南宁产业投资集团有限责任公司

公司债券中期报告

（2023 年）

二〇二三年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

无

目录

重要提示.....2
重大风险提示.....3
释义.....5
第一节 发行人情况.....6
一、 公司基本信息.....6
二、 信息披露事务负责人.....6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....7
五、 公司业务和经营情况.....8
六、 公司治理情况.....17
第二节 债券事项.....18
一、 公司债券情况（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）.....18
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....19
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....19
四、 公司债券募集资金情况.....20
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....22
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....22
第三节 报告期内重要事项.....22
一、 财务报告审计情况.....22
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....22
三、 合并报表范围调整.....23
四、 资产情况.....23
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....24
六、 负债情况.....25
七、 利润及其他损益来源情况.....26
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....27
九、 对外担保情况.....27
十、 重大诉讼情况.....31
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....31
十二、 向普通投资者披露的信息.....31
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....31
一、 发行人为可交换债券发行人.....31
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....31
三、 发行人为绿色债券发行人.....32
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....32
五、 发行人为扶贫债券发行人.....32
六、 发行人为乡村振兴债券发行人.....32
七、 发行人为一带一路债券发行人.....32
八、 科技创新债或者双创债.....32
九、 低碳转型（挂钩）公司债券.....32
十、 纾困公司债券.....32
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....32
第六节 备查文件目录.....33
财务报表.....35
附件一： 发行人财务报表.....35

释义

发行人、公司、南宁产投	指	南宁产业投资集团有限责任公司
控股股东、实际控制人	指	南宁市人民政府国有资产监督管理委员会
184461.SH/2280284.IB	指	2022 年南宁产业投资集团有限责任公司公司债券
22 南宁产投债/22 邕产投	指	2022 年南宁产业投资集团有限责任公司公司债券
股东	指	南宁产业投资集团有限责任公司股东
董事会	指	南宁产业投资集团有限责任公司董事会
监事会	指	南宁产业投资集团有限责任公司监事会
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
元	指	如无特别说明，为人民币元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	南宁产业投资集团有限责任公司
中文简称	南宁产投
外文名称（如有）	Nanning Industrial Investment Group Co., Ltd.
外文缩写（如有）	Nanning Industrial Investment Group
法定代表人	黄启年
注册资本（万元）	840,659.61
实缴资本（万元）	840,659.61
注册地址	广西壮族自治区南宁市 江南区亭洪路 58 号
办公地址	广西壮族自治区南宁市 江南区亭洪路 58 号
办公地址的邮政编码	530031
公司网址（如有）	www.nncytz.com
电子信箱	ctjttrz@163.com

二、信息披露事务负责人

姓名	陈崴
在公司所任职务类型	√董事 √高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	外部董事、总会计师
联系地址	广西壮族自治区南宁市江南区亭洪路 58 号
电话	0771-5712263
传真	0771-5702806
电子信箱	ctjttrz@163.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一） 报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：南宁市人民政府国有资产监督管理委员会

报告期末实际控制人名称：南宁市人民政府国有资产监督管理委员会

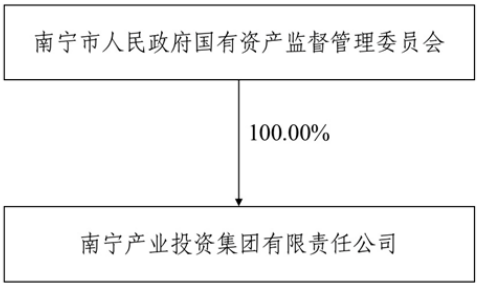
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权[1]受限情况：100%，股权无受限情况

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：100%，股权无受限情况

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的，相关控股股东穿透披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

□适用 √不适用

实际控制人为自然人

□适用 √不适用

（二） 报告期内控股股东的变更情况

□适用 √不适用

（三） 报告期内实际控制人的变更情况

□适用 √不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一） 报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

√发生变更 □未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	辞任生效时间（新任职	工商登记完成时间

[1]均包含股份，下同。

				生效时间）	
董事	方冠恒	董事、副总经理	离任	2023/3/20	2023/4/20
董事	莫天理	董事、总经理	就任	2023/8/9	2023/8/16
高级管理人员	吴正光	副总经理	离任	2023/7/18	-
高级管理人员	韦采桃	副总经理	就任	2023/7/18	-

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：2 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 12.5%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：
发行人的法定代表人：黄启年
发行人的董事长或执行董事：黄启年
发行人的其他董事：莫天理、石建中、滕振旗、覃海宁、陈崴、莫伟华
发行人的监事：林依植、黄少勇
发行人的总经理：莫天理
发行人的财务负责人：陈崴
发行人的其他非董事高级管理人员：方冠恒、韦采桃、赵东晨、苏兼香、苏庆威、李发奕、林国

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司业务主要涵盖“商品销售及服务”、“国有资产经营管理”、“产业地产开发”、“产业投资”四大板块。其中，商品销售及服务板块主要包括设备、配件及材料销售、通信滤波器芯片、铝制品、棉纺织、混凝土子板块。目前，公司的主营业务收入主要来源于商品销售及服务、国有资产经营管理及产业地产开发业务。产业投资板块为发行人响应自治区及南宁市产业发展规划开展的新兴产业投资业务，已于 2020 年产生投资收益。

公司的经营范围如下：资产整合收购；土地整理；产业投资；风险投资；股权处置；国有资产营运；对工业、农业、商业、交通、房地产、基础设施的项目投资；信息咨询服务；房屋出租；对市场的开发管理投资;场地出租及管理，地上停车场停车服务；代理、发布、制作国内各类广告；房地产开发经营（凭资质证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

（1）通信滤波器芯片板块

公司通信滤波器芯片板块业务主要由深圳国人科技股份有限公司及南宁泰克半导体公司负责。其中，深圳国人科技股份有限公司目前的主要产品为金属材质基站射频系统产品，包括金属滤波器模块等，其腔体、盖板等配件的成本主要取决于铜、银、铝等金属制品价格及精密加工成本。供应商或外协厂商需要将材料通过精密加工、表面处理等生产环节，按照公司提供的设计图纸和工艺指导书要求，制成配件。国人科技销售模式为直销，对于新型号产品，客户提出需求后，国人科技与客户研发人员进行充分的技术方案交流，并根据客户要求提供相应的解决方案，解决方案通过后，与客户通过商务谈判确定基本供货条

款，再结合实际订单供货；老型号产品一般根据客户规定的采购流程进行商务谈判，公司以商务谈判结果为基础，结合实际订单供货。南宁泰克半导体公司，定位为深圳金泰克的生产基地，依靠深圳金泰克的行业地位，共享金泰克市场和客户资源、供应商资源以及销售渠道。主营业务为要研发、生产、销售半导体存储模组（内存、SSD 等），其产品覆盖企业级、工业级、消费级和嵌入式。南宁泰克半导体公司 60%以上产品为通过线下渠道销售，主要以区域经销商模式进行销售，渠道业务量稳定。

（2）设备、配件及材料销售板块

公司设备、配件及材料销售业务板块经营主体主要为南宁泰克半导体公司，定位为深圳金泰克的生产基地，依靠深圳金泰克的行业地位，共享金泰克市场和客户资源、供应商资源以及销售渠道。主营业务为要研发、生产、销售半导体存储模组（内存、SSD 等），其产品覆盖企业级、工业级、消费级和嵌入式。南宁泰克半导体公司 60%以上产品为通过线下渠道销售，主要以区域经销商模式进行销售，渠道业务量稳定。

（3）铝制品、铝材料板块

公司铝制品、铝材料业务主要由广西南南铝箔有限责任公司以及广西天恒汽车部件制造股份有限公司负责。广西南南铝箔有限责任公司主要产品包括电池铝箔产品、圆片产品、涂层产品等三大类，广西天恒汽车部件制造股份有限公司产品涵盖汽车铝合金零部件、新能源汽车铝合金电池托盘等。两家公司产品的生产模式为“以销定产”的模式，基本流程为：客户给销售科下定单→销售科在 ERP 下评审单→生产技术科评审订单→销售科根据评审情况在 ERP 下正式单→生产技术科组织生产→包装入库。销售方面，主要通过国内直销、国内经销、出口终端销售及国内居间销售方式进行销售。

