

截至本报告批准报出日存续的债券情况如下所示：

序号	债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额(亿元)	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构
1	扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限责任公司2021年度第四期中期票据	21 扬州绿产 MTN004	102101491	2021-08-06	2021-08-09	2026-08-09	4.90	2.55	按年付息, 到期还本付息	银行间债券市场	国信证券股份有限公司, 中国农业银行股份有限公司	中国农业银行股份有限公司
2	扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限责任公司2023年度第一期定向债务融资工具	23 扬州绿产 PPN001	032381050	2023-10-31	2023-11-02	2026-11-02	4.00	3.90	按年付息, 到期还本付息	银行间债券市场	杭州银行股份有限公司	杭州银行股份有限公司
3	扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限责任公司2023年度第一期中期票据	23 扬州绿产 MTN001	102383092	2023-11-16	2023-11-20	2026-11-20	4.00	3.55	按年付息, 到期还本付息	银行间债券市场	浙商银行股份有限公司	浙商银行股份有限公司

4	扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限责任公司 2024年度第一期中期票据	24 扬州绿产 MTN001	102482783	2024-06-26	2024-06-28	2029-06-28	5.00	2.40	按年付息, 到期还本付息	银行间债券市场	北京银行股份有限公司、海通证券股份有限公司	北京银行股份有限公司
5	扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限责任公司 2025年度第一期中期票据	25 扬州绿产 MTN001	102580680	2025-02-17	2025-02-21	2028-02-21	5.00	2.25	按年付息, 到期还本付息	银行间债券市场	北京银行股份有限公司、交通银行股份有限公司	交通银行股份有限公司
6	扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限责任公司 2025年度第二期中期票据	25 扬州绿产 MTN002	102584854	2025-11-19	2025-11-20	2028-11-20	2.00	2.22	按年付息, 到期还本付息	银行间债券市场	中信银行股份有限公司	中信银行股份有限公司

## 二、资信评级情况

2025年6月26日，根据联合资信评估股份有限公司出具的《扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限责任公司2024年跟踪评级报告》，公司主体长期信用等级为AA，评级展望为稳定。

报告期内，信用评级机构未对公司或其债务融资工具作出的信用评级结果进行调整。

## 三、债务融资工具募集资金使用情况

### 1、截至报告期末的募集资金使用情况

表 1. 募集资金使用情况（截至 2025 年 12 月 31 日）

单元：亿元

债务融资工具简称	募集总金额	资金用途	资金投向行业	计划使用金额	已使用金额	是否与承诺用途或最新披露用途一致	未使用金额
21 扬州绿产 MTN004	5	偿还债务融资本金	/	5	5	是	0
23 扬州绿产 PPN001	4	偿还债务融资本金	/	4	4	是	0
23 扬州绿产 MTN001	4	偿还债务融资本金	/	4	4	是	0
24 扬州绿产 MTN001	5	偿还债务融资本金	/	5	5	是	0
25 扬州绿产 MTN001	5	偿还债务融资本金	/	5	5	是	0
25 扬州绿产 MTN002	2	偿还债务融资本金	/	2	2	是	0

### 2、变更债券募集资金用途说明

发行人报告期内不涉及变更债券募集资金用途的情况。

### 3、募集资金特定用途使用情况

发行人不存在报告期内存续或到期的用于特定用途的债务融资工具。

### 4、募集资金用于建设项目情况

发行人不存在报告期内存续或到期的用于项目建设的债务融资工具。

### 5、募集资金设置专项账户情况

发行人报告期内存续或到期的债务融资工具募集资金专项账户运作正常，不存在违规使用。

### 6、募集资金违规使用整改情况

不适用。

## 四、特殊条款的触发和执行情况

债券名称	扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限责任公司 2021 年度第四期中期票据
债券简称	21 扬州绿产 MTN004
债券代码	102101491
债券余额	4.9 亿（回售前 5 亿元）

利率	2.55%（调整前 3.5%）
发行日	2021-08-06
起息日	2021-08-09
到期日	2026-08-09
行权日	2024-08-09
特殊条款	调整票面利率：附第 3 年末公司调整票面利率选择权； 回售：附第 3 年末投资者回售选择权
触发和执行情况	投资人行使回售选择权，回售金额 1000 万元，未回售金额 49000 万元。发行人行使票面利率选择权，调整后票面利率 2.55%。

截至报告期末，发行人存续债务融资工具均未添加投资人保护条款。

## 五、增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施现状、执行情况、变化情况以及变化对债务融资工具投资者权益的影响

### 1、增信机制现状、执行情况及变化情况：

截至报告期末，发行人存续债务融资工具增信机制情况表：

序号	债券简称	增信机制内容	现状及执行情况	报告期内变更情况				
				是否变更	变更后情况（如有）	变更原因（如有）	变更是否已经取得有权机构批准	对债务融资工具投资者权益的影响

1	21 扬州绿产 MTN004	江苏省信用再担保集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任担保	维持该信用增信	否	/	/	/	/
2	23 扬州绿产 PPN001	扬州经济技术开发区国有控股(集团)有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任担保	维持该信用增信	否	/	/	/	/
3	23 扬州绿产 MTN001	扬州经济技术开发区国有控股(集团)有限公司提供不可撤销的连带责任担保	维持该信用增信	否	/	/	/	/
4	25 扬州绿产 MTN002	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司提供不可撤销的连带责任担保	维持该信用增信	否	/	/	/	/

除上表列示的债务融资工具外，截至报告期末，发行人其他存续债务融资工具均未添加增信机制。

## 2、偿债计划及其他偿债保障措施的现状、执行情况及变化情况 情况分析：

序号	债券简称	偿债计划及其他偿债保障措施内容	现状及执行情况	报告期内变更情况				
				是否变更	变更后情况(如有)	变更原因(如有)	变更是否已经取得有权机构批准	对债务融资工具投资者权益的影响
1	21 扬州绿产 MTN004	与募集说明书披露无变化	正常，有效执行	否	/	/	/	/
2	23 扬州绿产 PPN001	与募集说明书披露无变化	正常，有效执行	否	/	/	/	/
3	23 扬州绿产 MTN001	与募集说明书披露无变化	正常，有效执行	否	/	/	/	/
4	24 扬州绿产 MTN001	与募集说明书披露无变化	正常，有效执行	否	/	/	/	/
5	25 扬州绿产 MTN001	与募集说明书披露无变化	正常，有效执行	否	/	/	/	/
6	25 扬州绿产 MTN001	与募集说明书披露无变化	正常，有效执行	否	/	/	/	/

### 第三章报告期内重要事项

#### 一、会计政策、会计估计变更或会计差错更正

##### 1、会计政策变更

不涉及。

##### 2、会计估计变更

不涉及。

##### 3、会计差错更正

不涉及。

#### 二、报告期内合并报表范围重大变化

##### (1) 本期新增纳入合并范围的子公司

子公司名称	股权比例(%)	取得方式
扬州绿臻置业有限公司	100.00	投资设立
扬州绿投房产经营管理有限公司	100.00	投资设立
扬州绿色智造开发有限公司	100.00	投资设立
中交（扬州）城市投资有限公司	100.00	非同一控制下企业合并

##### (2) 本期不再纳入合并范围子公司

无。

报告期内公司未发生影响生产经营和偿债能力的合并报表范围重大变化。

#### 三、报告期内亏损情况

本公司报告期内不存在合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%的情况。

#### 四、资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结情况

截至报告期末，公司受限制的资产总计 16.86 亿元，占 2025 年净资产的 10.96%，主要为本公司为开展主营业务需要产生的资产抵质押，对本公司生产经营和偿债能力不构成重大影响。受限资产不涉及被查封、扣押、冻结等情形。

## 五、对外担保情况

截至报告期末，本公司对外担保金额 65.80 亿元。

对单笔或同一担保对象累计超过报告期末净资产的 10%的情况分析：

截至 2025 年末，扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司（以下简称“公司”）对扬州经济技术开发区开发（集团）有限公司担保余额 422,538.00 万元，占公司 2025 年末净资产的 27.46%。

扬州经济技术开发区开发（集团）有限公司成立于 1992 年 6 月 15 日，控股股东为扬州市产业投资国有控股（集团）有限责任公司，持有其 100%的股权，实际控制人为扬州市人民政府，经营范围为：基础设施建设及房地产开发、经营，融通开发建设资金，投资兴办中外合资、合作企业和内联企业，商品进出口业务，开展对外经济技术合作业务，商品销售，办理包装仓储和国际国内联运，提供对外经贸信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。扬州经济技术开发区开发（集团）有限公司法定代表人为刘震，注册地址为江苏省扬州市维扬路 108 号，截至目前注册资本及实缴资本为

2,310,000.00 万元。

根据中诚信国际信用评级有限责任公司于 2025 年 6 月 6 日出具的《扬州经济技术开发区开发（集团）有限公司 2025 年度跟踪评级报告》，扬州经济技术开发区开发（集团）有限公司主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定。

截至目前，被担保对象经营情况及现金流情况较为稳定，资信状况较好，对本公司偿债能力不构成重大影响。

## 六、信息披露事务管理制度变动情况

不涉及。

## 第四章财务报告

# 审计报告

扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司

容诚审字[2026]210Z0215 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

## 目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1 - 4
2	合并资产负债表	1
3	合并利润表	2
4	合并现金流量表	3
5	合并所有者权益变动表	4 - 5
6	母公司资产负债表	6
7	母公司利润表	7
8	母公司现金流量表	8
9	母公司所有者权益变动表	9 - 10
10	财务报表附注	11 - 97

## 审计报告

容诚审字[2026]210Z0215 号

扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司（以下简称扬州绿投公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了扬州绿投公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于扬州绿投公司，并遵守了独立性准则中适用于公众利益实体财务报表审计的规定，同时履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

扬州绿投公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括扬州绿投公司 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

扬州绿投公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估扬州绿投公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算扬州绿投公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督扬州绿投公司的财务报告过程。

#### **六、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对扬州绿投公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致扬州绿投公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就扬州绿投公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

（以下无正文）

（此页无正文，为扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司容诚审字[2026]210Z0215号报告之签字盖章页。）

容诚会计师事务所  
（特殊普通合伙）

中国注册会计师： \_\_\_\_\_  
沈在斌（项目合伙人）

中国注册会计师： \_\_\_\_\_  
张亦弛

中国·北京

2026年4月24日

# 合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025-12-31	2024-12-31	项目	附注	2025-12-31	2024-12-31
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	五、1	2,809,190,665.91	1,439,115,450.93	短期借款	五、20	2,499,996,026.01	2,537,833,292.79
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、2	625,000,000.00	1,614,860,000.00	应付票据	五、21	557,000,000.00	169,000,000.00
应收账款	五、3	2,460,139,694.37	1,747,970,303.22	应付账款	五、22	1,449,069,428.75	1,022,154,792.50
应收款项融资				预收款项	五、23	5,420,558.48	4,123,755.47
预付款项	五、4	787,556,210.62	2,418,105,942.11	合同负债	五、24	319,865,600.95	243,010,296.27
其他应收款	五、5	13,690,230,165.90	17,710,655,575.86	应付职工薪酬	五、25	4,325,565.03	4,074,058.05
其中：应收利息			233,801,500.00	应交税费	五、26	1,266,250,466.16	929,088,227.09
应收股利				其他应付款	五、27	1,814,804,429.34	1,728,387,800.04
存货	五、6	11,820,921,835.31	11,975,244,135.23	其中：应付利息			
合同资产				应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产	五、7	4,300,000,000.00	4,930,000,000.00	一年内到期的非流动负债	五、28	4,614,529,034.95	4,553,457,950.22
其他流动资产	五、8	318,705,088.72	2,798,779.96	其他流动负债	五、29	50,948,792.97	1,020,208,426.67
<b>流动资产合计</b>		<b>36,811,743,658.83</b>	<b>41,838,750,187.31</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>12,582,209,902.64</b>	<b>12,211,338,599.10</b>
<b>非流动资产：</b>				<b>非流动负债：</b>			
债权投资	五、9	4,930,000,000.00	4,300,000,000.00	长期借款	五、30	17,894,506,670.32	15,590,355,666.48
其他债权投资				应付债券	五、31	2,988,000,000.00	5,088,000,000.00
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资		-		永续债			
其他权益工具投资	五、10	66,920,000.00	14,900,000.00	租赁负债			
其他非流动金融资产	五、11	-	150,000,000.00	长期应付款	五、32	112,267,349.15	71,291,637.55
投资性房地产	五、12	5,095,793,872.25	753,417,261.15	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、13	590,425,414.87	639,536,819.18	预计负债			
在建工程	五、14	1,065,333,288.92	14,252,205.33	递延收益	五、33	8,627,401.79	6,341,182.19
生产性生物资产				递延所得税负债	五、17	16,741,075.82	17,492,113.11
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产				<b>非流动负债合计</b>		<b>21,020,142,497.08</b>	<b>20,773,480,599.33</b>
无形资产	五、15	272,999,766.45	142,123,220.58	<b>负债合计</b>		<b>33,602,352,399.72</b>	<b>32,984,819,198.43</b>
开发支出				<b>所有者权益：</b>			
商誉				实收资本	五、34	9,000,000,000.00	9,000,000,000.00
长期待摊费用	五、16	289,124.53	126,666.60	其他权益工具			
递延所得税资产	五、17	7,390,000.93	5,862,318.96	其中：优先股			
其他非流动资产	五、18	150,506,886.43	131,599,489.64	永续债			
<b>非流动资产合计</b>		<b>12,179,658,354.38</b>	<b>6,151,817,981.44</b>	资本公积	五、35	2,895,950,316.66	2,895,950,316.66
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备	五、36	141,358.45	109,389.81
				盈余公积	五、37	306,122,687.21	268,522,148.77
				未分配利润	五、38	2,799,094,207.71	2,472,660,024.09
				归属于母公司所有者权益合计		15,001,308,570.03	14,637,241,879.33
				少数股东权益		387,741,043.46	368,507,090.99
				<b>所有者权益合计</b>		<b>15,389,049,613.49</b>	<b>15,005,748,970.32</b>
<b>资产总计</b>		<b>48,991,402,013.21</b>	<b>47,990,568,168.75</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>48,991,402,013.21</b>	<b>47,990,568,168.75</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 合并利润表

