

农盈汇寓 2021 年第二期个人住房抵押贷款资产证券化信托
受托机构报告

第 52 期

受托人管理信托财产应恪尽职守，履行诚实、信用、谨慎、有效管理义务。依据信托合同约定管理信托财产所产生的风险，由信托财产承担，即由委托人交付的财产以及由受托人对该财产运用后形成的财产承担；受托人违背信托合同、处理信托事务不当使信托财产受到损失，由受托人赔偿。

受托人：上海国际信托有限公司

报告日期：2026 年 4 月 20 日

受托人地址：上海市九江路 111 号

电话：021-23131111

传真：021-63513570

公司网址：<http://www.shanghaitrust.com/>

农盈汇寓 2021 年第二期个人住房抵押贷款资产证券化信托受托机构

报告

2021 年 11 月 26 日，经委托人中国农业银行股份有限公司设立、本公司承诺受托管理的农盈汇寓 2021 年第二期个人住房抵押贷款资产证券化信托依法成立。作为受托人，根据 2026 年 4 月 10 日中国农业银行股份有限公司《农盈汇寓 2021 年第二期个人住房抵押贷款资产证券化信托贷款服务机构报告》、2026 年 4 月 13 日中国建设银行股份有限公司北京市分行《资金保管报告》，本公司现向您报告本信托信托财产的管理、运用、处分及收益情况。本公司对本报告全部内容的真实性、准确性、完整性负责。

内容	页码
一、受托人和证券化服务机构的名称、地址	3
二、各档次证券的本息兑付、评级情况	4
三、本收款期间资产池情况	6
四、资产池存续期总体信息	15
五、本期资产支持证券内外部信用增级情况	16
六、对证券化信托财产和信托事务管理产生重大影响的事项	17
七、信托资金投资情况	18
八、其他重大事项报告	18
九、报告接收情况说明	18
十、差错更正说明	18
十一、备查文件	18

- 注：
- 1.本报告内容在以下网站披露：中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）；中国货币网（<http://www.chinamoney.com.cn>）；与交易商协会信息披露服务系统直接模板化披露的北京金融资产交易所官方网站（www.cfae.cn）。
 - 2.本报告内容根据贷款服务机构报告等报告内容编制。
 - 3.本报告金额单位均以人民币元计。
 - 4.收款期间为：2026 年 3 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日

农盈汇寓 2021 年第二期个人住房抵押贷款资产证券化信托受托机构

报告

一、受托人和证券化服务机构的名称、地址

	名称	地址	联系电话
受托人	上海国际信托有限公司	上海市九江路 111 号	021-23131492
贷款服务机构	中国农业银行股份有限公司	北京市东城区建国门内大街 69 号	010-85109688
资金保管机构	中国建设银行股份有限公司北京市分行	北京市西城区复兴门南大街甲 2 号天银大厦 A 西座	010-66423868
登记托管机构	中央国债登记结算有限责任公司	北京市西城区金融大街 10 号	010-88170123
支付代理机构	中央国债登记结算有限责任公司	北京市西城区金融大街 10 号	010-88170123

农盈汇寓 2021 年第二期个人住房抵押贷款资产证券化信托受托机构报告

二、各档次证券的本息兑付、评级情况

1、证券日期概况

信托生效日	2021 年 11 月 26 日
计息期间	2026 年 3 月 26 日（含该日）——2026 年 4 月 26 日（不含该日），共 31 日。
计息方式	计息期间实际日数÷365；尾数计算到分，分以下四舍五入；单利计息。

2、各档次证券本金的变动情况：

	优先 A-1 档资产支持证券	优先 A-2 档资产支持证券	优先 A-3 档资产支持证券	次级档资产支持证券
信托生效日本金余额	1,800,000,000.00	2,500,000,000.00	3,975,000,000.00	819,741,085.10
本年期初余额	0.00	0.00	1,112,602,500.00	819,741,085.10
上期转存金额	0.00	0.00	155,694.07	0.00
本期可分配本金金额	0.00	0.00	61,772,901.78	0.00
本期兑付本金总额	0.00	0.00	61,612,500.00	0.00
转存下期本金还款金额	0.00	0.00	160,401.78	0.00
本期本金损失金额	0.00	0.00	0.00	0.00
本期末余额	0.00	0.00	1,050,990,000.00	819,741,085.10
本金还款比例	0.00%	0.00%	1.55%	0.00%