（4）棉纺织板块

公司棉纺织业务主要由子公司南宁锦虹棉纺织有限责任公司负责。锦虹棉纺织专注于棉纺织特定细分产品市场、技术领域和客户需求，主要生产高端纱线与坯布。其中一分厂重点生产差别化、功能性、环保型非棉纤维品种；二分厂重点生产一流水准的高端纤维素纤维和高端混纺纱线；三分厂重点生产棉和棉混纺产品。两个异地分厂在柳州和河池，主要为一分厂、二分厂提供捻线配套。销售方面，锦虹棉纺织产品销售方式以经销为主，主要客户位于珠三角和长三角，客户较为分散。锦虹棉纺织产品销售模式主要为订单销售，价格按订单合同约定，交易模式以先款后货为主，回款情况较好。

（5）混凝土板块

公司混凝土制造业务主要由子公司南宁同达盛混凝土有限公司负责，主要业务为生产混凝土以供应南宁市施工和建筑企业，是南宁市主要的混凝土生产制造企业之一。同达盛拥有混凝土站点一个，位于南宁市江南区，年产能为 50 万方。销售方面，同达盛混凝土销售价格随行就市，销售对象较为分散，以当地房地产企业与市政施工企业为主。

（6）房地产业务板块

公司房地产开发业务主要由子公司南宁产投智创发展有限责任公司负责，智创发展具有房地产贰级开发资质。智创发展主要通过“招拍挂”和盘活自有土地方式取得土地使用权用于房地产开发。

（7）产业园区开发板块

公司产业园区开发业务主要由子公司南宁产投工业园区开发有限责任公司、南宁产投智创发展有限责任公司、南宁产投智创经开投资开发有限责任公司、南宁产投汽车园区开发公司和南宁产投新能源汽车园区建设开发有限责任公司、南宁产投智创五象投资开发有限责任公司、南宁产投智创江南投资开发有限责任公司、南宁产投智创科电投资开发有限责任公司、南宁产投东部新城投资开发有限责任公司负责。公司积极承接市级或自治区级重点工业项目招商引资工作，承建新能源汽车相关产业园区项目，并积极承接南宁市其他先进制造业产业项目、电子信息产业园区项目等。新能源汽车相关园区项目位置主要集中

在南宁市青秀区和邕宁区，先进制造业园区项目位置主要集中在邕宁区，其他园区主要集中五象新区和经开区。公司园区项目主要为定向产业功能性园区，即先签署招商合同再开展园区建设。园区收益实现方式为租售并举，其余是物业费、广告费、停车费等配套综合性收益和政府补贴收入。

（8）租赁业务板块

公司作为南宁市老旧企业改制的承担主体，在企业改制完成后形成了大量可租赁资产，可租赁资产集中在公司本部、南宁产投智创发展有限责任公司、南宁产投华创发展有限责任公司等公司。该部分资产每年为公司形成大量租赁收入，由于部分租赁资产建成年限较早，已完成折旧计提，且部分投资性房地产以公允价值计量未计提折旧，故租赁业务毛利率较高。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

（1）通信行业

报告期内，全球 4G 和 5G 网络依然同步投资建设，从全球电信投资看，总体发展平稳，投资 5G 网络的运营商数量持续增长。根据 GSA（全球移动设备供应商协会）统计，截至 2022 年年底，全球 155 个国家和地区的 515 家电信运营商正在投资 5G。

国内方面，我国政府发布了一系列加快 5G 建设的政策文件。2022 年 1 月，国务院印发《“十四五”数字经济发展规划》，提出全面部署 5G、千兆光纤网络、IPv6、移动物联网、卫星通信网络等新一代通信网络基础设施，同时前瞻布局 6G 网络技术储备，加大 6G 技术研发支持力度。规划还提出到 2025 年，数字经济核心产业增加值占国内生产总值比重达到 10%。2022 年 7 月，国家发改委发布《“十四五”新型城镇化实施方案》，指出要推进 5G 网络规模化部署和基站建设，确保覆盖所有城市及县城，提出推进城镇基础设施向乡村延伸。根据上述政策指引，报告期内，我国 5G 建设加快推进，持续深化地级市城区覆盖的同时，逐步按需向乡镇和农村地区延伸。根据工业和信息化部公布的数据，截至 2022 年底，我国移动通信基站总数达 1083 万个，全年净增 87 万个。其中 5G 基站为 231.2 万个，全年新建 5G 基站 88.7 万个，占移动基站总数的 21.3%，占比较上年末提升 7 个百分点。

3G/4G 时代，通信基站主要采用传统金属腔体滤波器，5G 时代 Massive MIMO（大型矩阵天线技术）和有源天线技术的运用使陶瓷介质滤波器成为构造基站 AAU 的重要技术方案之一。伴随着移动通信技术的迭代演进，原老牌射频器件厂商在技术、质量、交付、成本、响应及服务等方面的全方位竞争依然激烈，同时，随着陶瓷介质滤波器的大规模应用，以往主营介质材料的厂商也加入了 5G 滤波器的竞争。经过博弈后的优胜劣汰以及随着行业内技术的逐步发展，目前已形成稳定的竞争格局。

（2）半导体材料

改革开放以来，随着经济建设规模的扩大，我国工业化、城镇化进程加快、经济建设逐步推进、人民消费结构不断升级，加上国外水泥制造业外移，我国设备、配件及材料销售业快速发展。

从半导体行业来看，随着信息技术和电子技术的快速发展，以及人工智能、汽车电子、云计算、大数据及 5G 等为主的新兴应用领域需求的不断增长，我国集成电路产业持续保持高速发展，产业市场规模一直呈现增长趋势。2022 年中国集成电路产业销售额为 12,006.10 亿元，同比增长 14.80%，创下历史新高。2022 年中国集成电路设计业销售额 5,156.20 亿元，同比增长 14.10%；制造业销售额为 3,854.80 亿元，同比增长 21.40%；封装测试业销售额 2,995.10 亿元，同比增长 8.40%。未来随着我国技术的进一步发展，存储芯片的市场会更加广阔。

（3）铝箔行业

我国国内的铝箔消费量近年来平稳增长，从 2016 年的 244.00 万吨，2022 年提升到 297.50 万吨。整体消费量稳步提升。中国动力锂电池出货量也快速增长，2020 年中国动力锂电池出货量 80.00GWh，受益于新能源汽车销量的快速提升，2021 年动力锂电池出货量达到 160.00GWh，2022 年动力锂电池出货量达到 655GWh。广西壮族自治区人民政府办公厅 2021 年 12 月发布了《广西工业和信息化高质量发展“十四五”规划》，规划中提及，铝箔在储能电池生产中应用广泛，属于政策支持范畴。预计未来在政策支持下，铝箔行业长期发展向好，电池铝箔行业前景广阔。

（4）棉纺织行业

2023 年以来，随着我国经济社会全面恢复常态化运行，纺织行业内销呈现回暖态势，产业循环更趋畅通，但受外需疲弱、贸易环境复杂、生产成本高企等因素影响，上半年纺织行业生产、效益、投资等主要运行指标均承压，出口压力明显增加。

全球主要消费市场不振，导致主要的服装生产国面临出口下滑。根据中国海关总署数据显示，2023 年上半年，中国纺织品、服装及衣着附件累计出口额 1426.77 亿美元，同比下降 8.35%。其中纱线和织物等纺织品同比下降 10.9%；服装及衣着附件出口同比下降 5.9%。据越南纺织服装协会统计，今年上半年越南服装出口收入 186 亿美元，同比下降 17.6%。1-5 月，印度服装出口 71.1 亿美元，下降 13.7%；印尼出口 33.5 亿美元，下降 23.4%。与此同时，全球供应链格局加速调整，我国服装对美国、欧盟、日本的出口份额同比分别下降 17.9%、18.9%、8.7%；而对东盟等新兴市场出口则呈现逆势增长。

展望 2023 年下半年，随着人员跨国流动恢复正常，国际贸易及航运等得以恢复，将会带动订单恢复。海外服装品牌去库存逐步接近尾声，海外补库需求进一步回升。今年上半年以来，政府出台诸多稳外贸促消费的政策，也将有利于国内消费复苏。

（5）混凝土销售行业

商品混凝土行业受基础设施建设和房地产开发投资影响较大，2023 年上半年，随着经济社会全面恢复常态化运行，宏观政策显效发力，国民经济回升向好，高质量发展稳步推进。根据国家统计局相关统计数据，2023 年 1-6 月全国固定资产投资（不含农户）同比增长 3.8%，分领域看，基础设施投资增长 7.2%，房地产开发投资下降 7.9%。2023 年 1-6 月，全国房地产新开工施工面积 4.99 亿平方米，同比下降 24.3%；全国商品房销售面积 5.95 亿平方米，同比下降 5.3%；全国商品房销售额 6.31 万亿元，同比增长 1.1%。上半年，在基础设施投资平稳增长、房地产市场延续下行趋势、工业领域消费需求持续恢复宏观背景下，建筑材料市场总体稳定，供需关系结构性改善，但市场需求增长动力依旧偏弱，行业运行存在不确定性，运行恢复基础需要巩固。报告期内，混凝土市场需求恢复不及预期，同质化竞争加剧，多数企业产量依然低于去年同期水平，利润空间进一步收窄，行业经营效益继续走低。

