江苏武进经济发展集团有限公司

2026年度第四期中期票据募集说明书

注册金额：	人民币69.40亿元
本期发行金额：	人民币3.50亿元
发行期限：	3年
担保情况：	无

发行人：江苏武进经济发展集团有限公司

牵头主承销商/簿记管理人/存续期管理机构：

江苏江南农村商业银行股份有限公司

江南农村商业银行 JIANGNAN RURAL COMMERCIAL BANK

联席主承销商:中国光大银行股份有限公司

中国光大银行 CHINA EVERBRIGHT BANK

二〇二六年四月

声明与承诺

本公司发行本期债务融资工具已在交易商协会注册，注册不代表交易商协会对本期债务融资工具的投资价值作出任何评价，也不表明对债务融资工具的投资风险做出了任何判断。凡欲认购本期债务融资工具的投资者，请认真阅读本募集说明书全文及有关的信息披露文件，对信息披露的真实性、准确性和完整性进行独立分析，并据以独立判断投资价值，自行承担与其有关的任何投资风险。

本公司及时、公平地履行信息披露义务，本公司及其全体董事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证募集说明书信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。董事、高级管理人员或履行同等职责的人员不能保证所披露的信息真实、准确、完整的，应披露相应声明并说明理由。全体董事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及协会相关自律管理要求履行了相关内部程序。

发行人或其授权的机构已就募集说明书中引用中介机构意见的内容向相关中介机构进行了确认，中介机构确认募集说明书所引用的内容与其就本期债务融资工具发行出具的相关意见不存在矛盾，对所引用的内容无异议。若中介机构发现未经其确认或无法保证一致性或对引用内容有异议的，企业和相关中介机构应对异议情况进行披露。

本公司董事会已批准本募集说明书，本公司全体董事承诺其中不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性、及时性承担个别和连带法律责任。

本公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证本募集说明书所述财务信息真实、准确、完整、及时。

凡通过认购、受让等合法手段取得并持有本期债务融资工具的，均视同自愿接受本募集说明书对各项权利义务的约定。包括受托管理协议（如有）、债券持有人会议规则及债券募集说明书中其他有关发行人、债券持有人、债券受托管理人（如有）或履行同等职责的机构等主体权利义务的相关约定等。

本公司承诺根据法律法规的规定和本募集说明书的约定履行义务，接受投资者监督。

截至募集说明书签署日，除已披露信息外，本公司无其他影响偿债能力的重

大事项。

本募集说明书属于补充募集说明书，投资人可通过发行人在相关平台披露的募集说明书查阅历史信息。相关链接详见“第十六章备查文件”。

目录

声明与承诺 2

目录 4

重要提示 7

第一章 释义 12

第二章 风险提示及说明 15

一、与本期债务融资工具相关的风险 15
二、发行人相关风险 15

第三章 发行条款 24

一、主要发行条款 24
二、发行安排 25

第四章 募集资金运用 28

一、募集资金的使用 28
二、发行人承诺 28
三、募集资金的管理 28

第五章 发行人基本情况 30

一、发行人基本情况 30
二、发行人历史沿革及股本变动情况 31
三、发行人股权结构及实际控制人情况 33
四、发行人独立性情况 34
五、发行人重要权益投资情况 35
六、发行人内部治理及组织机构设置情况 39
七、发行人高级管理人员 53
八、发行人主营业务情况 55
九、发行人所在行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况 101
十、符合国家法律法规及相关政策要求的相关情况 111

第六章 发行人主要财务状况 116

一、会计报表的编制基础及方法 116
二、发行人主要财务数据 118
三、发行人资产负债结构及现金流分析 124
四、发行人盈利能力分析 167
五、发行人偿债能力分析 169
六、发行人资产运营效率分析 169
七、发行人有息债务情况 170
八、发行人关联方关系及交易情况 228
九、重大或有事项 230
十、资产抵质押及限制用途安排以及其他具有可对抗第三人的优先偿付负债的情况 233
十一、金融衍生品、大宗商品期货 238

十二、重大理财产品投资 238
十三、海外投资情况 239
十四、直接债务融资计划 239
十五、其他需要说明的情况 239
第七章 发行人资信状况 240
一、发行人资信情况 240
第八章 发行人2025年三季度基本情况 247
一、发行人2025年三季度主营业务情况 247
二、发行人2025年三季度财务状况 248
三、发行人2025年三季度重大事项排查情况 254
四、发行人2025年三季度重大事项情况 256
五、发行人2025年三季度资信状况 256
六、发行人2025年三季度受限资产情况 262
七、发行人2025年三季度有息负债情况 263
八、发行人2025年三季度或有事项 328
九、发行人2025年度情况预披露 333
第九章 债务融资工具信用增进 334
第十章 税项 335
一、增值税 335
二、所得税 335
三、印花税 335
第十一章 主动债务管理 336
一、置换 336
二、同意征集机制 336
第十二章 信息披露安排 340
一、发行人信息披露机制 340
二、信息披露安排 340
第十三章 持有人会议机制 344
一、会议目的与效力 344
二、会议权限与议案 344
三、会议召集人与召开情形 344
四、会议召集与召开 347
五、会议表决和决议 348
六、其他 350
第十四章 违约、风险情形及处置 351
一、违约事件 351
二、违约责任 351
三、发行人义务 351
四、发行人应急预案 351

五、风险及违约处置基本原则 352
六、处置措施 352
七、不可抗力 353
八、争议解决机制 353
九、弃权 353
第十五章 发行有关机构 354
一、发行人 354
二、牵头主承销商/簿记管理人 354
三、联席主承销商 354
四、律师事务所 354
五、会计师事务所 355
六、托管人 355
七、技术支持机构 355
八、本期债务融资工具存续期管理机构 356
第十六章 备查文件 357
一、备查文件 357
二、文件查询地址 357
附录 发行人主要财务指标计算公式 358

重要提示

一、发行人主体提示

（一）核心风险提示

1、未来资本支出较大的风险

发行人作为常州市武进区城市基础设施建设的投资运营主体，投资经营的项目以城市基础设施建设项目为主，部分项目建设周期长，资金需求量大。近三年及一期，发行人投资性活动产生的现金流量净额分别为-202,013.13万元、-146,778.15万元、86,934.61万元和-31,416.60万元。根据发行人未来投资计划，发行人未来项目所需投入金额较大，面临未来资本性支出压力较大的风险。如果将来宏观政策和市场环境发生不利变化，将可能加重发行人的财务负担。

2、应收款项回收的风险

近三年及一期，发行人应收账款分别为130,043.61万元、139,770.14万元、169,331.17万元和163,057.97万元，占总资产的比重分别为0.99%、1.05%、1.14%和1.06%，规模较小且均为实体经营业务背景；近三年及一期，发行人其他应收款余额分别为5,637,552.59万元、5,588,208.28万元、6,603,243.50万元和6,704,425.28万元，占总资产的比重分别为42.90%、41.78%、44.64%和43.57%。发行人其他应收款主要为武进区政府及其相关部门的工程及往来款，其他应收款回收的风险较小，但如果政府未按时支付款项，可能导致发行人资金链紧张，从而影响发行人业务的正常经营。

（二）情形提示

发行人近一年以来未涉及MQ.4表（重大资产重组）、MQ.8表（股权委托管理）的情形，涉及MQ.7表（重要事项）的情形为：

1、发行人2024年度净利润、经营活动现金流量净额同比大幅下降。

2024年度，发行人实现净利润21,124.78万元，同比下降30.37%，主要是由于房地产项目交付周期的影响，发行人营业利润降幅较大，营业利润减少导致净利润同步减少；2024年度，发行人经营活动现金流量净额为-392,719.91万元，较上年同期下降107.59%，主要系2024年度发行人购买商品、接受劳务支付的现金与支付其他与经营活动有关的现金大幅增加所致。

2、发行人2025年半年度经营活动产生的现金流量净额同比大幅下降

2025年6月末，发行人经营活动现金流量净额为-38,697.03万元，较上年同期下降138.79%，主要系2025年6月末发行人购买商品、接受劳务支付的现金与支付其他与经营活动有关的现金大幅增加所致。

3、发行人董事长发生变动

根据常州市武进区财政局2025年7月24日印发的《关于王鸣等同志职务任免的通知》，免去谈胜同志董事长职务，任命王鸣同志为董事长。

上述人员变动属于正常的人事变更，对企业日常管理、生产经营及偿债能力无不利影响，亦不会影响公司相关决议的有效性。

4、发行人法定代表人发生变动

根据江苏武进经济发展集团有限公司于2025年7月25日召开的董事会决议及公司股东于2025年7月25日做出的决定，免去谈胜公司董事及法定代表人职务，委派王鸣为公司董事，其他董事成员不变，指定王鸣为公司董事长，陈鹏为公司法定代表人。

本次人员变动属于公司正常的人事调整，对公司日常管理、生产经营及偿债能力不产生重大不利影响，公司的日常管理、生产经营情况及偿债能力良好。同时，上述人事变动不会对公司董事会决议有效性产生影响。

5、发行人法定代表人发生变动

2026年2月2日，发行人披露了《江苏武进经济发展集团有限公司关于法定代表人发生变动的公告》，根据江苏武进经济发展集团有限公司于2026年1月29日召开的董事会决议及公司股东于2026年1月29日做出的决定，免去陈鹏公司法定代表人职务，指定王鸣为公司法定代表人。

本次人员变动对发行人的日常管理、生产经营及偿债能力无影响，本次人员变动不影响发行人已做出的董事会或其他内部有权决策机构决议的有效性，上述人事变动后，发行人治理结构符合法律规定。

6、关于董事变动、取消监事会及监事并设立审计委员会事项

根据江苏武进经济发展集团有限公司于2026年1月29日召开的董事会决议及公司股东于2026年1月29日做出的决定，免去纪溢明公司董事职务，任命钱俊文为公司董事，选举王鸣、陈鹏、顾秋平、钱俊文、顾青为公司审计与风控委员会成员，其中顾秋平为审计与风控委员会主任。公司不设监事会、监事，由董事会

审计与风控委员会行使相关职权。具体董事、审计委员会成员和高级管理人员设置详见本募集说明书“第五章 企业基本情况”中“八、企业人员基本情况”的相关内容。

本次发行人公司人员变动属于公司正常的人事调整，对公司日常管理、生产经营及偿债能力不产生重大不利影响，公司的日常管理、生产经营情况及偿债能力良好。同时，上述人事变动不对公司董事会决议有效性产生影响。公司本次取消监事会后后由审计委员会行使监事会职能，该事项不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响，不会对公司董事会决议有效性产生重大不利影响。取消监事会并设立审计委员会后，本公司治理结构符合相关法律法规及公司章程规定。

截至本募集说明书签署日，上述董事变动、取消监事会及监事并设立审计委员会不会对发行人的偿债能力造成不利影响，不会影响发行人的正常经营及存续，不构成对发行人的生产经营、财务状况及未来偿债能力的重大不利影响，也不会对本次债务融资工具的注册及发行构成实质性不利影响和法律障碍。

以上情形不会对公司偿债能力等产生负面影响。

二、发行条款提示

无。

三、投资人保护机制相关提示

（一）持有人会议机制

本期债务融资工具募集说明书在“持有人会议机制”章节中明确，除法律法规另有规定外，持有人会议所审议通过的决议对本期债务融资工具全部持有人具有同等效力和约束力。

本募集说明书在“持有人会议机制”章节对持有人会议召开情形进行了分层，如涉及本期债务融资工具信用增进安排、增进机构偿付能力发生重大不利变化；发行人发行的其他债务融资工具或境内外债券的本金或利息未能按照约定按期足额兑付；发行人及合并范围内子公司拟出售、转让、划转资产或放弃其他财产，将导致发行人净资产减少单次超过上年末经审计净资产的10%；发行人及合并范围内子公司因会计差错更正、会计政策或会计估计的重大自主变更等原因，导致发行人净资产单次减少超过10%；发行人最近一期净资产较上年末经审计净资产减少超过10%；发行人及合并范围内子公司发生可能导致发行人丧失其重要子公

司实际控制权的情形；发行人及合并范围内子公司拟无偿划转、购买、出售资产或者通过其他方式进行资产交易，构成重大资产重组的；发行人进行重大债务重组；发行人拟合并、分立、减资，被暂扣或者吊销许可证件等情形发生时，自事项披露之日起15个工作日内无人提议或提议的持有人未满足10%的比例要求，存在相关事项不召开持有人会议的可能性。

本募集说明书在“持有人会议机制”章节设置了“会议有效性”的要求，按照本募集说明书约定，参会持有人持有本期债务融资工具总表决权【超过1/2】，会议方可生效。参加会议的持有人才能参与表决，因此持有人在未参会的情况下，无法行使所持份额代表的表决权。

本募集说明书在“持有人会议机制”章节设置了多数决机制，持有人会议决议应当经参加会议持有人所持表决权【超过1/2】通过；对影响投资者重要权益的特别议案，应当经参加会议持有人所持表决权【2/3以上】，且经本期债务融资工具总表决权【超过1/2】通过。因此，在议案未经全体持有人同意而生效的情况下，部分持有人虽不同意但已受生效议案的约束，如涉及变更本期债务融资工具与本息偿付直接相关的条款，包括本金或利息金额、计算方式、支付时间、信用增进安排；新增、变更发行文件中的选择权条款、持有人会议机制、同意征集机制、投资人保护条款以及争议解决机制；聘请、解聘、变更本期债务融资工具受托管理人或变更涉及持有人权利义务的受托管理协议条款；除合并、分立外，发行人向第三方转移本期债务融资工具清偿义务；变更可能会严重影响持有人收取本期债务融资工具本息的其他约定等所涉及的重要权益也存在因服从多数人意志受到不利影响的可能性。

（二）主动债务管理

在本期债务融资工具存续期内，发行人可能通过实施置换、同意征集等方式对本期债务融资工具进行主动债务管理。

【置换机制】存续期内，若将本期债务融资工具作为置换标的实施置换后，将减少本期债务融资工具的存续规模，对于未参与置换或未全部置换的持有人，存在受到不利影响的可能性。

【同意征集机制】本募集说明书在“主动债务管理”章节中约定了对投资人实体权利影响较大的同意征集结果生效条件和效力。按照本募集说明书约定，同意征集方案经持有本期债务融资工具总表决权【超过1/2】的持有人同意，本次同

意征集方可生效。除法律法规另有规定外，满足生效条件的同意征集结果对本期债务融资工具全部持有人具有同等效力和约束力，并产生约束发行人和持有人的效力。因此，在同意征集事项未经全部持有人同意而生效的情况下，个别持有人虽不同意但已受生效同意征集结果的约束，包括收取债务融资工具本息等自身实体权益存在因服从绝大多数人意志可能受到不利影响的可能性。

（三）违约、风险情形及处置

本期债务融资工具募集说明书“违约、风险情形及处置”章节约定，当发行人发生风险或违约事件后，发行人可以与持有人协商采取以下风险及违约处置措施：

【重组并变更登记要素】发行人和持有人可协商调整本期债务融资工具的基本偿付条款。选择召开持有人会议的，适用“持有人会议机制”章节中特别议案的表决比例。生效决议将约束本期债项下所有持有人。如约定同意征集机制的，亦可选择适用“主动债务管理”章节之“同意征集机制”实施重组。

【重组并以其他方式偿付】发行人和持有人可协商以其他方式偿付本期债务融资工具，需注销本期债项的，可就启动注销流程的决议提交持有人会议表决，该决议应当经参加会议持有人所持表决权【超过1/2】通过。通过决议后，发行人应当与愿意注销的持有人签订注销协议；不愿意注销的持有人，所持债务融资工具可继续存续。

请投资人仔细阅读相关内容，知悉相关风险。

第一章 释义

在本募集说明书中，除非文中另有所指，下列词语具有如下含义：

一、一般术语释义	
发行人/公司/武进经发	指江苏武进经济发展集团有限公司
债务融资工具	指按《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》的规定，具有法人资格的非金融企业在银行间债券市场发行的，约定在一定期限内还本付息的有价证券
本期债务融资工具	指江苏武进经济发展集团有限公司2026年度第四期中期票据
本次发行	指本期债务融资工具的发行
主承销商	指牵头主承销商江苏江南农村商业银行股份有限公司和联席主承销商中国光大银行股份有限公司
牵头主承销商/簿记管理人/存续期管理机构	指江苏江南农村商业银行股份有限公司
联席主承销商	指中国光大银行股份有限公司
承销商	指具备债务融资工具承销资质并已经签署《银行间债券市场非金融企业债务融资工具承销团协议》，接受主承销商的邀请，共同参与本协议项下本期债务融资工具承销的承销机构
承销团	指主承销商为发行本期债务融资工具而与承销商组成的债务融资工具承销团队
承销团协议	指主承销商与承销团其他成员为本次发行签订的《银行间债券市场非金融企业债务融资工具承销团协议》，该承销团协议的版本为交易商协会备案版本
余额包销	指本期债务融资工具的主承销商按承销协议约定在规定的发售期结束后将剩余债券全部自行购入的承销方式
募集说明书	指发行人为本期债务融资工具的发行而根据有关法律法规制作的《江苏武进经济发展集团有限公司2026年度第四期中期票据募集说明书》
人民银行	指中国人民银行
交易商协会	指中国银行间市场交易商协会
上海清算所	指银行间市场清算所股份有限公司
北京金融资产交易所/北金所	指北京金融资产交易所有限公司
注册额度/注册金额	指经交易商协会注册的本期债务融资工具金额，该金额在交易商协会《接受注册通知书》中确定
注册有效期	指交易商协会《接受注册通知书》中记载的本期债务融资工具注册额度的有效期
银行间市场	指全国银行间债券市场
承销协议	指发行人与主承销商为本次发行签订的《江苏武进经济发展

	集团有限公司2025-2027年度中期票据承销主协议》和《江苏武进经济发展集团有限公司2025-2027年度中期票据承销协议》
簿记管理人	指受发行人委托负责簿记建档具体运作的主承销商，本期发行的簿记管理人为江苏江南农村商业银行股份有限公司
集中簿记建档	指非金融企业债务融资工具发行人、簿记管理人、承销团成员（若有）等相关方，通过统一使用非金融企业债务融资工具集中簿记建档系统，实现所有簿记建档业务全流程线上化、电子化处理的发行方式。
工作日	指国内商业银行的对公营业日（不包括法定节假日或休息日）
节假日	指国家规定的法定节假日和休息日
《管理办法》	指中国人民银行令〔2008〕第1号文件公布的《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》
中国法律/法律	指在中华人民共和国（为本募集说明书之目的，在此不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区）境内有效实施的法律、法规、规章，以及具有立法、司法、行政管理权限或职能的机构依法发布的具有普遍约束力的规范性文件
元	如无特别说明，指人民币元
近三年又一期	指2022年、2023年、2024年及2025年度一季度
二、特定词语释义	
武进城投	指常州市武进城市建设投资有限责任公司
新科科技	指江苏新科科技有限公司
武进建设资产	指常州市武进建设资产经营有限公司
新科博华	指常州新科博华电子有限公司
常州高清	指常州高清信息技术有限公司
新科汽车电子	指常州市新科汽车电子有限公司
经发集团	指江苏武进经济发展集团有限公司
武新产业	指江苏常州武新产业投资有限公司
武晋城市资源	指常州市武晋城市资源运营有限公司
恒源供水	指常州市恒源供水有限公司
武进广电	指常州市武进广播电视投资发展有限公司
江河港武	指江河港武水务（常州）有限公司
绿建投	指江苏武进绿色建筑产业投资有限公司
淹城投资	指常州市淹城投资发展有限公司
春秋淹投	指常州市春秋淹城建设投资有限公司
春秋乐园	指常州市春秋乐园旅游发展有限公司
新宝林	指常州市新宝林文化旅游发展有限公司

文化创意	指常州市春秋淹城文化创意有限公司
淹城园林	指常州市武进淹城园林服务有限公司
太湖湾	指江苏武进太湖湾旅游发展有限公司
竺山湖	指常州市竺山湖建设发展有限公司
嬉戏谷国际大酒店	指常州嬉戏谷国际大酒店有限公司
汽车城	指常州市武进汽车城投资发展有限公司
嬉戏族	指嬉戏族集团有限公司
嬉戏谷	指常州嬉戏谷有限公司
甲子生态	指江苏甲子生态旅游发展有限公司
文化传播	指嬉戏族文化传播有限公司
壹山藏	指壹山藏传媒有限公司
嬉戏谷投资管理	指常州嬉戏谷投资管理有限公司
嬉戏族文旅	指常州嬉戏族文化旅游服务有限公司
绿颖	指常州绿颖国际贸易有限公司
绿泰	指江苏武进绿泰创业投资有限责任公司
绿源开发	指常州绿源土地整理开发有限公司
华科	指常州华科绿色建材有限公司
绿和环境	指江苏绿和环境科技有限公司
国经控股	指江苏国经控股集团有限公司
亚太热电	指常州亚太热电有限公司
泽武城市	指常州泽武城市公共资源经营管理有限公司
恒诺农业科技	指江苏恒诺农业科技发展有限公司
禾木园林	指常州市禾木园林绿化工程有限公司
明大建设	指常州明大建设工程有限公司
驾培公司	指常州市武进区机动车驾驶员培训有限公司
武进区国资办	指常州市武进区国有（集体）资产管理办公室
苏再生	指苏州市建筑材料再生资源利用有限公司
建源湖锦	指常州建源湖锦置业有限公司
建源清莲	指常州建源清莲置业有限公司

第二章 风险提示及说明

本期债务融资工具无担保，风险由投资人自行承担。投资人购买本期债务融资工具，应当认真阅读本募集说明书及有关的信息披露文件，进行独立的投资判断。投资者在评价和认购本期债务融资工具时，应特别认真的考虑下列各种风险因素：

一、与本期债务融资工具相关的风险

（一）利率风险

受国民经济总体运行状况和国家宏观政策的影响，市场利率存在波动的可能。在本期债务融资工具存续期限内，若市场利率波动，这将使投资者投资本期债务融资工具的收益水平带来不确定性。

（二）流动性风险

本期债务融资工具发行之后在银行间债券市场流通，但公司无法保证本期债务融资工具在债券市场交易流通的活跃性，从而可能影响其流动性。

（三）偿付风险

本期债务融资工具不设担保，按期足额兑付完全取决于发行人的信用。在本期债务融资工具的存续期内，如果由于不可控制的市场及环境变化，公司可能出现经营状况不佳，发行人的现金流与预期发生一定的偏差，从而影响本期债务融资工具的按期足额兑付。

二、发行人相关风险

（一）财务风险

1、负债规模较大的风险

近三年及一期，发行人负债总额分别为9,141,670.51万元、9,300,777.73万元、9,809,237.15万元和10,417,603.05万元，资产负债率分别为69.56%、69.54%、66.32%和67.70%。发行人负债总额、资产负债率较高，如果宏观经济出现较大波动，较高的负债金额会使发行人面临一定的偿债风险。

2、未来资本支出较大的风险

发行人作为常州市武进区城市基础设施建设的投资运营主体，投资经营的项目以城市基础设施建设项目为主，部分项目建设周期长，资金需求量大。近三年及一期，发行人投资性活动产生的现金流量净额分别为-202,013.13万元、

-146,778.15万元、86,934.61万元和-31,416.60万元。根据发行人未来投资计划，发行人未来项目所需投入金额较大，面临未来资本性支出压力较大的风险。如果将来宏观政策和市场环境发生不利变化，将可能加重发行人的财务负担。

3、应收款项回收的风险

近三年及一期，发行人应收账款分别为130,043.61万元、139,770.14万元、169,331.17万元和163,057.97万元，占总资产的比重分别为0.99%、1.05%、1.14%和1.06%，规模较小且均为实体经营业务背景；近三年及一期，发行人其他应收款余额分别为5,637,552.59万元、5,588,208.28万元、6,603,243.50万元和6,704,425.28万元，占总资产的比重分别为42.90%、41.78%、44.64%和43.57%。发行人其他应收款主要为武进区政府及其相关部门的工程及往来款，其他应收款回收的风险较小，但如果政府未按时支付款项，可能导致发行人资金链紧张，从而影响发行人业务的正常经营。

4、期间费用占比较大风险

近三年及一期，发行人期间费用支出（销售费用、管理费用、研发费用和财务费用支出合计）分别为112,486.40万元、105,642.76万元、101,768.51万元和26,550.93元，分别占营业收入的22.37%、20.66%、23.20%和27.66%，期间费用占比较高，对其盈利水平带来一定的压力。如果发行人不能有效的控制期间费用的规模与占比，可能对发行人的盈利能力和利润水平产生一定影响。

5、经营性净现金流下降的风险

近三年及一期，发行人经营性净现金流量净额分别为-345,609.10万元、-189,181.67万元、-392,719.91万元和-7,676.99万元。发行人近年来经营性活动现金流出较大，如果持续下降可能导致发行人资金链紧张，影响发行人业务的正常经营。

6、抵质押等受限资产较大风险

2024年末，发行人受限资产合计922,590.63万元，占发行人2024年末经审计净资产的比例为18.52%。其中受限制货币资金2,540.90万元，主要是应付票据和借款保证金；受限房产和土地使用权账面价值920,049.73万元，主要是无形资产、投资性房地产、固定资产和存货明细中的土地使用权，用于银行融资担保。如发行人未能完全履行抵质押合同中的义务，发行人的抵质押物可能面临被处置的风险，进而影响发行人的正常生产经营。虽然发行人账面货币资金较为充裕，

且融资能力较强，但受限货币资金较多，流动性不强可能使发行人面临资金链紧张的风险。

7、对外担保风险

2025年3月末，发行人对外担保总额为165.84亿元，占2024年末经审计净资产的33.29%。发行人的被担保人绝大部分为国有及国有控股企业。虽然目前其余被担保公司经营状况良好，但是如果未来被担保公司出现经营困难、无法偿还债务，将引发发行人的代偿风险。

8、盈利能力较弱风险

近三年，发行人总资产收益率分别为0.22%、0.23%和0.15%；净资产收益率为0.37%、0.75%和0.47%，总资产收益率和净资产收益率较低，整体盈利能力较弱。外部环境及公司各业务板块子公司的经营状况都可能影响公司盈利能力，如果公司盈利指标下降，将影响发行人的偿债能力。发行人面临盈利能力波动的风险。

9、短期偿债压力较大风险

近三年及一期，发行人短期借款和一年内到期的非流动负债合计分别为2,536,786.70万元、3,870,107.36万元、3,639,023.79万元和4,229,891.16万元，在有息债务中的占比分别为34.35%、48.64%、44.78%和48.45%，发行人短期借款和一年内到期的非流动负债规模较大，虽然2024年末发行人短期负债规模有所降低，但发行人仍存在短期偿债压力较大的风险。

10、有息债务较高风险

近三年及一期，发行人有息债务总额分别为7,385,020.10万元、7,956,137.55万元、8,125,943.62万元和8,729,937.12万元，有息债务规模较大。由于发行人土地整治和保障房建设等业务的资金投入有持续性和长期性的特点，发行人资本化利息金额较大。随着发行人未来几年融资规模继续扩大，发行人将面临有息债务较高的风险。

11、经营性现金流对债务的保障能力较弱风险

近三年及一期，发行人经营性现金流量净额分别为-345,609.10万元、-189,181.67万元、-392,719.91万元和-7,676.99万元。近三年及一期，发行人有息债务总额分别为7,385,020.10万元、7,956,137.55万元、8,125,943.62万元和8,729,937.12万元。相比于较高的有息债务规模，发行人存在经营性现金流对债

务保障能力较弱的风险。

12、政府补贴收入不确定风险

发行人是武进区政府国有资产管理办公室控制的国有公司，围绕城市基础设施建设相关国有资产运营，得到了武进区政府的大力支持。武进区财政局对发行人进行政府补贴，主要用于补贴发行人文化旅游业务板块的亏损，补贴收入对当期盈利影响较大。2022-2024年度，发行人确认的补贴收入分别为84,704.47万元、75,449.76万元和75,279.59万元，每年补贴收入的金额受地方财政影响较大且存在一定的波动性，因此，发行人存在一定的政府补贴收入不确定的风险。

13、资产流动性较差的风险

近三年及一期，发行人流动资产合计余额分别为11,653,173.33万元、11,854,014.96万元、12,035,803.62万元和12,627,608.46万元，占总资产的比例分别为88.68%、88.63%、81.37%和82.06%。公司的流动资产主要由货币资金、存货和其他应收款构成，发行人其他应收款主要为武进区政府及其相关部门的工程及往来款。发行人存货中主要为开发成本和开发产品。其中开发成本主要为基础设施代建项目及土地整治项目以及拟用于开发的土地使用权，开发产品主要为房地产项目。发行人流动资产变现受国家房地产开发政策及当地财政增长影响较大，发行人面临资产流动性较差的风险。

14、主营业务盈利能力偏低的风险

近三年及一期，发行人主营业务毛利率分别为14.13%、17.31%、11.93%和9.79%，总体都不高，主要是发行人文化旅游板块折旧成本较高，毛利率持续为负且下降，发行人存在主营业务盈利能力下降的风险。

15、存货跌价风险

近三年及一期，发行人存货分别为5,164,897.49万元、5,445,642.22万元、4,786,953.98万元和4,861,041.14万元，占总资产比重分别为39.30%、40.72%、32.36%和31.59%，发行人存货余额在总资产中的占比较高。发行人存货中主要为开发成本和开发产品。其中开发成本主要为基础设施代建项目及土地整治项目以及拟用于开发的土地使用权，开发产品主要为房地产项目，未计提跌价准备。如未来市场价格发生波动或出现其他不确定因素，可能造成发行人存货跌价损失，发行人存在存货跌价的风险。

16、对外投资的风险

近三年及一期，发行人其他非流动金融资产分别为253,099.89万元、261,426.19万元、265,123.38万元和268,370.14万元，在总资产中的占比分别为1.93%、1.95%、1.79%和1.74%。发行人长期股权投资分别为41,470.86万元、41,503.67万元、41,951.89万元和41,760.46万元，占总资产的比重分别为0.32%、0.31%、0.28%和0.27%。两者总计占总资产比例虽较小，但对外投资企业行业跨度较大，目前国内外经济形势错综复杂，发行人投资企业能否持续稳定经营存在一定的不确定性，因此发行人存在对外投资的风险。

17、银行授信余额不足风险

目前发行人与多家银行及其他金融机构保持良好的合作关系，信用历史良好，成立至今未发生过违约。截至2025年3月末，发行人及合并报表子公司共获得各家银行提供的可用融资额度594.01亿元，其中已使用授信额度519.98亿元，未使用授信额度74.03亿元。可用授信额度较少。若未来发行人经营环境及经营能力产生较大变化，或相关借款政策调整导致发行人授信总额和可用授信余额降低并加剧风险，将造成发行人未来融资困难，并对其偿债能力带来负面影响。

（二）经营风险

1、经济周期风险

基础设施及公共配套设施开发建设业务与宏观经济的波动在时间上和幅度上有较为明显的对应关系。如果出现宏观经济增长放缓或衰退，发行人承建的基础设施建设业务量将会减少，业务的收益水平也将下降，从而影响发行人的盈利能力。基础设施的投资规模和收益水平受到经济周期的影响较大，如果未来国家减少固定资产的投入或经济增长放缓，可能对发行人的业务及经营稳定性产生不利影响，导致公司的经营效益下降。同时，常州市武进区的经济发展水平和发展速度也会对发行人的经济效益产生影响。

2、建设施工和工程管理风险

发行人承建的城市基础设施项目主要为道路建设、市政管网和保障房等，项目建设周期较长。在项目建设期间，可能遇到不可抗拒的自然灾害、意外事故，突发状况等，会对工程进度以及施工质量造成较大压力，从而可能导致项目延迟交付，影响项目进展。此外原材料价格波动及劳动力成本上涨或其他不可预见的困难或情况，都将导致总成本上升，从而影响发行人资金平衡的运营能力。

3、合同定价风险

发行人的业务涉及公用事业，而我国公用事业业务的价格形成在一定程度上延续了计划经济条件下的政府定价模式。虽然目前公用事业的价格形成机制逐步往市场化方向转变，但基本属于政府主导定价的模式。因此，这种在定价过程中排斥供求关系的情况，使发行人面临公用事业定价风险。

4、优质资产划转风险

发行人拥有武进区较为优质的经营性资产，包括城市供水、有线电视以及文化旅游资源，这三块业务现金流入较为稳定。发行人的实际控制人为武进区人民政府国资办，为了调整公司业务结构，增强公司实力和竞争力，政府可将优质资产注入发行人，或公司内部不同企业之间资产或者股权划转，也可能对发行人的优质资产进行划转，一旦其中部分优质资产出现划转，发行人净资产规模、盈利能力和偿债能力将会出现显著下降。而且在资产划转的过程中，发行人可能会面临一定的法律风险和政策风险。同时，宏观经济形势和行业发展趋势的变化容易导致市场环境的改变，从而对公司划入资产的经营情况和盈利能力带来风险。同时对划入发行人的股权资产，企业文化、体系架构和管理制度等的整合，可能将对股权结构变化后的人员管理、财务管理和运营管理等诸多方面带来影响，如果无法有效实现整合，无法共享各企业之间的管理、技术与市场优势，可能会对发行人相关业务的发展造成影响。因此，发行人存在优质资产划转的风险。

5、业务结构多元化风险

发行人业务涉及制造业、房地产、土地整治、基础设施建设、城市供水、文化旅游、有线电视和城市绿化等多个行业，虽然多行业经营可以降低单一业务萎缩对销售的影响，增大发行人的抗风险能力，扩大未来企业发展的空间，但会增加公司的管理成本，分散发行人经营的专注度，降低企业的核心竞争力。

6、政府土地出让计划波动风险

土地开发整理是发行人重要的业务板块，大量优质的土地资源为其业务发展和资金投入提供了重要支撑，因为土地开发整理的模式依赖于房地产市场形势以及政府的土地出让计划，一旦未来宏观经济形势变化引起土地出让计划出现较大波动，则可能会对发行人的盈利能力、偿债能力和经营性现金流产生一定的影响。

7、合同履约风险

发行人是武进区基础设施代建的建设主体，与武进区政府签订相关协议，受委托代建基础设施项目，依照约定开展施工。虽然合同的签署方为政府机构，违

约风险小，且自开展代建业务以来均已按照合同约定履行回购付款责任，尚未发生过违约行为，但不排除未来合同执行过程中可能产生的履约风险。

8、外币汇率风险

发行人工业产品板块部分业务采用的是美元进行结算，若未来汇率发生较大的变化，可能会对公司产生较大的汇率风险。发行人存在汇率波动带来的外币汇率风险。

9、对外贸易的风险

发行人工业产品板块中家电产品业务主要市场为日韩、欧美等市场，若上述国家和地区的经济情况或市场环境受到近期中美贸易战影响发生较大波动，或相关政策发生变化，将会对发行人家电产品板块的经营与销售产生影响，发行人存在对外贸易的风险。

10、工程主要委托方支付能力波动风险

发行人主要工程为土地开发整理，发行人对相关地块进行前期一级开发，然后由土地收储中心收储，通过挂牌出让，土地出让金上缴武进区财政局后，由武进区财政局在土地整治成本基础上加成一定比例返还给发行人，用于弥补土地前期开发成本，发行人计入营业收入。受土地出让计划的影响，发行人工程主要委托方的支付能力可能存在一定的波动风险。

11、工程委托方债务负担较重风险

发行人主营业务中城市基础设施建设板块的工程委托方主要是武进区住建局等政府单位，工程委托方的债务负担处于正常范围内。未来，如果武进区政府单位出现债务负担较重的情况，将会影响到对发行人工程款项的支付，并进一步影响发行人的现金流情况及偿债能力。

12、部分子公司亏损风险

发行人部分子公司存在亏损，未来若经营持续无法好转，可能会对发行人经营业绩产生不利影响，发行人存在部分子公司亏损风险。

13、母公司营业收入占比较少的风险

2024年度，发行人母公司营业收入为40,595.13万元，同期发行人合并报表的营业收入为438,741.578万元，2024年度发行人母公司收入占比仅为9.25%。若发行人各子公司经营情况恶化，从很大程度上将影响发行人合并口径的收入。

（三）管理风险

1、内控管理风险

随着资产规模不断发展壮大，发行人承担武进区的大型项目较多，这对发行人的内部控制制度的有效性要求不断提高。若内部控制管理无法有效执行，发行人可能面临计划战略无法如期进行的风险。

2、在建工程及项目管理风险

发行人存在多个工程建设项目同时开工建设的情形，对其统筹管理、资金安排调度、工程进度管理、质量监督等方面均提出了较高要求，如果发行人不能很好地对在建工程及项目进行管理，执行力度达不到相关要求，发行人可能面临一定的项目管理风险。

3、下属子公司管理风险

截至2025年3月末，发行人纳入合并范围的主要一级子公司14家，二级子公司、三级子公司众多，管理幅度较大。如果发行人对子公司的管理不到位或因管理链条过长发生管理失控等情况，将可能会影响到公司的正常生产经营。

4、突发事件引发公司治理结构突然变化的风险

发行人的控股股东和实际控制人为武进区国资办。发行人根据相关法律规定及公司章程，设董事会和经营管理层，形成了决策、监督和执行相分离的公司治理体系。但如果未来发行人出现高级管理人员自身情况发生重大变故或重大违规、违法行为等突发事件，导致现有的公司治理结构发生变化，将影响公司的正常运作。

5、关联交易风险

发行人与控股股东、同一实际控制人所属企业、下属子公司及联营企业等关联方存在关联销售、关联往来和关联担保。尽管所有关联交易都公开、公平和公正，但若发行人存在未能及时充分披露关联交易的相关信息、公司与关联方交易未按照市场化原则定价、关联交易内部抵销不充分等情况，可能给发行人带来一定的经营、财务、税务和法律风险，并进而对发行人的生产经营活动和市场声誉造成不利影响。

（四）政策风险

1、投融资体制政策风险

由于发行人从事国有资产运营及城市基础设施建设等业务，承担着国有资产保值、增值的责任，发行人的国有资本运营受到国家关于国有资产管理体制及相

关政策的影响。如果国家对国有资产管理体制、政府投融资体制做出调整，则有可能对发行人的经营方向产生影响。

2、地方政府性债务政策变化的风险

2010年以来，国家为加强地方政府性债务管理，规范城建类企业运作，先后出台了一系列政策，包括但不限于《国务院关于加强地方政府融资平台公司管理有关问题的通知》(国发〔2010〕19号)、《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号）等，国家审计署也对地方政府性债务进行了多次审计，并发布《全国地方政府性债务审计结果》(审计署审计结果公告2011年第35号)、《36个地方政府本级政府性债务审计结果》（审计署审计结果公告2013年第24号）等审计公告，国家对城建类企业举债的监管愈发严格，未来不排除有更加严格的监管政策，可能对城建类企业的外部融资产生影响，发行人面临政府性债务政策变化的风险。

3、土地政策变化风险

发行人主营业务涉及土地整理业务,且发行人拥有较多的土地资产。近些年，为加强结构性改革，服务稳增长目标，土地政策将强化去产能、去库存、降低企业成本、防范地方债务风险等基调。土地政策变化将直接影响发行人土地整理业务的可持续性和盈利能力，发行人存在一定的土地政策变化风险。

4、基础设施建设政策变化风险

发行人是武进区最重要的城市基础设施建设主体,发行人从事基础设施建设业务受宏观经济政策、土地政策及武进区政府财政补贴政策影响较大，国家的固定资产投资、环境保护、城市规划、城市开发建设投融资政策方面的变化也会对发行人经营活动产生一定影响。

（五）特有风险

除上述列示风险外，发行人无其他特有风险。

第三章 发行条款

一、主要发行条款

债务融资工具名称	江苏武进经济发展集团有限公司2026年度第四期中期票据
公司全称	江苏武进经济发展集团有限公司
牵头主承销商/簿记管理人/存续期管理机构	指江苏江南农村商业银行股份有限公司
联席主承销商	指中国光大银行股份有限公司
待偿还债务融资余额	截至本募集说明书签署日，发行人及合并范围子公司待偿还债务融资余额为388.32亿元，其中发行人本部中期票据133.10亿元和公司债107.45亿元；子公司江苏武进太湖湾旅游发展有限公司定向债务融资工具24.80亿元、中期票据28.67亿元和公司债12.50亿元；子公司江苏武进绿色建筑产业投资有限公司定向债务融资工具25亿元和中期票据24.90亿元；子公司常州市春秋淹城建设投资有限公司公司债4.00亿元、定向债务融资工具22.00亿元；子公司常州市武进建设资产经营有限公司公司债5.9亿元。
注册通知书文号	中市协注〔2025〕MTN343号
注册金额	人民币陆拾玖亿肆仟万元整（¥【6,940,000,000.00】元）
本期债务融资工具发行金额	人民币叁亿伍仟万元整（¥【350,000,000.00】元）
本期债务融资工具期限	3年
计息年度天数	闰年为366天，非闰年为365天
面值	人民币壹佰元（即100元）
发行价格	本期债务融资工具按面值平价发行，发行价格为人民币壹佰元
发行利率确定方式	本期债务融资工具票面利率根据集中簿记建档结果确定，采取固定利率方式。
发行方式	通过集中簿记建档、集中配售的方式在全国银行间债券市场公开发行。
托管方式	实名记账式。
发行对象	全国银行间债券市场的合格机构投资人。
票面利率	票面利率由发行人与簿记管理人根据簿记建档情况，协商一

	致后确定。
承销方式	主承销商组织承销团，以余额包销的方式承销本期债务融资工具。
公告日期	2026年4月20日
发行日期	2026年4月21日
分销日期	2026年4月21日-4月22日
起息日	2026年4月22日
缴款日	2026年4月22日
债权债务登记日	2026年4月22日
上市流通日	2026年4月23日
付息日	自发行日起，存续期内每年的4月22日（如遇法定节假日或休息日则顺延下一工作日，顺延期间不另计利息）。
付息方式	本期债务融资工具每次付息日前5个工作日，由发行人按有关规定通过指定的信息披露渠道披露《付息公告》，并在付息日按票面利率，由上海清算所代理完成付息工作。
兑付价格	按面值兑付。
兑付方式	本期债务融资工具到期日前5个工作日，由发行人按有关规定在指定的信息媒体上刊登《兑付公告》，并在到期日按面值加利息兑付，由上海清算所代理完成兑付工作。
兑付日期	2029年4月22日（如遇法定节假日或休息日则顺延下一工作日，顺延期间不另计利息）。
偿付顺序	本期债务融资工具的本金和利息在发行人破产清算时的清偿顺序等同于发行人其他一般债务。
担保情况及其他增信措施	无。
主体/债项评级	无。
登记和托管机构	银行间市场清算所股份有限公司（以下简称“上海清算所”）。
集中簿记建档系统技术支持机构	北京金融资产交易所有限公司（以下简称“北金所”）。
税务提示	根据国家有关税收法律、法规的规定，投资者投资本期债务融资工具所应缴纳的税款由投资者承担。
适用法律	本期债务融资工具的所有法律条款均适用中华人民共和国法律。

二、发行安排

（一）集中簿记建档安排

1、本期债务融资工具簿记管理人为江苏江南农村商业银行股份有限公司，

本期债务融资工具的承销团成员须在2026年4月21日9:00至18:00通过集中簿记建档系统向簿记管理人提交《江苏武进经济发展集团有限公司2026年度第四期中期票据申购要约》（以下简称《申购要约》），申购时间以在集中簿记建档系统中将《申购要约》提交至簿记管理人的时间为准。

2、每一承销团成员申购金额的下限为1000万元（含1000万元），申购金额超过1000万元的必须是1000万元的整数倍。

3、簿记建档截止时间不晚于簿记截止日18：00。簿记建档时间披露后，原则上不得调整。如遇不可抗力、技术故障、经发行人与簿记管理人协商一致，可延长一次簿记建档截止时间，延长时长应不低于30分钟，延长后的簿记建档截止时间不得晚于18：30。

（二）分销安排

1、认购本期债务融资工具的投资者应为全国银行间债券市场的机构投资者（国家法律、法规及部门规章等另有规定的从其规定）。

2、上述投资者应在上海清算所开立A类或B类持有人账户，或通过全国银行间债券市场中的债券结算代理人开立C类持有人账户；其他机构投资者可通过债券承销商或全国银行间债券市场中的债券结算代理人在上海清算所开立C类持有人账户。

（三）缴款和结算安排

1、缴款时间：2026年4月22日15:00前。

2、簿记管理人将在2026年4月22日通过集中簿记建档系统发送《江苏武进经济发展集团有限公司2026年度第四期中期票据配售确认及缴款通知书》(以下简称《缴款通知书》)，通知每个承销团成员获配本期债务融资工具的面额和需缴纳的认购款金额、付款日期、划款账户等。

3、合格的承销商应于缴款日15:00前，按照簿记管理人的《缴款通知书》中明确的承销额将对应的募集款项划至以下指定账户：

资金开户行：江苏江南农村商业银行股份有限公司

资金账号：01888018224199050008

户名：江苏江南农村商业银行股份有限公司

人行支付系统号：314304099999

汇款用途：江苏武进经济发展集团有限公司2026年度第四期中期票据承销款

如合格的承销商不能按期足额缴款，则按照中国银行间市场交易商协会的有关规定，以及承销协议、承销团协议的有关条款办理。

4、本期债务融资工具发行结束后，认购人可按照有关主管机构的规定进行本期债务融资工具的转让、质押。

（四）登记托管安排

本期债务融资工具以实名记账方式发行，在上海清算所进行登记托管。上海清算所为本期债务融资工具的法定债权登记人，在发行结束后负责对本期债务融资工具进行债券债务管理、权益监护和代理兑付，并负责向投资者提供有关信息服务。

（五）上市流通安排

在本期债务融资工具债权登记日的次一工作日（2026年4月23日），本期债务融资工具即可在全国银行间债券市场按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行流通转让。

（六）其他需说明的安排

无。

第四章 募集资金运用

一、募集资金的使用

发行人本期中期票据发行规模为3.50亿元，募集资金将全部用于归还发行人的债务融资工具本金。

图表 4-1：发行人本期募集资金用途明细表

单位：亿元

发行主体	债券简称	金融机构/承销商	借款金额	借款余额	起息日	到期日	利率	担保类型	借款用途	拟使用募集资金额度	拟用款日期	是否属于一类债务
武进经发	23武进经发MTN004	兴业银行、江南农商行	3.50	3.50	2023-5-30	2026-5-30	3.60%	信用	偿还债务融资工具本金	3.50	2026-5-29	否
合计			**3.50**	**3.50**						**3.50**	**-**	

二、发行人承诺

本公司发行中期票据所募集的资金应用于符合国家法律法规及政策要求的企业生产经营活动，不会用于房地产行业、房地产信托产品投资及金融业务等。发行人承诺募集资金不会用于归还金融子公司的有息负债、对金融子公司出资；不直接用于参股公司、上市公司二级市场股票投资等。

发行人承诺，本期债务融资工具募集资金用途符合国办发〔2018〕101号文等文件支持的相关领域，符合党中央、国务院关于地方政府性债务管理相关文件要求，不会新增地方政府债务，不涉及虚假化解或新增地方政府隐性债务，不会用于非经营性资产，不会划转给政府或财政使用，政府不会通过财政资金直接偿还该笔债务。

发行人募集资金投向不用于体育中心、艺术馆、博物馆、图书馆等还款来源主要依靠财政性资金的非经营性项目建设；募集资金不用于金融投资、土地一级开发，不用于普通商品房建设或偿还普通商品房项目贷款，不用于保障房（含棚户区改造）项目建设或偿还保障房（含棚户区改造）项目贷款。

发行人承诺，发行本期债务融资工具不涉及重复匡算资金用途的情况。

三、募集资金的管理

对于本期中期票据的募集资金，发行人将按照中国银行间市场交易商协会关

于中期票据募集资金使用有关规定、公司内部的财务制度，对募集资金进行专项管理，确保募集资金的合理有效使用。

募集资金专项账户一

户名：江苏武进经济发展集团有限公司

开户行：江苏江南农村商业银行股份有限公司武进支行

账号：1032000000037046

中国人民银行支付系统号：314304000010

募集资金专项账户二

户名：江苏武进经济发展集团有限公司

开户行：中国光大银行股份有限公司常州武进支行

账号：76640180802727991

中国人民银行支付系统号：303304000013

发行人已按照《银行间债券市场非金融企业债务融资工具募集资金用途管理规程》的规定，与符合该《规程》的承销机构签署监管协议，就本期债务融资工具募集资金开立募集资金专项账户。本期债务融资工具存续期需变更募集资金用途的，将配合存续期管理机构或主承销商核查拟变更用途是否符合法律法规、自律规则及相关产品指引、通知和信息披露要求，核查是否涉及虚假化解或新增地方政府隐性债务，报交易商协会备案，并按照《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》要求及时披露变更公告。

第五章 发行人基本情况

一、发行人基本情况

公司名称：	江苏武进经济发展集团有限公司
法定代表人：	王鸣
注册资本：	人民币100,000.00万元
实缴资本：	人民币100,000.00万元
设立日期：	2007年7月26日
统一社会信用代码：	9132041266493632X1
注册地址：	常州市武进区湖塘镇武宜中路1号2101-2108号、2201-2208号、2301-2308号
主要办公场所：	常州市武进区武宜中路1号天豪大厦3号楼21楼
邮政编码：	213000
电话号码：	0519-86312058
传真号码：	0519-86312058
经营范围：	房地产开发和经营。城市建设项目投资和经营管理,房地产管理,农业基础设施建设,农村生态环境建设;城市开发建设项目及其相关信息咨询服务;资产管理、经营;土地整治;旅游资源开发、经营。劳保用品批发(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目:大数据服务;人工智能公共数据平台;数据处理服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

发行人合法合规性说明：

1、发行人合并范围内的所有企业不存在“名股实债”。

2、发行人土地开发整理、城市基础设施建设、保障性安居住房等业务符合国家相关规定。

3、发行人不存在PPP项目、政府投资基金、回购其他主体项目的业务，发行人存在少量BT业务，项目立项时间均为《关于制止地方政府违法违规融资行为的通知》（财预〔2012〕463号）生效之前，该项目建设规模系根据项目建设规划、偿债能力等合理确定，已签订相关投资建设移交合同，具有明确的回款安排，政府均按照合同约定履行回购义务，发行人BT项目建设已于2015年主体完工，且已全部回款；在财预〔2012〕463号出具后，该模式已停用，不存在该种模式的在建项目，未来无承接BT项目的计划。经征询武进区财政局意见，未提出整改要求，发行人承诺如果提出整改要求将积极配合财政部门进行整改。

4、发行人主营业务的相关协议主要内容、业务模式、会计处理等符合国家相关规定。

5、发行人不存在政府购买服务、替政府项目垫资的情形。

6、发行人来自政府的应收款账款及其他应收款在募集说明书中已披露有关款项账龄的情况，款项均有工程背景，符合国家相关规定，不存在替政府融资情况。

7、发行人不存在由财政性资金直接偿还、以非经营性资产或瑕疵产权资产融资、以储备土地或注入程序存在问题的土地融资、地方政府或其部门为发行人债务提供担保或还款承诺、以储备土地预期出让收入作为偿债资金来源的债务。

8、发行人不存在为地方政府及其他主体举借债务或提供担保的情况。

经征询武进区财政局意见以上情况属实，发行人经营合法合规，本期债务融资工具不会增加地方政府债务及地方政府隐性负债。常州市武进区国有（集体）资产管理办公室仅作为出资人仅以出资额为限承担有限责任，相关债务由地方国有企业作为独立法人负责偿还。

发行人将进一步健全信息披露机制，公司不承担政府融资职能，自2015年1月1日起新增债务依法不属于地方政府债务。

二、发行人历史沿革及股本变动情况

发行人历史沿革及股本形成、演变的具体情况如下：

（一）设立情况

江苏武进经济发展集团有限公司成立于2007年7月26日，注册号为9132041266493632X1，公司法定代表人陈鹏，住所为常州市武进区武宜中路1号天豪大厦3号楼21楼。

（二）历史变革情况

1、发行人第一次增资

江苏武进经济发展集团有限公司前身为江苏武进经济发展有限公司，其成立于2007年7月26日，注册资本为10,000万元，常州市武进区国有（集体）资产管理办公室持有其100%的股权。本次出资为货币形式，经常州正则联合会计师事务所审验并于2007年7月出具了验资报告（常正则会验[2007]第280号）。2007年10月18日，江苏武进经济发展有限公司更名为江苏武进经济发展集团有限公司。2007年11月22日，发行人增加注册资本50,000万元，由常州市武

进区国有（集体）资产管理办公室认缴出资50,000万元。变更后发行人注册资本为60,000万元。本次增资为货币形式，经常州正则联合会计师事务所审验并于2007年11月出具了验资报告（常正则会验[2007]第378号）。股权结构表如下：

图表5-1： 第一次增资股权结构

股东名称	增资前注册资本（万元）	认缴增资额（万元）	实缴增资额（万元）	增资后注册资本（万元）	股权占比（%）
常州市武进区国有（集体）资产管理办公室	10,000.00	50,000.00	50,000.00	60,000.00	100.00
合计	**10,000.00**	**50,000.00**	**50,000.00**	**60,000.00**	**100.00**

2、发行人第二次增资

2009年11月18日，发行人增加注册资本40,000万元，由常州市武进区国有（集体）资产管理办公室认缴出资40,000万元。变更后发行人注册资本为100,000万元。本次增资为货币形式，经常州永申人合会计师事务所审验并于2009年11月出具了验资报告（常永申会内验[2009]第443号）。股权结构表如下：

图表5-2： 第二次增资股权结构

股东名称	增资前注册资本（万元）	认缴增资额（万元）	实缴增资额（万元）	增资后注册资本（万元）	股权占比（%）
常州市武进区国有（集体）资产管理办公室	60,000.00	40,000.00	40,000.00	100,000.00	100.00
合计	**60,000.00**	**40,000.00**	**40,000.00**	**100,000.00**	**100.00**

3、股权变更

2010年1月22日，常州市武进区国有（集体）资产管理办公室将其持有的发行人5%股权划拨给常州市武进国有资产投资经营有限公司（曾用名：常州市武进国有资产投资经营公司）。股权划拨后发行人注册资本为100,000万元。常州市武进区国有（集体）资产管理办公室为控股股东。股权结构表如下：

图表5-3： 股权结构

股东名称	出资额（单位：万元）	股权占比（%）	出资形式
常州市武进区国有（集体）资产管理办公室	95,000.00	95.00	货币资金
常州市武进国有资产投资经营有限公司	5,000.00	5.00	货币资金
合计	**100,000.00**	**100.00**	

4、股权变更

2023年6月13日，常州市武进国有资产投资经营有限公司将其持有的5%公司股份全部转让给常州市武进区国有（集体）资产管理办公室。此次股权变更后，公司的控股股东和实际控制人仍为常州市武进区国有（集体）资产管理办公室。常州市武进区国有（集体）资产管理办公室持股100%，公司类型变更为有

限责任公司（国有独资）。

图表 5-4： 最新股权结构

股东名称	出资额（万元）	股权占比（%）	出资形式
常州市武进区国有（集体）资产管理办公室	100,000.00	100.00	货币资金
合计	**100,000.00**	**100.00**	

5、人员变动

根据江苏武进经济发展集团有限公司于2025年7月25日召开的董事会决议及公司股东于2025年7月25日做出的决定，免去谈胜公司董事及法定代表人职务，委派王鸣为公司董事，其他董事成员不变，指定王鸣为公司董事长，陈鹏为公司法定代表人。

根据江苏武进经济发展集团有限公司于2026年1月29日召开的董事会决议及公司股东于2026年1月29日做出的决定，免去陈鹏公司法定代表人职务，指定王鸣为公司法定代表人。

截至本募集说明书签署日，发行人注册资本及股权结构未发生变化。

截至本募集说明书签署日，发行人不存在储备土地、林权、探矿权、湖泊、盐田、滩涂以及非经营性资产等注资情况。

截至本募集说明书签署日，发行人不存在以“名股实债”、股东借款、借贷资金等债务性资金和以公益性资产、储备土地等方式违规出资或出资不实的问题。

三、发行人股权结构及实际控制人情况

（一）发行人股权结构

截至本募集说明书签署日，公司股权结构关系如下图所示：

图表 5-5： 发行人股权结构图

（二）发行人控股股东及实际控制人

发行人股东为常州市武进区国有（集体）资产管理办公室，出资比例100%。常州市武进区国有（集体）资产管理办公室为公司控股股东及实际控制人。

常州市武进区国有（集体）资产管理办公室成立于2007年07月，为事业单

位，注册资本金人民币10万元。该单位根据武进区政府授权，依照法律、法规以及区政府有关规定履行出资人职责；指导推进区属国有企业的改革和重组，加强国有资产的管理工作，对所监管企业国有资产的保值增值进行监督；推进国有企业的现代企业制度建设，完善公司法人治理结构；拟定国有资产战略重组和总体发展规划，推动区属国有经济结构和布局的战略性调整，优化资源配置，促进区属企业国有资产运行质量和效率的提高。承担全区行政事业单位经营性国有资产管理职能；负责建立国有资产经营预算制度，编制国有资产经营收支预算，负责收缴区属国有企业资产收益，统筹使用和监管；审批监管区属国有企业并购、重组、改革、产权转让、增资、合并、分设方案以及按程序审批不良资产的核销。

截至本募集说明书签署日，发行人注册资本及股权结构未发生变化。

（三）控股股东及实际控制人持有发行人股权的质押情况

截至本募集说明书签署日，公司的控股股东及实际控制人未有将公司股权进行质押的情况。

四、发行人独立性情况

发行人具有独立完整的机构、人员、业务、财务和资产体系，是自主经营、自负盈亏的独立法人。发行人与控股股东之间保持相互独立，拥有独立完整的机构、人员、业务、财务和资产，自主经营、独立核算、自负盈亏。

1、业务独立

公司的各项经营业务均独立于控股股东，没有发生同业竞争现象；公司建立了完善的法人治理结构、拥有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力，能够独立自主的进行经营活动，顺利组织开展各项业务。

2、人员独立

公司有专门针对劳动、人事、工资管理的相关管理制度。所有员工均经过规范的人事聘用程序录用，严格执行公司工资制度。公司设立董事会和经理层的法人治理结构，不设股东会，由常州市武进区人民政府授权公司董事会行使股东会的部分职权，决定公司的重大事项。

3、资产独立

发行人资产独立完整、权属清楚，拥有独立的运营系统，与股东之间的资产产权界定明确，对各项财产拥有独立处置权，发行人以其全部资产对发行人债务承担责任。

4、机构方面

公司法人治理结构健全，公司拥有独立的职能管理部门，办公机构和生产经营场所与股东严格分开，不存在控股股东干预公司机构设置或代行公司职能的行为。

5、财务方面

公司设有独立的财务部门，拥有独立的会计核算体系和财务管理制度，与控股股东的财务核算体系上无业务、人员上的重叠。公司对各业务部、项目实行严格统一的财务内控制度，公司拥有独立的银行账户，不存在与控股股东共用银行账户的情况。公司独立办理税务登记，依法独立纳税。公司能够独立做出财务决策，自主决定资金使用事项，不存在控股股东干预公司资金使用的情况。

综上所述，发行人在业务、资产、人员、机构和财务方面均与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业相互独立，公司具有独立完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力。

五、发行人重要权益投资情况

（一）一级子公司概况

截至2025年3月末，发行人纳入合并范围主要一级子公司14家，具体如下表所示：

图表5-6： 截至2025年3月末发行人主要一级子公司基本情况表

单位：万元、%

序号	公司名称	持股比例	注册资本
1	江苏常州武新产业投资有限公司	95	20,000.00
2	常州市春秋淹城建设投资有限公司	100	50,000.00
3	江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	83.68	119,500.00
4	常州市武进汽车城投资发展有限公司	100	20,000.00
5	常州市武晋城市资源运营有限公司	100	15,000.00
6	常州武进科技创业投资有限公司	100	20,000.00
7	常州武进汽车检测站有限公司	100	300.00
8	常州市武进区机动车驾驶员培训有限公司	100	100.00
9	常州市武进电力发展有限公司	100	7,110.00
10	常州市武进投资有限公司	100	20,400.00
11	常州市武进建设资产经营有限公司	100	20,000.00
12	江苏经发阳湖数据服务有限公司	100	2,000.00
13	常州市武进建设产业投资有限公司	100	65,900.00
14	江苏经发信息科技服务有限公司	100	30,000.00

注1：发行人占常州振武建设发展有限公司持股比例为51%，该企业实际出资人为常州市牛

塘投资发展中心，实际控制人为牛塘镇政府，故未纳入发行人合并范围。
注2：截至本募集说明书签署日，江苏常州武新产业投资有限公司注册资本为10亿元，发行人对江苏常州武新产业投资有限公司的持股比例为100%。
注3：截至本募集说明书签署日，常州市武晋城市资源运营有限公司已成为发行人二级子公司，常州市武进汽车城投资发展有限公司、常州武进汽车检测站有限公司和常州市武进区机动车驾驶员培训有限公司已成为发行人三级子公司，江苏经发信息科技服务有限公司为发行人二级子公司。

（二）纳入合并范围的主要子公司的基本情况介绍

1、江苏常州武新产业投资有限公司（简称“武新产业”）

武新产业成立于2012年3月，注册资本为10亿元，截至本募集说明书签署日，发行人对其持股比例为100%。武新产业主要经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；企业管理；非居住房地产租赁；智能车载设备制造；智能车载设备销售；智能控制系统集成；电子专用设备制造；电子专用设备销售；电子元器件制造；电子元器件零售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

截至2024年末，武新产业资产总额为180,221.03万元，负债总额为191,521.32万元，净资产总额为-11,300.29万元。2024年度，武新产业实现营业收入44,797.23万元，净利润1,624.04万元。

2、常州市春秋淹城建设投资有限公司（简称“春秋淹投”）

春秋淹投成立于2008年3月，注册资本5亿元，发行人持有其100%股权。春秋淹投经营范围：停车服务；建设投资；文化产业、项目投资；旅游项目投资和经营管理；物业、游览景区、公共设施、园林绿化、公园的管理；文化活动策划，文化旅游产品开发；农业休闲观光，农业综合开发；为城市建设和基础设施建设项目服务；游乐设备租赁服务，摄影服务，百货、五金、交电、工艺美术品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：广告发布；平面设计；广告设计、代理；广告制作（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

截至2024年末，春秋淹投资产总额为1,252,797.31万元，负债总额为845,890.92万元，净资产总额为406,906.39万元。2024年度，春秋淹投实现营业收入21,874.32万元，净利润885.59万元。

3、江苏武进太湖湾旅游发展有限公司（简称“太湖湾”）

太湖湾成立于2003年10月，注册资本11.95亿元，发行人持有其83.68%股

权。太湖湾公司经营范围：旅游资源开发、经营；土地整理、开发；利用自有资金对文化产业项目、城市建设项目进行投资（不得从事金融、类金融业务，依法需取得许可和备案的除外）；文化活动策划；文化旅游产品开发；农业休闲观光；农业综合开发；房地产物业、游览景区、公共设施、园林绿化、公园的管理服务；工艺礼品销售；为城市建设和基础设施建设项目服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

一般项目：体验式拓展活动及策划；旅游开发项目策划咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；组织文化艺术交流活动；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；科技推广和应用服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

截至2024年末，太湖湾资产总额为3,424,189.81万元，负债总额为2,497,480.53万元，净资产总额为926,709.28万元。2024年度，太湖湾实现营业收入42,565.45万元，净利润3,642.81万元。

4、常州市武进汽车城投资发展有限公司（简称“汽车城”）

汽车城成立于2011年2月25日，注册资本2亿元，发行人持有其100%股权。汽车城的经营范围：许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；企业管理；物业管理；非居住房地产租赁；金属制品销售；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

截至2024年末，汽车城资产总额为 58,320.60万元，负债总额为 38,377.53万元，净资产总额为19,943.07万元。2024年度，汽车城实现营业收入1,236.78万元，净利润 -206.11万元。

5、常州市武晋城市资源运营有限公司（简称“武晋城市资源”）

武晋城市资源成立于2010年9月，注册资本为1.5亿元，发行人持股比例为100%。武晋城市资源经营范围：武进区人民政府授权范围内的国有资产经营管理；从事人防工程建设、城市建设和相关产业的投资管理、收益管理和经营管理；建筑材料（除危险化学品）、建筑设备的销售、租赁；楼宇智能化设备的销售、租赁；物业服务；殡葬用品销售；殡葬服务。（依法须经批准的项目，经相

关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：自有资金投资的资产管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

截至2024年末，武晋城市资源资产总额为183,127.63万元，负债总额为87,411.87万元，净资产总额为 95,715.76万元。2024年度，武晋城市资源实现营业收入 19,255.82万元，净利润1,105.55万元。

6、常州市武进建设资产经营有限公司（简称“武进建设资产”）

武进建设资产成立于2000年12月，注册资本20,000万元，发行人持有其100%股权。武进建设资产经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；企业管理；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。根据武进区政府文件精神，为进一步深化区属国有企业改革，优化国有资本与资源配置，理顺内部股权管理与实际控制关系，实现股权管理与企业管理的有机统一，同意常州市武进国有资产投资经营有限公司和常州市武进区住房和城乡建设局将持有的武进建设资产100%股权无偿划转给发行人。上述股权划转已于2020年12月15日完成工商变更登记手续。2023年8月，根据常州市武进区财政局文件，江苏武进经济发展集团有限公司将所持有的常州市武进城市建设投资有限公司100%股权、江苏武进绿色建筑产业投资有限公司100%股权无偿划转至武进建设资产，截至目前，已完成全部工商变更登记。

截至2024年末，武进建设资产总额为6,355,323.82万元，负债总额为3,639,313.49万元，净资产总额为2,716,010.34万元。2024年度，武进建设资产实现营业收入285,002.14万元，净利润10,906.12万元。

（三）主要参股公司

截至2025年3月末，发行人主要参股公司概况如下表：

图表 5-7： 截至2025年3月末发行人主要参股公司基本情况

单位：%、万元

序号	被投资单位	持股比例	账面价值	注册资本
1	江苏国经控股集团有限公司	24.53	28,539.33	100,000.00
2	常州亚太热电有限公司	20	7,601.34	3,160.00万美元
3	摩迈新科（常州）汽车科技有限公司	35	2.51	1,000.00
4	昆山城建绿和环境科技有限公司	33	4,387.38	14,100.00
5	南京首绿环境科技有限公司	10	334.67	5,000.00
6	合肥蜀和环境科技有限公司	35	212.1	1,000.00
7	无锡市梁溪建环再生科技有限公司	21	485.48	5,000.00

8	苏怡城（苏州）环保科技有限公司	20	166.39	500.00
9	壹山藏传媒（江苏）有限公司	20	31.25	3,000.00

简介如下：

1、江苏国经控股集团有限公司（简称“国经控股”）

国经控股成立于2012年12月31日，注册资本为人民币10亿元，发行人持股比例为30%。国经控股经营范围：一般项目：股权投资；创业投资（限投资未上市企业）；城市绿化管理；市政设施管理；城乡市容管理；土地整治服务；园区管理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳务服务（不含劳务派遣）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；会议及展览服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；科技中介服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；科技推广和应用服务；创业空间服务；金属材料销售；建筑材料销售；五金产品批发；五金产品零售；家用电器销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

截至2024年末，国经控股资产总计261,480.82万元，净资产合计为113,916.08万元。2024年度，国经控股实现营业收入4,777.04万元，净利润1,357.09万元。

六、发行人内部治理及组织机构设置情况

（一）公司治理

发行人是按照《公司法》成立的有限责任公司，根据《公司法》制定了《公司章程》，股东、董事会职责分明。

1、区国资委对公司的职权

根据《江苏武进经济发展集团有限公司章程》的规定，公司不设股东会，区国资办依法对公司行使下列职权：

（1）审核公司发展战略和规划，批准公司的主业及调整方案；

（2）按规定权限审核或批准公司年度投资计划和投资项目；

（3）按权限委派和更换非由职工代表担任的董事，对其履职情况进行评价；

（4）听取董事会工作报告并质询；

（5）批准公司年度财务预算方案；

（6）指导监督公司年度财务决算审计会计师事务所选聘工作；

（7）批准公司利润分配方案和弥补亏损方案，组织上缴国有资本收益；

（8）对企业负责人进行业绩考核、奖惩并确定其薪酬标准，审核公司业绩考核和收入分配重大事项；

（9）决定公司增加或减少注册资本方案；

（10）决定公司年度债券发行计划；

（11）按照规定权限决定公司合并、分立、解散、清算、申请破产、变更公司形式的方案；

（12）决定公司章程的制定和修改；

（13）按照规定权限对公司国有资产转让、部分子公司国有产权变动事项进行批准，对相应资产评估进行核准或备案；

（14）按照规定权限对重大财务事项进行批准或备案；

（15）对公司年度财务决算和重大事项进行抽查检查；

（16）法律、行政法规规定的其他职权。

2、董事会

发行人设立董事会，成员为7人，其中外部董事4名和内部董事3名（含职工董事1名）。董事会设董事长1人，董事长的产生依照《公司法》和区属企业领导人员管理有关规定执行；选举时以全体董事三分之二以上的董事表决通过方为有效。职工董事由公司职工大会或职工代表大会选举产生；公司其他内部董事、外部董事由区财政局（国资办）委派。董事每届任期不得超过3年。

董事会行使下列职权：

（1）制定贯彻党中央、国务院、省委、省政府决策部署，区委、区政府工作要求和落实国家、省及市、区发展战略重大举措的方案；

（2）制订公司发展战略和规划；

（3）制订公司年度投资计划，决定经营计划、投资方案及一定金额范围的投资项目；

（4）制订公司的年度财务预算方案；

（5）制订公司的利润分配和弥补亏损方案；

（6）制订公司增加或减少注册资本的方案；

（7）制订公司年度债券发行计划及发行公司债券的方案；决定经批准的年度债券发行计划内债券的发行；

（8）制订公司合并、分立、解散、清算、申请破产、变更公司形式的方案；

（9）制订公司章程草案和公司章程的修改方案；

（10）制订公司重大国有资产转让、部分子公司国有产权变动方案；决定权限范围内的公司资产转让、子企业国有产权变动等事项；

（11）制定公司的年度财务决算方案；

（12）制定公司的基本管理制度；

（13）决定权限范围内公司内部管理机构的设置和分、子公司的设立；

（14）根据授权，决定公司内部有关重大改革重组事项，或者对有关事项作出决议；

（15）根据有关规定和程序，聘任或者解聘公司高级管理人员；制定经理层成员经营业绩考核和薪酬管理制度，组织实施经理层成员经营业绩考核，决定考核方案、考核结果和薪酬分配事项；

（16）制订公司的重大收入分配方案，包括公司工资总额预算与清算方案等（区国资办另有规定的，从其规定）；批准公司职工收入分配方案、公司年金方案、中长期激励方案，按照有关规定，审议子公司重大收入分配方案；

（17）制定公司重大会计政策和会计估计变更方案；

（18）决定聘用或解聘负责公司财务会计报告审计业务的会计师事务所及其报酬；

（19）审议批准一定金额范围的融资方案、资产损失财务核销、资产处置方案以及对外捐赠或者赞助方案；

（20）审议批准公司出借资金、提供担保事项；

（21）建立健全内部监督管理和风险控制制度，加强内部合规管理；决定公司的风险管理体系、内部控制体系、违规经营投资责任追究工作体系、合规管理体系，对公司风险管理、内部控制和法律合规管理制度及其有效实施进行总体监控和评价；

（22）制订董事会的工作报告；

（23）听取总经理工作报告，检查总经理和其他高级管理人员对董事会决议的执行情况，建立健全对总经理和其他高级管理人员的问责制度；

（24）决定公司安全环保、维护稳定、社会责任方面的重大事项；

（25）审议批准公司重大诉讼、仲裁等法律事务处理方案；

（26）决定公司行使所出资企业的股东权利所涉及的重大事项；

（27）法律、行政法规规定或区国资办授权行使的其他职权。

3、经理层

公司经理层成员为5至10名，设总经理1名，由董事会选举产生，经理层制订总经理议事规则，经董事会批准后实施。

总经理对董事会负责，向董事会报告工作，行使下列职权：

（1）主持公司的经营管理工作，组织实施董事会的决议；

（2）拟订公司的发展战略和规划、经营计划，并组织实施；

（3）拟订公司年度投资计划和投资方案，并组织实施；

（4）根据公司年度投资计划和投资方案，决定一定金额范围的投资项目，批准经常性项目费用和长期投资阶段性费用的支出；

（5）拟订年度债券发行计划及一定金额范围的其他融资方案，批准一定金额范围的其他融资方案；

（6）拟订公司的担保方案；

（7）拟订公司一定金额范围的资产处置方案、对外捐赠或者赞助方案，批准公司一定金额范围的资产处置方案、对外捐赠或者赞助方案；

（8）拟订公司年度财务预算方案、决算方案、利润分配方案和弥补亏损方案；

（9）拟订公司增加或者减少注册资本的方案；

（10）拟订公司内部管理机构设置方案，以及分公司、子公司的设立或者撤销方案；

（11）拟订公司的基本管理制度，制定公司的具体规章；

（12）拟订公司的改革、重组方案；

（13）按照有关规定，提请董事会聘任或者解聘公司有关高级管理人员；

（14）按照有关规定，聘任或者解聘除应当由董事会决定聘任或者解聘以外的人员；

（15）拟订公司职工收入分配方案，按照有关规定，对子公司重大收入分配方案提出意见；

（16）拟订内部监督管理和风险控制制度，拟订公司建立风险管理体系、内部控制体系、违规经营投资责任追究工作体系和合规管理体系的方案，经董事会批准后组织实施；

（17）建立总经理办公会制度，召集和主持总经理办公会；

（18）协调、检查和督促各部门、分公司、子公司的生产经营管理和改革发展工作；

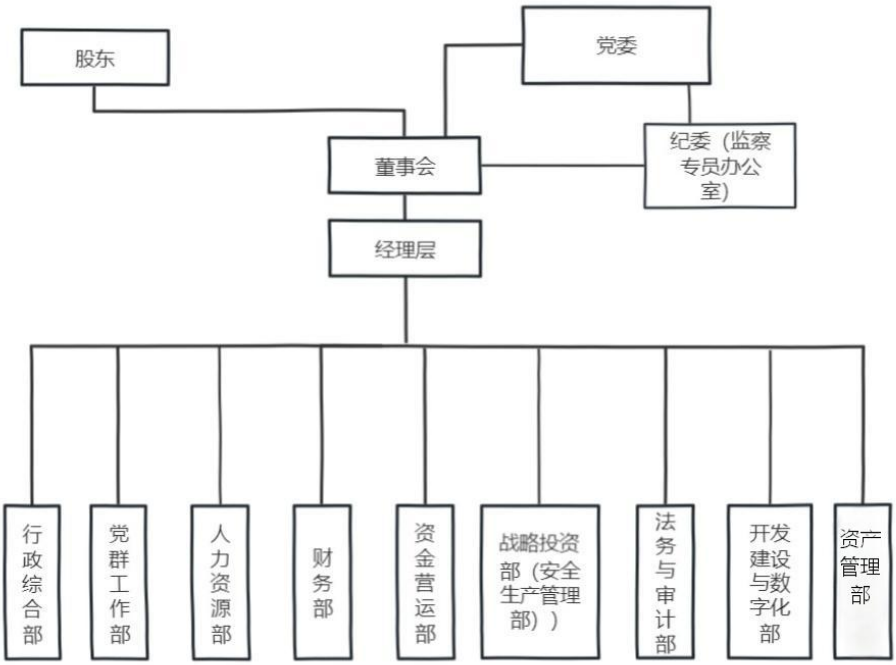
（19）提出公司行使所出资企业股东权利所涉及重大事项的建议；

（20）法律、行政法规规定或者董事会授权行使的其他职权。

（二）发行人组织机构设置及运行情况

发行人设有行政综合部、党群工作部、人力资源部、财务部、资金营运部、战略投资部（安全生产管理部）、法务与审计部、开发建设与数字化部、资产管理部9个职能部门，根据全面从严治党、加强集团党风廉政建设和反腐败工作要求，设立集团纪委（监察专员办公室），下设2个内设机构，综合室和纪检监察室。

图表 5-8： 发行人组织机构图



1、行政综合部

发行人行政综合部主要负责起草、制定董事会、经营层等相关议事制度和行政类规章制度；负责董事会、总经理办公会等综合性会议以及活动的统筹、协调，做好会务服务、记录、存档等工作，督查决定决议执行情况；负责集团年度工作计划及重点目标任务的编制、报批和跟踪实施工作；协调各部门及相关子公司的

月度工作计划汇编报批和各类材料呈报工作；负责集团工作计划总结、汇报材料等综合类文稿的起草工作；负责集团公文收发、督办、传阅、归档及机要、保密工作，负责集团本部及一体化运营公司印鉴管理和使用工作；负责集团信息宣传及舆情管理等工作；负责统筹、组织、协调、管理集团档案工作，并指导子公司档案建设；负责集团及一体化运营公司工商登记、变更、年检等手续的办理工作；负责集团本部固定资产、办公用品的采购及领用工作；负责集团后勤事务的接待服务和管理；负责集团本部公车管理、指导、监督子公司公车管理工作；负责集团企业文化的建设及宣传；完成集团交办的其他工作。

2、党群工作部

发行人党群工作部主要负责宣传执行党的路线、方针、政策，学习贯彻上级党委、重大方针政策、重要会议精神，完成落实上级党委下达的各项任务；负责集团党委会和党委中心组织学习会议的组织、筹备、记录及归档等工作；贯彻落实集团党委各项工作部署、指示和决议；负责集团党委的工作总结、汇报材料等综合类文稿的起草工作；起草、制订和实施集团有关党建的相关制度和年度工作计划；负责集团公司工会联合会、工会委员会、共青团、妇联的建设与管理；负责集团人民武装部的建设与管理；负责集团党的建设、思想建设、意识形态工作和党员教育管理，组织开展政治理论学习、党员思想教育等党的建设活动；指导、监督集团党委下属党组织、党员队伍建设，组织开展党员学习教育、培训活动等；负责党员管理和培养、考察、审批发展新党员工作；负责集团日常的党务管理工作；负责对模范执行党和国家的方针、政策、法律、法规以及遵守党纪政纪表现突出的党员，提出表彰、奖励建议;完成集团交办的其他工作。

3、人力资源部

发行人人力资源部主要负责编制集团本部组织架构职能配置、内设机构和人员编制调整方案；负责集团人力资源战略规划和相关制度体系的制定与实施；负责集团人力资源开发与管理，指导协助子公司开展干部选拔任用工作；负责集团本部及子公司人员的配置、招聘，审核子公司高管的聘任工作，审批招聘计划的执行情况；负责集团本部薪酬福利体系建设，制定集团薪酬福利体系建设方案；负责集团本部绩效考核方案的建立、实施与管理，做好集团本部员工基本养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、 生育保险、住房公积金、企业年金等管理工作；负责编制集团全年培训计划并组织实施，指导协助子公司做好业务培训

工作；负责劳动关系的建立、变更、维护及劳动纠纷的处理，做好员工人事档案的转接及管理等工作；负责集团各子公司人力资源相关工作的监督和管理；完成集团交办的其他工作。

4、财务部

发行人财务部主要负责严格遵守财经纪律、财务制度和公司规章制度，认真履行其工作职责；负责制定并落实集团商业功能类公司会计管理制度，建立健全公司财务管理、会计核算、内部控制等有关制度；指导、监督集团下属商业竞争类公司财务管理、会计核算、内部控制等有关制度的建立、完善与执行；组织编制、审核、下达集团商业功能类公司的财务预算、年度投融资计划及年度经营计划；加强财务预算执行情况和年度经营计划完成情况的分析、控制和考核；指导、监督集团下属商业竞争类公司的财务预算的编制、调整、执行和考核；参与集团公司投融资、资产购处置、招投标等重大项目的决策分析和方案设计，提出经济预警和风险控制措施，预测公司经营发展方向；做好财务档案的管理与归档工作；负责做好集团及子公司相关财务指标的统计分析工作，负责编写财务及经济活动分析报告；负责集团公司的专项资金管理工作；配合做好集团本部固定资产、流动资产的管理工作；配合法务与审计部，按内部审计工作计划或集团领导要求对集团及子公司的财务收支、财务决算、经营计划、投融资、工程项目及其他重大经济活动进行审计监督；完成集团交办的其他工作。

5、资金营运部

发行人资金营运部主要负责根据公司年度融资预算，制定相应融资计划、方案和策略；掌握最新政策动向，积极与金融机构联络对接，通过多种融资渠道和方式，为公司的健康、持续发展筹集资金；指导、协调子公司融资工作；负责办理公司担保业务，完善对外担保手续，建立担保台账等；完成财政部债务系统和省纪委债务系统的更新和维护；协助配合各监督部门对债务的专项检查工作；负责金融机构资金调度工作，协同财务部做好集团还本付息工作；完成集团交办的其他工作。

6、战略投资部（安全生产管理部）

发行人战略投资部（安全生产管理部）主要负责牵头集团战略管理工作，开展集团发展战略研究，编制集团战略发展规划，督促集团战略任务的分解，并对其实施情况与效果进行跟踪评价，对战略规划进行动态调整；负责集团经营性子

公司运营管理工作，开展经营信息收集、经济运行分析等工作，实时掌握经营状况；负责集团经营性公司经营计划与目标管理，组织协调子公司年度经营计划编制，组织协助各公司董事会部署年度经营目标任务；负责经营性子公司经营业绩考核以及子公司主要负责人薪酬管理工作；负责指导督促经营性子公司强化治理体系建设，完善法人治理结构建设，健全内控管理制度体系；牵头负责推动国企改革发展工作，做好控股公司改革改制、破产清算、合并分立、并购上市等工作，负责国有产权登记、变更等；负责集团控股、参股公司的董事及高级管理人员的委派席位设置管理工作，牵头对经营性子公司委派人员的业务归口管理工作；组织下属经营性公司重大事项的集团报批工作，对各公司生产经营过程中涉及的战略制定、对外投资、大额招采业务等重大事项及时跟踪、协同处理；负责集团安全生产管理工作，负责拟定集团本部安全生产相关规章制度，组织开展安全生产教育培训；督促指导下属公司完善安全生产管理制度、操作规程及安全事故应急预案，负责对下属公司安全生产工作整体情况进行督查考评，并对安全隐患督促整改；配合集团及有关部门进行安全事故调查处理；负责汇总编制集团年度投资计划；负责集团对外股权投资的实施与管理，组织项目考察论证、收益预测等前期工作，负责投资报批流程及投资手续办理，及投后评价、退出等管理工作；完成集团交办的其他工作。

7、法务与审计部

发行人法务与审计部主要负责集团本部法律事务工作。包括合同示范文本的牵头制定和管理、合同法律风险审核、合同管理情况的法律风险监督评价；重要重大事项法律会商；法律纠纷的牵头处置和管理；日常法律咨询及服务保障；外部法律服务机构及人员的选聘和使用管理；集团法治建设和普法工作等；牵头集团合规管理体系的搭建及运行，负责合规审查、合规风险评估处置、合规管理考核等工作；负责集团董事会审计与风控委员会下设工作小组的日常工作；组织研究审计监督发展战略、规划、政策和改革方案，统筹推进审计政策、制度等建设工作；提出集团年度内部审计项目计划，经批准后组织实施，综合协调推进审计项目实施、发现问题整改、审计结果运用等审计监督重大事项；承担集团党委审计委员会办公室相关工作；参与集团内控管理相关工作。包括负责本部门职责相关的制度流程建设管理工作；参与集团招标采购相关审核监督工作；协同工程实施部门加强对项目造价的控制等；根据部门职能对子公司进行职能条线管理和指

导服务；完成集团交办的其他工作。

8、数字化与开发建设部

发行人数字化与开发建设部主要负责牵头负责集团工程建设项目、存量片区综合开发项目的总体规划、可行性研究、投资估算与经济分析的统筹组织与报批备案工作。跟踪、落实年度基本建设投资计划实施和统计汇总等工作；负责构建与优化集团工程建设管理制度体系，实现基本建设程序的体系化与标准化管控。组织对集团及子公司的工程项目实施全周期监管、督查与考核；参与集团本部工程项目的采购发包方案审核，负责集团工程项目和存量片区开发项目合同流转、资金结算、拨付审核、台账建立和档案管理等工作;为集团及子公司工程项目提供全过程的指导、服务与协调支持；牵头负责集团数字化转型战略规划方案的设计、管控与演进。统筹集团及子公司数字化项目的规划、建设和运营工作。负责集团数字化系统的开发、建设与维护及网络安全等数字化管理工作；负责集团数字化管理制度体系构建与优化。组织对集团及子公司的数字化项目实施全周期监管、督查与考核；指导协调子公司数字化转型工作；负责建立并运营集团数据运维体系、数据治理体系，制定数据标准、政策与管理制度；负责集团OA业务流程管理体系的构建与持续完善，协调解决跨业务领域、跨部门的流程接口问题与职责冲突，推动流程端到端集成与协同；完成集团交办的其他工作。

9、资产管理部

发行人资产管理部主要负责集团资产接收、出租、处置等扎口管理工作，统筹资源配置；负责建立健全集团资产管理制度，明确资产管理决策审批权限，规范资产管理流程；统筹开展集团及子公司资产清查、统计、评估、盘活和分类分级管理工作，对集团资产的整体运营情况进行分析评估；督促子公司制定资产管理目标，指导子公司规范开展资产经营、维护及长效管理工作；负责集团资产管理信息平台的建设、完善和维护，推动资产管理的数字化转型；统筹协调集团内部资源与外部关系，牵头协调解决资产管理历史遗留问题；负责与各相关部门协调沟通集团资产管理事项，配合各类资产专项检查和数据报送工作；参与集团重大资产投资、处置等事项前期可行性分析，提出合理化建议；负责地块日常运营及城镇长效管理工作；完成集团交办的其他工作。

5、资金营运部

发行人资金营运部主要负责审定年度资金预算、月度资金计划；审定筹融资方案；负责制定并平衡公司资金计划；向公司分管领导提交公司月度、季度、年度资金执行情况表及资金管理工作报告；检查、考核资金预算、计划执行结果；动态监控公司现金流量，对公司资金管理效果提出考核意见与建议，控制财务风险。

10、纪委（监察专员办公室）

发行人纪委（监察专员办公室）主要协助推进集团党委全面从严治党、加强党风廉政建设和反腐败工作，一体推进集团“不敢腐、不能腐、不想腐”机制建设工作；履行政治监督首要职责，督促推动集团党委坚决做到“两个维护”，确保党的路线方针政策和重大决策部署在集团落到实处,持续深化作风建设,纠治“四风”。强化日常监督，督促推动集团党委落实全面从严治党主体责任，党委书记履行“第一责任人”职责，班子其他成员履行“一岗双责”；对集团全体党员干部、监察对象依规依纪依法履职、秉公用权、廉洁从业等情况开展监督检查。贯彻“惩前毖后、治病救人”方针，落实“三个区分开来”要求，精准有效运用监督执纪“四种形态”，对存在倾向性、苗头性问题及时教育提醒，严格按照干部管理权限对违纪违法、履职不力、失职渎职等行为的相关责任人开展审查调查，追责问责；加强对下属企业纪检工作的领导、指导、检查，督促下属企业层层落实好主体责任和监督责任；负责对集团纪检干部的日常教育、管理和监督；落实完成上级纪委监委和集团党委交办、督办的任务。

