

成都兴蜀投资开发有限责任公司
2025 年年度报告

发行人：成都兴蜀投资开发有限责任公司（公章）



2026 年 4 月 30 日

重要提示

本公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与上一年度报告或各期募集说明书中披露的风险因素没有重大变化。

目录

重要提示.....	1
目录.....	2
释 义.....	3
第一章 企业及中介机构主要情况	4
一、企业基本情况	4
二、信息披露事务负责人信息	4
三、企业其他信息	4
四、对应债务融资工具相关中介机构情况.....	5
第二章 债务融资工具存续情况	8
一、定期报告批准报出日存续债券基本情况.....	8
二、报告期内信用评级结果调整情况.....	10
三、债务融资工具募集资金使用情况.....	10
四、报告期内特殊条款触发和执行情况.....	11
五、存续期内债券增信、偿债计划保障情况.....	11
第三章 报告期内重要事项情况	13
一、报告期内作出会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况	13
二、报告期内是否存在被出具非标准意见审计报告的情况	13
三、报告期内是否存在报表合并范围发生重大变化的情况	13
四、报告期内合并报表范围亏损不超过上年末净资产 10%.....	13
五、资产受限情况	13
六、截至报告期末的对外担保情况.....	13
七、报告期内信息披露事务管理制度变更情况	17
第四章 财务信息.....	18
一、2025 年审计报告、合并及母公司财务报表与财务报表附注（附后）	18
第五章 备查文件.....	98
一、备查文件	98
二、查询地址	98

释 义

发行人/本公司/公司	指	成都兴蜀投资开发有限责任公司
银行间市场	指	全国银行间债券市场
交易商协会	指	中国银行间市场交易商协会
上清所	指	银行间市场清算所股份有限公司
报告期/本报告期	指	2025年1-12月
报告期末	指	2025年12月31日

第一章 企业及中介机构主要情况

一、企业基本情况

公司中文名称	成都兴蜀投资开发有限责任公司
公司中文简称	成都兴蜀
公司英文名称	Chengdu Xingshu Investment and Development Co., Ltd
公司英文简称	CDXS
法定代表人	李杨
注册资本	10,000 万人民币
实缴资本	10,000 万人民币
注册地址	成都崇州经济开发区晨曦大道中段 333 号
办公地址及邮政编码	成都崇州经济开发区晨曦大道中段 333 号、611230
公司网址	无
电子信箱	1229165461@qq.com

二、信息披露事务负责人信息

姓名	白坡
职位	公司副总经理
联系地址	成都崇州经济开发区晨曦大道中段 333 号
电话	028-82381897
传真	-
电子信箱	1229165461@qq.com

三、企业其他信息

1、报告期内发行人控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况

报告期内，公司不存在控股股东变更的情况。

报告期内，公司存在董事、监事变更的情况。变更详细情况见公司于 2025 年 9 月 8 日披露的《成都兴蜀投资开发有限责任公司关于董事、监事变更的公告》。

报告期外，公司存在董事、监事变更的情况。变更详细情况见公司于 2026 年 4 月 3 日披露的《成都兴蜀投资开发有限责任公司关于董事、监事变更的公告》。

2、报告期内与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面是否相互独立

是 否

3、控股股东对企业非经营性资金是否有占用情况

是 否

4、报告期内是否有违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况，并披露相关情况对债务融资工具投资者权益的影响

是 否

5、报告期内业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况发生的重大变化，以及上述重大变化对发行人经营情况及偿债能力的影响

报告期内，发行人业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况未发生重大变化，发行人经营情况良好，具备较好的偿债能力。

6、报告期末除债券外的其他有息债务的逾期情况，包括但不限于逾期金额、发生原因及处置进展

报告期末公司不存在债务逾期情况。

7、公司是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

四、对应债务融资工具相关中介机构情况

(一) 会计师事务所

截至本报告批准报出日，发行人存续债务融资工具会计师事务所信息如下：

审计时间	机构名称	办公地址	签字会计师名称
2020-04-24	亚太（集团）会计事务所（特殊普通合伙）	北京市丰台区丽泽路 16 号院 3 号楼 20 层 2001	唐雪峰、苏立
2021-04-25	亚太（集团）会计事务所	北京市丰台区丽	刘珂豪、唐雪峰

审计时间	机构名称	办公地址	签字会计师名称
	所（特殊普通合伙）	泽路16号院3号楼20层2001	
2022-04-20	亚太（集团）会计事务所（特殊普通合伙）	北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001	刘珂豪、唐雪峰
2023-04-23	亚太（集团）会计事务所（特殊普通合伙）	北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001	刘珂豪、唐雪峰
2024-04-19	北京亚泰国际会计事务所（特殊普通合伙）	北京市大兴区新源大街29号院1号楼14层1401	周宛飞、张显玉
2025-04-27	北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市东城区建国门内大街18号办公楼一座9层910单位	赵玉柏、刘珂豪
2026-04-23	北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市东城区建国门内大街18号办公楼一座9层910单位	李鹰曦、刘珂豪

（二）主承销商

截至本报告批准报出日，发行人存续债务融资工具主承销商信息如下：

主承销商名称	办公地址	联系人	联系电话	主承债券债项简称
光大证券股份有限公司	上海市静安区新闻路1508号	钱家吉	021-52523005	22兴蜀投资PPN001、23兴蜀投资PPN001、24兴蜀投资MTN001、24兴蜀投资MTN002
长江证券股份有限公司	湖北省武汉市江汉区淮海路88号	廖云舒	027-65799857	22兴蜀投资PPN001、23兴蜀投资PPN001、24兴蜀投资PPN001
成都农村商业银行股份有限公司	成都市武侯区科华中路88号	宫萍	028-87443495	24兴蜀投资MTN001、24兴蜀投资PPN001
重庆银行股份有限公司	重庆市江北区永平门街6号	杨毅飞	023-63367514	24兴蜀投资MTN001
成都银行股份有限公司	成都市西御街16号	杨建刚	023-86160907	24兴蜀投资MTN001

(三) 存续期管理机构

截至本报告批准报出日，发行人存续期管理机构信息如下：

主承销商名称	办公地址	联系人	联系电话	存续期管理债项简称
光大证券股份有限公司	上海市静安区新闸路1508号	钱家吉	021-52523005	22兴蜀投资PPN001、 23兴蜀投资PPN001、 24兴蜀投资MTN001、 24兴蜀投资MTN002
长江证券股份有限公司	湖北省武汉市江汉区淮海路88号	廖云舒	027-65799857	24兴蜀投资PPN001

(四) 报告期内对债务融资工具进行跟踪评级的评级机构

债券简称	机构名称	办公地址	联系人	联系电话
20兴蜀投资PPN001	中证鹏元资信评估股份有限公司	深圳市福田区深南大道7008号阳光高尔夫大厦3楼	张晨、马琳丽	0755-82872897
24兴蜀投资MTN001	联合资信评估股份有限公司	北京市朝阳区建国门外大街2号中国人保财险大厦17层	倪昕、胡汉雄	010-85679696

(五) 报告期内上述中介机构发生变更的，应当披露变更的原因、履行的程序、对债务融资工具投资者权益的影响等

报告期内，本公司变更了财务报告审计机构，本公司已于2025年4月29日进行公告《成都兴蜀投资开发有限责任公司关于会计师事务所的公告》，具体如下：

本公司原审计机构为北京亚泰国际会计师事务所（特殊普通合伙），合同期限届满。经对自身业务和未来发展需要的综合考虑，本公司决定对审计机构进行轮换。

本公司已就审计机构变更完成内部决议，并与北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）签订协议。

本次审计机构变更属于本公司正常经营活动范围，不会对公司生产经营情况和偿债能力产生重大不利影响。

第二章 债务融资工具存续情况

一、定期报告批准报出日存续债券基本情况

截至本报告报出日，本公司存续债务融资工具明细情况如下：

单位：亿元

债券全称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	发行金额	债券余额	当期票面利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人(如有)
成都兴蜀投资开发有限责任公司2024年度第二期中期票据	24兴蜀投资MTN002	102483609	2024-08-16	2024-08-19	2029-08-19	2.57	2.57	2.59%	按年付息，到期还本	银行间市场	光大证券股份有限公司、成都农村商业银行股份有限公司	光大证券股份有限公司	-
成都兴蜀投资开发有限责任公司2024年度第一期定向债务融资工具	24兴蜀投资PPN001	032480696	2024-07-05	2024-07-08	2029-07-08	3.00	3.00	2.83%	按年付息，到期还本	银行间市场	长江证券股份有限公司、重庆银行股份有限公司、成都银行股份有限公司、成都农村商业银行股份有限公司	长江证券股份有限公司	-
成都兴蜀投资开发有限责任公司2024年度第一期中期票据	24兴蜀投资MTN001	102481807	2024-04-25	2024-04-29	2029-04-29	6.14	6.14	3.38%	按年付息，到期还本	银行间市场	光大证券股份有限公司、成都农村商业银行股份有限公司	光大证券股份有限公司	-
成都兴蜀投资开发有限责任公司2023年度第一	23兴蜀投资PPN001	032380764	2023-08-15	2023-08-16	2028-08-16	1.00	1.00	7.50%	按年付息，到期还本	银行间市场	光大证券股份有限公司、长江证券股份有限公司	光大证券股份有限公司	-

债券全称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	发行金额	债券余额	当期票面利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人(如有)
期定向债务融资工具													
成都兴蜀投资开发有限责任公司2022年度第一期定向债务融资工具	22兴蜀投资PPN001	032281083	2022-11-30	2022-12-01	2027-12-01	2.40	2.40	3.35%	按年付息, 到期还本	银行间市场	光大证券股份有限公司、长江证券股份有限公司	光大证券股份有限公司	-
合计						15.11	15.11	-	-	-	-	-	-

截至本报告报出日，本公司无逾期未偿还债券。

二、报告期内信用评级结果调整情况

报告期内信用评级机构未对本公司或本公司的债务融资工具作出信用评级结果调整。

三、债务融资工具募集资金使用情况

(一) 报告期末存续及报告期内到期债务融资工具募集资金使用情况

表 1. 募集资金使用情况（截至 2025 年 12 月 31 日）

单元：亿元

债券简称	募 集 金 额	资 金 用 途	资 金 投 向 行 业	计 划 使 用 金 额	已 使 用 金 额	是 否 与 承 诺 用 途 或 最 新 披 露 用 途 一 致	未 使 用 金 额
24 兴蜀投资 MTN002	2.57	偿还金融机 构有息债务	园区开发	2.57	2.57	是	-
24 兴蜀投资 PPN001	3.00	偿还金融机 构有息债务	园区开发	3.00	3.00	是	-
24 兴蜀投资 MTN001	6.14	偿还金融机 构有息债务	园区开发	6.14	6.14	是	-
23 兴蜀投资 PPN001	1.00	偿还金融机 构有息债务	园区开发	1.00	1.00	是	-
22 兴蜀投资 PPN001	2.40	偿还金融机 构有息债务	园区开发	2.40	2.40	是	-
20 兴蜀投资 PPN001	5.00	偿还金融机 构有息债务	园区开发	5.00	5.00	是	-

(二) 募集资金用途变更情况

截至报告期末，公司存续债务融资工具无募集资金用途变更情况。

(三) 募集资金用途变更情况

不涉及。

(四) 用于建设项目的募集资金使用情况

不涉及。

(五) 募集资金专项账户运作情况

不涉及。

四、报告期内特殊条款触发和执行情况

(一) 发行人或投资者选择权条款触发和执行情况

截至报告期末，本公司存续债务融资工具涉及发行人或投资者选择条款执行情况如下：

序号	债券简称	特殊条款	是否触发	执行情况
1	24 兴蜀投资 MTN002	无	不涉及	无
2	24 兴蜀投资 PPN001	无	不涉及	无
3	24 兴蜀投资 MTN001	无	不涉及	无
4	23 兴蜀投资 PPN001	附第 3 年末发行人利率调整选择权及投资者回售选择权	否	无
5	22 兴蜀投资 PPN001	附第 3 年末发行人利率调整选择权及投资者回售选择权	是	2025 年 12 月 1 日为行权日，行权日后，本期债务融资工具存续金额 2.40 亿元，票面利率 3.35%。

(二) 投资人保护条款

截至报告期末，本公司存续债务融资工具涉及投资人保护条款情况如下：

债券简称	投资者保护条款	条款触发情况
24 兴蜀投资 MTN002	无	无
24 兴蜀投资 PPN001	无	无
24 兴蜀投资 MTN001	无	无
23 兴蜀投资 PPN001	无	无
22 兴蜀投资 PPN001	无	无

五、存续期内债券增信、偿债计划保障情况

(一) 增信机制

截至本报告报出日，公司存续债务融资工具增信机制如下：

债券简称	是否有增信机制	增信机构	变化情况
24 兴蜀投资 MTN002	是	四川发展融资担保股份有限公司	不涉及

债券简称	是否有增信机制	增信机构	变化情况
24 兴蜀投资 PPN001	是	天府信用增进股份有限公司	不涉及
24 兴蜀投资 MTN001	是	成都中小企业融资担保有限责任公司	不涉及
23 兴蜀投资 PPN001	否	无	不涉及
22 兴蜀投资 PPN001	否	无	不涉及

(二) 偿债计划

债券简称	偿债计划概述	执行情况	变化情况
24 兴蜀投资 MTN002	偿债计划与募集说明书披露无变化，本金及利息按期支付，通过登记托管机构和有关机构办理。	有效执行	无变化
24 兴蜀投资 PPN001			
24 兴蜀投资 MTN001			
23 兴蜀投资 PPN001			
22 兴蜀投资 PPN001			

