

中盈万家2019年第二期个人住房抵押贷款资产支持证券

受托机构报告

2026年第4期（总第81期）

建信信托有限责任公司

受托人管理信托财产应恪尽职守，履行诚实、信用、谨慎、有效管理义务。依据信托合同规定管理信托财产所产生的风险，由信托财产承担，即由委托人交付的财产以及由受托人对该财产运用后形成的财产承担；受托人违背信托合同、处理信托事务不当使信托财产受到损失，由受托人赔偿。

2019年06月21日，经发起机构中国银行股份有限公司设立、本公司承诺受托管理的中盈万家2019年第二期个人住房抵押贷款资产支持证券依法成立。作为受托人，根据2026年04月08日中国银行《中盈万家2019年第二期个人住房抵押贷款资产支持证券服务机构报告》、2026年04月09日华夏银行股份有限公司《中盈万家2019年第二期个人住房抵押贷款资产支持证券资金保管报告》，本公司现向您报告本信托信托财产的管理、运用、处分及收益情况。在以上报告的基础上和范围内，本公司对本报告内容的真实性、准确性、完整性负责。

报告日期：【2026】年【4】月【20】

报告内容

一、证券概况	3
二、资产池情况	4
三、基础资产整体情况	13
四、内外部信用增级情况	14
五、资产存续期重大事件	15
六、信托资金投资情况	16
七、其他重大事项报告	16
八、报告接收情况说明	16
九、差错更正说明	16
十、备查文件	16

注： 1. 本报告内容仅在以下网站披露：中国债券网（www.chinabond.com）、中国货币网（www.chinamoney.com.cn）、北京金融资产交易所（www.cfae.cn）。

2. 本报告内容根据自然月服务机构报告等报告内容编制

3. 本报告金额单位均以人民币元计

4. 收款期间为：2026年03月01日（含）至2026年03月31日（含）

机构类型	机构名称	机构地址	联系电话
受托机构	建信信托有限责任公司	北京市西城区闹市口大街1号院	010-83142398
贷款服务机构	中国银行股份有限公司	北京市西城区复兴门内大街1号	010-66592480
资金保管机构	华夏银行股份有限公司	北京市东城区建国门内大街22号	010-85238440
登记托管机构	中央国债登记结算有限责任公司	北京市西城区金融大街10号	010-88170123

一、证券概况

1、证券日期概况

信托生效日	2019年06月21日
本期期初日	2026年03月26日
本期期末日	2026年04月26日
计息方式	优先A-1档付息浮动利率
计息方式	优先A-2档付息浮动利率
计息方式	优先A-3档付息浮动利率

2、各档证券本金、利息还款情况

证券名称	证券评级	信托生效日余额 (元)	本期期初余额 (元)	本期本金还款 (元)	本期期末余额 (元)	还款比例
优先A-1档	—	600,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
优先A-2档	—	3,300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
优先A-3档	—	4,240,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
次级档	—	1,190,839,975.85	442,635,219.01	16,314,507.67	426,320,711.34	1.37%

证券名称	证券执行利率	应支付利息金额 (元)	利息支付金额 (元)	每100元支付利息 (元)	本金支付金额 (元)	每100元支付本金 (元)	总支付金额 (元)
优先A-1档	3.38%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
优先A-2档	3.65%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
优先A-3档	4.05%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
次级档	2.00%	751,873.52	751,873.52	0.06	16,314,507.67	1.37	17,066,381.19
总计	—	751,873.52	751,873.52	—	16,314,507.67	—	17,066,381.19

