

深圳市农产品集团股份有限公司

2025 年年度报告

深圳市农产品集团股份有限公司
2026 年 04 月 28 日



重要提示

本公司承诺及时、公平地履行信息披露义务，本公司及全体董事、高级管理人员保证本年度报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司全体董事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

目 录

释义.....	2
第一章 本公司及中介机构主要情况.....	4
第二章 债务融资工具存续情况.....	9
第三章 报告期内重要事项.....	12
第四章 财务报告.....	15
第五章 备查文件.....	16

释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

本公司/公司/发行人	指深圳市农产品集团股份有限公司
本报告期内	指 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日
本报告期末	指 2025 年 12 月 31 日

第一章 本公司及中介机构主要情况

一、企业基本情况

公司中文名称	深圳市农产品集团股份有限公司
公司中文简称	深农集团
公司外文名称（如有）	Shenzhen Agricultural Power Group Co.,Ltd
公司外文名称缩写（如有）	SZAP
法定代表人	张磊
注册资本	CNY 198496.1198 万元
实缴资本	CNY 198496.1198 万元
注册地址	广东省深圳市光明区马田街道根竹园社区公明南环大道 1688 号海吉星农产品光明物流园 2 栋 8 层
办公地址及邮政编码	广东省深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 13 楼 邮编：518000
公司网址（如有）	www.szap.com
电子信箱	IR@szap.com
信息披露事务负责人	姓名：江疆 职务：董事会秘书 联系地址：深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 13 楼 电话：0755-82589021 传真：0755-82589021 电子邮件：IR@szap.com

1、本报告期内，公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员是否存在变更情况（如存在，简要披露变更情况）

是 否

1、2025 年 11 月 13 日，公司原董事长黄伟先生因工作调整，提出辞去公司董事长、董事及董事会专门委员会相关职务，辞职后不再担任公司其他职务；2025 年 11 月 14 日，张磊先生辞去总裁职务，经公司第九届董事会第三十四次会议审议通过，选举张磊先生为公司第九届董事会董事长，任期与公司第九届董事会相同。

2、2026年3月12日，公司原董事、财务总监向自力先生因工作调动，辞去公司董事及董事会专门委员会相关职务，同时辞去财务总监职务，辞职后不再担任公司其他职务。

2、本报告期内，公司与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

是 否

3、控股股东是否存在对公司非经营性资金占用情况（如存在，简要披露占用情况）

是 否

4、本报告期内，公司是否存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况（如存在，披露相关情况对债务融资工具投资者权益的影响）

是 否

5、本报告期内，公司业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况是否发生重大变化（如是，则披露上述重大变化对发行人经营情况及偿债能力的影响）

是 否

6、本报告期末，公司是否存在除债券外的其他有息债务的逾期情况（如是，披露包括但不限于逾期金额、发生原因及处置进展）

是 否

7、公司是否为应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

二、相关中介机构情况

（一）审计机构

会计师事务所名称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）

办公地址：中国北京朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场 5 层

签字会计师姓名：王忠年、韩智彤

本报告期内，会计师事务所是否发生变更（如是，披露变更的原因、履行的程序、对债务融资工具投资者权益的影响等）

是 否

(二) 相关中介机构

债券简称	主承销商	联席主承销商	存续期管理机构	跟踪评级机构
26 深农产品 MTN001	名称：招商银行股份有限公司 办公地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 22 楼 联系人：曹翀、孙瑜阳 联系电话：0755-88026159	名称：北京银行股份有限公司 办公地址：北京市西城区金融大街甲 17 号首层 联系人：任聪 联系电话:010-66225520	名称：招商银行股份有限公司 办公地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 22 楼 联系人：曹翀、孙瑜阳 联系电话：0755-88026159	名称：/ 办公地址：/ 联系人：/ 联系电话：/

本报告期内，上述中介机构是否发生变更（如是，披露变更的原因、履行的程序、对债务融资工具投资者权益的影响等）

是

否

第二章 债务融资工具存续情况

一、存续期债券情况

截至本定期报告批准报出日，公司存续期债务融资工具明细详见表 1。

二、信用评级结果变化情况

是 否

三、募集资金使用情况

截至本定期报告批准报出日，公司存续期债务融资工具募集资金使用情况详见表 2-4。

表 1 截至本定期报告批准报出日存续的债券情况表

单位：亿元、%

序号	债券名称	债券简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人
1	深圳市农产品集团股份有限公司 2026 年度第一期中期票据	26 深农产品 MTN001	102680638.IB	20260302	20260303	20290303	5	1.69	每年 3 月 3 日付息,节假日顺延	银行间市场	北京银行股份有限公司,招商银行股份有限公司	招商银行股份有限公司	-