(三) 截至报告期末其他偿债保障措施情况

债券简称	其他偿债保障措施概述	执行情况	变化情况
24 兴蜀投资 MTN002	明确违约责任、制定投资者保护机制	有效执行	无变化
24 兴蜀投资 PPN001			
24 兴蜀投资 MTN001			
23 兴蜀投资 PPN001			
22 兴蜀投资 PPN001			

第三章 报告期内重要事项情况

一、报告期内作出会计政策、会计估计变更或会计差错更正情况

(一) 报告期内会计政策变更

本公司不涉及报告期内发生会计政策变更事项。

(二) 会计估计变更情况

本公司不涉及报告期内发生会计估计变更事项。

(三) 会计差错更正情况

本公司不涉及报告期内发生前期会计差错更正事项。

二、报告期内是否存在被出具非标准意见审计报告的情况

本公司不涉及报告期内被出具非标准意见审计报告的情况。

三、报告期内是否存在报表合并范围发生重大变化的情况

本公司不涉及报告期内合并范围发生变化的情况。

四、报告期内合并报表范围亏损不超过上年末净资产 10%

本公司不涉及报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%的情况。

五、资产受限情况

报告期末，本公司受限资产情况如下：

项目	期末账面价值（万元）	受限原因
货币资金	9,700.00	保证金
存货	111,473.81	借款抵押、对外担保
一年内到期的非流动资产	15,500.00	存单质押
投资性房地产	50,669.93	借款抵押、对外担保
其他非流动资产	65,100.00	存单质押
合计	252,443.74	

截至报告期末，除上述情况外，发行人不存在其他资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结的情况。

六、截至报告期末的对外担保情况

(一) 截至报告期末的对外担保情况

截至报告期末，本公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 163.17 亿元，占公司期末总资产的比例为 47.18%，占期末净资产的比例为 94.04%。

(二) 单笔对外担保金额或者对同一担保对象累计超过报告期末净资产 10% 的情况分析

截至 2025 年末，公司对成都蜀景天建设投资有限公司对担保金额为 48.24 亿元，占公司报告期末净资产的比例为 27.80%；公司对成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司对外担保余额为 19.97 亿元，占公司报告期末净资产的比例为 11.51%。

上述被担保债务情况如下：

被担保人姓名/名称	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额 (亿元)	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
成都蜀景天建设投资有限公司	基础设施建设	良好	抵押	3.5	2027 年 12 月 14 日	无重大不利影响
成都蜀景天建设投资有限公司	基础设施建设	良好	保证	0.5	2026 年 6 月 16 日	无重大不利影响
成都蜀景天建设投资有限公司	基础设施建设	良好	保证	3	2028 年 3 月 18 日	无重大不利影响
成都蜀景天建设投资有限公司	基础设施建设	良好	保证	3.8	2028 年 2 月 26 日	无重大不利影响
成都蜀景天建设投资有限公司	基础设施建设	良好	保证	4.5	2028 年 7 月 30 日	无重大不利影响
成都蜀景天建设投资有限公司	基础设施建设	良好	保证	3	2027 年 5 月 12 日	无重大不利影响
成都蜀景天建设投资有限公司	基础设施建设	良好	保证	0.7	2027 年 9 月 23 日	无重大不利影响
成都蜀景天建设投资有限公司	基础设施建设	良好	保证	3.5	2027 年 9 月 10 日	无重大不利影响
成都蜀景天建设投资有限公司	基础设施建设	良好	保证	0.3	2027 年 2 月 23 日	无重大不利影响
成都蜀景天建设投资有限公司	基础设施建设	良好	保证	2	2027 年 1 月 1 日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额(亿元)	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
成都蜀景天建设投资有限公司	基础设施建设	良好	保证	3.5	2026年9月25日	无重大不利影响
成都蜀景天建设投资有限公司	基础设施建设	良好	保证	1.5	2026年7月27日	无重大不利影响
成都蜀景天建设投资有限公司	基础设施建设	良好	保证	4.6	2045年9月26日	无重大不利影响
成都蜀景天建设投资有限公司	基础设施建设	良好	保证	2	2028年10月13日	无重大不利影响
成都蜀景天建设投资有限公司	基础设施建设	良好	保证	0.48	2027年12月24日	无重大不利影响
成都蜀景天建设投资有限公司	基础设施建设	良好	保证	0.1	2026年12月15日	无重大不利影响
成都蜀景天建设投资有限公司	基础设施建设	良好	保证	0.4	2026年6月17日	无重大不利影响
成都蜀景天建设投资有限公司	基础设施建设	良好	保证、抵押	0.63	2026年1月3日	无重大不利影响
成都蜀景天建设投资有限公司	基础设施建设	良好	保证	1	2026年3月27日	无重大不利影响
成都蜀景天建设投资有限公司	基础设施建设	良好	保证	2	2026年3月27日	无重大不利影响
成都蜀景天建设投资有限公司	基础设施建设	良好	质押	0.57	2026年9月21日	无重大不利影响
成都蜀景天建设投资有限公司	基础设施建设	良好	质押	1.23	2026年6月27日	无重大不利影响
成都蜀景天建设投资有限公司	基础设施建设	良好	质押	2.54	2027年10月9日	无重大不利影响
成都蜀景天建设投资有限公司	基础设施建设	良好	保证	1.5	2026年4月27日	无重大不利影响
成都蜀景天建设投资有限公司	基础设施建设	良好	保证	1.4	2026年12月18日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额(亿元)	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	文旅项目投资融资与开发	良好	保证	0.2	2026年4月27日	无重大不利影响
成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	文旅项目投资融资与开发	良好	保证	1	2026年4月22日	无重大不利影响
成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	文旅项目投资融资与开发	良好	保证	0.3	2026年6月26日	无重大不利影响
成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	文旅项目投资融资与开发	良好	保证	2	2026年3月30日	无重大不利影响
成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	文旅项目投资融资与开发	良好	保证	0.55	2028年2月7日	无重大不利影响
成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	文旅项目投资融资与开发	良好	保证	0.55	2028年1月5日	无重大不利影响
成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	文旅项目投资融资与开发	良好	保证	3	2026年5月27日	无重大不利影响
成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	文旅项目投资融资与开发	良好	保证	1.49	2027年5月13日	无重大不利影响
成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	文旅项目投资融资与开发	良好	保证	3.2	2027年12月9日	无重大不利影响
成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	文旅项目投资融资与开发	良好	保证	2	2027年11月13日	无重大不利影响
成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	文旅项目投资融资与开发	良好	保证	0.52	2027年7月2日	无重大不利影响
成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	文旅项目投资融资与开发	良好	保证	0.52	2026年12月27日	无重大不利影响
成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	文旅项目投资融资与开发	良好	保证	1.45	2028年12月2日	无重大不利影响
成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	文旅项目投资融资与开发	良好	保证	1	2026年3月16日	无重大不利影响
成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	文旅项目投资融资与开发	良好	保证	0.5	2027年11月28日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额(亿元)	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	文旅项目投融资与开发	良好	保证	1.2	2026年12月18日	无重大不利影响
成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	文旅项目投融资与开发	良好	保证	0.5	2026年6月2日	无重大不利影响
合计	—	—	—	68.23	—	—

截止本报告签署日，成都蜀景天建设投资有限公司、成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司经营情况及资信情况均正常，无逾期未偿还债务本息，被担保债务均按时还本付息，未发生发行人代偿，对公司偿债能力无重大不利影响。

七、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，公司未发生信息披露事务管理制度变更情况。

第四章 财务信息

一、2025 年审计报告、合并及母公司财务报表与财务报表附注（附后）

成都兴蜀投资开发有限责任公司
二〇二五年度
审计报告

北京中名国成会计师事务所
(特殊普通合伙)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京26MX6KNNY6



目 录

审计报告	1-3
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-70





北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

BEIJINGZHONGMINGGUOCHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：中国北京东城区建国门大街18号办一910单元 邮编 100005

电话 (010) 53396165

审计报告

中名国成审字【2026】第4332号

成都兴蜀投资开发有限责任公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了成都兴蜀投资开发有限责任公司（以下简称兴蜀公司）财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了兴蜀公司2025年12月31日的合并及公司财务状况以及2025年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于兴蜀公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

兴蜀公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估兴蜀公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算兴蜀公司、终止运营或别无其他现实的选择。





治理层负责监督兴蜀公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对兴蜀公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致兴蜀公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





(6) 就兴蜀公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京

中国注册会计师
(项目合伙人)



中国注册会计师



二〇二六年四月二十三日





合并及公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：成都兴蜀投资开发有限责任公司

单位：人民币元

项目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	五、1	1,135,427,923.04	988,299,983.80	746,956,855.55	681,643,224.27
交易性金融资产	五、2	-	-	38,556,567.12	38,556,567.12
衍生金融资产					
应收票据	五、3	-	-	74,407,756.37	64,407,756.37
应收账款	五、4	4,039,235,356.41	4,039,235,356.41	4,317,797,323.44	4,317,797,323.44
应收款项融资	五、5	16,388,498.42	16,388,498.42		
预付款项	五、6	547,672,612.87	447,585,733.82	481,120,090.91	481,119,434.07
其他应收款	五、7	3,589,234,998.02	3,464,473,759.22	1,667,184,119.16	1,750,400,819.90
其中：应收利息					
应收股利					
存货	五、8	12,372,376,477.29	11,200,473,794.65	13,197,263,096.71	12,135,702,141.00
合同资产					
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产	五、9	155,000,000.00	155,000,000.00	230,000,000.00	230,000,000.00
其他流动资产	五、10	24,451,760.42	-	155,639,538.55	136,818,161.44
流动资产合计		21,879,787,626.47	20,311,457,126.32	20,908,925,347.81	19,836,445,427.61
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资	五、11	2,348,327,852.37	3,089,793,630.25	2,357,663,645.08	2,922,209,422.96
其他权益工具投资	五、12	121,800,000.00	121,800,000.00	121,800,000.00	121,800,000.00
其他非流动金融资产	五、13	107,000,000.00	107,000,000.00	77,000,000.00	77,000,000.00
投资性房地产	五、14	1,806,025,400.00	1,806,025,400.00	3,742,471,700.00	3,742,471,700.00
固定资产	五、15	190,191,806.67	69,941,274.20	195,349,638.36	70,112,393.16
在建工程	五、16	3,685,889,589.82	3,685,889,589.82	3,534,701,171.46	3,534,701,171.46
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产					
无形资产	五、17	17,661,149.62	2,783,333.33	18,196,597.90	2,883,333.33
开发支出					
商誉					
长期待摊费用					
递延所得税资产					
其他非流动资产	五、18	4,429,831,300.00	4,429,831,300.00	4,402,831,300.00	4,402,831,300.00
非流动资产合计		12,706,727,098.48	13,313,064,527.60	14,450,014,052.80	14,874,009,320.91
资产总计		34,586,514,724.95	33,624,521,653.92	35,358,939,400.61	34,710,454,748.52

公司法定代表人 **李杨**

主管会计工作的公司负责人： **牟静**

公司会计机构负责人： **荣欣**



合并及公司资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：成都兴蜀投资开发有限责任公司

单位：人民币元

项目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款	五、19	953,169,079.46	702,891,023.89	783,879,996.39	728,775,930.56
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据	五、20	96,000,000.00	96,000,000.00		
应付账款	五、21	1,076,877,848.88	1,066,873,702.88	954,882,662.31	954,882,662.31
预收款项	五、22	77,605,460.01	77,507,415.06	207,603,710.13	207,603,710.13
合同负债	五、23	88,495,575.22	-		
应付职工薪酬	五、24	49,980.00	49,980.00	204,620.00	204,620.00
应交税费	五、25	370,696,816.34	370,660,472.68	316,457,769.68	316,419,399.41
其他应付款	五、26	1,102,820,650.28	1,912,326,822.98	4,344,553,938.78	4,895,484,729.24
其中：应付利息					
应付股利					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	五、27	2,187,700,000.56	1,941,065,927.19	1,453,026,733.75	1,442,687,063.54
其他流动负债	五、28	11,504,424.78	-		
流动负债合计		5,964,919,835.53	6,167,375,344.68	8,060,609,431.04	8,546,058,115.19
非流动负债：					
长期借款	五、29	8,853,816,102.10	7,681,206,102.10	7,318,284,422.71	6,184,774,422.71
应付债券	五、30	1,811,000,000.00	1,811,000,000.00	2,213,000,000.00	2,213,000,000.00
其中：优先股					
永续债					
租赁负债					
长期应付款	五、31	593,027,980.11	593,027,980.11	473,637,510.47	473,637,510.47
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债	五、32	12,966,991.27	12,966,991.27	18,850,620.68	18,850,620.68
其他非流动负债					
非流动负债合计		11,270,811,073.48	10,098,201,073.48	10,023,772,553.86	8,890,262,553.86
负债合计		17,235,730,909.01	16,265,576,418.16	18,084,381,984.90	17,436,320,669.05
实收资本	五、33	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	五、34	15,509,640,619.00	15,509,640,619.00	15,509,640,619.00	15,509,640,619.00
减：库存股					
其他综合收益	五、35	3,490,008.80	3,490,008.80	3,490,008.80	3,490,008.80
专项储备					
盈余公积	五、36	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
未分配利润	五、37	1,683,423,867.26	1,695,814,607.96	1,607,713,097.35	1,611,003,451.67
归属于母公司股东权益合计		17,346,554,495.06	17,358,945,235.76	17,270,843,725.15	17,274,134,079.47
少数股东权益		4,229,320.88		3,713,690.56	
所有者权益合计		17,350,783,815.94	17,358,945,235.76	17,274,557,415.71	17,274,134,079.47
负债和所有者权益总计		34,586,514,724.95	33,624,521,653.92	35,358,939,400.61	34,710,454,748.52