经济新常态背景下，商品混凝土行业的发展将从依靠要素驱动逐步向依靠创新驱动转变，由粗放型向集约型转变，由劳动密集型向智能化、自动化转变。建材行业的转型升级、绿色发展已成共识，商品混凝土作为建材的一个细分品类，其绿色化发展是政策重点引导方向，碳达峰等相关政策文件提到要加强低碳混凝土产品的研发应用，绿色生产和绿色产品将引领行业转型升级。同时，建筑业的高质量发展趋势对混凝土的性能提出了更高的要求，高性能混凝土、装饰混凝土等多种形式的混凝土产品将得到应用，引领行业创新驱动发展。

（6）房地产业务

我国房地产业在计划经济时代曾经一度销声匿迹，被福利化的单位住房供给制度所取代。自从 20 世纪 80 年代房地产业重新兴起，90 年代进入快速发展时期以来，我国住房分配和供给体制都发生了根本性的变化，全国房地产开发投资也得到了迅猛的发展。

2021 年，在经历了上半年的高热和下半年的深度调整后，全年规模保持在较高水平。从政策面来看，2021 年政策面总体表现为前紧后松。前三季度监管从房企融资、住房贷款、

土地出让等多方发力限制房地产行业过度扩张，房企信用风险出现集中释放；9 月后，监管层密集释放维稳信号，房地产行业迎来监管政策缓和期，信贷环境的边际改善和房地产企业的融资环境逐步改善。然而，信贷环境的边际改善仍需时间才能传导到市场，抵押贷款和开发贷款等资金仍需时间到位。

2022 年 5 月 23 日，国务院召开常务会议指出，在坚持“房住不炒”的基础上，支持各地从当地实际出发完善房地产政策，支持刚性和改善性住房需求，优化商品房预售资金监管，促进房地产市场平稳健康发展。根据机构不完全统计，2022 年以来，全国已有超 100 城优化调整房地产政策超 200 次。房地产市场新一轮宽松周期中，“松绑”成为多地楼市调控的关键词。二季度房地产政策进一步呈现宽松趋势，主要包括：（1）降低首付比例；（2）央行降低首套房贷款利率下限，购房补贴、公积金贷款比例调整、额度调整等金融类政策；（3）针对二孩、三孩家庭出台购房支持政策；（4）放松落户限制；（5）限购、限贷、限售政策的调整等。

2022 年，全国房地产开发投资 13.29 万亿元，比上年下降 10%。其中，住宅投资 10.06 万亿元，同比下降 9.5%；办公楼投资 5291 亿元，同比下降 11.4%；商业营业用房投资 1.06 万亿元，同比下降 14.4%。2022 年，全国商品房销售面积 13.58 亿平方米，比上年下降 24.3%。其中，住宅销售面积 11.46 亿平方米，同比下降 26.8%；办公楼销售面积 3264 万平方米，同比下降 3.3%；商业营业用房销售面积 8239 万平方米，同比下降 8.9%。全年商品房销售额 13.33 万亿元，比上年下降 26.7%。其中，住宅销售额 11.67 万亿元，同比下降 28.3%；办公楼销售额 4528 亿元，同比下降 3.7%；商业营业用房销售额 8127 亿元，同比下降 16.1%。

2022 年末，全国商品房待售面积 5.64 亿平方米，比上年增长 10.5%。其中，住宅待售面积 2.69 亿平方米，同比增长 18.4%；办公楼待售面积 4073 万平方米，同比增长 7.3%；商业营业用房 1.26 亿平方米，同比下降 1.6%。

综合各方面情况看，我国房地产业数量型增长模式运行空间日益狭小。若致力于新房建设，增加建筑面积，将面临较大的去库存难题。我国房地产业经营需要从数量扩张转向品质提升，走一条质量发展之路。挖掘存量住宅改善市场，提升新建住宅品质，将给予房地产市场新的增长动力，同时也能释放居民消费需求，扩大内需，支持宏观经济稳定增长。

（7）产业园区开发行业

产业园区的产生，是我国改革开放的产物，其在增加出口、吸引外资、引进高新技术等方面发挥了重要的作用，成为国家和地方经济重要的经济增长点。从 1984 年批准设立首家经济技术开发区开始，我国陆续创建了经济特区、经济技术开发区、高新技术产业开发区、边境经济合作区、保税区、省级开发区等不同类型和不同层次的开发区。在开发区内集中力量建设完善的基础设施，创建符合国际水准的投资环境以吸引外资，并制定了相应的优惠政策。经过近二十年的开发建设，开发区已从沿海地区扩展到内地，遍布中国的主要工业城市，凭借其良好的基础设施、服务和优惠政策，成为我国最具特色的经济区域。园区内产业不断集聚，通过极化效应和扩散效应，同时带动区域经济快速发展，在经济版图之中起到了“增长极”作用。园区同时也担负了中国技术创新和现代化产业建设的重任，在土地开发、吸引就业以及城市化进程中都扮演了重要角色。

产业园区成立初期，各地方政府都给予一定的产业、土地、税收等优惠政策，通过低租金、土地出售成本倒挂等方式鼓励国内外投资者进入，实现快速发展。从目前发展状况来看，我国的开发区基本进入平稳发展时期，逐渐由粗放型转向集约化发展模式，通过管理、制度创新不断提高竞争力。

随着国民经济从资源驱动向创新驱动的转变，国内开发区之间的竞争已由过去的优惠政策、廉价土地竞争，向产业链竞争、投资环境竞争等方向发展。投资环境成为体现产业园区竞争实力的重要指标，竞争将更多地表现为是否具有良好产业规划、园区文化和社会氛围，以及相关金融服务、高效管理体制等软环境。为提高产业园区竞争力，保持园区经济持续、平稳、快速发展，产业园区必须在总体规划、基础设施、法律配套、金融服务、

管理体系等方面加大投入，以此为产业园区创造良好软硬件条件，为园内企业营造良好的经营环境。一个较为完整的产业链可以最大限度地降低产业配套协作成本，产业园区内关联及上下游企业可以通过资源共享相互促进，吸引更多具有垂直和协作业务关系的企业投资，提供配套服务，由此产生的产业集聚效应将推动产业园区内经济的良性循环和健康发展。

（8）租赁业务

与宏观经济发展具有周期性一样，商铺出租行业的景气程度也具有一定的周期性。固定资产投资的波动要高于 GDP 的波动，商铺出租行业的波动整体上大于固定资产投资的波动。一般而言，商铺项目成熟周期为 2.5 年左右，在投资建设初期往往面临资金投入大、收入较少的现象，在建设后期资金投入相对较少而收入大量增加。同时，商铺出租的供求状况主要受当地经济发展水平和消费水平的影响，商铺出租的定价受当地经济发展水平和居民生活消费等因素影响较大。商铺出租正处于向品牌化、专业化、规模化方向发展的转型时期，行业优势向具有品牌、资金优势的商业地产集中，行业竞争也变得日益激烈。

（9）发行人竞争优势

①资源优势

发行人作为市属国有企业，长期以来形成了良好的信誉和品牌优势，多年来和各级政府之间形成的良好关系，有助于集团争取一系列政策性扶持。

作为“政府投资主体”，发行人承担了市委市政府强首府战略的重大使命，在产业投资和产业园区建设方面，具有多年产业基础优势。

②区域优势

南宁市地处中国西南、华南沿海与东盟自由贸易区三大经济圈的交通枢纽中心，连接云贵港澳，具有独特而重要的区位优势，支持东部地区产业转移，促进资源要素跨区域流动和高效集聚，利好集团产业投资、园区建设、商贸物流等业务发展。

③土地资源储备优势

发行人旗下土地资源是其重要战略资本，现阶段集团拥有土地资源储备丰厚、下属子公司土地估值高的优势。

④国有资产经营管理优势

根据《南宁市人民政府办公室关于印发南宁市进一步加快竞配产权移交住房处置实施方案的通知》（南府办函〔2021〕60 号），为进一步盘活国有资产，提高资产使用效益，缓解财政收支压力，南宁市将加快竞配产权房移交工作，通过将竞配产权房通过注资方式注入市属国有企业，支持国有企业发展。作为南宁市主要的产业投资和园区建设平台，发行人获得大量竞配产权房注入支持，进一步提高国有资产管理效益。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