（三）内控制度体系

为促进公司规范运作和健康发展，发行人建立了一系列制度及规定，各部门职能制度及规定列明了各部门所具有的职能及工作范围，形成了规范管理体系，内部控制制度体系完整、层次分明。

1、投资管理制度

为加强集团公司投资管理，规范投资行为，防范投资风险，提升投后管理水平，提高投资效益，确保国有资产保值增值，发行人对集团公司建立统一的投资管理机制，对投资项目管理进行管理。其中对于股权投资项目，发行人及其全资子公司、控股子公司开展的股权投资由投资发展部归口管理；对于固定资产投资项目，发行人及融资性管理公司由集团各相关职能部室归口管理；经营性公司由

投资运营部归口管理。

2、财务管理制度

为进一步加强发行人财务预算管理，建立健全内部约束机制，实现财务预算管理工作的科学化、规范化、程序化，发行人根据国家相关法律法规制定了《财务预算管理暂行办法》，该办法规定：发行人董事会是财务预算的决策机构；发行人经营管理层为财务预算的执行机构；发行人经理、各部门主要负责人、各下属经营性公司总经理为财务预算管理的直接责任人，负责预算管理的贯彻执行，并承担相应的责任；发行人财务部负责财务预算管理的日常工作。

3、预算管理制度

发行人财务预算编制坚持“效益优先，动态平衡；积极稳健，风险可控；权责对等，收支平衡”的原则。财务预算以决策层确定的经营计划、投资计划、融资计划为基础，基本内容包括经营预算、投资预算和融资预算，以资金平衡预算表、项目资金筹资预算表和费用预算表予以反映。为加速资金周转，充分发挥资金效益，加强资金管理，财务部门根据公司年度总体建设计划和年度投资计划，牵头公司相关职能部门，收集、整理、编制下年度合并财务收支预算，经公司董事会审议通过后，下达执行。年度财务收支预算下达后，公司相关职能部门组织实施，并将财务预算指标层层分解，建立预算执行的比对分析机制，加强对预算执行情况的实时监控。预算执行过程中，因市场环境、政府决策、政策法规等发生重大变化，将按相关审批程序上报后，进行预算调整。

4、薪酬管理制度

为充分发挥员工工作积极性，建立健全科学有效的薪酬机制，提高公司管理水平和工作效率，发行人根据岗位职责、工作经验和业务技能，将集团公司员工划分为中层、专业、事务三类职位。其中：中层职位分部门经理、部门副经理两级，一般职员分专业类和事务类两类职位，专业类、事务类分别设一级、二级、三级。该办法规定员工薪酬结构工资制，由基本薪金、技能津贴和绩效薪金三部分组成。

5、融资管理制度

为规范集团公司融资行为，降低融资成本，减少融资风险，提高资金利用效益，发行人对融资实行集团公司统一管理。该办法将集团公司融资分为新增贷款和存量转贷两大类，其中规定新增贷款事项需由集团公司领导小组按照“专题会

议”的原则，另外规定存量转贷的成本不得突破同时期公司规定的同类贷款成本上限。

6、子公司管理制度

发行人对控股子公司通过推荐董事、高级管理人员，实现对控股子公司的治理监控。公司通过建立重大经营及财务数据报告等制度，及时准确掌握下属子公司经营动态，并由发行人定期考核。

7、对外担保制度

发行人对外提供担保，必须经过融资部初审、董事会及出资人批准。未经董事会及出资人批准，总经理及其他经理人员以及企业的分支机构不得擅自代表企业签订担保合同。公司融资部按规定向为公司审计的审计机构如实提供公司全部对外担保事项。公司融资部负责管理担保合同及相关原始资料，及时进行清理检查，并定期与银行等相关机构进行核对，保证存档资料的完整、准确、有效，关注担保的时效、期限。在合同管理过程中，一旦发现未经董事会及出资人批准的异常合同，融资部及时向总经理办公会报告。

8、内部审计管理制度

发行人在审计法务部设立监审处，依法独立行使企业内部审计监督权利，接受企业总经理办公会领导，对总经理办公会负责。为确保日常审计工作的有序开展，监审处根据工作需要有权要求相关部门（单位）将计划、预算、决算报表、预算执行情况、财务报告等有关文件资料按规定时间送至监审处。在日常审计工作中，征得总经理办公会同意，监审处可以有计划地经常派驻审计人员到各被审计对象了解经营管理情况。各被审计对象应积极配合，并提供工作环境。

在日常审计工作中，监审处人员有权检查被审计单位的会计凭证、会计账簿、会计报表及相关规章制度，有权就审计事项的有关问题向有关单位和个人进行调查取证。监审处应向总经理办公会报告审计结果。审计过程中和审计结束后，审计及相关人员应依法保守被审计对象的商业秘密。

9、关联交易管理制度

关联交易方面，公司在确认和处理与关联人之间关联关系与关联交易时，应遵循如下原则：（1）尽量避免或减少与关联人之间的关联交易；（2）确定关联交易价格时，应遵循公正、公平、公开的原则，关联交易的价格或收费原则应不偏离市场独立第三方的价格或收费的标准；（3）对于必须发生的关联交易，应

切实履行信息披露的有关规定；（4）关联董事和关联股东回避表决；（5）不损害本公司及非关联股东合法权益；（6）必要时应当聘请中介机构发表意见和报告。

10、信息披露管理制度

发行人为了规范自身的信息披露行为，加强信息披露事务管理，保护投资者合法权益，根据各项法律、行政法规和其他各项制度，制定信息披露管理制度，向所有投资者提供企业已披露信息。在该制度规定下，发行人的董事、高级管理人员应当忠实、勤勉地履行职责，保证披露信息的真实、准确、完整、及时、公平。该管理制度要求在内幕信息依法披露前，任何知情人不得公开或者泄露该信息，不得利用该信息进行内幕交易。发行人将按照交易商协会信息披露规则以及公开、定向披露要求披露相关文件。

11、突发事件应急管理制度

发行人在突发事件应急预案方面规定了以下几个方面：在原材料价格出现大幅度价格变动时候的预防机制，通过紧急物资储备等方式规避价格波动风险；发生重特大安全生产、环境污染等事件采取的疏散、紧急安全措施以及对外安抚制度，明确了生产现场、危险作业和安全环保设备的管理规定，对岗位人员责任、现场设备维护保养、职业健康安全、现场文明生产、危险作业操作流程制定了细则管理要求，对安全环保设备的配置、申购、使用、维护和校验进行了规范；重大社会舆论对发行人造成不利影响所带来的应急预案、高管人员应急选举方案以及对外应对措施等。一旦发行人高层管理发生变动或者突发事件对发行人的正常经营产生负面影响，发行人将会启动应急选举方案，组建临时董事会或其他临时权力机构，确保公司在突发事件期间及后续期间内企业的正常经营及解决方案，及时向相关部门报备。则管理要求，对安全环保设备的配置、申购、使用、维护和校验进行了规范；重大社会舆论对发行人造成不利影响所带来的应急预案、高管人员应急选举方案以及对外应对措施等。

12、工程质量管理制度

为进一步加强工程质量管理，健全工程内部管理体系，实现工程质量管理工作的科学化、规范化、程序化，发行人结合公司实际情况，特制定了工程管理制度。发行人工程质量管理包括工程前期管理、合同管理、施工图设计管理、现场管理、支付结算审计管理五个部分。公司工程质量管理制度编制符合国家及行业

的相关方针政策及法规、规范、标准，且符合集团公司的特点与实际需要，具有可行性、适用性。

13、安全生产管理制度

为加强公司生产工作中的劳动保护,改善劳动条件,加强安全生产监督管理,防止和减少生产安全事故，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，保证员工在生产过程中的安全和健康，减少财产损失，清除事故隐患，促进公司事业的发展，发行人制定安全生产管理制度。该制度规定总经理是公司安全生产的第一责任人。公司成立安全生产委员会，主要职责包括研究制定安全生产技术措施和劳动保护计划；制定、修订安全生产管理制度，并对这些制度的贯彻执行情况执行监督检查；组织有关部门研究制定防止职业危害的措施，并监督执行；监督日常安全生产工作，组织开展安全生产大检查，及时消除安全事故隐患；遇有特别紧急的不安全情况时，有权指令停止生产，实施本单位的生产安全事故应急救援预案，必要时报告上级研究处理；总结和推广安全生产的先进经验，协助有关部门搞好安全生产的宣传教育和专业培训。公司坚持定期或不定期的安全生产检查制度。公司的安全生产工作做到月检查、季小结、年总结。

14、资金运营内控制度

为加强公司资金安全管理，提高资金使用效率，防范资金风险，公司制定了严格的资金运营内控制度，公司实行资金集中管理制度，内容涉及资金授权、批准、审验等方面。公司建立货币资金业务的岗位责任制，明确相关部门和岗位的职责权限，确保办理货币资金业务的不相容岗位相互分离、制约和监督；按照货币资金控制制度中关于现金和银行存款、票据及有关印章的管理具体规定和内容建立合理、规范、完善、有效的控制体系；公司相关部门应当定期和不定期地对货币资金业务的执行情况进行检查，以确保相关的内部控制制度得到有效贯彻，对于监督检查过程中发现的薄弱环节，应及时采取措施加以纠正和完善。

15、资金管理模式

公司对全资控股子公司实行资金集中管理模式,对集团公司及子公司内部实行资金集中统一筹集、统一管理和使用。公司募集资金严格履行债券募集资金审批手续，集团公司负责对债券资金的使用情况进行监督。公司按照“集中管理、统筹安排、额度匹配、综合平衡、控制风险、规范操作、专款专用”的原则，防范资金风险，提高资金使用效率。

16、短期资金调度应急预案

公司为加强资金管理效率，防范流动性风险，规范资金运作，提高资金管理的使用效率，发挥规模效益，切实把握企业理财的自主权，根据相关法律法规制定了应急资金调度预案，公司自有资金及筹措的外部借款资金将首先保障公司本部营运资金所需，集中调度成员公司资金，解决临时性的流动性需求。发行人资金管理实行统筹规划、合理布局、科学使用直接融资渠道与工具，应急资金筹措来源包括但不限于内部资金调度、金融保险机构、大股东临时借款、银行流动资金贷款、债务融资工具发行、流动资产变现等，公司针对上述应急资金来源制定了具体筹资方案，以应对短期资金的应急。

七、发行人高级管理人员

（一）董事及高级管理人员基本情况

截至本募集说明书签署日，发行人董事和高级管理人员情况如下：

图表 5-9：截至本募集说明书签署日发行人董事和高级管理人员情况

姓名	性别	出生年月	职务	任职期间
王鸣	男	1982/02	董事长、法定代表人	2026年1月至今
陈鹏	男	1977/01	董事、总经理	2024年4月-2027年4月
顾秋平	男	1969/11	董事	2022年10月至今
赵步同	男	1967/06	董事	2022年10月至今
顾青	女	1973/05	董事	2022年10月至今
钱俊文	男	1964/10	董事	2026年1月至今
王海力	男	1973/09	职工董事、副总经理	2022年10月至今

（二）董事和高级管理人员简历

1、董事会成员

王鸣，1982年2月出生，本科学历，中共党员。2004年7月起，先后在武进区公路管理处、武进交通产业发展公司、江苏先行控股集团有限公司工作。2017年4月，任江苏先行控股集团有限公司副总经理、党委委员。2021年2月，任江苏先行控股集团有限公司党委书记。2022年8月至2025年7月任伟驰控股集团有限公司董事长兼法定代表人。现任江苏武进经济发展集团有限公司董事长。2026 年1月，任江苏武进经济发展集团有限公司法定代表人。

陈鹏，1977年1月出生，硕士学历，中共党员，历任武进区湟里镇财政所

副所长、武进经济开发区财政分局副局长、武进区民防局副局长、武进区纪委监委第二执纪监督工作室主任、武进区礼嘉镇纪委书记、武进区湟里镇党委副书记、武进区人大常委会南夏墅街道工委主任，现任江苏武进经济发展集团有限公司党委书记、总经理、董事。

顾秋平，1969年11月出生，会计师、中国注册会计师，注册资产评估师、注册税务师、房地产估价师，现任天衡会计师事务所常州分所董事长，聘任为江苏武进经济发展集团有限公司外部董事。

赵步同，1967年6月生，先后获得理学学士、哲学硕士、管理学博士学位。现任江苏理工学院管理学院人力资源管理系教师，聘任为江苏武进经济发展集团有限公司外部董事。

顾青，1973年5月出生，研究生学历。现任北京市中伦文德（常州）律师事务所主任，聘任为江苏武进经济发展集团有限公司外部董事。

钱俊文，1964年10月出生，先后获得苏州大学法学学士、法律硕士、宪法与行政法博士学位。中共党员，现任江苏武进经济发展集团有限公司董事。

王海力，1973年9月出生，本科学历。历任中国银行常州分行、兴业银行常州支行办事员，现任发行人职工董事、副总经理。

发行人高管人员不涉及公务员兼职的情况，均无海外居留权。发行人高管人员设置基本符合《公司法》、《公务员法》、中组部《关于进一步规范党政领导干部在企业兼职（任职）问题的意见》等相关法律法规及公司章程要求。

（三）公司员工情况

截至本募集说明书签署日，公司共有职工4,245人，其中管理层干部队伍整体文化水平较高，素质较好，与公司本身经营特点相符。

图表5-10：截至本募集说明书签署日公司员工构成情况

分类		人数（人）	占比
学历	研究生及以上学历	60	1.41%
	本科学历	1,285	30.27%
	大学本科以下	2,900	68.32%
年龄	20-30周岁	1,917	45.16%
	31-50周岁	2,059	48.50%
	51-60周岁	269	6.34%
职称	初级	950	22.38%

分类		人数（人）	占比
	中级	425	10.01%
	高级	65	1.53%
	其他	2,805	66.08%
合计		**4,245**	**100.00%**

八、发行人主营业务情况

（一）发行人主营业务总体情况

1、发行人主营业务概况

发行人是常州市武进区最大的国有企业，承担着武进城市基础设施建设、水务、有线电视网络等公用事业运营及文化旅游资源开发经营的任务。

公司经营范围：房地产开发和经营。城市建设项目投资和经营管理,房地产管理,农业基础设施建设,农村生态环境建设;城市开发建设项目及其相关信息咨询服务;资产管理、经营;土地整治;旅游资源开发、经营。劳保用品批发（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目:大数据服务;人工智能公共数据平台;数据处理服务（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）。

2、发行人营业总收入构成情况

发行人是武进区人民政府授权和批准的负责城市基础设施建设和国有资产运营的国有企业。发行人主营业务分为七个板块：工业板块，主要为家电产品和车载电子产品的销售；房地产销售板块，主要是保障房的开发；土地整治板块，即对相关地块的一级开发整治；城市供水板块，主要为武进区自来水供应；文化旅游板块，主要为旅游景区和历史地遗址的开发；有线电视板块，提供数字有线电视服务；城市绿化建设和工程施工板块，主营苗木销售和工程施工。发行人还有其他收入，包括劳务及服务、房屋租赁、发电及供水管网维护和其他服务等业务。

发行人作为武进区城市基础设施的经营主体，公司的经营业务在所在区域内均处于垄断地位，经营优势明显。

图表 5-11：近三年及一期发行人营业收入构成

单位：万元

类别	2022年度		2023年度		2024年度		2025年1-3月	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
工业产品	97,805.52	19.45%	80,255.40	15.69%	53,966.54	12.30%	10,111.19	10.53%
房地产销售	50,783.06	10.10%	120,041.96	23.47%	14,433.06	3.29%	419.15	0.44%

城市绿化及工程施工	166,074.07	33.03%	90,007.27	17.60%	93,295.98	21.26%	25,416.00	26.48%
土地整治	19,047.62	3.79%	19,047.62	3.72%	19,047.62	4.34%	0.00	0.00%
城市供水	32,166.67	6.40%	32,699.17	6.39%	33,843.87	7.71%	7,415.21	7.72%
文化旅游	16,860.47	3.35%	36,790.25	7.19%	36,871.38	8.40%	5,201.56	5.42%
有线电视	12,510.46	2.49%	13,731.63	2.68%	13,186.37	3.01%	3,023.21	3.15%
其他	107,534.99	21.39%	118,875.33	23.24%	174,096.75	39.68%	44,408.50	46.26%
合计	**502,782.86**	**100.00%**	**511,448.63**	**100.00%**	**438,741.58**	**100.00%**	**95,994.83**	**100.00%**

近三年及一期，发行人营业收入分别为502,782.86万元、511,448.63万元、438,741.58万元和95,994.83万元，七大主营板块合计收入分别占发行人主营业务收入的78.61%、76.76%、60.32%和53.74%，保持了稳定的收入水平和收入结构。

近三年及一期，发行人工业产品实现销售收入分别为97,805.52万元、80,255.40万元、53,966.54万元和10,111.19万元，分别占营业收入的比例为19.45%、15.69%、12.30%和10.53%。发行人从2013年开始拓展工业产品销售板块，按照发行人规划，工业板块将来仍是重点发展的领域，将成为发行人重要的收入来源。

近三年及一期，发行人的房地产销售收入分别50,783.06万元、120,041.96万元、14,433.06万元和419.15万元，分别占营业收入的比例为10.10%、23.47%、3.29%和0.44%。随着发行人保障房项目完工形成销售，房地产板块已经成为发行人重要的收入来源之一。2016年开始，随着全国范围内房地产市场的升温，发行人保障房销售保持较好形势。根据目前常州市武进区商品房市场供需情况，对于拆迁户和低收入群体，武进区将主要实施货币化补贴政策。

近三年及一期，发行人城市绿化及工程施工板块收入分别为166,074.07万元、90,007.27万元、93,295.98万元和25,416.00万元，分别占营业收入的33.03%、17.60%、21.26%和26.48%，呈上升趋势。随着武进区城市化的进一步推进和人民生活水平的提高，作为城市基础建设的配套工程，发行人此板块收入还有较大提升空间。

近三年及一期，发行人土地整治收入分别19,047.62万元、19,047.62万元、19,047.62万元和0.00万元，分别占营业收入的3.79%、3.72%、4.34%和0.00%。发行人土地整理项目主要是2018年5月以前的模式，整理完成后，根据结算协

议逐年实现收入。

城市供水主要是发行人为武进区提供自来水服务。近三年及一期，发行人城市供水收入分别为32,166.67万元、32,699.17万元、33,843.87万元和7,415.21万元，分别占营业收入的6.40%、6.39%、7.71%和7.72%。城市供水作为发行人为武进区提供的一项基本服务，虽然占主营业务收入的比例不高，但收入总额逐年持续稳定，能给发行人带来稳定增长的现金流。

文化旅游作为发行人新的收入增长点，2012年收入开始纳入公司合并范围。近三年及一期，发行人文化旅游的收入为16,860.47万元、36,790.25万、36,871.38万元和5,201.56万元，分别占营业收入的3.35%、7.19%、8.40%和5.42%，主要是子公司常州市武进太湖湾旅游发展有限公司、常州市春秋淹城建设投资有限公司实现的景区收入和相关的服务收入，收入总额持续稳定。

有线电视板块于2010年开始成为公司的业务板块之一。近三年及一期，有线电视服务收入分别为12,510.46万元、13,731.63万元、13,186.37万元和3,023.21万元，占营业收入的比例分别为2.49%、2.68%、3.01%和3.15%。有线电视服务作为发行人为武进区提供的一项基本生活服务，受其他网络视频资源的冲击，占营业收入的比例较低，但收入额持续稳定，有线电视服务费仍是发行人重要的现金流来源之一。

近三年及一期，发行人其他板块收入分别为107,534.99万元、118,875.33万元、174,096.75万元和44,408.50万元，分别占营业收入的21.39%、23.24%、39.68%和46.26%，占发行人营业收入比重保持稳定，主要是网络产品及服务、房屋租赁收入、管网维护收入和劳务及服务收入等，是发行人营业收入的重要补充。

图表5-12：近三年及一期发行人营业成本构成

单位：万元

类别	2022年度		2023年度		2024年度		2025年1-3月	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
工业产品	80,650.16	18.68%	65,975.91	15.60%	50,668.64	13.11%	9,809.78	11.33%
房地产销售	35,827.62	8.30%	89,851.41	21.25%	12,734.48	3.30%	395.16	0.46%
城市绿化及工程施工	153,412.29	35.53%	83,251.71	19.69%	90,004.37	23.29%	24,120.91	27.85%
土地整治	17,500.00	4.05%	18,000.00	4.26%	18,000.00	4.66%	0.00	0.00%
城市供水	14,663.50	3.40%	16,226.24	3.84%	16,168.42	4.18%	3,732.45	4.31%

文化旅游	37,140.04	8.60%	51,425.65	12.16%	53,989.31	13.97%	10,615.39	12.26%
有线电视	10,578.10	2.45%	10,506.01	2.48%	9,674.20	2.50%	2,301.65	2.66%
其他	81,969.71	18.99%	87,661.28	20.73%	135,161.57	34.98%	35,619.46	41.13%
合计	**431,741.41**	**100.00%**	**422,898.21**	**100.00%**	**386,400.99**	**100.00%**	**86,594.81**	**100.00%**

近三年及一期，发行人营业成本分别431,741.41万元、422,898.21万元、386,400.99万元和86,594.81万元，七大板块的业务成本分别占主营业务成本的81.01%、79.27%、65.02%和58.87%。作为发行人支出的最大部分，营业成本随收入的增加而增加，与收入变动趋势基本保持一致。

近三年及一期，工业产品板块主营业务成本分别为80,650.16万元、65,975.91万元、50,668.64万元和9,809.78万元，分别占营业成本的18.68%、15.60%、13.11%和11.33%。主要是原材料成本、折旧和人工成本。

近三年及一期，房地产销售板块主营业务成本分别为35,827.62万元、89,851.41万元、12,734.48万元和395.16万元，分别占营业成本的8.30%、21.25%、3.30%和0.46%。主要是土地成本和建筑安装成本。

近三年及一期，城市绿化及工程施工主营业务成本分别为153,412.29万元、83,251.71万元、90,004.37万元和24,120.91万元，分别占营业成本的35.53%、19.69%、23.29%和27.85%。主要是苗木成本和建设成本。

近三年及一期，土地整治板块主营业务成本分别为17,500.00万元、18,000.00万元、18,000.00万元和0.00万元，分别占营业成本的4.05%、4.26%、4.66%和0.00%。土地整治成本主要是支付的拆迁费用和土地整理支出。

近三年及一期，城市供水板块主营业务成本分别为14,663.50万元、16,226.24万元、16,168.42万元和万元，占比分别为3.40%、3.84%、4.18%和 %。主要是原水成本和管网折旧费用。

近三年及一期，文化旅游板块主营业务成本分别为37,140.04万元、51,425.65万元、53,989.31万元和10,615.39万元，分别占营业成本 8.60%、12.16%、13.97%和12.26%，主要是景区运营支出和相关设施折旧费用。

近三年及一期，有线电视板块主营业务成本分别为10,578.10万元、10,506.01万元、9,674.20万元和2,301.65万元，分别占营业成本的2.45%、2.48%、2.50%和2.66%。主要是网络铺设成本和相关设施折旧。

近三年及一期，其他板块营业成本分别为81,969.71万元、87,661.28万元、

135,161.57万元和35,619.46万元，分别占营业成本的18.99%、20.73%、34.98%和41.13%。

图表5-13：近三年及一期发行人营业毛利润构成

单位：万元

类别	2022年度		2023年度		2024年度		2025年1-3月	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
工业产品	17,155.36	24.15%	14,279.49	16.13%	3,297.90	6.30%	301.41	3.21%
房地产销售	14,955.44	21.05%	30,190.55	34.09%	1,698.58	3.25%	23.99	0.26%
城市绿化及工程施工	12,661.78	17.82%	6,755.56	7.63%	3,291.61	6.29%	1,295.09	13.78%
土地整治	1,547.62	2.18%	1,047.62	1.18%	1,047.62	2.00%	0.00	0.00%
城市供水	17,503.17	24.64%	16,472.93	18.60%	17,675.45	33.77%	3,682.76	39.18%
文化旅游	-20,279.57	-28.55%	-14,635.40	-16.53%	-17,117.92	-32.70%	-5,413.83	-57.59%
有线电视	1,932.36	2.72%	3,225.62	3.64%	3,512.17	6.71%	721.56	7.68%
其他	25,565.28	35.99%	31,214.05	35.25%	38,935.18	74.39%	8,789.04	93.50%
合计	**71,041.45**	**100.00%**	**88,550.42**	**100.00%**	**52,340.59**	**100.00%**	**9,400.02**	**100.00%**

近三年及一期，发行人营业毛利润分别为71,041.45万元、88,550.42万元、52,340.59万元和9,400.02万元。

工业产品板块近三年及一期毛利润分别为17,155.36万元、14,279.49万元、3,297.90万元和301.41万元，利润占比分别为24.15%、16.13%、6.30%和3.21%。该部分业务主要销售液晶电视，导航仪。液晶电视毛利润一般，导航仪产品附加值高，毛利润较高。

房地产销售板块近三年及一期毛利润分别为14,955.44万元、30,190.55万元、1,698.58万元和23.99万元，利润占比分别为21.05%、34.09%、3.25%和0.26%。该部分业务由于主要是保障房销售，随着房地产市场升温，销售价格较以往有所上升，由于收入规模增幅较大，总的毛利润贡献水平较高。

城市绿化及工程施工板块近三年及一期毛利润分别为12,661.78万元、6,755.56万元、3,291.61万元和1,295.09万元，利润占比分别为17.82%、7.63%、6.29%和13.78%，该部分业务属于城建类项目的配套建设，部分成本由相应城建项目承担，毛利润较高。

土地整治板块近三年及一期毛利润分别为1,547.62万元、1,047.62万元、1,047.62万元和0.00万元，利润占比分别为2.18%、1.18%、2.00%和0.00%，为发行人主要的利润来源之一。

城市供水板块近三年及一期毛利润分别为17,503.17万元、16,472.93万元、

17,675.45万元和3,682.76万元，利润占比分别为24.64%、18.60%、33.77%和39.18%，该板块业务前期投入较大，运营过程中所产生的成本较小，基本上属于维护成本，故而利润较高，利润贡献占比较高。

文化旅游板块近三年及一期毛利润分别为-20,279.57万元、-14,635.40万元、-17,117.92万元和-5,413.83万元，利润占比分别为-28.55%、-16.53%、-32.70%和-57.59%，该部分收入2012年开始并入发行人合并报表，2013年起游客规模受到国内旅游市场日益白热化竞争的影响，导致了发行人文化旅游板块收入规模有所萎缩，文化旅游板块固定资产中游乐设施占比较大，其折旧年限较短，折旧数额较大，另外公司人员费用等固定成本高，从而导致亏损。

有线电视板块近三年及一期毛利润分别为1,932.36万元、3,225.62万元、3,512.17万元和721.56万元，利润占比分别2.72%、3.64%、6.71%和7.68%，随着有线电视服务收入逐年减少，毛利润也相应逐年减少。

发行人其他板块近三年及一期毛利润分别为25,565.28万元、31,214.05万元、38,935.18万元和8,789.04万元，利润占比分别为35.99%、35.25%、74.39%和93.50%。其他业务中，客运费、房租收入等业务成本投入较小，毛利润较高。

图表5-14：近三年及一期发行人营业毛利率构成

类别	2022年度	2023年度	2024年度	2025年1-3月
工业产品	17.54%	17.79%	6.11%	2.98%
房地产销售	29.45%	25.15%	11.77%	5.73%
城市绿化及工程施工	7.62%	7.51%	3.53%	5.10%
土地整治	8.13%	5.50%	5.50%	-
城市供水	54.41%	50.38%	52.23%	49.66%
文化旅游	-120.28%	-39.78%	-46.43%	-104.08%
有线电视	15.45%	23.49%	26.63%	23.87%
其他	23.77%	26.26%	22.36%	19.79%
合计	**14.13%**	**17.31%**	**11.93%**	**9.79%**

近三年及一期，发行人营业毛利率分别为14.13%、17.31%、11.93%和9.79%，毛利率总体呈波动态势。

工业产品板块近三年及一期毛利率分别为17.54%、17.79%、6.11%和2.98%。该部分业务主要销售液晶电视，导航仪，市场竞争日趋激烈，毛利率呈波动态势。

房地产销售板块近三年及一期毛利率分别为29.45%、25.15%、11.77%和5.73%。该部分业务由于主要是保障房销售，售价由政府控制，但2016年开始房地产市场升温较快，周边房地产价格上升较快，保障房售价也相应调高，毛利率

水平较高。

城市绿化及工程施工板块近三年及一期毛利率分别为7.62%、7.51%、3.53%和5.10%。该板块主要为出售苗木和城建项目的配套绿化，毛利率趋于稳定。

土地整治板块近三年及一期毛利率分别为8.13%、5.50%、5.50%和0.00%，趋于稳定。

城市供水板块近三年及一期毛利率分别为54.41%、50.38%、52.23%和49.66%。该板块毛利率较高，是发行人重要的利润来源。主要是由于该板块前期投入较大且已经完成，运营成本较低，所以毛利率较高。

文化旅游板块近三年及一期毛利率分别为-120.28%、-39.78%、-46.43%和-104.08%。由于旅游设施前期投入大，设施折旧以及人员费用等固定成本高，从而毛利润率为负。

有线电视板块近三年及一期毛利率分别为15.45%、23.49%、26.63%和23.87%。作为区域内一项市民必需服务，发行人垄断了此项业务，随着有线电视的普及和前期投入的到位，运营维护成本较低，所以维持了较高的毛利率。

其他板块近三年及一期毛利率分别为23.77%、26.26%、22.36%和19.79%。其他业务主要包含网络产品及服务、房屋租赁、管网维护和劳务及服务收入等。

（二）各业务板块经营情况

1、工业产品

2013年发行人下属武新产业成立江苏新科科技有限公司(简称“新科科技”)、常州新科博华电子有限公司（简称“新科博华”）和常州市新科汽车电子有限公司（简称“新科电子”）三家公司，从事家电产品与车载电子设备生产及销售，近三年及一期工业产品业务板块分别实现收入97,805.52万元、80,255.40万元、53,966.54万元和10,111.19万元。工业产品板块的收入实现主要来源于新科科技、新科博华、新科电子三家公司的产品生产及销售，其他少部分工业产品板块收入由子公司常州高清信息技术有限公司（以下简称“高清信息技术”）和江苏绿和环境科技有限公司（以下简称“绿和环境科技”）产生。

（1）家电产品

家电产品主要由江苏新科科技有限公司和常州新科博华电子有限公司经营。以上两家公司主要加工、生产75寸以下的各类液晶电视，新科科技的市场领域主要为日本、韩国等亚洲市场；新科博华的市场领域主要为欧洲、美国等欧美市

场。发行人家电产品业务模式中，结算方式为电汇TT的模式，一般由购买方先支付30%的定金，待收到商品后1-3个月内将剩余款项汇往发行人，面向国外市场销售时结算货币均为美元，发行人主要将加工好的配件发往国外当地子公司或经销商然后在当地组装贴牌完成后进行销售，上述两家公司家电经营情况如下：

1）新科科技

2024年度及2025年1-3月，新科科技家电产品营业收入分别为12,544.48万元和2,668.07万元，营业利润分别为-1,369.95万元和-295.23万元，营业利润率分别为-10.92%和-11.07%。

a 产能及产量情况

图表5-15：近一年又一期新科科技产能及产量情况

单位：万台

项目	2024年度	2025年1-3月
产能	40	10
产量	14.19	2.7
产能利用率	35%	27%

b 原材料采购情况

液晶屏、机壳套件、主板是新科科技的主要原材料，其中液晶屏、主板占新科科技产品总成本的60%左右，主要供应商为MYSUNNY DEVELOPMENT CO.,LTD、MERRYSEE CO.,LIMITED、JINHE HONG KONG CO LIMITED、东莞华港国际贸易有限公司、KXIN ELECTRONICS CO LTD、广州鲜柚数码电子有限公司、深圳市艾柯美电子科技有限公司和SEAFAVOR GLOBLE LIMITED等；机壳套件占新科科技产品总成本的15%左右，主要供应商为南京徽东电子科技有限公司等；背光模组占新科科技总成本的10%左右，主要供应商有苏州灯龙光电科技有限公司等。

为了控制采购成本，确保液晶屏、机壳套件、主板等原材料供应及时高效，新科科技主要采用公开招标方式采购主要原材料。原材料结算方式为月结方式，承兑汇票占比达35%左右，电汇占比65%左右。

图表5-16：2024年度新科科技主要供应商情况

单位：万元

供应商名称	采购项目	采购额	占采购总额比例	是否关联方

JINHE HONGKONG CO LIMITED	液晶屏	1,077.51	11.58%	否
东莞华港国际贸易有限公司	主板	653.27	7.02%	否
KXIN ELECTRONICS CO LTD	液晶屏	555.60	5.97%	否
MYSUNNY DEVELOPMENT CO.,LTD	液晶屏	532.44	5.72%	否
广州鲜柚数码电子有限公司	主板	464.39	4.99%	否
前五名供应商合计采购金额		**3,283.21**	**35.30%**	
总采购额		**9,301.48**	**100.00%**	

图表 5-17：2025 年 1-3 月新科科技主要供应商情况

单位：万元

供应商名称	采购项目	采购额	占采购总额比例	是否关联方
MERRYSEE CO.,LIMITED	液晶屏	748.62	32.73%	否
深圳市艾柯美电子科技有限公司	主板	185.89	8.13%	否
南京徽东电子科技有限公司	机壳	131.34	5.74%	否
SEAFAVOR GLOBLE LIMITED	液晶屏	117.23	5.13%	否
广州鲜柚智显电子有限公司	主板	113.50	4.96%	否
前五名供应商合计采购金额		**1,296.58**	**56.69%**	
总采购额		**2,287.23**	**100.00%**	

c 产品销售情况

公司主打产品为液晶电视，属消费类电子产品，产品销售对象为：主要是英国、美国、日本、韩国等国家和地区的经销商。2024 年度和 2025 年 1-3 月，公司前五大客户见下表：

图表 5-18：2024 年度新科科技主要客户及销售情况表

单位：万元

客户名称（外销客户）	销售产品	销售额	占销售总额比例	是否关联方
TEMPO （AUST）PTY LTD	液晶电视	7,063.62	57.92%	否
YA HO TRADING CC	液晶电视	3,699.29	30.33%	否
CARIAN	液晶电视	538.43	4.42%	否
SENTIO COMPANY CO.,LTD	液晶电视	431.28	3.54%	否
BSB Corporation LLC	液晶电视	201.91	1.66%	否
前五名客户合计销售金额		**11,934.53**	**97.86%**	
总销售额		**12,195.35**	**100.00%**	

图表 5-19：2025 年 1-3 月新科科技主要客户及销售情况表

单位：万元

客户名称（外销客户）	销售产品	销售额	占销售总额比例	是否关联方
TEMPO （AUST）PTY LTD	液晶电视	1,105.78	42.38%	否
YA HO TRADING CC	液晶电视	961.40	36.85%	否
CARIAN	液晶电视	218.96	8.39%	否

ESTLA CO LTD	液晶电视	102.64	3.93%	否
BSB Corporation LLC	液晶电视	134.71	5.16%	否
前五名客户合计销售金额		**2,523.49**	**96.72%**	
总销售额		**2,609.05**	**100.00%**	

2）新科博华

2024年及2025年1-3月新科博华家电产品营业收入分别为19,996.18万元和3,527.13万元，营业利润分别为-217.62万元和-40.61万元，营业利润率分别为-1.09%和-1.15%。

a 产能及产量情况

图表 5-20：新科博华近一年又一期产能及产量情况

单位：万台

项目	2024年度	2025年1-3月
产能	50	12.5
产量	28.2	4.1
产能利用率	56%	33%

b 原材料采购情况

显示屏占新科博华公司产品总成本的60%左右，主要供应商为TENSILE PHOTOELECTRICITY(HK)LTD 天迅光电(香港)、HCY TRADING LIMITED、FRIENDS VIEW TECHNOLOGY CO.,LIMITED（福瑞显科技有限公司）等；模组占公司产品总成本的15%左右，主要供应商为深圳市艾柯美电子科技有限公司、深圳市博锐高科科技有限公司等。

为了控制采购成本，确保显示屏、线路板、背光模组等原材料供应及时高效，新科博华主要采用公开招标方式来采购主要原材料。原材料结算方式为月结方式，承兑汇票占比达30%左右，电汇占比70%左右。

图表 5-21：2024年度新科博华主要供应商情况

单位：万元

供应商名称	采购项目	采购额	占采购总额比例	是否关联方
深圳市艾柯美电子科技有限公司	主板、遥控器	2,044.87	12.55%	否
HCYTRADINGLIMITED	玻璃	2,012.52	12.35%	否
FRIENDS VIEW TECHNOLOGY CO.,LIMITED(福瑞显科技有限公司)	玻璃	1,413.57	8.67%	否
TENSILEPHOTOELECTRICITY(HK)LTD 天迅光电(香港)	玻璃	1,239.00	7.60%	否
深圳市博锐高科科技有限公司	主板	902.73	5.54%	否
前五名供应商合计采购金额		**7,612.69**	**46.71%**	

总采购额	**16,297.27**	**100.00%**	

图表 5-22：2025 年 1-3 月新科博华主要供应商情况

单位：万元

供应商名称	采购项目	采购额	占采购总额比例	是否关联方
深圳市艾柯美电子科技有限公司	主板、遥控器	337.65	14.00%	否
HCY TRADING LIMITED	玻璃	330.55	13.70%	否
SUNWINGDEVELOPMENT(HONGKONG)LIMITED 鑫煜发展	玻璃	269.42	11.17%	否
TENSILEPHOTOELECTRICITY(HK)LTD 天迅光电(香港)	TCON、玻璃	163.01	6.76%	否
FRIENDSVIEWCHNOLOGYCO.,LIMITED（福瑞显科技有限公司）	玻璃	115.7	4.80%	否
前五名供应商合计采购金额		**1,216.33**	**50.42%**	
总采购额		**2,412.27**	**100.00%**	

c 产品销售情况

新科博华产品销售对象为英国、美国等国家和地区的经销商。2024 年及 2025 年 1-3 月，公司前五大客户见下表：

图表 5-23：2024 年度新科博华主要客户及销售情况表

单位：万元

客户名称（外销客户）	销售产品	销售额	占销售总额比例
英国 CL-CELLO	电视机	8,451.52	42.31%
Broad International Company Limited	电视机	5,715.50	28.61%
Ayonz Pty LTD	电视机	1,582.47	7.92%
美国 Rvision	电视机	1,535.28	7.69%
Butler Sales & Service	电视机	481.04	2.41%
前五名客户合计销售金额		**17,765.81**	**88.94%**
总销售额		**19,975.42**	**100.00%**

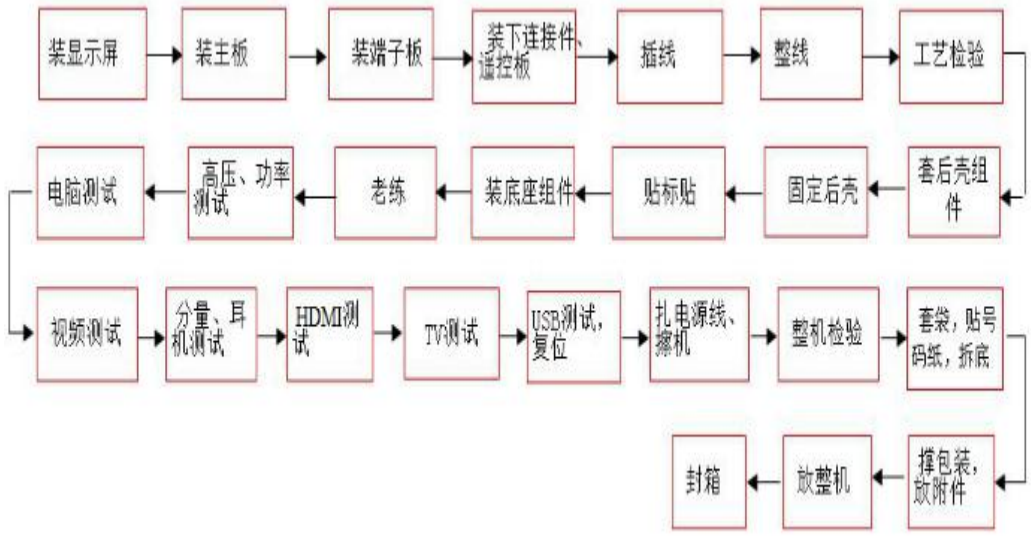
图表 5-24：2025 年 1-3 月新科博华主要客户及销售情况表

单位：万元

客户名称（外销客户）	销售产品	销售额	占销售总额比例
英国 CL-CELLO	电视机	1,635.31	46.38%
Broad International Company Limited	电视机	1,087.97	30.86%
美国 Rvision	电视机	333.95	9.47%
Butler Sales & Service	电视机	279.69	7.93%
香港 MEGAVISION	电视机	113.44	3.22%
前五名客户合计销售金额		**3,450.36**	**97.86%**
总销售额		**3,525.93**	**100.00%**

3）生产工艺

图表 5-25：家电产品生产工艺图



4）安全生产和质量控制

安全生产方面，公司建立了安全管理体系并制定了安全管理细则，并严格执行国家安全生产标准化要求。公司在生产过程严格执行安全操作规程，未发生重大安全事故。

质量控制方面，公司通过了 GB/T19001-2008/ISO9001:2008 体系认证，各项管理严格的按照规范进行，达到了国内领先水平，保证了产品的直通率和可靠性，并为将来公司规模不断扩大打下了坚实的基础。公司从仓库管理、安装显示屏、装主板、整机总装、老化测试、出货检查等过程都是规范化管理，达到同行先进水平，未发生重大质量事故和顾客投诉事件。

5）竞争优势

公司主要设备有电视机模组生产线 3 条；MID 生产线 2 条；电视机整机生产线 7 条。公司与国际著名的 SONY、TOSHIBA、SAMSUNG 等进行了广泛合作，具备了极强的产品研发能力及一支精干的设计团队。公司拥有自己的产品开发部、国际市场部、国内销售中心，公司将逐步满负荷达产，力争产品国内市场占有率达到 2%左右。

6）竞争形势

由于平板电视已经得到普及，今年全球电视机销售比去年有所下降，整体市场规模有所下降，市场竞争日趋激烈，但公司已有客户的合作情况较为成熟稳定，市场竞争的激烈对公司现有业务的影响较小。目前中美贸易战 3000 亿商品加征

25%的关税已经暂停，但中美之间存在的结构性问题仍未解决，公司在美国市场上的业务未来仍存在收到相应国际贸易政策影响的可能。

（2）车载电子产品

车载电子产品业务由发行人下属常州市新科汽车电子有限公司经营，公司目前的主要产品为车载导航娱乐影音系统，年生产能力30万台（套）。

2024年及2025年1-3月新科电子营业收入分别为9,169.00万元和2,124.67万元。详细情况如下表：

图表5-26：新科电子近一年又一期业务经营情况表

单位：万元

期间	产品类别	收入	成本	毛利润	毛利率
2024年	GPS	5,982.42	5,703.90	278.53	4.66%
	行车记录仪	565.49	508.61	56.88	10.06%
	其他	3,368.41	3,346.21	22.2	0.66%
	小计	**9,916.32**	**9,558.72**	**357.61**	**3.61%**
2025年1-3月	GPS	1,119.36	1,074.82	44.54	3.98%
	行车记录仪	115.27	103.75	11.52	9.99%
	其他	890.04	955.13	-65.09	-7.31%
	小计	**2,124.67**	**2,133.70**	**-9.03**	**-0.43%**

2024年及2025年1-3月，新科电子的毛利润分别357.61万元和-9.03万元。从毛利润率看，2024年及2025年1-3月，新科电子的毛利润率分别为3.61%和-0.43%。毛利率水平总体不高且有所波动，主要原因为一方面GPS生产厂商竞争较为激烈，另一方面企业为了进一步拓展市场，提高市场占有率和企业知名度，在不影响企业盈利的前提下，对投标的价格作了一定的让利，但企业总体盈利能力良好。

a产能及产量情况

图表5-27：新科电子近一年又一期产能及产量情况

单位：万台

项目	2024年度	2025年1-3月
产能	40.00	9.00
产量	6.00	3.00
产能利用率	15.00%	33.33%

b 原材料采购情况

显示屏、触摸屏、线路板、结构件是新科电子的主要原材料，其中显示屏、触摸屏占公司GPS制造总成本的15%左右，线路板占公司总成本的10%左右，结构件占公司总成本的10%左右。原材料采购结算方式主要为电汇，50%左右的

结算期限为1个月，50%左右的结算期限为3个月。

图表 5-28：2024 年度新科电子主要供应商情况

单位：万元

供应商名称	采购项目	采购额	占采购总额比例
深圳市车可讯科技有限公司	集成电路	620.67	9.00%
江苏中科朗恩斯车辆科技有限公司	马达组件	537.69	7.80%
广东大智汽车科技股份有限公司	通用	476.08	6.90%
江苏宏华电子科技有限公司	塑胶件	393.59	5.71%
深圳市迈瑞德电子有限公司	显示屏	332.65	4.82%
前五名供应商合计采购金额		**2,360.68**	**34.23%**
总采购额		**6,896.87**	**100.00%**

图表 5-29：2025 年 1-3 月新科电子主要供应商情况

单位：万元

供应商名称	采购项目	采购额	占采购总额比例
苏州市容益和精密科技有限公司	显示屏	133.81	7.52%
上海雅创电子集团股份有限公司	贴片 LED	80.33	4.52%
深圳市大智创新科技股份有限公司	通用	78.06	4.39%
上海浮蓝科技有限公司	其他	72.39	4.07%
上海霖捷电子科技有限公司	贴片 LED	68.58	3.85%
前五名供应商合计采购金额		**433.17**	**24.35%**
总采购额		**1779.08**	**100.00%**

c 产品销售情况

新科电子主打产品为前装嵌入式GPS，产品销售对象较为集中，主要为上汽通用汽车销售有限公司。2024年及2025年1-3月公司的前五大客户见下表：

图表 5-30：2024 年度新科电子主要客户及销售情况表

单位：万元

客户名称（内销客户）	销售产品	销售额	占销售总额比例
上海博汽智能科技有限公司	K228	3,665.72	36.29%
江苏中科朗恩斯车辆科技有限公司	SMT 贴片	2,436.50	24.12%
上汽通用汽车销售有限公司	导航、行车记录仪	1,591.57	15.76%
鱼快创领智能科技（南京）有限公司	解放	594.26	5.88%
常州恩都法新能源汽车科技有限公司	SMT 贴片	506.76	5.02%
主要客户合计销售金额		**8,794.81**	**87.07%**
总销售额		**10,100.45**	**100.00%**

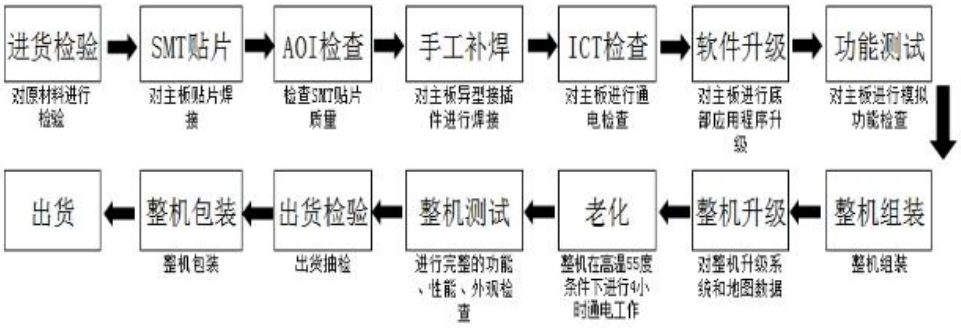
图表 5-31：2025 年 1-3 月新科电子主要客户及销售情况

单位：万元

客户名称（内销客户）	销售产品	销售额	占销售总额比例
江苏中科朗恩斯车辆科技有限公司	外加工	572.72	26.96%
创领众享智能科技（浙江）有限公司	解放	369.75	17.40%
上海博汽智能科技有限公司	K228 导航	361.40	17.01%
上汽通用汽车销售有限公司	导航	195.32	9.19%
常州恩都法新能源汽车科技有限公司	外加工	85.12	4.01%
主要客户合计销售金额		**1,584.32**	**74.57%**
总销售额		**2,124.67**	**100.00%**

d 生产工艺

图表 5-32：车载电子产品生产工艺图



e 安全生产和质量控制

安全生产方面，公司建立了安全管理体系并制定了安全管理细则，并严格执行国家安全生产标准化要求。公司在生产过程严格执行安全操作规程，未发生重大安全事故。

质量控制方面，公司通过了 TS16949 和 14000 体系认证，各项管理严格按照 TS16949 规范进行，从仓库管理、SMT 加工、焊接测试、整机总装、老化测试、出货检查等过程都是规范化管理，达到了国内领先水平，这保证了产品的直通率和可靠性，并为将来公司规模不断扩大打下了坚实的基础。

f 竞争优势

新科电子具有了多年的汽车导航研发、制造、销售和服务经验，拥有一支具备创新能力的专业技术团队和一支具有研发能力的技术工人队伍，可为客户提供前装、4S 店改装等各类汽车导航终端产品，也可根据各汽车厂家的不同要求提供个性化的定制产品。公司研发办公场所面积 1,000 ㎡，中试基地 500 ㎡，现有研发人员有 41 人（硕士 1 人，本科生 27 人），拥有工程技术人员 48 人。建有江苏省基于操作系统的汽车导航系统工程技术研究中心，配备有色彩辉度计、电动振动台、交变温室箱等专业研发、测试仪器 60 多台套。

公司已经为丰田、本田、通用、上汽等企业主流车型，研制与提供了上百个具有导航、通信功能的导航终端，具有丰富的市场调研、需求分析、方案设计、任务分解等方面的经验，项目实施周期、质量获得客户高度认可。

公司目前拥有有效专利50项，其中发明专利29项，实用新型专利21项。

合规性情况说明：截至本募集说明书签署日，发行人工业产品业务依法合规经营，严格履行国家相关政策，不存在对本期债务融资工具发行构成实质影响的重大法律事项及潜在法律风险。

2、房地产销售业务

发行人房地产业务包括保障房建设和商品房建设，发行人房地产业务由武进城投以及武进城投子公司建源房产和淹城投资负责实施，营业执照经营范围涵盖房地产投资、开发、销售和租赁，持有住建部颁发的房地产开发企业暂定贰级标准从事房地产开发经营的资质证书。

图表5-33：发行人房地产业务资质情况

序号	持有人名称	颁发机构	资质内容	起止日
1	常州建源湖锦置业有限公司	住建部	暂定二级	2022.05.16-2025.05.15
2	常州建源清莲置业有限公司	住建部	暂定二级	2024.02.06-2027.02.05
3	常州建源凤鸣置业有限公司	住建部	二级	2022.05.16-2025.05.15

近三年，发行人分别实现房地产销售收入为5.08亿元、12.00亿元和1.44亿元。

图表5-34：近三年发行人房地产及相关业务板块情况

单位：万元、%

项目	科目	2022年度		2023年度		2024年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比
商品房销售	营业收入	5,473.27	1.09	111,799.79	21.86	11,596.32	2.64
	营业成本	3,564.94	0.83	83,892.98	19.84	10,297.56	2.66
	毛利润	1,908.32	2.69	27,906.81	34.37	1,298.76	2.48
	毛利率	34.87		24.96		11.20	
安置房销售	营业收入	45,309.80	9.01	8,242.17	1.61	2,836.74	0.65
	营业成本	32,262.67	7.47	5,958.43	1.41	2,436.92	0.63
	毛利润	13,047.12	18.37	2,283.74	2.58	399.82	0.76
	毛利率	28.8		27.71		14.09	

发行人房地产业务的会计核算方式如下：

资产负债表项目会计处理。以工程合同、工程监理报告、发票等原始凭证为依据作为工程建设成本核算，列入会计科目“存货-开发成本”，并以工程项目为

对象设立明细账予以核算。项目竣工验收后，房屋结转列入“存货-开发产品”，领取预售证后即可对项目进行预售，预售款项列入“预收账款”，在办妥房地产移交手续后借记“预收账款”，确认“营业收入”；交付之后房款未结清部分列入“应收账款”，待收到尾款后借记“银行存款等”，贷记“应收账款”。

利润表项目会计处理。项目竣工验收后房屋根据签订的销售合同，在办妥房地产移交手续后确认收入，计提缴纳各项税金，同时结转相应的工程成本，在利润表上形成“营业收入”、“营业成本”、“营业税金及附加”项目，最终形成经营的净利润。廉租房、公租房租金收入列入“营业收入”，同时摊销计入“营业成本”，最终形成经营利润。

现金流量表项目会计处理。发行人根据工程请款单支付工程建设款，在现金流量表上形成“经营活动现金流出”，归入“购买商品、接受劳务支付的现金”项目。在收到保障房销售款时，在现金流量表上形成“经营活动现金流入”，归入“销售商品、提供劳务收到的现金”项目。

截至2025年3月末，发行人已开工房地产项目共计8项，分别为长河花园、聚湖雅苑、紫缘公寓、聚缘公寓、龙德花园、西江月花苑、清莲园项目、凤宁花苑。

（1）保障房业务板块：

业务经营模式：截至2025年3月末，发行人主要运营和销售的保障房项目为长河花园、聚湖雅苑、紫缘公寓、聚缘公寓，其中长河花园与聚湖雅苑由武进城投子公司淹城投资进行开发建设，紫缘公寓由武进城投子公司建源房产进行开发建设，聚缘公寓由武进城投进行开发建设。2022-2024年度，发行人实现安置房销售收入分别为45,309.80万元、8,242.17万元和2,836.74万元。安置房销售收入主要受房地产项目交付周期影响。

发行人根据政府确定的指导价格或者结算价格，以低于同地块普通商品房单价约10%的价格将保障性住房进行定向销售，销售对象主要是当地的拆迁安置人员以及低收入人群。

图表5-35：截至2025年3月末发行人保障房业务板块已完工项目情况

序号	项目主体	项目名称	项目类别	项目所在地	开工时间	竣工时间	已销售额（亿元）	销售进度	未完成销售原因	证照办理	未来三年销售计划（亿元）

											2025	2026	2027
1	淹城投资	长河花园	住宅	常州	2011/11	2014/03	18.82	100%	-	齐全	-	-	-
2	淹城投资	聚湖雅苑	住宅	常州	2010/07	2013/06	18.91	98%	尾房	齐全	0.1	0.17	0.1
3	建源房产	紫缘公寓	住宅	常州	2011/07	2013/10	4.22	100%	-	齐全	-	-	-
4	武进城投	聚缘公寓	住宅	常州	2011/10	2015/06	18.02	90%	尾房	齐全	0.5	0.7	0.62
		合计					**59.97**						

1.长河花园项目

由武进城投子公司淹城投资进行开发建设。该项目位于武进区西园路以东、家巷路以南、长沟路以西、广电西路以北地块，总建筑面积约30.88万平方米，由13幢16-33层的高层建筑组成。项目主要面向符合条件的城区动迁居民和中低收入家庭优惠销售。该项目总投资额13.70亿元。该项目于2014年开始销售。

该项目已由常州市武进区发改局《关于长河花园一期建设项目的批复》（武发改复〔2011〕135号）核准。该项目四证齐全，明细如下：土地证：武国用（2011）第1205480号，建设用地规划许可证：地字第320400201150085号，建设工程规划许可证：建字第320400201150169号，建筑工程施工许可证：320483201203050901，环评批复：武环开复〔2011〕30号。

2.聚湖雅苑项目

聚湖雅苑项目由武进城投子公司淹城投资进行开发建设。该项目位于常州市长江路与312国道交叉口。该项目主要建设17幢住宅楼，规划用地面积12.30万平方米，总建筑面积35.97万平方米。该项目总投资额为14.73亿元，已于2013年6月陆续交付。目前项目已完工并已达到入住条件，尚有零星工程款需支出。

项目已经常州市武进区发改局《关于核准常州市淹城投资发展有限公司聚湖雅苑项目的通知》（武发改〔2010〕177号）核准。该项目四证齐全，明细如下：土地证：武国用（2011）第1201907号，建设用地规划许可证：地字第320400201150054号，建设工程规划许可证：建字第320400201050159号，建筑工程施工许可证：320483201009130101、320483201009130201，环评批复：武环开复〔2010〕41号。

3.紫缘公寓项目

紫缘公寓由武进城投子公司建源房产进行开发。该项目位于湖塘中心，占地

2.97万平方米，总建筑面积7.39万平方米，项目总共6幢高层，均为15-18层，共526户，已于2014年陆续交付。目前项目已完工并已达到入住条件，尚有零星工程款需支出。该项目已由常州市武进区发改局《关于核准常州建源房地产开发有限公司紫缘公寓开发项目的通知》（武发改〔2010〕165号）核准，总投资额3.30亿元。

该项目四证齐全，明细如下：土地证：武国用（2010）第1203514号，建设用地规划许可证：地字第320400201050053号，建设工程规划许可证：建字第320400201050184号，建筑工程施工许可证：320483201012270101和320483201012270201，环评批复：武环审〔2010〕69号。

4.聚缘公寓项目

聚缘公寓由武进城投进行开发建设。该项目位于长虹路南侧、淹城路西侧，主要建设17幢住宅楼，规划用地面积12.29万平方米，总建筑面积30.18万平方米。该项目已于2015年全部竣工，2016年开始销售。

该项目已由常州市武进区发改局《关于常州市武进区旧城淹西棚户区改造项目可行性研究报告的批复》（武发改〔2010〕225号）核准，总投资额16.58亿元。该项目已于2015年全部竣工，2016年开始销售。该项目四证齐全，明细如下：土地证：武国用（2012）第1200555号，建设用地规划许可证：地字第320400201150092号，建设工程规划许可证：建字第320400201150182号，建筑工程施工许可证：320483201203020901，环评批复：武环开复〔2010〕82号。

截至2025年3月末，发行人暂无在建保障房项目。

根据目前常州市武进区商品房市场供需情况，对于拆迁户和低收入群体，武进区将主要实施货币化补贴政策，因此发行人保障房业务暂无拟建项目。

（2）商品房业务板块：

业务经营模式：截至2025年3月末，发行人主要运营和销售的商品房项目为龙德花园、西江月花苑、清莲园，其中龙德花园由武进城投子公司建源房产开发建设，西江月花苑由常州建源城市综合开发有限公司子公司建源湖锦公司开发建设，清莲园由常州建源城市综合开发有限公司子公司建源清莲开发公司开发建设。2022-2024年度，发行人实现商品房销售收入分别为5,473.27万元、111,799.79万元和11,596.32万元。2023年度，发行人商品房销售收入大幅增长主要系西江月花苑项目集中交付所致。发行人商品房业务板块按照市场价进行销售。

图表 5-36：截至 2025 年 3 月末发行人商品房业务板块已完工项目情况

单位：亿元、万平方米

序号	项目名称	项目所在地	开工时间	竣工时间	总投资额	已投资额	资金来源	已售面积	已回笼资金	销售进度	证照办理	未来三年销售计划		
												2025	2026	2027
1	龙德花园	常州	2016/12	2021/09	15.00	15.00	自有资金	20.72	17.96	93%	齐全	0.05	0.05	0.05
2	西江月花苑	常州	2020/12	2023/06	16.50	14.84	自有资金	6.02	12.13	73%	齐全	0.1	0.2	0.4
3	清莲园项目	常州	2021/07	2023/12	7.50	6.60	自有资金	0.53	1.00	12%	齐全	0.1	0.4	0.6
	合计				**39.00**	**36.44**		**27.27**	**31.09**			**0.25**	**0.65**	**1.05**

1.龙德花园项目

龙德花园由武进城投子公司建源房产进行开发，该项目位于武进区中心，占地 2.97 万平方米，总建筑面积 25.60 万平方米。该项目开工时间为 2016 年 12 月，预计竣工时间为 2021 年 9 月，该项目已于 2017 年 8 月开始预售。截至 2025 年 3 月末，龙德花园已售面积为 20.72 万平方米，已回笼资金 17.96 亿元。

2.西江月花苑项目

西江月花苑由常州建源城市综合开发有限公司子公司建源湖锦公司投资开发建设。于 2020 年 6 月通过公开拍卖方式取得，该项目位于西太湖东侧、环湖北路北侧地块，占地面积 52.63 亩，总建筑面积为 9.66 万平方米，由 12 栋 10-18 层的洋房及小高层建筑组成。该项目于 2020 年 12 月开工，于 2021 年 5 月开始预售。截至 2025 年 3 月末，该项目已售 6.02 万平方米，回笼资金 12.13 亿元。

3.清莲园项目

清莲园项目由常州建源城市综合开发有限公司子公司建源清莲开发公司投资开发建设。于 2020 年 6 月通过公开拍卖方式取得，该项目位于武进区牛塘镇大通西路南侧、东龙北路西侧地块，占地面积 35.89 亩，总建筑面积为 5.41 万平方米，由 11 栋 6-11 层的洋房及高层建筑组成。该项目已于 2021 年 7 月开工。截至 2025 年 3 月末，该项目已售面积 0.53 万平方米，已回笼资金 1.00 亿元。

图表 5-37：截至 2025 年 3 月末发行人商品房业务板块在建项目情况

单位：亿元

序号	项目名称	项目类别	项目所在地	开工时间	竣工时间	总投资额	资金来源	证照办理	已投资额	未来投资计划		
										2025 年	2026 年	2027 年

1	凤宁花苑	商品房	常州	2022/7	2025/6	40.00	项目贷款、自由资金	四证齐全	28.64	4.80	4.60	1.55
小计						**40.00**			**28.64**	**4.80**	**4.60**	**1.55**

注：四证指建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证和投资项目备案证。

1、凤宁花苑项目

凤宁花苑项目由常州建源凤鸣置业有限公司投资开发建设。该项目位于武进区中心，占地9.71万平方米，总建筑面积26.13万平方米。该项目已于2022年10月开始预售。

发行人商品房业务暂无拟建项目。

（3）土地储备情况

截至本募集说明书签署日，公司土地储备面积30.04万平方米，如下表所示：

图表 5-38：发行人土地储备情况

单位：万平方米、亿元、万元/平方米

序号	项目公司	地块名称	所在地	土地用途	土地获取方式	土地面积	取得时间	土地价款	截至募集说明书签署之日已交出让金	拟建项目类别	权益比例
1	长沟置业	牛塘竹园西地块西	江苏常州	城镇住宅用地	招拍挂	4.96	2024-11-1	10.46	10.46	住宅	100%
2	长沟置业	江理工平衡地块	江苏常州	城镇住宅用地	招拍挂	4.74	2024-11-1	11.03	11.03	住宅	100%
3	凤林置业	采菱家园地块	江苏常州	城镇住宅用地	招拍挂	7.83	2024-12-3	12.01	12.01	住宅	100%
4	凤林置业	太湖庄园北地块	江苏常州	城镇住宅用地	招拍挂	5.36	2024-12-17	5.79	5.79	住宅	100%
5	凤林置业	淹 7 地块	江苏常州	城镇住宅用地	招拍挂	7.15	2024-12-24	12.87	12.87	住宅	100%
合计						**30.04**		**52.16**	**52.16**		

合规性情况说明：（1）发行人子公司房地产项目开发主体具备相应资质；（2）发行人在信息披露中不存在未披露或者失实披露违法违规行为，不存在因重大违法行为受到行政处罚或受到刑事处罚等情况；（3）发行人诚信合法经营，未违反供地政策（限制用地目录或禁止用地目录）；未违法违规取得土地使用权；未拖欠土地款；土地权属不存在问题；无未经国土部门同意且未补缴出让金而改变容积率和规划；项目用地不存在违反闲置用地规定；所开发的项目合法合规；不存在“囤地”、“捂盘惜售”、“哄抬房价”、“信贷违规”、“销售违规”、“无证开发”等问题，不存在受到监管机构处分的记录或造成严重社会负面的事件出现。

3、土地整治业务

（1）业务概况

发行人开展土地整治业务，以《关于调整区土地出让收入结算办法的通知》（武政办发〔2011〕72号）一文作为执行依据，并结合自身具体情况具体实施。2011年5月10日，《常州市武进区人民政府关于明确武宜路两侧改造和其他地块（一级）开发主体的通知》明确发行人为区级地块整治主体。发行人根据武进区政府每年制定的土地收储及前期开发计划，进行收储地块的土地整理。发行人对相关地块进行前期一级开发，然后由土地收储中心收储，通过挂牌出让，土地出让金上缴武进区财政局后，由武进区财政局在扣除相关区级统筹及规费后拨付，用于弥补土地前期开发成本，发行人计入营业收入。土地的前期整理成本由公司承担，相关成本计入存货。

上述业务模式存续于财综〔2016〕4号政策下发之前，符合当时的相关政策法规。财综〔2016〕4号下发之后，发行人暂无新业务发生，直至2018年5月起，发行人按照《关于土地一级开发成本费用结算方案的请示》批复执行，业务模式严格按照最新的政策、法规开展，土地开发转变为与由武进区政府授权常州市武进土地收购储备中心（以下简称“土储中心”）签订协议，公司受土储中心委托实施地块挂牌前的各项整理开发工作，待达到土地出让条件后，经验收移交给土储中心；土地出让后，土储中心按实际开发成本与公司结算，其中公司开展地块整理开发的管理服务费按地块开发项目总投资额的5%计取，发行人计入营业收入，土地的前期整理成本由公司承担，相关成本计入存货。

图表5-39：近三年发行人土地整治业务收入成本情况

单位：万元

类别	2022年度		2023年度		2024年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
营业收入	19,047.62	3.79%	19,047.62	3.72%	19,047.62	4.34%
营业成本	17,500.00	4.05%	18,000.00	4.26%	18,000.00	4.66%
毛利润	1,547.62	2.18%	1,047.62	1.18%	1,047.62	2.00%
毛利率	8.13%		5.50%		5.50%	

近三年，发行人土地整治收入分别19,047.62万元、19,047.62万元和19,047.62万元，分别占营业收入的3.79%、3.72%和4.34%；主营业务成本分别为17,500.00万元、18,000.00万元和18,000.00万元，分别占营业成本的4.05%、4.26%和4.66%；毛利润分别为1,547.62万元、1,047.62万元和1,047.62万元，毛利润占比分别为2.18%、1.18%和2.00%；毛利率分别为8.13%、5.50%和5.50%。

（2）会计处理方式

2018年5月以前模式：

资产负债表项目会计处理：土地的前期整理由公司承担，相关成本计入“存货—开发成本”，即借记“存货—开发成本”，贷记相关科目。“应收账款”科目。收到武进区财政局回款时，借记“银行存款”等，贷记“应收账款”。

利润表项目会计处理：地块整理完毕后，根据发行人与委托方签订的结算协议书，确认收入时，借记“应收账款—财政局”，贷记“主营业务收入”；同时结转成本，借记“主营业务成本”，贷记“存货—土地前期开发成本”。

现金流量表项目会计处理：成本投入时，在现金流量表上归入“经营活动现金流出”项目，计入“购买商品、接受劳务支付的现金”项目。

2018年5月以后模式：

资产负债表项目会计处理：土地的前期整理由公司承担，相关成本计入“存货—开发成本”，即借记“存货—开发成本”，贷记相关科目。“存货—开发成本”备抵科目；土地一级开发项目管理服务费，在资产负债表上计入“应收账款”科目。收到武进区财政局结算款时，借记入“银行存款”等，贷记“应收账款”科目。

利润表项目会计处理：地块整理完毕后，根据发行人提交的支付结算申请和成本预算，土地一级开发项目管理服务费在确认收入时，借记“应收账款—财政局”，贷记“主营业务收入”；同时结转成本，借记“主营业务成本”，贷记“存货—开发成本”。

现金流量表项目会计处理：成本投入时，在现金流量表上归入“经营活动现金流出”项目，计入“购买商品、接受劳务支付的现金”项目；收到收入款项时，

在现金流量表上归入“经营活动现金流入”项目，计入“销售商品、提供劳务收到的现金”。

（3）业务开展情况

近三年及一期，发行人获得土地整治收入1.90亿元、1.90亿元、1.90亿元和0.00亿元。发行人主要土地开发整理情况如下：

图表5-40：近三年及一期发行人土地开发整理情况

单位：亿元、万平方米

序号	地块名称	整理期间	总投资额	已投资额	回款期间	面积	确认收入金额	已回款金额	未来三年回款计划	是否签订合同或协议	是否按照合同约定获取报酬
1	淹城南侧1号地块	2018-2022	5	5	2022	20.03	3.23	3.23	1.77	是	是
2	淹城南侧2号地块	2018-2022	1.63	1.63	2022	11.59	1.32	1.32	0.31	是	是
3	淹城南侧3号地块	2018-2022	5	5	2022	14.6	0.32	0.32	4.68	是	是
4	淹城南侧4号地块	2018-2022	1.55	1.55	2022	18.97	0.01	0.01	1.54	是	是
	合计		**13.18**	**13.18**			**4.88**	**4.88**	**8.30**		

截至2025年3月末，发行人正在开发整理过程中的土地总投资额为15.70亿元，已投资额为12.58亿元，发行人未来三年计划投资金额3.12亿元，具体情况如下。

图表5-41：截至2025年3月末发行人正在开发整理过程中的土地情况

单位：亿元、万平方米

序号	地块名称	收入对手方	总投资额	已投资额	未来三年投资计划			整理期间
					2025年	2026年	2027年	
1	湟里镇政府及周边地块	武进区湟里镇人民政府	1.00	0.49	0.51	-	-	2019-2025
2	世蒂爱斯及周边地块	常州市土地储备中心武进分中心	9.80	8.05	1.75	-	-	2018-2025
3	汽车城二期	常州市土地储备中心武进分中心	2.50	2.48	0.02	-	-	2021-2025
4	淹城南侧5号地块	常州市土地储备中心武进分中心	1.40	0.84	0.56	-	-	2023-2025
5	淹城南侧6号地块	常州市土地储备中心武进分中心	1.00	0.72	0.28	-	-	2023-2025

合计	**15.70**	**12.58**	**3.12**	**0**	**0**	**-**

发行人2025-2027年计划开展开发整理的土地合计约230.00万平方米，主要为商业用地和住宅用地，预计投资额23.08亿元。

图表5-42：2025-2027年度计划整理土地情况

年份	土地性质	土地面积（万平方米）	预计投资额（亿元）
2025年	商业用地/住宅用地	100	10.11
2026年	商业用地/住宅用地	100	8.93
2027年	商业用地/住宅用地	30	4.04
合计		**230**	**23.08**

2014年8月，审计署对土地出让金收支和耕地保护情况进行全面审计。发行人所在的常州市武进区的土地出让情况也在土地专项审计范围内，其中有部分土地出让涉及发行人。经审计，涉及发行人的土地均以划拨或招拍挂方式取得，且已足额缴纳土地出让金并取得国有土地使用证，未发现重大违法违规现象。截至目前，发行人尚未收到相关部门关于土地出让业务的整改通知。

发行人从未从事土地储备工作，不涉及土地储备职能剥离的情况，不承担土储职能。

合规性情况说明：发行人所涉土地整治项目均已取得相关主管部门的合规性批准，符合国发〔2010〕19号文、国发〔2014〕43号文、国办发〔2015〕40号文、国办发〔2015〕42号文、财预〔2010〕412号文、财预〔2012〕463号文、财综〔2016〕4号文、审计署2013年第24号和32号公告、财预〔2017〕50号文、财预〔2017〕87号、财金〔2018〕23号文等国家相关政策、“六真”原则等国家相关法律法规及相关行业政策。

4、城市供水

发行人的供水业务主要是武进区居民和非居民自来水供应，供水业务主要由发行人下属的江河港武水务（常州）有限公司（简称“江港水务”）负责。根据常州市武进区人民政府“武政发[2005]113号”的通知，明确了江河港武水务（常州）有限公司在经营期限内享有供水专营权，并且由常州市武进供水总公司与江河港武水务（常州）有限公司签订了相关供水经营协议。

江港水务是常州市两大自来水供应企业之一，公司的供水业务可进一步划分为自来水供应和原水供应两大类，企业主要负责武进区范围内的供水业务，并每年向常州通用自来水有限公司（主要负责除武进区之外的常州市其他区供水）提供约千万吨原水。近年来，江港水务供水量和售水量均不断增长，自来水销售收

入因此不断增长，水质综合合格率为100%。

截至2024年末，公司拥有2座水厂、2座泵站和9,233.31千米供水管网，供水能力为60万吨/日，服务人口150万人、居民用户56万户，供水区域包括武进区（除横山桥）、新北区部分。水厂采用了先进的工艺流程和自控计量设备，配以自动测咸系统监控各取水口的水质变化情况，辅以计算机辅助调度系统实时监测水库、原水泵站、水厂及管网的运行，构筑了独特的符合供水实际的城市供水保障体系，总体基本满足供水要求，水质符合国家生活饮用水卫生标准。供水调度采用微机系统监测、遥讯传输、实时显示、定时存贮。

发行人自来水经营情况如下表所示：

图表5-43：2022-2024年发行人供水业务经营概况

指标	2022年度	2023年度	2024年度
日供水能力（万吨）	60	60	60
供水量（万吨）	17,057.77	17,533.33	18,131.94
售水量（万吨）	15,480.06	15,788.22	16,311.22
水费回收率（%）	98	98	99
水质综合合格率（%）	100	100	100
供水收入 (万元)	32,166.67	32,699.17	33,843.87

自来水生产成本包括制水成本、输配成本、销售费用、管理费用以及财务费用。关于自来水价格，到户价格构成含基本水价、污水处理费、水资源费和城市附加费。对居民生活用水和非居民用自来水分别实施不同的定价。根据常州市武进区发展和改革局文件，对武进区居民生活用水到户价格进行上调和实行阶梯政策，对武进区非居民生活用水到户价格进行上调。上述两项政策自2015年12月1日起执行。

近三年及一期，发行人城市供水收入分别为32,166.67万元、32,699.17万元、33,843.87万元和7,415.21万元，分别占营业收入的6.40%、6.39%、7.71%和7.72%。发行人城市供水业务的水费收缴及成本支付均为自行组织承担，在水费收缴方面，所有用户实行每3个月抄表收费一次，抄表到户。公司除多个营业点可收费外，还与市内多家联网银行签订代缴协议，公司近年来水费回收率保持在较高水平。2024年水费回收率保持在99.00%。

江港水务的原水业务向常州通用自来水有限公司（主要负责除武进区之外的常州市其他区供水）供应原水，均按照实际供应量及合同价格结算。

图表5-44：截至2024年末武进区居民生活用水阶梯式到户水价表

单位：立方米/月、户元/立方米

阶梯	月用量	基本水价	到户水价	备注
第一阶梯	用水量≤15	1.83	3.73	每户以3人为计算标准，每户人口超过3人的，每增加1人，月用水量增加5立方米
第二阶梯	15＜用水量≤22	2.75	4.65	
第三阶梯	用水量＞22	5.49	7.39	

图表 5-45：截至 2024 年末武进区非居民用自来水价格

单位：元/立方米

项目类别	到户价	水价构成		
		基本水价	污水处理费	水资源税
一般工商业用水	4.21	2.26	1.75	0.20
六大行业用水	5.43	2.53	2.70	0.20
特种行业用水	5.48	3.53	1.75	0.20

合规性情况说明：发行人城市供水项目均取得了相关资质，其经营模式符合国家法律法规的要求。截至本募集说明书签署日，发行人未发生过供水重大安全生产事故。

5、文化旅游

武进早在5000多年前就有人类定居，在春秋时期已经形成初具规模的城镇，在三国时期首次得名武进。悠久的历史为武进带来了丰富的历史文化遗产和旅游资源。距今已有2500多年历史的春秋淹城遗址是中国目前保存最完整、最古老的春秋时期地面城池遗址，为全国重点文物保护单位，并被国家文物局列入申报世界文化遗产预备名录，春秋淹城旅游区被国家旅游局评为AAAAA级景区。此外，武进还拥有横山风景旅游区、太湖湾旅游区、李公朴故居、国家龙舟竞赛基地等诸多自然景观和人文景观。2010年武进区荣膺“中国最佳乡村旅游目的地”称号，当年淹城春秋乐园建成开园，春秋淹城旅游区被国家旅游局评为4A级景区。2013年武进区成功举办第八届花博会，主辅展区共接待游客268万人次。同期借助花博会带动效应，全区旅游业发展实现突破，武进旅游品牌知名度进一步提升。文化旅游业已成为武进重点发展产业。2017年3月，春秋淹城旅游区被国家旅游局评为5A级景区。

发行人旅游业务主要由下属江苏武进太湖湾旅游发展有限公司和常州市春秋淹城建设投资有限公司自主独立运营，主要经营项目包括春秋淹城主题公园、

环球动漫嬉戏谷、春秋豪门、淹城文化园、宝林寺、嬉戏海等，上述资产入账科目为固定资产。近三年及一期，发行人文化旅游业务实现门票、餐饮和其他相关收入1.69亿元、3.68亿元、3.69亿元和0.52亿元。

图表5-46：近三年及一期发行人文化旅游板块收入构成情况

单位：万元

项目	2022年度	2023年度	2024年度	2025年1-3月
门票收入	10,382.22	26,963.77	26,506.60	3,515.78
旅游服务收入	4,963.50	9,223.29	8,312.68	1,632.07
其他	1514.75	603.19	2,052.11	53.72
合计	**16,860.47**	**36,790.25**	**36,871.38**	**5,201.57**

近三年及一期，公司文化旅游业务毛利润分别为-2.03亿元、-1.46亿元、-1.71亿元和-0.54亿元。目前，因嬉戏谷和春秋淹城两大主题公园的客流量尚未达到保本点的客流量，公司文化旅游业务尚处于亏损状态，旅游区内游乐设备维护成本较大，是亏损的直接原因，其中包括设备维修维护、人工成本、广告费用等。近年来，公司下辖景点接待客流量持续上升。2017年，常州至嬉戏谷快速通道“青洋路快速路”已建成，春秋淹城5A旅游区已申报成功，公司文化旅游业务客流量有所提升，亏损有所减小。太湖湾旅游度假区已申报国家级旅游度假区成功，但近年旅游行业景气度持续低迷，园区客流量受影响大幅下降，因此业务未见起色。

未来发行人将以淹城文化旅游区、太湖湾旅游度假区为重点，全力推进景区景点建设，精心组织旅游节等各类宣传营销活动。太湖湾旅游度假区方面，发行人将加快实施太湖岸线整治和水环境治理，进一步完善景区功能，丰富景区内涵，提升景区人气，更大范围打响太湖湾旅游品牌，尽快把太湖湾旅游度假区建设成为长三角著名的旅游度假胜地。春秋淹城旅游区方面，发行人将在淹城遗址保护的基础上突出春秋历史文化，打造独具特色的大型综合型旅游产业集聚区。

图表5-47：发行人主要旅游项目及票价情况

单位：亿元、元/人次

项目名称	总投资	主要建设情况	投入运营时间	门票价格
嬉戏谷一期	22.00	已完工	2011/05	230
嬉戏谷二期	12.00	已完工	2014/12	230
春秋乐园游乐设备工程	17.00	游乐设备已完工投入运营，进行日常维修维护工作	2010/05	190

根据武进区发展和改革局的相关批复，嬉戏谷的门票价格实行市场调节价，景点内服务收费实行政府指导价。嬉戏谷和春秋乐园在电影放映、高危经营、景区管理、餐饮、卫生、演出、医疗等方面均获得了相关部门的许可。

合规性情况说明：发行人文化旅游项目均取得了相关资质，其业务范围和经营模式均符合国家法律法规的要求。

6、有线电视

武进区数字电视整体转换工作自2008年3月正式展开，截至目前，全区有线电视用户全部实现数字化。武进区政府将有线电视网络化工程列入武进区“三年行动纲要”，按照“贴近实际、贴近生活、贴近群众”的要求，加快有线电视网络的建设步伐。网络化工程以数字化、网络化为主线，以发展为主题，以“政府领导、广电实施、社会参与、群众认可、整体转换、市场运作”为工作方针，在已有的基础上，加大投入，分阶段实施，开展“户户通”工程建设，力争做大、做强全区的广电事业和产业。

发行人的有线电视网络业务由下属常州市武进广播电视投资发展有限公司经营（以下简称“武进广电”）。武进广电是武进区有线（数字）电视网络提供商。近三年及一期发行人实现有线电视业务收入分别为12,510.46万元、13,731.63万元、13,186.37万元和3,023.21万元。近年来，由于三网融合后竞争激烈导致用户流失，市场份额被其他运营商分割，该项业务收入略有所下降。

截至2024年末，武进广电拥有用户约22.20万户，累计销售和整转配发机顶盒41.67万台，其中用户购买第二台机顶盒31.29万台；数据业务拥有个人宽带用户2.11万户，其中集团用户总数460.00点（户），保持平稳。同时，武进广电已形成了个人用户、企业用户、专网用户并行发展的局面；现已组建了劳动保障网、卫生网、计生网等多个重要企事业专网。

合规性情况说明：发行人有线电视网络业务具备相关资质，其经营范围和业务模式符合国家法律法规的要求。

7、城市绿化及工程施工业务

城市绿化及工程施工业务板块主要是苗木出售和城建项目绿化以及工程建设施工业务。2017年该业务主要由武进城投下属的恒诺农业科技（原名为江苏武进公路苗圃有限公司）和禾木园林负责经营。2018年，城市绿化及工程施工板块主要运营子公司恒诺农业科技和禾木园林划出发行人合并范围，子公司常州

明大建设工程有限公司划入发行人合并范围。常州明大建设工程有限公司成立于2009年，主要从事建筑工程总承包业务。目前，常州明大建设工程有限公司具有建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包三级资质。

常州明大建设工程有限公司主要通过市场化招投标方式获得工程项目，采取总承办形式，业务主要集中在江苏省内，但目前公司已在全国多省开展业务，省外项目有安徽灵璧装饰工程项目、陕西西安装饰工程项目、吉林长春医院项目等。

近三年及一期，发行人城市绿化及工程施工板块收入分别为166,074.07万元、90,007.27万元、93,295.98万元和25,416.00万元。在注重规模的同时，发行人建立了较为完善的质量管理制度，具体包括：项目组织机构、项目策划、材料试件试块取样检验、施工质量检验及隐蔽工程验收、单位工程竣工验收及回访维修、分包单位管理和资料管理等。整体上看，发行人工程施工业务稳步推进，有望保持良好发展态势。截至目前，发行人无因工程质量问题遭受重大行政处罚的情况。

发行人工程施工业务的业务模式为：总承包商业模式下，招标人发出项目招标公告，发行人组织人员进行投标并最终中标，发行人根据施工进度确认收入并收取相关款项。一般情况下，发行人会根据合同约定收取一定的预付款，通常为10%左右。在合同履行中，按施工进度与合同约定收取工程进度款，通常为合同总价的60%左右，在项目竣工验收后，收取到80%，待项目审定后，收取到97%，留存3%的质保金，依据合同约定在2-3年内返还。

发行人工程施工业务的会计处理方式为：在项目建设过程中，以工程合同、工程监理报告、工程款支付审批单、发票等原始凭证为依据作为工程建设成本核算。发行人购买工程原材料，借记“原材料”，贷记“银行存款”或“应付账款”；施工过程中领用材料时，借记“工程施工-材料”，贷记“原材料”；施工过程中发生人工成本时，借记“工程施工-人工”，贷记“应付职工薪酬”；工程定期结算时，借记“应收账款”，贷记“工程施工-工程结算”、“应交税费”。发行人与委托人按照工程进度确认收入，结转成本，借记“主营业务成本”、“工程施工-毛利”，贷记“主营业务收入”；工程竣工决算，借记“工程结算”，贷记“工程施工”，“工程施工-合同毛利”；收到工程款时，借记“银行存款”、“应收票据”，贷记“应收账款”。收到委托人支付的工程款等款项时，现金流入计入“销售商品、提供劳务收到的现金”；支付工程材料款和人工工资等款项时，现金流出计入“购买商品、接受劳务支付

的现金”、“支付给职工以及为职工支付的现金”。

工程施工业务的下游客户较多，既有民营企业，也有地方国企，前五大（以确认收入为准）客户情况如下：

图表5-48：2024年前五大客户情况

单位：万元

序号	客户名称	贡献收入	占2024年度收入总额比例	是否关联方
1	上海澳华内镜股份有限公司	18,318.87	4.18%	否
2	常州市武进人民医院	16,448.48	3.75%	否
3	筑医台（滁州）产业科技有限公司	10,559.06	2.41%	否
4	江苏常州武新产业投资有限公司	7,549.34	1.72%	否
5	西安国际康复医学中心有限公司	7,000.00	1.60%	否
	合计	**59,875.75**	**13.65%**	

2024年度，发行人对前五大客户的收入金额占总收入金额的比重为13.65%，集中程度不高，发行人的客户国有部门、私营部门兼有，不存在对单一或者几个特定客户的依赖。

近三年，发行人每年新签订的业务合同以及在手合同的规模如下：

图表5-49：发行人近三年新签订业务合同以及在手合同情况

单位：个、万元

类型	2022年	2023年	2024年
新签合同数量	9	13	4
新签合同金额	119,307.96	69,177.06	26,319.56
当期完成金额	761,739.44	146,936.25	99,572.45
期末在手未完工合同金额	224,208.35	146,449.16	-

2024年新签合同地区分布情况如下：

图表5-50：2023年新签合同地区分布情况

单位：亿元

地区	金额	占比
盐城市	1.49	56.67%
无锡市	0.78	29.78%
湛江市	0.36	13.55%

合计	2.63	100.00%

截至2025年3月末，发行人主要完工的工程建筑项目共计42个，已收到回款31.10亿元。

图表5-51：截至2025年3月末发行人工程施工业务已完工项目情况

单位：万元

序号	工程名称	业主方	项目所在地	合同金额	合同签订时间	开工时间	竣工时间	已回款资金	未来三年回款计划		
									2025 年 4-12 月	2026 年	2027 年
1	龙江中路东侧、朱夏墅路南侧（HX070408）地块项目 11#-13#、15#-20#、S2#-S7#及地下车库	常州梁悦置业有限公司	常州市钟楼区	26,200.00	2019.12	2019.12.9	2022.6.15	23,740.20	1,800.00	659.80	-
2	泰州海陵区 2019-11-1 号地块项目施工总承包一标段(翰林府花园)	泰州港新正置业有限公司	泰州市	16,600.00	2020.3	2020.3.11	2022.4.30	14,764.58	950.00	885.42	-
3	淮安开发区 13 号地块总包工程	淮安梁颂置业有限公司	淮安市经济开发区合意东侧、运河南路南侧	16,707.00	2020.4	2020.4.7	2022.8.30	15,869.94	850.00	-	-
4	新建二期厂房及配套服务项目服务中心建筑工程施工总承包	平谦现代产业园（常州）有限公司	常州市新北区龙江路以西，创业西路以北，东港三路以东，赣江路以南地块	1,612.00	2020.7	2020.7.15	2021.3.15	1,550.12	-	61.88	-
5	澳华医疗科技（常州）有限责任公司医用内窥镜生产基地建设项目	澳华医疗科技（常州）有限责任公司	常州市经开区	4,198.00	2020.11	2020.11.15	2021.9.11	4,868.00	500.00	-	-
6	强力电子配套仓储扩	常州强力电	武进区	1,300.00	2020.12	2020.12.2	2021.10.25	1,406.46	-	-	-

