



2026 年 4 月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

风险提示

报告期内，发行人未发生可能直接或间接对企业生产经营状况、财务状况、经营业绩、债务融资工具偿付能力和投资者权益保护产生重大不利影响的风险。

年度报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

目录

| | |
|--|-----|
| 重要提示 | 1 |
| 风险提示 | 2 |
| 释义 | 4 |
| 第一章 企业及中介机构主要情况 | 5 |
| 一、企业基本情况 | 5 |
| 二、对应债务融资工具相关中介机构情况 | 6 |
| 第二章 债务融资工具存续情况 | 9 |
| 一、存续债券情况 | 9 |
| 二、报告期内信用评级调整情况 | 12 |
| 三、报告期末存续及报告期内到期的债务融资工具募集资金使用情况 | 12 |
| 四、含权条款、投保条款的触发及执行情况 | 12 |
| 五、报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施现状、执行情况和变化情况 | 13 |
| 第三章 报告期内重要事项 | 14 |
| 一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况 | 14 |
| 二、报告期内合并报表是否发生亏损超过净资产规模 10%的情况 | 14 |
| 三、受限资产情况 | 14 |
| 四、对外担保金额及重大未决诉讼情况 | 14 |
| 五、信息披露事务管理制度变更情况 | 15 |
| 六、环境信息依法披露情况 | 15 |
| 第四章 财务报告 | 16 |
| 第五章 备查文件 | 17 |
| 一、备查文件 | 106 |
| 二、查询地址及网站 | 106 |

释义

| 释义项 | 指 | 释义内容 |
|--------|---|---------------|
| 公司/发行人 | 指 | 宁海科创集团有限公司 |
| 报告期 | 指 | 2025 年 1-12 月 |

第一章 企业及中介机构主要情况

一、企业基本情况

(一) 企业基本信息

| | |
|------------|--|
| 中文名称 | 宁海科创集团有限公司 |
| 中文简称 | 宁海科创 |
| 英文名称（如有） | Ninghai Kechuang Group Company Limited |
| 英文名称缩写（如有） | - |
| 法定代表人 | 陈康康 |
| 注册资本 | 200,000 万元 |
| 实缴资本 | 160,000 万元 |
| 注册地址 | 浙江省宁波市宁海县桃源街道天明中路 99 号 3-1 大中山商务楼大中山商务楼 A 幢 301 室 |
| 办公地址 | 浙江省宁波市宁海县桃源街道天明中路 99 号 3-1 大中山商务楼大中山商务楼 A 幢 301 室 |
| 邮政编码 | 315600 |

(二) 债务融资工具信息披露事务负责人基本信息

| | |
|------|--|
| 姓名 | 陈康康 |
| 职位 | 董事长 |
| 联系地址 | 浙江省宁波市宁海县桃源街道天明中路 99 号 3-1 大中山商务楼大中山商务楼 A 幢 301 室 |
| 电话 | 0574-57719999 |
| 传真 | 0574-65207956 |
| 电子信箱 | 714094404@qq.com |

(三) 报告期内发行人控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况

报告期内，发行人控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员未发生发生变更。

(四) 报告期内与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况;控股股东对企业非经营性资金占用情况

报告期内，发行人与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、

财务、业务经营等方面均符合公司独立性的要求，未发生控股股东占用公司非经营性资金的情况。

（五）报告期内是否有违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况，并披露相关情况对债务融资工具投资者权益的影响

报告期内，发行人没有发生违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况。

（六）报告期内业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况发生的重大变化，以及上述重大变化对发行人经营情况及偿债能力的影响

报告期内，发行人业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况未发生重大变化，公司经营情况良好，具备较好的偿债能力。

（七）报告期末除债券外的其他有息债务的逾期情况，包括但不限于逾期金额、发生原因及处置进展

截至报告期末，除债券外的其他有息债务未出现逾期情况，到期债务均已按期偿还。

二、对应债务融资工具相关中介机构情况

（一）会计师事务所

| 审计年度 | 会计师事务所名称 | 办公地址 | 签字会计师 |
|---------|-------------------|---|-------|
| 2025 年度 | 利安达会计师事务所（特殊普通合伙） | 北京市朝阳区慈云寺北里 210 号 远洋国际 2 期 E 座 11-12 层 | 石萍、陈亮 |
| 2024 年度 | 利安达会计师事务所（特殊普通合伙） | 北京市朝阳区慈云寺北里 210 号 远洋国际 2 期 E 座 11-12 层 | 石萍、陈亮 |

| 审计年度 | 会计师事务所名称 | 办公地址 | 签字会计师 |
|---------|----------------------|---|---------|
| 2023 年度 | 利安达会计师事务所(特殊普通合伙) | 北京市朝阳区慈云寺北里 210 号 远洋国际 2 期 E 座 11-12 层 | 石萍、陈亮 |
| 2022 年度 | 亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙) | 北京市西城区车公庄大街 9 号院 1 号楼(B2)座 301 室 | 王宏兵、陈亮 |
| 2021 年度 | 亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙) | 北京市丰台区丽泽路 16 号院 3 号 楼 20 层 2001 | 王宏兵、陈亮 |
| 2020 年度 | 亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙) | 北京市丰台区丽泽路 16 号院 3 号 楼 20 层 2001 | 王宏兵、陈亮 |
| 2019 年度 | 亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙) | 北京市西城区车公庄大街 9 号五 栋大楼 B2 座 301 室 | 马胜林、王宏兵 |
| 2018 年度 | 亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙) | 北京市西城区车公庄大街 9 号五 栋大楼 B2 座 301 室 | 马胜林、王宏兵 |
| 2017 年度 | 亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙) | 北京市西城区车公庄大街 9 号五 栋大楼 B2 座 301 室 | 马胜林、王宏兵 |

(二) 其他中介机构

| 债券简称 | 主承销商 | | | | 存续期管理机构 | | | | 对债务融资工具进行跟踪评级的评级机构 | |
|-------------------|------------------------|-----------------------------|---------------|--------------|------------|-------------------------|-----|---------------|--------------------|------|
| | 名称 | 办公地址 | 联系人 | 联系电话 | 名称 | 办公地址 | 联系人 | 联系电话 | 名称 | 办公地址 |
| 26 宁海科创 PPN001 | 国信证券股份有限公司; 宁波银行股份有限公司 | 北京市西城区金融大街兴盛街 6 号国信证券大厦 3 层 | 葛坤、刘敏、龙海生; 肖萌 | 010-88005009 | 宁波银行股份有限公司 | 浙江省宁波市鄞州区宁东路 345 号 19 楼 | 林卓莹 | 0574-87382160 | | |
| 22 宁海科创 PPN003 | 国信证券股份有限公司; 宁波银行股份有限公司 | 北京市西城区金融大街兴盛街 6 号国信证券大厦 3 层 | 葛坤、刘敏、龙海生; 肖萌 | 010-88005009 | 宁波银行股份有限公司 | 浙江省宁波市鄞州区宁东路 345 号 19 楼 | 林卓莹 | 0574-87382160 | - | - |
| 22 宁海科创 PPN002 | 国信证券股份有限公司; 宁波银行股份有限公司 | 北京市西城区金融大街兴盛街 6 号国信证券大厦 3 层 | 葛坤、刘敏、龙海生; 肖萌 | 010-88005009 | 宁波银行股份有限公司 | 浙江省宁波市鄞州区宁东路 345 号 19 楼 | 林卓莹 | 0574-87382160 | - | - |
| 21 宁海科创 | 光大证券股份有限公司 | 北京市西城区复兴门外大街 6 | 郭虬桐 | 010-58377810 | 光大证券股份有限公司 | 北京市西城区复兴门外大街 6 | 郭虬桐 | 010-58377810 | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|--------|------|-------|--|--|----|-------|--|--|--|--|
| MTN001 | 有限公司 | 号光大大厦 | | | 公司 | 号光大大厦 | | | | |
|--------|------|-------|--|--|----|-------|--|--|--|--|

报告期内，发行人中介机构未发生变更，未发生可能对债务融资工具投资者权益构成影响的事项。

第二章 债务融资工具存续情况

一、存续债券情况

(一) 存续债券详细信息

| 债券名称 | 债券简称 | 债券代码 | 发行日 | 起息日 | 到期日 | 债券余额 (亿元) | 利率 (%) | 付息兑付 方式 | 交易场所 | 主承销商 | 存续期管理 机构 | 受托管理 人 |
|--------------------------------------|-------------------|--------------|------------|------------|------------|--------------|-----------|----------------------|-------------|-------------------------------|----------------|----------------------|
| 宁波科创集团有限公司2026年度第一期定向债务融资工具 | 26 宁波科创 PPN001 | 032680140.IB | 2026/03/09 | 2026/03/10 | 2030/07/22 | 6.00 | 2.09% | 按年付息， 到期一次 性还本 | 银行间市 场 | 国信证券 股份有限公司,宁波 银行股份有限公司 | 宁波银行股 份有限公司 | |
| 宁波科创集团有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期) | 25 宁创 02 | 259282.SH | 2025/07/18 | 2025/07/22 | 2031/03/10 | 5.00 | 1.99% | 按年付息， 到期一次 性还本 | 上海证券 交易所 | 甬兴证券 有限公司 | | 甬兴证 券有 限公 司 |
| 宁波科创集团有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期) | 25 宁创 01 | 257028.SH | 2025/01/07 | 2025/01/08 | 2030/01/08 | 5.00 | 2.00% | 按年付息， 到期一次 性还本 | 上海证券 交易所 | 甬兴证券 有限公司 | - | 甬兴证 券有 限公 司 |

| 债券名称 | 债券简称 | 债券代码 | 发行日 | 起息日 | 到期日 | 债券余额 (亿元) | 利率 (%) | 付息兑付 方式 | 交易场所 | 主承销商 | 存续期管理 机构 | 受托管理 人 |
|--------------------------------------|-------------------|--------------|------------|------------|------------|--------------|-----------|----------------------|-------------|---------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 宁海科创集团有限公司2024年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期) | 24 宁创 01 | 256811.SH | 2024/12/04 | 2024/12/04 | 2029/12/04 | 9.00 | 2.20% | 按年付息， 到期一次 性还本 | 上海证券 交易所 | 甬兴证券 有限公司 | - | 甬兴证券 有限公司 |
| 宁海科创集团有限公司2022年度第三期定向债务融资工具 | 22 宁海科创 PPN003 | 032280740.IB | 2022-08-18 | 2022-08-19 | 2027-08-19 | 6.00 | 3.34 | 按年付息， 到期一次 性还本 | 银行间市 场 | 宁波银行 股份有限公司，国信 证券股份有限公司 有限公司 | 宁波银行股 份有限公司 | - |
| 宁海科创集团有限公司2022年面向专业投资者非公开发行公司债券 | 22 宁科创 | 196405.SH | 2022-03-03 | 2022-03-07 | 2025-03-07 | 5.00 | 3.97 | 按年付息， 到期一次 性还本 | 上海证券 交易所 | 华英证券 有限公司 公司 | 华英证券有 限责任公司 | 华英证券 有限责 任公 司 |
| 宁海科创集团有限公司2022年度第二期定向债务融资工具 | 22 宁海科创 PPN002 | 032200114.IB | 2022-01-26 | 2022-01-27 | 2027-01-27 | 2.00 | 3.98 | 按年付息， 到期一次 性还本 | 银行间市 场 | 宁波银行 股份有限公司，国信 证券股份有限公司 有限公司 | 宁波银行股 份有限公 司 | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-------------------|------|-------------------|------|--------------|-----|------------|-----|------------|-----|------------|----------------------|------|-----------|------|----------------|----------------------|------|-----------|------|----------------------|-----------------|----------------------------|---------------|---|
| 债券名称 | 21 宁海科创 MTN001 | 债券简称 | 21 宁海科创 MTN001 | 债券代码 | 102102096.IB | 发行日 | 2021-10-19 | 起息日 | 2021-10-21 | 到期日 | 2026-10-21 | 债券 余额 (亿 元) | 8.00 | 利率 (%) | 4.57 | 付息兑 付方 式 | 按年付息， 到期一次 性还本 | 交易场所 | 银行间市 场 | 主承销商 | 光大证 券有 限公 司 | 存续期 管理 机构 | 光大证 券股 份有 限公 司 | 受托管 理 人 | - |
|------|-------------------|------|-------------------|------|--------------|-----|------------|-----|------------|-----|------------|----------------------|------|-----------|------|----------------|----------------------|------|-----------|------|----------------------|-----------------|----------------------------|---------------|---|

（二）是否存在逾期未偿还债券

截至本定期报告披露日，发行人不存在逾期未偿还的债券。

二、报告期内信用评级调整情况

不适用。

三、报告期末存续及报告期内到期的债务融资工具募集资金使用情况

| 债券简称 | 募集总额 (亿) | 资金用途 | 资金投向行业 | 计划使用金额 (亿) | 已使用金额 (亿) | 是否与承诺用途或最新披露用途一致 | 未使用金额 |
|----------------|-------------|--------|---------|---------------|--------------|------------------|-------|
| 21 宁海科创 MTN001 | 8.00 | 偿还有息债务 | 土木工程建筑业 | 7.97 | 7.97 | 是 | - |
| 21 宁海科创 PPN001 | 6.00 | 偿还有息债务 | 土木工程建筑业 | 5.96 | 5.96 | 是 | - |
| 22 宁海科创 PPN002 | 2.00 | 偿还有息债务 | 土木工程建筑业 | 1.99 | 1.99 | 是 | - |
| 22 宁海科创 PPN003 | 6.00 | 偿还有息债务 | 土木工程建筑业 | 5.97 | 5.97 | 是 | - |
| 26 宁海科创 PPN001 | 6.00 | 偿还有息债务 | 土木工程建筑业 | 6.00 | 6.00 | 是 | - |

四、含权条款、投保条款的触发及执行情况

（一）发行人或投资者选择权条款

报告期内，发行人存续债务融资工具发生触发投资者选择权条款的情况如下：

| 债券简称 | 含权类型 | 报告期内是否行权 | 具体行权情况（如有） |
|----------------|-----------------|----------|------------|
| 26 宁海科创 PPN001 | 时点回售条款、调整票面利率条款 | 否 | 无 |
| 22 宁海科创 PPN003 | 时点回售条款、调整票面利率条款 | 否 | 无 |
| 22 宁海科创 PPN002 | 时点回售条款、调整票面利率条款 | 否 | 无 |
| 21 宁海科创 MTN001 | 时点回售条款、调整票面利率条款 | 否 | 无 |

| 债券简称 | 含权类型 | 报告期内是否行权 | 具体行权情况（如有） |
|----------------|-----------------|----------|--|
| 26 宁海科创 PPN001 | 时点回售条款、调整票面利率条款 | 否 | 无 |
| 21 宁海科创 PPN001 | 时点回售条款、调整票面利率条款 | 是 | 发行人行使调整票面利率选择权： 2021/03/12-2024/03/11，存续期第 1-3 年票面利率为 4.99%，2023/06/24-2025/06/23 存续期第 4、5 年票面利率为 3.18% |

（二）投资人保护条款触发情况

报告期内发行人存续债务融资工具未发生触发投资人保护条款的情况。

五、报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施现状、执行情况和变化情况

（一）增信机制现状、执行情况及变化情况

发行人存续债务融资工具无增信机制。

（二）偿债计划及其他偿债保障措施的现状、执行情况及变化情况

发行人存续债务融资工具的偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内无变化，未发生对债务融资工具投资者权益产生影响的变化。

第三章 报告期内重要事项

一、报告期内会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

宁海文体用品产业科技创新服务有限公司以前年度收到宁海县科学技术局转款 1,000,000.00 元，错将其计入其他应付款科目；经核查对账及获取相关文件，核实其为政府补助，应当将其调整至以前年度损益；现对该事项进行更正，年初各科目影响金额如下：