否。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

□是 √否

（三） 主营业务情况

1. 分板块、分产品情况

(1)业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
设备、配件及材料销售收入	0.22	0.17	24.77	0.75	7.73	7.39	4.30	52.29
通信滤波器芯片收入	11.16	10.51	5.84	37.72	-	-	-	-
铝材料、铝制品	10.34	9.93	3.93	34.93	-	-	-	-
不动产销售收入	1.92	1.73	9.93	6.50	2.38	1.53	35.61	16.10
棉纺织物销售收入	2.00	1.97	1.51	6.76	2.09	2.05	1.94	14.12
房屋租赁收入	2.08	-	100.00	7.04	0.81	0.03	95.80	5.50
混凝土销售收入	0.44	0.40	10.29	1.50	0.67	0.60	10.76	4.55
物业服务及管理费收入	1.16	1.51	-30.28	3.91	0.27	0.19	29.06	1.86
其他租赁收入	0.20	0.15	25.17	0.69	0.82	0.74	10.14	5.57
其他业务	0.059	0.047	21.18	0.20	-	-	-	-
合计	29.60	26.42	10.74	100.00	14.78	12.54	15.13	100.00

(2)各产品（或服务）情况

√适用 □不适用

请在表格中列示占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者在所属业务板块中收入占比最高的产品（或服务）

单位：亿元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
通信滤波器芯片收入	通信滤波器芯片收入	11.16	10.51	5.84	-	-	-
铝材料、铝制品	铝材料、铝制品	10.34	9.93	3.93	-	-	-
合计	—	21.50	20.44	—	-	-	—

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

2023 年上半年，相较于上年同期，公司新增了通信滤波器芯片收入板块及铝材料、铝制品收入板块，主要系合并范围新增了深圳国人科技股份有限公司、广西天恒汽车部件制造股份有限公司、广西南南铝箔有限责任公司，以及南宁泰克半导体有限公司投产所致；

2023 年上半年，公司设备、配件及材料销售板块收入较上年同期减少了 97.12%。成本减少了 97.74%，毛利率提升了 475.46%，主要系逐步出清南宁七彩虹印刷机械有限责任公司所致；

2023 年上半年，公司不动产销售收入毛利率较上年同期下降 72.11%，主要系投入成本（土地费用）增加所致；

2023 年上半年，公司房屋租赁收入较上年同期提高 156.34%，主要系上年同期提供了免租政策，今年同期恢复正常收租所致；

2023 年上半年，公司混凝土销售收入较上年同期下降 34.25%，成本下降 33.90%，主要系受市场环节影响混凝土销售量和销售价格下降所致；

2023 年上半年，公司物业服务及管理费收入较上年同期上升 322.27%，主要系新增可收取物业服务及管理费的资产所致；成本上升 675.52%，主要系调整成本费用分摊方法所致，毛利率下降 204.21%，主要系成本提高所致；

2023 年上半年，公司其他租赁收入较上年减少 75.13%，成本减少 79.29%，主要系处置部分租赁资产所致，毛利率提升 148.21%，主要系成本降幅大于收入降幅所致；

2023 年上半年，公司相较于上年同期新增了其他业务收入，主要系增加了废料销售收入及服务收入所致。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

发行人作为南宁市的产业投资建设运营平台，全面落实市委市政府重大战略部署，坚定不移把强产业强工业作为公司首要任务，充分整合自身企业资源，依托政府相关政策，灵活运用市场机制，积极谋划、主动参与、创新发展，强力推动南宁市重点工业项目和其它新兴产业项目。

发行人将结合企业实际情况，坚定不移实施企业“1233”战略。即聚焦“强产业、强工业”这一条主线，坚定不移地承担起“南宁市创新投资的引领者”和“南宁市工业高质量发展的主力军”两项使命，团结集团全体干部职工，围绕“强管理、提规模、增效益”三项任务，做实做强做优公司产业投资与工业运营、园区开发与产城融合及资产运营管理业务。

产业投资与工业运营业务方面，发行人将以产业投资作为公司资产增值和盈利的重要来源，发挥投资引领作用，吸引、留住、带动产业资源；工业运营业务提质增效、转型升级。围绕南宁市重点发展的战略新兴产业和集团产业布局进行产业投资、基金投资、资本运作，实现投资收益和资本增值；工业运营板块。

园区开发与产城融合业务方面，发行人将承接政府重大使命、链接优秀产业资源、推动南宁产业升级，以现代化、高标准的产业园区树立区域性产业集群化发展标杆。此外，基于“3+3+N”产业布局的各类型产业园区的规划、开发、建设、运营、服务产业园区生态链闭环带动产业发展、促进产城融合，以运营收入为发行人提供长期收益。

资产运营管理业务方面，发行人将积极推进公司资产管理业务发展，确保国有资产保值增值，与产投联动业务互为支撑。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）主营业务的持续经营风险

发行人是南宁市主要的产业投资和园区建设平台，目前营业收入主要来源于通信滤波器芯片制造及铝材料、铝制品制造等业务。其他业务板块为棉纺织、混凝土等传统业务，利润率相对较低。近两年发行人进入的新能源汽车投资等领域尚处于投入初期，如果发行人传统业务不能有效改善经营状况，新兴业务发展未如预期，或者发行人所处行业的经营环境发展重大不利变化，发行人的持续运营能力均会受到不利影响，进而形成一定的经营风险。

对策：作为南宁市主要的产业投资平台，依托于南宁市市委、市政府重点工作部署和南宁市重点领域工业投资战略规划，发行人获得了政府部门人力、物力、财力等多方面的支持。目前已新纳入了国人科技、南南铝箔等公司，新增了通信滤波器芯片制造及铝材料、铝制品制造等业务，实现产业结构优化调整，主营业务经营情况良好，重点发展的新能源汽车产业及园区建设运营等业务有序推进。发行人将持续加强与主要客户、股东的沟通，通过自身的经营实力和运营经验获取支持公司持续发展的项目。同时，在股东的支持下，发行人业务类型逐渐多元化，有效分散了主营业务的持续经营风险。

（2）项目实施与管理的风险

发行人是南宁市主要的产业投资建设和运营平台，承担了南宁市重点产业园区的建设和运营工作。由于发行人的产业园开发和标准化厂房建设业务发展时间较晚，尚处于发展初期，在园区建设设施、运营管理等方面的经验相较其他成熟的园区建设和运营主体仍有一定差距，发行人的园区建设和标准厂房开发业务存在一定的实施和管理风险。

对策：作为南宁市主要的产业投资建设运营主体，为提升项目管理和实施能力，发行人成立了资产运营管理部，统筹负责公司的产业园区、工程项目建设及城市更新业务，负责对公司产业园区项目的规划、建设、招商、运营等进行统筹指导。同时，公司建设和运营的产业园区均是按照南宁市产业发展规划进行的，依托当地的资源和政策优势，遵循市场发展规律，科学研判自治区及南宁市重点发展产业的发展前景，加强与客户的沟通，有序进行各园区建设。目前，发行人正在建设的各园区的建设和运营工作均有序进行，招商情况良好，符合公司发展预期，随着项目经验的积累，公司产业园开发及建设业务将趋于成熟。

（3）区域经济风险

发行人所处的南宁市是广西壮族自治区首府，是北部湾城市群核心城市，较为优越的地理位置和国家政策的有利支持为发行人提供了有利的区域经济发展环境。近年来，南宁市经济发展较为稳定。但由于历史原因，广西工业基础相对薄弱，传统产业升级压力较大，新兴产业尚处于投入初期，如果未来区域经济发展未达预期，各项产业发展速度滞后，将对作为产业投资平台的发行人形成不利影响。

对策：发行人持续加强与政府及相关部门的沟通，及时研判行业政策、行业发展趋势及市场变化，及时调整业务规划、项目进度等，降低区域经济风险可能对发行人带来的不利影响。

（4）募投项目收益不达预期的风险

本次债券募投项目为三个产业园区项目，总体投资规模较大，南宁市经济发展状况、产业园招商引资情况对于项目的收益影响较大。如果未来南宁市政府产业支持政策不到位，产业园招商引资效果未达预期，有可能对项目的实现收益产生不利影响。