表 2 截至本报告期末募集资金使用情况表（截至 2025 年 12 月 31 日）

单位：亿元

序号	债务融资工具简称	募集总金额	资金用途	资金投向行业	计划使用金额	已使用金额	是否与承诺用途或最新披露用途一致	未使用金额
1	26 深农产品 MTN001	5	本期中期票据发行规模为人民币 5 亿元. 发行人拟将本期发行所募集资金的 5 亿元全部用于偿还银行借款	租赁业	5	5	是	0

注：1、募集资金用于建设项目的，发行人应当在本章披露项目的进展情况及运营效益；

2、募集资金设置专项账户的，应说明募集资金专项账户运作情况；募集资金违规使用的，应说明整改情况。

四、特殊条款触发及执行情况

涉及 不涉及

五、报告期末存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的现状、执行情况和变化情况以及变化对债务融资工具投资者权益的影响

涉及 不涉及

第三章 报告期内重要事项

一、财务报表重要事项

(一) 本报告期内，公司会计政策、会计估计变更或会计差错更正作出情况

1、本报告期内，公司作出会计政策变更（如是，披露变更的原因及影响，涉及追溯调整或重述的，应当披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响金额）

是 否

2、本报告期内，公司作出会计估计变更（如是，披露变更的原因及影响，涉及追溯调整或重述的，应当披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响金额）

是 否

3、本报告期内，公司作出会计差错更正（如是，披露更正的原因及影响，涉及追溯调整或重述的，应当披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响金额）

是 否

(二) 财务报告是否被会计师事务所出具了非标准意见审计报告（如是，应当就所涉及事项作出说明，并分析相关事项对企业生产经营和偿债能力的影响）

是 否

(三) 报告期内，公司合并报表范围是否发生重大变化（如是，披露变动原因及对企业生产经营和偿债能力的影响）

是 否

二、本报告期内，公司是否存在合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%情况（如是，披露亏损情况、亏损原因以及对发行人生产经营和偿债能力的影响）

是 否

三、截至报告期末的资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结、必须具备一定的条件才能变现、无法变现、无法用于抵偿债务的资产情况和其他权利受限制的情况和安排，以及其他具有可对抗第三人的优先偿付负债情况，并说明相关事项的起因、目前的状态和可能产生的影响

是 否

截至报告期末，公司所有权或使用权受限制的资产为 5,093,230,164.47 元，具体明细如下：

单位：元

项目	2025 年末	受限原因
货币资金	9,213,802.08	保证金等
投资性房地产	2,811,578,566.39	借款抵押
固定资产	5,084,019.39	借款抵押
在建工程	1,389,423,655.84	借款抵押
无形资产	877,930,120.77	借款抵押
合计	5,093,230,164.47	

四、对外担保情况

1、截至本报告期末，公司对外担保金额：3,017 万元

2、截至本报告期末，公司存在尚未履行及未履行完毕的单笔对外担保金额或者对同一担保对象累计超过报告期末净资产 10%的情形

是 否

五、本报告期内，公司是否存在变更信息披露事务管理制度的情形（如是，应当说明变更内容以及对投资者权益的影响，并披露变更后制度的主要内容）

是

否

第四章 财务报告

深圳市农产品集团股份有限公司已在巨潮资讯网网站披露了 2025 年年度报告，详情请见：

<http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&orgId=gssz0000061&stockCode=000061&announcementId=1225214296&announcementTime=2026-04-28>

特此公告

第五章 备查文件

一、备查文件

- 1、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
- 2、载有符合法律规定的会计师事务所和两名注册会计师签章的审计报告；
- 3、信息披露文件原件等。

二、查询地址

公司名称：深圳市农产品集团股份有限公司

联系地址：深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 13 楼

联系人：江疆

电话：0755-82589021

传真：0755-82589021

邮编：518000

三、查询网站

- 1、投资人可以在下列互联网网址查阅上述备查文件：

上海清算所网站：<http://www.shclearing.com.cn>

中国货币网：<http://www.chinamoney.com.cn>

(本页无正文，为《深圳市农产品集团股份有限公司 2025 年年度报告》盖章页)

深圳市农产品集团股份有限公司

2026 年 04 月 28 日

