

合肥市建设投资控股（集团）有限公司  
2025 年度报告

2026 年 4 月 30 日

合肥市建设投资控股（集团）有限公司（公章）



## 声明与承诺

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

## 目录

第一章 重要提示及释义 .....	4
一、重要提示 .....	4
二、释义 .....	4
第二章 企业及中介机构主要情况 .....	5
一、企业基本情况 .....	5
二、企业报告期内情况 .....	6
第三章 债务融资工具存续情况 .....	11
一、存续债券情况 .....	11
二、报告期内信用评级调整情况 .....	21
三、报告期内债务融资工具募集资金使用情况 .....	21
四、含权条款、投保条款的触发及执行情况 .....	24
五、报告期内增信机制等情况分析 .....	24
第四章 报告期内重要事项 .....	25
一、报告期内会计政策变更等情况 .....	25
二、报告期内合并报表范围发生重大变化 .....	25
三、报告期内合并报表亏损情况 .....	26
四、受限资产情况 .....	26
五、对外担保情况 .....	27
六、报告期内信息披露事务管理制度变更情况 .....	28
第五章 企业环境信息披露情况 .....	29
第六章 财务报告 .....	30
第七章 备查文件 .....	179
一、备查文件 .....	179
二、查询地址 .....	179
三、查询网站 .....	179

## 第一章 重要提示及释义

### 一、重要提示

投资者在评价和投资本公司债券时，应认真考虑各项可能对本公司债券的偿付、债券价值判断和投资者收益保护产生重大不利影响的各项风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截止本报告批准报出日，公司面临的风险因素与募集说明书中“风险因素”章节描述没有重大变化。

### 二、释义

释义项	指	释义内容
本公司/公司/发行人	指	合肥市建设投资控股（集团）股份有限公司
债务融资工具	指	具有法人资格的非金融企业在银行间债券市场发行的，约定在一定期限内还本付息的有价证券
企业债	指	公司依照法定程序发行、约定在一定期限还本付息的有价证券
报告期	指	2025年1月1日至2025年12月31日期间
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《合肥市建设投资控股（集团）股份有限公司章程》

## 第二章 企业及中介机构主要情况

### 一、企业基本情况

#### (一) 企业基本信息

中文名称	合肥市建设投资控股（集团）有限公司
中文简称	合肥市建投集团
外文名称（如有）	无
外文简称（如有）	无
法定代表人	雍凤山
注册资本	3215591 万元
实缴资本	3215591 万元
注册地址	安徽省合肥市滨湖新区武汉路 229 号
办公地址	安徽省合肥市滨湖新区武汉路 229 号
邮编	230091
企业网址（如有）	<a href="http://www.hfjt.com">http://www.hfjt.com</a>
电子信箱	<a href="mailto:dongjt8@163.com">dongjt8@163.com</a>

#### (二) 债务融资工具信息披露事务负责人信息

姓名	傅庶
职位	总会计师
联系地址	安徽省合肥市滨湖新区武汉路 229 号
电话	0551-65887928
传真	0551-65887928

电子信箱	dongjt8@163.com
------	-----------------

## 二、企业报告期内情况

### (一) 控股股东、实际控制人及高管变化情况

报告期内，公司控股股东、实际控制人未发生变更，董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员变更情况如下：

控股股东变更情况	无变更	/
实际控制人变更情况	无变更	/
董事变更情况	有变更	2025年解聘外部董事刘国恺
监事变更情况	有变更	2025年撤销监事会及监事
高级管理人员变更情况	无变更	/

### (二) 报告期内独立性情况

1、报告期内与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况；

报告期内，公司在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面独立于控股股东和实际控制人，具有独立完整的业务及面向市场自主运营的能力。

2、控股股东对企业非经营性资金占用情况。

报告期内，未发生控股股东对公司非经营性资金占用的情况。

### (三) 报告期内合法合规情况

报告期内，发行人无违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况。

#### （四）报告期内主营业务变化情况

报告期内，公司业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争情况未发生重大变化，公司经营状况良好，具备较好的偿债能力。

#### （五）报告期内除债券外的其他有息债务的逾期情况

无，报告期内，发行人未发生除债券外的其他有息负债的逾期。

#### （六）债务融资工具（含公司债/企业债）中介机构情况

1、截止本报告签署日，发行人存续债务融资工具中介机构情况：

##### （1）本报告期会计师事务所

会计师事务所名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26
签字会计师姓名	黄亚琼、刘鹏举

(2) 债务融资工具中介机构情况列表

债券简称	主承销商				存续期管理机构				债务融资工具进行跟踪评级的评级机构	
	名称	办公地址	联系人	联系电话	名称	办公地址	联系人	联系电话	名称	办公地址
19 合建投 MTN001、20 合建投 MTN001、21 合建投 MTN002	兴业银行股份有限公司	北京市朝阳区朝阳门北大街 20 号兴业银行 15 楼	袁茵	010-89926604	兴业银行股份有限公司	北京市朝阳区朝阳门北大街 20 号兴业银行 15 楼	袁茵	010-89926604	中诚信国际信用评级有限责任公司	北京市东城区南竹竿胡同 2 号银河 Soho5 号楼
21 合建投 MTN001	兴业银行股份有限公司、徽商银行股份有限公司	北京市朝阳区朝阳门北大街 20 号兴业银行 15 楼、安徽省合肥市安庆路 79 号	袁茵、王颖	010-89926604、0551-62667732	兴业银行股份有限公司	北京市朝阳区朝阳门北大街 20 号兴业银行 15 楼	袁茵	010-89926604		
22 合建投 MTN001	交通银行股份有限公司	上海市浦东新区银城中路 188 号	郭帅	021-58781234	交通银行股份有限公司	上海市浦东新区银城中路 188 号	郭帅	021-58781234		

23 合建投 MTN001	中信银行 股份有限 公司、兴业 银行股份 有限公司	北京市朝阳区光 华路 10 号院 1 号 楼 6-30 层、北京 市朝阳区朝阳门 北大街 20 号兴业 银行 15 楼	袁 善 超、 袁 茵	010-666379 26、 010-899266 04	中信银行股 份有限公司	北京市朝 阳区光华 路 10 号院 1 号楼 6-30 层、 32-42 层	袁善超	010-66637 926		
24 合建投 MTN001	中信银行 股份有限 公司、徽商 银行股份 有限公司	北京市朝阳区光 华路 10 号院 1 号 楼、安徽省合肥市 云谷路 1699 号徽 银大厦	李 雨 桥、 王 颖	010-666359 07、 0551-62667 732	中信银行股 份有限公司	北京市朝 阳区光华 路 10 号院 1 号楼 6-30 层、 32-42 层	袁善超	010-66635 929		
24 合建投 MTN002	徽商银行 股份有限 公司、兴业 银行股份 有限公司	安徽省合肥市云 谷路 1699 号徽银 大厦、福建省福州 市台江区江滨中 大道 398 号兴业 银行大厦	王 颖、 袁 茵	0551-62667 732、 010-899266 04	徽商银行股 份有限公司	安徽省合 肥市云谷 路 1699 号 徽银大厦	王颖	0551-6266 7732		
24 合建投 MTN003	徽商银行 股份有限 公司、兴业 银行股份 有限公司	安徽省合肥市云 谷路 1699 号徽银 大厦、福建省福州 市台江区江滨中 大道 398 号兴业 银行大厦	王 颖、 袁 茵	0551-62667 732、 010-899266 04	徽商银行股 份有限公司	安徽省合 肥市云谷 路 1699 号 徽银大厦	王颖	0551-6266 7732		

24 合建投 MTN004	徽商银行股份有限公司、兴业银行股份有限公司	安徽省合肥市云谷路 1699 号徽银大厦、北京市朝阳区朝阳门北大街 20 号兴业银行 15 楼	王颖、袁茵	0551-62667 732、 010-899266 04	徽商银行股份有限公司	安徽省合肥市云谷路 1699 号徽银大厦	王颖	0551-6266 7732		
25 合建投 SCP002	中国民生银行股份有限公司、交通银行股份有限公司	北京市西城区复兴门内大街 2 号、上海市银城中路 188 号	吕金亭、杨丹蕾	010-563670 37、 021-587812 34	中国民生银行股份有限公司	北京市西城区复兴门内大街 2 号	吕金亭	010-56367 037		
25 合建投 SCP003	中信银行股份有限公司、中国民生银行股份有限公司	北京市朝阳区光华路 10 号院 1 号楼、北京市西城区复兴门内大街 2 号	胡凌曦、吕金亭	010-666359 28、 010-563670 37	中信银行股份有限公司	北京市朝阳区光华路 10 号院 1 号楼	袁善超	010-66635 929		
26 合建投 SCP001	兴业银行股份有限公司、中国民生银行股份有限公司	北京市朝阳区朝阳门北大街 20 号兴业银行 15 楼、北京市西城区复兴门内大街 2 号	袁茵、吕金亭	010-899266 04、 010-563670 37	兴业银行股份有限公司	北京市朝阳区朝阳门北大街 20 号兴业银行 15 楼	袁茵	010-89926 604		

## 2、报告期内，存续债务融资工具中介机构变化情况

报告期内，上述中介机构未发生变化。

### 第三章 债务融资工具存续情况

#### 一、存续债券情况

##### (一) 存续债券详细信息

##### (1) 发行人存续债务融资工具列表

债券全称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额 (亿元)	利率 (%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构 (如有)
合肥市建设投资控股(集团)有限公司 2019 年第一期中期票据	19 合建投 MTN001	101900792	2019/6/12	2019/6/14	2026/6/14	20	4.75	按年付息, 到期一次性还本	银行间债券市场	兴业银行股份有限公司	兴业银行股份有限公司
合肥市建设投资控股(集团)有限公司 2020	20 合建投 MTN001	102000670	2020/4/13	2020/4/15	2027/4/15	30	3.67			兴业银行股份有限公司	

年第一期中期票据											
合肥市建设投资控股(集团)有限公司2021年第一期中期票据	21 合建投 MTN001	102100497	2021/3/17	2021/3/19	2028/3/19	20	4.1			兴业银行股份有限公司、徽商银行股份有限公司	
合肥市建设投资控股(集团)有限公司2021年第二期中期票据	21 合建投 MTN002	102102022	2021/10/8	2021/10/12	2031/10/12	20	4.24			兴业银行股份有限公司	
合肥市建设投资控股(集团)有限公司2022年第一	22 合建投 MTN001	102281116	2022/5/23	2022/5/25	2029/5/25	25	3.46			交通银行股份有限公司	

期中票												
合肥市建设投资控股(集团)有限公司2023年度第一期中票	23 合建投 MTN001	102380469	2023/3/8	2023/3/10	2028/3/10	20	3.2				中信银行股份有限公司、兴业银行股份有限公司	中信银行股份有限公司
合肥市建设投资控股(集团)有限公司2024年度第一期中票	24 合建投 MTN001	102480335	2024/1/25	2024/1/29	2031/1/29	20	2.9				中信银行股份有限公司、徽商银行股份有限公司	中信银行股份有限公司
合肥市建设投资控股(集团)有限公司2024年度第二期中票	24 合建投 MTN002	102480597	2024/2/27	2024/2/29	2031/2/28	20	2.73				徽商银行股份有限公司、兴业银行股份有限公司	徽商银行股份有限公司

合肥市建设投资控股(集团)有限公司2024年度第三期中票	24合建投MTN003	102481508	2024/4/12	2024/4/16	2029/4/16	15	2.53			徽商银行股份有限公司、兴业银行股份有限公司	徽商银行股份有限公司
合肥市建设投资控股(集团)有限公司2024年度第四期中票	24合建投MTN004	102483749	2024/8/22	2024/8/26	2029/8/26	15	2.2			徽商银行股份有限公司、兴业银行股份有限公司	徽商银行股份有限公司
合肥市建设投资控股(集团)有限公司2025年度第二期超短期融资券	25合建投SCP002	012582102	2025/8/27	2025/8/28	2026/5/25	9	1.6	到期一次性还本付息		中国民生银行股份有限公司、交通银行股份有限公司	中国民生银行股份有限公司

合肥市建设投资控股(集团)有限公司2025年度第三期超短期融资券	25合建投SCP003	012582940	2025/12/2	2025/12/3	2026/8/30	2.8	1.59			中信银行股份有限公司、中国民生银行股份有限公司	中信银行股份有限公司
合肥市建设投资控股(集团)有限公司2026年度第一期超短期融资券	26合建投SCP001	012681178	2026/4/28	2026/4/29	2027/1/24	7.9	1.38			兴业银行股份有限公司、中国民生银行股份有限公司	兴业银行股份有限公司

(2) 发行人存续公司债、企业债、境外债等债券列表

债券全称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额(亿元)	利率(%)	付息兑付方式	交易场所	主承销商	受托管理人/债权人代理人
合肥市建设投资控股	25合投K1	259971.SH	2025/9/23	2025/9/24	2035/9/24	5	2.13	按年付息,到期一次性	上海证券交易所	中信建投证券股份有限公司	中信建投证券股份有限公司

(集团)有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行科技创新公司债券(第一期)(专项用于“三地一区”建设示范引领)								还本		限公司, 中信证券股份有限公司, 国泰君安证券股份有限公司, 国元证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司	限公司
合肥市建设投资控股(集团)有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行科技创新公司债券(第二期)(专	25 合投 K2	280464.SH	2025/10/23	2025/10/27	2028/10/27	20	2.05			中国国 际金融 股份有 限公司, 中信建 投证券 股份有 限公司, 国泰海 通证券 股份有 限公司, 国元证 券股份 有限公	

项用于“三地一区”建设示范引领及存储半导体)											司
合肥市建设投资控股(集团)有限公司2025年面向专业投资者非公开发行科技创新公司债券(第三期)(专项用于“三地一区”建设示范引领)	25 合投 K3	280667.SH	2025/11/11	2025/11/13	2028/11/13	4	1.8				中信建投证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 国泰海通证券股份有限公司
合肥市建设投资控股(集团)有限公司	26 合投 K1	281294.SH	2026/1/13	2026/1/15	2031/1/15	9	1.99				中国国际金融股份有限公司, 中信建

司 2026 年 面 向 专 业 投 资 者 非 公 开 发 行 科 技 创 新 公 司 债 券 ( 第 一 期 ) ( 专 项 用 于 “ 三 地 一 区 ” 建 设 示 范 引 领 )										投 证 券 股 份 有 限 公 司, 国 泰 海 通 证 券 股 份 有 限 公 司	
合 肥 市 建 设 投 资 控 股 ( 集 团 ) 有 限 公 司 2026 年 面 向 专 业 投 资 者 非 公 开 发 行 科 技 创 新 公 司 债 券 ( 第 二 期 ) ( 用 于 “ 三 地 一 区 ” 建	26 合 投 K2	281559.SH	2026/1/29	2026/2/2	2031/2/2	4	1.89			中 信 建 投 证 券 股 份 有 限 公 司, 中 国 国 际 金 融 股 份 有 限 公 司, 国 泰 海 通 证 券 股 份 有 限 公 司, 国 元 证 券 股 份 有 限 公 司	

示范引领及受控热核聚变)												
合肥市建设投资控股(集团)有限公司2026年非公开发行科技创新债(第三期)(专项用于"三地一区"建设示范引领)	26合投K3	281992.SH	2026/3/12	2026/3/16	2029/3/16	10	1.78					国泰海通证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 国元证券股份有限公司
合肥市建设投资控股(集团)有限公司2026年面向专业投资者非	26合投K4	282211.SH	2026/3/26	2026/3/30	2029/3/30	8	1.76					国元证券股份有限公司, 国泰海通证券股份有限公司, 中信建

公开发 行科技 创新公 司债券 (第四 期)(专 项用于 ”三地 一 区“建 设示 范引 领)									证券股 份有限 公司,中 国国际 金融股 份有限 公司,中 信证券 股份有 限公司	
合肥市 建设投 资控股 (集团) 有限公 司 2026 年面向 专业投 资者非 公开发 行科技 创新公 司债券 (第五 期)(专 项用于 ”三地 一 区“建 设示 范引 领)	26 合投 K5	282523.SH	2026/4/23	2026/4/27	2029/4/27	7.7	1.65		中信建 投证券 股份有 限公司 , 国 元证券 股份有 限公司 , 国 泰海通 证券股 份有限 公司,中 国国际 金融股 份有限 公司,中 信证券 股份有 限公司	

## （二）是否存在逾期未偿还债券

截至本定期报告披露日，发行人不存在逾期未偿还债券。

## 二、报告期内信用评级调整情况

无调整。

## 三、报告期内债务融资工具募集资金使用情况

### （一）报告期内存续（含报告期内到期）债务融资工具募集资金使用情况

单元：亿元

债务融资工具简称	募集总金额	资金用途	资金投向行业	计划使用金额	已使用金额	是否与承诺用途或最新披露用途一致	未使用金额
19 合建投 MTN001	20	用于置换发行人存量债务。	主要为城市基础设施、基础产业、能源、交通及市政事业项目	20	20	是	0
20 合建投 MTN001	30	用于置换发行人存量债务。	/	30	30	是	0
21 合建投 MTN001	20	用于置换发行人前期股权受让款以及置换发行人存量债务。	用于置换出资的自有资金投向主要为：科技园区、企业孵化、投资管理	20	20	是	0
21 合建投 MTN002	20	用于置换发行人存量债务。	/	20	20	是	0
22 合建投 MTN001	25	用于置换发行人存量	/	25	25	是	0

		债务。					
23 合建投 MTN001	20	用于置换发行人存量债务。	/	20	20	是	0
24 合建投 MTN001	20	用于置换发行人存量债务。	/	20	20	是	0
24 合建投 MTN002	20	用于置换发行人存量债务。	/	20	20	是	0
24 合建投 MTN003	15	用于置换发行人存量债务。	/	15	15	是	0
24 合建投 MTN004	15	用于置换发行人存量债务。	/	15	15	是	0
24 合建投 SCP002	8.64	用于置换发行人存量债务。	/	8.64	8.64	是	0
25 合建投 SCP001	3.16	用于置换发行人存量债务。	/	3.16	3.16	是	0
25 合建投 SCP002	9	用于置换发行人存量债务。	/	9	9	是	0
25 合建投 SCP003	2.8	用于置换发行人存量债务。	/	2.8	2.8	是	0

## （二）报告期内存续（含报告期内到期）债务融资工具募集资金用途变更情况

21 合建投 MTN001：2021 年 5 月 11 日公司根据实际资金调配情况，为提高资金使用效率，将 2 亿元偿还有息债务部分用途进行了调整，相关信息已及时对外披露。

## （三）特定用途的债务融资工具募集资金使用情况

涉及，具体募集资金特定用途使用情况如下表。

单元：亿元

债务融资工具简称	募集总金额	特定用途类型	约定用于该特定用途的金额	实际用于该特定用途的金额	实际用于该特定用途的金额占总金额比例
21 合建投 MTN001	20	权益出资	18	18	90%

## （四）用于项目建设的募集资金使用情况

发行人不存在报告期内存续或到期的用于项目建设的债务融资工具。

## （五）募集资金专项账户运作情况

发行人“21 合建投 MTN001”于 2021 年 3 月 17 日发行，为确保募集资金的使用与《合肥市建设投资控股（集团）有限公司 2021 年度第一期中期票据募集说明书》中陈述的用途一致，规避市场风险、保证持有人的合法权利，发行人与监管银行（中信银行股份有限公司合肥分行）签订募集资金专项资金监管协议，发行人在监管银行对募集资金设立募集资金专项账户，用于债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付，并进行专项管理。截至报告期末，发行人“21 合建投 MTN001”募集资金专项账户运

作正常。

#### 四、含权条款、投保条款的触发及执行情况

(一)截至报告期末存续债务融资工具附发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等特殊条款情况

不涉及。

(二)截至报告期末存续债务融资工具投资人保护条款触发情况

不涉及。

#### 五、报告期内增信机制等情况分析

(一)截至报告期末存续债务融资工具增信机制现状、执行情况

不涉及。

(二)偿债计划及其他偿债保障措施(如有)的现状、执行情况

不涉及。

## 第四章 报告期内重要事项

### 一、报告期内会计政策变更等情况

#### (一) 会计政策变更情况

不涉及。

#### (二) 会计估计变更情况

不涉及。

#### (三) 会计差错更正情况

不涉及。

#### (四) 是否被出具非标准意见的审计报告

不涉及。

### 二、报告期内合并报表范围发生重大变化

报告期内新增子公司：

序号	公司名称	纳入合并范围原因
1	合肥建投投促股权投资合伙企业（有限合伙）	投资设立
2	合肥建投新兴产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	投资设立
3	合肥建瑞壹号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	投资设立
4	合肥北城资本管理有限公司	非同一控制下企业合并
5	合肥城安产业投资基金合伙企业（有限合伙）	非同一控制下企业合并
6	合肥启仰城筑置业有限公司	投资设立
7	合肥园林集团有限公司	投资设立
8	合热经开（广德）新能源科技发展有限公司	投资设立
9	鼎信数智（文昌）投资咨询有限公司	投资设立
10	黄山信昱项目管理有限公司	投资设立
11	安徽旗信信息技术有限公司	投资设立
12	合肥晶汇瑞盈企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	投资设立
13	晶汇瑞盈（香港）有限公司	投资设立
14	合肥宸宇置业有限公司	投资设立

序号	公司名称	纳入合并范围原因
15	合肥宸瑞置业有限公司	投资设立
16	合肥蓝科科创服务有限公司	投资设立
17	合肥国宏创业投资基金合伙企业(有限合伙)	投资设立
18	合肥建投高新科创投资发展有限公司	投资设立
19	合肥翕引力建设投资有限公司	投资设立
20	合肥市承悦商业管理有限公司	投资设立
21	合肥高投全晶创业投资基金合伙企业（有限合伙）	投资设立
22	合肥创迪置业有限公司	投资设立
23	合肥东诚置业有限公司	投资设立
24	合肥市检验检测认证集团有限公司	投资设立

### 报告期内减少子公司：

序号	公司名称	减少合并范围原因
1	合肥建投高新科创投资发展有限公司	处置
2	安徽智维空间科技有限公司	处置
3	海南鼎信建造管理技术有限公司	注销
4	合肥方正停车管理服务有限责任公司	注销
5	合肥市安通道路清障施救服务有限公司	注销

### 三、报告期内合并报表亏损情况

主要描述报告期内合并报表是否发生亏损超过上年末净资产规模 10%的情况。

不涉及。

### 四、受限资产情况

项目	2025年12月31日账面价值	受限原因
货币资金	572,688,836.70	保证金等
应收票据	27,919,112.40	未终止确认
应收账款	1,183,117.31	质押
存货	4,586,300,985.79	抵押贷款

项目	2025年12月31日账面价值	受限原因
长期股权投资	3,018,714,731.50	借款质押
投资性房地产	2,111,081,999.23	抵押贷款
固定资产	4,379,304,102.88	抵押贷款
无形资产	272,072,569.73	抵押贷款
合计	14,969,265,455.54	—

## 五、对外担保情况

### (一) 截至报告期末的对外担保情况列示

担保方	被担保方	担保余额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
建投集团	合肥维信诺科技有限公司	9,209,029,990.37	2019/12/23	2029/12/22	否
建投集团	合肥东欣投资有限公司	717,272,250.00	2023/4/20	2030/4/19	否
建投集团	长鑫存储技术有限公司	8,445,126,013.12	2021/5/28	2034/5/28	否
建投集团	长鑫存储技术有限公司	1,099,655,760.00	2019/11/13	2031/11/12	否
建投集团	合肥城建发展股份有限公司	850,000,000.00	2024/07/31	2033/09/24	否
建投集团	安徽庐铜铁路有限公司	354,820,000.00	2016/1/25	2044/1/24	否
建投集团	合肥市滨湖新区建设投资有 限公司	90,383,000.00	2019/3/15	2035/3/15	否
建投集团	合肥市滨湖新区建设投资有 限公司	80,579,675.00	2019/3/15	2035/3/15	否
建投集团	合肥市滨湖新区建设投资有 限公司	69,140,000.00	2019/3/15	2035/3/15	否
引江济淮	庐江县城市建设投资有限公 司	915,415,338.76	2022/12/8	2060/6/19	否
引江济淮	肥西县城建设投资(集团) 有限公司	90,813,957.58	2022/12/8	2060/6/19	否
引江济淮	蜀山区西部新城建设投资有 限公司	892,935,854.05	2022/12/8	2060/6/19	否
北城资本	长丰县乡村振兴投资集团有 限公司	174,210,000.00	2024/2/7	2034/2/6	否
北城资本	长丰县乡村振兴投资集团有 限公司	3,770,000.00	2024/12/31	2034/12/22	否

(二) 对单笔或同一担保对象累计超过报告期末净资产的10%的情况分析

不涉及。

六、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

不涉及。

## 第五章 企业环境信息披露情况

公司不属于应该履行环境信息披露义务的主体。

## 第六章 财务报告

# 审计报告

合肥市建设投资控股（集团）有限公司

容诚审字[2026]230Z1693 号

容诚会计  
骑

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京



## 审计报告

容诚审字[2026]230Z1693 号

合肥市建设投资控股（集团）有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了合肥市建设投资控股（集团）有限公司（以下简称建投集团）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建投集团 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于建投集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

建投集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建投集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建投集团、



终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建投集团的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建投集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建投集团不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



(6) 就建投集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



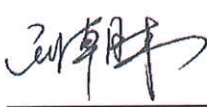

(此页无正文，为合肥市建设投资控股(集团)有限公司容诚审字[2026]230Z1693号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:    
谢中西

中国注册会计师:    
刘鹏举

中国注册会计师:    
刘朝木

2026年4月29日





### 合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：合肥市建设投资控股(集团)有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日	项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	五、1	47,900,465,322.55	47,765,153,472.92	短期借款	五、27	23,031,902,786.63	18,696,234,024.98
交易性金融资产	五、2	6,023,426,791.81	5,576,592,337.39	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	90,534,592.45	57,201,857.16	应付票据	五、28	1,885,908,922.55	1,819,256,446.50
应收账款	五、4	4,727,307,487.98	4,558,926,164.98	应付账款	五、29	18,541,731,468.59	17,261,740,964.05
应收款项融资	五、5	13,849,092.56	10,064,159.39	预收款项	五、30	488,043,337.81	406,251,942.98
预付款项	五、6	1,744,612,249.03	1,861,742,777.76	合同负债	五、31	14,731,666,419.25	14,602,113,773.83
其他应收款	五、7	21,750,793,398.07	15,598,836,190.97	应付职工薪酬	五、32	1,140,437,533.83	816,288,878.38
存货	五、8	56,662,192,702.83	47,403,035,010.23	应交税费	五、33	1,011,355,778.36	994,669,222.98
合同资产	五、9	977,512,077.92	2,082,241,933.53	其他应付款	五、34	13,254,657,212.25	11,630,079,920.89
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产	五、10	7,624,154,742.53	3,201,398,818.27	一年内到期的非流动负债	五、35	16,384,392,174.63	7,940,507,222.56
其他流动资产	五、11	6,704,130,822.43	4,250,000,400.07	其他流动负债	五、36	1,543,632,619.13	1,586,099,830.08
<b>流动资产合计</b>		<b>154,218,979,180.16</b>	<b>132,365,193,122.67</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>92,013,728,253.03</b>	<b>75,753,242,227.23</b>
<b>非流动资产：</b>				<b>非流动负债：</b>			
债权投资	五、12	6,048,700,737.98	11,031,975,362.17	长期借款	五、37	119,394,172,427.58	111,529,359,586.77
其他债权投资	五、13	2,414,963,297.24	1,531,229,652.53	应付债券	五、38	27,579,905,619.05	21,299,888,793.59
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、14	25,924,074,050.78	21,497,235,755.01	永续债			
其他权益工具投资	五、15	34,637,527,520.93	30,279,807,886.34	租赁负债	五、39	1,213,129,875.33	1,062,977,369.11
其他非流动金融资产	五、16	10,661,577,209.31	2,233,949,919.87	长期应付款	五、40	296,273,991,369.49	273,711,193,990.17
投资性房地产	五、17	13,762,502,133.20	11,811,325,258.53	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、18	204,829,890,899.38	202,217,894,534.45	预计负债	五、41	1,848,298.55	1,642,214.23
在建工程	五、19	265,306,112,269.48	247,828,631,747.16	递延收益	五、42	2,212,796,713.08	2,272,360,418.47
生产性生物资产				递延所得税负债	五、25	439,838,716.83	225,296,536.96
油气资产				其他非流动负债	五、43	5,142,716,471.94	7,775,815,322.93
使用权资产	五、20	1,278,651,959.01	1,174,667,863.19	<b>非流动负债合计</b>		<b>452,258,429,491.89</b>	<b>417,878,534,232.23</b>
无形资产	五、21	8,610,050,947.30	7,130,128,474.65	<b>负债合计</b>		<b>544,272,157,744.92</b>	<b>493,631,776,459.46</b>
开发支出	五、22	601,179.24	2,038,773.37	<b>所有者权益：</b>			
商誉	五、23	1,017,510,380.86	1,082,755,681.24	实收资本	五、44	32,155,910,000.00	13,298,000,000.00
长期待摊费用	五、24	662,847,428.93	372,905,647.79	其他权益工具	五、45	5,700,000,000.00	700,000,000.00
递延所得税资产	五、25	2,904,809,589.50	2,850,512,214.51	其中：优先股			
其他非流动资产	五、26	81,516,188,222.90	67,890,427,109.58	永续债			
<b>非流动资产合计</b>		<b>659,576,007,816.04</b>	<b>608,935,475,880.39</b>	资本公积	五、46	157,255,664,675.60	169,035,693,624.16
				减：库存股			
				其他综合收益	五、47	725,443,705.59	-971,201,212.14
				专项储备	五、48	217,521,167.00	197,878,730.78
				盈余公积	五、49	2,419,186,472.33	2,385,524,180.33
				一般风险准备			
				未分配利润	五、50	26,004,175,209.20	25,639,753,587.78
				归属于母公司所有者权益合计		224,477,901,229.72	210,285,648,910.91
				少数股东权益		45,044,928,121.56	37,383,243,632.69
				<b>所有者权益合计</b>		<b>269,522,829,351.28</b>	<b>247,668,892,543.60</b>
<b>资产总计</b>		<b>813,794,987,096.20</b>	<b>741,300,669,003.06</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>813,794,987,096.20</b>	<b>741,300,669,003.06</b>