对策：发行人根据募投项目建设内容制定了客观、详实的实施计划，在各个阶段关键点评估和调整实施计划，严格按照计划执行，并配合招商引资优惠政策做好招商、运营各

项工作，实现募投项目收益。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

□是 √否

（二） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况：

发行人自成立以来，按照《公司法》、《公司章程》等有关法律和制度的要求建立健全了公司法人治理结构，实行自主经营、自负盈亏，在资产、人员、机构、财务、业务等方面享有自主性，在经营和管理上独立于股东和实际控制人及其他关联方。

1、资产独立情况

发行人拥有独立的资产，公司对所有资产具有完全控制支配权，能够独立使用公司资产开展业务活动并获得收益。截至本报告出具日，公司不存在资产、资金被股东或关联方违规占用而损害公司利益的情况。

2、人员独立情况

公司成立后，建立健全了法人治理结构，董事、监事严格按照《公司法》、《公司章程》的有关规定选举或聘任。发行人董事未在控股股东、实际控制人中担任职务。发行人单独设立财务部门，财务经理没有在控股股东、实际控制人及其所控制的其他企业中兼职并领薪。报告期内，发行人不存在违反劳动保障相关法律的情况。

3、机构独立情况

发行人根据《公司法》等有关法律、法规和规范性文件的相关规定，按照法定程序制订了《公司章程》，并设置了相应的组织机构。发行人已建立了以股东为最高权力机构，董事会为决策机构兼执行机构，监事会为监督机构的法人治理结构。发行人公司已建立了适应自身发展需要和市场竞争需要的职能机构，各职能机构在人员、办公场所和管理制度等各方面均完全独立于控股股东，不存在混合经营、合署办公的情况，不存在受股东及其他任何单位或个人干预发行人机构设置的情形。

4、财务独立情况

发行人设立了独立的财务部门，配备了专职的财务工作人员，不存在兼职情形；发行人建立了独立的财务核算体系，进行财务决策。发行人独立开设了银行账户。发行人不存在被股东及实际控制人违规占用发行人资金、资产和其他资源的情况，不存在发行人为其唯一股东及实际控制人违规提供担保的情况。

5、业务独立情况

发行人的经营范围为：资产整合收购；土地整理；产业投资；风险投资；股权处置；国有资产营运；对工业、农业、商业、交通、房地产、基础设施的项目投资；信息咨询服务；房屋出租；对市场的开发管理投资；场地出租及管理，地上停车场停车服务；代理、发布、制作国内各类广告；房地产开发经营（凭资质证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

发行人是独立运作的企业，具有独立的业务体系，拥有完整的法人财产权，能够独立支配和使用人、财、物等要素，顺利组织和实施经营活动。发行人具有独立经营的能力。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

1、关联交易的决策权限、决策程序、定价机制

为规范公司对外担保、关联交易，将对外担保、关联交易决策纳入了“三重一大”决策的原则和程序。发行人与关联企业之间的交易往来，遵照公平、公正的市场原则，按照一般市场经营规则进行，并与其他企业的业务往来同等对待。公司向关联方之间采购、销售货物和提供其他劳务服务的价格，有国家定价的，适用国家定价；没有国家定价的，按市场价格确定；没有市场价格的，根据公平合理的原则双方协商价格。遵循合法性、民主性、科学性原则，不得以个别征求意见的方式作出决策。在充分调查研究及论证的基础上，听取党委的意见及职工群众的意见和建议，按照民主集中制原则召开会议，出席人数应达到或超过应出席人数的三分之二，并以赞成人数超过应到会人数的三分之二方可通过。

2、信息披露安排

发行人已制定并实施《南宁产业投资集团有限责任公司公司债券信息披露管理办法》，规定了公司信息披露事务的管理原则、信息披露的内容和披露标准、信息披露责任人与工作职责、子公司信息披露管理和报告制度、信息披露程序、信息披露文件的存档与管理、信息披露责任的追究与处罚、保密措施、财务管理与会计核算的内部控制及监督机制、与投资者、中介机构、媒体的信息沟通制度。

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

□是 √否

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

□是 √否

第二节 债券事项

一、公司债券情况（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2022 年南宁产业投资集团有限责任公司公司债券
2、债券简称	22 南宁产投债/22 邕产投
3、债券代码	184461.SH/2280284.IB
4、发行日	2022 年 6 月 24 日
5、起息日	2022 年 6 月 24 日
6、2023 年 8 月 31 日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2029 年 6 月 28 日
8、债券余额	14.70
9、截止报告期末的利率(%)	5.30
10、还本付息方式	每年付息，在债券存续期内的第 3 至第 7 个计息年度末每年分别按照债券的每百元本金值 20%的比例偿还债券本金
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	华西证券股份有限公司
13、受托管理人	华西证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者

15、适用的交易机制	竞价交易
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

√本公司所有公司债券均不含选择权条款 □本公司的公司债券有选择权条款

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

□本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 √本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	184461.SH/2280284.IB
债券简称	22 南宁产投债/22 邕产投
债券约定的投资者保护条款名称	（一）本次债券违约的情形 以下任一事件均构成发行人在《债权代理协议》和本次债券项下的违约事件： 1、在本次债券到期、加速清偿或回购（如适用）时，发行人未能按时偿付到期应付本金； 2、发行人未能偿付本次债券的到期利息； 3、发行人在其资产、财产或股份上设定抵押或质押权利以致对发行人对本次债券的还本付息能力产生实质的重大的不利影响，或出售其重大资产以致对发行人对本次债券的还本付息能力产生实质的重大的不利影响； 4、在债券存续期间内，发行人发生解散、注销、被吊销营业执照、停业、清算、丧失清偿能力、被法院指定接管人或已开始相关的诉讼程序； 5、任何适用的现行或将来的法律法规、规则、规章、判决，或政府、监管、立法或司法机构或权力部门的指令、法令或命令，或上述规定的解释的变更导致发行人在《债权代理协议》或本次债券项下义务的履行变得不合法或不合规； 6、其他对本次债券的按期兑付产生重大不利影响的情形。 （二）违约责任及其承担方式 上述违约事件发生时，发行人应当承担相应的违约责任，包括但不限于按照募集说明书的约定向债券持有人及时、足额支付本金及/或利息以及迟延支付本金及/或利息产生的罚息、违约金等，并就债权代理人因发行人违约事件承担相关责任造成的损失予以赔偿。 在本次债券存续期间，若债权代理人拒不履行、故意迟延履行《债权代理协议》约定下的义务或职责，致使债券持有人造成直接经济损失的，债权代理人应当按照法律、法规和规则的规定及募集说明书的约定承担相应的法律责任，包括但不限于继续履行、采取补救措施、加速清偿或者赔偿损失等方式，但非因债权代理人自身故意或重大过失原因导致其无法按照《债券债权代

	理协议》约定履职的除外。 （三）争议解决机制 发行人保证按照本次债券发行募集说明书约定的还本付息安排向债券持有人支付本次债券利息及兑付本次债券本金。若发行人未按时支付本次债券的本金和/或利息，或发生其他违约情况时，债权代理人将依据《债权代理协议》代表债券持有人向公司进行追索，包括采取加速清偿或其他可行的救济措施。如果债权代理人未按《债权代理协议》履行其职责，债券持有人有权直接依法向公司进行追索，并追究债权代理人的违约责任。因上述情况引起的任何争议，首先应在争议各方之间协商解决。如果协商解决不成，任何一方均有权向发行人所在地人民法院诉讼解决。 为保证本次债券持有人的合法权益，发行人根据《公司法》、《证券法》的有关规定，制定了《2021 年南宁产业投资集团有限责任公司公司债券持有人会议规则》。债券持有人认购、受让或以其他合法方式取得本次债券之行为均视为同意并接受公司为本次债券制定的《债券持有人会议规则》并受之约束。债券持有人会议根据《债券持有人会议规则》审议通过的决议，对所有债券持有人（包括所有出席会议、未出席会议、反对决议或放弃投票权的债券持有人、持有无表决权的本次债券之债券持有人，以及在相关决议通过后受让本次债券的持有人）均有同等效力和约束力。
债券约定的投资者权益保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否
投资者保护条款的触发和执行情况	不适用

四、公司债券募集资金情况

□本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改
√公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

单位：亿元　币种：人民币

债券代码：184461.SH/2280284.IB

债券简称	22 南宁产投债/22 邕产投
债券全称	2022 年南宁产业投资集团有限责任公司公司债券
是否为特定品种债券	□是 √否
特定品种债券的具体类型	不适用
募集资金总额	14.70
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本次债券计划发行规模为 14.70 亿元，其中 3.00 亿元用于南宁产投创新产业园项目，2.60 亿元用于南宁产投创新产业园二期项目，7.00 亿元用于产投经开海城产业园项目，2.10 亿元用于补充公司营运资金
是否变更募集资金用途	□是 √否
变更募集资金用途履行的程序	不适用