3、各档次证券本金及利息在本次支付日（2026 年 4 月 27 日）的兑付情况：

	1.83%	2.15%	2.40%	-
证券执行利率	1.83%	2.15%	2.40%	-
本期应支付的利息金额	0.00	0.00	2,267,880.16	0.00
本期支付的利息金额	0.00	0.00	2,267,880.16	0.00
本期每百元面额支付利息金额	0.00	0.00	0.06	0.00
本期支付日日终时累计应支付未付的利息金额	0.00	0.00	0.00	0.00
本期兑付本金总额	0.00	0.00	61,612,500.00	0.00
本期每百元面额兑付本金金额	0.00	0.00	1.55	0.00

转存下期每百元面额本金还款额	0.00000000	0.00000000	0.00403526	0.00000000
总支付金额	0.00	0.00	63,880,380.16	0.00
4、各档次证券的评级				
证券评级	-	-	AAAsf/AAAsf	-

农盈汇寓 2021 年第二期个人住房抵押贷款资产证券化信托受托机构

报告

三、本收款期间（2026 年 3 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日）资产池情况

（一）本收款期间资产池抵押贷款状态特征

1、抵押贷款状态

	抵押贷 款笔数	占期末资产池抵押 贷款笔数百分比	本金余额	占期末资产池抵押 贷款余额百分比
正常	21,764	98.48%	2,368,312,162.38	97.88%
逾期 1 至 30 日	51	0.23%	6,878,807.15	0.28%
逾期 31 至 60 日	24	0.11%	2,412,467.29	0.10%
逾期 61 至 90 日	22	0.10%	2,721,550.18	0.11%
违约贷款（未被核销）	238	1.08%	39,309,857.06	1.62%
汇总	22,099	100.00%	2,419,634,844.06	100.00%

2、回购或替换贷款

	0	0.00%	0.00	0.00%
--	---	-------	------	-------

农盈汇寓 2021 年第二期个人住房抵押贷款资产证券化信托受托机构报告

(二) 本期资产池中进入处置程序的信托财产情况详见下表:

处置状态分类	违约贷款笔数	占初始起算日 资产池贷款笔 数百分比	违约时点本金 余额	占初始起算日 资产池余额百 分比
经处置目前无拖欠	220	0.51%	38,854,501.36	0.43%
处置中 (包含非诉讼类处置和诉讼处置)	20	0.05%	688,862.79	0.01%
经处置已核销及已结清	4	0.01%	0	0.00%
合计	244	0.56%	39,543,364.15	0.43%

农盈汇寓 2021 年第二期个人住房抵押贷款资产证券化信托受托机构

报告

(三) 本收款期间资产池新增贷款违约情况详见下表

	本收款期间		前一个收款期间		前第二个收款期间	
	贷款笔数	金额	贷款笔数	金额	贷款笔数	金额
新增违约贷款						
本收款期间内新增拖欠超过 90 天的抵押贷款	8	1,143,701.18	14	1,749,126.89	17	2,184,557.59
本收款期间内予以重组或展期的抵押贷款	0	0.00	0	0.00	0	0.00
除以上二项外, 贷款服务机构根据其内部贷款管理相关制度的规定认定为损失类(五级分类)的抵押贷款	0	0.00	0	0.00	0	0.00
期数 (收款期间)	报告日期(收款期间期末)		累计违约率(%)		严重拖欠率(%) (只考核前三个收款期间平均数)(除了首个及第二个收款期间)	
第 1 期	2021.12.31		0.0649		不涉及	
第 2 期	2022.1.31		0.0718			
第 3 期	2022.2.28		0.0839			
第 4 期	2022.3.31		0.0881			
第 5 期	2022.4.30		0.0975			
第 6 期	2022.5.31		0.1084			
第 7 期	2022.6.30		0.1241			
第 8 期	2022.7.31		0.1473			
第 9 期	2022.8.31		0.1720			
第 10 期	2022.9.30		0.1825			
第 11 期	2022.10.31		0.2102			
第 12 期	2022.11.30		0.2286			
第 13 期	2022.12.31		0.2467			
第 14 期	2023.1.31		0.2606			
第 15 期	2023.2.28		0.2866			