合并财务报表：

| 会计科目 | 更正前金额 | 更正后金额 | 影响数 |
|-------|----------------|----------------|---------------|
| 其他应付款 | 87,461,453.23 | 86,461,453.23 | -1,000,000.00 |
| 未分配利润 | 455,168,915.50 | 456,168,915.50 | 1,000,000.00 |

母公司财务报表：

无。

除上述更正外，报告期内本公司未发生重大会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况。

二、报告期内合并报表是否发生亏损超过净资产规模 10%的情况

不适用。

三、受限资产情况

报告期末，本公司未发生资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结超过上年末未经审计净资产百分之五十的情况。

四、对外担保金额及重大未决诉讼情况

（一）截至报告期末的对外担保情况

截至报告期末，除已确认为负债的担保外，公司对外提供的担保

余额合计 67.68 亿元。

（二）截至报告期末重大未决诉讼情况

截至报告期末，发行人无应披露未披露的重大未决诉讼情况。

五、信息披露事务管理制度变更情况

不适用。

六、环境信息依法披露情况

不适用。

第四章 财务报告

宁海科创集团有限公司 2025 年年度审计报告具体如下：

宁海科创集团有限公司
审计报告
2025 年度

目 录

| | 页次 |
|--------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-3 |
| 二、合并资产负债表 | 4-5 |
| 三、合并利润表 | 6 |
| 四、合并现金流量表 | 7 |
| 五、合并所有者权益变动表 | 8-9 |
| 六、资产负债表 | 10-11 |
| 七、利润表 | 12 |
| 八、现金流量表 | 13 |
| 九、所有者权益变动表 | 14-15 |
| 十、财务报表附注 | 16-84 |

委托单位：宁海科创集团有限公司
审计单位：利安达会计师事务所(特殊普通合伙)
联系电话：(010) 85886680
传真号码：(010) 85886690
网 址：<http://www.Reanda.com>



审计报告

利安达审字[2026]第 0698 号

宁海科创集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了宁海科创集团有限公司（以下简称“宁海科创公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了宁海科创公司 2025 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2025 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于宁海科创公司，并履行了独立性和职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

宁海科创公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估宁海科创公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宁海科创公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督宁海科创公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对宁海科创公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宁海科创公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就宁海科创公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[本页无正文，为宁海科创集团有限公司审计报告签字盖章页]



中国·北京

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二六年四月三十日



合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：宁海科创集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 年末金额 | 年初金额 |
|----------------|------|--------------------------|--------------------------|
| 流动资产： | | — | — |
| 货币资金 | 八、1 | 771,319,492.39 | 696,898,531.04 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 八、2 | 3,155,401,632.17 | 2,616,856,245.56 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 八、3 | 239,048,610.72 | 130,745,454.00 |
| 其他应收款 | 八、4 | 4,266,476,982.38 | 4,821,071,916.47 |
| 买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 八、5 | 18,694,378,873.53 | 18,523,631,468.69 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 八、6 | 300,415.59 | 300,000.00 |
| 流动资产合计 | | 27,126,926,006.78 | 26,789,503,615.76 |
| 非流动资产： | | — | — |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | 八、7 | 3,000,000.00 | 3,000,000.00 |
| 其他非流动金融资产 | 八、8 | 427,781,038.53 | 326,570,701.68 |
| 投资性房地产 | 八、9 | 1,473,417,000.00 | 1,494,279,300.00 |
| 固定资产 | 八、10 | 802,026,635.25 | 832,363,742.40 |
| 在建工程 | 八、11 | 190,018,796.58 | 167,713,359.11 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 八、12 | 7,033,271.84 | 7,338,916.89 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 八、13 | 1,664,596.00 | 3,475,644.79 |
| 递延所得税资产 | 八、14 | 15,139,939.74 | 13,403,981.28 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 2,920,081,277.94 | 2,848,145,646.15 |
| 资产总计 | | 30,047,007,284.72 | 29,637,649,261.91 |

合并资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位：宁海科创集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 年末金额 | 年初金额 |
|--------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| 流动负债： | | — | — |
| 短期借款 | 八、15 | 3,285,358,301.31 | 4,007,352,624.87 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 八、16 | 496,800,000.00 | 713,000,000.00 |
| 应付账款 | 八、17 | 1,870,271.75 | 3,248,706.15 |
| 预收款项 | 八、18 | 20,151,258.18 | 14,493,112.24 |
| 合同负债 | 八、19 | 1,132,737.30 | 726,793.07 |
| 应付职工薪酬 | 八、20 | 1,733,100.00 | 1,047,776.67 |
| 应交税费 | 八、21 | 315,608,951.93 | 278,860,239.52 |
| 其他应付款 | 八、22 | 184,323,069.02 | 86,461,453.23 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 八、23 | 2,391,749,967.43 | 1,839,046,568.93 |
| 其他流动负债 | 八、24 | 100,000,000.00 | |
| 流动负债合计 | | 6,798,727,656.92 | 6,944,237,274.68 |
| 非流动负债： | | — | — |
| 长期借款 | 八、25 | 4,662,189,000.00 | 4,034,810,000.00 |
| 应付债券 | 八、26 | 2,694,869,679.70 | 3,092,975,445.70 |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | 八、27 | 281,105,319.32 | 100,600,000.00 |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | 八、14 | 190,026,691.29 | 186,816,646.72 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 7,828,190,690.31 | 7,415,202,092.42 |
| 负债合计 | | 14,626,918,347.23 | 14,359,439,367.10 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | — | — |
| 实收资本（或股本） | 八、28 | 1,600,000,000.00 | 1,600,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 资本公积 | 八、29 | 9,864,387,955.84 | 9,812,637,955.84 |
| 其他综合收益 | 八、30 | 360,134,753.88 | 360,134,753.88 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 八、31 | 10,466,073.06 | 10,466,073.06 |
| 一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 八、32 | 472,349,224.47 | 456,168,915.50 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 12,307,338,007.25 | 12,239,407,698.28 |
| 少数股东权益 | | 3,112,750,930.24 | 3,038,802,196.53 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 15,420,088,937.49 | 15,278,209,894.81 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 30,047,007,284.72 | 29,637,649,261.91 |

载于第16页至第84页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

2025年度

编制单位：宁海科创集团有限公司

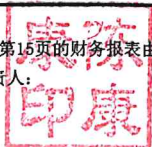
金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年金额 | 上年金额 |
|----------------------------|------|----------------|----------------|
| 一、营业总收入 | | 655,092,479.53 | 609,827,644.68 |
| 其中：营业收入 | 八、33 | 655,092,479.53 | 609,827,644.68 |
| 二、营业总成本 | | 616,094,682.05 | 562,207,332.45 |
| 其中：营业成本 | 八、33 | 541,014,007.08 | 506,228,145.84 |
| 税金及附加 | 八、34 | 10,995,804.33 | 7,832,937.40 |
| 销售费用 | | 8,356,372.40 | 9,602,278.00 |
| 管理费用 | | 55,015,305.28 | 38,564,913.30 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | 八、35 | 713,192.96 | -20,942.09 |
| 其中：利息费用 | | 697,424.41 | |
| 利息收入 | | 28,428.72 | 53,136.89 |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | | | |
| 其他 | | | |
| 加：其他收益 | 八、36 | 50,532,434.61 | 50,765,552.62 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 八、37 | -4,513,819.81 | -3,903,088.91 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 八、38 | -314,271.77 | -111,012.50 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 八、39 | | -5,291,479.40 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 84,702,140.51 | 89,080,284.04 |
| 加：营业外收入 | 八、40 | 738,391.25 | 158,903.27 |
| 减：营业外支出 | 八、41 | 22,094,327.89 | 1,446,209.19 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 63,346,203.87 | 87,792,978.12 |
| 减：所得税费用 | 八、42 | 15,467,161.19 | 16,921,495.84 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 47,879,042.68 | 70,871,482.28 |
| （一）按所有权归属分类 | | | — |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 22,180,308.97 | 48,849,381.68 |
| 少数股东损益 | | 25,698,733.71 | 22,022,100.60 |
| （二）按经营持续性分类 | | | — |
| 持续经营净利润 | | 47,879,042.68 | 70,871,482.28 |
| 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | | |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 不能转损益的保险合同金融变动 | | | |
| 6. 其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 8. 外币报表折算差额 | | | |
| 9. 可转损益的保险合同金融变动 | | | |
| 10. 可转损益的分出再保险合同金融变动 | | | |
| 11. 其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 47,879,042.68 | 70,871,482.28 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 22,180,308.97 | 48,849,381.68 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | 25,698,733.71 | 22,022,100.60 |
| 八、每股收益： | | — | — |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

载于第16页至第84页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并现金流量表

2025年度

编制单位：宁海科创集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 注释 | 本年金额 | 上年金额 |
|----------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | — | — |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 3,944,298.18 | 103,364,610.08 |
| 收到的税费返还 | | | 229.18 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 2,840,220,416.79 | 1,545,457,680.95 |
| 经营活动现金流入小计 | | 2,844,164,714.97 | 1,648,822,520.21 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 416,765,980.74 | 349,724,437.71 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 13,161,771.08 | 11,154,689.34 |
| 支付的各项税费 | | 8,738,283.24 | 6,190,188.45 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 1,467,954,359.95 | 1,479,481,823.81 |
| 经营活动现金流出小计 | | 1,906,620,395.01 | 1,846,551,139.31 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 937,544,319.96 | -197,728,619.10 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | — | — |
| 收回投资收到的现金 | | 48,139,806.90 | 2,672,519.69 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 966.00 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | | 30,030.00 | 2,533.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 48,170,802.90 | 2,675,052.69 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | | 23,259,337.06 | 4,868,663.68 |
| 投资支付的现金 | | 149,350,143.75 | 494,116,479.40 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | 21,389,543.59 |
| 投资活动现金流出小计 | | 172,609,480.81 | 520,374,686.67 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -124,438,677.91 | -517,699,633.98 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | — | — |
| 吸收投资收到的现金 | | | 15,000,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 5,106,375,000.00 | 7,660,775,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 3,038,100,000.00 | 1,974,600,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 8,144,475,000.00 | 9,650,375,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | | 5,091,142,000.00 | 5,839,725,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 564,698,786.68 | 659,285,214.86 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 3,029,132,057.38 | 2,457,782,052.89 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 8,684,972,844.06 | 8,956,792,267.75 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -540,497,844.06 | 693,582,732.25 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 272,607,797.99 | -21,845,520.83 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 282,711,694.40 | 304,557,215.23 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 555,319,492.39 | 282,711,694.40 |

载于第16页至第84页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

康陈
印康

主管会计工作负责人：

潘志颖

会计机构负责人：

虎郭
印扬

合并所有者权益变动表

2025年度

编制单位：宁海科创集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 本金额 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|------------------|--------|----|--|------------------|-------|----------------|------|---------------|--------|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | |
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 1,600,000,000.00 | | | | 9,812,637,955.84 | | 360,134,753.88 | | 10,466,073.06 | | 456,168,915.50 | 12,239,407,698.28 | 3,038,802,196.53 | 15,278,209,894.81 |
| 加：会计政策变更 | — | | | | — | | — | | — | | — | — | — | — |
| 前期差错更正 | — | | | | — | | — | | — | | — | — | — | — |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 1,600,000,000.00 | | | | 9,812,637,955.84 | | 360,134,753.88 | | 10,466,073.06 | | 456,168,915.50 | 12,239,407,698.28 | 3,038,802,196.53 | 15,278,209,894.81 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | 51,750,000.00 | | | | | | 16,180,308.97 | 67,930,308.97 | 73,948,733.71 | 141,879,042.68 |
| （一）综合收益总额 | — | | | | — | | — | | — | | 22,180,308.97 | 22,180,308.97 | 25,698,733.71 | 47,879,042.68 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | 51,750,000.00 | | | | | | | 51,750,000.00 | 48,250,000.00 | 100,000,000.00 |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | 51,750,000.00 | | | | | | | 51,750,000.00 | 48,250,000.00 | 100,000,000.00 |
| （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、使用专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）利润分配 | | | | | | | | | | | -6,000,000.00 | -6,000,000.00 | | -6,000,000.00 |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| 储备基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| 企业发展基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| 利润归还投资 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | -6,000,000.00 | -6,000,000.00 | | -6,000,000.00 |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 1,600,000,000.00 | | | | 9,864,387,955.84 | | 360,134,753.88 | | 10,466,073.06 | | 472,349,224.47 | 12,307,338,007.25 | 3,112,750,930.24 | 15,420,088,937.49 |

载于第16页至第84页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并所有者权益变动表（续）
2025年度

编制单位：宁海科创集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 上年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|--------|----|--|-------------------|-------|-----------------|------|---------------|--------|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | |
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | | | 小计 |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 1,600,000,000.00 | | | | 10,386,091,036.19 | | 484,164,637.40 | | 10,466,073.06 | | 412,919,533.82 | 12,893,641,280.47 | 3,359,312,188.92 | 16,252,953,469.39 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | -124,029,883.52 | | | | | -124,029,883.52 | 124,029,883.52 | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 1,600,000,000.00 | | | | 10,386,091,036.19 | | 360,134,753.88 | | 10,466,073.06 | | 412,919,533.82 | 12,769,611,396.95 | 3,483,342,072.44 | 16,252,953,469.39 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | -573,453,080.35 | | | | | | 43,249,381.68 | -530,203,698.67 | -444,539,875.91 | -974,743,574.58 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | 48,849,381.68 | 22,022,100.60 | 48,849,381.68 | 70,871,482.28 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | -573,453,080.35 | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | 15,000,000.00 | 15,000,000.00 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | -573,453,080.35 | | | | | | | -573,453,080.35 | -481,561,976.51 | -1,055,015,056.86 |
| （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.使用专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）利润分配 | | | | | | | | | | | -5,600,000.00 | -5,600,000.00 | | -5,600,000.00 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| 储备基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| 企业发展基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| 利润归还投资 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | -5,600,000.00 | -5,600,000.00 | | -5,600,000.00 |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 1,600,000,000.00 | | | | 9,812,637,955.84 | | 360,134,753.88 | | 10,466,073.06 | | 456,168,915.50 | 12,239,407,698.28 | 3,038,802,196.53 | 15,278,209,894.81 |

载于第16页至第84页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

康陈印康

主管会计工作负责人：

潘如颖

会计机构负责人：

郭扬印

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：宁海科创集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 年末金额 | 年初金额 |
|----------------|------|--------------------------|--------------------------|
| 流动资产： | | — | — |
| 货币资金 | | 500,765,411.78 | 279,000,163.14 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 十二、1 | 253,922,520.90 | 314,004,495.61 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | 231,539,981.50 | 130,700,454.00 |
| 其他应收款 | 十二、2 | 8,173,204,499.55 | 8,953,188,595.75 |
| 存货 | | 6,233,023,009.84 | 6,097,561,653.62 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 15,392,455,423.57 | 15,774,455,362.12 |
| 非流动资产： | | — | — |
| 债权投资 | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 十二、3 | 1,619,014,870.68 | 1,194,014,870.68 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | 423,459,931.10 | 321,959,931.10 |
| 投资性房地产 | | 44,924,700.00 | 50,497,700.00 |
| 固定资产 | | 789,555,271.12 | 813,732,304.67 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | 237,408.33 | 268,241.67 |
| 开发支出 | | | |
| 长期待摊费用 | | 810,423.19 | 1,226,416.60 |
| 递延所得税资产 | | 562,719.38 | 443,350.00 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 2,878,565,323.80 | 2,382,142,814.72 |
| 资产总计 | | 18,271,020,747.37 | 18,156,598,176.84 |