二、资产池情况

1、资产池整体表现情况

本收款期间（2026年03月01日（含）至2026年03月31日（含））资产池情况如下：

科目	抵押贷款笔数 (笔)	占期末资产池抵 押贷款笔数百分 比	本金余额(元)	占期末资产池抵押货款余 额百分比
正常贷款	6,073	89.45%	632,253,857.82	91.78%
逾期1至30天贷款	19	0.28%	2,815,236.01	0.41%
逾期31天至60天 贷款	11	0.16%	1,555,614.72	0.23%
逾期拖欠61天至 90天贷款	4	0.06%	307,540.74	0.04%
违约贷款(未被 核销)	682	10.05%	51,945,401.60	7.54%
回购或替换贷款	0	0.00%	0.00	0.00%
合计	6,789	100.00%	688,877,650.89	100.00%

2、本期新增违约贷款情况：

	本收款期间		上一收款期间		再上一收款期间	
	贷款笔数 (笔)	金额(元)	贷款笔数 (笔)	金额(元)	贷款笔数 (笔)	金额(元)
-本收款期内新增拖欠超过90天的抵押贷款	8	482,840.43	5	274,593.23	5	492,089.73
-本收款期内予以重组或展期的抵押贷款	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-除以上二项外，“贷款服务机构”根据其“《贷款服务手册》”规定的标准服务程序认定为损失类（五级分类）的抵押贷款	0	0.00	0	0.00	0	0.00
汇总	8	482,840.43	5	274,593.23	5	492,089.73

3、违约贷款处置情况

处置状态	违约贷款笔数（笔）	占初始起算日笔数占比	违约贷款金额（元）	占初始期算日金额占比
非诉讼类处置	-	-	-	-
诉讼类处置：	-	-	-	-
（1）进入诉讼准备程序	-	-	-	-
（2）进入法庭受理程序	-	-	-	-
（3）进入执行拍卖程序	-	-	-	-
经处置目前无拖欠	-	-	-	-
经处置已核销或结清	-	-	-	-
汇总	682	2.23%	51,945,401.60	0.56%

4、现金流归集表（元）：

计算日	期初本金总余额	本期应收本金	本期应收利息	期末本金总余额
2026/04/30	632,231,775.89	11,562,429.05	1,710,162.42	620,669,346.84
2026/05/31	620,669,346.84	11,329,592.84	1,680,674.43	609,339,754.00
2026/06/30	609,339,754.00	11,147,714.42	1,646,367.00	598,192,039.58
2026/07/31	598,192,039.58	11,095,650.49	1,617,226.34	587,096,389.09
2026/08/31	587,096,389.09	10,762,966.86	1,588,783.23	576,333,422.23
2026/09/30	576,333,422.23	10,620,968.42	1,558,168.01	565,712,453.81
2026/10/31	565,712,453.81	10,344,747.21	1,529,415.59	555,367,706.60
2026/11/30	555,367,706.60	10,171,051.56	1,501,465.67	545,196,655.04
2026/12/31	545,196,655.04	9,949,403.51	1,474,001.23	535,247,251.53
2027/01/31	535,247,251.53	9,875,965.51	1,447,241.04	525,371,286.02
2027/02/28	525,371,286.02	9,641,576.18	1,420,559.48	515,729,709.84
2027/03/31	515,729,709.84	9,503,701.53	1,394,487.82	506,226,008.31
2027/04/30	506,226,008.31	9,276,372.70	1,368,898.00	496,949,635.61
2027/05/31	496,949,635.61	9,139,731.50	1,343,784.67	487,809,904.11
2027/06/30	487,809,904.11	8,985,841.60	1,319,051.12	478,824,062.51
2027/07/31	478,824,062.51	8,912,736.98	1,294,837.39	469,911,325.53
2027/08/31	469,911,325.53	8,717,907.09	1,270,796.65	461,193,418.44
2027/09/30	461,193,418.44	8,544,954.20	1,247,189.38	452,648,464.24
2027/10/31	452,648,464.24	8,419,866.64	1,224,088.71	444,228,597.60
2027/11/30	444,228,597.60	8,327,196.75	1,201,307.48	435,901,400.85
2027/12/31	435,901,400.85	8,231,590.83	1,178,740.15	427,669,810.02
2028/01/31	427,669,810.02	8,152,355.30	1,156,517.71	419,517,454.72
2028/02/29	419,517,454.72	7,922,262.67	1,134,508.88	411,595,192.05
2028/03/31	411,595,192.05	7,849,453.71	1,113,106.84	403,745,738.34
2028/04/30	403,745,738.34	7,754,958.23	1,091,858.49	395,990,780.11
2028/05/31	395,990,780.11	7,682,346.11	1,070,865.94	388,308,434.00
2028/06/30	388,308,434.00	7,615,311.48	1,050,090.73	380,693,122.52
2028/07/31	380,693,122.52	7,531,001.41	1,029,471.49	373,162,121.11
2028/08/31	373,162,121.11	7,504,679.78	1,009,103.02	365,657,441.33
2028/09/30	365,657,441.33	7,446,382.40	988,844.92	358,211,058.93
2028/10/31	358,211,058.93	7,400,998.10	968,681.32	350,810,060.83
2028/11/30	350,810,060.83	7,370,815.59	948,666.27	343,439,245.24
2028/12/31	343,439,245.24	7,353,466.74	928,719.41	336,085,778.50
2029/01/31	336,085,778.50	7,363,074.27	908,869.32	328,722,704.23
2029/02/28	328,722,704.23	7,288,385.70	888,968.51	321,434,318.53
2029/03/31	321,434,318.53	7,237,017.97	869,239.22	314,197,300.56
2029/04/30	314,197,300.56	7,152,115.59	849,707.17	307,045,184.97
2029/05/31	307,045,184.97	7,051,982.36	830,317.03	299,993,202.61
2029/06/30	299,993,202.61	7,028,058.08	811,290.55	292,965,144.53
2029/07/31	292,965,144.53	6,993,449.59	792,257.16	285,971,694.94
2029/08/31	285,971,694.94	6,954,169.84	773,348.17	279,017,525.10
2029/09/30	279,017,525.10	6,963,083.60	754,578.53	272,054,441.50
2029/10/31	272,054,441.50	6,916,282.43	735,733.82	265,138,159.07