法定代表人：

*薛卫华*

主管会计工作负责人：

*傅庶*

会计机构负责人：

*刘晓*





# 合并利润表

2025年度

编制单位：合肥市建设投资控股（集团）有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入		46,810,016,415.87	43,446,749,802.17
其中：营业收入	五、51	46,810,016,415.87	43,446,749,802.17
二、营业总成本		50,070,417,149.71	46,211,011,135.32
其中：营业成本	五、51	38,306,782,476.94	36,651,959,626.64
税金及附加	五、52	717,351,955.54	598,592,403.73
销售费用	五、53	1,035,815,870.68	1,031,294,562.26
管理费用	五、54	3,439,316,069.79	3,155,836,947.61
研发费用	五、55	1,862,284,661.57	1,668,670,947.96
财务费用	五、56	4,708,866,115.19	3,104,656,647.12
其中：利息费用		5,199,748,862.79	3,585,408,741.73
利息收入		634,066,557.54	885,045,041.34
加：其他收益	五、57	2,343,654,475.78	2,146,628,104.42
投资收益（损失以“-”号填列）	五、58	3,035,546,456.14	1,844,870,416.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-312,533,462.01	-409,420,275.60
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		4,040,232.37	-1,827,840.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、59	680,805,793.33	259,866,429.44
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、60	-16,168,136.27	-29,008,301.53
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、61	-380,338,320.15	-172,797,892.10
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、62	33,818,226.25	3,767,022.95
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,436,917,761.24	1,289,064,446.13
加：营业外收入	五、63	195,559,528.33	227,230,408.04
减：营业外支出	五、64	79,029,023.75	54,545,634.60
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,553,448,265.82	1,461,749,219.57
减：所得税费用	五、65	798,385,553.88	386,236,072.31
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,755,062,711.94	1,075,513,147.26
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,755,062,711.94	1,075,513,147.26
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,449,913,176.65	520,809,064.82
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		305,149,535.29	554,704,082.44
六、其他综合收益的税后净额		1,851,228,314.89	955,363,049.77
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		1,704,636,692.16	935,266,100.90
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		1,708,053,831.26	950,528,729.53
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		22,746,252.94	-37,481,288.42
（3）其他权益工具投资公允价值变动		1,685,307,578.32	988,010,017.95
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-3,417,139.10	-15,262,628.63
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			-15,260,596.56
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		-3,417,139.10	-2,032.07
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		146,591,622.73	20,096,948.87
七、综合收益总额		3,606,291,026.83	2,030,876,197.03
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		3,154,549,868.81	1,456,075,165.72
（二）归属于少数股东的综合收益总额		451,741,158.02	574,801,031.31
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		/	/
（二）稀释每股收益（元/股）		/	/

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

邵明

傅世

刘晓





# 合并现金流量表

2025年度

编制单位：合肥市建设投资控股(集团)有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		46,608,276,787.06	45,002,203,602.29
收到的税费返还		400,162,434.00	1,226,370,226.17
收到其他与经营活动有关的现金		10,671,947,555.07	18,136,603,405.25
经营活动现金流入小计		57,680,386,776.13	64,365,177,233.71
购买商品、接受劳务支付的现金		38,406,427,458.07	52,041,755,813.48
支付给职工以及为职工支付的现金		9,284,341,627.56	8,862,238,625.00
支付的各项税费		2,981,768,598.28	2,199,423,008.90
支付其他与经营活动有关的现金		10,250,812,351.14	8,167,287,207.66
经营活动现金流出小计		60,923,350,035.05	71,270,704,655.04
经营活动产生的现金流量净额		-3,242,963,258.92	-6,905,527,421.33
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		18,300,608,799.21	14,149,656,677.37
取得投资收益收到的现金		1,195,579,197.84	589,162,980.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		558,928,160.83	61,904,882.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,030,907,429.32
收到其他与投资活动有关的现金		2,338,828,786.49	2,265,776,828.30
投资活动现金流入小计		22,393,944,944.37	18,097,408,797.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		40,754,577,803.14	48,303,683,831.11
投资支付的现金		27,392,013,682.52	22,965,977,829.76
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		5,972,763,755.46	83,772,473.84
支付其他与投资活动有关的现金		2,372,404,869.59	8,407,845,747.64
投资活动现金流出小计		76,491,760,110.71	79,761,279,882.35
投资活动产生的现金流量净额		-54,097,815,166.34	-61,663,871,084.39
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		19,622,404,498.99	10,126,343,679.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,020,202,353.80	5,947,143,679.00
取得借款收到的现金		74,903,005,073.53	79,188,671,572.46
发行债券收到的现金		6,537,750,134.45	9,563,816,333.30
收到其他与筹资活动有关的现金		13,167,242,250.60	29,458,172,640.72
筹资活动现金流入小计		114,230,401,957.57	128,337,004,225.48
偿还债务支付的现金		45,346,629,057.41	42,448,026,311.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,654,930,598.09	8,190,823,863.59
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		175,655,675.70	643,161,757.09
支付其他与筹资活动有关的现金		2,749,861,524.18	3,964,778,345.45
筹资活动现金流出小计		56,751,421,179.68	54,603,628,520.59
筹资活动产生的现金流量净额		57,478,980,777.89	73,733,375,704.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-37,604,742.62	-47,411,137.88
五、现金及现金等价物净增加额		100,597,610.01	5,116,566,061.29
加：期初现金及现金等价物余额		47,227,178,875.84	42,110,612,814.55
六、期末现金及现金等价物余额		47,327,776,485.85	47,227,178,875.84

法定代表人：

*薛心*

主管会计工作负责人：

*傅庶*

会计机构负责人：

*刘晓*



# 合并所有者权益变动表

2025年度

单位：元 币种：人民币

	2025年度											所有者权益合计
	归属亨通母公司所有者权益											
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	13,298,000,000.00		700,000,000.00	169,035,693,624.16		-971,201,212.14	197,878,730.78	2,385,524,180.33	25,639,753,587.78	210,285,648,910.91	37,383,243,632.69	247,668,892,543.60
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	13,298,000,000.00		700,000,000.00	169,035,693,624.16		-971,201,212.14	197,878,730.78	2,385,524,180.33	25,639,753,587.78	210,285,648,910.91	37,383,243,632.69	247,668,892,543.60
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	18,857,910,000.00		5,000,000,000.00	-11,780,028,948.56		1,696,644,917.73	19,642,436.22	33,662,292.00	364,421,621.42	14,192,252,318.81	7,661,684,488.87	21,853,936,807.68
(一) 综合收益总额						1,704,636,692.16			1,449,913,176.65	3,154,549,868.81	451,741,158.02	3,606,291,026.83
(二) 所有者投入和减少资本				7,077,881,051.44						12,077,881,051.44	7,385,109,468.11	19,462,990,519.55
1. 所有者投入的普通股											830,202,353.80	830,202,353.80
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额				7,077,881,051.44								
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积								12,704,946.90	-1,278,535,469.11	-1,265,830,522.21	-175,655,673.70	-1,441,486,197.91
2. 对所有者(或股东)的分配								12,704,946.90	-12,704,946.90			
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转	18,857,910,000.00			-18,857,910,000.00		-7,991,774.43		356,396.65	7,635,377.78			
1. 资本公积转增资本(或股本)	18,857,910,000.00			-18,857,910,000.00								
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益						-7,991,774.43		356,396.65	7,635,377.78			
6. 其他												
(五) 专项储备							19,642,436.22			19,642,436.22	489,538.44	20,131,974.66
1. 本年提取							78,795,055.56			78,795,055.56	2,200,899.51	80,995,955.07
2. 本年使用							-59,152,619.34			-59,152,619.34	-1,711,361.07	-60,863,980.41
(六) 其他								20,600,948.45	185,408,536.10	206,009,484.55		206,009,484.55
四、本年年末余额	32,155,910,000.00		5,700,000,000.00	157,255,664,675.60		755,443,705.59	217,521,167.00	2,419,136,472.33	26,004,178,209.20	224,477,901,229.72	45,044,928,121.56	269,522,829,351.28

会计机构负责人：刘晚

傅庶

主管会计工作负责人：傅庶

山夔印夔 3401110798423

法定代表人：傅庶



# 合并所有者权益变动表

2025年度

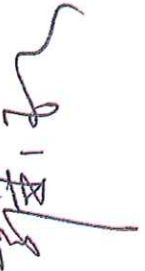
单位：元 币种：人民币

	2024年度												
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	13,298,000,000.00				155,270,765,668.03		-1,906,467,313.04	191,219,956.04	2,337,727,814.05	25,593,840,889.24	194,775,087,014.32	31,496,038,643.68	226,271,125,658.00
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	13,298,000,000.00				155,270,765,668.03		-1,906,467,313.04	191,219,956.04	2,337,727,814.05	25,593,840,889.24	194,775,087,014.32	31,496,038,643.68	226,271,125,658.00
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)				700,000,000.00	13,764,927,956.13		935,266,100.90	16,658,774.74	47,796,366.28	45,912,698.54	15,510,561,896.59	5,887,204,989.01	21,397,766,885.60
(一) 综合收益总额				700,000,000.00	13,764,927,956.13		935,266,100.90			520,809,064.82	1,456,075,165.72	574,801,031.31	2,030,876,197.03
(二) 所有者投入和减少资本				700,000,000.00							14,464,927,956.13	5,958,713,072.34	20,423,641,028.47
1. 所有者投入的普通股				700,000,000.00							700,000,000.00	5,947,143,679.00	700,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					13,764,927,956.13				47,796,366.28	-474,896,366.28	13,764,927,956.13	11,569,393.34	13,776,497,349.47
(三) 利润分配									47,796,366.28	-47,796,366.28	-427,100,000.00	-643,161,757.09	-1,070,261,757.09
1. 提取盈余公积									47,796,366.28	-47,796,366.28	0.00	0.00	0.00
2. 对所有者(或股东)的分配										-427,100,000.00	-427,100,000.00	-643,161,757.09	-1,070,261,757.09
3. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他								16,658,774.74			16,658,774.74	-3,147,357.55	13,511,417.19
(五) 专项储备								119,223,444.16			119,223,444.16	677,972.30	119,901,416.46
1. 本年提取								119,223,444.16			119,223,444.16	677,972.30	119,901,416.46
2. 本年使用								-102,564,609.42			-102,564,609.42	-3,825,298.85	-106,389,909.27
(六) 其他													
四、本年年末余额	13,298,000,000.00			700,000,000.00	169,035,693,624.16		-971,201,212.14	197,878,730.78	2,385,524,180.33	25,639,753,587.78	210,285,648,910.91	37,383,243,632.69	247,668,892,543.60

法定代表人：张一凡

主管会计工作负责人：傅佳

会计机构负责人：刘晓





母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：合肥市建设投资控股(集团)有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日	项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金		11,806,956,141.72	10,213,476,847.55	短期借款		8,926,000,000.00	4,880,000,000.00
交易性金融资产		521,117,277.89	182,513,461.73	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款				应付账款		68,662,687.95	
应收款项融资				预收款项		4,739,797.42	5,396,428.13
预付款项			21,226.42	合同负债			
其他应收款	十三、1	16,356,343,185.16	12,725,863,743.81	应付职工薪酬		8,268,063.19	945,497.47
存货				应交税费		4,228,254.03	8,108,917.81
合同资产				其他应付款		5,613,949,887.31	7,218,759,647.74
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产		4,220,295,728.97	1,564,393,642.33	一年内到期的非流动负债		8,309,220,792.61	1,663,525,259.34
其他流动资产		757,034,847.00	33,504,886.65	其他流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>33,661,747,180.74</b>	<b>24,719,773,808.49</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>22,935,069,482.51</b>	<b>13,776,735,750.49</b>
<b>非流动资产：</b>				<b>非流动负债：</b>			
债权投资		2,477,784,000.00	5,455,676,000.00	长期借款		12,501,793,269.30	12,576,335,481.44
其他债权投资				应付债券		21,400,000,000.00	20,500,000,000.00
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	十三、2	204,735,486,223.57	194,155,135,196.80	永续债			
其他权益工具投资		17,314,565,282.53	15,059,153,031.63	租赁负债			
其他非流动金融资产		547,853,324.04		长期应付款		145,430,815,974.19	139,630,538,405.83
投资性房地产		1,914,682,336.52	746,136,380.10	长期应付职工薪酬			
固定资产		38,924,349,845.02	38,993,496,393.10	预计负债			
在建工程		83,897,679,035.44	81,268,714,538.42	递延收益		433,802,619.07	347,272,288.00
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产			4,574,548.36	<b>非流动负债合计</b>		<b>179,766,411,862.56</b>	<b>173,054,146,175.27</b>
无形资产		1,000,572.83	29,052,864.10	<b>负债合计</b>		<b>202,701,481,345.07</b>	<b>186,830,881,925.76</b>
开发支出				<b>所有者权益：</b>			
商誉				实收资本		32,155,910,000.00	13,298,000,000.00
长期待摊费用		75,644,287.52	25,942,477.88	其他权益工具		5,700,000,000.00	700,000,000.00
递延所得税资产		2,317,833,561.91	2,350,825,041.46	其中：优先股			
其他非流动资产		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	永续债			
<b>非流动资产合计</b>		<b>353,206,878,469.38</b>	<b>339,088,706,471.85</b>	资本公积		129,373,880,404.39	145,431,203,232.96
				减：库存股			
				其他综合收益		-542,479,441.41	-458,649,189.33
				专项储备			
				盈余公积		2,419,186,472.33	2,385,524,180.33
				一般风险准备			
				未分配利润		15,060,646,869.74	15,621,520,130.62
				<b>所有者权益合计</b>		<b>184,167,144,305.05</b>	<b>176,977,898,354.58</b>
<b>资产总计</b>		<b>386,868,625,650.12</b>	<b>363,808,480,280.34</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>386,868,625,650.12</b>	<b>363,808,480,280.34</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

Handwritten signature of the legal representative.



Handwritten signature of the accounting supervisor.



Handwritten signature of the accounting officer.

刘 晓





## 母公司利润表

2025年度

编制单位：合肥市建设投资控股（集团）有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十三、3	57,127,610.05	50,419,638.53
减：营业成本	十三、3	70,054,795.28	37,562,234.19
税金及附加		20,601,146.03	25,306,688.57
销售费用			
管理费用		63,576,970.35	47,828,779.23
研发费用			
财务费用		1,384,957,702.89	1,168,158,251.54
其中：利息费用		1,440,094,037.85	1,206,849,649.87
利息收入		67,377,497.67	46,900,660.02
加：其他收益		4,748,526.34	4,166,933.85
投资收益（损失以“-”号填列）	十三、4	1,231,637,289.20	1,334,591,111.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		59,168,247.94	-653,135,714.53
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		4,040,232.37	-1,827,840.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		404,514,288.05	184,853,326.50
信用减值损失（损失以“-”号填列）		27,558,003.80	65,530,120.32
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		80,356.13	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		186,475,459.02	360,705,176.69
加：营业外收入		54,665.99	323,085.32
减：营业外支出		3,939,990.44	29,384.70
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		182,590,134.57	360,998,877.31
减：所得税费用		55,540,665.58	-116,964,785.49
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		127,049,468.99	477,963,662.80
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		127,049,468.99	477,963,662.80
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-80,266,285.62	-132,639,155.66
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-80,266,285.62	-117,378,559.10
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-16,182,693.96	-33,254,065.60
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-64,083,591.66	-84,124,493.50
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-15,260,596.56
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			-15,260,596.56
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		46,783,183.37	345,324,507.14
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		/	/
（二）稀释每股收益（元/股）		/	/

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



刘晓





母公司现金流量表  
2025年度

编制单位：合肥市建设投资控股（集团）有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2025年度	2024年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		54,209,382.05	51,975,338.55
收到的税费返还		24,424,519.03	
收到其他与经营活动有关的现金		303,786,762.87	1,313,590,367.61
经营活动现金流入小计		382,420,663.95	1,365,565,706.16
购买商品、接受劳务支付的现金		7,479,306.99	22,991,560.07
支付给职工以及为职工支付的现金		43,085,245.20	36,257,955.88
支付的各项税费		29,896,444.26	146,284,542.87
支付其他与经营活动有关的现金		170,794,615.91	59,234,212.57
经营活动现金流出小计		251,255,612.36	264,768,271.39
经营活动产生的现金流量净额		131,165,051.59	1,100,797,434.77
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		1,599,697,974.67	3,353,518,279.06
取得投资收益收到的现金		910,098,705.34	510,716,962.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,600.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,093,498,067.63
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,509,809,280.01	4,957,733,309.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,128,771,309.74	2,950,650,663.15
投资支付的现金		14,024,924,126.07	19,390,275,665.37
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		6,000,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		23,153,695,435.81	22,340,926,328.52
投资活动产生的现金流量净额		-20,643,886,155.80	-17,383,193,019.51
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		7,000,000,000.00	4,203,000,000.00
取得借款收到的现金		24,513,180,018.19	9,613,315,702.23
发行债券收到的现金		4,396,000,000.00	8,764,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		7,368,542,844.13	13,886,276,497.10
筹资活动现金流入小计		43,277,722,862.32	36,466,592,199.33
偿还债务支付的现金		14,915,002,230.33	10,451,333,127.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,512,550,672.99	1,624,039,685.42
支付其他与筹资活动有关的现金		3,743,969,560.62	950,203,634.50
筹资活动现金流出小计		21,171,522,463.94	13,025,576,447.28
筹资活动产生的现金流量净额		22,106,200,398.38	23,441,015,752.05
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		1,593,479,294.17	7,158,620,167.31
加：期初现金及现金等价物余额		10,213,476,847.55	3,054,856,680.24
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		11,806,956,141.72	10,213,476,847.55

法定代表人：

*邵建*

主管会计工作负责人：

*傅庶*

会计机构负责人：

*刘晓*



刘晓



母公司所有者权益变动表

2025年度

单位：元 币种：人民币

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	永续债	其他							
一、上年年末余额	13,298,000,000.00		700,000,000.00	700,000,000.00	145,431,203,232.96		-458,649,189.33		2,385,524,180.33	15,621,520,130.62	176,977,598,354.58
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	13,298,000,000.00		700,000,000.00	700,000,000.00	145,431,203,232.96		-458,649,189.33		2,385,524,180.33	15,621,520,130.62	176,977,598,354.58
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	18,857,910,000.00		5,000,000,000.00	5,000,000,000.00	-16,057,322,828.57		-83,830,252.08		33,662,292.00	-560,873,260.88	7,189,545,950.47
(一) 综合收益总额							-80,266,285.62			127,049,468.99	-46,783,183.37
(二) 所有者投入和减少资本					2,800,587,171.43						7,800,587,171.43
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					2,800,587,171.43						2,800,587,171.43
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积									12,704,946.90	-876,538,835.78	-863,833,888.88
2. 对所有者(或股东)的分配									12,704,946.90	-12,704,946.90	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转	18,857,910,000.00				-18,857,910,000.00		-3,563,966.46		356,396.65	3,207,569.81	
1. 资本公积转增资本(或股本)	18,857,910,000.00				-18,857,910,000.00						
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益							-3,563,966.46		356,396.65	3,207,569.81	
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	32,155,910,000.00		5,700,000,000.00	5,700,000,000.00	129,373,880,404.39		-542,479,441.41		2,419,186,472.33	15,060,646,869.74	184,167,144,306.05

法定代表人：邵正

主管会计工作负责人：傅佳

会计机构负责人：刘晓



刘晓



母公司所有者权益变动表

2024年度

单位：元 币种：人民币

项目	实收资本			其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	永续债	其他							
一、上年年末余额			13,298,000,000.00			137,536,189,360.18		-326,010,033.67		2,337,727,814.05	15,443,045,205.25	168,288,952,345.81
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额			13,298,000,000.00			137,536,189,360.18		-326,010,033.67		2,337,727,814.05	15,443,045,205.25	168,288,952,345.81
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)					700,000,000.00	7,895,013,872.78		-132,639,155.66		47,796,366.28	178,474,925.37	8,688,646,008.77
(一) 综合收益总额								-132,639,155.66			477,963,662.80	345,324,507.14
(二) 所有者投入和减少资本					700,000,000.00	7,895,013,872.78						8,595,013,872.78
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本					700,000,000.00							700,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他						7,895,013,872.78						7,895,013,872.78
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积										47,796,366.28	-416,796,366.28	-369,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配										47,796,366.28	-47,796,366.28	
3. 其他											-369,000,000.00	-369,000,000.00
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额			13,298,000,000.00		700,000,000.00	145,431,203,232.96		-458,649,189.33		2,385,524,180.33	117,307,628.85	176,977,598,354.58

会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

法定代表人：[Signature]



## 合肥市建设投资控股（集团）有限公司

## 财务报表附注

2025 年度

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

## 一、公司的基本情况

## 1. 公司概况

合肥市建设投资控股（集团）有限公司（以下简称公司、本公司或建投集团）是经合肥市人民政府合政秘[2006]68 号文批准、合肥市国有资产监督管理委员会合国资委[2006]7 号文授权经营的国有独资公司，注册资本 560,300.00 万元，由合肥市国有资产监督管理委员会以合肥城建投资控股有限公司、合肥交通投资控股有限公司、合肥市建设投资公司三家单位截止 2006 年 4 月 8 日的国有净资产 510,300.00 万元和合肥市财政注入的货币资金 50,000.00 万元组建成立，集团于 2006 年 6 月 16 日取得合肥市工商行政管理局颁发的 340100000298849 号企业法人营业执照。

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司的注册资本为 3,215,591.00 万元。

统一信用代码：91340100790122917R。

公司住所：合肥市滨湖新区武汉路 229 号。

## 2. 合并财务报表范围及变化

（1）本报告期末纳入合并范围的子公司

公司名称	公司简称	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本（万元）	持股比例（%）	表决权比例（%）
合肥城建投资控股有限公司	城建控股	合肥市	合肥市	城市建设等	783,300.00	100.00	100.00
合肥市建设投资有限公司	建投投资	合肥市	合肥市	项目投资等	160,000.00	100.00	100.00
合肥交通投资控股集团有限公司	交通投资	合肥市	合肥市	公路建设等	1,200,000.00	100.00	100.00
合肥科融高科技产业投资有限公司	科融产业投资	合肥市	合肥市	高科技产业风险投资等	3,000.00	100.00	100.00
合肥市乡村振兴投资有限责任公司	乡村投资	合肥市	合肥市	乡村建设	222,325.00	100.00	100.00



公司名称	公司简称	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	表决权 比例 (%)
合肥建投资本管理有限公司	资本管理	合肥市	合肥市	投资管理	10,000.00	85.12	85.12
合肥芯屏产业投资基金 (有限合伙)	芯屏基金	合肥市	合肥市	投资管理	2,443,125.00	99.8851	99.8851
合肥蓝科投资有限公司	蓝科投资	合肥市	合肥市	项目投资	560,000.00	100.00	100.00
合肥金太阳能源科技股份有限公司	金太阳能源	合肥市	合肥市	大中型光伏并网电站等	97,883.71	79.21	79.21
合肥百货大楼集团股份有限公司	合肥百货	合肥市	合肥市	百货、五金等	77,988.42	38.00	38.00
合肥市轨道交通集团有限公司	轨道交通	合肥市	合肥市	城市轨道交通建设等	535,900.00	100.00	100.00
合肥市智慧交通投资运营有限公司	综合管廊	合肥市	合肥市	地下综合管廊投资等	100,000.00	100.00	100.00
合肥融科项目投资有限公司	融科项目投资	合肥市	合肥市	项目投资等	1,000.00	100.00	100.00
合肥文旅博览集团有限公司	文旅集团	合肥市	合肥市	建设项目开发、经营等	371,280.00	100.00	100.00
合肥市智慧停车产业集团有限公司	泊车集团	合肥市	合肥市	城市智能交通系	22,776.60	46.93	46.93
合肥市引江济淮投资有限公司	引江济淮	合肥市	合肥市	工程投资、建设等	200,000.00	100.00	100.00
合肥市建庐建设投资有限公司	建庐投资	合肥市	合肥市	项目投资、建设等	60,786.80	90.00	90.00
合肥晶合集成电路股份有限公司	晶合集成	合肥市	合肥市	集成电路	200,759.17	39.7197	39.7197
合肥法务区运营管理有限公司	创新法务	合肥市	合肥市	综合管理服务	120,000.00	33.3333	33.3333
合肥瀚和投资合伙企业 (有限合伙)	瀚和投资	合肥市	合肥市	投资管理、投资咨询	1,699,500.00	99.8235	99.8235
合肥瀚屏投资合伙企业 (有限合伙)	瀚屏投资	合肥市	合肥市	投资管理、投资咨询	332,812.00	99.6995	99.6995
合肥市安居控股集团股份有限公司	安居集团	合肥市	合肥市	住房租赁、商业房产运营等	619,000.00	65.00	65.00
合肥建恒新能源汽车投资基金合伙企业 (有限合伙)	建恒新能源	合肥市	合肥市	项目投资	199,164.30	100.00	100.00
合肥建新投资有限公司	建新投资	合肥市	合肥市	项目投资	1,000.00	100.00	100.00
安徽合泰新能源发展有限公司	合泰新能源	合肥市	合肥市	燃气生产和供应业	43,450.00	43.00	43.00
安徽汽车工业技师学院	汽车工业技师学院	合肥市	合肥市	技能培训	5,279.00	100.00	100.00
安徽汽车职业技术学院	汽车职业技术学院	合肥市	合肥市	技能培训	5,614.00	100.00	100.00
合肥建长股权投资合伙	建长投资	合肥	合肥	项目投资	200,000.00	100.00	100.00



公司名称	公司简称	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本（万元）	持股比例（%）	表决权比例（%）
企业（有限合伙）		市	市				
合肥建投城更一号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	建投城更	合肥市	合肥市	项目投资	100,000.00	69.9851	69.9851
合肥建汇战新股权投资基金合伙企业（有限合伙）	建汇战新	合肥市	合肥市	项目投资	306,000.00	83.9783	83.9783
合肥国有资本创业投资有限公司	合肥国创	合肥市	合肥市	项目投资	50,000.00	100.00	100.00
合肥北城资本管理有限公司	北城资本	合肥市	合肥市	项目投资	125,000.00	100.00	100.00
合肥建投投促股权投资合伙企业（有限合伙）	建投投促	合肥市	合肥市	项目投资	50,000.00	55.9702	55.9702
合肥建投新兴产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	建投新兴	合肥市	合肥市	项目投资	550,000.00	100.00	100.00
合肥建瑞壹号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	建瑞壹号	合肥市	合肥市	项目投资	100,000.00	82.00	82.00
合肥城安产业投资基金合伙企业（有限合伙）	城安基金	合肥市	合肥市	项目投资	50,000.00	48.6282	48.6282
合肥市检验检测认证集团有限公司	合检集团	合肥市	合肥市	检测服务	50,000.00	100.00	100.00