资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位：宁海科创集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注 释 | 年 末 金 额 | 年 初 金 额 |
|--------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| 流动负债： | | — | — |
| 短期借款 | | 2,070,274,123.50 | 3,050,943,650.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | 104,300,000.00 | 230,000,000.00 |
| 应付账款 | | | 450,160.00 |
| 预收款项 | | 285,091.46 | 909,977.12 |
| 合同负债 | | 12,084.92 | 19,007.99 |
| 应付职工薪酬 | | 675,600.00 | 511,580.00 |
| 应交税费 | | 55,699,132.64 | 53,796,832.61 |
| 其他应付款 | | 1,031,986,628.46 | 845,170,231.66 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 2,248,756,361.15 | 1,663,022,411.67 |
| 其他流动负债 | | 100,000,000.00 | |
| 流动负债合计 | | 5,611,989,022.13 | 5,844,823,851.05 |
| 非流动负债： | | — | — |
| 长期借款 | | 3,127,059,000.00 | 2,553,680,000.00 |
| 应付债券 | | 2,694,869,679.70 | 3,092,975,445.70 |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | 281,105,319.32 | 100,600,000.00 |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | 11,214,960.83 | 10,848,639.13 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 6,114,248,959.85 | 5,758,104,084.83 |
| 负 债 合 计 | | 11,726,237,981.98 | 11,602,927,935.88 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | — | — |
| 实收资本（或股本） | | 1,600,000,000.00 | 1,600,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 资本公积 | | 4,819,639,997.11 | 4,819,639,997.11 |
| 其他综合收益 | | 27,436,206.97 | 27,436,206.97 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 10,466,073.06 | 10,466,073.06 |
| 一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | | 87,240,488.25 | 96,127,963.82 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 6,544,782,765.39 | 6,553,670,240.96 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 18,271,020,747.37 | 18,156,598,176.84 |


载于第16页至第84页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

康陈
印康

主管会计工作负责人：

唐杰

会计机构负责人：

郭虎
印扬

利润表

2025年度

编制单位：宁海科创集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年金额 | 上年金额 |
|----------------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业总收入 | | 39,928,575.73 | 39,763,801.36 |
| 其中：营业收入 | 十二、4 | 39,928,575.73 | 39,763,801.36 |
| 二、营业总成本 | | 42,155,382.41 | 39,995,256.79 |
| 其中：营业成本 | 十二、4 | 24,101,952.73 | 24,287,773.27 |
| 税金及附加 | | 191,772.82 | 5,098.46 |
| 销售费用 | | 2,651,219.00 | 3,263,017.60 |
| 管理费用 | | 15,181,190.53 | 12,424,489.56 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | | 29,247.33 | 14,877.90 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | | | |
| 其他 | | | |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | -476,400.00 | -214,900.00 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | -1,077.50 | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -2,704,284.18 | -446,355.43 |
| 加：营业外收入 | | 25,210.94 | 32,612.19 |
| 减：营业外支出 | | 5,961,450.01 | 1,051,371.91 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | -8,640,523.25 | -1,465,115.15 |
| 减：所得税费用 | | 246,952.32 | 312,596.70 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | -8,887,475.57 | -1,777,711.85 |
| （一）按经营持续性分类 | | | |
| 持续经营净利润 | | -8,887,475.57 | -1,777,711.85 |
| 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 不能转损益的保险合同金融变动 | | | |
| 6. 其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 8. 外币报表折算差额 | | | |
| 9. 可转损益的保险合同金融变动 | | | |
| 10. 可转损益的分出再保险合同金融变动 | | | |
| 11. 其他 | | | |
| 七、综合收益总额 | | -8,887,475.57 | -1,777,711.85 |
| 八、每股收益： | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

载于第16页至第84页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

2025年度

编制单位：宁海科创集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年金额 | 上年金额 |
|----------------------------|----|------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | | |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 7,433,389,497.53 | 5,506,716,560.73 |
| 经营活动现金流入小计 | | 7,433,389,497.53 | 5,506,716,560.73 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 128,476,639.98 | 161,750,901.29 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 7,127,800.78 | 4,946,033.52 |
| 支付的各项税费 | | 244,187.27 | 336,741.47 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 6,182,298,039.16 | 7,346,734,329.37 |
| 经营活动现金流出小计 | | 6,318,146,667.19 | 7,513,768,005.65 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 1,115,242,830.34 | -2,007,051,444.92 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 47,550,143.75 | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 47,550,143.75 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | | 259,941.00 | 789,872.00 |
| 投资支付的现金 | | 149,050,143.75 | 10,525,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | 425,000,000.00 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 574,310,084.75 | 11,314,872.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -526,759,941.00 | -11,314,872.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 3,492,700,000.00 | 5,658,600,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 2,102,500,000.00 | 1,200,500,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 5,595,200,000.00 | 6,859,100,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | | 3,756,697,000.00 | 3,590,150,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 416,501,746.68 | 510,728,594.58 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 1,847,132,057.38 | 741,600,000.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 6,020,330,804.06 | 4,842,478,594.58 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -425,130,804.06 | 2,016,621,405.42 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | | |
| | | 163,352,085.28 | -1,744,911.50 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 188,913,326.50 | 190,658,238.00 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | | |
| | | 352,265,411.78 | 188,913,326.50 |

载于第16页至第84页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表

2025年度

编制单位：宁海科创集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 本 年 金 额 | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|--------|-----|----|------------------|-------|---------------|------|---------------|--------|---------------|------------------|
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益 合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 1,600,000,000.00 | | | | 4,819,639,997.11 | | 27,436,206.97 | | 10,466,073.06 | | 96,127,963.82 | 6,553,670,240.96 |
| 加：会计政策变更 | — | — | | | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 前期差错更正 | — | — | | | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 1,600,000,000.00 | | | | 4,819,639,997.11 | | 27,436,206.97 | | 10,466,073.06 | | 96,127,963.82 | 6,553,670,240.96 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列） | | | | | | | | | | | -8,887,475.57 | -8,887,475.57 |
| （一）综合收益总额 | — | — | | | — | — | — | — | — | — | -8,887,475.57 | -8,887,475.57 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | — | | | | — | — | — | — | — | — | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | — | — | — | — | — | — | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | — | | | | — | — | — | — | — | — | |
| 4、其他 | | — | | | | — | — | — | — | — | — | |
| （三）专项储备提取和使用 | | — | | | | — | — | — | — | — | — | |
| 1、提取专项储备 | — | — | | | — | — | — | — | — | — | — | |
| 2、使用专项储备 | — | — | | | — | — | — | — | — | — | — | |
| （四）利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | — | — | | | — | — | — | — | — | — | — | |
| 其中：法定公积金 | — | — | | | — | — | — | — | — | — | — | |
| 任意公积金 | — | — | | | — | — | — | — | — | — | — | |
| 储备基金 | — | — | | | — | — | — | — | — | — | — | |
| 企业发展基金 | — | — | | | — | — | — | — | — | — | — | |
| 利润归还投资 | — | — | | | — | — | — | — | — | — | — | |
| 2、提取一般风险准备 | — | — | | | — | — | — | — | — | — | — | |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | — | — | | | — | — | — | — | — | — | — | |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | | | | | — | — | — | — | — | — | — | |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | | — | | | — | — | — | — | — | — | — | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | — | — | | | — | — | — | — | — | — | — | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | — | — | | | — | — | — | — | — | — | — | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 1,600,000,000.00 | | | | 4,819,639,997.11 | | 27,436,206.97 | | 10,466,073.06 | | 87,240,488.25 | 6,544,782,765.39 |

载于第16页至第84页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）
2025年度

编制单位：宁海科创集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 上年金额 | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|--------|-----|----|------------------|-------|---------------|------|---------------|--------|---------------|------------------|
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益 合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 1,600,000,000.00 | | | | 4,869,961,299.45 | | 27,436,206.97 | | 10,466,073.06 | | 97,905,675.67 | 6,605,769,255.15 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 1,600,000,000.00 | | | | 4,869,961,299.45 | | 27,436,206.97 | | 10,466,073.06 | | 97,905,675.67 | 6,605,769,255.15 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | -50,321,302.34 | | | | | | -1,777,711.85 | -52,099,014.19 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | -1,777,711.85 | -1,777,711.85 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | -50,321,302.34 | | | | | | | -50,321,302.34 |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | -50,321,302.34 | | | | | | | -50,321,302.34 |
| （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 2、使用专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| （四）利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | |
| 储备基金 | | | | | | | | | | | | |
| 企业发展基金 | | | | | | | | | | | | |
| 利润归还投资 | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 1,600,000,000.00 | | | | 4,819,639,997.11 | | 27,436,206.97 | | 10,466,073.06 | | 96,127,963.82 | 6,553,670,240.96 |

载于第16页至第84页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

单位负责人：

康陈
印康

主管会计工作负责人：

潘加颖

会计机构负责人：

虎郭
印扬

宁海科创集团有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司(企业)基本情况

1、公司注册地、组织形式和总部地址

宁海科创集团有限公司以下简称“本公司”或“公司”, 宁海科创集团有限公司及其所有子公司以下合称为“本集团”。公司成立于 2013 年 5 月 24 日, 统一社会信用代码: 91330226066634217B。注册资本为人民币 200,000.00 万元。公司注册地: 浙江省宁波市宁海县桃源街道天明中路 99 号 3-1 大中山商务楼大中山商务楼 A 幢 301 室。公司法定代表人: 陈康康。

2、公司的业务性质和主要经营活动

公司经营范围: 一般项目: 园区管理服务; 土地整治服务; 市政设施管理; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 非居住房地产租赁; 住房租赁; 物业管理; 太阳能发电技术服务; 光伏发电设备租赁; 合同能源管理; 机动车充电销售; 集中式快速充电站(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程施工(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。

3、母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为宁海县启诚实业有限公司, 所属的集团总部(最终母公司)为宁海县国有资产管理中心。

二、财务报表编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2025 年度的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、企业合并

(1) 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日在最终控制方合并财务报表中的原账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，本公司取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并的，在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，购买日对这部分其他综合收益不作处理，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持

有的股权投资采用公允价值计量的,原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入留存收益。在合并财务报表中,合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权,按照购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益;购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的,其他所有者权益变动应当转为购买日当期收益,由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

5、合并财务报表编制方法

合并财务报表的合并范围包括本公司及全部子公司。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

本公司合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础,根据其他有关资料,由本公司编制。在编制合并财务报表时,本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致,公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务,视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围,将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表中。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额,在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额,其余额仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易,作为权益性交易核算,调整归属于母公司所有者权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的,剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量;处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益,同时冲减商誉;与原有子公司股权投资相关的其他综合收益,在丧失控制权时转为当期投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时转入当期损益,由于被投

资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

(1) 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- A、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- B、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- C、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- D、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- E、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

(2) 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

7、现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表日，本公司对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

9、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

(2) 金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指

金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(3) 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

(4) 衍生金融工具及嵌入衍生工具

初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(5) 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四、32。

(6) 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用

损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当信用风险特征显著不同且可以合理成本评估预期信用损失的信息时，按单项金融工具评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，计量预期信用损失。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将应收票据划分为不同组合：

| 组合类型 | 风险特征 | 坏账准备计提方法 |
|-----------|------|----------|
| 低风险银行承兑汇票 | 风险极低 | 不计提损失准备 |
| 正常类银行承兑汇票 | 风险较低 | 预期信用损失法 |
| 低风险商业承兑汇票 | 风险极低 | 不计提损失准备 |
| 正常类商业承兑汇票 | 风险较低 | 预期信用损失法 |

B、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

①应收账款

对于不含重大融资成分的应收账款，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

| 组合类型 | 风险特征 | 坏账准备计提方法 |
|--------|------|----------|
| 账龄分析组合 | 风险适中 | 预期信用损失法 |
| 无风险组合 | 风险极低 | 不计提损失准备 |

账龄分析组合是指因对外销售商品、提供劳务以及资金往来等事项形成，不属于上述组合的应收款项组合。该组合信用风险适中，应根据债务人所处行业、企业性质、业务类型等细分成若干不同的组合，充分考虑应收款项的历史回收性及前瞻性因素，确定适当的损失率，计提预期信用损失。

| 账 龄 | 应收账款计提比例(%) |
|------|-------------|
| 1年以内 | 0 |
| 1至2年 | 5 |
| 2至3年 | 10 |
| 3至4年 | 20 |
| 4至5年 | 50 |

| | |
|------|-----|
| 5年以上 | 100 |
|------|-----|

无风险组合一般为应收政府机关、国有企业、保证金、押金及关联方组合，该类组合一般不计提损失准备。

②其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

| 组合类型 | 风险特征 | 坏账准备计提方法 |
|--------|------|----------|
| 账龄分析组合 | 风险适中 | 预期信用损失法 |
| 无风险组合 | 风险极低 | 不计提损失准备 |

其中，账龄分析组合以账龄为基础，参考本公司历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失：

| 账 龄 | 其他应收款计提比例(%) |
|------|--------------|
| 1年以内 | 0 |
| 1至2年 | 5 |
| 2至3年 | 10 |
| 3至4年 | 20 |
| 4至5年 | 50 |
| 5年以上 | 100 |

无风险组合一般为应收政府机关、国有企业、保证金、押金及关联方组合，该类组合一般不计提损失准备。

(7) 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方(转入方)。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应

确认有关负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

10、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为工程施工等。

(2) 存货发出的计价及摊销

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用先进先出法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

(3) 存货跌价准备计提方法

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

(4) 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

11、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

(1) 投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

本公司长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

(3) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的

主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（4）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大

影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

(5) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，本公司计提资产减值的方法见附注四、20。

12、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场，而且本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而能够对投资性房地产的公允价值作出合理估计，因此本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，公允价值的变动计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

13、固定资产

(1) 固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2) 固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终

止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

| 固定资产类别 | 使用年限 | 残值率% | 年折旧率% |
|-----------|---------|------|----------|
| 房屋建筑物及构筑物 | 20~50 年 | 5.00 | 1.9~4.75 |
| 管网及配套设施 | 40 年 | 5.00 | 2.38 |
| 电子及办公设备 | 3 年 | 5.00 | 31.67 |
| 运输工具 | 5 年 | 5.00 | 19.00 |
| 其他设备 | 5 年 | 5.00 | 19.00 |

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、20。

(4) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(5) 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

14、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注四、20。

15、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

16、使用权资产

(1) 使用权资产确认条件

本公司使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

(2) 使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(3) 使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、20。

17、无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、软件、海域使用权。

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日，预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注四、20。

18、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

19、长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：装修费。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

20、资产减值

本公司对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认

定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

21、职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(2) 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(4) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

(5) 其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

22、股份支付

(1) 股份支付的种类

本公司股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

(2) 权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值。

选用的期权定价模型考虑以下因素：A、期权的行权价格；B、期权的有效期；C、标的股份的现行价格；D、股价预计波动率；E、股份的预计股利；F、期权有效期内的无风险利率。

（3）确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

23、应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

24、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

25、优先股、永续债等其他金融工具

本公司发行的金融工具按照金融工具准则进行初始确认和计量；其后，于每个资产负债表日计提利息或分派股利，按照相关具体企业会计准则进行处理。即以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都作为本公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

本公司发行金融工具，其发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余

成本计量的，计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，从权益中扣除。

26、收入的确认原则

(1) 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合

同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

(2) 具体方法

工程建设业务：公司作为宁海县区域内重要的基础设施建设及城市投资运营主体，承接了宁海县区域内的基础设施建设任务。与宁海经济开发区管理委员会签订《委托建设协议》，协议约定由公司负责基础设施建设项目的施工管理、资金筹集等工作，并按约定和工程进度垫付工程资金。

房产销售业务：公司组织房屋的建设规划、造价、招标、组织实施、验收及有关的其他事项。项目取得预售证后，开始进行预售。项目竣工后进行移交，相关风险和报酬转移至购买方，公司确认不动产销售收入。