计算日	期初本金总余额	本期应收本金	本期应收利息	期末本金总余额
2029/11/30	265,138,159.07	6,896,657.58	717,049.78	258,241,501.49
2029/12/31	258,241,501.49	6,892,269.11	698,440.00	251,349,232.38
2030/01/31	251,349,232.38	6,909,575.62	679,850.89	244,439,656.76
2030/02/28	244,439,656.76	6,842,302.57	661,178.36	237,597,354.19
2030/03/31	237,597,354.19	6,786,198.64	642,703.02	230,811,155.55
2030/04/30	230,811,155.55	6,704,646.98	624,377.98	224,106,508.57
2030/05/31	224,106,508.57	6,678,049.28	606,298.17	217,428,459.29
2030/06/30	217,428,459.29	6,592,916.64	588,296.25	210,835,542.65
2030/07/31	210,835,542.65	6,517,329.56	570,512.78	204,318,213.09
2030/08/31	204,318,213.09	6,437,168.45	552,901.92	197,881,044.64
2030/09/30	197,881,044.64	6,366,674.04	535,600.22	191,514,370.60
2030/10/31	191,514,370.60	6,223,767.95	518,378.47	185,290,602.65
2030/11/30	185,290,602.65	6,155,562.20	501,557.96	179,135,040.45
2030/12/31	179,135,040.45	6,031,739.13	484,904.55	173,103,301.32
2031/01/31	173,103,301.32	5,986,421.26	468,676.18	167,116,880.06
2031/02/28	167,116,880.06	5,806,480.99	452,471.94	161,310,399.07
2031/03/31	161,310,399.07	5,769,830.44	436,903.67	155,540,568.63
2031/04/30	155,540,568.63	5,575,472.48	421,211.27	149,965,096.15
2031/05/31	149,965,096.15	5,443,393.73	406,133.69	144,521,702.42
2031/06/30	144,521,702.42	5,315,312.73	391,358.07	139,206,389.69
2031/07/31	139,206,389.69	5,316,854.18	377,108.13	133,889,535.51
2031/08/31	133,889,535.51	5,170,379.72	362,717.92	128,719,155.79
2031/09/30	128,719,155.79	5,096,486.39	348,714.62	123,622,669.40
2031/10/31	123,622,669.40	5,033,117.31	334,929.40	118,589,552.09
2031/11/30	118,589,552.09	5,027,367.53	321,337.14	113,562,184.56
2031/12/31	113,562,184.56	5,014,193.55	307,743.02	108,547,991.01
2032/01/31	108,547,991.01	4,992,725.61	294,255.45	103,555,265.40
2032/02/29	103,555,265.40	4,896,145.78	280,752.67	98,659,119.62
2032/03/31	98,659,119.62	4,791,674.95	267,506.94	93,867,444.67
2032/04/30	93,867,444.67	4,541,189.76	254,555.70	89,326,254.91
2032/05/31	89,326,254.91	4,406,550.36	242,307.96	84,919,704.55
2032/06/30	84,919,704.55	4,144,692.06	230,353.70	80,775,012.49
2032/07/31	80,775,012.49	4,011,652.78	219,188.82	76,763,359.71
2032/08/31	76,763,359.71	3,839,225.42	208,342.70	72,924,134.29
2032/09/30	72,924,134.29	3,665,009.54	197,958.44	69,259,124.75
2032/10/31	69,259,124.75	3,565,296.49	188,112.89	65,693,828.26
2032/11/30	65,693,828.26	3,459,176.59	178,401.09	62,234,651.67
2032/12/31	62,234,651.67	3,373,935.02	168,994.60	58,860,716.65
2033/01/31	58,860,716.65	3,402,767.09	159,927.02	55,457,949.56
2033/02/28	55,457,949.56	3,039,716.80	150,715.00	52,418,232.76
2033/03/31	52,418,232.76	2,868,379.76	142,585.56	49,549,853.00
2033/04/30	49,549,853.00	2,636,368.67	134,740.16	46,913,484.33
2033/05/31	46,913,484.33	2,453,532.55	127,550.45	44,459,951.78
2033/06/30	44,459,951.78	2,371,517.74	120,819.33	42,088,434.04