第 16 期	2023. 3. 31	0. 3037
第 17 期	2023. 4. 30	0. 3113
第 18 期	2023. 5. 31	0. 3185
第 19 期	2023. 6. 30	0. 3397
第 20 期	2023. 7. 31	0. 3612
第 21 期	2023. 8. 31	0. 3744
第 22 期	2023. 9. 30	0. 3822
第 23 期	2023. 10. 31	0. 4023
第 24 期	2023. 11. 30	0. 4265
第 25 期	2023. 12. 31	0. 4349
第 26 期	2024. 1. 31	0. 4672
第 27 期	2024. 2. 29	0. 4900
第 28 期	2024. 3. 31	0. 5151
第 29 期	2024. 4. 30	0. 5225
第 30 期	2024. 5. 31	0. 5449
第 31 期	2024. 6. 30	0. 5659
第 32 期	2024. 7. 31	0. 5817
第 33 期	2024. 8. 31	0. 5923
第 34 期	2024. 9. 30	0. 6081
第 35 期	2024. 10. 31	0. 6225
第 36 期	2024. 11. 30	0. 6424
第 37 期	2024. 12. 31	0. 6530
第 38 期	2025. 1. 31	0. 6756
第 39 期	2025. 2. 28	0. 6884
第 40 期	2025. 3. 31	0. 7153
第 41 期	2025. 4. 30	0. 7255
第 42 期	2025. 5. 31	0. 7428
第 43 期	2025. 6. 30	0. 7511
第 44 期	2025. 7. 31	0. 7736
第 45 期	2025. 8. 31	0. 7901
第 46 期	2025. 9. 30	0. 8047
第 47 期	2025. 10. 31	0. 8125
第 48 期	2025. 11. 30	0. 8334
第 49 期	2025. 12. 31	0. 8526
第 50 期	2026. 1. 31	0. 8696

第 51 期	2026. 2. 28	0. 8828
第 52 期	2026. 3. 31	0. 8911

农盈汇寓 2021 年第二期个人住房抵押贷款资产证券化信托受托机构

报告

(四) 资产池现金流归集表

(正常情景下,指按摊还计划对每个收款期间现金流进行归集,不考虑早偿、拖欠、违约、回收等情况。若在此报告时点已经发生的早偿贷款则应该从现金流摊还计划表中剔除)