公司法定代表人：

李杨
5101840130688

主管会计工作的公司负责人：

牟静

公司会计机构负责人：

荣欣



合并及公司利润表

2025年度

编制单位：成都兴蜀投资开发有限责任公司

单位：人民币元

项目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入					
减：营业成本	五、38	3,952,845,723.99	3,948,889,179.89	1,776,186,683.28	1,769,262,813.57
税金及附加	五、38	3,661,281,914.55	3,659,953,855.30	1,455,988,307.08	1,448,721,445.45
销售费用	五、39	151,902,389.53	148,935,159.66	83,008,186.53	81,955,296.95
管理费用	五、40	158,501.99		253,320.83	
研发费用	五、41	14,466,464.07	6,561,110.19	19,753,166.98	14,463,429.57
财务费用					
其中：利息费用	五、42	54,792,805.22	54,845,891.09	59,284,592.96	59,523,552.58
利息收入		57,840,743.32	57,840,743.32	60,526,095.30	60,526,095.30
加：其他收益	五、43	3,140,929.51	3,076,086.04	1,974,684.62	1,722,599.67
投资收益(损失以“-”号填列)	五、44	28,957,685.34	28,957,685.34	43,410,936.32	42,999,936.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		10,168,258.59	10,312,831.86	15,750,198.35	11,516,054.79
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)		-9,335,792.71	-9,335,792.71	-7,486,624.54	-7,486,624.54
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	五、45	-4,334,700.00	-4,334,700.00	5,288,357.44	5,288,357.44
信用减值损失(损失以“-”号填列)					
资产减值损失(损失以“-”号填列)					
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、46	-	-	8,324,589.72	8,324,589.72
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		105,034,892.56	113,528,980.85	230,673,190.73	232,728,027.29
加：营业外收入	五、47	3,369,604.74	3,357,903.65	2,790,110.98	2,790,110.98
减：营业外支出	五、48	2,095,705.72	2,095,454.39	11,935,801.53	11,935,775.13
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		106,308,791.58	114,791,430.11	221,527,500.18	223,582,363.14
减：所得税费用	五、49	14,120,431.38	14,080,273.82	42,303,916.85	42,266,593.01
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		92,188,360.20	100,711,156.29	179,223,583.33	181,315,770.13
(一)按经营持续性分类：					
其中：持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		92,188,360.20	100,711,156.29	179,223,583.33	181,315,770.13
终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
(二)按所有权归属分类：					
其中：归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		91,672,729.88		178,895,848.75	
少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		515,630.32		327,734.58	
五、其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-	-	-
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-	-	-
3、其他权益工具投资公允价值变动		-	-	-	-
4、企业自身信用风险公允价值变动		-	-	-	-
5、其他		-	-	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-	-	-
2、其他债权投资公允价值变动		-	-	-	-
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-	-	-
4、其他债权投资信用减值准备		-	-	-	-
5、现金流量套期储备		-	-	-	-
6、外币财务报表折算差额		-	-	-	-
7、自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分		-	-	-	-
8、多次交易分步处置子公司股权构成一揽子交易的，丧失控制权之前各次交易处置价款与对应净资产账面价值份额的差额		-	-	-	-
9、其他		-	-	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
六、综合收益总额		92,188,360.20	100,711,156.29	179,223,583.33	181,315,770.13
归属于母公司股东的综合收益总额		91,672,729.88		178,895,848.75	
归属于少数股东的综合收益总额		515,630.32		327,734.58	

公司法定代表人：

李杨
510184013068

主管会计工作的公司负责人：

牟静

公司会计机构负责人：

荣欣





合并及公司现金流量表

2025年度

编制单位：成都兴蜀投资开发有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		2,437,220,154.92	2,321,750,628.98	1,001,484,695.47	791,858,589.98
收到的税费返还		-	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金		6,550,524,306.41	6,660,004,680.99	4,609,691,308.49	6,947,550,553.56
经营活动现金流入小计		8,987,744,461.33	8,981,755,309.97	5,611,176,003.96	7,739,409,143.54
购买商品、接受劳务支付的现金		602,470,427.23	446,804,252.13	1,200,719,815.85	1,039,397,088.80
支付给职工以及为职工支付的现金		3,696,770.46	1,704,351.52	8,376,608.41	6,317,674.53
支付的各项税费		218,984,929.84	210,218,101.33	150,979,018.20	140,242,915.56
支付其他与经营活动有关的现金		7,844,459,774.47	7,711,461,982.27	4,045,240,740.43	4,774,034,230.05
经营活动现金流出小计		8,669,611,902.00	8,370,188,687.25	5,405,316,182.89	5,959,991,908.94
经营活动产生的现金流量净额		318,132,559.33	611,566,622.72	205,859,821.07	1,779,417,234.60
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金		-	-	25,057,000.00	25,057,000.00
取得投资收益收到的现金		28,922,618.42	29,067,191.69	28,480,987.56	28,783,929.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-	6,518,819.31	-
投资活动现金流入小计		28,922,618.42	29,067,191.69	60,056,806.87	53,840,929.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		57,760,488.66	49,895,092.62	237,081,430.91	88,834,445.48
投资支付的现金		30,000,000.00	206,920,000.00	63,300,000.00	544,400,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-	-	-
投资活动现金流出小计		87,760,488.66	256,815,092.62	300,381,430.91	633,234,445.48
投资活动产生的现金流量净额		-58,837,870.24	-227,747,900.93	-240,324,624.04	-579,393,515.63
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金		-	-	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-	-	-
取得借款收到的现金		4,838,699,479.39	4,291,699,479.39	4,589,939,628.17	3,326,379,628.17
发行债券收到的现金		-	-	1,471,000,000.00	1,471,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		20,835,000.00	215,000.00	122,819,159.00	122,819,159.00
筹资活动现金流入小计		4,859,534,479.39	4,291,914,479.39	6,183,758,787.17	4,920,198,787.17
偿还债务支付的现金		2,661,592,917.35	2,584,742,917.35	5,010,994,601.85	4,980,044,601.85
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		890,423,716.94	826,612,057.60	863,793,525.40	844,491,212.51
其中：子公司支付少数股东的股利、利润		-	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		1,123,721,466.70	923,721,466.70	76,139,212.06	55,519,212.06
筹资活动现金流出小计		4,675,738,100.99	4,335,076,441.65	5,950,927,339.31	5,880,055,026.42
筹资活动产生的现金流量净额		183,796,378.40	-43,161,962.26	232,831,447.86	-959,856,239.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		443,091,067.49	340,656,759.53	198,366,644.89	240,167,479.72
加：期初现金及现金等价物余额		595,336,855.55	551,643,224.27	396,970,210.66	311,475,744.55
六、期末现金及现金等价物余额		1,038,427,923.04	892,299,983.80	595,336,855.55	551,643,224.27

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2025年度

单位：人民币元

项目	本年金额										
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益					
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	15,509,640,619.00	3,490,008.80	-	50,000,000.00	1,607,713,097.35	3,713,690.56	17,274,557,415.71
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	15,509,640,619.00	3,490,008.80	-	50,000,000.00	1,607,713,097.35	3,713,690.56	17,274,557,415.71
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额									75,710,769.91	515,630.32	76,226,400.23
（二）所有者投入和减少资本									91,672,729.88	515,630.32	92,188,360.20
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									-15,961,959.97	-	-15,961,959.97
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用（以负号填列）											
（六）其他											
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	15,509,640,619.00	3,490,008.80	-	50,000,000.00	1,683,423,867.26	4,229,320.88	17,350,783,815.94

法定代表人：

李杨

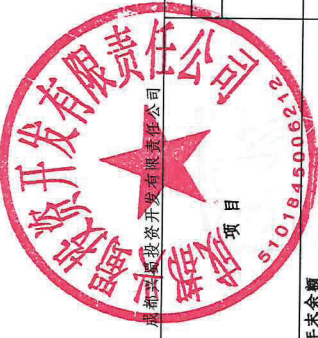
李杨

主管会计工作的公司负责人：

牟静

公司会计机构负责人：

荣欣



合并所有者权益变动表

2025年度

单位：人民币元

项目	上年金额											
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计		
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	15,522,940,619.00	-	-	3,490,008.80	-	1,428,947,081.01	-	17,105,377,708.81
如：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	15,522,940,619.00	-	-	3,490,008.80	-	1,428,947,081.01	-	17,105,377,708.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者的分配												
3. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用（以负号填列）												
（六）其他												
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	15,509,640,619.00	-	-	3,490,008.80	-	1,607,713,097.35	3,713,690.56	17,274,557,415.71

公司法定代表人：

李杨
5101840130668

主管会计工作的公司负责人：

牟静

公司会计机构负责人：

荣欣



公司所有者权益变动表

2025年度

编制单位：成都兴蜀投资开发有限公司
 单位：人民币元

项目	本年末余额							所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	15,509,640,619.00	-	3,490,008.80	-	50,000,000.00	1,611,003,451.67	17,274,134,079.47
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	15,509,640,619.00	-	3,490,008.80	-	50,000,000.00	1,611,003,451.67	17,274,134,079.47
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额									84,811,156.29	84,811,156.29
（二）所有者投入和减少资本									100,711,156.29	100,711,156.29
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配									-15,900,000.00	-15,900,000.00
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者的分配										
3. 其他										
（四）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用（以负号填列）										
（六）其他										
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	15,509,640,619.00	-	3,490,008.80	-	50,000,000.00	1,695,814,607.96	17,358,945,235.76

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



公司所有者权益变动表

2025年度

单位：人民币元

项目	上年金额						所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	15,522,940,619.00	-	3,490,008.80	-	50,000,000.00	1,429,687,681.54	17,106,118,309.34
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	15,522,940,619.00	-	3,490,008.80	-	50,000,000.00	1,429,687,681.54	17,106,118,309.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额			-13,300,000.00					181,315,770.13	168,015,770.13
（二）所有者投入和减少资本								181,315,770.13	181,315,770.13
1. 股东投入的普通股			-13,300,000.00						-13,300,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积			-13,300,000.00						-13,300,000.00
2. 对所有者的分配									
3. 其他									
（四）股东权益内部结转									
1. 资本公积转增资本									
2. 盈余公积转增资本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用（以负号填列）									
（六）其他									
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	15,509,640,619.00	-	3,490,008.80	-	50,000,000.00	1,611,003,451.67	17,274,134,079.47



编制单位：成都天蜀投资开发有限公司



公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



成都兴蜀投资开发有限责任公司

2025 年度财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

1、基本情况

成都兴蜀投资开发有限责任公司（以下简称本公司或公司）于 2007 年 12 月 7 日经崇州市人民政府《关于成立成都兴蜀投资开发有限责任公司的通知》（崇府函[2007]177 号）批准，由崇州市国有资产监督管理和金融工作局出资人民币 10,000.00 万元组建，占注册资本的 100.00%。上述出资经四川崇信会计师事务所有限责任公司出具川崇信验字[2007]第 0166 号验资报告验证，四川大成房地产土地评估有限公司对股东出资的土地使用权进行了评估，并出具四川大成（2007）（估）字第 155 号资产评估报告书。公司注册资本：人民币壹亿元；注册地址：成都崇州经济开发区晨曦大道中段 333 号；法定代表人：李杨。

2、经营范围

一般项目：融资咨询服务；土地整治服务；物业管理；园林绿化工程施工；企业形象策划；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；建筑材料销售；机械设备销售；五金产品批发；日用百货销售；日用口罩（非医用）销售；日用口罩（非医用）生产；污水处理及其再生利用；木材销售；建筑用钢筋产品销售；非金属矿及制品销售；金属制品销售；石油制品销售（不含危险化学品）；煤炭及制品销售；农副产品销售；园区管理服务；停车场服务；房屋拆迁服务；商业综合体管理服务；市政设施管理；城市公园管理；工程管理服务；供应链管理服务；非居住房地产租赁；机械设备租赁；电子产品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；塑料制品销售；橡胶制品销售；有色金属合金销售；金属材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

3、合并财务报表范围

本公司纳入合并范围的子公司共 3 户，详见本附注六、1、（1）“企业集团的构成”。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。



根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司在编制财务报表过程中，已全面评估本公司自资产负债表日起未来 12 个月的持续经营能力。本公司利用所有可获得的信息，包括近期获利经营的历史、通过银行融资等财务资源支持的信息作出评估后，合理预期本公司将有足够的资源在自资产负债表日起未来 12 个月内保持持续经营，本公司因而按持续经营基础编制本财务报表。

三、重要会计政策及会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

人民币为本公司及子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

项目	期末余额
重要的单项计提坏账准备的应收款项	占公司合并总资产的比例>0.50%
合同资产账面价值发生重大变动	占公司合并总资产的比例>0.50%
重要的在建工程	占公司合并总资产的比例>0.50%
重要的债权投资	占公司合并总资产的比例>0.50%



6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，以被合并方的资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础，进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

（2）非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。购买方支付的合并成本是为取得被购买方控制权而支付的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券在购买日的公允价值之和。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益以及其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

7、控制的判断标准和合并财务报表编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及为本公司的投资活动提供相关服务的子公司，其他子公司未纳入合并范围。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。



本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断，一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及本公司的子公司（指被本公司控制的主体，包括企业、被投资单位中可分割部分、以及企业所控制的结构化主体等）。子公司的经营成果和财务状况由控制开始日起至控制结束日止包含于合并财务报表中。

本公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在本公司最终控制方对其实施控制时纳入合并范围，并对合并财务报表的期初数以及前期比较报表进行相应调整。

本公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被合并子公司纳入合并范围。

子公司所采用的会计期间或会计政策与本公司不一致时，在编制合并财务报表时按本公司的会计期间或会计政策对子公司的财务报表进行必要的调整。合并范围内企业之间所有重大交易、余额以及未实现损益在编制合并财务报表时予以抵消。内部交易发生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则不予抵消。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中股东权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额应当冲减少数股东权益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需考虑各项交易是否构成一揽子交易，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；（2）这些交易