	建项目（甲类仓库、丙类仓库三）	子新材料股份有限公司				8					
7	强力电子新型纤维复合材料、OLED 平板显示技术关键材料及总部研发中心项目	常州强力电子新材料股份有限公司	武进区	2,700.00	2020.12	2020.12.28	2021.10.25	2,774.54	-	-	-
8	电子显示器生产项目	江苏常州武新产业投资有限公司	常州市武进区西太湖科技产业园锦程路 8 号	25,160.00	2021.4	2021.4.22	2022.7.31	22,085.04	3,074.96	-	-
9	常州银河世纪微电子股份有限公司半导体分立器件产业提升项目	常州银河世纪微电子股份有限公司	常州市新北区长江北路东侧，河海西路北侧	3,317.58	2021.6	2021.6.21	2022.1.1	3,311.59	5.99	-	-
10	电动推杆项目（2#、4#、6#车间、门卫 1、门卫 2）及市政工程	江苏慕林智能电器有限公司	经开区横林镇	6,585.83	2021.7	2021.7.20	2022.5.16	6,763.13	-	-	-
11	横林田舍幼儿园新建项目施工总承包	江苏贝尔控股有限公司	常州横林镇	1,993.50	2021.8	2021.8.25	2022.1.22	1,993.50	-	-	-
12	常州理泰日新研磨材料有限公司厂房及产能扩建项目	常州理泰日新研磨材料有限公司	常州市新北区勤奋路以东、黄河西路以北	1,912.76	2021.9	2021.9.30	2022.5.28	2,007.57	-	-	-
13	泰州领胜智能科技有限公司新建 80000 平方米厂房项目土建总包、钢结构工程--市政工程	中亿丰建设集团股份有限公司	江苏省泰州市	1,590.00	2021.11	2021.11.10	2022.5.1	800.00	790.00	-	-
14	常州银河世纪微电子半导体分立器件产业提升项目-综合车间四	常州银河世纪微电子股份有限公司	常州市新北区长江北路东侧，河海西路北侧	325.00	2022.1	2021.12.4	2022.4.22	321.64	3.36	-	-

15	常州理泰日心项目（西地块）内外装饰工程	西安国际康复医学中心有限公司	陕西省西安市	150,000.00	2020.3	2020.3.15	2021.9.30	21,494.33	128,505.67	-	-
16	新建一期厂房及配套服务项目 B1 厂房、消防水池水泵房建筑工程总承包	平谦现代产业园（常州）有限公司	常州市新北区龙江路以西，创业西路以北，东港三路以东，赣江路以南地块	6,498.80	2020.7	2020.7.15	2021.9.15	5,962.20	-	536.60	-
17	常州钟楼区丁香路南侧、童子河东路东侧地块	常州梁升置业有限公司	常州钟楼区丁香路南侧、童子河东路东侧	20,998.90	2020.9	2020.9.30	2022.8.29	25,270.94	2,100.00	-	-
18	（太仓锦熙）新建 320585007207GB00212 号地块住宅用房及其配套用房项目	太仓锦熙房地产有限公司	苏州太仓	14,664.23	2021.8	2021.8.30	2023.11.30	10,047.80	1,800.00	2,816.43	-
19	上饶零部件项目土建总包劳务工程（一标段）	河北万维建筑工程有限公司	江西省上饶市广信区	407.69	2022.4	2022.1.6	2022.6.30	292.09	115.60	-	-
20	河北万维建筑工程有限公司上饶项目土建改造工程	河北万维建筑工程有限公司	江西省上饶市广信区	1,028.35	2022.4	2022.1.15	2022.8.10	662.10	366.25	-	-
21	上饶领诚智能科技有限公司上饶底盘项目新建厂房土建总包劳务工程（三标段）劳务	河北万维建筑工程有限公司	江西省上饶市广信区	1,021.47	2022.4	2022.1.6	2022.7.11	926.40	95.07	-	-
22	淮安融创广场项目 C1 地块总承包建筑安装工程	淮安国创房地产开发有限公司	淮安市	17,985.00	2020.8	2020.8.1	2023.6.30	16,479.61	1,505.39	-	-
23	江阴澄地 2020-C-29	江阴首融置	江阴市城东街道	31,610.00	2021.3	2021.3.15	2023.9.30	7,307.95	1,500.00	22,802.	-

	号地块项目	业有限公司	朝阳路西，礼敬寺路北							05	
24	淮安融创广场项目 C2 标段总承包	淮安国创房地产开发有限公司	淮安市	12,902.08	2022.6	2022.7.1	2023.9.30	12,333.66	1,970.00	-	-
25	新建一期厂房及配套服务项目 B2 厂房建筑工程施工总承包	平谦现代产业园（常州）有限公司	常州新北区	7,147.08	2020.9	2020.9.20	2023.5.30	7,088.27	58.81	-	-
26	武进区嘉泽镇人民路东侧、嘉成路北侧地块项目	常州恒旭房地产开发有限公司	武进区嘉泽镇	8,942.54	2021.7	2021.8.4	2023.5.30	6,524.99	2,417.55	-	-
27	常州晟威机电有限公司厂房及产能扩建项目车间一	常州晟威机电有限公司	常州新北区	517.00	2022.8	2022.9.6	2023.3.30	579.09	-	-	-
28	系列化新型微小型航空涡轮发动机研发及产业化厂房扩建项目	常州环能涡轮动力股份有限公司	常州新北区	23.00	2023.1	2023.2.10	2023.10.10	23.00	-	-	-
29	常州市群益机电制造有限公司车间三接建项目	常州市群益机电制造有限公司	常州市群益机电制造有限公司厂区	690.00	2023.5	2023.6.8	2023.11.4	376.74	313.26	-	-
30	盐城高铁新城 C5 地块项目 2 号楼装修工程施工分包合同	江苏宏宇建设工程有限公司	盐城市	2,500.00	2023.9	2023.9	2023.12.20	-	2,500.00	-	-
31	洛阳口袋公园篮球场改造	常州市武进区文体广电和旅游局	武进区	46.10	2022.1	2022.1.25	2022.3.30	48.52	-	-	-
32	2023 年常州市武进第六人民医院露天篮球场建设工程	常州市武进第六人民医院	武进区	11.50	2023.5	2023.6.5	2023.6.24	5.57	5.93	-	-

33	淹城教育培训中心体育器材采购项目	常州嘉发控股集团有限公司	武进区	24.55	2023.7	2023.7.26	2023.8.25	20.33	4.22	-	-
34	剑湖实验学校篮球场修缮项目	常州市武进区剑湖实验学校	武进区	28.80	2023.7	2023.8.6	2023.8.25	15.00	13.80	-	-
35	武进交通干部学校 2 号楼修缮工程建设工程	江苏先行控股集团有限公司	武进区	320.00	2023.12	2023.12.10	2024.1.8	313.04	6.96	-	-
36	常州市武进区社会矛盾纠纷调处中心一楼大厅装修改造工程	江苏先行建设有限公司	武进区	270.20	2023.12	2023.12.25	2024.1.8	291.48	-	-	-
37	银川臻园项目	宁夏优创置业有限公司	宁夏银川市兴庆区丽景北街东侧、海宝路南侧	14,387.72	2019.5	2019.5.17	2022.3.30	18,815.14	-	-	-
38	融创广场(A2)1-3#楼、10-13#楼、地下室 1 及小区市政管网、道路、绿化、装修等配套工程	淮安国创房地产开发有限公司	江苏省淮安市天津路西侧	23,713.27	2019.6	2019.6.15	2022.12.16	23,799.68	-	-	-
39	常熟市 2010A-016 地块住宅用房二期项目二标	常熟市江南中盈房地产置业有限责任公司	常熟市尚湖南入口东侧、生态廊道以西、西三环以北	18,175.67	2019.9	2019.9.18	2022.11.30	15,521.44	2,654.23	-	-
40	XDG-2016-7 号地块房地产开发项目（无锡利源项目）	无锡融颢置业有限公司	无锡市新吴区江溪路与机场路交叉口西南侧、利源汽车城西侧	20,894.24	2019.8	2019.8.1	2022.4.30	18,410.46	2,483.78	-	-
41	淮安开发区 13 号地块总包工程一标段	淮安梁颂置业有限公司	淮安市经济开发区合意东侧、运	16,817.52	2020.4	2020.4.7	2022.8.30	15,869.94	947.58	-	-

			河南路南侧								
42	淮安融创广场项目 C1 地块支护款	淮安国创房地产开发有限公司	淮安市	229.03	2020.8	2020.8.1	2023.6.30	239.63	-	-	-
	小计			**482,056.41**				**310,975.71**	**157,338.41**	**27,762.18**	**0.00**

图表5-52：截至2025年3月末发行人工程施工业务在建项目情况

单位：万元

序号	工程名称	业主方	项目所在地	合同金额	合同签订时间	开工时间	预计竣工时间	已投入资金	未来三年回款计划		
									2025 年 4-12 月	2026 年	2027 年
1	常州市武进人民医院南院二期扩建工程设计、采购、施工工程总承包（EPC 一体化）建设项目工程总承包合同	常州市武进人民医院	常州市武进区湟湖东路 85 号，武进人民医院南院内	76,560.00	2022.2	2022.2.1	2024.12.31	68,904.00	7,656.00	-	-
2	筑医台（滁州）美好医院集成创新产业基地项目总承包工程施工合同	筑医台（滁州）产业科技有限公司	安徽省滁州市	26,500.27	2022.11	2022.11.15	2024.8.30	21,200.22	5,300.05	-	-
3	莘庄工业园区工-340 号（莘庄工业区 56A-01A-2）项目	上海澳华内镜股份有限公司	上海市闵行区莘庄工业园	23,929.01	2023.5	2023.5.28	2024.11.27	19,143.21	4,785.80	-	-
4	年产 330 万辆自行车（电动助力车）及零部件项目	永祺淮安车业有限公司	淮安市	7,200.00	2023.11	2023.11.1	2024.10.31	6,480.00	720.00	-	-
5	泰州青创智谷商业、住宅用房及其配套用房项目	泰州港美置业发展有限公司	泰州市高港区	21,000.00	2023.5	2023.11.1	2025.9.5	4,200.00	16,800.00	-	-

	（1A#，2A#住宅，1B#1C#商业、酒店、办公用房，地下车库）施工总承包合同										
6	武进区机关幼儿园湟里分园施工总承包工程	常州市武进区湟里镇人民政府	武进区湟里镇	3,400.00	2023.8.3	2023.12.2	2024.12.2	3,060.00	340.00	-	-
7	盐城高铁新城 C7 地块项目装修工程施工分包合同	江苏宏宇建设工程有限公司	盐城市	9,780.00	2023.12	2024.2.4	2024.11.30	8,802.00	978.00	-	-
8	盐城高铁新城 C5 地块项目 1 号楼装修工程	江苏宏宇建设工程有限公司	盐城市	5,135.00	2024.1	2024.4.1	2024.9.17	4,108.00	1,027.00	-	-
9	湛江市麻章区岭头村 100MW 渔光互补项目 110KV 外送路线工程	湛江环达新能源科技有限公司	广东省湛江市麻章区岭头村	3,568.26	2024.7	2024.7.7	2024.12.31	-	3,568.26	-	-
10	XDG-2021-101 号地块开发建设项目设计图纸范围内的装饰装修工程	江苏无锡经济开发区立智道与金融七街交叉口西北侧	中铁十局集团有限公司第五工程分公司	7,836.31	2024.1	2024.10.20	2024.12.30	3,000.00	3,000.00	1,836.31	-
	合计			**184,908.84**				**138,897.42**	**44,175.12**	**1,836.31**	**0.00**

注：发行人工程施工业务合同中签订的项目建设期与实际建设期间存在差异，由于工期延后可能导致未按合同约定时间竣工，符合合同约定及相关法律法规，不会对工程施工业务的建设及回款造成影响。

武进区于2015年提出“加力城乡一体、加速生态文明”的发展主题，对生态文明建设赋予了更新、更高的要求；武进区将围绕全市“创森”活动，重点实施公共绿地建设、城乡道路绿化及提升、城乡花卉景观、集镇景观绿化提升、村庄绿化提升、城乡绿化管护等6大工程，完成造林绿化面积1万亩，四旁植树130万株，新建、完善农田林网3万亩；同时，加大实施湿地保护工程，新建自然湿地保护小区2个，力争申报1个省级湿地公园。公司大力实施城市园林绿化建设，在做好长沟河公园结转工程的基础上，结合海绵城市设计规范，修缮改造文慧园和市民广场的景点设施与园区绿化，淹城路、武南路、凤林路、长沟河沿及创业路等生态绿道建设，做好绿化施工养护工作。

合规性情况说明：发行人城市绿化业务具备相关资质，经营行为符合国家法律法规的要求。

8、其他业务

发行人其他业务板块较为分散和多元，主要包括劳务及服务、房屋租赁、发电及供水管网维护和其他服务等业务。近三年及一期，发行人其他板块收入分别为107,534.99万元、118,875.33万元、174,096.75万元和44,408.50万元，分别占营业收入的21.39%、23.24%、39.68%和46.26%；营业成本分别为81,969.71万元、87,661.28万元、135,161.57万元和35,619.46万元，分别占营业成本的18.99%、20.73%、34.98%和41.13%。

图表5-53：近三年及一期发行人其他业务板块营业收入情况

单位：万元、%

其他业务	2022年度		2023年度		2024年度		2025年1-3月	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
发电及供水管网维护	8,248.97	7.67	8,547.90	7.19	9,190.69	5.28	1,901.14	4.28
房屋租赁	17,730.04	16.49	21,690.47	18.25	24,677.72	14.17	5,239.44	11.80
劳务及服务	70,592.71	65.65	81,974.62	68.96	124,110.41	71.29	35,295.75	79.48
其他服务	10,963.27	10.20	6,662.35	5.60	16,117.93	9.26	1,972.17	4.44
合计	**107,534.99**	**100**	**118,875.34**	**100**	**174,096.75**	**100**	**44,408.50**	**100**

图表5-54：近三年及一期发行人其他业务板块营业成本情况

单位：万元、%

其他业务	2022年度	2023年度	2024年度	2025年1-3月

	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
发电及供水管网维护	2,251.36	2.75	2,645.89	3.02	2,894.36	2.14	621.11	1.74
房屋租赁	10,702.34	13.06	11,053.00	12.61	13,788.31	10.2	3,193.85	8.97
劳务及服务	61,034.15	74.46	69,671.16	79.48	103,332.52	76.45	30,053.12	84.37
其他服务	7,981.86	9.74	4,291.23	4.9	15,146.38	11.21	1,751.38	4.92
合计	**81,969.71**	**100**	**87,661.28**	**100**	**135,161.57**	**100**	**35,619.46**	**100**

图表 5-55：近三年及一期发行人其他业务板块毛利润情况

单位：万元、%

其他业务	2022年度		2023年度		2024年度		2025年1-3月	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
发电及供水管网维护	5,997.61	23.46	5,902.01	18.91	6,296.33	16.17	1,280.03	14.56
房屋租赁	7,027.70	27.49	10,637.47	34.08	10,889.41	27.97	2,045.59	23.27
劳务及服务	9,558.56	37.39	12,303.46	39.42	20,777.89	53.37	5,242.64	59.65
其他服务	2,981.41	11.66	2,371.12	7.6	971.56	2.5	220.79	2.51
合计	**25,565.28**	**100**	**31,214.06**	**100**	**38,935.18**	**100**	**8,789.04**	**100**

图表 5-56：近三年及一期发行人其他业务板块毛利率情况

单位：%

其他业务	2022年度	2023年度	2024年度	2025年1-3月
发电及供水管网维护	72.71	69.05	68.51	67.33
房屋租赁	39.64	49.04	44.13	39.04
劳务及服务	13.54	15.01	16.74	14.85
其他服务	27.19	35.59	6.03	11.20
合计	23.77	26.26	22.36	19.79

（1）房屋租赁

由于发行人投资性房地产等租赁性资产分布较为分散，发行人房屋租赁业务板块收入来源于众多主体，主要包括集团本部及子公司武进城投、武新产业、武进汽车城、武进经发、太湖湾公司、春秋淹投等。出租的房屋包括常州市和平北路258号、永胜中路17号、永胜中路23号等。

近三年，发行人房屋租赁业务收入分别为17,730.04万元、21,690.47万元和24,677.72万元，毛利率分别为39.64%、49.04%和44.13%，毛利率水平较高。

截至目前，发行人所出租的房屋情况具体如下表所示：

编号	产权所有人	房屋坐落位置	承租人	租金情况（万元/年）
1	常州市武进城市投资建设有限责任公	常州市和平北路258号	江苏明都超市有限公司	246.05

	司			
2	常州市武进城市投资建设有限责任公司	常州市和平北路258号	常州明都大饭店管理有限公司	422.00
3	常州市武进建设资产经营有限公司	湖塘镇虹北路88号	庄伟	253.21
4	常州市武进建设资产经营有限公司	常武北路9号	吴月祥	76.5
5	常州市武进汽车城投资发展有限公司	永胜中路23号(保时捷店)	常州宝荣汽车销售服务有限公司	330.57
6	常州市武进汽车城投资发展有限公司	永胜中路17号(皓腾店)	常州皓腾汽车销售有限公司	154.41
7	江苏常州武新产业投资有限公司	武进区锦程路8号	常州市新科博华电子有限公司	228.56
8	常州市武进汽车城投资发展有限公司	永胜中路25号(原起亚店)	常州浩邦汽车销售服务有限公司	163.48
9	常州市武进汽车城投资发展有限公司	永胜中路19号	理想智造汽车销售服务（常州）有限公司	234.6
10	常州市武进汽车城投资发展有限公司	永胜中路21号	常州常骏行汽车销售服务有限公司	173.74
11	江苏武进经济发展集团有限公司	湖塘镇定安西路1号	常州市华洲大酒店有限公司	159.5
12	江苏武进经济发展集团有限公司	湖塘鸣新中路21号	常州易买得百货超市	230
13	江苏常州武新产业投资有限公司	武进区锦程路8号	常州英诺激光科技有限公司	287.37

发行人开展的房屋租赁业务合法合规，符合国家相关政策。

（2）发电及供水管网维护

发行人供水管网维护主要系子公司常州市恒源供水有限公司提供的管网服务，其经营范围为：自来水生产、供应；自来水、污水管道设备的设计、安装、销售、维修；自来水、污水工程的设计施工、安装。近三年及一期，发行人发电及供水管网维护业务收入分别为8,248.97万元、8,547.90万元、9,190.69万元和1,901.14万元，占其他业务板块营业收入的比重呈下降趋势。

（3）劳务及服务

发行人劳务及服务业务主要由子公司常州市武进人力资源有限公司（以下简称“人力资源公司”）运营，常州市武进人力资源有限公司系江苏武进绿色建筑产业投资有限公司子公司，2018年，常州市武进人力资源有限公司随江苏武进绿色建筑产业投资有限公司的股权划转纳入发行人合并范围。近三年，发行人劳务及服务业务实现收入70,592.71万元、81,974.62万元和124,110.41万元。

人力资源公司为武进区内劳务派遣份额最大的人力资源服务公司，在常州市名列前茅。人力资源公司成立于2007年12月，是从事人力资源开发与服务的专业机构，公司业务模式主要包括招聘、劳务派遣、事务外包、培训、人才俱乐部五大专业服务，为广大客户提供全方位的人力资源配套服务。

人力资源公司主要盈利模式为人力资源输出和人力资源培训。人力资源输出也叫劳务输出，通过为协议单位提供劳务供给，赚取一定劳务费用；人力资源培训一方面是为待业者们提供专业知识培训、就业方向培训、创业培训等，另一方面是为不具备培训能力的公司提供相应的培训服务，收取一定的培训服务费用。

人力资源各类业务的客户情况为：其中劳务派遣业务主要客户群体为常武地区的机关事业单位和中小型企业；外包业务集中在国企；代理意外保险业务集中在企业；招聘业务集中在机关单位；代理体检业务集中在企业。具体下游名单为：

派遣单位：江苏江南农村商业银行股份有限公司、江苏宁常镇溧高速公路有限公司、常州市武进天龙设备安装工程有限公司、江河港武水务（常州）有限公司、常州市武进区公安局、常州市武进区人力资源和社会保障局、国家税务总局常州市武进区税务局、常州市武进区教师管理服务中心、常州市武进中医医院、常州市武进人民医院、常州市武进区刘海粟艺术幼儿园、常州市武进区湖塘桥实验幼儿园。

代理单位：常州信息职业技术学院、常州市武进区人民法院、常州市武进区刘海粟艺术幼儿园、亚邦投资控股集团有限公司。

外包业务名单：中国农业银行股份有限公司常州分行，常州市武进区级机关后勤管理服务中心，江苏宁常镇溧高速公路有限公司。

代理意外保险名单：江苏恒立液压科技有限公司、句容中锐企业管理服务有限公司、江苏常虹钢结构工程有限公司等。

招聘业务单位：常州市武进区博物馆、常州市武进区横林镇人民政府等。

代理体检单位：常州市淹城投资发展有限公司、常州市丰洛生态科技发展有

限公司、常州市武进电力发展有限公司等。

（4）其他服务

发行人其他服务收入来源于检测站公司、嬉戏族集团提供的汽车检测及旅游服务等。近三年，发行人其他服务业务收入分别为10,963.26万元、6,662.34万元和16,117.93万元。

该类业务均取得相关资质，其经营活动符合国家法律法规的要求。

（三）发行人主要在建项目情况

截至2025年3月末，发行人在建工程主要为工业板块以及供水板块的自营项目，主要项目情况如下：

图表5-57：2025年3月末发行人主要在建工程明细

单位：万元

序号	工程名称	业主方	项目所在地	项目建设期	总投资金额	已投资金额
1	车载导航仪、行车记录仪生产项目	新科电子	常州	2018-2020	3,759.23	3,763.50
2	湖滨水厂工程	江河港武	常州	2023-2026	74,500.00	18,733.17
合计					**78,259.23**	**22,496.67**

主要在建项目介绍：

1、车载导航仪、行车记录仪生产项目

车载导航仪、行车记录仪生产项目，发行人总投资3,759.23万元，自有资本金30%，项目资本金已全部到位，项目位于西太湖园区，项目占地面积50亩，建造厂房面积26,000.00平方米，用于新科电子原厂房搬迁后使用，后为了配合西太湖园区规划，重新升级为电子显示器生产项目。

发行人以上主要在建项目获得了必要的批准手续，符合法律、法规规定，且符合国家相关产业政策。

（四）发行人拟建项目

发行人暂无重大拟建项目。

（五）发行人未来发展战略

发行人作为武进区城市基础设施建设经营主体，其主要业务为市政基础设施、公用事业等重大工程项目的投资、建设和运营管理。近年来，通过多种方式筹措资金，提高了资产经营管理效率，发行人各项业务均得到了较快发展，在实现自身收益稳步增长的同时，也为武进区的经济发展和城市建设做出了巨大的贡献。

发行人将在武进区委、区政府的领导和支持下，按照武进区的经济发展战略、产业政策的要求，强化城市重点项目投资建设这一职能，进一步增强国有资本运营能力，提高项目管理水平，提高资金使用效率，努力推进国有资本运营、城市基础设施建设和企业管理迈上新台阶，为促进城市基础设施建设事业的健康快速发展做出新的、更大的贡献。发行人将继续坚持搞好总体规划和城镇布局规划，做到超前规划、合理布局、特色风貌、长远建设。

1、加快推进经营性企业转型发展、做强做优实体企业

发行人将在完善体制机制、加强有效监管、加快产业结构调整、提高资本配置等方面下更大的功夫。发行人将深化投资管理，做好子公司法人治理结构的完善与落实，始终坚持“三会一层”的议事制度，严格遵循董事会议事制度；发行人将做好控股公司经营情况、财务状况、业务完成等情况的收集汇总，建立重大事项报告机制，畅通母子公司信息沟通渠道，同时为子公司协调亟待解决的问题困难做好服务工作；发行人将积极关注参股公司及项目进展情况，适时参与管理，行使股东权利，履行股东义务；发行人将做好国资改革过程中的管理工作，根据区里统一部署及区里实际情况该进则进、该退则退、有效地激励公司经营层的工作积极性和创造性，实现企业的可持续发展。

2、加强资产精细管理，增强资产使用效益

发行人将进一步梳理集团现有房屋土地资产的管理情况，明辨相关资产的有效性，对每一宗资产既要熟悉权证情况又要熟悉现场现状情况、并清楚地块四至界限，熟悉资产原始取得情况、熟悉今后地块规划情况。发行人将根据集团不动产的现状和所处区位市场情况，加快确定集团不动产的分类处置方案，采取出售转让、出租、租售结合、收储拆迁等多种方式，加强现有房产的盘活处置力度，实现相关资产收益；发行人将加强对出租资产的管理，跟踪承租户的经营情况和房屋使用情况，确保租金及时收缴到位；发行人将结合城市精细化管理的要求，加强闲置房产和存量土地的现场管理，不间断定期现场巡查，防止被恶意占用和及时发现房屋安全问题；建立融资地块、收储土地等不动产巡查管理常态化机制，加强地块管护，着力消除管理地块存在的乱倒乱占现象。

3、稳步开展工程建设、全力服务社会事业

在推进好在建基础设施、绿化工程等公共事业项目的建设工作的同时，发行人将紧抓项目建设手续的完备性，严把项目工程质量安全关，将科学把握项目代

建模式的顶层设计，加快开展各项前期工作，系统规划项目的空间布局、建设时序、建设规模；发行人外部将加强与住建、教育等部门的沟通协调，内部将做好合理安排，按照制度规范严格执行，最大限度地提高项目建设绩效。

4、科学推进片区开发、合理规划城市土地资源

片区开发作为提升管理水平、完善城市资源配置的有效手段与关键举措，是一项长期的可持续发展战略，因此对片区开发中的土地资源价值要充分挖掘、科学分析、分类处理。发行人将持续推进棚改项目融资工作，积极对接国开行等政策性银行，确保棚改项目资金及时到位，保障征收拆迁工作的及时推进；发行人将加快棚改拆迁进度，大力推进棚改实施范围内的棚改拆迁工作，积极谋划好征迁补偿等方面的谈判协调、资金筹措、杆线迁移等各项工作，切实改善居民居住条件，发行人将合理推进土地一级开发地块的相关工作，按照区里要求科学推进。

5、研读判断金融形势、积极筹划融资工作

发行人将全面解读经济形势，深刻领会政策精神，及早掌握金融政策动向，充分研判并打通融资渠道。发行人将加强与监管部门、基金机构、各大银行的沟通交流，应对最新授信政策，抓紧落实放款工作。

九、发行人所在行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况

（一）发行人所在行业现状及发展前景

1、车载电子产品和液晶显示屏行业

（1）车载电子行业

汽车电子可以分为车身电子和车载电子。车身电子是涉及汽车行驶性能与安全性的电子零部件，包括电子转向控制、被动安全控制、变速箱控制和悬架控制等。车载电子是用于增加汽车功能性的电子零部件，包括车载音响系统、导航系统和车载信息系统等。车载导航是车载电子的一个细分市场，主要分为前装市场和后装市场。前装市场以中高端车型为主，门槛较高，主要面对新车增量市场；国外品牌企业如博世、大陆、电装等占据了大部分市场份额，国内厂商市场份额20.00%左右。后装市场装机成本较低，主要面对汽车存量市场；由于行业技术门槛不高，大量中小厂商的出现加剧行业竞争，目前处于红海市场。

车载电子是汽车电子市场容量最大的细分子领域。根据2022年中国汽车电子行业市场前景及投资研究报告，汽车电子是汽车产业中的重要一环，为行业的健康发展提供重要支撑，是国家优先发展和重点支持的产业。近年来，国家及政

府层面出台了一系列产业政策鼓励汽车电子行业发展。《车联网网络安全和数据安全标准体系建设指南》《“十四五”数字经济发展规划》《国家车联网产业标准体系建设指南》《新能源汽车产业发展规划》等政策不断促进汽车电子行业发展。随着汽车智能化和电动化趋势的影响，汽车电子广泛应用于汽车各种领域中。受益于汽车电子市场的快速成长，汽车电子类应用逐渐成为全球被动元件大厂的支柱性收入。近年来，中国汽车电子市场规模一直保持稳定增长，随着电子信息技术的快速发展和汽车制造业的不断成熟，汽车电子占整车的比重快速增长。在互联网、娱乐、节能、安全四大趋势的驱动下，汽车电子化水平持续增长，预计2030年汽车电子占整车制造成本的比重将接近50%。

（2）液晶面板行业

近年来，电视面板大尺寸趋势不变，高世代线逐步投产，供给有效增加；换机周期和体育年的到来，拉升需求；全面屏的推广有望有效消化中小尺寸面板的产能，液晶面板行业前景广阔。

H20、三星、LG先后宣布逐步退出LCD面板行业，韩厂退出加速。折旧成本影响弱化，韩系、台系面板厂商成本竞争力下降。

中国大陆厂商10.5/11等高世代线后发优势明显。一般来说，高世代LCD产线凭借更高的切割效率更适宜切割大尺寸电视面板，以京东方、华星光电等中国大陆面板大厂近两年重点投入的10.5代线为例，根据中华液晶网数据，10.5代线在43、49、60、65、70、75寸等大大尺寸LCD面板生产过程中的切割效率显著优于8.5代线，意味着10.5代线在对应尺寸的生产成本更为经济，具有显著的高世代线规模效应。

政策层面，2010年以后政策逐渐转向支持面板国产化。2012年4月财政部将32英寸及以上的面板的进口关税从3%上调到5%；2012年5月发改委和工信部宣布对液晶电视和等离子电视提供节能补贴。2019年北京广播电视局与北京市经信局联合发布《北京市超高清视频产业发展行动计划（2019-2022年）》。资金层面，陆资大厂具备地方政府、银团上的资金支持，在资金壁垒高企的面板行业具有显著的优势。发行人将不断拓展业务范围，力图在有利于大陆厂商的市场环境下进一步拓展商业版图。

2、房地产行业

（1）商品房行业

上海上世纪90年代末就启动了房地产市场，南京、杭州、苏州等二线城市房地产市场在2002年左右开始启动发展，常州的房地产市场在2009年左右才开始启动大规模发展并跨入快速发展通道，一些品牌企业在2009年、2010年才开始陆续进军常州市场。目前国内大型房地产企业，如绿地、中海、万达、恒大、保利、万科、碧桂园等均已入驻常州。绿地集团于2009年6月为常州绿地世纪城项目奠基，率先进入常州，此后，绿地先后在武进区开发了绿地外滩一号、绿地香奈、绿地香颂花园、绿地白金汉宫四个项目；万达集团的第一个项目——新北万达广场已于2011年正式对外开放，第二个项目——武进万达广场于2014年8月正式开业；中海地产于2012年12月取得在常州的第一块地，此后8个月内又连拿两地；恒大、保利、万科、碧桂园均有相关工作正在有序进行中。常州本土最大开发商新城地产，则依旧牢牢占据常州房地产市场。发行人的商品房开发业务在常州市场占比较小，市场根基和开发能力与上述大型房地产企业有很大差距。但由于发行人的本土品牌影响力和在常州本地的资源优势，因而在常州当地的商品房开发市场仍具有一定的竞争力。

（2）保障房行业

保障性住房是指政府为中低收入、住房困难家庭所提供的限定标准、限定价格或租金的住房，这种类型的住房有别于完全由市场形成价格的商品房，具有半公益性和政策导向性。根据“十四五”期间提倡多渠道供应保障房，在新建之外向社会筹集存量住房，鼓励非居民用地的保障房建设。根据上述政策规定，我国的保障性住房市场将主要由政府负责供给并予以调整，行业未来发展将主要由我国政府的财政投入以及社会保障政策所决定，因此我国保障性住房建设行业的周期性波动较小。

根据《“十四五”公共服务规划》，各项要求如下：

基本公共服务方面：“十四五”期间，住建部将进一步规范公租房运营管理，对城镇户籍低保、低收入住房困难家庭实现应保尽保的同时，吸引企业和其他机构参与专业化运营；对于棚户区改造，坚持因地制宜、量力而行，严格把好棚户区改造范围和标准，科学确定棚户区改造年度计划，重点改造老城区内脏乱差的棚户区，加强配套基础设施建设和工程质量安全监管，加快工程进度和回迁安置；对于农村危房改造，对符合条件的农村低收入群体等重点对象住房安全做到应保尽保。

普惠性非基本公共服务方面：对于保障性租赁住房，以人口净流入的大城市为重点，落实土地、财税、金融等支持政策，帮助降低租赁住房建设成本；对于共有产权住房，以人口净流入的大城市为重点，以中小户型为主，供应范围以面向户籍人口为主，逐步扩大到常住人口；对于老旧小区改造，将重点完善小区配套设备，提升社区养老、托育、医疗等公共服务水平，预计2021-2025年将共改造21.9万个；对于住房公积金，将扩大覆盖范围，多措并举促进单位依法缴存，鼓励灵活就业人员参加住房公积金制度，优化公积金使用政策。此外，住建部还将进一步完善政策制度，逐步使租购住房在享受公共服务上具有同等权利。

“十四五”期间保障房建设将持续推进，预计新增各类保障房1552万套。“十四五”规划中明确提出“公租房、保障性租赁住房和共有产权住房”三驾马车并行，保障性租赁住房成为这一阶段的建设重点。根据住建部数据，目前全国40个城市累计将在5年内建成650万套保障性租赁住房。因此根据已披露建设目标的城市求取均值，对统计局70城进行预估，分别预计一线、二线、三线城市将各建设50万套、17万套、8万套保障性租赁住房，预计“十四五”期间全国将新建1007万套保障性租赁住房。同时，公租房和棚改房将延续上一阶段的建设节奏、持续完善，因此各省市也提出了其他类型保障房的建设规划。采用和保障性租赁住房一样的测算方法，对统计局70城中公布规划的城市取平均值，分别估算一线、二线、三线城市各将新增15万套、10万套、5万套其他类型保障房，则全国共将新增545万套其他类型保障房。二者合计，预计“十四五”期间将新增各类保障房共计1552万套。在新型城镇化的大背景下，随着政府对民生的不断重视，保障房政策的不断完善，发行人保障性住房业务板块将获得持续健康发展。

3、基础设施建设行业

基础设施建设行业可细分为公用设施建设事业、市政工程业（城市道路、排水、防洪、照明等）、园林绿化业、土地前期开发和城市环境卫生事业等。基础设施建设是城市经济增长、社会进步和居民生活质量提高的前提条件，因此本行业也成为国民经济发展的基础性、全局性行业，对于改进区域经济发展环境、强化综合服务能力、吸引投资项目、加强区域协作有着积极的作用。

作为城市化进程的重要支柱，城市基础设施的逐步配套和完善在改善城市投资环境、提高全社会经济效率、发挥城市经济核心区辐射功能、推动地方经济健康快速发展等方面均有着积极的支持和拉动作用。相较于中等发达国家80%的城

镇化率，中国城镇化率仍处于较低水平，我国城市基础设施水平还很低。具体表现为城市环境质量下降、交通拥挤、居住条件差、失业人口增加等问题。这一系列问题要依靠基础设施建设行业的发展来解决，改善区域交通条件、建设城市基础管网、改善区域人文环境、建立城市综合配套设施等基础设施建设工作是其中的关键环节。

近年来，我国不断加大对基础设施建设的投入力度，一批重点城市基础设施建设项目相继建成，发挥出巨大的经济效益和社会效益。从基础设施建设的未来发展来看，随着中国国民经济持续稳定快速发展，财政收入的不断增长，国家及地方政府对城市基础设施建设的投资仍将保持快速增长的趋势，具有规划科学、环境保护、节能减排等综合特征的城市基础设施建设将是未来我国城市建设的重点。

根据《武进区国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》，“十四五”期间，按照全区“东西联动、南北互融”的总体思路，向东加强与无锡、向西与金坛等地联动发展，高水平建设“两湖”科创长廊的核心区，全力打造贯穿经开区、武高新、科教城、中以园、绿建区、西太湖的科创走廊；向北主动融入常州主城区，打造常州南部副中心；向南积极融入太湖湾科创带，推进苏锡常一体化发展。围绕活力城区组团、常州经开组团、高新智造组团、滨湖科创组团、太湖文旅组团等“五大组团”，努力打造成为城市能级新标杆、产业升级新典范、工业智造新引擎、创新开放新中心、文旅休闲新名片，全面构建各具特色、功能互补、均衡发展的产业协同新格局。

随着武进经济的快速增长和武进区政府财政基建支出的加大，武进区基础设施建设将飞速发展。未来发行人将继续代建一系列武进区市政建设和城市改造工程，届时发行人的城市基础设施建设业务发展空间将得到进一步拓展。

4、城市供水业务

近年来，随着城市化进程的加快，我国城市供水及污水处理基础设施建设力度明显加大，供水能力和污水处理能力均大幅度提高。但必须清醒地看到，人多水少、水资源时空分布不均是我国的基本国情和水情，水资源短缺、水污染严重、水生态恶化等问题十分突出，已成为制约经济社会可持续发展的主要瓶颈。随着工业化、城镇化深入发展，水资源需求将在较长一段时期内持续增长，水资源供需矛盾将更加尖锐，我国水资源面临的形势将更为严峻。

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划》明确提出，“实施国家节水行动，建立水资源刚性约束制度，强化农业节水增效、工业节水减排和城镇节水降损，鼓励再生水利用，单位GDP用水量下降16%左右”。这是党中央在深刻把握我国基本国情水情和经济发展新常态，准确判断“十四五”时期水资源严峻形势的基础上，按照创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，针对水资源管理工作提出的指导方针和总体要求。为缓解水短缺的局面，中央将城市供水及污水处理问题提到了一个很高的高度，这客观上也为城市水务行业的快速发展提供了一个良好的契机。

发行人未来水务方面的工作将主要围绕完善水资源供应体系和提升水体环境进行。为进一步提高当地居民的饮水质量，区政府以及发行人正在计划加大骨干河道整治和基本河网的轮浚、清淤拓宽浚深，充分挖掘河网蓄水能力。依托骨干河网、西太湖备用水源地建设、农村自来水一体化改造建设，保障全区供水安全。这在未来将会使发行人的营业收入以及当地基础设施建设得到提升。

5、文化旅游行业

随着疫情影响逐渐减弱，国门放开，文化旅游行业直接受益于出行意愿的持续回暖，整体需求有望迎来释放，旅游市场复苏进度稳步提升。

2023年，全国国内旅游出游48.91亿人次，比上年同期增长加23.61%，同比增长93.30%，其中，城镇居民国内出游人次37.58亿，同比增长94.90%；农村居民国内出游人次11.33亿，同比增长88.50%。实现国内旅游收入4.91万亿元，同比增长140.30%，国内出游人次和国内旅游收入分别恢复至2019年的81.38%、85.69%，国内旅游市场复苏加速。

2024年春节假期文旅市场供需两旺，实现“开门红”。综合文旅部、各省市文旅部门、主要旅游平台公布、微信境外支付平台等数据，国内游、出境游、入境游订单等指标同比均大幅增长，部分数据甚至超过2019年同期水平。如春节国内旅游出游4.74亿人次，同比增长34.30%，按可比口径较2019年同期增长19.00%；国内游客出游总花费6,326.87亿元，同比增长47.30%，按可比口径较2019年同期增长7.70%。

旅游产业的变革、创新与高质量发展的意识进一步显化。以中旅集团、首旅集团、华侨城集团等国有旅游集团作为承载国家和区域发展战略重要旅游资源整合平台，主动作为，积极变革，成为疫后复苏发展的中坚力量。携程、春秋、开

元、美团等社会资本和民营资本为主体的旅游企业，深耕国内市场，针对游客个性化、碎片化的需求，挖掘周边旅游资源，及时切入短途游、定制游，成为旅游市场的新亮点。冬奥会的举办推动冰雪旅游成为冬季旅游的新潮流，数字化、智慧化、冰雪等相关领域融资增长显著。

各级党委和政府推进旅游业复苏振兴和高质量发展的措施将会更加务实。党的十九届系列全会，以及《文化和旅游业“十四五”规划》等重要文件的密集出台，为投资拉动和创新驱动的旅游经济增长注入了强大动能。贯彻落实2022宣传部长会议、文化和旅游厅局长会议要求，紧紧围绕迎接、宣传、贯彻党的二十大这条主线，提供更多优秀文化产品和优质旅游产品，满足人民文化需求和增强人民精神力量，为旅游业带来了更加宏大的发展格局的发展信心。围绕世界级旅游城市、世界级旅游景区和度假区、国家级旅游城市和街区、冬奥旅游、乡村旅游、红色旅游，以及长城、长征、大运河、黄河和京张体育文化旅游带建设，各级党委政府积极制定规划和行动计划、明确重点领域、分解指标任务等。

国际旅游交流合作会将更加频繁。新的一年出入境旅游市场恢复的可能性和路线图更可期待，粤港澳大湾区、“一带一路”沿线国家和地区、东亚、东南亚将是优先恢复的方向和政策着力点。意大利、希腊、中东欧等双多边旅游交流活动以及古巴、多米尼加等加勒比地区，还有非洲都在蓄势待发，中国也会在RCEP、APEC、金砖、上合等多边框架内和主场外交中发出更多的声音。专业化旅游推广机构也在酝酿探索，行业组织、市场主体将会有更多参与的积极性。

2021年3月13日，《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》提出，坚持以文塑旅、以旅彰文，打造独具魅力的中华文化旅游体验。深入发展大众旅游、智慧旅游，创新旅游产品体系，改善旅游消费体验。加强区域旅游品牌和服务整合，建设一批富有文化底蕴的世界级旅游景区和度假区，打造一批文化特色鲜明的国家级旅游休闲城市和街区。推进红色旅游、文化遗产旅游、旅游演艺等创新发展，提升度假休闲、乡村旅游等服务品质，完善邮轮游艇、低空旅游等发展政策。健全旅游基础设施和集散体系，推进旅游厕所革命，强化智慧景区建设。建立旅游服务质量评价体系，规范在线旅游经营服务。

未来发行人将以淹城文化旅游区、太湖湾旅游度假区为重点，全力推进景区景点建设，精心组织旅游节等各类宣传营销活动。加快实施太湖岸线整治和水环

境治理，进一步完善景区功能，丰富景区内涵，提升景区人气，更大范围打响太湖湾旅游品牌，尽快把太湖湾旅游度假区建设成为长三角著名的旅游度假胜地。春秋淹城旅游区在淹城遗址保护的基础上突出春秋历史文化，打造独具特色的大型综合性旅游产业集聚区，已创建成国家5A级景区。

6、有线电视业务

随着经济发展，人民生活水平的提高，我国有线电视数字化已经在全国各地全面普及，而由于互联网发展迅速，网民人数大量激增，移动娱乐方式变得更受欢迎，有线电视地位受到了威胁。但是根据中国家庭收视市场入户调查报告，2021年全国收看电视的人口基数为13.14亿人，共计3.67亿户。有线数字电视仍居中国家庭收视主导地位，但是占有率首次出现下滑，IPTV和直播星收视占有率增长显著。分城乡来看，城市的有线电视网发展良好，用户比例达77.9%；而在广大农村地区，网络建设难度大、成本高，但有线电视网用户比例仍然接近一半，达到47.9%。

经过多年发展，全国有线电视网络干线超过426万公里，全国用户约2.04亿户，已成为国家重要的信息基础设施，是网络强国建设的重要组成部分。目前，各省（区、市）基本实现“一省一网”，数字化、双向化改造深入实施，服务能力和水平不断提高。

进一步加快推进有线电视网络整合与广电5G的融合发展，开创我国广电事业发展新局面。2020年9月19日，中共中央宣传部、发改委、工业和信息化厅、财政厅、住房城乡建设厅、广播电视局、证监局等联合下发了《中共中央宣传部等关于印发<全国有线电视网络整合实施方案>的通知》。目标为通过中国广电、各省网公司、战略投资者共同参与组建，形成中国广电主导、按现代企业制度管理的“全国一网”股份公司。建设具有广电特色的5G网络并赋能有线电视网络，完成以全国互联互通平台为基础的有线电视网络IP化、智能化改造，促进有线电视网络转型升级，实现全国一网与5G的融合发展，建成统一运营的管理体系，在提升规模效益降低成本的同时，增强有线电视网络的产品和服务供给能力，提高有线电视网络的竞争力。

发行人将在巩固和发展传统业务，确保存量指标完成的同时，继续加大有效投入，大力发展增值业务，加快新业务市场抢占，力求在互动电视、付费电视、宽带等增值业务上求新突破，进一步调整和完善工程器材管理办法和绩效考核管

理办法，降本节支，确保发行人有线电视网络业务经营收入稳定增长。

（二）发行人的行业地位及竞争优势

1、发行人的行业地位

发行人在武进区基础设施建设方面具有垄断地位。发行人雄厚的资本实力、优良的运营状况和融资能力，能够保障其营运资金正常周转，降低集中偿付风险，具有较强的偿债能力。

2、发行人面临的主要竞争状况

根据中共常州市武进区委文件《常州市武进区人民政府关于深化国有资产管理体制改革的意见》（武发〔2015〕262号），主要分两类区级国有企业，投资方向有明显的区分，第一类是国有资产经营公司，分别是发行人和江苏先行控股集团有限公司，其中发行人是武进区政府授权范围内城市重点工程建设主体，承担了武进区内所有的基础设施建设、配套设施建设和国有资产运营，在武进区内处于垄断地位；江苏先行控股集团有限公司是区交通局和水利局下属企业组建而成，负责武进区湖塘镇城市供水、污水处理以及对湖塘纺织工业园区内企业提供蒸汽热供应等任务。第二类是为金融产业投资性公司，江苏国经控股集团有限公司主要负责区级金融参控股企业管理和产业投资。发行人作为武进区城市基础设施建设、拆迁安置及保障性住房建设的重要主体和主要运作实体，在国有资产运营方面具有独特的市场地位和显著优势。

发行人自成立以来承接了一系列大型城市建设项目，拥有较强的成本管理和质量控制能力，具有丰富的投资和建设经验。发行人拥有城市建设领域雄厚的资本实力和丰富的开发经验，具备雄厚的资本实力、优良的运营状况和融资能力。

3、发行人的竞争优势

（1）发行人在核心业务领域拥有区域垄断的市场地位

发行人核心业务公用事业经营领域在武进区拥有领先的市场地位，竞争优势明显。由于公共事业具有天然的垄断性，发行人取得特许经营权后，能够形成进入壁垒。同时工程代建、城市供水、城市绿化及文化旅游等业务的市场需求具有一定刚性和自然增长的特征，较少受到宏观调控影响，这种行业特殊性使得占据市场份额成为发行人的最大优势。

（2）所在区域经济实力较强

常州市处于长江三角洲中心地带，与苏州、无锡联袂成片，构成苏锡常都市

圈，经济增长潜力较大；区域内第三产业增速较快，产业结构进一步调整和优化，带动当地经济实力继续增强，具有较好的区位优势。武进区经济实力在常州市位于各区县前列，发行人所在区域经济发展水平较高，可为发行人提供较好的外部环境。

（3）区域城市化进程的快速推进

城市现代化进程的加快和城乡一体化发展，将带来城市公共财力的持续提高和基础设施建设需求的快速增长，为城市建设提供强大的资金保障和资源空间，同时也为发行人从事的基础设施建设、文化旅游、城市供水等公用事业提供了新的市场需求和发展机遇。在新一轮的城市发展与整合中，发行人将加强对城市资源的控制和挖掘利用，实现区域资源开发的联动。

（4）战略清晰、市场化水平较高

发行人对于未来发展战略有着较为清晰定位，不断深化资产管理体制改革，通过加强兼并重组和资源整合，提高核心竞争力，实现高质量发展。发行人同时通过拓展电子生产贸易等市场化业务，提升发行人的市场化水平和竞争力。

4、发行人所属区域的经济情况

发行人所在的常州武进区处于我国经济最具活力和最为发达的长江三角洲中部，区域经济优势明显，武进经济和社会发展水平在全国区县级区域经济中始终处于领先地位。改革开放以来，武进经济迅猛发展，综合实力不断增强，经济和社会发展水平在全国县级区域经济中始终处于领先地位。在历届“中国农村综合实力百强县（市）”评比中均名列前10位，是“中国明星县（市）”、“中国首批小康县（市）”之一。2002年4月3日，国务院批准（国函〔2002〕22号）调整常州部分行政区划，撤销县级武进市，设立常州市武进区。

近年来武进区经济呈现平稳健康发展态势，连续6年荣获全国综合实力百强区第三名、全国投资潜力百强区第一名。2022-2024年，武进区地区生产总值分别为3,101.97亿元、3,222.84亿元和3,441.85亿元，经济总量居于常州市下属各区（市）第一位。

十、符合国家法律法规及相关政策要求的相关情况

（一）法律法规执行情况

发行人举借债务符合国办发〔2015〕40号等相关政策文件要求，发行人举借债务不会增加地方政府负有偿还责任的债务。

发行人涉及委托代建业务、土地整理、保障性安居工程（含棚户区改造）等业务，发行人从事上述业务合法合规；发行人从事公益性事业经营符合国发〔2014〕43号文等相关文件要求，有明确的市场化补偿机制安排。

发行人不存在违反其他法律法规的情形。

（二）政府职能剥离情况

根据国发〔2014〕43号文的规范要求，政府将逐步剥离发行人的政府融资职能，经甄别确认为属于政府性债务的各项融资将通过地方债的形式置换，政府融资职能将逐步有序剥离。发行人作为国有企业，将通过市场化机制，专注于国有资产股权保值增值以及常州市武进地区公用事业运行经营。

发行人开展土地整治业务按照《关于土地一级开发成本费用结算方案的请示》批复执行，业务模式严格按照最新的政策、法规开展，与由武进区政府授权常州

市武进土地收购储备中心（以下简称“土储中心”）签订协议，公司受土储中心委托实施地块挂牌前的各项整理开发工作，待达到土地出让条件后，经验收移交给土储中心；土地出让后，土储中心按实际开发成本与公司结算，其中公司开展地块整理开发的管理服务费按地块开发项目总投资额的5%计取，发行人计入营业收入，土地的前期整理成本由公司承担，相关成本计入存货。发行人仅从事土地整理，不承担土地储备职能。

（三）募集资金用途情况

发行人本次发行中期票据5亿元，拟全部用于归还发行人到期债务。

本期中期票据所募集的资金将用于符合国家法律法规及政策要求的生产经营活动，不用于房地产、金融投资类业务等相关业务。

发行人募集资金投向不用于体育中心、艺术馆、博物馆、图书馆等还款来源主要依靠财政性资金的非经营性项目建设；募集资金不用于金融投资、土地一级开发，不用于普通商品房建设或偿还普通商品房项目贷款，不用于保障房（含棚户区改造）项目建设或偿还保障房（含棚户区改造）项目贷款。

发行人举借债务符合有关地方政府性债务管理的相关文件要求，不会增加政府债务规模且不会用于非经营性资产，不会划转给政府使用，政府不会通过财政资金直接偿还该笔债务。地方政府作为出资人仅以出资额为限承担有限责任，相关举借债务由地方国有企业作为独立法人负责偿还。

（四）公司规范运作情况

发行人严格按照《中华人民共和国公司法》及其他相关法律法规的要求，建立完善的法人治理结构，股东、董事会职责分明。发行人设立董事会，成员为7人。董事任期三年，任期届满，可连选连任。董事会设董事长1人，由董事会选举产生。发行人不设监事和监事会。公司设总经理一名，总经理对董事会负责，向董事会报告工作。发行人董事、高管人员的任职资格、任命流程及任职行为符合国家法律法规。

发行人设有行政综合部、党群工作部、人力资源部、财务部、资金营运部、战略投资部（安全生产管理部）、法务与审计部、开发建设与数字化部、资产管理部9个职能部门，各部门在总经理、副总经理的领导下行使各自职权。

作为授权经营国有资产的集团企业，结合自身特点和管理需要，发行人制定了较为完善的投资决策管理、财务管理、预算管理、项目管理、薪酬管理、融资

管理、子公司管理、对外担保管理、内部审计管理、关联交易管理、信息披露管理制度、突发事件应急管理等相关内部控制制度，对公司重大事项进行决策和管理。

发行人董事、高管人员设置符合《公司法》、《公务员法》、中组部《关于进一步规范党政领导干部在企业兼职（任职）问题的意见》等相关法律法规及公司章程要求。

截至2025年3月末，发行人纳入合并范围的主要一级子公司14家，发行人对纳入合并范围的子公司均具有实际控制力。

为规范公司财务行为，加强财务管理，发行人按照《公司法》对财务会计的要求以及《会计法》、《企业会计准则》等法律法规的规定，制定了《财务审批管理制度》、《所属企业财务管理规定》、《资金管理办法》等制度，以规范公司财务管理控制制度以及相关的操作规程。设立计划财务部负责各项财务收支的计划、控制、预算、分析和考核等财务基础工作，设立计划财务部负责公司日常财务核算，如实反映公司财务状况和经营成果，依法计算缴纳国家税收。从而有效利用公司各项资产，努力提高经济效益，保证投资者权益不受侵害。

公司及公司子公司、控股公司均执行国家颁布的《企业会计准则》及其相关补充规定以及地方财政发布的相关补充规定。公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2022-2024年度合并及母公司财务报表进行了审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

发行人在突发事件应急预案方面规定了以下几个方面：在原材料价格出现大幅度价格变动时候的预防机制，通过紧急物资储备等方式规避价格波动风险；发生重特大安全生产、环境污染等事件采取的疏散、紧急安全措施以及对外安抚制度，明确了生产现场、危险作业和安全环保设备的管理规定，对岗位人员责任、现场设备维护保养、职业健康安全、现场文明生产、危险作业操作流程制定了细则管理要求，对安全环保设备的配置、申购、使用、维护和校验进行了规范；重大社会舆论对发行人造成不利影响所带来的应急预案、高管人员应急选举方案以及对外应对措施等。一旦发行人高层管理发生变动或者突发事件对发行人的正常经营产生负面影响，发行人将会启动应急选举方案，组建临时董事会或其他临时权力机构，确保公司在突发事件期间及后续期间内企业的正常经营及解决方案，及时向相关部门报备。

（五）企业生产经营情况

发行人是常州市武进区最大的国有企业，承担着武进城市基础设施建设、水务、有线电视网络等公用事业运营及文化旅游资源开发经营的任务。

公司经营范围：房地产开发和经营。城市建设项目投资和经营管理，房地产管理，农业基础设施建设，农村生态环境建设；城市开发建设项目及其相关信息咨询服务；资产管理、经营；土地整治；旅游资源开发、经营。劳保用品批发。

综上所述，截至本募集说明书签署日，发行人不存在违反国发〔2010〕19号、财预〔2010〕412号、国办发〔2015〕40号、国办发〔2015〕42号等文件和法律法规的情形，符合国家有关政策。

（六）资产真实性及合规性情况

发行人不存在学校、医院、公园、广场、党政机关及经费补助事业单位办公楼、市政道路、水利设施、非收费管网设施等不能或不易变现、不能带来经营性收入的资产、基础设施作为资本注入的情况，不存在注册资本未到位、虚增资产等情况。

发行人不存在以“名股实债”、股东借款、借贷资金等债务性资金和以公益性资产、储备土地等方式违规出资或出资不实的问题。

（七）与政府相关的市场化安排

1、2022-2024年度，常州市武进区GDP分别达3,101.97亿元、3,222.84亿元和3,441.85亿元。

2、发行人存量债务中不存在政府负有偿还责任的债务。

3、发行人与政府的往来目前主要反映在其他应收款科目，发行人其他应收款主要为代建业务形成的应收款项，此外还有一部分为发行人和武进区政府相关单位以及武进区国有企业的日常往来款。

（八）发行人其他融资情况

发行人不存在社会公众参与融资平台公司项目融资的情况；发行人不存在通过BT和违规集资等方式变相融资情况。发行人未通过财务公司、基金公司、保险公司等方式融资，发行人的信托等借款均非需要财政性资金直接偿还的债务；发行人不存在财政性收入、国有资产对其融资行为提供担保的情况；发行人不存在以虚假或不合法的抵（质）押物、高估抵押物价值等方式取得债务资金情况；发行人不存在未按核准用途使用募集资金、闲置资金的情况；发行人不存在“名

股实债”情况；发行人的基础设施建设业务合法合规，发行人主要通过委托代建模式开展基础设施建设业务，相应的业务模式、会计处理等均合法合规。其余几项业务发行人不涉及；发行人不存在政府购买服务、替政府垫资的情形；发行人基础设施建设业务形成的应收政府性项目回购款和委托代建款存在相应工程背景，符合国家相关规定；发行人不存在由财政性资金直接偿还、为地方政府及其他主体举借债务或提供担保、以非经营性资产或瑕疵产权资产融资、以储备土地或注入程序存在问题的土地融资、地方政府及其部门为发行人债务提供担保或还款承诺、以储备土地预期出让收入作为偿债资金来源的债务。

（九）审计署审计情况

2014年8月，审计署对土地出让金收支和耕地保护情况进行全面审计。发行人所在的常州市武进区的土地出让情况也在土地专项审计范围内，其中有部分土地出让涉及发行人。经审计，涉及发行人的土地均以划拨或招拍挂方式取得，且已足额缴纳土地出让金并取得国有土地使用证，未发现重大违法违规现象，并未收到相关部门关于土地出让业务的整改通知。

（十）结论性意见

发行人符合国发〔2010〕19号文、国发〔2014〕43号文、国办发〔2015〕40号文、国办发〔2015〕42号文、财预〔2010〕412号文、财预〔2012〕463号文、财综〔2016〕4号文、审计署2013年第24号和32号公告、财预〔2017〕50号文、财预〔2017〕87号、财金〔2018〕23号文等国家相关政策、“六真”原则的情况。

第六章 发行人主要财务状况

本章内容所涉及的公司财务数据来自于发行人经公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）审计的2022-2024年财务报告和未经审计的2025年1-3月财务报表。投资者在阅读下面的财务报表中的信息时，应当参阅发行人经审计的财务报表、注释以及本募集说明书中其他部分对于发行人的历史财务数据的说明。

一、会计报表的编制基础及方法

（一）会计报表编制基础及审计意见

发行人以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则及其他相关规定进行确认和计量，并在此基础上编制财务报表。

发行人聘请苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2022年度合并及母公司报表进行审计，出具编号为“苏亚常审[2023]112号”的标准无保留意见审计报告。

发行人聘请苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2023年度合并及母公司报表进行审计，出具编号为“苏亚常审[2024]145号”的标准无保留意见审计报告。

发行人聘请公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2024年度合并及母公司报表进行审计，出具编号为“苏公W[2025]A673号”的标准无保留意见审计报告。

（二）合并报表范围

1、2022年末纳入合并范围的子公司

2022年末纳入合并范围的一级子公司共13家，与2021年末相比无变化。2022年末纳入合并范围的子公司共86家，与2021年末相比，增加12家。主要企业明细见下表。

图表6-1：发行人2022年末较2021年末新纳入合并范围的子公司

序号	单位名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	注册地址	变更方式
1	常州市武安安全培训服务有限公司	100.00	100	常州	划拨
2	常州市武进保安服务有限公司	1,001.00	100	常州	划拨
3	常州市武进康颐养老服务有限公司	2,000.00	100	常州	新设
4	常州建源汀岸置业有限公司	2,000.00	100	常州	新设
5	常州洛安置业有限公司	2,000.00	100	常州	新设

6	常州长沟置业有限公司	2,000.00	100	常州	新设
7	常州凤林置业有限公司	2,000.00	100	常州	新设
8	常州尚湾置业有限公司	2,000.00	100	常州	新设
9	常州恒湖置业有限公司	2,000.00	100	常州	新设
10	常州建源凤鸣置业有限公司	2,000.00	100	常州	新设
11	常州建源恒淼置业有限公司	2,000.00	100	常州	新设
12	江苏振新园区建设发展有限公司	30,000.00	100	常州	新设

2、2023年末纳入合并范围的子公司

2023年末纳入合并范围的一级子公司共11家，与2022年末相比减少2家。2023年末纳入合并范围的子公司共88家，与2022年末相比，增加2家。主要企业明细见下表。

图表6-2：发行人2023年末较2022年末新纳入合并范围的子公司

序号	单位名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	注册地址	变更方式
1	常州泊月置业有限公司	2,000.00	100	常州	新设
2	常州枫岸置业有限公司	2,000.00	100	常州	新设
3	常州瀚源置业有限公司	2,000.00	100	常州	新设
4	常州帮吾充新能源科技有限公司	2,000.00	100	常州	新设
5	常州市武进粮食和物资储备有限公司	2,000.00	100	常州	划拨
6	江苏营特泰克智能环保设备有限公司	2,000.00	100	常州	收购
7	苏州工业园区建筑材料再生资源利用有限公司	1,000.00	100	常州	新设

3、2024年末纳入合并范围的子公司

2024年末纳入合并范围的一级子公司共14家，与2023年末相比增加3家。2024年末纳入合并范围的子公司共87家，与2023年末相比，减少1家。主要企业明细见下表。

图表6-3：发行人2024年末较2023年末新纳入合并范围的子公司

序号	单位名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	注册地址	变更方式
1	江苏经发阳湖数据服务有限公司	2,000.00	100	常州	新设
2	常州市武进建设产业投资有限公司	65,900.00	100	常州	划拨
3	江苏经发信息科技服务有限公司	30,000.00	100	常州	划拨
4	常州绿和华城环境科技有限公司	1,000.00	67	常州	新设

4、2025年3月末纳入合并范围的子公司

2025年3月末，发行人纳入合并范围的子公司较2024年末无变化。

（三）重要会计政策和会计估计的变更

1、重要会计政策变更

（1）2023年10月25日，财政部发布《企业会计准则解释第17号》（财会〔2023〕21号，以下简称解释17号），对流动负债与非流动负债的划分、供应商融资安排的披露和售后租回交易的会计处理作出了规定，自2024年1月1日起施行。公司于2024年1月1日起执行解释17号的上述规定，执行该规定对公司报告期内财务报表无重大影响。

（2）2024年12月6日，财政部发布《企业会计准则解释第18号》（财会〔2024〕24号），明确了不属于单项履约义务的保证类质量保证金的会计处理，即按确定的预计负债金额，将相关金额计入营业成本，并根据流动性列示预计负债。该解释自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。公司于2024年1月1日起执行该规定。执行该规定对公司报告期内财务报表无重大影响。

（3）投资性房地产后续计量模式的会计政策变更

为更好的反映子公司常州市武进城市建设投资有限责任公司投资性房地产的价值，公司于2024年12月31日开始对子公司常州市武进城市建设投资有限责任公司的投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。

2、重要会计估计变更

近三年，发行人重要会计估计没有发生变更。

二、发行人主要财务数据

本章及本募集说明书中其他内容所涉及的财务数据来源于发行人经审计的2022-2024年度财务报告、发行人未经审计的2025年1-3月财务报表。发行人本章及本募集说明书如未作特殊说明，则指发行人合并口径数据。

图表6-4：近三年及一期发行人合并资产负债表

单位：万元

项目	2022年末	2023年末	2024年末	2025年3月末
货币资金	582,684.32	541,679.97	355,692.16	855,685.03
交易性金融资产	101,928.03	94,453.75	82,320.00	6,344.20
应收票据	4,237.92	2,920.30	1,349.93	1,360.13
应收账款	130,043.61	139,770.14	169,331.17	163,057.97
应收款项融资	4,002.95	81.46	-	-
预付款项	11,300.46	21,077.55	23,868.61	19,550.39
其他应收款	5,637,552.59	5,588,208.28	6,603,243.50	6,704,425.28
存货	5,164,897.49	5,445,642.22	4,786,953.98	4,861,041.14
其他流动资产	14,653.00	18,666.60	13,044.28	16,144.32

合同资产	1,872.98	-	-	-
流动资产合计	**11,653,173.33**	**11,854,014.96**	**12,035,803.62**	**12,627,608.46**
非流动资产				
长期股权投资	41,470.86	41,503.67	41,951.89	41,760.46
其他非流动金融资产	253,099.89	261,426.19	265,123.38	268,370.14
投资性房地产	181,528.29	190,132.58	1,472,670.93	1,475,744.50
固定资产	827,688.94	832,076.25	811,165.53	800,893.59
在建工程	57,955.42	87,195.87	54,920.97	64,265.16
无形资产	83,702.13	70,143.60	75,196.47	75,021.02
长期待摊费用	17,237.54	20,286.61	17,887.25	18,203.66
递延所得税资产	18,443.64	17,209.34	16,233.09	16,227.14
其他非流动资产	7,000.00	-	-	-
非流动资产合计	**1,488,126.71**	**1,519,974.10**	**2,755,149.50**	**2,760,485.67**
资产总计	**13,141,300.04**	**13,373,989.06**	**14,790,953.12**	**15,388,094.13**
流动负债				
短期借款	862,171.50	1,364,869.56	1,590,163.31	1,972,401.00
应付票据	292,542.34	53,704.77	120,149.42	213,174.76
应付账款	112,455.12	127,055.43	114,708.70	105,994.94
预收款项	2,697.16	4,895.20	4,749.87	2,060.27
合同负债	176,565.79	78,470.90	65,347.59	69,960.44
应付职工薪酬	8,844.36	9,851.36	10,973.23	4,943.72
应交税费	7,550.27	13,399.82	8,069.30	3,172.73
其他应付款	1,134,665.71	1,039,124.36	1,112,952.37	1,131,388.92
一年内到期的非流动负债	1,674,615.20	2,505,237.80	2,048,860.48	2,257,490.16
其他流动负债	15,214.67	4,455.50	3,081.10	2,516.31
流动负债合计	**4,287,322.11**	**5,201,064.70**	**5,079,055.38**	**5,763,103.24**
非流动负债				
长期借款	1,642,119.28	1,637,353.26	1,841,664.13	2,103,594.07
应付债券	2,838,500.00	2,199,000.00	2,557,841.79	2,257,200.00
长期应付款	372,475.10	261,673.69	178,076.43	141,384.06
递延收益	560	1054.17	881.60	878.33
递延所得税负债	694.02	631.91	151,717.81	151,443.35
非流动负债合计	**4,854,348.39**	**4,099,713.03**	**4,730,181.77**	**4,654,499.81**
负债合计	**9,141,670.51**	**9,300,777.73**	**9,809,237.15**	**10,417,603.05**
所有者权益（或股东权益）				
实收资本（或股本）	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
资本公积	3,191,712.62	3,246,875.89	3,698,379.08	3,698,379.08
其他综合收益	-	-	452,933.21	452,933.21
专项储备	-	-	95.24	134.05

盈余公积	22,313.25	22,346.79	22,403.75	22,403.75
未分配利润	486,660.63	497,128.37	499,519.51	502,389.20
归属于母公司所有者权益合计	**3,800,686.51**	**3,866,351.05**	**4,773,330.78**	**4,776,239.28**
少数股东权益	198,943.03	206,860.28	208,385.20	194,251.80
所有者权益（或股东权益）合计	**3,999,629.53**	**4,073,211.33**	**4,981,715.98**	**4,970,491.08**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	**13,141,300.04**	**13,373,989.06**	**14,790,953.12**	**15,388,094.13**

图表 6-5：近三年及一期发行人合并利润表

单位：万元

项目	2022年度	2023年度	2024年度	2025年1-3月
一、营业收入	**502,782.86**	**511,448.64**	**438,741.58**	**95,994.83**
减：营业成本	431,741.41	422,898.23	386,400.99	86,594.81
税金及附加	7,063.10	9,549.00	7,734.06	1,791.75
销售费用	13,858.01	16,527.32	14,417.73	3,555.38
管理费用	47,452.15	48,448.90	50,048.03	14,235.95
研发费用	2,786.05	3,324.39	2,596.51	427.97
财务费用	48,390.19	37,342.15	34,706.23	8,331.64
其他收益	83,897.60	75,479.84	75,012.84	21,639.44
投资收益	4,560.50	2,534.08	4,152.66	1,181.70
公允价值变动收益	440.17	-1165.13	262.60	0.00
信用减值损失	-15,098.96	-14,681.43	-11,639.78	127.84
资产减值损失	-818.46	-589.47	-51.81	-7.96
资产处置收益	626.03	712.76	14,707.06	-0.98
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	**25,098.84**	**35,649.30**	**25,281.60**	**3,997.38**
加：营业外收入	2,330.43	3,762.41	2,188.34	417.26
减：营业外支出	1,837.55	2,847.70	1,935.57	290.79
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	**25,591.72**	**36,564.01**	**25,534.37**	**4,123.86**
减：所得税费用	-2,149.98	6,226.99	4,409.60	-362.43
四、净利润	**27,741.70**	**30,337.02**	**21,124.78**	**4,486.29**
归属于母公司所有者的净利润	13,961.97	22,758.27	15,395.48	2,869.69
少数股东损益	13,779.73	7,578.74	5,729.30	1,616.60

图表 6-6：近三年及一期发行人合并现金流量表

单位：万元

项目	2022年度	2023年度	2024年度	2025年1-3月
销售商品、提供劳务收到的现金	391,898.43	402,932.14	396,081.22	111,409.80
收到的税费返还	7,186.10	5,189.56	3,392.28	376.09
收到的其他与经营活动有关的现金	96,470.60	89,570.51	82,147.17	2,140.05
经营活动现金流入小计	**495,555.12**	**497,692.21**	**481,620.67**	**113,925.94**

购买商品、接受劳务支付的现金	741,464.00	581,657.67	750,359.21	89,816.07
支付给职工以及为职工支付的现金	43,578.33	47,248.11	49,529.34	16,329.96
支付的各项税费	22,974.25	29,322.85	33,792.70	6,916.03
支付的其他与经营活动有关的现金	33,147.64	28,645.25	40,659.33	8,540.86
经营活动现金流出小计	**841,164.23**	**686,873.88**	**874,340.58**	**121,602.93**
经营活动产生的现金流量净额	**-345,609.10**	**-189,181.67**	**-392,719.91**	**-7,676.99**
收回投资所收到的现金	342,252.60	559,548.57	358,913.26	78,373.23
取得投资收益所收到的现金	3,261.92	2,778.78	4,260.39	1,909.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,662.10	12,763.46	4,062.11	1,316.27
收到的其他与投资活动有关的现金	473,046.10	398,957.09	763,610.23	118,083.00
投资活动现金流入小计	**820,222.73**	**974,047.91**	**1,130,845.99**	**199,682.19**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	67,883.92	57,522.85	74,996.93	27,083.39
投资所支付的现金	370,872.00	572,792.00	339,896.00	9,420.00
支付的其他与投资活动有关的现金	583,479.94	490,511.21	629,018.45	194,595.40
投资活动现金流出小计	**1,022,235.86**	**1,120,826.05**	**1,043,911.38**	**231,098.79**
投资活动产生的现金流量净额	**-202,013.13**	**-146,778.15**	**86,934.61**	**-31,416.60**
吸收投资所收到的现金	59,000.00	7,480.00	53,777.63	
其中：子公司吸收少数股东投入	59,000.00	7,480.00	3,777.63	
取得借款收到的现金	4,045,143.55	4,624,860.10	5,246,118.39	1,794,957.61
收到的其他与筹资活动有关的现金	790,887.57	420,693.07	600,851.92	68,999.62
筹资活动现金流入小计	**4,895,031.13**	**5,053,033.18**	**5,900,747.93**	**1,863,957.23**
偿还债务所支付的现金	4,071,019.50	4,070,436.73	5,085,112.32	1,200,964.11
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	378,041.53	349,532.89	366,225.96	80,821.85
其中：子公司支付少数股东的股利	4,313.29	7,141.49	7,864.30	240.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	201,615.05	311,463.66	108,344.56	72,724.76
筹资活动现金流出小计	**4,650,676.08**	**4,731,433.27**	**5,559,682.83**	**1,354,510.71**
筹资活动产生的现金流量净额	**244,355.05**	**321,599.90**	**341,065.10**	**509,446.52**
四、汇率变动对现金的影响	523.62901	-15.92	104.06	
五、现金及现金等价物净增加额	**-302,743.55**	**-14,375.83**	**35,383.86**	**470,352.92**
加：期初现金及现金等价物余额	634,886.78	332,143.23	317,767.40	353,394.87
六、期末现金及现金等价物余额	**332,143.23**	**317,767.40**	**353,151.26**	**823,747.79**

图表 6-7：近三年及一期发行人母公司资产负债表

单位：万元

项目	2022年末	2023年末	2024年末	2025年3月末
流动资产：				
货币资金	20,853.97	42,720.18	71,116.80	154,352.00
交易性金融资产	101.64	139.62	115.83	115.83
应收款项融资	435	-	-	0.00
其他应收款	3,154,210.24	2,999,939.75	3,399,855.42	3,470,559.73
存货	1,138,408.33	1,114,498.86	1,115,784.97	1,116,950.04
其他流动资产	4,671.07	3,339.52	2,997.98	3,967.77
流动资产合计	**4,318,680.26**	**4,160,637.92**	**4,589,871.00**	**4,745,945.37**
非流动资产：				
长期股权投资	908,250.04	697,148.39	914,220.31	914,220.31
投资性房地产	108,016.61	114,779.72	176,527.10	176,570.23
其他非流动金融资产	215,843.71	227,463.71	230,949.71	234,269.71
固定资产	2,590.26	46,166.17	42,687.13	42,689.00
无形资产	6.41	7.97	5.96	5.96
长期待摊费用	153.97	137.67	121.37	121.37
递延所得税资产	86.18	98.57	687.34	681.39
非流动资产合计	**1,234,947.18**	**1,085,802.21**	**1,365,198.92**	**1,368,557.96**
资产总计	**5,553,627.44**	**5,246,440.14**	**5,955,069.92**	**6,114,503.33**
流动负债：				
短期借款	213,500.00	250,950.00	249,900.00	249,900.00
预收款项	1,912.50	1,912.50	2,095.12	2,095.12
应付职工薪酬	202.29	349.54	532.66	491.39
应交税费	816.14	642.01	1,684.78	242.48
其他应付款	790,380.28	898,199.76	1,492,010.22	1,577,160.55
一年内到期的非流动负债	820,418.26	1,121,044.54	961,674.41	1,267,488.72
流动负债合计	**1,827,229.47**	**2,273,098.35**	**2,707,897.18**	**3,097,378.25**
非流动负债：				
长期借款	580,281.49	521,238.43	328,075.77	318,261.46
应付债券	1,678,000.00	1,273,000.00	1,577,500.00	1,357,500.00
长期应付款	1,875.05	1,895.11	2,132.19	2,132.16
递延所得税负债	-5.63	3.87	3.87	-2.08
非流动负债合计	**2,260,150.92**	**1,796,137.42**	**1,907,711.83**	**1,677,891.53**
负债合计	**4,087,380.39**	**4,069,235.76**	**4,615,609.01**	**4,775,269.78**
所有者权益(或股东权益)：				
实收资本（或股本）	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
资本公积	1,149,618.54	872,497.50	1,045,009.45	1,045,009.45
盈余公积	22,313.25	22,346.79	22,403.75	22,403.75
未分配利润	194,315.26	182,360.09	172,047.72	171,820.35
所有者权益（或股东权益）合计	**1,466,247.05**	**1,177,204.37**	**1,339,460.91**	**1,339,233.55**
负债和所有者权益（或股	**5,553,627.44**	**5,246,440.14**	**5,955,069.92**	**6,114,503.33**

东权益）总计				

图表 6-8：近三年及一期发行人母公司利润表

单位：万元

项目	2022年度	2023年度	2024年度	2025年1-3月
一、营业收入	**25,003.53**	**26,972.49**	**40,595.13**	**35.46**
减：营业成本	21,145.20	20,871.86	34,788.75	0.38
税金及附加	2,152.85	2,229.11	2,157.99	246.87
管理费用	1,948.30	2,263.32	3,457.93	633.72
财务费用	525.24	936.47	1,408.33	0.77
其他收益	-	-	5.35	-
信用减值损失	-341.97	-49.57	-2,331.26	-
公允价值变动收益	-67.31	37.99	-23.80	-
投资收益	4,337.13	-300.88	-304.03	618.93
资产处置收益	-	-	4,804.38	-
二、营业利润（亏损以“一”号填列）	**3,159.78**	**359.27**	**932.78**	**-227.36**
加：营业外收入	0	10.97	1.36	-
减：营业外支出	0.41	-	5.21	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	**3,159.37**	**370.24**	**928.92**	**-227.36**
减：所得税	-23.76	34.87	359.33	-
四、净利润	**3,183.14**	**335.37**	**569.59**	**-227.36**

图表 6-9：近三年及一期发行人母公司现金流量表

单位：万元

项目	2022年度	2023年度	2024年度	2025年1-3月
销售商品、提供劳务收到的现金	8,317.45	10,577.49	8,598.75	200.00
收到的税费返还	2,039.86	-	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	917.73	7.45	5.93	-
经营活动现金流入小计	**11,275.05**	**10,584.94**	**8,604.68**	**200.00**
购买商品、接受劳务支付的现金	-	-	1.16	-
支付给职工以及为职工支付的现金	1,345.98	1,353.38	1,508.55	268.95
支付的各项税费	2,203.29	2,370.83	2,143.50	1,140.35
支付的其他与经营活动有关的现金	632.28	723.64	713.85	178.46
经营活动现金流出小计	**4,181.55**	**4,447.85**	**4,367.07**	**1,587.76**
经营活动产生的现金流量净额	**7,093.50**	**6,137.09**	**4,237.62**	**-1,387.76**
取得投资收益所收到的现金	3,440.00	-	-	618.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	2,730.00	-	0.00
收到的其他与投资活动有关的现金	437,596.61	408,995.06	960,438.39	17,000.00

投资活动现金流入小计	**441,036.61**	**411,725.06**	**960,438.39**	**17,618.93**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	29.84	18.37	14,442.76	191.85
投资所支付的现金	8,632.00	130,305.70	154,486.00	3,320.00
支付的其他与投资活动有关的现金	859,181.59	405,192.31	934,782.05	100,136.60
投资活动现金流出小计	**867,843.43**	**535,516.38**	**1,103,710.81**	**103,648.46**
投资活动产生的现金流量净额	**-426,806.83**	**-123,791.32**	**-143,272.43**	**-86,029.53**
吸收投资所收到的现金	-	-	50,000.00	-
取得借款所收到的现金	1,901,700.00	1,493,450.00	1,500,220.00	235,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	605,260.16	401,253.15	301,845.67	115,200.00
筹资活动现金流入小计	**2,506,960.16**	**1,894,703.15**	**1,852,065.67**	**350,200.00**
偿还债务所支付的现金	2,137,259.68	1,619,416.78	1,549,302.80	159,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	150,461.95	112,572.93	123,181.43	20,547.51
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	23,193.00	12,150.00	-
筹资活动现金流出小计	**2,287,721.63**	**1,755,182.72**	**1,684,634.23**	**179,547.51**
筹资活动产生的现金流量净额	**219,238.53**	**139,520.43**	**167,431.44**	**170,652.49**
五、现金及现金等价物净增加额	**-200,474.80**	**21,866.20**	**28,396.63**	**83,235.20**
加：期初现金及现金等价物余额	221,328.77	20,853.97	42,720.18	71,116.80
六、期末现金及现金等价物余额	**20,853.97**	**42,720.18**	**71,116.80**	**154,352.00**

三、发行人资产负债结构及现金流分析

（一）资产结构分析

图表 6-10：近三年及一期发行人资产结构

单位：万元

项目	2022年末		2023年末		2024年末		2025年3月末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
货币资金	582,684.32	4.43%	541,679.97	4.05%	355,692.16	2.40%	855,685.03	5.56%
交易性金融资产	101,928.03	0.78%	94,453.75	0.71%	82,320.00	0.56%	6,344.20	0.04%
应收票据	4,237.92	0.03%	2,920.30	0.02%	1,349.93	0.01%	1,360.13	0.01%
应收账款	130,043.61	0.99%	139,770.14	1.05%	169,331.17	1.14%	163,057.97	1.06%
应收款项融资	4,002.95	0.03%	81.46	0.00%	-	-	-	-
预付款项	11,300.46	0.09%	21,077.55	0.16%	23,868.61	0.16%	19,550.39	0.13%
其他应收款	5,637,552.59	42.90%	5,588,208.28	41.78%	6,603,243.50	44.64%	6,704,425.28	43.57%
存货	5,164,897.49	39.30%	5,445,642.22	40.72%	4,786,953.98	32.36%	4,861,041.14	31.59%
其他流动资产	14,653.00	0.11%	18,666.60	0.14%	13,044.28	0.09%	16,144.32	0.10%

合同资产	1,872.98	0.01%	-	-	-	-	-	-
流动资产合计	**11,653,173.33**	**88.68%**	**11,854,014.96**	**88.63%**	**12,035,803.62**	**81.37%**	**12,627,608.46**	**82.06%**
长期股权投资	41,470.86	0.32%	41,503.67	0.31%	41,951.89	0.28%	41,760.46	0.27%
其他非流动金融资产	253,099.89	1.93%	261,426.19	1.95%	265,123.38	1.79%	268,370.14	1.74%
投资性房地产	181,528.29	1.38%	190,132.58	1.42%	1,472,670.93	9.96%	1,475,744.50	9.59%
固定资产	827,688.94	6.30%	832,076.25	6.22%	811,165.53	5.48%	800,893.59	5.20%
在建工程	57,955.42	0.44%	87,195.87	0.65%	54,920.97	0.37%	64,265.16	0.42%
无形资产	83,702.13	0.64%	70,143.60	0.52%	75,196.47	0.51%	75,021.02	0.49%
长期待摊费用	17,237.54	0.13%	20,286.61	0.15%	17,887.25	0.12%	18,203.66	0.12%
递延所得税资产	18,443.64	0.14%	17,209.34	0.13%	16,233.09	0.11%	16,227.14	0.11%
其他非流动资产	7,000.00	0.05%	-	-	-	-	-	-
非流动资产合计	**1,488,126.71**	**11.32%**	**1,519,974.10**	**11.37%**	**2,755,149.50**	**18.63%**	**2,760,485.67**	**17.94%**
资产总计	**13,141,300.04**	**100.00%**	**13,373,989.06**	**100.00%**	**14,790,953.12**	**100.00%**	**15,388,094.13**	**100.00%**

近三年及一期，发行人总资产分别为13,141,300.04万元、13,373,989.06万元、14,790,953.12万元和15,388,094.13万元，发行人总资产规模基本稳定。

近三年及一期，发行人流动资产分别为11,653,173.33万元、11,854,014.96万元、12,035,803.62万元和12,627,608.46万元，占总资产的比重分别为88.68%、88.63%、81.37%和82.06%。发行人非流动资产分别为1,488,126.71万元、1,519,974.10万元、2,755,149.50万元和2,760,485.67万元，在总资产中的占比分别为11.32%、11.37%、18.63%和17.94%。

1、流动资产

近三年及一期，发行人流动资产分别为11,653,173.33万元、11,854,014.96万元、12,035,803.62万元和12,627,608.46万元。截至2025年3月末，流动资产占总资产的比重为82.06%。发行人流动资产主要由货币资金、其他应收款和存货等构成。

（1）货币资金

近三年及一期，发行人货币资金分别为582,684.32万元、541,679.97万元、355,692.16万元和855,685.03万元，占总资产的比重分别为4.43%、4.05%、2.40%和5.56%。截至2024年末，发行人货币资金355,692.16万元，较上年末减少34.34%，

主要系发行人其他货币资金中质押的定期存单减少。截至2025年3月末，发行人货币资金855,685.03万元，较2024年末增加140.57%，主要系发行人报告期内银行存款大幅增加。截至2024年末，货币资金中2,540.90万元为受限资金，为质押用作签发应付票据、借款保证金等。截至2025年3月末，货币资金中31,937.24万元为受限资金，主要为质押用作签发应付票据、借款保证金等。

图表6-11：2024年末及2025年3月末发行人货币资金明细表

单位：万元

项目	2024年末		2025年3月末	
	金额	占比	金额	占比
现金	88.47	0.02%	86.70	0.01%
银行存款	353,062.79	99.26%	823,661.09	96.26%
其他货币资金	2,540.90	0.71%	31,937.24	3.73%
合计	**355,692.16**	**100.00%**	**855,685.03**	**100.00%**

（2）应收账款

近三年及一期，发行人应收账款分别为130,043.61万元、139,770.14万元、169,331.17万元和163,057.97万元，占总资产的比重分别为0.99%、1.05%、1.14%和1.06%，主要为子公司的自营实体类业务所产生的应收款项，属于贸易背景。总体来看，发行人应收账款规模较小，对发行人总体资产质量影响不大。

经征询常州市武进区财政局的意见，以上款项存在经营业务背景，不存在替政府融资等行为，不涉及新增政府性债务和隐性债务。

2024年末发行人应收账款客户主要前五名明细如下表所示：

图表6-12：2024年末发行人主要应收账款明细

单位：万元

债务人名称	金额	占当期应收账款金额的比例	备注	是否关联方
西安国际康复医学中心有限公司	67,344.14	35.19%	货款	否
Broad Electronics（America）,Inc.	8,051.94	4.21%	货款	是
江苏宏宇建设工程有限公司	5,941.85	3.11%	货款	否
常州市武进人民医院	5,000.00	2.61%	货款	否
MEGAVISIONCOMPANYLIMITED ADD.	4,420.73	2.31%	货款	否
合计	**90,758.67**	**47.43%**		

发行人坏账准备的计提采用账龄分析和个别认定相结合的方法。根据以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量情况，以及其他相关信息估计年末应收款项的可收回性，按一定标准计提一般坏账准备。2024年末，发行人应收账款计提坏账准备情况如下：

图表6-13：2024年末发行人应收账款坏账准备

单位：万元

账龄	2024-12-31				
	金额	比例	坏账准备计提比例	坏账准备	净额
1年以内	98,975.88	54.14%	5.00%	4,948.79	22.47%
1-2年	64,642.45	35.36%	10.00%	6,464.25	29.35%
2-3年	7,654.50	4.19%	30.00%	2,296.35	10.42%
3-4年	5,743.37	3.14%	50.00%	2,871.69	13.04%
4-5年	1,728.33	0.95%	80.00%	1,382.67	6.28%
5年以上	4,064.10	2.22%	100.00%	4,064.10	18.45%
合计	**182,808.64**	**100.00%**	**12.05%**	**22,027.85**	**100.00%**

（3）其他应收款

近三年及一期，发行人其他应收款分别为5,637,552.59万元、5,588,208.28万元、6,603,243.50万元和6,704,425.28万元，占总资产的比重分别为42.90%、41.78%、44.64%和43.57%。发行人其他应收款规模较大，在总资产中的占比基本稳定。

发行人其他应收款主要为代建业务形成的应收款项，此外还有一部分为发行人和武进区政府相关单位以及武进区国有企业的日常往来款。

经征询常州市武进区财政局的意见，以上款项存在经营业务背景，不存在替政府融资等行为，不涉及新增政府性债务和隐性债务。

图表6-14：2024年末和2025年3月末发行人其他应收款账龄情况表

单位：万元

账龄	2024年末	2025年3月末
1年以内	1,960,525.24	2,059,990.11
1-2年	589,671.53	591,440.55
2-3年	559,421.72	559,421.72
3-4年	478,951.31	478,951.31
4-5年	1,157,571.97	1,157,571.97
5年以上	1,899,174.05	1,899,174.05
合计	**6,645,315.83**	**6,746,549.71**
减：坏账准备	**42,072.33**	**42,124.44**
净额	**6,603,243.50**	**6,704,425.28**