计算日	期初本金总余额	本期应收本金	本期应收利息	期末本金总余额
2033/07/31	42,088,434.04	2,305,093.13	114,378.52	39,783,340.91
2033/08/31	39,783,340.91	2,271,797.45	108,135.53	37,511,543.46
2033/09/30	37,511,543.46	2,236,661.65	102,004.36	35,274,881.81
2033/10/31	35,274,881.81	2,142,236.01	95,882.17	33,132,645.80
2033/11/30	33,132,645.80	2,091,981.09	90,020.34	31,040,664.71
2033/12/31	31,040,664.71	2,055,640.09	84,314.11	28,985,024.62
2034/01/31	28,985,024.62	2,031,588.03	78,771.12	26,953,436.59
2034/02/28	26,953,436.59	1,986,806.70	73,246.30	24,966,629.89
2034/03/31	24,966,629.89	1,941,429.77	67,814.08	23,025,200.12
2034/04/30	23,025,200.12	1,894,066.88	62,548.31	21,131,133.24
2034/05/31	21,131,133.24	1,829,410.53	57,399.54	19,301,722.71
2034/06/30	19,301,722.71	1,777,711.59	52,427.74	17,524,011.12
2034/07/31	17,524,011.12	1,754,473.40	47,623.35	15,769,537.72
2034/08/31	15,769,537.72	1,696,398.29	42,863.40	14,073,139.43
2034/09/30	14,073,139.43	1,632,912.68	38,247.00	12,440,226.75
2034/10/31	12,440,226.75	1,611,832.85	33,834.25	10,828,393.90
2034/11/30	10,828,393.90	1,572,651.01	29,469.30	9,255,742.89
2034/12/31	9,255,742.89	1,526,616.17	25,205.49	7,729,126.72
2035/01/31	7,729,126.72	1,499,568.86	21,146.24	6,229,557.86
2035/02/28	6,229,557.86	1,350,574.75	16,992.41	4,878,983.11
2035/03/31	4,878,983.11	1,248,029.20	13,408.19	3,630,953.91
2035/04/30	3,630,953.91	1,040,649.11	9,972.60	2,590,304.80
2035/05/31	2,590,304.80	911,782.30	7,154.56	1,678,522.50
2035/06/30	1,678,522.50	673,357.80	4,617.50	1,005,164.70
2035/07/31	1,005,164.70	532,093.92	2,886.92	473,070.78
2035/08/31	473,070.78	334,073.76	1,367.38	138,997.02
2035/09/30	138,997.02	126,424.03	439.94	12,572.99
2035/10/31	12,572.99	8,072.99	36.46	4,500.00
2035/11/30	4,500.00	1,500.00	12.00	3,000.00
2035/12/31	3,000.00	1,500.00	8.00	1,500.00
2036/01/31	1,500.00	1,500.00	4.00	0.00