2025年度

编制单位：扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入		1,596,720,293.98	1,613,155,449.81
其中：营业收入	五、39	1,596,720,293.98	1,613,155,449.81
二、营业总成本		1,561,163,158.20	1,565,033,879.94
其中：营业成本	五、39	1,442,004,196.36	1,465,239,367.17
税金及附加	五、40	29,411,965.34	18,725,359.27
销售费用	五、41	5,464,865.09	2,393,636.04
管理费用	五、42	43,936,655.63	36,096,010.82
研发费用			
财务费用	五、43	40,345,475.78	42,579,506.64
其中：利息费用		43,880,971.60	45,903,224.81
利息收入		5,427,243.63	7,087,461.37
加：其他收益	五、44	381,166,764.23	373,989,026.81
投资收益（损失以“-”号填列）	五、45	238,629.11	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、46	453,670.87	-1,464,257.59
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		417,416,199.99	420,646,339.09
加：营业外收入	五、47	3,086,915.16	609,504.58
减：营业外支出	五、48	528,939.19	1,501,668.84
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		419,974,175.96	419,754,174.83
减：所得税费用	五、49	115,281,862.11	109,640,761.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		304,692,313.85	310,113,413.51
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		304,692,313.85	310,113,413.51
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		295,258,361.38	305,074,502.91
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		9,433,952.47	5,038,910.60
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		304,692,313.85	310,113,413.51
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		295,258,361.38	305,074,502.91
（二）归属于少数股东的综合收益总额		9,433,952.47	5,038,910.60
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 合并现金流量表

2025年度

编制单位：扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2025年度	2024年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,389,826,244.30	1,054,947,558.05
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、50	18,079,272,498.82	9,722,113,673.55
经营活动现金流入小计		20,469,098,743.12	10,777,061,231.60
购买商品、接受劳务支付的现金		4,245,422,914.04	5,846,682,039.11
支付给职工以及为职工支付的现金		37,120,150.96	34,535,463.62
支付的各项税费		48,684,365.34	34,909,616.27
支付其他与经营活动有关的现金	五、50	14,378,005,925.47	9,911,100,559.93
经营活动现金流出小计		18,709,233,355.81	15,827,227,678.93
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,759,865,387.31</b>	<b>-5,050,166,447.33</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		221,688,125.00	
取得投资收益收到的现金		238,629.11	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		195,685,518.00	
收到其他与投资活动有关的现金	五、50	4,930,000,000.00	4,300,000,000.00
投资活动现金流入小计		5,347,612,272.11	4,300,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		31,458,378.01	258,676,906.12
投资支付的现金		91,910,000.00	154,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		705,725,848.74	101,390,700.00
支付其他与投资活动有关的现金	五、50	4,930,000,000.00	5,980,000,000.00
投资活动现金流出小计		5,759,094,226.75	6,494,967,606.12
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-411,481,954.64</b>	<b>-2,194,967,606.12</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		-	270,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	270,000,000.00
取得借款收到的现金		9,579,945,845.38	12,771,602,729.29
收到其他与筹资活动有关的现金	五、50	1,069,403,656.26	1,753,931,500.00
筹资活动现金流入小计		10,649,349,501.64	14,795,534,229.29
偿还债务支付的现金		7,055,020,688.74	5,035,866,406.25
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,014,715,010.48	751,236,692.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、50	2,814,640,753.42	2,019,229,001.30
筹资活动现金流出小计		10,884,376,452.64	7,806,332,100.40
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-235,026,951.00</b>	<b>6,989,202,128.89</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>1,113,356,481.67</b>	<b>-255,931,924.56</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,216,746,988.36	1,472,678,912.92
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>2,330,103,470.03</b>	<b>1,216,746,988.36</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并所有者权益变动表

2025年度

编制单位：扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	9,000,000,000.00				2,895,950,316.66			109,389.81	268,522,148.77	2,472,660,024.09	14,637,241,879.33	368,507,090.99	15,005,748,970.32
加：会计政策变更											-		-
前期差错更正											-		-
同一控制下企业合并											-		-
其他											-		-
二、本年初余额	9,000,000,000.00	-	-	-	2,895,950,316.66	-	-	109,389.81	268,522,148.77	2,472,660,024.09	14,637,241,879.33	368,507,090.99	15,005,748,970.32
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	31,968.64	37,600,538.44	326,434,183.62	364,066,690.70	19,233,952.47	383,300,643.17
(一) 综合收益总额										295,258,361.38	295,258,361.38	9,433,952.47	304,692,313.85
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-		-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-		-
4. 其他											-		-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	30,722,902.37	-30,722,902.37	-	-	-
1. 提取盈余公积									30,722,902.37	-30,722,902.37	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配											-	-	-
3. 其他											-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-		-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-		-
3. 盈余公积弥补亏损											-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-		-
5. 其他综合收益结转留存收益											-		-
6. 其他											-		-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	31,968.64	-	-	31,968.64	-	31,968.64
1. 本年提取								3,045,963.53			3,045,963.53		3,045,963.53
2. 本年使用								3,013,994.89			3,013,994.89		3,013,994.89
(六) 其他									6,877,636.07	61,898,724.61	68,776,360.68	9,800,000.00	78,576,360.68
四、本年年末余额	9,000,000,000.00	-	-	-	2,895,950,316.66	-	-	141,358.45	306,122,687.21	2,799,094,207.71	15,001,308,570.03	387,741,043.46	15,389,049,613.49

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 合并所有者权益变动表

2025年度

编制单位：扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024年度												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	9,000,000,000.00				2,895,950,316.66				239,608,428.31	2,196,499,241.64	14,332,057,986.61		14,332,057,986.61
加：会计政策变更											-		-
前期差错更正											-		-
同一控制下企业合并											-		-
其他											-		-
二、本年初余额	9,000,000,000.00	-	-	-	2,895,950,316.66	-	-	-	239,608,428.31	2,196,499,241.64	14,332,057,986.61	-	14,332,057,986.61
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	109,389.81	28,913,720.46	276,160,782.45	305,183,892.72	368,507,090.99	673,690,983.71
(一) 综合收益总额										305,074,502.91	305,074,502.91	5,038,910.60	310,113,413.51
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000,000.00	270,000,000.00
1. 所有者投入的普通股												270,000,000.00	270,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													-
3. 股份支付计入所有者权益的金额													-
4. 其他													-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	28,913,720.46	-28,913,720.46	-	-	-
1. 提取盈余公积									28,913,720.46	-28,913,720.46	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配											-	-	-
3. 其他											-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)											-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损											-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益											-	-	-
6. 其他											-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	109,389.81	-	-	109,389.81	-	109,389.81
1. 本年提取								2,358,000.00			2,358,000.00		2,358,000.00
2. 本年使用								2,248,610.19			2,248,610.19		2,248,610.19
(六) 其他											-	93,468,180.39	93,468,180.39
四、本年年末余额	9,000,000,000.00	-	-	-	2,895,950,316.66	-	-	109,389.81	268,522,148.77	2,472,660,024.09	14,637,241,879.33	368,507,090.99	15,005,748,970.32

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 母公司资产负债表

2025-12-31

编制单位：扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2025-12-31	2024-12-31	负债和所有者权益	附注	2025-12-31	2024-12-31
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金		1,148,638,918.21	568,780,764.00	短期借款		352,981,693.06	187,779,896.53
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	十一、1	1,303,199,580.13	1,407,375,578.20	应付账款		277,076,027.60	148,950,151.40
应收款项融资				预收款项		2,743,499.12	3,181,643.96
预付款项		238,363,308.63	272,352,339.05	合同负债		4,066,160.48	
其他应收款	十一、2	26,660,076,226.16	26,142,516,953.29	应付职工薪酬		195,946.40	279,210.20
其中：应收利息			233,801,500.00	应交税费		1,052,319,210.67	830,812,819.29
应收股利				其他应付款		22,467,885,740.42	20,307,067,036.54
存货		4,317,764,900.93	4,872,145,201.70	其中：应付利息			
合同资产				应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产		4,300,000,000.00	2,830,000,000.00	一年内到期的非流动负债		3,276,025,599.53	1,989,565,350.00
其他流动资产		50,806,079.54		其他流动负债		-	512,337,500.00
<b>流动资产合计</b>		<b>38,018,849,013.60</b>	<b>36,093,170,836.24</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>27,433,293,877.28</b>	<b>23,979,973,607.92</b>
<b>非流动资产：</b>				<b>非流动负债：</b>			
债权投资		2,830,000,000.00	4,300,000,000.00	长期借款		858,210,000.00	1,903,437,000.36
其他债权投资				应付债券		2,688,000,000.00	4,788,000,000.00
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	十一、3	4,682,486,355.00	4,652,486,355.00	永续债			
其他权益工具投资		40,720,000.00	14,900,000.00	租赁负债			
其他非流动金融资产		-	150,000,000.00	长期应付款			
投资性房地产		1,006,820,599.45	733,914,135.73	长期应付职工薪酬			
固定资产		317,269,748.73	329,661,044.62	预计负债			
在建工程		5,398,211.94	12,256,036.55	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债		1,250,000,000.00	1,250,000,000.00
使用权资产				<b>非流动负债合计</b>		<b>4,796,210,000.00</b>	<b>7,941,437,000.36</b>
无形资产		4,314.15		<b>负债合计</b>		<b>32,229,503,877.28</b>	<b>31,921,410,608.28</b>
开发支出				<b>所有者权益：</b>			
商誉				实收资本		9,000,000,000.00	9,000,000,000.00
长期待摊费用		289,124.53	126,666.60	其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
<b>非流动资产合计</b>		<b>8,882,988,353.80</b>	<b>10,193,344,238.50</b>	资本公积		2,722,077,069.32	2,722,077,069.32
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		299,245,051.14	268,522,148.77
				未分配利润		2,651,011,369.66	2,374,505,248.37
				<b>所有者权益合计</b>		<b>14,672,333,490.12</b>	<b>14,365,104,466.46</b>
<b>资产总计</b>		<b>46,901,837,367.40</b>	<b>46,286,515,074.74</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>46,901,837,367.40</b>	<b>46,286,515,074.74</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





## 母公司利润表

2025年度

编制单位：扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十一、4	814,712,537.75	710,691,313.75
减：营业成本	十一、4	765,837,134.17	671,177,535.88
税金及附加		7,378,054.51	7,205,073.04
销售费用		-	
管理费用		11,666,677.94	9,614,580.93
研发费用		-	
财务费用		680,704.55	6,921,938.89
其中：利息费用			6,902,850.00
利息收入			
加：其他收益		380,001,062.46	370,002,799.43
投资收益（损失以“-”号填列）		238,629.11	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-75,927.01	-36,163.95
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		409,313,731.14	385,738,820.49
加：营业外收入		-	
减：营业外支出		163,817.13	222,547.71
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		409,149,914.01	385,516,272.78
减：所得税费用		101,920,890.35	96,379,068.20
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		307,229,023.66	289,137,204.58
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		307,229,023.66	289,137,204.58
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		307,229,023.66	289,137,204.58
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 母公司现金流量表

2025年度

编制单位：扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2025年度	2024年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,098,069,745.16	12,466,170.28
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		8,648,923,451.81	4,556,102,442.94
经营活动现金流入小计		9,746,993,196.97	4,568,568,613.22
购买商品、接受劳务支付的现金		74,861,903.72	293,275,781.25
支付给职工以及为职工支付的现金		3,476,370.99	5,997,924.09
支付的各项税费		7,606,310.60	8,055,370.98
支付其他与经营活动有关的现金		6,819,436,327.83	3,412,619,761.82
经营活动现金流出小计		6,905,380,913.14	3,719,948,838.14
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>2,841,612,283.83</b>	<b>848,619,775.08</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		175,910,000.00	
取得投资收益收到的现金		238,629.11	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,830,000,000.00	4,300,000,000.00
投资活动现金流入小计		3,006,148,629.11	4,300,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,513,035.19	85,531,371.45
投资支付的现金		85,710,000.00	164,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,830,000,000.00	4,300,000,000.00
投资活动现金流出小计		2,922,223,035.19	4,550,431,371.45
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>83,925,593.92</b>	<b>-250,431,371.45</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,512,500,000.00	3,035,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		237,599,184.93	266,130,000.00
筹资活动现金流入小计		1,750,099,184.93	3,301,630,000.00
偿还债务支付的现金		3,724,090,000.00	3,616,590,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		326,688,908.47	424,842,795.83
支付其他与筹资活动有关的现金			100,000,000.00
筹资活动现金流出小计		4,050,778,908.47	4,141,432,795.83
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-2,300,679,723.54</b>	<b>-839,802,795.83</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>624,858,154.21</b>	<b>-241,614,392.20</b>
加：期初现金及现金等价物余额		523,780,764.00	765,395,156.20
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,148,638,918.21</b>	<b>523,780,764.00</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 母公司所有者权益变动表