发行人坏账准备的计提采用账龄分析和个别认定相结合的方法。根据以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量情况，以及其他相关信息估计年末应收款项的可收回性，按一定标准计提一般坏账准备。

截至2024年末，发行人其他应收款前五名金额合计为5,397,520.98万元，主要为江苏省武进太湖湾旅游度假区管理办公室、常州市土地储备中心武进分中心、常州市武进区财政局、常州市武进中国春秋淹城旅游区管理办公室、江苏武进绿锦建设有限公司等单位的项目资金及分摊利息、土地收储款，占当期末其他应收款的81.23%，其明细项目列示如下：

图表6-15：2024年末发行人其他应收款前5名情况

单位：万元、%

债务人（项目）名称	金额	占当期其他应收账款余额的比例	款项性质	是否关联方	回款计划
江苏省武进太湖湾旅游度假区管理办公室	1,816,667.40	27.34	项目资金及分摊利息	否	逐年回款
常州市土地储备中心武进分中心	1,451,039.56	21.84	项目资金、土地收储款	否	逐年回款
常州市武进区财政局	1,176,966.73	17.71	项目资金及分摊利息	否	逐年回款
常州市武进中国春秋淹城旅游区管理办公室	615,709.15	9.27	项目资金及分摊利息	否	逐年回款
江苏武进绿锦建设有限公司	337,138.15	5.07	项目资金及分摊利息	否	逐年回款
合计	**5,397,520.98**	**81.23**	-		

截至2024年末，发行人其他应收款中涉及政府性应收款项的明细情况如下：

图表6-16：2024年末发行人其他应收款中涉及政府性应收款项明细

单位：万元、%

序号	债权人名称	债务人名称	金额	占当期其他应收账款余额的比例	债务人是否关联方	款项性质	账龄
1	江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江苏省武进太湖湾旅游度假区管理办公室	1,816,667.40	27.34	否	项目资金及分摊利息	1年以内1,462,122,365.58元，1-2年2,465,294,104.71元，2-3年1,862,787,158.78元，3-4年1,059,396,222.29元，4-5年5,160,690,932.60元，5年以上6,156,383,197.37元

2	常州泊月置业有限公司、常州枫岸置业有限公司、常州瀚源置业有限公司	常州市土地储备中心武进分中心	1,451,039.56	21.84	否	项目资金、土地收储款	1年以内7,642,660,978.49元，1-2年601,763,246.79元，2-3年276,091,510.45元，3-4年1,435,658,366.69元，4-5年954,635,527.50元，5年以上3,599,585,949.77元
3	江苏武进经济发展集团有限公司、常州市武进城市建设投资有限责任公司	常州市武进区财政局	1,176,966.73	17.71	否	项目资金及分摊利息	1年以内917,482,108.56元，1-2年659,890,456.35元，2-3年1,081,637,486.09元，3-4年1,238,807,411.24元，4-5年4,221,361,500.49元，5年以上3,650,488,306.99元
4	常州市春秋淹城建设投资有限公司、常州市新宝林文化旅游发展有限公司	常州市武进中国春秋淹城旅游区管理办公室	615,709.15	9.27	否	项目资金及分摊利息	1年以内302,946,747.08元，1-2年503,264,359.31元，2-3年541,389,304.02元，3-4年600,288,343.93元，4-5年574,635,284.11元，5年以上3,634,567,446.04元
5	江苏武进绿色建筑产业投资有限公司、江苏武进绿泰创业投资有限责任公司	江苏武进绿锦建设有限公司	337,138.15	5.07	否	项目资金及分摊利息	1年以内1,994,706,388.56元，1-2年941,700,000.00元，2-3年434,975,141.59元
	合计		**5,397,520.98**	**81.23**			

发行人来自政府的其他应收账款均存在工程背景，不存在替政府融资情况，符合国家相关规定。经征询常州市武进区财政局意见，以上情况属实。

2025年3月末，发行人其他应收款前五名金额合计为5,329,227.30万元，主要为江苏省武进太湖湾旅游度假区管理办公室、常州市土地储备中心武进分中心、常州市武进区财政局、常州市武进中国春秋淹城旅游区管理办公室、江苏武进绿锦建设有限公司等单位的项目资金及分摊利利息，占当期其他应收款总额的78.99%。其明细项目列示如下表：

图表6-17：2025年3月末发行人其他应收款前5名情况

单位：万元

债务人名称	金额	占当期其他应收账款余额的比例	性质	回款计划
江苏省武进太湖湾旅游度假	1,847,806.72	27.39%	项目资金及分摊利息	逐年回款

区管理办公室				
常州市土地储备中心武进分中心	1,451,603.60	21.52%	项目资金、土地收储款	逐年回款
常州市武进区财政局	1,149,521.33	17.04%	项目资金及分摊利息	逐年回款
常州市武进中国春秋淹城旅游区管理办公室	617,616.64	9.15%	项目资金及分摊利息	逐年回款
江苏武进绿锦建设有限公司	262,679.00	3.89%	项目资金及分摊利息	逐年回款
合计	**5,329,227.30**	**78.99%**		

（4）存货

近三年及一期，发行人存货分别为5,164,897.49万元、5,445,642.22万元、4,786,953.98万元和4,861,041.14万元，占总资产比重分别为39.30%、40.72%、32.36%和31.59%，发行人存货余额在总资产中的占比较高。发行人存货中主要为开发成本和开发产品。其中开发成本主要为基础设施代建项目及土地整治项目以及拟用于开发的土地使用权，开发产品主要为房地产项目。

图表6-18：2024年末及2025年3月末发行人存货结构

单位：万元

项目	2024年末		2025年3月末	
	金额	占比	金额	占比
原材料	10,978.02	0.23%	11,088.08	0.23%
开发成本	4,562,304.88	95.31%	4,636,713.93	95.39%
库存商品	29,158.80	0.61%	29,308.40	0.60%
合同履约成本	31,980.72	0.67%	32,140.62	0.66%
在产品	2,111.12	0.04%	2,121.68	0.04%
开发产品	150,410.21	3.14%	149,658.16	3.08%
委托加工物资	10.22	0.00%	10.27	0.00%
合计	**4,786,953.98**	**100.00%**	**4,861,041.14**	**100.00%**

注：发行人存货中原材料主要为发行人工业板块产品生产过程中的零配件，库存商品主要为库存的电视机。

发行人存货中主要为开发成本和开发产品。截至2024年末，发行人的开发成本4,562,304.88万元，主要为基础设施代建项目、土地整治项目以及开发用土地使用权。具体明细如下：

图表6-19：2024年末发行人存货-开发成本明细表

单位：万元

分类	项目名称	金额
土地整治	国泰一期	94.29
土地整治	国泰二期	1,527.03
土地整治	电大地块	7,497.09

土地整治	武柴厂	9,004.39
土地整治	武柴厂西	3,983.30
土地整治	汽车城二期	11,655.88
土地整治	淹西地块	3,886.28
土地整治	四季青地块	16,992.04
土地整治	常州武纺厂地块	9,672.57
土地整治	马家巷	4,241.23
土地整治	老年公寓	3,786.88
土地整治	恒大地块	5,886.18
土地整治	安置房建设款	2,628.08
土地整治	花园街北延伸地块	25,027.20
土地整治	环太湖艺术城地块	10,716.55
土地整治	大孤岛龚家地块	5,758.74
土地整治	湖塘实小地块	734.24
土地整治	邹区胃形地块	1.17
土地整治	牛塘竹园地块	14.61
土地整治	漕西村地块	190.85
土地整治	城区规划加油站及周边地块	6,380.14
土地整治	嘉泽镇派出所东侧地块	961.16
土地整治	花园街西侧、滆湖中路北侧地块	1.13
土地整治	世蒂爱斯及周边地块	20,759.77
土地整治	定安西路（社桥-长沟路）	1,946.29
土地整治	长沟河西侧片区	152,451.69
土地整治	竹园片区开发	44,799.75
土地整治	原南方电子管厂地块	78.72
土地整治	嘉泽镇枫华牧业及夏溪良种繁育场地块	270.00
土地整治	城湾水库周边地块前期土地整理	146,150.00
土地整治	城湾村二期周边地块前期土地整理	49,180.99
土地整治	雅浦酒厂淤泥堆场周边地块前期土地整理	30,136.59
土地整治	南山村周边地块前期土地整理	56,337.00
土地整治	度假区（永丰）土地前期土地整理	130,051.92
土地整治	就城东村周边地块征收工程项目	45,000.00
土地整治	野外露营周边地块前期土地整理	57,069.84
土地整治	绿建研发中心地块	4,091.36
土地整治	创新园（诺森地块、太空板项目、华科研砼、果香路）	19,261.61
土地整治	绿洲新苑安置地块	4,537.95
土地整治	绿建产业园区地块	128,228.95
土地整治	绿博园一、二期地块	1,155.37
土地整治	绿博园三期（大寨河南）地块	9,297.24
土地整治	牛塘镇湖滨路改造（虹西路-滆湖路）	3,233.79
土地整治	沟南工业园项目拟拆分C号地块	500.00
土地整治	下沿村地块	3.97
土地整治	滆湖路改造（凤林路-淹城路）	1,916.15
土地整治	沟南工业园	31,573.17
土地整治	农机服务站	6.47
土地整治	湟里镇政府及周边地块	5,861.78

土地整治	景观大道（老）	6,788.13
土地整治	研发中心周边河道	3,557.99
土地整治	科创路（淹城路-东龙路）新	1.45
土地整治	卢湾路（东龙路-东宝路）	841.12
土地整治	卢政街（鸣凰路-凤林路）	1,161.90
土地整治	绿博园（J）	25,902.83
土地整治	果香路(J)	14,650.06
土地整治	创新园(J)	29,883.61
土地整治	沟南工业园(J)	153,091.31
小计		**1,310,419.79**
基础设施代建项目	成教路（武宜中路-凤鸣路）	990.21
基础设施代建项目	滆湖路（武宜路-凤林路）	3,552.83
基础设施代建项目	武进区杉木路、白云西路建设工程	2,496.40
基础设施代建项目	长虹路-龙江路立交改造及长虹西路立交互通工程	54,282.50
基础设施代建项目	长沟路（人民路-长沟河）	279.86
基础设施代建项目	生态绿道	1,082.14
基础设施代建项目	城市公园敞开工程	1,406.56
基础设施代建项目	运河北路（董家村路-武宜路）	0.36
基础设施代建项目	滆湖路（淹城路-武宜路段）	166.04
基础设施代建项目	武进中心城区2017棚户区改造	2,404.75
基础设施代建项目	聚湖路（湖滨路-蒋公路）	1.48
基础设施代建项目	古方西路（长沟河-长沟路）	0.08
基础设施代建项目	春秋路（淹城路-东龙路）	1.47
基础设施代建项目	夏雷路（淹城路-武宜路）	0.67
基础设施代建项目	长沟河公园	5,434.33
基础设施代建项目	医疗卫生1号项目	1,287.10
基础设施代建项目	绿建投道路配套设施工程	653.24
基础设施代建项目	武进城市展示馆	2,855.34
基础设施代建项目	聚湖学前教育培训中心	2,902.94
基础设施代建项目	童子河南路（东龙路-武宜运河）	1,017.77
基础设施代建项目	东龙医学隔离中心改造项目	357.11
基础设施代建项目	凤凰谷停车场项目	3,286.97
基础设施代建项目	长沟河儿童体育公园	55.09
基础设施代建项目	党建廉政教育基地展陈更新项目	271.12
基础设施代建项目	紫微园民防疏散基地	55,407.14
基础设施代建项目	壹台街加固工程	19,664.49
基础设施代建项目	花园小学项目	10,404.39
基础设施代建项目	幼儿师范项目	349.84
基础设施代建项目	幼儿师范学校（二期）	1,638.23
基础设施代建项目	花园小学二期	36,754.91
基础设施代建项目	淹城南地南块周边道路	43,421.29
基础设施代建项目	前黄粮食物流园二期	11,496.86
基础设施代建项目	度假区(潘家镇)基础设施建设项目	16,530.20
基础设施代建项目	度假区(雪堰镇)基础设施建设项目	78,499.06
基础设施代建项目	度假区（永丰）基础设施建设项目	25,439.73
基础设施代建项目	度假区管网景观基础维护及提升项目	75,924.31
基础设施代建项目	太湖湾度假区配套西入口广场及城管大	3,940.26

	楼建设项目	
基础设施代建项目	太湖湾度假区配套北入口广场建设项目	4,728.21
基础设施代建项目	太湖湾度假区大小椒山旅游开发建设项目	324.51
基础设施代建项目	太湖湾度假区开发圣沃夫小镇建设项目	809.67
基础设施代建项目	度假区水产品交易市场(渔港码头)建设项目	5,180.61
基础设施代建项目	太湖湾度假区S232嬉戏谷连接线建设项目	1,820.27
基础设施代建项目	度假区紫薇园海棠园景观整治建设项目	1,160.70
基础设施代建项目	度假区配套太湖愉景苑建设项目	119.58
基础设施代建项目	度假区配套环湖路景观改造建设项目	5,188.20
基础设施代建项目	城湾村潘家沃得建设项目	20,061.65
基础设施代建项目	度假区配套乡村游道路建设项目	128.79
基础设施代建项目	太湖湾配套游客服务中心建设项目	138.01
基础设施代建项目	太湖湾度假区生态清淤工程项目	1,359.73
小计		**505,276.99**
房地产开发项目	龙德花园开发项目	6,674.91
房地产开发项目	嘉泽艺林园	7,048.12
房地产开发项目	奔牛小学地块开发项目	10,928.31
房地产开发项目	万科西地块开发项目	280,905.84
	古方路北侧、袁家路东侧地块	104,606.02
	贺家路北侧、东宝北路东侧地块	110,328.71
房地产开发项目	采菱家园地块	120,195.98
房地产开发项目	太湖庄园北侧地块	57,973.01
房地产开发项目	淹城7号地块	128,779.75
房地产开发项目	礼嘉振新产业园一期	19,432.06
	长三角青年创新创业港项目二期	13,734.04
房地产开发项目	长三角青年创新创业港项目一期	8,999.27
房地产开发项目	礼嘉振新产业园二期	8,000.00
小计		**877,606.01**
开发用土地	开发用土地使用权	1,869,002.09
合计		**4,562,304.91**

注：上述表格中基础设施代建项目均为已完工但暂未转入其他应收款科目项目。

截至2024年末，发行人开发用土地性质均为出让，已经全额缴纳出让金，具备开发、转让条件，且转让符合法律和国家的有关规定，账面金额合计1,869,002.09万元。详细情况如下表：

图表 6-20：2024 年末发行人存货-开发成本-开发用土地使用权明细表

单位：平方米，万元

序号	土地权证号	地块	土地面积	取得时间	使用权类型	土地性质	取得方式	入账价值	应缴纳出让金金额	实际缴纳出让金金额	入账依据
1	苏（2019）常州市不动产权第 2015833 号	湖塘镇城东工业园区	92,270.08	2007.12	出让	商业	招拍挂	106,165.78	102,967.05	102,967.05	成本
2	苏（2019）常州市不动产权第 2015828 号	湖塘镇城东工业园区	11,899.20	2007.12	出让	商业					
3	武国用（2007）第 1206602 号	湖塘镇城东工业园区	216,859.40	2007.12	出让	商业					
4	武国用（2008）第 1205554 号	邹区镇运河边	6,739.50	2008.12	出让	商住	招拍挂	79,514.48	77,161.07	77,161.07	成本
5	武国用（2008）第 1205555 号	邹区镇运河边	119,703.20	2008.12							
6	武国用（2008）第 1205556 号	邹区镇运河边	4,683.00	2008.12							
7	武国用（2008）第 1205557 号	邹区镇运河边	74,453.90	2008.12							
8	武国用（2008）第 1205558 号	邹区镇运河边	6,459.00	2008.12							
9	武国用（2009）第 1200931 号	湖塘镇常武中路 89 号	29,138.60	2009.3	出让	商业	招拍挂	9,012.69	8,745.94	8,745.94	成本
10	武国用（2009）第 1200935 号	牛塘镇漕溪村	60,145.10	2009.3	出让	住宅	招拍挂	23,251.58	22,563.40	22,563.40	成本
11	苏（2017）常州市不动产权第 20430774 号	湖塘镇淹西安置区东侧	14,479.74	2009.3	出让	住宅	招拍挂	3,675.02	3,563.20	3,563.20	成本

12	苏（2023）常州市不动产权第 0035464 号（原武国用（2010）第 1202254 号）	纺织工业园二期 312 国道与广电路交叉口东南角	40,375.31	2010.4	出让	商务金融	招拍挂	10,857.71	10,541.47	10,541.47	成本
13	武国用（2012）第 1200154 号	湖塘镇武纺南厂 A 地块	2,126.70	2012.1	出让	普通商品房、其他商服用地	招拍挂	1,150.57	1,117.06	1,117.06	成本
14	武国用（2012）第 1200155 号	湖塘镇武纺南厂 B 地块	3,014.20	2012.1	出让	普通商品房、其他商服用地	招拍挂	1,630.72	1,582.46	1,582.46	成本
15	武国用（2012）第 1200156 号	湖塘镇武纺厂东厂区地块	17,954.00	2012.1	出让	普通商品房、其他商服用地	招拍挂	9,713.34	9,425.85	9,425.85	成本
16	武国用（2012）第 1200157 号	湖塘镇武纺厂西厂区地块	16,257.70	2012.1	出让	普通商品房、其他商服用地	招拍挂	8,795.62	8,535.29	8,535.29	成本
17	武国用（2012）第 1200158 号	牛塘镇延政西路与湖滨路交叉	31,168.40	2012.1	出让	其他商服用地、城镇住宅用地	招拍挂	39,024.92	37,869.89	37,869.89	成本
18	武国用（2012）第 1202022 号	湖塘镇鸣凰漂整厂地块	25,042.50	2012.6	出让	住宅	招拍挂	15,483.78	15,025.50	15,025.50	成本
19	武国用（2012）第 00011 号	武进区雪堰镇	132,307.70	2012.8	出让	其他商服用地、住	招拍挂	81,806.41	79,385.16	79,385.16	成本

						宅					
20	武国用（2015）第 00801 号	湖塘镇滆湖中路北侧、夏城中路西侧	40,884.90	2015.1	出让	其他商服用地、城镇住宅用地	招拍挂	31,605.42	30,669.99	30,669.99	成本
21	武国用（2015）第 00804 号	武进区西太湖揽月湾东侧	142,791.55	2015.1	出让	其他商服用地、城镇住宅用地	招拍挂	110,381.92	107,114.92	107,114.92	成本
22	苏（2017）常州市不动产权第 2006836 号	湖塘镇延政中大道北侧、环府路南侧地块地下空间	111,622.40	2017.11	出让	其他商服用地	招拍挂	51,881.81	50,346.25	50,346.25	成本
23	苏（2017）常州市不动产权第 2006844 号	湖塘镇常武中路东侧、广电西路南侧地块地下空间	219,844.92	2017.11	出让	其他商服用地	招拍挂	102,083.72	99,062.32	99,062.32	成本
24	武国用（2012）第 00271 号	湖塘镇淹城村	52,075.00	2012.11	出让	其他商服土地	招拍挂	33,967.44	32,962.10	32,962.10	成本
25	武国用（2013）第 23423 号	湖塘镇延政大道北侧，环府路东侧	36,766.00	2013.11	出让	其他商服土地	招拍挂	35,735.21	34,677.54	34,677.54	成本
26	武国用（2008）第 1203834 号	武进区政府南侧	72,001.40	2008.8	出让	商业/住宅	招拍挂	31,331.89	30,419.31	30,419.31	成本
27	武国用（2008）第 1203833 号	湖塘镇环府路延政路西北角	48,707.00	2008.8	出让	商业/住宅	招拍挂	21,195.11	20,577.78	20,577.78	成本
28	武国用（2010）第 1204238 号	湖塘镇广电路南侧、湖塘河西侧	62,872.50	2010.8	出让	商业	招拍挂	118,745.98	115,287.36	115,287.36	成本
29	武国用（2010）第 1204239 号	湖塘镇广电路南侧、湖塘河西侧	135,148.80	2010.8	出让	商业	招拍挂				成本

30	武国用【2007】第 1206307 号	湖塘镇淹城	7,079.40	2007.12	出让	商业	招拍挂	2,443.93	2,371.60	2,371.60	成本
31	武国用【2007】第 1206308 号	湖塘镇淹城	25,247.80	2007.12	出让	商业	招拍挂	8,715.97	8,458.00	8,458.00	成本
32	武国用【2007】第 1206309 号	湖塘镇淹城	11,824.90	2007.12	出让	商业	招拍挂	4,082.16	3,961.34	3,961.34	成本
33	武国用【2007】第 1206310 号	湖塘镇淹城	962.9	2007.12	出让	商业	招拍挂	332.41	322.57	322.57	成本
34	武国用【2007】第 1206311 号	湖塘镇淹城	22,210.00	2007.12	出让	商业	招拍挂	7,667.27	7,440.34	7,440.34	成本
35	武国用【2007】第 1206312 号	湖塘镇淹城	29,197.20	2007.12	出让	商业	招拍挂	10,079.37	9,781.05	9,781.05	成本
36	武国用【2007】第 1206313 号	湖塘镇淹城	27,950.80	2007.12	出让	商业	招拍挂	9,649.09	9,363.50	9,363.50	成本
37	武国用【2007】第 1206314 号	湖塘镇淹城	5,630.10	2007.12	出让	商业	招拍挂	1,943.61	1,886.08	1,886.08	成本
38	武国用【2007】第 1206315 号	湖塘镇淹城	5,416.10	2007.12	出让	商业	招拍挂	1,869.73	1,814.39	1,814.39	成本
39	武国用【2007】第 1206316 号	湖塘镇淹城	3,039.80	2007.12	出让	商业	招拍挂	1,049.39	1,018.33	1,018.33	成本
40	武国用【2007】第 1206317 号	湖塘镇淹城	6,204.60	2007.12	出让	商业	招拍挂	2,141.93	2,078.53	2,078.53	成本
41	武国用【2007】第 1206318 号	湖塘镇淹城	3,085.70	2007.12	出让	商业	招拍挂	1,065.24	1,033.71	1,033.71	成本
42	武国用【2007】第 1206319 号	湖塘镇淹城	7,861.60	2007.12	出让	商业	招拍挂	2,713.96	2,633.63	2,633.63	成本
43	武国用【2007】第 1206320 号	湖塘镇淹城	15,975.40	2007.12	出让	商业	招拍挂	5,514.98	5,351.75	5,351.75	成本
44	武国用【2007】第	湖塘镇淹城	9,836.80	2007.12	出让	商业	招拍挂	3,395.83	3,295.32	3,295.32	成本

	1206321 号										
45	武国用【2008】第 1200162 号	淹城路以东、长虹西路以南	149,764.70	2008.1	出让	住宅	招拍挂	48,748.09	47,305.28	47,305.28	成本
46	武国用【2008】第 1200163 号	淹城路以东、长虹西路以南	67,894.10	2008.1	出让	住宅	招拍挂	22,099.39	21,445.31	21,445.31	成本
47	武国用【2008】第 1200164 号	淹城路以东、长虹西路以南	8,100.60	2008.1	出让	住宅	招拍挂	2,636.73	2,558.69	2,558.69	成本
48	武国用【2009】第 1200655 号	湖塘镇聚湖村	128,767.10	2009.2	出让	住宅	招拍挂	59,240.89	57,487.52	57,487.52	成本
49	武国用【2009】第 1202836 号	湖塘镇小留村	10,265.00	2009.7	出让	住宅	招拍挂	3,940.94	3,822.36	3,822.36	成本
50	武国用【2009】第 1202837 号	湖塘镇鸣凰村	29,407.10	2009.7	出让	商业/住宅	招拍挂	11,284.26	10,950.28	10,950.28	成本
51	武国用【2009】第 1204436 号	湖塘镇长虹村	42,055.90	2009.7	出让	商业/住宅	招拍挂	16,129.49	15,644.42	15,644.42	成本
52	武国用【2009】第 1206162 号	湖塘镇鸣凰张家村	14,454.20	2009.12	出让	商业	招拍挂	5,588.77	5,412.09	5,412.09	成本
53	武国用【2010】第 1201269 号	湖塘东新村	21,017.40	2010.2	出让	批发/零售	招拍挂	7,956.40	7,720.91	7,720.91	成本
54	武国用【2010】第 1201270 号	聚湖路与花园街交界东南侧地块	7,372.60	2010.2	出让	批发/零售	招拍挂	2,791.32	2,708.70	2,708.70	成本
55	武国用【2010】第 1201271 号	湖塘东新村	14,758.90	2010.2	出让	批发/零售	招拍挂	5,587.22	5,421.80	5,421.80	成本
56	武国用【2010】第 1201272 号	陆家村东侧地块	9,121.20	2010.2	出让	批发/零售	招拍挂	3,482.62	3,378.09	3,378.09	成本
57	武国用【2010】第 1201273 号	聚湖路与花园街交界西北侧地块	38,993.10	2010.2	出让	批发/零售	招拍挂	14,761.86	14,324.95	14,324.95	成本
58	武国用【2010】第 1202820 号	湖塘纺织工业园二期广电路南侧	104,412.50	2010.5	出让	商务金融	招拍挂	47,432.00	42,090.31	42,090.31	成本

59	武国用【2010】第 1206714 号	牛塘镇京杭运河北侧、湖滨大桥以东	13,899.90	2010.12	出让	商业服务业	招拍挂	5,262.07	5,106.33	5,106.33	成本
60	武国用【2011】第 1204302 号	淹城路以东、运河以南	66,271.20	2011.09	出让	商业/住宅	招拍挂	13,651.40	21,511.73	21,511.73	成本
61	武国用【2014】第 11614 号	湖塘镇淹城路与 312 国道交叉口东南角	29,528.17	2014.7	出让	商业/其他普通商品住宅	招拍挂	2,496.16	2,422.28	2,422.28	成本
62	武国用（2008）第 1205625 号	淹城镇淹城村、何留村地块	76,965.00	2008.12	出让	住宅	招拍挂	35,462.35	34,412.76	34,412.76	成本
63	武国用（2009）第 1201144 号	湖塘镇淹城村地块	22,841.20	2009.3	出让	商业	招拍挂	10,434.53	10,125.70	10,125.70	成本
64	武国用（2009）第 1201145 号	湖塘镇淹城村地块	43,256.50	2009.3	出让	商业	招拍挂	19,767.89	19,182.81	19,182.81	成本
65	武国用（2009）第 1201146 号	湖塘镇淹城村地块	9,843.80	2009.3	出让	商业	招拍挂	4,499.82	4,366.64	4,366.64	成本
66	武国用（2009）第 1201241 号	湖塘镇淹城村地块	3,722.90	2009.4	出让	商业	招拍挂	1,988.22	1,929.37	1,929.37	成本
67	武国用（2010）第 1201849 号	湖塘镇虹西路南侧凯普生物地块	12,889.40	2010.4	出让	商业	招拍挂	6,779.82	6,579.16	6,579.16	成本
68	武国用（2010）第 1201850 号	湖塘镇虹西路北侧何留马元地块	5,106.40	2010.4	出让	住宅	招拍挂	2,685.98	2,606.48	2,606.48	成本
69	武国用（2010）第 1204473 号	湖塘镇公交枢纽站地块	30,844.30	2010.8	出让	商务、金融	招拍挂	16,207.99	15,728.28	15,728.28	成本
70	武国用（2012）第 00002 号	武进区湖塘镇地块	85,163.10	2012.8	出让	其他商服	招拍挂	65,788.49	63,841.33	63,841.33	成本
71	武国用（2012）第 1200160 号	湖塘镇宝林寺北侧地块	12,037.40	2012.1	出让	住宅/其他商服用地	招拍挂	7,439.11	7,218.93	7,218.93	成本

72	武国用（2013）第 22837 号	武进区湖塘镇武宜中路以西延政中大道以北地块	611	2014.1	出让	其他商服	招拍挂	472.33	458.35	458.35	成本
73	武国用（2013）第 22838 号	武进区湖塘镇东宝南路东侧虹西路北侧地块	6,260.00	2014.1	出让	其他商服	招拍挂	4,839.29	4,696.06	4,696.06	成本
74	武国用（2013）第 22839 号	武进区湖塘镇淹城中路以西、虹西路以北地块	4,998.00	2014.1	出让	其他商服	招拍挂	3,863.71	3,749.35	3,749.35	成本
75	苏（2018）常州市不动产权第 2015785 号	湖塘镇武宜路西侧地块	169,812.23	2012.1	出让	其他商服用地	招拍挂	132,016.54	128,109.21	128,109.21	成本
76	苏（2022）常州市不动产权 0012389 号	武进区虹西路以东、许家路东侧	33,293.00	2022.1	出让	城镇住宅用地	招拍挂	77,704.64	30,981.19	30,981.19	成本
77	武国用（2014）第 13766 号	湖塘镇西园路东侧涧漕河南侧	42,035.60	2014.7	出让	其他商服用地	招拍挂	31,926.12	75,441.40	75,441.40	成本
78	武国用（2014）第 13767 号	湖塘镇西园路以东涧漕河北侧	3,156.60	2014.7	出让	其他商服用地	招拍挂	2,397.44	2,326.48	2,326.48	成本
79	武国用（2014）第 13768 号	湖塘镇长虹中路以南西园路东侧	17,295.10	2014.7	出让	其他商服用地	招拍挂	13,135.67	12,746.89	12,746.89	成本
80	武国用（2012）第 01341 号	雅浦港堤闸西侧地块	29,143.76	2012.12	出让	其他商服用地	招拍挂	15,449.90	14,992.62	14,992.62	成本
81	武国用（2012）第 01343 号	雅浦港堤闸西侧地块	37,520.97	2012.12	出让	其他商服用地					
82	武国用（2012）第 01344 号	雅浦酒厂地块	200,000.00	2012.12	出让	其他商服用地城镇住宅用地	招拍挂	108,255.90	105,051.82	105,051.82	成本
83	武国用（2012）第 01347 号	太隔地块	145,960.00	2012.12	出让	其他商服用地	招拍挂	22,896.75	22,219.07	22,219.07	成本

84	苏（2019）常州市不动产权第 2040481 号	武进雪堰镇	39,087.00	2014.2	出让	城镇住宅用地/其他商服用地	招拍挂	6,599.54	6,455.32	6,455.32	成本
85	武国用（2013）第 11422 号	牛塘镇湖滨南路东侧横溪路北侧	25,275.80	2013.7	出让	城镇住宅用地	招拍挂	15,624.45	15,181.90	15,181.90	成本
合计								**1,869,002.09**			

注 1：发行人存货-注 1：开发成本-开发用土地使用权的入账价值为实际缴纳土地出让金与土地相关税费的合计数；

注 2：发行人土地资产均在常州市武进区内，区域内土地均价约 6,811.12 元/平方米。

截至2024年末，发行人的开发产品150,410.21万元，具体明细如下：

图表6-21：2024年末发行人存货-开发产品明细表

单位：万元

序号	项目名称	金额
1	聚缘公寓	18,073.70
2	龙德花园	5,476.22
3	长何花园	14,162.72
4	聚湖雅苑	16,473.39
5	西太湖大道东侧、环湖北路北侧地块开发项目	38,013.78
6	游塘里	58,210.39
合计		**150,410.21**

发行人存货中，土地整治及基础设施代建项目对应的开发成本均有相应的工程背景，符合国家相关法律法规，对应项目目前均正常建设或回款，发行人存货中开发用土地取得流程合法合规，均足额缴纳土地出让金。

（5）预付款项

近三年及一期，发行人预付款项分别为11,300.46万元、21,077.55万元、23,868.61万元和19,550.39万元，占总资产的比重分别为0.09%、0.16%、0.16%和0.13%，占总资产的比重较小。发行人预付账款主要是预付的建设工程款项。预付款项收入波动较大，主要由发票结算时间差异所致。

发行人预付账款具有真实业务背景，不涉及违规拆借，不涉及替政府融资，符合法律法规政策要求。

发行人预付账款中不存在政府性预付款项。

（6）其他流动资产

近三年及一期，发行人其他流动资产分别为14,653.00万元、18,666.60万元、13,044.28万元和16,144.32万元，占总资产的比重分别为0.11%、0.14%、0.09%和0.10%，占总资产的比重较小，呈现波动趋势。发行人其他流动资产主要是留抵增值税进项税。

图表6-22:近三年末发行人其他流动资产构成情况

单位：万元

项目	2022年末	2023年末	2024年末

	金额	占比	金额	占比	金额	占比
留抵增值税进项税	11,782.04	80.41%	9,380.39	50.25%	12,602.04	96.61%
待认证增值税进项税	-	-	226.3	1.21%	152.02	1.17%
预交所得税	-	-	-	-	240.42	1.84%
预交税金及附加	2,870.96	19.59%	59.91	0.32%	49.80	0.38%
委托贷款	-	-	9,000.00	48.21%	-	-
合计	**14,653.00**	**100.00%**	**18,666.60**	**100.00%**	**13,044.28**	**100.00%**

2、非流动资产

近三年及一期，发行人非流动资产分别为1,488,126.71万元、1,519,974.10万元、2,755,149.50万元和2,760,485.67万元，占总资产的比重分别为11.32%、11.37%、18.63%和17.94%。发行人近三年及一期非流动资产有增加趋势，是因为投资性房地产和在建工程的增加。发行人非流动资产的主要构成为其他非流动金融资产、固定资产、投资性房地产以及无形资产等。

（1）其他非流动金融资产

近三年及一期，其他非流动金融资产分别为253,099.89万元、261,426.19万元、265,123.38万元和268,370.14万元，在总资产中的占比分别为1.93%、1.95%、1.79%和1.74%，发行人其他非流动金融资产均为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。近三年及一期基本保持稳定。

图表6-23：近三年及一期发行人其他非流动金融资产明细

单位：万元

序号	被投资单位	投资分类	参股比例	2022年末	2023年末	2024年末	2025年3月末
1	长江龙城科技有限公司	成本法	8.95%	12,831.71	12,831.71	12,831.71	12,831.71
2	常州东方恒远热能有限公司	成本法	10.00%	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
3	常州市致优纾困企业管理合伙企业（有限合伙）	成本法	100.00%	184,380.00	184,380.00	184,380.00	184,380.00
4	常州达尔康医疗设备有限公司	成本法	98.90%	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00
5	常州市武进区产业投资基金合伙企业（有限合伙）	成本法	16.60%	8,632.00	20,252.00	23,738.00	27,058.00
6	江苏江南农村	成本法	0.43%	9,815.10	9,815.10	9,815.10	9,815.10

	商业银行股份有限公司						
7	常州清源天使创业投资合伙企业	成本法	28.25%	754.23	754.23	634.22	634.22
8	常州市力合清源创业投资合伙企业	成本法	10.46%	397.40	304.90	304.90	304.90
9	常州麒耀创业投资合伙企业	成本法	33.33%	593.29	593.29	-	-
10	常州瑞麟投资中心	成本法	6.12%	600.00	600.00	600.00	-
11	江苏西太湖影视拍摄基地有限公司	成本法	19.00%	1,520.00	1,520.00	1,520.00	1,520.00
12	常州镭斯尔通讯技术有限公司	成本法	5.00%	500.00	500.00	500.00	500.00
13	蓝海宝智能科技（天津）有限公司	成本法	3.00%	200.00	200.00	200.00	200.00
14	常州铭德创业投资合伙企业（有限合伙）	成本法	20%	2,000.00	18.00	60.00	60.00
15	嘉兴军科二期股权投资合伙企业（有限合伙）	成本法	20.00%	700.00	200.00	500.00	500.00
16	杭州军科股权投资基金合伙企业（有限合伙）	成本法	18.18%	200.00	600.00	200.00	200.00
17	杭州国科军融股权投资基金合伙企业（有限合伙）	成本法	13.64%	150.00	150.00	150.00	150.00
18	北京中投信通资产管理有限公司	成本法	2.00%	18.00	700.00	18.00	18.00
19	常州高投毅达创业投资合伙企业（有限合伙）	成本法	5.00%	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,426.77
20	常州晟道投资合伙企业（有限合伙）	成本法	19.47%	3,000.00	2,798.79	2,713.28	2,713.28
21	江苏嘉轩智能工业科技股份有限公司	成本法	4.00%	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00

22	常州市新武创创业投资合伙企业（有限合伙）	成本法	18.00%	1,780.00	1,780.00	1,780.00	1,780.00
23	嘉兴雅科股权投资合伙企业（有限合伙）	成本法	20.00%	480.00	480.00	480.00	480.00
24	江苏华电戚墅堰发电有限公司	成本法	6.52%	7,248.16	7,248.16	7,248.16	7,248.16
25	常州西太湖投资发展有限公司	成本法	8.33%	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
26	江苏益联鑫典当有限公司	成本法	4.65%	200.00	200.00	200.00	200.00
27	江苏怡科生物医药科技有限公司	成本法	14%	1,400.00	-	-	-
28	常州极客车间投资有限公司	成本法	40%	200.00	-	-	-
29	常州中交城市开发建设有限公司	成本法	1.00%	-	-	750.00	750.00
30	常州市武进粮食产业有限公司	成本法	100.00%	-	-	1,000.00	1,000.00
31	江苏博纳雨田通信电子有限公司	成本法	6.12%	-	-	-	600.00
	合计			**253,099.89**	**261,426.19**	**265,123.37**	**268,370.14**

截至2025年3月末，发行人其他非流动金融资产情况合法合规，符合国发〔2010〕19号、财预〔2010〕412号、财预〔2012〕463号文、财预〔2017〕50号、财金〔2018〕23号要求。

（2）长期股权投资

近三年及一期，发行人长期股权投资分别为41,470.86万元、41,503.67万元、41,951.89万元和41,760.46万元，占总资产比重分别为0.32%、0.31%、0.28%和0.27%，占总资产比例较小，发行人长期股权投资金额较为稳定。

图表6-24：2025年3月末发行人长期股权投资明细

单位：万元、%

序号	被投资单位	核算方法	金额	持股比例
1	江苏武进国经投资发展有限公司	权益法	28,539.33	24.53

2	常州亚太热电有限公司	权益法	7,601.34	20
3	摩迈新科（常州）汽车科技有限公司	权益法	2.51	35
4	昆山城建绿和环境科技有限公司	权益法	4,387.38	33
5	南京首绿环境科技有限公司	权益法	334.67	10
6	合肥蜀山环境科技有限公司	权益法	212.10	35
7	无锡市梁溪建环再生科技有限公司	权益法	485.48	21
8	苏怡城(苏州)环保科技有限公司	权益法	166.39	20
9	壹山藏传媒（江苏）有限公司	权益法	31.25	20
	合计		**41,760.46**	

截至2025年3月末，发行人长期股权投资合法合规，符合国发〔2010〕19号、财预〔2010〕412号、财预〔2012〕463号文、财预〔2017〕50号、财金〔2018〕23号要求。

（3）固定资产

近三年及一期，发行人固定资产分别为827,688.94万元、832,076.25万元、811,165.53万元和800,893.59万元，占总资产比重分别为6.30%、6.22%、5.48%和5.20%，主要为发行人拥有的房屋所有权和设备。2024年末，发行人固定资产较上年末基本保持稳定，发行人固定资产中不存在公益性资产注入。

图表6-25：近三年及一期发行人固定资产明细

单位：万元、%

项目	2022年末		2023年末		2024年末		2025年3月末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
房屋及建筑物	835,382.36	64.79	869,634.19	65.70	872,342.86	65.72	872,342.86	65.79
机器设备	160,158.70	12.42	156,296.44	11.81	152,046.48	11.45	151,258.84	11.41
管网设备	216,162.57	16.77	217,654.99	16.44	219,437.46	16.53	219,437.46	16.55
电子及办公设备	19,984.10	1.55	20,359.18	1.54	20,273.23	1.53	19,986.81	1.51
运输设备	4,604.95	0.36	4,390.52	0.33	4,405.89	0.33	4,405.89	0.33
其他设备	53,051.02	4.11	55,360.67	4.18	58,878.83	4.44	58,520.81	4.41
合计	**1,289,343.71**	**100**	**1,323,696.00**	**100**	**1,327,384.75**	**100**	**1,325,952.68**	**100**
累计折旧	**461,654.77**	**-**	**491,619.75**	**-**	**516,219.22**	**-**	**525,059.09**	**-**
账面价值	**827,688.94**	**-**	**832,076.25**	**-**	**811,165.53**	**-**	**800,893.59**	**-**

（4）在建工程

近三年及一期，发行人在建工程余额分别为57,955.42万元、87,195.87万元、

54,920.97万元和64,265.16万元，占总资产比重分别为0.44%、0.65%、0.37%和0.42%。2023年末，在建工程较上年末增加50.45%，主要系新建湖滨水厂、西园教育培训中心项目与扩大电子显示器生产项目建设所致。2024年末，在建工程较上年末减少37.01%，主要系西园教育培训中心项目、电子显示器生产项目和雪堰高位水池工程结转所致。发行人在建工程详细情况详见下表：

图表6-26： 2024年末及2025年3月末发行人在建工程明细

单位：万元

序号	项目名称	2024年末	2025年3月末
1	湖滨水厂工程	16,806.40	18,733.17
2	前黄物流园（二期）	12,845.75	13,773.67
3	武南河枢纽给水管涎道迁移	1,788.08	2,246.19
4	魏安路管网	1,307.95	1,844.06
5	管网设备	1,087.97	1,836.91
6	雅浦民宿	2,051.60	2,353.93
7	车载导航仪、行车记录仪生产项目	3,763.50	3,763.50
8	零星工程	15,269.71	6,601.25
9	江宜高速春江枢纽	-	1,427.60
10	魏村德胜桥管线迁移	-	723.36
11	腾龙大道管网迁移	-	954.26
12	建筑垃圾处理二期项目	-	8,888.25
13	魏村枢纽扩容给水管迁移	-	1,118.99
	合计	**54,920.97**	**64,265.15**

（5）无形资产

近三年及一期，发行人无形资产分别为83,702.13万元、70,143.60万元、75,196.47万元和75,021.02万元，占总资产比重分别为0.64%、0.52%、0.51%和0.49%。发行人无形资产在总资产中的占比较低。由于作为无形资产入账的土地使用权均为发行人所有的固定资产相应的土地使用权，在预计使用年限内与固定资产一并摊销。截至2025年3月末，发行人无形资产变化不大。

图表6-27： 2024年末及2025年3月末发行人无形资产明细

单位：万元、%

项目	2024年末		2025年3月末	
	金额	占比	金额	占比
土地使用权	61,867.48	82.28	61,797.83	82.38
商标使用权	311.02	0.41	293.51	0.39

专利使用权	-	-	-5.01	-0.01
非专利技术	722.77	0.96	683.82	0.91
特许经营权	12,295.18	16.35	12,250.88	16.33
合计	**75,196.45**	**100.00**	**75,021.03**	**100.00**

其中，发行人作为无形资产入账的土地使用权均为发行人的固定资产相应的土地使用权，在预计使用年限内与分期平均摊销。截至2024年末，发行人无形资产中的土地使用权基本情况详见下表：

图表 6-28： 2024 年末发行人无形资产-土地使用权明细

单位：万元、平方米

地块坐落	权证号	土地面积	取得方式	用地性质/用途	账面净值	应缴纳出让金金额	实际缴纳出让金金额	取得时间	出让地是否足额缴纳出让金	获取土地相关权益合法合规
武进区永胜路南侧、湖塘河东侧	苏（2022）常州市不动产权第 0120670 号	30,231.75	出让	其他商服用地	4,870.87	7,156.73	7,156.73	2022 年	是	是
武进区湖塘镇	苏（2022）常州市不动产权第 01206120 号	18,120.60	出让	其他商服用地	2,919.55	4,289.67	4,289.67	2022 年	是	是
武进区西太湖长虹西路南侧、腾龙路西侧、锦程路东侧	苏（2021）常州市不动产权证 2011898 号	61,214.00	出让	工业	3,911.59	4,112.93	4,112.93	2021 年	是	是
湖塘水厂土地使用权	武集用（2016）第 00055 号	16,342.59	受让	工业	7,692.16	-	-	2016 年	是	是
礼河水厂土地	苏（2018）常州市不动产权第 2022175 号	7,310.00	划拨	公共设施用地	262.19	264.06	264.06	2018 年	是	是
湖滨水厂土地	苏（2022）常州市不动产权第 0113186 号	150,000.00	划拨	公共设施用地	302.84	344.68	344.68	2022 年	是	是
常州市武进粮食和物资储备有限公司	武国用（2015）第 22307 号	60,307.90	出让	仓储	2,274.59	2,212.02	2,212.02	2015 年	是	是
太湖湾	苏（2020）常州市不动产权第 2025845 号	10,763.81	划拨	公园绿地	270.00	483.94	483.94	2020 年	是	是
太湖湾	苏（2020）常州市不动产权第 2025916 号	27,525.12	划拨	公园绿地				2020 年	是	是
太湖湾	苏（2020）常州市不动产权	10,197.11	划拨	公园绿地				2020 年	是	是

	第 2025921 号									
太湖湾	苏（2020）常州市不动产权第 2025927 号	4,819.64	划拨	公园绿地				2020 年	是	是
太湖湾	苏（2020）常州市不动产权第 2025931 号	13,367.37	划拨	公园绿地				2020 年	是	是
太湖湾	苏（2020）常州市不动产权第 2025933 号	7,052.90	划拨	公园绿地				2020 年	是	是
太湖湾	苏（2020）常州市不动产权第 2025939 号	1,947.11	划拨	公园绿地				2020 年	是	是
太湖湾	苏（2020）常州市不动产权第 2025943 号	2,978.30	划拨	公园绿地				2020 年	是	是
太湖湾	苏（2020）常州市不动产权第 2025944 号	16,085.31	划拨	公园绿地				2020 年	是	是
武进区雪堰镇太北路 6-2 号	苏 2019 常州市不动产权第 2002875 号	297.00	划拨	公园绿地	514.25	588.09	588.09	2019 年	是	是
武进区雪堰镇太北路 6-3 号	苏 2019 常州市不动产权第 2002884 号	1,050.00	划拨	公园绿地				2019 年	是	是
武进区雪堰镇太北路 6-8 号	苏 2019 常州市不动产权第 2002886 号	7,531.00	划拨	公园绿地				2019 年	是	是
武进区雪堰镇太北路 6-7 号	苏 2019 常州市不动产权第 2002887 号	5,361.00	划拨	公园绿地				2019 年	是	是
武进区雪堰镇太北路 6-6 号	苏 2019 常州市不动产权第 2002888 号	2,311.00	划拨	公园绿地				2019 年	是	是
武进区雪堰镇太北路 6-4 号	苏 2019 常州市不动产权第 2002889 号	14,141.00	划拨	公园绿地				2019 年	是	是
武进区雪堰镇太北路 6-5 号	苏 2019 常州市不动产权第 2002890 号	3,707.00	划拨	公园绿地				2019 年	是	是
武进区雪堰镇太北路 6-9 号	苏 2020 常州市不动产权第 2046809 号	22,215.97	划拨	公园绿地				2020 年	是	是
武进区雪堰镇太北路 6-10 号	苏 2020 常州市不动产权第 2041996 号	4,720.61	划拨	公园绿地				2020 年	是	是

武进区雪堰镇太北路 6-11 号	苏 2020 常州市不动产权第 2046837 号	5,823.19	划拨	公园绿地				2020 年	是	是
武进区雪堰镇太北路 6-12 号	苏 2020 常州市不动产权第 2046839 号	1,459.51	划拨	公园绿地				2020 年	是	是
武进区雪堰镇太北路 6-13 号	苏 2020 常州市不动产权第 2046835 号	585.28	划拨	公园绿地				2020 年	是	是
武进太湖湾旅游度假区	苏 2020 常州市不动产权第 2046817 号	1,663.56	划拨	公园绿地				2020 年	是	是
武进太湖湾旅游度假区	苏 2022 常州市不动产权第 0123322 号	25,206.65	划拨	公园绿地	997.48	1,003.98	1,003.98	2022 年	是	是
雪堰镇雅浦村雪马路以西	苏（2024）常州市不动产权第 0156620 号	4,790.00	集体入股	商业	1,110.08	-	-	2024 年	是	是
武进区雪堰镇太北路 1-2 号	苏（2017）常州市不动产权第 2041754 号	59,660.15	出让	商业服务业				2017 年	是	是
雪堰镇城湾村百渎	武国用（2015）第 10293 号	108,275.40	出让	文、体、娱	33,701.82	43,094.53	43,094.53	2015 年	是	是
武进区雪堰镇太北路 1-1 号	苏（2017）常州市不动产权第 2041305 号	59,474.60	出让	文、体、娱				2017 年	是	是
武进区雪堰镇太北路 1-3 号	苏（2017）常州市不动产权第 2041388 号	21,406.30	出让	文、体、娱				2017 年	是	是
武进区雪堰镇太北路 1-11 号	苏（2017）常州市不动产权第 2041385 号	9,318.80	出让	文、体、娱	948.79	3,249.27	3,249.27	2017 年	是	是
雪堰镇城湾村	苏（2018）常州市不动产权第 2013263 号	42,397.00	划拨	文、体、娱				2018 年	是	是
雪堰镇城湾村	苏（2016）常州市不动产权第 2031674 号	1,025.00	划拨	文、体、娱				2016 年	是	是
雪堰镇城湾村	武国用（2014）第 03285 号	14,686.00	划拨	文、体、娱	2,091.28	2,532.13	2,532.13	2014 年	是	是
雪堰镇城湾村	苏（2018）常州市不动产权第 2013264 号	2,271.00	划拨	文、体、娱				2018 年	是	是
雪堰镇城湾村	武国用（2014）第 03287	870	划拨	文、体、娱				2014 年	是	是

	号									
雪堰镇城湾村	苏（2018）常州市不动产权第 2013265 号	31,138.00	划拨	文、体、娱				2018 年	是	是
雪堰镇城湾村	武国用（2014）第 03289 号	3,836.00	划拨	文、体、娱				2014 年	是	是
雪堰镇城湾村	苏（2018）常州市不动产权第 2013253 号	6,467.00	划拨	文、体、娱				2018 年	是	是
合计					**61,867.48**	-	-	-	-	-

注：发行人无形资产-土地使用权的账面净值因按期摊销逐渐减少，故与实缴土地出让金存在差异；且发行人取得以上土地的相关权益均合法合规。

（6）投资性房地产

近三年及一期，发行人投资性房地产分别为181,528.29万元、190,132.58万元、1,472,670.93万元和1,475,744.50万元，占总资产的比重分别为1.38%、1.42%、9.96%和9.59%。2024年末，发行人投资性房地产较上年末增加674.55%，主要系发行人相关资产持有目的由开发转变为持有到期增值，后续计量由成本法变更为公允价值计量所致。

2024年末，采用成本模式计量的投资性房地产中房屋建筑物为295,878.33万元，土地使用权为16,826.32万元，采用公允价值模式计量的投资性房地产中土地使用权为1,159,966.28万元，明细如下：

图表 6-29： 2024 年末发行人投资性房地产-土地使用权明细

单位：万元

序号	地块坐落	权证号	土地面积（平方米）	取得方式	用地性质/用途	账面原值	账面净值	应缴纳出让金金额	实际缴纳出让金金额	取得时间	出让地是否足额缴纳出让金
1	武进区永胜中路 23 号	苏（2022）常州市不动产权第 0122844 号	13,997.85	出让	其他商服用地	3,413.10	2,866.94	3,313.69	3,313.69	2012 年	是
2	武进区永胜中路 17 号	苏（2022）常州市不动产权第 0120760 号	8,104.19	出让	其他商服用地	1,976.05	1,659.84	1,918.50	1,918.50	2012 年	是
3	武进区永胜中路 19 号	苏（2022）常州市不动产权第 0122848 号	5,848.81	出让	其他商服用地	1,426.12	1,197.91	1,384.58	1,384.58	2012 年	是
4	武进区永胜中路 25 号	苏（2023）常州市不动产权第 0201622 号	6,047.90	出让	其他商服用地	1,474.66	1,238.69	1,431.71	1,431.71	2012 年	是
5	武进区永胜中路 21 号	苏（2023）常州市不动产权第 0087435 号	6,813.92	出让	其他商服用地	1,661.44	1,395.58	1,613.05	1,613.05	2012 年	是
6	洛阳镇桥西洛阳大街 100-1 号	武集用（2012）第 1201315 号	13,171.60	-	工业	454.44	349.49	-	-	2012 年	是
7	洛阳镇新科西路 18 号	苏（2019）常州市不动产权第 2001742 号	50,542.88	受让	工业	3,009.73	2,303.30	-	-	2012 年	是
8	洛阳镇新科西路 13 号	苏（2023）常州市不动产权第 0081096 号	11,630.52	出让	工业	500.95	345.96	486.36	486.36	2012 年	是
9	洛阳镇桥西洛阳大街 100-3 号	武集用（2012）第 1201318 号	11,057.20	受让	工业	381.51	293.41	-	-	2012 年	是
10	洛阳镇岑村村王圻岸 28 号	武集用（2012）第 1201319 号	8,466.90	受让	工业	190.51	146.51	-	-	2012 年	是
11	洛阳镇洛阳大街 118 号	武集用（2012）第 1201320 号	38,414.50	受让	工业	1,441.39	1,108.52	-	-	2012 年	是

12	武进区龙江南路 1000 号	苏（2020）常州市不动产权第 2065290 号	55,091.43	出让	工业	2,290.49	2,032.92	2,223.78	2,223.78	2016 年	是
13	西太湖同舟路南侧、腾龙路东侧	苏（2022）常州市不动产权第 0140076 号	102,994.68	出让	住宅/其他商服	328,728.12	328,728.12	319,153.51	319,153.51	2011 年	是
14	湖塘镇淹城村	武国用【2011】第 1205916 号	191,263.70	出让	其他商服	260,864.56	260,864.56	253,266.56	253,266.56	2011 年	是
15	湖塘镇淹城村	武国用【2011】第 1205917 号	150,374.80	出让	其他商服	205,096.19	205,096.19	199,122.51	199,122.51	2011 年	是
16	湖塘镇淹城村	武国用【2011】第 1205918 号	199,789.10	出让	其他商服	272,472.37	272,472.37	264,536.28	264,536.28	2011 年	是
17	武进区嘉泽镇 263 省道西侧、嘉成路北侧 1#	苏（2022）常州市不动产权第 0009810 号	49,223.00	出让	城镇住宅用地	92,805.04	92,805.04	90,101.98	90,101.98	2022 年	是
18	武进区延政西大道 8 号	苏（2021）常州市不动产权第 2004450 号	19,294.00	出让	工业	778.03	641.19	755.37	755.37	2016 年	是
19	武进区雪堰镇城湾村（嬉戏吧街土地）	苏（2019）常州市不动产权第 2040462 号	10,037.00	出让	其他商服用地	1,499.55	1,246.05	1,455.87	1,455.87	2012 年	是
	合计	-	-	-	-	**1,180,464.25**	**1,176,792.60**	-	-	-	-

注：发行人投资性房地产-土地使用权中除洛阳镇相关地块的入账依据为评估法，其余均为成本法入账，且投资性房地产-土地使用权的账面净值因摊销逐年减少，故与实缴土地出让金存在差异，且发行人投资性房地产中的土地使用权均合法合规，均足额缴纳土地出让金。

（7）长期待摊费用

近三年及一期，发行人长期待摊费用分别为17,237.54万元、20,286.61万元、17,887.25万元和18,203.66万元，占总资产的比重分别为0.13%、0.15%、0.12%和0.12%，占总资产比例较小。发行人近三年末长期待摊费用构成情况如下：

图表6-30： 近三年末发行人长期待摊费用构成

单位：万元、%

项目	2022年末		2023年末		2024年末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
装修支出	9,333.15	54.14	13,926.63	68.65	13,744.45	76.84
机顶盒及配件	3,083.07	17.89	2,763.72	13.62	2,793.61	15.62
自来水改造	124.69	0.72	50	0.25	0	0.00
预交租金税金	989.44	5.74	782	3.85	612.50	3.42
受益期限内摊销的融资费用	3,707.19	21.51	2,764.26	13.63	736.69	4.12
合计	**17,237.54**	**100.00**	**20,286.61**	**100.00**	**17,887.25**	**100.00**

（二）负债结构分析

图表6-31： 近三年及一期发行人负债结构情况表

单位：万元

项目	2022年末		2023年末		2024年末		2025年3月末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
短期借款	862,171.50	9.43%	1,364,869.56	14.67%	1,590,163.31	16.21%	1,972,401.00	18.93%
应付票据	292,542.34	3.20%	53,704.77	0.58%	120,149.42	1.22%	213,174.76	2.05%
应付账款	112,455.12	1.23%	127,055.43	1.37%	114,708.70	1.17%	105,994.94	1.02%
预收款项	2,697.16	0.03%	4,895.20	0.05%	4,749.87	0.05%	2,060.27	0.02%
合同负债	176,565.79	1.93%	78,470.90	0.84%	65,347.59	0.67%	69,960.44	0.67%
应付职工薪酬	8,844.36	0.10%	9,851.36	0.11%	10,973.23	0.11%	4,943.72	0.05%
应交税费	7,550.27	0.08%	13,399.82	0.14%	8,069.30	0.08%	3,172.73	0.03%
其他应付款	1,134,665.71	12.41%	1,039,124.36	11.17%	1,112,952.37	11.35%	1,131,388.92	10.86%
一年内到期的非流动负债	1,674,615.20	18.32%	2,505,237.80	26.94%	2,048,860.48	20.89%	2,257,490.16	21.67%
其他流动负债	15,214.67	0.17%	4,455.50	0.05%	3,081.10	0.03%	2,516.31	0.02%
流动负债合计	**4,287,322.11**	**46.90%**	**5,201,064.70**	**55.92%**	**5,079,055.38**	**51.78%**	**5,763,103.24**	**55.32%**
长期借款	1,642,1	17.96	1,637,3	17.60	1,841,6	18.77	2,103,59	20.19

	19.28	%	53.26	%	64.13	%	4.07	%
应付债券	2,838,500.00	31.05%	2,199,000.00	23.64%	2,557,841.79	26.08%	2,257,200.00	21.67%
长期应付款	372,475.10	4.07%	261,673.69	2.81%	178,076.43	1.82%	141,384.06	1.36%
递延收益	560	0.01%	1054.17	0.01%	881.60	0.01%	878.33	0.01%
递延所得税负债	694.02	0.01%	631.91	0.01%	151,717.81	1.55%	151,443.35	1.45%
非流动负债合计	**4,854,348.39**	**53.10%**	**4,099,713.03**	**44.08%**	**4,730,181.77**	**48.22%**	**4,654,499.81**	**44.68%**
负债合计	**9,141,670.51**	**100.00%**	**9,300,777.73**	**100.00%**	**9,809,237.15**	**100.00%**	**10,417,603.05**	**100.00%**

近三年及一期，发行人负债总额分别为9,141,670.51万元、9,300,777.73万元、9,809,237.15万元和10,417,603.05万元，负债规模整体呈持续增长态势，主要是随着发行人经营发展，对外融资额不断增加所致。

近三年及一期，发行人流动负债分别为4,287,322.11万元、5,201,064.70万元、5,079,055.38万元和5,763,103.24万元，占负债合计的比重分别为46.90%、55.92%、51.78%和55.32%。近三年及一期，发行人非流动负债分别为4,854,348.39万元、4,099,713.03万元、4,730,181.77万元和4,654,499.81万元，占负债合计的比重分别为53.10%、44.08%、48.22%和44.68%。

1、流动负债

近三年及一期，发行人流动负债分别为4,287,322.11万元、5,201,064.70万元、5,079,055.38万元和5,763,103.24万元，占负债合计的比重分别为46.90%、55.92%、51.78%和55.32%。截至2025年3月末，发行人流动负债以短期借款、其他应付款和一年内到期的非流动负债为主。

（1）短期借款

近三年及一期，发行人短期借款分别为862,171.50万元、1,364,869.56万元、1,590,163.31万元和1,972,401.00万元，占总负债的比重分别为9.43%、14.67%、16.21%和18.93%。2024年末，短期借款较上年末增加16.51%，主要系保证借款的增加所致。

图表6-32： 2024年末及2025年3月末发行人短期借款构成情况

单位：万元、%

项目	2024年末		2025年3月末	
	金额	占比	金额	占比
信用借款	53,804.00	3.38	87,734.00	4.45

保证+抵押借款	202,298.00	12.72	201,298.00	10.21
保证借款	1,285,406.10	80.83	1,618,369.00	82.05
抵押借款	45,000.00	2.83	45,000.00	2.28
质押借款	-	-	20,000.00	1.01
应付利息	3,655.22	0.23	-	-
合计	**1,590,163.31**	**100**	**1,972,401.00**	**100**

（2）应付票据及应付账款

近三年及一期，发行人应付票据及应付账款分别为404,997.46万元、180,760.20万元、234,858.12万元和319,169.70万元，占总负债的比重分别为4.43%、1.94%、2.39%和3.06%。应付票据金额波动较大，主要原因是发行人在项目建设、原材料采购中银行承兑汇票签发与兑付影响所致。2023年末，发行人应付票据较2022年末减少了238,837.57万元，主要系发行人商业承兑汇票和银行承兑汇票余额减少所致;2024年末,发行人应付票据较上年末增加123.72%,主要系发行人商业承兑汇票大幅增加所致。

发行人应付票据及应付账款具有真实业务背景，不涉及违规拆借，不涉及替政府融资，符合法律法规政策要求。

图表6-33： 2024年末及2025年3月末发行人应付票据明细

单位：万元、%

票据类别	2024年末		2025年3月末	
	金额	比例	金额	比例
银行承兑汇票	24,149.42	20.10	57,174.76	26.82
商业承兑汇票	96,000.00	79.90	156,000.00	73.18
合计	**120,149.42**	**100**	**213,174.76**	**100**

（3）其他应付款

近三年及一期，发行人其他应付款余额分别为1,134,665.71万元、1,039,124.36万元、1,112,952.37万元和1,131,388.92万元，在总负债中占比分别为12.41%、11.17%、11.35%和10.86%。其他应付款一部分是建设工程施工单位为发行人垫支的项目工程款和材料款；另一部分是发行人与地方其他国有企业的往来款。

发行人其他应付款具有真实业务背景,不涉及违规拆借,不涉及替政府融资,符合法律法规政策要求。

图表 6-34： 2024年末及2025年3月末发行人其他应付款构成情况

单位：万元、%

项目	2024年末		2025年3月末	
	金额	占比	金额	占比
应付股利	-	-	13,698.22	1.21
应付利息	-	-	56,175.83	4.97
其他应付款	1,112,952.37	100	1,061,514.87	93.82
合计	**1,112,952.37**	**100**	**1,131,388.92**	**100**

其他应付款是发行人与地方其他国有企业的往来款。2024年末及2025年3月末发行人其他应付款账龄结构如下表所示：

图表 6-35： 2024年末及2025年3月末发行人其他应付款账龄结构

单位：万元、%

账龄	2024年末		2025年3月末	
	金额	占比	金额	占比
1年以内	261,662.34	23.51	217,453.96	20.49
1～2年	361,456.23	32.48	354,227.10	33.37
2～3年	296,141.20	26.61	296,141.20	27.9
3～4年	103,995.41	9.34	103,995.41	9.8
4～5年	63,408.18	5.7	63,408.18	5.97
5年以上	26,289.01	2.36	26,289.01	2.48
合计	**1,112,952.37**	**100**	**1,061,514.87**	**100**

截至2024年末，发行人其他应付款前五名金额合计951,035.20万元，占2024年末其他应付款比例为85.45%，主要是与武进区区属单位的往来款。其明细项目列示如下：

图表 6-36： 2024年末发行人其他应付款前五位情况

单位：万元、%

单位名称	金额	占比	款项性质	是否关联方
江苏武进国经投资发展有限公司	122,449.99	11.00	资金往来	是
常州市龙运建设发展有限公司	508,729.15	45.71	资金往来	是
常州市武进棚户区改造投资有限公司	77,651.50	6.98	资金往来	否
常州市武进城建园林工程有限公司	59,712.87	5.37	资金往来	是
常州市乐居保障房建设发展有限公司	182,491.69	16.40	资金往来	否
合计	**951,035.20**	**85.45**	-	

截至2025年3月末，发行人其他应付款前五名金额合计884,308.36万元，占2025年3月末其他应付款比例为78.16%，主要是与武进区区属单位的往来款。其明细项目列示如下：

图表 6-37： 2025 年 3 月末发行人其他应付款前五位情况

单位：万元、%

单位名称	金额	占比	款项性质	是否关联方
江苏武进国经投资发展有限公司	122,449.99	10.82	资金往来	是
常州市龙运建设发展有限公司	436,729.15	38.60	资金往来	是
常州市武进棚户区改造投资有限公司	75,429.36	6.67	资金往来	否
常州市武进城建园林工程有限公司	62,358.16	5.51	资金往来	是
常州市乐居保障房建设发展有限公司	187,341.69	16.56	资金往来	否
合计	**884,308.36**	**78.16**	-	

（4）预收款项

近三年及一期，发行人预收款项分别为 2,697.16 万元、4,895.20 万元、4,749.87 万元和 2,060.27 万元，占总负债的比重分别为 0.03%、0.05%、0.05%和 0.02%。从预收款项账龄结构上来看，发行人预收款项主要为 1 年以内。

发行人预收款项具有真实业务背景，不涉及违规拆借，不涉及替政府融资，符合法律法规政策要求。

（5）合同负债

近三年及一期，发行人合同负债分别为 176,565.79 万元、78,470.90 万元、65,347.59 万元和 69,960.44 万元，占总负债的比重分别为 1.93%、0.84%、0.67%和 0.67%。根据会计准则，除预收租金仍列预收账款，其他预收款项列报合同负债。2023 年末，合同负债较 2022 年末减少了 98,094.89 万元，主要是由于房屋交付使得合同负债确认收入，导致合同负债金额减少。

（6）一年内到期的非流动负债

近三年及一期，发行人一年内到期的非流动负债分别为 1,674,615.20 万元、2,505,237.80 万元、2,048,860.48 万元和 2,257,490.16 万元，占总负债的比重分别为 18.32%、26.94%、20.89%和 21.67%。发行人一年内到期的非流动负债主要是一年内到期的长期借款和一年内到期的应付债券。2023 年末，发行人一年内到期的非流动负债较 2022 年末增加 49.60%，主要系一年内到期的应付债券大幅增加所致。

2、非流动负债

近三年及一期，发行人非流动负债分别 4,854,348.39 万元、4,099,713.03 万元、4,730,181.77 万元和 4,654,499.81 万元，占负债合计的比重分别为 53.10%、

44.08%、48.22%和44.68%，发行人非流动负债主要由长期借款和应付债券构成。

（1）长期借款

近三年及一期，发行人长期借款分别为1,642,119.28万元、1,637,353.26万元、1,841,664.13万元和2,103,594.07万元，占总负债的比重分别为17.96%、17.60%、18.77%和20.19%。2023年末，发行人长期借款为1,637,353.26万元，较2022年末减少4,766.01万元，主要系保证借款减少所致。

图表6-38： 2024年末及2025年3月末发行人长期借款构成情况

单位：万元、%

项目	2024年末		2025年3月末	
	金额	占比	金额	占比
信用借款	361,351.00	19.62	427,456.69	20.32
保证+抵押借款	305,550.00	16.59	294,715.50	14.01
保证借款	1,077,261.81	58.49	1,289,219.88	61.29
抵押借款	93,268.00	5.06	92,202.00	4.38
应付利息	4,233.33	0.23	-	-
合计	**1,841,664.13**	**100**	**2,103,594.07**	**100**

（2）应付债券

近三年及一期，发行人应付债券余额分别为2,838,500.00万元、2,199,000.00万元、2,557,841.79万元和2,257,200.00万元，占总负债的比重分别为31.05%、23.64%、26.08%和21.67%。

图表6-39： 2025年3月末发行人应付债券明细

单位：亿元

债券名称	借款余额	借款日期	到期日期	年利率	借款方式
23武经03	10	2023-12-8	2026-12-8	3.25%	信用
24武经01	2	2024/03/15	2027/03/15	2.75%	信用
24武经02	5	2024-4-17	2027-4-17	2.60%	信用
24武经03	15	2024-4-24	2027-4-24	2.49%	信用
24武经05	15	2024-6-7	2027-6-7	2.30%	信用
24武经06	9	2024-8-13	2029-8-13	2.18%	信用
24武经07	1.15	2024-11-15	2027-11-15	2.26%	信用
23武进经发MTN004	3.5	2023-5-30	2026-5-30	3.60%	信用
24武进经发MTN001	10	2024-1-11	2027-1-11	2.98%	信用
24武进经发MTN002	6	2024-3-26	2029-3-26	2.96%	信用
24武进经发MTN003	10	2024-4-25	2027-4-25	2.50%	信用

24武进经发MTN004	5.6	2024-7-22	2027-7-22	2.20%	信用
24武进经发MTN005	15	2024-8-5	2027-8-5	2.09%	信用
24武进经发MTN006	5	2024-8-29	2027-8-29	2.31%	信用
24武进经发MTN007	4	2024-9-27	2027-9-27	2.30%	信用
24武进经发MTN008	5.5	2024-10-16	2027-10-16	2.38%	信用
25武进经发MTN001	5	2025-1-3	2028-1-3	1.96%	信用
25武进经发MTN002	9	2025-1-23	2028-1-23	2.09%	信用
25春秋淹城PPN001	5	2025-1-17	2028-1-17	2.29%	保证
24春秋淹城PPN001	5	2024-7-24	2027-7-24	2.33%	保证
24春秋淹城PPN002	5	2024-10-31	2027-10-31	2.63%	保证
24淹城01	4	2024-6-11	2027-6-11	2.65%	保证
25武进绿建PPN001	10	2025-1-8	2026-7-8	2.05%	保证
24武进绿建PPN001	5	2024-1-31	2027-1-31	4.89%	保证
24武进绿建PPN002	10	2024-4-11	2027-4-11	3.95%	保证
24太湖湾MTN004	6.37	2024-11-5	2029-11-5	2.99%	保证
24太湖湾MTN003	5	2024-10-23	2029-10-23	3.15%	保证
24太湖湾MTN002	2	2024-6-18	2029-6-18	2.56%	保证
24太湖湾MTN001	3	2024-6-7	2029-6-7	2.58%	保证
24太湖湾PPN001(资产担保)	3	2024-7-31	2027-7-31	2.33%	保证
24太湖湾PPN004	5	2024-4-17	2027-4-17	2.78%	保证
24太湖湾PPN003	0.82	2024-3-28	2027-3-28	3.12%	保证
24太湖湾PPN002	5	2024-2-2	2027-2-2	3.19%	保证
24太湖湾PPN001	0.98	2024-1-5	2027-1-5	3.43%	保证
23武进05	6	2023-9-12	2028-9-12	4.40%	保证
23武进03	3.5	2023-8-16	2028-8-16	4.00%	保证
23武进01	3	2023-6-20	2028-6-20	4.40%	保证
22太湖湾PPN002	2.3	2022-9-20	2025-9-20	3.65%	保证
合计	**225.72**				

（3）长期应付款

近三年及一期，发行人长期应付款余额分别为372,475.10万元、261,673.69万元、178,076.43万元和141,384.06万元，占总负债比重分别为4.07%、2.81%、1.82%和1.36%。发行人长期应付款余额主要为融资租赁款等。2023年末，发行人长期应付款较2022年末减少110,801.41万元，主要系融资租赁款减少所致。2024年末，发行人长期应付款较上年末减少31.95%，主要系发行人部分款项即将到期因而转入一年内到期的非流动负债所致。

发行人长期应付款具有真实业务背景，不涉及违规拆借，不涉及替政府融资，符合法律法规政策要求。

（三）所有者权益分析

图表6-40： 近三年及一期发行人所有者权益结构情况表

单位：万元

项目	2022年末		2023年末		2024年末		2025年3月末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
实收资本（股本）	100,000.00	2.50%	100,000.00	2.46%	100,000.00	2.01%	100,000.00	2.01%
资本公积	3,191,712.62	79.80%	3,246,875.89	79.71%	3,698,379.08	74.24%	3,698,379.08	74.41%
其他综合收益	-	-	-	-	452,933.21	9.09%	452,933.21	9.11%
专项储备	-	-	-	-	95.24	0.00%	134.05	0.00%
盈余公积	22,313.25	0.56%	22,346.79	0.55%	22,403.75	0.45%	22,403.75	0.45%
未分配利润	486,660.63	12.17%	497,128.37	12.20%	499,519.51	10.03%	502,389.20	10.11%
归属于母公司所有者权益合计	**3,800,686.51**	**95.03%**	**3,866,351.05**	**94.92%**	**4,773,330.78**	**95.82%**	**4,776,239.28**	**96.09%**
少数股东权益	198,943.03	4.97%	206,860.28	5.08%	208,385.20	4.18%	194,251.80	3.91%
所有者权益（或股东权益）合计	**3,999,629.53**	**100.00%**	**4,073,211.33**	**100.00%**	**4,981,715.98**	**100.00%**	**4,970,491.08**	**100.00%**

近三年及一期，发行人所有者权益合计分别为3,999,629.53万元、4,073,211.33万元、4,981,715.98万元和4,970,491.08万元。发行人归属于母公司所有者权益近三年呈增长趋势，主要为资本公积、未分配利润的增长，具体情况如下：

（1）实收资本

近三年及一期，发行人实收资本均为100,000.00万元，未发生变动。截至2025年3月末，发行人股东为常州市武进区国有（集体）资产管理办公室，出资比例100%，全部为国有资本，出资方式全部为货币出资。

截至2025年3月末，发行人实收资本合法合规，符合国发〔2010〕19号、财预〔2010〕412号、财预〔2012〕463号文、财预〔2017〕50号、财金〔2018〕23号要求。

（2）资本公积

近三年及一期，发行人资本公积分别为3,191,712.62万元、3,246,875.89万元、3,698,379.08万元和3,698,379.08万元，占所有者权益的比重分别为79.80%、79.71%、74.24%和74.41%。发行人资本公积主要构成为资本溢价、拨款转入及

其他资本公积。

近三年及一期发行人资本公积构成明细如下表所示：

图表 6-41： 近三年及一期发行人资本公积变动情况

单位：万元

项目	2022年末		2023年末		2024年末		2025年3月末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
资本溢价	560,464.74	17.56%	594,683.47	18.32%	159,602.47	4.32%	159,602.47	4.32%
拨款转入	2,384,209.32	74.70%	2,351,611.74	72.43%	2,689,258.88	72.71%	2,689,258.88	72.71%
其他资本公积	247,038.56	7.74%	300,580.68	9.26%	849,517.73	22.97%	849,517.73	22.97%
合计	**3,191,712.62**	**100.00%**	**3,246,875.89**	**100.00%**	**3,698,379.08**	**100.00%**	**3,698,379.08**	**100.00%**

图表 6-42： 截至2025年3月末发行人资本公积构成表

单位：万元、%

项目	金额	比例（100%）
财政拨款（出让金返还）	2,689,258.88	72.71
资产划拨转入(土地使用权注入)	367,189.63	9.93
股权划拨转入	344,256.11	9.31
资本溢价(少数股东溢价投入)	165,587.75	4.48
其他资产划拨转入	130,082.71	3.52
股权投资准备	2,004.00	0.05
合计	**3,698,379.08**	**100.00**

截至2025年3月末，发行人资本公积合法合规，符合国发〔2010〕19号、财预〔2010〕412号、财预〔2012〕463号文、财预〔2017〕50号、财金〔2018〕23号要求。

（3）盈余公积

近三年及一期，发行人盈余公积分别为22,313.25万元、22,346.79万元、22,403.75万元和22,403.75万元，占所有者权益的比重分别为0.56%、0.55%、0.45%和0.45%，占比相对较小。盈余公积为每年公司根据当年利润计提的盈余公积。

（4）未分配利润

近三年及一期，发行人未分配利润分别为486,660.63万元、497,128.37万元、499,519.51万元和502,389.20万元，占所有者权益的比重分别为12.17%、

12.20%、10.03%和10.11%，公司未分配利润金额呈现逐年增长趋势，主要是公司的利润逐年积累所致。

（5）少数股东权益

近三年及一期，发行人少数股东权益分别为198,943.03万元、206,860.28万元、208,385.20万元和194,251.80万元，占所有者权益的比重分别为4.97%、5.08%、4.18%和3.91%。

（四）现金流分析

图表6-43： 近三年及一期发行人合并现金流量表

单位：万元

项目	2022年末	2023年末	2024年末	2025年1-3月
销售商品、提供劳务收到的现金	391,898.43	402,932.14	396,081.22	111,409.80
收到的税费返还	7,186.10	5,189.56	3,392.28	376.09
收到的其他与经营活动有关的现金	96,470.60	89,570.51	82,147.17	2,140.05
经营活动现金流入小计	**495,555.12**	**497,692.21**	**481,620.67**	**113,925.94**
购买商品、接受劳务支付的现金	741,464.00	581,657.67	750,359.21	89,816.07
支付给职工以及为职工支付的现金	43,578.33	47,248.11	49,529.34	16,329.96
支付的各项税费	22,974.25	29,322.85	33,792.70	6,916.03
支付的其他与经营活动有关的现金	33,147.64	28,645.25	40,659.33	8,540.86
经营活动现金流出小计	**841,164.23**	**686,873.88**	**874,340.58**	**121,602.93**
经营活动产生的现金流量净额	**-345,609.10**	**-189,181.67**	**-392,719.91**	**-7,676.99**
收回投资所收到的现金	342,252.60	559,548.57	358,913.26	78,373.23
取得投资收益所收到的现金	3,261.92	2,778.78	4,260.39	1,909.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,662.10	12,763.46	4,062.11	1,316.27
收到的其他与投资活动有关的现金	473,046.10	398,957.09	763,610.23	118,083.00
投资活动现金流入小计	**820,222.73**	**974,047.91**	**1,130,845.99**	**199,682.19**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	67,883.92	57,522.85	74,996.93	27,083.39
投资所支付的现金	370,872.00	572,792.00	339,896.00	9,420.00
支付的其他与投资活动有关的现金	583,479.94	490,511.21	629,018.45	194,595.40
投资活动现金流出小计	**1,022,235.86**	**1,120,826.05**	**1,043,911.38**	**231,098.79**
投资活动产生的现金流量净额	**-202,013.13**	**-146,778.15**	**86,934.61**	**-31,416.60**
吸收投资所收到的现金	59,000.00	7,480.00	53,777.63	
其中：子公司吸收少数股东投入	59,000.00	7,480.00	3,777.63	
取得借款收到的现金	4,045,143.55	4,624,860.10	5,246,118.39	1,794,957.61
收到的其他与筹资活动有关的现金	790,887.57	420,693.07	600,851.92	68,999.62

筹资活动现金流入小计	**4,895,031.13**	**5,053,033.18**	**5,900,747.93**	**1,863,957.23**
偿还债务所支付的现金	4,071,019.50	4,070,436.73	5,085,112.32	1,200,964.11
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	378,041.53	349,532.89	366,225.96	80,821.85
其中：子公司支付少数股东的股利	4,313.29	7,141.49	7,864.30	240.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	201,615.05	311,463.66	108,344.56	72,724.76
筹资活动现金流出小计	**4,650,676.08**	**4,731,433.27**	**5,559,682.83**	**1,354,510.71**
筹资活动产生的现金流量净额	**244,355.05**	**321,599.90**	**341,065.10**	**509,446.52**
四、汇率变动对现金的影响	523.62901	-15.92	104.06	-
五、现金及现金等价物净增加额	**-302,743.55**	**-14,375.83**	**35,383.86**	**470,352.92**
加：期初现金及现金等价物余额	634,886.78	332,143.23	317,767.40	353,394.87
六、期末现金及现金等价物余额	**332,143.23**	**317,767.40**	**353,151.26**	**823,747.79**

1、经营活动现金流

近三年及一期，发行人经营活动现金流入分别为495,555.12万元、497,692.21万元、481,620.67万元和113,925.94万元。发行人经营活动现金流入呈波动趋势，变化幅度较小。

近三年及一期，发行人经营活动现金流出分别为841,164.23万元、686,873.88万元、874,340.58万元和121,602.93万元。2024年度，发行人经营活动现金流出较上年增加27.29%，主要系发行人购买商品、接受劳务支付的现金和支付的其他与经营活动有关的现金增加所致。

近三年及一期，发行人经营活动净现金流分别为-345,609.10万元、-189,181.67万元、-392,719.91万元和-7,676.99万元。

2、投资活动现金流

近三年及一期，发行人投资活动现金流入分别为820,222.73万元、974,047.91万元、1,130,845.99万元和199,682.19万元，主要为收回的项目工程款。

近三年及一期，发行人投资活动现金流出分别为1,022,235.86万元、1,120,826.05万元、1,043,911.38万元和231,098.79万元。近三年及一期，发行人投资活动的现金流出随着代建工程项目新增和不断完工，需投入的项目资金规模也呈现波动态势。

近三年及一期，发行人投资活动产生的现金流量净额分别为-202,013.13万元、-146,778.15万元、86,934.61万元和-31,416.60万元。这是由于发行人作为武进区公用事业建设、运营和服务的实施主体，承担了较多的城市基础设施建

设项目，投资支出较大，发行人在建工程资金投入量不断增长，并在购置土地方面支出大量资金以及发行人为其他建设主体承建的政府性项目融资。

3、筹资活动现金流

近三年及一期，发行人筹资活动现金流入分别为4,895,031.13万元、5,053,033.18万元、5,900,747.93万元和1,863,957.23万元。发行人根据投资需求持续进行相应的融资，筹资活动现金流入总体呈现逐步增长趋势。

近三年及一期，发行人筹资活动现金流出分别为4,650,676.08万元、4,731,433.27万元、5,559,682.83万元和1,354,510.71万元。随着筹资规模的扩大，相应的到期借款金额相应增加，导致了筹资活动的现金流出增加。

近三年及一期，发行人筹资活动的净现金流分别为244,355.05万元、321,599.90万元、341,065.10万元和509,446.52万元。整体来看，发行人筹资活动产生的现金流量净额呈增长趋势，筹资能力较强，发行人能够根据自身需求合理安排筹资活动。

四、发行人盈利能力分析

（一）盈利情况分析

图表6-44： 近三年及一期发行人盈利能力指标

单位：万元

项目	2022年度	2023年度	2024年度	2025年1-3月
营业收入	502,782.86	511,448.64	438,741.58	95,994.83
毛利润	71,041.45	88,550.41	52,340.59	9,400.02
营业利润	25,098.84	35,649.30	25,281.60	3,997.38
其他收益	83,897.60	75,479.84	75,012.84	21,639.44
投资收益	4,560.50	2,534.08	4,152.66	1,181.70
利润总额	25,591.72	36,564.01	25,534.37	4,123.86
净利润	27,741.70	30,337.02	21,124.78	4,486.29
毛利率	14.13%	17.31%	11.93%	9.79%
净资产收益率	0.37%	0.75%	0.47%	0.36%
总资产收益率	0.22%	0.23%	0.15%	0.12%

注：财务指标计算公式如下：

（1）净资产收益率=（净利润/平均净资产额）×100%

（2）总资产收益率=（净利润/平均总资产额）×100%

近三年，发行人营业收入分别为502,782.86万元、511,448.64万元和438,741.58万元，呈波动趋势。2025年1-3月，发行人营业收入为95,994.83万

元。

近三年，发行人毛利润分别为71,041.45万元、88,550.41万元和52,340.59万元，呈波动态势；其他收益分别为83,897.60万元、75,479.84万元和75,012.84万元；投资收益分别为4,560.50万元、2,534.08万元和4,152.66万元，呈波动态势，2024年度，发行人投资收益较上年减少63.87%，主要系以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产持有期间的投资收益减少所致。近三年，发行人利润总额分别为25,591.72万元、36,564.01万元和25,534.37万元，呈波动态势，2024年度，发行人利润总额较上年减少30.17%，主要是由于房地产项目交付周期的影响，发行人利润总额降幅较大；净利润分别为27,741.70万元、30,337.02万元和21,124.78万元，呈波动态势，发行人净利润受补贴收入和非经常性损益影响较大。

近三年，发行人毛利率分别为14.13%、17.31%和11.93%，呈波动趋势；净资产收益率分别为0.37%、0.75%和0.47%，近三年保持平稳；总资产收益率分别为0.22%、0.23%和0.15%。总体来看，发行人整体盈利能力处于稳定水平。

（二）期间费用分析

图表 6-45： 近三年及一期发行人期间费用情况

单位：万元

项目	2022年度		2023年度		2024年度		2025年1-3月	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
销售费用	13,858.01	12.32%	16,527.32	15.64%	14,417.73	14.17%	3,555.38	13.39%
管理费用	47,452.15	42.18%	48,448.90	45.86%	50,048.03	49.18%	14,235.95	53.62%
研发费用	2,786.05	2.48%	3,324.39	3.15%	2,596.51	2.55%	427.97	1.61%
财务费用	48,390.19	43.02%	37,342.15	35.35%	34,706.23	34.10%	8,331.64	31.38%
合计	**112,486.40**	**100.00%**	**105,642.76**	**100.00%**	**101,768.51**	**100.00%**	**26,550.93**	**100.00%**

近三年及一期，发行人销售费用分别为13,858.01万元、16,527.32万元、14,417.73万元和3,555.38万元。该费用中主要的构成部分为广告费及业务宣传费、工资、运杂费、营销佣金和其他费用等。

近三年及一期，发行人管理费用分别为47,452.15万元、48,448.90万元、50,048.03万元和14,235.95万元。该费用主要构成部分为工资、福利费、业务招待费、固定资产折旧等费用。管理费用在期间费用中的占比分别为42.18%、45.86%、49.18%和53.62%，管理费用在发行人三项期间费用中占比较大，主要

是随着发行人业务不断发展和规模不断扩大，费用支出也随之增加。

近三年及一期，发行人财务费用分别为48,390.19万元、37,342.15万元、34,706.23万元和8,331.64万元，财务费用较高的主要原因为发行人融资渠道通畅，银行贷款、债券等融资工具的规模较大，总体财务成本较高。财务费用在期间费用中的占比分别为43.02%、35.35%、34.10%和31.38%，呈下降趋势。

五、发行人偿债能力分析

图表 6-46： 近三年及一期发行人偿债能力指标

项目	2022年末	2023年末	2024年末	2025年3月末
流动比率（倍）	2.72	2.28	2.37	2.19
速动比率（倍）	1.51	1.22	1.43	1.35
资产负债率（%）	69.56	69.54	66.32	67.70
项目	**2022年度**	**2023年度**	**2024年度**	**2025年1-3月**
EBITDA利息保障倍数	2.65	3.48	3.37	-

近年来，发行人承担了大量武进区基础设施建设任务，资金需求量大，负债规模大幅增长，同时得益于武进区政府给予发行人政策、补贴支持，使其资本实力大幅增强，整体负债水平较为合理，偿债能力较强，能够支撑各项债务的按时偿还。

从短期偿债能力来看，近三年发行人的流动比率分别为2.72、2.28和2.37，速动比率分别为1.51、1.22和1.43，均保持较高水平，说明发行人短期偿债能力较好。