注：以上仅列示公司合并报表的一级子公司情况。

## （2）本报告期内合并财务报表范围变化

本报告期内新增子公司：

序号	公司名称	纳入合并范围原因
1	合肥建投投促股权投资合伙企业（有限合伙）	投资设立
2	合肥建投新兴产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	投资设立
3	合肥建瑞壹号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	投资设立
4	合肥北城资本管理有限公司	非同一控制下企业合并
5	合肥城安产业投资基金合伙企业（有限合伙）	非同一控制下企业合并
6	合肥启仰城筑置业有限公司	投资设立
7	合肥园林集团有限公司	投资设立
8	合热经开（广德）新能源科技发展有限公司	投资设立
9	鼎信数智（文昌）投资咨询有限公司	投资设立
10	黄山信昱项目管理有限公司	投资设立



序号	公司名称	纳入合并范围原因
11	安徽旗信信息技术有限公司	投资设立
12	合肥晶汇瑞盈企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	投资设立
13	晶汇瑞盈（香港）有限公司	投资设立
14	合肥宸宇置业有限公司	投资设立
15	合肥宸瑞置业有限公司	投资设立
16	合肥蓝科科创服务有限公司	投资设立
17	合肥国宏创业投资基金合伙企业(有限合伙)	投资设立
18	合肥建投高新科创投资发展有限公司	投资设立
19	合肥翕引力建设投资有限公司	投资设立
20	合肥市承悦商业管理有限公司	投资设立
21	合肥高投全晶创业投资基金合伙企业（有限合伙）	投资设立
22	合肥创迪置业有限公司	投资设立
23	合肥东诚置业有限公司	投资设立
24	合肥市检验检测认证集团有限公司	投资设立

本报告期内减少子公司：

序号	公司名称	减少合并范围原因
1	合肥建投高新科创投资发展有限公司	处置
2	安徽智维空间科技有限公司	处置
3	海南鼎信建造管理技术有限公司	注销
4	合肥方正停车管理服务有限责任公司	注销
5	合肥市安通道路清障施救服务有限公司	注销

本报告期内新增及减少子公司的具体情况详见本附注六“合并范围的变更”。

## 二、财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

### 2. 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。



### 三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定，未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

#### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3. 营业周期

本公司正常营业周期为一年。

#### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

#### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

##### (1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过分步交易实现同一控制下企业合并的会计处理方法见附注三、6。

##### (2) 非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行



调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

通过分步交易实现非同一控制下企业合并的会计处理方法见附注三、6。

### （3）企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 6. 合并财务报表的编制方法

### （1）合并范围的确定

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

### （2）关于母公司是投资性主体的特殊规定

如果母公司是投资性主体，则只将那些为投资性主体的投资活动提供相关服务的子公司纳入合并范围，其他子公司不予以合并，对不纳入合并范围的子公司的股权投资方确认为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

当母公司同时满足下列条件时，该母公司属于投资性主体：

①该公司是以向投资方提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金。



②该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报。

③该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

当母公司由非投资性主体转变为投资性主体时，除仅将为其投资活动提供相关服务的子公司纳入合并财务报表范围编制合并财务报表外，企业自转变日起对其他子公司不再予以合并，并参照部分处置子公司股权但未丧失控制权的原则处理。

当母公司由投资性主体转变为非投资性主体时，应将原未纳入合并财务报表范围的子公司于转变日纳入合并财务报表范围，原未纳入合并财务报表范围的子公司在转变日的公允价值视同为购买的交易对价，按照非同一控制下企业合并的会计处理方法进行处理。

### （3）合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

#### （4）报告期内增减子公司的处理

①增加子公司或业务

A.同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a)编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。



(b)编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c)编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

#### B.非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a)编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b)编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c)编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

#### ②处置子公司或业务

A.编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B.编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C.编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

#### (5) 合并抵消中的特殊考虑

①子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。



③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

## （6）特殊交易的会计处理

### ①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

### ②通过多次交易分步取得子公司控制权的

#### A.通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策



不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资且按权益法核算的，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益。

#### B.通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益，但由于被合并方重新计量设定受益计划净资产或净负债变动而产生的其他综合收益除外。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

#### ③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### ④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

##### A.一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日



或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。

与原子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动,在丧失控制权时转入当期损益,由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### B.多次交易分步处置

在合并财务报表中,应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的,在个别财务报表中,对丧失子公司控制权之前的各项交易,结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值,所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益;在合并财务报表中,应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的,应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理;在个别财务报表中,在丧失控制权之前的每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额,先确认为其他综合收益,到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益;在合并财务报表中,对于丧失控制权之前的每一次交易,处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额应当确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的,通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理:

- (a)这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b)这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c)一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d)一项交易单独考虑时是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。

#### ⑤因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东(少数股东)对子公司进行增资,由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中,按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额,该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积(资本溢价或股本溢价),资本公积(资本溢价或股



本溢价)不足冲减的,调整留存收益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排,是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

### (1) 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目,并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理:

- ①确认单独所持有的资产,以及按其份额确认共同持有的资产;
- ②确认单独所承担的负债,以及按其份额确认共同承担的负债;
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入;
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;
- ⑤确认单独所发生的费用,以及按其份额确认共同经营发生的费用。

### (2) 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短(一般是指从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

### (1) 外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率(以下简称即期汇率的近似汇率)折算为记账本位币。



### (2) 资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日,对于外币货币性项目,采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,计入当期损益。对以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算;对以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额,计入当期损益。

### (3) 外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策,使之与企业会计期间和会计政策相一致,再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币(记账本位币以外的货币)的财务报表,再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算:

①资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算,所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③外币现金流量以及境外子公司的现金流量,采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目,在现金流量表中单独列报。

④产生的外币财务报表折算差额,在编制合并财务报表时,在合并资产负债表中所有者权益项目下单独列示“其他综合收益”。

处置境外经营并丧失控制权时,将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额,全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 10. 金融工具

金融工具,是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

### (1) 金融工具的确认和终止确认

当公司成为金融工具合同的一方时,确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的,终止确认:



①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

## （2）金融资产的分类与计量

公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

### ①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法



摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

## （3）金融负债的分类与计量

公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计



入留存收益。

## ②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

## ③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

## （4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具以衍生交易合同签订当日的公允价值进行初始计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。



除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

#### （5）金融工具减值

公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

##### ①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加



但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款及应收款项融资，无论是否存在重大融资成分，公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

#### A 应收款项

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

#### B 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

##### ②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### ③信用风险显著增加



公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。公司考虑的信息包括：

- A.信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；
- B.预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；
- C.债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- D.作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- E.预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；
- F.借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；
- G.债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- H.合同付款是否发生逾期超过（含）30日。

根据金融工具的性质，公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过30日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限30天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

#### ④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变



动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

#### ⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

#### ⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

### （6）金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A.将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B.将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

#### ①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没



有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.所转移金融资产的账面价值；

B.因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

## ②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。



继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

### ③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

## （7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

## （8）金融工具公允价值的确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、11。

## 11. 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。



存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

### ①估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

### ②公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

## 12. 应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

公司子公司合肥百货将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较



为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

### 13. 存货

#### （1）存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

#### （2）发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

#### （3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

#### （4）存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

#### （5）低值易耗品和包装物的摊销方法

按照一次转销法进行摊销。

### 14. 合同资产及合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。



本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、10。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

## 15. 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，



在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

## 16. 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

### （1）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

### （2）初始投资成本确定



① 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A.同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B.同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C.非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

② 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A.以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D.通过债务重组取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。



### （3）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

#### ①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

#### ②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期



从其他综合收益中转出，计入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

#### （4）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、22。

### 17. 投资性房地产

#### （1）投资性房地产的分类

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ①已出租的土地使用权。
- ②持有并准备增值后转让的土地使用权。
- ③已出租的建筑物。

#### （2）投资性房地产的计量模式

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧（摊销）率（%）
土地使用权	按照权证可使用年限	—	—
房屋建筑物	15-50	3-4	1.92-6.47

### 18. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

#### （1）确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：



①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

## （2）各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
市政道路	年限平均法	30	3.00-5.00	3.17-3.23
高速公路设施	年限平均法	20-30	3.00-5.00	3.17-4.85
城市管网	年限平均法	15-40	3.00-5.00	2.43-6.47
房屋及建筑物	年限平均法	8-100	3.00-5.00	0.95-12.13
机器设备	年限平均法	5-20	3.00-5.00	4.75-19.00
运输设备	年限平均法	3-30	3.00-5.00	3.17-32.33
其他设备	年限平均法	5-10	3.00-5.00	9.50-19.40

注：根据相关会议文件，本集团轨道交通线路涉及地铁隧道、地铁地下车站等房屋建筑物暂缓计提折旧。

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

## 19. 在建工程

（1）在建工程以立项项目分类核算。

（2）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可



使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 20. 借款费用

### （1）借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

### （2）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 21. 无形资产



### （1）无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

### （2）无形资产使用寿命及摊销

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50年	法定使用权
专利权及非专利技术	10-12年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命
品牌权及独家商业开发权	10年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命
商标使用权	5-10年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命
软件及其他	1-10年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命
林权	70年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于资产负债表日进行减值测试。

### ③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

### （3）划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准



①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

#### （4）开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

- A.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- D.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 22. 长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、固定资产、在建工程、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收



回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### 23. 长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

### 24. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

#### （1）短期薪酬的会计处理方法

##### ①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### ②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。



#### ④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

#### ⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

- A.企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- B.因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

#### ①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

#### ②设定受益计划

##### A.确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

##### B.确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。



设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

#### C.确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

#### D.确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

(a) 精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

(b) 计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额；

(c) 资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但本公司可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- ①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- ②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付



职工薪酬。

#### （4）其他长期职工福利的会计处理方法

##### ①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

##### ②符合设定受益计划条件的

在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

A.服务成本；

B.其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；

C.重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 25. 预计负债

### （1）预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

①该义务是本公司承担的现时义务；

②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

③该义务的金额能够可靠地计量。

### （2）预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 26. 股份支付

### （1）股份支付的种类



本公司股份支付为以权益结算的股份支付。

## （2）权益工具公允价值的确定方法

①对于授予职工的股份，其公允价值按公司股份的市场价格计量，同时考虑授予股份所依据的条款和条件（不包括市场条件之外的可行权条件）进行调整。

②对于授予职工的股票期权，在许多情况下难以获得其市场价格。如果不存在条款和条件相似的交易期权，公司选择适用的期权定价模型估计所授予的期权的公允价值。

## （3）确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内每个资产负债表日，公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量，以作出可行权权益工具的最佳估计。

## （4）股份支付计划实施的会计处理

①授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日以权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

②完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入成本或费用和资本公积。

## （5）股份支付计划修改的会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

## （6）股份支付计划终止的会计处理

如果在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可



行权条件而被取消的除外），本公司：

- ①将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额；
- ②在取消或结算时支付给职工的所有款项均作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

本公司如果回购其职工已可行权的权益工具，冲减企业的所有者权益；回购支付的款项高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期损益。

## 27. 收入确认原则和计量方法

### （1）一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；



③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- ⑤客户已接受该商品。

对于附有销售退回条款的销售，公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而与其有权取得的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

## 28. 政府补助

### （1）政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①本公司能够满足政府补助所附条件；
- ②本公司能够收到政府补助。



## （2）政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

## （3）政府补助的会计处理

### ①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

### ②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

### ③政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

## 29. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性



差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

### （1）递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （2）递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：



A.商誉的初始确认；

B.具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

A.本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

B.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

### （3）特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

#### ①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

#### ②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：其他债权投资公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

#### ③可弥补亏损和税款抵减

A.本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。



#### B.因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

#### ④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

#### ⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

#### （4）递延所得税资产和递延所得税负债以净额列示的依据

本公司在同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

①本公司拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

②递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。



### 30. 租赁

#### (1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

#### (2) 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：①承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；②该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

#### (3) 本公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

##### ① 使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- A. 租赁负债的初始计量金额；
- B. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- C. 承租人发生的初始直接费用；
- D. 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁



条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量，详见附注三、25。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

## ②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：

- A.固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- B.取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- C.购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
- D.行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- E.根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

## (4)本公司作为出租人的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。



### ①经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### ②融资租赁

在租赁开始日，本公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## (5)租赁变更的会计处理

### ①租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- A.该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- B.增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

### ②租赁变更未作为一项单独租赁

#### A.本公司作为承租人

在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，区分以下情形进行会计处理：

- a.租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；



b.其他租赁变更，相应调整使用权资产的账面价值。

#### B.本公司作为出租人

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

#### (6)售后租回

本公司按照附注三、27 的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

##### ① 本公司作为卖方（承租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照附注三、10 对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

##### ② 本公司作为买方（出租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照附注三、10 对该金融资产进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并对资产出租进行会计处理。

### 31. 安全生产费用

本公司按照国家规定提取的安全生产费计入相关产品的成本，同时记入“专项储备”项目。公司使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。公司使用提取的安全生产费形成固定资产的，先通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时再确认为固定资产。同时，按照形成固定资产的成本



冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

### 32. 重要会计政策和会计估计的变更

#### (1) 重要会计政策变更

本报告期内，本公司无重要会计政策变更。

#### (2) 重要会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

## 四、税项

### 1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率（%）
增值税	按税法规定计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13、9、6、5、3
消费税	组成计税价格	5
城市维护建设税	应缴纳流转税额	7、5
教育费附加	应缴纳流转税额	3
地方教育费附加	应缴纳流转税额	2
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2、12
企业所得税	应纳税所得额	25

### 2. 主要税收优惠

(1) 2023年9月22日，财政部税务总局关于继续实施对城市公交站场、道路客运站场、城市轨道交通系统减免城镇土地使用税优惠政策公告（财政部 税务总局公告2023年第52号）：对城市公交站场、道路客运站场、城市轨道交通系统运营用地，免征城镇土地使用税，此项规定的税收优惠政策，执行期限为本公告执行至2027年12月31日。合肥公交集团有限公司城市公交站场运营用地本年度免征城镇土地使用税。

(2) 根据国家税务总局、交通运输部《关于城市公交企业购置公共汽电车辆免征车辆购置税有关事项的公告》（国家税务总局 交通运输部公告2019年第22号）规定，对城市公交企业购置的公共汽电车辆免征车辆购置税。合肥公交集团有限公司本年度购置公共汽电车辆免征车辆购置税。



(3) 合肥热电集团有限公司于 2024 年 11 月 18 日获得由安徽省科学技术厅、安徽省财政厅、国家税务总局安徽省税务局联合颁布的《高新技术企业证书》，证书编号：GR202434004255，自 2024 年 1 月 1 日起享受国家高新技术企业所得税税率 15% 的优惠政策，期限为三年。

(4) 合肥热电集团有限公司下属子公司安徽科恩新能源有限公司于 2025 年第一批获得高新技术企业认证，自 2025 年 1 月 1 日起享受国家高新技术企业所得税税率 15% 的优惠政策，期限为三年。

(5) 根据《财政部 税务总局关于完善资源综合利用增值税政策的公告》（财政部税务总局公告 2021 年第 40 号），增值税一般纳税人销售自产的资源综合利用产品和提供资源综合利用劳务，可享受增值税即征即退政策。合肥热电集团有限公司天源分公司、子公司合肥东方热电有限公司污泥处理处置劳务免征增值税。

(6) 合肥交通投资控股有限公司下属合肥市公路桥梁工程有限责任公司于 2023 年 10 月 16 日取得安徽省科学技术厅、安徽省财政厅、国家税务总局安徽省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR202334000741 有效期 3 年）。按照《企业所得税法》等相关法规规定，合肥市公路桥梁工程有限责任公司 2023 年至 2025 年减按 15% 的税率缴纳企业所得税。

(7) 合肥交通投资控股有限公司下属安徽虹达道路桥梁工程有限公司于 2023 年 11 月 30 日取得安徽省科学技术厅、安徽省财政厅、国家税务总局安徽省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR202334005213 有效期 3 年）。按照《企业所得税法》等相关法规规定，安徽虹达道路桥梁工程有限公司 2023 年至 2025 年减按 15% 的税率缴纳企业所得税。

(8) 根据安徽省科学技术厅、安徽省财政厅、国家税务总局安徽省税务局联合颁发的《安徽省 2023 年第三批高新技术企业通过认定名单的通知》（皖科企秘〔2024〕11 号），合肥晶合集成电路股份有限公司被认定为安徽省 2023 年第三批高新技术企业，并获发《高新技术企业证书》（证书编号为 GR202334006863，有效期：3 年）。自 2023 年 1 月 1 日起享受国家高新技术企业所得税税率 15% 的优惠政策，期限为三年。

(9) 根据《国务院关于印发新时期促进集成电路产业和软件产业高质量发展若干政策的通知》（国发〔2020〕8 号）、《国家发展改革委等部门关于做好 2025 年享受税



收优惠政策的集成电路企业或项目、软件企业清单制定工作的通知》(发改高技(2025)385号)以及其他相关文件规定,合肥晶合集成电路股份有限公司属于国家鼓励的集成电路线宽小于65纳米(含),且经营期在15年以上的集成电路生产企业,第一年至第五年免征企业所得税,第六年至第十年按照25%的法定税率减半征收企业所得税。合肥晶合集成电路股份有限公司及子公司新晶集成2022年进入获利年度,2022年1月1日至2026年12月31日免征企业所得税,2027年1月1日-2031年12月31日按25%税率减半征收企业所得税。

(10) 鼎信数智技术集团股份有限公司已于2024年11月28日获得由安徽省工业和信息化厅、安徽省财政厅、国家税务总局安徽省税务局颁发的证书编号为GR202434006279号高新技术企业证书,自2024年度至2026年度所得税减按15%计征。

(11) 合肥金太阳能源科技股份有限公司太阳能发电项目符合《中华人民共和国企业所得税法》第二十七条第二款、《企业所得税法实施条例》第八十七条及财政部、税务总局、国家发改委发布的《公共基础设施项目企业所得税优惠目录(2008年版)》(财税(2008)116号)规定的“由政府投资主管部门核准的太阳能发电新建项目”条件,自项目取得第一笔生产经营收入所属年度起,第一至第三年免征企业所得税,第四至第六年减半征收企业所得税的规定。

(12) 合肥颀中科技股份有限公司子公司颀中科技(苏州)有限公司已取得证书编号为GR202332004292的《高新技术企业证书》,自2023年1月1日起享受国家高新技术企业所得税税率15%的优惠政策,期限为三年。

(13) 颀中科技(苏州)有限公司具有进出口经营权,出口产品增值税实行“免、抵、退”的出口退税政策,2024年退税率为13%。

(14) 合肥颀中科技股份有限公司孙公司颀中国际贸易有限公司(以下简称“颀中国贸”)在香港设立离岸公司,享受免征企业所得税。

(15) 财政部税务总局关于集成电路企业增值税加计抵减政策的通知(财税(2023)17号),自2023年1月1日至2027年12月31日,允许集成电路设计、生产、封测、装备、材料企业(以下称集成电路企业),按照当期可抵扣进项税额加计15%抵减应纳税额,出口货物劳务、发生跨境应税行为不适用加计抵减政策,其对应的进项税额不得计提加计抵减额。



(16) 合肥颀材科技有限公司于 2025 年取得高新技术企业证书，证书编号：GR202534004421，有效期：三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》、国家税务总局国税函[2009]203 号通知及其他相关税收规定，2025 年至 2027 年减按 15%的税率计缴企业所得税。

(17) 根据财政部、国家税务总局联合发布的《关于免征蔬菜流通环节增值税有关问题的通知》（财税[2011]137 号），自 2012 年 1 月 1 日起，合肥百货大楼集团股份有限公司免征蔬菜流通环节增值税。

(18) 根据财政部、国家税务总局联合发布的《关于免征部分鲜活肉蛋产品流通环节增值税政策的通知》（财税[2012]75 号），自 2012 年 10 月 1 日起，合肥百货大楼集团股份有限公司免征部分鲜活肉蛋产品流通环节增值税。

(19) 根据《财政部 税务总局 住房城乡建设部关于完善住房租赁有关税收政策的公告》财政部 税务总局 住房城乡建设部公告 2021 年第 24 号第二条“对企事业单位、社会团体以及其他组织向个人、专业化规模化住房租赁企业出租住房的，减按 4%的税率征收房产税”。

(20) 根据《财政部国家税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号），自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，为支持小微企业和个体工商户发展，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财税[2023]12 号），对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

(21) 根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号)，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人小型微利企业和个体工商户减半征收资源税(不含水资源税)、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税(不含证券交易印花税)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。

### 3. 其他



按照国家有关规定缴纳。

## 五、合并财务报表项目注释

### 1. 货币资金

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
库存现金	144,620.59	667,955.24
银行存款	45,298,082,746.65	46,790,423,424.70
其他货币资金	2,602,237,955.31	974,062,092.98
合计	47,900,465,322.55	47,765,153,472.92

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
保函保证金	215,505,941.47	225,350,773.53
冻结	129,942,190.78	36,098,456.64
银行承兑汇票保证金	92,472,543.06	104,882,203.77
因资金集中管理而支取受限的资金	64,059,071.37	-
履约保证金	51,307,078.65	12,090,841.62
应收利息	6,898,892.90	63,690,373.21
按揭保证金	4,232,595.62	8,449,674.18
用于担保的定期存款或通知存款	-	70,000,000.00
信用证保证金	-	2,613,413.76
其他保证金	8,270,522.85	14,798,860.37
合计	572,688,836.70	537,974,597.08

### 2. 交易性金融资产

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6,023,426,791.81	5,576,592,337.39
其中：交易性金融资产	4,596,134,825.52	3,987,734,712.59
结构性存款	730,285,479.46	100,333,333.33
收益凭证	100,080,253.29	805,491,858.35
其他	596,926,233.54	683,032,433.12
合计	6,023,426,791.81	5,576,592,337.39

### 3. 应收票据

#### (1) 分类列示



种类	2025年12月31日			2024年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	54,115,892.45	-	54,115,892.45	27,659,357.16	-	27,659,357.16
商业承兑汇票	36,446,000.00	27,300.00	36,418,700.00	29,550,000.00	7,500.00	29,542,500.00
合计	90,561,892.45	27,300.00	90,534,592.45	57,209,357.16	7,500.00	57,201,857.16

(2) 期末本公司已背书或贴现但尚未到期的应收票据

项目	终止确认金额	未终止确认金额
银行承兑汇票	397,652.98	27,919,112.40
合计	397,652.98	27,919,112.40

(3) 期末本公司无已质押的应收票据。

#### 4. 应收账款

(1) 按坏账计提方法分类披露

类别	2025年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	93,051,322.64	1.85	62,515,125.22	67.18	30,536,197.42
按组合计提坏账准备	4,938,265,562.20	98.15	241,494,271.64	4.89	4,696,771,290.56
合计	5,031,316,884.84	100.00	304,009,396.86	6.04	4,727,307,487.98

(续上表)

类别	2024年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	94,092,651.01	1.94	68,090,257.88	72.37	26,002,393.13
按组合计提坏账准备	4,752,394,073.95	98.06	219,470,302.10	4.62	4,532,923,771.85
合计	4,846,486,724.96	100.00	287,560,559.98	5.93	4,558,926,164.98

①于2025年12月31日，按单项计提坏账准备情况如下：

名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
自来水费(汇总)	42,339,070.08	11,802,872.66	27.88	预计部分收回
安徽海拓置业有限公司	14,585,265.30	14,585,265.30	100.00	预计无法收回
御庭酒店管理有限公司	7,472,880.66	7,472,880.66	100.00	预计无法收回
江西省交通厅景鹰高速公路建设项目办公室	4,851,570.13	4,851,570.13	100.00	预计无法收回



名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
安徽蓝城置业有限公司	3,911,004.89	3,911,004.89	100.00	预计无法收回
涡阳县交通建设投资有限公司	2,404,707.56	2,404,707.56	100.00	预计无法收回
其他公司合计	17,486,824.02	17,486,824.02	100.00	预计无法收回
合计	93,051,322.64	62,515,125.22	67.18	——

②于 2025 年 12 月 31 日，按组合计提坏账准备情况如下：

类别	2025 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	4,938,265,562.20	100.00	241,494,271.64	4.89	4,696,771,290.56
合计	4,938,265,562.20	100.00	241,494,271.64	4.89	4,696,771,290.56

(2) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)
第一名	229,674,779.25	4.56
第二名	157,044,444.24	3.12
第三名	125,273,229.58	2.49
第四名	84,650,945.66	1.68
第五名	84,221,913.98	1.67
合计	680,865,312.71	13.52

## 5. 应收款项融资

(1) 应收款项融资按项目列示

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	13,849,092.56	10,064,159.39
合计	13,849,092.56	10,064,159.39

(2) 期末本公司已背书或贴现但尚未到期的应收票据

项目	终止确认金额
银行承兑汇票	13,039,547.46
合计	13,039,547.46

## 6. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示



账龄	2025年12月31日		2024年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	1,481,502,406.29	84.92	1,454,232,315.29	78.10
1至2年	115,500,190.38	6.62	192,988,783.39	10.37
2至3年	20,205,566.38	1.16	36,805,460.94	1.98
3年以上	127,404,085.98	7.30	177,716,218.14	9.55
合计	1,744,612,249.03	100.00	1,861,742,777.76	100.00

## (2) 账龄超过1年的重要预付款项情况

债务单位	2025年12月31日	未结算的原因
安徽中策置业发展有限公司	81,063,758.07	未达到结算条件
合计	81,063,758.07	—

## (3) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款项情况

单位名称	2025年12月31日	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
供应商一	81,063,758.07	4.65
供应商二	70,013,373.66	4.01
供应商三	67,556,768.13	3.87
供应商四	62,634,800.20	3.59
供应商五	43,302,729.80	2.48
合计	324,571,429.86	18.60

## 7. 其他应收款

## (1) 分类列示

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
应收利息	-	-
应收股利	15,405,901.43	15,405,901.43
其他应收款	21,735,387,496.64	15,583,430,289.54
合计	21,750,793,398.07	15,598,836,190.97

## (2) 应收股利

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
合肥市杰灵园林工程有限责任公司	15,405,901.43	15,405,901.43
合计	15,405,901.43	15,405,901.43

## (3) 其他应收款



## ①坏账计提情况

类别	2025年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	267,899,538.06	1.20	267,899,538.06	100.00	-
按组合计提坏账准备	22,072,513,880.91	98.80	337,126,384.27	1.53	21,735,387,496.64
合计	22,340,413,418.97	100.00	605,025,922.33	2.71	21,735,387,496.64

(续上表)

类别	2024年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	327,704,628.80	2.03	238,755,566.57	72.86	88,949,062.23
按组合计提坏账准备	15,796,024,311.02	97.97	301,543,083.71	1.91	15,494,481,227.31
合计	16,123,728,939.82	100.00	540,298,650.28	3.35	15,583,430,289.54

A. 于2025年12月31日，按单项计提坏账准备情况如下：

名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
彭浩	85,211,846.63	85,211,846.63	100.00	预期无法收回
合肥德电新能源汽车股份有限公司	54,648,132.18	54,648,132.18	100.00	预期无法收回
芜湖中正工程建设有限公司(G318 南陵改建)	30,496,568.19	30,496,568.19	100.00	预计无法收回
合肥鸿昌置业有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	100.00	预期无法收回
云南第一公路桥梁工程有限公司	18,138,964.79	18,138,964.79	100.00	预计无法收回
庐江乐成市政工程有限公司	13,600,464.33	13,600,464.33	100.00	预计无法收回
其他合计	35,803,561.94	35,803,561.94	100.00	预期无法收回
合计	267,899,538.06	267,899,538.06	100.00	—

B. 于2025年12月31日，按组合计提坏账准备情况如下：

类别	2025年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	22,072,513,880.91	100.00	337,126,384.27	1.53	21,735,387,496.64
合计	22,072,513,880.91	100.00	337,126,384.27	1.53	21,735,387,496.64