2025年度

编制单位：扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	9,000,000,000.00				2,722,077,069.32				268,522,148.77	2,374,505,248.37	14,365,104,466.46
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年初余额	9,000,000,000.00	-	-	-	2,722,077,069.32	-	-	-	268,522,148.77	2,374,505,248.37	14,365,104,466.46
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	30,722,902.37	276,506,121.29	307,229,023.66
(一) 综合收益总额										307,229,023.66	307,229,023.66
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	30,722,902.37	-30,722,902.37	-
1. 提取盈余公积									30,722,902.37	-30,722,902.37	-
2. 对所有者（或股东）的分配											-
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取											-
2. 本年使用											-
(六) 其他											-
四、本年年末余额	9,000,000,000.00	-	-	-	2,722,077,069.32	-	-	-	299,245,051.14	2,651,011,369.66	14,672,333,490.12

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 母公司所有者权益变动表

2025年度

编制单位：扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	9,900,000,000.00				2,722,077,069.32				239,608,187.26	2,114,282,005.30	14,075,967,261.88
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年初余额	9,900,000,000.00				2,722,077,069.32				239,608,187.26	2,114,282,005.30	14,075,967,261.88
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									28,913,961.51	260,223,243.07	289,137,204.58
(一) 综合收益总额										289,137,204.58	289,137,204.58
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									28,913,961.51	-28,913,961.51	
1. 提取盈余公积									28,913,961.51	-28,913,961.51	
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	9,000,000,000.00				2,722,077,069.32				268,522,148.77	2,374,505,248.37	14,365,104,466.46

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司

### 财务报表附注

2025 年度

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

#### 一、公司的基本情况

扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司（以下简称公司或本公司）成立于 2010 年 3 月，公司统一社会信用代码：913210005512387369，公司注册地：扬州，注册资本：人民币 900,000.00 万元；注册地址：扬州市江阳中路 433 号。

公司成立之初是由扬州市人民政府授权扬州经济技术开发区管委会行使出资人职责设立的有限公司，首次出资经扬州恒信会计师事务所有限公司出具扬恒会验字【2010】第 021 号验资报告予以验证，注册资本：150,000.00 万元；实收资本：30,000.00 万元，出资方式为货币出资。

2010 年 3 月 12 日公司第二期出资，由扬州经济技术开发区管理委员会行使出资人职责，此次出资额为人民币 15,000.00 万元，已经扬州恒信会计师事务所有限公司出具扬恒会验字【2010】028 号验资报告予以验证。

2010 年 4 月 15 日公司第三期出资，由扬州经济技术开发区管理委员会行使出资人职责，以企业整体净资产出资 105,000.00 万元，分别以扬州经济技术开发区园区发展中心、扬州绿色家园置业有限公司、扬州市华恒建设投资有限公司三家公司的整体净资产出资，经扬州恒信资产评估事务所对三家公司整体净资产进行了评估，出具扬恒评报【2009】第 018、019、020 号评估报告。本次出资已经扬州恒信会计师事务所有限公司出具扬恒会验字【2010】第 049 号验资报告予以验证。

2010 年 8 月 31 日公司增资变更。根据扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司股东决定，注册资本由 150,000.00 万元增加至 240,000.00 万元，由扬州经济技术开发区管理委员会以人民币 90,000.00 万元出资。本次出资已经扬州德诚联合会计师事务所出具扬德诚【2010】验 274 号验资报告予以验证。

2013 年 12 月公司增资变更。根据扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公

司股东决定，注册资本由 240,000.00 万元增加至 320,000.00 万元，由扬州经济技术开发区管理委员会以人民币 80,000.00 万元出资。本次出资已经扬州德诚联合会计师事务所出具扬德诚【2013】验 1123 号验资报告予以验证。

2014 年 3 月公司增资变更。根据扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司股东决定，注册资本由 320,000.00 万元增加至 500,000.00 万元，由扬州经济技术开发区管理委员会以人民币 180,000.00 万元出资。本次出资已经扬州德诚联合会计师事务所出具扬德诚【2014】验 195 号验资报告予以验证。

2019 年 12 月，公司股东对本公司增资 20 亿元；2020 年 3 月 4 日，公司股东对本公司再次增资 20 亿元，合计增资 40 亿元，其中由江苏苏港会计师事务所出具苏港会验字[2019]K072 号验资报告审验 12 亿元、由江苏苏税迅通会计师事务所有限公司出具苏税迅通会验字[2020]007 号验资报告审验 28 亿元，上述增资已于 2020 年 3 月 17 日办理了工商变更登记。

2021 年 12 月 31 日，扬州经济技术开发区管委会以《关于同意扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司、扬州市华恒建设投资有限公司股权划转至扬州经济技术开发区国有控股（集团）有限公司的批复》（扬开管复[2021]21 号）将持有的本公司 100% 的股权划转给扬州经济技术开发区国有控股（集团）有限公司，并于 2021 年 12 月 31 日办理了工商变更登记手续。

公司经营范围包括：基础设施建设；建筑工程、市政工程、园林绿化工程、房屋工程建筑安装施工，钢结构安装；建设工程监理，工程咨询，技术开发，工程项目管理；土地整理；商品销售（需要行政许可或限定企业经营的除外），科技研发服务，信息咨询服务；水利水电工程施工、工程维修与养护、施工设备租赁；排水技术咨询；自动化设备、仪器仪表、电线电缆的销售；给排水设施销售、维护；节能工程方案设计、施工、技术咨询；水表设计检测；河道疏浚；金属结构安装与销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：以自有资金从事投资活动；股权投资；自有资金投资的资产管理服务；光伏发电设备租赁；光伏设备及元器件销售；科技推广和应用服务；太阳能发电技术服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

## 二、财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》披露有关财务信息。

### 2. 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

## 三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

本公司正常营业周期为一年。

### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，境外(分)子公司按经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币。

## 5. 重要性标准确定方法和选择依据

项 目	重要性标准
超过一年重要的预付款项	单项金额超过 5000 万元人民币
重要的在建工程	单项金额超过 100 万元人民币

## 6. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### (1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策和会计期间不同的，基于重要性原则统一会计政策和会计期间，即按照本公司的会计政策和会计期间对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

### (2) 非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策和会计期间不同的，基于重要性原则统一会计政策和会计期间，即按照本公司的会计政策和会计期间对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

### (3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 7. 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

### （1）控制的判断标准和合并范围的确定

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。控制的定义包含三项基本要素：一是投资方拥有对被投资方的权力，二是因参与被投资方的相关活动而享有可变回报，三是有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。当本公司对被投资方的投资具备上述三要素时，表明本公司能够控制被投资方。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

### （3）合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

#### **（4）报告期内增减子公司的处理**

##### **①增加子公司或业务**

###### **A.同一控制下企业合并增加的子公司或业务**

（a）编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

（b）编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

（c）编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

###### **B.非同一控制下企业合并增加的子公司或业务**

（a）编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

（b）编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

（c）编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

##### **②处置子公司或业务**

A.编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B.编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C.编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

#### **（5）合并抵销中的特殊考虑**

①子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益

的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

## （6）特殊交易的会计处理

### ①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

### （1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

### （2）金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行

重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

### （3）金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### ②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

#### ③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他

金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

#### **（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具**

衍生金融工具以衍生交易合同签订当日的公允价值进行初始计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

#### **（5）金融工具减值**

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失

为基础确认损失准备。

#### ①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

#### A. 应收款项

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，

其他应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据确定组合的依据如下：

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，与“应收账款”组合划分相同

应收账款确定组合的依据如下：

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。
其他组合	本组合为关联方单位、政府单位、以及政府背景的应收款项及合同资产，按照万分之一计提坏账准备。

其他应收款确定组合的依据如下：

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	本组合以其他应收款的账龄作为信用风险特征。

项 目	确定组合的依据
其他组合	本组合为关联方单位、政府单位、以及政府背景的应收款项，按照万分之一计提坏账准备。

## B. 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

### ②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

### ③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

A. 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

B. 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

C. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

D. 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

E. 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F.借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

G.债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H.合同付款是否发生逾期超过（含）30日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过30日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限30天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

#### ④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

#### ⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本

公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

#### ⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

### **（6）金融资产转移**

金融资产转移是指下列两种情形：

A.将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B.将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

#### ①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.所转移金融资产的账面价值；

B.因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情

形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

#### ②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

#### ③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

### **（7）金融资产和金融负债的抵销**

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

### **(8) 金融工具公允价值的确定方法**

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、10。

## **10. 公允价值计量**

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

### **①估值技术**

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入

值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

## ②公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

## 11. 存货

### （1）存货的分类

地产开发及施工业务：

存货主要包括库存材料、在建开发产品、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。存货按实际成本进行初始计量。开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。

其他业务：

存货主要包括原材料、在产品、产成品、库存商品、周转材料等。

### （2）发出存货的计价方法

地产开发及施工业务：

开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

其他业务：

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法等计价。

### （3）存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

### （4）存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③本公司一般按单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

## 12. 合同资产及合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、9。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

### 13. 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

#### **14. 长期股权投资**

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

##### **(1) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据**

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

## （2）初始投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A.同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B.同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C.非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A.以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D.通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

### （3）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

#### ①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

#### ②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期从其他综合收益中转出，计入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

## 15. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、20。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

## 16. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

### （1）确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

### （2）各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-35	0-10	2.57-5
机器设备	年限平均法	5-20	3-10	4.5-19.4
电子设备	年限平均法	5-10	0-10	9-20
运输设备	年限平均法	2-5	0-10	18-50

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

## 17. 在建工程

- （1）在建工程以立项项目分类核算。
- （2）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的

借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 18. 借款费用

### (1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

### (2) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平

均利率计算确定。

## 19. 无形资产

### (1) 无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

### (2) 无形资产使用寿命及摊销

#### ①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50 年	法定使用权
计算机软件	5 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于资产负债表日进行减值测试。

#### ③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益或计入相关资产的成本。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

## 20. 长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投

资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、使用权资产、无形资产、商誉、探明石油天然气矿区权益和井及相关设施等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## **21. 长期待摊费用**

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要为装修费。长期待摊费用在预计受益期间

按直线法摊销。

## 22. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

### （1）短期薪酬的会计处理方法

#### ①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

#### ②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

#### ④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

### ⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

- A.企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- B.因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

## (2) 离职后福利的会计处理方法

### ①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

### ②设定受益计划

#### A.确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

#### B.确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

#### C.确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

#### D.确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

(a) 精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

(b) 计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额；

(c) 资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，在原设定受益计划终止时，本公司在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

#### （4）其他长期职工福利的会计处理方法

##### ①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

##### ②符合设定受益计划条件的

在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

A.服务成本；

B.其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；

C.重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

### 23. 预计负债

#### （1）预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

①该义务是本公司承担的现时义务；

②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

③该义务的金额能够可靠地计量。

#### （2）预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 24. 收入确认原则和计量方法

### （1）一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- ⑤客户已接受该商品。

#### 主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司是主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

## （2）具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

①代建收入：代建项目主要是指本公司作为建设主体承建的政府公共基础设施，政府已经对相应项目与本公司签订代建协议。本公司将已建设完工的代建项目移交或已完成的代建任务进行结算，经客户确认，在客户取得代建项目控制权时点时确认代建项目的收入。

②建造施工服务：本公司与客户之间的建造合同通常仅包含工程项目建设一项履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。本公司采用投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。当约进度不能合理确定时，本公司根

据已经发生的成本预计能够得到补偿的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

③电力销售业务：本公司电力销售业务属于在某一时点履行的履约义务，在电力上网并由客户接受、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入。

④热力销售业务：本公司热力销售业务属于在某一时点履行的履约义务，在公司将产品通过管网运送至约定交货地点并由客户接受、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。

⑤房地产销售业务：本公司房地产销售业务属于在某一时点履行的履约义务，在房产完工并验收合格，签订了销售合同，取得了买方按销售合同约定的交付房产的付款证明，并办理了房产交接手续时，确认销售收入的实现。

## 25. 政府补助

### （1）政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①本公司能够满足政府补助所附条件；
- ②本公司能够收到政府补助。

### （2）政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

### （3）政府补助的会计处理

#### ①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

## ②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

## ③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

## ④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

## 26. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

### （1）递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳

税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

但同时满足上述两个条件，且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不适用该项豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，本公司在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## （2）递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

- A. 商誉的初始确认；
- B. 具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并

且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

- A. 本公司能够控制暂时性差异转回的时间；
- B. 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

### **（3）递延所得税资产和递延所得税负债以净额列示的依据**

本公司在同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

①本公司拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

②递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## **27. 租赁**

### **（1）租赁的识别**

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

### **（2）单独租赁的识别**

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

- ① 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
- ② 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

### （3）本公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

#### ①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 承租人发生的初始直接费用；
- 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量，详见附注三、23。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

#### ②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁

付款额包括以下五项内容：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

#### **（4）本公司作为出租人的会计处理方法**

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

##### **①经营租赁**

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

##### **②融资租赁**

在租赁开始日，本公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的

租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### **(5) 租赁变更的会计处理**

##### **① 租赁变更作为一项单独租赁**

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：A.该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；B.增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

##### **② 租赁变更未作为一项单独租赁**

###### **A. 本公司作为承租人**

在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，区分以下情形进行会计处理：

- 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- 其他租赁变更，相应调整使用权资产的账面价值。

###### **B. 本公司作为出租人**

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日

前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

## 28. 安全生产费用及维简费

本公司子公司扬州港口污泥发电有限公司根据有关规定，按电力工程 2.5%提取安全生产费用。

安全生产费用于提取时计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，先通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