从长期偿债能力来看，近三年发行人资产负债率分别为69.56%、69.54%和66.32%，资产负债比例保持平稳，且处于较为合理水平，表明发行人的长期偿债能力较强。近三年发行人EBITDA利息保障倍数分别为2.65、3.48和3.37，保持稳定，发行人财务风险较小。

2025年3月末，发行人流动比率和速动比率分别为2.19和1.35，资产负债率为67.70%，长短期偿债能力较强。

六、发行人资产运营效率分析

图表 6-47： 近三年及一期发行人营运能力指标

项目	2022年度	2023年度	2024年度	2025年1-3月
总资产周转率（次/年）	0.04	0.04	0.03	0.01
净资产周转率（次/年）	0.13	0.13	0.10	0.02
存货周转率（次/年）	0.09	0.08	0.08	0.02

应收账款周转率（次/年）	4.54	3.79	2.84	0.58

近三年发行人总资产周转率分别为0.04、0.04和0.03，净资产周转率分别为0.13、0.13和0.10，由于发行人土地整治及代建项目建设周期较长，发行人属于重资产企业，总资产周转率和净资产周转率水平较低。2025年1-3月，发行人总资产周转率为0.01。

近三年发行人存货周转率分别为0.09、0.08和0.08，存货周转率基本稳定，发行人存货中开发用土地金额较大且土地整治周期较长，导致存货周转率较低。2025年1-3月，发行人存货周转率为0.02。

近三年发行人应收账款周转率分别为4.54、3.79和2.84，有所下降但总体周转情况良好。2025年1-3月，发行人应收账款周转率为0.58。

七、发行人有息债务情况

发行人有息债务主要包括银行借款和发行的债务融资工具，体现为财务报表中的短期借款、一年内到期的非流动负债、长期借款、应付债券和长期应付款。近三年，发行人有息债务总额呈波动趋势。截至2025年3月末，发行人有息债务合计为872.99亿元，其中间接融资478.57亿元，占比为54.82%，直接融资394.42亿元，占比为45.18%。

发行人不存在由财政性资金直接偿还、为地方政府及其他主体举借债务或提供担保、以非经营性资产或瑕疵产权资产融资、以储备土地或注入程序存在问题的土地融资、地方政府或其部门为发行人债务提供担保或还款承诺、以储备土地预期出让收入作为偿债资金来源的债务。经征询武进区财政局意见，上述情况属实。

（一）有息债务的期限结构

图表6-48： 近三年及一期发行人有息债务结构

单位：万元

项目	2022年末	2023年末	2024年末	2025年3月末
短期借款	862,171.50	1,364,869.56	1,586,508.10	1,972,401.00
一年内到期的非流动负债	1,674,615.20	2,505,237.80	2,048,860.48	2,257,490.16
长期借款	1,642,119.28	1,637,353.26	1,837,430.80	2,103,594.07
应付债券	2,838,500.00	2,199,000.00	2,477,200.00	2,257,200.00
长期应付款	367,614.12	249,676.93	175,944.24	139,251.90
合计	**7,385,020.10**	**7,956,137.55**	**8,125,943.62**	**8,729,937.12**

（二）有息债务的担保融资结构

发行人有息债务主要由银行借款、资本市场融资和信托融资等构成。截至2025年3月末，发行人有息负债担保融资结构如下：

图表 6-49： 2025年3月末发行人有息债务担保融资结构

单位：万元

项目	信用	保证	抵押	质押	保证+抵押借款	小计
短期借款	87,734.00	1,618,369.00	45,000.00	20,000.00	201,298.00	**1,972,401.00**
一年内到期的非流动负债	1,536,657.70	599,934.45	72,132.00		48,766.00	**2,257,490.15**
长期借款	427,456.69	1,289,219.88	92,202.00	-	294,715.50	**2,103,594.07**
应付债券	1,397,500.00	829,700.00	30,000.00	-		**2,257,200.00**
长期应付款	1,310.53	136,466.37	-	-	1,475.00	**139,251.90**
合计	**3,450,658.92**	**4,473,689.70**	**239,334.00**	**20,000.00**	**546,254.50**	**8,729,937.12**

截至2025年3月末，发行人有息债务到期期限分布情况如下：

图表 6-50： 有息债务期限分布

单位：万元、%

期限	金额	占比
1年以内	4,228,450.80	48.44
1-3年（不含3年）	3,046,492.61	34.90
3-5年（不含5年）	818,005.68	9.37
5年以上	636,988.03	7.30
合计	**8,729,937.12**	**100**

（三）发行人有息债务余额情况

1、金融机构借款

截至2025年3月末，发行人银行借款余额356.99亿元，具体明细如下：

图表 6-51： 2025年3月末主要银行借款明细

单位：万元

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	到期日期	年利率	借款方式
江苏武进经济发展集团有限公司	江苏银行	60,000.00	2024-05-21	2025-05-20	3.90%	保证+抵押
江苏武进经济发展集团有限公司	民生银行	45,000.00	2024-05-15	2025-05-14	3.90%	抵押

江苏武进经济发展集团有限公司	中信银行	9,000.00	2024-08-09	2025-08-08	3.90%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	邮储银行	8,000.00	2024-06-07	2025-06-06	3.80%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	南京银行	25,900.00	2024-09-26	2025-09-25	3.90%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	南京银行	14,000.00	2024-12-27	2025-12-25	3.90%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	渤海银行	43,500.00	2024-11-29	2025-11-28	3.70%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	上海银行	29,500.00	2024-12-06	2025-12-06	3.90%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	江南银行	500.00	2022-03-16	2025-12-23	5.00%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	江南银行	500.00	2022-03-16	2026-12-23	5.00%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	江南银行	16,000.00	2022-03-16	2027-03-12	5.00%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	华夏银行	100.00	2024-01-29	2025-06-21	4.25%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	华夏银行	100.00	2024-01-29	2025-12-21	4.25%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	华夏银行	100.00	2024-01-29	2026-06-21	4.25%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	华夏银行	100.00	2024-01-29	2026-12-21	4.25%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	华夏银行	4,240.00	2024-01-29	2027-01-29	4.25%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	华夏银行	100.00	2024-02-06	2025-06-21	4.25%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	华夏银行	100.00	2024-02-06	2025-12-21	4.25%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	华夏银行	100.00	2024-02-06	2026-06-21	4.25%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	华夏银行	100.00	2024-02-06	2026-12-21	4.25%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	华夏银行	12,440.00	2024-02-06	2027-01-29	4.25%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	华夏银行	100.00	2024-04-28	2025-06-21	3.95%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	华夏银行	100.00	2024-04-28	2025-12-21	3.95%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	华夏银行	100.00	2024-04-28	2026-06-21	3.95%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	华夏银行	100.00	2024-04-28	2026-12-21	3.95%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	华夏银行	11,340.00	2024-04-28	2027-01-29	3.95%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	兴业银行	936.61	2020-01-17	2025-07-16	4.40%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	兴业银行	2,500.00	2020-01-17	2025-07-16	4.40%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	兴业银行	2,500.00	2020-01-17	2026-01-16	4.40%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	兴业银行	10,563.39	2020-01-17	2026-07-16	4.40%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	兴业银行	10,563.39	2020-01-17	2027-01-16	4.40%	信用

江苏武进经济发展集团有限公司	兴业银行	1,000.00	2020-01-17	2025-07-16	4.40%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	兴业银行	7,314.31	2020-01-17	2025-07-16	4.40%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	兴业银行	7,314.31	2020-01-17	2026-01-16	4.40%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	兴业银行	1,774.97	2020-01-17	2025-09-29	4.40%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	兴业银行	9,000.00	2020-10-01	2025-09-29	4.20%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	兴业银行	5,994.54	2021-01-22	2028-12-31	4.20%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	兴业银行	53,950.84	2021-02-05	2028-12-31	4.20%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	兴业银行	112,769.17	2022-01-01	2028-12-31	4.20%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	兴业银行	9,810.59	2022-01-06	2028-12-31	4.20%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	兴业银行	12,659.54	2022-01-29	2028-12-31	4.20%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	光大银行	580.00	2024-04-30	2025-04-29	4.10%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	光大银行	580.00	2024-04-30	2025-10-29	4.10%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	光大银行	580.00	2024-04-30	2026-04-29	4.10%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	光大银行	580.00	2024-04-30	2026-10-29	4.10%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	光大银行	26,100.00	2024-04-30	2027-04-29	4.10%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	无锡农商行	5.00	2022-11-30	2025-05-07	4.60%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	无锡农商行	5.00	2022-11-30	2025-11-07	4.60%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	无锡农商行	5.00	2022-11-30	2026-05-07	4.60%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	无锡农商行	5.00	2022-11-30	2026-11-07	4.60%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	无锡农商行	5.00	2022-11-30	2027-05-07	4.60%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	无锡农商行	29,555.00	2022-11-30	2027-11-07	4.60%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	工商银行	878.52	2021-01-05	2025-04-15	4.55%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	平安银行	34,000.00	2020-11-26	2025-11-23	4.45%	信用
常州市武进汽车城投资发展有限公司	上海银行	1,000.00	2025-03-28	2026-03-27	3.60%	保证
常州市武进汽车城投资发展有限公司	交通银行	980.00	2024-05-27	2025-05-22	3.45%	保证
常州市武进汽车城投资发展有限公司	中国银行	1,000.00	2024-12-31	2025-12-25	3.25%	保证
常州市武进汽车城投资发展有限公司	邮储银行	3,000.00	2025-01-01	2025-12-31	3.60%	保证
常州市武进汽车城投资发展有限公司	无锡农商行	4,450.00	2025-01-01	2027-12-24	4.00%	保证
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	600.00	2024-02-26	2025-08-23	3.90%	抵押

常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	600.00	2024-02-26	2026-02-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	600.00	2024-02-26	2026-08-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	600.00	2024-02-26	2027-02-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	600.00	2024-02-26	2027-08-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	600.00	2024-02-26	2028-02-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	600.00	2024-02-26	2028-08-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	600.00	2024-02-26	2029-02-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	750.00	2024-02-26	2029-08-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	750.00	2024-02-26	2030-02-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	750.00	2024-02-26	2030-08-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	750.00	2024-02-26	2031-02-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	750.00	2024-02-26	2031-08-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	750.00	2024-02-26	2032-02-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	750.00	2024-02-26	2032-08-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	750.00	2024-02-26	2033-02-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	750.00	2024-02-26	2033-08-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	750.00	2024-02-26	2034-02-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	850.00	2024-02-26	2034-08-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	850.00	2024-02-26	2035-02-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	850.00	2024-02-26	2035-08-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	850.00	2024-02-26	2036-02-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	850.00	2024-02-26	2036-08-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	850.00	2024-02-26	2037-02-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	850.00	2024-02-26	2037-08-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	850.00	2024-02-26	2038-02-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	850.00	2024-02-26	2038-08-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	850.00	2024-02-26	2039-02-23	3.90%	抵押
常州市武进电力发展有限公司	南京银行	1,000.00	2024-10-31	2025-10-30	4.08%	保证
常州市武进电力发展有限公司	中国银行	1,000.00	2024-12-31	2025-12-25	2.71%	保证

常州市武进电力发展有限公司	无锡农商行	1,000.00	2025-01-01	2027-12-24	4.00%	保证
常州市武进电力发展有限公司	建设银行	1,000.00	2025-03-28	2027-03-26	3.85%	保证
常州市武进建设产业投资有限公司	光大银行	1,000.00	2024-12-2	2025-12-1	4.00%	保证
常州市武进建设产业投资有限公司	光大银行	14,000.00	2025-1-1	2025-12-31	4.00%	保证
常州市武进建设产业投资有限公司	农业发展银行	10,000.00	2024-1-30	2027-1-30	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	农业发展银行	10,000.00	2024-1-30	2027-7-30	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	农业发展银行	10,000.00	2024-1-30	2028-1-30	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	农业发展银行	5,000.00	2024-1-30	2028-7-30	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	农业发展银行	5,000.00	2024-1-30	2029-1-29	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	农业发展银行	2,000.00	2024-6-19	2027-6-5	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	农业发展银行	2,000.00	2024-6-19	2027-12-5	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	农业发展银行	2,000.00	2024-6-19	2028-6-5	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	农业发展银行	1,000.00	2024-6-19	2028-12-5	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	农业发展银行	1,000.00	2024-6-19	2029-6-4	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	农业发展银行	17,500.00	2024-6-7	2027-6-7	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	农业发展银行	17,500.00	2024-6-7	2027-12-7	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	农业发展银行	17,500.00	2024-6-7	2028-6-7	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	农业发展银行	8,750.00	2024-6-7	2028-12-7	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	农业发展银行	8,750.00	2024-6-7	2029-6-6	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	农业发展银行	25.00	2024-5-23	2027-5-22	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	农业发展银行	25.00	2024-5-23	2027-11-22	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	农业发展银行	25.00	2024-5-23	2028-5-22	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	农业发展银行	15.00	2024-5-23	2028-11-22	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	农业发展银行	10.00	2024-5-23	2029-5-21	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	农业发展银行	50,000.00	2025-1-2	2030-1-2	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	农业发展银行	22,000.00	2025-3-24	2030-3-23	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	中国银行	1,000.00	2025-1-24	2028-1-19	3.60%	保证
常州市武进建设产业投资有限公司	江南银行	7,800.00	2024-7-18	2026-7-18	4.23%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	23.00	2023-11-27	2025-06-20	4.30%	保证

常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	23.00	2023-11-27	2025-12-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	23.00	2023-11-27	2026-06-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	23.00	2023-11-27	2026-12-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	23.00	2023-11-27	2027-06-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	23.00	2023-11-27	2027-12-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	45.00	2023-11-27	2028-06-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	45.00	2023-11-27	2028-12-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	45.00	2023-11-27	2029-06-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	45.00	2023-11-27	2029-12-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	45.00	2023-11-27	2030-06-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	45.00	2023-11-27	2030-12-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	68.00	2023-11-27	2031-06-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	68.00	2023-11-27	2031-12-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	68.00	2023-11-27	2032-06-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	58.00	2023-11-27	2032-09-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	20.00	2024-01-24	2025-06-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	20.00	2024-01-24	2025-12-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	20.00	2024-01-24	2026-06-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	20.00	2024-01-24	2026-12-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	20.00	2024-01-24	2027-06-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	20.00	2024-01-24	2027-12-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	39.00	2024-01-24	2028-06-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	39.00	2024-01-24	2028-12-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	39.00	2024-01-24	2029-06-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	39.00	2024-01-24	2029-12-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	39.00	2024-01-24	2030-06-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	39.00	2024-01-24	2030-12-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	58.00	2024-01-24	2031-06-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	58.00	2024-01-24	2031-12-20	4.30%	保证

常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	58.00	2024-01-24	2032-06-20	4.30%	保证
常州市武安安全培训服务有限公司	光大银行	45.00	2024-01-24	2032-09-20	4.30%	保证
江苏武进武新产业投资有限公司	工商银行	29,400.00	2024-07-09	2025-07-08	3.10%	保证
江苏武进武新产业投资有限公司	宁波银行	10,000.00	2025-01-09	2025-12-30	3.90%	保证
江苏武进武新产业投资有限公司	中国银行	1,000.00	2025-02-28	2026-02-23	3.25%	保证
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	1,250.00	2021-12-24	2025-04-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	1,250.00	2021-12-24	2025-10-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	1,250.00	2021-12-24	2026-04-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	1,500.00	2021-12-24	2026-10-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	1,500.00	2021-12-24	2027-04-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	1,500.00	2021-12-24	2027-10-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	2,000.00	2021-12-24	2028-04-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	2,000.00	2021-12-24	2028-10-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	2,000.00	2021-12-24	2029-04-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	1,500.00	2021-12-24	2029-10-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	1,250.00	2022-01-04	2025-04-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	1,250.00	2022-01-04	2025-10-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	1,250.00	2022-01-04	2026-04-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	1,500.00	2022-01-04	2026-10-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	1,500.00	2022-01-04	2027-04-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	1,500.00	2022-01-04	2027-10-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	2,000.00	2022-01-04	2028-04-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	2,000.00	2022-01-04	2028-10-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	2,000.00	2022-01-04	2029-04-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	1,500.00	2022-01-04	2029-10-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	邮储银行	3,000.00	2025-01-01	2026-12-31	3.99%	保证
江苏新科科技有限公司	无锡银行	950.00	2025-03-25	2026-03-24	3.80%	保证
江苏新科科技有限公司	南京银行	1,000.00	2024-10-31	2025-10-30	4.08%	保证
江苏新科科技有限公司	交通银行	1,000.00	2024-09-29	2025-09-25	3.80%	保证

江苏新科科技有限公司	江苏银行	1,000.00	2025-03-11	2026-03-10	3.70%	保证
江苏新科科技有限公司	江南银行	4,800.00	2024-12-09	2025-12-09	3.90%	保证
江苏新科科技有限公司	华夏银行	3,500.00	2024-09-10	2025-09-10	3.80%	保证
江苏新科科技有限公司	光大银行	1,500.00	2024-06-20	2025-06-19	3.80%	保证
江苏新科科技有限公司	光大银行	3,500.00	2024-12-04	2025-12-03	3.80%	保证
江苏新科科技有限公司	工商银行	1,500.00	2024-11-27	2025-11-26	3.60%	保证
江苏新科科技有限公司	北京银行	8,000.00	2024-06-07	2025-07-06	3.80%	保证
江苏新科科技有限公司	北京银行	2,000.00	2024-09-30	2025-09-26	3.80%	保证
江苏新科科技有限公司	中国银行	1,000.00	2025-01-24	2026-01-21	3.25%	保证
江苏新科科技有限公司	上海银行	1,000.00	2025-03-28	2026-03-27	3.60%	保证
江苏新科科技有限公司	建设银行	3,000.00	2025-01-08	2027-01-08	3.35%	保证
江苏新科科技有限公司	邮储银行	2,950.00	2024-09-29	2026-09-28	3.80%	保证
江苏新科科技有限公司	江阴农商行	950.00	2024-09-26	2027-09-25	4.00%	保证
常州市新科汽车电子有限公司	江苏银行	1,000.00	2025-01-21	2025-05-21	3.20%	保证
常州市新科汽车电子有限公司	江苏银行	1,500.00	2025-03-11	2026-03-10	3.20%	保证
常州市新科汽车电子有限公司	光大银行	1,000.00	2025-03-31	2026-03-30	2.90%	保证
常州市新科汽车电子有限公司	建设银行	1,000.00	2025-01-10	2026-01-09	2.65%	信用
常州市新科汽车电子有限公司	交通银行	1,000.00	2024-08-28	2025-08-27	3.00%	信用
常州市新科汽车电子有限公司	中国银行	1,000.00	2024-06-28	2025-06-23	3.00%	信用
常州新科博华电子有限公司	邮储银行	2,500.00	2025-01-17	2026-01-16	3.80%	保证
常州新科博华电子有限公司	光大银行	6,000.00	2025-03-31	2026-04-30	3.50%	保证
常州新科博华电子有限公司	江苏银行	4,500.00	2025-03-21	2026-03-05	3.55%	保证
常州新科博华电子有限公司	南京银行	5,000.00	2024-12-25	2025-12-23	4.08%	保证
常州新科博华电子有限公司	交通银行	980.00	2025-03-30	2026-03-27	3.50%	保证
常州新科博华电子有限公司	华夏银行	2,000.00	2025-03-31	2026-03-31	3.60%	保证
常州新科博华电子有限公司	中国银行	1,000.00	2024-12-31	2025-12-25	3.25%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	南京银行	9,000.00	2024-05-15	2025-05-14	3.90%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	光大银行	10,000.00	2025-01-15	2026-01-14	3.88%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	宁波银行	17,000.00	2025-03-05	2025-12-31	3.70%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	浙商银行	26,869.00	2025-01-20	2026-01-20	4.50%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	浙商银行	3,000.00	2025-01-24	2026-01-24	4.50%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	民生银行	30,000.00	2025-01-23	2026-01-23	4.60%	信用
常州市武进建设资产经营有限公司	杭州银行	20,000.00	2025-02-20	2026-02-17	3.90%	保证

常州市武进建设资产经营有限公司	江南银行	7,200.00	2024-07-05	2026-07-05	4.10%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	中国银行	1,000.00	2025-02-27	2028-02-21	3.36%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	华夏银行	20,000.00	2025-03-19	2026-03-27	4.40%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	光大银行	19,500.00	2025-03-27	2026-04-24	4.60%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2025-07-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2026-01-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2026-07-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2027-01-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2027-07-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2028-01-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2028-07-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2029-01-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2029-07-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2030-01-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2030-07-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2031-01-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2031-07-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2032-01-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2032-07-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2033-01-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2033-07-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2034-01-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2034-07-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2035-01-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2035-07-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2036-01-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2036-07-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2037-01-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2037-07-19	3.80%	抵押

常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2038-01-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2038-07-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2039-01-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	486.00	2024-07-19	2039-07-18	3.80%	抵押
常州市武进城市建设投资有限责任公司	南京银行	9,900.00	2024-12-27	2025-12-25	4.08%	保证
常州市武进城市建设投资有限责任公司	南京银行	5,000.00	2024-07-18	2025-07-16	4.08%	保证
常州市武进城市建设投资有限责任公司	江苏银行	8,701.00	2021-05-28	2025-06-21	4.45%	信用
常州市武进城市建设投资有限责任公司	江苏银行	8,692.00	2021-05-28	2025-12-26	4.45%	信用
常州市武进城市建设投资有限责任公司	南京银行	50.00	2019-10-31	2025-10-29	5.35%	保证
常州市武进城市建设投资有限责任公司	南京银行	50.00	2019-10-31	2026-10-29	5.35%	保证
常州市武进城市建设投资有限责任公司	南京银行	50.00	2019-10-31	2027-10-29	5.35%	保证
常州市武进城市建设投资有限责任公司	南京银行	20,950.00	2019-10-31	2028-10-29	5.35%	保证
常州市淹城投资发展有限公司	民生银行	2,187.50	2021-04-28	2025-06-27	4.65%	保证
常州市淹城投资发展有限公司	民生银行	2,187.50	2021-04-28	2025-12-27	4.65%	保证
常州市淹城投资发展有限公司	民生银行	2,187.50	2021-04-28	2026-06-27	4.65%	保证
常州市淹城投资发展有限公司	民生银行	2,187.50	2021-04-28	2026-12-27	4.65%	保证
常州市淹城投资发展有限公司	民生银行	2,187.50	2021-04-28	2027-06-27	4.65%	保证
常州市淹城投资发展有限公司	民生银行	2,187.50	2021-04-28	2027-12-27	4.65%	保证
常州市淹城投资发展有限公司	民生银行	1,687.50	2021-04-28	2028-06-27	4.65%	保证
常州市淹城投资发展有限公司	民生银行	1,687.50	2021-04-28	2028-12-27	4.65%	保证
常州建源凤鸣置业有限公司	民生银行	38,400.00	2022-09-28	2026-09-25	3.45%	抵押
常州建源凤鸣置业有限公司	民生银行	21,600.00	2023-03-15	2026-09-25	3.45%	抵押
常州泽武城市公共资源经营管理有限公司	南京银行	1,000.00	2024-06-28	2025-06-26	4.08%	保证
常州泽武城市公共资源经营管理有限公司	交通银行	990.00	2024-08-30	2025-08-29	3.35%	保证
常州泽武城市公共资源经营管理有限公司	中国银行	1,000.00	2024-09-30	2025-09-25	3.26%	保证
常州泽武城市公共资源经营管理有限公司	邮储银行	20,000.00	2025-02-11	2040-01-26	3.50%	保证
常州泽武城市公共资源经营管理有限公司	建设银行	5,000.00	2025-02-28	2032-12-30	3.80%	保证
常州泽武城市公共资源经营管理有限公司	建设银行	5,000.00	2025-03-28	2032-12-30	3.80%	保证
常州泽武城市公共资源经营管理有限公司	建设银行	6,000.00	2025-01-27	2032-12-30	3.80%	保证

常州泽武城市公共资源经营管理有限公司	中信银行	20,000.00	2025-01-03	2039-06-28	4.10%	保证
常州泽武城市公共资源经营管理有限公司	中信银行	20,000.00	2024-06-28	2039-06-28	4.10%	保证
常州市恒源供水有限公司	南京银行	6,000.00	2024-11-18	2025-11-17	4.08%	保证
常州市恒源供水有限公司	北京银行	20,000.00	2024-10-22	2025-10-21	3.90%	保证
常州市恒源供水有限公司	江南银行	19,000.00	2024-10-25	2027-10-25	4.38%	保证
常州市恒源供水有限公司	无锡农商行	5.00	2023-08-24	2026-02-24	4.25%	保证
常州市恒源供水有限公司	无锡农商行	5.00	2023-08-24	2026-08-10	4.25%	保证
常州市恒源供水有限公司	无锡农商行	9,715.00	2023-06-28	2026-12-20	4.25%	保证
常州市恒源供水有限公司	光大银行	200.00	2023-06-28	2025-12-20	4.25%	保证
常州市恒源供水有限公司	光大银行	200.00	2023-06-28	2026-06-27	4.25%	保证
常州市恒源供水有限公司	光大银行	9,000.00	2024-08-30	2026-08-30	4.25%	保证
常州市恒源供水有限公司	工商银行	119,800.00	2025-01-01	2039-12-18	3.50%	保证
常州市恒源供水有限公司	中国银行	950.00	2025-03-28	2028-03-21	3.36%	保证
常州市恒源供水有限公司	交通银行	23,750.00	2024-08-28	2026-08-25	3.75%	保证
常州市恒源供水有限公司	法国银行	1,310.53	2002-03-11	2041-12-31	0.50%	信用
江河港武水务（常州）有限公司	建设银行	1,995.00	2024-01-05	2027-01-04	3.00%	信用
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	恒丰银行	6,200.00	2025-01-06	2026-01-05	3.90%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	南京银行	30,000.00	2024-04-30	2025-04-27	4.08%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	中信银行	28,500.00	2025-02-19	2026-02-13	4.00%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	中信银行	5,000.00	2025-02-24	2026-02-13	4.00%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	中信银行	5,000.00	2025-03-31	2026-02-13	4.00%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	江苏银行	26,500.00	2025-03-28	2026-03-27	3.30%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	民生银行	20,000.00	2025-01-10	2026-01-09	3.90%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	广发银行	15,000.00	2025-03-26	2026-03-25	3.60%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	宁波银行	30,000.00	2025-03-25	2025-09-25	3.70%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	光大银行	20,000.00	2024-08-28	2025-08-27	4.00%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	邮储银行	5,000.00	2024-07-11	2025-07-08	3.90%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	北京银行	20,000.00	2025-03-29	2026-03-27	3.85%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	浦发银行	10,000.00	2024-05-14	2025-05-14	4.00%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	浦发银行	10,000.00	2024-08-09	2025-08-09	4.00%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	江南银行	20,000.00	2024-02-02	2027-02-02	4.38%	保证

江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	国家开发银行	466.00	2016-12-28	2025-04-05	5.04%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	国家开发银行	466.00	2016-12-28	2025-10-15	5.04%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	国家开发银行	466.00	2016-12-28	2026-04-15	5.04%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	国家开发银行	466.00	2016-12-28	2026-10-15	5.04%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	国家开发银行	466.00	2016-12-28	2027-04-15	5.04%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	国家开发银行	622.00	2016-12-28	2027-10-15	5.04%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	国家开发银行	622.00	2016-12-28	2028-04-15	5.04%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	国家开发银行	622.00	2016-12-28	2028-10-15	5.04%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	国家开发银行	622.00	2016-12-28	2029-04-15	5.04%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	国家开发银行	622.00	2016-12-28	2029-10-15	5.04%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	国家开发银行	311.00	2016-12-28	2030-04-15	5.04%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	国家开发银行	310.00	2016-12-28	2030-12-29	5.04%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	无锡农商行	5.00	2023-08-21	2025-08-10	4.30%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	无锡农商行	5.00	2023-08-21	2026-02-10	4.30%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	无锡农商行	9,715.00	2023-08-21	2026-08-10	4.30%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	江苏银行	10,000.00	2025-03-29	2030-03-18	4.00%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	华夏银行	100.00	2024-09-09	2025-06-21	4.20%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	华夏银行	100.00	2024-09-09	2025-12-21	4.20%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	华夏银行	100.00	2024-09-09	2026-06-21	4.20%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	华夏银行	8,900.00	2024-09-09	2026-09-09	4.20%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	江阴农商行	300.00	2024-01-03	2025-07-20	4.00%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	江阴农商行	300.00	2024-01-03	2026-01-20	4.00%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	江阴农商行	300.00	2024-01-03	2026-07-20	4.00%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	江阴农商行	17,500.00	2024-01-03	2027-01-02	4.00%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	农业发展银行	500.00	2023-12-11	2043-11-16	3.90%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	农业发展银行	400.00	2024-02-02	2043-11-16	3.90%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	农业发展银行	300.00	2024-04-01	2043-11-16	3.65%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	农业发展银行	400.00	2024-06-05	2043-11-16	3.65%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	农业发展银行	500.00	2024-07-19	2043-11-16	3.65%	保证

江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	农业发展银行	500.00	2024-09-20	2043-11-16	3.55%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	农业发展银行	500.00	2024-11-11	2043-11-16	3.30%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	农业发展银行	3,500.00	2025-01-09	2043-11-16	3.30%	保证
常州绿源土地整理开发有限公司	南京银行	1,000.00	2024-06-28	2025-06-26	4.08%	保证
常州绿源土地整理开发有限公司	中国银行	1,000.00	2024-12-31	2025-12-25	3.25%	保证
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	300.00	2024-01-01	2025-09-22	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	300.00	2024-01-01	2026-03-23	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	300.00	2024-01-01	2026-09-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	400.00	2024-01-01	2027-03-22	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	400.00	2024-01-01	2027-09-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	400.00	2024-01-01	2028-03-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	400.00	2024-01-01	2028-09-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	400.00	2024-01-01	2029-03-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	400.00	2024-01-01	2029-09-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	400.00	2024-01-01	2030-03-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	400.00	2024-01-01	2030-09-23	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	600.00	2024-01-01	2031-03-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	600.00	2024-01-01	2031-09-22	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	600.00	2024-01-01	2032-03-22	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	600.00	2024-01-01	2032-09-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	600.00	2024-01-01	2033-03-23	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	600.00	2024-01-01	2033-09-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	600.00	2024-01-01	2034-03-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	600.00	2024-01-01	2034-09-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	750.00	2024-01-01	2035-03-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	750.00	2024-01-01	2035-09-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	750.00	2024-01-01	2036-03-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	750.00	2024-01-01	2036-09-22	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	750.00	2024-01-01	2037-03-23	3.90%	保证+抵押

常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	750.00	2024-01-01	2037-09-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	900.00	2024-01-01	2038-03-22	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	900.00	2024-01-01	2038-09-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	邮储银行	50.00	2024-12-27	2025-06-26	3.99%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	邮储银行	50.00	2024-12-27	2025-12-26	3.99%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	邮储银行	50.00	2024-12-27	2026-05-26	3.99%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	邮储银行	2,800.00	2024-12-27	2026-12-26	3.99%	保证+抵押
常州华科绿色建材有限公司	南京银行	998.00	2024-10-31	2025-10-30	3.95%	保证+抵押
常州华科绿色建材有限公司	光大银行	1,000.00	2024-11-27	2025-11-26	3.90%	保证+抵押
常州华科绿色建材有限公司	上海银行	1,000.00	2025-03-28	2026-03-28	3.60%	保证
常州华科绿色建材有限公司	无锡农商行	1,000.00	2025-02-27	2026-02-24	3.90%	保证
常州华科绿色建材有限公司	交通银行	950.00	2024-12-20	2025-12-19	3.60%	保证
常州华科绿色建材有限公司	工商银行	8,000.00	2025-02-10	2035-01-21	3.50%	保证
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	485.00	2023-09-15	2025-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	485.00	2023-09-15	2026-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	495.00	2023-09-15	2026-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	495.00	2023-09-15	2027-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	495.00	2023-09-15	2027-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	495.00	2023-09-15	2028-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	565.00	2023-09-15	2028-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	565.00	2023-09-15	2029-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	565.00	2023-09-15	2029-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	565.00	2023-09-15	2030-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	565.00	2023-09-15	2030-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	565.00	2023-09-15	2031-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	635.00	2023-09-15	2031-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	635.00	2023-09-15	2032-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	635.00	2023-09-15	2032-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	635.00	2023-09-15	2033-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	635.00	2023-09-15	2033-08-22	3.80%	保证+抵

						押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	635.00	2023-09-15	2034-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	635.00	2023-09-15	2034-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	635.00	2023-09-15	2035-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	635.00	2023-09-15	2035-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	635.00	2023-09-15	2036-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	635.00	2023-09-15	2036-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	635.00	2023-09-15	2037-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	635.00	2023-09-15	2037-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	635.00	2023-09-15	2038-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	675.00	2023-09-15	2038-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	675.00	2023-09-15	2039-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	675.00	2023-09-15	2039-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	675.00	2023-09-15	2040-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	675.00	2023-09-15	2040-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	675.00	2023-09-15	2041-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	675.00	2023-09-15	2041-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	675.00	2023-09-15	2042-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	675.00	2023-09-15	2042-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	325.00	2023-09-15	2043-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	农业发展银行	370.00	2023-09-15	2043-08-21	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	12.00	2024-03-27	2026-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	12.00	2024-03-27	2026-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	18.00	2024-03-27	2027-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	18.00	2024-03-27	2027-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	23.00	2024-03-27	2028-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	23.00	2024-03-27	2028-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	29.00	2024-03-27	2029-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	29.00	2024-03-27	2029-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	35.00	2024-03-27	2030-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	35.00	2024-03-27	2030-12-21	3.60%	保证

江苏振新园区建设有限公司	交通银行	35.00	2024-03-27	2031-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	35.00	2024-03-27	2031-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	40.00	2024-03-27	2032-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	40.00	2024-03-27	2032-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	40.00	2024-03-27	2033-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	40.00	2024-03-27	2033-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	40.00	2024-03-27	2034-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	40.00	2024-03-27	2034-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	40.00	2024-03-27	2035-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	40.00	2024-03-27	2035-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	46.00	2024-03-27	2036-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	46.00	2024-03-27	2036-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	46.00	2024-03-27	2037-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	46.00	2024-03-27	2037-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	46.00	2024-03-27	2038-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	46.00	2024-03-27	2038-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	46.00	2024-03-27	2039-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	46.00	2024-03-27	2039-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	46.00	2024-03-27	2040-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	46.00	2024-03-27	2040-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	572.00	2024-03-27	2041-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	572.00	2024-03-27	2041-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	572.00	2024-03-27	2042-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	572.00	2024-03-27	2042-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	320.00	2024-03-27	2043-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	308.00	2024-03-27	2043-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	8.50	2024-06-21	2026-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	8.50	2024-06-21	2026-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	13.00	2024-06-21	2027-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	13.00	2024-06-21	2027-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	17.10	2024-06-21	2028-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	17.10	2024-06-21	2028-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	21.40	2024-06-21	2029-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	21.40	2024-06-21	2029-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	25.70	2024-06-21	2030-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	25.70	2024-06-21	2030-12-21	3.60%	保证

江苏振新园区建设有限公司	交通银行	25.70	2024-06-21	2031-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	25.70	2024-06-21	2031-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	30.00	2024-06-21	2032-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	30.00	2024-06-21	2032-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	30.00	2024-06-21	2033-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	30.00	2024-06-21	2033-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	30.00	2024-06-21	2034-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	30.00	2024-06-21	2034-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	30.00	2024-06-21	2035-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	30.00	2024-06-21	2035-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	34.30	2024-06-21	2036-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	34.30	2024-06-21	2036-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	34.30	2024-06-21	2037-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	34.30	2024-06-21	2037-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	34.30	2024-06-21	2038-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	34.30	2024-06-21	2038-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	34.30	2024-06-21	2039-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	34.30	2024-06-21	2039-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	34.30	2024-06-21	2040-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	34.30	2024-06-21	2040-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	428.50	2024-06-21	2041-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	428.50	2024-06-21	2041-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	428.50	2024-06-21	2042-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	428.50	2024-06-21	2042-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	240.00	2024-06-21	2043-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	240.20	2024-06-21	2043-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	2,000.00	2025-01-24	2043-12-21	3.25%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	3,000.00	2025-02-28	2043-12-21	3.25%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	11.50	2024-04-12	2026-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	11.50	2024-04-12	2026-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	17.00	2024-04-12	2027-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	17.00	2024-04-12	2027-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	22.90	2024-04-12	2028-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	22.90	2024-04-12	2028-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	28.60	2024-04-12	2029-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	28.60	2024-04-12	2029-12-21	3.60%	保证

江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-04-12	2030-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-04-12	2030-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-04-12	2031-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-04-12	2031-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	40.00	2024-04-12	2032-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	40.00	2024-04-12	2032-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	40.00	2024-04-12	2033-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	40.00	2024-04-12	2033-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	40.00	2024-04-12	2034-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	40.00	2024-04-12	2034-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	40.00	2024-04-12	2035-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	40.00	2024-04-12	2035-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	45.70	2024-04-12	2036-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	45.70	2024-04-12	2036-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	45.70	2024-04-12	2037-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	45.70	2024-04-12	2037-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	45.70	2024-04-12	2038-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	45.70	2024-04-12	2038-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	45.70	2024-04-12	2039-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	45.70	2024-04-12	2039-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	45.70	2024-04-12	2040-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	45.70	2024-04-12	2040-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	571.50	2024-04-12	2041-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	571.50	2024-04-12	2041-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	571.50	2024-04-12	2042-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	571.50	2024-04-12	2042-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	320.00	2024-04-12	2043-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	319.80	2024-04-12	2043-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	8.50	2024-07-01	2026-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	8.50	2024-07-01	2026-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	13.00	2024-07-01	2027-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	13.00	2024-07-01	2027-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	17.10	2024-07-01	2028-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	17.10	2024-07-01	2028-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	21.40	2024-07-01	2029-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	21.40	2024-07-01	2029-12-21	3.60%	保证

江苏振新园区建设有限公司	中国银行	25.70	2024-07-01	2030-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	25.70	2024-07-01	2030-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	25.70	2024-07-01	2031-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	25.70	2024-07-01	2031-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	30.00	2024-07-01	2032-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	30.00	2024-07-01	2032-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	30.00	2024-07-01	2033-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	30.00	2024-07-01	2033-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	30.00	2024-07-01	2034-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	30.00	2024-07-01	2034-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	30.00	2024-07-01	2035-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	30.00	2024-07-01	2035-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-07-01	2036-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-07-01	2036-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-07-01	2037-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-07-01	2037-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-07-01	2038-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-07-01	2038-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-07-01	2039-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-07-01	2039-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-07-01	2040-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-07-01	2040-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	428.50	2024-07-01	2041-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	428.50	2024-07-01	2041-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	428.50	2024-07-01	2042-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	428.50	2024-07-01	2042-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	240.00	2024-07-01	2043-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	240.20	2024-07-01	2043-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	2,000.00	2025-01-24	2043-12-21	3.25%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	3,000.00	2025-02-28	2043-12-21	3.25%	保证
常州明大建设工程有限公司	广州银行	5,000.00	2025-03-02	2026-03-04	3.80%	保证
常州明大建设工程有限公司	兴业银行	2,360.00	2024-04-29	2025-04-28	4.08%	保证
常州明大建设工程有限公司	中国银行	5,000.00	2024-07-01	2025-06-25	4.00%	保证
常州明大建设工程有限公司	中国银行	2,000.00	2024-10-21	2025-10-16	4.00%	保证
常州明大建设工程有限公司	中国银行	3,000.00	2024-10-30	2025-10-28	4.00%	保证
常州明大建设工程有限公司	北京银行	4,000.00	2024-12-27	2025-12-26	3.70%	保证

常州明大建设工程有限公司	江阴银行	3,870.00	2023-05-29	2026-05-28	4.00%	保证
常州明大建设工程有限公司	无锡银行	4,675.00	2022-04-27	2025-04-22	4.84%	保证
常州明大建设工程有限公司	江南银行	20,000.00	2024-06-05	2026-04-30	4.23%	保证
常州明大建设工程有限公司	江南银行	9,800.00	2024-06-14	2026-04-30	4.23%	保证
常州市武进粮食和物资储备有限公司	农业发展银行	304.00	2024-12-18	2025-12-17	3.45%	信用
常州市武进粮食和物资储备有限公司	农业发展银行	114.77	2022-06-01	2025-05-31	3.45%	信用
常州市武进粮食和物资储备有限公司	农业发展银行	2,549.00	2022-06-21	2025-05-31	3.45%	信用
常州市武进粮食和物资储备有限公司	农业发展银行	3,502.41	2023-06-02	2026-06-01	3.45%	信用
常州市武进粮食和物资储备有限公司	农业发展银行	219.11	2023-08-04	2026-07-30	3.45%	信用
常州市武进粮食和物资储备有限公司	农业发展银行	1,790.73	2023-11-23	2025-11-05	3.45%	信用
常州市武进粮食和物资储备有限公司	农业发展银行	1,470.00	2024-01-02	2025-11-05	3.45%	信用
常州市武进粮食和物资储备有限公司	农业发展银行	1,481.26	2024-06-03	2027-06-02	3.45%	信用
常州市武进粮食和物资储备有限公司	农业发展银行	1,000.00	2024-06-14	2027-06-02	3.45%	信用
常州市武进粮食和物资储备有限公司	农业发展银行	1,000.00	2024-06-28	2027-06-02	3.45%	信用
常州市武进粮食和物资储备有限公司	农业发展银行	600.00	2024-08-01	2027-06-02	3.45%	信用
常州市武进粮食和物资储备有限公司	农业发展银行	327.45	2024-10-10	2026-10-08	3.45%	信用
常州市武进粮食和物资储备有限公司	农业发展银行	2,000.00	2024-11-08	2026-11-07	3.45%	信用
常州市武进粮食和物资储备有限公司	农业发展银行	3,000.00	2024-11-26	2026-11-07	3.45%	信用
常州市武进粮食和物资储备有限公司	农业发展银行	2,000.00	2024-12-13	2026-11-07	3.45%	信用
常州市武进粮食和物资储备有限公司	农业发展银行	1,420.00	2025-01-03	2026-11-07	3.10%	信用
江苏绿和环境科技有限公司	中信银行	999.00	2024-07-22	2025-06-15	3.50%	保证
江苏绿和环境科技有限公司	中信银行	800.00	2025-01-24	2026-01-23	3.00%	保证
江苏绿和环境科技有限公司	中信银行	900.00	2025-01-26	2026-01-25	3.00%	保证
江苏绿和环境科技有限公司	中信银行	300.00	2025-03-28	2026-03-27	3.00%	保证
江苏绿和环境科技有限公司	中国银行	930.00	2025-03-28	2026-03-23	2.70%	信用
江苏绿和环境科技有限公司	光大银行	2,940.00	2024-02-01	2025-07-31	3.20%	保证
江苏绿和环境科技有限公司	江苏银行	1,000.00	2025-03-25	2026-03-24	2.80%	保证
江苏绿和环境科技有限公司	江苏银行	1,000.00	2024-04-02	2025-04-01	3.50%	保证
江苏绿和环境科技有限公司	南京银行	1,000.00	2025-03-31	2026-03-30	2.80%	保证
江苏绿和环境科技有限公司	建设银行	1,500.00	2024-06-20	2026-06-19	3.50%	信用
江苏绿和环境科技有限公司	建设银行	1,000.00	2025-03-24	2027-03-19	2.80%	信用
江苏绿和环境科技有限公司	交通银行	4,000.00	2024-08-30	2025-08-29	3.00%	保证

江苏绿和环境科技有限公司	邮储银行	2,000.00	2025-03-21	2028-03-20	2.80%	保证
江苏绿和环境科技有限公司	光大银行	960.00	2023-08-03	2028-07-20	3.30%	保证
江苏营特泰克智能环保设备有限公司	交通银行	650.00	2024-06-28	2025-06-26	2.90%	保证
江苏营特泰克智能环保设备有限公司	中国银行	1,000.00	2024-12-19	2025-12-18	3.01%	保证
苏州市建筑材料再生资源利用有限公司	光大银行	1,000.00	2024-6-28	2025-6-27	2.95%	保证
苏州市建筑材料再生资源利用有限公司	中国银行	1,000.00	2024-7-17	2025-7-16	2.98%	保证
苏州市建筑材料再生资源利用有限公司	中国银行	1,000.00	2025-1-15	2026-1-14	2.90%	保证
苏州市建筑材料再生资源利用有限公司	中国银行	1,000.00	2024-12-12	2025-12-11	2.90%	保证
苏州市建筑材料再生资源利用有限公司	交通银行	1,000.00	2024-9-30	2025-9-19	2.95%	保证
苏州市建筑材料再生资源利用有限公司	南京银行	1,000.00	2024-12-13	2025-12-12	2.90%	保证
苏州市建筑材料再生资源利用有限公司	建设银行	413.01	2022-08-01	2026-09-01	4.35%	保证
苏州市建筑材料再生资源利用有限公司	中国银行	620.87	2023-1-20	2028-1-19	3.70%	保证
苏州市建筑材料再生资源利用有限公司	中国银行	1,496.00	2024-2-6	2028-1-19	3.70%	保证
苏州市建筑材料再生资源利用有限公司	中国银行	1,980.00	2024-4-16	2026-4-16	3.20%	保证
苏州市建筑材料再生资源利用有限公司	中国银行	380.00	2025-1-21	2028-1-19	3.35%	保证
苏州市建筑材料再生资源利用有限公司	中国银行	264.00	2024-5-30	2028-1-19	3.70%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	南京银行	7,000.00	2024-4-11	2025-4-9	4.08%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	南京银行	10,000.00	2024-5-31	2025-5-28	4.08%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	南京银行	3,000.00	2024-09-14	2025-09-13	4.08%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	浦发银行	10,000.00	2024-06-28	2025-06-28	4.00%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	光大银行	14,000.00	2025-1-13	2026-1-12	4.06%	保证+抵押
常州市春秋淹城建设投资有限公司	无锡农商行	4,575.00	2022-6-24	2025-6-14	4.80%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	中国银行	900.00	2025-2-27	2028-2-22	3.36%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江苏银行	7,500.00	2025-3-12	2026-3-11	4.00%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	交通银行	4,000.00	2024-7-9	2025-4-29	3.90%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	交通银行	8,000.00	2024-11-13	2025-05-13	3.90%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	中信银行	20,000.00	2024-10-18	2025-10-17	4.07%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	邮储银行	3,000.00	2024-10-18	2025-10-17	3.99%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	恒丰银行	8,000.00	2025-01-17	2026-01-16	4.08%	保证

常州市春秋乐园旅游发展有限公司	民生银行	9,000.00	2025-01-22	2026-01-22	4.06%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	南京银行	6,000.00	2024-05-24	2025-05-23	4.08%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	宁波银行	15,000.00	2025-02-27	2025-12-30	3.88%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南银行	20,000.00	2025-03-12	2025-06-12	4.00%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江阴农商行	5,000.00	2022-04-26	2025-04-18	4.70%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江阴农商行	100.00	2023-02-17	2025-08-20	4.20%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江阴农商行	8,500.00	2023-02-17	2026-02-16	4.20%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	无锡农商行	5.00	2023-07-07	2025-05-24	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	无锡农商行	5.00	2023-07-07	2025-11-24	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	无锡农商行	5.00	2023-07-07	2026-05-24	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	无锡农商行	5.00	2023-07-07	2026-11-24	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	无锡农商行	5.00	2023-07-07	2027-05-24	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	无锡农商行	5.00	2023-07-07	2027-11-24	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	无锡农商行	4,555.00	2023-07-07	2028-05-24	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南银行	9,800.00	2023-12-08	2026-12-06	4.37%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南银行	1,075.00	2024-01-01	2025-12-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南银行	1,075.00	2024-01-01	2026-06-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南银行	1,075.00	2024-01-01	2026-12-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南银行	1,075.00	2024-01-01	2027-06-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南银行	1,344.00	2024-01-01	2027-12-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南银行	1,344.00	2024-01-01	2028-06-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南银行	1,344.00	2024-01-01	2028-12-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南银行	1,344.00	2024-01-01	2029-06-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南银行	1,344.00	2024-01-01	2029-11-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南银行	1,344.00	2024-01-01	2030-06-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南银行	1,344.00	2024-01-01	2030-12-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南银行	1,344.00	2024-01-01	2031-06-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南银行	1,344.00	2024-01-01	2031-12-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南银行	1,344.00	2024-01-01	2032-06-30	4.50%	保证

常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南银行	1,430.00	2024-01-01	2032-12-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南银行	1,430.00	2024-01-01	2033-06-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南银行	10,000.00	2024-01-30	2027-01-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	815.00	2023-05-30	2025-05-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	815.00	2023-05-30	2025-11-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	815.00	2023-05-30	2026-05-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	815.00	2023-05-30	2026-11-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	815.00	2023-05-30	2027-05-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	815.00	2023-05-30	2027-11-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	815.00	2023-05-30	2028-05-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	815.00	2023-05-30	2028-11-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	815.00	2023-05-30	2029-05-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	815.00	2023-05-30	2029-11-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	815.00	2023-05-30	2030-05-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	815.00	2023-05-30	2030-11-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	815.00	2023-05-30	2031-05-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	1,223.00	2023-05-30	2031-11-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	1,223.00	2023-05-30	2032-05-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	1,223.00	2023-05-30	2032-11-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	1,221.00	2023-05-30	2033-05-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	50.00	2024-09-30	2025-06-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	957.00	2024-09-30	2025-12-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	100.00	2024-09-30	2026-06-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	1,469.00	2024-09-30	2026-12-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	100.00	2024-09-30	2027-06-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	1,698.00	2024-09-30	2027-12-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	100.00	2024-09-30	2028-06-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	1,631.00	2024-09-30	2028-12-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	100.00	2024-09-30	2029-06-20	3.85%	保证+抵押

常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	1,587.00	2024-09-30	2029-12-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	100.00	2024-09-30	2030-06-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	2,227.00	2024-09-30	2030-12-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	100.00	2024-09-30	2031-06-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	2,922.00	2024-09-30	2031-12-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	100.00	2024-09-30	2032-06-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	3,676.00	2024-09-30	2032-12-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	4,500.00	2024-09-30	2033-03-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	5,533.00	2024-09-30	2033-05-26	3.85%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	中信银行	14,000.00	2025-03-27	2026-03-27	4.08%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	恒丰银行	13,650.00	2024-10-01	2025-09-24	4.07%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	光大银行	9,000.00	2025-03-27	2026-03-22	3.86%	保证
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	农业发展银行	13,000.00	2024-03-04	2039-05-09	3.60%	保证
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	999.50	2023-09-20	2025-08-30	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	999.50	2023-09-20	2026-02-28	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	999.50	2023-09-20	2026-08-30	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	999.50	2023-09-20	2027-02-28	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	999.50	2023-09-20	2027-08-30	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	999.50	2023-09-20	2028-02-28	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	999.50	2023-09-20	2028-08-30	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	999.50	2023-09-20	2029-02-28	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	999.50	2023-09-20	2029-08-30	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	999.50	2023-09-20	2030-02-28	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	999.50	2023-09-20	2030-08-30	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	999.50	2023-09-20	2031-02-28	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	999.50	2023-09-20	2031-08-30	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	999.50	2023-09-20	2032-02-28	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	508.50	2023-09-20	2032-08-30	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	2,490.00	2024-01-01	2033-08-30	3.55%	保证+抵押

常州市新宝林文化旅游发展有限公司	江南农商行	500.00	2023-11-29	2025-12-20	4.38%	保证
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	江南农商行	8,300.00	2023-11-29	2026-11-29	4.38%	保证
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	江南农商行	885.00	2023-05-26	2025-05-20	4.80%	保证
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	中国银行	900.00	2025-02-28	2028-02-22	3.36%	保证
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	江阴农商行	10.00	2023-05-26	2025-05-20	4.00%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	江阴农商行	10.00	2023-05-26	2025-11-20	4.00%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	江阴农商行	2,450.00	2023-05-26	2026-05-21	4.00%	保证+抵押
常州市春秋淹城文化创意有限公司	光大银行	1,000.00	2025-01-14	2026-01-13	4.06%	保证
常州市春秋淹城文化创意有限公司	交通银行	950.00	2025-03-27	2026-03-25	3.45%	保证
常州市春秋淹城文化创意有限公司	南京银行	1,000.00	2024-05-29	2025-05-28	4.08%	保证
常州市春秋淹城文化创意有限公司	中国银行	900.00	2025-02-27	2028-02-22	3.36%	保证
常州市春秋淹城文化创意有限公司	江阴农商行	200.00	2024-02-27	2025-08-20	4.00%	保证
常州市春秋淹城文化创意有限公司	江阴农商行	200.00	2024-02-27	2026-02-20	4.00%	保证
常州市春秋淹城文化创意有限公司	江阴农商行	200.00	2024-02-27	2026-08-20	4.00%	保证
常州市春秋淹城文化创意有限公司	江阴农商行	1,700.00	2024-02-27	2027-02-26	4.00%	保证
常州市武进广播电视投资发展有限公司	工商银行	3,000.00	2024-06-07	2025-06-05	3.20%	保证
常州市武进广播电视投资发展有限公司	工商银行	3,600.00	2024-12-11	2025-12-11	3.20%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中信银行	17,550.00	2024-12-12	2025-12-08	3.50%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中信银行	4,300.00	2024-10-15	2025-10-10	4.07%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	恒丰银行	10,800.00	2024-06-07	2025-06-06	4.07%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	工商银行	6,600.00	2024-04-17	2025-04-15	3.10%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	南京银行	17,000.00	2025-03-06	2026-03-04	3.88%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南银行	30,000.00	2025-03-19	2025-06-19	4.00%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	浦发银行	10,000.00	2024-08-27	2025-08-20	4.00%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江阴农商行	100.00	2023-03-03	2025-09-20	4.00%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江阴农商行	8,500.00	2023-03-03	2026-03-02	4.00%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	260.00	2023-04-01	2026-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	750.00	2023-04-01	2026-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	750.00	2023-04-01	2027-03-28	4.10%	保证+抵押

江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	750.00	2023-04-01	2027-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	750.00	2023-04-01	2028-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	1,120.00	2023-04-01	2028-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	1,120.00	2023-04-01	2029-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	1,120.00	2023-04-01	2029-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	1,120.00	2023-04-01	2030-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	1,500.00	2023-04-01	2030-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	1,500.00	2023-04-01	2031-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	1,500.00	2023-04-01	2031-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	1,500.00	2023-04-01	2032-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	1,875.00	2023-04-01	2032-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	1,875.00	2023-04-01	2033-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	1,875.00	2023-04-01	2033-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	1,875.00	2023-04-01	2034-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	1,875.00	2023-04-01	2034-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	1,875.00	2023-04-01	2035-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	1,875.00	2023-04-01	2035-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	1,875.00	2023-04-01	2036-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	1,875.00	2023-04-01	2036-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	1,875.00	2023-04-01	2037-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	2,250.00	2023-04-01	2037-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	2,250.00	2023-04-01	2038-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	2,250.00	2023-04-01	2038-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	2,250.00	2023-04-01	2039-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	2,250.00	2023-04-01	2039-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	2,250.00	2023-04-01	2040-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	2,250.00	2023-04-01	2040-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	2,250.00	2023-04-01	2041-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	2,250.00	2023-04-01	2041-09-28	4.10%	保证+抵押

江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	2,250.00	2023-04-01	2042-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	2,250.00	2023-04-01	2042-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	1,135.00	2023-04-01	2043-03-27	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	1,145.00	2024-01-26	2043-03-27	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	18,000.00	2024-12-02	2044-09-29	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	农业发展银行	9,000.00	2024-10-16	2044-09-29	3.60%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	光大银行	140.00	2024-10-16	2025-04-15	4.20%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	光大银行	220.00	2024-10-16	2025-06-29	4.20%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	光大银行	140.00	2024-10-16	2025-10-15	4.20%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	光大银行	220.00	2024-10-16	2025-12-29	4.20%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	光大银行	140.00	2024-10-16	2026-04-15	4.20%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	光大银行	220.00	2024-10-16	2026-06-29	4.20%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	光大银行	6,580.00	2024-10-16	2026-10-15	4.20%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	光大银行	10,340.00	2024-10-16	2026-12-29	4.20%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南银行	1,000.00	2023-03-07	2025-12-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南银行	2,000.00	2023-05-16	2026-06-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南银行	2,000.00	2023-05-16	2026-12-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南银行	2,500.00	2023-05-16	2027-06-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南银行	2,500.00	2023-05-16	2027-12-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南银行	3,000.00	2023-05-16	2028-06-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南银行	3,000.00	2023-05-16	2028-12-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南银行	3,500.00	2023-05-16	2029-06-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南银行	3,500.00	2023-05-16	2029-12-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南银行	4,000.00	2023-05-16	2030-06-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南银行	4,000.00	2023-05-16	2030-12-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南银行	4,500.00	2023-05-16	2031-06-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南银行	4,500.00	2023-05-16	2031-12-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南银行	5,000.00	2020-12-03	2032-06-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南银行	5,000.00	2020-04-17	2032-12-30	4.50%	保证

江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	徽商银行	50,000.00	2021-01-14	2025-12-03	5.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	徽商银行	50,000.00	2021-07-29	2026-01-14	5.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	宁波银行	30,000.00	2023-01-11	2026-07-29	5.92%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	苏州银行	250.00	2023-01-11	2025-07-08	4.50%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	苏州银行	18,750.00	2023-03-23	2026-01-08	4.50%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中信银行	53,000.00	2023-12-08	2026-12-08	5.57%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中信银行	20,000.00	2024-01-04	2027-01-04	5.28%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中信银行	30,000.00	2024-09-06	2027-09-06	5.28%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中信银行	28,800.00	2024-01-01	2032-12-30	5.28%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	建设银行	20,000.00	2025-01-20	2025-07-20	2.45%	质押
常州市竺山湖建设发展有限公司	江阴农商行	930.00	2022-08-30	2025-08-29	4.30%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	850.00	2019-06-27	2025-06-25	4.19%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	850.00	2019-06-27	2025-09-25	4.19%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	850.00	2019-06-27	2025-12-25	4.19%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	850.00	2019-06-27	2026-03-25	4.19%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	850.00	2019-06-27	2026-06-25	4.19%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,475.00	2019-06-27	2026-09-25	4.19%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,475.00	2019-06-27	2026-12-25	4.19%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,475.00	2019-06-27	2027-03-25	4.19%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,475.00	2019-06-27	2027-06-25	4.19%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,475.00	2019-06-27	2027-09-25	4.19%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,475.00	2019-06-27	2027-12-25	4.19%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,475.00	2019-06-27	2028-03-25	4.19%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,475.00	2019-06-27	2028-06-25	4.19%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,475.00	2019-06-27	2028-09-25	4.19%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,475.00	2019-06-27	2028-12-25	4.19%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,475.00	2019-06-27	2029-03-25	4.19%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,475.00	2020-12-29	2029-06-25	4.19%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2020-12-29	2025-06-20	5.08%	保证+抵押

常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2020-12-29	2025-12-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2020-12-29	2026-06-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2020-12-29	2026-12-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2020-12-29	2027-06-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2020-12-29	2027-12-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2020-12-29	2028-06-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2020-12-29	2028-12-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2020-12-29	2029-06-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2020-12-29	2029-12-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2020-12-29	2030-06-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	1,000.00	2021-01-04	2030-12-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2021-01-04	2025-06-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2021-01-04	2025-12-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2021-01-04	2026-06-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2021-01-04	2026-12-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2021-01-04	2027-06-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2021-01-04	2027-12-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2021-01-04	2028-06-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2021-01-04	2028-12-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2021-01-04	2029-06-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2021-01-04	2029-12-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2021-01-04	2030-06-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	1,000.00	2023-12-20	2030-12-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	无锡农商行	5.00	2023-12-20	2025-06-18	4.10%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	无锡农商行	5.00	2023-12-20	2025-12-18	4.10%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	无锡农商行	5.00	2023-12-20	2026-06-18	4.10%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	无锡农商行	5.00	2023-12-20	2026-12-18	4.10%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	无锡农商行	5.00	2023-12-20	2027-06-18	4.10%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	无锡农商行	5.00	2023-12-20	2027-12-18	4.10%	保证

常州市竺山湖建设发展有限公司	无锡农商行	5.00	2023-12-20	2028-06-18	4.10%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	无锡农商行	890.00	2023-06-30	2028-11-20	4.10%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	453.00	2023-06-30	2025-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	566.00	2023-06-30	2025-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	566.00	2023-06-30	2026-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	679.00	2023-06-30	2026-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	679.00	2023-06-30	2027-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	707.00	2023-06-30	2027-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	707.00	2023-06-30	2028-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	735.00	2023-06-30	2028-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	735.00	2023-06-30	2029-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	792.00	2023-06-30	2029-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	792.00	2023-06-30	2030-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	792.00	2023-06-30	2030-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	792.00	2023-06-30	2031-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	849.00	2023-06-30	2031-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	849.00	2023-06-30	2032-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	877.00	2023-06-30	2032-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	877.00	2023-06-30	2033-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	905.00	2023-06-30	2033-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	895.00	2023-12-28	2034-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	277.00	2023-12-28	2025-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	347.00	2023-12-28	2025-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	347.00	2023-12-28	2026-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	416.00	2023-12-28	2026-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	416.00	2023-12-28	2027-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	433.00	2023-12-28	2027-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	433.00	2023-12-28	2028-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	450.00	2023-12-28	2028-12-30	4.20%	保证

常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	450.00	2023-12-28	2029-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	485.00	2023-12-28	2029-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	485.00	2023-12-28	2030-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	485.00	2023-12-28	2030-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	485.00	2023-12-28	2031-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	520.00	2023-12-28	2031-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	520.00	2023-12-28	2032-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	537.00	2023-12-28	2032-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	537.00	2023-12-28	2033-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	554.00	2023-12-28	2033-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	546.00	2022-03-28	2034-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国银行	9.00	2025-02-27	2025-08-22	3.36%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国银行	9.00	2025-02-27	2026-02-22	3.36%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国银行	9.00	2025-02-27	2026-08-22	3.36%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国银行	9.00	2025-02-27	2027-02-22	3.36%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国银行	9.00	2025-02-27	2027-08-22	3.36%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国银行	855.00	2025-02-27	2028-02-22	3.36%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	华夏银行	500.00	2024-06-28	2025-06-26	4.00%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	南京银行	1,000.00	2024-06-13	2025-06-12	4.08%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	光大银行	1,000.00	2024-09-05	2025-08-14	4.00%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	农业银行	1,000.00	2024-09-13	2025-09-13	3.10%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	华夏银行	500.00	2024-12-17	2025-12-12	4.00%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	交通银行	950.00	2023-11-16	2025-05-15	3.30%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	宁波银行	980.00	2025-03-25	2026-03-25	3.86%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-01	2025-06-26	4.20%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-01	2025-12-26	4.20%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-01	2026-06-26	4.20%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-01	2026-12-26	4.20%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-01	2027-06-26	4.20%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	无锡农商行	900.00	2025-01-01	2027-12-26	4.20%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	中国银行	9.00	2025-02-27	2025-08-22	3.36%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	中国银行	9.00	2025-02-27	2026-02-22	3.36%	保证

嬉戏族文化传播有限公司	中国银行	9.00	2025-02-27	2026-08-22	3.36%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	中国银行	9.00	2025-02-27	2027-02-22	3.36%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	中国银行	9.00	2025-02-27	2027-08-22	3.36%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	中国银行	855.00	2025-02-27	2028-02-22	3.36%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	邮储银行	50.00	2025-03-07	2025-09-06	3.80%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	邮储银行	50.00	2025-03-07	2026-03-06	3.80%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	邮储银行	50.00	2025-03-07	2026-09-06	3.80%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	邮储银行	770.00	2025-03-07	2027-03-06	3.80%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	江阴农商行	10.00	2023-11-16	2025-05-15	4.00%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	江阴农商行	10.00	2023-11-16	2025-11-15	4.00%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	江阴农商行	10.00	2023-11-16	2026-05-15	4.00%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	江阴农商行	850.00	2024-10-30	2026-11-15	4.00%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	交通银行	950.00	2024-10-30	2025-10-29	3.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	北京银行	1,000.00	2025-03-14	2026-03-13	3.70%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1.00	2024-11-12	2025-06-30	4.38%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1.00	2024-11-12	2025-12-30	4.38%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1.00	2024-11-12	2026-06-30	4.38%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1.00	2024-11-12	2026-12-30	4.38%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1.00	2024-11-12	2027-06-30	4.38%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	9,795.00	2024-11-12	2027-11-12	4.38%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1,000.00	2024-09-25	2025-12-31	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1,000.00	2024-09-25	2026-06-30	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1,000.00	2024-09-25	2026-12-31	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1,000.00	2024-09-25	2027-06-30	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1,000.00	2024-09-25	2027-12-31	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1,000.00	2024-09-25	2028-06-30	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1,050.00	2024-09-25	2028-12-31	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1,050.00	2024-09-25	2029-06-30	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1,100.00	2024-09-25	2029-12-31	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1,100.00	2024-09-25	2030-06-30	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1,150.00	2024-09-25	2030-12-31	4.40%	保证

江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1,150.00	2024-09-25	2031-06-30	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1,200.00	2024-09-25	2031-12-31	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1,200.00	2024-09-25	2032-06-30	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1,200.00	2024-09-25	2032-12-31	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1,200.00	2024-09-25	2033-06-30	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1,300.00	2024-09-25	2033-12-31	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	880.00	2024-09-25	2034-06-30	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1,400.00	2024-11-27	2025-12-31	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1,500.00	2024-11-27	2026-06-30	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1,600.00	2024-11-27	2026-12-31	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1,700.00	2024-11-27	2027-06-30	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1,800.00	2024-11-27	2027-12-31	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1,900.00	2024-11-27	2028-06-30	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1,900.00	2024-11-27	2028-12-31	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	1,900.00	2024-11-27	2029-06-30	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	2,000.00	2024-11-27	2029-12-31	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	2,000.00	2024-11-27	2030-06-30	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	2,000.00	2024-11-27	2030-12-31	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	2,100.00	2024-11-27	2031-06-30	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	2,100.00	2024-11-27	2031-12-31	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	2,100.00	2024-11-27	2032-06-30	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	2,200.00	2024-11-27	2032-12-31	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	2,200.00	2024-11-27	2033-06-30	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	2,300.00	2024-11-27	2033-12-31	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南银行	2,300.00	2024-11-27	2034-06-30	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2025-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2025-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2026-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2026-12-20	3.80%	保证

江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2027-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2027-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2028-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2028-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2029-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2023-12-29	2029-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2030-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2023-12-29	2030-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2031-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2023-12-29	2031-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2032-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2023-12-29	2032-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2033-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2023-12-29	2033-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2034-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2023-12-29	2034-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2035-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2023-12-29	2035-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2036-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2023-12-29	2036-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2037-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2023-12-29	2037-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2038-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2023-12-29	2038-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2025-06-20	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2025-12-20	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2026-06-20	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2026-12-20	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2027-06-20	4.80%	保证

江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2027-12-20	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2028-06-20	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2028-12-20	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2029-06-20	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2024-01-02	2029-12-20	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2030-06-20	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2024-01-02	2030-12-20	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2031-06-20	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2024-01-02	2031-12-20	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2032-06-20	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2024-01-02	2032-12-20	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2033-06-20	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2024-01-02	2033-12-20	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2034-06-20	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2024-01-02	2034-12-20	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2035-06-20	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2024-01-02	2035-12-20	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2036-06-20	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2024-01-02	2036-12-20	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2037-06-20	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2024-01-02	2037-12-20	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2038-06-20	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2024-01-02	2038-12-20	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江阴农商行	200.00	2024-03-12	2025-09-20	4.00%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江阴农商行	200.00	2024-03-12	2026-03-20	4.00%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江阴农商行	200.00	2024-03-12	2026-09-20	4.00%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江阴农商行	3,000.00	2024-03-12	2027-03-10	4.00%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	300.00	2024-01-03	2025-07-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	300.00	2024-01-03	2026-01-03	4.20%	保证

江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	300.00	2024-01-03	2026-07-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	300.00	2024-01-03	2027-01-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	360.00	2024-01-03	2027-07-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	360.00	2024-01-03	2028-01-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	360.00	2024-01-03	2028-07-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	360.00	2024-01-03	2029-01-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	450.00	2024-01-03	2029-07-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	450.00	2024-01-03	2030-01-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	450.00	2024-01-03	2030-07-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	450.00	2024-01-03	2031-01-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	480.00	2024-01-03	2031-07-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	480.00	2024-01-03	2032-01-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	480.00	2024-01-03	2032-07-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	480.00	2024-01-03	2033-01-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	510.00	2024-01-03	2033-07-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	510.00	2024-01-03	2034-01-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	510.00	2024-01-03	2034-07-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	510.00	2024-01-03	2035-01-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	510.00	2024-01-03	2035-07-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	510.00	2024-01-03	2036-01-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	540.00	2024-01-03	2036-07-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	540.00	2024-01-03	2037-01-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	166.00	2024-04-02	2025-07-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	166.00	2024-04-02	2026-01-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	166.00	2024-04-02	2026-07-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	166.00	2024-04-02	2027-01-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	199.00	2024-04-02	2027-07-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	199.00	2024-04-02	2028-01-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	199.00	2024-04-02	2028-07-03	4.80%	保证

江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	199.00	2024-04-02	2029-01-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	249.00	2024-04-02	2029-07-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	249.00	2024-04-02	2030-01-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	249.00	2024-04-02	2030-07-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	249.00	2024-04-02	2031-01-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	266.00	2024-04-02	2031-07-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	266.00	2024-04-02	2032-01-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	266.00	2024-04-02	2032-07-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	266.00	2024-04-02	2033-01-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	282.00	2024-04-02	2033-07-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	282.00	2024-04-02	2034-01-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	282.00	2024-04-02	2034-07-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	282.00	2024-04-02	2035-01-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	282.00	2024-04-02	2035-07-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	282.00	2024-04-02	2036-01-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	299.00	2024-04-02	2036-07-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	289.00	2024-04-02	2037-01-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	97.00	2024-01-02	2025-12-22	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	193.00	2024-01-02	2026-06-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	193.00	2024-01-02	2026-12-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	773.00	2024-01-02	2027-06-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	773.00	2024-01-02	2027-12-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	967.00	2024-01-02	2028-06-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	967.00	2024-01-02	2028-12-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	967.00	2024-01-02	2029-06-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	967.00	2024-01-02	2029-12-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	967.00	2024-01-02	2030-06-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	967.00	2024-01-02	2030-12-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	1,112.00	2024-01-02	2031-06-21	3.90%	保证

江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	1,112.00	2024-01-02	2031-12-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	1,112.00	2024-01-02	2032-06-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	1,112.00	2024-01-02	2032-12-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	1,112.00	2024-01-02	2033-06-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	1,109.00	2024-01-02	2033-12-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-02	2025-06-30	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-02	2025-12-30	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-02	2026-06-30	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-02	2026-12-30	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-02	2027-06-30	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	无锡农商行	4,350.00	2025-01-02	2027-12-30	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中国银行	10.00	2025-02-27	2025-08-22	3.36%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中国银行	10.00	2025-02-27	2026-02-22	3.36%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中国银行	10.00	2025-02-27	2026-08-22	3.36%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中国银行	10.00	2025-02-27	2027-02-22	3.36%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中国银行	10.00	2025-02-27	2027-08-22	3.36%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中国银行	950.00	2025-02-27	2028-02-22	3.36%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	南京银行	1,000.00	2024-07-31	2025-07-14	4.08%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	农业银行	1,000.00	2023-11-14	2025-05-13	3.10%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	无锡农商行	5.00	2023-11-14	2025-05-13	4.10%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	无锡农商行	5.00	2023-11-14	2025-11-13	4.10%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	无锡农商行	5.00	2023-11-14	2026-05-13	4.10%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	无锡农商行	5.00	2023-11-14	2026-11-13	4.10%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	无锡农商行	5.00	2023-11-14	2027-05-13	4.10%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	无锡农商行	5.00	2023-11-14	2027-11-13	4.10%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	无锡农商行	5.00	2023-11-14	2028-05-13	4.10%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	无锡农商行	860.00	2024-11-21	2028-10-17	4.10%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	邮储银行	50.00	2025-02-28	2025-08-27	3.80%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	邮储银行	50.00	2025-02-28	2026-02-27	3.80%	保证

常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	邮储银行	50.00	2025-02-28	2026-08-27	3.80%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	邮储银行	830.00	2025-02-28	2027-02-27	3.80%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	中国银行	8.00	2025-02-28	2025-08-22	3.36%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	中国银行	8.00	2025-02-28	2026-02-22	3.36%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	中国银行	8.00	2025-02-28	2026-08-22	3.36%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	中国银行	8.00	2025-02-28	2027-02-22	3.36%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	中国银行	8.00	2025-02-28	2027-08-22	3.36%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	中国银行	760.00	2025-02-28	2028-02-22	3.36%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	江南银行	150.00	2024-11-21	2025-12-30	4.38%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	江南银行	150.00	2024-11-21	2025-12-30	4.38%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	江南银行	150.00	2024-11-21	2027-11-21	4.38%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	江南银行	1,950.00	2024-06-13	2027-11-21	4.38%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	光大银行	800.00	2024-06-28	2025-06-26	4.00%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	南京银行	1,000.00	2024-08-30	2025-08-28	4.08%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	交通银行	950.00	2024-07-31	2025-07-14	3.35%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	农业银行	1,000.00	2024-12-27	2025-12-26	3.10%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	邮储银行	1,000.00	2024-12-27	2025-12-26	3.70%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	宁波银行	980.00	2025-03-21	2026-03-21	3.86%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-01	2025-06-26	4.20%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-01	2025-12-26	4.20%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-01	2026-06-26	4.20%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-01	2026-12-26	4.20%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-01	2027-06-26	4.20%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	无锡农商行	900.00	2025-01-01	2027-12-26	4.20%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	中国银行	5.00	2025-02-27	2025-08-22	3.36%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	中国银行	5.00	2025-02-27	2026-02-22	3.36%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	中国银行	5.00	2025-02-27	2026-08-22	3.36%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	中国银行	5.00	2025-02-27	2027-02-22	3.36%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	中国银行	5.00	2025-02-27	2027-08-22	3.36%	保证

江苏太湖湾红色文化培训有限公司	中国银行	875.00	2025-02-27	2028-02-22	3.36%	保证
嬉戏族集团有限公司	恒丰银行	9,000.00	2024-05-13	2025-05-12	4.07%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	北京银行	10,000.00	2025-03-21	2026-03-16	3.63%	保证
嬉戏族集团有限公司	江苏银行	8,000.00	2024-05-13	2025-05-12	4.00%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	苏州银行	8,000.00	2024-09-29	2025-09-29	3.95%	保证
嬉戏族集团有限公司	平安银行	18,000.00	2024-07-10	2025-07-08	4.00%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	交通银行	4,000.00	2024-07-15	2025-07-14	3.45%	保证
嬉戏族集团有限公司	交通银行	2,000.00	2024-11-29	2025-11-28	3.45%	保证
嬉戏族集团有限公司	光大银行	7,000.00	2024-11-29	2025-12-20	4.07%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	233.00	2024-11-29	2025-12-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	233.00	2024-11-29	2026-06-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	233.00	2024-11-29	2026-12-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	233.00	2024-11-29	2027-06-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	233.00	2024-11-29	2027-12-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	233.00	2024-11-29	2028-06-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	467.00	2024-11-29	2028-12-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	467.00	2024-11-29	2029-06-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	467.00	2024-11-29	2029-12-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	467.00	2024-11-29	2030-06-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	467.00	2024-11-29	2030-12-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	467.00	2024-11-29	2031-06-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	467.00	2024-11-29	2031-12-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	467.00	2024-11-29	2032-06-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	467.00	2024-11-29	2032-12-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	467.00	2024-11-29	2033-06-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	467.00	2024-11-29	2033-12-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	465.00	2024-11-29	2034-01-18	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	江阴农商行	100.00	2023-04-11	2025-04-20	4.00%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	江阴农商行	100.00	2023-04-11	2025-10-20	4.00%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	江阴农商行	8,500.00	2023-04-11	2026-04-10	4.00%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	南京银行	1,200.00	2022-12-14	2025-06-15	4.55%	保证
嬉戏族集团有限公司	南京银行	1,200.00	2022-12-14	2025-12-15	4.55%	保证
嬉戏族集团有限公司	南京银行	1,300.00	2022-12-14	2026-06-15	4.55%	保证
嬉戏族集团有限公司	南京银行	1,300.00	2022-12-14	2026-12-15	4.55%	保证

嬉戏族集团有限公司	南京银行	1,500.00	2022-12-14	2027-06-15	4.55%	保证
嬉戏族集团有限公司	南京银行	1,500.00	2022-12-14	2027-12-15	4.55%	保证
嬉戏族集团有限公司	南京银行	1,600.00	2022-12-14	2028-06-15	4.55%	保证
嬉戏族集团有限公司	南京银行	1,600.00	2022-12-14	2028-12-15	4.55%	保证
嬉戏族集团有限公司	南京银行	1,700.00	2022-12-14	2029-06-15	4.55%	保证
嬉戏族集团有限公司	南京银行	1,700.00	2022-12-14	2029-12-15	4.55%	保证
嬉戏族集团有限公司	南京银行	1,700.00	2022-12-14	2030-06-15	4.55%	保证
嬉戏族集团有限公司	南京银行	1,700.00	2023-09-28	2030-12-15	4.55%	保证
嬉戏族集团有限公司	无锡农商行	5.00	2023-09-28	2025-09-25	4.50%	保证
嬉戏族集团有限公司	无锡农商行	5.00	2023-09-28	2026-03-25	4.50%	保证
嬉戏族集团有限公司	无锡农商行	5.00	2023-09-28	2026-09-25	4.50%	保证
嬉戏族集团有限公司	无锡农商行	5.00	2023-09-28	2027-03-25	4.50%	保证
嬉戏族集团有限公司	无锡农商行	5.00	2023-09-28	2027-09-25	4.50%	保证
嬉戏族集团有限公司	无锡农商行	5.00	2023-09-28	2028-03-25	4.50%	保证
嬉戏族集团有限公司	无锡农商行	9,655.00	2024-04-23	2028-07-14	4.50%	保证
嬉戏族集团有限公司	光大银行	160.00	2024-04-23	2025-04-22	4.35%	保证
嬉戏族集团有限公司	光大银行	160.00	2024-04-23	2025-10-22	4.35%	保证
嬉戏族集团有限公司	光大银行	160.00	2024-04-23	2026-04-22	4.35%	保证
嬉戏族集团有限公司	光大银行	160.00	2024-04-23	2026-10-22	4.35%	保证
嬉戏族集团有限公司	光大银行	7,200.00	2024-11-19	2027-04-22	4.35%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南银行	1.00	2024-11-19	2025-12-30	4.38%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南银行	1.00	2024-11-19	2026-12-30	4.38%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南银行	9,798.00	2024-06-26	2027-11-19	4.38%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南银行	500.00	2024-06-26	2026-06-30	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南银行	500.00	2024-06-26	2026-12-31	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南银行	1,000.00	2024-06-26	2027-06-30	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南银行	1,000.00	2024-06-26	2027-12-31	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南银行	1,000.00	2024-06-26	2028-06-30	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南银行	1,000.00	2024-06-26	2028-12-31	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南银行	1,500.00	2024-06-26	2029-06-30	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南银行	1,500.00	2024-06-26	2029-12-31	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南银行	1,500.00	2024-06-26	2030-06-30	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南银行	1,500.00	2024-06-26	2030-12-31	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南银行	2,000.00	2024-06-26	2031-06-30	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南银行	2,000.00	2024-06-26	2031-12-31	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南银行	2,000.00	2024-06-26	2032-06-30	4.40%	保证

嬉戏族集团有限公司	江南银行	2,000.00	2024-06-26	2032-12-31	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南银行	2,500.00	2024-06-26	2033-06-30	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南银行	2,500.00	2023-01-12	2033-12-31	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2025-06-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2025-12-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2026-06-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2026-12-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2027-06-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2027-12-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2028-06-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2028-12-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2029-06-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2029-12-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2030-06-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2030-12-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2031-06-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2031-12-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2032-06-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2032-12-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2021-08-24	2033-06-28	3.90%	保证+抵押
常州嬉戏谷有限公司	南京银行	1,000.00	2020-01-02	2025-06-20	4.08%	保证+抵押
常州嬉戏谷有限公司	交通银行	980.00	2025-03-28	2026-03-25	3.50%	保证
常州嬉戏谷有限公司	光大银行	1,485.00	2020-01-02	2025-06-20	5.28%	保证+抵押
常州嬉戏谷有限公司	光大银行	1,485.00	2020-01-02	2025-12-20	5.28%	保证+抵押
常州嬉戏谷有限公司	光大银行	1,485.00	2020-01-02	2026-06-20	5.28%	保证+抵押
常州嬉戏谷有限公司	光大银行	2,605.00	2020-01-02	2026-11-20	5.28%	保证+抵押
常州嬉戏谷有限公司	光大银行	2,515.00	2019-12-19	2025-06-20	3.79%	保证+抵押
常州嬉戏谷有限公司	光大银行	2,515.00	2019-12-19	2025-12-20	3.79%	保证+抵押
常州嬉戏谷有限公司	光大银行	2,515.00	2019-12-19	2026-06-20	3.79%	保证+抵押
常州嬉戏谷有限公司	光大银行	4,395.00	2019-12-19	2026-11-20	3.79%	保证+抵

						押
常州嬉戏谷有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-02	2025-06-30	4.20%	保证
常州嬉戏谷有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-02	2025-12-30	4.20%	保证
常州嬉戏谷有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-02	2026-06-30	4.20%	保证
常州嬉戏谷有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-02	2026-12-30	4.20%	保证
常州嬉戏谷有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-02	2027-06-30	4.20%	保证
常州嬉戏谷有限公司	无锡农商行	4,350.00	2025-01-02	2027-12-30	4.20%	保证
常州嬉戏谷有限公司	中国银行	9.00	2025-02-28	2025-08-22	3.36%	保证
常州嬉戏谷有限公司	中国银行	9.00	2025-02-28	2026-02-22	3.36%	保证
常州嬉戏谷有限公司	中国银行	9.00	2025-02-28	2026-08-22	3.36%	保证
常州嬉戏谷有限公司	中国银行	9.00	2025-02-28	2027-02-22	3.36%	保证
常州嬉戏谷有限公司	中国银行	9.00	2025-02-28	2027-08-22	3.36%	保证
常州嬉戏谷有限公司	中国银行	855.00	2025-02-28	2028-02-22	3.36%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	光大银行	900.00	2024-08-30	2025-08-29	4.00%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	交通银行	950.00	2024-08-30	2025-08-28	3.35%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	无锡农商行	5.00	2023-12-20	2025-06-18	4.10%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	无锡农商行	5.00	2023-12-20	2025-12-18	4.10%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	无锡农商行	5.00	2023-12-20	2026-06-18	4.10%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	无锡农商行	5.00	2023-12-20	2026-12-18	4.10%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	无锡农商行	5.00	2023-12-20	2027-06-18	4.10%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	无锡农商行	5.00	2023-12-20	2027-12-18	4.10%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	无锡农商行	5.00	2023-12-20	2028-06-18	4.10%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	无锡农商行	890.00	2023-12-20	2028-11-27	4.10%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	南京银行	1,500.00	2021-12-15	2025-06-15	5.30%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	南京银行	1,500.00	2021-12-15	2025-12-15	5.30%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	南京银行	1,500.00	2021-12-15	2026-06-15	5.30%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	南京银行	1,500.00	2021-12-15	2026-12-15	5.30%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	南京银行	1,750.00	2021-12-15	2027-06-15	5.30%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	南京银行	1,750.00	2021-12-15	2027-12-15	5.30%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	南京银行	2,000.00	2021-12-15	2028-06-15	5.30%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	南京银行	2,000.00	2021-12-15	2028-12-15	5.30%	保证

常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	南京银行	2,000.00	2021-12-15	2029-06-15	5.30%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	南京银行	2,000.00	2021-12-15	2029-12-15	5.30%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	南京银行	2,625.00	2021-12-15	2030-06-15	5.30%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	南京银行	2,625.00	2021-12-15	2030-12-15	5.30%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	南京银行	2,625.00	2021-12-15	2031-06-15	5.30%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	南京银行	2,625.00	2021-12-15	2031-12-15	5.30%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	交银施罗德	980.00	2021-05-26	2025-05-21	6.00%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	交银施罗德	28,020.00	2024-01-10	2026-05-26	6.00%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	邮储银行	50.00	2025-01-10	2025-07-09	3.56%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	邮储银行	50.00	2025-01-10	2026-01-09	3.56%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	邮储银行	50.00	2025-01-10	2026-07-09	3.56%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	邮储银行	2,850.00	2025-01-10	2027-01-09	3.56%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南银行	2,300.00	2025-01-20	2027-06-30	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南银行	2,300.00	2025-01-20	2027-12-31	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南银行	2,350.00	2025-01-20	2028-06-30	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南银行	2,350.00	2025-01-20	2028-12-31	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南银行	2,450.00	2025-01-20	2029-06-30	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南银行	2,450.00	2025-01-20	2029-12-31	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南银行	2,500.00	2025-01-20	2030-06-30	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南银行	2,500.00	2025-01-20	2030-12-31	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南银行	2,575.00	2025-01-20	2031-06-30	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南银行	2,575.00	2025-01-20	2031-12-31	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南银行	2,625.00	2025-01-20	2032-06-30	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南银行	2,625.00	2025-01-20	2032-12-31	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南银行	2,600.00	2025-01-20	2033-06-30	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南银行	2,600.00	2025-01-20	2033-12-31	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南银行	2,600.00	2025-01-20	2034-06-30	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南银行	2,600.00	2025-01-20	2034-11-19	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	中国银行	10.00	2025-2-27	2025-08-22	3.36%	保证

常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	中国银行	10.00	2025-2-27	2026-02-22	3.36%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	中国银行	10.00	2025-2-27	2026-08-22	3.36%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	中国银行	10.00	2025-2-27	2027-02-22	3.36%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	中国银行	10.00	2025-2-27	2027-08-22	3.36%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	中国银行	950.00	2025-2-27	2028-02-22	3.36%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江阴农商行	200.00	2024-01-10	2025-07-20	4.00%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江阴农商行	200.00	2024-01-10	2026-01-20	4.00%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江阴农商行	200.00	2024-01-10	2026-07-20	4.00%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江阴农商行	3,000.00	2024-06-13	2027-01-09	4.00%	保证
常州嬉戏谷投资管理有限公司	光大银行	1,000.00	2024-06-13	2025-06-12	4.00%	保证
常州嬉戏谷投资管理有限公司	南京银行	1,000.00	2024-11-17	2025-11-14	4.08%	保证
常州嬉戏谷投资管理有限公司	中国银行	900.00	2025-03-27	2027-03-26	3.80%	保证
常州嬉戏谷投资管理有限公司	邮储银行	980.00	2025-02-28	2027-03-26	3.36%	保证
常州嬉戏谷投资管理有限公司	无锡农商行	920.00	2022-05-31	2025-05-30	4.80%	保证
合计		**3,569,926.82**				