整体才能达成一项完整的商业结果；（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于一揽子交易的，对其中每一项交易分别按照前述进行会计处理；若各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

8、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

共同经营的合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（一）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（二）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（三）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（四）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（五）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当按其承担的份额确认该部分损失。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，应当按照前述规定进行会计处理。

9、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。



10、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

（2）金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1) 金融资产的初始计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2) 金融资产的后续计量

①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金



融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

（4）金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2) 金融负债的后续计量



①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（6）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（7）金融工具减值（不含应收款项）

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。

本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。



如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

11、应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

对于因销售产品或提供劳务而产生的应收款项及租赁应收款，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对其他类别的应收款项，本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。通常情况下，如果逾期超过 30 日，则表明应收款项的信用风险已经显著增加。

如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；应收款项自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的应收款项，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

除单独评估信用风险的应收款项外，本公司根据信用风险特征将其他应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失：

单独评估信用风险的应收款项，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单独评估信用风险的应收款项外，本公司基于共同风险特征将应收款项划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。不同组合的确定依据：

确定组合的依据

组合 1: 账龄组合	以应收款项的账龄性质组合为信用风险特征划分组合
组合 2: 应收政府款项组合	以应收款项的客户性质组合为信用风险特征划分组合
组合 3: 关联方组合	以应收款项的客户性质组合为信用风险特征划分组合
组合 4: 职工借款及押金保证金组合	以应收款项的款项性质组合为信用风险特征划分组合



组合 5: 其他组合	以应收款项的款项性质组合为信用风险特征划分组合
按组合 计提坏账准备的计提方法	
组合 1: 账龄组合	账龄分析法
组合 2: 应收政府款项组合	按照应收款项客户性质, 分析发生坏账的可能性后计提坏账准备
组合 3: 关联方组合	按照应收款项客户性质, 分析发生坏账的可能性后计提坏账准备
组合 4: 职工借款及押金保证金组合	按照应收款项款项性质, 分析发生坏账的可能性后计提坏账准备
组合 5: 其他组合	按照应收款项客户性质, 分析发生坏账的可能性后计提坏账准备

组合中, 采用账龄组合 计提坏账准备情况如下:

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	0.00	0.00
1 至 2 年	10.00	10.00
2 至 3 年	20.00	20.00
3 至 4 年	50.00	50.00
4 至 5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

组合中, 采用其他方法计提坏账准备情况如下:

组合名称	方法说明
组合 2: 应收政府款项组合	不计提
组合 3: 关联方组合	不计提
组合 4: 职工借款及押金保证金组合	不计提
组合 5: 其他组合	不计提

应收政府款项组合、关联方组合、职工借款及押金保证金组合因发生坏账的可能性极低, 本公司对上述组合不提取坏账准备。

12、应收款项融资

对于合同现金流量特征与基本借贷安排相一致, 且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的应收票据及应收账款, 本公司将其分类为应收款项融资, 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。应收款项融资采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益, 其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时, 之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出, 计入当期损益。



13、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、库存商品、开发成本、待开发土地等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、建设成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

14、合同资产

合同资产是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法，与附注三、11、应收款项的预期信用损失的确定方法及会计处理方法一致。

15、持有待售

（1）划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

- 1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- 2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门



批准后方可出售的，已经获得批准。

（2）持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

16、长期股权投资

（1）重大影响、共同控制的判断标准

1) 本公司结合以下情形综合考虑是否对被投资单位具有重大影响：是否在被投资单位董事会或类似权利机构中派有代表；是否参与被投资单位财务和经营政策制定过程；是否与被投资单位之间发生重要交易；是否向被投资单位派出管理人员；是否向被投资单位提供关键技术资料。

2) 若本公司与其他参与方均受某合营安排的约束，任何一个参与方不能单独控制该安排，任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排，本公司判断对该项合营安排具有共同控制。

（2）投资成本确定

1) 企业合并形成的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、对于同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以在合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。

分步实现的同一控制下企业合并，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资/股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权根据本准则采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

B、对于非同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以企业合并成本作为投资成本。



追加投资能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入留存收益。

2) 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的购买价款作为投资成本。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

3) 因追加投资等原因，能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的留存收益。

（3）后续计量及损益确认方法

1) 对子公司投资

在合并财务报表中，对子公司投资按附注三、6 进行处理。

在母公司财务报表中，对子公司投资采用成本法核算，在被投资单位宣告分派的现金股利或利润时，确认投资收益。

2) 对合营企业投资和对联营企业投资

对合营企业投资和对联营企业投资采用权益法核算，具体会计处理包括：

对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额包含在长期股权投资成本中；对于初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资成本。

取得对合营企业投资和对联营企业投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额时，以取得投资时被投



资单位可辨认净资产的公允价值为基础确定，对于被投资单位的会计政策或会计期间与本公司不同的，权益法核算时按照本公司的会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行必要调整。与合营企业和联营企业之间内部交易产生的未实现损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵消。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。

对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资企业以后实现净利润的，在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。处置该项投资时，将原计入资本公积的部分按相应比例转入当期损益。

3) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额计入当期损益，采用权益法核算的长期股权投资，处置时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。处置后剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响的，按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制权之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

17、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，



按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

18、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

- 1) 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。
- 2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。
- 3) 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

（3）固定资产后续计量及处置

1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。



本公司采用直线法计提固定资产折旧，各类固定资产使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率（%）	年折旧率（%）	折旧方法
房屋及建筑物	40	3.00	2.43	平均年限法
机器设备	10	3.00	9.7	平均年限法
运输工具	10	3.00	9.50	平均年限法
办公设备及其他	5	3.00-0	19.4-20	平均年限法

2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

19、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出，工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

20、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；



- 2) 借款费用已经发生；
- 3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

21、使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

本公司按照成本对使用权资产进行初始计量，该成本包括：（1）租赁负债的初始计量金额；（2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；（3）承租人发生的初始直接费用；（4）承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计



提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

22、无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

（1）无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定

用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

（2）无形资产使用寿命及摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；



4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

23、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际支出入账，在预计受益期间按直线法摊销。

24、长期资产减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、使用权资产、无形资产等长期资产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的长期资产进行减值测试，估计其可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少于每年年度终了对商誉、使用寿命不确定的无形资产以及尚未达到可使用状态的无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明上述长期资产可收回金额低于其账面价值的，其账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产组是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。在认定资产组时，主要考虑该资产组能否独立产生现金流入，同时考虑管理层对生产经营活动的管理方式、以及对资产使用或者处置的决策方式等。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）、该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）和零三者之中最高者。

前述长期资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。



25、合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务部分确认为合同负债。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

26、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

27、租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债（短期租赁和低价值资产租赁除外）。在计算租赁付款额的现值时，采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

本公司按照按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内利息费用，并计入当期损益，按照其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，按照其他准则规定应当计



入相关资产成本的，从其规定。

租赁期开始日后，因续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权的评估结果或实际行使情况发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

在针对上述原因或因实质固定付款额变动重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

28、预计负债

（1）预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- 1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- 2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- 3) 该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

29、收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。



交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据合同中的融资成分调整交易价格；对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额确定。

公司主营业务类型如下：

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

① 开发产品

已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

② 委托代建业务

按照委托代建项目当期申报的成本或进度加上一定的加成比例确认收入。

③ 其他业务收入确认方法

按相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入金额能够可靠计量，与收入相关的已发生或将发生成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。



（2）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（3）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

30、合同成本

（1）取得合同的成本

本公司为取得合同发生的增量成本（即不取得合同就不会发生的成本）预期能够收回的，确认为一项资产，并采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行推销，计入当期损益。若该项资产推销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本公司为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

（2）履行合同的成本

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行推销，计入当期损益。

（3）合同成本减值

合同成本账面价值高于下列两项的差额的，计提减值准备，并确认为资产减值损失：①因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；②为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前款①减②的差额高于合同成本账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的合同成本账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

31、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行



划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

32、递延所得税资产及递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

（1）确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：1）该交易不是企业合并；2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。



对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

（2）确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- 1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- 2) 非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- 3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

（3）同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

- 1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

33、租赁

（1）租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

（2）租赁期

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。



（3）租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，应当相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人应当相应调整使用权资产的账面价值。

（4）承租人会计处理

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

除上述简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对已识别租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产和租赁负债的初始及后续计量见附注三、21 及附注三、27。

（5）出租人会计处理

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

融资租赁，是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。但原租赁为短期租赁，且转租出租人对原租赁进行简化处理的，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。未实现融资收益在租赁期内采用固定的周期性利率计算确认当期利息收入。取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款



额，在实际发生时计入当期损益。

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。取得的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

34、重要会计政策、会计估计的变更

（1）重要会计政策变更

本公司本年度无重要会计政策变更。

（2）重要会计估计变更

本公司本年度无会计估计变更。

四、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 3%、6%、9%、13%的税率计算销项税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴
企业所得税	按应纳税所得额的 25%计缴

五、合并财务报表项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	5,236.59	3,951.37
银行存款	1,038,422,686.45	595,332,904.18
其他货币资金	97,000,000.00	151,620,000.00
合 计	1,135,427,923.04	746,956,855.55

受限制的货币资金明细如下：

项 目	期末余额	上年年末余额
保证金	97,000,000.00	151,620,000.00

2、交易性金融资产

项 目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	38,556,567.12



成都兴蜀投资开发有限责任公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

3、应收票据

项 目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	-	74,407,756.37

4、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	1,637,938,232.21	1,438,433,862.83
1 至 2 年	893,835,609.03	852,390,419.60
2 至 3 年	760,923,081.63	357,132,964.81
3 至 4 年	357,132,964.81	349,225,861.43
4 至 5 年	349,225,861.43	266,903,328.41
5 年以上	40,179,607.30	1,053,710,886.36
小 计	4,039,235,356.41	4,317,797,323.44
减：坏账准备		
合 计	4,039,235,356.41	4,317,797,323.44

(2) 按坏账计提方法分类披露

种 类	期末余额				上年年末余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金 额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金 额	比例 (%)
单项计提坏账准备的 应收账款 按信用风险特征组合 计提坏账准备的应收 账款	4,039,235,356.41	100.00			4,317,797,323.44	100.00		
合 计	4,039,235,356.41	100.00			4,317,797,323.44	100.00		

(3) 按信用风险特征组合 计提坏账准备的应收账款

a. 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 2: 应收政府款项组合	3,036,248,657.32		3,360,951,057.42	
组合 3: 关联方组合				
组合 4: 职工借款及押金保证金组合				
组合 5: 其他组合	1,002,986,699.09		956,846,266.02	
合 计	4,039,235,356.41		4,317,797,323.44	



(4) 按欠款方归集的应收账款期末余额前五名单位情况

单位名称	应收账款 期末余额	占应收账款期末余额 合计数的比例%	坏账准备 期末余额
崇州市财政局	3,036,248,657.32	75.17	
崇州市大划污水处理有限公司	345,965,708.75	8.57	
永济市众采供应链管理有限公司	182,984,510.10	4.53	
温州璟浠贸易有限公司	175,657,924.41	4.35	
崇州市崇中展业投资有限公司	131,360,000.00	3.25	
合 计		95.87	—

5、应收账款融资

项 目	期末余额	上年年末余额
应收票据	16,388,498.42	
应收账款		
小计	16,388,498.42	
减：其他综合收益-公允价值变动		
期末公允价值	16,388,498.42	

6、预付款项

(1) 按账龄列示

账 龄	期末余额		上年年末余额		坏账准备
	账面余额 金额	比例%	账面余额 金额	比例%	
1 年以内(含 1 年)	176,840,614.05	32.29	14,475,686.02	3.01	
1 至 2 年(含 2 年)	4,830,456.94	0.88	22,050,538.63	4.58	
2 至 3 年(含 3 年)	17,042,465.88	4.03	42,577,117.79	8.85	
3 年以上	348,959,076.00	62.80	402,016,748.47	83.56	
合 计	547,672,612.87	100.00	481,120,090.91	100.00	

(2) 账龄超过 1 年的大额预付款项情况

债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
崇州市人民政府羊马街道办事处	310,231,200.00	3 年以上	项目未结算
核工业西南建设集团有限公司	23,000,000.00	3 年以上	项目未结算
国网四川省电力公司成都供电公司	17,000,000.00	2-3 年	项目未结算
崇州市人民政府大划街道办事处	13,570,000.00	3 年以上	项目未结算
崇州市锦江乡人民政府	2,004,300.00	3 年以上	项目未结算
合 计	365,805,500.00	—	—



(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例%	坏账准备
崇州市人民政府羊马街道办事处	310,231,200.00	56.65	
海南宇扬供应链科技发展有限公司	100,000,000.00	18.26	
成都建工集团有限公司	74,614,076.83	13.62	
核工业西南建设集团有限公司	23,000,000.00	4.20	
国网四川省电力公司成都供电公司	17,000,000.00	3.10	
合 计	524,845,276.83	95.83	

7、其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	3,589,234,998.02	1,667,184,119.16
合 计	3,589,234,998.02	1,667,184,119.16

(1) 其他应收款

① 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	2,348,057,287.41	1,340,946,120.20
1 至 2 年	998,794,771.02	46,255,788.61
2 至 3 年	46,255,788.61	66,093,134.25
3 至 4 年	66,093,134.25	11,862,006.72
4 至 5 年	11,862,006.72	36,738,976.80
5 年以上	118,172,010.01	165,288,092.58
小 计	3,589,234,998.02	1,667,184,119.16
减：坏账准备		
合 计	3,589,234,998.02	1,667,184,119.16

② 按坏账计提方法分类列示

种 类	期末余额				上年年末余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金 额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金 额	比例 (%)
单项计提坏账准备的								
其他应收款								