备注：正常情景下，指按摊还计划对每个收款期间现金流进行归集，不考虑早偿、拖欠、违约、回收等情况。若在此报告时点已经发生的早偿贷款则应该从现金流摊还计划表中剔除。

5、资产池现金流入及证券兑付情况如下表：

		科目	上次报告期（元）	本次报告期（元）
收入分账户	利息	正常回收	1,806,764.87	1,761,917.23
		提前偿还	8,544.95	3,493.06
		拖欠金额	277.30	286.66
		违约回收	94,874.58	78,642.26
		合计	1,910,461.70	1,844,339.21
	其他收入		0.00	0.00
	合格投资		0.00	10,983.34
	合计		1,910,461.70	1,855,322.55
本金分账户	本金	正常回收	12,264,906.65	12,069,538.81
		提前偿还	5,016,225.72	2,793,916.67
		拖欠金额	0.00	0.00
		违约回收	761,372.39	571,722.70
		合计	18,042,504.76	15,435,178.18
	其他收入		0.00	0.00
	上期转存		1,070,169.54	1,067,121.05
	合计		19,112,674.30	16,502,299.23
税费支出	税支出		62,321.87	60,164.85
	服务总费用支出		131,909.23	129,604.27
	其他费用支出		0.00	0.00
证券兑付	证券利息总支出		708,344.24	751,873.52
	证券本金总支出		19,053,439.61	16,314,507.67
	次级档超额收益		0.00	0.00

三、基础资产整体情况

1、入池资产笔数与金额特征：

	初始起算日	上次报告期	本次报告期
总笔数（笔）	30,602	6,654	6,469
总户数（户）	30,592	6,651	6,466
未偿本金余额（元）	9,330,839,975.85	704,312,829.07	688,877,650.89
单笔贷款最高本金余额（元）	7,920,679.21	4,186,838.48	4,139,677.45
单笔贷款平均本金余额（元）	50,000.00	105,848.04	106,489.05

2、入池资产的期限特征：

	初始起算日	上次报告期	本次报告期
加权平均合同期限（月）	192.12	210.30	210.84
加权平均剩余期限（月）	149.04	76.11	75.65
加权平均账龄（月）	43.32	133.98	134.99
贷款最长到期期限（月）	205.00	119.00	118.00
贷款最短到期期限（月）	2.00	1.00	1.00

3、入池资产利率特征：

	初始起算日	上次报告期	本次报告期
加权平均贷款利率（%）	4.87	3.25	3.24
最高贷款利率（%）	6.37	5.64	5.64
最低贷款利率（%）	3.43	2.18	2.18