，该程序是否符合募集说明书的约定（如发生变更）	
变更募集资金用途的信息披露情况（如发生变更）	不适用
变更后的募集资金使用用途（如发生变更）	不适用
报告期内募集资金实际使用金额（不含临时补流）	14.21
1.1 偿还有息债务（含公司债券）金额	不适用
1.2 偿还有息债务（含公司债券）情况	不适用
2.1 补充流动资金（不含临时补充流动资金）金额	1.61
2.2 补充流动资金（不含临时补充流动资金）情况	用于生产材料采购、支付职工薪酬及税费
3.1 项目建设或投资（包括但不限于投资基金、投资股权等投资用途）金额	12.6
3.2 项目建设或投资（包括但不限于投资基金、投资股权等投资用途）情况	扣除发行费用后全部用于创新产业园一期、创新产业园二期及产投经开海城产业园的建设，截至 2023 年 6 月末，募投项目进展及运营情况如下： 1、创新产业园一期：已竣工开始运营并实现经营收益。 2、创新产业园二期：一标段工程（总体进度 95%）；二标段工程（总体进度 95%）；一标段、二标段高低压配电施工完成，围墙建设进度 99%，堆场进度 40%，堆场道路和管网 60%，辅房南面生态停车位 0%。北面停车位完成 100%，1#厂房消防整改完成 100%。配套工程完成总体进度 50%，太阳能、空调、供水等完成，堆场道路完成 35%，管网完成 40%。完成西面堆场雨水管道回填 80%。污水管道开挖完成 80%。 3、经开海城产业园：一标段、二标段已基本建设完成，三标段 5#、6#宿舍楼进行变更施工，四标段 18#厂房 1~9 轴交 F~J 轴基础土方回填完成，碎石垫层及混凝土垫层完成，一层满堂架搭设完成 20%。
4.1 其他用途金额	0.00
4.2 其他用途具体情况	不适用
临时补流金额	不适用
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序、临时报告披露情况	不适用
报告期末募集资金余额	0.49
报告期末募集资金专项账户余额	0.49
专项账户运作情况	正常运作
报告期内募集资金是否存在违规情况	□是 √否
违规的具体情况（如有）	不适用

募集资金违规被处罚处分情况（如有）	不适用
募集资金违规的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	√是 □否 □不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

□适用 √不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

□适用 √不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

√适用 □不适用

债券代码：184461.SH/2280284.IB

债券简称	22 南宁产投债
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本次债券发行规模 14.70 亿元，在存续期内每年付息一次，同时设置本金提前偿还条款，分别于本次债券的第 3-7 个计息年度末分别按照债券的每百元本金值 20%的比例偿还债券本金。为了充分、有效地维护债券持有人的合法权益，发行人为本次债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括设立偿债资金专户并成立债券偿付工作小组，专门负责募集资金投放、偿付资金安排、偿债账户管理、信息披露等工作。公司将严格按照计划完成偿债安排，保证本息按时足额兑付。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	执行情况良好

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

□标准无保留意见 □其他审计意见 √未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

□适用 √不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上
□适用 √不适用
报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上
□适用 √不适用

四、资产情况

（一） 资产及变动情况

1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
货币资金	库存现金、银行存款、其他货币资金
长期股权投资	对子公司、联营企业的投资
其他非流动金融资产	持有基金份额
投资性房地产	房屋及建筑物
在建工程	厂房及产业园建设项目

2. 主要资产情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	2022 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
预付款项	4.12	2.10	96.09%	预付采购款项增加
其他应收款	1.18	2.19	-46.45%	部分应收款项收回
其他非流动金融资产	54.75	38.24	43.20%	新增对企业的出资
开发支出	0.58	0.39	49.25%	加大研发投入
其他非流动资产	8.97	6.72	33.39%	待抵扣税费增加

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值（包含该类别资产非受限部分）	资产受限部分账面价值	受限资产评估价值（如有）	资产受限部分账面价值占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	38.11	11.36	-	29.80
存货	26.19	2.75	-	10.49
长期股权投资	33.33	8.48	-	25.43
投资性房地产	41.62	26.24	-	63.05
固定资产	18.69	5.37	-	28.72
无形资产	10.29	3.77	-	36.62
在建工程	46.14	30.08	-	65.20

合计	214.38	88.04	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值（如有）	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
投资性房地产	41.62	-	26.24	借款抵押	无重大不利影响
在建工程	46.14	-	30.08	借款抵押	无重大不利影响

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期末资产净额	子公司报告期营业收入	发行人直接或间接持有的股权比例合计(%)	受限股权数量占发行人持有子公司股权总数的比例(%)	权利受限原因
深圳国人科技股份有限公司	19.44	9.82	4.93	28.70	100.00	股权质押
广西南南铝箔有限责任公司	24.13	7.05	4.12	79.51	88.69	股权质押
合计	43.57	16.87	9.05	—	—	—

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0.89 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0.00 亿元，收回：0.15 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0.74 亿元，其中控股股东、实

际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0.00 亿元。

（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0.2%，是否超过合并口径净资产的 10%：

□是 √否

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

六、负债情况

（一） 有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 38.06 亿元和 45.81 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 20.36%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	-	-	14.70	14.70	32.09%
银行贷款	-	2.24	4.94	23.85	31.03	67.74%
非银行金融机构贷款	-	-	-	-	-	-
其他有息债务	-	-	0.08	-	0.08	0.17%
合计	-	2.24	5.02	38.55	45.81	—

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0.00 亿元，企业债券余额 14.70 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0.00 亿元，且共有 0.00 亿元公司信用类债券在 2023 年 9 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 91.62 亿元和 112.18 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 22.45%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	-	-	14.70	14.70	13.10%
银行贷款		9.75	11.72	75.84	97.31	86.74%
非银行金融机构贷款	-	-	-	-	-	-
其他有息	-	-	0.17	-	0.17	0.15%

债务						
合计	-	9.75	11.89	90.54	112.18	—

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0.00 亿元，企业债券余额 14.70 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0.00 亿元，且共有 0.00 亿元公司信用类债券在 2023 年 9 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0.00 亿元人民币，且在 2023 年 9 至 12 月内到期的境外债券余额为 0.00 亿元人民币。

（二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

□适用 √不适用

（三） 主要负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	2022 年余额	变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
应付票据	9.22	6.73	36.98	银行承兑汇票增加
预收款项	0.44	0.06	669.36	免租期结束预收租金增加
合同负债	1.12	2.00	-44.02	售房款减少
一年内到期的非流动负债	2.26	5.21	-56.62	一年内到期的长期借款减少
其他流动负债	0.27	0.20	33.31	应付利息增加
长期借款	75.84	53.53	41.67	银行借款增加
预计负债	0.00	0.01	-86.41	未决诉讼预计负债减少

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

□适用 √不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：5.51 亿元

报告期非经常性损益总额：6.03 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	0.06	长期股权投资收益、其他权益工具投资持有期间的投资收益	0.06	不可持续

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
公允价值变动损益	5.37	其他非流动金融资产公允价值变动	5.37	不可持续
资产减值损失	-	-	-	-
营业外收入	0.04	非流动资产毁损报废利得、违约金及罚款收入、无需支付的款项等	0.04	不可持续
营业外支出	0.18	违约金及罚款支出、非流动资产毁损报废损失、对外捐赠支出等	0.18	不可持续
资产处置收益	0.02	处置电子、机器设备、拆迁旧改项目补偿	0.02	不可持续
其他收益	0.72	递延收益摊销、政府补助	0.72	不可持续

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

□适用 √不适用

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异

□适用 √不适用

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

□是 √否

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：30.29 亿元

报告期末对外担保的余额：30.39 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：0.1 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：29.26 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%： √是 □否

单位：万元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	6,604.81	2025/3/4	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	4,065.00	2026/3/13	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	38,830.00	2026/1/29	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	58,245.00	2026/8/6	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	16,988.13	2024/8/25	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	19,026.70	2026/12/30	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	3,883.00	2024/6/25	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	7,766.00	2025/5/21	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	698.94	2024/6/30	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	1,786.18	2029/7/15	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	2,718.10	2027/6/27	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	8,930.90	2023/9/8	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	3,883.00	2027/9/30	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	10,406.44	2027/9/29	无重大不利影响
广西南南	联营	412,948.99	金属制品	良好	保证	10,406.83	2025/10/27	无重大不