计算日	期初本金总余额	本期应收本金	本期应收利息	期末本金总余额
20260430	2,419,634,844.06	43,912,146.55	6,372,369.77	2,375,722,697.51
20260531	2,375,722,697.51	42,850,562.48	6,259,094.61	2,332,872,135.03
20260630	2,332,872,135.03	42,355,408.94	6,146,758.66	2,290,516,726.09
20260731	2,290,516,726.09	41,944,547.89	6,035,693.56	2,248,572,178.20
20260831	2,248,572,178.20	41,630,054.40	5,925,681.40	2,206,942,123.80
20260930	2,206,942,123.80	41,277,517.95	5,816,476.36	2,165,664,605.85
20261031	2,165,664,605.85	40,905,615.39	5,708,172.13	2,124,758,990.46
20261130	2,124,758,990.46	40,567,000.53	5,600,825.70	2,084,191,989.93
20261231	2,084,191,989.93	40,169,821.85	5,494,340.06	2,044,022,168.08
20270131	2,044,022,168.08	39,929,552.40	5,388,862.23	2,004,092,615.68
20270228	2,004,092,615.68	39,414,443.10	5,284,001.45	1,964,678,172.58
20270331	1,964,678,172.58	39,032,931.34	5,180,470.87	1,925,645,241.24
20270430	1,925,645,241.24	38,557,664.63	5,077,910.18	1,887,087,576.61
20270531	1,887,087,576.61	38,312,755.95	4,976,561.68	1,848,774,820.66
20270630	1,848,774,820.66	38,022,448.64	4,875,847.33	1,810,752,372.02
20270731	1,810,752,372.02	37,659,719.28	4,775,888.47	1,773,092,652.74
20270831	1,773,092,652.74	37,391,841.79	4,676,874.34	1,735,700,810.95
20270930	1,735,700,810.95	37,113,827.09	4,578,564.18	1,698,586,983.86
20271031	1,698,586,983.86	36,674,862.66	4,480,978.75	1,661,912,121.20
20271130	1,661,912,121.20	36,364,683.37	4,384,549.59	1,625,547,437.83
20271231	1,625,547,437.83	36,003,275.83	4,288,925.39	1,589,544,162.00
20280131	1,589,544,162.00	35,664,165.77	4,194,255.33	1,553,879,996.23
20280229	1,553,879,996.23	35,308,811.95	4,100,482.31	1,518,571,184.28
20280331	1,518,571,184.28	35,099,811.23	4,007,638.14	1,483,471,373.05
20280430	1,483,471,373.05	34,822,102.27	3,915,347.29	1,448,649,270.78
20280531	1,448,649,270.78	34,470,090.38	3,823,779.74	1,414,179,180.40
20280630	1,414,179,180.40	34,029,185.66	3,733,140.48	1,380,149,994.74
20280731	1,380,149,994.74	33,737,417.11	3,643,672.73	1,346,412,577.63
20280831	1,346,412,577.63	33,403,438.77	3,554,970.57	1,313,009,138.86
20280930	1,313,009,138.86	33,190,796.42	3,467,149.75	1,279,818,342.44
20281031	1,279,818,342.44	32,888,983.50	3,379,890.24	1,246,929,358.94
20281130	1,246,929,358.94	32,656,669.15	3,293,432.25	1,214,272,689.79
20281231	1,214,272,689.79	32,436,176.42	3,207,582.01	1,181,836,513.37
20290131	1,181,836,513.37	32,208,281.82	3,122,312.78	1,149,628,231.55