四、内外部信用增级情况

本次交易通过设定优先档/次级档资产支持证券的结构实现信用增级：

资产支持证券分层结构情况

		本金期末余额（元）	占本金总金额的百分比
优先档资产支持证券	优先A-1档	0.00	0.00%
	优先A-2档	0.00	0.00%
	优先A-3档	0.00	0.00%
次级档资产支持证券		426,320,711.34	100.00%
合计		426,320,711.34	100.00%

五、资产存续期重大事件

1、资产池累计违约情况：

期数	报告日期	累计违约率	严重拖欠率（只考核前三个收款期间平均数，除了首个及第二个收款期间）
第1期	2019/07/31	0.00%	0.00%
第2期	2019/08/31	0.00%	0.00%
第3期	2019/09/30	0.02%	0.02%
第4期	2019/10/31	0.03%	0.02%
第5期	2019/11/30	0.04%	0.02%
第6期	2019/12/31	0.04%	0.02%
第7期	2020/01/31	0.06%	0.02%
第8期	2020/02/29	0.08%	0.04%
第9期	2020/03/31	0.10%	0.06%
第10期	2020/04/30	0.12%	0.07%
第11期	2020/05/31	0.19%	0.11%
第12期	2020/06/30	0.22%	0.08%
第13期	2020/07/31	0.30%	0.16%
第14期	2020/08/31	0.33%	0.14%
第15期	2020/09/30	0.35%	0.12%
第16期	2020/10/31	0.37%	0.13%
第17期	2020/11/30	0.38%	0.10%
第18期	2020/12/31	0.39%	0.09%
第19期	2021/01/31	0.41%	0.09%
第20期	2021/02/28	0.42%	0.08%
第21期	2021/03/31	0.43%	0.06%
第22期	2021/04/30	0.43%	0.08%
第23期	2021/05/31	0.46%	0.11%
第24期	2021/06/30	0.47%	0.11%
第25期	2021/07/31	0.48%	0.10%
第26期	2021/08/31	0.49%	0.08%
第27期	2021/09/30	0.50%	0.08%
第28期	2021/10/31	0.51%	0.06%
第29期	2021/11/30	0.53%	0.06%
第30期	2021/12/31	0.55%	0.07%
第31期	2022/01/31	0.58%	0.10%
第32期	2022/02/28	0.59%	0.11%
第33期	2022/03/31	0.60%	0.12%
第34期	2022/04/30	0.62%	0.13%
第35期	2022/05/31	0.64%	0.12%
第36期	2022/06/30	0.65%	0.12%
第37期	2022/07/31	0.66%	0.14%
第38期	2022/08/31	0.67%	0.13%
第39期	2022/09/30	0.70%	0.11%
第40期	2022/10/31	0.72%	0.09%

第41期	2022/11/30	0.73%	0.13%
第42期	2022/12/31	0.75%	0.12%
第43期	2023/01/31	0.76%	0.16%
第44期	2023/02/28	0.78%	0.15%
第45期	2023/03/31	0.79%	0.14%
第46期	2023/04/30	0.80%	0.17%
第47期	2023/05/31	0.83%	0.16%
第48期	2023/06/30	0.83%	0.14%
第49期	2023/07/31	0.85%	0.17%
第50期	2023/08/31	0.85%	0.14%
第51期	2023/09/30	0.87%	0.19%
第52期	2023/10/31	0.88%	0.19%
第53期	2023/11/30	0.91%	0.32%
第54期	2023/12/31	0.95%	0.30%
第55期	2024/01/31	0.97%	0.34%
第56期	2024/02/29	0.97%	0.36%
第57期	2024/03/31	0.98%	0.38%
第58期	2024/04/30	0.99%	0.32%
第59期	2024/05/31	1.00%	0.48%
第60期	2024/06/30	1.02%	0.69%
第61期	2024/07/31	1.02%	0.73%
第62期	2024/08/31	1.04%	0.74%
第63期	2024/09/30	1.05%	0.74%
第64期	2024/10/31	1.06%	0.54%
第65期	2024/11/30	1.08%	0.60%
第66期	2024/12/31	1.08%	0.66%
第67期	2025/01/31	1.09%	0.59%
第68期	2025/02/28	1.10%	0.43%
第69期	2025/03/31	1.11%	0.43%
第70期	2025/04/30	1.11%	0.44%
第71期	2025/05/31	1.12%	0.35%
第72期	2025/06/30	1.13%	0.38%
第73期	2025/07/31	1.13%	0.48%
第74期	2025/08/31	1.14%	0.45%
第75期	2025/09/30	1.16%	0.56%
第76期	2025/10/31	1.16%	0.68%
第77期	2025/11/30	1.17%	0.59%
第78期	2025/12/31	1.18%	0.61%
第79期	2026/01/31	1.19%	0.71%
第80期	2026/02/28	1.19%	0.49%
第81期	2026/03/31	1.20%	0.45%