2、信托融资

截至2025年3月末，发行人信托融资926,438.00万元，详情参见下表：

图表6-52： 2025年3月末发行人信托借款明细

单位：万元

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	到期日期	年利率	借款方式
江苏武进经济发展集团有限公司	重庆国际信托	15,000.00	2024-06-28	2025-06-19	4.60%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	渤海国际信托	80,000.00	2023-5-29	2025-5-29	4.80%	信用
常州市武进建设资产经营有限公司	百瑞信托	22,800.00	2024-11-29	2025-11-17	4.58%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	百瑞信托	17,200.00	2024-11-29	2025-11-29	4.58%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	重庆国际信托	15,000.00	2024-11-08	2025-08-28	4.80%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	渤海国际信托	2,600.00	2024-09-27	2025-09-27	4.30%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	平安信托	20,000.00	2024-07-24	2025-07-24	3.90%	保证
江苏武进绿色建筑	国投泰康	40,000.00	2024-04-26	2025-04-22	4.60%	保证

产业投资有限公司	信托					
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	广州粤财信托	39,600.00	2024-07-31	2025-07-31	4.58%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	中原信托	28,000.00	2024-09-14	2025-05-28	4.60%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	中原信托	14,886.00	2025-01-20	2026-01-20	4.50%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	中原信托	40,000.00	2025-03-25	2026-03-25	4.60%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	兴业国际信托	28,500.00	2025-02-24	2026-02-24	4.40%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	兴业国际信托	5,000.00	2025-03-21	2026-03-21	4.30%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	北方国际信托	28,000.00	2025-03-28	2026-03-09	4.50%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	光大兴陇信托	22,527.00	2024-03-15	2026-03-13	4.30%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	光大兴陇信托	51,000.00	2025-03-21	2028-03-21	5.20%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	平安信托	20,000.00	2024-07-30	2025-07-02	4.27%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	中原信托	15,000.00	2024-06-28	2025-06-28	4.80%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	平安信托	20,000.00	2024-06-20	2025-06-26	4.11%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中原信托	5,380.00	2024-06-27	2025-06-24	4.80%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中原信托	4,620.00	2024-09-30	2025-09-27	4.80%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中原信托	10,000.00	2024-07-01	2025-07-01	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中粮信托	34,715.00	2024-11-29	2025-12-01	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	北京国际信托	10,000.00	2024-12-17	2025-12-01	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	北京国际信托	16,000.00	2024-12-17	2025-12-22	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	北京国际信托	11,000.00	2025-02-11	2026-02-24	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	北京国际信托	3,000.00	2024-12-18	2026-01-16	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	百瑞信托	40,000.00	2024-12-27	2025-12-27	4.89%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	紫金信托	30,000.00	2024-09-27	2025-09-27	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	紫金信托	20,000.00	2025-01-13	2026-01-13	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	上海信托	30,000.00	2025-02-24	2026-02-24	4.70%	保证
江苏武进太湖湾旅	上海信托	20,000.00	2025-01-10	2025-12-29	4.90%	保证

游发展有限公司						
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	华鑫国际信托	41,610.00	2024-11-07	2025-11-07	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	华鑫国际信托	34,540.00	2024-11-14	2025-11-14	4.93%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	华鑫国际信托	9,480.00	2024-11-21	2025-11-21	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	华鑫国际信托	4,710.00	2024-12-03	2025-12-03	4.93%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	华鑫国际信托	1,270.00	2024-12-03	2025-12-03	4.93%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	光大兴陇信托	15,000.00	2025-01-02	2026-01-02	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	华鑫国际信托	15,000.00	2025-01-14	2026-01-14	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	华鑫国际信托	15,000.00	2025-01-15	2026-01-15	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	光大兴陇信托	30,000.00	2023-03-23	2026-03-23	5.80%	保证
合计		**926,438.00**				

3、融资租赁

截至2025年3月末，发行人租赁融资金额总计289,372.31万元，其明细如下表：

图表 6-53： 2025年3月末发行人融资租赁明细

单位：万元

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	到期日期	年利率	借款方式
江苏武进武新产业投资有限公司	浙银金租	1,000.00	2024-11-22	2025-05-20	4.50%	保证
江苏武进武新产业投资有限公司	浙银金租	1,000.00	2024-11-22	2025-08-20	4.50%	保证
江苏武进武新产业投资有限公司	浙银金租	1,000.00	2024-11-22	2025-11-20	4.50%	保证
江苏武进武新产业投资有限公司	浙银金租	1,000.00	2024-11-22	2026-02-20	4.50%	保证
江苏武进武新产业投资有限公司	浙银金租	1,000.00	2024-11-22	2026-05-20	4.50%	保证
江苏武进武新产业投资有限公司	浙银金租	1,000.00	2024-11-22	2026-08-20	4.50%	保证
江苏武进武新产业投资有限公司	浙银金租	1,000.00	2024-11-22	2026-11-20	4.50%	保证
江苏武进武新产业投资有限公司	浙银金租	1,000.00	2024-11-22	2027-02-20	4.50%	保证
江苏武进武新产业投资有限公司	浙银金租	1,000.00	2024-11-22	2027-05-20	4.50%	保证

江苏武进武新产业投资有限公司	浙银金租	1,000.00	2024-11-22	2027-08-20	4.50%	保证
江苏武进武新产业投资有限公司	浙银金租	1,000.00	2024-11-22	2027-11-20	4.50%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	华润租赁	833.33	2024-12-13	2025-06-10	3.97%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	华润租赁	833.33	2024-12-13	2025-09-10	3.97%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	华润租赁	833.33	2024-12-13	2025-12-10	3.97%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	华润租赁	833.33	2024-12-13	2026-03-10	3.97%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	华润租赁	833.33	2024-12-13	2026-06-10	3.97%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	华润租赁	833.33	2024-12-13	2026-09-10	3.97%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	华润租赁	833.33	2024-12-13	2026-12-10	3.97%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	华润租赁	833.33	2024-12-13	2027-03-10	3.97%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	华润租赁	833.33	2024-12-13	2027-06-10	3.97%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	华润租赁	833.33	2024-12-13	2027-09-10	3.97%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	华润租赁	833.33	2024-12-13	2027-12-13	3.97%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	平安国际租赁	1,443.90	2020-8-5	2025-8-4	4.83%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	招商局融资租赁	1,578.18	2021-10-26	2025-5-15	4.75%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	招商局融资租赁	1,596.92	2021-10-26	2025-8-15	4.75%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	招商局融资租赁	1,615.88	2021-10-26	2025-11-15	4.75%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	招商局融资租赁	1,635.07	2021-10-26	2026-2-15	4.75%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	招商局融资租赁	1,654.49	2021-10-26	2026-5-15	4.75%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	招商局融资租赁	1,674.14	2021-10-26	2026-10-26	4.75%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	苏澳融资租赁	1,124.11	2024-9-29	2025-9-29	4.90%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	苏澳融资租赁	1,151.65	2024-9-29	2026-3-29	4.90%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	苏澳融资租赁	1,179.86	2024-9-29	2026-9-29	4.90%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	苏澳融资租赁	1,208.77	2024-9-29	2027-3-29	4.90%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	苏澳融资租赁	1,238.39	2024-9-29	2027-9-29	4.90%	保证

常州市春秋乐园旅游发展有限公司	华宝都鼎租赁	1,259.67	2021-02-09	2025-07-09	4.78%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	华宝都鼎租赁	1,249.60	2021-02-09	2026-02-09	4.78%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	华宝都鼎租赁	1,241.13	2021-02-05	2025-07-05	4.78%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	华宝都鼎租赁	1,249.60	2021-02-05	2026-02-05	4.78%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	航天科工租赁	1,839.83	2023-09-12	2025-06-12	4.90%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	航天科工租赁	1,861.90	2023-09-12	2025-09-12	4.90%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	航天科工租赁	1,884.25	2023-09-12	2025-12-12	4.90%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	航天科工租赁	1,906.86	2023-09-12	2026-03-12	4.90%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	航天科工租赁	1,929.74	2023-09-12	2026-06-12	4.90%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	航天科工租赁	1,952.90	2023-09-12	2026-09-11	4.90%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	航天科工租赁	1,976.33	2023-09-12	2026-12-11	4.90%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	航天科工租赁	2,000.05	2023-09-12	2027-03-12	4.90%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	航天科工租赁	2,024.05	2023-09-12	2027-06-11	4.90%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	航天科工租赁	2,048.34	2023-09-12	2027-09-10	4.90%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	信辉租赁	567.71	2024-05-12	2025-05-20	4.33%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	信辉租赁	573.75	2024-05-12	2025-08-20	4.33%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	信辉租赁	579.86	2024-05-12	2025-11-20	4.33%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	信辉租赁	586.04	2024-05-12	2026-02-20	4.33%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	信辉租赁	592.28	2024-05-12	2026-05-20	4.33%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	信辉租赁	598.59	2024-05-12	2026-08-20	4.33%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	信辉租赁	604.96	2024-05-12	2026-11-20	4.33%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	信辉租赁	611.41	2024-05-12	2027-02-20	4.33%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	信辉租赁	617.92	2024-05-12	2027-05-20	4.33%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	苏澳融资租赁	1,097.23	2024-12-18	2025-06-18	4.90%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	苏澳融资租赁	1,124.11	2024-12-18	2025-12-18	4.90%	保证

常州市春秋乐园旅游发展有限公司	苏澳融资租赁	1,151.65	2024-12-18	2026-06-18	4.90%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	苏澳融资租赁	1,179.86	2024-12-18	2026-12-18	4.90%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	苏澳融资租赁	1,208.77	2024-12-18	2027-06-18	4.90%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	苏澳融资租赁	1,238.39	2024-12-18	2027-12-18	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	越秀租赁	2,000.00	2020-12-10	2026-01-15	5.20%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中铝租赁	1,635.07	2020-12-10	2025-04-15	4.75%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中铝租赁	1,654.49	2020-12-10	2025-12-15	4.75%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中铝租赁	1,674.14	2021-01-28	2026-01-28	4.75%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	环球租赁	4,267.29	2020-12-01	2025-04-15	4.54%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	核晟租赁	1,081.91	2021-01-28	2025-04-28	5.55%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	核晟租赁	1,096.15	2021-01-28	2025-07-28	5.55%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	核晟租赁	1,110.91	2021-01-28	2025-10-28	5.55%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	核晟租赁	1,126.55	2021-01-28	2026-01-28	5.55%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	茅台租赁	3,835.92	2022-06-20	2025-06-19	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	茅台租赁	767.18	2022-06-20	2025-06-19	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	苏澳融资租赁	1,123.77	2024-09-29	2025-09-29	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	苏澳融资租赁	1,152.00	2024-09-29	2026-03-29	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	苏澳融资租赁	1,180.00	2024-09-29	2026-09-29	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	苏澳融资租赁	1,209.00	2024-09-29	2027-03-29	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	苏澳融资租赁	1,238.00	2021-01-07	2027-09-29	4.90%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国外贸金租	5,000.00	2022-03-28	2025-09-28	5.07%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国外贸金租	5,000.00	2022-03-28	2026-03-28	5.07%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国外贸金租	5,000.00	2022-03-28	2026-09-28	5.07%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国外贸金租	5,000.00	2022-03-28	2027-03-28	5.07%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国外贸金租	3,000.00	2022-12-16	2025-06-16	4.05%	保证

常州市竺山湖建设发展有限公司	中国外贸金租	3,000.00	2022-12-16	2025-12-16	4.05%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国外贸金租	3,000.00	2022-12-16	2026-06-16	4.05%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国外贸金租	3,000.00	2022-12-16	2026-12-16	4.05%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国外贸金租	3,000.00	2022-12-16	2027-06-16	4.05%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国外贸金租	3,000.00	2022-12-16	2027-12-16	4.05%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	元晟租赁	1,317.32	2022-06-27	2025-06-27	4.39%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	元晟租赁	1,323.48	2022-06-27	2025-10-27	4.39%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	元晟租赁	1,323.67	2022-06-27	2026-06-27	4.39%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	华融金租	557.00	2024-11-18	2025-05-15	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	华融金租	561.00	2024-11-18	2025-08-15	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	华融金租	567.00	2024-11-18	2025-11-15	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	华融金租	573.00	2024-11-18	2026-02-15	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	华融金租	581.00	2024-11-18	2026-05-15	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	华融金租	586.00	2024-11-18	2026-08-15	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	华融金租	592.00	2024-11-18	2026-11-15	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	华融金租	598.00	2024-11-18	2027-02-15	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	华融金租	605.00	2024-11-18	2027-05-15	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	华融金租	611.00	2024-11-18	2027-08-15	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	华融金租	618.00	2024-11-18	2027-11-15	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	苏州金租	1,982.55	2020-12-04	2025-12-04	6.02%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	苏州金租	2,036.36	2024-12-18	2025-06-18	6.02%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	苏澳融资租赁	2,194.45	2024-12-18	2025-06-18	4.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	苏澳融资租赁	2,248.22	2024-12-18	2025-12-18	4.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	苏澳融资租赁	2,303.30	2024-12-18	2026-06-18	4.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	苏澳融资租赁	2,359.73	2024-12-18	2026-12-18	4.90%	保证

江苏甲子生态旅游发展有限公司	苏澳融资租赁	2,417.54	2024-12-18	2027-06-18	4.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	苏澳融资租赁	2,476.77	2024-12-18	2027-12-18	4.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	贵银金租	2,600.00	2021-07-26	2025-07-26	5.82%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	越秀租赁	2,598.81	2024-06-28	2025-06-26	4.97%	保证
嬉戏族集团有限公司	冀银金租	2,500.00	2021-08-24	2025-08-15	5.45%	保证
嬉戏族集团有限公司	冀银金租	2,500.00	2021-08-24	2026-02-15	5.45%	保证
嬉戏族集团有限公司	冀银金租	2,500.00	2021-08-24	2026-08-15	5.45%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	500.00	2022-11-29	2025-05-15	4.60%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	500.00	2022-11-29	2025-08-15	4.60%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	500.00	2022-11-29	2025-11-15	4.60%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	500.00	2022-11-29	2026-02-15	4.60%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	500.00	2022-11-29	2026-05-15	4.60%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	500.00	2022-11-29	2026-08-15	4.60%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	500.00	2022-11-29	2026-11-15	4.60%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	500.00	2022-11-29	2027-02-15	4.60%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	500.00	2022-11-29	2027-05-15	4.60%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	500.00	2022-11-29	2027-08-15	4.60%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	500.00	2022-11-29	2027-11-28	4.60%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	500.00	2022-11-29	2025-05-15	4.60%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	500.00	2022-11-29	2025-08-15	4.60%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	500.00	2022-11-29	2025-11-14	4.60%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	500.00	2022-11-29	2026-02-13	4.60%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	500.00	2022-11-29	2026-05-15	4.60%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	500.00	2022-11-29	2026-08-14	4.60%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	500.00	2022-11-29	2026-11-13	4.60%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租	500.00	2022-11-29	2027-02-15	4.60%	保证

	赁					
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	500.00	2022-11-29	2027-05-14	4.60%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	500.00	2022-11-29	2027-08-13	4.60%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	500.00	2022-11-29	2027-11-29	4.60%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	1,500.00	2022-12-13	2025-06-13	4.70%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	1,500.00	2022-12-13	2025-09-15	4.70%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	1,500.00	2022-12-13	2025-12-15	4.70%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	1,500.00	2022-12-13	2026-03-13	4.70%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	1,500.00	2022-12-13	2026-06-15	4.70%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	1,500.00	2022-12-13	2026-09-15	4.70%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	1,500.00	2022-12-13	2026-12-15	4.70%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	1,500.00	2022-12-13	2027-03-15	4.70%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	1,500.00	2022-12-13	2027-06-15	4.70%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	1,500.00	2022-12-13	2027-09-15	4.70%	保证
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁	1,500.00	2022-12-13	2027-12-13	4.70%	保证
嬉戏族集团有限公司	信辉租赁	137.72	2023-01-06	2025-04-10	4.70%	保证
嬉戏族集团有限公司	信辉租赁	138.26	2023-01-06	2025-05-10	4.70%	保证
嬉戏族集团有限公司	信辉租赁	138.81	2023-01-06	2025-06-10	4.70%	保证
嬉戏族集团有限公司	信辉租赁	139.35	2023-01-06	2025-07-10	4.70%	保证
嬉戏族集团有限公司	信辉租赁	139.89	2023-01-06	2025-08-10	4.70%	保证
嬉戏族集团有限公司	信辉租赁	140.44	2023-01-06	2025-09-10	4.70%	保证
嬉戏族集团有限公司	信辉租赁	140.99	2023-01-06	2025-10-10	4.70%	保证
嬉戏族集团有限公司	信辉租赁	141.54	2023-01-06	2025-11-10	4.70%	保证
嬉戏族集团有限公司	信辉租赁	142.10	2023-01-06	2025-12-10	4.70%	保证
嬉戏族集团有限公司	信辉租赁	142.66	2023-01-06	2026-01-10	4.70%	保证
嬉戏族集团有限公司	平安国际租赁	3,636.36	2023-03-30	2025-09-30	4.75%	保证
嬉戏族集团有限公司	平安国际租赁	4,545.45	2023-03-30	2026-03-30	4.75%	保证
嬉戏族集团有限公司	平安国际租赁	1,968.75	2023-03-30	2025-09-30	4.88%	保证

嬉戏族集团有限公司	平安国际租赁	2,250.00	2023-03-30	2026-03-30	4.88%	保证
嬉戏族集团有限公司	招商局融资租赁	5,054.96	2023-03-30	2025-04-15	4.75%	保证
嬉戏族集团有限公司	招商局融资租赁	5,175.02	2023-03-30	2025-10-15	4.75%	保证
嬉戏族集团有限公司	招商局融资租赁	5,297.93	2023-03-30	2026-04-26	4.75%	保证
嬉戏族集团有限公司	苏澳融资租赁	1,124.11	2024-09-29	2025-09-29	4.90%	保证
嬉戏族集团有限公司	苏澳融资租赁	1,151.65	2024-09-29	2026-03-29	4.90%	保证
嬉戏族集团有限公司	苏澳融资租赁	1,179.86	2024-09-29	2026-09-29	4.90%	保证
嬉戏族集团有限公司	苏澳融资租赁	1,208.77	2024-09-29	2027-03-29	4.90%	保证
嬉戏族集团有限公司	苏澳融资租赁	1,238.39	2024-09-29	2027-09-29	4.90%	保证
嬉戏族集团有限公司	苏澳融资租赁	1,124.11	2024-10-01	2025-09-29	4.90%	保证
嬉戏族集团有限公司	苏澳融资租赁	1,151.65	2024-10-02	2026-03-29	4.90%	保证
嬉戏族集团有限公司	苏澳融资租赁	1,179.86	2024-10-03	2026-09-29	4.90%	保证
嬉戏族集团有限公司	苏澳融资租赁	1,208.77	2024-10-04	2027-03-29	4.90%	保证
嬉戏族集团有限公司	苏澳融资租赁	1,238.39	2024-10-05	2027-09-29	4.90%	保证
嬉戏族集团有限公司	华融金租	294.69	2024-11-15	2025-05-15	4.21%	保证
嬉戏族集团有限公司	华融金租	296.64	2024-11-15	2025-08-15	4.21%	保证
嬉戏族集团有限公司	华融金租	299.81	2024-11-15	2025-11-15	4.21%	保证
嬉戏族集团有限公司	华融金租	303.01	2024-11-15	2026-02-15	4.21%	保证
嬉戏族集团有限公司	华融金租	307.02	2024-11-15	2026-05-15	4.21%	保证
嬉戏族集团有限公司	华融金租	309.53	2024-11-15	2026-08-15	4.21%	保证
嬉戏族集团有限公司	华融金租	312.83	2024-11-15	2026-11-15	4.21%	保证
嬉戏族集团有限公司	华融金租	316.17	2024-11-15	2027-02-15	4.21%	保证
嬉戏族集团有限公司	华融金租	319.89	2024-11-15	2027-05-15	4.21%	保证
嬉戏族集团有限公司	华融金租	322.97	2024-11-15	2027-08-15	4.21%	保证
嬉戏族集团有限公司	华融金租	326.41	2024-11-15	2027-11-15	4.21%	保证
嬉戏族集团有限公司	珠江金租	1,193.00	2024-09-30	2025-06-20	4.92%	保证
嬉戏族集团有限公司	珠江金租	1,208.00	2024-09-30	2025-09-20	4.92%	保证
嬉戏族集团有限公司	珠江金租	1,224.58	2024-09-30	2025-12-20	4.92%	保证
嬉戏族集团有限公司	珠江金租	1,241.04	2024-09-30	2026-03-20	4.92%	保证

嬉戏族集团有限公司	珠江金租	1,254.19	2024-09-30	2026-06-20	4.92%	保证
嬉戏族集团有限公司	珠江金租	1,269.96	2024-09-30	2026-09-20	4.92%	保证
嬉戏族集团有限公司	珠江金租	1,286.64	2024-09-30	2026-12-20	4.92%	保证
嬉戏族集团有限公司	珠江金租	1,303.18	2024-09-30	2027-03-20	4.92%	保证
嬉戏族集团有限公司	珠江金租	1,318.49	2024-09-30	2027-06-20	4.92%	保证
嬉戏族集团有限公司	珠江金租	1,330.62	2024-09-30	2027-09-30	4.92%	保证
嬉戏族集团有限公司	渝农商金租	1,666.67	2024-10-24	2025-04-24	4.36%	保证
嬉戏族集团有限公司	渝农商金租	1,666.67	2024-10-24	2025-07-24	4.36%	保证
嬉戏族集团有限公司	渝农商金租	1,666.67	2024-10-24	2025-10-24	4.36%	保证
嬉戏族集团有限公司	渝农商金租	1,666.67	2024-10-24	2026-01-24	4.36%	保证
嬉戏族集团有限公司	渝农商金租	1,666.67	2024-10-24	2026-04-24	4.36%	保证
嬉戏族集团有限公司	渝农商金租	1,666.67	2024-10-24	2026-07-24	4.36%	保证
嬉戏族集团有限公司	渝农商金租	1,666.67	2024-10-24	2026-10-24	4.36%	保证
嬉戏族集团有限公司	渝农商金租	1,666.67	2024-10-24	2027-01-24	4.36%	保证
嬉戏族集团有限公司	渝农商金租	1,666.67	2024-10-24	2027-04-24	4.36%	保证
嬉戏族集团有限公司	渝农商金租	1,666.67	2024-10-24	2027-07-24	4.36%	保证
嬉戏族集团有限公司	渝农商金租	1,666.67	2024-10-24	2027-10-24	4.36%	保证
常州嬉戏谷有限公司	苏银金租	1,725.93	2023-02-28	2025-05-28	5.83%	保证
常州嬉戏谷有限公司	苏银金租	1,751.09	2023-02-28	2025-08-28	5.83%	保证
常州嬉戏谷有限公司	苏银金租	1,776.62	2023-02-28	2025-11-28	5.83%	保证
常州嬉戏谷有限公司	苏银金租	1,802.52	2024-06-03	2026-02-28	5.83%	保证
合计		**289,372.31**				

4、直接债务融资

截至2025年3月末，发行人直接融资余额总计394.42亿元，具体情况如下：

图表6-54： 2025年3月末发行人直接融资明细（标准化债券）

单位：亿元

借款主体	债券名称	借款余额	借款日期	到期日期	年利率	借款方式
江苏武进经济发展集团有限公司	20进纾01	11	2020-6-10	2025-6-10	3.50%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	20进纾02	8.3	2020-9-15	2025-9-15	4.20%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	22武经01	10	2022-2-11	2027-2-11	3.28%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	23武经01	12	2023-1-4	2026-1-4	4.89%	信用

江苏武进经济发展集团有限公司	23武经02	9	2023-2-10	2026-2-10	4.99%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	23武经03	10	2023-12-8	2026-12-8	3.25%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	24武经01	2	2024-3-26	2029-3-26	2.96%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	24武经02	5	2024-4-17	2027-4-17	2.60%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	24武经03	15	2024-4-24	2027-4-24	2.49%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	24武经05	15	2024-6-7	2027-6-7	2.30%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	24武经06	9	2024-8-13	2029-8-13	2.18%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	24武经07	1.15	2024-11-15	2027-11-15	2.26%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	22武进经发PPN002	5	2022-8-29	2025-8-29	3.00%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	22武进经发MTN001	5	2022-1-14	2025-1-14	3.40%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	22武进经发MTN002	10	2022-6-10	2025-6-10	3.33%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	22武进经发MTN003	9.5	2022-6-24	2025-6-24	3.30%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	22武进经发MTN004	10	2022-9-27	2025-9-27	2.97%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	22武进经发MTN005	7	2022-10-21	2025-10-21	2.99%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	23武进经发MTN001	5	2023-1-11	2026-1-11	4.49%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	23武进经发MTN002	5	2023-2-21	2026-2-21	4.00%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	23武进经发MTN003	5	2023-2-24	2026-2-24	4.10%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	23武进经发MTN004	3.5	2023-5-30	2026-5-30	3.60%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	24武进经发MTN001	10	2024-1-11	2027-1-11	2.98%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	24武进经发MTN002	6	2024-3-26	2029-3-26	2.96%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	24武进经发MTN003	10	2024-4-25	2027-4-25	2.50%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	24武进经发MTN004	5.6	2024-7-22	2027-7-22	2.20%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	24武进经发MTN005	15	2024-8-5	2027-8-5	2.09%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	24武进经发MTN006	5	2024-8-29	2027-8-29	2.31%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	24武进经发MTN007	4	2024-9-27	2027-9-27	2.30%	信用

江苏武进经济发展集团有限公司	24武进经发MTN008	5.5	2024-10-16	2027-10-16	2.38%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	25武进经发MTN001	5	2025-1-3	2028-1-3	1.96%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	25武进经发MTN002	9	2025-1-23	2028-1-23	2.09%	信用
常州市春秋淹城建设投资有限公司	25春秋淹城PPN001	5	2025-1-17	2028-1-17	2.29%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	22春秋淹城PPN002	4	2022-10-17	2025-10-17	3.40%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	22春秋淹城PPN003	3	2022-12-8	2025-12-8	4.94%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	24春秋淹城PPN001	5	2024-7-24	2027-7-24	2.33%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	24春秋淹城PPN002	5	2024-10-31	2027-10-31	2.63%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	24淹城01	4	2024-6-11	2027-6-10	2.65%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	25武进绿建PPN001	10	2025-1-8	2026-7-8	2.05%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	22武进绿建PPN002	7	2022-6-23	2025-6-23	4.45%	信用
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	22武进绿建PPN003	7.9	2022-11-18	2025-11-18	4.58%	信用
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	24武进绿建PPN001	5	2024-1-31	2027-1-31	4.89%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	23绿建01	5	2023-2-20	2026-2-20	4.90%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	24武进绿建PPN002	10	2024-4-11	2027-4-11	3.95%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	23武进绿建PPN003	10	2023-10-25	2025-10-25	4.50%	信用
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	24太湖湾MTN004	6.37	2024-11-5	2029-11-5	2.99%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	24太湖湾MTN003	5	2024-10-23	2029-10-23	3.15%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	24太湖湾MTN002	2	2024-6-18	2029-6-18	2.56%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	24太湖湾MTN001	3	2024-6-7	2029-6-7	2.58%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	24太湖湾PPN001(资产担保)	3	2024-7-31	2027-7-31	2.33%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	24太湖湾PPN004	5	2024-4-17	2027-4-17	2.78%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	24太湖湾PPN003	0.82	2024-3-28	2027-3-28	3.12%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	24太湖湾PPN002	5	2024-2-2	2027-2-2	3.19%	保证
江苏武进太湖湾旅	24太湖湾	0.98	2024-1-5	2027-1-5	3.43%	保证

游发展有限公司	PPN001					
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	23武进05	6	2023-9-12	2026-9-12	4.40%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	23武进03	3.5	2023-8-16	2026-8-16	4.00%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	23武进01	3	2023-6-20	2026-6-20	4.40%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	22太湖湾PPN002	2.3	2022-9-20	2027-9-20	3.65%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	24太湖湾PPN005	10	2025-1-2	2025-10-31	2.00%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	21太湖湾PPN002	5	2021-3-19	2026-3-19	4.66%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	21太湖湾PPN001	5	2021-1-7	2026-1-7	4.80%	保证
合计		**394.42**				

截至2025年3月末，除上述债券外，发行人及其全资或控股子公司无其他已发行尚未兑付的企业（公司）债、债务融资工具等直接债务。

八、发行人关联方关系及交易情况

（一）关联方

1、发行人的控股股东

图表6-55： 2024年末发行人控股股东信息

单位：%

控股股东名称	业务性质	股东类型	持股比例	表决权比例
常州市武进区国有（集体）资产管理办公室	-	国家机关	100.00	100.00

2、发行人子公司及参股公司情况

具体参见本募集说明书“第五章发行人基本情况-五、发行人重要权益投资情况”。

3、其他关联方情况

图表6-56： 2024年末发行人其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
常州市旌胜建设投资有限责任公司	同一关键管理人
常州市武进建设产业投资有限公司	同一关键管理人
常州市武进建设资产经营有限公司	同一关键管理人
常州市乐居建设发展有限公司	同一关键管理人
常州市常居乐贸易有限公司	同一关键管理人
常州市建政地下管网建设发展有限公司	同一关键管理人

常州市武进棚户改造投资有限公司	同一关键管理人
常州市武进城建园林绿化有限公司	同一关键管理人
江苏武进绿锦建设有限公司	同一关键管理人
常州淹城三勤生态旅游发展有限公司	同一关键管理人
常州市武进淹城园林服务有限公司	同一关键管理人
常州龙运建设发展有限公司	同一关键管理人

（二）关联方交易情况

1、购销商品、接受和提供劳务的关联交易

发行人对关联方的交易价格根据市场价或协议价确定，无重大高于或低于正常交易价格的情况。

图表 6-57： 近三年发行人关联交易情况表

单位：万元、%

关联方	交易内容	2024年度		2023年度		2022年度	
		金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重
Broad Electronics（America）Inc.	销售商品	-	-	-	-	1,739.04	0.35
BROAD INTERNATIONAL COMPANY LIMITED	销售商品	5,839.14	1.33	5,859.51	1.15	5,225.45	1.04
合计		**5,839.14**	**1.33**	**5,859.51**	**1.15**	**6,964.49**	**1.39**

2、近一年关联担保情况

截至2024年末，合并范围内单位相互提供担保余额4,413,583.35万元（含相互提供的保证、质押、抵押）。发行人不存在资金被控股股东、实际控制人及其关联方违规占用，或者为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形。

3、关联方应收应付款项

（1）应收项目

图表 6-58： 发行人关联方应收款项情况表

单位：万元

项目名称	关联方	2024年末账面余额
应收账款	Broad Electronics（America）Inc..	8,051.94
应收账款	Sembly SP Z O.O	23.24
应收账款	BROADINTERNATIONAL COMPANY LIMITED	3,937.71

其他应收款	常州市旌胜建设投资有限责任公司	489,236.51
其他应收款	江苏武进绿锦建设有限公司	337,138.15
其他应收款	常州市乐居建设发展有限公司	14,000.00
其他应收款	常州市常居乐贸易有限公司	19,000.00
其他应收款	江苏国经控股集团有限公司	33,370.00
合计		**904,757.55**

（2）应付项目

图表 6-59： 发行人关联方应付款项情况表

单位：万元

项目名称	关联方	2024年末账面余额
其他应付款	江苏国经控股集团有限公司	122,449.99
其他应付款	常州市乐居建设发展有限公司	183,491.69
其他应付款	常州市常居乐贸易有限公司	20,475.25
其他应付款	常州市武进棚户改造投资有限公司	77,651.50
应付账款	常州市武进城建园林绿化有限公司	999.83
其他应付款	常州市武进城建园林绿化有限公司	59,712.87
其他应付款	常州市武进淹城园林服务有限公司	8,436.99
其他应付款	常州淹城三勤生态旅游发展有限公司	30,195.91
其他应付款	常州龙运建设发展有限公司	508,729.15
合计		**1,012,143.18**

（三）关联交易的决策权限、定价机制和决策程序

为规范自身关联交易行为，发行人制定了《关联交易决策制度》，对公司关联交易的原则、关联交易的组织机构、关联方与关联交易的确认、关联交易的决策程序、定价机制等作了详尽的规定。公司确定关联交易价格时，应遵循诚实信用、平等自愿、公平、公开、公允的原则，不得损害公司和其他股东的利益；确定交易价格和交易条件时，应依照市场同类交易品的一般要素确定，按照市场化原则进行，保证公司及股东利益。

公司在审议关联交易事项时，原则上应针对拟进行的关联交易签订书面协议，明确双方的权利义务和法律责任。关联交易应由相关业务部门提出申请，总经理批准，由董事会不定期审议。

九、重大或有事项

（一）发行人担保事项

截至2025年3月末，发行人对外担保总额为165.84亿元，占2024年末经审计总资产的比例为11.21%，占2024年末经审计净资产的比例为33.29%。具体情况如下：

图表 6-60： 2025年3月末发行人对外担保明细

单位：万元

序号	担保单位	被担保单位	担保金额
1	江苏武进经济发展集团有限公司	常州滨湖建设发展集团有限公司	26,979.05
2	江苏武进经济发展集团有限公司	常州滨湖建设发展集团有限公司	25,000.00
3	江苏武进经济发展集团有限公司	常州滨湖建设项目管理有限公司	9,800.00
4	江苏武进经济发展集团有限公司	常州龙运建设发展有限公司	565,850.00
5	江苏武进经济发展集团有限公司	常州龙运建设发展有限公司	83,000.00
6	江苏武进经济发展集团有限公司	常州龙运建设发展有限公司	41,250.00
7	江苏武进经济发展集团有限公司	常州洛阳电机科技园有限公司	3,910.00
8	江苏武进经济发展集团有限公司	常州洛阳电机科技园有限公司	990.00
9	江苏武进经济发展集团有限公司	常州洛阳电机科技园有限公司	6,300.00
10	江苏武进经济发展集团有限公司	常州上方创业投资有限公司	1,000.00
11	江苏武进经济发展集团有限公司	常州上方创业投资有限公司	1,000.00
12	江苏武进经济发展集团有限公司	常州上方创业投资有限公司	500.00
13	江苏武进经济发展集团有限公司	常州上方创业投资有限公司	1,000.00
14	江苏武进经济发展集团有限公司	常州上方创业投资有限公司	900.00
15	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市国盈创业投资合伙企业（有限合伙）	27,000.00
16	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市惠农建设投资发展有限公司	19,600.00
17	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市江南花都花卉产业园有限公司	10,350.00
18	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市旌胜建设投资有限责任公司	920.00
19	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市旌胜建设投资有限责任公司	7,000.00
20	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市旌胜建设投资有限责任公司	4,800.00
21	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市旌胜建设投资有限责任公司	6,000.00
22	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市旌胜建设投资有限责任公司	8,300.00
23	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市洛戴商贸有限公司	2,900.00
24	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市洛戴商贸有限公司	4,000.00
25	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市洛戴商贸有限公司	1,000.00
26	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市绿阳生态科技有限公司	930.00
27	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市武进城建园林工程有限公司	6,720.00
28	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市武进城建园林工程有限公司	7,500.00
29	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市武进城建园林工程有限公司	4,675.00
30	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市武进城建园林工程有限公司	32,000.00
31	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市武进城建园林工程有限公司	5,000.00
32	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市武进城建园林工程有限公司	7,000.00
33	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市武进交通产业发展有限公司	60,786.77
34	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市武进交通产业发展有限公司	4,249.46
35	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市武进交通产业发展有限公司	62,899.00
36	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市武进牛塘集体资产经营公司	3,570.00
37	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市武进牛塘集体资产经营公司	920.00
38	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市武进牛塘自来水厂	3,000.00
39	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市武进牛塘自来水厂	980.00
40	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市武进棚户区改造投资有限公司	47,585.00
41	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市新科车辆配件有限公司	1,000.00
42	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市新科车辆配件有限公司	4,655.00

43	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市新科车辆配件有限公司	970.00
44	江苏武进经济发展集团有限公司	常州市兴武投资发展有限公司	4,000.00
45	江苏武进经济发展集团有限公司	江苏铭联轨道交通设备有限公司	3,095.00
46	江苏武进经济发展集团有限公司	江苏武进绿锦建设有限公司	4,845.00
47	江苏武进经济发展集团有限公司	江苏武进绿锦建设有限公司	10,000.00
48	江苏武进经济发展集团有限公司	江苏武进绿锦建设有限公司	998.00
49	江苏武进经济发展集团有限公司	江苏武进绿锦建设有限公司	25,933.00
50	江苏武进经济发展集团有限公司	江苏武进绿锦建设有限公司	6,000.00
51	江苏武进经济发展集团有限公司	江苏先行建设有限公司	32,492.58
52	江苏武进经济发展集团有限公司	江苏先行控股集团有限公司	20,000.00
53	江苏武进经济发展集团有限公司	江苏先行控股集团有限公司	14,700.00
54	江苏武进经济发展集团有限公司	江苏先行控股集团有限公司	15,000.00
55	江苏武进经济发展集团有限公司	伟驰控股集团有限公司	4,000.00
56	江苏武进经济发展集团有限公司	伟驰控股集团有限公司	4,925.00
57	江苏武进经济发展集团有限公司	伟驰控股集团有限公司	14,640.00
58	江苏武进经济发展集团有限公司	伟驰控股集团有限公司	15,300.00
59	常州市武进城市建设投资有限责任公司	常州东方水务投资发展有限公司	57,600.00
60	常州市武进城市建设投资有限责任公司	常州市武进农业发展有限公司	51,987.00
61	常州市武进建设资产经营有限公司	常州上方创业投资有限公司	1,000.00
62	常州市武进建设资产经营有限公司	常州上方创业投资有限公司	1,000.00
63	常州市武进建设资产经营有限公司	常州上方创业投资有限公司	3,800.00
64	常州市武进建设资产经营有限公司	常州市洛戴商贸有限公司	980.00
65	常州市武进建设资产经营有限公司	常州市武进城建园林工程有限公司	1,000.00
66	常州市武进建设资产经营有限公司	常州市武进牛塘自来水厂	1,000.00
67	常州市武进建设资产经营有限公司	常州市武进水利资产经营有限公司	13,832.69
68	常州市武进建设资产经营有限公司	常州市新科车辆配件有限公司	1,000.00
69	常州市武进建设资产经营有限公司	江苏铭联轨道交通设备有限公司	1,000.00
70	常州市武进建设资产经营有限公司	江苏铭联轨道交通设备有限公司	1,000.00
71	常州市武进建设资产经营有限公司	江苏武进绿锦建设有限公司	92,200.00
72	常州市武进建设资产经营有限公司	江苏武进绿锦建设有限公司	18,000.00
73	常州市武进建设资产经营有限公司	江苏武进绿锦建设有限公司	13,832.69
74	常州市春秋淹城建设投资有限公司	江苏国经控股集团有限公司	4,500.00
75	常州市春秋淹城建设投资有限公司	江苏国经控股集团有限公司	4,480.00
76	常州市春秋淹城建设投资有限公司	江苏国经控股集团有限公司	5,000.00
77	常州市春秋淹城建设投资有限公司	常州淹城三勤生态旅游发展有限公司	20,000.00
78	江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	常州博源电子科技有限公司	6,000.00
79	江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	江苏武进绿锦建设有限公司	9,800.00
80	江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	江苏武进绿锦建设有限公司	9,500.00
81	江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	江苏武进绿锦建设有限公司	10,000.00
82	江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	江苏武进绿锦建设有限公司	8,000.00
83	江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	江苏武进绿锦建设有限公司	4,500.00
84	江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	常州市新科车辆配件有限公司	3,650.00
85	江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	江苏国经控股集团有限公司	24,000.00
合计			**1,658,380.24**

截至本募集说明书签署日，发行人未对上述被担保单位发生代偿，上述被担

保单位绝大部分为政府的行政事业单位或者地方国有企业，具有一定的地方政府财政支撑，未来发行人发生代偿的风险较小。在担保申请过程中，一般需政府相关部门批准同意方可。

截至2025年3月末，担保人主要被担保方情况如下：

图表 6-61： 截至2025年3月末发行人主要被担保方情况

单位：亿元、%

被担保方	担保余额	占对外担保总额比例	企业性质	实际控制人	经营情况	资信状况	担保类型
常州龙运建设发展有限公司	69.01	41.61	国有企业	常州市武进区国有（集体）资产管理办公室	正常经营	良好	保证
江苏武进绿锦建设有限公司	21.36	12.88	国有企业	常州市武进区国有（集体）资产管理办公室	正常经营	良好	保证
常州市武进交通产业发展有限公司	12.79	7.71	国有企业	常州市武进区国有（集体）资产管理办公室	正常经营	良好	保证
常州市武进城建园林工程有限公司	6.39	3.85	国有企业	常州市武进区国有（集体）资产管理办公室	正常经营	良好	保证
常州东方水务投资发展有限公司	5.76	3.47	国有企业	常州市人民政府国有资产监督管理委员会	正常经营	良好	保证

截至目前，上述企业经营情况正常，资信情况良好，不存在较大的信用风险。

截至2025年3月末，发行人主要被担保方均为国有企业，信用资质较优，经营状况良好，发行人面临的代偿风险较低，对发行人自身偿债能力不构成重大不利影响。

（二）重大未决诉讼或未决仲裁形成的或有负债

截至本募集说明书签署日，发行人无重大未决诉讼及仲裁事项。

（三）重大承诺事项及其他或有事项

截至本募集说明书签署日，发行人无重大承诺及其他或有事项。

十、资产抵质押及限制用途安排以及其他具有可对抗第三人的优先偿付负债的情况

近三年及一期，发行人主要以土地等资产为抵质押品进行融资。截至2025年3月末，发行人受限资产合计951,986.97万元，占同期末总资产的比例为6.19%，占同期末净资产的比例为19.15%。其中受限制货币资金31,937.24万元，主要是应付票据

和借款保证金；受限房产和土地使用权账面价值920,049.73万元，主要是无形资产、投资性房地产和存货明细中的土地使用权和房屋，用于银行融资担保。截至2025年3月末，发行人受限资产明细如下：

图表6-62：截至2025年3月末发行人受限资产

单位：万元

受限资产类别	数量（平方米）	期末账面余额	受限原因	抵押/质权人	受限期限
受限货币资金	-	31,937.24	质押用作签发应付票据、借款保证金等	金融机构	6个月
存货-开发用土地	1,034,768.37	709,823.71	抵押用作银行借款	金融机构	1-10年
投资性房地产及无形资产中土地使用权	474,834.24	50,215.60	抵押用作银行借款	金融机构	1-10年
投资性房地产及固定资产中房屋	203,944.67	160,010.42	抵押用作银行借款	金融机构	5-10年
合计	**1,713,547.28**	**951,986.97**			

图表6-63：截至2025年3月末发行人受限资产明细

序号	被担保单位	抵押资产权证号	债权人	账面价值（万元）	抵押起止期限
一	土地				
1	江苏武进经济发展集团有限公司	武国用（2009）第1200935号	江苏银行武进支行	23,251.58	2024.5.21-2025.5.20
2	常州市淹城投资发展有限公司	武国用（2009）第1200655号	民生银行武进支行	59,240.89	2024.5.15-2025.5.14
3	常州市春秋淹城建设投资有限公司	武国用（2008）第1205625号	国信证券股份有限公司	6,221.40	2022.10.17-2025.12.8
4	常州市春秋淹城建设投资有限公司	武国用（2009）第1201144号	华夏银行股份有限公司常州分行	6,092.28	2022.11.17-2025.11.17
5	常州市春秋淹城建设投资有限公司	武国用（2009）第1201145号	恒丰银行南京分行	19,767.89	2024.10.1-2025.9.24
6	常州市春秋淹城建设投资有限公司	武国用（2009）第1201241号	国信证券股份有限公司	1,988.22	2022.10.17-2025.12.8
7	常州市春秋淹城建设投资有限公司	武国用（2010）第1201850号	江阴农商行	2,685.98	2023.5.22-2026.5.21
8	常州市春秋淹城建设投资有限公司	武国用（2010）第1204473号	光大银行武进支行	4,732.35	2020.3.27-2030.3.27
9	常州市春秋淹城建设投资有限公司	武国用(2012)第00002号	光大银行武进支行	46,350.23	2023.11.15-2026.11.14
10	常州市春秋淹城建设投资有限公司	武国用(2012)第00002号	光大银行武进支行	19,438.26	2023.7.11-2026.7.10
11	常州市春秋淹城建设投资有限公司	武国用（2012）第1200160号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	7,439.11	2023.10.25-2033.8.30
12	常州市春秋淹城建	武国用(2013)第22838	中国建设银行	4,839.29	2024.9.30-2033.5.26

	设投资有限公司	号	股份有限公司常州武进支行		
13	常州市春秋淹城建设投资有限公司	武国用(2013)第22839号	中国建设银行股份有限公司常州武进支行	3,863.71	2024.9.30-2033.5.26
14	常州市春秋淹城建设投资有限公司	苏（2018）常州市不动产权第2015785号	中信银行武进支行	13,604.97	2022.11.24-2032.11.24
15	常州市春秋淹城建设投资有限公司	苏（2018）常州市不动产权第2015785号	中信银行武进支行	20,731.63	2016.3.14-2026.3.14
16	常州市春秋淹城建设投资有限公司	苏（2018）常州市不动产权第2015785号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	37,835.02	2023.10.25-2033.8.30
17	常州市春秋淹城建设投资有限公司	苏（2018）常州市不动产权第2015785号	光大银行武进支行	39,053.40	2020.3.27-2030.3.27
18	常州市春秋淹城建设投资有限公司	苏（2018）常州市不动产权第2015785号	光大银行武进支行	20,791.52	2022.1.10-2032.1.9
19	常州市春秋乐园旅游发展有限公司	武国用(2014)第13766号	中信银行武进支行	31,926.12	2019.1.3-2029.1.3
20	常州市春秋乐园旅游发展有限公司	武国用(2014)第13768号	民生银行武进支行	13,135.67	2024.7.19-2025.1.24
21	江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	武国用(2012)第01343号	光大银行武进支行	8,695.68	2019.12.16-2026.11.20
22	江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	武国用(2012)第01344号	平安银行武进支行	36,085.30	2024.09.29-2025.09.29
23	江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	武国用(2012)第01344号	南京银行	18,412.71	2024.07.31-2027.07.31
24	江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	武国用(2012)第01347号	光大银行	12,438.43	2021.01.04-2030.12.20
25	江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	武国用(2012)第01347号	工商银行武进支行	10,458.32	2023.07.06-2033.06.28
26	常州市竺山湖置业有限公司	苏（2019）常州市不动产权第2040481号	光大银行武进支行	2,730.84	2019.12.16-2026.11.20
27	常州市竺山湖置业有限公司	苏（2019）常州市不动产权第2040481号	光大银行武进支行	3,868.69	2024.10.16-2026.04.15
28	常州市武进汽车城投资发展有限公司	苏（2022）常州市不动产权第0122844号	工商银行湖塘支行	2,866.94	2024.2.20-2039.3.30
29	常州市武进汽车城投资发展有限公司	苏（2022）常州市不动产权第0120760号	工商银行湖塘支行	1,659.84	2024.2.20-2039.3.31
30	常州市武进汽车城投资发展有限公司	苏（2022）常州市不动产权第0122848号	工商银行湖塘支行	1,197.91	2024.2.20-2039.3.32
31	常州市武进汽车城投资发展有限公司	苏（2023）常州市不动产权第0201622号	工商银行湖塘支行	1,238.69	2024.2.20-2039.3.33
32	常州市武进汽车城投资发展有限公司	苏（2023）常州市不动产权第0087435号	工商银行湖塘支行	1,395.58	2024.2.20-2039.3.34
33	常州市武进汽车城投资发展有限公司	苏（2022）常州市不动产权第0120670号	工商银行湖塘支行	4,870.87	2024.2.20-2039.3.35
34	常州市武进汽车城投资发展有限公司	苏（2022）常州市不动产权第01206120号	工商银行湖塘支行	2,919.55	2024.2.20-2039.3.36
35	江苏武进武新产业投资有限公司	苏（2021）常州市不动产权证2011898号	中国光大银行常州武进支行	3,911.59	2021.12.22-2029.12.21
36	常州建源凤鸣置业有限公司	苏（2022）常州市不动产权第0054007号	民生银行常州支行	234,144.22	2022.09.26-2026.9.26

37	常州绿源土地整理开发有限公司	苏（2021）常州市不动产权第2004450号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	646.26	2023.9.8-2038.12.31
38	嬉戏族集团有限公司	苏（2017）常州市不动产权第2041754号	苏州银行	8,080.88	2023.01.11-2026.01.08
39	嬉戏族集团有限公司	武国用(2015)第10293号	江苏银行武进支行	4,969.00	2024.5.13-2025.05.12
40	嬉戏族集团有限公司	武国用(2015)第10293号	江阴农村商业银行股份有限公司常州分行	4,966.63	2023.04.11-2026.04.10
41	嬉戏族集团有限公司	武国用(2015)第10293号	中信银行武进支行	1,806.88	2024.12.11-2024.12.12
42	嬉戏族集团有限公司	苏（2017）常州市不动产权第2041305号	恒丰银行南京分行	8,055.75	2024.10.15-2025.10.10
43	嬉戏族集团有限公司	苏（2018）常州市不动产权第2013263号	中国农业发展银行武进区支行	863.42	2023.04.01-2043.3.27
44	嬉戏族集团有限公司	苏（2018）常州市不动产权第2013265号	中国农业发展银行武进区支行	634.13	2023.04.01-2043.3.27
45	嬉戏族集团有限公司	苏（2018）常州市不动产权第2013253号	中国农业发展银行武进区支行	131.70	2023.04.01-2043.3.27
	小计			**760,039.33**	
二	**房屋**				
1	常州市武进汽车城投资发展有限公司	苏（2022）常州市不动产权第0122844号	工商银行湖塘支行	3,639.10	2024.2.20-2039.3.30
2	常州市武进汽车城投资发展有限公司	苏（2022）常州市不动产权第0120760号	工商银行湖塘支行	1,117.72	2024.2.20-2039.3.30
3	常州市武进汽车城投资发展有限公司	苏（2022）常州市不动产权第0122848号	工商银行湖塘支行	953.86	2024.2.20-2039.3.30
4	常州市武进汽车城投资发展有限公司	苏（2023）常州市不动产权第0201622号	工商银行湖塘支行	1,115.02	2024.2.20-2039.3.30
5	常州市武进汽车城投资发展有限公司	苏（2023）常州市不动产权第0087435号	工商银行湖塘支行	587.15	2024.2.20-2039.3.30
6	常州市武进建设资产经营有限公司	见固定资产（部分出租）	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行	2,761.67	2024/7/19-2039/7/18
7	常州绿源土地整理开发有限公司	苏（2021）常州市不动产权第2004450号	中国工商银行股份有限公司常州武进支行	30,982.10	2023.9.8-2038.12.31
8	江苏武进经济发展集团有限公司	苏(2023)常州市不动产权第0089425号	中国农业发展银行	42,632.71	2023.9.15-2043.8.21
9	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091037号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行	5,257.31	2024/7/19-2039/7/18
10	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091100号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18
11	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091099号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18

12	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091098号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18
13	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091097号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18
14	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091096号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18
15	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091095号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18
16	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091094号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18
17	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091091号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18
18	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091090号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18
19	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091039号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18
20	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091040号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18
21	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091042号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18
22	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091044号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18
23	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091046号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18
24	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091048号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18
25	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091050号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18
26	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091052号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18
27	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091053号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18
28	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091054号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18
29	常州市武进建设资	常房权证武字第	中国工商银行		2024/7/19-2039/7/18

	产经营有限公司	01091055号	股份有限公司常州湖塘支行		
30	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091056号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18
31	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091057号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18
32	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091058号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18
33	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091059号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18
34	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091060号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18
35	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091061号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18
36	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091062号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18
37	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091064号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18
38	常州市武进建设资产经营有限公司	常房权证武字第01091074号	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行		2024/7/19-2039/7/18
39	常州市武进建设资产经营有限公司	见投资性房地产（部分出租）	中国工商银行股份有限公司常州湖塘支行	-2,761.67	2024/7/19-2039/7/18
40	常州市竺山湖建设发展有限公司	苏（2019）常州市不动产权第20100804号	中国工商银行常州武进支行	73,725.46	2019.6.27-2020.6.25
	小计			**160,010.43**	
	合计			**920,049.76**	

截至本募集说明书签署日，发行人所有权受限制资产未发生重大变化。除资产抵质押情况外，发行人无可对抗第三人的优先偿付负债的情况。截至本募集说明书签署日，发行人不存在其他未来权益质押的情况（如未来应收账款权、收费权等）。

十一、金融衍生品、大宗商品期货

截至本募集说明书签署日，发行人无金融衍生品、大宗商品期货投资。

十二、重大理财产品投资

截至本募集说明书签署日，发行人未购买重大投资理财产品。

十三、海外投资情况

截至本募集说明书签署日，除了工业产品板块对BroadElectronics(America)Inc.和BroadInternationalCompanyLimited、SemblySPZO.O的投资之外，发行人无其他重大海外投资。

序号	被投资单位	参股比例（%）
1	BroadElectronics(America)Inc.	45.00
2	BROADINTERNATIONALCOMPANYLIMITED	45.00
3	SemblySPZO.O	28.00

BroadElectronics(America)Inc.注册地和主要经营地均在美国，主营业务为商品销售。BROADINTERNATIONALCOMPANYLIMITED公司注册地和主要经营地均在香港，主营业务为商品销售。

十四、直接债务融资计划

截至本募集说明书签署日，发行人除本次发行的3.50亿元中期票据外，发行人暂无其它直接债务融资计划的发行。

十五、其他需要说明的情况

无。

第七章 发行人资信状况

一、发行人资信情况

（一）银行授信情况

截至2025年3月末，发行人获得的各家银行总授信额度为594.01亿元，其中已使用授信额度519.98亿元，未使用授信额度74.03亿元。具体明细情况如下：

图表7-1：截至2025年3月末发行人银行授信及使用情况

单位：亿元

序号	授信银行	授信总额度	已使用额度	未使用额度
1	北京银行	7.50	7.10	0.40
2	渤海银行	4.35	4.35	0.00
3	工商银行	40.12	39.73	0.39
4	光大银行	36.36	34.62	1.74
5	广发银行	1.50	1.50	0.00
6	广州银行	1.64	1.00	0.64
7	国开行	0.61	0.61	0.00
8	杭州银行	2.00	2.00	0.00
9	恒丰银行	4.77	4.77	0.00
10	华夏银行	8.71	6.71	2.00
11	徽商银行	10.00	10.00	0.00
12	建设银行	21.89	18.68	3.21
13	江南银行	47.61	43.33	4.28
14	江苏银行	29.90	28.85	1.05
15	江阴农商行	7.98	7.98	0.00
16	交通银行	12.17	11.02	1.15
17	民生银行	47.20	44.77	2.43
18	南京银行	49.59	43.28	6.31
19	宁波银行	49.50	49.50	0.00
20	农发行	70.36	33.91	36.45
21	农业银行	0.30	0.30	0.00
22	平安银行	16.15	16.15	0.00
23	浦发银行	4.00	4.00	0.00
24	上海银行	7.65	7.35	0.30
25	苏州银行	2.80	2.80	0.00
26	无锡农商行	13.57	10.57	3.00
27	兴业银行	41.84	41.84	0.00
28	邮储银行	12.52	9.81	2.71
29	浙商银行	11.99	6.98	5.01
30	中国银行	7.54	4.95	2.59
31	中信银行	21.89	21.52	0.37
合计		**594.01**	**519.98**	**74.03**

（二）近三年债务违约情况

截至本募集说明书签署日，经人民银行征信系统查询，发行人及下属子公司

近三年未发生债务违约情况。

（三）发行人已发行债券偿还情况

截至本募集说明书签署日，发行人及合并范围子公司发行人及合并范围子公司待偿还债务融资余额为388.32亿元，其中发行人本部中期票据133.10亿元和公司债107.45亿元；子公司江苏武进太湖湾旅游发展有限公司定向债务融资工具24.80亿元、中期票据28.67亿元和公司债12.50亿元；子公司江苏武进绿色建筑产业投资有限公司定向债务融资工具25亿元和中期票据24.90亿元；子公司常州市春秋淹城建设投资有限公司公司债4.00亿元、定向债务融资工具22.00亿元；子公司常州市武进建设资产经营有限公司公司债5.9亿元。详见下表：

图表7-2：截至募集说明书签署日发行人存续期债券情况

单位：亿元、%、年

发行人	证券简称	发行期限	票面利率	发行金额	当前余额	起息日期	到期日期
常州市春秋淹城建设投资有限公司	24淹城01	3	2.65	4	4	2024/6/11	2027/6/11
常州市春秋淹城建设投资有限公司	24春秋淹城PPN001	3	2.33	5	5	2024/7/24	2027/7/24
常州市春秋淹城建设投资有限公司	24春秋淹城PPN002	3	2.63	5	5	2024/10/31	2027/10/31
常州市春秋淹城建设投资有限公司	25春秋淹城PPN001	3	2.29	5	5	2025/1/17	2028/1/17
常州市春秋淹城建设投资有限公司	25春秋淹城PPN002	3	2.64	4	4	2025/9/25	2028/9/25
常州市春秋淹城建设投资有限公司	25春秋淹城PPN003	3	2.33	3	3	2025/12/2	2028/12/2
常州市武进建设资产经营有限公司	25武建01	2	2.38	0.9	0.9	2025/6/23	2027/6/23

常州市武进建设资产经营有限公司	26武建01	5	2.75	5	5	2026/1/20	2031/1/20
江苏武进经济发展集团有限公司	22武经01	5	3.28	10	0.5	2022/2/11	2027/2/11
江苏武进经济发展集团有限公司	26武进经发MTN002	3	2	5	5	2026/1/16	2029/1/16
江苏武进经济发展集团有限公司	26武进经发MTN001	3	2.03	5	5	2026/1/6	2029/1/6
江苏武进经济发展集团有限公司	23武经02	3	4.99	9	0	2023/2/10	2026/2/10
江苏武进经济发展集团有限公司	23武进经发MTN002	3	4	5	0	2023/2/21	2026/2/21
江苏武进经济发展集团有限公司	23武进经发MTN003	3	4.1	5	0	2023/2/24	2026/2/24
江苏武进经济发展集团有限公司	23武进经发MTN004	3	3.6	3.5	3.5	2023/5/30	2026/5/30
江苏武进经济发展集团有限公司	23武经03	3	3.25	10	10	2023/12/8	2026/12/8
江苏武进经济发展集团有限公司	24武进经发MTN001	3	2.98	10	10	2024/1/11	2027/1/11
江苏武进经济发展集团有限公司	24武经01	3	2.75	2	2	2024/3/15	2027/3/15
江苏武进经济发展集团有限公司	24武进经发MTN002	5	2.96	6	6	2024/3/26	2029/3/26
江苏武进经济发展集团有限公司	24武经02	3	2.6	5	5	2024/4/17	2027/4/17

江苏武进经济发展集团有限公司	24武经03	3	2.49	15	15	2024/4/24	2027/4/24
江苏武进经济发展集团有限公司	24武进经发MTN003	3	2.5	10	10	2024/4/25	2027/4/25
江苏武进经济发展集团有限公司	24武经05	3	2.3	15	15	2024/6/7	2027/6/7
江苏武进经济发展集团有限公司	24武进经发MTN004	3	2.2	5.6	5.6	2024/7/22	2027/7/22
江苏武进经济发展集团有限公司	24武进经发MTN005	3	2.09	15	15	2024/8/5	2027/8/5
江苏武进经济发展集团有限公司	24武经06	5	2.18	9	9	2024/8/13	2029/8/13
江苏武进经济发展集团有限公司	24武进经发MTN006	3	2.31	5	5	2024/8/29	2027/8/29
江苏武进经济发展集团有限公司	24武进经发MTN007	3	2.3	4	4	2024/9/27	2027/9/27
江苏武进经济发展集团有限公司	24武进经发MTN008	3	2.38	5.5	5.5	2024/10/16	2027/10/16
江苏武进经济发展集团有限公司	24武经07	3	2.26	1.15	1.15	2024/11/15	2027/11/15
江苏武进经济发展集团有限公司	25武进经发MTN001	3	1.96	5	5	2025/1/3	2028/1/3
江苏武进经济发展集团有限公司	25武进经发MTN002	3	2.09	8.9	8.9	2025/1/23	2028/1/23
江苏武进经济发展集团有限公司	25武经01	5	2.29	9.5	9.5	2025/2/6	2030/2/6

江苏武进经济发展集团有限公司	25武经02	5	2.26	11	11	2025/5/27	2030/5/27
江苏武进经济发展集团有限公司	25武进经发MTN003	3	1.94	12.6	12.6	2025/5/29	2028/5/29
江苏武进经济发展集团有限公司	25武进经发MTN004	3	1.91	5	5	2025/8/11	2028/8/11
江苏武进经济发展集团有限公司	25武经03	5	2.45	10.8	10.8	2025/9/10	2030/9/10
江苏武进经济发展集团有限公司	25武进经发MTN005	3	2.08	10	10	2025/9/16	2028/9/16
江苏武进经济发展集团有限公司	25武进经发MTN006	3	2.09	5	5	2025/9/19	2028/9/19
江苏武进经济发展集团有限公司	25武进经发MTN007	3	2.17	7	7	2025/10/14	2028/10/14
江苏武进经济发展集团有限公司	25武经04	5	2.3	9.5	9.5	2025/11/24	2030/11/24
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	23绿建01	3	4.9	5	0	2023/2/22	2026/2/22
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	24武进绿建PPN001	3	3.15	5	5	2024/1/31	2027/1/31
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	24武进绿建PPN002	3	2.9	10	10	2024/4/11	2027/4/11
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	25武进绿建PPN001	1.5	2.05	10	10	2025/1/8	2026/7/8
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	25武进绿建MTN001	3	2.13	7	7	2025/6/19	2028/6/19

江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	25武进绿建MTN002	3	2.45	10	10	2025/9/19	2028/9/19
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	25武进绿建MTN003	3	2.28	7.9	7.9	2025/11/5	2028/11/5
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	25太湖湾MTN002	3	2.35	5	5	2026/1/5	2029/1/5
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	21太湖湾PPN002	5	4.66	5	0	2021/3/19	2026/3/19
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	23武进01	5	4.4	3	3	2023/6/20	2028/6/20
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	23武进03	5	4	3.5	3.5	2023/8/16	2028/8/16
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	23武进05	5	4.4	6	6	2023/9/12	2028/9/12
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	24太湖湾PPN001	3	3.43	0.98	0.98	2024/1/5	2027/1/5
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	24太湖湾PPN002	3	3.19	5	5	2024/2/2	2027/2/2
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	24太湖湾PPN003	3	3.12	0.82	0.82	2024/3/28	2027/3/28
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	24太湖湾PPN004	3	2.78	5	5	2024/4/17	2027/4/17
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	24太湖湾MTN001	5	2.58	3	3	2024/6/7	2029/6/7
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	24太湖湾MTN002	5	2.56	2	2	2024/6/18	2029/6/18

江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	24太湖湾PPN001(资产担保)	3	2.33	3	3	2024/7/31	2027/7/31
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	24太湖湾MTN003	5	2.99	5	5	2024/10/23	2029/10/23
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	24太湖湾MTN004	5	3.15	6.37	6.37	2024/11/5	2029/11/5
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	25太湖湾MTN001B	5	2.83	1.1	1.1	2025/9/18	2030/9/18
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	25太湖湾MTN001A	3	2.39	1.2	1.2	2025/9/18	2028/9/18
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	25太湖湾PPN001	3	2.6	10	10	2025/9/26	2028/9/26
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	26太湖湾MTN001	3	2.2	5	5	2026/2/11	2029/2/11
江苏武进经济发展集团有限公司	26武经01	5	2.34	9	9	2026/1/27	2031/1/27
江苏武进经济发展集团有限公司	26武进经发MTN003	3	1.95	5	5	2026/1/27	2029/1/27
合计				426.82	388.32		

截至本募集说明书签署日，发行人及其合并范围子公司不存在存续的永续债。

截至本募集说明书签署日，发行人及下属子公司已发行债务融资工具未出现延迟支付本息的情况。

第八章 发行人2025年三季度基本情况

一、发行人2025年三季度主营业务情况

2022年度、2023年度、2024年度及2025年1-9月发行人主营业务收入、成本及毛利润构成情况如下：

图表8-1：近三年及一期发行人营业收入构成

单位：万元

类别	2022年度		2023年度		2024年度		2025年1-9月	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
工业产品	97,805.52	19.45%	80,255.40	15.69%	53,966.54	12.30%	30,270.90	10.27%
房地产销售	50,783.06	10.10%	120,041.96	23.47%	14,433.06	3.29%	5,621.20	1.91%
城市绿化及工程施工	166,074.07	33.03%	90,007.27	17.60%	93,295.98	21.26%	42,491.70	14.42%
土地整治	19,047.62	3.79%	19,047.62	3.72%	19,047.62	4.34%	19,886.79	6.75%
城市供水	32,166.67	6.40%	32,699.17	6.39%	33,843.87	7.71%	29,603.13	10.05%
文化旅游	16,860.47	3.35%	36,790.25	7.19%	36,871.38	8.40%	22,269.73	7.56%
有线电视	12,510.46	2.49%	13,731.63	2.68%	13,186.37	3.01%	7,479.68	2.54%
其他	107,534.99	21.39%	118,875.33	23.24%	174,096.75	39.68%	136,986.64	46.50%
合计	**502,782.86**	**100.00%**	**511,448.63**	**100.00%**	**438,741.58**	**100.00%**	**294,609.77**	**100.00%**

图表8-2：近三年及一期发行人营业成本构成

单位：万元

类别	2022年度		2023年度		2024年度		2025年1-9月	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
工业产品	80,650.16	18.68%	65,975.91	15.60%	50,668.64	13.11%	28,076.99	10.94%
房地产销售	35,827.62	8.30%	89,851.41	21.25%	12,734.48	3.30%	5,305.10	2.07%
城市绿化及工程施工	153,412.29	35.53%	83,251.71	19.69%	90,004.37	23.29%	39,800.43	15.50%
土地整治	17,500.00	4.05%	18,000.00	4.26%	18,000.00	4.66%	18,800.20	7.32%
城市供水	14,663.50	3.40%	16,226.24	3.84%	16,168.42	4.18%	14,386.34	5.60%
文化旅游	37,140.04	8.60%	51,425.65	12.16%	53,989.31	13.97%	32,459.54	12.64%
有线电视	10,578.10	2.45%	10,506.01	2.48%	9,674.20	2.50%	5,996.39	2.34%
其他	81,969.71	18.99%	87,661.28	20.73%	135,161.57	34.98%	111,930.05	43.59%
合计	**431,741.41**	**100.00%**	**422,898.21**	**100.00%**	**386,400.99**	**100.00%**	**256,755.03**	**100.00%**

图表8-3：近三年及一期发行人营业毛利润构成

单位：万元

类别	2022年度		2023年度		2024年度		2025年1-9月	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
工业产品	17,155.36	24.15%	14,279.49	16.13%	3,297.90	6.30%	2,193.91	5.80%
房地产销售	14,955.44	21.05%	30,190.55	34.09%	1,698.58	3.25%	316.10	0.84%

城市绿化及工程施工	12,661.78	17.82%	6,755.56	7.63%	3,291.61	6.29%	2,691.27	7.11%
土地整治	1,547.62	2.18%	1,047.62	1.18%	1,047.62	2.00%	1,086.59	2.87%
城市供水	17,503.17	24.64%	16,472.93	18.60%	17,675.45	33.77%	15,216.79	40.20%
文化旅游	-20,279.57	-28.55%	-14,635.40	-16.53%	-17,117.92	-32.70%	-10,189.81	-26.92%
有线电视	1,932.36	2.72%	3,225.62	3.64%	3,512.17	6.71%	1,483.29	3.92%
其他	25,565.28	35.99%	31,214.05	35.25%	38,935.18	74.39%	25,056.59	66.19%
合计	**71,041.45**	**100.00%**	**88,550.42**	**100.00%**	**52,340.59**	**100.00%**	**37,854.74**	**100.00%**

图表 8-4：近三年及一期发行人营业毛利率构成

类别	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-9 月
工业产品	17.54%	17.79%	6.11%	7.25%
房地产销售	29.45%	25.15%	11.77%	5.62%
城市绿化及工程施工	7.62%	7.51%	3.53%	6.33%
土地整治	8.13%	5.50%	5.50%	5.46%
城市供水	54.41%	50.38%	52.23%	51.40%
文化旅游	-120.28%	-39.78%	-46.43%	-45.76%
有线电视	15.45%	23.49%	26.63%	19.83%
其他	23.77%	26.26%	22.36%	18.29%
合计	**14.13%**	**17.31%**	**11.93%**	**12.85%**

2022-2024 年度及 2025 年 1-9 月，发行人分别实现主营业务收入 502,782.86 万元、511,448.63 万元、438,741.58 万元及 294,609.77 万元。2025 年 1-9 月，发行人主营业务构成未发生重大变动。

2022-2024 年度及 2025 年 1-9 月，发行人分别实现主营业务成本 431,741.41 万元、422,898.21 万元、386,400.99 万元及 256,755.03 万元。

2022-2024 年度及 2025 年 1-9 月，发行人分别实现主营业务毛利润 71,041.45 万元、88,550.42 万元、52,340.59 万元及 37,854.74 万元。

2022-2024 年度及 2025 年 1-9 月，发行人分别实现主营业务毛利率 14.13%、17.31%、11.93%及 12.85%。发行人各业务板块的毛利率在报告期内总体保持平稳。

二、发行人 2025 年三季度财务状况

（一）重要会计政策和会计估计的变更

1、重要会计政策变更

2025 年 1-9 月，发行人重要会计政策没有发生变更。

2、重要会计估计变更

2025 年 1-9 月，发行人重要会计估计没有发生变更。

（二）财务数据是否追溯调整或重述

2025年1-9月，发行人财务数据未进行追溯调整或重述。

（三）合并报表范围是否变化情况

2025年1-9月，发行人合并报表范围未发生变化。

（四）发行人2025年1-9月财务数据

图表8-5：近三年及2025年9月末发行人合并资产负债表

单位：万元

项目	2022年末	2023年末	2024年末	2025年9月末
货币资金	582,684.32	541,679.97	355,692.16	1,471,381.95
交易性金融资产	101,928.03	94,453.75	82,320.00	31,144.2
应收票据	4,237.92	2,920.30	1,349.93	9,039.02
应收账款	130,043.61	139,770.14	169,331.17	165,846.46
应收款项融资	4,002.95	81.46	-	
预付款项	11,300.46	21,077.55	23,868.61	13,603.15
应收利息				
其他应收款	5,637,552.59	5,588,208.28	6,603,243.50	
存货	5,164,897.49	5,445,642.22	4,786,953.98	5,105,260.06
其他流动资产	14,653.00	18,666.60	13,044.28	
合同资产	1,872.98	-	-	17,186.28
流动资产合计	**11,653,173.33**	**11,854,014.96**	**12,035,803.62**	**12,551,613.91**
非流动资产				
其他非流动金融资产	253,099.89	261,426.19	265,123.38	90,237.5
长期股权投资	41,470.86	41,503.67	41,951.89	41,810.46
投资性房地产	181,528.29	190,132.58	1,472,670.93	1,475,424.11
固定资产	827,688.94	832,076.25	811,165.53	
在建工程	57,955.42	87,195.87	54,920.97	
无形资产	83,702.13	70,143.60	75,196.47	73,597.78
长期待摊费用	17,237.54	20,286.61	17,887.25	19,200.12
递延所得税资产	18,443.64	17,209.34	16,233.09	15,963.77
其他非流动资产	7,000.00	-	-	
非流动资产合计	**1,488,126.71**	**1,519,974.10**	**2,755,149.50**	**2,577,675.04**
资产总计	**13,141,300.04**	**13,373,989.06**	**14,790,953.12**	**15,129,288.94**
流动负债				
短期借款	862,171.50	1,364,869.56	1,590,163.31	2,102,454.8
应付票据	292,542.34	53,704.77	120,149.42	126,908.96
应付账款	112,455.12	127,055.43	114,708.70	97,794.44
预收款项	2,697.16	4,895.20	4,749.87	3,278.31
合同负债	176,565.79	78,470.90	65,347.59	68,462.96
应付职工薪酬	8,844.36	9,851.36	10,973.23	5,009.38
应交税费	7,550.27	13,399.82	8,069.30	3,639.27
应付利息				
其他应付款	1,134,665.71	1,039,124.36	1,112,952.37	693,635.59
一年内到期的非流动负债	1,674,615.20	2,505,237.80	2,048,860.48	1,886,563.24
其他流动负债	15,214.67	4,455.50	3,081.10	1,399.11

项目	2022年末	2023年末	2024年末	2025年9月末
流动负债合计	**4,287,322.11**	**5,201,064.70**	**5,079,055.38**	**4,989,146.08**
非流动负债				
长期借款	1,642,119.28	1,637,353.26	1,841,664.13	1,926,708.68
应付债券	2,838,500.00	2,199,000.00	2,557,841.79	2,954,200
长期应付款	372,475.10	261,673.69	178,076.43	142,828.92
递延收益	560.00	1,054.17	881.60	-
递延所得税负债	694.02	631.91	151,717.81	151,501.11
非流动负债合计	**4,854,348.39**	**4,099,713.03**	**4,730,181.77**	**5,177,642.04**
负债合计	**9,141,670.51**	**9,300,777.73**	**9,809,237.15**	**10,166,788.12**
所有者权益（或股东权益）				
实收资本（或股本）	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000
资本公积	3,191,712.62	3,246,875.89	3,698,379.08	3,698,379.08
其他综合收益	-	-	452,933.21	452,933.21
专项储备	-	-	95.24	194.85
盈余公积	22,313.25	22,346.79	22,403.75	22,403.75
未分配利润	486,660.63	497,128.37	499,519.51	514,398.51
归属于母公司所有者权益合计	**3,800,686.51**	**3,866,351.05**	**4,773,330.78**	**4,788,309.39**
少数股东权益	198,943.03	206,860.28	208,385.20	174,191.44
所有者权益（或股东权益）合计	**3,999,629.53**	**4,073,211.33**	**4,981,715.98**	**4,962,500.83**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	**13,141,300.04**	**13,373,989.06**	**14,790,953.12**	**15,129,288.94**

图表 8-6：近三年及2025年1-9月发行人合并利润表

单位：万元

项目	2022年度	2023年度	2024年度	2025年1-9月
一、营业收入	**502,782.86**	**511,448.64**	**438,741.58**	**294,609.77**
减：营业成本	431,741.41	422,898.23	386,400.99	256,755.03
税金及附加	7,063.10	9,549.00	7,734.06	5,124.04
销售费用	13,858.01	16,527.32	14,417.73	10,125.92
管理费用	47,452.15	48,448.90	50,048.03	36,023.94
研发费用	2,786.05	3,324.39	2,596.51	796.59
财务费用	48,390.19	37,342.15	34,706.23	18,216.07
其他收益	83,897.60	75,479.84	75,012.84	49,717.68
投资收益	4,560.50	2,534.08	4,152.66	2,803.66
公允价值变动收益	440.17	-1,165.13	262.60	-110.69
资产减值损失	-818.46	-589.47	-51.81	22.49
信用减值损失	-15,098.96	-14,681.43	-11,639.78	21.76
资产处置收益	626.03	712.76	14,707.06	53.14
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	**25,098.84**	**35,649.30**	**25,281.60**	**20,076.23**
加：营业外收入	2,330.43	3,762.41	2,188.34	1,032.46
减：营业外支出	1,837.55	2,847.70	1,935.57	683.92
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	**25,591.72**	**36,564.01**	**25,534.37**	**20,424.76**
减：所得税费用	-2,149.98	6,226.99	4,409.60	3,503.71
四、净利润	**27,741.70**	**30,337.02**	**21,124.78**	**16,921.05**

项目	2022年度	2023年度	2024年度	2025年1-9月
归属于母公司所有者的净利润	13,961.97	22,758.27	15,395.48	14,879
少数股东损益	13,779.73	7,578.74	5,729.30	2,042.06

图表8-7：近三年及2025年1-9月发行人合并现金流量表

单位：万元

项目	2022年度	2023年度	2024年度	2025年1-9月
销售商品、提供劳务收到的现金	391,898.43	402,932.14	396,081.22	288,412.76
收到的税费返还	7,186.10	5,189.56	3,392.28	1,535.13
收到的其他与经营活动有关的现金	96,470.60	89,570.51	82,147.17	21,311.2
经营活动现金流入小计	**495,555.12**	**497,692.21**	**481,620.67**	**311,259.09**
购买商品、接受劳务支付的现金	741,464.00	581,657.67	750,359.21	266,005.59
支付给职工以及为职工支付的现金	43,578.33	47,248.11	49,529.34	47,705.74
支付的各项税费	22,974.25	29,322.85	33,792.70	19,119.98
支付的其他与经营活动有关的现金	33,147.64	28,645.25	40,659.33	18,125.69
经营活动现金流出小计	**841,164.23**	**686,873.88**	**874,340.58**	**350,957**
经营活动产生的现金流量净额	**-345,609.10**	**-189,181.67**	**-392,719.91**	**-39,697.91**
收回投资所收到的现金	342,252.60	559,548.57	358,913.26	335,159.05
取得投资收益所收到的现金	3,261.92	2,778.78	4,260.39	12,521.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,662.10	12,763.46	4,062.11	135.01
收到的其他与投资活动有关的现金	473,046.10	398,957.09	763,610.23	1,166,841.36
投资活动现金流入小计	**820,222.73**	**974,047.91**	**1,130,845.99**	**1,514,656.74**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	67,883.92	57,522.85	74,996.93	38,560.39
投资所支付的现金	370,872.00	572,792.00	339,896.00	109,684.78
支付的其他与投资活动有关的现金	583,479.94	490,511.21	629,018.45	691,496.48
投资活动现金流出小计	**1,022,235.86**	**1,120,826.05**	**1,043,911.38**	**839,741.66**
投资活动产生的现金流量净额	**-202,013.13**	**-146,778.15**	**86,934.61**	**674,915.09**
吸收投资所收到的现金	59,000.00	7,480.00	53,777.63	
其中：子公司吸收少数股东投入	59,000.00	7,480.00	3,777.63	
取得借款收到的现金	4,045,143.55	4,624,860.10	5,246,118.39	4,568,804.99
收到的其他与筹资活动有关的现金	790,887.57	420,693.07	600,851.92	139,769.05
筹资活动现金流入小计	**4,895,031.13**	**5,053,033.18**	**5,900,747.93**	**4,708,574.05**
偿还债务所支付的现金	4,071,019.50	4,070,436.73	5,085,112.32	3,679,431.59
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	378,041.53	349,532.89	366,225.96	234,595.66
其中：子公司支付少数股东的股利	4,313.29	7,141.49	7,864.30	16,587.6
支付的其他与筹资活动有关的现金	201,615.05	311,463.66	108,344.56	320,271.44
筹资活动现金流出小计	**4,650,676.08**	**4,731,433.27**	**5,559,682.83**	**4,234,298.69**
筹资活动产生的现金流量净额	**244,355.05**	**321,599.90**	**341,065.10**	**474,275.36**
四、汇率变动对现金的影响	523.63	-15.92	104.06	-92.12
五、现金及现金等价物净增加额	**-302,743.55**	**-14,375.83**	**35,383.86**	**1,109,400.41**
加：期初现金及现金等价物余额	634,886.78	332,143.23	317,767.40	353,151.26
六、期末现金及现金等价物余额	**332,143.23**	**317,767.40**	**353,151.26**	**1,462,551.66**

图表 8-8：近三年及 2025 年 9 月末发行人母公司资产负债表

单位：万元

项目	2022 年末	2023 年末	2024 年末	2025 年 9 月末
流动资产：				
货币资金	20,853.97	42,720.18	71,116.80	610,457.04
交易性金融资产	101.64	139.62	115.83	115.83
应收款项融资	435.00	-	-	-
其他应收款	3,154,210.24	2,999,939.75	3,399,855.42	3,069,602.46
存货	1,138,408.33	1,114,498.86	1,115,784.97	1,119,994.35
其他流动资产	4,671.07	3,339.52	2,997.98	4,036.90
流动资产合计	**4,318,680.26**	**4,160,637.92**	**4,589,871.00**	**4,804,206.58**
非流动资产：				
其他非流动金融资产	215,843.71	227,463.71	230,949.71	55,201.71
长期股权投资	908,250.04	697,148.39	914,220.31	914,270.31
投资性房地产	108,016.61	114,779.72	176,527.10	174,044.81
固定资产	2,590.26	46,166.17	42,687.13	42,692.39
无形资产	6.41	7.97	5.96	73.44
长期待摊费用	153.97	137.67	121.37	42.23
递延所得税资产	86.18	98.57	687.34	681.39
非流动资产合计	**1,234,947.18**	**1,085,802.21**	**1,365,198.92**	**1,187,006.29**
资产总计	**5,553,627.44**	**5,246,440.14**	**5,955,069.92**	**5,991,212.87**
流动负债：				
短期借款	213,500.00	250,950.00	249,900.00	203,450.00
预收款项	1,912.50	1,912.50	2,095.12	10.49
应付职工薪酬	202.29	349.54	532.66	40.12
应交税费	816.14	642.01	1,684.78	248.63
其他应付款	790,380.28	898,199.76	1,492,010.22	1,837,117.10
一年内到期的非流动负债	820,418.26	1,121,044.54	961,674.41	521,770.00
流动负债合计	**1,827,229.47**	**2,273,098.35**	**2,707,897.18**	**2,562,636.34**
非流动负债：				
长期借款	580,281.49	521,238.43	328,075.77	127,465.9
应付债券	1,678,000.00	1,273,000.00	1,577,500.00	1,960,500
长期应付款	1,875.05	1,895.11	2,132.19	2,132.62
递延所得税负债	-5.63	3.87	3.87	-2.08
非流动负债合计	**2,260,150.92**	**1,796,137.42**	**1,907,711.83**	**2,090,096.44**
负债合计	**4,087,380.39**	**4,069,235.76**	**4,615,609.01**	**4,652,732.77**
所有者权益(或股东权益)：				
实收资本（或股本）	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000
资本公积	1,149,618.54	872,497.50	1,045,009.45	1,045,009.45
盈余公积	22,313.25	22,346.79	22,403.75	22,403.75
未分配利润	194,315.26	182,360.09	172,047.72	171,066.9
所有者权益（或股东权益）合计	**1,466,247.05**	**1,177,204.37**	**1,339,460.91**	**1,338,480.09**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	**5,553,627.44**	**5,246,440.14**	**5,955,069.92**	**5,991,212.87**

图表 8-9：近三年及 2025 年 1-9 月发行人母公司利润表

单位：万元

项目	2022年度	2023年度	2024年度	2025年1-9月
一、营业收入	**25,003.53**	**26,972.49**	**40,595.13**	**22,532.63**
减：营业成本	21,145.20	20,871.86	34,788.75	21,922.36
税金及附加	2,152.85	2,229.11	2,157.99	844.51
管理费用	1,948.30	2,263.32	3,457.93	1,704.08
财务费用	525.24	936.47	1,408.33	2.27
其他收益	-	-	5.35	
投资收益	4,337.13	-300.88	-304.03	978.5
信用减值损失	-341.97	-49.57	-2,331.26	
公允价值变动收益	-67.31	37.99	-23.80	
资产处置收益	-	-	4,804.38	
二、营业利润（亏损以“一”号填列）	**3,159.78**	**359.27**	**932.78**	**-962.09**
加：营业外收入	0	10.97	1.36	
减：营业外支出	0.41	-	5.21	31.86
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	**3,159.37**	**370.24**	**928.92**	**-993.95**
减：所得税	-23.76	34.87	359.33	-13.13
四、净利润	**3,183.14**	**335.37**	**569.59**	**-980.82**

图表 8-10：近三年及2025年1-9月发行人母公司现金流量表

单位：万元

项目	2022年度	2023年度	2024年度	2025年1-9月
销售商品、提供劳务收到的现金	8,317.45	10,577.49	8,598.75	795.26
收到的税费返还	2,039.86	-	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	917.73	7.45	5.93	5.39
经营活动现金流入小计	**11,275.05**	**10,584.94**	**8,604.68**	**800.64**
购买商品、接受劳务支付的现金	-	-	1.16	0.36
支付给职工以及为职工支付的现金	1,345.98	1,353.38	1,508.55	1,444.75
支付的各项税费	2,203.29	2,370.83	2,143.50	1,731.84
支付的其他与经营活动有关的现金	632.28	723.64	713.85	657.1
经营活动现金流出小计	**4,181.55**	**4,447.85**	**4,367.07**	**3,834.05**
经营活动产生的现金流量净额	**7,093.50**	**6,137.09**	**4,237.62**	**-3,033.41**
收回投资收到的现金				184,380
取得投资收益所收到的现金	3,440.00	-	-	978.5
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	2,730.00	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	437,596.61	408,995.06	960,438.39	838,730.91
投资活动现金流入小计	**441,036.61**	**411,725.06**	**960,438.39**	**1,024,089.41**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	29.84	18.37	14,442.76	85.03
投资所支付的现金	8,632.00	130,305.70	154,486.00	8,632
支付的其他与投资活动有关的现金	859,181.59	405,192.31	934,782.05	409,694.37
投资活动现金流出小计	**867,843.43**	**535,516.38**	**1,103,710.81**	**418,411.4**
投资活动产生的现金流量净额	**-426,806.83**	**-123,791.32**	**-143,272.43**	**605,678**

项目	2022年度	2023年度	2024年度	2025年1-9月
吸收投资所收到的现金	-	-	50,000.00	-
取得借款所收到的现金	1,901,700.00	1,493,450.00	1,500,220.00	1,084,450
收到的其他与筹资活动有关的现金	605,260.16	401,253.15	301,845.67	564,807.04
筹资活动现金流入小计	**2,506,960.16**	**1,894,703.15**	**1,852,065.67**	**1,649,257.04**
偿还债务所支付的现金	2,137,259.68	1,619,416.78	1,549,302.80	1,388,414.27
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	150,461.95	112,572.93	123,181.43	66,100.12
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	23,193.00	12,150.00	258,047
筹资活动现金流出小计	**2,287,721.63**	**1,755,182.72**	**1,684,634.23**	**1,712,561.4**
筹资活动产生的现金流量净额	**219,238.53**	**139,520.43**	**167,431.44**	**-63,304.35**
五、现金及现金等价物净增加额	**-200,474.80**	**21,866.20**	**28,396.63**	**539,340.24**
加：期初现金及现金等价物余额	221,328.77	20,853.97	42,720.18	71,116.8
六、期末现金及现金等价物余额	**20,853.97**	**42,720.18**	**71,116.80**	**610,457.04**