## ②按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	2025年12月31日	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)
合肥市财政局	票款补贴	9,229,669,907.22	41.31
合肥市建翔投资有限公司	往来款	4,882,391,879.12	21.85
合肥北城建设投资（集团）有限公司	往来款	1,350,000,000.00	6.04
合肥启宸科筑置业有限公司	往来款	336,114,204.91	1.50
合肥市自然资源和规划局	保证金	206,000,000.00	0.92
合计	—	16,004,175,991.25	71.62

## 8. 存货

## (1) 存货分类

项目	2025年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	36,729,258,669.38	127,873,700.00	36,601,384,969.38
开发产品	10,404,702,850.79	16,272,335.51	10,388,430,515.28
库存商品	6,924,822,536.34	37,522,522.49	6,887,300,013.85
原材料	1,704,563,559.47	40,763,115.20	1,663,800,444.27
在产品	758,640,552.73	60,651,568.31	697,988,984.42
低值易耗品	32,109,411.92	-	32,109,411.92
周转材料	13,251,210.68	66,419.10	13,184,791.58
发出商品	6,614,667.43	148,709.43	6,465,958.00
在途物资	1,342,072.12	-	1,342,072.12
合同履约成本	370,185,542.01	-	370,185,542.01
合计	56,945,491,072.87	283,298,370.04	56,662,192,702.83

(续上表)

项目	2024年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	26,659,350,263.74	-	26,659,350,263.74
开发产品	12,176,904,103.71	7,197,971.55	12,169,706,132.16
库存商品	5,482,566,264.28	27,807,298.31	5,454,758,965.97
原材料	1,535,956,970.63	23,522,546.89	1,512,434,423.74
在产品	1,604,559,197.49	29,744,346.17	1,574,814,851.32
低值易耗品	24,283,394.47	-	24,283,394.47



项目	2024年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
周转材料	7,721,028.20	66,419.10	7,654,609.10
发出商品	32,369.73	-	32,369.73
在途物资	-	-	-
合同履约成本	-	-	-
合计	47,491,373,592.25	88,338,582.02	47,403,035,010.23

## (2) 存货跌价准备

项目	2024年12月31日	本期增加金额		本期减少金额		2025年12月31日
		计提	其他	转回或转销	其他	
开发成本	-	127,873,700.00	-	-	-	127,873,700.00
开发产品	7,197,971.55	9,074,363.96	-	-	-	16,272,335.51
库存商品	27,807,298.31	27,844,569.07	-	18,129,344.89	-	37,522,522.49
原材料	23,522,546.89	28,871,153.11	-	11,630,584.80	-	40,763,115.20
在产品	29,744,346.17	56,068,791.99	-	25,161,569.85	-	60,651,568.31
周转材料	66,419.10	-	-	-	-	66,419.10
发出商品	-	148,709.43	-	-	-	148,709.43
合计	88,338,582.02	249,881,287.56	-	54,921,499.54	-	283,298,370.04

## 9. 合同资产

项目	2025年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
市政供水工程项目	318,158,888.30	-	318,158,888.30
已完工未结算资产	702,100,986.88	42,747,797.26	659,353,189.62
合计	1,020,259,875.18	42,747,797.26	977,512,077.92

(续上表)

项目	2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
市政供水工程项目	829,269,353.53	210,063.80	829,059,289.73
已完工未结算资产	1,299,975,179.44	46,792,535.64	1,253,182,643.80
合计	2,129,244,532.97	47,002,599.44	2,082,241,933.53

## 10. 一年内到期的非流动资产



项目	2025年12月31日	2024年12月31日
委托贷款	4,213,200,100.00	2,165,029,806.71
债权投资	1,718,464,986.59	1,004,564,183.41
其他债权投资	1,621,784,370.68	-
其他	70,705,285.26	31,804,828.15
合计	7,624,154,742.53	3,201,398,818.27

## 11. 其他流动资产

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
待抵扣进项税	5,039,187,289.67	3,009,453,455.36
银行理财产品	982,865,681.65	541,522,036.70
预交税费	566,920,755.70	554,731,699.08
计提的利息	51,370,661.72	77,844,819.81
国开基金转贷利息收入	27,673,524.39	34,357,353.11
上市费用	23,421,947.11	-
其他	12,690,962.19	32,091,036.01
合计	6,704,130,822.43	4,250,000,400.07

## 12. 债权投资

项目	2025年12月31日			2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
委托贷款	3,810,802,499.99	-	3,810,802,499.99	8,477,663,591.51	-	8,477,663,591.51
定期存单	2,237,898,227.99	-	2,237,898,227.99	2,554,311,770.66	-	2,554,311,770.66
合计	6,048,700,727.98	-	6,048,700,727.98	11,031,975,362.17	-	11,031,975,362.17

## 13. 其他债权投资

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
可转让大额存单	2,414,963,297.24	1,531,229,652.53
合计	2,414,963,297.24	1,531,229,652.53

## 14. 长期股权投资

被投资单位	2024年12月31日账面余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						
安徽省合燃长城天然气有限公司	130,890,869.22	-	-	112,234.25	-	-



被投资单位	2024年12月31 日账面余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合收益调 整	其他权益变动
小计	130,890,869.22	-	-	112,234.25	-	-
二、联营企业						
合肥德轩投资管理有 限公司	40,292,811.60	-	-	-2,017,886.49	-	-
阜阳南城投资控股有 限公司	2,911,498,643.46	300,000,000.00	-	223,689.67	-	-
合肥德电新能源汽车 股份有限公司	55,359,992.41	-	-	-	-	-
合肥泽众城市智能科 技有限公司	225,096,364.82	-	-	2,455,270.49	-	-
合肥市大数据资产运 营有限公司	32,566,161.82	-	-	-	-	-
合肥新站高新创业投 资合伙企业（有限合 伙）	399,697,043.39	-	33,005,272.80	18,380,077.15	-16,223,201.33	-
启迪控股股份有限公 司	1,298,873,452.14	-	-	-	-	-
启迪新基建产业（合 肥）集团有限公司	356,699,791.02	-	-	1,345,918.88	-	-
合肥神州数码信创控 股有限公司	1,056,025,629.97	-	-	23,087,538.66	-	-
合肥新桥国际机场有 限公司	3,225,478,545.48	-	-	25,158,959.14	-	-
合肥中科微电子创新 中心有限公司	114,403,462.44	-	-	-10,700,482.35	-	-
安徽中石油昆仑合燃 压缩气有限公司	51,891,985.48	-	-	3,201,185.35	-	394,374.54
合肥中石油昆仑燃气 有限公司	24,677,506.39	-	-	1,498,439.69	-	159,525.16
合肥施凯公交能源发 展有限公司	18,236,271.05	-	-	-5,762,730.85	-	-
合肥华运房地产发展 有限公司	8,541,107.73	-	-	-448,495.46	-	-
合肥五联旅游发展有 限责任公司	500,000.00	-	500,000.00	-	-	-
合肥东部新中心建设 投资有限公司	319,307,939.49	-	-	-4,531,957.89	-	-
合肥城万置业有限公司	290,221,036.68	-	65,000,000.00	4,439,724.13	-	-
安徽省合巢水运建设 开发有限公司	297,936,392.09	-	-	11,525,676.24	-	-
安徽大众汽车运输有 限责任公司	18,755,556.06	-	-	163,046.36	-	-
芜湖市捷运汽车运输 有限责任公司	1,740,958.65	-	-	3,179,041.35	-	-
巢湖市经纬城乡客运 有限公司	2,825,320.09	-	-	475,180.85	-	-
安徽畅捷交通发展股 份有限公司	2,457,880.94	-	-	25,896.88	-	-
合肥天一出租汽车有 限责任公司	8,468,981.22	-	-	289,482.09	-	-



被投资单位	2024年12月31日账面余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
合肥市数字交通运营有限公司	6,310,802.53	-	-	-2,207,008.89	-	-
浙江宁银消费金融股份有限公司	229,507,945.78	-	-	6,054,435.21	-	2,702,051.38
安徽金鹏轨道交通传媒科技有限公司	14,585,348.95	-	-	2,987,175.12	-	-
合肥文旅轨道物业服务有限责任公司	5,600,722.92	-	-	7,694,964.77	-	-
合肥广电城市轨道交通传媒有限公司	5,541,978.55	-	-	-449,649.05	-	-
安徽省清和建设发展有限责任公司	288,211,475.19	-	-	-3,673,634.90	-	-
合肥将军岭文旅投资运营有限公司	21,051,304.86	-	-	-162,057.17	-	-
合肥市乡村振兴产业投资合伙企业（有限合伙）	71,865,277.89	-	-	9,986,855.64	5,597,130.85	-
合肥维信诺科技有限公司	6,339,536,822.89	-	-	-368,777,219.45	-	-
天泽智联科技股份有限公司	50,667,565.82	-	-	-2,870,927.84	-	-
蔚来控股有限公司	-	-	-	-	-	-
安徽均胜汽车安全系统控股有限公司	609,138,765.91	-	-	-2,205,879.22	-	-
颍上县德轩旅游产业投资中心（有限合伙）	155,500,000.00	-	-	-	-	-
合肥滨湖琥珀工程项目管理有限公司	60,239,380.90	-	-	758,646.10	-	-
安徽省合肥联合发电有限公司	84,308,991.76	-	-	7,390,271.17	-	-
合肥市市政设计研究院总院有限公司	43,785,886.37	-	-	1,289,534.59	-	-
合肥合乡运营管理有限公司	1,021,901.60	-	-	-1,021,901.60	-	-
合肥蔚来产业发展股权投资合伙企业（有限合伙）	439,224,298.34	-	4,110,000.00	1,359,032.17	-	-
中能建合路建（凤台）投资建设有限公司	63,827,481.79	14,741,500.00	-	44,018.21	-	-
中能建合路（东平）建设发展有限公司	70,498,995.03	-	-	8,780,105.22	-	-
宿松县临江合业环境治理有限责任公司	9,967,000.63	-	-	637,254.11	-	-
肥西县信服汽车租赁有限公司	5,342,316.30	-	-	-213,099.08	-	-
安徽皖江高速公路有限公司	173,944,020.34	-	-	-3,024,848.30	-	-
安徽中车浦镇城轨交通运维科技有限公司	14,384,663.27	-	-	2,884,599.07	-	315,164.50



被投资单位	2024年12月31 日账面余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合收益调 整	其他权益变动
合肥建投蓝鑫产业发展有限公司	44,888,936.84	-	-	6,352.90	-	-
安徽省通航控股集团 有限公司	204,329,509.14	-	-	190,020.78	-	-
合肥市乡邻物业管理 有限公司	2,489,693.64	-	-	-	-	-
城市生命线产业发展 集团（安徽）有限公 司	5,865,972.81	-	-	-2,593,447.32	-	-
合肥新桥智源投资发 展有限公司	97,407,449.75	-	-	3,296,916.57	-	-
合肥新桥产业投资发 展有限公司	204,163,427.05	-	-	-2,710,201.02	-	-
合肥新桥智新投资发 展有限公司	145,752,886.06	-	-	5,150,683.03	-	-
合肥市种业之都建设 及科技强农发展基金 合伙企业（有限合 伙）	50,133,761.87	-	-	157,018.31	-	-
合肥城安产业投资基 金合伙企业（有限合 伙）	47,152,115.27	-	-	-	-	-
合肥建晶股权投资合 伙企业（有限合伙）	10,008.86	-	-	-	-	-
合肥乡投农业产业基 金合伙企业（有限合 伙）	61,636,590.30	-	10,346,000.00	1,543,566.81	-	-
安徽普氏生态环境有 限公司	22,204,623.88	-	-	768,773.29	-	-
合肥熙航低空科技发 展有限公司	3,911,496.16	-	3,911,496.16	-	-	-
合肥晶汇聚芯投资基 金合伙企业（有限合 伙）	100,000,000.00	100,000,000.00	-	-4,310,881.99	-	-
国投丰乐种业股份有 限公司	392,846,009.92	-	-	4,345,314.23	-	-
合肥市投资促进有限 公司	6,724,792.72	-	-	-1,948,216.38	-	-
合肥市国联资本股权 投资基金合伙企业 （有限合伙）	178,267,932.62	-	-	1,304,882.92	-	7,123,760.00
合肥悦庐城市运营管 理有限公司	490,000.00	-	294,000.00	-	-	-
合肥市包河区滨投乐 居建设开发有限公司	5,000,000.00	-	-	-	-	-
合肥市庐阳区建投城 更建设投资合伙企业 （有限合伙）	200,000,000.00	-	200,000,000.00	-	-	-
合肥方晶科技有限公 司	114,162,262.81	-	-	-12,548,933.50	-	-
庐江县水环境建设投 资有限公司	7,661,626.46	-	-	1,160,830.76	-	-



被投资单位	2024年12月31日账面余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
合肥北投城泊智慧停车管理有限责任公司	980,000.00	-	-	-402,083.33	-	-
中创新航科技（合肥）有限公司	-	3,000,657,278.82	-	-12,058,034.48	-	17,710,245.82
合肥长丰产业投促创业投资基金合伙企业（有限合伙）	-	516,711,926.26	-	-2,076,388.49	-	-
奕瑞影像科技（合肥）有限公司	-	500,000,000.00	-	-	-	-
安徽晶镁光罩有限公司	-	500,000,000.00	-	-30,989,728.97	-	-
合肥北城贰号光电产业投资合伙企业（有限合伙）	-	348,203,670.66	-	-1,399,244.06	-	-
合肥启宸科筑置业有限公司	-	226,200,000.00	-	-2,989,818.30	-	-
合肥北城基石产业基金合伙企业（有限合伙）	-	262,916,259.59	20,340,000.00	-1,056,519.63	-	-
合肥北城信息技术科创投资合伙企业（有限合伙）	-	181,051,423.26	-	-727,548.70	-	-
合肥市建精股权投资合伙企业（有限合伙）	-	180,000,000.00	-	-	-	-
合肥晶汇创芯股权投资基金合伙企业（有限合伙）	-	100,000,000.00	-	-1,017,898.51	-	-
合肥北城水务投资基金（有限合伙）	-	91,739,157.58	-	-368,650.54	-	-
合肥大蜀山文化陵园有限公司	-	330,812,600.00	165,406,300.00	11,950,698.70	-	-
合肥兴泰光电智能创业投资有限公司	-	57,185,143.23	-	-229,796.46	-	-
合肥露笑半导体材料有限公司	-	46,996,515.23	-	-188,853.82	-	496,659.44
合肥市长丰县天使投资合伙企业（有限合伙）	-	46,089,561.12	-	-185,209.26	-	-
合肥滨湖和悦运营管理有限公司	-	45,000,000.00	-	323,459.27	-	-
合肥北城华富创业投资合伙企业（有限合伙）	-	39,683,566.66	-	-159,467.00	-	-
北京耐德佳显示技术有限公司	-	30,000,000.00	-	-1,577,094.35	-	-
合肥市生物制造产业股权投资合伙企业（有限合伙）	-	27,000,000.00	-	-	-	-
合肥市阳金新能源有限公司	-	11,200,000.00	-	-386,265.79	-	-
合肥汽车检测认证技	-	9,800,000.00	-	-125,569.86	-	-



被投资单位	2024年12月31日账面余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
术中心有限公司						
长丰县公共服务运营管理有限责任公司	-	7,516,928.74	-	-91,862.61	-	-
合肥建投中赢扶摇号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	-	4,000,000.00	-	-2,155.67	-	-
合肥城招合盛物业管理有限公司	-	1,470,000.00	-	51,397.00	-	-
合肥建蜀股权投资合伙企业（有限合伙）	-	100,000.00	-	19.44	-	-
小计	21,421,694,878.20	6,979,075,531.15	502,913,068.96	-312,645,696.26	-10,626,070.48	28,901,780.84
合计	21,552,585,747.42	6,979,075,531.15	502,913,068.96	-312,533,462.01	-10,626,070.48	28,901,780.84

(续上表)

被投资单位	本期增减变动			2025年12月31日账面余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
安徽省合燃长城天然气有限公司	83,413.35	-	-	130,919,690.12	-
小计	83,413.35	-	-	130,919,690.12	-
二、联营企业					
合肥德轩投资管理有限公司	-	-	-	38,274,925.11	-
阜阳南城投资控股有限公司	347,928.00	-	-	3,211,374,405.13	-
合肥德电新能源汽车股份有限公司	-	-	-	55,359,992.41	55,359,992.41
合肥泽众城市智能科技有限公司	8,730,135.56	-	-	218,821,499.75	-
合肥市大数据资产运营有限公司	-	-	-	32,566,161.82	-
合肥新站高新创业投资合伙企业（有限合伙）	11,804,205.75	-	-	357,044,440.66	-
启迪控股股份有限公司	-	-	-1,298,873,452.14	-	-
启迪新基建产业（合肥）集团有限公司	-	-	-	358,045,709.90	-
合肥神州数码信创控股有限公司	-	-	-	1,079,113,168.63	-
合肥新桥国际机场有限公司	-	-	-	3,250,637,504.62	-
合肥中科微电子创新中心有限公司	-	-	-	103,702,980.09	-
安徽中石油昆仑合燃压缩气有限公司	3,746,998.79	-	-	51,740,546.58	-
合肥中石油昆仑燃气有限公司	1,139,299.38	-	-	25,196,171.86	-
合肥施凯公交能源发展有限公司	-	-	-82,270.32	12,391,269.88	-



被投资单位	本期增减变动			2025年12月31日 账面余额	减值准备期末 余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合肥华运房地产发展有限公司	-	-	-	8,092,612.27	-
合肥五联旅游发展有限责任公司	-	-	-	-	-
合肥东部新中心建设投资有限公司	-	-	-	314,775,981.60	-
合肥城万置业有限公司	-	-	-	229,660,760.81	-
安徽省合巢水运建设开发有限公司	-	-	-	309,462,068.33	-
安徽大众汽车运输有限责任公司	-	-	-	18,918,602.42	-
芜湖市捷运汽车运输有限责任公司	4,920,000.00	-	-	-	-
巢湖市经纬城乡客运有限公司	-	-	-	3,300,500.94	-
安徽畅捷交通发展股份有限公司	-	-	-	2,483,777.82	-
合肥天一出租汽车有限责任公司	595,819.44	-	-	8,162,643.87	-
合肥市数字交通运营有限公司	-	-	-	4,103,793.64	-
浙江宁银消费金融股份有限公司	-	-	-238,264,432.37	-	-
安徽金鹏轨道交通传媒科技有限公司	-	-	-	17,572,524.07	-
合肥文旅轨道物业服务有限公司	1,500,000.00	-	-	11,795,687.69	-
合肥广电城市轨道交通传媒有限公司	-	-	-	5,092,329.50	-
安徽省清和建设发展有限责任公司	-	-	-	284,537,840.29	-
合肥将军岭文旅投资运营有限公司	-	-	-	20,889,247.69	-
合肥市乡村振兴产业投资合伙企业（有限合伙）	-	-	-	87,449,264.38	-
合肥维信诺科技有限公司	-	-	-	5,970,759,603.44	-
天泽智联科技股份有限公司	-	-	-	47,796,637.98	-
蔚来控股有限公司	-	-	-	-	-
安徽均胜汽车安全系统控股有限公司	-	-	-	606,932,886.69	-
颍上县德轩旅游产业投资中心（有限合伙）	-	-	-	155,500,000.00	-
合肥滨湖琥珀工程项目管理有限公司	-	-	-	60,998,027.00	-
安徽省合肥联合发电有限公司	-	-	-	91,699,262.93	-
合肥市市政设计研究总院有限公司	1,506,943.96	-	-	43,568,477.00	-
合肥合乡运营管理有限公司	-	-	-	-	-
合肥蔚来产业发展股权投资合伙企业（有限合伙）	-	-	-	436,473,330.51	-
中能建合路建（凤台）投资建设	-	-	-	78,613,000.00	-



被投资单位	本期增减变动			2025年12月31日 账面余额	减值准备期末 余额
	宣告发放现金股 利或利润	计提减值准备	其他		
有限公司					
中能建合路（东平）建设发展有 限公司	-	-	-	79,279,100.25	-
宿松县临江合业环境治理有限责 任公司	-	-	-	10,604,254.74	-
肥西县信服汽车租赁有限公司	-	-	-	5,129,217.22	-
安徽皖江高速公路有限公司	-	-	-	170,919,172.04	-
安徽中车浦镇城轨交通运维科技 有限公司	1,245,893.46	-	-	16,338,533.38	-
合肥建投蓝鑫产业发展有限公司	-	-	-	44,895,289.74	-
安徽省通航控股集团有限公司	-	-	-	204,519,529.92	-
合肥市乡邻物业管理有限公司	-	-	-	2,489,693.64	-
城市生命线产业发展集团（安 徽）有限公司	-	-	-	3,272,525.49	-
合肥新桥智源投资发展有限公司	-	-	-	100,704,366.32	-
合肥新桥产业投资发展有限公司	-	-	-	201,453,226.03	-
合肥新桥智新投资发展有限公司	-	-	-	150,903,569.09	-
合肥市种业之都建设及科技强农 发展基金合伙企业（有限合伙）	-	-	-	50,290,780.18	-
合肥城安产业投资基金合伙企业 （有限合伙）	-	-	-47,152,115.27	-	-
合肥建晶股权投资合伙企业（有 限合伙）	-	-	-10,008.86	-	-
合肥乡投农业产业基金合伙企业 （有限合伙）	-	-	-	52,834,157.11	-
安徽普氏生态环境有限公司	-	-	-	22,973,397.17	-
合肥熙航低空科技发展有限公司	-	-	-	-	-
合肥晶汇聚芯投资基金合伙企业 （有限合伙）	-	-	-	195,689,118.01	-
国投丰乐种业股份有限公司	1,134,798.12	-	-	396,056,526.03	-
合肥市投资促进有限公司	-	-	-	4,776,576.34	-
合肥市国联资本股权投资基金合 伙企业（有限合伙）	-	-	-	186,696,575.54	-
合肥悦庐城市运营管理有限公司	-	-	-	196,000.00	-
合肥市包河区滨投乐居建设开发 有限公司	-	-	-	5,000,000.00	-
合肥市庐阳区建投城更建设投资 合伙企业（有限合伙）	-	-	-	-	-
合肥方晶科技有限公司	-	-	-	101,613,329.31	-
庐江县水环境建设投资有限公司	-	-	-	8,822,457.22	-
合肥北投城泊智慧停车管理有限	-	-	-	577,916.67	-



被投资单位	本期增减变动			2025年12月31日 账面余额	减值准备期末 余额
	宣告发放现金股 利或利润	计提减值准备	其他		
责任公司					
中创新航科技（合肥）有限公司	-	-	-	3,006,309,490.16	-
合肥长丰产业创投创业投资基金 合伙企业（有限合伙）	-	-	-	514,635,537.77	-
奕瑞影像科技（合肥）有限公司	-	-	-	500,000,000.00	-
安徽晶镁光罩有限公司	-	-	-	469,010,271.03	-
合肥北城贰号光电产业投资合伙 企业（有限合伙）	-	-	-	346,804,426.60	-
合肥启宸科筑置业有限公司	-	-	-	223,210,181.70	-
合肥北城基石产业基金合伙企业 （有限合伙）	22,560,000.00	-	-	218,959,739.96	-
合肥北城信息技术科创投资合伙 企业（有限合伙）	-	-	-	180,323,874.56	-
合肥市建精股权投资合伙企业 （有限合伙）	-	-	-	180,000,000.00	-
合肥晶汇创芯股权投资基金合伙 企业（有限合伙）	-	-	-	98,982,101.49	-
合肥北城水务投资基金（有限合 伙）	-	-	-	91,370,507.04	-
合肥大蜀山文化陵园有限公司	111,358,700.00	-	-	65,998,298.70	-
合肥兴泰光电智能创业投资有限 公司	-	-	-	56,955,346.77	-
合肥露笑半导体材料有限公司	-	-	-	47,304,320.85	-
合肥市长丰县天使投资合伙企业 （有限合伙）	-	-	-	45,904,351.86	-
合肥滨湖和悦运营管理有限公司	-	-	-	45,323,459.27	-
合肥北城华富创业投资合伙企业 （有限合伙）	-	-	-	39,524,099.66	-
北京耐德佳显示技术有限公司	-	-	-	28,422,905.65	-
合肥市生物制造产业股权投资合 伙企业（有限合伙）	-	-	-	27,000,000.00	-
合肥市阳金新能源有限公司	-	-	-	10,813,734.21	-
合肥汽车检测认证技术中心有限 公司	-	-	-	9,674,430.14	-
长丰县公共服务运营管理有限责 任公司	-	-	-	7,425,066.13	-
合肥建投中瀛扶摇股权投资基金 合伙企业（有限合伙）	-	-	-	3,997,844.33	-
合肥城招合盛物业管理有限公司	-	-	-	1,521,397.00	-
合肥建蜀股权投资合伙企业（有 限合伙）	-	-	-	100,019.44	-
小计	170,590,722.46	-	-1,584,382,278.96	25,848,514,353.07	55,359,992.41
合计	170,674,135.81	-	-1,584,382,278.96	25,979,434,043.19	55,359,992.41



## 15. 其他权益工具投资

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
上市权益工具投资	686,571,448.90	21,421,365.20
非上市权益工具投资	33,950,956,072.03	30,258,386,521.14
合计	34,637,527,520.93	30,279,807,886.34

## 16. 其他非流动金融资产

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
权益工具投资	10,583,601,665.70	1,627,861,330.80
可转让大额存单	77,975,543.61	606,088,589.07
合计	10,661,577,209.31	2,233,949,919.87

## 17. 投资性房地产

## (1) 投资性房地产情况

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.2024年12月31日	12,967,150,409.56	52,691,676.49	13,019,842,086.05
2.本期增加金额	2,367,632,415.41	30,081,509.40	2,397,713,924.81
3.本期减少金额	53,975,918.10	-	53,975,918.10
4.2025年12月31日	15,280,806,906.87	82,773,185.89	15,363,580,092.76
二、累计折旧和累计摊销			
1.2024年12月31日	1,180,534,669.71	8,303,823.66	1,188,838,493.37
2.本期增加金额	351,911,148.74	4,152,486.09	356,063,634.83
3.本期减少金额	1,413,826.25	-	1,413,826.25
4.2025年12月31日	1,531,031,992.20	12,456,309.75	1,543,488,301.95
三、减值准备			
1.2024年12月31日	19,678,334.15	-	19,678,334.15
2.本期增加金额	37,911,323.46	-	37,911,323.46
3.本期减少金额	-	-	-
4.2025年12月31日	57,589,657.61	-	57,589,657.61
四、账面价值			
1.2025年12月31日账面价值	13,692,185,257.06	70,316,876.14	13,762,502,133.20
2.2024年12月31日账面价值	11,766,937,405.70	44,387,852.83	11,811,325,258.53

## 18. 固定资产



## (1) 分类列示

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
固定资产	204,773,838,031.73	202,153,804,907.22
固定资产清理	56,052,867.65	64,089,627.23
合计	204,829,890,899.38	202,217,894,534.45

## (2) 固定资产

## ① 固定资产情况

项目	市政道路	房屋及建筑物	城市管网	高速公路设施
一、账面原值				
1.2024年12月31日	62,963,063,938.68	78,896,882,375.99	12,029,871,332.01	7,161,734,511.93
2.本期增加金额	91,177,992.88	6,302,293,507.79	671,965,507.65	10,187,495,517.49
3.本期减少金额	13,274,206,893.35	294,677,581.69	157,907,891.98	12,868,178.29
4.2025年12月31日	49,780,035,038.21	84,904,498,302.09	12,543,928,947.68	17,336,361,851.13
二、累计折旧				
1.2024年12月31日	4,367,084,613.60	6,423,880,055.50	5,081,416,989.81	2,298,140,434.90
2.本期增加金额	1,980,888.96	1,223,292,033.46	692,478,620.83	109,402,440.80
3.本期减少金额	624,280,167.06	351,980,589.32	4,585,499.22	5,287,621.54
4.2025年12月31日	3,744,785,335.50	7,295,191,499.64	5,769,310,111.42	2,402,255,254.16
三、减值准备				
1.2024年12月31日	-	2,286,348.75	-	-
2.本期增加金额	-	405,477.45	-	-
3.本期减少金额	-	8,206.20	-	-
4.2025年12月31日	-	2,683,620.00	-	-
四、固定资产账面价值				
1.2025年12月31日账面价值	46,035,249,702.71	77,606,623,182.45	6,774,618,836.26	14,934,106,596.97
2.2024年12月31日账面价值	58,595,979,325.08	72,470,715,971.74	6,948,454,342.20	4,863,594,077.03