景区运营业务：向游客收取门票、景区配套服务费（导览车、导游讲解服务、停车场等等）。

测绘设计及技术咨询业务：与对方签订相应合同，按照对方施工要求完成测绘设计等工作，待完成约定事项，对方签字确认后，根据签收确认单确认收入。

物业管理业务：公司提供物业服务，在提供相关物业劳务活动发生时确认收入。

不动产租赁业务：按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认收入的实现。

石料销售业务：与对方签订销售合同，商品已经发出并经客户验收签署结算单据时，商品的控制权转移，本公司在该时点确认收入实现。

27、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- ③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

28、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或者确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价

值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

29、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

30、租赁

(1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间

内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

(2) 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注四、16。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于短期租赁，本公司按照租赁资产的类别将下列资产类型中满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对

价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(3) 本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后

的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

31、持有待售

(1) 持有待售的非流动资产或处置组的分类与计量

本公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，该非流动资产或处置组被划分为持有待售类别。

上述非流动资产不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、金融资产、递延所得税资产及保险合同产生的权利。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。在特定情况下，处置组包括企业合并中取得的商誉等。

同时满足下列条件的非流动资产或处置组被划分为持有待售类别：根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在当前状况下即可立即出售；出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

持有待售的非流动资产和持有待售的处置组中的资产不计提折旧或进行摊销；持有待售

的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。被划分为持有待售的联营企业或合营企业的全部或部分投资，对于划分为持有待售的部分停止权益法核算，保留的部分（未被划分为持有待售类别）则继续采用权益法核算；当本公司因出售丧失对联营企业和合营企业的重大影响时，停止使用权益法。

某项非流动资产或处置组被划分为持有待售类别，但后来不再满足持有待售类别划分条件的，本公司停止将其划分为持有待售类别，并按照下列两项金额中较低者计量：

①该资产或处置组被划分为持有待售类别之前的账面价值，按照其假定在没有被划分为持有待售类别的情况下本应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

②可收回金额。

(2) 列报

本公司在资产负债表中将持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列报于“持有待售资产”，将持有待售的处置组中的负债列报于“持有待售负债”。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

拟结束使用而非出售且满足终止经营定义中有关组成部分的条件的处置组，自其停止使用日起作为终止经营列报。

对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中，原来作为持续经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，在当期财务报表中，原来作为终止经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

32、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，包括：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、投资性房地产、生物资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策、会计估计变更及差错更正

（一）会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

（二）会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

（三）前期重大差错更正

宁海文体用品产业科技创新服务有限公司以前年度收到宁海县科学技术局转款1,000,000.00元，错将其计入其他应付款科目；经核查对账及获取相关文件，核实其为政府补助，应当将其调整至以前年度损益；现对该事项进行更正，年初各科目影响金额如下：

合并财务报表：

| 会计科目 | 更正前金额 | 更正后金额 | 影响数 |
|-------|----------------|----------------|---------------|
| 其他应付款 | 87,461,453.23 | 86,461,453.23 | -1,000,000.00 |
| 未分配利润 | 455,168,915.50 | 456,168,915.50 | 1,000,000.00 |

母公司财务报表：

无。

六、税项

(一) 主要税种及税率

| 税种 | 具体税率情况 | 备注 |
|---------|---|----------|
| 增值税 | 应税收入按 13%、9%、6%、5%、3%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。 | |
| 城市维护建设税 | 按实际缴纳的流转税的 5%计缴。 | |
| 教育费附加 | 按实际缴纳的增值税的 5%计缴。 | 含地方教育费附加 |
| 企业所得税 | 按应纳税所得额的 25%计缴。 | |

(二) 优惠税负及批文

无。

七、企业合并及合并财务报表

(一) 本期纳入合并报表范围的子公司基本情况

| 子公司名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例 (%) | | 取得方式 |
|--------------------|-------|-----|------------------|----------|--------|------|
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 宁波弗兰采维奇材料研究所有限公司 | 宁海 | 宁海 | 科学研究和技术服务业 | | 100.00 | 设立 |
| 宁海县科技工业园区发展有限公司 | 宁海 | 宁海 | 租赁和商务服务业 | 51.75 | | 收购股权 |
| 宁海县环保工业发展有限公司 | 宁海 | 宁海 | 电力、热力、燃气及水生产和供应业 | | 100.00 | 设立 |
| 宁海文体用品产业科技创新服务有限公司 | 宁海 | 宁海 | 信息传输、软件和信息技术服务业 | | 100.00 | 设立 |
| 宁波裕景兴宁产业园开发有限公司 | 宁海 | 宁海 | 租赁和商务服务业 | | 54.88 | 设立 |
| 宁海县宁海湾旅游投资开发有限公司 | 宁海 | 宁海 | 水利、环境和公共设施管理业 | | 46.58 | 投资 |
| 宁海云盛商业管理有限公司 | 宁海 | 宁海 | 信息传输、软件和信息技术服务业 | 100.00 | | 设立 |

| 子公司名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例（%） | | 取得方式 |
|------------|-------|-----|---------------|---------|--------|------|
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 宁海物流中心有限公司 | 宁海 | 宁海 | 居民服务、修理和其他服务业 | 100.00 | | 收购股权 |
| 宁海九冠建设有限公司 | 宁海 | 宁海 | 建筑业 | | 100.00 | 收购股权 |

(二) 本期不再纳入合并范围的原子公司
无。

(三) 本期新纳入合并范围的主体
无。

(四) 本期发生的非同一控制下企业合并情况
无。

八、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2025 年 1 月 1 日，“年末”指 2025 年 12 月 31 日，“上年”指 2024 年度，“本年”指 2025 年度。

1、货币资金

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| 库存现金 | | 3,464.21 |
| 银行存款 | 540,319,492.39 | 173,580,066.83 |
| 其他货币资金 | 231,000,000.00 | 523,315,000.00 |
| 合计 | 771,319,492.39 | 696,898,531.04 |
| 其中：存放在境外的款项总额 | | |

其中，受限制的货币资金明细如下：

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|------------|-----------------------|-----------------------|
| 存单质押、票据保证金 | 216,000,000.00 | 414,100,000.00 |
| 只收不付 | | 86,836.64 |
| 合计 | 216,000,000.00 | 414,186,836.64 |

2、应收账款

2.1 按账龄披露

| 账龄 | 年末余额 | 年初余额 |
|-------|----------------|----------------|
| 1 年以内 | 639,511,601.17 | 598,926,260.93 |

| 账龄 | 年末余额 | 年初余额 |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 1 至 2 年 | 598,053,315.64 | 573,977,400.86 |
| 2 至 3 年 | 573,977,400.86 | 456,133,905.27 |
| 3 至 4 年 | 456,133,905.27 | 352,873,413.90 |
| 4 至 5 年 | 312,873,413.90 | 211,063,372.06 |
| 5 年及以上 | 574,945,264.60 | 423,881,892.54 |
| 小计 | 3,155,494,901.44 | 2,616,856,245.56 |
| 减：坏账准备 | 93,269.27 | |
| 合计 | 3,155,401,632.17 | 2,616,856,245.56 |

2.2 按坏账计提方法分类披露

| 类别 | 年末余额 | | | | 账面价值 |
|-----------|-------------------------|---------------|------------------|----------|-------------------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按单项计提坏账准备 | | | | | |
| 按组合计提坏账准备 | 3,155,494,901.44 | 100.00 | 93,269.27 | 0.003 | 3,155,401,632.17 |
| 其中：账龄组合 | 2,997,132.93 | 0.09 | 93,269.27 | 3.112 | 2,903,863.66 |
| 无风险组合 | 3,152,497,768.51 | 99.91 | | | 3,152,497,768.51 |
| 合计 | 3,155,494,901.44 | 100.00 | 93,269.27 | — | 3,155,401,632.17 |

(续)

| 类别 | 年初余额 | | | | 账面价值 |
|-----------|-------------------------|---------------|------|---------|-------------------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按单项计提坏账准备 | | | | | |
| 按组合计提坏账准备 | 2,616,856,245.56 | 100.00 | | | 2,616,856,245.56 |
| 其中：账龄组合 | 2,018,187.44 | 0.08 | | | 2,018,187.44 |
| 无风险组合 | 2,614,838,058.12 | 99.92 | | | 2,614,838,058.12 |
| 合计 | 2,616,856,245.56 | 100.00 | | | 2,616,856,245.56 |

2.3 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

| 项目 | 期末余额 | | | 年初余额 | | |
|------|---------------------|------------------|---------|---------------------|------|---------|
| | 金额 | 坏账准备 | 计提比例(%) | 金额 | 坏账准备 | 计提比例(%) |
| 1年以内 | 1,131,747.62 | | | 2,018,187.44 | | |
| 1至2年 | 1,865,385.31 | 93,269.27 | 5.00 | | | 5.00 |
| 合计 | 2,997,132.93 | 93,269.27 | | 2,018,187.44 | | |

2.4 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

| 单位名称 | 年末余额 | 账龄 | 占应收账款期末余额的比例(%) | 计提的坏账准备期末余额 |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------|
| 宁海经济开发区管理委员会 | 2,982,044,141.67 | 1年以内/1-2年/2-3年/3-4年/4-5年/5年以上 | 94.51 | |
| 宁海县水务集团有限公司 | 160,000,000.00 | 1年以内/1-2年/2-3年/3-4年 | 5.07 | |
| 宁海县顺达城市建设开发有限公司 | 9,220,000.00 | 5年以上 | 0.29 | |
| 宁海县工业投资发展有限公司 | 1,200,000.00 | 1年以内 | 0.04 | |
| 中国邮政集团有限公司浙江省宁海县分公司 | 1,117,964.08 | 1年以内 | 0.04 | |
| 合计 | 3,153,582,105.75 | | 99.95 | |

3、预付款项

3.1 按账龄列示

| 账龄 | 年末余额 | | 年初余额 | |
|------|----------------|-------|----------------|-------|
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 比例(%) |
| 1年以内 | 108,341,607.07 | 45.32 | 130,715,454.00 | 99.98 |
| 1至2年 | 130,690,454.00 | 54.67 | 30,000.00 | 0.02 |
| 2至3年 | 16,549.65 | 0.01 | | |
| 3年以上 | | | | |

| | | | | |
|----|----------------|--------|----------------|--------|
| 合计 | 239,048,610.72 | 100.00 | 130,745,454.00 | 100.00 |
|----|----------------|--------|----------------|--------|

3.2 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

| 单位名称 | 年末余额 | 账龄 | 占预付款项期末余额的比例 (%) |
|---------------------|----------------|-------------|------------------|
| 宁海县房屋征收管理中心 | 230,774,231.50 | 1 年以内/1-2 年 | 96.54 |
| 中国电信股份有限公司宁波分公司 | 3,612,000.00 | 1 年以内 | 1.51 |
| 中国移动通信集团浙江有限公司宁波分公司 | 2,552,914.00 | 1 年以内 | 1.07 |
| 宁海县人民政府桥头胡街道办事处 | 756,000.00 | 1 年以内 | 0.32 |
| 宁海县城投集团有限公司 | 735,750.00 | 1 年以内 | 0.31 |
| 合计 | 238,430,895.50 | | 99.75 |

4、其他应收款

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|-------|------------------|------------------|
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 4,266,476,982.38 | 4,821,071,916.47 |
| 合计 | 4,266,476,982.38 | 4,821,071,916.47 |

4.1 其他应收款

4.1.1 按账龄披露

| 账龄 | 年末余额 | 年初余额 |
|---------|------------------|------------------|
| 1 年以内 | 565,600,656.81 | 3,209,798,261.26 |
| 1 至 2 年 | 2,095,874,507.06 | 671,504,033.83 |
| 2 至 3 年 | 671,504,033.63 | 597,623,605.30 |
| 3 至 4 年 | 597,623,605.30 | 170,000,000.00 |
| 4 至 5 年 | 163,949,166.00 | 22,341,818.58 |
| 5 年以上 | 182,324,871.44 | 159,983,052.86 |
| 小计 | 4,276,876,840.24 | 4,831,250,771.83 |
| 减：坏账准备 | 10,399,857.86 | 10,178,855.36 |
| 合计 | 4,266,476,982.38 | 4,821,071,916.47 |

4.1.2 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

| 类 别 | 年末余额 | | | | 账面价值 |
|------------------------|-------------------------|---------------|----------------------|----------|-------------------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 单项计提坏账准备的其他应收款项 | | | | | |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项 | 4,276,876,840.24 | 100.00 | 10,399,857.86 | 0.24 | 4,266,476,982.38 |
| 其中：账龄组合 | 12,188,102.86 | 0.28 | 10,399,857.86 | 85.33 | 1,788,245.00 |
| 无风险组合 | 4,264,688,737.38 | 99.72 | | | 4,264,688,737.38 |
| 合 计 | 4,276,876,840.24 | 100.00 | 10,399,857.86 | — | 4,266,476,982.38 |

(续)

| 类 别 | 年初余额 | | | | 账面价值 |
|------------------------|-------------------------|---------------|----------------------|----------|-------------------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 单项计提坏账准备的其他应收款项 | | | | | |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项 | 4,831,250,771.83 | 100.00 | 10,178,855.36 | 0.21 | 4,821,071,916.47 |
| 其中：账龄组合 | 12,231,905.13 | 0.25 | 10,178,855.36 | 83.22 | 2,053,049.77 |
| 无风险组合 | 4,819,018,866.70 | 99.75 | | | 4,819,018,866.70 |
| 合 计 | 4,831,250,771.83 | 100.00 | 10,178,855.36 | — | 4,821,071,916.47 |

4.1.3 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

| 账 龄 | 年末数 | | | 年初数 | | |
|---------|----------------------|--------|----------------------|----------------------|--------|----------------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | 账面余额 | | 坏账准备 |
| | 金额 | 比例 (%) | | 金额 | 比例 (%) | |
| 1 年以内 | 10,000.00 | | | 53,802.27 | | |
| 1 至 2 年 | | 5.00 | | 20,450.00 | 5.00 | 1,022.50 |
| 2 至 3 年 | 20,450.00 | 10.00 | 2,045.00 | 2,199,800.00 | 10.00 | 219,980.00 |
| 3 至 4 年 | 2,199,800.00 | 20.00 | 439,960.00 | | 20.00 | |
| 4 至 5 年 | | 50.00 | | | 50.00 | |
| 5 年以上 | 9,957,852.86 | 100.00 | 9,957,852.86 | 9,957,852.86 | 100.00 | 9,957,852.86 |
| 合 计 | 12,188,102.86 | | 10,399,857.86 | 12,231,905.13 | | 10,178,855.36 |

②其他应收款坏账准备计提情况

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|---------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失（未发生信用减值） | 整个存续期预期信用损失（已发生信用减值） | |
| 期初余额 | 10,178,855.36 | | | 10,178,855.36 |
| 期初余额在本期 | | | | |
| —转入第二阶段 | | | | |
| —转入第三阶段 | | | | |
| —转回第二阶段 | | | | |
| —转回第一阶段 | | | | |
| 本期计提 | 221,002.50 | | | 221,002.50 |
| 本期转回 | | | | |
| 本期转销 | | | | |
| 本期核销 | | | | |
| 其他变动 | | | | |
| 期末余额 | 10,399,857.86 | | | 10,399,857.86 |

4.1.4 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

| 单位名称 | 款项性质 | 年末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额 |
|-------------------|------|-------------------------|-------------------------|---------------------|----------|
| 宁海经济开发区管理委员会 | 往来款 | 1,987,113,408.53 | 1 年以内/1-2 年/2-3 年/3-4 年 | 46.58 | |
| 宁海海创投资建设有限公司 | 往来款 | 620,306,075.09 | 1 年以内/1-2 年 | 14.54 | |
| 宁海县启诚实业有限公司 | 往来款 | 320,000,000.00 | 2-3 年/3-4 年/5 年以上 | 7.50 | |
| 宁海县水务集团有限公司 | 往来款 | 200,000,000.00 | 1 年以内/1-2 年 | 4.69 | |
| 宁海县建龙城市开发建设投资有限公司 | 借款 | 150,000,000.00 | 1-2 年/4-5 年 | 3.52 | |
| 合计 | | 3,277,419,483.62 | | 76.83 | |