三、发行人2025年三季度重大事项排查情况

图表8-11：发行人2025年9月末主要财务数据变动情况

单位：万元

项目	2025年9月末	2024年末	变动比率(%)	变动原因
货币资金	1,471,381.95	355,692.16	313.67	主要系银行借款以及政府性往来回款增加
交易性金融资产	31,144.20	82,320.00	-62.17	主要系发行人持仓的交易性金融资产到期收回
应收票据	9,039.02	1,349.93	569.59	主要系银行承兑汇票商票与商业承兑汇票结算量增加
预付款项	13,603.15	23,868.61	-43.01	主要系预付的工程款来票结算减少
其他应收款	5,738,152.8	6,603,243.50	-13.10	主要系政府性往来款回款减少
存货	5,105,260.06	4,786,953.98	6.65	主要系开发成本增加
其他非流动金融资产	90,237.5	265,123.38	-65.96	其他非流动金融资产到期收回
在建工程	76,028.41	54,920.97	38.43	主要系在建项目支付进度款增加
短期借款	2,102,454.8	1,590,163.31	32.22	主要系信用借款与保证借款增加
预收账款	3,278.31	4,749.87	-30.98	主要系预售租赁款结转
应付职工薪酬	5,009.38	10,973.23	-54.35	主要系短期薪酬支付减少
应交税费	3,639.27	8,069.30	-54.90	主要系增值税与企业所得税支付减少
其他应付款	693,635.59	1,112,952.37	-37.68	主要系其他应付款偿还减少
一年内到期的非流动负债	1,886,563.24	2,048,860.48	-7.92	主要系一年内到期各类借款支付减少
其他流动负债	1,399.11	3,081.10	-54.59	主要系待转销项税额减少
长期借款	1,926,708.68	1,841,664.13	4.62	主要系信用借款与保证借款增加所致
应付债券	2,954,200	2,557,841.79	15.50	主要系2024年末部分债券转至一年内到期的非流动负债所致
项目	**2025年1-9月**	**2024年1-9月**	**变动比率(%)**	**原因**
研发费用	796.59	2,439.51	-67.35	主要系研发项目减少
公允价值变动收益	-110.69	-40.33	-174.46	公允价值变动不大
收到的税费返还	1,535.13	3,258.2	-52.88	收到的税费返还减少
收到其他与经营活动	21,311.2	8,116.99	162.55	主要系收回各类保证金

项目	2025年9月末	2024年末	变动比率(%)	变动原因
有关的现金				
支付的各项税费	19,119.98	29,816.72	-35.88	主要系应交所得税与增值税减少
支付其他与经营活动有关的现金	18,125.69	32,228.6	-43.76	主要系支付与经营有关的保证金减少
经营活动产生的现金流量净额	-39,697.91	-18,319.00	-116.7	房地产开发企业支付相应工程款增加
取得投资收益收到的现金	12,521.32	3,093.22	304.8	主要系取得投资收益收到的现金增加所致
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	135.01	-84.26	260.24	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额变动不大
收到其他与投资活动有关的现金	1,166,841.36	234,447.39	397.7	主要系收到关联企业还款增加
投资活动现金流入小计	1,514,656.74	495,476.36	205.7	主要系收到关联企业还款增加
投资支付的现金	109,684.78	243,350	-54.93	主要系理财产品支付的现金减少所致
支付其他与投资活动有关的现金	691,496.48	247,992.61	178.84	主要系支付关联企业往来增加所致
投资活动现金流出小计	839,741.66	535,192.32	56.9	主要系支付关联企业往来增加
投资活动产生的现金流量净额	674,915.09	-39,715.97	1,799.35	主要系支付关联企业往来增加
收到其他与筹资活动有关的现金	139,769.05	515,694.99	-72.9	主要系收到其他与筹资活动有关的现金减少所致
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	16,587.6	7,738	114.37	主要系子公司支付给少数股东的股利、利润增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	474,275.36	333,888.29	42.05	主要系公司银行借款增加所致
现金及现金等价物净增加额	1,109,400.41	275,853.32	302.17	主要系银行借款以及政府性往来回款增加
期末现金及现金等价物余额	1,462,551.66	594,068.86	146.19	主要系银行借款以及政府性往来回款增加

发行人2025年三季度财务情况无重大不利变化。

图表8-12：发行人2025年9月末重要财务数据及指标

单位：万元

科目	2025年9月30日	2024年12月31日	变化率(%)
总资产	15,129,288.94	14,790,953.12	2.29
总负债	10,166,788.12	9,809,237.15	3.65
净资产	4,962,500.83	4,981,715.98	-0.39
科目	**2025年1-9月**	**2024年1-9月**	**变化率(%)**
营业收入	294,609.77	290,462.66	1.43
营业成本	256,755.03	244,480.18	5.02
营业利润	20,076.23	22,259.19	-9.81

利润总额	20,424.76	23,415.68	-12.77
净利润	16,921.05	20,013.88	-15.45

截至2025年9月末，发行人资产总额、负债总额、净资产等指标较2024年末相比基本持平。较去年同期相比，2025年三季度发行人营业收入、营业成本略有增长；2025年三季度发行人营业利润、利润总额和净利润有所下降。

四、发行人2025年三季度重大事项情况

除以上事项外，截至本募集说明书签署之日，发行人无其他未披露重大事项。

五、发行人2025年三季度资信状况

（一）公司银行授信情况

截至2025年9月末，发行人银行授信情况如下：

图表8-13：截至2025年9月末发行人获得授信情况

单位：亿元

序号	授信银行	授信总额度	已使用额度	未使用额度
1	中信银行	21.85	21.49	0.36
2	中国银行	6.14	4.70	1.43
3	浙商银行	8.89	8.88	0.01
4	招商银行	2.20	2.20	-
5	邮储银行	13.77	11.10	2.66
6	兴业银行	10.21	10.18	0.03
7	无锡农商行	13.00	10.00	3.01
8	苏州银行	2.80	2.80	-
9	上海银行	7.55	4.60	2.95
10	浦发银行	7.00	7.00	-
11	平安银行	12.15	12.15	-
12	农业银行	0.30	0.30	-
13	农发行	71.81	47.82	24.00
14	宁波银行	61.55	57.55	4.00
15	南京银行	49.22	37.22	12.00
16	民生银行	30.57	30.57	-
17	交通银行	14.86	9.97	4.89
18	江阴农商行	7.61	7.37	0.24
19	江苏银行	27.91	27.71	0.20
20	江南银行	49.87	44.04	5.83
21	建设银行	13.24	8.91	4.33
22	徽银金租	1.00	1.00	-
23	徽商银行	10.00	10.00	-
24	华夏银行	8.90	8.88	0.02
25	恒丰银行	4.77	3.40	1.37
26	杭州银行	2.00	1.70	0.30
27	国开行	0.56	0.56	-
28	广州银行	1.94	1.30	0.64

序号	授信银行	授信总额度	已使用额度	未使用额度
29	广发银行	3.50	3.50	-
30	光大银行	35.78	31.05	4.73
31	工商银行	37.67	36.66	1.00
32	渤海银行	4.35	2.60	1.75
33	北京银行	9.10	8.30	0.80
合计		**552.05**	**475.50**	**76.55**

（二）债务违约记录

截至本募集说明书签署之日，发行人严格遵守银行结算纪律，向各家银行申请的借款均足额按时偿还本息，未发生债务违约情况。

（三）债券偿还情况

截至本募集说明书签署日，发行人及子公司处于存续期内的债券总额为388.32亿人民币，未出现不按期还本付息的情况。

图表 8-14：发行人存续期债券

单位：亿元、%、年

发行人	证券简称	发行期限	票面利率	发行金额	当前余额	起息日期	到期日期
常州市春秋淹城建设投资有限公司	24淹城01	3	2.65	4	4	2024/6/11	2027/6/11
常州市春秋淹城建设投资有限公司	24春秋淹城PPN001	3	2.33	5	5	2024/7/24	2027/7/24
常州市春秋淹城建设投资有限公司	24春秋淹城PPN002	3	2.63	5	5	2024/10/31	2027/10/31
常州市春秋淹城建设投资有限公司	25春秋淹城PPN001	3	2.29	5	5	2025/1/17	2028/1/17
常州市春秋淹城建设投资有限公司	25春秋淹城PPN002	3	2.64	4	4	2025/9/25	2028/9/25
常州市春秋淹城建设投资有限公司	25春秋淹城PPN003	3	2.33	3	3	2025/12/2	2028/12/2
常州市武进建设资产经营有限公司	25武建01	2	2.38	0.9	0.9	2025/6/23	2027/6/23

常州市武进建设资产经营有限公司	26武建01	5	2.75	5	5	2026/1/20	2031/1/20
江苏武进经济发展集团有限公司	22武经01	5	3.28	10	0.5	2022/2/11	2027/2/11
江苏武进经济发展集团有限公司	26武进经发MTN002	3	2	5	5	2026/1/16	2029/1/16
江苏武进经济发展集团有限公司	26武进经发MTN001	3	2.03	5	5	2026/1/6	2029/1/6
江苏武进经济发展集团有限公司	23武经02	3	4.99	9	0	2023/2/10	2026/2/10
江苏武进经济发展集团有限公司	23武进经发MTN002	3	4	5	0	2023/2/21	2026/2/21
江苏武进经济发展集团有限公司	23武进经发MTN003	3	4.1	5	0	2023/2/24	2026/2/24
江苏武进经济发展集团有限公司	23武进经发MTN004	3	3.6	3.5	3.5	2023/5/30	2026/5/30
江苏武进经济发展集团有限公司	23武经03	3	3.25	10	10	2023/12/8	2026/12/8
江苏武进经济发展集团有限公司	24武进经发MTN001	3	2.98	10	10	2024/1/11	2027/1/11
江苏武进经济发展集团有限公司	24武经01	3	2.75	2	2	2024/3/15	2027/3/15
江苏武进经济发展集团有限公司	24武进经发MTN002	5	2.96	6	6	2024/3/26	2029/3/26
江苏武进经济发展集团有限公司	24武经02	3	2.6	5	5	2024/4/17	2027/4/17

江苏武进经济发展集团有限公司	24武经03	3	2.49	15	15	2024/4/24	2027/4/24
江苏武进经济发展集团有限公司	24武进经发MTN003	3	2.5	10	10	2024/4/25	2027/4/25
江苏武进经济发展集团有限公司	24武经05	3	2.3	15	15	2024/6/7	2027/6/7
江苏武进经济发展集团有限公司	24武进经发MTN004	3	2.2	5.6	5.6	2024/7/22	2027/7/22
江苏武进经济发展集团有限公司	24武进经发MTN005	3	2.09	15	15	2024/8/5	2027/8/5
江苏武进经济发展集团有限公司	24武经06	5	2.18	9	9	2024/8/13	2029/8/13
江苏武进经济发展集团有限公司	24武进经发MTN006	3	2.31	5	5	2024/8/29	2027/8/29
江苏武进经济发展集团有限公司	24武进经发MTN007	3	2.3	4	4	2024/9/27	2027/9/27
江苏武进经济发展集团有限公司	24武进经发MTN008	3	2.38	5.5	5.5	2024/10/16	2027/10/16
江苏武进经济发展集团有限公司	24武经07	3	2.26	1.15	1.15	2024/11/15	2027/11/15
江苏武进经济发展集团有限公司	25武进经发MTN001	3	1.96	5	5	2025/1/3	2028/1/3
江苏武进经济发展集团有限公司	25武进经发MTN002	3	2.09	8.9	8.9	2025/1/23	2028/1/23
江苏武进经济发展集团有限公司	25武经01	5	2.29	9.5	9.5	2025/2/6	2030/2/6

江苏武进经济发展集团有限公司	25武经02	5	2.26	11	11	2025/5/27	2030/5/27
江苏武进经济发展集团有限公司	25武进经发MTN003	3	1.94	12.6	12.6	2025/5/29	2028/5/29
江苏武进经济发展集团有限公司	25武进经发MTN004	3	1.91	5	5	2025/8/11	2028/8/11
江苏武进经济发展集团有限公司	25武经03	5	2.45	10.8	10.8	2025/9/10	2030/9/10
江苏武进经济发展集团有限公司	25武进经发MTN005	3	2.08	10	10	2025/9/16	2028/9/16
江苏武进经济发展集团有限公司	25武进经发MTN006	3	2.09	5	5	2025/9/19	2028/9/19
江苏武进经济发展集团有限公司	25武进经发MTN007	3	2.17	7	7	2025/10/14	2028/10/14
江苏武进经济发展集团有限公司	25武经04	5	2.3	9.5	9.5	2025/11/24	2030/11/24
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	23绿建01	3	4.9	5	0	2023/2/22	2026/2/22
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	24武进绿建PPN001	3	3.15	5	5	2024/1/31	2027/1/31
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	24武进绿建PPN002	3	2.9	10	10	2024/4/11	2027/4/11
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	25武进绿建PPN001	1.5	2.05	10	10	2025/1/8	2026/7/8
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	25武进绿建MTN001	3	2.13	7	7	2025/6/19	2028/6/19

江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	25武进绿建MTN002	3	2.45	10	10	2025/9/19	2028/9/19
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	25武进绿建MTN003	3	2.28	7.9	7.9	2025/11/5	2028/11/5
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	25太湖湾MTN002	3	2.35	5	5	2026/1/5	2029/1/5
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	21太湖湾PPN002	5	4.66	5	0	2021/3/19	2026/3/19
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	23武进01	5	4.4	3	3	2023/6/20	2028/6/20
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	23武进03	5	4	3.5	3.5	2023/8/16	2028/8/16
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	23武进05	5	4.4	6	6	2023/9/12	2028/9/12
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	24太湖湾PPN001	3	3.43	0.98	0.98	2024/1/5	2027/1/5
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	24太湖湾PPN002	3	3.19	5	5	2024/2/2	2027/2/2
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	24太湖湾PPN003	3	3.12	0.82	0.82	2024/3/28	2027/3/28
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	24太湖湾PPN004	3	2.78	5	5	2024/4/17	2027/4/17
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	24太湖湾MTN001	5	2.58	3	3	2024/6/7	2029/6/7
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	24太湖湾MTN002	5	2.56	2	2	2024/6/18	2029/6/18

江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	24太湖湾PPN001(资产担保)	3	2.33	3	3	2024/7/31	2027/7/31
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	24太湖湾MTN003	5	2.99	5	5	2024/10/23	2029/10/23
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	24太湖湾MTN004	5	3.15	6.37	6.37	2024/11/5	2029/11/5
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	25太湖湾MTN001B	5	2.83	1.1	1.1	2025/9/18	2030/9/18
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	25太湖湾MTN001A	3	2.39	1.2	1.2	2025/9/18	2028/9/18
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	25太湖湾PPN001	3	2.6	10	10	2025/9/26	2028/9/26
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	26太湖湾MTN001	3	2.2	5	5	2026/2/11	2029/2/11
江苏武进经济发展集团有限公司	26武经01	5	2.34	9	9	2026/1/27	2031/1/27
江苏武进经济发展集团有限公司	26武进经发MTN003	3	1.95	5	5	2026/1/27	2029/1/27
合计				426.82	388.32		

六、发行人2025年三季度受限资产情况

截至2025年9月末，公司受限资产合计631,616.56万元，明细如下：

图表8-15：2025年9月末受限资产

单位：万元

项目	数量（平方米）	金额	受限原因
其他货币资金	-	8,830.29	质押用作签发应付票据、借款保证金等
存货—开发用土地	808,928.27	416,438.61	抵押用作银行借款
投资性房地产、无形资产中土地使	484,153.04	49,915.06	抵押用作银行借款

用权			
投资性房地产及固定资产中房屋	203,944.67	156,432.61	抵押用作银行借款
合计		**631,616.56**	

七、发行人2025年三季度有息负债情况

发行人有息债务主要包括银行借款和发行的债务融资工具，体现为财务报表中的短期借款、一年内到期的非流动负债、长期借款、应付债券和长期应付款。近三年，发行人有息债务总额呈波动趋势。截至2025年9月末，发行人有息债务合计为901.06亿元，其中间接融资481.24亿元，占比为53.41%，直接融资419.82亿元，占比为46.59%。

发行人不存在由财政性资金直接偿还、为地方政府及其他主体举借债务或提供担保、以非经营性资产或瑕疵产权资产融资、以储备土地或注入程序存在问题的土地融资、地方政府或其部门为发行人债务提供担保或还款承诺、以储备土地预期出让收入作为偿债资金来源的债务。经征询武进区财政局意见，上述情况属实。

（一）有息债务的期限结构

图表8-16：近三年及2025年9月末发行人有息债务结构

单位：万元

项目	2022年末	2023年末	2024年末	2025年9月末
短期借款	862,171.50	1,364,869.56	1,586,508.10	2,102,454.80
一年内到期的非流动负债	1,674,615.20	2,505,237.80	2,048,860.48	1,886,563.24
长期借款	1,642,119.28	1,637,353.26	1,837,430.80	1,926,708.68
应付债券	2,838,500.00	2,199,000.00	2,477,200.00	2,954,200.00
长期应付款	367,614.12	249,676.93	175,944.24	140,685.30
合计	**7,385,020.10**	**7,956,137.55**	**8,125,943.62**	**9,010,612.02**

（二）有息债务的担保融资结构

发行人有息债务主要由银行借款、资本市场融资和信托融资等构成。截至2025年9月末，发行人有息负债担保融资结构如下：

图表8-17：2025年9月末发行人有息债务担保融资结构

单位：万元

项目	信用	抵押	保证+抵押	保证	小计
短期借款	86,996.80		196,648.00	1,818,810.00	**2,102,454.80**
一年内到期的非流动负债	718,057.20	72,132.00	67,716.00	1,028,658.04	**1,886,563.24**
应付债券	2,302,500.00	30,000.00		621,700.00	**2,954,200.00**
长期借款	344,057.23	31,136.00	317,171.00	1,234,344.45	**1,926,708.68**
长期应付款	1,265.60			139,419.70	**140,685.30**

合计	**3,452,876.82**	**133,268.00**	**581,535.00**	**4,842,932.20**	**9,010,612.02**

截至2025年9月末，发行人有息债务到期期限分布情况如下：

图表 8-18：有息债务期限分布

单位：万元、%

期限	金额	占比
1年以内	1,415,792.13	15.71%
1-3年（不含3年）	1,704,165.83	18.91%
3-5年（不含5年）	3,921,516.74	43.52%
5年以上	1,969,137.31	21.85%
合计	**9,010,612.02**	**100.00%**

（三）发行人有息债务余额情况

1、金融机构借款

截至2025年9月末，发行人银行借款余额374.95亿元，具体明细如下：

图表 8-19：2025年9月末主要银行借款明细

单位：万元

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
江苏武进经济发展集团有限公司	江苏银行	60,000.00	2025-05-29	2026-05-16	3.50%	保证+抵押
江苏武进经济发展集团有限公司	民生银行	43,000.00	2025-07-02	2026-07-02	3.50%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	中信银行	8,550.00	2025-08-29	2026-08-29	3.45%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	邮储银行	7,000.00	2025-06-05	2026-06-04	3.30%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	南京银行	39,900.00	2025-06-27	2026-06-26	3.50%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	渤海银行	26,000.00	2024-11-29	2025-11-28	3.70%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	浙商银行	19,000.00	2025-09-05	2026-09-03	2.60%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	江南农村商业银行	17,000.00	2025-07-14	2027-07-14	3.50%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	华夏银行	100.00	2024-01-29	2025-12-21	4.25%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	华夏银行	100.00	2024-01-29	2026-06-21	4.25%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	华夏银行	100.00	2024-01-29	2026-12-21	4.25%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	华夏银行	4,240.00	2024-01-29	2027-01-29	4.25%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	华夏银行	100.00	2024-02-06	2025-12-21	4.25%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	华夏银行	100.00	2024-02-06	2026-06-21	4.25%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	华夏银行	100.00	2024-02-06	2026-12-21	4.25%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
江苏武进经济发展集团有限公司	华夏银行	12,440.00	2024-02-06	2027-01-29	4.25%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	华夏银行	100.00	2024-04-28	2025-12-21	3.95%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	华夏银行	100.00	2024-04-28	2026-06-21	3.95%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	华夏银行	100.00	2024-04-28	2026-12-21	3.95%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	华夏银行	11,340.00	2024-04-28	2027-01-29	3.95%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	兴业银行	16,657.40	2022-01-29	2028-12-31	4.65%	信用
江苏武进经济发展集团有限公司	民生银行	9,243.50	2025-01-16	2028-10-16	3.80%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	光大银行	580.00	2024-04-30	2025-10-29	3.75%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	光大银行	580.00	2024-04-30	2026-04-29	3.75%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	光大银行	580.00	2024-04-30	2026-10-29	3.75%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	光大银行	26,100.00	2024-04-30	2027-04-29	3.75%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	无锡农商行	5.00	2022-11-30	2025-11-07	4.60%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	无锡农商行	5.00	2022-11-30	2026-05-07	4.60%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	无锡农商行	5.00	2022-11-30	2026-11-07	4.60%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	无锡农商行	5.00	2022-11-30	2027-05-07	4.60%	保证
江苏武进经济发展集团有限公司	无锡农商行	29,555.00	2022-11-30	2027-11-07	4.60%	保证
常州市武进汽车城投资发展有限公司	上海银行	1,000.00	2025-03-28	2026-03-27	3.60%	保证
常州市武进汽车城投资发展有限公司	交通银行	980.00	2025-05-26	2026-05-23	3.50%	保证
常州市武进汽车城投资发展有限公司	中国银行	1,000.00	2024-12-31	2025-12-25	3.25%	保证
常州市武进汽车城投资发展有限公司	邮储银行	3,000.00	2025-01-01	2025-12-31	3.60%	保证
常州市武进汽车城投资发展有限公司	无锡农商行	4,430.00	2025-01-01	2027-12-24	4.00%	保证
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	600.00	2024-02-26	2026-02-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	600.00	2024-02-26	2026-08-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	600.00	2024-02-26	2027-02-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	600.00	2024-02-26	2027-08-23	3.90%	抵押

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	600.00	2024-02-26	2028-02-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	600.00	2024-02-26	2028-08-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	600.00	2024-02-26	2029-02-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	750.00	2024-02-26	2029-08-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	750.00	2024-02-26	2030-02-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	750.00	2024-02-26	2030-08-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	750.00	2024-02-26	2031-02-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	750.00	2024-02-26	2031-08-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	750.00	2024-02-26	2032-02-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	750.00	2024-02-26	2032-08-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	750.00	2024-02-26	2033-02-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	750.00	2024-02-26	2033-08-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	750.00	2024-02-26	2034-02-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	850.00	2024-02-26	2034-08-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	850.00	2024-02-26	2035-02-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	850.00	2024-02-26	2035-08-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	850.00	2024-02-26	2036-02-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	850.00	2024-02-26	2036-08-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	850.00	2024-02-26	2037-02-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	850.00	2024-02-26	2037-08-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	850.00	2024-02-26	2038-02-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	850.00	2024-02-26	2038-08-23	3.90%	抵押
常州市武进汽车城投资发展有限公司	工商银行	850.00	2024-02-26	2039-02-23	3.90%	抵押
常州市武进电力发展有限公司	南京银行	1,000.00	2024-10-3	2025-10-3	4.08%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
			1	0		
常州市武进电力发展有限公司	中国银行	1,000.00	2024-12-31	2025-12-25	2.71%	保证
常州市武进电力发展有限公司	建设银行	1,000.00	2025-03-28	2026-03-26	3.85%	保证
常州市武进电力发展有限公司	交通银行	5,000.00	2025-06-28	2026-06-27	2.80%	保证
常州市武进电力发展有限公司	交通银行	7,000.00	2025-06-26	2026-06-25	2.80%	保证
常州市武进电力发展有限公司	无锡农商行	980.00	2025-01-01	2027-12-24	4.00%	保证
常州市武进建设产业投资有限公司	光大银行	1,000.00	2024-12-2	2025-12-1	4.00%	保证
常州市武进建设产业投资有限公司	光大银行	14,000.00	2025-1-1	2025-12-31	4.00%	保证
常州市武进建设产业投资有限公司	宁波银行	10,000.00	2025-9-22	2025-12-24	3.50%	保证
常州市武进建设产业投资有限公司	中国农业发展银行	10,000.00	2024-1-30	2027-1-30	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	中国农业发展银行	10,000.00	2024-1-30	2027-7-30	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	中国农业发展银行	10,000.00	2024-1-30	2028-1-30	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	中国农业发展银行	5,000.00	2024-1-30	2028-7-30	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	中国农业发展银行	5,000.00	2024-1-30	2029-1-29	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	中国农业发展银行	2,000.00	2024-6-19	2027-6-5	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	中国农业发展银行	2,000.00	2024-6-19	2027-12-5	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	中国农业发展银行	2,000.00	2024-6-19	2028-6-5	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	中国农业发展银行	1,000.00	2024-6-19	2028-12-5	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	中国农业发展银行	1,000.00	2024-6-19	2029-6-4	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	中国农业发展银行	17,500.00	2024-6-7	2027-6-7	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	中国农业发展银行	17,500.00	2024-6-7	2027-12-7	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	中国农业发展银行	17,500.00	2024-6-7	2028-6-7	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	中国农业发展银行	8,750.00	2024-6-7	2028-12-7	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	中国农业发展银行	8,750.00	2024-6-7	2029-6-6	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	中国农业发展银行	25.00	2024-5-23	2027-5-22	2.70%	信用

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
常州市武进建设产业投资有限公司	中国农业发展银行	25.00	2024-5-23	2027-11-22	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	中国农业发展银行	25.00	2024-5-23	2028-5-22	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	中国农业发展银行	15.00	2024-5-23	2028-11-22	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	中国农业发展银行	10.00	2024-5-23	2029-5-21	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	中国农业发展银行	50,000.00	2025-1-2	2030-1-2	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	中国农业发展银行	22,000.00	2025-3-24	2030-3-23	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	中国农业发展银行	120,000.00	2025-4-14	2030-4-13	2.70%	信用
常州市武进建设产业投资有限公司	中国银行	1,000.00	2025-1-24	2028-1-19	3.60%	保证
常州市武进建设产业投资有限公司	江南农村商业银行	7,800.00	2024-7-18	2026-7-18	4.23%	保证
江苏武进武新产业投资有限公司	工商银行	29,000.00	2025-07-08	2026-07-07	3.50%	保证
江苏武进武新产业投资有限公司	南京银行	5,000.00	2025-04-30	2026-04-29	3.88%	保证
江苏武进武新产业投资有限公司	宁波银行	10,000.00	2025-01-09	2025-12-30	3.90%	保证
江苏武进武新产业投资有限公司	中国银行	1,000.00	2025-02-28	2026-02-23	3.25%	保证
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	1,250.00	2021-12-24	2025-10-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	1,250.00	2021-12-24	2026-04-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	1,500.00	2021-12-24	2026-10-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	1,500.00	2021-12-24	2027-04-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	1,500.00	2021-12-24	2027-10-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	2,000.00	2021-12-24	2028-04-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	2,000.00	2021-12-24	2028-10-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	2,000.00	2021-12-24	2029-04-20	4.35%	保证+抵押

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	1,500.00	2021-12-24	2029-10-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	1,250.00	2022-01-04	2025-10-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	1,250.00	2022-01-04	2026-04-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	1,500.00	2022-01-04	2026-10-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	1,500.00	2022-01-04	2027-04-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	1,500.00	2022-01-04	2027-10-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	2,000.00	2022-01-04	2028-04-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	2,000.00	2022-01-04	2028-10-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	2,000.00	2022-01-04	2029-04-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	光大银行	1,500.00	2022-01-04	2029-10-20	4.35%	保证+抵押
江苏武进武新产业投资有限公司	邮储银行	2,950.00	2025-01-01	2026-12-31	3.99%	保证
江苏武进武新产业投资有限公司	无锡农商行	4,500.00	2025-09-26	2028-09-17	3.50%	保证
江苏新科科技有限公司	无锡农商行	950.00	2025-03-25	2026-03-24	3.80%	保证
江苏新科科技有限公司	南京银行	1,000.00	2024-10-31	2025-10-30	4.08%	保证
江苏新科科技有限公司	交通银行	1,000.00	2025-09-18	2026-09-15	3.25%	保证
江苏新科科技有限公司	江苏银行	1,000.00	2025-03-11	2026-03-10	3.70%	保证
江苏新科科技有限公司	江南农村商业银行	4,800.00	2024-12-09	2025-12-09	3.90%	保证
江苏新科科技有限公司	光大银行	1,500.00	2025-06-19	2026-06-18	3.50%	保证
江苏新科科技有限公司	光大银行	3,500.00	2024-12-04	2025-12-03	3.80%	保证
江苏新科科技有限公司	工商银行	1,500.00	2024-11-27	2025-11-26	3.60%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
江苏新科科技有限公司	北京银行	8,000.00	2025-09-04	2026-09-30	3.50%	保证
江苏新科科技有限公司	中国银行	1,000.00	2025-01-24	2026-01-21	3.25%	保证
江苏新科科技有限公司	上海银行	1,000.00	2025-03-28	2026-03-27	3.60%	保证
江苏新科科技有限公司	平安银行	1,000.00	2025-09-30	2026-09-30	3.50%	保证
江苏新科科技有限公司	建设银行	3,000.00	2025-01-08	2027-01-08	3.35%	保证
江苏新科科技有限公司	邮储银行	2,900.00	2024-09-29	2026-09-28	3.80%	保证
江苏新科科技有限公司	华夏银行	3,500.00	2025-09-15	2028-09-10	3.50%	保证
江苏新科科技有限公司	江阴农村商业银行	900.00	2024-09-26	2027-09-25	4.00%	保证
常州市新科汽车电子有限公司	江苏银行	500.00	2025-05-20	2026-05-16	3.10%	保证
常州市新科汽车电子有限公司	江苏银行	1,000.00	2025-05-15	2026-05-14	3.10%	保证
常州市新科汽车电子有限公司	江苏银行	1,000.00	2025-03-11	2026-03-10	3.20%	保证
常州市新科汽车电子有限公司	光大银行	1,000.00	2025-03-31	2026-03-30	3.10%	保证
常州市新科汽车电子有限公司	建设银行	1,000.00	2025-01-10	2026-01-09	2.95%	信用
常州市新科汽车电子有限公司	交通银行	1,000.00	2025-09-10	2026-09-01	2.70%	信用
常州市新科汽车电子有限公司	邮储银行	1,000.00	2025-08-25	2026-08-24	2.80%	保证
常州市新科汽车电子有限公司	中国银行	1,000.00	2025-06-20	2026-06-19	2.80%	信用
常州新科博华电子有限公司	邮储银行	2,450.00	2025-01-17	2026-01-16	3.80%	保证
常州新科博华电子有限公司	光大银行	5,880.00	2025-03-31	2026-04-30	3.50%	保证
常州新科博华电子有限公司	江苏银行	906.00	2025-05-08	2026-05-07	3.55%	保证
常州新科博华电子有限公司	江苏银行	1,594.00	2025-03-21	2026-03-05	3.55%	保证
常州新科博华电子有限公司	江苏银行	2,000.00	2025-03-21	2026-03-20	3.55%	保证
常州新科博华电子有限公司	南京银行	5,000.00	2024-12-25	2025-12-23	4.08%	保证
常州新科博华电子有限公司	交通银行	980.00	2025-03-30	2026-03-27	3.50%	保证
常州新科博华电子有限公司	华夏银行	2,000.00	2025-03-31	2026-03-31	3.60%	保证
常州新科博华电子有限公司	中国银行	1,000.00	2024-12-31	2025-12-25	3.25%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	南京银行	9,000.00	2025-05-30	2026-05-28	3.70%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
常州市武进建设资产经营有限公司	南京银行	3,000.00	2025-06-18	2026-06-17	3.70%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	光大银行	10,000.00	2025-06-17	2026-06-16	3.77%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	江苏银行	30,000.00	2025-06-25	2026-06-23	3.30%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	浙商银行	26,869.00	2025-01-20	2026-01-20	4.50%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	浙商银行	3,000.00	2025-01-24	2026-01-24	4.50%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	民生银行	30,000.00	2025-01-23	2026-01-23	4.60%	信用
常州市武进建设资产经营有限公司	杭州银行	17,000.00	2025-06-23	2026-06-22	3.70%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	平安银行	30,000.00	2025-06-13	2026-06-13	3.30%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	广发银行	20,000.00	2025-06-19	2026-06-18	3.70%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	招商银行	5,000.00	2025-06-26	2026-06-26	3.00%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	招商银行	5,000.00	2025-07-29	2026-07-29	3.00%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	江南农村商业银行	7,200.00	2024-07-05	2026-07-05	4.10%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	中国银行	999.00	2025-02-27	2028-02-21	3.36%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	华夏银行	20,000.00	2025-03-19	2026-03-27	4.40%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	华夏银行	20,000.00	2025-04-02	2026-04-14	4.40%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	光大银行	19,500.00	2025-03-27	2026-04-24	4.40%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	兴业银行	60,000.00	2025-05-29	2028-05-29	4.25%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2026-01-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2026-07-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2027-01-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2027-07-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2028-01-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2028-07-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2029-01-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2029-07-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2030-01-19	3.80%	抵押

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2030-07-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2031-01-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2031-07-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2032-01-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2032-07-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2033-01-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2033-07-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2034-01-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2034-07-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2035-01-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2035-07-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2036-01-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2036-07-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2037-01-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2037-07-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2038-01-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2038-07-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	466.00	2024-07-19	2039-01-19	3.80%	抵押
常州市武进建设资产经营有限公司	工商银行	486.00	2024-07-19	2039-07-18	3.80%	抵押
常州市武进城市建设投资有限责任公司	南京银行	9,800.00	2025-09-12	2026-09-12	3.50%	保证
常州市武进城市建设投资有限责任公司	南京银行	5,000.00	2024-12-27	2025-12-25	4.08%	保证
常州市武进城市建设投资有限责任公司	工商银行	13,500.00	2025-08-29	2040-08-24	3.10%	保证
常州市武进城市建设投资有限责任公司	江苏银行	8,692.00	2021-05-28	2025-12-26	4.45%	信用
常州市淹城投资发展有限公司	民生银行	2,187.50	2021-04-28	2025-12-27	4.65%	保证
常州市淹城投资发展有限公司	民生银行	2,187.50	2021-04-28	2026-06-27	4.65%	保证
常州市淹城投资发展有限公司	民生银行	2,187.50	2021-04-28	2026-12-27	4.65%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
常州市淹城投资发展有限公司	民生银行	2,187.50	2021-04-28	2027-06-27	4.65%	保证
常州市淹城投资发展有限公司	民生银行	2,187.50	2021-04-28	2027-12-27	4.65%	保证
常州市淹城投资发展有限公司	民生银行	1,687.50	2021-04-28	2028-06-27	4.65%	保证
常州市淹城投资发展有限公司	民生银行	1,687.50	2021-04-28	2028-12-27	4.65%	保证
常州泽武城市公共资源经营管理有限公司	交通银行	990.00	2025-08-28	2026-08-27	3.35%	保证
常州泽武城市公共资源经营管理有限公司	邮储银行	20,000.00	2025-02-11	2040-01-26	3.50%	保证
常州泽武城市公共资源经营管理有限公司	建设银行	5,000.00	2025-02-28	2032-12-30	3.80%	保证
常州泽武城市公共资源经营管理有限公司	建设银行	5,000.00	2025-03-28	2032-12-30	3.80%	保证
常州泽武城市公共资源经营管理有限公司	建设银行	6,000.00	2025-01-27	2032-12-30	3.80%	保证
常州泽武城市公共资源经营管理有限公司	中信银行	20,000.00	2025-01-03	2039-06-28	4.10%	保证
常州泽武城市公共资源经营管理有限公司	中信银行	20,000.00	2024-06-28	2039-06-28	4.10%	保证
常州市恒源供水有限公司	南京银行	6,000.00	2024-11-18	2025-11-17	4.08%	保证
常州市恒源供水有限公司	北京银行	20,000.00	2024-10-22	2025-10-21	3.90%	保证
常州市恒源供水有限公司	宁波银行	10,000.00	2025-06-23	2026-06-23	3.60%	保证
常州市恒源供水有限公司	江南农村商业银行	19,000.00	2025-04-10	2027-10-25	4.38%	保证
常州市恒源供水有限公司	无锡农商行	5.00	2023-08-24	2026-08-10	4.25%	保证
常州市恒源供水有限公司	无锡农商行	9,715.00	2023-06-28	2026-12-20	4.25%	保证
常州市恒源供水有限公司	光大银行	200.00	2023-06-28	2025-12-20	4.25%	保证
常州市恒源供水有限公司	光大银行	9,000.00	2024-08-30	2026-08-30	4.25%	保证
常州市恒源供水有限公司	工商银行	116,300.00	2025-01-01	2039-12-18	3.50%	保证
常州市恒源供水有限公司	中国银行	940.00	2025-03-28	2028-03-21	3.36%	保证
常州市恒源供水有限公司	交通银行	22,500.00	2024-08-28	2026-08-25	3.75%	保证
常州市恒源供水有限公司	交通银行	1,265.60	2002-03-11	2041-12-31	0.50%	信用
江河港武水务（常州）有限公司	建设银行	4,980.03	2024-01-05	2027-01-04	3.00%	信用
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	恒丰银行	6,200.00	2025-01-06	2026-01-05	3.90%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	南京银行	30,000.00	2025-04-17	2026-04-16	3.88%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	中信银行	28,500.00	2025-02-19	2026-02-13	4.00%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	中信银行	5,000.00	2025-02-24	2026-02-13	4.00%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	中信银行	5,000.00	2025-03-31	2026-02-13	4.00%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	江苏银行	26,500.00	2025-03-28	2026-03-27	3.30%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	民生银行	20,000.00	2025-01-10	2026-01-09	3.90%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	广发银行	15,000.00	2025-03-26	2026-03-25	3.60%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	宁波银行	30,000.00	2025-06-27	2025-12-26	3.50%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	宁波银行	20,000.00	2025-07-01	2025-12-27	3.50%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	光大银行	20,000.00	2025-09-23	2026-09-22	3.50%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	邮储银行	5,000.00	2025-07-22	2026-07-21	3.30%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	北京银行	20,000.00	2025-03-29	2026-03-27	3.85%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	浦发银行	30,000.00	2025-06-20	2026-06-20	3.20%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	江南农村商业银行	20,000.00	2024-02-02	2027-02-02	4.38%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	国开行	466.00	2016-12-28	2025-10-15	5.04%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	国开行	466.00	2016-12-28	2026-04-15	5.04%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	国开行	466.00	2016-12-28	2026-10-15	5.04%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	国开行	466.00	2016-12-28	2027-04-15	5.04%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	国开行	622.00	2016-12-28	2027-10-15	5.04%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	国开行	622.00	2016-12-28	2028-04-15	5.04%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	国开行	622.00	2016-12-28	2028-10-15	5.04%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	国开行	622.00	2016-12-28	2029-04-15	5.04%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	国开行	622.00	2016-12-28	2029-10-15	5.04%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公	国开行	311.00	2016-12-2	2030-04-1	5.04%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
司			8	5		
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	国开行	310.00	2016-12-28	2030-12-29	5.04%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	无锡农商行	5.00	2023-08-21	2026-02-10	4.30%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	无锡农商行	9,715.00	2023-08-21	2026-08-10	4.30%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	江苏银行	10,000.00	2025-03-29	2030-03-18	4.00%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	华夏银行	100.00	2024-09-09	2025-12-21	4.20%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	华夏银行	100.00	2024-09-09	2026-06-21	4.20%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	华夏银行	8,900.00	2024-09-09	2026-09-09	4.20%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	江阴农村商业银行	300.00	2024-01-03	2026-01-20	4.00%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	江阴农村商业银行	300.00	2024-01-03	2026-07-20	4.00%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	江阴农村商业银行	17,500.00	2024-01-03	2027-01-02	4.00%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	中国农业发展银行	500.00	2023-12-11	2043-11-16	3.90%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	中国农业发展银行	400.00	2024-02-02	2043-11-16	3.90%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	中国农业发展银行	300.00	2024-04-01	2043-11-16	3.65%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	中国农业发展银行	400.00	2024-06-05	2043-11-16	3.65%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	中国农业发展银行	500.00	2024-07-19	2043-11-16	3.65%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	中国农业发展银行	500.00	2024-09-20	2043-11-16	3.55%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	中国农业发展银行	500.00	2024-11-11	2043-11-16	3.30%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	中国农业发展银行	3,500.00	2025-01-09	2043-11-16	3.30%	保证
常州绿源土地整理开发有限公司	中国银行	1,000.00	2024-12-31	2025-12-25	3.25%	保证
常州绿源土地整理开发有限公司	南京银行	1,000.00	2025-08-15	2026-08-12	3.50%	保证
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	300.00	2024-01-01	2026-03-23	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	300.00	2024-01-01	2026-09-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	400.00	2024-01-0	2027-03-2	3.90%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
			1	2		+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	400.00	2024-01-01	2027-09-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	400.00	2024-01-01	2028-03-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	400.00	2024-01-01	2028-09-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	400.00	2024-01-01	2029-03-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	400.00	2024-01-01	2029-09-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	400.00	2024-01-01	2030-03-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	400.00	2024-01-01	2030-09-23	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	600.00	2024-01-01	2031-03-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	600.00	2024-01-01	2031-09-22	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	600.00	2024-01-01	2032-03-22	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	600.00	2024-01-01	2032-09-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	600.00	2024-01-01	2033-03-23	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	600.00	2024-01-01	2033-09-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	600.00	2024-01-01	2034-03-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	600.00	2024-01-01	2034-09-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	750.00	2024-01-01	2035-03-21	3.90%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
						+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	750.00	2024-01-01	2035-09-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	750.00	2024-01-01	2036-03-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	750.00	2024-01-01	2036-09-22	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	750.00	2024-01-01	2037-03-23	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	750.00	2024-01-01	2037-09-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	900.00	2024-01-01	2038-03-22	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	工商银行	900.00	2024-01-01	2038-09-21	3.90%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	邮储银行	50.00	2024-12-27	2025-12-26	3.99%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	邮储银行	50.00	2024-12-27	2026-05-26	3.99%	保证+抵押
常州绿源土地整理开发有限公司	邮储银行	2,800.00	2024-12-27	2026-12-26	3.99%	保证+抵押
常州华科绿色建材有限公司	南京银行	998.00	2024-10-31	2025-10-30	3.95%	保证+抵押
常州华科绿色建材有限公司	光大银行	1,000.00	2024-11-27	2025-11-26	3.90%	保证+抵押
常州华科绿色建材有限公司	上海银行	1,000.00	2025-03-28	2026-03-28	3.60%	保证
常州华科绿色建材有限公司	无锡农商行	980.00	2025-02-27	2026-02-24	3.90%	保证
常州华科绿色建材有限公司	交通银行	950.00	2024-12-20	2025-12-19	3.60%	保证
常州华科绿色建材有限公司	工商银行	7,750.00	2025-02-10	2035-01-21	3.50%	保证
常州明大建设工程有限公司	广州银行	5,000.00	2025-03-02	2026-03-04	3.80%	保证
常州明大建设工程有限公司	广州银行	8,000.00	2025-07-3	2026-07-3	3.70%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
			1	1		
常州明大建设工程有限公司	无锡农商行	4,675.00	2025-04-27	2026-04-24	3.60%	保证
常州明大建设工程有限公司	中国银行	2,000.00	2024-10-21	2025-10-16	4.00%	保证
常州明大建设工程有限公司	中国银行	3,000.00	2024-10-30	2025-10-28	4.00%	保证
常州明大建设工程有限公司	北京银行	4,000.00	2024-12-27	2025-12-26	3.70%	保证
常州明大建设工程有限公司	江阴农村商业银行	3,860.00	2023-05-29	2026-05-28	4.00%	保证
常州明大建设工程有限公司	江南农村商业银行	20,000.00	2024-06-05	2026-04-30	4.23%	保证
常州明大建设工程有限公司	江南农村商业银行	9,800.00	2024-06-14	2026-04-30	4.23%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	485.00	2023-09-15	2026-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	495.00	2023-09-15	2026-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	495.00	2023-09-15	2027-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	495.00	2023-09-15	2027-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	495.00	2023-09-15	2028-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	565.00	2023-09-15	2028-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	565.00	2023-09-15	2029-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	565.00	2023-09-15	2029-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	565.00	2023-09-15	2030-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	565.00	2023-09-15	2030-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	565.00	2023-09-15	2031-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发	635.00	2023-09-1	2031-08-2	3.80%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
	展银行		5	2		+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	635.00	2023-09-15	2032-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	635.00	2023-09-15	2032-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	635.00	2023-09-15	2033-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	635.00	2023-09-15	2033-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	635.00	2023-09-15	2034-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	635.00	2023-09-15	2034-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	635.00	2023-09-15	2035-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	635.00	2023-09-15	2035-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	635.00	2023-09-15	2036-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	635.00	2023-09-15	2036-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	635.00	2023-09-15	2037-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	635.00	2023-09-15	2037-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	635.00	2023-09-15	2038-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	675.00	2023-09-15	2038-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	675.00	2023-09-15	2039-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发	675.00	2023-09-15	2039-08-22	3.80%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
	展银行					+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	675.00	2023-09-15	2040-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	675.00	2023-09-15	2040-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	675.00	2023-09-15	2041-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	675.00	2023-09-15	2041-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	675.00	2023-09-15	2042-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	675.00	2023-09-15	2042-08-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	325.00	2023-09-15	2043-02-22	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	中国农业发展银行	370.00	2023-09-15	2043-08-21	3.80%	保证+抵押
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	1,480.24	2025-07-03	2044-12-21	3.25%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	4,887.57	2025-07-18	2044-12-21	3.25%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	1,544.25	2025-07-30	2044-12-21	3.25%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	4,000.00	2024-03-27	2043-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	3,000.00	2024-06-20	2043-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	2,000.00	2025-01-24	2043-12-21	3.25%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	3,000.00	2025-02-28	2043-12-21	3.25%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	715.20	2025-08-26	2044-12-21	3.25%	保证
江苏振新园区建设有限公司	交通银行	6,982.25	2025-09-17	2044-12-21	3.25%	保证
江苏振新园区建设有限公司	建设银行	639.76	2025-07-03	2044-12-21	3.25%	保证
江苏振新园区建设有限公司	建设银行	2,112.43	2025-07-18	2044-12-21	3.25%	保证
江苏振新园区建设有限公司	建设银行	667.43	2025-07-30	2044-12-21	3.25%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
江苏振新园区建设有限公司	建设银行	309.12	2025-08-25	2044-12-21	3.25%	保证
江苏振新园区建设有限公司	建设银行	3,017.75	2025-09-17	2044-12-21	3.25%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	11.50	2024-04-12	2026-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	11.50	2024-04-12	2026-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	17.00	2024-04-12	2027-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	17.00	2024-04-12	2027-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	22.90	2024-04-12	2028-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	22.90	2024-04-12	2028-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	28.60	2024-04-12	2029-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	28.60	2024-04-12	2029-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-04-12	2030-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-04-12	2030-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-04-12	2031-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-04-12	2031-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	40.00	2024-04-12	2032-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	40.00	2024-04-12	2032-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	40.00	2024-04-12	2033-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	40.00	2024-04-12	2033-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	40.00	2024-04-12	2034-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	40.00	2024-04-12	2034-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	40.00	2024-04-12	2035-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	40.00	2024-04-12	2035-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	45.70	2024-04-12	2036-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	45.70	2024-04-12	2036-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	45.70	2024-04-12	2037-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	45.70	2024-04-12	2037-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	45.70	2024-04-1	2038-06-2	3.60%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
			2	1		
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	45.70	2024-04-12	2038-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	45.70	2024-04-12	2039-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	45.70	2024-04-12	2039-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	45.70	2024-04-12	2040-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	45.70	2024-04-12	2040-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	571.50	2024-04-12	2041-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	571.50	2024-04-12	2041-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	571.50	2024-04-12	2042-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	571.50	2024-04-12	2042-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	320.00	2024-04-12	2043-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	319.80	2024-04-12	2043-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	8.50	2024-07-01	2026-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	8.50	2024-07-01	2026-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	13.00	2024-07-01	2027-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	13.00	2024-07-01	2027-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	17.10	2024-07-01	2028-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	17.10	2024-07-01	2028-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	21.40	2024-07-01	2029-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	21.40	2024-07-01	2029-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	25.70	2024-07-01	2030-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	25.70	2024-07-01	2030-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	25.70	2024-07-01	2031-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	25.70	2024-07-01	2031-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	30.00	2024-07-01	2032-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	30.00	2024-07-01	2032-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	30.00	2024-07-01	2033-06-21	3.60%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	30.00	2024-07-01	2033-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	30.00	2024-07-01	2034-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	30.00	2024-07-01	2034-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	30.00	2024-07-01	2035-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	30.00	2024-07-01	2035-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-07-01	2036-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-07-01	2036-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-07-01	2037-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-07-01	2037-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-07-01	2038-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-07-01	2038-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-07-01	2039-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-07-01	2039-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-07-01	2040-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	34.30	2024-07-01	2040-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	428.50	2024-07-01	2041-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	428.50	2024-07-01	2041-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	428.50	2024-07-01	2042-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	428.50	2024-07-01	2042-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	240.00	2024-07-01	2043-06-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	240.20	2024-07-01	2043-12-21	3.60%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	2,000.00	2025-01-24	2043-12-21	3.25%	保证
江苏振新园区建设有限公司	中国银行	3,000.00	2025-02-28	2043-12-21	3.25%	保证
常州市武进粮食和物资储备有限公司	中国农业发展银行	1,765.00	2025-07-02	2028-06-08	2.79%	信用
常州市武进粮食和物资储备有限公司	中国农业发展银行	6,865.20	2024-01-01	2026-07-30	3.45%	信用
常州市武进粮食和物资储备有限公司	中国农业发展银行	2,000.00	2024-06-06	2027-06-02	3.45%	信用

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
常州市武进粮食和物资储备有限公司	中国农业发展银行	327.45	2024-10-10	2026-10-08	3.45%	信用
常州市武进粮食和物资储备有限公司	中国农业发展银行	2,000.00	2024-11-08	2026-11-07	3.45%	信用
常州市武进粮食和物资储备有限公司	中国农业发展银行	3,000.00	2024-11-26	2026-11-07	3.45%	信用
常州市武进粮食和物资储备有限公司	中国农业发展银行	2,000.00	2024-12-13	2026-11-07	3.45%	信用
常州市武进粮食和物资储备有限公司	中国农业发展银行	693.43	2025-01-03	2026-11-07	3.10%	信用
常州市武进粮食和物资储备有限公司	中国农业发展银行	316.80	2025-05-16	2025-11-15	3.45%	信用
常州市武进粮食和物资储备有限公司	中国农业发展银行	1,533.92	2025-06-09	2028-06-08	2.79%	信用
江苏绿和环境科技有限公司	中信银行	800.00	2025-01-24	2026-01-23	3.00%	保证
江苏绿和环境科技有限公司	中信银行	900.00	2025-01-26	2026-01-25	3.00%	保证
江苏绿和环境科技有限公司	中信银行	300.00	2025-03-28	2026-03-27	3.00%	保证
江苏绿和环境科技有限公司	中信银行	900.00	2025-07-29	2026-06-09	3.00%	保证
江苏绿和环境科技有限公司	交通银行	2,000.00	2025-08-27	2025-11-29	2.60%	保证
江苏绿和环境科技有限公司	交通银行	2,000.00	2025-08-29	2025-11-29	2.60%	保证
江苏绿和环境科技有限公司	南京银行	1,000.00	2025-03-31	2026-03-30	2.80%	保证
江苏绿和环境科技有限公司	江苏银行	1,000.00	2025-03-25	2026-03-24	2.80%	保证
江苏绿和环境科技有限公司	江苏银行	1,000.00	2025-04-02	2026-04-01	2.80%	保证
江苏绿和环境科技有限公司	江苏银行	2,000.00	2025-08-04	2026-05-16	2.80%	保证
江苏绿和环境科技有限公司	中国银行	930.00	2025-03-28	2026-03-23	2.70%	信用
江苏绿和环境科技有限公司	光大银行	900.00	2023-08-03	2028-07-20	3.30%	保证
江苏绿和环境科技有限公司	建设银行	1,500.00	2024-06-20	2026-06-19	3.50%	信用
江苏绿和环境科技有限公司	建设银行	1,000.00	2025-03-24	2027-03-19	2.80%	信用
江苏绿和环境科技有限公司	邮储银行	1,850.00	2025-03-21	2028-03-20	2.80%	保证
江苏营特泰克智能环保设备有限公司	交通银行	650.00	2025-06-25	2026-06-22	2.70%	保证
江苏营特泰克智能环保设备有限公司	中国银行	1,000.00	2024-12-19	2025-12-18	3.01%	保证
苏州市建筑材料再生资源利用有限公司	光大银行	800.00	2025-6-30	2026-6-26	2.75%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
苏州市建筑材料再生资源利用有限公司	中国银行	1,000.00	2025-1-15	2026-1-14	2.90%	保证
苏州市建筑材料再生资源利用有限公司	中国银行	1,000.00	2024-12-12	2025-12-11	2.90%	保证
苏州市建筑材料再生资源利用有限公司	中国银行	1,000.00	2025-7-25	2026-7-25	2.70%	保证
苏州市建筑材料再生资源利用有限公司	交通银行	1,000.00	2025-9-18	2026-9-16	2.50%	信用
苏州市建筑材料再生资源利用有限公司	南京银行	1,000.00	2024-12-13	2025-12-12	2.90%	保证
苏州市建筑材料再生资源利用有限公司	江苏银行	200.00	2025-9-25	2026-9-24	2.20%	信用
苏州市建筑材料再生资源利用有限公司	建设银行	313.01	2022-08-01	2026-09-01	4.35%	保证
苏州市建筑材料再生资源利用有限公司	中国银行	380.00	2025-1-21	2028-1-19	3.35%	保证
苏州市建筑材料再生资源利用有限公司	中国银行	228.00	2024-5-30	2028-1-19	3.70%	保证
苏州市建筑材料再生资源利用有限公司	中国银行	1,960.00	2024-4-16	2028-1-19	3.20%	保证
苏州市建筑材料再生资源利用有限公司	中国银行	1,292.00	2024-2-6	2028-1-19	3.70%	保证
苏州市建筑材料再生资源利用有限公司	中国银行	424.95	2023-1-20	2028-1-19	3.70%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	南京银行	7,000.00	2025-5-19	2026-5-18	3.88%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	南京银行	10,000.00	2025-5-29	2026-5-27	3.88%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	南京银行	3,000.00	2025-09-19	2026-09-18	3.50%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	光大银行	14,000.00	2025-1-13	2026-1-12	4.06%	保证+抵押
常州市春秋淹城建设投资有限公司	浦发银行	10,000.00	2025-06-30	2026-06-30	4.00%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	浦发银行	10,000.00	2025-05-23	2026-05-23	4.00%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	宁波银行	7,000.00	2025-09-19	2026-09-19	3.50%	担保
常州市春秋淹城建设投资有限公司	北京银行	10,000.00	2025-04-07	2026-04-02	3.86%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	招商银行	6,000.00	2025-06-27	2026-06-27	3.00%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	无锡农商行	4,575.00	2025-6-16	2028-5-26	4.00%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	中国银行	895.00	2025-2-27	2028-2-22	3.36%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江苏银行	7,500.00	2025-03-12	2026-03-11	3.88%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	交通银行	4,000.00	2025-04-27	2026-04-24	3.10%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	交通银行	8,000.00	2025-04-24	2026-04-23	3.10%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	中信银行	20,000.00	2025-05-13	2026-05-13	3.87%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	邮储银行	3,000.00	2024-10-18	2025-10-17	3.99%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	恒丰银行	8,000.00	2025-01-17	2026-01-16	3.90%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	民生银行	9,000.00	2025-01-22	2026-01-22	3.95%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	南京银行	6,000.00	2025-05-30	2026-05-28	3.88%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	宁波银行	15,000.00	2025-02-27	2025-12-30	3.88%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南农村商业银行	20,000.00	2025-09-11	2025-12-11	4.00%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江阴农村商业银行	8,500.00	2023-02-17	2026-02-16	4.20%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江阴农村商业银行	7,000.00	2025-04-25	2028-04-20	3.80%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	无锡农商行	5.00	2023-07-07	2025-11-24	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	无锡农商行	5.00	2023-07-07	2026-05-24	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	无锡农商行	5.00	2023-07-07	2026-11-24	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	无锡农商行	5.00	2023-07-07	2027-05-24	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	无锡农商行	5.00	2023-07-07	2027-11-24	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	无锡农商行	4,555.00	2023-07-07	2028-05-24	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,075.00	2024-01-01	2025-12-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南农村商业银行	9,800.00	2023-12-08	2026-12-06	4.37%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,075.00	2024-01-01	2026-06-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,075.00	2024-01-01	2026-12-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,075.00	2024-01-01	2027-06-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,344.00	2024-01-01	2027-12-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,344.00	2024-01-01	2028-06-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,344.00	2024-01-01	2028-12-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,344.00	2024-01-01	2029-06-30	4.50%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,344.00	2024-01-01	2029-11-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,344.00	2024-01-01	2030-06-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,344.00	2024-01-01	2030-12-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,344.00	2024-01-01	2031-06-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,344.00	2024-01-01	2031-12-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,344.00	2024-01-01	2032-06-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,430.00	2024-01-01	2032-12-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,430.00	2024-01-01	2033-06-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	江南农村商业银行	10,000.00	2024-01-30	2027-01-30	4.50%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	815.00	2023-05-30	2025-11-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	815.00	2023-05-30	2026-05-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	815.00	2023-05-30	2026-11-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	815.00	2023-05-30	2027-05-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	815.00	2023-05-30	2027-11-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	815.00	2023-05-30	2028-05-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	815.00	2023-05-30	2028-11-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	815.00	2023-05-30	2029-05-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	815.00	2023-05-30	2029-11-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	815.00	2023-05-30	2030-05-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	815.00	2023-05-30	2030-11-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	815.00	2023-05-30	2031-05-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	1,223.00	2023-05-30	2031-11-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	1,223.00	2023-05-30	2032-05-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	1,223.00	2023-05-30	2032-11-26	4.05%	保证
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	工商银行	1,221.00	2023-05-30	2033-05-26	4.05%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	957.00	2024-09-30	2025-12-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	100.00	2024-09-30	2026-06-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	1,469.00	2024-09-30	2026-12-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	100.00	2024-09-30	2027-06-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	1,698.00	2024-09-30	2027-12-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	100.00	2024-09-30	2028-06-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	1,631.00	2024-09-30	2028-12-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	100.00	2024-09-30	2029-06-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	1,587.00	2024-09-30	2029-12-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	100.00	2024-09-30	2030-06-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	2,227.00	2024-09-30	2030-12-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	100.00	2024-09-30	2031-06-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	2,922.00	2024-09-30	2031-12-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	100.00	2024-09-30	2032-06-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	3,676.00	2024-09-30	2032-12-20	3.85%	保证+抵押
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	4,500.00	2024-09-30	2033-03-20	3.85%	保证+抵押

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	建设银行	5,533.00	2024-09-30	2033-05-26	3.85%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	中信银行	14,000.00	2025-03-27	2026-03-27	3.87%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	光大银行	9,000.00	2025-03-27	2026-03-22	3.86%	保证
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	上海银行	1,000.00	2025-04-03	2026-04-03	3.86%	保证
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	南京银行	7,000.00	2025-08-29	2026-08-27	3.50%	保证
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	中国农业发展银行	13,000.00	2024-03-04	2039-05-09	3.60%	保证
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	999.50	2023-09-20	2026-02-28	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	999.50	2023-09-20	2026-08-30	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	999.50	2023-09-20	2027-02-28	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	999.50	2023-09-20	2027-08-30	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	999.50	2023-09-20	2028-02-28	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	999.50	2023-09-20	2028-08-30	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	999.50	2023-09-20	2029-02-28	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	999.50	2023-09-20	2029-08-30	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	999.50	2023-09-20	2030-02-28	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	999.50	2023-09-20	2030-08-30	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	999.50	2023-09-20	2031-02-28	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公	工商银行	999.50	2023-09-2	2031-08-3	3.55%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
司			0	0		+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	999.50	2023-09-20	2032-02-28	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	508.50	2023-09-20	2032-08-30	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	工商银行	2,490.00	2024-01-01	2033-08-30	3.55%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	江南农村商业银行	500.00	2023-11-29	2025-12-20	4.38%	保证
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	江南农村商业银行	8,300.00	2023-11-29	2026-11-29	4.38%	保证
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	无锡农商行	885.00	2025-05-22	2028-05-14	4.00%	保证
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	中国银行	895.00	2025-02-28	2028-02-22	3.36%	保证
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	江阴农村商业银行	10.00	2023-05-26	2025-11-20	4.00%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	江阴农村商业银行	2,450.00	2023-05-26	2026-05-21	4.00%	保证+抵押
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	邮储银行	10,000.00	2025-04-25	2035-04-22	4.20%	保证
常州市新宝林文化旅游发展有限公司	邮储银行	4,000.00	2025-07-15	2035-04-22	3.80%	保证
常州市春秋淹城文化创意有限公司	光大银行	1,000.00	2025-01-14	2026-01-13	3.95%	保证
常州市春秋淹城文化创意有限公司	交通银行	950.00	2025-03-27	2026-03-25	3.50%	保证
常州市春秋淹城文化创意有限公司	上海银行	1,000.00	2025-04-03	2026-04-03	3.86%	保证
常州市春秋淹城文化创意有限公司	南京银行	1,000.00	2025-06-27	2026-06-25	3.75%	保证
常州市春秋淹城文化创意有限公司	中国银行	895.00	2025-02-27	2028-02-22	3.36%	保证
常州市春秋淹城文化创意有限公司	江阴农村商业银行	200.00	2024-02-27	2026-02-20	4.00%	保证
常州市春秋淹城文化创意有限公司	江阴农村商业银行	200.00	2024-02-27	2026-08-20	4.00%	保证
常州市春秋淹城文化创意有限公司	江阴农村商业银行	1,700.00	2024-02-27	2027-02-26	4.00%	保证
常州市武进广播电视投资发展有限公司	工商银行	3,000.00	2025-06-13	2026-06-12	3.10%	保证
常州市武进广播电视投资发展有限公司	工商银行	3,300.00	2025-06-06	2026-06-05	3.10%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中信银行	17,550.00	2024-12-11	2025-12-11	4.07%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中信银行	4,300.00	2024-12-12	2025-12-08	4.07%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	恒丰银行	10,800.00	2024-10-15	2025-10-10	4.07%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	工商银行	6,000.00	2025-06-06	2026-06-05	3.70%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	南京银行	17,000.00	2025-03-06	2026-03-04	3.88%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	南京银行	4,300.00	2025-09-23	2026-03-21	3.75%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	南京银行	4,300.00	2025-09-23	2026-09-21	3.75%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	南京银行	4,300.00	2025-09-23	2027-03-21	3.75%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	南京银行	30,100.00	2025-09-23	2027-09-21	3.75%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	30,000.00	2025-09-19	2025-12-19	4.00%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	浦发银行	20,000.00	2025-06-13	2026-06-13	3.20%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	北京银行	10,000.00	2025-09-26	2026-09-24	3.50%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江阴农村商业银行	8,500.00	2023-03-03	2026-03-02	4.00%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	530.00	2023-04-01	2026-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	750.00	2023-04-01	2027-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	750.00	2023-04-01	2027-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	750.00	2023-04-01	2028-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	1,120.00	2023-04-01	2028-09-28	4.10%	保证+抵押

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	1,120.00	2023-04-01	2029-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	1,120.00	2023-04-01	2029-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	1,120.00	2023-04-01	2030-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	1,500.00	2023-04-01	2030-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	1,500.00	2023-04-01	2031-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	1,500.00	2023-04-01	2031-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	1,500.00	2023-04-01	2032-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	1,875.00	2023-04-01	2032-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	1,875.00	2023-04-01	2033-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	1,875.00	2023-04-01	2033-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	1,875.00	2023-04-01	2034-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	1,875.00	2023-04-01	2034-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	1,875.00	2023-04-01	2035-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	1,875.00	2023-04-01	2035-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	1,875.00	2023-04-01	2036-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	1,875.00	2023-04-01	2036-09-28	4.10%	保证+抵押

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	1,875.00	2023-04-01	2037-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	2,250.00	2023-04-01	2037-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	2,250.00	2023-04-01	2038-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	2,250.00	2023-04-01	2038-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	2,250.00	2023-04-01	2039-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	2,250.00	2023-04-01	2039-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	2,250.00	2023-04-01	2040-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	2,250.00	2023-04-01	2040-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	2,250.00	2023-04-01	2041-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	2,250.00	2023-04-01	2041-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	2,250.00	2023-04-01	2042-03-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	2,250.00	2023-04-01	2042-09-28	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	1,135.00	2023-04-01	2043-03-27	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	1,145.00	2024-01-26	2043-03-27	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	18,000.00	2024-12-02	2044-09-29	4.10%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发展银行	9,000.00	2024-12-02	2044-09-29	3.60%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中国农业发	20,000.00	2025-04-24	2044-09-29	3.60%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
	展银行					
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	光大银行	220.00	2024-10-16	2025-12-29	4.20%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	光大银行	220.00	2024-10-16	2026-06-29	4.20%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	光大银行	7,000.00	2024-10-16	2026-10-15	4.20%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	光大银行	10,340.00	2024-10-16	2026-12-29	4.20%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,000.00	2023-05-16	2025-12-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	2,000.00	2023-05-16	2026-06-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	2,000.00	2023-05-16	2026-12-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	2,500.00	2023-05-16	2027-06-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	2,500.00	2023-05-16	2027-12-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	3,000.00	2023-05-16	2028-06-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	3,000.00	2023-05-16	2028-12-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	3,500.00	2023-05-16	2029-06-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	3,500.00	2023-05-16	2029-12-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	4,000.00	2023-05-16	2030-06-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	4,000.00	2023-05-16	2030-12-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	4,500.00	2023-05-16	2031-06-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	4,500.00	2023-05-16	2031-12-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	5,000.00	2020-12-03	2032-06-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	5,000.00	2020-04-17	2032-12-30	4.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	200.00	2025-06-10	2027-06-30	3.96%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	200.00	2025-06-10	2027-12-30	3.96%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	950.00	2025-06-10	2028-06-30	3.96%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	950.00	2025-06-10	2028-12-30	3.96%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	987.00	2025-06-10	2029-06-30	3.96%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	988.00	2025-06-10	2029-12-30	3.96%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,000.00	2025-06-10	2030-06-30	3.96%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,000.00	2025-06-10	2030-12-30	3.96%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,050.00	2025-06-10	2031-06-30	3.96%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,050.00	2025-06-10	2031-12-30	3.96%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,075.00	2025-06-10	2032-06-30	3.96%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,075.00	2025-06-10	2032-12-30	3.96%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,112.00	2025-06-10	2033-06-30	3.96%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,113.00	2025-06-10	2033-12-30	3.96%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,125.00	2025-06-10	2034-06-30	3.96%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,125.00	2025-06-10	2034-12-30	3.96%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	徽商银行	50,000.00	2020-12-03	2025-12-03	5.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	徽商银行	50,000.00	2021-01-14	2026-01-14	5.50%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	宁波银行	30,000.00	2021-07-29	2026-07-29	5.92%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	苏州银行	18,750.00	2023-01-11	2026-01-08	4.50%	保证+抵押
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中信银行	53,000.00	2023-07-12	2026-07-12	5.57%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中信银行	20,000.00	2023-12-08	2026-12-08	5.28%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中信银行	30,000.00	2024-01-04	2027-01-04	5.28%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中信银行	28,800.00	2024-09-06	2027-09-06	5.28%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	江阴农村商业银行	10.00	2025-08-25	2026-02-24	3.50%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	江阴农村商业银行	10.00	2025-08-25	2026-08-24	3.50%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
常州市竺山湖建设发展有限公司	江阴农村商业银行	10.00	2025-08-25	2027-02-24	3.50%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	江阴农村商业银行	10.00	2025-08-25	2027-08-24	3.50%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	江阴农村商业银行	10.00	2025-08-25	2028-02-24	3.50%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	江阴农村商业银行	950.00	2025-08-25	2028-08-24	3.50%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,250.00	2025-04-10	2026-03-30	3.50%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,500.00	2025-04-10	2026-09-30	3.50%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,500.00	2025-04-10	2027-03-30	3.50%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,500.00	2025-04-10	2027-09-30	3.50%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,500.00	2025-04-10	2028-03-30	3.50%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,750.00	2025-04-10	2028-09-29	3.50%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,750.00	2025-04-10	2029-03-30	3.50%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,750.00	2025-04-10	2029-09-28	3.50%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,750.00	2025-04-10	2030-03-29	3.50%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,750.00	2025-04-10	2030-09-27	3.50%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,750.00	2025-04-10	2031-03-28	3.50%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,750.00	2025-04-10	2031-09-30	3.50%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,750.00	2025-04-10	2032-03-30	3.50%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,750.00	2025-04-1	2032-09-3	3.50%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
			0	0		+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,750.00	2025-04-10	2033-03-30	3.50%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,750.00	2025-04-10	2033-09-30	3.50%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	1,750.00	2025-04-10	2034-03-30	3.50%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	2,000.00	2025-04-10	2034-09-29	3.50%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	工商银行	2,000.00	2025-04-10	2035-03-27	3.50%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2020-12-29	2025-12-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2020-12-29	2026-06-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2020-12-29	2026-12-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2020-12-29	2027-06-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2020-12-29	2027-12-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2020-12-29	2028-06-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2020-12-29	2028-12-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2020-12-29	2029-06-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2020-12-29	2029-12-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2020-12-29	2030-06-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	1,000.00	2021-01-04	2030-12-20	5.08%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
						+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2021-01-04	2025-12-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2021-01-04	2026-06-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2021-01-04	2026-12-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2021-01-04	2027-06-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2021-01-04	2027-12-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2021-01-04	2028-06-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2021-01-04	2028-12-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2021-01-04	2029-06-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2021-01-04	2029-12-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	500.00	2021-01-04	2030-06-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	光大银行	1,000.00	2021-01-04	2030-12-20	5.08%	保证+抵押
常州市竺山湖建设发展有限公司	无锡农商行	5.00	2023-12-20	2025-12-18	4.10%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	无锡农商行	5.00	2023-12-20	2026-06-18	4.10%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	无锡农商行	5.00	2023-12-20	2026-12-18	4.10%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	无锡农商行	5.00	2023-12-20	2027-06-18	4.10%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	无锡农商行	5.00	2023-12-20	2027-12-18	4.10%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	无锡农商行	5.00	2023-12-20	2028-06-18	4.10%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	无锡农商行	890.00	2023-06-30	2028-11-20	4.10%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	566.00	2023-06-30	2025-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	566.00	2023-06-30	2026-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	679.00	2023-06-30	2026-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	679.00	2023-06-30	2027-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	707.00	2023-06-30	2027-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	707.00	2023-06-30	2028-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	735.00	2023-06-30	2028-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	735.00	2023-06-30	2029-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	792.00	2023-06-30	2029-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	792.00	2023-06-30	2030-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	792.00	2023-06-30	2030-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	792.00	2023-06-30	2031-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	849.00	2023-06-30	2031-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	849.00	2023-06-30	2032-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	877.00	2023-06-30	2032-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	877.00	2023-06-30	2033-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	905.00	2023-06-30	2033-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	895.00	2023-12-28	2034-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	347.00	2023-12-28	2025-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	347.00	2023-12-28	2026-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	416.00	2023-12-28	2026-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	416.00	2023-12-28	2027-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	433.00	2023-12-28	2027-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	433.00	2023-12-28	2028-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	450.00	2023-12-28	2028-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	450.00	2023-12-28	2029-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	485.00	2023-12-2	2029-12-3	4.20%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
			8	0		
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	485.00	2023-12-28	2030-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	485.00	2023-12-28	2030-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	485.00	2023-12-28	2031-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	520.00	2023-12-28	2031-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	520.00	2023-12-28	2032-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	537.00	2023-12-28	2032-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	537.00	2023-12-28	2033-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	554.00	2023-12-28	2033-12-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中信银行	546.00	2022-03-28	2034-06-30	4.20%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国银行	9.00	2025-02-27	2026-02-22	3.36%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国银行	9.00	2025-02-27	2026-08-22	3.36%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国银行	9.00	2025-02-27	2027-02-22	3.36%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国银行	9.00	2025-02-27	2027-08-22	3.36%	保证
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国银行	855.00	2025-02-27	2028-02-22	3.36%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	南京银行	1,000.00	2025-06-27	2026-06-25	3.75%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	光大银行	1,000.00	2025-04-29	2026-04-28	3.80%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	农业银行	1,000.00	2025-08-28	2026-08-20	2.75%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	交通银行	950.00	2024-12-17	2025-12-12	3.30%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	宁波银行	980.00	2025-03-25	2026-03-25	3.86%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-01	2025-12-26	4.20%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-01	2026-06-26	4.20%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-01	2026-12-26	4.20%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-01	2027-06-26	4.20%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	无锡农商行	900.00	2025-01-01	2027-12-26	4.20%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	中国银行	9.00	2025-02-27	2026-02-22	3.36%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	中国银行	9.00	2025-02-27	2026-08-22	3.36%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
嬉戏族文化传播有限公司	中国银行	9.00	2025-02-27	2027-02-22	3.36%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	中国银行	9.00	2025-02-27	2027-08-22	3.36%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	中国银行	855.00	2025-02-27	2028-02-22	3.36%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	邮储银行	50.00	2025-03-07	2026-03-06	3.80%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	邮储银行	50.00	2025-03-07	2026-09-06	3.80%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	邮储银行	770.00	2025-03-07	2027-03-06	3.80%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	江阴农村商业银行	10.00	2023-11-16	2025-11-15	4.00%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	江阴农村商业银行	10.00	2023-11-16	2026-05-15	4.00%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	江阴农村商业银行	850.00	2023-11-16	2026-11-15	4.00%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	华夏银行	5.00	2025-06-27	2025-12-21	3.95%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	华夏银行	5.00	2025-06-27	2026-06-21	3.95%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	华夏银行	5.00	2025-06-27	2026-12-21	3.95%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	华夏银行	5.00	2025-06-27	2027-06-21	3.95%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	华夏银行	5.00	2025-06-27	2027-12-21	3.95%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	华夏银行	5.00	2025-06-27	2028-06-21	3.95%	保证
嬉戏族文化传播有限公司	华夏银行	970.00	2025-06-27	2028-06-27	3.95%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	交通银行	950.00	2024-10-30	2025-10-29	3.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	北京银行	1,000.00	2025-03-14	2026-03-13	3.70%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1.00	2024-11-12	2025-06-30	4.38%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1.00	2024-11-12	2025-12-30	4.38%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1.00	2024-11-12	2026-06-30	4.38%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1.00	2024-11-12	2026-12-30	4.38%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1.00	2024-11-12	2027-06-30	4.38%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	9,795.00	2024-11-12	2027-11-12	4.38%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,000.00	2024-09-25	2025-12-31	4.40%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,000.00	2024-09-25	2026-06-30	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,000.00	2024-09-25	2026-12-31	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,000.00	2024-09-25	2027-06-30	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,000.00	2024-09-25	2027-12-31	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,000.00	2024-09-25	2028-06-30	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,050.00	2024-09-25	2028-12-31	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,050.00	2024-09-25	2029-06-30	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,100.00	2024-09-25	2029-12-31	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,100.00	2024-09-25	2030-06-30	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,150.00	2024-09-25	2030-12-31	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,150.00	2024-09-25	2031-06-30	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,200.00	2024-09-25	2031-12-31	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,200.00	2024-09-25	2032-06-30	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,200.00	2024-09-25	2032-12-31	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,200.00	2024-09-25	2033-06-30	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,300.00	2024-09-25	2033-12-31	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	880.00	2024-09-25	2034-06-30	4.40%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,400.00	2024-11-27	2025-12-31	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,500.00	2024-11-27	2026-06-30	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,600.00	2024-11-27	2026-12-31	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,700.00	2024-11-27	2027-06-30	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,800.00	2024-11-27	2027-12-31	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,900.00	2024-11-27	2028-06-30	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商	1,900.00	2024-11-2	2028-12-3	4.35%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
	业银行		7	1		
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	1,900.00	2024-11-27	2029-06-30	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	2,000.00	2024-11-27	2029-12-31	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	2,000.00	2024-11-27	2030-06-30	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	2,000.00	2024-11-27	2030-12-31	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	2,100.00	2024-11-27	2031-06-30	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	2,100.00	2024-11-27	2031-12-31	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	2,100.00	2024-11-27	2032-06-30	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	2,200.00	2024-11-27	2032-12-31	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	2,200.00	2024-11-27	2033-06-30	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	2,300.00	2024-11-27	2033-12-31	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江南农村商业银行	2,300.00	2024-11-27	2034-06-30	4.35%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2025-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2026-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2026-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2027-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2027-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2028-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2028-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2029-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2023-12-29	2029-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2030-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2023-12-29	2030-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2031-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2023-12-29	2031-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-2	2032-06-2	3.80%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
			9	0		
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2023-12-29	2032-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2033-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2023-12-29	2033-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2034-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2023-12-29	2034-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2035-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2023-12-29	2035-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2036-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2023-12-29	2036-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2037-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2023-12-29	2037-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2023-12-29	2038-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2023-12-29	2038-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2025-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2026-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2026-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2027-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2027-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2028-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2028-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2029-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2024-01-02	2029-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2030-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2024-01-02	2030-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2031-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2024-01-02	2031-12-20	3.80%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2032-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2024-01-02	2032-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2033-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2024-01-02	2033-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2034-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2024-01-02	2034-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2035-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2024-01-02	2035-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2036-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2024-01-02	2036-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2037-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2024-01-02	2037-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	250.00	2024-01-02	2038-06-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	建设银行	500.00	2024-01-02	2038-12-20	3.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江阴农村商业银行	200.00	2024-03-12	2026-03-20	4.00%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江阴农村商业银行	200.00	2024-03-12	2026-09-20	4.00%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	江阴农村商业银行	3,000.00	2024-03-12	2027-03-10	4.00%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	300.00	2024-01-03	2026-01-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	300.00	2024-01-03	2026-07-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	300.00	2024-01-03	2027-01-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	360.00	2024-01-03	2027-07-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	360.00	2024-01-03	2028-01-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	360.00	2024-01-03	2028-07-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	360.00	2024-01-03	2029-01-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	450.00	2024-01-03	2029-07-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	450.00	2024-01-03	2030-01-03	4.20%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	450.00	2024-01-03	2030-07-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	450.00	2024-01-03	2031-01-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	480.00	2024-01-03	2031-07-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	480.00	2024-01-03	2032-01-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	480.00	2024-01-03	2032-07-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	480.00	2024-01-03	2033-01-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	510.00	2024-01-03	2033-07-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	510.00	2024-01-03	2034-01-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	510.00	2024-01-03	2034-07-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	510.00	2024-01-03	2035-01-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	510.00	2024-01-03	2035-07-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	510.00	2024-01-03	2036-01-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	540.00	2024-01-03	2036-07-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	540.00	2024-01-03	2037-01-03	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	166.00	2024-04-02	2026-01-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	166.00	2024-04-02	2026-07-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	166.00	2024-04-02	2027-01-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	199.00	2024-04-02	2027-07-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	199.00	2024-04-02	2028-01-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	199.00	2024-04-02	2028-07-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	199.00	2024-04-02	2029-01-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	249.00	2024-04-02	2029-07-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	249.00	2024-04-02	2030-01-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	249.00	2024-04-02	2030-07-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	249.00	2024-04-02	2031-01-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	266.00	2024-04-02	2031-07-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	266.00	2024-04-0	2032-01-0	4.80%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
			2	3		
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	266.00	2024-04-02	2032-07-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	266.00	2024-04-02	2033-01-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	282.00	2024-04-02	2033-07-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	282.00	2024-04-02	2034-01-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	282.00	2024-04-02	2034-07-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	282.00	2024-04-02	2035-01-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	282.00	2024-04-02	2035-07-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	282.00	2024-04-02	2036-01-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	299.00	2024-04-02	2036-07-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中信银行	289.00	2024-04-02	2037-01-03	4.80%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	97.00	2024-01-02	2025-12-22	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	193.00	2024-01-02	2026-06-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	193.00	2024-01-02	2026-12-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	773.00	2024-01-02	2027-06-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	773.00	2024-01-02	2027-12-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	967.00	2024-01-02	2028-06-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	967.00	2024-01-02	2028-12-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	967.00	2024-01-02	2029-06-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	967.00	2024-01-02	2029-12-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	967.00	2024-01-02	2030-06-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	967.00	2024-01-02	2030-12-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	1,112.00	2024-01-02	2031-06-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	1,112.00	2024-01-02	2031-12-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	1,112.00	2024-01-02	2032-06-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	1,112.00	2024-01-02	2032-12-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	1,112.00	2024-01-02	2033-06-21	3.90%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
江苏甲子生态旅游发展有限公司	邮储银行	1,109.00	2024-01-02	2033-12-21	3.90%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-02	2025-12-30	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-02	2026-06-30	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-02	2026-12-30	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-02	2027-06-30	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	无锡农商行	4,350.00	2025-01-02	2027-12-30	4.20%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中国银行	10.00	2025-02-27	2026-02-22	3.36%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中国银行	10.00	2025-02-27	2026-08-22	3.36%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中国银行	10.00	2025-02-27	2027-02-22	3.36%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中国银行	10.00	2025-02-27	2027-08-22	3.36%	保证
江苏甲子生态旅游发展有限公司	中国银行	950.00	2025-02-27	2028-02-22	3.36%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	南京银行	1,000.00	2025-06-27	2026-06-25	3.75%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	农业银行	1,000.00	2025-07-15	2026-07-06	2.75%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	无锡农商行	5.00	2023-11-16	2025-11-13	4.10%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	无锡农商行	5.00	2023-11-16	2026-05-13	4.10%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	无锡农商行	5.00	2023-11-16	2026-11-13	4.10%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	无锡农商行	5.00	2023-11-16	2027-05-13	4.10%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	无锡农商行	5.00	2023-11-16	2027-11-13	4.10%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	无锡农商行	5.00	2023-11-16	2028-05-13	4.10%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	无锡农商行	860.00	2023-11-16	2028-10-17	4.10%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	邮储银行	50.00	2025-02-28	2026-02-27	3.80%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	邮储银行	50.00	2025-02-28	2026-08-27	3.80%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	邮储银行	830.00	2025-02-28	2027-02-27	3.80%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	中国银行	8.00	2025-02-28	2026-02-22	3.36%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	中国银行	8.00	2025-02-28	2026-08-22	3.36%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	中国银行	8.00	2025-02-28	2027-02-22	3.36%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	中国银行	8.00	2025-02-2	2027-08-2	3.36%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
			8	2		
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	中国银行	760.00	2025-02-28	2028-02-22	3.36%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	江南农村商业银行	150.00	2024-11-21	2025-12-30	4.38%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	江南农村商业银行	150.00	2024-11-21	2025-12-30	4.38%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	江南农村商业银行	150.00	2024-11-21	2027-11-21	4.38%	保证
常州嬉戏谷国际大酒店有限公司	江南农村商业银行	1,950.00	2024-11-21	2027-11-21	4.38%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	光大银行	800.00	2025-04-29	2026-04-28	3.80%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	交通银行	950.00	2025-08-28	2026-08-27	3.10%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	南京银行	1,000.00	2025-07-17	2026-07-15	3.75%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	农业银行	1,000.00	2025-07-15	2026-07-06	2.75%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	邮储银行	1,000.00	2024-12-27	2025-12-26	3.70%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	宁波银行	980.00	2025-03-21	2026-03-21	3.86%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-01	2025-12-26	4.20%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-01	2026-06-26	4.20%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-01	2026-12-26	4.20%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-01	2027-06-26	4.20%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	无锡农商行	900.00	2025-01-01	2027-12-26	4.20%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	中国银行	5.00	2025-02-27	2026-02-22	3.36%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	中国银行	5.00	2025-02-27	2026-08-22	3.36%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	中国银行	5.00	2025-02-27	2027-02-22	3.36%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	中国银行	5.00	2025-02-27	2027-08-22	3.36%	保证
江苏太湖湾红色文化培训有限公司	中国银行	875.00	2025-02-27	2028-02-22	3.36%	保证
嬉戏族集团有限公司	恒丰银行	9,000.00	2024-10-15	2025-10-10	4.07%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	招商银行	6,000.00	2025-05-29	2026-05-28	3.00%	保证
嬉戏族集团有限公司	南京银行	4,500.00	2025-09-19	2026-09-17	3.75%	保证
嬉戏族集团有限公司	北京银行	10,000.00	2025-03-2	2026-03-1	3.63%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
			1	6		
嬉戏族集团有限公司	江苏银行	8,000.00	2025-04-03	2026-02-13	3.85%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	江南农村商业银行	10,000.00	2025-07-29	2025-10-29	4.00%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南农村商业银行	20,000.00	2025-08-15	2025-11-15	4.00%	保证
嬉戏族集团有限公司	苏州银行	8,000.00	2025-09-17	2026-09-16	3.50%	保证
嬉戏族集团有限公司	平安银行	18,000.00	2025-09-30	2026-09-30	3.40%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	交通银行	5,000.00	2025-07-17	2026-07-15	3.50%	保证
嬉戏族集团有限公司	光大银行	7,000.00	2024-11-29	2025-11-28	4.07%	保证
嬉戏族集团有限公司	宁波银行	30,000.00	2025-06-30	2025-12-30	3.86%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	387.00	2024-11-29	2025-12-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	387.00	2024-11-29	2026-06-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	387.00	2024-11-29	2026-12-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	387.00	2024-11-29	2027-06-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	387.00	2024-11-29	2027-12-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	387.00	2024-11-29	2028-06-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	773.00	2024-11-29	2028-12-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	773.00	2024-11-29	2029-06-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	773.00	2024-11-29	2029-12-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	773.00	2024-11-29	2030-06-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	773.00	2024-11-29	2030-12-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	773.00	2024-11-29	2031-06-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	773.00	2024-11-29	2031-12-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	773.00	2024-11-29	2032-06-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	773.00	2024-11-29	2032-12-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	773.00	2024-11-29	2033-06-20	3.85%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
嬉戏族集团有限公司	建设银行	773.00	2024-11-29	2033-12-20	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	建设银行	775.00	2024-11-29	2034-01-18	3.85%	保证
嬉戏族集团有限公司	江阴农村商业银行	100.00	2023-04-11	2025-10-20	4.00%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	江阴农村商业银行	8,500.00	2023-04-11	2026-04-10	4.00%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	南京银行	1,200.00	2022-12-14	2025-12-15	4.65%	保证
嬉戏族集团有限公司	南京银行	1,300.00	2022-12-14	2026-06-15	4.65%	保证
嬉戏族集团有限公司	南京银行	1,300.00	2022-12-14	2026-12-15	4.65%	保证
嬉戏族集团有限公司	南京银行	1,500.00	2022-12-14	2027-06-15	4.65%	保证
嬉戏族集团有限公司	南京银行	1,500.00	2022-12-14	2027-12-15	4.65%	保证
嬉戏族集团有限公司	南京银行	1,600.00	2022-12-14	2028-06-15	4.65%	保证
嬉戏族集团有限公司	南京银行	1,600.00	2022-12-14	2028-12-15	4.65%	保证
嬉戏族集团有限公司	南京银行	1,700.00	2022-12-14	2029-06-15	4.65%	保证
嬉戏族集团有限公司	南京银行	1,700.00	2022-12-14	2029-12-15	4.65%	保证
嬉戏族集团有限公司	南京银行	1,700.00	2022-12-14	2030-06-15	4.65%	保证
嬉戏族集团有限公司	南京银行	1,700.00	2023-09-28	2030-12-15	4.65%	保证
嬉戏族集团有限公司	无锡农商行	5.00	2023-09-28	2026-03-25	4.50%	保证
嬉戏族集团有限公司	无锡农商行	5.00	2023-09-28	2026-09-25	4.50%	保证
嬉戏族集团有限公司	无锡农商行	5.00	2023-09-28	2027-03-25	4.50%	保证
嬉戏族集团有限公司	无锡农商行	5.00	2023-09-28	2027-09-25	4.50%	保证
嬉戏族集团有限公司	无锡农商行	5.00	2023-09-28	2028-03-25	4.50%	保证
嬉戏族集团有限公司	无锡农商行	9,655.00	2023-09-28	2028-07-14	4.50%	保证
嬉戏族集团有限公司	光大银行	160.00	2024-04-23	2025-10-22	4.35%	保证
嬉戏族集团有限公司	光大银行	160.00	2024-04-23	2026-04-22	4.35%	保证
嬉戏族集团有限公司	光大银行	160.00	2024-04-23	2026-10-22	4.35%	保证
嬉戏族集团有限公司	光大银行	7,200.00	2024-04-23	2027-04-22	4.35%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
嬉戏族集团有限公司	江南农村商业银行	1.00	2024-11-19	2025-12-30	4.38%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南农村商业银行	1.00	2024-11-19	2026-12-30	4.38%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南农村商业银行	9,798.00	2024-11-19	2027-11-19	4.38%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南农村商业银行	500.00	2024-06-26	2026-06-30	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南农村商业银行	500.00	2024-06-26	2026-12-31	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南农村商业银行	1,000.00	2024-06-26	2027-06-30	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南农村商业银行	1,000.00	2024-06-26	2027-12-31	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南农村商业银行	1,000.00	2024-06-26	2028-06-30	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南农村商业银行	1,000.00	2024-06-26	2028-12-31	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南农村商业银行	1,500.00	2024-06-26	2029-06-30	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南农村商业银行	1,500.00	2024-06-26	2029-12-31	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南农村商业银行	1,500.00	2024-06-26	2030-06-30	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南农村商业银行	1,500.00	2024-06-26	2030-12-31	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南农村商业银行	2,000.00	2024-06-26	2031-06-30	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南农村商业银行	2,000.00	2024-06-26	2031-12-31	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南农村商业银行	2,000.00	2024-06-26	2032-06-30	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南农村商业银行	2,000.00	2024-06-26	2032-12-31	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南农村商业银行	2,500.00	2024-06-26	2033-06-30	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	江南农村商业银行	2,500.00	2024-06-26	2033-12-31	4.40%	保证
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2025-12-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2026-06-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2026-12-28	3.90%	保证+抵押