成都兴蜀投资开发有限责任公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

种 类	期 末 余 额				上 年 年 末 余 额			
	账 面 余 额		坏 账 准 备		账 面 余 额		坏 账 准 备	
	金 额	比 例 (%)	金 额	比 例 (%)	金 额	比 例 (%)	金 额	比 例 (%)
按信用风险特征组合 计提坏账准备的其他 应收款	3,589,234,998.02	100.00			1,667,184,119.16	100.00		
合 计	3,589,234,998.02	100.00			1,667,184,119.16	100.00		

③ 按信用风险特征组合 计提坏账准备的其他应收款

a. 采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组 合 名 称	期 末 余 额		上 年 年 末 余 额	
	账 面 余 额	坏 账 准 备	账 面 余 额	坏 账 准 备
组合 2: 应收政府款项组合	249,451,992.20		244,502,998.94	
组合 3: 关联方组合	49,864,160.48		5,743,500.00	
组合 4: 职工借款及押金保证金组合	23,397,303.24		13,512,253.51	
组合 5: 其他组合	3,266,521,542.10		1,403,425,366.71	
合 计	3,589,234,998.02		1,667,184,119.16	

④ 按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名单位情况

单 位 名 称	款 项 性 质	其 他 应 收 款 期 末 余 额	账 龄	占 其 他 应 收 款 期 末 余 额 合 计 数 的 比 例 (%)	坏 账 准 备 期 末 余 额
成都市蜀州城市建设 投资有限责任公司	往来款	800,551,428.30	1 年以内	22.30	
成都蜀州兴产置业开 发有限公司	往来款	745,439,040.00	1 年以内、1-2 年	20.77	
成都蜀州城市发展集 团有限公司	往来款	745,245,000.00	1 年以内、1-2 年	20.76	
成都市蜀州兴业实业 发展有限公司	往来款	526,891,958.89	1 年以内	14.68	
成都崇州经济开发 区管理委员会	往来款	209,985,436.40	1 年以内、1-2 年、 2-3 年、3-4 年、4-5 年、5 年以上	5.85	
合 计	—	3,028,112,863.59	—	84.36	—

8、存货

(1) 存货分类

项 目	期 末 余 额			上 年 年 末 余 额		
	账 面 余 额	跌 价 准 备	账 面 价 值	账 面 余 额	跌 价 准 备	账 面 价 值
开发成本	5,586,261,540.35		5,586,261,540.35	6,343,654,701.12		6,343,654,701.12



成都兴蜀投资开发有限责任公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额		上年年末余额			
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品				76,745,194.69		76,745,194.69
待开发土地	6,786,114,936.94		6,786,114,936.94	6,776,863,200.90		6,776,863,200.90
合 计	12,372,376,477.29		12,372,376,477.29	13,197,263,096.71		13,197,263,096.71

注：1、被抵押、质押等所有权受到限制的存货情况详见附注五、51 所有权和使用权受到限制的资产；

2、截至 2025 年 12 月 31 日，待开发土地中存在未办证土地使用权 4 宗价值 27,030,076.84 元。

9、一年内到期的其他非流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
已质押定期存单	155,000,000.00	230,000,000.00

10、其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
待抵扣进项税额	24,451,760.42	155,639,538.55

11、长期股权投资



成都兴蜀投资开发有限责任公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	上年年末余额	追加/新增 投资	减少 投资	本期增减变动					期末余额	减值准 备期末 余额
				权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减 值准备		
①子公司										
②联营企业										
成都新蜀康建设投资有限公司	2,254,549,304.56			-9,321,770.23						2,245,227,534.33
崇州中小企业融资担保有限公司	103,114,340.52			-14,022.48						103,100,318.04
小 计	2,357,663,645.08			-9,335,792.71						2,348,327,852.37
合 计	2,357,663,645.08			-9,335,792.71						2,348,327,852.37



成都兴蜀投资开发有限责任公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

12、其他权益工具投资

项 目	期末余额	上年年末余额
广发证券基金-领睿睿益 10 号 私募证券投资基金	68,000,000.00	68,000,000.00
四川福蓉科技股份有限公司	43,800,000.00	43,800,000.00
四川新同德大数据产业创业 投资合伙企业（有限合伙）	10,000,000.00	10,000,000.00
合 计	121,800,000.00	121,800,000.00

13、其他非流动金融资产

项 目	期末余额	上年年末余额
成都市重大产业化项目二期 股权投资基金有限公司	57,000,000.00	57,000,000.00
成都天府航空装备产业发展 有限公司	50,000,000.00	20,000,000.00
合 计	107,000,000.00	77,000,000.00

14、投资性房地产

项 目	房屋、建筑物	合 计
一、期初余额	3,742,471,700.00	3,742,471,700.00
二、本期变动		
加：外购		
存货\固定资产\在建工程转入		
企业合并增加		
减：处置		
其他转出	1,932,111,600.00	1,932,111,600.00
公允价值变动	-4,334,700.00	-4,334,700.00
三、期末余额	1,806,025,400.00	1,806,025,400.00

注：所有权受到限制的投资性房地产情况详见附注五、51 所有权和使用权受到限制的资产。

15、固定资产

项 目	期末余额	上年年末余额
固定资产	190,191,806.67	195,349,638.36
固定资产清理		
合 计	190,191,806.67	195,349,638.36



成都兴蜀投资开发有限责任公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(1) 固定资产

① 固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	合 计
一、账面原值：					
1.期初余额	220,609,192.87	5,809,619.03	442,206.00	1,485,317.76	228,346,335.66
2.本期增加金额	686,550.46	1,324,813.96	-	1,294,708.32	3,306,072.74
(1) 购置	686,550.46	1,324,813.96		1,294,708.32	3,306,072.74
(2) 其他科目转入					-
(3) 企业合并增加					-
3.本期减少金额	-	-	-	-	-
(1) 处置或报废					-
(2) 其他减少					-
4.期末余额	221,295,743.33	7,134,432.99	442,206.00	2,780,026.08	231,652,408.40
二、累计折旧					
1.期初余额	25,683,529.46	5,616,294.35	420,095.70	1,276,777.79	32,996,697.30
2.本期增加金额	8,300,467.10	33,634.90	-	129,802.43	8,463,904.43
(1) 计提	8,300,467.10	33,634.90		129,802.43	8,463,904.43
(2) 其他增加					-
3.本期减少金额	-	-	-	-	-
(1) 处置或报废					-
(2) 其他减少					-
4.期末余额	33,983,996.56	5,649,929.25	420,095.70	1,406,580.22	41,460,601.73
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
(2) 其他增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
(2) 其他减少					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	187,311,746.77	1,484,503.74	22,110.30	1,373,445.86	190,191,806.67
2.期初账面价值	194,925,663.41	193,324.68	22,110.30	208,539.97	195,349,638.36

② 未办妥产权证书的固定资产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书原因
国家家具、鞋类质检中心	67,509,401.30	尚未进行办理



成都兴蜀投资开发有限责任公司
 财务报表附注
 2025年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

16、在建工程

项 目	期末余额	上年年末余额
在建工程	3,685,889,589.82	3,534,701,171.46
工程物资		
合 计	3,685,889,589.82	3,534,701,171.46

(1) 在建工程情况

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
成都市崇州城区停车场建设项目	1,193,126,343.01		1,193,126,343.01	1,193,126,343.01		1,193,126,343.01
捷普二期	1,972,740,146.81		1,972,740,146.81	1,821,551,728.45		1,821,551,728.45
崇州经开区捷普工业园电力设施建设工程	520,023,100.00		520,023,100.00	520,023,100.00		520,023,100.00
合 计	3,685,889,589.82		3,685,889,589.82	3,534,701,171.46		3,534,701,171.46

17、无形资产

项 目	砂石经营权	土地使用权	合 计
一、账面原值			
1.期初余额	3,000,000.00	15,458,414.00	18,458,414.00
2.本期增加金额			
(1) 购置			
3.本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 失效且终止确认的部分			
(3) 其他减少			
4.期末余额	3,000,000.00	15,458,414.00	18,458,414.00
二、累计摊销			
1. 期初余额	116,666.67	145,149.43	261,816.10
2.本期增加金额	100,000.00	435,448.28	535,448.28
(1) 计提	100,000.00	435,448.28	535,448.28
(2) 其他增加			
3.本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 失效且终止确认的部分			
(3) 其他减少			
4. 期末余额	216,666.67	580,597.71	797,264.38
三、减值准备			
1. 期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
(2) 其他增加			



成都兴蜀投资开发有限责任公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	砂石经营权	土地使用权	合 计
3.本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他减少			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	2,783,333.33	14,877,816.29	17,661,149.62
2. 期初账面价值	2,883,333.33	15,313,264.57	18,196,597.90

18、其他非流动资产

项 目	期末余额		上年年末余额			
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
质押定期存单	651,000,000.00		651,000,000.00	624,000,000.00		624,000,000.00
紫金苑商铺	62,000,000.00		62,000,000.00	62,000,000.00		62,000,000.00
政府划入政府储备用地	3,716,831,300.00		3,716,831,300.00	3,716,831,300.00		3,716,831,300.00
合 计	4,429,831,300.00		4,429,831,300.00	4,402,831,300.00		4,402,831,300.00

注：计入“其他非流动资产”中核算的系政府划入的储备用地，依据政府划拨文件及资产评估报告入账，具体如下：

序号	土地证号	土地用途	面积 (m ²)	价值	是否抵押
1	崇国用(2011)第15025-1-2号	建设用地	40,016.09	133,213,600.00	否
2	崇国用(2011)第15026-1-2号	建设用地	81,249.23	231,316,600.00	否
3	崇国用(2012)第10010号	建设用地	65,051.79	189,655,100.00	否
4	崇国用(2012)第10011号	建设用地	101,952.24	297,190,800.00	否
5	崇国用(2012)第10012号	建设用地	99,662.64	290,516,600.00	否
6	崇国用(2012)第10013号	建设用地	71,557.67	208,590,600.00	否
7	崇国用(2012)第10014号	建设用地	63,582.84	185,344,000.00	否
8	崇国用(2012)第10015号	建设用地	64,859.48	189,065,400.00	否
9	崇国用(2012)第10016号	建设用地	72,275.56	210,683,300.00	否
10	崇国用(2012)第10017号	建设用地	61,057.77	177,983,400.00	否
11	崇国用(2012)第10027号	建设用地	74,616.11	201,762,000.00	否
12	崇国用(2012)第10063号	建设用地	112,746.71	136,987,300.00	否
13	崇国用(2012)第10065号	建设用地	178,990.41	217,473,400.00	否
14	崇国用(2012)第10074号	建设用地	132,105.54	197,101,500.00	否
15	崇国用(2012)第10075号	建设用地	115,006.84	139,733,300.00	否
16	崇国用(2012)第10076号	建设用地	160,657.26	239,058,000.00	否
17	崇国用(2012)第10077号	建设用地	131,231.96	159,446,800.00	否
18	崇国用(2012)第10078号	建设用地	127,671.67	155,121,100.00	否
19	崇国用(2012)第10097号	建设用地	88,718.70	156,588,500.00	否
	合 计		1,843,010.51	3,716,831,300.00	—



成都兴蜀投资开发有限责任公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

19、短期借款

(1) 短期借款分类

项 目	期末余额	上年年末余额
质押借款	200,000,000.00	
保证借款	752,000,000.00	783,000,000.00
未到期应付利息	1,169,079.46	879,996.39
合 计	953,169,079.46	783,879,996.39

(2) 借款明细

借款人	贷款单位	借款条件	借款余额	抵、质押物及保证人
成都兴蜀世纪新城开发有限公司	遂宁银行股份有限公司成都分行	保证	10,000,000.00	保证人：成都兴蜀投资开发有限责任公司
成都兴蜀世纪新城开发有限公司	四川简阳农村商业银行股份有限公司	保证	20,000,000.00	保证人：成都蜀州城市发展集团有限公司
成都兴蜀园区管理有限公司	遂宁银行股份有限公司成都分行	保证	10,000,000.00	保证人：成都兴蜀投资开发有限责任公司 出质人 1：成都蜀景天建设投资有限公司
成都兴蜀园区管理有限公司	贵阳银行股份有限公司成都新津支行	质押	200,000,000.00	质押物：定期存单； 出质人 2：成都兴蜀园区管理有限公司 质押物：应收账款
成都兴蜀园区管理有限公司	成都农村商业银行股份有限公司崇州支行	保证	10,000,000.00	保证人：成都兴蜀投资开发有限责任公司
成都兴蜀投资开发有限责任公司	遂宁银行股份有限公司成都分行	保证	175,000,000.00	保证人：崇州市崇兴投资有限责任公司
成都兴蜀投资开发有限责任公司	中国农业银行股份有限公司成都分行	保证	96,000,000.00	保证人：成都市蜀州兴宇城市建设有限责任公司、崇州市鼎兴实业有限公司
成都兴蜀投资开发有限责任公司	中国农业银行股份有限公司成都分行	保证	95,000,000.00	保证人：成都市蜀州兴宇城市建设有限责任公司、崇州市鼎兴实业有限公司
成都兴蜀投资开发有限责任公司	华夏银行股份有限公司成都郫都支行	保证	10,000,000.00	保证人：成都市蜀州城市建设投资有限责任公司、崇州市蜀州交通发展有限公司
成都兴蜀投资开发有限责任公司	华夏银行股份有限公司成都郫都支行	保证	128,000,000.00	保证人：成都市蜀州城市建设投资有限责任公司、崇州市蜀州交通发展有限公司
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市青羊区兴成小额贷款有限公司	保证	20,000,000.00	保证人：崇州市蜀州交通发展有限公司、崇州市崇兴投资有限责任公司
成都兴蜀投资开发有限责任公司	中国建设银行股份有限公司崇州支行	保证	175,000,000.00	保证人：崇州市蜀州交通发展有限公司
成都兴蜀投资开发有限责任公司	泸州银行股份有限公司成都分行	保证	3,000,000.00	保证人：崇州市崇兴投资有限责任公司
合 计		—	952,000,000.00	—