2、报告期内重大事件：

事件	是否发生	备注
加速清偿事件	否	
违约事件	否	

权利完善事件	否	
个别通知事件	否	
资产回购事件	否	
清仓回购事件	否	
丧失清偿能力事件	否	
信托终止事件	否	
受托人辞任、解任事件	否	
信托执行经理变更	否	
外部信用增级提供机构发生变更	否	
受托机构终止事件	否	
重大不利变化事件	否	
重大不利影响事件	否	
贷款服务机构解任事件	否	
资金保管机构解任事件	否	
资产支持证券持有人大会召开情况	否	
其他影响证券本息兑付或投资者利益的事项	否	

六、本期受托人依信托合同，将信托账户中的资金用于同业活期存款。

七、本期发生/未发生损害信托财产、委托人或者受益人利益等重大事项，（如发生）受托人采取的应对措施和解决情况如下：未发生

八、本期受托人如期正常地收到贷款服务机构报告及资金保管机构报告。

九、（如发生）由于本期贷款服务机构报告和资金保管机构报告金额的差异造成本期受托机构报告中某些金额不符，受托人正在督促以上两方进行核对、更正。（如发生）上期报告中差异更正如下：未发生

十、备查文件：1. 贷款服务机构报告；2. 资金保管报告。

建信信托有限责任公司（公章）

盖章处

2026年4月20日

指标释义：

1. 累计违约率：就某一“收款期间”而言，该“收款期间”的“累计违约率”系指A/B所得的百分比，其中，A为该“收款期间”以及之前各“收款期间”内的所有“违约贷款”在成为“违约贷款”时的“未偿本金余额”之和，B为“初始起算日资产池余额”。
2. 本收款期间资产池贷款本金和利息回收情况表中的“回收款项_违约回收_其他”系指“贷款服务机构”从“违约贷款”回收的所有金额（不扣除任何“执行费用”）—当期从“违约贷款”回收的金额中可以归类为本金、利息和违约金的金额。
3. 在“信托生效日”后的相应周年年度（为避免歧义，系指自“信托生效日”起每满一年的年度）内，某一“收款期间”结束时的累计违约率监控指标：

第一年	第二年	第三年	第四年	第五年及以后
1.5%	2%	2.5%	3%	3.5%

4. 严重拖欠率 = 就某一“收款期间”而言，系指A/(B-C)。其中，A为本收款期间之最后一日日终时所有严重拖欠抵押贷款的未偿本金余额之和，B为初始起算日资产池余额，C为从初始起算日至该收款期开始前所有已从资产池内回收的“本金回收款”之和。
5. 严重拖欠率监控指标2%。
6. 经处置目前无拖欠：经过非诉讼类和诉讼类处置过程，借款人还清所欠款项，目前无拖欠。
7. 非诉讼类处置：含催收、协议、仲裁等各种非诉讼方式。
8. 任何计息期间应付优先档资产支持证券的利息（适用于优先A-1档、优先A-2档、优先A-3档）= “优先档资产支持证券”在前一个“支付日”本金偿付后的未偿本金余额×票面利率×“计息期间”实际天数/“计息期间”起始日所在公历年全年的实际天数。