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2027-06-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2027-12-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2028-06-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2028-12-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2029-06-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2029-12-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2030-06-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2030-12-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2031-06-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2031-12-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2032-06-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2032-12-28	3.90%	保证+抵押
嬉戏族集团有限公司	工商银行	2,925.00	2023-07-06	2033-06-28	3.90%	保证+抵押
常州嬉戏谷有限公司	南京银行	1,000.00	2025-06-27	2026-06-25	3.75%	保证
常州嬉戏谷有限公司	南京银行	6,000.00	2025-09-05	2026-09-04	3.75%	保证
常州嬉戏谷有限公司	交通银行	980.00	2025-03-28	2026-03-25	3.50%	保证
常州嬉戏谷有限公司	宁波银行	1,000.00	2025-06-23	2026-06-23	3.70%	保证
常州嬉戏谷有限公司	邮储银行	980.00	2025-07-31	2026-07-30	3.30%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
常州嬉戏谷有限公司	光大银行	1,485.00	2020-01-02	2025-12-20	5.88%	保证+抵押
常州嬉戏谷有限公司	光大银行	1,485.00	2020-01-02	2026-06-20	5.88%	保证+抵押
常州嬉戏谷有限公司	光大银行	2,605.00	2020-01-02	2026-11-20	5.88%	保证+抵押
常州嬉戏谷有限公司	光大银行	2,515.00	2019-12-19	2025-12-20	4.99%	保证+抵押
常州嬉戏谷有限公司	光大银行	2,515.00	2019-12-19	2026-06-20	4.99%	保证+抵押
常州嬉戏谷有限公司	光大银行	4,395.00	2019-12-19	2026-11-20	4.99%	保证+抵押
常州嬉戏谷有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-02	2025-12-30	4.20%	保证
常州嬉戏谷有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-02	2026-06-30	4.20%	保证
常州嬉戏谷有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-02	2026-12-30	4.20%	保证
常州嬉戏谷有限公司	无锡农商行	20.00	2025-01-02	2027-06-30	4.20%	保证
常州嬉戏谷有限公司	无锡农商行	4,350.00	2025-01-02	2027-12-30	4.20%	保证
常州嬉戏谷有限公司	中国银行	9.00	2025-02-28	2026-02-22	3.36%	保证
常州嬉戏谷有限公司	中国银行	9.00	2025-02-28	2026-08-22	3.36%	保证
常州嬉戏谷有限公司	中国银行	9.00	2025-02-28	2027-02-22	3.36%	保证
常州嬉戏谷有限公司	中国银行	9.00	2025-02-28	2027-08-22	3.36%	保证
常州嬉戏谷有限公司	中国银行	855.00	2025-02-28	2028-02-22	3.36%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	光大银行	900.00	2025-04-29	2026-04-28	3.80%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	交通银行	950.00	2025-08-28	2026-08-27	3.10%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	无锡农商行	5.00	2023-12-20	2025-12-18	4.10%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	无锡农商行	5.00	2023-12-20	2026-06-18	4.10%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	无锡农商行	5.00	2023-12-20	2026-12-18	4.10%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	无锡农商行	5.00	2023-12-20	2027-06-18	4.10%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	无锡农商行	5.00	2023-12-2	2027-12-1	4.10%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
			0	8		
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	无锡农商行	5.00	2023-12-20	2028-06-18	4.10%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	无锡农商行	890.00	2023-12-20	2028-11-27	4.10%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	南京银行	1,500.00	2021-12-15	2025-12-15	5.30%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	南京银行	1,500.00	2021-12-15	2026-06-15	5.30%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	南京银行	1,500.00	2021-12-15	2026-12-15	5.30%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	南京银行	1,750.00	2021-12-15	2027-06-15	5.30%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	南京银行	1,750.00	2021-12-15	2027-12-15	5.30%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	南京银行	2,000.00	2021-12-15	2028-06-15	5.30%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	南京银行	2,000.00	2021-12-15	2028-12-15	5.30%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	南京银行	2,000.00	2021-12-15	2029-06-15	5.30%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	南京银行	2,000.00	2021-12-15	2029-12-15	5.30%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	南京银行	2,625.00	2021-12-15	2030-06-15	5.30%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	南京银行	2,625.00	2021-12-15	2030-12-15	5.30%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	南京银行	2,625.00	2021-12-15	2031-06-15	5.30%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	南京银行	2,625.00	2021-12-15	2031-12-15	5.30%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	交银施罗德资产管理有限公司	28,000.00	2021-05-26	2026-05-26	5.95%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	邮储银行	50.00	2025-01-10	2026-01-09	3.56%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	邮储银行	50.00	2025-01-10	2026-07-09	3.56%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	邮储银行	2,850.00	2025-01-10	2027-01-09	3.56%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南农村商业银行	2,300.00	2025-01-20	2027-06-30	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南农村商业银行	2,300.00	2025-01-20	2027-12-31	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南农村商业银行	2,350.00	2025-01-20	2028-06-30	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南农村商业银行	2,350.00	2025-01-20	2028-12-31	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南农村商业银行	2,450.00	2025-01-20	2029-06-30	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南农村商	2,450.00	2025-01-2	2029-12-3	4.40%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
	业银行		0	1		
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南农村商业银行	2,500.00	2025-01-20	2030-06-30	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南农村商业银行	2,500.00	2025-01-20	2030-12-31	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南农村商业银行	2,575.00	2025-01-20	2031-06-30	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南农村商业银行	2,575.00	2025-01-20	2031-12-31	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南农村商业银行	2,625.00	2025-01-20	2032-06-30	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南农村商业银行	2,625.00	2025-01-20	2032-12-31	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南农村商业银行	2,600.00	2025-01-20	2033-06-30	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南农村商业银行	2,600.00	2025-01-20	2033-12-31	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南农村商业银行	2,600.00	2025-01-20	2034-06-30	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江南农村商业银行	2,600.00	2025-01-20	2034-11-19	4.40%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	中国银行	10.00	2025-2-27	2026-02-22	3.36%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	中国银行	10.00	2025-2-27	2026-08-22	3.36%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	中国银行	10.00	2025-2-27	2027-02-22	3.36%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	中国银行	10.00	2025-2-27	2027-08-22	3.36%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	中国银行	950.00	2025-2-27	2028-02-22	3.36%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江阴农村商业银行	200.00	2024-01-10	2026-01-20	4.00%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江阴农村商业银行	200.00	2024-01-10	2026-07-20	4.00%	保证
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江阴农村商业银行	3,000.00	2024-01-10	2027-01-09	4.00%	保证
常州嬉戏谷投资管理有限公司	光大银行	1,000.00	2025-04-29	2026-04-28	3.80%	保证
常州嬉戏谷投资管理有限公司	南京银行	1,000.00	2024-11-17	2025-11-14	4.08%	保证
常州嬉戏谷投资管理有限公司	中国银行	891.00	2025-02-28	2028-02-22	3.36%	保证
常州嬉戏谷投资管理有限公司	邮储银行	930.00	2025-03-27	2027-03-26	3.80%	保证
常州嬉戏谷投资管理有限公司	无锡农商行	20.00	2025-05-28	2025-11-19	3.70%	保证
常州嬉戏谷投资管理有限公司	无锡农商行	20.00	2025-05-28	2026-05-19	3.70%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
常州嬉戏谷投资管理有限公司	无锡农商行	20.00	2025-05-28	2026-11-19	3.70%	保证
常州嬉戏谷投资管理有限公司	无锡农商行	20.00	2025-05-28	2027-05-19	3.70%	保证
常州嬉戏谷投资管理有限公司	无锡农商行	20.00	2025-05-28	2027-11-19	3.70%	保证
常州嬉戏谷投资管理有限公司	无锡农商行	820.00	2025-05-28	2028-05-19	3.70%	保证
合计		**3,749,502.77**				

2、信托融资

截至2025年9月末，发行人信托融资782,373.00万元，详情参见下表：

图表8-20：2025年9月末发行人信托借款明细

单位：万元

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
常州市武进建设资产经营有限公司	百瑞信托有限责任公司（南京银行）	22,800.00	2024-11-29	2025-11-17	4.58%	保证
常州市武进建设资产经营有限公司	百瑞信托有限责任公司（南京银行）	17,200.00	2024-11-29	2025-11-29	4.58%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	光大兴陇信托有限责任公司（上海银行）	40,000.00	2025-04-27	2026-04-24	4.50%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	中原信托有限公司	14,886.00	2025-01-20	2026-01-20	4.50%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	中原信托有限公司	40,000.00	2025-03-25	2026-03-25	4.60%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	兴业国际信托	28,500.00	2025-02-24	2026-02-24	4.40%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	兴业国际信托	5,000.00	2025-03-21	2026-03-21	4.30%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	陆家嘴信托	28,000.00	2025-03-28	2026-03-09	4.50%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	陆家嘴信托	20,000.00	2025-07-23	2026-07-20	3.80%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	光大兴陇信托有限责任公司（平安银行）	22,527.00	2024-03-15	2026-03-13	4.30%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	光大兴陇信托有限责任公司	51,000.00	2025-03-21	2028-03-21	5.20%	保证
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	渤海信托	17,460.00	2025-08-29	2028-08-29	3.90%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	重庆国际信托	15,000.00	2025-05-28	2026-05-28	4.65%	保证
常州市春秋淹城建设投资有限公司	建元信托	20,000.00	2025-09-05	2026-09-04	3.80%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中原信托有限公司	35,000.00	2025-08-29	2026-08-29	3.95%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	北京国际信托有限公司	10,000.00	2024-11-29	2025-12-01	4.90%	保证

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率	借款方式
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	北京国际信托有限公司	16,000.00	2024-12-17	2025-12-22	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	北京国际信托有限公司	11,000.00	2025-02-11	2026-02-24	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	北京国际信托有限公司	3,000.00	2024-12-17	2026-01-16	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	百瑞信托有限责任公司	40,000.00	2024-12-18	2025-12-14	4.89%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	紫金信托有限责任公司	30,000.00	2024-12-27	2025-12-27	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	紫金信托有限责任公司	20,000.00	2025-01-13	2026-01-13	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	上海信托	20,000.00	2025-02-24	2026-02-24	4.70%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	上海信托	30,000.00	2025-01-10	2025-12-29	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	华鑫国际信托有限公司	34,540.00	2024-11-07	2025-11-07	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	华鑫国际信托有限公司	9,480.00	2024-11-14	2025-11-14	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	华鑫国际信托有限公司	4,710.00	2024-11-21	2025-11-21	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	华鑫国际信托有限公司	1,270.00	2024-12-03	2025-12-03	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	华鑫国际信托有限公司	15,000.00	2025-01-14	2026-01-14	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	华鑫国际信托有限公司	15,000.00	2025-01-15	2026-01-15	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	华鑫国际信托有限公司	20,000.00	2025-06-06	2026-06-06	4.70%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	华鑫国际信托有限公司	10,000.00	2025-08-08	2026-08-08	4.70%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	华鑫国际信托有限公司	30,000.00	2025-08-15	2026-08-15	4.45%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	光大兴陇信托有限责任公司（宁波）	15,000.00	2025-01-02	2026-12-31	4.90%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中信信托	20,000.00	2025-08-14	2026-08-14	3.99%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	厦门信托	20,000.00	2025-09-19	2027-03-19	4.70%	保证
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	光大兴陇信托有限责任公司（宁波）	30,000.00	2023-03-23	2026-03-23	5.80%	保证
合计		**782,373.00**				

3、融资租赁

截至2025年9月末，发行人租赁融资金额总计280,536.24万元，其明细如下表：

图表8-21：2025年9月末发行人融资租赁明细

单位：万元

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率
江苏武进武新产业投资有限公司	浙银金融租赁有限公司	1,000.00	2024-11-22	2025-11-20	4.50%
江苏武进武新产业投资有限公司	浙银金融租赁有限公司	1,000.00	2024-11-22	2026-02-20	4.50%
江苏武进武新产业投资有限公司	浙银金融租赁有限公司	1,000.00	2024-11-22	2026-05-20	4.50%
江苏武进武新产业投资有限公司	浙银金融租赁有限公司	1,000.00	2024-11-22	2026-08-20	4.50%
江苏武进武新产业投资有限公司	浙银金融租赁有限公司	1,000.00	2024-11-22	2026-11-20	4.50%
江苏武进武新产业投资有限公司	浙银金融租赁有限公司	1,000.00	2024-11-22	2027-02-20	4.50%
江苏武进武新产业投资有限公司	浙银金融租赁有限公司	1,000.00	2024-11-22	2027-05-20	4.50%
江苏武进武新产业投资有限公司	浙银金融租赁有限公司	1,000.00	2024-11-22	2027-08-20	4.50%
江苏武进武新产业投资有限公司	浙银金融租赁有限公司	1,000.00	2024-11-22	2027-11-20	4.50%
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	华润融资租赁（宁波银行）	833.33	2024-12-13	2025-12-10	3.97%
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	华润融资租赁（宁波银行）	833.33	2024-12-13	2026-03-10	3.97%
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	华润融资租赁（宁波银行）	833.33	2024-12-13	2026-06-10	3.97%
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	华润融资租赁（宁波银行）	833.33	2024-12-13	2026-09-10	3.97%
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	华润融资租赁（宁波银行）	833.33	2024-12-13	2026-12-10	3.97%
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	华润融资租赁（宁波银行）	833.33	2024-12-13	2027-03-10	3.97%
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	华润融资租赁（宁波银行）	833.33	2024-12-13	2027-06-10	3.97%
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	华润融资租赁（宁波银行）	833.33	2024-12-13	2027-09-10	3.97%
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	华润融资租赁（宁波银行）	833.33	2024-12-13	2027-12-13	3.97%
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	徽银金融租赁有限公司	10,000.00	2025-04-24	2028-04-24	4.43%
常州市春秋淹城建设投资有限公司	招商局融资租赁（天津）有限公司	1,615.88	2021-10-26	2025-11-15	4.75%
常州市春秋淹城建设投资有限公司	招商局融资租赁（天津）有限公司	1,635.07	2021-10-26	2026-2-15	4.75%
常州市春秋淹城建设投资有限公司	招商局融资租赁（天津）有限公司	1,654.49	2021-10-26	2026-5-15	4.75%
常州市春秋淹城建设投资有限公司	招商局融资租赁（天津）有限公司	1,674.14	2021-10-26	2026-10-26	4.75%
常州市春秋淹城建设投资有限公司	苏澳融资租赁有限公司	1,151.65	2024-9-29	2026-3-29	4.90%
常州市春秋淹城建设投资有限公司	苏澳融资租赁有限公司	1,179.86	2024-9-29	2026-9-29	4.90%

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率
常州市春秋淹城建设投资有限公司	苏澳融资租赁有限公司	1,208.77	2024-9-29	2027-3-29	4.90%
常州市春秋淹城建设投资有限公司	苏澳融资租赁有限公司	1,238.39	2024-9-29	2027-9-29	4.90%
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	华宝都鼎（上海）融资租赁有限公司	1,250.00	2021-02-09	2026-02-09	4.78%
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	华宝都鼎（上海）融资租赁有限公司	1,250.00	2021-02-05	2026-02-05	4.78%
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	航天科工融资租赁有限公司	1,884.25	2023-09-12	2025-12-12	4.90%
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	航天科工融资租赁有限公司	1,906.86	2023-09-12	2026-03-12	4.90%
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	航天科工融资租赁有限公司	1,929.74	2023-09-12	2026-06-12	4.90%
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	航天科工融资租赁有限公司	1,952.90	2023-09-12	2026-09-11	4.90%
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	航天科工融资租赁有限公司	1,976.33	2023-09-12	2026-12-11	4.90%
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	航天科工融资租赁有限公司	2,000.05	2023-09-12	2027-03-12	4.90%
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	航天科工融资租赁有限公司	2,024.05	2023-09-12	2027-06-11	4.90%
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	航天科工融资租赁有限公司	2,048.34	2023-09-12	2027-09-10	4.90%
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	常州信辉融资租赁有限公司	579.86	2024-05-12	2025-11-20	4.33%
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	常州信辉融资租赁有限公司	586.04	2024-05-12	2026-02-20	4.33%
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	常州信辉融资租赁有限公司	592.28	2024-05-12	2026-05-20	4.33%
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	常州信辉融资租赁有限公司	598.59	2024-05-12	2026-08-20	4.33%
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	常州信辉融资租赁有限公司	604.96	2024-05-12	2026-11-20	4.33%
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	常州信辉融资租赁有限公司	611.41	2024-05-12	2027-02-20	4.33%
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	常州信辉融资租赁有限公司	617.92	2024-05-12	2027-05-20	4.33%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	广州越秀融资租赁	2,000.00	2020-12-01	2025-12-01	4.50%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中铝融资租赁	1,674.14	2020-12-10	2025-12-15	4.75%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	核晟租赁	1,110.05	2021-01-28	2025-10-28	4.85%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	核晟租赁	1,124.16	2021-01-28	2026-01-27	4.85%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	茅台租赁	833.00	2025-06-19	2025-11-01	4.74%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	茅台租赁	2,500.00	2025-06-19	2025-12-19	4.74%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	茅台租赁	833.00	2025-06-19	2026-02-01	4.74%

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	茅台租赁	2,500.00	2025-06-19	2026-03-19	4.74%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	茅台租赁	833.00	2025-06-19	2026-05-01	4.74%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	茅台租赁	2,500.00	2025-06-19	2026-06-19	4.74%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	茅台租赁	833.00	2025-06-19	2026-08-01	4.74%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	茅台租赁	2,500.00	2025-06-19	2026-09-19	4.74%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	茅台租赁	833.00	2025-06-19	2026-11-01	4.74%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	茅台租赁	2,500.00	2025-06-19	2026-12-19	4.74%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	茅台租赁	833.00	2025-06-19	2027-02-01	4.74%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	茅台租赁	2,500.00	2025-06-19	2027-03-19	4.74%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	茅台租赁	833.00	2025-06-19	2027-05-01	4.74%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	茅台租赁	2,500.00	2025-06-19	2027-06-19	4.74%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	茅台租赁	833.00	2025-06-19	2027-08-01	4.74%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	茅台租赁	2,500.00	2025-06-19	2027-09-19	4.74%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	茅台租赁	833.00	2025-06-19	2027-11-01	4.74%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	茅台租赁	2,500.00	2025-06-19	2027-12-19	4.74%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	茅台租赁	833.00	2025-06-19	2028-02-01	4.74%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	茅台租赁	2,500.00	2025-06-19	2028-03-19	4.74%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	茅台租赁	833.00	2025-06-19	2028-05-01	4.74%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	茅台租赁	2,500.00	2025-06-19	2028-06-18	4.74%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	茅台租赁	837.00	2025-06-19	2028-07-31	4.74%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	苏澳融资租赁（江苏）有限公司	1,151.67	2024-09-29	2026-03-29	4.90%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	苏澳融资租赁（江苏）有限公司	1,180.00	2024-09-29	2026-09-29	4.90%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	苏澳融资租赁（江苏）有限公司	1,209.00	2024-09-29	2027-03-29	4.90%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	苏澳融资租赁（江苏）有限公司	1,238.00	2024-09-29	2027-09-29	4.90%
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国外贸金融租赁有限公司	5,000.00	2022-03-28	2026-03-28	5.07%
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国外贸金融租赁有限公司	5,000.00	2022-03-28	2026-09-28	5.07%

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国外贸金融租赁有限公司	5,000.00	2022-03-28	2027-03-28	5.07%
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国外贸金融租赁有限公司	3,000.00	2022-12-16	2025-12-16	4.05%
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国外贸金融租赁有限公司	3,000.00	2022-12-16	2026-06-16	4.05%
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国外贸金融租赁有限公司	3,000.00	2022-12-16	2026-12-16	4.05%
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国外贸金融租赁有限公司	3,000.00	2022-12-16	2027-06-16	4.05%
常州市竺山湖建设发展有限公司	中国外贸金融租赁有限公司	3,000.00	2022-12-16	2027-12-16	4.05%
常州市竺山湖建设发展有限公司	上海元晟租赁有限公司	1,323.48	2022-06-27	2025-10-27	4.39%
常州市竺山湖建设发展有限公司	上海元晟租赁有限公司	1,323.67	2022-06-27	2026-06-27	4.39%
常州市竺山湖建设发展有限公司	华融金融租赁股份有限公司	567.00	2024-11-18	2025-11-15	4.20%
常州市竺山湖建设发展有限公司	华融金融租赁股份有限公司	573.00	2024-11-18	2026-02-15	4.20%
常州市竺山湖建设发展有限公司	华融金融租赁股份有限公司	581.00	2024-11-18	2026-08-15	4.20%
常州市竺山湖建设发展有限公司	华融金融租赁股份有限公司	586.00	2024-11-18	2026-11-15	4.20%
常州市竺山湖建设发展有限公司	华融金融租赁股份有限公司	592.00	2024-11-18	2027-02-15	4.20%
常州市竺山湖建设发展有限公司	华融金融租赁股份有限公司	598.00	2024-11-18	2027-05-15	4.20%
常州市竺山湖建设发展有限公司	华融金融租赁股份有限公司	605.00	2024-11-18	2027-08-15	4.20%
常州市竺山湖建设发展有限公司	华融金融租赁股份有限公司	611.00	2024-11-18	2027-11-15	4.20%
常州市竺山湖建设发展有限公司	华融金融租赁股份有限公司	617.24	2024-11-18	2027-11-15	4.20%
江苏甲子生态旅游发展有限公司	苏州金融租赁股份有限公司	2,034.34	2020-12-04	2025-12-04	4.80%
江苏甲子生态旅游发展有限公司	苏澳融资租赁（江苏）有限公司	2,248.22	2024-12-18	2025-12-18	4.90%
江苏甲子生态旅游发展有限公司	苏澳融资租赁（江苏）有限公司	2,303.30	2024-12-18	2026-06-18	4.90%
江苏甲子生态旅游发展有限公司	苏澳融资租赁（江苏）有限公司	2,359.73	2024-12-18	2026-12-18	4.90%
江苏甲子生态旅游发展有限公司	苏澳融资租赁（江苏）有限公司	2,417.54	2024-12-18	2027-06-18	4.90%
江苏甲子生态旅游发展有限公司	苏澳融资租赁（江苏）有限公司	2,476.77	2024-12-18	2027-12-18	4.90%
嬉戏族集团有限公司	冀银金融租赁股份有限公司	2,500.00	2021-08-24	2026-02-15	5.00%
嬉戏族集团有限公司	冀银金融租赁股份有限公司	2,500.00	2021-08-24	2026-08-15	5.00%
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁有限公司	500.00	2022-11-29	2025-11-15	4.70%
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁有限公司	500.00	2022-11-29	2026-02-15	4.70%

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁有限公司	500.00	2022-11-29	2026-05-15	4.70%
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁有限公司	500.00	2022-11-29	2026-08-15	4.70%
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁有限公司	500.00	2022-11-29	2026-11-15	4.70%
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁有限公司	500.00	2022-11-29	2027-02-15	4.70%
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁有限公司	500.00	2022-11-29	2027-05-15	4.70%
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁有限公司	500.00	2022-11-29	2027-08-15	4.70%
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁有限公司	500.00	2022-11-29	2027-11-28	4.70%
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁有限公司	500.00	2022-11-29	2025-11-14	4.70%
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁有限公司	500.00	2022-11-29	2026-02-13	4.70%
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁有限公司	500.00	2022-11-29	2026-05-15	4.70%
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁有限公司	500.00	2022-11-29	2026-08-14	4.70%
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁有限公司	500.00	2022-11-29	2026-11-13	4.70%
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁有限公司	500.00	2022-11-29	2027-02-15	4.70%
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁有限公司	500.00	2022-11-29	2027-05-14	4.70%
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁有限公司	500.00	2022-11-29	2027-08-13	4.70%
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁有限公司	500.00	2022-11-29	2027-11-29	4.70%
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁有限公司	1,500.00	2022-12-13	2025-12-15	4.70%
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁有限公司	1,500.00	2022-12-13	2026-03-13	4.70%
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁有限公司	1,500.00	2022-12-13	2026-06-15	4.70%
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁有限公司	1,500.00	2022-12-13	2026-09-15	4.70%
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁有限公司	1,500.00	2022-12-13	2026-12-15	4.70%
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁有限公司	1,500.00	2022-12-13	2027-03-15	4.70%
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁有限公司	1,500.00	2022-12-13	2027-06-15	4.70%
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁有限公司	1,500.00	2022-12-13	2027-09-15	4.70%
嬉戏族集团有限公司	国投融资租赁有限公司	1,500.00	2022-12-13	2027-12-13	4.70%
嬉戏族集团有限公司	常州信辉融资租赁公司	140.99	2023-01-06	2025-10-10	4.70%
嬉戏族集团有限公司	常州信辉融资租赁公司	141.54	2023-01-06	2025-11-10	4.70%
嬉戏族集团有限公司	常州信辉融资租赁公司	142.10	2023-01-06	2025-12-10	4.70%
嬉戏族集团有限公司	常州信辉融资租赁公司	142.66	2023-01-06	2026-01-10	4.70%
嬉戏族集团有限公司	平安国际融资租赁有限公司	4,545.45	2023-03-31	2026-03-30	4.75%
嬉戏族集团有限公司	平安国际融资租赁有限公司	2,250.00	2023-03-31	2026-03-30	4.75%
嬉戏族集团有限公司	招商局融资租赁（上海）有限公司	3,272.00	2025-08-15	2026-01-15	3.70%

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率
嬉戏族集团有限公司	招商局融资租赁（上海）有限公司	4,909.00	2025-08-15	2026-03-18	3.70%
嬉戏族集团有限公司	招商局融资租赁（上海）有限公司	3,333.00	2025-08-15	2026-07-15	3.70%
嬉戏族集团有限公司	招商局融资租赁（上海）有限公司	4,999.00	2025-08-15	2026-09-18	3.70%
嬉戏族集团有限公司	招商局融资租赁（上海）有限公司	3,395.00	2025-08-15	2027-01-15	3.70%
嬉戏族集团有限公司	招商局融资租赁（上海）有限公司	5,092.00	2025-08-15	2027-03-18	3.70%
嬉戏族集团有限公司	苏澳融资租赁（江苏）有限公司	1,151.65	2024-09-29	2026-03-29	4.90%
嬉戏族集团有限公司	苏澳融资租赁（江苏）有限公司	1,179.86	2024-09-29	2026-09-29	4.90%
嬉戏族集团有限公司	苏澳融资租赁（江苏）有限公司	1,208.77	2024-09-29	2027-03-29	4.90%
嬉戏族集团有限公司	苏澳融资租赁（江苏）有限公司	1,238.39	2024-09-29	2027-09-29	4.90%
嬉戏族集团有限公司	苏澳融资租赁（江苏）有限公司	1,151.65	2024-09-29	2026-03-29	4.90%
嬉戏族集团有限公司	苏澳融资租赁（江苏）有限公司	1,179.86	2024-09-29	2026-09-29	4.90%
嬉戏族集团有限公司	苏澳融资租赁（江苏）有限公司	1,208.77	2024-09-29	2027-03-29	4.90%
嬉戏族集团有限公司	苏澳融资租赁（江苏）有限公司	1,238.39	2024-09-29	2027-09-29	4.90%
嬉戏族集团有限公司	华融金融租赁股份有限公司	299.81	2024-11-15	2025-11-15	4.21%
嬉戏族集团有限公司	华融金融租赁股份有限公司	303.01	2024-11-15	2026-02-15	4.21%
嬉戏族集团有限公司	华融金融租赁股份有限公司	307.02	2024-11-15	2026-05-15	4.21%
嬉戏族集团有限公司	华融金融租赁股份有限公司	309.53	2024-11-15	2026-08-15	4.21%
嬉戏族集团有限公司	华融金融租赁股份有限公司	312.83	2024-11-15	2026-11-15	4.21%
嬉戏族集团有限公司	华融金融租赁股份有限公司	316.17	2024-11-15	2027-02-15	4.21%
嬉戏族集团有限公司	华融金融租赁股份有限公司	319.89	2024-11-15	2027-05-15	4.21%
嬉戏族集团有限公司	华融金融租赁股份有限公司	322.97	2024-11-15	2027-08-15	4.21%
嬉戏族集团有限公司	华融金融租赁股份有限公司	326.41	2024-11-15	2027-11-15	4.21%
嬉戏族集团有限公司	珠江金融租赁有限公司	1,224.58	2024-09-30	2025-12-20	4.67%
嬉戏族集团有限公司	珠江金融租赁有限公司	1,241.04	2024-09-30	2026-03-20	4.67%
嬉戏族集团有限公司	珠江金融租赁有限公司	1,254.19	2024-09-30	2026-06-20	4.67%
嬉戏族集团有限公司	珠江金融租赁有限公司	1,269.96	2024-09-30	2026-09-20	4.67%
嬉戏族集团有限公司	珠江金融租赁有限公司	1,286.64	2024-09-30	2026-12-20	4.67%
嬉戏族集团有限公司	珠江金融租赁有限公司	1,303.18	2024-09-30	2027-03-20	4.67%
嬉戏族集团有限公司	珠江金融租赁有限公司	1,318.49	2024-09-30	2027-06-20	4.67%

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率
嬉戏族集团有限公司	珠江金融租赁有限公司	1,324.86	2024-09-30	2027-09-30	4.67%
嬉戏族集团有限公司	渝农商金融租赁有限责任公司	1,666.67	2024-10-24	2025-10-24	4.36%
嬉戏族集团有限公司	渝农商金融租赁有限责任公司	1,666.67	2024-10-24	2026-01-24	4.36%
嬉戏族集团有限公司	渝农商金融租赁有限责任公司	1,666.67	2024-10-24	2026-04-24	4.36%
嬉戏族集团有限公司	渝农商金融租赁有限责任公司	1,666.67	2024-10-24	2026-07-24	4.36%
嬉戏族集团有限公司	渝农商金融租赁有限责任公司	1,666.67	2024-10-24	2026-10-24	4.36%
嬉戏族集团有限公司	渝农商金融租赁有限责任公司	1,666.67	2024-10-24	2027-01-24	4.36%
嬉戏族集团有限公司	渝农商金融租赁有限责任公司	1,666.67	2024-10-24	2027-04-24	4.36%
嬉戏族集团有限公司	渝农商金融租赁有限责任公司	1,666.67	2024-10-24	2027-07-24	4.36%
嬉戏族集团有限公司	渝农商金融租赁有限责任公司	1,666.67	2024-10-24	2027-10-24	4.36%
嬉戏族集团有限公司	华宝都鼎（上海）融资租赁有限公司	1,570.00	2025-06-27	2025-12-27	4.80%
嬉戏族集团有限公司	华宝都鼎（上海）融资租赁有限公司	1,607.00	2025-06-27	2026-06-27	4.80%
嬉戏族集团有限公司	华宝都鼎（上海）融资租赁有限公司	1,646.00	2025-06-27	2026-12-27	4.80%
嬉戏族集团有限公司	华宝都鼎（上海）融资租赁有限公司	1,685.00	2025-06-27	2027-06-27	4.80%
嬉戏族集团有限公司	华宝都鼎（上海）融资租赁有限公司	1,725.00	2025-06-27	2027-12-27	4.80%
嬉戏族集团有限公司	华宝都鼎（上海）融资租赁有限公司	1,767.00	2025-06-27	2028-06-27	4.80%
常州嬉戏谷有限公司	苏银金融租赁股份有限公司	1,776.62	2023-02-28	2025-11-28	5.83%
常州嬉戏谷有限公司	苏银金融租赁股份有限公司	1,802.52	2023-02-28	2026-02-28	5.83%
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江苏金租	789.00	2025-06-18	2025-12-18	4.78%
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江苏金租	799.00	2025-06-18	2026-03-18	4.78%
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江苏金租	808.00	2025-06-18	2026-06-18	4.78%
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江苏金租	818.00	2025-06-18	2026-09-18	4.78%
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江苏金租	828.00	2025-06-18	2026-12-18	4.78%
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江苏金租	838.00	2025-06-18	2027-03-18	4.78%
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江苏金租	848.00	2025-06-18	2027-06-18	4.78%
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江苏金租	858.00	2025-06-18	2027-09-18	4.78%
常州嬉戏族文化旅游服务	江苏金租	868.00	2025-06-18	2027-12-18	4.78%

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率
有限公司					
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江苏金租	878.00	2025-06-18	2028-03-18	4.78%
常州嬉戏族文化旅游服务有限公司	江苏金租	888.34	2025-06-18	2028-06-18	4.78%
合计		**280,536.24**			

4、直接债务融资

截至2025年9月末，发行人直接融资余额总计419.82亿元，具体情况如下：

图表8-22：2025年9月末发行人直接融资明细（标准化债券）

单位：万元

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率
江苏武进经济发展集团有限公司	中信建投	5,000.00	2022-02-11	2027-02-11	3.28%
江苏武进经济发展集团有限公司	中信建投	120,000.00	2023-01-04	2026-01-04	4.89%
江苏武进经济发展集团有限公司	中信建投	90,000.00	2023-02-10	2026-02-10	4.99%
江苏武进经济发展集团有限公司	民生银行	50,000.00	2023-02-21	2026-02-21	4.00%
江苏武进经济发展集团有限公司	兴业银行	70,000.00	2022-10-21	2025-10-21	2.99%
江苏武进经济发展集团有限公司	兴业银行	50,000.00	2023-01-11	2026-01-11	4.49%
江苏武进经济发展集团有限公司	兴业银行	50,000.00	2023-02-24	2026-02-24	4.10%
江苏武进经济发展集团有限公司	兴业银行	35,000.00	2023-05-30	2026-05-30	3.60%
江苏武进经济发展集团有限公司	中信证券	100,000.00	2023-12-08	2026-12-08	3.25%
江苏武进经济发展集团有限公司	民生银行	100,000.00	2024-01-11	2027-01-11	2.98%
江苏武进经济发展集团有限公司	中信证券	20,000.00	2024-03-15	2027-03-15	2.75%
江苏武进经济发展集团有限公司	中信证券	60,000.00	2024-03-26	2029-03-26	2.96%
江苏武进经济发展集团有限公司	中信建投	50,000.00	2024-04-17	2027-04-17	2.60%
江苏武进经济发展集团有限公司	中信证券	150,000.00	2024-04-24	2027-04-24	2.49%
江苏武进经济发展集团有限公司	兴业银行	100,000.00	2024-04-25	2027-04-25	2.50%
江苏武进经济发展集团有限公司	中信建投	150,000.00	2024-06-07	2027-06-07	2.30%
江苏武进经济发展集团有限公司	江南农村商业银行	56,000.00	2024-07-22	2027-07-22	2.20%
江苏武进经济发展集团有限公司	南京银行	150,000.00	2024-08-05	2027-08-05	2.09%
江苏武进经济发展集团有限公司	中信证券	90,000.00	2024-08-13	2029-08-13	2.18%
江苏武进经济发展集团有限公司	光大银行	50,000.00	2024-08-29	2027-08-29	2.31%

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率
江苏武进经济发展集团有限公司	江南农村商业银行	40,000.00	2024-09-27	2027-09-27	2.30%
江苏武进经济发展集团有限公司	民生银行	55,000.00	2024-10-16	2027-10-16	2.38%
江苏武进经济发展集团有限公司	中信证券	11,500.00	2024-11-15	2027-11-15	2.26%
江苏武进经济发展集团有限公司	民生银行	50,000.00	2025-01-03	2028-01-03	1.96%
江苏武进经济发展集团有限公司	宁波银行	50,000.00	2025-01-13	2025-10-10	1.81%
江苏武进经济发展集团有限公司	南京银行	89,000.00	2025-01-23	2028-01-23	2.09%
江苏武进经济发展集团有限公司	中信证券	95,000.00	2025-02-06	2030-02-06	2.29%
江苏武进经济发展集团有限公司	民生银行	126,000.00	2025-05-29	2028-05-29	1.94%
江苏武进经济发展集团有限公司	中信证券	110,000.00	2025-05-27	2030-05-27	2.26%
江苏武进经济发展集团有限公司	光大银行	50,000.00	2025-08-11	2028-08-11	1.91%
江苏武进经济发展集团有限公司	中信证券	108,000.00	2025-09-10	2030-09-10	2.45%
江苏武进经济发展集团有限公司	江苏银行	100,000.00	2025-09-16	2028-09-16	2.08%
江苏武进经济发展集团有限公司	宁波银行	50,000.00	2025-09-19	2028-09-19	2.09%
常州市武进建设资产经营有限公司	中信证券	9,000.00	2025-06-23	2027-06-23	2.46%
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	江苏银行	79,000.00	2022-11-18	2025-11-18	4.58%
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	中信证券	50,000.00	2023-02-22	2026-02-22	4.90%
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	宁波银行	100,000.00	2023-10-25	2025-10-25	4.50%
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	宁波银行	70,000.00	2025-06-19	2028-06-19	2.13%
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	宁波银行	100,000.00	2025-01-08	2026-07-08	2.05%
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	宁波银行	50,000.00	2024-01-31	2027-01-31	3.15%
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	宁波银行	100,000.00	2024-04-11	2027-04-11	2.90%
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	中信银行	100,000.00	2025-09-19	2028-09-19	2.45%
常州市春秋淹城建设投资有限公司	华鑫国际信托有限公司	50,000.00	2024-10-31	2027-10-31	2.33%
常州市春秋淹城建设投资有限公司	华鑫国际信托有限公司	50,000.00	2024-7-24	2027-7-24	2.63%
常州市春秋淹城建设投资有限公司	华鑫国际信托有限公司	40,000.00	2024-6-11	2027-6-11	2.65%
常州市春秋淹城建设投资有限公司	华鑫国际信托有限公司	50,000.00	2025-1-17	2028-1-17	2.29%
常州市春秋淹城建设投资有限公司	华鑫国际信托有限公司	40,000.00	2022-10-17	2025-10-17	3.40%

借款主体	借款机构	借款余额	借款日期	还款日期	年利率
常州市春秋淹城建设投资有限公司	华鑫国际信托有限公司	30,000.00	2022-12-8	2025-12-8	4.94%
常州市春秋淹城建设投资有限公司	华鑫国际信托有限公司	40,000.00	2025-9-25	2028-9-25	2.64%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	民生银行/光大证券	37,500.00	2021-01-07	2026-01-07	3.65%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	民生银行/光大证券	12,500.00	2024-01-10	2026-01-07	3.65%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	民生银行/光大证券	39,000.00	2021-03-19	2026-03-19	3.18%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	民生银行/光大证券	3,000.00	2024-03-15	2026-03-19	3.18%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	民生银行/光大证券	8,000.00	2024-03-18	2026-03-19	3.18%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	宁波银行	100,000.00	2025-01-02	2025-10-31	2.00%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	宁波银行	50,000.00	2024-02-02	2027-02-02	3.19%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	宁波银行	50,000.00	2024-04-17	2027-04-17	2.78%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	宁波银行	100,000.00	2025-09-26	2028-09-26	2.60%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中信证券	9,800.00	2024-01-05	2027-01-05	3.43%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	中信证券	8,200.00	2024-03-28	2027-03-28	3.12%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	国金证券	30,000.00	2023-06-20	2026-06-20	4.40%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	国金证券	35,000.00	2023-08-16	2026-08-16	4.00%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	国金证券	60,000.00	2023-09-12	2026-09-12	4.40%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	国信证券	30,000.00	2024-06-07	2029-06-07	2.58%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	国信证券	20,000.00	2024-06-18	2029-06-18	2.56%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	国信证券	50,000.00	2024-10-23	2029-10-23	2.99%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	国信证券	63,700.00	2024-11-05	2029-11-05	3.15%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	国信证券	12,000.00	2025-09-18	2028-09-18	2.39%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	国信证券	11,000.00	2025-09-18	2030-09-18	2.83%
江苏武进太湖湾旅游发展有限公司	南京银行	30,000.00	2024-07-31	2027-07-31	2.33%
合计		**4,198,200.00**			

截至2025年9月末，除上述债券外，发行人及其全资或控股子公司无其他已发行尚未兑付的企业（公司）债、债务融资工具等直接债务。

八、发行人2025年三季度或有事项

（一）发行人担保事项

截至2025年9月末，发行人对外担保总额为179.28亿元，占2024年末经

审计总资产的比例为11.85%，占2024年末经审计净资产的比例为36.13%。具体情况如下：

图表 8-23：2025年9月末发行人对外担保明细

单位：万元

担保单位	被担保单位	担保余额
江苏武进经济发展集团有限公司	常州滨湖建设发展集团有限公司	25,979.05
江苏武进经济发展集团有限公司	常州滨湖建设项目管理有限公司	9,800.00
江苏武进经济发展集团有限公司	常州龙运建设发展有限公司	690,100.00
江苏武进经济发展集团有限公司	常州洛阳电机科技园有限公司	11,190.00
江苏武进经济发展集团有限公司	常州上方创业投资有限公司	3,498.00
江苏武进经济发展集团有限公司	常州市滨湖生态城建设有限公司	18,000.00
江苏武进经济发展集团有限公司	常州市常居乐贸易有限公司	5,000.00
江苏武进经济发展集团有限公司	常州市丰洛生态科技发展有限公司	31,435.00
江苏武进经济发展集团有限公司	常州市国盈创业投资合伙企业（有限合伙）	24,000.00
江苏武进经济发展集团有限公司	常州市鸿牛置业有限公司	1,855.00

江苏武进经济发展集团有限公司	常州市江南花都花卉产业园有限公司	9,328.00
江苏武进经济发展集团有限公司	常州市旌胜建设投资有限责任公司	52,200.00
江苏武进经济发展集团有限公司	常州市乐居建设发展有限公司	163,110.00
江苏武进经济发展集团有限公司	常州市洛戴商贸有限公司	7,700.00
江苏武进经济发展集团有限公司	常州市绿阳生态科技有限公司	4,745.00
江苏武进经济发展集团有限公司	常州市润阳生态科技有限公司	8,120.00
江苏武进经济发展集团有限公司	常州市武进城建园林工程有限公司	52,755.00
江苏武进经济发展集团有限公司	常州市武进牛塘集体资产经营公司	4,485.00
江苏武进经济发展集团有限公司	常州市武进牛塘自来水厂	3,980.00
江苏武进经济发展集团有限公司	常州市武进棚户区改造投资有限公司	46,570.00
江苏武进经济发展集团有限公司	常州市新科车辆配件有限公司	6,620.00
江苏武进经济发展集团有限公司	常州卓瑞园林绿化工程有限公司	8,055.00

江苏武进经济发展集团有限公司	江苏铭联轨道交通设备有限公司	3,095.00
江苏武进经济发展集团有限公司	江苏武进绿锦建设有限公司	109,485.04
江苏武进经济发展集团有限公司	江苏先行控股集团有限公司	79,450.00
江苏武进经济发展集团有限公司	伟驰控股集团有限公司	37,885.00
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	常州市常居乐贸易有限公司	1,000.00
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	常州市武进牛塘自来水厂	990
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	江苏国经控股集团有限公司	24,000.00
江苏武进绿色建筑产业投资有限公司	江苏武进绿锦建设有限公司	41,800.00
常州市武进建设资产经营有限公司	常州上方创业投资有限公司	6,650.00
常州市武进建设资产经营有限公司	常州市常居乐贸易有限公司	7,340.00
常州市武进建设资产经营有限公司	常州市丰洛生态科技发展有限公司	3,980.00
常州市武进建设资产经营有限公司	常州市乐居建设发展有限公司	990
常州市武进建设资产经营有限公司	常州市洛戴商贸有限公司	1,000.00
常州市武进建设资产经营有限公司	常州市润阳生态科技有限公司	1,000.00

常州市武进建设资产经营有限公司	常州市武进城建园林工程有限公司	8,000.00
常州市武进建设资产经营有限公司	常州市武进牛塘自来水厂	2,980.00
常州市武进建设资产经营有限公司	常州市武进水利资产经营有限公司	11,454.61
常州市武进建设资产经营有限公司	常州市新科车辆配件有限公司	4,650.00
常州市武进建设资产经营有限公司	江苏铭联轨道交通设备有限公司	2,000.00
常州市武进建设资产经营有限公司	江苏武进绿锦建设有限公司	121,654.61
常州市武进城市建设投资有限责任公司	常州东方水务投资发展有限公司	54,900.00
常州市武进城市建设投资有限责任公司	常州市武进农业发展有限公司	48,487.00
常州市春秋淹城建设投资有限公司	常州淹城三勤生态旅游发展有限公司	18,000.00
常州市春秋淹城建设投资有限公司	江苏国经控股集团有限公司	13,475.00
合并		1,792,791.31

截至本募集说明书签署日，发行人未对上述被担保单位发生代偿，上述被担保单位绝大部分为政府的行政事业单位或者地方国有企业，具有一定的地方政府财政支撑，未来发行人发生代偿的风险较小。在担保申请过程中，一般需政府相关部门批准同意方可。

截至2025年9月末，担保人主要被担保方情况如下：

图表 8-24：截至 2025 年 9 月末发行人主要被担保方情况

单位：亿元、%

被担保方	担保余额	占对外担保总额比例	企业性质	实际控制人	经营情况	资信状况	担保类型
常州龙运建设发展有限公司	69.01	38.49	国有企业	常州市武进区国有（集体）资产管理办公室	正常经营	良好	保证
江苏武进绿锦建设有限公司	27.29	15.22	国有企业	常州市武进区国有（集体）资产管理办公室	正常经营	良好	保证
常州市乐居建设发展有限公司	16.41	9.15	国有企业	常州市武进区国有（集体）资产管理办公室	正常经营	良好	保证
江苏先行控股集团有限公司	7.95	4.43	国有企业	常州市武进区国有（集体）资产管理办公室	正常经营	良好	保证
常州市武进城建园林工程有限公司	6.08	3.39	国有企业	常州市武进区国有（集体）资产管理办公室	正常经营	良好	保证

截至目前，上述企业经营情况正常，资信情况良好，不存在较大的信用风险。

截至2025年9月末，发行人主要被担保方均为国有企业，信用资质较优，经营状况良好，发行人面临的代偿风险较低，对发行人自身偿债能力不构成重大不利影响。

（二）重大未决诉讼或未决仲裁形成的或有负债

截至本募集说明书签署日，发行人无重大未决诉讼及仲裁事项。

（三）重大承诺事项及其他或有事项

截至本募集说明书签署日，发行人无重大承诺及其他或有事项。

九、发行人2025年度情况预披露

发行人预计2025年度经营、财务和资信情况无重大不利变化。

第九章 债务融资工具信用增进

本期中期票据的发行无信用增进。

第十章 税项

本期中期票据的投资者应遵守我国有关税务方面的法律、法规。本税务分析是依据中国现行的税务法律、法规及国家税务总局有关规范性文件的规定做出的。如果相关的法律、法规发生变更，本税务分析中所提及的税务事项将按变更后的法律法规执行。

下列说明不构成对投资者的纳税建议和投资者纳税依据。投资者应就有关事项咨询税务顾问，发行人不承担由此产生的任何责任。投资者如果准备购买本期中期票据，并且投资者又属于按照法律、法规的规定需要遵循相关税务规定的投资者，发行人建议投资者应向其专业顾问咨询有关的税务责任。

一、增值税

根据2026年1月1日起生效的《中华人民共和国增值税法》及其他相关法律法规，在我国境内销售货物、服务、无形资产、不动产，以及进口货物的单位和个人（包括个体工商户），为增值税的纳税人。投资人应按相关规定缴纳增值税。

二、所得税

根据2008年1月1日生效的《中华人民共和国企业所得税法》及其他相关的法律、法规，一般企业投资者来源于债券的利息所得应缴纳企业所得税。企业应将当期应收取的债券利息计入企业当期收入，核算当期损益后缴纳企业所得税。

三、印花税

根据2022年7月1日实施的《中华人民共和国印花税法》的规定，在我国境内书立应税凭证、进行证券交易的单位和个人，为印花税的纳税人，应当缴纳印花税。前述证券交易，是指转让在依法设立的证券交易所、国务院批准的其他全国性证券交易场所交易的股票和以股票为基础的存托凭证。

但对债务融资工具在全国银行间债券市场进行的交易，《中华人民共和国印花税法》尚未列举对其征收印花税。因此，截至本募集说明书之日，投资者买卖、赠与或继承债务融资工具时，应不需要缴纳印花税。发行人无法预测国家是否或将会于何时决定对有关债券交易征收印花税，也无法预测将会适用税率的水平。

投资者所应缴纳的税项与本期中期票据的各项支付不构成抵销。

第十一章 主动债务管理

在本期债务融资工具存续期内，发行人可能根据市场情况，依据法律法规、规范性文件和协会相关自律管理规定及要求，在充分尊重投资人意愿和保护投资人合法权益的前提下，遵循平等自愿、公平清偿、诚实守信的原则，对本期债务融资工具进行主动债务管理。发行人可能采取的主动债务管理方式包括但不限于置换、同意征集等。

一、置换

置换是指非金融企业发行债务融资工具用于以非现金方式交换其他存续债务融资工具（以下统称置换标的）的行为。

企业若将本期债务融资工具作为置换标的实施置换，将向本期债务融资工具的全体持有人发出置换要约，持有人可以其持有的全部或部分置换标的份额参与置换。

参与置换的企业、投资人、主承销商等机构应按照《银行间债券市场非金融企业债务融资工具置换业务指引（试行）》以及交易商协会相关规定实施置换。

二、同意征集机制

同意征集是指债务融资工具发行人针对可能影响持有人权利的重要事项，主动征集持有人意见，持有人以递交同意回执的方式形成集体意思表示，表达是否同意发行人提出的同意征集事项的机制。

（一）同意征集事项

在本期债务融资工具存续期内，对于需要取得本期债务融资工具持有人同意后方能实施的以下事项，发行人可以实施同意征集：

1.变更本期债务融资工具与本息偿付直接相关的条款，包括本金或利息金额、计算方式、支付时间、信用增进安排；

2.新增、变更发行文件中的选择权条款、持有人会议机制、同意征集机制、投资人保护条款以及争议解决机制；

3.聘请、解聘、变更受托管理人或变更涉及持有人权利义务的受托管理协议条款；

4.除合并、分立外，发行人拟向第三方转移本期债务融资工具清偿义务；

5.变更可能会严重影响持有人收取债务融资工具本息的其他约定。

6.其他按照交易商协会自律管理规定可以实施同意征集的事项。

（二）同意征集程序

1.同意征集公告

发行人实施同意征集，将通过交易商协会认可的渠道披露同意征集公告。同意征集公告内容包括但不限于下列事项：

（1）本期债务融资工具基本信息；

（2）同意征集的实施背景及事项概要；

（3）同意征集的实施程序：包括征集方案的发送日、发送方式，同意征集开放期、截止日（开放期最后一日），同意回执递交方式和其他相关事宜；

（4）征集方案概要：包括方案标题、主要内容等；

（5）发行人指定的同意征集工作人员的姓名及联系方式；

（6）相关中介机构及联系方式（如有）；

（7）一定时间内是否有主动债务管理计划等。

2.同意征集方案

发行人将拟定同意征集方案。同意征集方案应有明确的同意征集事项，遵守法律法规和银行间市场自律规则，尊重社会公德，不得扰乱社会经济秩序、损害社会公共利益及他人合法权益。

发行人存在多个同意征集事项的，将分别制定征集方案。

3.同意征集方案发送

发行人披露同意征集公告后，可以向登记托管机构申请查询债务融资工具持有人名册。持有人名册查询日与征集方案发送日间隔应当不超过3个工作日。

发行人将于征集方案发送日向持有人发送征集方案。

征集方案内容与增进机构、受托管理人等机构有关的，方案应同时发送至相关机构。持有人及相关机构如未收到方案，可向发行人获取。

4.同意征集开放期

同意征集方案发送日（含当日）至持有人递交同意回执截止日（含当日）的期间为同意征集开放期。本期债务融资工具的同意征集开放期最长不超过10个工作日。

5.同意回执递交

持有人以递交同意回执的方式表达是否同意发行人提出的同意征集事项。持

有人应当在同意征集截止日前（含当日）将同意征集回执递交发行人。发行人存在多个同意征集事项的，持有人应当分别递交同意回执。

6.同意征集终结

在同意征集截止日前，单独或合计持有超过1/3本期债务融资工具余额的持有人，书面反对发行人采用同意征集机制就本次事项征集持有人意见的，本次同意征集终结，发行人应披露相关情况。征集事项触发持有人会议召开情形的，持有人会议召集人应根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》规定及本募集说明书的约定，另行召集持有人会议。

（三）同意征集事项的表决

1.持有人所持每一债务融资工具最低面额为一表决权。未提交同意回执的持有人不参与表决，其所持有的表决权计入总表决权。

2.发行人及其重要关联方除非全额合规持有本期债务融资工具，否则不享有表决权。利用、隐瞒关联关系侵害其他人合法利益的，相关方应承担相应法律责任。

3.发行人根据登记托管机构提供的同意征集截止日持有人名册，核对相关债项持有人当日债券账务信息。

同意征集截止日终无对应债务融资工具面额的同意回执视为无效回执，无效回执不计入同意征集表决权统计范围。

持有人未在截止日日终前递交同意回执、同意回执不规范或 表明弃权的，视为该持有人弃权，其所持有的债务融资工具面额 计入同意征集表决权统计范围。

4.除法律法规另有规定外，同意征集方案经持有本期债务融资工具总表决权【超过1/2】的持有人同意，本次同意征集方可生效。

（四）同意征集结果的披露与见证

1.发行人将在同意征集截止日后的5个工作日内在交易商协会认可的渠道披露同意征集结果公告。

同意征集结果公告应包括但不限于以下内容：参与同意征集的本期债务融资工具持有人所持表决权情况;征集方案概要、同意征集结果及生效情况；同意征集结果的实施安排。

2.发行人将聘请至少2名律师对同意征集的合法合规性进行全程见证，并对

征集事项范围、实施程序、参与同意征集的人员资格、征集方案合法合规性、同意回执有效性、同意征集生效情况等事项出具法律意见书。法律意见书应当与同意征集结果公告一同披露。

（五）同意征集的效力

1.除法律法规另有规定外，满足生效条件的同意征集结果对本期债务融资工具持有人，包括所有参与征集或未参与征集，同意、反对征集方案或者弃权，有表决权或者无表决权的持有人，以及在相关同意征集结果生效后受让债务融资工具的持有人，具有同等效力和约束力。

2.除法律法规另有规定或本募集说明书另有约定外，满足生效条件的同意征集结果对本期债务融资工具的发行人和持有人具有约束力。

3.满足生效条件的同意征集结果，对增进机构、受托管理人等第三方机构，根据法律法规规定或当事人之间的约定产生效力。

（六）同意征集机制与持有人会议机制的衔接

1.征集事项触发持有人会议召开情形的，发行人主动实施同意征集后，持有人会议召集人可以暂缓召集持有人会议。

2.发行人实施同意征集形成征集结果后，包括发行人与持有人形成一致意见或未形成一致意见，持有人会议召集人针对相同事项可以不再召集持有人会议。

（七）其他

本募集说明书关于同意征集机制的约定与《银行间债券市场非金融企业债务融资工具同意征集操作指引》要求不符的，或本募集说明书关于同意征集机制未作约定或约定不明的，按照《银行间债券市场非金融企业债务融资工具同意征集操作指引》要求执行。

第十二章 信息披露安排

一、发行人信息披露机制

为规范在银行间市场发行债务融资工具的信息披露行为，加强公司信息披露事务管理，保护投资者合法权益，促进公司依法合规运作，发行人根据《公司法》、《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》及《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等相关法律法规，制定了《江苏武进经济发展集团有限公司银行间债券市场债务融资工具信息披露事务管理制度》。

发行人信息披露事务负责人为王海力先生，任公司董事、副总经理一职。发行人信息披露事务负责人的联系地址：江苏省常州市武进区武宜中路1号-2101号，电话：0519-86312051，传真：0519-86312051，电子邮箱：1399747160@qq.com。信息披露事务负责人负责组织和协调债务融资工具信息披露相关工作，接受投资者问询，维护投资者关系。计划财务部是公司信息披露事务管理部门，负责对外信息披露工作以及对内的信息披露管理工作。

发行人披露信息后，因更正已披露信息差错及变更会计政策和会计估计、募集资金用途或发行计划的，将及时披露相关变更公告。

二、信息披露安排

发行人将严格根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》及交易商协会《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等文件的相关规定，进行发行及存续期的信息披露。披露时间不晚于企业在境内外证券交易场所、媒体或其他场合披露的时间，信息披露内容不低于《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》及《银行间债券市场非金融企业债务融资工具存续期信息披露表格体系》要求。

如有关信息披露管理制度发生变化，公司将依据其变化对信息披露作出调整。

（一）发行文件的信息披露

公司在本期中期票据发行日至少1个工作日前，通过中国货币网和上海清算所网站披露如下文件：

1、江苏武进经济发展集团有限公司2026年度第四期中期票据募集说明书；

2、江苏武进经济发展集团有限公司2026年度第四期中期票据法律意见书；

3、江苏武进经济发展集团有限公司近三年经审计的合并及母公司财务报告

及最近一期未经审计的合并及母公司财务报表；

4、中国银行间市场交易商协会要求的其他需披露的文件。

（二）存续期内定期报告的信息披露

公司将严格按照中国银行间市场交易商协会的相关规定，在本期中期票据存续期内，通过中国货币网和上海清算所网站披露以下信息：

1、在每个会计年度结束之日后4个月内披露上一年年度报告。年度报告应当包含报告期内企业主要情况、审计机构出具的审计报告、经审计的财务报表、附注以及其他必要信息；

2、在每个会计年度的上半年结束之日后2个月内披露半年度报告；

3、在每个会计年度前3个月、9个月结束后的1个月内披露季度财务报表，第一季度财务报表的披露时间不得早于上一年年度报告的披露时间；

4、定期报告的财务报表部分应当至少包含资产负债表、利润表和现金流量表。编制合并财务报表的企业，除提供合并财务报表外，还应当披露母公司财务报表。

（三）存续期内重大事项的信息披露

公司在本期中期票据存续期间，向市场公开披露可能影响债务融资工具偿债能力或投资者权益的重大事项，包括但不限于：

1、企业名称变更；

2、企业生产经营状况发生重大变化，包括全部或主要业务陷入停顿、生产经营外部条件发生重大变化等；

3、企业变更财务报告审计机构、债务融资工具受托管理人、信用评级机构；

4、企业1/3以上董事、2/3以上监事、董事长、总经理或具有同等职责的人员发生变动；

5、企业法定代表人、董事长、总经理或具有同等职责的人员无法履行职责；

6、企业控股股东或者实际控制人变更，或股权结构发生重大变化；

7、企业提供重大资产抵押、质押，或者对外提供担保超过上年末净资产的20%；

8、企业发生可能影响其偿债能力的资产出售、转让、报废、无偿划转以及重大投资行为、重大资产重组；

9、企业发生超过上年末净资产10%的重大损失，或者放弃债权或者财产超

过上年末净资产的10%；

10、企业股权、经营权涉及被委托管理；

11、企业丧失对重要子公司的实际控制权；

12、债务融资工具信用增进安排发生变更；

13、企业转移债务融资工具清偿义务；

14、企业一次承担他人债务超过上年末净资产10%，或者新增借款超过上年末净资产的20%；

15、企业未能清偿到期债务或企业进行债务重组；

16、企业涉嫌违法违规被有权机关调查，受到刑事处罚、重大行政处罚或行政监管措施、市场自律组织做出的债券业务相关的处分，或者存在严重失信行为；

17、企业法定代表人、控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员涉嫌违法违规被有权机关调查、采取强制措施，或者存在严重失信行为；

18、企业涉及重大诉讼、仲裁事项；

19、企业发生可能影响其偿债能力的资产被查封、扣押或冻结的情况；

20、企业拟分配股利，或发生减资、合并、分立、解散及申请破产的情形；

21、企业涉及需要说明的市场传闻；

22、债务融资工具信用评级发生变化；

23、企业订立其他可能对其资产、负债、权益和经营成果产生重要影响的重大合同；

24、发行文件中约定或企业承诺的其他应当披露事项；

25、其他可能影响其偿债能力或投资者权益的事项。

（四）存续期支付利息和兑付本金等事项的信息披露

公司将严格按照中国银行间市场交易商协会的相关规定，在本期中期票据存续期内，通过中国货币网和上海清算所网站披露以下信息：

1、企业应当至少于债务融资工具利息支付日或本金兑付日前5个工作日披露付息或兑付安排情况的公告。

2、债务融资工具偿付存在较大不确定性的，企业应当及时披露付息或兑付存在较大不确定性的风险提示公告。

3、债务融资工具未按照约定按期足额支付利息或兑付本金的，企业应在当日披露未按期足额付息或兑付的公告；存续期管理机构应当不晚于次1个工作日

披露未按期足额付息或兑付的公告。

4、债务融资工具违约处置期间，企业及存续期管理机构应当披露违约处置进展，企业应当披露处置方案主要内容。企业在处置期间支付利息或兑付本金的，应当在1个工作日内进行披露。

第十三章 持有人会议机制

一、会议目的与效力

（一）【会议目的】持有人会议由本期债务融资工具持有人或其授权代表参加，以维护债务融资工具持有人的共同利益，表达债务融资工具持有人的集体意志为目的。

（二）【决议效力】除法律法规另有规定外，持有人会议所作出的决议对本期债务融资工具持有人，包括所有参加会议或未参加会议，同意议案、反对议案或放弃投票权，有表决权或无表决权的持有人，以及在相关决议作出后受让债务融资工具的持有人，具有同等效力和约束力。

持有人会议决议根据法律法规或当事人之间的约定对发行人、提供信用增进服务的机构（以下简称“增进机构”）、受托管理人(如有）产生效力。

二、会议权限与议案

（一）【会议权限】持有人会议有权围绕本募集说明书、受托管理协议及相关补充协议项下权利义务实现的有关事项进行审议与表决。

（二）【会议议案】持有人会议议案应有明确的待决议事项，遵守法律法规和银行间市场自律规则，尊重社会公德，不得扰乱社会经济秩序、损害社会公共利益及他人合法权益。

下列事项为特别议案：

1.变更本期债务融资工具与本息偿付直接相关的条款，包括本金或利息金额、计算方式、支付时间、信用增进安排；

2.新增、变更本募集说明书中的选择权条款、持有人会议机制、同意征集机制、投资人保护条款以及争议解决机制；

3.聘请、解聘、变更受托管理人或变更涉及持有人权利义务的受托管理协议条款；

4.除合并、分立外，向第三方转移本期债务融资工具清偿义务；

5.变更可能会严重影响持有人收取债务融资工具本息的其他约定。

三、会议召集人与召开情形

（一）【召集人及职责】江苏江南农村商业银行股份有限公司为本期债务融资工具持有人会议的召集人。

召集人负责组织召开持有人会议，征求与收集债务融资工具持有人对会议审议事项的意见，履行信息披露、文件制作、档案保存等职责。

召集人知悉持有人会议召开情形发生的，应当在实际可行的最短期限内或在本募集说明书约定期限内召集持有人会议；未触发召开情形但召集人认为有必要召集持有人会议的，也可以主动召集。

召集人召集召开持有人会议应当保障持有人提出议案、参加会议、参与表决等自律规则规定或本募集说明书约定的程序权利。

（二）【代位召集】召集人不能履行或者不履行召集职责的，以下主体可以自行召集持有人会议，履行召集人的职责：

1.发行人；

2.增进机构；

3.受托管理人；

4.出现本节第（三）（四）所约定情形的，单独或合计持有10%以上本期债务融资工具余额的持有人；

5.出现本节第（五）所约定情形的，单独或合计持有30%以上本期债务融资工具余额的持有人；

（三）【强制召开情形】在债务融资工具存续期间，出现以下情形之一的，召集人应当召集持有人会议：

1.发行人未按照约定按期[1]足额兑付本期债务融资工具本金或利息；

2.发行人拟解散、申请破产、被责令停产停业、暂扣或者吊销营业执照；

3.发行人、增进机构或受托管理人书面提议召开持有人会议对特别议案进行表决；

4.单独或合计持有30%以上本期债务融资工具余额的持有人书面提议召开；

5.法律、法规及相关自律规则规定的其他应当召开持有人会议的情形。

（四）【提议召开情形】存续期内出现以下情形之一，且有单独或合计持有10%以上本期债务融资工具余额的持有人、受托管理人、发行人或增进机构书面提议的，召集人应当召集持有人会议：

1.本期债务融资工具信用增进安排、增进机构偿付能力发生重大不利变化；

2.发行人发行的其他债务融资工具或境内外债券的本金或利息未能按照约

[1]债务融资工具或其他债券条款设置了宽限期的，以宽限期届满后未足额兑付为召开条件

定按期足额兑付；

3.发行人及合并范围内子公司拟出售、转让、划转资产或放弃其他财产，将导致发行人净资产减少单次超过上年末经审计净资产的10%；

4.发行人及合并范围内子公司因会计差错更正、会计政策或会计估计的重大自主变更等原因，导致发行人净资产单次减少超过10%；

5.发行人最近一期净资产较上年末经审计净资产减少超过10%；

6.发行人及合并范围内子公司发生可能导致发行人丧失其重要子公司实际控制权的情形；

7.发行人及合并范围内子公司拟无偿划转、购买、出售资产或者通过其他方式进行资产交易，构成重大资产重组的；

8.发行人进行重大债务重组；

9.发行人拟合并、分立、减资，被暂扣或者吊销许可证件；

发行人披露上述事项的，披露之日起15个工作日内无人提议或提议的投资人未满足10%的比例要求，或前期已就同一事项召集会议且相关事项未发生重大变化的，召集人可以不召集持有人会议。

发行人未披露上述事项的，提议人有证据证明相关事项发生的，召集人应当根据提议情况及时召集持有人会议。

（五）【其他召开情形】存续期内虽未出现本节（三）（四）所列举的强制、提议召开情形，单独或合计持有10%以上本期债务融资工具余额的持有人、受托管理人、发行人或增进机构认为有需要召开持有人会议的，可以向召集人书面提议。

召集人应当自收到书面提议起5个工作日内向提议人书面回复是否同意召集持有人会议。

（六）【提议渠道】持有人、受托管理人、发行人或增进机构认为有需要召开持有人会议的，应当将书面提议发送至zhuyumin@jnbank.com.cn或寄送至江苏省常州市武进区延政中路9号，051-89995008，投资银行部收或通过“NAFMII综合业务和信息服务平台存续期服务系统”（以下简称“系统”）或以其他提议方式发送给召集人。

（七）【配合义务】发行人或者增进机构发生本节（三）（四）所约定召开情形的，应当及时披露或告知召集人。

四、会议召集与召开

（一）【召开公告】召集人应当至少于持有人会议召开日前10个工作日披露持有人会议召开公告（以下简称“召开公告”）。召开公告应当包括本期债务融资工具基本信息、会议召开背景、会议要素、议事程序、参会表决程序、会务联系方式等内容。

（二）【议案的拟定】召集人应当与发行人、持有人或增进机构等相关方沟通，并拟定议案。提议召开持有人会议的机构应当在书面提议中明确拟审议事项。

召集人应当至少于持有人会议召开日前7个工作日将议案披露或发送持有人。议案内容与发行人、增进机构、受托管理人等机构有关的，应当同时发送至相关机构。持有人及相关机构未查询到或收到议案的，可以向召集人获取。

（三）【补充议案】发行人、增进机构、受托管理人、单独或合计持有10%以上本期债务融资工具余额的持有人可以于会议召开日前5个工作日以书面形式向召集人提出补充议案。

召集人拟适当延长补充议案提交期限的，应当披露公告，但公告和补充议案的时间均不得晚于最终议案概要披露时点。

（四）【议案整理与合并】召集人可以提出补充议案，或在不影响提案人真实意思表示的前提下对议案进行整理合并，形成最终议案，并提交持有人会议审议。

（五）【最终议案发送及披露】最终议案较初始议案有增补或修改的，召集人应当在不晚于会议召开前3个工作日将最终议案发送至持有人及相关机构。

召集人应当在不晚于会议召开前3个工作日披露最终议案概要，说明议案标题与主要内容等信息。召集人已披露完整议案的，视为已披露最终议案概要。

（六）【参会权的确认与核实】持有人会议**债权登记日为持有人会议召开日的前1个工作日。**

除法律、法规及相关自律规则另有规定外，在债权登记日确认债权的债务融资工具持有人有权参加会议。债务融资工具持有人应当于会议召开前提供债权登记日的债券账务资料以证明参会资格。召集人应当对债务融资工具持有人或其授权代表的参会资格进行确认，并登记其名称以及持有份额。**债务融资工具持有人在持有人会议召开前未向召集人证明其参会资格的，不得参加会议和参与表决。**

持有人可以通过提交参会回执或出席持有人会议的方式参加会议。

（七）【列席机构】发行人、债务融资工具清偿义务承继方（以下简称“承继方”）、增进机构等相关方应当配合召集人召集持有人会议，并按照召集人的要求列席持有人会议。

受托管理人不是召集人的，应当列席持有人会议，及时了解持有人会议召开情况。

信用评级机构、存续期管理机构、为持有人会议的合法合规性出具法律意见的律师可应召集人邀请列席会议。

经召集人邀请，其他有必要的机构也可列席会议。

（八）【召集程序的缩短】发行人出现公司信用类债券违约以及其他严重影响持有人权益突发情形的，召集人可以在不损害持有人程序参与权的前提下，合理缩短持有人会议召集、召开与表决程序。

若发行人未发生上述情形，但召集人拟缩短持有人会议召集程序的，需向本次持有人会议提请审议缩短召集程序的议案，与本次持有人会议的其他议案一同表决。缩短召集程序议案应当经参加会议持有人所持表决权【2/3 以上】，且经本期债务融资工具总表决权【超过 1/2】通过。

会议程序缩短的,召集人应当提供线上参会的渠道及方式，并且在持有人会议召开前将议案发送至持有人及相关机构、披露最终议案概要。

（九）【会议的取消】召开公告发布后，持有人会议不得随意延期、变更。

出现相关债务融资工具债权债务关系终止，召开事由消除或不可抗力等情形，召集人可以取消本次持有人会议。召集人取消持有人会议的，应当发布会议取消公告，说明取消原因。

五、会议表决和决议

（一）【表决权】债务融资工具持有人及其授权代表行使表决权，所持每一债务融资工具最低面额为一表决权。未参会的持有人不参与表决，其所持有的表决权计入总表决权。

（二）【关联方回避】发行人及其重要关联方持有债务融资工具的，应当主动以书面形式向召集人表明关联关系，除债务融资工具由发行人及其重要关联方全额合规持有的情况外，发行人及其重要关联方不享有表决权。重要关联方包括：

1.发行人或承继方控股股东、实际控制人；

2.发行人或承继方合并范围内子公司；

3.本期债务融资工具承继方、增进机构；

4.其他可能影响表决公正性的关联方。

（三）【会议有效性】参加会议持有人持有本期债务融资工具总表决权【超过1/2】，会议方可生效。

（四）【表决要求】持有人会议对列入议程的各项议案分别审议、逐项表决，不得对公告、议案中未列明的事项进行审议和表决。持有人会议的全部议案应当不晚于会议召开首日后的3个工作日内表决结束。

（五）【表决统计】召集人应当根据登记托管机构提供的本期债务融资工具表决截止日持有人名册，核对相关债项持有人当日债券账务信息。表决截止日终无对应债务融资工具面额的表决票视为无效票，无效票不计入议案表决的统计中。

持有人未做表决、投票不规范或投弃权票、未参会的，视为该持有人放弃投票权，其所持有的债务融资工具面额计入议案表决的统计中。

（六）【表决比例】除法律法规另有规定或本募集说明书另有约定外，持有人会议决议应当经参加会议持有人所持表决权【超过1/2】通过；针对特别议案的决议，应当经参加会议持有人所持表决权【2/3以上】，且经本期债务融资工具总表决权【超过1/2】通过。

（七）【决议披露】召集人应当在不晚于持有人会议表决截止日后的2个工作日内披露会议决议公告。会议决议公告应当包括参会持有人所持表决权情况、会议有效性、会议审议情况等内容。

（八）【律师意见】本期债务融资工具持有人会议特别议案的表决，应当由律师就会议的召集、召开、表决程序、参加会议人员资格、表决权有效性、议案类型、会议有效性、决议情况等事项的合法合规性出具法律意见，召集人应当在表决截止日后的2个工作日内披露相应法律意见书。

法律意见应当由2名以上律师公正、审慎作出。律师事务所应当在法律意见书中声明自愿接受交易商协会自律管理，遵守交易商协会的相关自律规则。

（九）【决议答复与披露】发行人应当对持有人会议决议进行答复，相关决议涉及增进机构、受托管理人或其他相关机构的，上述机构应当进行答复。

召集人应当在会议表决截止日后的2个工作日内将会议决议提交至发行人及相关机构，并代表债务融资工具持有人及时就有关决议内容与相关机构进行沟通。发行人、相关机构应当自收到会议决议之日后的5个工作日内对持有人会议

决议情况进行答复。

召集人应当不晚于收到相关机构答复的次一工作日内协助相关机构披露。

六、其他

（一）【承继方义务】承继方按照本章约定履行发行人相应义务。

（二）【保密义务】召集人、参会机构、其他列席会议的机构对涉及单个债务融资工具持有人的持券情况、投票结果等信息承担保密义务，不得利用参加会议获取的相关信息从事内幕交易、操纵市场、利益输送和证券欺诈等违法违规活动，损害他人合法权益。

（三）【会议记录】召集人应当对持有人会议进行书面记录并留存备查。持有人会议记录由参加会议的召集人代表签名。

（四）【档案保管】召集人应当妥善保管持有人会议的会议公告、会议议案、参会机构与人员名册、表决机构与人员名册、参会证明材料、会议记录、表决文件、会议决议公告、持有人会议决议答复（如有）、法律意见书（如有）、召集人获取的债权登记日日终和会议表决截止日日终债务融资工具持有人名单等会议文件和资料，并至少保管至本期债务融资工具债权债务关系终止之日起5年。

（五）【存续期服务系统】本期债务融资工具持有人会议可以通过系统召集召开。

召集人可以通过系统发送议案、核实参会资格、统计表决结果、召开会议、保管本节第（四）条约定的档案材料等，债务融资工具持有人可以通过系统进行书面提议、参会与表决等，发行人、增进机构、受托管理人等相关机构可以通过系统提出补充议案。

（六）【释义】本章所称“以上”，包括本数，“超过”不包含本数；所称“净资产”，指企业合并范围内净资产；所称“披露”，是指在《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》中规定的信息披露渠道进行披露。

（七）【其他情况】本章关于持有人会议的约定与《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》要求不符的，或本章内对持有人会议机制约定不明的,按照《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》要求执行。

第十四章 违约、风险情形及处置

一、违约事件

（一）以下事件构成本期债务融资工具项下的违约事件：

1.在本募集说明书约定的本金到期日、付息日、回售行权日等本息应付日，发行人未能足额偿付约定本金或利息；

2.因发行人触发本募集说明书中相关条款的约定（如有）或经法院裁判、仲裁机构仲裁导致本期债务融资工具提前到期，或发行人与持有人另行合法有效约定的本息应付日届满，而发行人未能按期足额偿付本金或利息；

3.在本期债务融资工具获得全部偿付或发生其他使得债权债务关系终止的情形前，法院受理关于发行人的破产申请；

4.本期债务融资工具获得全部偿付或发生其他使得债权债务关系终止的情形前，发行人为解散而成立清算组或法院受理清算申请并指定清算组，或因其他原因导致法人主体资格不存在。

二、违约责任

（一）【持有人有权启动追索】如果发行人发生前款所述违约事件的，发行人应当依法承担违约责任；持有人有权按照法律法规及本募集说明书约定向发行人追偿本金、利息以及违约金，或者按照受托管理协议约定授权受托管理人（如有）代为追索。

（二）【违约金】发行人发生上述违约事件，除继续支付利息之外(按照前一计息期利率，至实际给付之日止)，还须向债务融资工具持有人支付违约金，法律另有规定除外。违约金自违约之日起（约定了宽限期的，自宽限期届满之日起）到实际给付之日止，按照应付未付本息乘以日利率【0.21】‰计算。

三、发行人义务

发行人应按照募集说明书等协议约定以及协会自律管理规定进行信息披露，真实、准确、完整、及时、公平地披露信息；按照约定和承诺落实投资人保护措施、持有人会议决议等；配合中介机构开展持有人会议召集召开、跟踪监测等违约及风险处置工作。发行人应按照约定及时筹备偿付资金，并划付至登记托管机构指定账户。

四、发行人应急预案

发行人预计出现偿付风险或“违约事件”时应及时建立工作组，制定、完善违约及风险处置应急预案，并开展相关工作。

本募集说明书所称“偿付风险”是指，发行人按本募集说明书等与持有人之间的约定以及法定要求按期足额偿付债务融资工具本金、利息存在重大不确定性的情况。

应急预案包括但不限于以下内容：工作组的组织架构与职责分工、内外部协调机制与联系人、信息披露与持有人会议等工作安排、付息兑付情况及偿付资金安排、拟采取的违约及风险处置措施、增信措施的落实计划（如有）、舆情监测与管理。

五、风险及违约处置基本原则

发行人出现偿付风险及发生违约事件后，应按照法律法规、公司信用类债券违约处置相关规定以及协会相关自律管理要求，遵循平等自愿、公平清偿、诚实守信等原则，稳妥开展风险及违约处置相关工作，本募集说明书有约定从约定。

六、处置措施

发行人出现偿付风险或发生违约事件后，可与持有人协商采取下列处置措施：

（一）【重组并变更登记要素】发行人与持有人或有合法授权的受托管理人（如有）协商拟变更本募集说明书中与本息偿付直接相关的条款，包括本金或利息的金额、计算方式、支付时间、信用增进协议及安排的，并变更相应登记要素的，应按照以下流程执行：

1.将重组方案作为特别议案提交持有人会议，按照特别议案相关程序表决。议案应明确重组后债务融资工具基本偿付条款调整的具体情况。

2.重组方案表决生效后，发行人应及时向中国外汇交易中心和银行间市场清算所股份有限公司提交变更申请材料。

3.发行人应在登记变更完成后的2个工作日内披露变更结果。

（二）【重组并以其他方式偿付】发行人与持有人协商以其他方式履行还本付息义务的，应确保当期债务融资工具全体持有人知晓，保障其享有同等选择的权利。如涉及注销全部或部分当期债务融资工具的，应按照下列流程进行：

1.发行人应将注销方案提交持有人会议审议，议案应明确注销条件、时间流程等内容，议案应当经参加会议持有人所持表决权超过1/2通过；

2.注销方案表决生效后，发行人应当与愿意注销的持有人签订注销协议；注

销协议应明确注销流程和时间安排；不愿意注销的持有人，所持债务融资工具可继续存续；

3.发行人应在与接受方案的相关持有人签署协议后的2个工作日内，披露协议主要内容；

4.发行人应在协议签署完成后，及时向银行间市场清算所股份有限公司申请注销协议约定的相关债务融资工具份额；

5.发行人应在注销完成后的2个工作日内披露结果。

七、不可抗力

（一）不可抗力是指本期债务融资工具计划公布后，由于当事人不能预见、不能避免并不能克服的情况，致使债务融资工具相关责任人不能履约的情况。

（二）不可抗力包括但不限于以下情况：

1.自然力量引起的事故如水灾、火灾、地震、海啸等；

2.国际、国内金融市场风险事故的发生；交易系统或交易场所无法正常工作；

3.社会异常事故如战争、罢工、恐怖袭击等。

（三）不可抗力事件的应对措施

1.不可抗力发生时，发行人或主承销商应及时通知投资者及债务融资工具相关各方，并尽最大努力保护债务融资工具投资者的合法权益。

2.发行人或主承销商应召集债务融资工具持有人会议磋商，决定是否终止债务融资工具或根据不可抗力事件对债务融资工具的影响免除或延迟相关义务的履行。

八、争议解决机制

1.任何因募集说明书产生或者与本募集说明书有关的争议，由各方协商解决。协商不成的，由发行人住所地法院管辖。

2.各方也可以申请金融市场机构投资者纠纷调解中心就本募集说明书相关的争议进行调解。

九、弃权

任何一方当事人未能行使或延迟行使本文约定的任何权利，或宣布对方违约仅适用某一特定情势，不能视作弃权，也不能视为继续对权利的放弃，致使无法对今后违约方的违约行为行使权利。任何一方当事人未行使任何权利，也不会构成对对方当事人的弃权。

第十五章 发行有关机构

一、发行人

名称：江苏武进经济发展集团有限公司

地址：常州市武进区武宜中路1号天豪大厦3号楼21楼

法定代表人：王鸣

联系人：王海力

电话：0519-86312058

传真：0519-86312058

二、牵头主承销商/簿记管理人

名称：江苏江南农村商业银行股份有限公司

地址：江苏省常州市武进区延政中路9号

法定代表人：庄广强

联系人：朱玉敏、蒋晨

电话：0519-89995008

传真：/

邮编：213000

三、联席主承销商

名称：中国光大银行股份有限公司

地址：北京市西城区太平桥大街25号中国光大中心

法定代表人：吴利军

联系人：杜一伟

电话：025-84776024

传真：/

邮编：210000

四、律师事务所

名称：北京市同创律师事务所

地址：北京市海淀区中关村东路66号世纪科贸大厦B座1505-1509室

单位负责人：王峰

联系人：谭东明

联系电话：010-82600012

传真：010-82601677

五、会计师事务所

名称：苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：南京市建邺区泰山路159号正太中心大厦A座14-16层

执行事务合伙人：于龙斌、钱小祥

联系人：沈金涛

电话：025-83231630

传真：025-83235046

名称：公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：无锡市太湖新城嘉业财富中心 5-1001 室

执行事务合伙人：张彩斌、柏凌菁、朱佑敏

联系人：史勇婷

电话：0510-68798988

传真：0510-68567788

六、托管人

名称：银行间市场清算所股份有限公司

地址：上海市黄浦区北京东路2号

法定代表人：马贱阳

联系人：发行岗

联系电话：021-23198888

传真：021-63326661

七、技术支持机构

名称：北京金融资产交易所有限公司

地址：北京市西城区金融大街乙17号楼2层0201、3层0301、4层0401

法定代表人：郭欠

联系人：发行部

电话：010-57896722、010-57896516

传真：010-57896726

八、本期债务融资工具存续期管理机构

名称：江苏江南农村商业银行股份有限公司

地址：江苏省常州市武进区延政中路9号

法定代表人：庄广强

联系人：朱玉敏、蒋晨

电话：0519-89995008

传真：/

邮编：213000

邮箱：zhuyumin@jnbank.com.cn

公司与本次发行有关的中介机构及其负责人、高级管理人员及经办人员之间不存在直接或间接的股权关系或其他重大利害关系。

第十六章 备查文件

一、备查文件

（一）中国银行间市场交易商协会《接受注册通知书》；

（二）江苏武进经济发展集团有限公司2026年度第四期中期票据募集说明书；

（三）江苏武进经济发展集团有限公司2026年度第四期中期票据法律意见书；

（五）近三年经审计的合并及母公司财务报告及最近一期未经审计的合并及母公司财务报表；

（六）中国银行间市场交易商协会要求披露的其他文件。

二、文件查询地址

（一）发行人：江苏武进经济发展集团有限公司

地址：常州市武进区武宜中路1号天豪大厦3号楼21楼

法定代表人：王鸣

联系人：王海力

电话：0519-86312058

传真：0519-86312058

（二）牵头主承销商：江苏江南农村商业银行股份有限公司

地址：江苏省常州市武进区延政中路9号

法定代表人：庄广强

联系人：朱玉敏、蒋晨

电话：0519-89995008

传真：/

邮编：213000

投资者可通过中国货币网（www.chinamoney.com.cn）或上海清算所网站（www.shclearing.com）下载本募集说明书，或者在本期中期票据发行期内工作日的一般办公时间，到上述地点查阅本募集说明书全文及上述备查文件。

附录 发行人主要财务指标计算公式

1．营业毛利率（%）	＝	（1－营业成本/营业收入净额）×100%
2．净资产收益率（%）	＝	净利润/年初末平均净资产×100%
3．总资产收益率（%）	＝	净利润/年初末平均资产总额×100%
4．应收账款周转率	＝	营业收入净额/年初末平均应收账款
5．存货周转率	＝	营业成本/年初末平均存货
6．EBIT	＝	利润总额＋列入财务费用的利息支出
7．EBITDA	＝	EBIT＋折旧＋摊销（无形资产摊销＋长期待摊费用摊销）
8．资产负债率（%）	＝	负债总额/资产总额×100%
9．流动比率	＝	流动资产/流动负债
10．速动比率	＝	（流动资产-存货）/流动负债
11．EBIT利息保障倍数（倍）	＝	EBIT/（计入财务费用的利息支出＋资本化利息）
12．EBITDA利息保障倍数（倍）	＝	EBITDA/（计入财务费用的利息支出＋资本化利息）

（此页无正文，为《江苏武进经济发展集团有限公司2026年度第四期中期票据募集说明书》盖章页）

江苏武进经济发展集团有限公司

2026 年4 月17 日