(续上表)

项目	机器设备	运输设备	其他设备	合计
一、账面原值				
1.2024年12月31日	56,938,492,928.38	17,724,034,746.28	14,039,501,440.03	249,753,581,273.30
2.本期增加金额	6,244,802,121.66	212,732,571.87	1,117,998,807.34	24,828,466,026.68



项目	机器设备	运输设备	其他设备	合计
3.本期减少金额	226,220,519.89	531,748,510.02	1,006,462,247.50	15,504,091,822.72
4.2025年12月31日	62,957,074,530.15	17,405,018,808.13	14,151,037,999.87	259,077,955,477.26
二、累计折旧				
1.2024年12月31日	19,219,310,881.20	4,893,092,864.53	5,251,021,541.10	47,533,947,380.64
2.本期增加金额	4,499,730,755.89	984,555,733.11	1,132,600,167.39	8,644,040,640.44
3.本期减少金额	142,740,923.50	480,386,526.90	337,505,912.83	1,946,767,240.37
4.2025年12月31日	23,576,300,713.59	5,397,262,070.74	6,046,115,795.66	54,231,220,780.71
三、减值准备				
1.2024年12月31日	62,696,953.71	60,239.34	785,443.64	65,828,985.44
2.本期增加金额	8,416,358.22	-	-	8,821,835.67
3.本期减少金额	1,745,950.09	-	-	1,754,156.29
4.2025年12月31日	69,367,361.84	60,239.34	785,443.64	72,896,664.82
四、固定资产账面价值				
1.2025年12月31日账面价值	39,311,406,454.72	12,007,696,498.05	8,104,136,760.57	204,773,838,031.73
2.2024年12月31日账面价值	37,656,485,093.47	12,830,881,642.41	8,787,694,455.29	202,153,804,907.22

## ②通过经营租赁租出的固定资产

项目	账面价值
机器设备	710,026,420.61
房屋及建筑物	90,293,218.91
其他设备	7,702,040.03
合计	808,021,679.55

## ③未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	1,990,281,346.92	正在办理中
合计	1,990,281,346.92	—

## (3) 固定资产清理

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
城市管网	32,022,867.14	19,681,269.23
运输设备	13,676,633.01	39,061,467.22



项目	2025年12月31日	2024年12月31日
房屋及建筑物	12,687,683.47	168,811.88
机器设备	4,255,202.70	5,165,287.77
其他设备	-6,589,518.67	12,791.13
合计	56,052,867.65	64,089,627.23

(4) 截至2025年12月31日，固定资产用于抵押及所有权受限的情况详见附注五、67。

## 19. 在建工程

### (1) 分类列示

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
在建工程	265,302,676,778.78	247,826,223,221.83
工程物资	3,435,490.70	2,408,525.33
合计	265,306,112,269.48	247,828,631,747.16

### (2) 在建工程

项目	2025年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
城区建设工程	83,198,702,160.79	-	83,198,702,160.79
环境改善项目	60,461,295,633.33	-	60,461,295,633.33
轨道项目	58,788,738,410.85	-	58,788,738,410.85
市政道路	25,698,571,244.03	-	25,698,571,244.03
半导体产线	11,720,237,553.58	-	11,720,237,553.58
城镇化项目	7,926,027,478.31	-	7,926,027,478.31
市容管理	5,812,348,853.96	-	5,812,348,853.96
厂房建设项目	3,868,467,540.20	1,283,986.02	3,867,183,554.18
房屋建设工程	2,046,096,039.79	-	2,046,096,039.79
政务新区建设	875,141,885.08	-	875,141,885.08
供热工程	834,854,969.27	-	834,854,969.27
公交充电站工程	123,744,029.75	-	123,744,029.75
引江济淮工程	72,300,427.33	-	72,300,427.33
其他项目	3,877,434,538.53	-	3,877,434,538.53
合计	265,303,960,764.80	1,283,986.02	265,302,676,778.78



(续上表)

项目	2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
城区建设工程	79,844,749,861.30	-	79,844,749,861.30
环境改善项目	57,241,977,727.66	-	57,241,977,727.66
轨道项目	47,940,884,394.49	-	47,940,884,394.49
市政道路	29,087,995,012.04	-	29,087,995,012.04
半导体产线	12,831,189,805.17	-	12,831,189,805.17
城镇化项目	7,646,533,721.34	-	7,646,533,721.34
市容管理	5,376,007,688.56	-	5,376,007,688.56
厂房建设项目	460,118,894.93	-	460,118,894.93
房屋建设工程	1,714,047,674.31	-	1,714,047,674.31
政务新区建设	11,439,416.07	-	11,439,416.07
供热工程	733,001,837.60	-	733,001,837.60
公交充电站工程	195,000,416.88	-	195,000,416.88
引江济淮工程	18,185,294.17	-	18,185,294.17
其他项目	4,725,091,477.31	-	4,725,091,477.31
合计	247,826,223,221.83	-	247,826,223,221.83

## (3) 工程物资

项目	2025年12月31日			2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
专用设备	3,300,717.40	1,159,462.75	2,141,254.65	2,719,399.54	575,594.98	2,143,804.56
工程物资	1,917,856.89	623,620.84	1,294,236.05	1,888,384.10	1,623,663.33	264,720.77
合计	5,218,574.29	1,783,083.59	3,435,490.70	4,607,783.64	2,199,258.31	2,408,525.33

## 20. 使用权资产

项目	房屋及建筑物	场地及其他	合计
一、账面原值：			
1.2024年12月31日	1,544,699,493.07	295,393,591.61	1,840,093,084.68
2.本期增加金额	155,266,625.54	343,662,216.52	498,928,842.06
3.本期减少金额	287,531,374.65	91,894,036.46	379,425,411.11
4.2025年12月31日	1,412,434,743.96	547,161,771.67	1,959,596,515.63
二、累计折旧			
1.2024年12月31日	602,769,949.47	62,655,272.02	665,425,221.49



项目	房屋及建筑物	场地及其他	合计
2.本期增加金额	174,813,808.91	98,572,958.81	273,386,767.72
3.本期减少金额	167,189,853.77	90,677,578.82	257,867,432.59
4.2025年12月31日	610,393,904.61	70,550,652.01	680,944,556.62
三、减值准备			
1.2024年12月31日	-	-	-
2.本期增加金额	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-
4.2025年12月31日	-	-	-
四、账面价值			
1.2025年12月31日账面价值	802,040,839.35	476,611,119.66	1,278,651,959.01
2.2024年12月31日账面价值	941,929,543.60	232,738,319.59	1,174,667,863.19

## 21. 无形资产

### (1) 无形资产情况

项目	土地使用权	专有技术	商标使用权	软件
一、账面原值				
1.2024年12月31日	4,624,675,425.47	2,227,159,105.78	2,000,000.00	1,118,423,054.33
2.本期增加金额	2,122,946,034.72	4,695,101.95	9,702.97	389,406,115.21
3.本期减少金额	224,542,243.09	9,504.95	-	7,934,776.43
4.2025年12月31日	6,523,079,217.10	2,231,844,702.78	2,009,702.97	1,499,894,393.11
二、累计摊销				
1.2024年12月31日	843,594,183.47	1,116,096,804.08	2,000,000.00	557,842,600.79
2.本期增加金额	177,783,981.12	156,927,542.63	566.01	255,926,627.60
3.本期减少金额	30,805,796.82	-	-	4,455,507.69
4.2025年12月31日	990,572,367.77	1,273,024,346.71	2,000,566.01	809,313,720.70
三、减值准备				
1.2024年12月31日	8,601,364.15	295,739,181.74	-	-
2.本期增加金额	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-
4.2025年12月31日	8,601,364.15	295,739,181.74	-	-
四、账面价值				
1.2025年12月31日账面价值	5,523,905,485.18	663,081,174.33	9,136.96	690,580,672.41
2.2024年12月31日账面价值	3,772,479,877.85	815,323,119.96	-	560,580,453.54



(续上表)

项目	林权	特许经营权	数据资源	合计
一、账面原值				
1.2024年12月31日	6,367,741.63	2,686,532,987.41	-	10,665,158,314.62
2.本期增加金额	-	20,683,514.37	3,260,104.65	2,541,000,573.87
3.本期减少金额	-	21,219,172.88	-	253,705,697.35
4.2025年12月31日	6,367,741.63	2,685,997,328.90	3,260,104.65	12,952,453,191.14
二、累计摊销				
1.2024年12月31日	889,986.25	710,265,719.49	-	3,230,689,294.08
2.本期增加金额	101,712.72	250,917,824.45	975,453.85	842,633,708.38
3.本期减少金额	-	-	-	35,261,304.51
4.2025年12月31日	991,698.97	961,183,543.94	975,453.85	4,038,061,697.95
三、减值准备				
1.2024年12月31日	-	-	-	304,340,545.89
2.本期增加金额	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-
4.2025年12月31日	-	-	-	304,340,545.89
四、账面价值				
1.2025年12月31日 账面价值	5,376,042.66	1,724,813,784.96	2,284,650.80	8,610,050,947.30
2.2024年12月31日 账面价值	5,477,755.38	1,976,267,267.92	-	7,130,128,474.65

(2) 截至2025年12月31日，无形资产用于抵押及所有权受限的情况详见附注五、67。

## 22. 开发支出

项目	2024年12月31日	本期增加金额		本期减少金额			2025年12月31日
		内部开发支出	其他	计入当期损益	确认为无形资产	其他	
开发阶段	2,038,773.37	1,540,000.00	-	2,554,716.98	-	422,877.15	601,179.24
合计	2,038,773.37	1,540,000.00	-	2,554,716.98	-	422,877.15	601,179.24

## 23. 商誉

(1) 商誉账面原值



被投资单位名称或形成商誉的事项	2024年12月31日	本期增加		本期减少		2025年12月31日
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
顾中科技(苏州)有限公司	887,484,778.52	-	-	-	-	887,484,778.52
合肥市电动汽车充电设施投资运营有限公司	65,245,300.38	-	-	-	-	65,245,300.38
庐江县川东燃气有限公司	58,720,285.18	-	-	-	-	58,720,285.18
庐江县凯迪绿色能源开发有限公司	49,522,356.11	-	-	-	-	49,522,356.11
安徽鼎信工程咨询管理有限公司	622,473.16	-	-	-	-	622,473.16
鼎信数智技术集团股份有限公司	53,978,002.90	-	-	-	-	53,978,002.90
安徽空港百大启明星跨境电商有限公司	1,168,926.57	-	-	-	-	1,168,926.57
合百集团黄山百大商厦有限公司	2,081,950.68	-	-	-	-	2,081,950.68
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	37,574.10	-	-	-	-	37,574.10
合计	1,118,861,647.60	-	-	-	-	1,118,861,647.60

## (2)商誉减值准备

被投资单位名称	2024年12月31日	本期增加		本期减少		2025年12月31日
		计提	其他	处置	其他	
顾中科技（苏州）有限公司	14,746,401.36	-	-	-	-	14,746,401.36
合肥市电动汽车充电设施投资运营有限公司	-	65,245,300.38	-	-	-	65,245,300.38
鼎信数智技术集团股份有限公司	21,359,565.00	-	-	-	-	21,359,565.00
合计	36,105,966.36	65,245,300.38	-	-	-	101,351,266.74

## 24. 长期待摊费用

项目	2024年12月31日	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	2025年12月31日
装饰、装修	218,012,835.52	69,077,076.97	61,438,838.31	1,000,330.70	224,650,743.48
改造支出	42,822,567.82	58,687,997.26	23,705,757.48	1,505,650.22	76,299,157.38
管网改造费	31,375,963.66	61,608,378.79	15,411,796.40	4,407,556.64	73,164,989.41
柜台	19,206,928.31	2,449,827.57	3,018,638.59	-	18,638,117.29
修复工程	1,820,343.84	-	1,116,139.79	-	704,204.05



项目	2024年12月31日	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	2025年12月31日
货架	1,424,925.33	314,278.00	608,320.85	-	1,130,882.48
土地租赁费	1,891.31	-	1,891.31	-	-
其他	58,240,192.00	233,658,787.46	18,458,117.17	5,181,527.45	268,259,334.84
合计	372,905,647.79	425,796,346.05	123,759,499.90	12,095,065.01	662,847,428.93

## 25. 递延所得税资产、递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	2025年12月31日		2024年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
合伙企业盈利未分配利润	8,937,074,799.66	2,234,268,699.92	8,951,955,925.96	2,237,988,981.50
其他权益工具投资	1,057,260,467.57	264,315,116.89	579,447,536.90	144,861,884.23
租赁负债	1,052,659,704.65	260,747,856.80	939,394,819.88	231,615,204.32
递延收益	879,574,031.64	186,479,681.80	838,390,796.82	171,817,973.33
未实现的内部销售利润	548,965,522.71	136,338,059.64	566,201,947.48	140,548,119.89
坏账准备	334,233,139.76	74,669,476.63	302,501,704.42	68,204,531.56
税务与会计折旧差异	225,237,754.80	33,785,663.22	182,950,977.26	27,442,646.58
可抵扣亏损	91,653,667.34	22,913,416.84	89,865,069.19	22,466,267.30
房地产企业预收售房款预交各项税费	91,293,329.72	22,823,332.44	127,388,972.79	31,847,243.20
资产减值准备	29,143,854.50	6,447,912.79	27,221,619.47	6,278,586.74
应付职工薪酬	26,462,067.02	5,791,167.04	29,984,149.62	6,171,165.50
未兑积分	12,213,920.71	3,053,480.21	10,963,023.69	2,740,755.94
不可税前列支的流动负债	8,523,541.39	1,391,334.00	4,908,515.71	736,277.36
无形资产摊销	7,345,062.97	1,148,956.81	7,185,513.66	1,077,827.01
其他	13,900,959.05	3,475,239.76	13,910,752.46	3,177,060.56
合计	13,315,541,823.49	3,257,649,394.79	12,672,271,325.31	3,096,974,525.02

### (2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	2025年12月31日		2024年12月31日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融资产公允价值变动	1,427,616,005.43	356,864,767.52	580,106,859.69	144,926,687.99
使用权资产	992,715,741.31	246,242,972.90	891,571,813.51	219,918,275.19
税务折旧与会计折	439,969,361.85	109,688,637.33	4,408,060.29	825,195.24



项目	2025年12月31日		2024年12月31日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
旧差异				
非同一控制企业合并资产评估增值	157,053,966.44	36,425,861.56	162,784,754.90	37,627,349.49
其他权益工具投资公允价值变动	133,672,791.50	33,418,197.87	86,721,627.68	21,680,406.92
评估增值	18,423,974.52	4,605,993.63	168,747,117.44	42,186,779.36
其他	32,614,492.75	5,432,091.31	30,627,688.72	4,594,153.28
合计	3,202,066,333.80	792,678,522.12	1,924,967,922.23	471,758,847.47

## (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债于2025年12月31日互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债于2025年12月31日余额	递延所得税资产和负债于2024年12月31日互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债于2024年12月31日余额
递延所得税资产	352,839,805.29	2,904,809,589.50	246,462,310.51	2,850,512,214.51
递延所得税负债	352,839,805.29	439,838,716.83	246,462,310.51	225,296,536.96

## 26. 其他非流动资产

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
土地收储	33,891,118,519.20	35,116,557,546.66
预付工程、设备款	27,178,614,781.07	13,004,189,626.96
建设支出	5,588,780,862.20	4,941,100,213.51
预付商品房收购款	3,834,345,883.13	5,575,117,307.73
一年以后收回的合同资产	3,727,122,077.38	620,153,821.32
土地价款	2,519,250,814.26	2,535,250,814.26
委托贷款	1,690,975,534.25	400,000,000.00
项目出资款	1,402,581,100.00	1,000,000,000.00
国开基金转贷款	1,096,820,000.00	2,992,080,147.58
定期存款及大额存单	223,656,568.11	68,168,211.44
待验软件	191,902,002.57	160,141,794.78
代管直管公房	42,873,367.94	42,873,367.94
预付其他款项	128,146,712.79	1,434,794,257.40
合计	81,516,188,222.90	67,890,427,109.58

## 27. 短期借款



项目	2025年12月31日	2024年12月31日
信用借款	22,886,552,148.35	18,373,380,495.83
抵押借款	124,743,340.55	129,460,604.52
保证借款	20,000,000.00	124,885,216.00
质押借款	-	68,000,000.00
未到期应付利息	607,297.73	507,708.63
合计	23,031,902,786.63	18,696,234,024.98

## 28. 应付票据

种类	2025年12月31日	2024年12月31日
信用证	1,216,500,000.00	830,000,000.00
银行承兑汇票	375,851,330.46	355,534,221.69
商业承兑汇票	293,557,592.09	533,722,224.81
保理（付款代理）	-	100,000,000.00
合计	1,885,908,922.55	1,819,256,446.50

## 29. 应付账款

### (1) 按账龄列示

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	11,998,186,584.40	13,631,732,562.12
1至2年	3,324,449,062.43	1,595,989,271.83
2至3年	1,464,883,632.16	718,719,454.71
3年以上	1,754,212,189.60	1,315,299,675.39
合计	18,541,731,468.59	17,261,740,964.05

### (2) 账龄超过1年的重要应付账款

项目	2025年12月31日	未偿还或结转的原因
中车南京浦镇车辆有限公司	1,814,114,512.50	工程款尚未结算
中铁四局集团有限公司	772,948,392.45	工程款尚未结算
中铁十局集团有限公司	397,352,298.98	工程款尚未结算
中铁五局集团有限公司	333,989,205.88	工程款尚未结算
中铁十二局集团电气化工程有限公司	323,064,547.38	工程款尚未结算
肥西县交通运输局	241,201,717.07	工程款尚未结算
安徽建工水利开发投资集团有限公司	230,562,845.25	工程款尚未结算



项目	2025年12月31日	未偿还或结转的原因
中铁电气化局集团有限公司	207,265,666.09	工程款尚未结算
中铁隧道局集团有限公司	190,106,208.57	工程款尚未结算
中交一公局第三工程有限公司	186,750,503.71	工程款尚未结算
安徽省交通建设股份有限公司	152,654,678.76	工程款尚未结算
中国铁建大桥工程局集团有限公司	127,964,577.70	工程款尚未结算
中铁十七局集团有限公司	127,072,419.21	工程款尚未结算
中国铁建电气化局集团有限公司	122,467,192.16	工程款尚未结算
通号城市轨道交通技术有限公司	118,395,614.59	工程款尚未结算
中能建建筑集团有限公司	109,871,398.28	工程款尚未结算
中铁二十三局集团有限公司	107,182,529.77	工程款尚未结算
合计	5,562,964,308.35	—

### 30. 预收款项

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	477,285,731.39	386,991,329.96
1至2年	6,087,015.68	15,624,931.15
2至3年	1,483,472.38	598,538.88
3年以上	3,187,118.36	3,037,142.99
合计	488,043,337.81	406,251,942.98

### 31. 合同负债

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
预收商品款	10,099,167,554.62	12,830,572,361.79
预售房款	3,167,022,434.09	83,933,814.25
单用途商业预付卡	1,441,767,089.52	1,663,799,423.03
奖励积分	23,709,341.02	23,808,174.76
合计	14,731,666,419.25	14,602,113,773.83

### 32. 应付职工薪酬

#### (1) 应付职工薪酬列示

项目	2024年12月31日	本期增加	本期减少	2025年12月31日
一、短期薪酬	804,464,681.95	8,650,895,310.26	8,332,266,439.88	1,123,093,552.33
二、离职后福利-设定提存计划	11,714,196.43	1,190,811,218.33	1,185,709,433.26	16,815,981.50



项目	2024年12月31日	本期增加	本期减少	2025年12月31日
三、辞退福利	110,000.00	6,209,934.37	5,791,934.37	528,000.00
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
合计	816,288,878.38	9,847,916,462.96	9,523,767,807.51	1,140,437,533.83

## (2) 短期薪酬列示

项目	2024年12月31日	本期增加	本期减少	2025年12月31日
一、工资、奖金、津贴和补贴	517,204,744.46	6,853,297,172.69	6,570,960,904.45	799,541,012.70
二、职工福利费	12,580,488.62	542,167,428.93	524,355,992.05	30,391,925.50
三、社会保险费	186,998.34	405,229,110.66	405,109,255.30	306,853.70
其中：医疗保险费	166,428.72	357,311,746.02	357,256,871.01	221,303.73
工伤保险费	20,569.62	43,989,388.20	43,986,107.85	23,849.97
生育保险费	-	3,927,976.44	3,866,276.44	61,700.00
四、住房公积金	2,258,257.55	590,031,627.77	588,981,841.64	3,308,043.68
五、工会经费和职工教育经费	269,908,355.06	189,269,496.65	173,303,657.74	285,874,193.97
六、短期利润分享计划	1,727,678.44	13,498,376.39	14,669,141.03	556,913.80
七、其他短期薪酬	598,159.48	57,402,097.17	54,885,647.67	3,114,608.98
合计	804,464,681.95	8,650,895,310.26	8,332,266,439.88	1,123,093,552.33

## (3) 设定提存计划列示

项目	2024年12月31日	本期增加	本期减少	2024年12月31日
1.基本养老保险	408,659.15	846,621,276.47	846,601,516.68	428,418.94
2.失业保险费	2,321.08	26,860,872.92	26,838,511.48	24,682.52
3.企业年金	11,303,216.20	317,329,068.94	312,269,405.10	16,362,880.04
合计	11,714,196.43	1,190,811,218.33	1,185,709,433.26	16,815,981.50

## 33. 应交税费

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
企业所得税	302,519,479.51	345,403,547.61
土地增值税	183,331,880.12	196,228,387.68
增值税	152,720,948.30	108,449,756.91
房产税	134,361,937.72	122,399,512.72
代扣代缴个人所得税	46,599,089.96	50,858,271.97
交通建设基金	30,335,702.76	30,352,990.55



项目	2025年12月31日	2024年12月31日
印花税	25,006,320.83	24,039,189.99
土地使用税	23,908,627.34	20,190,503.19
水资源税	21,138,393.86	6,013,803.58
城市维护建设税	5,541,667.99	5,512,180.43
教育费附加	4,187,481.62	4,522,569.51
水利基金	4,268,031.03	3,828,273.58
消费税	1,654,849.15	1,494,830.44
其他	75,781,368.17	75,375,404.82
合计	1,011,355,778.36	994,669,222.98

### 34. 其他应付款

#### (1) 分类列示

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
应付利息	-	-
应付股利	2,973,191.15	30,084,191.15
其他应付款	13,251,684,021.10	11,599,995,729.74
合计	13,254,657,212.25	11,630,079,920.89

#### (2) 应付股利

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
普通股股利	2,973,191.15	30,084,191.15
合计	2,973,191.15	30,084,191.15

#### (3) 其他应付款

##### ①按款项性质列示其他应付款

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
单位往来款	9,813,932,683.77	5,928,878,670.77
保证金、质保金、押金	2,230,330,172.38	4,633,400,417.37
应付各类经费	186,688,426.30	175,993,176.54
非金融机构借款	128,596,000.00	127,420,000.00
借转补款项	5,176,997.83	5,176,997.83
其他款项	886,959,740.82	729,126,467.23
合计	13,251,684,021.10	11,599,995,729.74



## ②账龄超过 1 年的重要其他应付款

项目	2025 年 12 月 31 日	未偿还或结转的原因
第一名	429,993,651.85	未达到结算条件
第二名	380,769,776.64	未达到结算条件
第三名	300,933,504.20	未达到结算条件
第四名	182,368,846.74	未达到结算条件
第五名	180,360,833.38	未达到结算条件
第六名	172,527,272.77	未达到结算条件
第七名	168,000,000.00	未达到结算条件
第八名	119,417,781.60	未达到结算条件
第九名	100,000,000.00	未达到结算条件
合计	2,034,371,667.18	—

## 35. 一年内到期的非流动负债

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
1 年内到期的长期借款	10,376,680,010.02	5,577,234,128.75
1 年内到期的应付债券	3,735,802,335.35	1,382,234,609.56
1 年内到期的融资租赁款	1,613,507,376.68	727,532,304.00
1 年内到期的其他长期负债	443,574,615.48	-
1 年内到期的租赁负债	173,276,674.08	190,319,258.79
1 年内到期的长期应付职工薪酬	37,075,252.45	57,476,094.48
1 年内到期的预收长期合同款	3,387,485.39	3,259,603.26
1 年内到期的长期借款利息	1,088,425.18	2,451,223.72
合计	16,384,392,174.63	7,940,507,222.56

## 36. 其他流动负债

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
待结转销项税	1,457,391,361.21	1,507,279,498.91
尚未结算的返利款	32,579,332.13	45,217,686.29
未终止确认票据	27,919,112.40	1,642,316.40
国开基金利息	25,742,813.39	31,960,328.48
合计	1,543,632,619.13	1,586,099,830.08

## 37. 长期借款



项目	2025年12月31日	2024年12月31日
信用借款	70,584,183,547.62	6,598,715,906.62
质押借款	35,848,526,364.76	40,840,663,540.85
保证借款	16,536,692,291.16	50,115,120,213.51
抵押借款	6,802,538,659.24	19,554,545,278.26
小计	129,771,940,862.78	117,109,044,939.24
一年内到期的长期借款	10,377,768,435.20	5,579,685,352.47
合计	119,394,172,427.58	111,529,359,586.77

### 38. 应付债券

#### (1) 应付债券

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
中期票据	20,500,000,000.00	21,299,888,793.59
企业债券	7,079,905,619.05	-
合计	27,579,905,619.05	21,299,888,793.59

#### (2) 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2024年12月31日
19 合建投 MTN001	2,000,000,000.00	2019/6/12	7年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
20 合建投 MTN001	3,000,000,000.00	2020/4/13	7年	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
21 合建投 MTN001	2,000,000,000.00	2021/3/19	7年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
21 合建投 MTN002	2,000,000,000.00	2021/10/7	10年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
22 合建投 MTN001	2,500,000,000.00	2022/5/25	7年	2,500,000,000.00	2,500,000,000.00
23 合建投 MTN001	2,000,000,000.00	2023/3/8	5年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
24 合建投 MTN001	2,000,000,000.00	2024/1/29	7年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
24 合建投 MTN002	2,000,000,000.00	2024/2/29	7年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
24 合建投 MTN003	1,500,000,000.00	2024/4/16	5年	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
24 合建投 MTN004	1,500,000,000.00	2024/8/23	5年	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
25 合建投 SCP001	316,000,000.00	2025/3/11	0.75年	316,000,000.00	-
25 合建投 SCP002	900,000,000.00	2025/8/28	0.75年	900,000,000.00	-
25 合建投 SCP003	280,000,000.00	2025/12/3	0.75年	280,000,000.00	-
25 合投 K1	500,000,000.00	2025/9/24	10年	500,000,000.00	-
25 合投 K2	2,000,000,000.00	2025/10/27	3年	2,000,000,000.00	-
25 合投 K3	400,000,000.00	2025/11/13	3年	400,000,000.00	-



债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2024年12月31日
24 晶合集成 MTN001 (科创票据)	800,000,000.00	2024/8/7	3+2年	800,000,000.00	799,888,793.59
25 晶合集成 MTN001 (科创债)	200,000,000.00	2025/5/12	3+2年	200,000,000.00	-
25 晶合集成 MTN002 (科创债)	1,000,000,000.00	2025/7/14	3+2年	1,000,000,000.00	-
25 合轨 01	1,000,000,000.00	2025/9/8	3年	1,000,000,000.00	-
25 合轨 02	500,000,000.00	2025/10/23	5年	500,000,000.00	-
25 合轨 03	1,000,000,000.00	2025/11/7	10年	1,000,000,000.00	-
25 合轨 04	300,000,000.00	2025/11/25	15年	300,000,000.00	-
25 蓝科 K1	300,000,000.00	2025/9/9	3年	300,000,000.00	-
25 蓝科 K2	600,000,000.00	2025/11/26	3年	600,000,000.00	-
顾中转债	477,000,000.00	2025/11/3	6年	477,000,000.00	-
合计	31,073,000,000.00	—	—	31,073,000,000.00	21,299,888,793.59

(续上表)