## 29. 重要会计政策和会计估计的变更

### （1）重要会计政策变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

### （2）重要会计估计变更

本报告期内，本公司无重要会计估计变更。

## 四、税项

### 1. 主要税种及税率

税 种	具体税率情况
增值税	应税收入按 13%、9%、6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；如适用简易办法征收，税率为 3%、5%。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴
企业所得税	按应纳税所得额的 25%计缴
土地使用税	按实际占用土地面积为计税依据

税 种	具体税率情况
房产税	从价计征：房屋原值一次减除 30%后的余值的 1.2%； 从租计征：年租金收入的 12%

## 2. 税收优惠

无

## 五、合并财务报表项目注释

### 1. 货币资金

项 目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
银行存款	2,414,198,758.65	1,216,746,988.36
其他货币资金	394,991,905.26	222,368,462.57
合计	2,809,190,663.91	1,439,115,450.93

说明：2025 年 12 月 31 日，其他货币资金余额 394,991,905.26 元，其中：票据保证金 167,000,000.00 元，农民工工资保证金 5,767,248.97 元，质押存单 75,000,000.00 元，保函保证金 79,224,656.29 元，定期存款 68,000,000.00 元；银行存款中回函冻结金额 84,095,288.62 元。

### 2. 应收票据

#### （1）分类列示

种 类	2025 年 12 月 31 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准 备	账面价值	账面余额	坏账准 备	账面价值
银行承兑汇 票	60,000,000.00		60,000,000.00	812,000,000.00	-	812,000,000.00
商业承兑汇 票	565,000,000.00		565,000,000.00	702,860,000.00	-	702,860,000.00
信用证				100,000,000.00	-	100,000,000.00
合计	625,000,000.00		625,000,000.00	1,614,860,000.00	-	1,614,860,000.00

说明：不存在客观证据表明本公司应收票据发生减值，未计提应收票据减值准备。

#### （2）期末已质押的应收票据

期末本公司无质押的应收票据。

## (3) 期末已背书或贴现但尚未到期的应收票据

项 目	终止确认金额	未终止确认金额
银行承兑汇票		60,000,000.00
商业承兑汇票		565,000,000.00
合计		625,000,000.00

## 3. 应收账款

## (1) 按账龄披露

账 龄	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
1 年以内	1,099,913,212.70	1,075,480,861.89
1 至 2 年	826,031,054.43	654,701,586.80
2 至 3 年	533,773,410.70	18,952,270.00
3 年以上	1,470,366.79	
小计	2,461,188,044.62	1,749,134,718.69
减：坏账准备	1,048,350.25	1,164,415.47
合计	2,460,139,694.37	1,747,970,303.22

## (2) 按坏账计提方法分类披露

类 别	2025 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	2,461,188,044.62	100.00	1,048,350.25	0.04	2,460,139,694.37
1.账龄组合	600,494,275.17	24.40	862,113.40	0.14	599,632,161.77
2.其他组合	1,860,693,769.45	75.60	186,236.85	0.01	1,860,507,532.60
合计	2,461,188,044.62	100.00	1,048,350.25	0.04	2,460,139,694.37

(续上表)

类 别	2024 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,749,134,718.69	100.00	1,164,415.47	0.07	1,747,970,303.22
1.账龄组合	47,276,829.49	2.70	1,164,415.47	2.46	46,112,414.02

类别	2024年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
2.其他组合	1,701,857,889.20	97.30			1,701,857,889.20
合计	1,749,134,718.69	100.00	1,164,415.47	0.07	1,747,970,303.22

## (3) 坏账准备的变动情况

类别	2024年12月31日	本期变动金额				2025年12月31日
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款 坏账准备	1,164,415.47	-116,065.22				1,048,350.25

## (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	应收账款坏账准备 减值准备期末余额
扬州经济技术开发区财政局	1,708,494,500.19	69.42	170,849.45
扬州九龙湾置业有限公司	37,099,601.89	1.51	3,709.96
扬州市八里镇人民政府	19,884,667.99	0.81	1,988.47
扬州经济技术开发区扬子津街道办事处	17,630,880.81	0.72	1,763.09
扬州九旭健康产业有限公司	16,116,499.28	0.65	1,611.65
合计	1,799,226,150.16	73.11	179,922.62

## 4. 预付款项

## (1) 预付款项按账龄列示

账龄	2025年12月31日		2024年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	738,018,326.29	93.71	2,081,267,375.05	86.06
1至2年	12,054,883.15	1.53	129,996.00	0.01
2至3年	65,700.00	0.01	331,220,372.00	13.70
3年以上	37,417,301.18	4.75	5,488,199.06	0.23
合计	787,556,210.62	100.00	2,418,105,942.11	100.00

## (2) 按预付对象归集的重要预付款项情况

单位名称	2025年12月31日余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
------	---------------	--------------------

单位名称	2025年12月31日余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
扬州经济技术开发区财政局	452,613,125.00	57.47
扬州经济技术开发区房屋征收管理中心	159,347,500.00	20.23
合计	611,960,625.00	77.70

## 5. 其他应收款

### (1) 分类列示

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
应收利息		233,801,500.00
应收股利		
其他应收款	13,690,230,165.90	17,476,854,075.86
合计	13,690,230,165.90	17,710,655,575.86

### (2) 应收利息

#### ①分类列示

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
资金拆借利息		233,801,500.00

### (3) 其他应收款

#### ①按账龄披露

账龄	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	2,137,491,700.92	9,121,666,013.32
1至2年	4,988,765,334.82	5,924,835,073.59
2至3年	5,017,461,091.97	690,744,359.68
3至4年	599,037,933.54	1,609,240,455.18
4至5年	819,578,108.18	128,050,000.00
5年以上	143,502,069.00	18,261,852.27
小计	13,705,836,238.43	17,492,797,754.04
减：坏账准备	15,606,072.53	15,943,678.18
合计	13,690,230,165.90	17,476,854,075.86

#### ②按款项性质分类情况

款项性质	2025年12月31日	2024年12月31日
单项计提坏账准备的其他应收款		

款项性质	2025年12月31日	2024年12月31日
按组合计提坏账准备的其他应收款	13,705,836,238.43	17,492,797,754.04
其中：账龄组合	49,288,862.00	23,775,077.36
其他组合	13,656,547,376.43	17,469,022,676.68
小计	13,705,836,238.43	17,492,797,754.04
减：坏账准备	15,606,072.53	15,943,678.18
合计	13,690,230,165.90	17,476,854,075.86

## ③坏账准备的变动情况

类别	2024年12月31日	本期变动金额				2025年12月31日
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	15,943,678.18	662,394.35	1,000,000.00			15,606,072.53

## ④按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	2025年12月31日余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备
扬州瑞明城市建设发展有限公司	往来款	1,945,382,900.00	注1	14.19	194,538.29
扬州恒光达科技有限公司	往来款	1,370,471,074.05	注2	10.00	137,047.11
扬州经济技术开发区后勤服务中心	往来款	1,360,206,546.90	注3	9.92	136,020.65
扬州智航科技有限公司	往来款	1,181,861,454.66	注4	8.62	118,186.15
扬州经济技术开发区园区发展中心有限公司	往来款	1,174,475,636.37	注5	8.57	117,447.56
合计		7,032,397,611.98		51.30	703,239.76

注1：2至3年：1,945,382,900.00元；

注2：2至3年：1,370,471,074.05元；

注3：1至2年：126,936,098.72元；2至3年：1,200,000,000.00元；4至5年：33,270,448.18元；

注4：3至4年：558,131,454.66元；4至5年：497,700,000.00元；5年以上：126,030,000.00元；

注5：1年以内：230,000,000.00元；1至2年：944,475,636.37元。

## 6. 存货

### (1) 存货分类

项 目	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日			
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	11,767,905.52		11,767,905.52	11,526,345.59		11,526,345.59
合同履约成本	11,809,153,929.79		11,809,153,929.79	11,963,717,789.64		11,963,717,789.64
合计	11,820,921,835.31		11,820,921,835.31	11,975,244,135.23		11,975,244,135.23

## 7. 一年内到期的非流动资产

项 目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
一年内到期的债权投资	4,300,000,000.00	4,930,000,000.00
减：减值准备		
合计	4,300,000,000.00	4,930,000,000.00

### (1) 一年内到期的债权投资情况

项 目	期末余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日
扬州通达水务有限公司	1,000,000,000.00	3.65%	3.65%	2026-12-30
扬州经济技术开发区园区发展中心有限公司	3,300,000,000.00	3.65%	3.65%	2026-12-30
合计	4,300,000,000.00			

## 8. 其他流动资产

项 目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
待抵扣待认证进项税	318,705,088.72	2,798,779.96

## 9. 债权投资

### （1）债权投资情况

项 目	2025 年 12 月 31 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
资金拆借	4,930,000,000.00		4,930,000,000.00	4,300,000,000.00		4,300,000,000.00

### （2）期末重要的债权投资

项 目	2025 年 12 月 31 日				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金
扬州经济技术开发区园区发展中心有限公司	2,100,000,000.00	3.105%	3.105%	2027-12-30	
扬州通达水务有限公司	2,530,000,000.00	3.105%	3.105%	2027-12-30	
扬州经济技术开发区国有控股（集团）有限公司	300,000,000.00	3.105%	3.105%	2027-12-30	
合计	4,930,000,000.00	—	—	—	

（续上表）

项 目	2024 年 12 月 31 日				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金
扬州经济技术开发区园区发展中心有限公司	3,300,000,000.00	3.65%	3.65%	2026-12-30	
扬州通达水务有限公司	1,000,000,000.00	3.65%	3.65%	2026-12-30	
合计	4,300,000,000.00	—	—	—	

## 10. 其他权益工具投资

项 目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
中交（扬州）城市投资有限公司		10,000,000.00
扬州产发经开投资有限公司	14,700,000.00	4,900,000.00
扬州国宇电子有限公司	10,020,000.00	
扬州金豆豆咖啡有限公司	9,000,000.00	
江苏恩高光学材料有限公司	17,200,000.00	

项 目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
扬州市人工智能产业发展投资有限公司	16,000,000.00	
合计	66,920,000.00	14,900,000.00

### 11. 其他非流动金融资产

项 目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
中交（扬州）城市投资有限公司		150,000,000.00

### 12. 投资性房地产

#### （1）采用成本计量模式的投资性房地产

项 目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.2024 年 12 月 31 日	738,560,602.39	35,702,169.14	774,262,771.53
2.本期增加金额	3,507,172,728.47	982,635,272.36	4,489,808,000.83
（1）外购			
（2）存货\固定资产\在建工程转入	1,732,224,916.67	982,635,272.36	2,714,860,189.03
（3）企业合并增加	1,774,947,811.80		1,774,947,811.80
3.本期减少金额			
（1）处置			
（2）其他转出			
4.2025 年 12 月 31 日	4,245,733,330.86	1,018,337,441.50	5,264,070,772.36
二、累计折旧和累计摊销			
1.2024 年 12 月 31 日	19,312,447.26	1,533,063.12	20,845,510.38
2.本期增加金额	136,980,534.71	10,450,855.02	147,431,389.73
（1）计提或摊销	31,952,602.28	2,894,614.18	34,847,216.46
（2）固定资产转入	10,000,734.24	7,556,240.84	17,556,975.08
（2）企业合并增加	95,027,198.19		95,027,198.19
3.本期减少金额			
（1）处置			
（2）其他转出			
4.2025 年 12 月 31 日	156,292,981.97	11,983,918.14	168,276,900.11
三、减值准备			
四、账面价值			
1.2025 年 12 月 31 日账面价值	4,089,440,348.89	1,006,353,523.36	5,095,793,872.25
2.2024 年 12 月 31 日账面价值	719,248,155.13	34,169,106.02	753,417,261.15

### 13. 固定资产

#### (1) 分类列示

项 目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
固定资产	590,425,414.87	639,536,819.18
固定资产清理		
合计	590,425,414.87	639,536,819.18

#### (2) 固定资产

##### ① 固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子及其他设备	合计
一、账面原值：					
1.2024 年 12 月 31 日	630,989,963.34	466,190,143.23	1,275,833.10	41,391,675.81	1,139,847,615.48
2.本期增加金额	1,200.00	3,957,219.07	503,376.53	18,331,368.84	22,793,164.44
(1) 购置	-	88,495.58	503,376.53	232,588.03	824,460.14
(2) 存货/在建工程转入	-	3,868,723.49	-	18,086,125.95	21,954,849.44
(3) 企业合并增加	1,200.00	-	-	12,654.86	13,854.86
3.本期减少金额	39,508,385.64	-	-	-	39,508,385.64
(1) 处置或报废					-
(2) 转投资性房地产	39,508,385.64				39,508,385.64
4.2025 年 12 月 31 日	591,482,777.70	470,147,362.30	1,779,209.63	59,723,044.65	1,123,132,394.28
二、累计折旧					
1.2024 年 12 月 31 日	194,342,005.69	302,318,193.04	823,559.30	2,827,038.27	500,310,796.30
2.本期增加金额	17,210,266.75	12,913,165.80	163,306.50	2,346,494.37	32,633,233.42
(1) 计提	17,210,266.75	12,913,165.80	163,306.50	2,340,799.53	32,627,538.58
(2) 企业合并增加				5,694.84	5,694.84
3.本期减少金额	237,050.31				237,050.31
(1) 处置或报废					
(2) 转投资性房地产	237,050.31				237,050.31
4.2025 年 12 月 31 日	211,315,222.13	315,231,358.84	986,865.80	5,173,532.64	532,706,979.41
三、减值准备					

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子及其他设备	合计
四、固定资产账面价值					
1.2025年12月31日账面价值	380,167,555.57	154,916,003.46	792,343.83	54,549,512.01	590,425,414.87
2.2024年12月31日账面价值	436,647,957.65	163,871,950.19	452,273.80	38,564,637.54	639,536,819.18