20290228	1,149,628,231.55	31,834,232.84	3,037,641.95	1,117,793,998.71
20290331	1,117,793,998.71	31,549,999.35	2,953,963.40	1,086,243,999.36
20290430	1,086,243,999.36	31,198,990.11	2,871,033.96	1,055,045,009.25
20290531	1,055,045,009.25	30,870,044.95	2,789,030.51	1,024,174,964.30
20290630	1,024,174,964.30	30,574,969.30	2,707,900.14	993,599,995.00
20290731	993,599,995.00	30,158,183.60	2,627,549.29	963,441,811.40
20290831	963,441,811.40	29,766,863.81	2,548,298.23	933,674,947.59
20290930	933,674,947.59	29,428,587.16	2,470,073.89	904,246,360.43
20291031	904,246,360.43	29,127,892.51	2,392,745.03	875,118,467.92
20291130	875,118,467.92	28,785,931.73	2,316,215.17	846,332,536.19
20291231	846,332,536.19	28,346,116.09	2,240,590.73	817,986,420.10
20300131	817,986,420.10	27,933,834.47	2,166,117.37	790,052,585.63
20300228	790,052,585.63	27,458,481.30	2,092,740.74	762,594,104.33
20300331	762,594,104.33	27,124,750.04	2,020,619.74	735,469,354.29
20300430	735,469,354.29	26,466,653.57	1,949,365.59	709,002,700.72
20300531	709,002,700.72	26,000,779.70	1,879,855.01	683,001,921.02
20300630	683,001,921.02	25,416,071.81	1,811,538.94	657,585,849.21
20300731	657,585,849.21	24,828,080.90	1,744,734.08	632,757,768.31
20300831	632,757,768.31	24,277,462.25	1,679,447.82	608,480,306.06
20300930	608,480,306.06	23,593,883.30	1,615,588.20	584,886,422.76
20301031	584,886,422.76	22,727,959.44	1,553,492.46	562,158,463.32
20301130	562,158,463.32	22,110,060.14	1,493,614.93	540,048,403.18
20301231	540,048,403.18	21,281,309.29	1,435,298.41	518,767,093.89
20310131	518,767,093.89	20,785,294.93	1,379,093.56	497,981,798.96
20310228	497,981,798.96	20,045,922.56	1,324,175.68	477,935,876.40
20310331	477,935,876.40	19,728,779.66	1,271,159.84	458,207,096.74
20310430	458,207,096.74	19,181,367.61	1,218,949.73	439,025,729.13
20310531	439,025,729.13	18,721,143.13	1,168,154.93	420,304,586.00
20310630	420,304,586.00	18,177,401.50	1,118,553.46	402,127,184.50
20310731	402,127,184.50	17,698,942.57	1,070,349.59	384,428,241.93
20310831	384,428,241.93	17,333,864.11	1,023,399.12	367,094,377.82
20310930	367,094,377.82	16,975,725.34	977,406.22	350,118,652.48
20311031	350,118,652.48	16,455,070.10	932,358.40	333,663,582.38
20311130	333,663,582.38	16,057,119.72	888,673.18	317,606,462.66
20311231	317,606,462.66	15,670,504.92	846,027.14	301,935,957.74
20320131	301,935,957.74	15,305,188.73	804,390.95	286,630,769.01
20320229	286,630,769.01	14,697,465.17	763,711.41	271,933,303.84
20320331	271,933,303.84	14,357,164.08	724,627.01	257,576,139.76
20320430	257,576,139.76	13,833,324.93	686,436.24	243,742,814.83
20320531	243,742,814.83	13,389,014.79	649,629.29	230,353,800.04
20320630	230,353,800.04	12,897,793.76	614,008.55	217,456,006.28
20320731	217,456,006.28	12,495,284.17	579,684.86	204,960,722.11
20320831	204,960,722.11	12,067,571.39	546,434.09	192,893,150.72

20320930	192,893,150.72	11,644,330.09	514,319.09	181,248,820.63
20321031	181,248,820.63	11,186,924.84	483,324.76	170,061,895.79
20321130	170,061,895.79	10,870,854.00	453,538.54	159,191,041.79
20321231	159,191,041.79	10,436,486.84	424,583.90	148,754,554.95
20330131	148,754,554.95	10,125,454.78	396,772.92	138,629,100.17
20330228	138,629,100.17	9,642,574.07	369,788.59	128,986,526.10
20330331	128,986,526.10	9,350,913.14	344,068.38	119,635,612.96
20330430	119,635,612.96	8,923,731.95	319,111.15	110,711,881.01
20330531	110,711,881.01	8,539,901.85	295,303.87	102,171,979.16
20330630	102,171,979.16	8,154,775.36	272,523.84	94,017,203.80
20330731	94,017,203.80	7,702,596.23	250,773.59	86,314,607.57
20330831	86,314,607.57	7,401,878.04	230,221.42	78,912,729.53
20330930	78,912,729.53	7,158,853.27	210,471.46	71,753,876.26
20331031	71,753,876.26	6,949,936.82	191,366.85	64,803,939.44
20331130	64,803,939.44	6,639,256.77	172,826.40	58,164,682.67
20331231	58,164,682.67	6,338,001.23	155,114.31	51,826,681.44
20340131	51,826,681.44	6,056,903.98	138,204.28	45,769,777.46
20340228	45,769,777.46	5,577,584.25	122,043.97	40,192,193.21
20340331	40,192,193.21	5,178,961.78	107,155.83	35,013,231.43
20340430	35,013,231.43	4,787,516.67	93,333.40	30,225,714.76
20340531	30,225,714.76	4,401,451.02	80,556.25	25,824,263.74
20340630	25,824,263.74	4,045,834.16	68,812.60	21,778,429.58
20340731	21,778,429.58	3,574,341.00	58,022.01	18,204,088.58
20340831	18,204,088.58	3,153,824.42	48,500.09	15,050,264.16
20340930	15,050,264.16	2,804,598.20	40,099.01	12,245,665.96
20341031	12,245,665.96	2,462,674.44	32,629.19	9,782,991.52
20341130	9,782,991.52	2,181,987.13	26,068.65	7,601,004.39
20341231	7,601,004.39	1,859,969.34	20,255.92	5,741,035.05
20350131	5,741,035.05	1,369,678.50	15,302.90	4,371,356.55
20350228	4,371,356.55	1,037,571.98	11,654.85	3,333,784.57
20350331	3,333,784.57	907,526.69	8,893.02	2,426,257.88
20350430	2,426,257.88	668,896.35	6,471.44	1,757,361.53
20350531	1,757,361.53	468,277.82	4,686.72	1,289,083.71
20350630	1,289,083.71	350,767.13	3,437.62	938,316.58
20350731	938,316.58	296,567.84	2,502.46	641,748.74
20350831	641,748.74	210,687.04	1,711.56	431,061.70
20350930	431,061.70	172,314.78	1,149.62	258,746.92
20351031	258,746.92	120,066.06	690.13	138,680.86
20351130	138,680.86	77,114.05	369.91	61,566.81
20351231	61,566.81	61,566.81	164.21	0.00