债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	减：一年内到期的应付债券	2025年12月31日
19 合建投 MTN001	-	-	-	-	2,000,000,000.00	-
20 合建投 MTN001	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00
21 合建投 MTN001	-	-	-	-	-	2,000,000,000.00
21 合建投 MTN002	-	-	-	-	-	2,000,000,000.00
22 合建投 MTN001	-	-	-	-	-	2,500,000,000.00
23 合建投 MTN001	-	-	-	-	-	2,000,000,000.00
24 合建投 MTN001	-	-	-	-	-	2,000,000,000.00
24 合建投 MTN002	-	-	-	-	-	2,000,000,000.00
24 合建投 MTN003	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00
24 合建投 MTN004	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00
25 合建投 SCP001	316,000,000.00	-	-	316,000,000.00	-	-
25 合建投 SCP002	900,000,000.00	-	-	-	900,000,000.00	-
25 合建投 SCP003	280,000,000.00	-	-	-	280,000,000.00	-
25 合投 K1	500,000,000.00	-	-	-	-	500,000,000.00
25 合投 K2	2,000,000,000.00	-	-	-	-	2,000,000,000.00
25 合投 K3	400,000,000.00	-	-	-	-	400,000,000.00



债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	减：一年内到期的应付债券	2025年12月31日
24 晶合集成 MTN001 (科创票据)	-	15,200,000.00	111,206.41	15,200,000.00	-	800,000,000.00
25 晶合集成 MTN001 (科创债)	200,000,000.00	2,341,643.86	-	-	2,341,643.86	200,000,000.00
25 晶合集成 MTN002 (科创债)	1,000,000,000.00	7,917,534.25	-	-	7,917,534.25	1,000,000,000.00
25 合轨 01	1,000,000,000.00	5,653,701.45	-	-	-	1,005,653,701.45
25 合轨 02	500,000,000.00	2,040,484.96	-	-	-	502,040,484.96
25 合轨 03	1,000,000,000.00	2,640,377.85	-	-	-	1,002,640,377.85
25 合轨 04	300,000,000.00	1,033,576.06	-	-	-	301,033,576.06
25 蓝科 K1	300,000,000.00	1,779,750.00	-	-	-	301,779,750.00
25 蓝科 K2	600,000,000.00	369,135.23	-	-	-	600,369,135.23
顾中转债	477,000,000.00	159,000.00	-10,770,406.50	-	-	466,388,593.50
合计	9,773,000,000.00	39,135,203.66	-10,659,200.09	331,200,000.00	3,190,259,178.11	27,579,905,619.05

### 39. 租赁负债

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
租赁付款额	1,696,009,931.93	1,495,979,665.09
减：未确认融资费用	309,603,382.52	242,683,037.19
小计	1,386,406,549.41	1,253,296,627.90
减：一年内到期的租赁负债	173,276,674.08	190,319,258.79
合计	1,213,129,875.33	1,062,977,369.11

### 40. 长期应付款

#### (1) 分类列示

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
长期应付款	68,321,146,734.14	52,387,139,332.36
专项应付款	227,952,844,635.35	221,324,054,657.81
合计	296,273,991,369.49	273,711,193,990.17

#### (2) 按款项性质列示长期应付款

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
政府专项债	59,627,486,883.00	45,461,096,482.48
应付融资租赁款	4,532,408,510.04	2,841,032,917.24



合肥市城乡建设局	1,504,000,000.00	1,348,000,000.00
合肥市财政局	1,337,000,000.00	1,285,163,254.14
应付购公交车电池分期款	1,135,085,139.00	704,512,485.50
应付购车分期款	15,200,000.00	686,154,522.40
车辆使用抵偿金	8,970,086.68	9,669,326.84
车辆使用保证金	1,854,216.42	1,827,778.42
工行城建支行房改委托资金	-	15,200,000.00
其他	159,141,899.00	34,482,565.34
合计	68,321,146,734.14	52,387,139,332.36

## (3) 专项应付款期末余额最大的前五项

项目	2024年12月31日	本期增加	本期减少	2025年12月31日
大建设资金	126,681,970,038.60	4,302,931,447.91	1,009,639,580.55	129,975,261,905.96
水务建投专项资金	24,116,194,730.54	2,561,589,422.27	1,874,330,521.77	24,803,453,631.04
农村道路畅通工程	10,400,593,400.00	741,717,600.00	-	11,142,311,000.00
引江济淮工程资金	8,938,492,469.50	1,148,280,862.85	-	10,086,773,332.35
国省干道项目地方政府债券资金	14,666,408,914.02	260,000,000.00	6,597,274,527.87	8,329,134,386.15
合计	184,803,659,552.66	9,014,519,333.03	9,481,244,630.19	184,336,934,255.50

## 41. 预计负债

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
保证类质量保证	1,848,298.55	1,642,214.23
合计	1,848,298.55	1,642,214.23

## 42. 递延收益

项目	2024年12月31日	本期增加	本期减少	2025年12月31日
政府补助	2,264,360,418.47	283,365,198.73	341,928,904.12	2,205,796,713.08
其他	8,000,000.00	-	1,000,000.00	7,000,000.00
合计	2,272,360,418.47	283,365,198.73	342,928,904.12	2,212,796,713.08

## 43. 其他非流动负债

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
国开发展基金有限公司“名投实贷”款项	2,923,820,000.00	5,492,960,147.58
庭院管网工程	1,617,219,161.42	1,791,126,551.62
银行借款转贷	524,726,561.40	408,966,882.99



项目	2025年12月31日	2024年12月31日
应付代管直管公房	42,873,367.94	42,873,367.94
预收一次性入廊费	32,631,852.95	32,880,044.48
长期应付职工薪酬	1,475,528.27	7,008,328.32
合计	5,142,746,471.98	7,775,815,322.93

#### 44. 实收资本

投资者名称	2025年12月31日		2024年12月31日	
	出资金额	持股比例 (%)	出资金额	持股比例 (%)
合肥市人民政府国有资产监督管理委员会	32,155,910,000.00	100.00	13,298,000,000.00	100.00
合计	32,155,910,000.00	100.00	13,298,000,000.00	100.00

#### 45. 其他权益工具

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
其他权益工具	5,700,000,000.00	700,000,000.00
合计	5,700,000,000.00	700,000,000.00

#### 46. 资本公积

项目	2024年12月31日	本期增加	本期减少	2025年12月31日
资本公积	169,035,693,624.16	9,199,087,128.92	20,979,116,077.48	157,255,664,675.60
合计	169,035,693,624.16	9,199,087,128.92	20,979,116,077.48	157,255,664,675.60

资本公积本期增加主要系：

①本公司收到市财政资本金投入增加资本公积 2,000,000,000.00 元，铁路项目出资款增加资本公积 278,400,000.00 元。

②合肥水务集团有限公司收到市财政资本金投入增加资本公积 700,000,000.00 元，接受市排办与合肥市滨湖新区建设投资有限公司划转涉水类资产及政府无偿划转投资性房地产增加资本公积 581,694,188.29 元，接受市国资委无偿划转的土地使用权增加资本公积 274,511,500.49 元。

③合肥交通投资控股集团有限公司收到 S19 淮桐高速合肥段资本金投入增加资本公积 1,000,000,000.00 元，收到 S18 宁合高速合肥段资本金投入增加资本公积 970,000,000.00 元，收到合滁高速合肥段资本金投入增加资本公积 500,000,000.00 元。



④合肥市轨道交通集团有限公司收到市财政资本金投入增加资本公积 1,200,000,000.00 元。

⑤合肥文旅博览集团有限公司根据国资委无偿划转安排，接收 70%矾山文旅股权无偿划增加资本公积 258,843,277.77 元，产投集团将梅山饭店 100%股权无偿划转至文旅集团增加资本公积 218,334,544.22 元。

资本公积本期减少主要系：

①本公司资本公积转增股本，减少资本公积 18,857,910,000.00 元。

②本公司无偿划转启迪控股股权，减少资本公积 1,298,873,452.14 元。

#### 47. 其他综合收益

项目	2024 年 12 月 31 日	本期发生金额		
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-1,392,623,640.99	1,841,726,061.21	7,991,774.43	-14,875,641.21
其中：权益法下不能转损益的其他综合收益	-2,794,447.82	22,577,058.68	4,427,807.97	-
其他权益工具公允价值变动损益	-1,389,829,193.17	1,819,149,002.53	3,563,966.46	-14,875,641.21
二、将重分类进损益的其他综合收益	421,422,428.85	-5,373,387.53	-	-
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	421,320,946.88	-	-	-
外币财务报表折算差额	101,481.97	-5,373,387.53	-	-
其他综合收益合计	-971,201,212.14	1,836,352,673.68	7,991,774.43	-14,875,641.21

(续上表)

项目	本期发生金额		2025 年 12 月 31 日
	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	1,700,062,056.83	148,547,871.16	307,438,415.84
其中：权益法下不能转损益的其他综合收益	18,318,444.97	-169,194.26	15,523,997.15
其他权益工具公允价值变动损益	1,681,743,611.86	148,717,065.42	291,914,418.69
二、将重分类进损益的其他综合收益	-3,417,139.10	-1,956,248.43	418,005,289.75



项目	本期发生金额		2025年12月31日
	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-	-	421,320,946.88
外币财务报表折算差额	-3,417,139.10	-1,956,248.43	-3,315,657.13
其他综合收益合计	1,696,644,917.73	146,591,622.73	725,443,705.59

## 48. 专项储备

项目	2024年12月31日	本期增加	本期减少	2025年12月31日
安全生产费	197,878,730.78	78,795,055.56	59,152,619.34	217,521,167.00
合计	197,878,730.78	78,795,055.56	59,152,619.34	217,521,167.00

## 49. 盈余公积

项目	2024年12月31日	本期增加	本期减少	2025年12月31日
法定盈余公积	2,385,524,180.33	33,662,292.00	-	2,419,186,472.33
合计	2,385,524,180.33	33,662,292.00	-	2,419,186,472.33

## 50. 未分配利润

项目	2025年度	2024年度
调整前上期末未分配利润	25,639,753,587.78	25,593,840,889.24
加：会计政策变更	-	-
调整后期初未分配利润	25,639,753,587.78	25,593,840,889.24
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,449,913,176.65	520,809,064.82
加：其他综合收益转留存收益	7,991,774.43	-
减：提取法定盈余公积	33,662,292.00	47,796,366.28
减：本期分配现金股利	1,265,830,522.21	427,100,000.00
减：其他	-206,009,484.55	-
期末未分配利润	26,004,175,209.20	25,639,753,587.78

本期未分配利润其他变动系处置其他权益工具所致。

## 51. 营业收入及营业成本

项目	2025年度		2024年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	45,159,353,296.01	37,658,635,754.69	42,086,925,432.19	36,154,454,183.98
其他业务	1,650,663,119.86	648,146,722.25	1,359,824,369.98	497,505,442.66



项目	2025 年度		2024 年度	
	收入	成本	收入	成本
合计	46,810,016,415.87	38,306,782,476.94	43,446,749,802.17	36,651,959,626.64

## 52. 税金及附加

项目	2025 年度	2024 年度
房产税	405,516,716.70	311,129,250.08
土地使用税	88,241,254.64	69,087,800.65
印花税	75,697,585.83	50,736,274.93
城市维护建设税	38,761,469.14	46,569,072.24
土地增值税	28,497,008.61	22,234,662.71
消费税	25,812,925.74	32,633,079.82
教育费附加	21,930,857.01	25,334,323.98
水利基金	20,113,936.60	15,320,987.87
地方教育费附加	8,383,270.97	9,934,615.87
其他	4,396,930.30	15,612,335.58
合计	717,351,955.54	598,592,403.73

## 53. 销售费用

项目	2025 年度	2024 年度
职工薪酬	624,574,485.86	613,550,132.32
广告宣传费	82,127,298.17	76,099,455.85
折旧摊销费	69,719,913.42	82,436,302.33
办公费	60,711,314.34	46,530,203.58
运输费	22,101,665.11	20,508,171.49
股份支付	12,107,496.53	4,704,137.07
业务招待费	2,848,331.93	4,006,038.30
修理费	1,560,343.02	2,845,635.97
车辆使用费	350,716.77	413,383.71
其他	159,714,305.53	180,201,101.64
合计	1,035,815,870.68	1,031,294,562.26

## 54. 管理费用

项目	2025 年度	2024 年度
职工薪酬	1,858,395,583.32	1,682,234,850.82



项目	2025 年度	2024 年度
折旧摊销费	769,814,355.22	714,661,833.42
水电费	140,863,204.72	134,842,057.51
物业看护费	91,004,552.68	98,230,289.96
办公费	51,479,768.46	45,813,859.43
维修费	50,871,193.40	53,466,275.77
股份支付	40,472,965.74	13,632,944.98
服务费	35,907,644.03	26,091,014.71
租赁费	34,970,216.47	57,504,063.64
中介机构服务费	32,349,609.17	21,817,521.39
基金管理费	21,924,208.94	22,507,690.72
物料消耗	18,912,777.16	2,316,739.98
差旅交通费	18,608,070.42	12,198,575.55
环保费用	13,334,062.59	9,372,264.80
车辆使用费	9,365,802.94	9,235,636.64
保险费	9,045,080.65	8,326,901.70
党建工作经费	7,370,952.69	7,210,246.45
劳动保护费	4,991,967.33	4,548,683.15
广告宣传费	4,356,526.69	6,307,960.47
业务招待费	2,945,394.59	5,133,647.18
安全费	2,677,833.93	8,758,888.04
运输费	685,662.46	1,161,643.06
其他	218,968,636.19	210,463,358.24
合计	3,439,316,069.79	3,155,836,947.61

## 55. 研发费用

项目	2025 年度	2024 年度
职工薪酬	856,612,529.79	779,587,581.22
折旧摊销费	390,273,763.37	368,241,430.02
直接投入	303,899,466.97	293,837,288.19
研究测试费用	202,819,328.87	108,338,714.56
股份支付	44,327,215.61	26,337,699.45
委托研究开发费	2,534,061.03	25,628,762.32
其他	61,818,295.93	66,699,472.20



项目	2025 年度	2024 年度
合计	1,862,284,661.57	1,668,670,947.96

**56. 财务费用**

项目	2025 年度	2024 年度
利息支出	5,199,748,862.79	3,585,408,741.73
减：利息收入	634,066,557.54	885,045,041.34
利息净支出	4,565,682,305.25	2,700,363,700.39
汇兑净损失	60,004,721.29	-39,647,552.80
银行手续费及其他	83,179,088.65	443,940,499.53
合计	4,708,866,115.19	3,104,656,647.12

**57. 其他收益**

项目	2025 年度	2024 年度
政府补助	2,339,589,595.68	2,123,272,529.50
税费减免及其他	4,064,880.10	23,355,574.92
合计	2,343,654,475.78	2,146,628,104.42

**58. 投资收益**

项目	2025 年度	2024 年度
权益法核算的长期股权投资收益	-312,533,462.01	-409,420,275.60
长期股权投资转换为交易性金融资产的转换日投资收益	1,919,567,570.11	-
委托贷款利息收入	1,074,486,362.42	448,695,113.42
交易性金融资产、其他非流动金融资产持有期间取得的投资收益	127,268,912.92	72,516,861.52
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	10,183,746.78	311,529,638.57
处置交易性金融资产取得的投资收益	81,086,112.73	526,402,182.85
理财产品收益	72,650,519.15	117,357,971.82
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	30,472,618.65	47,612,075.30
处置长期股权投资产生的投资收益	26,671,564.67	667,184,421.22
其他	5,692,510.72	62,992,427.00
合计	3,035,546,456.14	1,844,870,416.10

**59. 公允价值变动收益**

产生公允价值变动收益的来源	2025 年度	2024 年度
交易性金融资产	606,129,959.58	190,587,178.98



产生公允价值变动收益的来源	2025 年度	2024 年度
其他非流动金融资产	372,316,702.63	-12,971,467.88
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-297,640,868.88	82,250,718.34
合计	680,805,793.33	259,866,429.44

**60. 信用减值损失**

项目	2025 年度	2024 年度
坏账损失	-16,168,136.27	-29,008,301.53
合计	-16,168,136.27	-29,008,301.53

**61. 资产减值损失**

项目	2025 年度	2024 年度
在建工程减值损失	-1,283,986.02	-
其他非流动资产减值损失	-7,270,122.34	-46,503,241.21
固定资产减值损失	-8,821,835.67	-24,260,556.03
合同资产减值损失	-9,924,464.72	-20,049,707.47
投资性房地产减值损失	-37,911,323.46	-
商誉减值损失	-65,245,300.38	-21,359,565.00
存货跌价损失	-249,881,287.56	-57,816,674.20
无形资产减值损失	-	-2,808,148.19
合计	-380,338,320.15	-172,797,892.10

**62. 资产处置收益**

项目	2025 年度	2024 年度
处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、使用权资产、生产性生物资产及无形资产的处置利得或损失	33,818,226.25	3,767,022.95
合计	33,818,226.25	3,767,022.95

**63. 营业外收入**

项目	2025 年度	2024 年度
核销无法支付的往来	47,905,246.81	6,429,980.68
违约金、罚款	34,339,214.79	27,646,056.31
非流动资产报废收入	12,276,877.87	53,791,177.60
政府补助	6,568,852.08	6,005,604.76
路损赔偿利得	133,493.93	64,778,300.00



项目	2025 年度	2024 年度
车辆保险返还	1,620.00	-
其他	94,334,222.85	68,579,288.69
合计	195,559,528.33	227,230,408.04

#### 64. 营业外支出

项目	2025 年度	2024 年度
非流动资产毁损报废损失	47,178,175.72	21,911,224.19
滞纳金及罚款支出	10,992,194.76	8,751,459.43
对外捐赠	4,306,621.17	241,603.26
违约金	-	3,542,254.85
存货报废损失	-	1,261,594.82
其他	16,552,032.10	18,837,498.05
合计	79,029,023.75	54,545,634.60

#### 65. 所得税费用

项目	2025 年度	2024 年度
当期所得税费用	580,073,855.01	561,824,763.78
递延所得税费用	218,311,698.87	-175,588,691.47
合计	798,385,553.88	386,236,072.31

#### 66. 现金流量表补充资料

##### (1) 现金流量表补充资料

补充资料	2025 年度	2024 年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,755,062,711.94	1,075,513,147.26
加：减值、坏账准备	396,506,456.42	201,806,193.63
固定资产折旧、投资性房地产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、使用权资产折旧	9,176,031,150.44	8,361,505,901.77
无形资产摊销	840,517,851.80	704,236,081.86
长期待摊费用摊销	123,759,499.90	89,998,248.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-33,818,226.25	-3,767,022.95
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	34,901,297.85	-31,879,953.41
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-680,805,793.33	-259,866,429.44
财务费用（收益以“-”号填列）	5,211,950,440.14	3,942,658,559.05



补充资料	2025 年度	2024 年度
投资损失（收益以“—”号填列）	-3,035,546,456.14	-1,844,870,416.10
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	65,155,857.67	-155,122,204.82
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	202,804,388.92	54,480,934.80
存货的减少（增加以“—”号填列）	-9,399,195,981.08	-16,483,324,100.82
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-6,839,646,402.86	-7,872,670,685.28
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-1,118,794,669.91	5,257,265,026.75
其他	58,154,615.57	58,509,297.49
经营活动产生的现金流量净额	-3,242,963,258.92	-6,905,527,421.33
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	47,327,776,485.85	47,227,178,875.84
减：现金的期初余额	47,227,178,875.84	42,110,612,814.55
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	100,597,610.01	5,116,566,061.29

## (2) 现金和现金等价物构成情况

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
一、现金	47,327,776,485.85	47,227,178,875.84
其中：库存现金	144,620.59	667,955.24
可随时用于支付的银行存款	45,298,082,746.65	46,708,144,104.05
可随时用于支付的其他货币资金	2,029,549,118.61	518,366,816.55
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	47,327,776,485.85	47,227,178,875.84

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

项 目	2025 年度
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	64,793,286.81
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	87,477,190.24
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	-



处置子公司收到的现金净额	-22,683,903.43
--------------	----------------

### 67. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	2025年12月31日账面价值	受限原因
货币资金	572,688,836.70	保证金等
应收票据	27,919,112.40	未终止确认
应收账款	1,183,117.31	质押
存货	4,586,300,985.79	抵押贷款
长期股权投资	3,018,714,731.50	借款质押
投资性房地产	2,111,081,999.23	抵押贷款
固定资产	4,379,304,102.88	抵押贷款
无形资产	272,072,569.73	抵押贷款
合计	14,969,265,455.54	—

## 六、合并范围的变更

### 1. 非同一控制下企业合并

#### (1) 本期发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例（%）	股权取得方式
合肥北城资本管理有限公司	2025年9月	6,000,000,000.00	100.00	股权转让
合肥城安产业投资基金合伙企业（有限合伙）	2025年8月	-	20.00	增资

（续上表）

被购买方名称	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
合肥北城资本管理有限公司	2025年9月	按照合同约定支付价款并取得	492,785.89 -	-37,628,597.90
合肥城安产业投资基金合伙企业（有限合伙）	2025年8月	实际已控制被购买方的财务和经营决策	-	-25,717,597.58

#### (2) 合并成本及商誉

合并成本	合肥北城资本管理有限公司	合肥城安产业投资基金合伙企业（有限合伙）
—现金	6,000,000,000.00	-
—非现金资产的公允价值	-	-
—发行或承担的债务的公允价值	-	-



合并成本	合肥北城资本管理有限公司	合肥城安产业投资基金合伙企业（有限合伙）
—发行的权益性证券的公允价值	-	-
—或有对价的公允价值	-	-
—购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	-	-
合并成本合计	6,000,000,000.00	-
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	6,003,845,132.28	-
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	3,845,132.28	-

## 2. 同一控制下企业合并

无。

## 3. 处置子公司

### (1) 单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例（%）	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额
合肥建投高新科创投资发展有限公司	64,793,286.81	60.80	股权转让	2025年9月	价款已收讫，风险已转移	3,767,723.21
安徽智维空间科技有限公司	-	15.00022	股权被稀释	2025年8月	完成股权过户手续	2,015,271.61

(续上表)

子公司名称	丧失控制权之日剩余股权的比例（%）	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
合肥建投高新科创投资发展有限公司	-	-	-	-	不适用	-



子公司名称	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
安徽智维空间科技有限公司	44.99978	-1,530,345.99	11,714,092.77	10,183,746.78	增资价格确定	-

#### 4. 其他原因的合并范围变动

##### (1) 增加情况

本公司因投资设立增加合肥启仰城筑置业有限公司、合肥园林集团有限公司、合热经开（广德）新能源科技发展有限公司、鼎信数智（文昌）投资咨询有限公司、黄山信昱项目管理有限公司、安徽旗信工程技术有限公司、合肥晶汇瑞盈企业管理咨询合伙企业（有限合伙）、晶汇瑞盈（香港）有限公司、合肥宸宇置业有限公司、合肥宸瑞置业有限公司、合肥蓝科科创服务有限公司、合肥国宏创业投资基金合伙企业（有限合伙）、合肥建投高新科创投资发展有限公司、合肥翕引力建设投资有限公司、合肥市承悦商业管理有限公司、合肥建投投促股权投资合伙企业（有限合伙）、合肥建投新兴产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）、合肥建瑞壹号股权投资基金合伙企业（有限合伙）、合肥高投全晶创业投资基金合伙企业（有限合伙）、合肥创迪置业有限公司、合肥东诚置业有限公司、合肥市检验检测认证集团有限公司。

轨道交通发行并表类 REITs 项目中信建投-合肥轨道 2 号线绿色碳中和资产支持专项计划，轨道交通持有 20%，为次级证券持有人。

##### (2) 减少情况

本公司因注销减少海南鼎信建造管理技术有限公司、合肥市安通道路清障施救服务有限公司、合肥方正停车管理服务有限责任公司。

### 七、在其他主体中的权益

#### 1. 在子公司中的权益

##### (1) 企业集团的构成



公司名称	公司简称	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	表决权 比例 (%)
合肥城建投资控股有限公司	城建控股	合肥市	合肥市	城市建设等	783,300.00	100.00	100.00
合肥市建设投资有限公司	建投投资	合肥市	合肥市	项目投资等	160,000.00	100.00	100.00
合肥交通投资控股集团有限公司	交通投资	合肥市	合肥市	公路建设等	1,200,000.00	100.00	100.00
合肥科融高科技产业投资有限公司	科融产业投资	合肥市	合肥市	高科技产业风险投资等	3,000.00	100.00	100.00
合肥市乡村振兴投资有限责任公司	乡村投资	合肥市	合肥市	乡村建设	222,325.00	100.00	100.00
合肥建投资本管理有限公司	资本管理	合肥市	合肥市	投资管理	10,000.00	85.12	85.12
合肥芯屏产业投资基金（有限合伙）	芯屏基金	合肥市	合肥市	投资管理	2,443,125.00	99.8851	99.8851
合肥蓝科投资有限公司	蓝科投资	合肥市	合肥市	项目投资	560,000.00	100.00	100.00
合肥金太阳能源科技股份有限公司	金太阳能源	合肥市	合肥市	大中型光伏并网电站等	97,883.71	79.21	79.21
合肥百货大楼集团股份有限公司	合肥百货	合肥市	合肥市	百货、五金等	77,988.42	38.00	38.00
合肥市轨道交通集团有限公司	轨道交通	合肥市	合肥市	城市轨道交通建设等	535,900.00	100.00	100.00
合肥市智慧交通投资运营有限公司	综合管廊	合肥市	合肥市	地下综合管廊投资等	100,000.00	100.00	100.00
合肥融科项目投资有限公司	融科项目投资	合肥市	合肥市	项目投资等	1,000.00	100.00	100.00
合肥文旅博览集团有限公司	文旅集团	合肥市	合肥市	建设项目开发、经营等	371,280.00	100.00	100.00
合肥市智慧停车产业集团有限公司	泊车集团	合肥市	合肥市	城市智能交通系	22,776.60	46.93	46.93
合肥市引江济淮投资有限公司	引江济淮	合肥市	合肥市	工程投资、建设等	200,000.00	100.00	100.00
合肥市建庐建设投资有限公司	建庐投资	合肥市	合肥市	项目投资、建设等	60,786.80	90.00	90.00
合肥晶合集成电路股份有限公司	晶合集成	合肥市	合肥市	集成电路	200,759.17	39.7197	39.7197
合肥法务区运营管理有限公司	创新法务	合肥市	合肥市	综合管理服务	120,000.00	33.3333	33.3333
合肥瀚和投资合伙企业（有限合伙）	瀚和投资	合肥市	合肥市	投资管理、投资咨询	1,699,500.00	99.8235	99.8235
合肥瀚屏投资合伙企业（有限合伙）	瀚屏投资	合肥市	合肥市	投资管理、投资咨询	332,812.00	99.6995	99.6995
合肥市安居控股集团股份有限公司	安居集团	合肥市	合肥市	住房租赁、商业房产运营等	619,000.00	65.00	65.00
合肥建恒新能源汽车投资基金合伙企业（有限	建恒新能源	合肥市	合肥市	项目投资	199,164.30	100.00	100.00



公司名称	公司简称	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	表决权 比例 (%)
合伙)							
合肥建新投资有限公司	建新投资	合肥市	合肥市	项目投资	1,000.00	100.00	100.00
安徽合泰新能源发展有限公司	合泰新能源	合肥市	合肥市	燃气生产和供应业	43,450.00	43.00	43.00
安徽汽车工业技师学院	汽车工业技师学院	合肥市	合肥市	技能培训	5,279.00	100.00	100.00
安徽汽车职业技术学院	汽车职业技术学院	合肥市	合肥市	技能培训	5,614.00	100.00	100.00
合肥建长股权投资合伙企业（有限合伙）	建长投资	合肥市	合肥市	项目投资	200,000.00	100.00	100.00
合肥建投城更一号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	建投城更	合肥市	合肥市	项目投资	100,000.00	69.9851	69.9851
合肥建汇战新股权投资基金合伙企业（有限合伙）	建汇战新	合肥市	合肥市	项目投资	306,000.00	83.9783	83.9783
合肥国有资本创业投资有限公司	合肥国创	合肥市	合肥市	项目投资	50,000.00	100.00	100.00
合肥北城资本管理有限公司	北城资本	合肥市	合肥市	项目投资	125,000.00	100.00	100.00
合肥建投投促股权投资合伙企业（有限合伙）	建投投促	合肥市	合肥市	项目投资	50,000.00	55.9702	55.9702
合肥建投新兴产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	建投新兴	合肥市	合肥市	项目投资	550,000.00	100.00	100.00
合肥建瑞壹号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	建瑞壹号	合肥市	合肥市	项目投资	100,000.00	82.00	82.00
合肥城安产业投资基金合伙企业（有限合伙）	城安基金	合肥市	合肥市	项目投资	50,000.00	48.6282	48.6282
合肥市检验检测认证集团有限公司	合检集团	合肥市	合肥市	检测服务	50,000.00	100.00	100.00