成都兴蜀投资开发有限责任公司
 财务报表附注
 2025年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

20、应付票据

项 目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	96,000,000.00	

21、应付账款

(1) 应付账款账龄情况

账 龄	期末余额	上年年末余额
1年以内（含1年）	229,602,758.81	230,248,671.24
1至2年（含2年）	157,611,048.76	670,443,344.20
2至3年（含3年）	635,603,133.84	53,210,461.15
3年以上	54,060,907.47	980,185.72
合 计	1,076,877,848.88	954,882,662.31

(2) 期末主要应付账款情况

项 目	期末余额	未偿还或未结转的原因
成都建工第五建筑工程有限公司	627,495,504.50	项目未结算
绍兴谚明商贸有限公司	175,470,719.81	项目未结算
成都蜀景天建设投资有限责任公司	52,748,340.01	项目未结算
四川省长江福泰商业管理有限公司	50,884,000.00	项目未结算
乐山交通服务有限公司	50,745,700.00	项目未结算
合 计	957,344,264.32	—

22、预收款项

(1) 预收款项账龄情况

账 龄	期末余额	上年年末余额
1年以内（含1年）	23,467,587.95	197,314,047.94
1至2年（含2年）	53,319,020.52	10,289,662.19
2至3年（含3年）	818,851.54	
合 计	77,605,460.01	207,603,710.13

23、合同负债

项 目	期末余额	上年年末余额
货款	100,000,000.00	
减：计入其他非流动负债的合同负债	11,504,424.78	
合 计	88,495,575.22	



成都兴蜀投资开发有限责任公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

24、应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	204,620.00	3,188,429.32	3,343,069.32	49,980.00
离职后福利-设定提存计划	-	356,329.48	356,329.48	-
辞退福利				
一年内到期的其他福利				
合 计	204,620.00	3,544,758.80	3,699,398.80	49,980.00

(1) 短期薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	204,620.00	2,738,441.50	2,893,081.50	49,980.00
职工福利费	-	136,029.96	136,029.96	-
社会保险费	-	167,183.20	167,183.20	-
其中：1. 医疗保险费	-	147,396.87	147,396.87	-
2. 工伤保险费	-	5,143.78	5,143.78	-
3. 生育保险费	-	-	-	-
4. 其他	-	14,642.55	14,642.55	-
住房公积金	-	129,772.00	129,772.00	-
工会经费和职工教育经费	-	17,002.66	17,002.66	-
短期带薪缺勤	-	-	-	-
短期利润分享计划	-	-	-	-
非货币性福利	-	-	-	-
其他短期薪酬	-	-	-	-
合 计	204,620.00	3,188,429.32	3,343,069.32	49,980.00

(2) 设定提存计划

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利				
其中：基本养老保险费		303,760.20	303,760.20	
失业保险费		11,713.76	11,713.76	
企业年金缴费		40,855.52	40,855.52	
其他				
合 计		356,329.48	356,329.48	

25、应交税费

税 项	期末余额	上年年末余额
营业税	78,506,495.39	78,506,495.39



成都兴蜀投资开发有限责任公司

财务报表附注

2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

税 项	期末余额	上年年末余额
企业所得税	214,845,040.07	194,859,904.46
城市维护建设税	26,932,372.69	17,934,808.14
房产税	9,454,678.90	9,454,678.90
个人所得税	12,825.47	12,517.78
教育费附加	12,322,859.41	8,462,898.31
地方教育费附加	8,224,448.47	5,642,055.14
增值税	18,852,637.12	38,952.74
土地使用税	1,545,458.82	1,545,458.82
合 计	370,696,816.34	316,457,769.68

26、其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	1,102,820,650.28	4,344,553,938.78
合 计	1,102,820,650.28	4,344,553,938.78

(1) 其他应付款（按账龄列示）

项 目	期末余额	上年年末余额
1 年以内（含 1 年）	693,316,608.62	3,988,663,262.20
1 至 2 年（含 2 年）	133,894,411.40	97,534,153.62
2 至 3 年（含 3 年）	17,572,354.30	30,006,068.98
3 年以上	258,037,275.96	228,350,453.98
合 计	1,102,820,650.28	4,344,553,938.78

其中，主要其他应付款明细

单位名称	款项性质	期末余额	账龄
成都蜀景天建设投资有限责任公司	往来款	399,290,290.37	1 年以内
崇州市蜀城房屋拆迁有限公司	往来款	151,334,183.24	3 年以上
崇州文化旅游投资集团有限公司	往来款	130,000,000.00	1 年以内
成都市蜀州建设工程有限公司	往来款	85,000,000.00	1 至 2 年
成都市崇信数据服务有限公司	往来款	70,374,663.09	1 年以内
合 计	—	835,999,136.70	—

27、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款	1,417,850,000.00	609,225,000.00
一年内到期的应付债券	232,000,000.00	662,000,000.00



成都兴蜀投资开发有限责任公司
 财务报表附注
 2025年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期应付款	478,170,094.25	103,395,981.24
一年内到期的应付利息	59,679,906.31	78,405,752.51
合 计	2,187,700,000.56	1,453,026,733.75

28、其他流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	11,504,424.78	

29、长期借款

项 目	期末余额	上年年末余额
质押借款	265,500,000.00	294,000,000.00
抵押借款	295,000,000.00	310,000,000.00
保证借款	4,745,100,000.00	2,771,305,000.00
信用借款		100,000,000.00
保证+抵押借款	2,284,739,179.39	1,629,000,000.00
保证+质押借款	2,681,326,922.71	2,823,204,422.71
小 计	10,271,666,102.10	7,927,509,422.71
减：一年内到期的长期借款	1,417,850,000.00	609,225,000.00
合 计	8,853,816,102.10	7,318,284,422.71

(1) 借款明细

借款人	贷款单位	借款条件	期末数	其中：一年内到期金额
成都兴蜀世纪新城开发有限公司	成都银行股份有限公司崇州支行	质押	10,000,000.00	10,000,000.00
成都兴蜀世纪新城开发有限公司	中国农业发展银行崇州市支行	保证+质押	617,640,000.00	180,000,000.00
成都兴蜀世纪新城开发有限公司	成都农村商业银行股份有限公司崇州支行	保证	9,250,000.00	9,250,000.00
成都兴蜀世纪新城开发有限公司	绵阳市商业银行股份有限公司成都分行	保证+质押	9,700,000.00	200,000.00
成都兴蜀世纪新城开发有限公司	中国农业发展银行崇州市支行	保证+质押	200,850,000.00	15,000,000.00
成都兴蜀世纪新城开发有限公司	成都农村商业银行股份有限公司崇州支行	保证+质押	40,000,000.00	2,000,000.00
成都兴蜀园区管理有限公司	四川简阳农村商业银行股份有限公司	保证	9,500,000.00	1,000,000.00
成都兴蜀园区管理有限公司	国家开发银行四川省分行	保证+抵押	200,000,000.00	9,650,000.00
成都兴蜀园区管理有限公司	绵阳市商业银行股份有限公司成都分行	质押	8,000,000.00	1,000,000.00
成都兴蜀园区管理有限公司	中国农业银行股份有限公司成都分行	保证+质押	108,420,000.00	2,000,000.00



成都兴蜀投资开发有限责任公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

借款人	贷款单位	借款条件	期末数	其中：一年内到期金额
成都兴蜀园区管理有限公司	四川银行股份有限公司成都崇州支行	保证	95,000,000.00	9,500,000.00
成都兴蜀园区管理有限公司	成都银行股份有限公司崇州支行	保证	10,000,000.00	100,000.00
成都兴蜀园区管理有限公司	重庆银行股份有限公司成都崇州支行	保证	10,000,000.00	600,000.00
成都兴蜀园区管理有限公司	成都农村商业银行股份有限公司崇州支行	保证+质押	89,000,000.00	4,450,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	中国工商银行股份有限公司崇州西江桥支行	保证	285,000,000.00	35,000,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	国家开发银行四川省分行	质押	155,500,000.00	15,000,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都银行股份有限公司崇州支行	抵押	295,000,000.00	295,000,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都银行股份有限公司崇州支行	保证	276,000,000.00	21,000,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	绵阳市商业银行股份有限公司成都分行	保证+抵押	285,000,000.00	10,000,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	绵阳市商业银行股份有限公司成都分行	质押	92,000,000.00	7,000,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	中国农业发展银行崇州市支行	保证	806,550,000.00	76,000,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都农村商业银行股份有限公司崇州支行	保证+质押	355,140,000.00	70,000,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	国家开发银行四川省分行	保证+抵押	766,000,000.00	16,000,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都农村商业银行股份有限公司崇州支行	保证+质押	640,000,000.00	70,000,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	中国农业银行股份有限公司崇州市支行	保证+质押	372,676,922.71	18,000,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	哈尔滨银行股份有限公司成都武侯支行	保证+质押	130,650,000.00	38,500,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	国家开发银行四川省分行	保证+抵押	241,739,179.39	1,500,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都银行股份有限公司崇州支行	保证	209,000,000.00	11,000,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都银行股份有限公司崇州支行	保证	92,000,000.00	5,000,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	天津银行股份有限公司成都金牛支行	保证+抵押	178,000,000.00	22,000,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	哈尔滨银行股份有限公司成都武侯支行	保证+质押	117,250,000.00	42,900,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	四川银行股份有限公司成都崇州支行	保证	540,000,000.00	60,000,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	四川银行股份有限公司成都崇州支行	保证	246,400,000.00	27,500,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	长城华西银行股份有限公司成都分行	保证	100,000,000.00	100,000,000.00



成都兴蜀投资开发有限责任公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

借款人	贷款单位	借款条件	期末数	其中：一年内到期金额
成都兴蜀投资开发有限责任公司	广发银行股份有限公司成都分行	保证	74,250,000.00	1,500,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	四川银行股份有限公司成都崇州支行	保证	20,900,000.00	2,200,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	重庆银行股份有限公司成都崇州支行	保证	295,000,000.00	10,000,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	国家开发银行四川省分行	保证+抵押	614,000,000.00	15,000,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都银行股份有限公司崇州支行	保证	430,000,000.00	43,000,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都农村商业银行股份有限公司崇州支行	保证	243,750,000.00	12,500,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	天津银行股份有限公司成都青羊支行	保证	198,000,000.00	2,000,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	四川简阳农村商业银行股份有限公司东部新区支行	保证	9,500,000.00	1,000,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都银行股份有限公司崇州支行	保证	175,000,000.00	17,500,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都银行股份有限公司崇州支行	保证	170,000,000.00	17,000,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	贵阳银行股份有限公司成都新津支行	保证	170,000,000.00	100,000,000.00
成都兴蜀投资开发有限责任公司	重庆银行股份有限公司成都崇州支行	保证	270,000,000.00	10,000,000.00
合 计			10,271,666,102.10	1,417,850,000.00

30、应付债券

项 目	期末余额	上年年末余额
2019 年度债权融资计划		270,000,000.00
19 兴蜀投资债	132,000,000.00	264,000,000.00
20 兴蜀投资 PPN001		430,000,000.00
22 兴蜀投资 PPN001	240,000,000.00	240,000,000.00
23 兴蜀 01	100,000,000.00	100,000,000.00
23 兴蜀投资 PPN001	100,000,000.00	100,000,000.00
24 兴蜀投资 MTN001	614,000,000.00	614,000,000.00
24 兴蜀投资 PPN001	300,000,000.00	300,000,000.00
24 兴蜀投资 MTN002	257,000,000.00	257,000,000.00
24 兴蜀 01	200,000,000.00	200,000,000.00
24 兴蜀 02	100,000,000.00	100,000,000.00
小计	2,043,000,000.00	2,875,000,000.00
减：一年内到期部分	232,000,000.00	662,000,000.00
合 计	1,811,000,000.00	2,213,000,000.00



成都兴蜀投资开发有限责任公司

财务报表附注

2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

（1）应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	票面利率	发行金额
2019 年度债权融资计划	100.00	2019/7/4	3+2+2.5 年	5.50%	550,000,000.00
19 兴蜀投资债	100.00	2019/7/29	7 年	6.13%	660,000,000.00
20 兴蜀投资 PPN001	100.00	2020/8/18	3 年	5.90%	500,000,000.00
22 兴蜀投资 PPN001	100.00	2022/12/2	3+2 年	3.35%	240,000,000.00
23 兴蜀 01	100.00	2023/4/14	3 年	6.00%	100,000,000.00
23 兴蜀投资 PPN001	100.00	2023/8/15	3+2 年	7.50%	100,000,000.00
24 兴蜀投资 MTN001	100.00	2024/4/25	5 年	3.38%	614,000,000.00
24 兴蜀投资 PPN001	100.00	2024/7/9	5 年	3.38%	300,000,000.00
24 兴蜀投资 MTN002	100.00	2024/8/16	5 年	2.59%	257,000,000.00
24 兴蜀 01	100.00	2024/11/29	5 年	3.00%	200,000,000.00
24 兴蜀 02	100.00	2024/11/29	5 年	3.18%	100,000,000.00
合 计	—	—	—	—	7,060,300,000.00