#### 14. 在建工程

##### (1) 分类列示

项 目	2025年12月31日	2024年12月31日
在建工程	1,065,333,288.92	14,252,205.33
工程物资		
合计	1,065,333,288.92	14,252,205.33

##### (2) 在建工程

##### ①在建工程情况

项 目	2025年12月31日			2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
科霸生物新建食堂等	2,456,027.04		2,456,027.04	116,963.85		116,963.85
国汽轻量化试验中心				4,488,343.64		4,488,343.64
中小企业创业园电力增容工程	2,219,243.90		2,219,243.90	2,219,243.90		2,219,243.90
富瑞公园绿化工程				2,689,576.48		2,689,576.48
港口物流园服务中心				2,076,780.99		2,076,780.99
新能源产业园	1,055,035,016.73		1,055,035,016.73			
其他项目	5,623,001.25		5,623,001.25	2,661,296.47		2,661,296.47
合计	1,065,333,288.92		1,065,333,288.92	14,252,205.33		14,252,205.33

##### ②重要在建工程项目变动情况

项目名称	2024年12月31日	本期增加金额	本期转入固定资产/投资性房地产/存货金额	本期其他减少金额	2025年12月31日
欧美工业园		2,080,084.95	2,080,084.95		

项目名称	2024年12月31日	本期增加金额	本期转入固定资产/投资性房地产/存货金额	本期其他减少金额	2025年12月31日
科霸生物新建食堂等	116,963.85	5,512,659.80	3,173,596.61		2,456,027.04
国汽轻量化试验中心	4,488,343.64		4,488,343.64		-
中小企业创业园电力增容工程	2,219,243.90				2,219,243.90
富瑞公园绿化工程	2,689,576.48		2,689,576.48		-
13.63MW 分布式光伏项目		11,250,338.05	11,250,338.05		-
港口物流园服务中心	2,076,780.99	253,127.95		2,329,908.94	
新能源产业园		1,055,035,016.73			1,055,035,016.73
其他项目	2,661,296.47	18,404,442.09	15,442,737.31		5,623,001.25
合计	14,252,205.33	1,092,535,669.57	39,124,677.04	2,329,908.94	1,065,333,288.92

## 15. 无形资产

### (1) 无形资产情况

项目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值			
1.2024年12月31日	147,088,280.35	5,281,530.76	152,369,811.11
2.本期增加金额	234,855,128.95		234,855,128.95
(1) 购置			
(2) 企业合并增加	234,855,128.95		234,855,128.95
3.本期减少金额	92,956,982.92		92,956,982.92
(1) 处置			
(2) 转入投资性房地产	92,956,982.92		92,956,982.92
4.2025年12月31日	288,986,426.38	5,281,530.76	294,267,957.14
二、累计摊销			
1.2024年12月31日	6,958,781.48	3,287,809.05	10,246,590.53
2.本期增加金额	11,556,203.06	85,234.20	11,641,437.26
(1) 计提	3,041,739.74	85,234.20	3,126,973.94
(2) 合并增加	8,514,463.32		8,514,463.32
3.本期减少金额	619,837.10		619,837.10
(1) 转入投资性房地产	619,837.10		619,837.10
4.2025年12月31日	17,895,147.44	3,373,043.25	21,268,190.69

项 目	土地使用权	软件	合计
三、减值准备			
四、账面价值			
1.2025年12月31日账面价值	271,091,278.94	1,908,487.51	272,999,766.45
2.2024年12月31日账面价值	140,129,498.87	1,993,721.71	142,123,220.58

### 16. 长期待摊费用

项 目	2024年12月31日	本期增加	本期减少		2025年12月31日
			本期摊销	其他减少	
网站开发服务费	126,666.60		38,000.04		88,666.56
开发区建筑产业园六层新增会议系统工程		277,511.47	77,053.50		200,457.97
合计	126,666.60	277,511.47	115,053.54	-	289,124.53

### 17. 递延所得税资产、递延所得税负债

#### (1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	2025年12月31日		2024年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	16,654,422.78	4,163,605.70	17,108,093.65	4,277,023.41
递延收益	8,627,401.79	2,156,850.45	6,341,182.19	1,585,295.55
非同一控制企业合并资产评估减值	4,278,179.10	1,069,544.78		
合计	29,560,003.67	7,390,000.93	23,449,275.84	5,862,318.96

#### (2) 未经抵销的递延所得税负债

项 目	2025年12月31日		2024年12月31日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	66,964,303.28	16,741,075.82	69,968,452.44	17,492,113.11
合计	66,964,303.28	16,741,075.82	69,968,452.44	17,492,113.11

### 18. 其他非流动资产

项 目	2025年12月31日			2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
待抵扣非流动资产进项税	150,506,886.43		150,506,886.43	131,599,489.64		131,599,489.64

**19. 所有权或使用权受到限制的资产**

项 目	2025 年 12 月 31 日账面价值	受限原因
货币资金	479,087,193.88	票据保证金，农民工工资保证金， 质押存单，银行回函冻结
应收票据	625,000,000.00	已背书或贴现但未终止确认
存货	8,778,331.00	抵押
投资性房地产	241,427,075.07	土地使用权抵押
固定资产	106,154,381.63	抵押
无形资产	225,597,563.32	抵押
合计	1,686,044,544.90	

(续上表)

项 目	2024 年 12 月 31 日账面价值	受限原因
货币资金	222,368,462.57	票据保证金，农民工工资保证金， 质押存单
应收票据	1,614,860,000.00	已背书或贴现但未终止确认
存货	331,861,926.57	抵押
投资性房地产	218,878,694.85	土地使用权抵押
合计	2,387,969,083.99	

**20. 短期借款**

## (1) 短期借款分类

项 目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
保证借款	1,864,986,859.34	1,104,703,376.14
已贴现未到期的应收票据	625,000,000.00	1,276,860,000.00
信用借款	10,009,166.67	156,269,916.65
合计	2,499,996,026.01	2,537,833,292.79

**21. 应付票据**

种 类	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	435,000,000.00	83,000,000.00
银行承兑汇票	122,000,000.00	86,000,000.00
合计	557,000,000.00	169,000,000.00

说明：本期末无已到期未支付的应付票据。

## 22. 应付账款

### （1）按账龄列示

项 目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
1 年以内	1,235,587,941.21	588,391,601.34
1 至 2 年	205,434,746.29	422,651,484.53
2 至 3 年	3,236,703.10	6,769,845.92
3 年以上	4,810,038.15	4,341,860.71
合计	1,449,069,428.75	1,022,154,792.50

### （2）期末账龄超过 1 年的重要应付账款

项 目	2025 年 12 月 31 日	未偿还或未结转的原因
中交第二航务工程局有限公司	277,348,124.68	未达到结算条件
中交（南京）建设有限公司	95,050,000.00	未达到结算条件
江苏扬建集团有限公司	61,740,287.31	未达到结算条件
中国装饰股份有限公司	34,888,091.71	未达到结算条件
中铁上海工程局集团有限公司	13,374,077.43	未达到结算条件
合计	482,400,581.13	

## 23. 预收款项

### （1）预收款项列示

项 目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
1 年以内	3,746,558.79	1,308,827.50
1-2 年	84,244.69	1,589,755.00
2-3 年	1,589,755.00	1,225,172.97
合计	5,420,558.48	4,123,755.47

## 24. 合同负债

### （1）合同负债情况

项 目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
建设工程	313,799,097.39	162,921,548.94
商品交易	57,015,296.53	101,959,674.00
减：计入其他流动负债	50,948,792.97	21,870,926.67
合计	319,865,600.95	243,010,296.27

**25. 应付职工薪酬****(1) 应付职工薪酬列示**

项 目	2024年12月31日	本期增加	本期减少	2025年12月31日
一、短期薪酬	4,074,058.05	33,442,219.28	33,190,712.30	4,325,565.03
二、离职后福利-设定提存计划		3,561,950.22	3,561,950.22	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	4,074,058.05	37,004,169.50	36,752,662.52	4,325,565.03

**(2) 短期薪酬列示**

项 目	2024年12月31日	本期增加	本期减少	2025年12月31日
一、工资、奖金、津贴和补贴	4,074,058.05	26,481,063.52	26,229,556.54	4,325,565.03
二、职工福利费		1,681,995.50	1,681,995.50	
三、社会保险费		1,982,218.51	1,982,218.51	
其中：医疗保险费		1,819,437.85	1,819,437.85	
工伤、生育保险费		162,780.66	162,780.66	
四、住房公积金		3,189,809.00	3,189,809.00	
五、工会经费和职工教育经费		107,132.75	107,132.75	
合计	4,074,058.05	33,442,219.28	33,190,712.30	4,325,565.03

**(3) 设定提存计划列示**

项 目	2024年12月31日	本期增加	本期减少	2025年12月31日
离职后福利：				
1.基本养老保险		3,453,986.38	3,453,986.38	
2.失业保险费		107,963.84	107,963.84	
合计		3,561,950.22	3,561,950.22	

**26. 应交税费**

项 目	2025年12月31日	2024年12月31日
增值税	369,896,481.84	216,289,074.07
企业所得税	865,751,984.55	691,139,255.30
城市维护建设税	11,300,850.54	9,528,393.36
教育费附加	8,074,864.64	6,800,219.77
房产税	7,963,670.00	3,989,602.07

项 目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
印花税	20,100.12	85,375.00
土地使用税	2,070,713.28	1,178,804.25
环境保护税	286,969.48	77,503.27
资源税	122,302.80	
土地增值税	762,528.91	
合计	1,266,250,466.16	929,088,227.09

## 27. 其他应付款

### (1) 分类列示

项 目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应付利息		
应付股利		
其他应付款	1,814,804,429.34	1,728,387,800.04
合计	1,814,804,429.34	1,728,387,800.04

### (2) 其他应付款

#### ①按款项性质列示其他应付款

项 目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
押金、保证金	72,342,080.02	3,740,943.00
代收款	663,759.15	350,604.30
暂存款	1,900,000.00	4,651,326.00
往来款	1,739,898,590.17	1,719,644,926.74
合计	1,814,804,429.34	1,728,387,800.04

## 28. 一年内到期的非流动负债

项 目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
1 年内到期的长期借款	1,859,671,083.59	891,048,696.88
1 年内到期的应付债券及利息	2,682,957,294.44	1,619,865,350.00
1 年内到期的长期应付款	71,900,656.92	37,439,793.75
1 年内到期的其他非流动负债		2,005,104,109.59
合计	4,614,529,034.95	4,553,457,950.22

**29. 其他流动负债**

项 目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
短期应付债券及应付利息		512,337,500.00
背书未到期的非高信值应收票据		486,000,000.00
待转销项税额	50,948,792.97	21,870,926.67
合计	50,948,792.97	1,020,208,426.67

## 短期应付债券的增减变动：

债券名称	面值（万元）	票面利率（%）	发行日期	债券期限	发行金额（万元）	2024 年 12 月 31 日余额
24 扬州绿产 CP001	50,000.00	2.7%	2024/2/6	2024/02/06-2025/02/05	50,000.00	51,233.75
25 扬州绿产 CP001	20,000.00	1.78%	2025/8/20	2025/8/25-2025/11/23	20,000.00	

(续上表)

债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还（万元）	2025 年 12 月 31 日余额	是否违约
24 扬州绿产 CP001				51,233.75		否
25 扬州绿产 CP001	20,000.00			20,000.00		否

**30. 长期借款**

## (1) 长期借款分类

项 目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
质押借款	84,124,483.33	94,139,302.78
抵押借款	1,581,282,598.86	72,110,880.00
保证借款	18,088,770,671.72	16,307,143,913.91
信用借款	-	8,010,266.67
小计	19,754,177,753.91	16,481,404,363.36
减：一年内到期的长期借款	1,859,671,083.59	891,048,696.88
合计	17,894,506,670.32	15,590,355,666.48

**31. 应付债券**

## (1) 应付债券

项 目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
中期票据	2,090,000,000.00	1,690,000,000.00
非公开发行公司债	3,058,000,000.00	4,098,000,000.00

项 目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
PPN	400,000,000.00	800,000,000.00
应付利息	122,957,294.44	119,865,350.00
小计	5,670,957,294.44	6,707,865,350.00
减：一年内到期的应付债券	2,682,957,294.44	1,619,865,350.00
合计	2,988,000,000.00	5,088,000,000.00