5、存货

5.1 分类

| 项目 | 年末余额 | | |
|-----------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| | 账面余额 | 存货跌价准备/合同履约成本减值准备 | 账面价值 |
| 工程施工 | 18,694,378,873.53 | | 18,694,378,873.52 |
| 合计 | 18,694,378,873.53 | | 18,694,378,873.52 |

(续)

| 项目 | 年初余额 | | |
|-----------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| | 账面余额 | 存货跌价准备/合同履约成本减值准备 | 账面价值 |
| 工程施工 | 18,523,631,468.69 | | 18,523,631,468.69 |
| 合计 | 18,523,631,468.69 | | 18,523,631,468.69 |

6、其他流动资产

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 待抵扣进项税额 | 415.59 | |
| 短期理财产品 | 300,000.00 | 300,000.00 |
| 合计 | 300,415.59 | 300,000.00 |

7、其他权益工具投资

1、其他权益工具投资情况

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|------------|---------------------|---------------------|
| 宁海绿泉建设有限公司 | 3,000,000.00 | 3,000,000.00 |
| 合计 | 3,000,000.00 | 3,000,000.00 |

2、其他权益工具投资变动情况

| 被投资单位 | 账面余额 | | | |
|------------|---------------------|------|------|---------------------|
| | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| 宁海绿泉建设有限公司 | 3,000,000.00 | | | 3,000,000.00 |
| 合计 | 3,000,000.00 | | | 3,000,000.00 |

8、其他非流动金融资产

| 项目 | 年末公允价值 | 年初公允价值 |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| 宁波盛世合鼎创业投资中心（有限合伙） | 4,321,107.43 | 4,610,770.58 |
| 宁海天使创业投资合伙企业（有限合伙） | 5,291,479.40 | 5,291,479.40 |
| 宁海兴泰合股权投资合伙企业（有限合伙） | 423,459,931.10 | 321,959,931.10 |
| 减：计提的资产减值损失 | 5,291,479.40 | 5,291,479.40 |
| 合计 | 427,781,038.53 | 326,570,701.68 |

9、投资性房地产

1、投资性房地产情况

| 项目 | 房屋、建筑物 | 土地使用权 | 合计 |
|----------|------------------|---------------|------------------|
| 一、年初余额 | 1,421,908,600.00 | 72,370,700.00 | 1,494,279,300.00 |
| 二、本期变动 | -34,650,300.00 | 13,788,000.00 | -20,862,300.00 |
| 1、外购增加 | | | |
| 2、公允价值变动 | -3,971,319.81 | -542,500.00 | -4,513,819.81 |

| 项 目 | 房屋、建筑物 | 土地使用权 | 合计 |
|---------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| (1) 计入当期损益的公允价值变动 | -3,971,319.81 | -542,500.00 | -4,513,819.81 |
| (2) 计入其他综合收益的公允价值变动 | | | |
| 4、拆除报废 | -16,348,480.19 | | -16,348,480.19 |
| 5、其他 | -14,330,500.00 | 14,330,500.00 | - |
| 三、年末余额 | 1,387,258,300.00 | 86,158,700.00 | 1,473,417,000.00 |

注：①被抵押、质押等所有权受到限制的投资性房地产情况详见附注八、44、所有权和使用权受到限制的资产。

②其他系原地上的建筑物被拆除，后续仍继续建造厂房用于出租，重新分类至土地使用权评估所致。

2、未办妥产权证书的投资性房地产情况

| 项 目 | 账面价值 | 备注 |
|-------------|----------------|---------------------|
| 物流中心五金机电市场 | 376,180,300.00 | 房地合一价值（有土地证，未办妥房产证） |
| 宁海物流配送中心 | 153,720,600.00 | 房地合一价值（有土地证，未办妥房产证） |
| 宁海县物流配载中心一期 | 79,145,400.00 | 房地合一价值（有土地证，未办妥房产证） |

10、固定资产

| 项 目 | 年末账面价值 | 年初账面价值 |
|------------|-----------------------|-----------------------|
| 固定资产 | 802,026,635.25 | 832,363,742.40 |
| 固定资产清理 | | |
| 合 计 | 802,026,635.25 | 832,363,742.40 |

1、固定资产情况

| 项 目 | 房屋建筑物及构筑物 | 管网及配套设施 | 运输工具 | 电子及办公设备 | 其他设备 | 合 计 |
|------------|---------------|------------------|--------------|--------------|---------------|------------------|
| 一、账面原值 | | | | | | |
| 1、年初余额 | 11,725,500.29 | 1,002,764,000.00 | 3,108,026.72 | 8,275,097.67 | 19,831,288.22 | 1,045,703,912.90 |
| 2、本期增加金额 | | | | 387,027.20 | 214,513.27 | 601,540.47 |
| (1) 购置 | | | | 387,027.20 | 214,513.27 | 601,540.47 |
| (2) 企业合并增加 | | | | | | |
| (3) 在建工程转固 | | | | | | |

| | | | | | | |
|------------------|---------------|------------------|--------------|--------------|---------------|------------------|
| 3、本期减少金额 | 4,663,616.00 | | | | | 4,663,616.00 |
| (1) 改建、处置或 报废 | 4,663,616.00 | | | | | 4,663,616.00 |
| (2) 转作投资性房 地产 | | | | | | |
| (3) 企业合并减少 | | | | | | |
| 4、年末余额 | 7,061,884.29 | 1,002,764,000.00 | 3,108,026.72 | 8,662,124.87 | 20,045,801.49 | 1,041,641,837.37 |
| 二、累计折旧 | | | | | | |
| 1、年初余额 | 753,550.02 | 190,525,160.00 | 1,973,049.23 | 7,939,798.42 | 12,148,612.83 | 213,340,170.50 |
| 2、本期增加金额 | 236,847.49 | 23,815,645.00 | 136,416.98 | 129,095.52 | 2,363,149.86 | 26,681,154.85 |
| (1) 计提 | 236,847.49 | 23,815,645.00 | 136,416.98 | 129,095.52 | 2,363,149.86 | 26,681,154.85 |
| (2) 企业合并增加 | | | | | | |
| 3、本期减少金额 | 406,123.23 | | | | | 406,123.23 |
| (1) 改建、处置或 报废 | 406,123.23 | | | | | 406,123.23 |
| (2) 转作投资性房 地产 | | | | | | |
| (3) 企业合并减少 | | | | | | |
| 4、年末余额 | 584,274.28 | 214,340,805.00 | 2,109,466.21 | 8,068,893.94 | 14,511,762.69 | 239,615,202.12 |
| 三、减值准备 | | | | | | |
| 四、账面价值 | | | | | | |
| 1、年末账面价值 | 6,477,610.01 | 788,423,195.00 | 998,560.51 | 593,230.93 | 5,534,038.80 | 802,026,635.25 |
| 2、年初账面价值 | 10,971,950.27 | 812,238,840.00 | 1,134,977.49 | 335,299.25 | 7,682,675.39 | 832,363,742.40 |

注：截止 2025 年 12 月 31 日，净值为 788,423,195.00 元的管网及配套设施为公益性资产。

11、在建工程

11.1 在建工程情况

| 项 目 | 年末余额 | | |
|-------------|----------------|------|----------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 宁海县物流配载中心二期 | 172,567,427.65 | | 172,567,427.65 |

| 项 目 | 年末余额 | | |
|-----------------|-----------------------|------|-----------------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 配载中心改造提升项目（一期） | 13,655,851.45 | | 13,655,851.45 |
| 五金机电市场及配套设施提升工程 | 3,795,517.48 | | 3,795,517.48 |
| 合 计 | 190,018,796.58 | | 190,018,796.58 |

(续)

| 项 目 | 年初余额 | | |
|-------------|-----------------------|------|-----------------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 宁海县物流配载中心二期 | 167,713,359.11 | | 167,713,359.11 |
| 合 计 | 167,713,359.11 | | 167,713,359.11 |

(1) 重要在建工程项目本年变动情况

| 项 目 | 年初余额 | 本年增加 金额 | 本年转入 固定资产 金额 | 本年其他减 少金额 | 年末余额 |
|-----------------|-----------------------|----------------------|--------------------|--------------|-----------------------|
| 宁海县物流配载中心二期 | 167,713,359.11 | 4,854,068.54 | | | 172,567,427.65 |
| 配载中心改造提升项目（一期） | | 13,655,851.45 | | | 13,655,851.45 |
| 五金机电市场及配套设施提升工程 | | 3,795,517.48 | | | 3,795,517.48 |
| 合计 | 167,713,359.11 | 22,305,437.47 | | | 190,018,796.58 |

12、无形资产

| 项目 | 土地使用权 | 软件 | 海域使用权 | 合计 |
|------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 一、账面原值 | | | | |
| 1. 年初余额 | 9,274,500.01 | 2,439,161.09 | 1,311,368.30 | 13,025,029.40 |
| 2. 本期增加金额 | | 11,000.00 | | 11,000.00 |
| (1) 购置 | | 11,000.00 | | 11,000.00 |
| (2) 内部研发 | | | | |
| (3) 企业合并增加 | | | | |
| (4) 其他 | | | | |

| 项目 | 土地使用权 | 软件 | 海域使用权 | 合计 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 3.本期减少金额 | | | | |
| (1) 处置 | | | | |
| (2) 转作投资性房地产 | | | | |
| (3) 企业合并减少 | | | | |
| 4. 年末余额 | 9,274,500.01 | 2,450,161.09 | 1,311,368.30 | 13,036,029.40 |
| 二、累计摊销 | | | | |
| 1. 年初余额 | 3,284,896.93 | 2,044,351.29 | 356,864.29 | 5,686,112.51 |
| 2.本期增加金额 | 231,862.50 | 51,998.34 | 32,784.21 | 316,645.05 |
| (1) 计提 | 231,862.50 | 51,998.34 | 32,784.21 | 316,645.05 |
| (2) 企业合并增加 | | | | |
| 3.本期减少金额 | | | | |
| (1) 处置 | | | | |
| (2) 转作投资性房地产 | | | | |
| (3) 企业合并减少 | | | | |
| 4. 年末余额 | 3,516,759.43 | 2,096,349.63 | 389,648.50 | 6,002,757.56 |
| 三、减值准备 | | | | |
| 1. 年初余额 | | | | |
| 2.本期增加金额 | | | | |
| (1) 计提 | | | | |
| 3.本期减少金额 | | | | |
| (1) 处置 | | | | |
| 4. 年末余额 | | | | |
| 四、账面价值 | | | | |
| 1. 年末账面价值 | 5,757,740.58 | 353,811.46 | 921,719.80 | 7,033,271.84 |
| 2. 年初账面价值 | 5,989,603.08 | 394,809.80 | 954,504.01 | 7,338,916.89 |

13、长期待摊费用

| 项目 | 年初余额 | 本期增加 | 本期摊销 | 其他减少 | 年末余额 |
|-----|--------------|------|--------------|------|--------------|
| 装修费 | 3,475,644.79 | | 1,811,048.79 | - | 1,664,596.00 |

| | | | | |
|----|--------------|--------------|---|--------------|
| 合计 | 3,475,644.79 | 1,811,048.79 | - | 1,664,596.00 |
|----|--------------|--------------|---|--------------|

14、递延所得税资产/递延所得税负债

14.1 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

| 项 目 | 年末余额 | | 年初余额 | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 递延所得税资产/负债 | 可抵扣/应纳税暂时性差异 | 递延所得税资产/负债 | 可抵扣/应纳税暂时性差异 |
| 一、递延所得税资产 | 15,139,939.74 | 60,559,758.95 | 13,403,981.28 | 53,615,925.12 |
| 信用减值损失 | 2,542,589.18 | 10,170,356.72 | 2,464,021.24 | 9,856,084.95 |
| 资产减值损失 | 1,322,869.85 | 5,291,479.40 | 1,322,869.85 | 5,291,479.40 |
| 投资性房地产公允价值变动 | 10,128,090.94 | 40,512,363.76 | 8,999,635.98 | 35,998,543.95 |
| 投资性房地产首次转换评估减值 | 25,147.23 | 100,588.91 | 25,147.23 | 100,588.91 |
| 折旧变动导致的税会差异 | 1,121,242.54 | 4,484,970.16 | 592,306.98 | 2,369,227.91 |
| 二、递延所得税负债 | 190,026,691.29 | 760,106,765.14 | 186,816,646.72 | 747,266,586.86 |
| 投资性房地产公允价值变动 | 17,185,636.03 | 68,742,544.11 | 17,185,636.03 | 68,742,544.11 |
| 投资性房地产首次转换评估增值 | 161,388,212.47 | 645,552,849.87 | 161,388,212.47 | 645,552,849.87 |
| 折旧变动导致的税会差异 | 11,452,842.79 | 45,811,371.16 | 8,242,798.22 | 32,971,192.88 |

14.2 未确认递延所得税资产的明细

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|----------|------------|------------|
| 可抵扣暂时性差异 | 322,770.41 | 322,770.41 |
| 合 计 | 322,770.41 | 322,770.41 |

15、短期借款

15.1 短期借款分类

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|------------|------------------|------------------|
| 保证借款 | 3,081,700,000.00 | 3,754,000,000.00 |
| 质押借款 | 25,175,000.00 | 104,675,000.00 |
| 抵押借款 | 79,500,000.00 | |
| 保证+质押 | 95,000,000.00 | 145,000,000.00 |
| 加：短期借款计提利息 | 3,983,301.31 | 3,677,624.87 |
| 合 计 | 3,285,358,301.31 | 4,007,352,624.87 |

16、应付票据

| 种类 | 年末余额 | 年初余额 |
|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 商业承兑汇票 | 496,800,000.00 | 713,000,000.00 |
| 合计 | 496,800,000.00 | 713,000,000.00 |

17、应付账款

17.1 应付账款按账龄列示

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|-----------|---------------------|---------------------|
| 1年以内（含1年） | 320,787.00 | 1,572,599.15 |
| 1至2年（含2年） | | 60,000.00 |
| 2至3年（含3年） | 60,000.00 | 1,544,862.00 |
| 3年以上 | 1,489,484.75 | 71,245.00 |
| 合计 | 1,870,271.75 | 3,248,706.15 |

17.2 期末应付账款前五名单位明细

| 债权单位名称 | 款项性质 | 年末余额 | 账龄 |
|-----------------|-------|-------------------|------|
| 宁海县开发区工程设计所有限公司 | 测绘设计费 | 320,787.00 | 1年以内 |
| 宁波高宇建设有限公司 | 工程款 | 60,000.00 | 2至3年 |
| 中煤科工集团杭州研究院有限公司 | 工程款 | 54,504.75 | 3至4年 |
| 宁波宏凯生态建设有限公司 | 工程款 | 40,000.00 | 3至4年 |
| 宁海久业包装材料有限公司 | 工程款 | 8,940.00 | 3至4年 |
| 合计 | | 484,231.75 | |

18、预收款项

18.1 预收款项按账龄列示

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|-----------|----------------------|----------------------|
| 1年以内（含1年） | 15,804,713.18 | 13,740,486.05 |
| 1至2年（含2年） | 4,346,545.00 | 752,626.19 |
| 2至3年（含3年） | | |
| 合计 | 20,151,258.18 | 14,493,112.24 |