注：以上仅列示公司合并报表的一级子公司情况。

## 2. 在合营安排或联营企业中的权益

### (1) 重要的合营企业或联营企业

企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)
一、合营企业					
安徽省合燃长城天然气有限公司	合肥市	合肥市	燃气生产和供应	25,626.00	26.01
二、联营企业					



企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)
合肥德轩投资管理有限公司	合肥市	合肥市	投资管理	3,000.00	49.00
阜城南城投资控股有限公司	阜阳市	阜阳市	基础设施投资	560,000.00	33.7034
合肥德电新能源汽车股份有限公司	合肥市	合肥市	汽车制造业	17,100.00	40.9357
合肥泽众城市智能科技有限公司	合肥市	合肥市	城市智能技术开发	3,000.00	30.00
合肥市大数据资产运营有限公司	合肥市	合肥市	大数据资源采集等	45,000.00	7.8082
合肥新站高新创业投资合伙企业（有限合伙）	合肥市	合肥市	资本市场服务	50,000.00	80.10
启迪新基建产业（合肥）集团有限公司	合肥市	合肥市	城市规划	1,000,000.00	5.5556
合肥神州数码信创控股有限公司	合肥市	合肥市	投资管理	63,125.00	9.9010
合肥新桥国际机场有限公司	合肥市	合肥市	机场经营管理	953,864.72	43.3224
合肥中科微电子创新中心有限公司	合肥市	合肥市	集成电路销售	30,000.00	45.00
安徽中石油昆仑合燃压缩气有限公司	合肥市	合肥市	压缩天然气生产、储运等	6,000.00	24.99
合肥中石油昆仑燃气有限公司	合肥市	合肥市	燃气生产和供应	8,000.00	5.10
合肥施凯公交能源发展有限公司	合肥市	合肥市	天然气汽车加气站建设与运营等	2,000.00	48.00
合肥华运房地产发展有限公司	合肥市	合肥市	房地产开发、投资咨询等	250.00（美元）	50.00
合肥东部新中心建设投资有限公司	合肥市	合肥市	项目投资	75,000.00	33.33
合肥城万置业有限公司	合肥市	合肥市	物业管理	40,000.00	50.00
安徽省合巢水运建设开发有限公司	合肥市	合肥市	交通基础设施的投资	96,796.00	25.00
安徽大众汽车运输有限责任公司	合肥市	合肥市	出租汽车营运及租赁	3,200.00	48.00
巢湖市经纬城乡客运有限公司	巢湖市	巢湖市	市内班车客运、校车运营	60.00	50.00
安徽畅捷交通发展股份有限公司	合肥市	合肥市	商务服务业	1,751.00	14.7915
合肥天一出租汽车有限责任公司	合肥市	合肥市	出租汽车经营服务	1,306.00	45.4824
合肥市数字交通运营有限公司	合肥市	合肥市	数字交通	1,000.00	52.9822
安徽金鹏轨道交通传媒科技有限公司	合肥市	合肥市	科技推广和应用服务业	2,000.00	50.00
合肥广电城市轨道交通传媒有限公司	合肥市	合肥市	轨道交通视频广告设计等	1,000.00	40.00
安徽省清和建设发展有限责任公司	合肥市	合肥市	租赁和商务服务业	60,000.00	49.00
合肥将军岭文旅投资运营有限公司	合肥市	合肥市	商务服务业	5,450.00	40.00
合肥市乡村振兴产业投资合伙企业（有限合伙）	合肥市	合肥市	投资管理	60,000.00	30.00



企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)
合肥维信诺科技有限公司	合肥市	合肥市	批发和零售业	2,200,000.00	27.2727
天泽智联科技股份有限公司	合肥市	合肥市	公共安全	8,160.75	7.1756
安徽均胜汽车安全系统控股有限公司	合肥市	合肥市	汽车服务	120,407.83	3.8722
颍上县德轩旅游产业投资中心（有限合伙）	合肥市	合肥市	商务服务业	20,000.00	97.75
合肥滨湖琥珀工程项目管理有限公司	合肥市	合肥市	项目运营管理和开发	40,000.00	12.35
安徽省合肥联合发电有限公司	合肥市	合肥市	发电业务	116,000.00	7.50
合肥市市政设计研究总院有限公司	合肥市	合肥市	市政工程服务	3,000.00	9.0405
合肥合乡运营管理有限公司	合肥市	合肥市	酒店管理、餐饮管理、物业管理	200.00	49.00
合肥蔚来产业发展股权投资合伙企业（有限合伙）	合肥市	合肥市	投资管理	308,000.00	48.0260
中能建合路建（凤台）投资建设有限公司	淮南市	淮南市	基础设施项目管理	21,839.24	45.00
中能建合路（东平）建设发展有限公司	泰安市	泰安市	基础设施项目管理	6,000.00	41.00
宿松县临江合业环境治理有限责任公司	宿松县	合肥市	基础设施项目建设及运营、维护	3,160.00	45.00
肥西县信服汽车租赁有限公司	合肥市	合肥市	汽车租赁经营服务	1,000.00	49.00
安徽皖江高速公路有限公司	合肥市	合肥市	公路管理与养护	174,100.00	9.9943
安徽中车浦镇城轨交通运维科技有限公司	合肥市	合肥市	城市公共交通	2,000.00	49.00
合肥建投蓝鑫产业发展有限公司	合肥市	合肥市	工程管理服务	30,000.00	50.00
安徽省通航控股集团有限公司	合肥市	合肥市	资产管理	102,000.00	19.6078
合肥市乡邻物业管理有限公司	合肥市	合肥市	物业管理	500.00	24.50
城市生命线产业发展集团（安徽）有限公司	合肥市	合肥市	物联网技术服务、应用服务等	10,000.00	11.00
合肥新桥智源投资发展有限公司	合肥市	合肥市	投资管理	20,000.00	49.00
合肥新桥产业投资发展有限公司	合肥市	合肥市	投资管理	100,000.00	49.00
合肥新桥智新投资发展有限公司	合肥市	合肥市	投资管理	100,000.00	49.00
合肥市种业之都建设及科技强农发展基金合伙企业（有限合伙）	合肥市	合肥市	投资管理	20,000.00	74.9256
合肥乡投农业产业基金合伙企业（有限合伙）	合肥市	合肥市	投资管理	40,000.00	49.96
安徽普氏生态环境有限公司	合肥市	合肥市	土木工程建筑业	2,726.40	4.21
合肥晶汇聚芯投资基金合伙企业（有限合伙）	合肥市	合肥市	投资管理	50,000.00	15.88
国投丰乐种业股份有限公司	合肥市	合肥市	农作物种子经营	61,401.50	9.24



企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)
合肥市投资促进有限公司	合肥市	合肥市	投资管理	5,000.00	41.00
合肥市国联资本股权投资基金合伙企业（有限合伙）	合肥市	合肥市	投资管理	323,000.00	22.97
合肥悦庐城市运营管理有限公司	合肥市	合肥市	居民服务	200.00	24.50
合肥市包河区滨投乐居建设开发有限公司	合肥市	合肥市	房地产开发	5,000.00	10.00
合肥方晶科技有限公司	合肥市	合肥市	计算机、通信和其他电子设备制造	30,000.00	39.17
庐江县水环境建设投资有限公司	合肥市	合肥市	商务服务	2,000.00	40.00
合肥北投城泊智慧停车管理有限责任公司	合肥市	合肥市	商务服务	200.00	49.00
中创新航科技（合肥）有限公司	合肥市	合肥市	电气机械和器材制造业	500,000.00	70.6148
合肥长丰产业投促创业投资基金合伙企业（有限合伙）	合肥市	合肥市	其他金融业	100,000.00	60.00
奕瑞影像科技（合肥）有限公司	合肥市	合肥市	科技推广和应用服务业	205,454.55	22.1239
安徽晶镁光罩有限公司	合肥市	合肥市	专用设备制造业	120,000.00	31.6167
合肥北城贰号光电产业投资合伙企业（有限合伙）	合肥市	合肥市	计算机、通信和其他电子设备制造业	41,000.00	75.3659
合肥启宸科筑置业有限公司	合肥市	合肥市	房地产业	58,000.00	39.00
合肥北城基石产业基金合伙企业（有限合伙）	合肥市	合肥市	其他金融业	39,001.95	76.9192
合肥北城信息技术科创投资合伙企业（有限合伙）	合肥市	合肥市	商务服务业	25,000.00	79.60
合肥市建精股权投资合伙企业（有限合伙）	合肥市	合肥市	商务服务业	150,000.00	39.9901
合肥晶汇创芯股权投资基金合伙企业（有限合伙）	合肥市	合肥市	资本市场服务	35,050.00	22.6535
合肥北城水务投资基金（有限合伙）	合肥市	合肥市	商务服务业	5,000.00	98.00
合肥大蜀山文化陵园有限公司	合肥市	合肥市	居民服务业	1,000.00	40.00
合肥兴泰光电智能创业投资有限公司	合肥市	合肥市	商务服务业	14,877.51	32.7845
合肥露笑半导体材料有限公司	合肥市	合肥市	计算机、通信和其他电子设备制造业	57,500.00	26.4347
合肥市长丰县天使投资合伙企业（有限合伙）	合肥市	合肥市	商务服务业	10,000.00	74.00
合肥滨湖和悦运营管理有限公司	合肥市	合肥市	商务服务业	10,000.00	45.00
合肥北城华富创业投资合伙企业（有限合伙）	合肥市	合肥市	资本市场服务	20,000.00	20.00
北京耐德佳显示技术有限公司	北京市	北京市	科技推广和应用服务业	178.24	3.95
合肥市生物制造产业股权投资合伙企业（有限合伙）	合肥市	合肥市	商务服务业	30,000.00	45.5641
合肥市阳金新能源有限公司	合肥市	合肥市	电力、热力生产和供应业	22,600.00	20.00



企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)
合肥汽车检测认证技术中心有限公司	合肥市	合肥市	专业技术服务业	20,000.00	49.00
长丰县公共服务运营管理有限责任公司	合肥市	合肥市	商务服务业	1,020.41	49.00
合肥建投中瀛扶摇股权投资基金合伙企业（有限合伙）	合肥市	合肥市	资本市场服务	100,000.00	40.00
合肥城招合盛物业管理有限公司	合肥市	合肥市	房地产业	300.00	49.00
合肥建蜀股权投资合伙企业（有限合伙）	合肥市	合肥市	商务服务业	6,000.00	50.00

### 八、公允价值的披露

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

2025年12月31日，以公允价值计量的资产和负债的公允价值

项目	2025年12月31日公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产	4,596,134,825.52	-	1,427,291,966.29	6,023,426,791.81
（二）应收款项融资	-	-	13,849,092.56	13,849,092.56
（三）其他债权投资	-	-	2,414,963,297.24	2,414,963,297.24
（三）其他非流动金融资产	-	-	10,661,577,209.31	10,661,577,209.31
（四）其他权益工具投资	686,571,448.90	-	33,950,956,072.03	34,637,527,520.93
持续以公允价值计量的资产总额	5,282,706,274.42	-	48,468,637,637.43	53,751,343,911.85

对于在活跃市场上交易的金融工具，本公司以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折扣等。



## 九、关联方及关联交易

### 1. 本公司的母公司情况

本公司系合肥市人民政府国有资产监督管理委员会持股 100% 的公司。

### 2. 本公司的子公司情况

详见附注“一、公司的基本情况”相关表述。

### 3. 本公司联营企业、合营企业情况

详见附注“七、在其他主体中的权益”相关表述。

### 4. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
北京奕斯伟计算技术股份有限公司	其他
西安奕斯伟计算技术有限公司	其他
安徽晶瑞光罩有限公司	其他
肥西公交有限公司	其他
合肥方晶联合半导体有限公司	其他
珠海奕斯伟计算技术有限公司	其他
合肥城市通卡股份有限公司	其他
海宁奕斯伟计算技术有限公司	其他
合肥北庐置业有限公司	其他
合肥工投工业科技发展有限公司	其他
合肥城建北城置业有限公司	其他
成都奕成集成电路有限公司	其他
硕邦科技股份有限公司	其他
长丰照晖新能源有限公司	其他
智成电子股份有限公司	其他
西安奕斯伟材料科技股份有限公司	其他
合肥科微芯测科技有限公司	其他
安徽省交通控股集团有限公司	其他
合肥工投高新科创投资发展有限公司	其他
安徽交控工程集团有限公司	其他
合肥建翔投资有限公司	其他
合肥北城建设投资（集团）有限公司	其他
合肥城建新站置业有限公司	其他



合肥维信诺贸易有限公司	其他
合肥北城建设投资发展控股集团有限公司	其他
安徽未名生物医药有限公司	其他
彩虹（合肥）液晶玻璃显示有限公司	其他
安徽启迪科技城投资开发有限公司	其他
合肥星源新能源材料有限公司	其他
安徽皖能申宏双碳产业投资并购基金合伙企业（有限合伙）	其他
合肥新站工投工业科技有限公司	其他
合肥城建发展股份有限公司	其他
合肥北城安丰运营管理有限公司	其他
合肥北城国有资产管理有限责任公司	其他
合肥北城产业发展投资集团有限公司	其他
合肥华夏园林发展有限责任公司	其他
安徽省综合交通研究院股份有限公司	其他

## 5. 关联交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

#### 出售商品、提供劳务情况

关联方	关联交易内容	2025 年度发生额	2024 年度发生额
安徽晶镁光罩有限公司	提供劳务	277,356,004.02	-
北京奕斯伟计算技术股份有限公司	出售商品	223,552,125.43	216,866,008.39
西安奕斯伟计算技术有限公司	出售商品	107,705,098.68	43,501,454.52
安徽晶瑞光罩有限公司	出售商品	31,797,833.20	-
肥西公交有限公司	提供劳务	10,665,753.17	5,413,735.31
合肥方晶联合半导体有限公司	出售商品	10,116,905.65	-
珠海奕斯伟计算技术有限公司	出售商品	9,425,258.70	-
合肥维信诺科技有限公司	出售商品	7,208,996.84	8,448,926.24
合肥方晶科技有限公司	出售商品	5,703,348.98	-
合肥北城信息技术科创投资合伙企业（有限合伙）	提供劳务	3,522,694.87	-
合肥新桥国际机场有限公司	出售商品	2,128,831.54	2,528,729.02
合肥城市通卡股份有限公司	提供劳务	166,094,451.84	1,645,034.90
中能建合路（东平）建设发展有限公司	提供劳务	1,497,924.53	-
海宁奕斯伟计算技术有限公司	出售商品	965,001.64	28,577,370.04
合肥北庐置业有限公司	提供劳务	822,872.82	-



关联方	关联交易内容	2025 年度发生额	2024 年度发生额
合肥市数字交通运营有限公司	提供劳务	627,447.58	-
合肥工投工业科技发展有限公司	出售商品	485,388.00	578,635.51
合肥城建北城置业有限公司	提供劳务	400,434.92	-
合肥城万置业有限公司	提供劳务	200,227.97	-
合肥施凯公交能源发展有限公司	出售商品	143,422.86	221,245.66
国投丰乐种业股份有限公司	出售商品	142,069.62	-
成都奕成集成电路有限公司	出售商品	68,388.00	-
合肥市市政设计研究总院有限公司	提供劳务	51,886.79	-
合肥滨湖琥珀工程项目管理有限公司	提供劳务	41,557.57	-
合肥东部新中心建设投资有限公司	提供劳务	26,320.75	-
安徽省合肥联合发电有限公司	出售商品	-	7,518,518.20
颀邦科技股份有限公司	出售商品	-	22,024.17
安徽金鹃轨道交通传媒科技有限公司	提供劳务	54,474,331.42	33,331,254.67
合肥广电城市轨道交通传媒有限公司	提供劳务	3,617,889.86	-
安徽中车浦镇城轨交通运维科技有限公司	提供劳务	2,513,064.67	-
长丰照晖新能源有限公司	提供劳务	-	418,228.32

## (2)购销商品、提供和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	2025 年度发生额	2024 年度发生额
颀邦科技股份有限公司	采购商品	57,007,746.01	31,277,386.92
合肥施凯公交能源发展有限公司	采购商品	3,024,371.81	23,495,861.12
智成电子股份有限公司	接受服务	6,342,156.30	12,459,578.51
西安奕斯伟材料科技股份有限公司	采购商品	-	470,350.00
安徽金鹃轨道交通传媒科技有限公司	接受服务	9,360,462.04	-
安徽中车浦镇城轨交通运维科技有限公司	接受服务	65,449,096.28	-
合肥广电城市轨道交通传媒有限公司	接受服务	42,110.54	-
安徽晶镁光罩有限公司	接受服务	22,438,585.57	-
安徽省合肥联合发电有限公司	采购商品	122,046,006.89	-
安徽省综合交通研究院股份有限公司	采购商品	744,911.10	-
合肥合乡运营管理有限公司	接受服务	968,533.66	-
合肥科微芯测科技有限公司	接受服务	68,448.00	-
合肥市数字交通运营有限公司	接受服务	4,418,140.23	-
合肥新桥国际机场有限公司	接受服务	292,211.49	-

本公司作为出租方：



承租方名称	租赁资产种类	2025年度确认的租赁收入	2024年度确认的租赁收入
安徽中石油昆仑合燃压缩气有限公司	房屋、气站	2,595,793.66	2,039,365.11
合肥施凯公交能源发展有限公司	土地使用权	1,494,144.93	1,485,073.21
合肥城市通卡股份有限公司	经营用房	440,366.97	440,366.97
安徽晶镁光罩有限公司	房屋及建筑物	111,458.60	-
安徽晶瑞光罩有限公司	房屋及建筑物、动力及基础设备、机器设备	49,189,370.37	-
合肥方晶科技有限公司	房屋及建筑物	95,884.98	-

## (3)关联方资金拆借

关联方	2025年12月31日余额	2024年12月31日余额	2024年利息/投资收益	2024年利息/投资收益
拆出				
合肥建翔投资有限公司	4,882,391,879.12	5,831,341,114.63	700,047,891.03	18,854,597.32

## 6. 关联方应收应付款项

## (1) 应收项目

项目名称	关联方	2025年12月31日账面余额
应收账款	安徽晶镁光罩有限公司	125,273,229.58
应收账款	安徽中车浦镇城轨交通运维科技有限公司	65,520,264.24
应收账款	肥西公交有限公司	33,851,844.57
应收账款	北京奕斯伟计算技术股份有限公司	26,904,908.05
应收账款	中能建合路建（凤台）投资建设有限公司	22,078,769.26
应收账款	西安奕斯伟计算技术有限公司	20,724,725.75
应收账款	安徽省交通控股集团有限公司	12,748,529.08
应收账款	合肥城市通卡股份有限公司	10,449,184.47
应收账款	中能建合路（东平）建设发展有限公司	7,914,073.34
应收账款	合肥北城信息技术科创投资合伙企业（有限合伙）	5,742,078.18
应收账款	珠海奕斯伟计算技术有限公司	5,479,662.16
应收账款	合肥方晶科技有限公司	2,483,295.78
应收账款	合肥方晶联合半导体有限公司	1,362,757.00
应收账款	合肥维信诺科技有限公司	1,315,294.18
应收账款	合肥北庐置业有限公司	1,212,503.01



项目名称	关联方	2025年12月31日账面余额
应收账款	合肥工投高新科创投资发展有限公司	1,212,031.81
应收账款	合肥市数字交通运营有限公司	701,804.09
应收账款	合肥新桥国际机场有限公司	666,541.19
应收账款	长丰照晖新能源有限公司	570,366.27
应收账款	合肥东部新中心建设投资有限公司	348,238.46
应收账款	合肥城建北城置业有限公司	174,589.62
应收账款	安徽交控工程集团有限公司	148,543.60
应收账款	合肥滨湖琥珀工程项目管理有限公司	82,171.51
应收账款	合肥工投工业科技发展有限公司	79,188.70
应收账款	合肥市市政设计研究总院有限公司	63,000.00
应收账款	安徽畅捷交通发展股份有限公司	61,167.92
应收账款	合肥泽众城市智能科技有限公司	35,000.00
应收账款	合肥城万置业有限公司	6,547.45
预付账款	安徽中车浦镇城轨交通运维科技有限公司	136,989,351.60
预付账款	合肥市乡邻物业管理有限公司	20,631.99
其他应收款	合肥建翔投资有限公司	4,882,391,879.12
其他应收款	合肥北城建设投资（集团）有限公司	2,386,154,879.00
其他应收款	城市生命线产业发展集团（安徽）有限公司	150,000,000.00
其他应收款	合肥德电新能源汽车股份有限公司	54,648,132.18
其他应收款	中能建合路建（凤台）投资建设有限公司	30,600,000.00
其他应收款	合肥城市通卡股份有限公司	1,500,557.93
其他应收款	安徽省交通控股集团有限公司	100,000.00
合同资产	合肥北庐置业有限公司	37,500.10
合同资产	合肥工投高新科创投资发展有限公司	37,485.52
合同资产	合肥城建新站置业有限公司	11,481.08
一年内到期的非流动资产	合肥维信诺贸易有限公司	1,500,000,000.00
一年内到期的非流动资产	合肥北城建设投资发展控股集团有限公司	300,000,000.00
债权投资	合肥北城建设投资（集团）有限公司	1,026,000,000.00
债权投资	合肥建翔投资有限公司	450,000,000.00
其他非流动资产	安徽未名生物医药有限公司	145,000,000.00
其他非流动资产	彩虹（合肥）液晶玻璃显示有限公司	110,000,000.00
其他非流动资产	安徽启迪科技城投资开发有限公司	70,000,000.00



项目名称	关联方	2025年12月31日账面余额
其他非流动资产	合肥星源新能源材料有限公司	66,380,000.00
其他非流动资产	安徽皖能申宏双碳产业投资并购基金合伙企业（有限合伙）	12,760,256.33

## (2) 应付项目

项目名称	关联方	2025年12月31日
应付账款	安徽省合肥联合发电有限公司	34,679,537.97
应付账款	硕邦科技股份有限公司	12,273,488.78
应付账款	安徽晶镁光罩有限公司	4,518,738.60
应付账款	合肥市数字交通运营有限公司	2,044,399.68
应付账款	智成电子股份有限公司	1,746,528.92
应付账款	安徽金鹃轨道交通传媒科技有限公司	1,581,320.76
应付账款	合肥新桥国际机场有限公司	361,410.79
应付账款	安徽省综合交通研究院股份有限公司	225,356.71
应付账款	合肥施凯公交能源发展有限公司	169,111.86
应付账款	合肥广电城市轨道交通传媒有限公司	23,584.91
应付账款	合肥工投工业科技发展有限公司	9,059.50
应付账款	合肥新站工投工业科技有限公司	2,760.26
预收款项	安徽中车浦镇城轨交通运维科技有限公司	299,348.40
合同负债	安徽晶瑞光罩有限公司	30,365,080.00
合同负债	安徽金鹃轨道交通传媒科技有限公司	6,975,923.69
合同负债	合肥城建发展股份有限公司	904,593.17
合同负债	海宁奕斯伟计算技术有限公司	214,287.33
合同负债	安徽中车浦镇城轨交通运维科技有限公司	34,867.42
合同负债	合肥城市通卡股份有限公司	15,471.70
其他应付款	合肥北城安丰运营管理有限公司	20,000,200.00
其他应付款	合肥北城国有资产管理有限责任公司	5,500,092.79
其他应付款	合肥北城产业发展投资集团有限公司	4,900,000.00
其他应付款	合肥华夏园林发展有限责任公司	2,000,000.00
其他应付款	合肥施凯公交能源发展有限公司	1,641,545.53
其他应付款	合肥市数字交通运营有限公司	436,587.85
其他应付款	合肥城市通卡股份有限公司	163,438.00
其他应付款	安徽中车浦镇城轨交通运维科技有限公司	157,555.75



项目名称	关联方	2025年12月31日
其他应付款	合肥城建发展股份有限公司	101,337.00
其他应付款	安徽晶瑞光罩有限公司	60,550.64
其他应付款	肥西公交有限公司	36,000.00
其他应付款	合肥市乡邻物业管理有限公司	26,212.02
其他应付款	安徽省综合交通研究院股份有限公司	20,000.00
其他应付款	安徽晶镁光罩有限公司	3,157.99
其他应付款	安徽省合肥联合发电有限公司	1,070.79
其他应付款	合肥广电城市轨道交通传媒有限公司	100.00
其他流动负债	海宁奕斯伟计算技术有限公司	27,857.35
其他流动负债	合肥城市通卡股份有限公司	928.30

## 十、承诺及或有事项

### 1. 重要承诺事项

(1) 合肥百货子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以定城人民路阳光商业广场 D 幢商铺 D201、D301，皖（2023）定远县不动产权第 0016228 号、皖（2023）定远县不动产权第 0016229 号房产抵押给九江银行合肥分行，取得抵押最高本金 15,000,000.00 元，抵押期限自 2023 年 12 月 12 日至 2028 年 12 月 12 日。截至 2025 年 12 月 31 日止，已取得抵押借款 13,450,000.00 元，借款合同约定借款期限自 2025 年 11 月 18 日至 2026 年 11 月 18 日，以实际放款期限为限。

(2) 合肥百货子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以津河东路台客隆广场 9 幢 1001、2001 号，不动产证号皖（2017）宁国市不动产第 0006528 号房产抵押给九江银行合肥分行，取得抵押最高本金限额 9,000,000.00 元，抵押期限自 2022 年 8 月 3 日至 2027 年 8 月 3 日。截至 2025 年 12 月 31 日，已取得抵押借款 7,850,000.00 元，借款合同约定借款期限自 2025 年 8 月 22 日至 2026 年 8 月 22 日，以实际放款期限为限。

(3) 合肥百货子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司的全资子公司黄山舟泰投资有限公司以黄山区天都南路东侧新芙蓉大市场 A 区 A17 号等 4 处，不动产证号皖（2017）黄山区不动产权第 0003725-



0003727号、皖（2017）黄山区不动产权第0003738号房产抵押给九江银行合肥分行，取得抵押最高本金限额11,700,000.00元，抵押期限自2024年8月13日至2029年8月13日。截至2025年12月31日，已取得抵押借款11,450,000.00元，合同约定借款期限自2025年8月15日至2026年8月15日，以实际放款期限为准。

（4）合肥百货子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以宣城市经济技术开发区（宝城路以南、柏枧山路以东），皖宣城市不动产权第0054602号；宣城市经济技术开发区（宝城路以南、柏枧山路以东），皖宣城市不动产权第0054604号；宣州区（宝城路以南，柏枧山路以东）工业厂房，皖宣城市不动产权第0054603号；宣城经济技术开发区宝城路以南乐方瓜子以东1#厂房，宣城经济技术开发区宝城路以南乐方瓜子以东2#厂房，皖宣城市不动产权第0054607号、皖宣城市不动产权第0054605号；宣城市经济技术开发区宝城路房产，皖宣城市不动产权第0054606号抵押给九江银行合肥分行，取得抵押最高本金限额26,700,000.00元，抵押期限自2023年9月6日至2028年9月6日。截至2025年12月31日，已取得抵押借款24,800,000.00元，合同约定借款期限分别自2025年9月12日至2026年9月12日，以实际放款期限为准。

（5）合肥百货子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以房产证号为房地权青房2008字第00000539号房产抵押给九江银行合肥分行，取得抵押最高本金限额15,000,000.00元，抵押期限自2023年8月15日至2028年8月15日。截至2025年12月31日，已取得抵押借款12,250,000.00元，借款合同约定借款期限自2025年9月1日至2026年9月1日，以实际放款期限为准。

（6）合肥百货子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司郎溪县建平镇涛峰路258号瀚海超市一层超市D26号、D27号，房产证号为房地权证郎溪字第00002630号；郎溪县建平镇涛峰路258号瀚海超市二层超市D28号、D29号、D30号、D31号，房产证号为房地权证郎溪字第00002628号、房地权证郎溪字第00002629号抵押给九江银行合肥分行，取得抵押最高本金限额52,150,000.00元，其中房地权证郎溪字第00002630号抵押期限自2022年5月12日至2027年5月12日，房地权证郎溪字第00002628号、房地权证郎溪字第00002629号抵