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
铝加工有限公司	企业		的加工、销售		担保			利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	3,611.19	2025/12/13	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	4,892.58	2025/1/12	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	1,320.22	2025/1/12	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	3,611.19	2025/1/12	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	3,883.00	2025/1/18	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	3,145.23	2024/2/8	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	11,649.00	2024/2/15	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	3,106.40	2024/2/24	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	9,707.50	2024/3/9	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	3,883.00	2024/3/21	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	3,883.00	2024/3/17	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	4,853.75	2024/3/17	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	2,912.25	2024/3/24	无重大不利影响
广西南南铝加工有	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、	良好	保证担保	7,766.00	2024/3/24	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
限公司			销售					
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	1,359.05	2024/4/3	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	5,824.50	2024/4/3	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	2,329.80	2024/5/5	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	16,696.90	2024/5/6	无重大不利影响
广西南南铝加工有限公司	联营企业	412,948.99	金属制品的加工、销售	良好	保证担保	3,883.00	2024/7/26	无重大不利影响
广西阳仕机电科技有限公司	非关联方	500.00	科技推广和应用服务	良好	保证担保	298.20	2029/12/11	无重大不利影响
广西南宁辉灿商贸有限公司	非关联方	100.00	批发	良好	保证担保	424.31	2031/6/29	无重大不利影响
南宁壮宁食品冷藏有限责任公司	非关联方	18,610.94	低温仓储	良好	保证担保	2,250.00	2024/2/27	无重大不利影响
南宁壮宁食品冷藏有限责任公司	非关联方	18,610.94	低温仓储	良好	保证担保	5,244.00	2031/7/11	无重大不利影响
南宁壮宁食品冷藏有限责任公司	非关联方	18,610.94	低温仓储	良好	保证担保	430.00	2032/1/29	无重大不利影响
南宁壮宁食品冷藏有限责任公司	非关联方	18,610.94	低温仓储	良好	保证担保	2,000.00	2023/12/28	无重大不利影响
何宗标	非关联方	-	-	良好	保证担保	53.63	2029/12/25	无重大不利影响
韦超冰	非关联方	-	-	良好	保证担保	125.64	2050/12/4	无重大不利影响
汪洋	非关	-	-	良好	保证	30.16	2030/12/22	无重大不

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
	联方				担保			利影响
黄辉	非关联方	-	-	良好	保证担保	108.30	2051/9/28	无重大不利影响
李杰龙	非关联方	-	-	良好	保证担保	79.07	2051/3/31	无重大不利影响
黄富豪	非关联方	-	-	良好	保证担保	117.87	2025/3/31	无重大不利影响
谢国宇	非关联方	-	-	良好	保证担保	29.00	2024/4/28	无重大不利影响
黄明红	非关联方	-	-	良好	保证担保	112.02	2052/4/29	无重大不利影响
合计	—	—	—	—	—	303,858.78	—	—

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

□是 √否

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

□发生变更 √未发生变更

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

□是 √否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

□适用 √不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

□适用 √不适用

三、发行人为绿色债券发行人

□适用 √不适用

四、发行人为可续期公司债券发行人

□适用 √不适用

五、发行人为扶贫债券发行人

□适用 √不适用

六、发行人为乡村振兴债券发行人

□适用 √不适用

七、发行人为一带一路债券发行人

□适用 √不适用

八、科技创新债或者双创债

□适用 √不适用

九、低碳转型（挂钩）公司债券

□适用 √不适用

十、纾困公司债券

□适用 √不适用

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，http://www.sse.com.cn/。

（以下无正文）

（本页无正文，为《南宁产业投资集团有限责任公司公司债券中期报告（2023年）》之盖章页）

南宁产业投资集团有限责任公司

2023年8月31日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2023 年 06 月 30 日

编制单位: 南宁产业投资集团有限责任公司

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年 06 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	3,811,215,230.39	4,158,826,005.26
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	290.77	290.77
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	687,020,042.60	614,075,481.73
应收账款	1,678,047,004.17	1,352,930,373.31
应收款项融资		
预付款项	411,893,654.22	210,055,030.93
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	117,514,178.27	219,436,881.20
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	2,619,214,585.95	2,618,452,699.83
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	497,011,719.29	404,917,247.77
流动资产合计	9,821,916,705.66	9,578,694,010.80
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	21,500,000.00	21,500,000.00
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	73,287,500.00	73,287,500.00
长期股权投资	3,332,859,915.70	3,309,159,915.70
其他权益工具投资	1,002,439,577.12	940,599,830.08

其他非流动金融资产	5,475,253,435.91	3,823,523,647.06
投资性房地产	4,162,356,598.66	4,052,607,816.06
固定资产	1,869,107,373.71	1,814,888,804.88
在建工程	4,614,295,512.56	3,680,250,894.19
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	66,084,998.70	68,445,549.18
无形资产	1,029,199,486.18	990,202,800.67
开发支出	57,770,949.48	38,707,883.67
商誉	626,404,769.72	626,404,769.72
长期待摊费用	36,764,895.44	31,895,097.63
递延所得税资产	247,433,419.55	267,758,995.48
其他非流动资产	896,627,700.21	672,197,324.75
非流动资产合计	23,511,386,132.94	20,411,430,829.07
资产总计	33,333,302,838.60	29,990,124,839.87
流动负债：		
短期借款	1,938,844,800.00	1,817,544,800.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	921,621,158.36	672,794,429.25
应付账款	1,360,815,695.31	1,405,631,503.79
预收款项	43,581,774.01	5,664,660.51
合同负债	111,813,280.14	199,726,006.76
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	77,008,165.18	86,826,097.29
应交税费	66,187,094.76	87,202,962.32
其他应付款	1,386,882,876.94	1,455,898,500.76
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	226,064,192.91	521,132,014.80
其他流动负债	27,200,446.95	20,404,111.68
流动负债合计	6,160,019,484.56	6,272,825,087.16

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	7,583,730,014.64	5,353,263,474.47
应付债券	1,451,284,459.50	1,451,284,459.50
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	41,352,362.55	42,071,174.51
长期应付款	2,844,071,389.17	2,853,829,166.66
长期应付职工薪酬		
预计负债	156,798.72	1,153,496.72
递延收益	1,469,615,911.07	1,418,098,653.92
递延所得税负债	563,191,179.24	565,461,220.57
其他非流动负债	79,131,777.33	
非流动负债合计	14,032,533,892.22	11,685,161,646.35
负债合计	20,192,553,376.78	17,957,986,733.51
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	8,406,596,138.34	8,322,369,411.96
其他权益工具	1,000,000,000.00	500,000,000.00
其中：优先股		
永续债	1,000,000,000.00	500,000,000.00
资本公积	1,269,358,426.49	1,269,358,426.49
减：库存股		
其他综合收益	1,300,707,867.21	1,299,992,878.07
专项储备		
盈余公积		
一般风险准备		
未分配利润	-218,167,958.72	-757,211,509.41
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	11,758,494,473.32	10,634,509,207.11
少数股东权益	1,382,254,988.50	1,397,628,899.25
所有者权益（或股东权益）合计	13,140,749,461.82	12,032,138,106.36
负债和所有者权益（或股东权益）总计	33,333,302,838.60	29,990,124,839.87

公司负责人：黄启年　主管会计工作负责人：陈崴　会计机构负责人：朱春松

母公司资产负债表

2023 年 06 月 30 日

编制单位:南宁产业投资集团有限责任公司

单位:元　币种:人民币

项目	2023 年 06 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,706,675,493.75	1,324,277,315.98

交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	15,541,805.48	12,186,568.38
应收款项融资		
预付款项	101,342.32	146,356.90
其他应收款	3,212,559,136.87	3,260,190,972.73
其中：应收利息		
应收股利		
存货	550,157,140.31	505,927,457.64
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	35,775,176.73	30,680,562.94
流动资产合计	5,520,810,095.46	5,133,409,234.57
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	20,000,000.00	20,000,000.00
长期股权投资	9,872,309,628.41	8,503,167,228.41
其他权益工具投资	73,251,222.37	73,251,222.37
其他非流动金融资产	2,969,312,264.25	2,432,325,814.29
投资性房地产	1,677,022,845.99	1,672,810,410.06
固定资产	21,950,444.63	21,784,928.94
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	8,513,453.18	9,104,624.96
无形资产	8,387,928.23	8,589,104.87
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,304,469.60	133,443.96
递延所得税资产	194,414,634.52	194,414,634.52
其他非流动资产	54,975,794.32	54,975,794.32
非流动资产合计	14,902,442,685.50	12,990,557,206.70
资产总计	20,423,252,780.96	18,123,966,441.27
流动负债：		
短期借款	375,300,000.00	250,000,000.00