18.2 期末预收款项前五名单位明细

| 债权单位名称 | 与本公司关系 | 金额 | 账龄 |
|--------|--------|----|----|
|--------|--------|----|----|

| 债权单位名称 | 与本公司关系 | 金额 | 账龄 |
|------------------|--------|----------------------|---------|
| 宁波永成双海汽车部件股份有限公司 | 非关联方 | 4,120,231.71 | 1 年以内 |
| 宁海县梅林第二小学 | 非关联方 | 2,616,310.00 | 1 至 2 年 |
| 宁海县桃源街道山水小学 | 非关联方 | 1,730,235.00 | 1 至 2 年 |
| 宁海县现代模具有限公司 | 非关联方 | 1,342,783.26 | 1 年以内 |
| 宁波中志商业管理有限公司 | 非关联方 | 1,070,000.00 | 1 年以内 |
| 合计 | | 10,879,559.97 | |

19、合同负债

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|-----------|---------------------|-------------------|
| 预收物业费 | 1,132,737.30 | 726,793.07 |
| 合计 | 1,132,737.30 | 726,793.07 |

20、应付职工薪酬

20.1 应付职工薪酬列示

| 项目 | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 年末余额 |
|----------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 一、短期薪酬 | 1,047,776.67 | 12,495,096.86 | 11,809,773.53 | 1,733,100.00 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | | 1,351,997.55 | 1,351,997.55 | - |
| 三、辞退福利 | | | | |
| 四、一年内到期的其他福利 | | | | |
| 合计 | 1,047,776.67 | 13,847,094.41 | 13,161,771.08 | 1,733,100.00 |

20.2 短期薪酬列示

| 项目 | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 年末余额 |
|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | 1,047,776.67 | 9,684,956.40 | 9,003,633.07 | 1,729,100.00 |
| 二、职工福利费 | | 694,309.00 | 690,309.00 | 4,000.00 |
| 三、社会保险费 | | 765,622.73 | 765,622.73 | |
| 其中：医疗保险费及生育保险费 | | 703,607.17 | 703,607.17 | |

| | | | | |
|---------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 工伤保险费 | | 62,015.56 | 62,015.56 | |
| 四、住房公积金 | | 1,114,212.00 | 1,114,212.00 | |
| 五、工会经费和职工教育经费 | | 235,996.73 | 235,996.73 | |
| 合计 | 1,047,776.67 | 12,495,096.86 | 11,809,773.53 | 1,733,100.00 |

20.3 设定提存计划列示

| 项目 | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 年末余额 |
|-----------|------|---------------------|---------------------|------|
| 基本养老保险 | | 1,310,818.40 | 1,310,818.40 | |
| 失业保险费 | | 41,179.15 | 41,179.15 | |
| 企业年金缴费 | | | | |
| 合计 | | 1,351,997.55 | 1,351,997.55 | |

21、应交税费

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 增值税 | 133,775,068.83 | 114,568,267.92 |
| 企业所得税 | 161,304,912.76 | 147,402,764.14 |
| 城市维护建设税 | 6,345,565.79 | 4,981,365.02 |
| 教育费附加 | 6,345,565.79 | 4,981,365.02 |
| 房产税 | 6,052,296.23 | 5,278,949.93 |
| 土地使用税 | 1,627,099.92 | 1,627,099.92 |
| 印花税 | 158,442.61 | 20,427.57 |
| 合计 | 315,608,951.93 | 278,860,239.52 |

22、其他应付款

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|-----------|-----------------------|----------------------|
| 应付利息 | | |
| 应付股利 | | |
| 其他应付款 | 184,323,069.02 | 86,461,453.23 |
| 合计 | 184,323,069.02 | 86,461,453.23 |

22.1 其他应付款

22.1.1 按款项性质列示

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|-----------|-----------------------|----------------------|
| 往来款 | 162,971,633.91 | 45,968,179.70 |
| 借款 | | 17,300,000.00 |
| 保证金、押金 | 13,248,280.54 | 12,471,731.31 |
| 股权收购款 | 4,921,315.28 | 4,921,315.28 |
| 其他 | 3,181,839.29 | 5,800,226.94 |
| 合计 | 184,323,069.02 | 86,461,453.23 |

22.1.2 按收款方归集的期末余额前五名的其他应付款情况

| 债权单位名称 | 年末余额 | 账龄 | 款项性质 |
|--------------------|-----------------------|-------|-------|
| 宁海县工业投资发展有限公司 | 147,664,651.29 | 1 年以内 | 往来款 |
| 宁海绿泉建设有限公司 | 12,000,000.00 | 1 年以内 | 往来款 |
| 宁海县城投集团有限公司 | 4,921,315.28 | 3-4 年 | 股权收购款 |
| 宁波创联物业服务有限公司 | 2,834,944.25 | 1 年以内 | 预提物业费 |
| 中国联合网络通信有限公司浙江省分公司 | 1,228,252.55 | 3-4 年 | 押金 |
| 合 计 | 168,649,163.37 | | |

23、一年内到期的非流动负债

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 年内到期的长期借款 | 887,094,000.00 | 776,940,000.00 |
| 1 年内到期的长期应付款 | 48,112,623.30 | |
| 1 年内到期的应付债券 | 1,400,000,000.00 | 1,000,000,000.00 |
| 1 年内到期的非流动负债应付利息 | 56,543,344.13 | 62,106,568.93 |
| 其中：应付债券利息 | 50,022,164.38 | 56,133,333.34 |
| 长期借款利息 | 6,521,179.75 | 5,973,235.59 |
| 合计 | 2,391,749,967.43 | 1,839,046,568.93 |

24、其他流动负债

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|-----------|-----------------------|------|
| 短期融资租赁 | 100,000,000.00 | |
| 合计 | 100,000,000.00 | |

25、长期借款

25.1 长期借款分类

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|--------------|-------------------------|-------------------------|
| 抵押借款 | 511,200,000.00 | 537,450,000.00 |
| 保证借款 | 4,437,983,000.00 | 3,632,600,000.00 |
| 质押借款 | 381,600,000.00 | 415,800,000.00 |
| 保证借款+抵押借款 | 218,500,000.00 | 225,900,000.00 |
| 长期借款应计利息 | 6,521,179.75 | 5,973,235.59 |
| 减：一年内到期的长期借款 | 887,094,000.00 | 776,940,000.00 |
| 一年内到期的长期借款利息 | 6,521,179.75 | 5,973,235.59 |
| 合计 | 4,662,189,000.00 | 4,034,810,000.00 |

26、应付债券

26.1 应付债券

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 面值 | 2,700,000,000.00 | 3,100,000,000.00 |
| 利息调整 | -5,130,320.30 | -7,024,554.30 |
| 合计 | 2,694,869,679.70 | 3,092,975,445.70 |

1、应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

| 债券名称 | 面值 | 发行日期 | 债券期限 | 年初余额 | 本年发行 | 按面值计提利息 | 溢折价摊销 | 本年偿还 | 年末余额 |
|---------------------|----------------|------------|------|----------------|------|---------------|--------------|----------------|----------------|
| 20 宁科创 | 100,000,000.00 | 2020-6-24 | 5 年 | 100,000,000.00 | | | | 100,000,000.00 | |
| 20 宁科创利息调整 | | | | | | | | | |
| 20 宁科 02 | 400,000,000.00 | 2020-9-22 | 5 年 | 400,000,000.00 | | | | 400,000,000.00 | |
| 20 宁科 02 利息调整 | | | | | | | | | |
| 21 宁海科创 PPN001 | 600,000,000.00 | 2021-3-11 | 5 年 | 600,000,000.00 | | | | | 600,000,000.00 |
| 21 宁海科创 PPN001 利息调整 | | | | -940,552.40 | | 15,420,821.92 | 940,552.40 | | - |
| 21 宁海科创 MTN001 | 800,000,000.00 | 2021-10-19 | 5 年 | 800,000,000.00 | | | | | 800,000,000.00 |
| 21 宁海科创 MTN001 利息调整 | | | | -1,253,157.95 | | 4,080,000.00 | 1,253,157.95 | | - |

| 债券名称 | 面值 | 发行日期 | 债券期限 | 年初余额 | 本年发行 | 按面值计提利息 | 溢折价摊销 | 本年偿还 | 年末余额 |
|----------------------|----------------|-----------|------|----------------|----------------|--------------|------------|----------------|----------------|
| 22 宁科创 | 500,000,000.00 | 2022-3-4 | 3 年 | 500,000,000.00 | | | | 500,000,000.00 | - |
| 22 宁科创-利息调整 | | | | | | | | | |
| 22 宁海科创 PPN002 | 200,000,000.00 | 2022-1-26 | 5 年 | 200,000,000.00 | | | | | 200,000,000.00 |
| 22 宁海科创 PPN002- 利息调整 | | | | -529,174.95 | | 7,392,986.30 | 248,648.89 | | -280,526.06 |
| 22 宁海科创 PPN003 | 600,000,000.00 | 2022-8-18 | 5 年 | 600,000,000.00 | | | | | 600,000,000.00 |
| 22 宁海科创 PPN003- 利息调整 | | | | -1,910,381.07 | | 7,412,054.79 | 697,164.42 | | -1,213,216.65 |
| 24 宁创 01 | 900,000,000.00 | 2024-12-4 | 5 年 | 900,000,000.00 | | | | | 900,000,000.00 |
| 24 宁创 01-利息调整 | | | | -2,391,287.93 | | 1,464,657.53 | 465,418.89 | | -1,925,869.04 |
| 25 宁创 01 | 500,000,000.00 | 2025-1-17 | 5 年 | | 500,000,000.00 | | | | 500,000,000.00 |

| 债券名称 | 面值 | 发行日期 | 债券期限 | 年初余额 | 本年发行 | 按面值计提利息 | 溢折价摊销 | 本年偿还 | 年末余额 |
|---------------|------------------|-----------|------|------------------|------------------|---------------|--------------|------------------|------------------|
| 25 宁创 01-利息调整 | | | | | | 9,808,219.18 | -799,923.11 | | -799,923.11 |
| 25 宁创 02 | 500,000,000.00 | 2025-7-21 | 5 年 | | 500,000,000.00 | | | | 500,000,000.00 |
| 25 宁创 02-利息调整 | | | | | | 4,443,424.66 | -910,785.44 | | -910,785.44 |
| 小计 | 5,100,000,000.00 | | | 4,092,975,445.70 | 1,000,000,000.00 | 50,022,164.38 | 1,894,234.00 | 1,000,000,000.00 | 4,094,869,679.70 |
| 减：一年内到期的应付债券 | | | | 1,000,000,000.00 | | | | | 1,400,000,000.00 |
| 合计 | 5,100,000,000.00 | | | 3,092,975,445.70 | 1,000,000,000.00 | 50,022,164.38 | 1,894,234.00 | 1,000,000,000.00 | 2,694,869,679.70 |

27、长期应付款

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 长期应付款 | 180,505,319.32 | |
| 专项应付款 | 100,600,000.00 | 100,600,000.00 |
| 合计 | 281,105,319.32 | 100,600,000.00 |

27.1 长期应付款

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|----------------|-----------------------|------|
| 中航国际融资租赁有限公司 | 227,117,942.62 | |
| 海南中天恒运租赁服务有限公司 | 1,500,000.00 | |
| 减：一年内到期的长期应付款 | 48,112,623.30 | |
| 合计 | 180,505,319.32 | |

27.2 专项应付款

| 项目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 其他减少 | 年末余额 |
|-----------------|-----------------------|------|------|------|-----------------------|
| 地方政府专项债 | 100,000,000.00 | | | | 100,000,000.00 |
| 第一批促进电商发展专项扶持资金 | 600,000.00 | | | | 600,000.00 |
| 合计 | 100,600,000.00 | | | | 100,600,000.00 |

28、实收资本

| 投资者名称 | 年初余额 | | 本期增加 | 本期减少 | 年末余额 | |
|-------------|-------------------------|---------------|------|------|-------------------------|---------------|
| | 投资金额 | 比例(%) | | | 投资金额 | 比例(%) |
| 宁海县启诚实业有限公司 | 1,600,000,000.00 | 100.00 | | | 1,600,000,000.00 | 100.00 |
| 合计 | 1,600,000,000.00 | 100.00 | | | 1,600,000,000.00 | 100.00 |

29、资本公积

| 项目 | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 年末余额 |
|-----------|-------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|
| 其他资本公积 | 9,812,637,955.84 | 100,000,000.00 | 48,250,000.00 | 9,864,387,955.84 |
| 合计 | 9,812,637,955.84 | 100,000,000.00 | 48,250,000.00 | 9,864,387,955.84 |

30、其他综合收益

| 项目 | 年初 余额 | 本期发生金额 | | | | | | 年末 余额 |
|--|-----------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------|--------------|-------------------|----|-----------------------|
| | | 本期 所得税前发 生额 | 减：前期计入其 他综合收益当 期转入损益（或 留存收益） | 减：所得税费 用 | 税后归属于 母公司 | 税后归 属于少 数股东 | 其他 | |
| 一、将重分类进损益 的其他综合收益 | 360,134,753.88 | | | | | | | 360,134,753.88 |
| 存货/固定资产/无形 资产/在建工程转换 为按公允价值计量 的投资性房地产首 次评估增值 | 360,134,753.88 | | | | | | | 360,134,753.88 |
| 其他综合收益合计 | 360,134,753.88 | | | | | | | 360,134,753.88 |

31、盈余公积

| 项目 | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 年末余额 |
|-----------|----------------------|------|------|----------------------|
| 法定盈余公积 | 10,466,073.06 | | | 10,466,073.06 |
| 合计 | 10,466,073.06 | | | 10,466,073.06 |

32、未分配利润

| 项目 | 本年金额 | 上年金额 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 调整前上年末未分配利润 | 456,168,915.50 | 412,919,533.82 |
| 调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-） | | |
| 调整后年初未分配利润 | 456,168,915.50 | 412,919,533.82 |
| 加：本期归属于母公司股东的净利润 | 22,180,308.97 | 48,849,381.68 |
| 减：提取法定盈余公积 | | |
| 提取任意盈余公积 | | |
| 提取一般风险准备 | | |
| 应付普通股股利 | 6,000,000.00 | 5,600,000.00 |
| 转作股本的普通股股利 | | |
| 期末未分配利润 | 472,349,224.47 | 456,168,915.50 |

33、营业收入和营业成本

33.1 营业收入和营业成本情况

| 项目 | 本年金额 | | 上年金额 | |
|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 583,392,261.06 | 499,340,822.96 | 542,893,272.60 | 465,002,694.57 |
| 其他业务 | 71,700,218.47 | 41,673,184.12 | 66,934,372.08 | 41,225,451.27 |
| 合计 | 655,092,479.53 | 541,014,007.08 | 609,827,644.68 | 506,228,145.84 |

33.2 主营业务收入成本明细

| 项目 | 本年金额 | | 上年金额 | |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 工程建设 | 579,786,265.58 | 497,649,877.96 | 539,955,634.45 | 463,461,919.57 |
| 景区门票 | 3,605,995.48 | 1,690,945.00 | 2,937,638.15 | 1,540,775.00 |

| 项目 | 本年金额 | | 上年金额 | |
|----|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 合计 | 583,392,261.06 | 499,340,822.96 | 542,893,272.60 | 465,002,694.57 |

33.3 其他业务收入成本明细

| 项目 | 本年金额 | | 上年金额 | |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 物业租赁 | 71,134,092.12 | 41,320,069.17 | 65,825,784.69 | 38,890,418.75 |
| 水电费 | | 353,114.95 | 191,058.18 | 2,335,032.52 |
| 资产管理费 | | | 392,776.73 | |
| 劳务费 | 564,356.44 | | 524,752.48 | |
| 其他 | 1,769.91 | | | |
| 合计 | 71,700,218.47 | 41,673,184.12 | 66,934,372.08 | 41,225,451.27 |