应付债券（续）

债券名称	上年年末余额	本期发行	本期偿还	期末余额	其中：一年内到期金额
2019 年度债权融资计划	270,000,000.00		270,000,000.00	-	
19 兴蜀投资债	264,000,000.00		132,000,000.00	132,000,000.00	132,000,000.00
20 兴蜀投资 PPN001	430,000,000.00		430,000,000.00	-	
22 兴蜀投资 PPN001	240,000,000.00			240,000,000.00	
23 兴蜀 01	100,000,000.00			100,000,000.00	100,000,000.00
23 兴蜀投资 PPN001	100,000,000.00			100,000,000.00	
24 兴蜀投资 MTN001	614,000,000.00			614,000,000.00	
24 兴蜀投资 PPN001	300,000,000.00			300,000,000.00	
24 兴蜀投资 MTN002	257,000,000.00			257,000,000.00	
24 兴蜀 01	200,000,000.00			200,000,000.00	
24 兴蜀 02	100,000,000.00			100,000,000.00	
合 计	2,875,000,000.00		832,000,000.00	2,043,000,000.00	232,000,000.00

（2）可转换公司债券的转股条件、转股时间：无。

31、长期应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
长期应付款	449,993,821.11	340,818,351.47
专项应付款	143,034,159.00	132,819,159.00
合 计	593,027,980.11	473,637,510.47



成都兴蜀投资开发有限责任公司
 财务报表附注
 2025年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(1) 长期应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付融资租赁款	928,163,915.36	444,214,332.71
小 计	928,163,915.36	444,214,332.71
减：一年内到期长期应付款	478,170,094.25	103,395,981.24
合 计	449,993,821.11	340,818,351.47

(2) 专项应付款

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
项目资金	132,819,159.00	10,215,000.00		143,034,159.00

32、递延所得税资产与递延所得税负债

项 目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
投资性房地产公允价值变动	51,867,965.08	12,966,991.27	56,202,665.08	14,050,666.27
交易性金融资产公允价值变动			19,199,817.64	4,799,954.41
合 计	51,867,965.08	12,966,991.27	75,402,482.72	18,850,620.68

33、实收资本

投资者名称	上年年末余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例 (%)			投资金额	比例 (%)
崇州市蜀州交通发展有限公司	100,000,000.00	100.00			100,000,000.00	100.00
合 计	100,000,000.00	100.00			100,000,000.00	100.00

34、资本公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价				
其他资本公积	15,509,640,619.00			15,509,640,619.00
合 计	15,509,640,619.00			15,509,640,619.00
其中：国有独享资本公积	2,086,023,526.00			2,086,023,526.00

35、其他综合收益

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分	3,490,008.80			3,490,008.80



成都兴蜀投资开发有限责任公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

36、 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	50,000,000.00			50,000,000.00

37、 未分配利润

项 目	本期发生额	上期发生额
调整前上期末未分配利润	1,607,713,097.35	1,428,947,081.01
调整期初未分配利润合 计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,607,713,097.35	1,428,947,081.01
加：本期归属于母公司股东的净利润	91,672,729.88	178,895,848.75
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	15,961,959.97	129,832.41
应付其他权益持有者的股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,683,423,867.26	1,607,713,097.35

38、 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,875,663,820.30	3,646,357,908.44	1,590,842,848.53	1,449,055,609.40
其他业务	77,181,903.69	14,924,006.11	185,343,834.75	6,932,697.68
合 计	3,952,845,723.99	3,661,281,914.55	1,776,186,683.28	1,455,988,307.08

39、 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	15,765,348.55	9,223,477.19
教育费附加	6,760,462.93	3,953,044.69
地方教育费附加	4,516,030.16	2,635,364.11
印花税	1,764,514.31	1,364,839.37
土地使用税	19,093,554.45	21,188,447.48
房产税	19,751,211.61	44,642,653.69
车船使用税	660.00	360.00
土地增值税	84,250,607.52	
合 计	151,902,389.53	83,008,186.53



成都兴蜀投资开发有限责任公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

40、销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
人工费用		
办公、租赁、差旅及中介服务费	86,304.12	22,874.61
业务招待及广告宣传费		
其他费用	72,197.87	230,446.22
合 计	158,501.99	253,320.83

41、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
人工费用	2,480,706.46	8,286,902.67
办公、租赁、差旅及中介服务费	2,490,423.56	3,692,624.38
业务招待及广告宣传费	21,177.98	86,423.53
其他费用	9,474,156.07	7,687,216.40
合 计	14,466,464.07	19,753,166.98

42、财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	57,840,743.32	60,526,095.30
减：利息收入	3,140,929.51	1,974,684.62
手续费及其他	92,991.41	733,182.28
合 计	54,792,805.22	59,284,592.96

43、其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
与经营相关的政府补贴	28,957,685.34	43,410,936.32

44、投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-9,335,792.71	-7,486,624.54
其他权益工具投资持有期间的投资收益	16,823,837.27	18,609,245.12
处置交易性金融资产取得的投资收益	2,680,214.03	84,440.15
处置长期股权投资产生的投资收益		4,537,085.85
其他		6,051.77
合 计	10,168,258.59	15,750,198.35

45、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
按公允价值计量的投资性房地产	-4,334,700.00	7,244,100.00



成都兴蜀投资开发有限责任公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		-1,955,742.56
合 计	-4,334,700.00	5,288,357.44

46、资产处置收益（损失以“-”填列）

项 目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得（损失以“-”填列）		8,324,589.72

47、营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
其他	3,369,604.74	2,790,110.98

48、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	715,095.37	6,019,363.43
滞纳金	99,439.59	5,883,561.33
其他支出	1,281,170.76	32,876.77
合 计	2,095,705.72	11,935,801.53

49、所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	20,004,060.79	40,981,827.49
递延所得税费用	-5,883,629.41	1,322,089.36
合 计	14,120,431.38	42,303,916.85

50、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	92,188,360.20	179,223,583.33
加：资产减值损失		
信用减值损失		
固定资产折旧	8,463,904.43	4,423,553.75
使用权资产折旧		
无形资产摊销	100,000.00	209,866.43
长期待摊费用摊销		32,947.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的 损失（收益以“-”号填列）		-8,324,589.72
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		



成都兴蜀投资开发有限责任公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	本期发生额	上期发生额
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	4,334,700.00	-5,288,357.44
财务费用（收益以“-”号填列）	57,840,743.32	60,526,095.30
投资损失（收益以“-”号填列）	-10,168,258.59	-15,750,198.35
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-5,883,629.41	1,322,089.36
存货的减少（增加以“-”号填列）	835,182,152.80	37,787,887.83
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,839,232,177.80	-2,015,780,484.83
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,175,306,764.38	1,967,477,427.57
其他		
经营活动产生的现金流量净额	318,132,559.33	205,859,821.07

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

当期新增的使用权资产

3、现金及现金等价物净变动情况：

现金的期末余额	1,038,427,923.04	595,336,855.55
减：现金的期初余额	595,336,855.55	396,970,210.66
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	443,091,067.49	198,366,644.89

(2) 现金及现金等价物的构成

项 目	期末余额	上年年末余额
一、现金	1,038,427,923.04	595,336,855.55
其中：库存现金	5,236.59	3,951.37
可随时用于支付的银行存款	1,038,422,686.45	595,332,904.18
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,038,427,923.04	595,336,855.55
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

51、所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末余额账面价值	受限原因
货币资金	97,000,000.00	保证金



项 目	期末余额账面价值	受限原因
存货	1,114,738,138.94	借款抵押、对外担保
一年内到期的非流动资产	155,000,000.00	存单质押
投资性房地产	506,699,300.00	借款抵押、对外担保
其他非流动资产	651,000,000.00	存单质押
合 计	2,524,437,438.94	—

六、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要 经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
				直接	间接	
成都兴蜀园区管理有限公司	崇州市	崇州市	商务服务业	100.00		投资设立
成都兴蜀世纪新城开发有限公司	崇州市	崇州市	商务服务业	100.00		投资设立
成都成检质量检测技术服务 有限公司	崇州市	崇州市	科技推广和 应用服务业	51.43		出资

(2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东 持股比例%	本期归属于少 数股东的损益	本期向少数股东 宣告分派的股利	期末少数股东 权益余额
成都成检质量检测技 术服务有限公司	48.57	515,630.32	61,959.97	4,229,320.88

2、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要 经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联 营企业投资的会 计处理方法
				直接	间接	
一、联营企业						
成都新蜀康建设投资有限 公司	崇州市	崇州市	商务服务业	16.67		权益法
崇州中小企业融资担保有 限公司	崇州市	崇州市	其他金融业	46.26		权益法

3、母公司直接或通过其他子公司间接拥有被投资单位半数以上表决权但未能对其形成控制的原因

企业名称	主要经 营地	注册地	注册资本	投资额	持股比例 (%)	未纳入合并 范围原因
崇州市大划污水处理 有限公司	崇州市	崇州市	10,000,000.00		100.00	代持股



七、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本公 司持股比例%	母公司对本公 司表决权比例%
崇州市蜀州交通 发展有限公司	崇州市	基础设施建设 投资与管理	50,000.00	100.00	100.00

2、本公司的子公司情况

子公司情况详见附注六、1。

3、本公司的合营企业和联营企业情况

重要的合营和联营企业情况详见附注六、2。

4、本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系
四川福蓉科技股份有限公司	对外投资
四川新同德大数据产业创业投资合伙企业（有限合伙）	对外投资
成都市重大产业化项目二期股权投资基金有限公司	对外投资
成都天府航空装备产业发展有限公司	对外投资
崇州市崇兴投资有限责任公司	同一母公司控制
崇州市国有资产投资经营有限责任公司	同一母公司控制
崇州市天府青年城建设投资发展有限责任公司	同一母公司控制
成都市蜀州机动车驾驶培训有限公司	同一母公司控制
崇州市蜀州汽车租赁有限公司	同一母公司控制
崇州市盛达汽车维修有限公司	同一母公司控制

5、关联交易情况

（1）关联担保情况

① 本公司作为担保方

担保人	被担保方	担保金额 (万元)	担保时间	担保方式	担保是否已 履行完毕
成都兴蜀投资开 发有限责任公司	成都新蜀康建设 投资有限公司	3,850.32	2025.1.26-2033.1.25	保证担保	否
成都兴蜀投资开 发有限责任公司	崇州市蜀州交通 发展有限公司	1,000.00	2024.8.29-2027.8.28	保证担保	否
成都兴蜀投资开 发有限责任公司	崇州市崇兴投资 有限责任公司	2,000.00	2024.7.31-2027.7.1	保证担保	否
成都兴蜀投资开 发有限责任公司	崇州市蜀州交通 发展有限公司	1,000.00	2024.12.19-2026.12.18	保证担保	否
成都兴蜀投资开 发有限责任公司	成都新蜀康建设 投资有限公司	26,664.00	2023.12.29-2033.12.29	保证担保	否



成都兴蜀投资开发有限责任公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

担保人	被担保方	担保金额 (万元)	担保时间	担保方式	担保是否已经履行完毕
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市崇兴投资有限责任公司	21,000.00	2023.11.28-2026.11.23	保证担保	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都新蜀康建设投资有限公司	11,110.00	2017.11.20-2031.7.13	保证担保	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都新蜀康建设投资有限公司	44,440.00	2017.9.27-2031.9.6	保证担保	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市崇兴投资有限责任公司	5,000.00	2025.11.28-2026.11.27	保证担保	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市崇兴投资有限责任公司	1,248.00	2025.12.12-2026.12.8	保证担保	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都新蜀康建设投资有限公司	9,790.21	2025.2.25-2033.1.25	保证担保	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市蜀州交通发展有限公司	900.00	2025.11.20-2026.11.20	保证担保	否

② 本公司作为被担保方

担保方	担保金额 (万元)	担保时间	担保是否已经履行完毕
崇州市崇兴投资有限责任公司	17,500.00	2025.1.8-2026.1.7	否
崇州市崇兴投资有限责任公司	17,500.00	2025.12.3-2028.12.2	否
崇州市崇兴投资有限责任公司	20,000.00	2024.2.4-2033.12.21	否
崇州市崇兴投资有限责任公司	10,000.00	2024.12.13-2026.12.12	否
崇州市崇兴投资有限责任公司	43,000.00	2025.3.28-2028.3.27	否
崇州市蜀州交通发展有限公司	27,000.00	2025.12.19-2028.12.18	否
崇州市蜀州交通发展有限公司	17,500.00	2025.12.31-2026.12.31	否
崇州市蜀州交通发展有限公司	29,997.00	2025.8.22-2027.11.27	否
崇州市蜀州交通发展有限公司	7,425.00	2025.4.30-2027.4.29	否
崇州市蜀州交通发展有限公司	4,980.00	2025.12.29-2028.12.22	否
崇州市蜀州交通发展有限公司	13,800.00	2025.7.14-2026.9.17	否
崇州市蜀州交通发展有限公司	43,000.00	2025.3.28-2028.3.27	否

6、关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	成都新蜀康建设投资有限公司	31,999,500.00		5,743,500.00	
其他应收款	崇州市崇兴投资有限责任公司	5,564,660.48			
其他应收款	崇州市蜀州交通发展有限公司	12,300,000.00			



成都兴蜀投资开发有限责任公司
 财务报表附注
 2025年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
其他应付款	崇州市崇兴投资有限责任公司		1,120,404,000.00
其他应付款	崇州市天府青年城建设投资发展有限责任公司	70,000,000.00	70,000,000.00

八、承诺及或有事项

1、重要的承诺事项

截至2025年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

公司对外提供的抵押担保事项

担保人	被担保方	担保金额 (万元)	担保方式	担保是否已 经履行完毕
成都兴蜀世纪新城开发有限公司	成都蜀景天建设投资有限责任公司	35,000.00	抵押	否
成都兴蜀世纪新城开发有限公司	成都市蜀州建设工程有限公司	22,000.00	抵押	否
成都兴蜀园区管理有限公司	成都市蜀州兴业实业发展有限公司	30,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市兴蜀物业服务服务有限公司	5,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市崇信数据服务有限公司	1,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都兴蜀人力资源服务有限公司	500.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都蜀景天建设投资有限责任公司	5,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市兴蜀物业服务服务有限公司	5,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	2,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市鼎兴实业有限公司	2,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市大划污水处理有限公司	1,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都天府粮仓农旅投资发展集团有限公司	4,800.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都蜀景天建设投资有限责任公司	30,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州兴宇城市建设有限责任公司	7,200.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市崇庆机动车检测有限公司	700.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都蜀景天建设投资有限责任公司	38,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州文化旅游投资集团有限公司	15,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市兴蜀物业服务服务有限公司	1,000.00	保证	否