**农盈汇寓 2021 年第二期个人住房抵押贷款资产证券化信托受托
机构报告**

(五) 本收款期间资产池现金流流入及流出情况

	科目	上一收款期间	本收款期间	
收益账	收入回 收款	正常回收	6,409,697.98	6,358,948.15
		提前偿还	17,186.23	14,821.62
		超期回收	147,528.55	286,694.73
		违约回收	28,783.58	40,716.84
		其他	-	-
		合计	6,603,196.34	6,701,181.34
	其他收入	0.00	0.00	
	合格投资	0.00	55,635.37	
	合计	6,603,196.34	6,756,816.71	
	本金账	本金回 收款	正常回收	42,117,307.07
提前偿还			15,431,952.76	15,104,280.05
超期回收			745,791.62	1,020,274.24
违约回收			84,483.34	157,208.70
其他			-	-
合计			58,379,534.79	58,457,823.77
其他收入		0.00	0.00	
上期转存		190,302.62	155,694.07	
合计		58,569,837.41	58,613,517.84	
	科目	上一计息期间	本计息期间	
费用支出	税支出	215,405.24	218,601.64	
	服务总费用	1,027,299.71	1,110,667.73	
	其他费用支出	292.32	283.24	
证券兑付	证券利息总支出	2,161,842.41	2,267,880.16	
	证券本金总支出	61,612,500.00	61,612,500.00	
	次级档超额收益	0.00	0.00	

农盈汇寓 2021 年第二期个人住房抵押贷款资产证券化信托受托机构 报告

四、资产池存续期总体信息

(一) 入池资产笔数与金额特征:

	初始起算日	上一收款期间期末	本收款期间期末
总笔数	43,551	22,421	22,099
总户数	43,551	22,421	22,099
入池总金额 (万元)	909,474.11	247,809.27	241,963.48
单笔贷款最高额本金余额 (万元)	475.30	228.51	225.14
单笔贷款平均本金余额 (万元)	20.88	11.05	10.95

(二) 入池资产期限特征

	初始起算日	上一收款期间期末	本收款期间期末
加权平均合同期限(年)	15.01	16.62	16.65
加权平均剩余期限 (年)	9.35	5.96	5.90
加权平均账龄 (年)	5.15	10.66	10.75
贷款最长到期期限 (年)	28.08	24.22	24.13
贷款最短到期期限 (年)	0.00	0.00	0.00

(三) 入池资产利率特征

	初始起算日	上一收款期间期末	本收款期间期末
加权平均贷款利率 (%)	4.92	3.16	3.16
最高贷款利率 (%)	6.22	5.88	5.88
最低贷款利率 (%)	3.28	2.13	2.13