34、税金及附加

| 项目 | 本年金额 | 上年金额 |
|---------|---------------|--------------|
| 城市维护建设税 | 1,408,907.91 | 843,540.69 |
| 教育费附加 | 1,408,907.91 | 843,537.62 |
| 房产税 | 6,349,353.20 | 4,578,068.28 |
| 土地使用税 | 1,658,016.42 | 1,541,077.99 |
| 印花税 | 168,881.53 | 1,367.20 |
| 车船税 | 1,737.36 | 25,345.62 |
| 合计 | 10,995,804.33 | 7,832,937.40 |

35、财务费用

| 项目 | 本年金额 | 上年金额 |
|--------|------------|------------|
| 利息费用 | 697,424.41 | |
| 减：利息收入 | 28,428.72 | 53,136.89 |
| 手续费及其他 | 44,197.27 | 32,194.80 |
| 合计 | 713,192.96 | -20,942.09 |

36、其他收益

| 项目 | 本年金额 | 上年金额 |
|----------------|----------------------|----------------------|
| 与企业日常活动相关的政府补助 | 50,531,086.85 | 50,762,956.68 |
| 代扣个人所得税手续费返还 | 1,347.76 | 2,595.94 |
| 合计 | 50,532,434.61 | 50,765,552.62 |

政府补助明细：

| 项目 | 本年发生额 | 上年发生额 | 与收益/资产相关 |
|-----------|----------------------|----------------------|----------|
| 基础设施建设补贴 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 | 与收益相关 |
| 奖补资金 | | 10,000.00 | 与收益相关 |
| 企业运营补助 | 515,000.00 | 742,000.00 | 与收益相关 |
| 稳岗补贴 | 12,074.40 | | 与收益相关 |
| 税额减免 | 4012.45 | 10,956.68 | 与收益相关 |
| 合计 | 50,531,086.85 | 50,762,956.68 | |

37、公允价值变动收益

| 产生公允价值变动收益的来源 | 本年金额 | 上年金额 |
|----------------|----------------------|----------------------|
| 按公允价值计量的投资性房地产 | -4,513,819.81 | -3,903,088.91 |
| 合 计 | -4,513,819.81 | -3,903,088.91 |

38、信用减值损失

| 项目 | 本年金额 | 上年金额 |
|-----------|--------------------|--------------------|
| 坏账损失 | -314,271.77 | -111,012.50 |
| 合计 | -314,271.78 | -111,012.50 |

39、资产减值损失

| 项目 | 本年金额 | 上年金额 |
|---------------|------|----------------------|
| 其他非流动金融资产减值损失 | | -5,291,479.40 |
| 合计 | | -5,291,479.40 |

40、营业外收入

| 项目 | 本年金额 | 上年金额 |
|-----------|------------|------------|
| 违约金 | 18,177.00 | 126,044.29 |
| 无需支付的应付款项 | 322,897.39 | |

| | | |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 资产处置报废 | | 4,780.53 |
| 没收押金、保证金 | 382,684.02 | |
| 其他 | 14,632.84 | 28,078.45 |
| 合计 | 738,391.25 | 158,903.27 |

41、营业外支出

| 项目 | 本年金额 | 上年金额 |
|--------------|----------------------|---------------------|
| 对外捐赠支出 | 950,000.00 | 1,000,000.00 |
| 罚款、滞纳金、赔偿款支出 | 347,697.58 | |
| 赞助支出 | 242,000.00 | 50,000.00 |
| 资产报废损失 | 20,539,780.30 | 92,516.19 |
| 其他 | 14,850.01 | 303,693.00 |
| 合计 | 22,094,327.89 | 1,446,209.19 |

42、所得税费用

| 项目 | 本年金额 | 上年金额 |
|-----------|----------------------|----------------------|
| 当期所得税费用 | 13,993,075.08 | 16,945,852.27 |
| 递延所得税费用 | 1,474,086.11 | -24,356.43 |
| 合计 | 15,467,161.19 | 16,921,495.84 |

43、现金流量表补充资料

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

| 补充资料 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 47,879,042.68 | 70,871,482.28 |
| 加：资产减值损失 | | 5,291,479.40 |
| 信用资产减值损失 | 314,271.77 | 111,012.50 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 26,681,154.85 | 27,084,512.15 |
| 使用权资产折旧 | | |
| 无形资产摊销 | 316,645.05 | 363,178.51 |
| 长期待摊费用摊销 | 1,811,048.79 | 1,991,633.29 |

| 补充资料 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | 20,539,780.30 | 87,735.66 |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | 4,513,819.81 | 3,903,088.91 |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 697,424.41 | |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | | - |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | -1,735,958.46 | -2,918,702.20 |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | 3,210,044.57 | 2,894,345.77 |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | 397,738,849.46 | 269,555,897.12 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -92,253,609.24 | 34,619,986.95 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 527,831,805.97 | -611,584,269.44 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 937,544,319.96 | -197,728,619.10 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的年末余额 | 555,319,492.39 | 282,711,694.40 |
| 减：现金的年初余额 | 282,711,694.40 | 304,557,215.23 |
| 加：现金等价物的年末余额 | | |
| 减：现金等价物的年初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 272,607,797.99 | -21,845,520.83 |

2、 现金和现金等价物的构成

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|--------------|----------------|----------------|
| 一、 现金 | 555,319,492.39 | 282,711,694.40 |
| 其中： 库存现金 | | 3,464.21 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 540,319,492.39 | 173,493,230.19 |

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 可随时用于支付的其他货币资金 | 15,000,000.00 | 109,215,000.00 |
| 二、现金等价物 | | |
| 三、年末现金及现金等价物余额 | 555,319,492.39 | 282,711,694.40 |

44、所有权或使用权受限制的资产

| 项 目 | 年末账面价值 | 受限原因 |
|-----------|-------------------------|------------|
| 货币资金 | 216,000,000.00 | 存单质押/票据保证金 |
| 在建工程 | 190,018,796.58 | 抵押借款 |
| 投资性房地产 | 824,803,400.00 | 抵押借款 |
| 存货 | 655,516,813.20 | 抵押借款 |
| 合计 | 1,886,339,009.78 | |

九、或有事项

本公司对外担保情况如下：

| 序号 | 被担保方 | 担保贷款 余额(万元) | 担保 方式 | 担保起始日 | 担保到期日 |
|----|-------------------|----------------|----------|------------|------------|
| 1 | 宁海县海洋经济投资发展有限公司 | 9,000.00 | 保证 | 2025-6-20 | 2026-6-19 |
| 2 | 宁海县临北建设开发有限公司 | 5,000.00 | 保证 | 2025-7-10 | 2026-6-30 |
| 3 | 宁海海创集团有限公司 | 3,000.00 | 保证 | 2025-2-21 | 2026-2-20 |
| 4 | 宁海县国有资产投资开发有限公司 | 30,000.00 | 保证 | 2025-4-30 | 2026-4-30 |
| 5 | 宁波南创控股集团有限公司 | 30,000.00 | 保证 | 2025-10-29 | 2026-10-28 |
| 6 | 宁海县国有资产投资控股集团有限公司 | 30,000.00 | 保证 | 2025-10-21 | 2026-10-16 |
| 7 | 宁海县城投集团有限公司 | 21,000.00 | 保证 | 2024-12-26 | 2025-12-23 |
| 8 | 宁波南滨集团有限公司 | 20,000.00 | 保证 | 2024-6-11 | 2026-6-5 |
| 9 | 宁海西店新城开发投资有限公司 | 20,000.00 | 保证 | 2025-1-17 | 2026-1-15 |
| 10 | 宁波南创控股集团有限公司 | 20,000.00 | 保证 | 2025-12-12 | 2026-12-10 |
| 11 | 宁海县建设投资集团有限公司 | 19,800.00 | 保证 | 2025-1-3 | 2028-1-3 |
| 12 | 宁波南滨集团有限公司 | 19,800.00 | 保证 | 2025-1-14 | 2027-1-7 |
| 13 | 宁海县工业投资发展有限公司 | 16,700.00 | 保证 | 2025-3-26 | 2039-12-21 |

| 序号 | 被担保方 | 担保贷款 余额(万元) | 担保 方式 | 担保起始日 | 担保到期日 |
|----|-------------------|----------------|----------|------------|------------|
| 14 | 宁海县工业投资发展有限公司 | 15,000.00 | 保证 | 2025-9-30 | 2026-9-30 |
| 15 | 宁海县国有资产投资控股集团有限公司 | 14,400.00 | 保证 | 2023-10-10 | 2026-10-9 |
| 16 | 宁海南溪温泉投资开发有限公司 | 10,000.00 | 保证 | 2025-5-9 | 2026-5-9 |
| 17 | 宁海南溪温泉投资开发有限公司 | 10,000.00 | 保证 | 2025-7-10 | 2026-7-9 |
| 18 | 宁海县市场开发服务有限公司 | 10,000.00 | 保证 | 2025-4-29 | 2028-4-29 |
| 19 | 宁海县国有资产投资控股集团有限公司 | 10,000.00 | 保证 | 2025-1-15 | 2026-1-14 |
| 20 | 宁海县国有资产投资控股集团有限公司 | 10,000.00 | 保证 | 2025-12-9 | 2028-12-9 |
| 21 | 宁海海创投资建设有限公司 | 10,000.00 | 保证 | 2025-12-5 | 2026-12-4 |
| 22 | 宁波南滨集团有限公司 | 10,000.00 | 保证 | 2024-6-11 | 2026-6-5 |
| 23 | 宁海县工业投资发展有限公司 | 10,000.00 | 保证 | 2025-6-27 | 2026-6-27 |
| 24 | 宁海县桃园竹海新农村建设有限公司 | 10,000.00 | 保证 | 2025-6-13 | 2026-6-9 |
| 25 | 宁海县农业发展集团有限公司 | 10,000.00 | 保证 | 2025-10-29 | 2026-10-26 |
| 26 | 宁海县国有资产投资控股集团有限公司 | 10,000.00 | 保证 | 2025-8-18 | 2028-8-17 |
| 27 | 宁海县交通集团有限公司 | 10,000.00 | 保证 | 2024-11-28 | 2026-11-3 |
| 28 | 宁波南滨集团有限公司 | 10,000.00 | 保证 | 2024-6-11 | 2026-6-5 |
| 29 | 宁海县临北建设开发有限公司 | 10,000.00 | 保证 | 2025-3-26 | 2026-3-25 |
| 30 | 宁波南滨集团有限公司 | 10,000.00 | 保证 | 2024-6-11 | 2026-6-5 |
| 31 | 宁海县工业投资发展有限公司 | 10,000.00 | 保证 | 2025-12-26 | 2026-12-25 |
| 32 | 宁海县工业投资发展有限公司 | 10,000.00 | 保证 | 2025-8-29 | 2038-12-21 |
| 33 | 宁海县临北建设开发有限公司 | 10,000.00 | 保证 | 2025-10-11 | 2026-10-11 |
| 34 | 宁海宁坤建设有限公司 | 10,000.00 | 保证 | 2025-9-30 | 2026-9-30 |
| 35 | 宁海县工业投资发展有限公司 | 10,000.00 | 保证 | 2025-3-27 | 2026-3-26 |
| 36 | 宁海县临北建设开发有限公司 | 9,900.00 | 保证 | 2025-3-26 | 2027-3-25 |
| 37 | 宁海县城投集团有限公司 | 9,000.00 | 保证 | 2025-1-23 | 2026-1-13 |
| 38 | 宁海县宁海湾休闲养生有限公司 | 9,000.00 | 保证 | 2025-3-27 | 2026-3-27 |
| 39 | 宁海县汶溪翠谷旅游开发有限公司 | 9,000.00 | 保证 | 2025-7-24 | 2026-7-23 |
| 40 | 宁海县工业投资发展有限公司 | 8,000.00 | 保证 | 2025-10-29 | 2045-10-28 |

| 序号 | 被担保方 | 担保贷款 余额(万元) | 担保 方式 | 担保起始日 | 担保到期日 |
|----|-------------------|----------------|----------|------------|------------|
| 41 | 宁海县工业投资发展有限公司 | 7,000.00 | 保证 | 2025-12-22 | 2026-12-21 |
| 42 | 宁海县交通集团有限公司 | 7,000.00 | 保证 | 2024-11-6 | 2026-11-3 |
| 43 | 宁海县国有资产投资控股集团有限公司 | 6,790.00 | 保证 | 2024-3-25 | 2027-3-25 |
| 44 | 宁海县国有资产投资控股集团有限公司 | 5,970.00 | 保证 | 2024-12-13 | 2026-12-12 |
| 45 | 宁海多彩胡陈旅游发展有限公司 | 5,000.00 | 保证 | 2025-3-31 | 2026-3-30 |
| 46 | 宁海海创投资建设有限公司 | 5,000.00 | 保证 | 2025-6-27 | 2026-6-27 |
| 47 | 宁海海创投资建设有限公司 | 5,000.00 | 保证 | 2025-6-30 | 2026-6-30 |
| 48 | 宁海县海洋经济投资发展有限公司 | 4,850.00 | 保证 | 2025-10-23 | 2027-10-22 |
| 49 | 宁海县城投集团有限公司 | 3,000.00 | 保证 | 2025-2-6 | 2026-2-5 |
| 50 | 宁海县温泉旅游发展有限公司 | 3,000.00 | 保证 | 2025-12-4 | 2026-12-4 |
| 51 | 宁海经济开发区新兴工业园有限公司 | 3,000.00 | 保证 | 2025-9-23 | 2027-9-21 |
| 52 | 宁海县交通集团有限公司 | 3,000.00 | 保证 | 2024-11-6 | 2026-11-3 |
| 53 | 宁海县工业投资发展有限公司 | 1,000.00 | 保证 | 2025-12-18 | 2035-12-17 |
| 54 | 宁海海创投资建设有限公司 | 1,000.00 | 保证 | 2025-9-19 | 2026-9-19 |
| 55 | 宁海西店新城开发投资有限公司 | 15,000.00 | 保证 | 2025-6-25 | 2026-6-25 |
| 56 | 宁海县交通集团有限公司 | 15,000.00 | 保证 | 2024-4-26 | 2027-4-26 |
| 57 | 宁海县临北建设开发有限公司 | 10,000.00 | 保证 | 2025-4-2 | 2026-4-2 |
| 58 | 宁海县临北建设开发有限公司 | 9,990.00 | 保证 | 2024-11-19 | 2026-11-4 |
| 59 | 宁海经济开发区新兴工业园有限公司 | 9,375.00 | 保证 | 2016-4-1 | 2026-3-17 |
| 60 | 宁海经济开发区新兴工业园有限公司 | 8,750.00 | 保证 | 2016-3-23 | 2026-3-17 |
| 61 | 宁海经济开发区新兴工业园有限公司 | 6,875.00 | 保证 | 2016-3-31 | 2026-3-17 |
| 62 | 宁海县临北建设开发有限公司 | 6,000.00 | 保证 | 2025-3-4 | 2026-3-3 |
| 63 | 宁海县临北建设开发有限公司 | 5,000.00 | 保证 | 2025-9-5 | 2026-9-5 |
| 64 | 宁海西店新城开发投资有限公司 | 5,000.00 | 保证 | 2025-11-28 | 2026-11-28 |
| 65 | 宁海西店新城开发投资有限公司 | 4,800.00 | 保证 | 2025-11-18 | 2027-11-17 |
| 66 | 宁海县临北建设开发有限公司 | 4,000.00 | 保证 | 2025-11-12 | 2026-4-3 |
| 67 | 宁海海创投资建设有限公司 | 1,200.00 | 保证 | 2018-1-4 | 2031-10-10 |