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值（元）	发行日期	债券期限	发行金额（元）	2024 年 12 月 31 日余额（元）	一年内到期的金额
23 扬港 01	300,000,000.00	2023-7-14	2023/7/14-2025/7/14	300,000,000.00	305,100,000.00	5,100,000.00
21 绿投 01 债券	500,000,000.00	2024-6-15	2024/06/15-2026/06/15	500,000,000.00	508,291,666.67	8,291,666.67
21 扬州绿产 MTN004	500,000,000.00	2021-8-9	2021/08/09-2026/08/09	500,000,000.00	494,998,000.00	4,998,000.00
22 绿投 01	540,000,000.00	2022-2-21	2022/02/21-2025/02/21	540,000,000.00	559,216,800.00	559,216,800.00
22 扬州绿产 PPN001	200,000,000.00	2022-3-14	2022/03/14-2025/03/14	200,000,000.00	206,456,444.44	206,456,444.44
22 扬州绿产 MTN001	300,000,000.00	2022-4-8	2022/04/08-2025/04/08	300,000,000.00	309,233,750.00	309,233,750.00
25 绿投 01	260,000,000.00	2025-7-4	2025/7/4-2028/7/4	260,000,000.00		
23 绿投 01	1,000,000,000.00	2023-3-3	2023/03/03-2026/03/03	1,000,000,000.00	1,039,390,000.00	39,390,000.00
23 扬州绿产 PPN001	400,000,000.00	2023-11-2	2023/11/02-2026/11/02	400,000,000.00	402,556,666.67	2,556,666.67
23 扬州绿产 MTN001	400,000,000.00	2023-11-20	2023/11/20-2026/11/20	400,000,000.00	401,617,222.22	1,617,222.22
23 绿投 02	270,000,000.00	2023-11-21	2023/11/21-2026/11/21	270,000,000.00	271,080,000.00	1,080,000.00
24 扬州绿产 MTN001	500,000,000.00	2024-6-26	2024/06/28-2027/06/28	500,000,000.00	506,200,000.00	6,200,000.00
24 绿投 01	1,228,000,000.00	2024-9-8	2024/09/18-2027/09/18	1,228,000,000.00	1,236,943,933.33	8,943,933.33
25 扬州绿产 MTN001	500,000,000.00	2025-2-19	2025/2/21-2028/2/21	500,000,000.00	-	-
22 绿投 02	260,000,000.00	2022-7-13	2022/07/13-2025/07/13	260,000,000.00	264,594,200.00	264,594,200.00
22 扬州绿产 PPN002	200,000,000.00	2022-8-30	2022/8/30-2025/8/30	200,000,000.00	202,186,666.67	202,186,666.67

债券名称	面值（元）	发行日期	债券期限	发行金额（元）	2024年12月31日余额（元）	一年内到期的金额
25 扬港 01	300,000,000.00	2025-7-21	2025/7/21-2028/7/21	300,000,000.00	-	-
25 扬州绿产 MTN002	200,000,000.00	2025-11-19	2025/11/20-2028/11/20	200,000,000.00	-	-
合计	7,858,000,000.00			7,858,000,000.00	6,707,865,350.00	1,619,865,350.00

(续上表)

债券名称	本期发行（元）	按面值计提利息（元）	溢折价摊销（元）	本期偿还（元）	2025年12月31日余额（元）	一年内到期的金额
23 扬港 01	-	-		305,100,000.00	-	-
21 绿投 01 债券	-	-		508,291,666.67	-	-
21 扬州绿产 MTN004		12,633,833.33		4,998,000.00	502,633,833.33	502,633,833.33
22 绿投 01		-		559,216,800.00	-	-
22 扬州绿产 PPN001		-		206,456,444.44	-	-
22 扬州绿产 MTN001		-		309,233,750.00	-	-
25 绿投 01	260,000,000.00	2,691,000.00			262,691,000.00	2,691,000.00
23 绿投 01		39,390,000.00		39,390,000.00	1,039,390,000.00	1,039,390,000.00
23 扬州绿产 PPN001		15,773,333.33		2,556,666.67	415,773,333.33	415,773,333.33
23 扬州绿产 MTN001		14,357,777.78		1,617,222.22	414,357,777.78	414,357,777.78
23 绿投 02		9,828,000.00		1,080,000.00	279,828,000.00	279,828,000.00
24 扬州绿产 MTN001		6,200,000.00		6,200,000.00	506,200,000.00	6,200,000.00
24 绿投 01		8,943,933.33		8,943,933.33	1,236,943,933.33	8,943,933.33
25 扬州绿产 MTN001	500,000,000.00	9,781,250.00			509,781,250.00	9,781,250.00
22 绿投 02		-		264,594,200.00	-	-
22 扬州绿产 PPN002		-		202,186,666.67	-	-
25 扬港 01	300,000,000.00	2,852,500.00			302,852,500.00	2,852,500.00
25 扬州绿产 MTN002	200,000,000.00	505,666.67			200,505,666.67	505,666.67
合计	1,260,000,000.00	122,957,294.44	-	2,419,865,350.00	5,670,957,294.44	2,682,957,294.44

## 32. 长期应付款

### (1) 分类列示

项 目	2025年12月31日	2024年12月31日
长期应付款	72,236,729.23	62,921,637.55
专项应付款	40,030,619.92	8,370,000.00
合计	112,267,349.15	71,291,637.55

## (2) 按款项性质列示长期应付款

项 目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
永赢金融租赁有限公司	76,892,025.76	
中交第二航务工程局有限公司	31,660,619.92	
邦银金融租赁股份有限公司	67,245,360.39	100,361,431.30
扬州高新技术产业开发区管理委员会	8,370,000.00	8,370,000.00
小计	184,168,006.07	108,731,431.30
减：一年内到期的长期应付款	71,900,656.92	37,439,793.75
合计	112,267,349.15	71,291,637.55

## 33. 递延收益

项 目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日
政府补助	6,341,182.19	3,150,000.00	863,780.40	8,627,401.79
合计	6,341,182.19	3,150,000.00	863,780.40	8,627,401.79

## 34. 股本

投资者名称	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	持股比例 (%)	出资金额	持股比例 (%)	出资金额
扬州经济技术开发区国有控股（集团）有限公司	100.00	9,000,000,000.00	100.00	9,000,000,000.00

## 35. 资本公积

项 目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日
其他资本公积	2,895,950,316.66			2,895,950,316.66

## 36. 专项储备

项 目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日
安全生产费	109,389.81	3,045,963.53	3,013,994.89	141,358.45

## 37. 盈余公积

项 目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日
法定盈余公积	268,522,148.77	37,600,538.44		306,122,687.21

**38. 未分配利润**

项 目	2025 年度	2024 年度
调整前上期末未分配利润	2,472,660,024.09	2,196,499,241.64
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	2,472,660,024.09	2,196,499,241.64
加：本期归属于母公司所有者的净利润	295,258,361.38	305,074,502.91
减：提取法定盈余公积	30,722,902.37	28,913,720.46
加：其他	61,898,724.61	
期末未分配利润	2,799,094,207.71	2,472,660,024.09

说明：本期其他增加为公司因追加投资，对中交（扬州）城市投资有限公司由原指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产转为成本法核算的长期股权投资，其他权益工具投资在购买日公允价值调整金额转入留存收益。

**39. 营业收入和营业成本****（1）营业收入与营业成本情况**

项 目	2025 年度		2024 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,581,535,646.96	1,370,275,474.52	1,599,805,550.84	1,426,534,844.66
其他业务	15,184,647.02	71,728,721.84	13,349,898.97	38,704,522.51
合计	1,596,720,293.98	1,442,004,196.36	1,613,155,449.81	1,465,239,367.17

**（2）分类**

项 目	2025 年度		2024 年度	
	收入	成本	收入	成本
市政建设	1,288,848,312.29	1,120,317,042.10	1,436,286,832.25	1,294,732,477.94
电费蒸汽费	204,680,759.36	164,575,894.25	162,491,778.08	131,802,366.72
商品贸易			1,026,940.51	
房地产销售收入	88,006,575.31	85,382,538.17		
其他业务	15,184,647.02	71,728,721.84	13,349,898.97	38,704,522.51
合计	1,596,720,293.98	1,442,004,196.36	1,613,155,449.81	1,465,239,367.17

**40. 税金及附加**

项 目	2025 年度	2024 年度
城市维护建设税	554,832.58	1,391,758.68

项 目	2025 年度	2024 年度
教育费附加及地方教育附加	396,308.99	994,113.34
土地使用税	6,090,555.21	3,621,730.17
房产税	19,036,934.96	9,732,347.73
印花税	1,265,002.58	963,247.25
环境保护税	1,118,414.38	1,258,973.19
土地增值税	490,468.15	762,528.91
其他	459,448.49	660.00
合计	29,411,965.34	18,725,359.27

**41. 销售费用**

项 目	2025 年度	2024 年度
营销策划及销售代理费	2,668,307.05	1,037,442.38
其他费用	2,796,558.04	1,356,193.66
合计	5,464,865.09	2,393,636.04

**42. 管理费用**

项 目	2025 年度	2024 年度
工资、福利、社保等人员支出	28,051,109.28	27,573,551.13
折旧费	713,416.68	880,673.50
无形资产摊销	476,007.28	894,913.67
长期待摊费用摊销	77,053.50	38,331.90
其他费用	14,619,068.89	6,708,540.62
合计	43,936,655.63	36,096,010.82

**43. 财务费用**

项 目	2025 年度	2024 年度
利息支出	43,880,971.60	45,903,224.81
减：利息收入	5,427,243.63	7,087,461.37
银行手续费	1,891,747.81	3,763,743.20
合 计	40,345,475.78	42,579,506.64

**44. 其他收益**

项 目	2025 年度	2024 年度	计入本期非经常性损益的金额
与企业日常活动相关的政府补助	381,166,764.23	373,989,026.81	381,166,764.23

**45. 投资收益**

项 目	2025 年度	2024 年度
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	238,629.11	

**46. 信用减值损失**

项 目	2025 年度	2024 年度
应收账款坏账损失	116,065.22	-1,160,808.05
其他应收款坏账损失	337,605.65	-303,449.54
合计	453,670.87	-1,464,257.59

**47. 营业外收入**

项 目	2025 年度	2024 年度	计入当期非经常性损益的金额
其他	3,086,915.16	609,504.58	3,086,915.16

**48. 营业外支出**

项 目	2025 年度	2024 年度	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠支出	450,000.00	450,000.00	450,000.00
其他	78,939.19	1,051,668.84	78,939.19
合计	528,939.19	1,501,668.84	528,939.19

**49. 所得税费用****(1) 所得税费用的组成**

项 目	2025 年度	2024 年度
当期所得税费用	116,484,831.36	112,059,997.25
递延所得税费用	-1,202,969.25	-2,419,235.93
合计	115,281,862.11	109,640,761.32

**50. 现金流量表项目注释****(1) 与经营活动有关的现金****①收到的其他与经营活动有关的现金**

项 目	2025 年度	2024 年度
往来款	17,644,064,717.10	9,325,475,516.09
利息收入	7,703,312.74	7,087,461.37
政府补助	383,453,184.90	373,341,191.51

项 目	2025 年度	2024 年度
保证金	43,323,883.59	15,600,000.00
其他	727,400.49	609,504.58
合计	18,079,272,498.82	9,722,113,673.55

## ②支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	2025 年度	2024 年度
往来款	14,293,781,275.98	9,889,319,824.47
付现费用	5,502,327.55	9,102,176.66
手续费支出	1,170,947.90	3,763,743.20
保证金	74,909,242.04	7,413,146.76
其他	2,642,132.00	1,501,668.84
合计	14,378,005,925.47	9,911,100,559.93

## (2) 与投资活动有关的现金

## ①收到的其他与投资活动有关的现金

项 目	2025 年度	2024 年度
资金拆借（借出/偿还）	4,930,000,000.00	4,300,000,000.00

## ②支付的其他与投资活动有关的现金

项 目	2025 年度	2024 年度
支付资金拆借款		1,680,000,000.00
资金拆借（借出/偿还）	4,930,000,000.00	4,300,000,000.00
合计	4,930,000,000.00	5,980,000,000.00

## (3) 与筹资活动有关的现金

## ①收到的其他与筹资活动有关的现金

项 目	2025 年度	2024 年度
资金拆借利息	297,444,869.86	289,691,500.00
应付票据	603,650,000.00	813,620,000.00
票据保证金	168,308,786.40	650,620,000.00
合计	1,069,403,656.26	1,753,931,500.00

## ②支付的其他与筹资活动有关的现金

项 目	2025 年度	2024 年度
资金拆借利息	2,056,825,753.42	67,275,000.00

项 目	2025 年度	2024 年度
应付票据	578,650,000.00	1,369,120,000.00
票据保证金	179,165,000.00	582,032,000.00
农民工工资保证金		802,001.30
合计	2,814,640,753.42	2,019,229,001.30

## 51. 现金流量表补充资料

### (1) 现金流量表补充资料

补充资料	2025 年度	2024 年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	304,692,313.85	310,113,413.51
加：资产减值准备		
信用减值准备	-453,670.87	1,464,257.59
固定资产折旧、投资性房地产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	67,474,755.04	45,582,443.27
无形资产摊销	3,126,973.94	2,228,058.71
长期待摊费用摊销	115,053.54	38,000.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	43,880,971.60	45,903,224.81
投资损失（收益以“-”号填列）	-238,629.11	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,527,681.97	-1,951,359.94
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-751,037.29	17,492,113.11
存货的减少（增加以“-”号填列）	154,322,299.92	-3,482,687,539.82
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	841,586,553.07	600,743,737.16
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	347,637,485.59	-2,589,092,795.77
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,759,865,387.31	-5,050,166,447.33
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
新增使用权资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,330,103,470.03	1,216,746,988.36

补充资料	2025 年度	2024 年度
减：现金的期初余额	1,216,746,988.36	1,472,678,912.92
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,113,356,481.67	-255,931,924.56

## (2) 现金和现金等价物构成情况

项 目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
一、现金	2,330,103,470.03	1,216,746,988.36
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	2,330,103,470.03	1,216,746,988.36
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,330,103,470.03	1,216,746,988.36

## 六、合并范围的变更

## 1. 非同一控制下企业合并

## (1) 报告期内发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例（%）	股权取得方式
中交（扬州）城市投资有限公司	2025 年 9 月 30 日	716,994,700.00	100.00	现金购买

(续上表)

被购买方名称	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
中交（扬州）城市投资有限公司	2025 年 9 月 30 日	取得控制权	-	-24,670,867.40

## 2. 本期新增纳入合并范围的子公司

子公司名称	股权比例(%)	取得方式
扬州绿臻置业有限公司	100.00	投资设立
扬州绿投房产经营管理有限公司	100.00	投资设立
扬州绿色智造开发有限公司	100.00	投资设立
中交（扬州）城市投资有限公司	100.00	非同一控制下企业合并