成都兴蜀投资开发有限责任公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

担保人	被担保方	担保金额 (万元)	担保方式	担保是否已 经履行完毕
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都慧康投资发展有限责任公司	20,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	10,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市兴蜀物业服务服务有限公司	5,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都蜀景天建设投资有限责任公司	45,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市兴蜀物业服务服务有限公司	1,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州文化旅游投资集团有限公司	700.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	3,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市崇信数据服务有限公司	1,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都慧康投资发展有限责任公司	1,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市大划污水处理有限公司	990.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	四川岷江米业有限责任公司	990.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市鼎兴实业有限公司	18,800.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州文化旅游投资集团有限公司	9,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都蜀景天建设投资有限责任公司	30,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	20,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州兴业实业发展有限公司	7,984.63	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州城市建设投资有限责任公司	61,800.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州兴宇城市建设有限责任公司	22,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都慧康投资发展有限责任公司	20,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	5,488.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州兴业实业发展有限公司	7,526.78	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	5,488.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	四川岷江米业有限责任公司	15,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州建设工程有限公司	20,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市大划污水处理有限公司	8,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都蜀景天建设投资有限责任公司	7,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都蜀景天建设投资有限责任公司	35,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市崇信数据服务有限公司	1,000.00	保证	否



成都兴蜀投资开发有限责任公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

担保人	被担保方	担保金额 (万元)	担保方式	担保是否已 经履行完毕
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	30,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	14,900.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市崇州联创城乡统筹投资有限公司	21,800.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都蜀景天建设投资有限责任公司	3,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市鼎兴实业有限公司	15,933.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市人力资源开发有限责任公司	1,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市大划污水处理有限公司	25,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	32,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州兴业实业发展有限公司	4,421.30	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	四川岷江米业有限责任公司	15,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市大划污水处理有限公司	26,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	20,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州兴宇城市建设有限责任公司	3,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州文化旅游投资集团有限公司	9,800.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都蜀景天建设投资有限责任公司	20,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州文化旅游投资集团有限公司	12,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都兴蜀人力资源服务有限公司	1,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都蜀景天建设投资有限责任公司	35,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	5,150.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市兴蜀物业服务服务有限公司	3,572.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市鼎兴实业有限公司	9,500.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州文化旅游投资集团有限公司	3,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市郎盛旅游开发有限责任公司	15,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都天府粮仓农旅投资发展集团有限公司	37,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都蜀景天建设投资有限责任公司	15,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州兴宇城市建设有限责任公司	26,656.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	5,150.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州建设工程有限公司	18,000.00	保证	否



成都兴蜀投资开发有限责任公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

担保人	被担保方	担保金额 (万元)	担保方式	担保是否已 经履行完毕
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都蜀景天建设投资有限责任公司	46,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市鼎兴实业有限公司	4,067.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	四川中瑞锦业文化旅游有限公司	24,441.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市公共交通有限公司	37,500.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市公共交通有限公司	7,500.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州兴宇城市建设有限责任公司	79,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州城市建设投资有限责任公司	25,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都蜀州城市发展集团有限公司	20,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都蜀景天建设投资有限责任公司	20,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州建设工程有限公司	18,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州建设工程有限公司	6,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市大划污水处理有限公司	10,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都蜀景天建设投资有限责任公司	4,800.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州建设工程有限公司	4,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市蜀州贸易有限公司	1,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市崇信数据服务有限公司	1,300.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都蜀景天建设投资有限责任公司	1,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市兴蜀物业服务服务有限公司	1,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市兴蜀物业服务服务有限公司	1,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市兴蜀物业服务服务有限公司	1,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州兴宇城市建设有限责任公司	1,300.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都天府粮仓农旅投资发展集团有限公司	42,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	14,500.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	10,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	5,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市鼎兴实业有限公司	4,600.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	四川中瑞锦业文化旅游有限公司	20,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都蜀景天建设投资有限责任公司	4,000.00	保证	否



成都兴蜀投资开发有限责任公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

担保人	被担保方	担保金额 (万元)	担保方式	担保是否已 经履行完毕
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀粮检验检测有限公司	1,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都蜀景天建设投资有限公司	6,251.01	保证 + 抵押	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都蜀景天建设投资有限公司	10,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都蜀景天建设投资有限公司	20,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市崇信数据服务有限公司	400.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市大划污水处理有限公司	12,255.00	质押	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市大划污水处理有限公司	25,380.00	质押	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州市大划污水处理有限公司	10,230.00	质押	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州兴业实业发展有限公司	1,000.00	质押	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都蜀景天建设投资有限公司	5,700.00	质押	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都蜀景天建设投资有限公司	12,255.00	质押	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都蜀景天建设投资有限公司	25,380.00	质押	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州建设工程有限公司	12,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都蜀景天建设投资有限公司	15,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	12,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	崇州文化旅游投资集团有限公司	14,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都蜀景天建设投资有限公司	14,000.00	保证	否
成都兴蜀投资开发有限责任公司	成都市蜀州文化旅游发展有限责任公司	5,000.00	保证	否

九、资产负债表日后事项

截至 2026 年 4 月 23 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	1,637,938,232.21	860,206,287.49
1 至 2 年	893,835,609.03	357,132,964.81
2 至 3 年	760,923,081.63	349,225,861.43
3 至 4 年	357,132,964.81	266,903,328.41



账 龄	期末余额	上年年末余额
4 至 5 年	349,225,861.43	266,903,328.41
5 年以上	40,179,607.30	1,053,710,886.36
小 计	4,039,235,356.41	4,317,797,323.44
减：坏账准备		
合 计	4,039,235,356.41	4,317,797,323.44

(2) 按坏账计提方法分类披露

种 类	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项计提坏账准备的 应收账款				
按信用风险特征组合 计提坏账准备的应收 账款	4,039,235,356.41	100.00	4,317,797,323.44	100.00
合 计	4,039,235,356.41	100.00	4,317,797,323.44	100.00

(3) 按信用风险特征组合 计提坏账准备的应收账款

a. 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 2: 应收政府款项组合	3,036,248,657.32		3,360,951,057.42	
组合 3: 关联方组合				
组合 4: 职工借款及押金保证金组合				
组合 5: 其他组合	1,002,986,699.09		956,846,266.02	
合 计	4,039,235,356.41		4,317,797,323.44	

(4) 按欠款方归集的应收账款期末余额前五名单位情况

单位名称	应收账款 期末余额	占应收账款期末 余额合计数的 比例%	坏账准备 期末余额
崇州市财政局	3,036,248,657.32	75.17	
崇州市大划污水处理有限公司	345,965,708.75	8.57	
永济市众采供应链管理有限公司	182,984,510.10	4.53	
温州瓊浣贸易有限公司	175,657,924.41	4.35	
崇州市崇中展业投资有限公司	131,360,000.00	3.25	
合 计	3,872,216,800.58	95.87	—



成都兴蜀投资开发有限责任公司
 财务报表附注
 2025年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

2、其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	3,464,473,759.22	1,750,400,819.90
合 计	3,464,473,759.22	1,750,400,819.90

(1) 其他应收款

① 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	2,167,447,728.99	1,079,127,188.65
1至2年	1,054,643,090.64	391,291,420.90
2至3年	46,255,788.61	66,093,134.25
3至4年	66,093,134.25	11,862,006.72
4至5年	11,862,006.72	36,738,976.80
5年以上	118,172,010.01	165,288,092.58
小 计	3,464,473,759.22	1,750,400,819.90
减：坏账准备		
合 计	3,464,473,759.22	1,750,400,819.90

② 按坏账计提方法分类列示

种 类	期末余额		上年年末余额	
	账面余额 金额	坏账准备 比例 (%)	账面余额 金额	坏账准备 比例 (%)
单项计提坏账准备的 其他应收款				
按信用风险特征组合 计提坏账准备的其他 应收款	3,464,473,759.22	100.00	1,750,400,819.90	100.00
合 计	3,464,473,759.22	100.00	1,750,400,819.90	100.00

③ 按信用风险特征组合 计提坏账准备的其他应收款

a. 采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 2: 应收政府款项组合	249,451,992.20		244,502,998.94	
组合 3: 关联方组合	497,938,329.57		500,590,886.21	



成都兴蜀投资开发有限责任公司
 财务报表附注
 2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

组合名称	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 4: 职工借款及押金保证金组合	23,397,303.24		13,512,253.51	
组合 5: 其他组合	2,693,686,134.21		991,794,681.24	
合计	3,464,473,759.22		1,750,400,819.90	

④ 按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	款项性质	其他应收款期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
成都市蜀州城市建设投资有限责任公司	往来款	800,551,428.30	1 年以内	23.11	
成都蜀州兴产置业开发有限公司	往来款	745,439,040.00	1 年以内、1-2 年	21.52	
成都蜀州城市发展集团有限公司	往来款	617,245,000.00	1 年以内、1-2 年	17.82	
成都兴蜀世纪新城开发有限公司	往来款	448,074,169.09	1 年以内、1-2 年	12.93	
成都市蜀州兴业实业发展有限公司	往来款	286,891,958.89	1 年以内	8.28	
合计	--	2,898,201,596.28	--	83.66	

3、长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	741,465,777.88		741,465,777.88	564,545,777.88		564,545,777.88
对合营企业投资						-
对联营企业投资	2,348,327,852.37		2,348,327,852.37	2,357,663,645.08		2,357,663,645.08
合计	3,089,793,630.25		3,089,793,630.25	2,922,209,422.96		2,922,209,422.96

(1) 对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
成都兴蜀园区管理有限公司	511,080,000.00	68,920,000.00		580,000,000.00		
成都兴蜀世纪新城开发有限公司	50,000,000.00	108,000,000.00		158,000,000.00		
成都成检质量检测技术服务有限公司	3,465,777.88			3,465,777.88		
合计	564,545,777.88	176,920,000.00	-	741,465,777.88		



成都兴蜀投资开发有限责任公司

财务报表附注

2025 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 对联营企业投资

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末余额
		追加/新 增投资	减少 投资	权益法下确认 的投资损益	其他 综合 收益 调整	其他 权益 变动	宣告发 放现金 股利或 利润		
成都新蜀康建设 投资有限公司	2,254,549,304.56			-9,321,770.23				2,245,227,534.33	
崇州中小企业融 资担保有限公司	103,114,340.52			-14,022.48				103,100,318.04	
合计	2,357,663,645.08			-9,335,792.71				2,348,327,852.37	

4、营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,870,757,385.30	3,645,844,324.27	1,582,818,061.38	1,441,894,596.77
其他业务	78,131,794.59	14,109,531.03	186,444,752.19	6,826,848.68
合 计	3,948,889,179.89	3,659,953,855.30	1,769,262,813.57	1,448,721,445.45

十一、财务报表的批准

本财务报表已于 2026 年 4 月 23 日经本公司批准。

成都兴蜀投资开发有限责任公司

2026 年 4 月 23 日



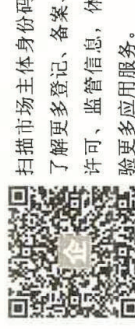


营业执照

(副本)(4-1)

统一社会信用代码

91110101MA01Y01N85



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。



名称 北京中名国成会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 郑鲁光

出资额 5425 万元

成立日期 2020 年 12 月 10 日

主要经营场所 北京市东城区建国门内大街 18 号办公楼
一座 9 层 910 单元

经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；资产评估；企业管理咨询；工程造价咨询业务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；破产清算服务；薪酬管理服务；物业服务评估；咨询策划服务；财政资金项目预算绩效评价服务；社会经济评估；商务代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。）
限制类项目的经营活动。）

登记机关

2026 年 03 月 18 日

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所

执业证书



名称: 北京中名国成会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 郑鲁光
主任会计师: 郑鲁光
经营场所: 北京市东城区建国门内大街18号办公楼一座9层910单元
组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 11010375
批准执业文号: 京财会许可[2021]0132号
批准执业日期: 2021年1月25日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:北京市财政局

2025年6月26日

中华人民共和国财政部制





姓名 李暄曦
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1994-09-21
Date of birth
工作单位 亚太(集团)会计师事务所
(特殊普通合伙)四川分所
Working unit
身份证号码 511132199409210010
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

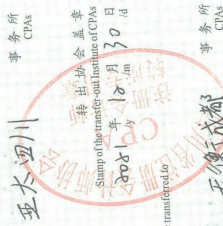
证书编号: 110100780169
No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Date of Issuance: 2015年10月27日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2015年10月30日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天华成都 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2015年10月29日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京中恒诚刚 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2015年10月29日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



第五章 备查文件

一、备查文件

1、载有企业负责人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

2、载有符合法律规定的会计师事务所和至少两名注册会计师签章的审计报告。

3、发行人根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则（2021年版）》及其他自律规则披露的信息披露文件原件。

二、查询地址

公司名称：成都兴蜀投资开发有限责任公司

查询地址：成都崇州经济开发区晨曦大道中段 333 号

联系人：宛秋

联系电话：028-82381897

邮政编码：611230

投资者可通过中国债券信息网（<http://www.chinabond.com.cn>）、中国货币网（<http://www.chinamoney.com.cn>）或上海清算所网站（<http://www.shclearing.com>）查询公司公开披露过的文件。

（以下无正文）

(本页无正文，为《成都兴蜀投资开发有限责任公司 2025 年年度报告》之盖章页)

成都兴蜀投资开发有限责任公司



2026年4月30日