| 序号 | 被担保方 | 担保贷款 余额(万元) | 担保 方式 | 担保起始日 | 担保到期日 |
|----|---------------|-------------------|----------|------------|------------|
| 68 | 宁海海创投资建设有限公司 | 1,200.00 | 保证 | 2018-1-4 | 2030-10-10 |
| 69 | 宁海海创投资建设有限公司 | 1,200.00 | 保证 | 2018-1-4 | 2028-10-10 |
| 70 | 宁海海创投资建设有限公司 | 1,200.00 | 保证 | 2018-3-2 | 2026-10-10 |
| 71 | 宁海海创投资建设有限公司 | 1,200.00 | 保证 | 2018-1-4 | 2027-10-10 |
| 72 | 宁海海创投资建设有限公司 | 1,200.00 | 保证 | 2018-3-2 | 2029-10-10 |
| 73 | 宁海县北滨建设有限公司 | 1,000.00 | 保证 | 2025-9-5 | 2053-1-5 |
| 74 | 宁海海创投资建设有限公司 | 1,000.00 | 保证 | 2018-1-4 | 2031-4-10 |
| 75 | 宁海县北滨建设有限公司 | 1,000.00 | 保证 | 2025-1-6 | 2053-1-5 |
| 76 | 宁海海创投资建设有限公司 | 1,000.00 | 保证 | 2018-1-4 | 2032-10-10 |
| 77 | 宁海县北滨建设有限公司 | 1,000.00 | 保证 | 2025-12-15 | 2053-1-5 |
| 78 | 宁海海创投资建设有限公司 | 1,000.00 | 保证 | 2018-2-12 | 2027-4-10 |
| 79 | 宁海海创投资建设有限公司 | 1,000.00 | 保证 | 2018-2-12 | 2026-4-10 |
| 80 | 宁海海创投资建设有限公司 | 1,000.00 | 保证 | 2018-1-4 | 2030-4-10 |
| 81 | 宁海海创投资建设有限公司 | 1,000.00 | 保证 | 2018-1-4 | 2029-4-10 |
| 82 | 宁海海创投资建设有限公司 | 1,000.00 | 保证 | 2018-1-4 | 2028-4-10 |
| 83 | 宁海县北滨建设有限公司 | 502.80 | 保证 | 2025-1-16 | 2053-1-5 |
| 84 | 宁海县北滨建设有限公司 | 398.65 | 保证 | 2025-5-23 | 2053-1-5 |
| 85 | 宁海县北滨建设有限公司 | 336.90 | 保证 | 2025-4-14 | 2053-1-5 |
| 86 | 宁海县北滨建设有限公司 | 291.50 | 保证 | 2025-7-4 | 2053-1-5 |
| 87 | 宁海海创投资建设有限公司 | 200.00 | 保证 | 2018-1-4 | 2032-4-10 |
| 88 | 宁海县北滨建设有限公司 | 181.30 | 保证 | 2025-8-27 | 2053-1-5 |
| 89 | 宁海县临北建设开发有限公司 | 4,500.00 | 保证 | 2025-2-27 | 2028-2-26 |
| 合计 | | 702,611.15 | | | |

十、资产负债表日后事项

本集团无需要披露的资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

1、本公司的母公司情况

| 母公司名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 (万元) | 母公司对本公 司的持股比例 (%) | 母公司对本公 司的表决权比 例 (%) |
|-------------|-----|--------|--------------|-------------------------|---------------------------|
| 宁海县启诚实业有限公司 | 宁海 | 基础设施建设 | 60,000.00 | 100.00 | 100.00 |

注：本公司最终控制方为宁海县国有资产管理中心。

2、本公司的子公司情况

本公司的子公司情况详见附注七、（一）。

3、本公司的合营企业、联营企业情况

无。

4、本公司的其他关联方情况

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本公司关系 |
|-----------------|--------------------|
| 宁海县文化旅游集团有限公司 | 同一控股股东关联 |
| 宁海县城投集团有限公司 | 同一控股股东关联/重要子公司少数股东 |
| 宁海县启拓建设发展有限公司 | 同一控股股东关联 |
| 宁海县园林绿化投资开发有限公司 | 同一控股股东关联 |

5、关联交易情况

无。

6、关联方应收应付款项

| 关联方 | 年末余额 | 年初余额 | 备注 |
|-------------|----------------|----------------|-------|
| 宁海县启诚实业有限公司 | 320,000,000.00 | 320,000,000.00 | 其他应收款 |
| 宁海县城投集团有限公司 | 110,000.00 | 110,000.00 | 其他应收款 |
| 宁海县城投集团有限公司 | 4,921,315.28 | 4,921,315.28 | 其他应付款 |
| 宁海县城投集团有限公司 | 735,750.00 | | 预付款项 |

十二、母公司财务报表的主要项目附注

1、应收账款

1.1 按账龄披露

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 1 年以内 | 40,024,147.62 | 40,126,594.82 |
| 1 至 2 年 | 40,021,549.99 | 40,000,000.00 |
| 2 至 3 年 | 40,000,000.00 | 40,000,000.00 |
| 3 至 4 年 | 40,000,000.00 | 40,000,000.00 |
| 4 至 5 年 | | 40,000,000.00 |
| 5 年以上 | 93,877,900.79 | 113,877,900.79 |
| 减：坏账准备 | 1,077.50 | |
| 合计 | 253,922,520.90 | 314,004,495.61 |

1.2 按坏账计提方法分类披露

| 账龄 | 年末余额 | | | | 账面价值 |
|----------------|-----------------------|---------------|-----------------|----------|-----------------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 比例(%) | |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | | | | | |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 253,923,598.40 | 100.00 | 1,077.50 | 0.00 | 253,922,520.90 |
| 其中：账龄组合 | 45,697.61 | 0.02 | 1,077.50 | 2.36 | 44,620.11 |
| 无风险组合 | 253,877,900.79 | 99.98 | | | 253,877,900.79 |
| 合计 | 253,923,598.40 | 100.00 | 1,077.50 | — | 253,922,520.90 |

(续)

| 账龄 | 年初余额 | | | | 账面价值 |
|----------------|----------------|--------|------|-------|----------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 比例(%) | |
| 按单项计提坏账准备的应收账款 | | | | | |
| 按组合计提坏账准备的应收账款 | 314,004,495.61 | 100.00 | | | 314,004,495.61 |
| 其中：账龄组合 | 126,594.82 | 0.04 | | | 126,594.82 |

| 账龄 | 年初余额 | | | | 账面价值 |
|-----------|-----------------------|---------------|------|-------|-----------------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 比例(%) | |
| 无风险组合 | 313,877,900.79 | 99.96 | | | 313,877,900.79 |
| 合计 | 314,004,495.61 | 100.00 | | | 314,004,495.61 |

1.3 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

| 项目 | 期末余额 | | | 年初余额 | | |
|-----------|------------------|-----------------|---------|-------------------|------|---------|
| | 金额 | 坏账准备 | 计提比例(%) | 金额 | 坏账准备 | 计提比例(%) |
| 1年以内 | 24,147.62 | | | 126,594.82 | | |
| 1-2年 | 21,549.99 | 1,077.50 | 5.00 | | | |
| 合计 | 45,697.61 | 1,077.50 | | 126,594.82 | | |

1.4 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

| 债务人名称 | 年末余额 | 账龄 | 占应收账款合计的比例(%) | 坏账准备 |
|--------------|-----------------------|-------------------------|----------------|---------------|
| 宁海县水务集团有限公司 | 160,000,000.00 | 1年以内/1-2年/2-3年 /3-4年 | 63.0113 | |
| 宁海经济开发区管理委员会 | 93,877,900.79 | 5年以上 | 36.9711 | |
| 宁波天策测绘有限公司 | 24,147.62 | 1年以内 | 0.0095 | |
| 宁波金衡贸易有限公司 | 17,049.99 | 1-2年 | 0.0067 | 852.50 |
| 肖爱平 | 2,450.00 | 1-2年 | 0.0010 | 122.50 |
| 合计 | 253,921,548.40 | | 99.9996 | 975.00 |

2、其他应收款

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 8,173,204,499.55 | 8,953,188,595.75 |
| 合计 | 8,173,204,499.55 | 8,953,188,595.75 |

2.1 其他应收款

2.1.1 按账龄披露

| 账龄 | 年末余额 | 年初余额 |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 1 年以内 | 4,101,720,098.59 | 5,574,586,532.59 |
| 1 至 2 年 | 2,530,092,084.74 | 1,539,329,029.94 |
| 2 至 3 年 | 1,260,725,927.22 | 1,261,437,644.41 |
| 3 至 4 年 | 119,243,667.00 | 560,361,832.81 |
| 4 至 5 年 | 143,949,166.00 | 17,473,556.00 |
| 5 年以上 | 17,473,556.00 | |
| 小计 | 8,173,204,499.55 | 8,953,188,595.75 |
| 减：坏账准备 | | |
| 合计 | 8,173,204,499.55 | 8,953,188,595.75 |

2.1.2 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

| 类别 | 年末余额 | | | | 账面价值 |
|------------------------|-------------------------|---------------|------|----------|-------------------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 单项计提坏账准备的其他应收款项 | | | | | |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项 | 8,173,204,499.55 | 100.00 | | | 8,173,204,499.55 |
| 其中：账龄组合 | | | | | |
| 无风险组合 | 8,173,204,499.55 | 100.00 | | | 8,173,204,499.55 |
| 合计 | 8,173,204,499.55 | 100.00 | | | 8,173,204,499.55 |

(续)

| 类别 | 年初余额 | | |
|----|------|------|------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 |

| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提 比例 (%) |
|------------------------|-------------------------|---------------|----|-------------------------|
| 单项计提坏账准备的其他应收款项 | | | | |
| 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项 | 8,953,188,595.75 | 100.00 | | 8,953,188,595.75 |
| 其中：账龄组合 | | | | |
| 无风险组合 | 8,953,188,595.75 | 100.00 | | 8,953,188,595.75 |
| 合 计 | 8,953,188,595.75 | 100.00 | | 8,953,188,595.75 |

2.1.3 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

| 单位名称 | 款项性质 | 年末余额 | 账龄 | 占其他应收款 期末余额合计 数的 比例(%) |
|-----------------|------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 宁海县科技工业园区发展有限公司 | 往来款 | 4,660,069,548.32 | 1 年以内/1-2 年 /2-3 年 | 57.02 |
| 宁海物流中心有限公司 | 往来款 | 1,496,360,736.04 | 1 年以内 | 18.31 |
| 宁海海创投资建设有限公司 | 往来款 | 1,091,336,416.75 | 1 年以内 | 13.35 |
| 宁海县水务集团有限公司 | 往来款 | 200,000,000.00 | 1 年以内 | 2.45 |
| 宁海县宁泰资产经营管理有限公司 | 借款 | 146,041,667.00 | 1 年以内 | 1.79 |
| 合计 | | 7,593,808,368.11 | | 92.92 |

3、长期股权投资

3.1 长期股权投资分类

| 项目 | 年末余额 | | | 年初余额 | | |
|-------|------------------|----------|------------------|------------------|----------|------------------|
| | 账面余额 | 减值 准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值 准备 | 账面价值 |
| 对子公司投 | 1,619,014,870.68 | | 1,619,014,870.68 | 1,194,014,870.68 | | 1,194,014,870.68 |

| 项目 | 年末余额 | | | 年初余额 | | |
|----------------|------------------|------|------------------|------------------|------|------------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 资 | | | | | | |
| 对联营、合 营企业投资 | | | | | | |
| 合计 | 1,619,014,870.68 | | 1,619,014,870.68 | 1,194,014,870.68 | | 1,194,014,870.68 |

3.2 对子公司的投资

| 被投资单位 | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 年末余额 |
|-----------------|------------------|----------------|------|------------------|
| 宁海县科技工业园区发展有限公司 | 771,014,870.68 | | | 771,014,870.68 |
| 宁海云盛商业管理有限公司 | 175,000,000.00 | 25,000,000.00 | | 200,000,000.00 |
| 宁海物流中心有限公司 | 248,000,000.00 | 400,000,000.00 | | 648,000,000.00 |
| 合计 | 1,194,014,870.68 | 425,000,000.00 | | 1,619,014,870.68 |

4 、营业收入、营业成本

| 项目 | 本年金额 | | 上年金额 | |
|--------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 物业租赁收入 | 39,364,219.29 | 24,097,749.81 | 39,217,302.32 | 24,264,481.48 |
| 水电费 | | 4,202.92 | 21,746.56 | 23,291.79 |
| 劳务收入 | 564,356.44 | | 524,752.48 | |
| 合计 | 39,928,575.73 | 24,101,952.73 | 39,763,801.36 | 24,287,773.27 |

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十四、财务报表之批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司董事会（总经理办公会）会议于 2026 年 4 月 30 日批准报出。





营业执照

(副本)(4-1)

统一社会信用代码

911101050805090096



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 黄锦辉

出资额 2581 万元

成立日期 2013 年 10 月 22 日

主要经营场所 北京市朝阳区慈云寺北里 210 号楼 1101 室



经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：破产清算服务；税务服务；财政资金项目预算绩效评价服务；企业管理咨询；企业信用管理服务；社会经济咨询服务；认证咨询；咨询服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；薪酬管理服务；信息技术咨询服务；数据处理服务；软件开发；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；法律咨询（不含依法须经批准的项目许可的业务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2026 年 01 月 04 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

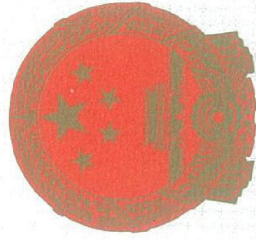
证书序号: 0000109

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)

名称: 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 黄锦辉

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区慈云寺北里210号楼1101室

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11000154

批准执业文号: 京财会许可[2013]0061号

批准执业日期: 2013年10月11日

石萍
姓 Full name
男 Sex
1989-08-25
出生日期 Date of birth
大华会计师事务所(特殊普通合伙)江苏分所
工作单位 Working unit
342425198908255210
身份证号码 Identity card No.




110101480552
证书编号:
No. of Certificate
江苏省注册会计师协会
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
2019 05 29
发证日期:
Date of Issuance
年 /y 月 /m 日 /d



注册会计师工作单位变更事项
Registration of the Change of Working Unit by

同意调出
Agree the holder to be transferred from



Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2020年10月09日
/y /m /d


同意调入
Agree the holder to be transferred to



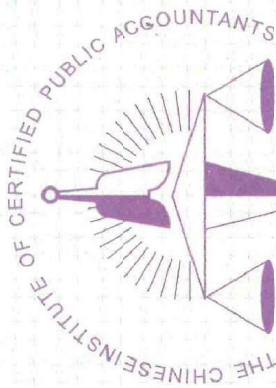
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020年10月09日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



石萍 110101480552
年 /y 月 /m 日 /d



中国注册会计师协会



姓名 孙盼
 性别 男
 出生日期 1992-12-12
 工作单位 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)江苏分所
 身份证号码 320381199212129413
 Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110000100334
 No. of Certificate
 批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2022 年 02 月 25 日
 Date of issuance

孙盼 110000100334

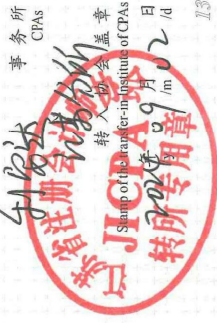
年 /y 月 /m 日 /d

注册会计师工作单位变更项目登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



13

第五章 备查文件

一、备查文件

(一) 宁海科创集团有限公司 2025 年年度合并及母公司财务报表、审计报告;

(二) 宁海科创集团有限公司 2025 年年度报告信息披露文件原件。

二、查询地址及网站

查询地址：浙江省宁波市宁海县桃源街道天明中路 99 号 3-1 大中山商务楼大中山商务楼 A 幢 301 室

查询网站：投资者可通过中国货币网(www.chinamoney.com.cn)或上海清算所网站(www.shclearing.com)查询本年度报告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《宁海科创集团有限公司 2025 年年度报告》之盖章页）



宁海科创集团有限公司

2026年4月30日