交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	2,042,883.18	2,614,352.13
预收款项	1,751,244.87	2,468,712.16
合同负债	23,138,606.19	23,107,411.06
应付职工薪酬	30,557,094.49	39,541,727.22
应交税费	4,809,677.13	7,016,424.09
其他应付款	1,553,586,091.78	1,087,509,768.22
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	208,694,250.00	247,804,250.00
其他流动负债	433,484.49	2,516,386.50
流动负债合计	2,200,313,332.13	1,662,579,031.38
非流动负债：		
长期借款	2,519,445,750.00	1,837,740,000.00
应付债券	1,451,284,459.50	1,451,284,459.50
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	3,006,037,726.28	3,027,718,550.04
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	132,864,373.00	132,864,373.00
递延所得税负债	427,792,089.16	427,792,089.16
其他非流动负债		
非流动负债合计	7,537,424,397.94	6,877,399,471.70
负债合计	9,737,737,730.07	8,539,978,503.08
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	8,406,596,138.34	8,322,369,411.96
其他权益工具	1,000,000,000.00	500,000,000.00
其中：优先股		
永续债	1,000,000,000.00	500,000,000.00
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益	970,827,245.56	970,827,245.56
专项储备		
盈余公积		
未分配利润	308,091,666.99	-209,208,719.33

所有者权益（或股东权益）合计	10,685,515,050.89	9,583,987,938.19
负债和所有者权益（或股东权益）总计	20,423,252,780.96	18,123,966,441.27

公司负责人：黄启年 主管会计工作负责人：陈崴 会计机构负责人：朱春松

合并利润表

2023 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业总收入	2,959,531,061.87	1,477,671,683.40
其中：营业收入	2,959,531,061.87	1,477,671,683.40
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,011,836,757.10	1,480,353,972.84
其中：营业成本	2,641,686,348.73	1,254,161,076.31
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	28,666,827.33	46,870,419.46
销售费用	44,347,897.45	14,071,264.59
管理费用	149,188,743.30	117,217,488.08
研发费用	60,642,380.64	864,674.51
财务费用	87,304,559.65	47,169,049.89
其中：利息费用	126,301,384.67	48,141,763.79
利息收入	30,908,184.47	-6,248,610.75
加：其他收益	71,911,970.05	185,725,761.28
投资收益（损失以“－”号填列）	6,330,811.35	3,100,700.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以	536,986,449.96	317,263,978.95

“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	641,872.10	-7,372,684.78
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	1,882,144.64	8,446,182.17
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	565,447,552.87	504,481,648.18
加：营业外收入	3,923,548.34	2,965,581.92
减：营业外支出	17,999,770.36	1,536,885.08
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	551,371,330.85	505,910,345.02
减：所得税费用	-637,788.75	17,838,697.12
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	552,009,119.60	488,071,647.90
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	552,009,119.60	488,071,647.90
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	539,043,550.69	487,892,193.62
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	12,965,568.91	179,454.28
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1．不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2．将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变		

动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备		
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（8）外币财务报表折算差额		
（9）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	552,009,119.60	488,071,647.90
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	539,043,550.69	487,892,193.62
（二）归属于少数股东的综合收益总额	12,965,568.91	179,454.28
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：- 元,上期被合并方实现的净利润为：- 元。

公司负责人：黄启年 主管会计工作负责人：陈崴 会计机构负责人：朱春松

母公司利润表

2023 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年半年度	2022 年半年度
一、营业收入	84,859,719.02	157,090,903.03
减：营业成本	38,623,932.01	77,889,182.55
税金及附加	6,355,088.49	27,821,826.76
销售费用	2,729,132.27	376,961.18
管理费用	23,019,020.30	29,102,105.62
研发费用		
财务费用	34,578,644.55	9,580,430.42
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	23,104.18	84,906,377.69
投资收益（损失以“－”号填列）	-180,388.65	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资		

产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	536,986,449.96	317,263,978.95
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	1,768,631.48	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	518,151,698.37	414,490,753.14
加：营业外收入	410,175.94	1,248,996.39
减：营业外支出	1,261,487.99	1,367,780.07
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	517,300,386.32	414,371,969.46
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	517,300,386.32	414,371,969.46
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套		

期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	517,300,386.32	414,371,969.46
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：黄启年　　主管会计工作负责人：陈崴　　会计机构负责人：朱春松

合并现金流量表

2023 年 1—6 月

单位：元　币种：人民币

项目	2023年半年度	2022年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,679,439,814.03	1,539,162,786.80
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	31,713,143.14	40,461,192.10
收到其他与经营活动有关的现金	1,311,215,950.87	408,588,159.24
经营活动现金流入小计	4,022,368,908.04	1,988,212,138.14
购买商品、接受劳务支付的现金	2,374,768,772.20	1,297,860,490.76
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	267,538,210.21	138,509,731.70
支付的各项税费	89,139,647.91	113,612,665.94
支付其他与经营活动有关的现金	805,031,303.99	286,195,253.57
经营活动现金流出小计	3,536,477,934.31	1,836,178,141.97
经营活动产生的现金流量净	485,890,973.73	152,033,996.17

额		
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,572,236.53	877,476,246.80
取得投资收益收到的现金	8,241,148.00	27,331,853.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,909,207.50	16,689,884.98
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	25,374,712.12	
收到其他与投资活动有关的现金	4,429,712.13	95,980,350.88
投资活动现金流入小计	44,527,016.28	1,017,478,335.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,511,835,898.31	776,338,818.77
投资支付的现金	245,777,045.65	813,159,684.18
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	7,971,870.13	58,966,650.31
投资活动现金流出小计	1,765,584,814.09	1,648,465,153.26
投资活动产生的现金流量净额	-1,721,057,797.81	-630,986,817.53
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	545,118,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,478,051,832.41	4,369,740,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	111,849,398.68	
筹资活动现金流入小计	4,135,019,231.09	4,369,740,000.00
偿还债务支付的现金	1,434,458,948.59	1,726,811,570.91
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	212,970,107.53	173,100,983.96
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,130,696,105.99	518,141,296.36
筹资活动现金流出小计	2,778,125,162.11	2,418,053,851.23
筹资活动产生的现金流量净额	1,356,894,068.98	1,951,686,148.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,333,226.16	
五、现金及现金等价物净增加额	123,060,471.06	1,472,733,327.41
加：期初现金及现金等价物余额	2,552,443,629.21	1,987,785,197.32
六、期末现金及现金等价物余额	2,675,504,100.27	3,460,518,524.73

公司负责人：黄启年 主管会计工作负责人：陈崴 会计机构负责人：朱春松

母公司现金流量表

2023 年 1—6 月

单位:元　币种:人民币

项目	2023年半年度	2022年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	86,338,385.45	217,652,958.53
收到的税费返还	5,100,973.37	20,029.52
收到其他与经营活动有关的现金	1,532,846,174.02	2,427,915,781.09
经营活动现金流入小计	1,624,285,532.84	2,645,588,769.14
购买商品、接受劳务支付的现金	10,223,284.71	41,123,557.34
支付给职工及为职工支付的现金	21,202,024.80	21,343,662.86
支付的各项税费	19,837,671.73	37,555,053.39
支付其他与经营活动有关的现金	1,954,722,941.54	2,008,520,877.72
经营活动现金流出小计	2,005,985,922.78	2,108,543,151.31
经营活动产生的现金流量净额	-381,700,389.94	537,045,617.83
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		24,231,153.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,085,188.50	791,823.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	25,407,437.93	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	26,492,626.43	25,022,976.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,866,359.38	
投资支付的现金	1,370,142,400.00	1,703,140,508.80
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		198,817,550.05
投资活动现金流出小计	1,377,008,759.38	1,901,958,058.85
投资活动产生的现金流量净额	-1,350,516,132.95	-1,876,935,082.18
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	500,000,000.00	
取得借款收到的现金	2,006,610,000.00	2,593,360,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,506,610,000.00	2,593,360,000.00
偿还债务支付的现金	199,110,000.00	251,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	144,884,444.05	20,242,542.37
支付其他与筹资活动有关的现金	547,959,993.40	40,283,140.77
筹资活动现金流出小计	891,954,437.45	312,325,683.14

筹资活动产生的现金流量净额	1,614,655,562.55	2,281,034,316.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-117,560,960.34	941,144,852.51
加：期初现金及现金等价物余额	1,324,236,454.09	954,218,893.63
六、期末现金及现金等价物余额	1,206,675,493.75	1,895,363,746.14

公司负责人：黄启年 主管会计工作负责人：陈崴 会计机构负责人：朱春松