## 七、在其他主体中的权益

### 1. 在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	注册地	直接持股(%)	间接持股(%)
扬州绿投建设工程有限公司	扬州	80.65	
扬州市临港建设发展有限公司	扬州	100.00	
扬州希捷科技有限公司	扬州	100.00	
扬州恒运建设发展有限公司	扬州	100.00	
扬州港口污泥发电有限公司	扬州		51.00
扬州朗越能源科技有限公司	扬州		70.00
扬州经开绿色低碳建设工程有限公司	扬州		100.00
扬州绿投地产开发有限公司	扬州	100.00	
扬州绿湾置业有限公司	扬州		51.00
扬州绿港置业有限公司	扬州		100.00
扬州绿谷置业有限公司	扬州		100.00
扬州绿锦置业有限公司	扬州		100.00
扬州绿辉置业有限公司	扬州		100.00
扬州绿嘉置业有限公司	扬州		100.00
扬州绿湖置业有限公司	扬州		100.00
扬州绿瑞置业有限公司	扬州		100.00
扬州绿合置业有限公司	扬州		100.00
扬州绿韵置业有限公司	扬州		100.00
扬州绿怡置业有限公司	扬州		100.00
扬州绿耀置业有限公司	扬州		100.00
扬州绿世置业有限公司	扬州		100.00
扬州绿兴置业有限公司	扬州		100.00
扬州绿拓置业有限公司	扬州		100.00
扬州绿业置业有限公司	扬州		100.00
扬州绿越置业有限公司	扬州		100.00
扬州恒基大通光电有限公司	扬州	85.89	
扬州恒合新能源开发有限公司	扬州		85.89
扬州恒氢新能源开发有限公司	扬州		85.89
扬州恒乐农资有限公司	扬州		85.89
扬州瑞生科技有限公司	扬州		85.89

子公司名称	注册地	直接持股(%)	间接持股(%)
扬州睿拓城镇化建设发展有限公司	扬州	100.00	
扬州绿投城市开发建设有限公司	扬州	100.00	
扬州绿臻置业有限公司	扬州		100.00
扬州绿投房产经营管理有限公司	扬州		100.00
扬州绿色智造开发有限公司	扬州	100.00	
中交（扬州）城市投资有限公司	扬州	10.00	90.00

## 八、关联方及关联交易

关联方的认定标准：一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。

### 1. 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
扬州经济技术开发区国有控股（集团）有限公司	扬州	750,000 万元	100.00	100.00

①本公司的母公司情况的说明：扬州经济技术开发区国有控股（集团）有限公司成立于 2015 年 6 月 30 日，注册地位于扬州市开发区金山路 123 号，法定代表人为李政。

②本公司最终控制方：扬州市人民政府（授权扬州经济技术开发区管理委员会履行出资人职责）

### 2. 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注七、在其他主体中的权益。

### 3. 本公司合营和联营企业情况

本公司无合营和联营企业。

### 4. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
扬州经开高质股权投资基金（有限合伙）	同一控股股东
扬州经济技术开发区融发财务管理有限公司	同一控股股东
扬州经开融资租赁有限公司	同一控股股东
扬州经开招商（集团）有限公司	同一控股股东

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
扬州经开文化旅游集团有限公司	同一控股股东
扬州经开投资（集团）有限公司	同一控股股东
扬州华迎贸易有限公司	同一控股股东
扬州经开产业投资基金有限公司	同一控股股东
扬州市华恒建设投资有限公司	同一控股股东
扬州天城发展投资有限责任公司	同一最终控制方
扬州文朔科技发展有限公司	同一最终控制方
扬州文丰数智科技有限责任公司	同一最终控制方
扬州文坤置业有限责任公司	同一最终控制方
扬州文津置业有限责任公司	同一最终控制方
扬州文和开发建设有限责任公司	同一最终控制方
扬州文旭置业有限责任公司	同一最终控制方
扬州天晟健康服务有限责任公司	同一最终控制方
扬州天智文化传媒有限公司	同一最终控制方
扬州天中旅游发展有限公司	同一最终控制方
扬州经开供应链管理有限公司	同一最终控制方
扬州经开私募基金管理有限公司	同一最终控制方
扬州经济技术开发区高科创业投资有限公司	同一最终控制方
扬州华晟贸易有限公司	同一最终控制方
扬州市都市良田农业发展有限公司	同一最终控制方
扬州华锦贸易有限公司	同一最终控制方
扬州智航科技有限公司	同一最终控制方
扬州文开科技发展有限公司	同一最终控制方
扬州文贝科技技术有限责任公司	同一最终控制方
上海扬开澜熙供应链管理有限公司	同一最终控制方
扬州经开首发产业投资基金（有限合伙）	同一最终控制方
扬州绿韵农旅发展有限公司	同一最终控制方
扬州市绿神农业发展有限公司	同一最终控制方
扬州恒光达科技有限公司	参股公司
扬州经济技术开发区园区发展中心有限公司	关键管理人员关联
扬州通达水务有限公司	关键管理人员关联
扬州创恒贸易实业有限公司	关键管理人员关联
扬州绿投产业发展有限公司	关键管理人员关联

## 5. 关联交易情况

### （1）关联方委托代建

关联方	关联交易内容	2025 年度	2024 年度
扬州经济技术开发区园区发展中心有限公司	委托代建		2,028,301.89
扬州通达水务有限公司	委托代建		461,789.35
扬州市华恒建设有限公司	委托代建	14,735,322.30	49,702,353.86
扬州天中旅游发展有限公司	委托代建	949,602.60	9,199,929.04
合计		15,684,924.90	61,392,374.14

### （2）关联方资金拆借

关联方拆出	关联方拆入	拆借金额 (万元)	起始日	到期日	年利率
扬州绿投建设工程有限公司	扬州经济技术开发区园区发展中心有限公司	210,000.00	2025-12-31	2027-12-30	3.1050%
扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司	扬州经济技术开发区园区发展中心有限公司	330,000.00	2024-12-31	2026-12-30	3.65%
扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司	扬州通达水务有限公司	100,000.00	2024-12-31	2026-12-30	3.65%
扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司	扬州通达水务有限公司	253,000.00	2025-12-31	2027-12-30	3.1050%
扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司	扬州经济技术开发区国有控股（集团）有限公司	30,000.00	2025-12-31	2027-12-30	3.1050%
合计		923,000.00			

### （3）关联担保

#### 本公司作为担保方

被担保方名称	担保余额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕	被担保单位现状
扬州经济技术开发区国有控股（集团）有限公司	19,600.00	2025-5-13	2028-5-12	否	正常经营
扬州经济技术开发区国有控股（集团）有限公司	4,800.00	2025-1-1	2027-12-31	否	正常经营
扬州天中旅游发展有限公司	1,980.00	2025-3-7	2027-3-6	否	正常经营
扬州天智文化传媒有限公司	1,000.00	2025-3-28	2026-3-27	否	正常经营
扬州文和开发建设有限责任公司	1,000.00	2025-3-28	2026-3-17	否	正常经营
扬州文丰数智科技有限责任公司	1,980.00	2025-3-7	2028-3-6	否	正常经营
扬州文丰数智科技有限责任公司	1,000.00	2025-3-28	2026-3-27	否	正常经营

被担保方名称	担保余额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否 履行完毕	被担保单位 现状
扬州天晟健康服务有限责任公司	1,980.00	2025-3-7	2028-3-6	否	正常经营
扬州天晟健康服务有限责任公司	1,000.00	2025-3-28	2026-3-17	否	正常经营
扬州天城发展投资有限责任公司	1,000.00	2025-3-28	2026-3-27	否	正常经营
扬州市华恒建设投资有限公司	1,300.00	2023-6-30	2028-6-23	否	正常经营
扬州市都市良田农业发展有限公司	1,000.00	2025-9-25	2026-9-14	否	正常经营

## 6. 关联方应收应付款项

### (1) 应收项目

关联方名称	2025年12月31日余额		2024年12月31日余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款:				
扬州市华恒建设投资有限公司	134,810.59	13.48	11,531,763.09	
扬州通达水务有限公司	65,399.00	6.54	110,920.00	
扬州天中旅游发展有限公司	2,319,826.10	231.98	8,231,740.36	
合计	2,520,035.69	252.00	19,874,423.45	
其他应收款:				
扬州经济技术开发区园区发展中心有限公司	1,174,475,636.37	117,447.56	3,237,993,548.59	
扬州智航科技有限公司	1,181,861,454.66	118,186.15	2,296,050,007.00	
扬州通达水务有限公司			112,456,500.00	
扬州市华恒建设投资有限公司	430,114,200.73	43,011.42	9,315,000.00	
扬州恒光达科技有限公司	1,370,471,074.05	137,047.11	2,298,714,359.68	
扬州经开投资（集团）有限公司	34,149,600.00	3,414.96	34,149,600.00	
扬州文丰数智科技有限责任公司	45,400,000.00	4,540.00		
合计	4,236,471,965.81	423,647.20	7,988,679,015.27	

### (2) 应付项目

项目名称	2025年12月31日余额	2024年12月31日余额
应付账款:		

项目名称	2025年12月31日余额	2024年12月31日余额
扬州天智文化传媒有限公司	83,711.20	32,399.49
扬州市都市良田农业发展有限公司	45.00	45.00
合计	83,756.20	32,444.49
合同负债：		
扬州经济技术开发区园区发展中心有限公司	240,730.52	240,730.52
合计	240,730.52	240,730.52
其他应付款：		
扬州创恒贸易实业有限公司		237,908,038.95
扬州市都市良田农业发展有限公司	2,740,000.00	12,740,000.00
扬州天晟健康服务有限责任公司	40,000,000.00	20,000,000.00
扬州天智文化传媒有限公司		42,860,000.00
扬州天中旅游发展有限公司		267,642,719.00
扬州文开科技发展有限责任公司		24,000,000.00
扬州经开融资租赁有限公司	60,000,000.00	
扬州智航科技有限公司	51,050,000.00	
扬州经济技术开发区园区发展中心有限公司	479,838,675.34	
合计	633,628,675.34	605,150,757.95

## 九、承诺及或有事项

### 1. 重要承诺事项

截至2025年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

### 2. 或有事项

#### (1) 集团内部担保情况

担保方名称	被担保方名称	担保余额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕	被担保单位现状
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州市临港建设发展有限公司	5,690.00	2025-3-28	2026-3-23	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州希捷科技有限公司	1,350.00	2025-1-17	2027-1-15	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州希捷科技有限公司	1,000.00	2025-1-15	2026-1-14	否	正常经营

担保方名称	被担保方名称	担保余额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕	被担保单位现状
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州绿投建设工程有限公司	3,735.00	2023-6-30	2026-6-25	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州绿投建设工程有限公司	8,000.00	2023-11-30	2026-11-21	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州睿拓城镇化建设发展有限公司	26,900.00	2021-11-11	2028-4-28	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州睿拓城镇化建设发展有限公司	15,225.12	2022-1-1	2035-12-27	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州睿拓城镇化建设发展有限公司	3,375.00	2023-5-29	2026-5-25	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州绿投地产开发有限公司	500.00	2023-4-1	2026-3-27	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州绿投地产开发有限公司	1,800.00	2023-6-30	2026-3-27	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州绿投地产开发有限公司	2,800.00	2023-8-31	2026-3-27	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州绿投地产开发有限公司	3,500.00	2024-1-1	2026-3-27	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州绿投地产开发有限公司	795.62	2024-4-10	2026-3-27	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州绿投地产开发有限公司	2,750.00	2024-5-1	2026-3-27	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州绿投地产开发有限公司	2,700.00	2024-9-30	2026-3-27	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州绿投地产开发有限公司	640.00	2024-12-30	2026-3-27	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州绿投地产开发有限公司	5,085.00	2025-1-1	2026-3-27	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒运建设发展有限公司	35,000.00	2022-9-27	2030-9-26	否	正常经营

担保方名称	被担保方名称	担保余额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕	被担保单位现状
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒运建设发展有限公司	5,000.00	2022-9-30	2030-9-26	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒运建设发展有限公司	10,000.00	2022-10-1	2030-9-26	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒运建设发展有限公司	51,500.00	2022-11-18	2030-9-26	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒运建设发展有限公司	11,299.00	2022-9-30	2037-9-29	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒运建设发展有限公司	9,800.00	2023-1-12	2037-9-29	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒运建设发展有限公司	18,900.00	2025-5-21	2037-9-29	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒运建设发展有限公司	409.00	2023-1-14	2033-1-12	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒运建设发展有限公司	582.00	2023-5-5	2033-1-12	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒运建设发展有限公司	916.00	2023-8-29	2033-1-12	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒运建设发展有限公司	324.00	2024-1-23	2033-1-12	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒运建设发展有限公司	695.30	2025-8-5	2033-1-12	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒运建设发展有限公司	210.00	2024-2-1	2036-1-29	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒运建设发展有限公司	360.00	2024-10-31	2036-1-29	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒运建设发展有限公司	9,400.00	2025-2-8	2036-1-29	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒运建设发展有限公司	5,000.00	2023-3-31	2028-3-23	否	正常经营