押期限自 2022 年 5 月 13 日至 2027 年 5 月 13 日。截至 2025 年 12 月 31 日，已取得抵押借款 43,000,000.00 元，借款合同约定借款期限自 2025 年 7 月 2 日至 2026 年 7 月 2 日，以实际放款期限为准。

(7) 合肥百货子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以土地证号绩国用 2008 第 195 号土地，文峰路 27 号房产，房产证号为房地权证房字第 010331 号房产抵押给九江银行合肥分行，取得抵押最高本金限额 11,800,000.00 元，抵押期限自 2024 年 8 月 1 日至 2029 年 8 月 1 日。截至 2025 年 12 月 31 日，已取得抵押借款 11,800,000.00 元，借款合同约定借款期限自 2025 年 8 月 5 日至 2026 年 8 月 5 日，以实际放款期限为准。

(8) 合肥百货子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以津河东路台客隆广场 8 幢 1001、2001 号,7 幢 2001 号,6 幢 2001 号，不动产证号皖（2017）宁国市不动产第 0003092 号房产抵押给九江银行合肥分行，取得抵押最高信用证限额 175,000,000.00 元，抵押期限自 2025 年 7 月 2 日至 2026 年 7 月 2 日。

(9) 合肥百货子公司合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司的控股子公司肥西丰沃置业有限责任公司以严店乡振兴大道与北园路交口居住 A 地块及其上建筑物，权证号分别为皖（2019）肥西县不动产权第 0050178 号、皖（2019）肥西县不动产权第 0050179 号抵押给恒丰银行股份有限公司合肥分行，抵押最高本金限额 800,000,000.00 元，借款合同约定借款期限自 2023 年 9 月 25 日至 2026 年 9 月 24 日，以实际放款期限为准。截至 2025 年 12 月 31 日，借款余额 203,173,417.01 元。

(10) 合肥百货子公司合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司的控股子公司肥西丰沃置业有限责任公司以严店乡振兴大道与北园路交口居住 A 地块及其上建筑物，权证号分别为皖（2019）肥西县不动产权第 0050178 号、皖（2019）肥西县不动产权第 0050179 号抵押给恒丰银行股份有限公司合肥分行，抵押最高本金限额 347,000,000.00 元，借款合同约定借款期限自 2023 年 9 月 25 日至 2026 年 9 月 24 日，以实际放款期限为准。截至 2025 年 12 月 31 日，借款余额 262,891,734.45 元。

(11) 合肥百货子公司合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司以合肥市肥西县严店镇解放东路与上三路交口商务设施 C 地块，权证号为皖（2019）肥西县不动产权第



0050181号，合肥市肥西县严店镇振兴大道与北园路交口农贸市场B地块，权证号为皖（2019）肥西县不动产权第0050180号，合肥市肥西县严店镇振兴大道与北园路交口水果交易区，权证号分别为皖（2025）肥西县不动产权第0039745号、皖（2025）肥西县不动产权第0039747号、皖（2025）肥西县不动产权第0039748号、皖（2025）肥西县不动产权第0039750号、皖（2025）肥西县不动产权第0039751号、皖（2025）肥西县不动产权第0039752号、皖（2025）肥西县不动产权第0039753号、皖（2025）肥西县不动产权第0039736号，合肥市肥西县严店镇规划北园路与上三路交口仓储地块，权证号为皖（2019）肥西县不动产权第0057553号土地及其地上建筑物抵押给中国工商银行股份有限公司合肥牡丹支行，抵押最高本金限额800,000,000.00元，抵押期限自2022年6月24日至2037年6月23日，以实际放款期限为准。截至2025年12月31日，借款余额414,445,566.73元。

（12）合肥百货根据《单用途商业预付卡管理办法》的相关规定，对本公司发行的预付卡内持卡人未消费的实际预收资金向银行申请保函，截至2025年12月31日，保函保证金余额199,200,000.00元。

（13）晶合集成购建长期资产承诺，截至2025年12月31日，公司已签约但尚未于财务报表中确认的购建长期资产承诺如下：

单位：万元

已签约但尚未于财务报表中确认的资本承诺	2025年12月31日
购建长期资产承诺	1,135,217.15

（14）晶合集成产能预约，客户通过与晶合集成签订产能保证金合同并支付产能保证金的形式预定晶合集成未来产品产能。截至2025年12月31日，客户预定晶合集成未来产品产能的具体情况如下：

单位：片

产品名称	2026年	2027年	合计
28nm	60,000.00	-	60,000.00
40nm	36,000.00	-	36,000.00
55nm	162,800.00	-	162,800.00
90nm	9,000.00	-	9,000.00
110nm	163,201.00	3,000.00	166,201.00



产品名称	2026年	2027年	合计
150nm	76,800.00	-	76,800.00
合计	507,801.00	3,000.00	510,801.00

(15) 晶合集成开具保函情况

截至2025年12月31日，晶合集成开具的尚未到期的保函金额4,500.00万元。

(16) 晶合集成开立信用证情况

截至2025年12月31日，晶合集成开具的尚未使用的美元信用证金额为3,514.81万美元、欧元信用证金额为7.92万欧元、日元信用证金额为750,734.79万日元、人民币信用证金额为12,467.35万人民币。

(17) 鼎信数智开具保函情况

截至2025年12月31日，鼎信数智正在执行的履约保函人民币为2,322,516.04元。

除上述事项外，截至2025年12月31日，本公司无需要披露的其他重要承诺事项。

## 2. 或有事项

(1) 本公司对外担保情况

担保方	被担保方	担保余额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
建投集团	合肥维信诺科技有限公司	9,209,029,990.37	2019/12/23	2029/12/22	否
建投集团	合肥东欣投资有限公司	717,272,250.00	2023/4/20	2030/4/19	否
建投集团	长鑫存储技术有限公司	8,445,126,013.12	2021/5/28	2034/5/28	否
建投集团	长鑫存储技术有限公司	1,099,655,760.00	2019/11/13	2031/11/12	否
建投集团	合肥城建发展股份有限公司	850,000,000.00	2024/07/31	2033/09/24	否
建投集团	安徽庐铜铁路有限公司	354,820,000.00	2016/1/25	2044/1/24	否
建投集团	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	90,383,000.00	2019/3/15	2035/3/15	否
建投集团	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	80,579,675.00	2019/3/15	2035/3/15	否
建投集团	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	69,140,000.00	2019/3/15	2035/3/15	否
引江济淮	庐江县城市建设投资有限公司	915,415,338.76	2022/12/8	2060/6/19	否



担保方	被担保方	担保余额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
引江济淮	肥西县城建设投资（集团）有限公司	90,813,957.58	2022/12/8	2060/6/19	否
引江济淮	蜀山区西部新城建设投资有限公司	892,935,854.05	2022/12/8	2060/6/19	否
北城资本	长丰县乡村振兴投资集团有限公司	174,210,000.00	2024/2/7	2034/2/6	否
北城资本	长丰县乡村振兴投资集团有限公司	3,770,000.00	2024/12/31	2034/12/22	否

除上述事项外，截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重要或有事项。

## 十一、资产负债表日后事项

### （一）重要的非调整事项

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
产线火灾事故	2026 年 1 月 24 日清晨，合肥顾中科技股份有限公司全资子公司顾中科技（苏州）有限公司（以下简称“苏州顾中”）厂区凸块制程段发生火灾事故。本次事故的事故中心位于苏州顾中 Fab#2 凸块制程段蚀刻区，事故造成火灾中心附近厂房及机器设备毁损，同时受事故产生的烟雾及灭火过程中用水影响，厂房区域内部分其他机器设备亦被毁损或需维修后使用。本次事故造成苏州顾中凸块制造制程相关生产设备、无尘厂房及配套能源输送管道受损，导致苏州顾中凸块制造产线暂时停产。公司已对接设备供应商开展生产设备维修，同时将优先推进无尘厂房的清洁与修整，并及时取得消防的验收通过，该阶段预计耗时约 2-3 个月，无尘厂房消防验收完成后，公司将组织设备进场，并开展设备安装、调试工作，预计需要 2 个月。综合上述复产工作安排，苏州顾中凸块制造产线预计将于 7 月份实现复产。	经初步估计，预计 2026 年度营业收入将较年初制定的财务预算增长幅度减少 5-8 个百分点。	截至本公告日，最终损失金额及可理赔金额暂未确定。

### （二）利润分配情况

1、根据合肥百货第十届董事会第七次会议审议通过的利润分配预案：以 2025 年 12 月 31 日总股本 779,884,200 股为基数，每 10 股派发现金股利 0.65 元（含税），不送红股，不以公积金转增股本，共计派发现金红利 50,692,473.00 元。该预案尚需提请公司 2025 年度股东大会审议批准后实施。



2、经公司董事会审议通过，合肥硕中科技股份有限公司 2025 年度拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数分配利润。利润分配方案如下：公司拟以公司现有总股本 1,189,037,288 股，扣除公司回购专用证券账户中股份数 8,714,483 股后的股本数 1,180,322,805 股为计算基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.5 元（含税），以此计算合计拟派发现金红利 59,016,140.25 元（含税）本次利润分配方案尚需提交股东大会审议。

### （三）其他资产负债表日后事项

1、晶合集成于 2026 年 2 月 6 日召开第二届董事会第三十次会议，审议通过了《关于公司拟对外投资的议案》，拟通过股权转让及增资的方式，合计向晶奕集成投资 20 亿元人民币并取得晶奕集成 100% 股权。上述投资完成后，晶奕集成将成为公司的全资子公司，作为晶合集成四期项目的建设主体，计划建设 12 英寸晶圆制造生产线，重点布局 40 纳米及 28 纳米等工艺。

除上述事项外，截至 2025 年 4 月 29 日，本公司无其他需要披露的资产负债表日后事项。

## 十二、其他重要事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重要事项。

## 十三、母公司财务报表主要项目注释

### 1. 其他应收款

#### （1）分类列示

项 目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	16,356,343,185.16	12,725,863,743.81
合 计	16,356,343,185.16	12,725,863,743.81

#### （2）其他应收款

##### ①分类披露



阶段	2025年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	16,369,420,068.02	13,076,882.86	16,356,343,185.16
第二阶段	-	-	-
第三阶段	54,648,132.18	54,648,132.18	-
合计	16,424,068,200.20	67,725,015.04	16,356,343,185.16

(续上表)

阶段	2024年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	12,766,418,630.47	40,554,886.66	12,725,863,743.81
第二阶段	-	-	-
第三阶段	54,728,132.18	54,728,132.18	-
合计	12,821,146,762.65	95,283,018.84	12,725,863,743.81

A 2025年12月31日，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	—
按组合计提坏账准备	16,369,420,068.02	0.08	13,076,882.86	16,356,343,185.16	—
合计	16,369,420,068.02	0.08	13,076,882.86	16,356,343,185.16	—

2025年12月31日，处于第三阶段的坏账准备：

类别	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	54,648,132.18	100.00	54,648,132.18	-	
合肥德电新能源汽车股份有限公司	54,648,132.18	100.00	54,648,132.18	-	预计无法收回
按组合计提坏账准备	-	-	-	-	—
合计	54,648,132.18	100.00	54,648,132.18	-	—

B 2024年12月31日，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	—
按组合计提坏账准备	12,766,418,630.47	0.32	40,554,886.66	12,725,863,743.81	—
合计	12,766,418,630.47	0.32	40,554,886.66	12,725,863,743.81	—

2024年12月31日，处于第三阶段的坏账准备：



类别	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	54,728,132.18	100.00	54,728,132.18	-	
合肥德电新能源汽车股份有限公司	54,728,132.18	100.00	54,728,132.18	-	预计无法收回
按组合计提坏账准备	-	-	-	-	—
合计	54,728,132.18	100.00	54,728,132.18	-	—

## ②坏账准备的变动情况

类别	2024年12月 31日	本期变动金额				2025年12月 31日
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
第一阶段	40,554,886.66	-27,478,003.80	-	-	-	13,076,882.86
第二阶段	-	-	-	-	-	-
第三阶段	54,728,132.18	-	80,000.00	-	-	54,648,132.18
合计	95,283,018.84	-27,478,003.80	80,000.00	-	-	67,725,015.04

## 2. 长期股权投资

## (1) 长期股权投资分类

项目	2025年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	194,017,897,694.29	-	194,017,897,694.29
对联营企业投资	10,772,948,521.69	55,359,992.41	10,717,588,529.28
合计	204,790,846,215.98	55,359,992.41	204,735,486,223.57

(续上表)

项目	2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	183,987,853,418.90	-	183,987,853,418.90
对联营企业投资	10,222,641,770.31	55,359,992.41	10,167,281,777.90
合计	194,210,495,189.21	55,359,992.41	194,155,135,196.80

## (2) 对子公司投资

被投资单位	2024年12月31 日账面余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综合收益 调整	其他权 益变动
一、子公司						
合肥城建投资 控股有限公司	67,663,490,986.66	70,838,376.34	-	-	-	-



被投资单位	2024年12月31日账面余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
合肥市建设投资控股有限公司	3,731,405,691.42	973,563.35	-	-	-	-
合肥交通投资控股集团有限公司	10,642,074,628.22	360,040,000.00	-	-	-	-
合肥科融高科技产业投资有限公司	30,000,000.00	-	-	-	-	-
合肥市乡村振兴投资有限责任公司	3,673,723,252.47	-	-	-	-	-
合肥建投资本管理有限公司	8,500,000.00	-	-	-	-	-
合肥芯屏产业投资基金(有限合伙)	11,590,000,000.00	-	-	-	-	-
合肥蓝科投资有限公司	5,600,000,000.00	-	-	-	-	-
合肥金太阳能科技股份有限公司	950,472,365.46	-	-	-	-	-
合肥百货大楼集团股份有限公司	1,160,250,255.29	-	-	-	-	-
合肥市轨道交通集团有限公司	39,812,371,437.59	1,200,000,000.00	-	-	-	-
合肥市智慧交通投资运营有限公司	1,421,419,771.98	67,284,621.87	-	-	-	-
合肥融科项目投资有限公司	192,194,725.66	-	-	-	-	-
合肥市建庐建设投资有限公司	547,081,200.00	-	-	-	-	-
合肥文旅博览集团有限公司	6,394,251,703.33	-	-	-	-	-
合肥市智慧停车产业集团有限公司	96,354,346.59	-	-	-	-	-
合肥市引江济淮投资有限公司	2,000,000,000.00	-	-	-	-	-
合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司	10,253,097.30	-	-	-	-	-
合肥鼓楼商厦有限责任公司	80,631,776.77	-	-	-	-	-
合肥晶合集成电路股份有限公司	3,104,000,000.00	-	-	-	-	-



被投资单位	2024年12月31日账面余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
合肥瀚和投资合伙企业(有限合伙)	10,892,103,117.58	-	-	-	-	-
合肥瀚屏投资合伙企业(有限合伙)	2,820,170,645.12	-	-	-	-	-
合肥市安居控股集团股份有限公司	3,976,865,100.00	267,134,900.00	-	-	-	-
合肥建恒新能源汽车投资基金合伙企业(有限合伙)	1,191,634,560.83	-	-	-	-	-
合肥建新投资有限公司	4,031,842,637.65	-	-	-	-	-
安徽汽车职业技术学院	67,280,841.02	-	-	-	-	-
安徽汽车工业技师学院	125,681,277.96	-	-	-	-	-
合肥法务区运营管理有限公司	200,000,000.00	165,406,300.00	-	-	-	-
安徽合泰新能源发展有限公司	55,000,000.00	-	-	-	-	-
合肥国有资本创业投资有限公司	150,000,000.00	650,000,000.00	-	-	-	-
合肥建投城更一号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	18,800,000.00	-	18,800,000.00	-	-	-
合肥建汇战新股权投资基金合伙企业(有限合伙)	1,000,000.00	339,200,000.00	30,162.61	-	-	-
合肥建长股权投资合伙企业(有限合伙)	1,749,000,000.00	-	-	-	-	-
合肥建投投促股权投资合伙企业(有限合伙)	-	127,438,200.00	-	-	-	-
合肥北城资本管理有限公司	-	6,000,000,000.00	-	-	-	-
合肥建投新兴产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)	-	360,000,000.00	-	-	-	-
合肥建瑞壹号股权投资基金	-	330,000,000.00	-	-	-	-



被投资单位	2024年12月31日账面余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
合伙企业(有限合伙)						
合肥城安产业投资基金合伙企业(有限合伙)	-	63,800,000.00	-	-	-	-
小计	183,987,853,418.90	10,002,115,961.56	18,830,162.61	-	-	-
二、联营企业						
合肥市大数据资产运营有限公司	32,566,161.82	-	-	-	-	-
合肥德轩投资管理有限公司	40,292,811.60	-	-	-2,017,886.49	-	-
阜阳南城投资控股有限公司	2,911,498,643.46	300,000,000.00	-	223,689.67	-	-
合肥德电新能源汽车股份有限公司	55,359,992.41	-	-	-	-	-
合肥泽众城市智能科技有限公司	225,096,364.82	-	-	2,455,270.49	-	-
合肥新站高新创业投资合伙企业(有限合伙)	398,570,661.61	-	32,922,862.63	18,334,184.32	-16,182,693.96	-
启迪控股股份有限公司	1,298,873,452.14	-	-	-	-	-
启迪新基建产业(合肥)集团有限公司	356,699,791.02	-	-	1,345,918.88	-	-
合肥神州数码信创控股有限公司	1,056,025,629.97	-	-	23,087,538.66	-	-
城市生命线产业发展集团(安徽)有限公司	5,865,972.81	-	-	-2,593,447.32	-	-
合肥城安产业投资基金合伙企业(有限合伙)	46,758,476.44	-	-	-	-	-
合肥新桥国际机场有限公司	3,225,478,545.48	-	-	25,158,959.14	-	-
合肥中科微电子创新中心有限公司	114,403,462.44	-	-	10,700,482.35	-	-
安徽省通航控股集团有限公司	202,702,081.36	-	-	190,020.78	-	-
合肥市市政设	43,785,886.37	-	-	1,289,534.59	-	-



被投资单位	2024年12月31日账面余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
计研究总院有限公司						
合肥市投资促进有限公司	6,724,792.72	-	-	-1,948,216.38	-	-
国投丰乐种业股份有限公司	201,939,043.84	-	-	4,345,314.23	-	-
合肥市生物制造产业股权投资合伙企业(有限合伙)	-	26,700,000.00	-	-	-	-
合肥建投中瀛扶摇股权投资基金合伙企业(有限合伙)	-	3,000,000.00	-	-2,150.28	-	-
合肥市建精股权投资合伙企业(有限合伙)	-	179,700,000.00	-	-	-	-
合肥大蜀山文化陵园有限公司	-	165,406,300.00	165,406,300.00	-	-	-
合肥皖芯集成电路有限公司	-	1,400,000,000.00	-	-	-	-
小计	10,222,641,770.31	2,074,806,300.00	198,329,162.63	59,168,247.94	-16,182,693.96	-
合计	194,210,495,189.21	12,076,922,261.56	217,159,325.24	59,168,247.94	-16,182,693.96	-

(续上表)

被投资单位	本期增减变动			2025年12月31日账面余额	减值准备余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、子公司					
合肥城建投资控股有限公司	-	-	-	67,734,329,363.00	-
合肥市建设投资有限公司	-	-	-	3,732,379,254.77	-
合肥交通投资控股集团有限公司	-	-	-	11,002,114,628.22	-
合肥科融高科技产业投资有限公司	-	-	-	30,000,000.00	-
合肥市乡村振兴投资有限责任公司	-	-	-	3,673,723,252.47	-
合肥建投资本管理有限公司	-	-	-	8,500,000.00	-
合肥芯屏产业投资基金(有限合伙)	-	-	-	11,590,000,000.00	-
合肥蓝科投资有限公司	-	-	-	5,600,000,000.00	-
合肥金太阳能源科技股份有限公司	-	-	-	950,472,365.46	-



被投资单位	本期增减变动			2025年12月31日账面余额	减值准备余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合肥百货大楼集团股份有限公司	-	-	-	1,160,250,255.29	-
合肥市轨道交通集团有限公司	-	-	-	41,012,371,437.59	-
合肥市智慧交通投资运营有限公司	-	-	-	1,488,704,393.85	-
合肥融科项目投资有限公司	-	-	-	192,194,725.66	-
合肥市建庐建设投资有限公司	-	-	-	547,081,200.00	-
合肥文旅博览集团有限公司	-	-	-	6,394,251,703.33	-
合肥市智慧停车产业集团有限公司	-	-	-	96,354,346.59	-
合肥市引江济淮投资有限公司	-	-	-	2,000,000,000.00	-
合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司	-	-	-	10,253,097.30	-
合肥鼓楼商厦有限责任公司	-	-	-	80,631,776.77	-
合肥晶合集成电路股份有限公司	-	-	-	3,104,000,000.00	-
合肥瀚和投资合伙企业（有限合伙）	-	-	-	10,892,103,117.58	-
合肥瀚屏投资合伙企业（有限合伙）	-	-	-	2,820,170,645.12	-
合肥市安居控股集团股份有限公司	-	-	-	4,244,000,000.00	-
合肥建恒新能源汽车投资基金合伙企业（有限合伙）	-	-	-	1,191,634,560.83	-
合肥建新投资有限公司	-	-	-	4,031,842,637.65	-
安徽汽车职业技术学院	-	-	-	67,280,841.02	-
安徽汽车工业技师学院	-	-	-	125,681,277.96	-
合肥法务区运营管理有限公司	-	-	-	365,406,300.00	-
安徽合泰新能源发展有限公司	-	-	-	55,000,000.00	-
合肥国有资本创业投资有限公司	-	-	-	800,000,000.00	-
合肥建投城更一号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	-	-	-	-	-
合肥建汇战新股权投资基金合伙企业（有限合伙）	-	-	-	340,169,837.39	-
合肥建长股权投资合伙企业（有限合伙）	-	-	-	1,749,000,000.00	-
合肥建投投促股权投资合伙企业（有限合伙）	-	-	-	127,438,200.00	-
合肥北城资本管理有限公司	-	-	-	6,000,000,000.00	-
合肥建投新兴产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	-	-	-	360,000,000.00	-
合肥建瑞壹号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	-	-	-	330,000,000.00	-



被投资单位	本期增减变动			2025年12月31日账面余额	减值准备余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合肥城安产业投资基金合伙企业（有限合伙）	-	-	46,758,476.44	110,558,476.44	-
小计	-	-	46,758,476.44	194,017,897,694.29	-
二、联营企业					
合肥市大数据资产运营有限公司	-	-	-	32,566,161.82	-
合肥德轩投资管理有限公司	-	-	-	38,274,925.11	-
阜阳南城投资控股有限公司	347,928.00	-	-	3,211,374,405.13	-
合肥德电新能源汽车股份有限公司	-	-	-	55,359,992.41	55,359,992.41
合肥泽众城市智能科技有限公司	8,730,135.56	-	-	218,821,499.75	-
合肥新站高新创业投资合伙企业（有限合伙）	11,804,205.75	-	-	355,995,083.59	-
启迪控股股份有限公司	-	-	-1,298,873,452.14	-	-
启迪新基建产业（合肥）集团有限公司	-	-	-	358,045,709.90	-
合肥神州数码信创控股有限公司	-	-	-	1,079,113,168.63	-
城市生命线产业发展集团（安徽）有限公司	-	-	-	3,272,525.49	-
合肥城安产业投资基金合伙企业（有限合伙）			-46,758,476.44		
合肥新桥国际机场有限公司	-	-	-	3,250,637,504.62	-
合肥中科微电子创新中心有限公司	-	-	-	103,702,980.09	-
安徽省通航控股集团有限公司	-	-	-	202,892,102.14	-
合肥市市政设计研究总院有限公司	1,506,943.96	-	-	43,568,477.00	-
合肥市投资促进有限公司	-	-	-	4,776,576.34	-
国投丰乐种业股份有限公司	1,134,798.12	-	-	205,149,559.95	-
合肥市生物制造产业股权投资合伙企业（有限合伙）	-	-	-	26,700,000.00	-
合肥建投中瀛扶摇股权投资基金合伙企业（有限合伙）	-	-	-	2,997,849.72	-
合肥市建精股权投资合伙企业（有限合伙）	-	-	-	179,700,000.00	-
合肥大蜀山文化陵园有限公司	-	-	-	-	-
合肥皖芯集成电路有限公司	-	-	-	1,400,000,000.00	-
小计	23,524,011.39	-	-1,345,631,928.58	10,772,948,521.69	55,359,992.41
合计	23,524,011.39	-	-1,298,873,452.14	204,790,846,215.98	55,359,992.41

### 3. 营业收入及营业成本



项 目	2025 年度		2024 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	-	-	-	-
其他业务	57,127,610.05	70,054,795.28	50,419,638.53	37,562,234.19
合 计	57,127,610.05	70,054,795.28	50,419,638.53	37,562,234.19

## 4. 投资收益

项 目	2025 年度	2024 年度
权益法核算的长期股权投资收益	59,168,247.94	-653,135,714.53
债权投资持有期间取得的利息收入	1,018,029,730.38	302,876,329.79
成本法核算的长期股权投资收益	164,548,128.50	158,267,096.10
处置交易性金融资产取得的投资收益	29,501,788.87	526,136,831.25
处置长期股权投资产生的投资收益	-	981,446,999.87
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	-	20,827,408.54
其他	-39,610,606.49	-1,827,840.00
合 计	1,231,637,289.20	1,334,591,111.02

公司名称：合肥市建设投资控股（集团）有限公司

日期：2026年4月29日





# 营业执照

统一社会信用代码

911101020854927874



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

(副本)(5-1)  
容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
容诚会计师事务所(特殊普通合伙)



名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 刘维、肖厚发

出资额 8730.5万元

成立日期 2013年12月10日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢10层1001-1至1001-26

## 经营范围

一般项目：税务服务；企业管理咨询；软件开发；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2026年04月13日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所

# 执业证书

名称：容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：刘维

主任会计师：

经营场所：北京市西城区阜成门外大街22号1幢1001-1至1001-26

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010032

批准执业文号：京财会许可[2013]0067号

批准执业日期：2013年10月25日



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)审计报告附件



证书序号：0022698

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局



2025年3月24日

中华人民共和国财政部制





姓名	谢中西
性别	男
出生日期	1990年5月28日
工作单位	普华永道会计师事务所(特殊普通合伙)浙江分所
身份证号	340822199005284315
执业证书号	
执业证书有效期	



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：110100323884  
No. of Certificate

批准注册协会：浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2015年7月1日  
Date of Issuance

年 月 日  
/y /m /d





姓名 孔祥斌  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1993.06.18  
 Date of birth  
 工作单位 安徽省注册会计师协会  
 Working unit  
 身份证号码 341282199306180017  
 Identity card No.



发检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110100320626  
 No. of Certificate

批准注册协会: 安徽省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021-02-23  
 Date of Issuance      年 /y      月 /m      日 /d

年 /y      月 /m      日 /d





姓名 Full name 刘朝木  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of birth 1992-10-16  
工作单位 Working unit 瑞华会计师事务所 (特殊普通合伙) 安徽分所  
身份证号码 Identity card No. 342501199210167218



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110101301718  
No. of Certificate

批准注册协会: 安徽省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 06 月 21 日  
Date of issuance



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



2021年 11月 30日  
y m d

年 月 日  
y m d



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

德勤华永

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2021年 12月 15日  
y m d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

容诚会计师事务所

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2021年 12月 15日  
y m d

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
y m d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
y m d



## 第七章 备查文件

### 一、备查文件

1. 合肥市建设投资控股（集团）有限公司 2025 年度审计报告；

2. 合肥市建设投资控股（集团）有限公司债务融资工具信息披露管理暂行办法；

### 二、查询地址

发行人：合肥市建设投资控股（集团）有限公司

联系地址：合肥市滨湖新区武汉路 229 号

联系人：董君陶

联系电话：0551-65887928

传真号码：0551-65887928

电子邮件地址：/

邮政编码：230091

### 三、查询网站

投资者可通过中国货币网（[www.chinamoney.com.cn](http://www.chinamoney.com.cn)）或上海清算所网（[www.shclearing.com](http://www.shclearing.com)）查询公司已公开披露的相关文件。