

北京北大科技园建设开发有限公司 2018 年第一期资产支持票据信托

2025 年度资产运营报告

受托人管理信托财产应恪尽职守，履行诚实、信用、谨慎、有效管理义务。依据信托合同规定管理信托财产所产生的风险，由信托财产承担，即由委托人交付的财产以及由受托人对该财产运用后形成的财产承担；受托人违背信托合同、处理信托事务不当使信托财产受到损失，由受托人赔偿。

受托人： 华能贵诚信托有限公司

报告日期：2026 年 4 月 3 日

受托人地址：贵州省贵阳市观山湖区长岭北路 55 号贵州金融城 1 期
商务区 10 号楼 23.24 层

电话：010-88306060

传真：010-88306005

公司网址：<http://www.hngtrust.com/>

电子邮件：licd@hngtrust.com

北京北大科技园建设开发有限公司2018年第一期资产支持票据信托

2025年度资产运营报告

2018年4月3日,“北京北大科技园建设开发有限公司2018年第一期资产支持票据信托”依法成立。作为受托人,本公司现向您报告本信托信托财产的管理、运用、处分及收益情况。本公司对本报告全部内容的真实性、准确性、完整性负责。

内容	页码
一、资产支持票据基本信息	3
二、发起机构、发行载体和相关中介机构的名称、地址	4
三、发起机构、发行载体和相关中介机构的履约情况	5
四、资产本年度运行情况及总体信息	6
五、各档次资产支持票据的收益及税费支付情况	8
六、本年度资产中进入处置程序的信托财产情况	11
七、内外部信用增级情况	12
八、发起机构募集资金使用情况	13
九、对信托财产和信托事务管理产生重要影响的其它事项	14

- 注:
- 1.本报告内容仅在银行间市场清算所股份有限公司认可的网站披露。
 - 2.本报告内容根据资产服务机构报告等报告内容编制。
 - 3.本报告金额单位均以人民币元计。
 - 4.报告期间为:2025年1月1日至2025年12月31日

北京北大科技园建设开发有限公司 2018 年第一期资产支持票据信
托 2025 年度资产运营报告

一、资产支持票据基本信息

资产支持票据	规模（元）	预计到期日	票面利率	信用级别
优先级	1,656,000,000.00	2033/4/3	6.80%	B ⁺ _{sf}
次级	100,000,000.00	2033/4/3	-	无评级

（本页以下无正文）

**北京北大科技园建设开发有限公司 2018 年第一期资产支持票据信托
2025 年度资产运营报告**

二、发起机构、发行载体和相关中介机构的名称、地址

	名称	地址	联系电话
发起机构	北京北大科技园建设开发有限公司	北京市海淀区中关村北大街 125-1 号创新中心 106A 室	010-62769088
发行载体管理机构 /受托人	华能贵诚信托有限公司	贵州省贵阳市观山湖区长岭北 路 55 号贵州金融城 1 期商务区 10 号楼 23.24 层	010-68292905
资金保管机构	中国银行股份有限公司北京 市分行	北京市东城区朝阳门内大街 2 号凯恒中心 A、C、E 座	010-85123155
登记托管机构	银行间市场清算所股份有限 公司	上海市黄浦区北京东路 2 号	021-23198708/2319 8682
支付代理机构	银行间市场清算所股份有限 公司	上海市黄浦区北京东路 2 号	021-23198708/2319 8682

(本页以下无正文)

北京北大科技园建设开发有限公司 2018 年第一期资产支持票据信托

2025 年度资产运营报告

三、发起机构、发行载体和相关中介机构的履约情况

机构名称	履约情况
北京北大科技园建设开发有限公司	未按时履约
华能贵诚信托有限公司	按时履约
中国银行股份有限公司	按时履约
上海市锦天城律师事务所	按时履约
亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	按时履约
联合资信评估有限公司	按时履约
深圳市世联土地房地产评估有限公司北京分公司	按时履约
银行间市场清算所股份有限公司	按时履约

（本页以下无正文）

北京北大科技园建设开发有限公司 2018 年第一期资产支持票据信托

2025 年度资产运营报告

四、资产本年度运行情况及总体信息

(一) 本年度收款期间资产统计特征说明如下:

1. 本年度收款期间资产池信息汇总如下:

	初始起算日	收款期间起始日	收款期间终止日
标的信托受益权余额	1,791,000,000.00	1,084,789,727.26	1,047,322,426.48
标的信托受益权数目	1	1	1
加权平均标的信托受益权利率 (%)	6.85%	6.85%	6.85%
加权平均标的信托受益权剩余期限 (月)	180	-	-

(本页以下无正文)

北京北大科技园建设开发有限公司 2018 年第一期资产支持票据信托

2025 年度资产运营报告

(二) 本年度收款期间基础资产标的信托受益权本金和利息/收益回收情况

1. 本年度收款期间基础资产中标的信托受益权本金和利息/收益回收情况详见下表:

		本年度收款期间					前一年度收款期间				
回收款项	标的信托受益权笔数	本金	利息/收益	违约金	其他	标的信托受益权笔数	本金	利息/收益	违约金	其他	
		1	37,467,300.78	-	-	-	3	670,210,272.74	-	-	-
小计	本金	37,467,300.78				小计	670,210,272.74				
	利息/收益	-					-				
信托账户从其他方(不包括资产服务机构)收到的回收款	计划内还款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	本金提前结清金额										
	部分提前还本金额										
	违约回收										
	赎回不合格资产										
	清仓回购										
	合计										
小计	本金	-				小计	-				
	利息/收益	-					-				
合计	本金	37,467,300.78				合计	670,210,272.74				
	利息/收益	-					-				

北京北大科技园建设开发有限公司 2018 年第一期资产支持票据信托

2025 年度资产运营报告

五、各档次资产支持票据的收益及税费支付情况

(一) 本年度各级别票据的本息兑付情况如下表所示。

票据兑付、评级及持有情况见下表：

	18 北大科技园 ABN001 优先级	18 北大科技园 ABN001 次级
1. 本金初始金额	1,691,000,000.00	100,000,000.00
2. 本金期初金额	1,036,669,215.71	100,000,000.00
3. 上期转存金额	-	-
4. 本年度可分配本金金额	37,467,300.00	-
5. 本年度每百元面额兑付本金额	2.22	-
6. 本年度兑付本金总额	37,467,300.00	-
7. 转存下期每百元面额本金还款额	-	-
8. 转存下期本金还款金额	-	-
9. 本年度本金损失金额	-	-
10. 本金期末余额	999,201,915.71	100,000,000.00
11. 票面利率	6.80%	-
12. 本年度支付的利息/收益金额	-	-
13. 票据评级	B+sf	-

(本页以下无正文)

北京北大科技园建设开发有限公司 2018 年第一期资产支持票据信托

2025 年度资产运营报告

(二) 税费支出情况

	本年度报告期间	上一年度报告期间
税收	-	-
规费	-	-
执行费用扣款	-	-
支付服务报酬及费用	-	-
其他费用	40,000.00	40,000.00
合计	40,000.00	40,000.00

(本页以下无正文)

北京北大科技园建设开发有限公司 2018 年第一期资产支持票据信托

2025 年度资产运营报告

(三) 划款信息

	本年度收款期间	上一年度收款期间
转入信托账户的本金回收款金额	37,467,300.00	619,330,784.29
转入信托账户的收入回收款金额	-	-
合计	37,467,300.00	619,330,784.29

(本页以下无正文)

北京北大科技园建设开发有限公司 2018 年第一期资产支持票据信托

2025 年度资产运营报告

六、本年度报告期间内资产中进入处置程序的信托财产情况详见下表:

处置状态分类	违约资产笔数	占初始起算日资产 笔数百分比	违约时点本 金余额	占初始起算日资产 余额百分比
经处置目前无拖欠	-	-	-	-
非诉讼类处置	-	-	-	-
诉讼处置	-	-	-	-
进入诉讼程序	1	100	1,755,000,000.00	97.99
经处置已结清	-	-	-	-
经处置已核销	-	-	-	-
汇总	1	100	1,755,000,000.00	97.99

(本页以下无正文)

北京北大科技园建设开发有限公司 2018 年第一期资产支持票据信托

2025 年度资产运营报告

七、本年度资产支持票据内外部信用增级情况如下：

本次交易通过设定优先级/次级资产支持票据的结构实现信用增级：

资产支持票据分层结构情况

	本金期末余额	占本金期末余额总金额的百分比 ¹
优先 A 级资产支持票据	999,201,915.71	90.90%
次级资产支持票据	100,000,000.00	9.10%
合计	1,099,201,915.71	100%

(本页以下无正文)

¹为方便计算，各档证券本期本金期末余额占本金期末余额总金额的百分比四舍五入至小数点后两位。

北京北大科技园建设开发有限公司 2018 年第一期资产支持票据信托
2025 年度资产运营报告

八、发起机构募集资金使用情况

无。

(本页以下无正文)

**北京北大科技园建设开发有限公司 2018 年第一期资产支持票据信托
2025 年度资产运营报告**

九、报告期内对信托财产和信托事务管理产生重要影响的其它事项

事项	情况说明
1.加速清偿事件发生情况	有
2.违约事件发生情况	有
3.发生赎回或清仓回购	无
4.资产支持票据持有人会议召开情况	有
5.委托人发生任何一起丧失清偿能力事件	无
6.资产服务机构/资金保管机构/受托人解任情况	无
7.权利完善事件发生情况	无
8.优先级资产支持票据的信用评级发生变化	无
9.信托执行经理变更	无
10.其它按法律法规应向监管机关或受益人说明的事项	持有人会议公告和决议公告、重大事件披露报告、临时事件披露报告及其他披露文件详见公开披露文件。

(本页以下无正文)

发行载体管理机构：华能贵诚信托有限公司（公章）

2026 年 4 月 3 日