担保方名称	被担保方名称	担保余额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕	被担保单位现状
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒运建设发展有限公司	3,500.00	2023-5-18	2028-3-23	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒运建设发展有限公司	5,500.00	2024-1-4	2028-3-23	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒运建设发展有限公司	20,000.00	2023-3-31	2028-3-23	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒运建设发展有限公司	12,500.00	2024-1-3	2038-3-23	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒运建设发展有限公司	7,000.00	2023-9-21	2035-9-19	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒合新能源开发有限公司	15,000.00	2024-6-29	2039-6-20	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒合新能源开发有限公司	13,706.67	2024-7-24	2039-6-20	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒合新能源开发有限公司	18,000.00	2024-9-27	2039-6-20	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒合新能源开发有限公司	12,000.00	2024-10-23	2039-6-20	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒合新能源开发有限公司	18,000.00	2024-11-29	2039-6-20	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒合新能源开发有限公司	19,000.00	2025-1-1	2039-6-20	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒合新能源开发有限公司	25,000.00	2024-6-28	2039-6-20	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒合新能源开发有限公司	4,332.00	2024-9-29	2039-6-20	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州恒合新能源开发有限公司	20,000.00	2025-1-2	2039-6-20	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州瑞生科技有限公司	16,480.00	2024-11-26	2044-11-1	否	正常经营

## (2) 集团外部担保情况

担保方名称	被担保方名称	担保余额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕	被担保单位现状
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区国有控股(集团)有限公司	19,600.00	2025-5-13	2028-5-12	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区国有控股(集团)有限公司	4,800.00	2025-1-1	2027-12-31	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	17,010.00	2018-7-30	2028-6-21	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	8,100.00	2020-11-19	2032-11-19	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	2,697.30	2020-8-4	2034-12-30	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	11,882.70	2020-8-21	2034-12-30	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	1,620.00	2020-8-21	2034-12-30	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	15,750.00	2023-1-4	2026-1-3	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	8,250.00	2021-3-31	2031-3-29	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	2,040.00	2021-4-1	2032-12-26	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	3,264.00	2021-5-25	2032-12-26	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	2,958.00	2021-9-13	2032-12-26	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	15,000.00	2025-12-15	2026-12-15	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	20,000.00	2021-4-9	2036-4-9	否	正常经营

担保方名称	被担保方名称	担保余额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕	被担保单位现状
限公司	团)有限公司					
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	15,000.00	2021-4-12	2036-4-9	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	2,000.00	2021-4-22	2036-4-9	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	5,000.00	2021-4-29	2035-4-9	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	5,000.00	2021-4-30	2034-10-9	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	5,000.00	2021-5-1	2035-4-9	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	5,000.00	2021-5-1	2036-4-9	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	17,100.00	2021-5-1	2034-10-9	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	56,000.00	2021-7-1	2033-7-1	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	22,000.00	2021-9-15	2033-6-23	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	35,000.00	2025-12-4	2026-12-1	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	9,944.00	2023-1-19	2048-1-15	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	4,972.00	2023-2-20	2048-1-15	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	13,500.00	2025-6-30	2026-6-27	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	5,000.00	2025-7-1	2026-6-27	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	20,000.00	2025-9-18	2026-9-18	否	正常经营

担保方名称	被担保方名称	担保余额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕	被担保单位现状
限公司	团)有限公司					
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	12,000.00	2023-7-20	2026-4-2	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	14,250.00	2025-6-23	2026-6-22	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	5,000.00	2025-1-24	2026-1-24	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	5,000.00	2025-1-24	2026-1-24	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	5,000.00	2025-1-24	2026-1-24	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	5,000.00	2025-1-24	2026-1-24	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	3,000.00	2025-1-24	2026-1-24	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	3,000.00	2025-1-24	2026-1-24	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	6,000.00	2025-1-2	2026-1-2	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	25,200.00	2025-3-21	2026-3-20	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	5,000.00	2025-10-28	2026-4-27	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司	5,000.00	2025-10-27	2026-4-27	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州华舜贸易有限公司	39,515.79	2023-11-21	2043-10-20	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州华舜贸易有限公司	9,879.03	2023-12-19	2043-10-20	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州华舜贸易有限公司	8,891.13	2023-12-30	2043-10-20	否	正常经营

担保方名称	被担保方名称	担保余额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕	被担保单位现状
限公司						
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州华舜贸易有限公司	32,205.65	2024-1-1	2043-10-20	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州华舜贸易有限公司	3,838.00	2024-8-9	2043-10-20	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州华舜贸易有限公司	952.00	2023-12-12	2043-10-20	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州华舜贸易有限公司	6,952.00	2024-1-1	2043-10-20	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州九龙湾置业有限公司	9,900.00	2023-3-29	2026-3-20	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州九龙湾置业有限公司	8,090.00	2023-7-21	2026-3-20	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州九龙湾置业有限公司	4,350.00	2023-11-1	2026-3-20	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州九龙湾置业有限公司	6,200.00	2024-1-24	2026-3-20	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州天中旅游发展有限公司	1,980.00	2025-3-7	2027-3-6	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州天智文化传媒有限公司	1,000.00	2025-3-28	2026-3-27	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州文和开发建设有限公司	1,000.00	2025-3-28	2026-3-17	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州文丰数智科技有限责任公司	1,980.00	2025-3-7	2028-3-6	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州文丰数智科技有限责任公司	1,000.00	2025-3-28	2026-3-27	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州天晟健康服务有限公司	1,980.00	2025-3-7	2028-3-6	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州天晟健康服务有限公司	1,000.00	2025-3-28	2026-3-17	否	正常经营

担保方名称	被担保方名称	担保余额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕	被担保单位现状
限公司	公司					
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州天城发展投资有限责任公司	1,000.00	2025-3-28	2026-3-27	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州市华恒建设投资有限公司	1,300.00	2023-6-30	2028-6-23	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州市都市良田农业发展有限公司	1,000.00	2025-9-25	2026-9-14	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州华坤建设公司	995.00	2024-3-28	2027-2-20	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州好地方城镇化建设发展有限公司	30,000.00	2024-1-1	2031-12-21	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州好地方城镇化建设发展有限公司	30,000.00	2024-1-1	2031-12-21	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	仪征市龙山新城建设发展有限公司	4,995.00	2024-2-28	2027-2-20	否	正常经营
扬州绿色产业投资发展控股(集团)有限公司	扬州新材料国资控股集团有限公司	991.00	2024-4-22	2027-4-18	否	正常经营

## 十、资产负债表日后事项

本公司截至 2026 年 4 月 24 日无资产负债表日后事项。

## 十一、母公司财务报表主要项目注释

### 1. 应收账款

#### (1) 按账龄披露

账 龄	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
1 年以内	1,303,329,888.13	775,157,095.97
1 至 2 年		632,218,482.23
小计	1,303,329,888.13	1,407,375,578.20
减：坏账准备	130,308.00	
合计	1,303,199,580.13	1,407,375,578.20

## (2) 按坏账计提方法分类披露

类别	2025年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,303,329,888.13	100.00	130,308.00	0.01	1,303,199,580.13
其中：账龄组合	249,913.85	0.02	-	-	249,913.85
其他组合	1,303,079,974.28	99.98	130,308.00	0.01	1,302,949,666.28
合计	1,303,329,888.13	100.00	130,308.00	0.01	1,303,199,580.13

(续上表)

类别	2024年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,407,375,578.20	100.00			1,407,375,578.20
其中：账龄组合					
其他组合	1,407,375,578.20	100.00			1,407,375,578.20
合计	1,407,375,578.20	100.00			1,407,375,578.20

## (3) 坏账准备的变动情况

类别	2024年12月31日	本期变动金额				2025年12月31日
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备		130,308.00				130,308.00

## (4) 按欠款方归集的重要应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	应收账款坏账准备期末余额
扬州经济技术开发区财政局	1,303,079,974.28	99.98	130,308.00
国汽轻量化（江苏）汽车技术有限公司	249,913.85	0.02	-
合计	1,303,329,888.13	100.00	130,308.00

## 2. 其他应收款

### (1) 分类列示

项 目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应收利息		233,801,500.00
应收股利		
其他应收款	26,660,076,226.16	25,908,715,453.29
合计	26,660,076,226.16	26,142,516,953.29

### (2) 应收利息

#### ①分类列示

项 目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
资金拆借利息		233,801,500.00

### (3) 其他应收款

#### ①按账龄披露

账 龄	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
1 年以内	15,831,334,835.87	8,460,424,331.13
1 至 2 年	6,567,490,313.89	9,016,314,649.76
2 年以上	4,261,876,695.41	8,432,016,243.77
小计	26,660,701,845.17	25,908,755,224.66
减：坏账准备	625,619.01	39,771.37
合计	26,660,076,226.16	25,908,715,453.29

#### ②按坏账计提方法分类披露

类别	2025 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	26,660,701,845.17	100.00	625,619.01	0.0023	26,660,076,226.16

类别	2025年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
其中：账龄组合	2,354,820.56	0.01	-	-	2,354,820.56
其他组合	26,658,347,024.61	99.99	625,619.01	0.0023	26,657,721,405.60
合计	26,660,701,845.17	100.00	625,619.01	0.0023	26,660,076,226.16

(续上表)

类别	2024年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	25,908,755,224.66	100.00	39,771.37		25,908,715,453.29
其中：账龄组合	1,670,052.76	0.01	39,771.37	2.38	1,630,281.39
其他组合	25,907,085,171.90	99.99			25,907,085,171.90
合计	25,908,755,224.66	100.00	39,771.37		25,908,715,453.29

### 3. 长期股权投资

#### (1) 长期股权投资情况

项目	2025年12月31日			2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,682,486,355.00		4,682,486,355.00	4,652,486,355.00		4,652,486,355.00
对联营、合营企业投资						
合计	4,682,486,355.00		4,682,486,355.00	4,652,486,355.00		4,652,486,355.00

## (2) 对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
扬州希捷科技有限公司	80,000,000.00			80,000,000.00		
扬州恒运建设发展有限公司	940,000,000.00			940,000,000.00		
扬州恒基大通光电有限公司	1,033,686,355.00			1,033,686,355.00		
扬州市临港建设发展有限公司	1,448,800,000.00			1,448,800,000.00		
扬州睿拓城镇化建设发展有限公司	600,000,000.00			600,000,000.00		
扬州绿投建设工程有限公司	500,000,000.00			500,000,000.00		
扬州绿投地产开发有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
扬州绿色智造开发有限公司		20,000,000.00		20,000,000.00		
中交（扬州）城市投资有限公司		10,000,000.00		10,000,000.00		
合计	4,652,486,355.00	30,000,000.00		4,682,486,355.00		

## 4. 营业收入和营业成本

项目	2025 年度		2024 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	811,319,007.54	730,918,024.81	698,339,726.10	635,979,329.28
其他业务	3,393,530.21	34,919,109.36	12,351,587.65	35,198,206.60
合计	814,712,537.75	765,837,134.17	710,691,313.75	671,177,535.88

公司名称：扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司

日期：2026年4月24日





# 营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

911101020854927874



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 刘维、肖厚发

经营范围 一般项目：税务服务；企业管理咨询；软件开发；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 8730.5 万元

成立日期 2013 年 12 月 10 日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢 10 层 1001-1 至 1001-26

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用 登记机关



2026 年 04 月 13 日



# 会计师事务所 执业证书

名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：刘维

主任会计师：

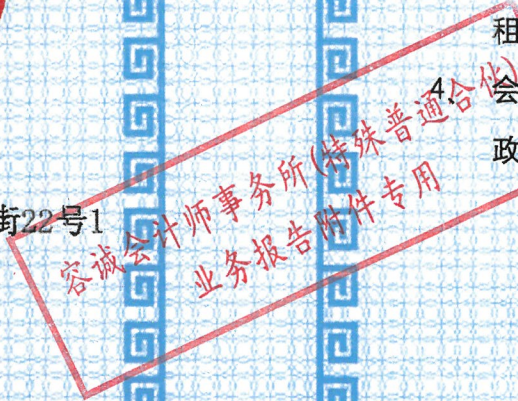
经营场所：北京市西城区阜成门外大街22号1幢1001-1至1001-26

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010032

批准执业文号：京财会许可[2013]0067号

批准执业日期：2013年10月25日



证书序号：0022698

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2025年 3 月 24 日

中华人民共和国财政部制



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 3200000060002



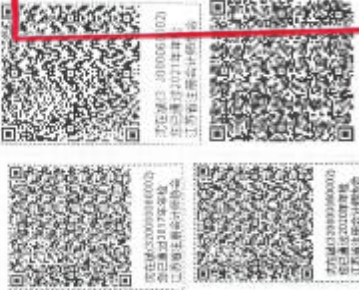
姓名 Full name: 曹磊  
性别 Sex: 男  
出生日期 Date of birth: 1981-09-15  
工作单位 Working unit: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)南京分所  
身份证号 Identity card No.: 340302196903040012



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用

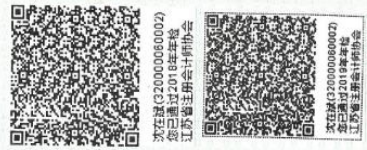
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate: 3200000060002

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs: 江苏省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance: 2016年07月30日



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



张亦超 110100321169

2021

证书编号:  
No. of Certificate 110100321169

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs  
江苏省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2023 年 04 月 28 日

年 月 日  
y m d

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用



姓名	张亦超
性别	男
出生日期	1992-07-08
工作单位	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号	341203199207080000



## 第五章备查文件

### 一、备查文件

扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司 2025 年年度审计报告；

### 二、备查地点

名称：扬州绿色产业投资发展控股（集团）有限责任公司

联系地址：江苏省扬州市经济技术开发区八里镇金山路 123 号国控大厦 8 楼

联系人：冯文博

电话：0514-82982694

传真：0514-82982694

邮编：225007

### 三、备查网站

投资者可通过中国货币网（[www.chinamoney.com.cn](http://www.chinamoney.com.cn)）或上海清算所网站（[www.shclearing.com.cn](http://www.shclearing.com.cn)）下载本报告。