农盈汇寓 2021 年第二期个人住房抵押贷款资产证券化信托受托机构

报告

五、本期资产支持证券内外部信用增级情况如下：

本次交易通过设定优先级/次级档资产支持证券的结构实现信用增级：

资产支持证券分层结构情况

		本金期末余额	占本金总金额的百分比
优先级资产支 持证券	优先 A-1 档	0.00	0.00%
	优先 A-2 档	0.00	0.00%
	优先 A-3 档	1,050,990,000.00	56.18%
次级档资产支持证券		819,741,085.10	43.82%
合计		1,870,731,085.10	100.00%

农盈汇寓 2021 年第二期个人住房抵押贷款资产证券化信托受托机构

报告

六、对证券化信托财产和信托事务管理产生重大影响的事项

事项	是否发生	情况说明
1.加速清偿事件	否	无
2.违约事件	否	无
3.权利完善事件	否	无
4.清仓回购	否	无
5.发起机构发生任何一起丧失清偿能力事件	否	无
6.信托终止事件	否	无
7.受托人辞任、解任事件	否	无
8.贷款服务机构辞任、解任事件	否	无
9.资金保管机构解任事件	否	无
10. 资产支持证券持有人大会召开情况	否	无
11.信托执行经理变更	否	无
12.外部信用增级提供机构发生变更	否	无
13.重大不利影响事件	否	无
14、其他影响证券本息兑付或投资者利益的事项	否	无

农盈汇寓 2021 年第二期个人住房抵押贷款资产证券化信托受托机构 报告

七、本期受托人依信托合同，将信托账户中的资金用于合格投资。截至 2026 年 03 月 31 日，信托账户收到利息收入 55,635.37 元。

八、本期末发生损害信托财产、委托人或者受益人利益等重大事项，（如发生）受托人采取的应对措施和解决情况如下：无

九、本期受托人如期正常地收到贷款服务机构报告及资金保管机构报告。

十、（如发生）由于本期贷款服务机构报告和资金保管机构报告金额的差异造成本期受托机构报告中某些金额不符，受托人正在督促以上两方进行核对、更正。（如发生）上期报告中差异更正如下：无

十一、备查文件：1.贷款服务机构报告；2.资金保管报告。

上海国际信托有限公司（公章）

2026 年 4 月 20 日

农盈汇寓 2021 年第二期个人住房抵押贷款资产证券化信托受托机构

报告

指标释义：

1.累计违约率：就某一收款期间而言，该收款期间的累计违约率系指 A/B 所得的百分比，其中，A 为该收款期间以及之前各收款期间内的所有违约贷款在成为违约贷款时的未偿本金余额之和，B 为初始起算日资产池余额。

2.本收款期间资产池贷款本金和利息回收情况表中的回收款项__违约回收__其他系指贷款服务机构从违约贷款回收的所有金额（不扣除任何执行费用）—当期从违约贷款回收的金额中可以归类为本金、利息和违约金的金额。

3.累计违约率监控指标：

2021 年 11 月 至 2022 年 11 月	2022 年 11 月 至 2023 年 11 月	2023 年 11 月 至 2024 年 11 月	2024 年 11 月 至 2025 年 11 月	2025 年 11 月 至 2026 年 11 月	2026 年 11 月至之后
2%	3.3%	4.5%	5.8%	7%	8%

4.严重拖欠率 = 就某一收款期间而言，系指 $A/(B-C)$ 。其中，A 为本收款期间之最后一日日终时所有严重拖欠抵押贷款的未偿本金余额之和，B 为初始起算日资产池余额，C 为从初始起算日至该收款期开始前所有已从资产池内回收的本金回收款之和。

5.严重拖欠率监控指标 [%]

6.经处置目前无拖欠：经过非诉讼类和诉讼类处置过程，借款人还清所欠款项，目前无拖欠。

7.非诉讼类处置：含催收、协议、仲裁等各种非诉讼方式。

8.任何计息期间应付优先档资产支持证券的利息（适用于优先 A-1 档、优先 A-2 档、优先 A-3 档）= 优先档资产支持证券在前一个支付日本金偿付后的未偿本金余额 × 票面利率 × 计息期间实际日数 / 365。